

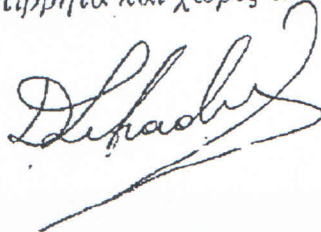
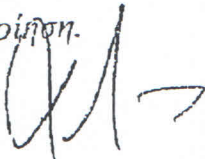
ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στο Αργοστόλι σήμερα 14 Οκτωβρίου 2003 οι υπογράφωντες το συμφωνητικό αυτό αφενός Διονύσιος Γεωργιάδης Νομαρχίας που εκπροσωπεί και ενεργεί για λογαριασμό και κατ' εντολή της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κεφαλλονιάς και Ιθάκης ύστερα από την με αριθμό 160/2003 πράξη της Νομαρχιακής Επιτροπής Κεφαλλονιάς, αποκαλούμενη στο εξής χάριν συντομίας ως «εκμισθώτρια» και αφετέρου Γεώργιος Σιματός που ενεργεί και εκπροσωπεί για λογαριασμό και κατ' εντολή της Διαδημοτικής Επιχείρησης Καθαριότητας και Προστασίας Περιβάλλοντος Κεφαλλονιάς, αποκαλούμενη στη συνέχεια χάριν συντομίας «μισθώτρια» ύστερα από την με αριθμό 2/2003... απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Η πρώτη των συμβαλλομένων δήλωσε ότι είναι αποκλειστική κυρία νόμος και κάτοχος ενός ακινήτου που βρίσκεται στις θέσεις «Ξεροβρυσίδα» και εν μέρει «Σπαρτάρι» Κτηματικής Περιφέρειας Οικισμού Ζόλων, Δήμου Αργοστολίου, εμβαδού πενήντα δύο χιλιάδων (52.000) τετραγωνικών μέτρων και συνορεύει Βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Διαδημοτικής Επιχείρησης, Βορειοανατολικά με ιδιοκτησία Παναγή Δαναλάτου, Νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία Παναγή Δαναλάτου και Νοτιοδυτικά με χώρο υγειονομικής ταφής απορριμάτων Χωματερή, ιδιοκτησία Διαδημοτικής.

Το ως άνω ακίνητο η πρώτη των συμβαλλομένων εκμισθώνει στη δεύτερη των συμβαλλομένων με τους εξής όρους και συμφωνίες:

1. Η μίσθωση συμφωνείται δεκαπενταετής, αρχίζει από 1-10-2003 και λήγει στις 30-09-2018, οπότε ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο αναντίρρητα και χωρίς άλλη ειδοποίηση.

28412

2. Το μίσθωμα συμφωνείται σε 1.000 € ετησίως το οποίο θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε μισθωτικού έτους της καταβολής αρχομένης από την πρώτη εγκατάσταση της μισθώτριας στο μίσθιο, μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων υπέρ Μ.Τ.Π.Υ ή άλλων ασφαλιστικών οργανισμών. Το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

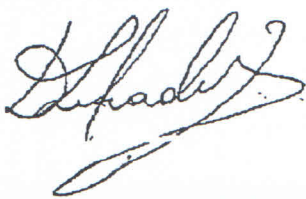
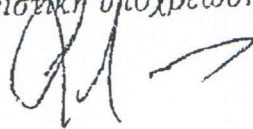
3. Η μισθώτρια είναι υποχρεωμένη να καταβάλει στην εκμισθώτρια το μίσθωμα που συμφωνείται την τελευταία ημέρα εκάστου μισθωτικού έτους στον ^{53/ALPHA BANK} λογαριασμό της εκμισθώτριας.

4. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από την εκμισθώτρια αποκλειστικά και μόνο για την επέκταση του Χ.Υ.Τ.Α (χώρος υγειονομικής ταφής απορριμμάτων) που λειτουργεί σήμερα στη θέση Παλλοστή- Ζόλων Κεφαλληνίας και η οποία επέκταση περιλαμβάνει την εκτέλεση των παρακάτω εργασιών, τις οποίες αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου η μισθώτρια να ολοκληρώσει με δικές της δαπάνες: α) Διαμόρφωση και στεγανοποίηση της νέας/λεκάνης απόθεσης, β) Έργα συλλογής και επεξεργασίας των στραγγισμάτων, γ) Έργα διαχείρισης βιοαερίου, δ) Έργα υποδομής, ε) Εξοπλισμό λειτουργίας και στ) Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης του χώρου, εργασίες οι οποίες θα εκτελεστούν με ευθύνη της μισθώτριας, κατά τα ρηθέντα.

5. Απαγορεύεται απολύτως η αναμίσθωση, η υπομίσθωση και γενικώς η παραχώρηση του μισθίου σε τρίτον.

6. Ο μισθωτής παρέλαβε το μίσθιο, αφού το εξέτασε, το βρήκε της τελείας αρεσκείας του, σε άριστη κατάσταση και απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.

7. Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης, επισκευής ζημιών και βλαβών για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική υποχρέωση έχει ο μισθωτής.

8. Σε περίπτωση μη χρησιμοποίησης του μισθίου από τη μισθώτρια για το σκοπό που μισθώνεται και αναφέρεται παραπάνω η σύμβαση λύεται.

9. Κατά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης, η μισθώτρια υποχρεούται να αποδώσει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου στην εκμισθώτρια και να έχει προβεί σε εργασίες πλήρους αποκατάστασης του μισθίου. Συγκεκριμένα η αποκατάσταση θα σχεδιαστεί με βάση τα επόμενα κριτήρια :

α) Την ομαλή επανένταξη του χώρου στο φυσικό του περιβάλλον, β) την άρση των όποιων περιβαλλοντικών επιπτώσεων, γ) την απόδοση του χώρου σε νέες ανθρωπογενείς δραστηριότητες, ενέργειες οι οποίες θα διενεργηθούν με ευθύνη και δαπάνες της μισθώτριας, απαλλασσομένης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κεφ/νιάς και Ιθάκης από κάθε υποχρέωση σε τυχόν ζημιές ή ότι άλλο συμβεί. Η μισθώτρια σε αυτήν την περίπτωση δεν έχει αξίωση αποζημίωσης για τυχόν δαπάνες που θα ενεργήσει στο μίσθιο.

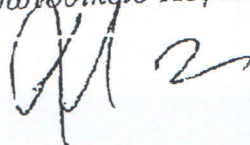
10. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του συμφωνητικού αυτού, θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

11. Τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από τον εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιώματός του μια φορά ή κατ' επανάληψη δεν σημαίνει παραίτησή του από το δικαίωμα αυτό.

12. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ως και κάθε άλλης σχετικής δαπάνης ή η παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος ή του νόμου παρέχει στον εκμισθωτή δικαίωμα να καταγγείλει ή και να λύσει μονομερώς την παρούσα μίσθωση και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημία του από την αθέτηση της σύμβασης αυτής.

13. Η ηλεκτροδότηση των μισθωμένων χώρων θα γίνει έπ' ονόματι του μισθωτού και με έξοδα αυτού.

14. Κάθε διαφορά σχετική με την εφαρμογή και ερμηνεία του παρόντος, καθώς και κάθε αμφισβήτηση που τυχόν ανακύψει μεταξύ των μερών θα ρυθμίζεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Κεφαλληνίας.

15. Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) αντίτυπα, αναγνώσθηκε και εγκρίθηκε από όλους τους συμβαλλομένους, υπογράφηκε από αυτούς και έλαβε κάθε ένας από ένα αντίτυπο, το δε τρίτο θα κατατεθεί στη ΔΟΥ Αργοστολίου.



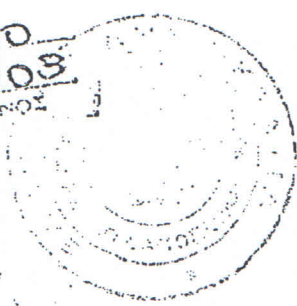
Οι Συμβαλλόμενοι

Γεώργιος Λευκαδίτης
Νομάρχης

[Handwritten signature]

Γεώργιος Σικαίτος
Πρόεδρος Διαδημητικών

1380
6110103
[Handwritten signature]



ΑΡΧΙΒΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ
Αργοστολί 12/07
Ο Υπάρχων της ΔΟΥ Αργοστολίου

