



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 55/20-12-2016 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. απόφασης 974-55/20-12-2016**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση παράτασης συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες της Π.Ε. Ζακύνθου.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 20 - 12 - 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 111305/131/16-12-2016 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονυσίου Στραβοράβδη, σύμφωνα με το άρθρο 175 του Ν.3852/2010, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. Διονύσιος Στραβοράβδης	Πρόεδρος
2. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη	Αντιπρόεδρος
3. Διονύσιος Μπάστας	Τακτικό Μέλος
4. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος	Τακτικό Μέλος
5. Θεόδωρος Καμπίτσης	Τακτικό Μέλος
6. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής	Τακτικό Μέλος
7. Γεώργιος Τσιλιμιδός	Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση παρέστη η Διευθύντρια Οικονομικού Π.Ι.Ν., κ. Μέλλω Κουτούκη.

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 11588/4877/05-02-2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Ειρήνη Διαμάντη.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονύσιος Στραβοράβδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

**Θέμα 14ο:** Έγκριση παράτασης συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες της Π.Ε. Ζακύνθου.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 14ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Διευθυντή Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε.

Ζακύνθου, κ. Ιωάννη Στουφή, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α.** του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

**β.** του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α΄): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».

**γ.** του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».

**δ.** του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»

**ε.** της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).

**στ.** του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».

**ζ.** του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α΄) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»

**η.** του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α΄)

**2.** Την υπ΄ αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

**3.** Τις υπ΄ αριθ. εγκυκλίους:

**α.** 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

**β.** 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».

**4.** Το υπ΄ αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

**5.** Το υπ΄ αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

**6.** Το υπ΄ αριθ. 46713/11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες των ΟΤΑ».

**7.** Το υπ΄ αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α΄ 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».

**8.** Την υπ΄ αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία

Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών.  
**9.** Την υπ' αριθ. 236-20/20-12-2014 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου».

**10.** Τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.4316/2015 (270 Α') οι οποίες προβλέπουν: *Η παράγραφος του 4 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α' 184) αντικαθίσταται ως εξής: «4. Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2019».*

**11.** Το από 19-4-2004 αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο ακινήτου στέγασης του ΚΕΔΔΥ Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Γούναρη Μαργαρίτα και την υπ' αριθμ 10062492/7-7-2016 τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας ,η οποία λήγει στις 31-12-2016.

**12.** Το από 7-7-2003 αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο ακινήτου στέγασης της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Θωμά Τσοχαντάρη και την υπ' αριθμ 10072734/8-7-2016 τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας , η οποία λήγει στις 31-12-2016

**13.** Το από 15-1-2001 μισθωτήριο συμβόλαιο ακινήτου για την στέγαση της Δ/σης Ανάπτυξης Ζακύνθου και του Περιφερειακού ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου ,ιδιοκτησίας Αρβανιτάκη Νικολάου και Αρβανιτάκη Ευγενίας και την υπ' αριθμ 10427521/16-8-2016 τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας ,η οποία λήγει στις 30-01-2017.

**14.** Το από 12-2-2003 αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο ακινήτου για την στέγαση εργαστηρίου και αποθήκης της Δ/σης Τεχνικών Έργων ,ιδιοκτησίας Γεωργίου Βυθούλκα και την υπ' αριθμ 10058530/7-7-2016 τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας ,η οποία λήγει στις 31-12-2016.

**15.** Την υπ' αριθμ 76342/14718/5-9-2016 επαναδιακήρυξη μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της Δ/σης Ανάπτυξης Ζακύνθου. και του Περιφερειακού ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου ,η οποία υπήρξε άγονη καθώς δεν κατατέθηκε στη υπηρεσία εκδήλωση ενδιαφέροντος.

**16.** Την υπ' αριθμ 76337/14716/5-9-2016 επαναδιακήρυξη μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της Δ/σης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, η οποία υπήρξε άγονη καθώς δεν κατατέθηκε στη υπηρεσία εκδήλωση ενδιαφέροντος.

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης **κατά έξι (6) μήνες** από την ημερομηνία λήξεως τους, των συμβάσεων των κάτωθι ακινήτων ,με το εκάστοτε ισχύον μίσθωμα ,μέχρι να ολοκληρωθεί η διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτων για την στέγαση των αντίστοιχων υπηρεσιών και η ολοκλήρωση του σχεδίου μεταστέγασης υπηρεσιών σε άλλα δημόσια κτίρια που πρόκειται να παραχωρηθούν στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου:

- 1) Ακίνητο στέγασης του ΚΕΔΔΥ Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Γούναρη Μαργαρίτα, ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 1100,00€.
- 2) Ακίνητο στέγασης της Δ/σης Ανάπτυξης Ζακύνθου και του Περιφερειακού ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου ,ιδιοκτησίας Αρβανιτάκη Νικολάου και Αρβανιτάκη Ευγενίας , ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 1500,00€.
- 3) Ακίνητο στέγασης εργαστηρίου και αποθήκης της Δ/σης Τεχνικών Έργων ,ιδιοκτησίας Γεωργίου Βυθούλκα ισχύον μηνιαίο μίσθωμα. 680,00€.
- 4) Ακίνητο στέγασης της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Θωμά Τσοχαντάρη, ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 1238,82€.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον εγκεκριμένο προς υλοποίηση προϋπολογισμό έτους 2017 της ΠΕ Ζακύνθου.

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΦΗΣ**

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση κατά έξι (6) μήνες από την ημερομηνία λήξεως τους, των συμβάσεων των κάτωθι ακινήτων, με το εκάστοτε ισχύον μίσθωμα, μέχρι να ολοκληρωθεί η διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτων για την στέγαση των αντίστοιχων υπηρεσιών και η ολοκλήρωση του σχεδίου μεταστέγασης υπηρεσιών σε άλλα δημόσια κτίρια που πρόκειται να παραχωρηθούν στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου:

- 1) Ακίνητο στέγασης του ΚΕΔΔΥ Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Γούναρη Μαργαρίτα, ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 1.100,00€.
- 2) Ακίνητο στέγασης της Δ/σης Ανάπτυξης Ζακύνθου και του Περιφερειακού ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου, διοκτησίας Αρβανιτάκη Νικολάου και Αρβανιτάκη Ευγενίας , ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 1.500,00€.
- 3) Ακίνητο στέγασης εργαστηρίου και αποθήκης της Δ/σης Τεχνικών Έργων, ιδιοκτησίας Γεωργίου Βυθούλκα ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 680,00€.
- 4) Ακίνητο στέγασης της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Θωμά Τσοχαντάρη, ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 1.238,82€.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον εγκεκριμένο προς υλοποίηση προϋπολογισμό έτους 2017 της ΠΕ Ζακύνθου.

Με την υποχρέωση να τηρηθεί η διαδικασία του Π.Δ. 113/2010, όσον αφορά τις αποφάσεις ανάληψης υποχρέωσης.

**Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 974-55/20-12-2016**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Διονύσιος Στραβοράβδης**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ειρήνη Διαμάντη**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη**  
**Διονύσιος Μπάστας**  
**Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος**  
**Θεόδωρος Καμπίτσης**  
**Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής**  
**Γεώργιος Τσιλιμιδός**