

Δ9	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ταχ.Δ/νση: Σαμάρρα 13 Τ.Κ.: 49100 Πληροφορίες: Θ. Γεωργίου Τηλ: 2661362372 FAΧ: 2661362279 Email: geth@pin.gov.gr		Ημερομηνία: 23/11/2016 Αρ. Πρωτ.: 101566/41931 Σχετ.: Το με Α.Π. 89091/36578/18-10-2016 έγγραφο του Τμ. Συλλογικών Οργάνων της ΠΙΝ Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) Έργου ή δραστηριότητας ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Ιονίων Νήσων Δ/νση Διοίκησης Τμήμα Συλλογικών Οργάνων ΚΟΙΝ: 1.Γραφείο Περιφερειάρχη 2. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Κέρκυρας 3. Πρόεδρο Περιφερειακού Συμβουλίου

1. Τίτλος Έργου ή Δραστηριότητας

ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΤΟΥ ΥΔΑΤΙΝΟΥ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΟΡΦΟΥ ΓΟΥΩΤΕΡΠΑΡΚ ΑΕ» ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ AQUALAND

2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας

A/A	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1.	ΠΔ 147/2010 (ΦΕΚ Α' 240)	«Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
2.	N. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87Α)	«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3.	ΠΔ/2012 (ΦΕΚ τΑΑΠΠ' 229)	“Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν”
4.	ΠΔ 148/09 (ΦΕΚ 190 Α/29-9-2009)	Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει
5.	N. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6.	N. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24)	“Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7.	N. 1650/1986 (ΦΕΚ Α'160)	«Για την προστασία του περιβάλλοντος»
8.	ΚΥΑ 1649/45/2014 (ΦΕΚ Β' 45)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και

		Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
9.	ΚΥΑ 145116/11 (ΦΕΚ 354 Β)	«Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις»
10.	Κ.Υ.Α. 5673/400/97 (ΦΕΚ 192 Β')	«Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων»
11.	Υ.Α. οικ.170225/2014 (ΦΕΚ Β' 135)	«Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
12.	Υ.Α.1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21)	«Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Α'209)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου ή δραστηριότητας

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου ή δραστηριότητας	ΝΑΙ	<input type="checkbox"/>
	ΟΧΙ	<input checked="" type="checkbox"/>

4. Στοιχεία Γνωμοδότησης

1. Συνοπτική περιγραφή της δραστηριότητας

Το ψυχαγωγικό υδάτινο θεματικό πάρκο λειτουργεί σε γήπεδο εκτός οικισμού Αγίου Ιωάννη σε απόσταση περίπου 250 μέτρων από τα όρια του. Είχε αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά:

- με την αριθμ. πρωτ. 5443/30-05-1995 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων Ν.Α. Κέρκυρας και
- με την αριθμ. πρωτ. 12705/09-04-2003 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων Ν.Α. Κέρκυρας που αφορά την επέκταση δραστηριοτήτων-παιχνιδιών του ψυχαγωγικού πάρκου.

Ο φορέας λειτουργίας του υδάτινου ψυχαγωγικού θεματικού πάρκου είναι η εταιρεία 'ΚΟΡΦΟΥ ΓΟΥΩΤΕΡΠΑΡΚ ΑΕ'. Το οικόπεδο στο οποίο λειτουργεί έχει εμβαδόν 59.600 τ.μ. και βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού Αγίου Ιωάννη, Δημοτικής Ενότητας Παρελίων, Δήμου Κέρκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών.

Ο μέγιστος αριθμός των λουόμενων που μπορεί να φιλοξενήσει το υδάτινο πάρκο είναι 3.000 άτομα, για το οποίο έχουν δημιουργηθεί ήδη σε έκταση 11.995 τ.μ., 500 θέσεις πάρκινγκ οχημάτων και 12 θέσεις Λεωφορείων.

Το υδάτινο πάρκο διαθέτει εγκαταστάσεις για την φιλοξενία των λουόμενων ενός υδάτινου θεματικού πάρκου, όπως κτίρια με μόνιμες ή λυόμενες κατασκευές, ειδικές κατασκευές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις, κολυμβητικές δεξαμενές διαφόρων διαστάσεων, εγκαταστάσεις παιχνιδιών νερού για τις οποίες τηρούνται όλες οι ισχύουσες υγειονομικές και αστυνομικές διατάξεις ως προς την υγιεινή και την ασφάλεια σύμφωνα με τις εκδοθείσες άδειες λειτουργίας που διαθέτει το πάρκο. Ειδικότερα διαθέτει:

- κτίριο διοίκησης το οποίο αποτελείται από:
 - εκδοτήρια εισιτηρίων,
 - γκισέ πληροφοριών,
 - γραφείο διεύθυνσης με προθάλαμο,
 - γραφείο,
 - wc προσωπικού,
 - γραφείο ασφαλείας

- κτίριο υποστήριξης το οποίο αποτελείται από:
 - δεύτερο εκδοτήριο εισιτηρίων,
 - ιατρείο,
 - αποδυτήρια,
 - wc προσωπικού,
 - φωτογραφείο.
- διώροφο κτίριο το οποίο αποτελείται από
 - αποθήκη υλικών οργάνων – εγκαταστάσεων,
 - εργαστήρια τεχνικής συντήρησης μαζί με αποθήκη μηχανημάτων και
 - 2 wc προσωπικού.
 - αποθήκη μηχανημάτων
 - αποθήκη η οποία υποστηρίζει την τεχνική συντήρηση του πάρκου και
 - αποθήκη η οποία υποστηρίζει τις αίθουσες απλών γευμάτων,
 - σνακ μπαρ,
 - γκριλ ρουμ
- ημιυπαίθριος χώρος φύλαξης αμαξιδίων τα οποία εξυπηρετούν άτομα με ειδικές ανάγκες και παιδιά κάτω των 5 ετών.
- καταστήματα πώλησης ειδών συναφών με την λειτουργία του υδάτινου θεματικού πάρκου με ψιλικά σουβενίρ,
- καταστήματα τύπου fast food,
- καφετέρια,
- gelateria,
- grill room ,
- σνακ μπαρ,
- κλειστή αίθουσα η οποία σε περίπτωση κακών καιρικών συνθηκών μπορεί να εξυπηρετήσει άτομα με ειδικές ανάγκες με ειδική ράμπα προσέγγισης στην είσοδο της αίθουσας.
- ημιυπαίθριος χώρος ο οποίος εξυπηρετεί τους πελάτες των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος του πάρκου.
- ξενώνας φιλοξενίας.
- δύο υπαίθρια μπαρ ώστε να εξυπηρετούν τους λουόμενους όλου του πάρκου.
- ισόγειο κτίριο με τα κεντρικά wc τα οποία είναι χωρισμένα σε
 - wc ανδρών,
 - wc γυναικών,
 - wc για άτομα με ειδικές ανάγκες
- ισόγειο κτίριο κοντά στην είσοδο του πάρκου το οποίο διαθέτει αποδυτήρια για τους λουόμενους και χώρος φύλαξης των προσωπικών τους αντικειμένων (lockers)
- στέγαστρο το οποίο διαθέτει τηλεφωνικό θάλαμο για χρήση από τους λουόμενους.

Η ανάλυση δόμησης είναι:

- Πραγματοποιούμενη κάλυψη = 2.854,56 τ.μ.
- Πραγματοποιούμενη δόμηση = 2.073 τ.μ.
- Εμβαδό ημιυπαίθριων = 127,93 τ.μ.
- Εμβαδό καλυμμένων βεραντών-στεγάστρων = 937,53 τ.μ.
- Εμβαδό δεξαμενών > 0,80μ ύψος = 200,37 τ.μ.
- Εμβαδό υπαίθριων καταστημάτων = 135,88 τ.μ.

Περιλαμβάνονται επίσης:

- 14 κολυμβητικές δεξαμενές με διαφορετικά μεγέθη και σχήματα, οι οποίες υποστηρίζονται με αντλιοστάσια και εγκαταστάσεις υποστήριξης και συντήρησης τους, όπως βιολογικός καθαρισμός, υπόγειες δεξαμενές καθίζησης, δεξαμενή επεξεργασίας, μηχανοστάσια, δεξαμενές νερού και κτίριο υποσταθμού.
- εγκαταστάσεις με υπαίθρια παιχνίδια για παιδιά από 1 έως 5 ετών σε ειδικά ελεγχόμενο χώρο.

Προβλέπεται να αναβαθμιστεί η υπάρχουσα μονάδα επεξεργασίας λυμάτων. Η αναβαθμισμένη μονάδα θα εξυπηρετεί έως 3.000 επισκέπτες, και θα επεξεργάζεται τα λύματα από τις τουαλέτες της μονάδας. Τα λύματα θα εισέρχονται στη μονάδα βιολογικής επεξεργασίας που θα αποτελείται από δεξαμενή MBBR και δεξαμενή νιτροποίησης – αερισμού, όπου θα λαμβάνει χώρα η κύρια επεξεργασία βιοαποικοδόμησης των ρύπων με παροχή οξυγόνου. Τα λύματα θα υφίστανται βιολογική αερόβια επεξεργασία για την αποικοδόμηση και ανοργανοποίηση των ρυπαντικών τους φορτίων με ταυτόχρονη σταθεροποίηση της ύλης και νιτροποίηση (οξειδωση του αμμωνιακού αζώτου σε νιτρικά NO₃⁻ και νιτρώδη NO₂⁻ άλατα). Ο απαιτούμενος αέρας θα παρέχεται από σύστημα υποβρύχιας διάχυσης με διαχυτές λεπτής φυσαλίδας από HDPE που τροφοδοτούνται από φουσητήρες περιστρεφόμενων λοβών. Στη δεξαμενή χλωρίωσης η απολύμανση θα γίνεται με χρήση δ/τος NaOCl. Κατόπιν τα επεξεργασμένα λύματα οδηγούνται προς τη δεξαμενή καθαρών, από όπου και αντλούνται προς την τελική διάθεση αφού πρώτα περάσουν από τριτοβάθμια επεξεργασία που περιλαμβάνει φίλτρανση, αποχλωρίωση μέσω έγχυσης Na₂S₂O₅ και σύστημα υπερδιήθησης με μεμβράνες.

2. Γνωμοδότηση

2.1. Γενικά

Εντοπίστηκαν οι παρακάτω ελλείψεις σε σχέση με το παράρτημα 2 της (11) σχετική ΚΥΑ:

- Δεν υπάρχει επαρκής περιγραφή των μηχανολογικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 6.3.4.
- Δεν αναφέρονται τα πλεονάζοντα ή άχρηστα υλικά ή στερεά απόβλητα που θα παραχθούν (είδος, κωδικοί ΕΚΑ, ποσότητες, κατάταξη σύμφωνα με τις διατάξεις για τη διαχείριση αποβλήτων, τρόπος διάθεσης και συμμόρφωση προς τις απαιτήσεις των εν λόγω διατάξεων) σύμφωνα με το άρθρο 6.4.6.
- Δεν αναφέρονται οι εκπομπές θορύβου και δονήσεων από τις εργασίες κατασκευής του έργου ή της δραστηριότητας, ποσοτικοποιημένες ως προς την ένταση και την κατανομή συχνοτήτων, χρονικά κατανεμημένες σε αντιστοιχία με τις χρονικές περιόδους αναφοράς των σχετικών ορίων, σύμφωνα με το άρθρο 6.4.8.
- Δεν αναφέρονται οι εισροές υλικών και ενέργειας κατά τη λειτουργία του έργου, με εκτίμηση ποσοτήτων αιχμής και ετήσιας περιόδου σύμφωνα με το άρθρο 6.5.2.
- Δεν αναφέρονται οι εκροές στερεών αποβλήτων με εκτίμηση ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών, κατάταξη κατά ΕΚΑ, καθώς και αναλυτική περιγραφή των τρόπων διαχείρισης και διάθεσης (εργασίες R και D) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ανά είδος αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 6.5.4.
- Δεν αναφέρονται οι εκπομπές θορύβου και δονήσεων από τη λειτουργία του έργου ποσοτικοποιημένες ως προς την ένταση και την κατανομή συχνοτήτων, χρονικά κατανεμημένες σε αντιστοιχία με τις χρονικές περιόδους αναφοράς των σχετικών ορίων σύμφωνα με το άρθρο 6.5.6.
- Δεν τεκμηριώνεται η αποφυγή διείσδυσης των λυμάτων σε υπόγειους υδροφορείς, τα ύδατα των οποίων χρησιμοποιούνται για απόληψη πόσιμου νερού, σύμφωνα με την παρ.7β του άρθρου 5 της ΚΥΑ 145116/11)

2.2. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΗΣ ΜΠΕ

Η αρχική υδρογεωλογική μελέτη που συνοδεύει την ΜΠΕ συμπληρώθηκε για να περιλάβει επαναχρησιμοποίηση με χρήση υπεδάφιου συστήματος αγωγών.

Από την αναθεωρημένη μελέτη προκύπτει ότι προτείνεται το σύστημα άρδευσης να δέχεται 10198m³

(σε 12,1 στρέμματα) και το υπεδάφιο σύστημα να δέχεται 7802m³ (σε 650m² ντρενάζ)

2.3. ΟΡΟΙ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Να αδειοποιηθούν από την Δ/ση Υδάτων Ιονίου οι δύο γεωτρήσεις από τις οποίες τροφοδοτούνται οι κολυμβητικές δεξαμενές
2. Να συμπληρωθεί, σύμφωνα με τον πίνακα 3 του παραρτήματος Ι της ΚΥΑ 145116/11, το πρόγραμμα παρακολούθησης των μικροβιολογικών και των συμβατικών παραμέτρων, ώστε να συμπεριλάβει:
 - Το υπολειμματικό χλώριο
 - Τη θολότητα και τη διαπερατότητα
 - Τα κολοβακτηρίδια
3. Να συμπληρωθεί ο φάκελος της ΜΠΕ με τεκμηρίωση της αποφυγής διείσδυσης των λυμάτων σε υπόγειους υδροφορείς, τα ύδατα των οποίων χρησιμοποιούνται για απόληψη πόσιμου νερού, σύμφωνα με την παρ.7β του άρθρου 5 της ΚΥΑ 145116/11)

5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

Α.ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ

Β.ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ –ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Δ.ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

**Η ΑΝΑΠΛ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΠΑΠΑΣΩΖΟΜΕΝΟΥ ΧΡΥΣΤΑΛΛΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ /Α΄β**