

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

Μεταξύ

Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού

Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Δήμου Κέρκυρας

Ιδρύματος «Πινακοθήκη Άγγελου Γιαλλινά»

για την Πράξη

«Αποκατάσταση και επανάχρηση διατηρητέου κτιρίου Πινακοθήκης Άγγελου Γιαλλινά»

[ΚΕΡΚΥΡΑ, / /2017]

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ
«Αποκατάσταση και επανάχρηση διατηρητέου κτιρίου Πινακοθήκης Άγγελου Γιαλλινά»

Στην, Κέρκυρα, σήμερα την(ημερομηνία), μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού που εδρεύει στην Αθήνα, Μπουμπουλίνας 20-22, Τ.Κ. 106 82 Αθήνα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Γενική Γραμματέα κ. Μαρία Βλαζάκη – Ανδρεαδάκη
2. την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων που εδρεύει στη Κέρκυρα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Θεόδωρο Γαλιατσάτο.
3. του Δήμου Κέρκυρας που εδρεύει στην Κέρκυρα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Νικολούζο, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Φορέας Υλοποίησης»**
4. του Ιδρύματος Πινακοθήκη Άγγελου Γιαλλινά, που εδρεύει στην Κέρκυρα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο κ.Ιωάννη Πιέρη, και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Κύριος του Έργου»**

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού παρ. 1α και 5, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 8, παρ. 9 &10 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/2010) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση. Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 225 παρ.5 του Ν.3463/2006(Α'114) «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως προστέθηκε με το άρθρο 42 του Ν.4049/2012 (ΦΕΚ Α/35/23-02-2012) «Αντιμετώπιση της βίας στα γήπεδα, του ντόπινγκ, των προσυεννοημένων αγώνων και λοιπές διατάξεις».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 11 και 12 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016)«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
4. Το Ν. 4314/2014 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020» (ΦΕΚ 265 Α/23-12-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το νόμο 4389/2016 (ΦΕΚ 94 Α/27-05-2016).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.4146/2013(ΦΕΚ 90/Α/18-04-2013)«Διαμόρφωση φιλικού αναπτυξιακού περιβάλλοντος για τις στρατηγικές και ιδιωτικές επενδύσεις και άλλες διατάξεις»
6. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.4129/2013(ΦΕΚ 52/Α/28-02-2013)«Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»

7. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»
8. Το ΠΔ 104/2014 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 1717 28.08.2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τα άρθρα 31 και 39 του Ν. 4305/2014 (ΦΕΚ 237/Α/31-10-2014).
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 70/22-9-2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Ανάπτυξης και Τουρισμού», (ΦΕΚ 114/Α/ 22-9-2015).
10. Το ΠΔ 125/2016 (ΦΕΚ 125/Α/5.11.2016) "Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών".
11. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6-10-2015 Απόφαση διορισμού της κας Μαρίας Βλαζάκη στη θέση του Μετακλητού Γενικού Γραμματέα στο ΥΠΠΟΑ (ΦΕΚ/ΥΟΔΔ/706/6-10-2015).
12. Την υπ' αρ. ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΥΟΝΕ/ΤΝΕ/295593/35972/691/74/26.10.2015 (ΦΕΚ 2343/Β/30-10-2015) Υ.Α. περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων της Κ.Υ. του ΥΠ.ΠΟ.Α.
13. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ4336/63045 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού με την οποία το κτήριο της Πινακοθήκης Άγγελου Γιαλλινά χαρακτηρίστηκε ως Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο, διότι αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα μεγαλοαστικού σπιτιού Κερκυραϊκής αρχιτεκτονικής (ΦΕΚ 29/Δ/1996).
14. Την υπ' αριθμ. ----/2017 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού για την έγκριση σύναψης της προγραμματικής σύμβασης.
15. Την υπ' αριθμ. ----/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων για την έγκριση σύναψης της προγραμματικής σύμβασης.
16. Την υπ' αριθμ. ----/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέρκυρας για τη έγκριση σύναψης της προγραμματικής σύμβασης.
17. Την υπ' αριθμ. ----/2017 απόφαση του Ιδρύματος Πινακοθήκη Άγγελου Γιαλλινά για έγκριση σύναψης της προγραμματικής σύμβασης.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΠΕΠ Ιονίων Νήσων, προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης «Αποκατάσταση και επανάχρηση διατηρητέου κτιρίου Πινακοθήκης Άγγελου Γιαλλινά», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο».

Αντικείμενο του έργου είναι η αποκατάσταση και επαναχρήση του διατηρητέου κτιρίου που ανήκει στο Ίδρυμα «Πινακοθήκη Άγγελου Γιαλλινά» σε μουσειακό χώρο ώστε να αποτελέσει ένα σημαντικό φορέα πολιτισμού και γνώσης και ταυτόχρονα, ένα πόλο έλξης και αναψυχής των Κερκυραίων και των επισκεπτών του νησιού.

Οι επεμβάσεις θα πραγματοποιηθούν με γνώμονα τον σεβασμό και την ανάδειξη της ιδιαίτερης

αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του κτιρίου, το οποίο έχει κηρυχτεί ως Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο, βάση της υπ. Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ4336/63045 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 29/Δ/1996, καθώς αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα μεγαλοαστικού σπιτιού Κερκυραϊκής αρχιτεκτονικής.

Επιπρόσθετα οι διαμορφώσεις στο εσωτερικό του κτιρίου θα πραγματοποιηθούν με γνώμονα, το μνημείο να ανταποκριθεί στη νέα του χρήση, να αντανakλά το πνεύμα της εποχής και με σεβασμό στην τήρηση των κανόνων για την εξασφάλιση προσβασιμότητας στα άτομα με αναπηρία.

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2014-2020,
- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,
- Το ΥΠΠΟ έχει τη συνεχή εποπτεία για την υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που απορρέουν από τις διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία και αποκατάσταση των μνημείων (ν.3028/02).

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικείμενου της.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «Αποκατάσταση και επανάχρηση διατηρητέου κτιρίου Πινακοθήκης Άγγελου Γιαλλινά» («το Έργο») για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της ΕΥΔ του ΠΕΠ Ιονίων Νήσων και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά)¹:

1. Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης για την ένταξη της στο ΕΠ
4. Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.

¹Όσες από τις ενέργειες κρίνονται απαραίτητες με βάση το στάδιο ωρίμανσης του έργου

5. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
6. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους.
7. Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
8. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
9. Παρακολούθηση χρηματοροών και εκτέλεση απαιτούμενων ενεργειών για την πραγματοποίηση των πληρωμών του Έργου.
10. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή).
11. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου², κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου, στην περίπτωση που ο Φορέας Υλοποίησης δεν έχει δική του ΣΑΕ
- Να υποστηρίζει τον Φορέα Υλοποίησης στην πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια ΕΥΔ του ΠΕΠ Ιονίων Νήσων.
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και την υποβολή του στην ΕΥΔ του ΠΕΠ Ιονίων Νήσων και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4314/2014 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης 2014 - 2020.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.

² Για την περίπτωση που υπάρχει πρακτικά τέτοια δυνατότητα από τον Κύριο του Έργου.

- Να εξασφαλίσει (σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου³) τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την εξόφληση των παραστατικών.

2.3 Το ΥΠΠΟ αναλαμβάνει:

- Να ελέγχει με συνεχή εποπτεία την υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που απορρέουν από τις διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία και αποκατάσταση των μνημείων (ν.3028/02).
- Να παρέχει κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία και βοήθεια στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του για την εμπρόθεσμη υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση.
- Να συνεργάζεται με τα άλλα συμβαλλόμενα μέρη σε όλη την διάρκεια της σύμβασης προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη υλοποίηση και λειτουργία του έργου.
- Να συμμετέχει δια του εκπροσώπου του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

2.4 Η Περιφέρεια Ιονίων νήσων αναλαμβάνει:

- Να χρηματοδοτήσει το έργο μέχρι το ποσό των 5.071.610,27 € από το ΠΕΠ Ιονίων Νήσων 2014-2020 με την προϋπόθεση της επιτυχούς αξιολόγησης από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- Να συνεργάζεται με τα συμβαλλόμενα μέλη για την επίτευξη του κοινού σκοπού και να διευκολύνει τις εργασίες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.
- Να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων μέσω της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του ΠΕΠ Ιονίων Νήσων 2014-2020.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου, μέσω της αρμόδιας Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του ΠΕΠ Ιονίων Νήσων 2014-2020.
- Να εξασφαλίζει την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου, μέσω της αρμόδιας Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του ΠΕΠ Ιονίων Νήσων 2014-2020.

³ Τα εντός παρενθέσεως αναφέρονται σε περίπτωση που ο Φορέας Υλοποίησης δεν έχει δική του ΣΑΕ.

- Να εποπτεύει τη σωστή υλοποίηση του έργου και να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου, μέσω της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του ΠΕΠ Ιονίων Νήσων 2014-2020.
- Να συμμετέχει δια του εκπροσώπου της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας

ΆΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 5.071.610,28 € Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων. Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΥΔ του ΠΕΠ Ιονίων Νήσων, εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

ΆΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΆΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Κέρκυρα.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του και
- ένα (1) μέλος υποδεικνυόμενο από το ΥΠΠΟ, με τον αναπληρωτή του.
- ένα (1) μέλος υποδεικνυόμενο από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, με τον αναπληρωτή του

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Ε.Π ΠΕΠ Ιονίων Νήσων, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκεια της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Κέρκυρας.

ΑΡΘΡΟ 10

ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ⁴

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

A) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

B) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι

⁴Για την περίπτωση που είναι εφικτή η μεταφορά.

πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε πέντε πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το πέμπτο θα υποβληθεί στην ΕΥΔ του ΠΕΠ Ιονίων Νήσων

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού

Για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

Για τον Δήμο Κέρκυρας

Για το Ίδρυμα Πινακοθήκη Άγγελου Γιαλλινά

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης : «Αποκατάσταση και επανάχρηση διατηρητέου κτιρίου Πινακοθήκης Άγγελου Γιαλλινά»

1.1 τίτλος υποέργου 1: Εργασίες αποκατάστασης και επανάχρησης διατηρητέου κτιρίου Πινακοθήκης Άγγελου Γιαλλινά

1.2 τίτλος υποέργου 2 : Προμήθεια εξοπλισμού για επανάχρηση διατηρητέου κτιρίου Πινακοθήκης Άγγελου Γιαλλινά

1.3 τίτλος υποέργου 3. : Συνδέσεις σε Ο.Κ.Ω

1.4 τίτλος υποέργου 4. : Αρχαιολογία

2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου) : ΙΔΡΥΜΑ «Πινακοθήκη Άγγελου Γιαλλινά»

3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης) : Δήμος Κέρκυρας

4. Φορέας λειτουργίας : ΙΔΡΥΜΑ «Πινακοθήκη Άγγελου Γιαλλινά»

5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης :

Το κοινωφελές ίδρυμα "ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗ ΑΓΓΕΛΟΥ ΓΙΑΛΛΙΝΑ" συστήθηκε με το Π.Δ. 10/3/93 ΦΕΚ 188/Β/93. Το ίδρυμα είναι κοινωφελές (§1 του Π.Δ.) και οι σκοποί του αναφέρεται με λεπτομέρεια στο άρθρο 2 του Οργανισμού που κυρώνεται με τη §2 του ανωτέρω Π.Δ.

Στην κυριότητα του ιδρύματος περιήλθαν με την ίδρυση του :

- το δώροφο ακίνητο γνωστό ως Αρχοντικό Γιαλλινά, μετά των ισογείων καταστημάτων και της υποστέγης αυτού, επί της οδού Καποδιστρίου 12,14 & 16.

πίνακας επιφανειών ορόφων	
Ισόγειο	455,42μ ²
1 ^{ος} όροφος	437,46μ ²
2 ^{ος} όροφος	318,24μ ²
σοφίτα (ωφέλ.)	179,95μ ²
	1.391,07μ ²
επιφ. οικοπέδου	802,57μ ²

- τα περιλαμβανόμενα στην με αριθμό 209/90 έκθεση σφράγισης έργα τέχνης και αντικείμενα.

Το κτήριο χαρακτηρίστηκε ως Ιστορικό Διατηρητέο μνημείο με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4336/63045/19.12.95 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ

29/B/96, «χαρακτηριστικό δείγμα μεγαλοαστικού σπιτιού Κερκυραϊκής Αρχιτεκτονικής, σημαντικό για την μελέτη της ιστορίας της αρχιτεκτονικής».

Με σκοπό την επανάχρηση του κτηρίου και τη μετατροπή του σε μουσείο και πολιτιστικό πολυχώρο, σύμφωνα με τη βούληση του διαθέτη, το ίδρυμα προέβη στις απαραίτητες διαδικασίες και έχει στην κατοχή του σήμερα, εγκεκριμένη με βάση την από 25-11-13, απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, μελέτη αποκατάστασης και επανάχρησης του κτηρίου (ΑΔΑ: ΒΛ1ΤΓ-Φ58) και την εν συνέχεια έκδοση της υπαριθμ. 03/08-01-14, Έγκρισης Δόμησης (ΑΔΑ: Β165ΩΕΑ-ΗΑ1) και της υπ. αριθμ. 76/17-01-14 Άδειας Δόμησης, που εξακολουθούν να ισχύουν.

Έχει επίσης εγκεκριμένες μελέτες, συντήρησης και αποκατάστασης οροφωγραφίας, συντήρησης και αποκατάστασης γυψίνων και ξυλίνων διακοσμητικών στοιχείων.

Στόχος όλων των προτεινόμενων επεμβάσεων είναι να αποκατασταθεί το ερειπωμένο κτήριο και να αναδειχθεί η ιδιαίτερη αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του. Οι διαμορφώσεις στο εσωτερικό του πραγματοποιούνται με γνώμονα, το μνημείο να ανταποκριθεί στη νέα του χρήση και να αντανακλά το πνεύμα της εποχής.

Εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα του κτιρίου - πινακοθήκης από τα άτομα με ειδικές ανάγκες.

Αναλυτικά στο ισόγειο του κτηρίου προβλέπεται είσοδος του μουσείου, πωλητήριο, εστιατόριο, και εργαστήριο Κερκυραίων Καλλιτεχνών. Στον 1^ο όροφο προβλέπεται αναπαράσταση της οικίας Γιαλλινά, μόνιμη έκθεση, αίθουσα προβολών. Στο 2^ο όροφο προβλέπονται αίθουσες εκθέσεων και αίθουσα εκδηλώσεων εξοπλισμένη με 2 μεταφραστικούς θαλάμους. Σε όλους τους ορόφους προβλέπονται χώροι υγιεινής και λοιποί βοηθητικοί χώροι. Στην υποστέγη προβλέπονται χώροι γραφείων.

Το κόστος αποκατάστασης όπως περιγράφεται και στο συνημμένο πίνακα συνοπτικού κόστους ανέρχεται στο ποσόν των 5.071.610,27 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης : Οδός Καποδιστρίου 12-14-16 , Κέρκυρα

7. Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός υποέργου 1	4.621.279,47 €
Προϋπολογισμός υποέργου 2	425.530,80 €
Προϋπολογισμός υποέργου 3	10.000,00 €
Προϋπολογισμός υποέργου 4	10.000,00 €
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	5.071.610,27 €

8.Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
υπόεργο 1+3+4	24
υπόεργο 2	24

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΓ⁵

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ⁶

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
Έγκριση Σύστασης Κοινοφελούς Ιδρύματος «Πινακοθήκη Άγγελου Γιαλλινά»	ΠΔ	ΑΡ. ΦΥΛ. 188/ΦΕΚ 23-3-1993
Χαρακτηρισμός ως Ιστορικού Διατηρητέου Μνημείου	Υ.Α	ΑΡ. ΦΥΛ. 29/ΦΕΚ 19-1-1996
Έγκριση Μελέτης	Υ.Πολιτισμού/ Δ/νση Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μουσείων	ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΝΣΜ/226146/31239/2758/ 25-11-2013 ΑΔΑ ΒΛ1ΤΓ-Φ58
Άδεια Δόμησης	Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κέρκυρας	76/17-1-2014
Έγκρισης Δόμησης	Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κέρκυρας	03/8-1-2014 ΑΔΑ Β165ΩΕΑ-ΗΑ1

⁵Το περιεχόμενο των πινάκων είναι ενδεικτικό.

⁶Στον Πίνακα καταγράφονται όλα τα έγγραφα και αποφάσεις που αφορούν στο Έργο και έχουν εκδοθεί, πχ τίτλοι ιδιοκτησίας εγκριτικές αποφάσεις μελετών, περιβαλλοντικοί όροι, γνωμοδοτήσεις κλπ. Σε περίπτωση υποέργων πέραν του ενός οι Πίνακες 1 & 2 συμπληρώνονται για κάθε υποέργο.

