



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 6ης/2017, έκτακτης συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου το Σάββατο 18 Μαρτίου 2017 στην Κέρκυρα.

Αριθ. Απόφασης 56-6/2017 ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Τροποποίηση του από 01-10-2003 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κεφαλονιάς – Ιθάκης και της Διαδημοτικής Επιχείρησης Καθαριότητας και Προστασίας Περιβάλλοντος Κεφαλονιάς.

Στην Κέρκυρα σήμερα ημέρα Σάββατο 18 Μαρτίου 2017 και ώρα 10:00 συνήλθαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 25ης Μαΐου 2014 και ανακηρύχθηκαν με την υπ. αριθμ.827/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 20889/8493/14-03-2017 προσκλήσεως του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου και Μωραΐτη Χρήστου, η οποία επιδόθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 165 παρ.1&2, και αρ.167-169 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 6 παρ.9 του Ν. 4071/11-4-2012.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Δημήτρης Μπιάγκης του Σπυριδωνος, Γραμματέας του Π.Σ
3. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
4. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λόρις
5. Διονύσιος – Φώτιος (Σάκης) Τσούκας
6. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
7. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ – Σωτηρίου
8. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
9. Σπυρίδων Δραζίνος του Δημητρίου
10. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
11. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
12. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
13. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
14. Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη
15. Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
16. Σπυρίδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
17. Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου
18. Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
19. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
20. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου
21. Θεόδωρος Γουλής του Σπυριδωνος
22. Αλέξανδρος Δεσύλλας του Γεωργίου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Στασινόπουλος Γεώργιος του Ιωάννη Αντιπρόεδρος του Π.Σ.

2. Σταύρος Γρηγόρης του Γεωργίου
3. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
4. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
5. Νικόλαος Ποταμίτης του Βαπτιστή
6. Θεόδωρος Καμπίτσης του Αναστασίου
7. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
8. Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
9. Θεόδωρος Βερούκιος του Δημητρίου
10. Ευστάθιος - Σωτήριος Κουρής του Σπυριδωνος
11. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου
12. Χαρίλαος Μαρκουτσάς του Διονυσίου
13. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου
14. Πραξιτέλης Σούνδιας του Δημητρίου
15. Χρύσανθος Σαρλής του Μιχαήλ
16. Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους
17. Κωνσταντίνος Τσιγγέλης του Χρήστου
18. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου
19. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ένα (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι δύο (22) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος, ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λευκάδας κ. Θεόδωρος Χαλικιάς, ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλονιάς κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας, ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ζακύνθου κ. Ελ. Νιοτόπουλος και η Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κέρκυρας κ. Νικολέττα Πανδή.
-----Παράλειψη-----

Κατά την διάρκεια των επερωτήσεων προσήλθε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου.

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, αναφερόμενος στον τίτλο του θέματος που θα ακολουθούσε προς συζήτηση, διευκρίνισε στο σώμα, ότι εκ παραδρομής γράφτηκε ο τίτλος "Τροποποίηση του από 01-10-2013 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κεφαλονιάς – Ιθάκης και της Διαδημοτικής Επιχείρησης Καθαριότητας και Προστασίας Περιβάλλοντος Κεφαλονιάς.", αντί του ορθού "Τροποποίηση του από 01-10-2003 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κεφαλονιάς – Ιθάκης και της Διαδημοτικής Επιχείρησης Καθαριότητας και Προστασίας Περιβάλλοντος Κεφαλονιάς."

-----Παράλειψη-----

Θέμα 25ο Η.Δ.: Τροποποίηση του από 01-10-2003 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης

Κεφαλονιάς – Ιθάκης και της Διαδημοτικής Επιχείρησης Καθαριότητας και Προστασίας Περιβάλλοντος Κεφαλονιάς.

Με την έναρξη της συζήτησης ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης εισηγήθηκε τα κάτωθι:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο Αργοστόλι
Ταχ. Κωδ. : 28100
Τηλ. : 2671360531
Fax : 2671028462
Email : antipin.kef@pin.gov.gr

«ΣΧΕΔΙΟ»

Αργοστόλι 14.03.2017
Αριθ. πρωτ.: οικ. 20908/4955

ΠΡΟΣ: Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση του από 01.10.2003 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης μεταξύ της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κεφαλονιάς & Ιθάκης και της πρώην Διαδημοτικής Επιχείρησης Καθαριότητας και Προστασίας Περιβάλλοντος Κεφαλονιάς».

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως, στο ανωτέρω Ιδιωτικό Συμφωνητικό στο άρθρο 5, γίνει η εξής προσθήκη :

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η αναμίσθωση, ή η υπομίσθωση, ή η παραχώρηση, μέρους του μισθίου σε τρίτο νομικό ή φυσικό πρόσωπο, για την λειτουργία κινητής ή σταθερής μονάδας Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.).

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ

ΠΑΝΑΓΗΣ ΔΡΑΚΟΥΛΟΓΚΩΝΑΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: (ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ)

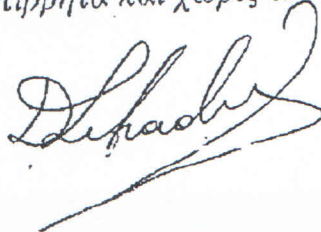
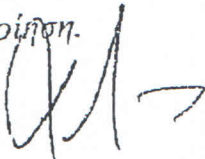
ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στο Αργοστόλι σήμερα 14 Οκτωβρίου 2003 οι υπογράφοντες το συμφωνητικό αυτό αφενός Διονύσιος Γεωργιάδης Νομαρχίας που εκπροσωπεί και ενεργεί για λογαριασμό και κατ' εντολή της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κεφαλλονιάς και Ιθάκης ύστερα από την με αριθμό 160/2003 πράξη της Νομαρχιακής Επιτροπής Κεφαλλονιάς, αποκαλούμενη στο εξής χάριν συντομίας ως «εκμισθώτρια» και αφετέρου Γεώργιος Σιματός που ενεργεί και εκπροσωπεί για λογαριασμό και κατ' εντολή της Διαδημοτικής Επιχείρησης Καθαριότητας και Προστασίας Περιβάλλοντος Κεφαλλονιάς, αποκαλούμενη στη συνέχεια χάριν συντομίας «μισθώτρια» ύστερα από την με αριθμό 2/2003... απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Η πρώτη των συμβαλλομένων δήλωσε ότι είναι αποκλειστική κυρία νόμος και κάτοχος ενός ακινήτου που βρίσκεται στις θέσεις «Ξεροβρυσίδα» και εν μέρει «Σπαρτάρι» Κτηματικής Περιφέρειας Οικισμού Ζόλων, Δήμου Αργοστολίου, εμβαδού πενήντα δύο χιλιάδων (52.000) τετραγωνικών μέτρων και συνορεύει Βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Διαδημοτικής Επιχείρησης, Βορειοανατολικά με ιδιοκτησία Παναγή Δαναλάτου, Νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία Παναγή Δαναλάτου και Νοτιοδυτικά με χώρο υγειονομικής ταφής απορριμάτων Χωματερή, ιδιοκτησία Διαδημοτικής.

Το ως άνω ακίνητο η πρώτη των συμβαλλομένων εκμισθώνει στη δεύτερη των συμβαλλομένων με τους εξής όρους και συμφωνίες:

1. Η μίσθωση συμφωνείται δεκαπενταετής, αρχίζει από 1-10-2003 και λήγει στις 30-09-2018, οπότε ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο αναντίρρητα και χωρίς άλλη ειδοποίηση.

28412

8. Σε περίπτωση μη χρησιμοποίησης του μισθίου από τη μισθώτρια για το σκοπό που μισθώνεται και αναφέρεται παραπάνω η σύμβαση λύεται.

9. Κατά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης, η μισθώτρια υποχρεούται να αποδώσει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου στην εκμισθώτρια και να έχει προβεί σε εργασίες πλήρους αποκατάστασης του μισθίου. Συγκεκριμένα η αποκατάσταση θα σχεδιαστεί με βάση τα επόμενα κριτήρια :

α) Την ομαλή επανένταξη του χώρου στο φυσικό του περιβάλλον, β) την άρση των όποιων περιβαλλοντικών επιπτώσεων, γ) την απόδοση του χώρου σε νέες ανθρωπογενείς δραστηριότητες, ενέργειες οι οποίες θα διενεργηθούν με ευθύνη και δαπάνες της μισθώτριας, απαλλασσομένης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κεφ/νιάς και Ιθάκης από κάθε υποχρέωση σε τυχόν ζημιές ή ότι άλλο συμβεί. Η μισθώτρια σε αυτήν την περίπτωση δεν έχει αξίωση αποζημίωσης για τυχόν δαπάνες που θα ενεργήσει στο μίσθιο.

10. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του συμφωνητικού αυτού, θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

11. Τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από τον εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιώματός του μια φορά ή κατ' επανάληψη δεν σημαίνει παραίτησή του από το δικαίωμα αυτό.

12. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ως και κάθε άλλης σχετικής δαπάνης ή η παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος ή του νόμου παρέχει στον εκμισθωτή δικαίωμα να καταγγείλει ή και να λύσει μονομερώς την παρούσα μίσθωση και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημία του από την αθέτηση της σύμβασης αυτής.

13. Η ηλεκτροδότηση των μισθωμένων χώρων θα γίνει έπ' ονόματι του μισθωτού και με έξοδα αυτού.

14. Κάθε διαφορά σχετική με την εφαρμογή και ερμηνεία του παρόντος, καθώς και κάθε αμφισβήτηση που τυχόν ανακύψει μεταξύ των μερών θα ρυθμίζεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Κεφαλληνίας.

15. Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) αντίτυπα, αναγνώσθηκε και εγκρίθηκε από όλους τους συμβαλλομένους, υπογράφηκε από αυτούς και έλαβε κάθε ένας από ένα αντίτυπο, το δε τρίτο θα κατατεθεί στη ΔΟΥ Αργοστολίου.

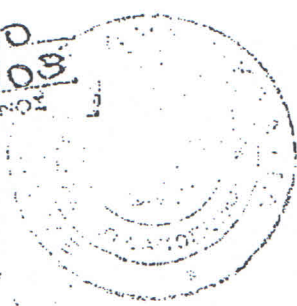


Οι Συμβαλλόμενοι

Γεώργιος Λευκαδίτης
Νομάρχης

Γεώργιος Σικαίτος
Πρόεδρος Διαδημητικής

1380
6110103



ΑΡΧΙΒΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΙΑΣ
Αργολίδα 12/07
Ο Υπάρχων της ΔΟΥ Αργοστολίου



-----Παράλειψη-----

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το θέμα τέθηκε σε ψηφοφορία.
Κατά την ψηφοφορία παρόντες ήταν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Δημήτρης Μπιάγκης του Σπυρίδωνος, Γραμματέας του Π.Σ
3. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
4. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λόρις
5. Διονύσιος – Φώτιος (Σάκης) Τσούκας
6. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
7. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ – Σωτηρίου
8. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
9. Σπυρίδων Δραζίνος του Δημητρίου
10. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
11. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
12. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
13. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
14. Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη
15. Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
16. Σπυρίδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
17. Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου
18. Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
19. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
20. Θεόδωρος Γουλής του Σπυρίδωνος

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων εγκρίνει την Τροποποίηση του από 01-10-2003 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κεφαλονιάς – Ιθάκης και της Διαδημοτικής Επιχείρησης Καθαριότητας και Προστασίας Περιβάλλοντος Κεφαλονιάς ως η εισήγηση.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Θεόδωρος Γουλής δήλωσε ότι συμφωνεί με την εισήγηση, αλλά διατύπωσε την επιφύλαξή του ως προς την ανάθεση του συγκεκριμένου έργου σε ιδιώτη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **56-06/18-03-2017**

-----Παράλειψη-----

Ο Πρόεδρος Π.Σ

Ο Γραμματέας Π.Σ

Χρήστος Μωραΐτης

Δημήτριος Μπιάγκης