



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 18/23-05-2017 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. απόφασης 338-18/23-05-2017**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση Νο 2 πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών Α/Θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης Π.Ε. Κέρκυρας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 23 - 05 - 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 40957/31/19-05-2017 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονυσίου Στραβοράβδη, σύμφωνα με το άρθρο 175 του Ν.3852/2010, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. Διονύσιος Στραβοράβδης	Πρόεδρος
2. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος	Αντιπρόεδρος
3. Διονύσιος Μπάστας	Τακτικό μέλος
4. Σταύρος Γρηγόρης	Τακτικό Μέλος
5. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη	Τακτικό Μέλος
6. Γεώργιος Τσιλιμιδός	Τακτικό Μέλος
7. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 11588/4877/05-02-2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Ειρήνη Διαμάντη.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονύσιος Στραβοράβδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

**Θέμα 16ο:** Έγκριση Νο 2 πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών Α/Θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης Π.Ε. Κέρκυρας.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 16ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση της Διευθύντριας Οικονομικού Π.Ι.Ν., κ. Μαγδαληνής Λούβρου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Το Ν.3871/2010 (ΦΕΚ 141 Α΄) «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη».
2. Το Ν.3845/2010 (ΦΕΚ 65 Α΄), «Μέτρα για την εφαρμογή του μηχανισμού στήριξης της ελληνικής οικονομίας από τα Κράτη - Μέλη της Ζώνης του ευρώ και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο».
3. Το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α΄) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 147/2010 (Φ.Ε.Κ. 240 Β΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 4402 Β΄ 30-12-2016).
5. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α/147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών»( προσαρμογή στις Οδηγίες 2017/24 ΕΕ και 2014/25 ΕΕ).
6. Τις διατάξεις του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
7. Του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α΄): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».
8. Του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
9. Του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
10. Την υπ΄ αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
11. Τις διατάξεις του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ/204/Α/15-09-2011) περί σύστασης ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων.
12. 10. Τις διατάξεις του άρθρου 60 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»
13. Τον εγκριθέντα προϋπολογισμό της Π.Ι.Ν. 2017 (ΑΔΑ :Ω9ΤΚΟΡ1Φ-ΨΕ4 ).
14. Τις διατάξεις του Π.Δ.80/05-08-2016 (ΦΕΚ 145/Α΄/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
15. Την με αριθμ. πρωτ. 2/100018/0026/30-12-2016 (ΑΔΑ ΨΒΞΒΗ-ΔΤΗ) ερμηνευτική εγκύκλιο του Π.Δ. 80/05-08-2016.
16. Τις διατάξεις του άρθρου 22 (Τροποποιήσεις του Ν. 4412/2016) του Ν.4441/2016 (ΦΕΚ 227/Α΄/6-12-2016) «Απλοποίηση διαδικασιών σύστασης επιχειρήσεων, άρση κανονιστικών εμποδίων στον ανταγωνισμό και λοιπές διατάξεις».
17. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.4024/2011 (ΦΕΚ 226 Α΄).

18. Την αριθμ. οικ.16380/6581/28-02-2017 (ΑΔΑ : ΩΞΛΞ7ΛΕ-ΚΤ4) απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Π.Ι.Ν..ΦΕΚ αριθμ. 105 Τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ.07-03-2017.
19. Την αριθμ. 86-09/2017 (ΑΔΑ : 6Θ207ΛΕ-Β7Β) απόφαση Περιφ. Συμβουλίου με θέμα : Μεταβίβαση αρμοδιότητας του Περιφ. Συμβουλίου στην οικ. Επιτροπή ΠΙΝ.
20. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίους:
  - α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
  - β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
21. Το υπ' αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
22. Το υπ' αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
23. Το υπ' αριθ. 46713/11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες των ΟΤΑ».
24. Το υπ' αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
25. Την υπ' αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών.
26. Την υπ' αριθ. 110-13/18-06-2016 ΑΔΑ: Ω6ΟΘ7ΛΕ-ΟΨ4 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής Καταλληλότητας Ακινήτων, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 4 του Π.Δ. 242/1996 της Π.Ε. Κέρκυρας».
27. Τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.4316/2015 (270 Α') οι οποίες προβλέπουν: Η παράγραφος του 4 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α' 184) αντικαθίσταται ως εξής: «4. Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2019».
28. Τα υπ' αριθμ 903/07-03-2016, 1022/07-03-2016, 1453/08-04-2016 έγγραφα της Δ/νσης Α/θμιας και Β/βάθμιας Εκπαίδευσης ΠΕ Κέρκυρας, αντίστοιχα με τα οποία προσδιορίζονται οι απαραίτητες κτιριακές προδιαγραφές της υπηρεσίας.
29. Την υπ' αριθ. Οικ 2964/1198/14-01-2016 με ΑΔΑ:7Λ247ΛΕ-ΟΝΙ Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με την οποία εγκρίθηκε δέσμευση πίστωσης ύψους 217.900,00 ευρώ σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων των ΠΙΝ-Π.Ε. Κέρκυρας, Ειδικό φορέα 01073 και ΚΑΕ 081300001 για μισθώματα κτιρίων.
30. Την υπ' αριθ 491-26/14-06-2016 ΑΔΑ 71ΞΑ7ΛΕ-ΜΝΑ, Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας διακήρυξης.
31. Το νομικό πλαίσιο που υφίσταται σχετικά με τις προϋποθέσεις που αφορούν την κτιριολογική υποδομή όπως αναφέρονται στο κεφ.2,3 και 4 του εγχειριδίου χρήσης του ΕΟΠΠΕΠ.

32. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον χιλίων πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (1500τ.μ.) που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Δ/σης Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Κέρκυρας
33. Την υπ' αριθμ. πρωτ.ΟΙΚ .21514/8740/14.3.17 (ΑΔΑ:67107 ΛΕ-Ι87), και α/α 504 στο βιβλίο εγκρίσεων και Α/Α βεβ: 451 , απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, περί έγκρισης δέσμευσης πίστωσης ύψους 185.211,72 € για ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΕΤΟΥΣ 2017
34. Το από 22-08-2016 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών Α/θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης ΠΕ Κέρκυρας το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας την 07-09-2016.
35. Το από 26-04-2017 Πρακτικό Νο 2 της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών Α/θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης ΠΕ Κέρκυρας το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας την 09-05-2017 με αριθμ. πρωτ. 37281/15091.

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του από 26-04-2017 Πρακτικό Νο 2 της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών Α/θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης ΠΕ Κέρκυρας σύμφωνα με το συν/νο πρακτικό το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

## Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

**ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΛΟΥΒΡΟΥ**

### ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2<sup>ο</sup>

#### Της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996

Σήμερα 26/04/2017 ημέρα Τετάρτη στη Κέρκυρα συνήλθε η Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 που συστήθηκε με την αριθμ. **110 -13/2016** απόφασης της 13ης/2016, συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου που πραγματοποιήθηκε το Σάββατο 18 Ιουνίου 2016 στην Κέρκυρα, τα μέλη της Επιτροπής είναι :

- Βλαχόπουλος Σπύρος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Ε. Κέρκυρας, ως Πρόεδρος.
- Σαλβάνος Αναστάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Ε. Κέρκυρας ως μέλος.
- Γαστεράτος Κώστας, αναπληρωτής προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε Κέρκυρας ως μέλος.

Χρέη Γραμματέα εκτελεί ο αναπληρωτής προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε Κέρκυρας κ. Γαστεράτος Κώστας.

Σκοπός της Επιτροπής είναι να εξετάσει την περίπτωση μίσθωσης ακινήτου που σύμφωνα με την **Αρ. Πρωτ.οικ 61213/25034** διακήρυξη που δημοσιεύτηκε, προκηρύσσεται μειοδοτική δημοπρασία φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου συνολικής επιφάνειας μέχρι χίλια πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα(1500τ.μ.) που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών Α/θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης ΠΕ Κέρκυρας, για τρία χρόνια από την ημέρα υπογραφής της μίσθωσης με μηνιαίο μίσθωμα να ορίζεται κατά ανώτατο όριο στις τρεις χιλιάδες πεντακόσια

ευρώ (3500,00€) συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων υπέρ τρίτων, χωρίς δυνατότητα αναπροσαρμογής μέχρι 1.1.2019.

Με το Αριθμ. Πρωτ. 68041/27814 η Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας – Διεύθυνση Οικονομικού, Τμήμα Προμηθειών μας διαβίβασε τον μοναδικό φάκελο προσφοράς μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Α/θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης ΠΕ Κέρκυρας προκειμένου η επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 να εισηγηθεί περί αυτού αφού πρώτα τον εξετάσει.

Η μοναδική προσφορά που κατατέθηκε αφορά το ακίνητο που εξετάστηκε και βρίσκεται επί της Εθνικής Οδού Κέρκυρας Παλαιοκαστρίτσας – «Αλυκές» Ποταμού – Δήμος Κέρκυρας (πρώην Δ/ση Ασφαλείας Κέρκυρας) και προέρχεται από την ΑΕ με την επωνυμία «ΒΕΡΜΠΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η οποία εδρεύει στη Κέρκυρα νομίμως εκπροσωπούμενη.

Σύμφωνα με την οικοδομική άδεια οι χρήσεις του συγκεκριμένου κτιρίου είναι:

- Υπόγειο: αποθηκευτικός χώρος
- Ισόγειο: κατάστημα (bowling).
- 1<sup>ος</sup> Όροφος : γραφεία
- 2<sup>ος</sup> Όροφος : γραφεία

ΕΜΒΑΔΑ :Σύμφωνα με την οικοδομική άδεια

- Υπόγειο 192,00 τ.μ.
- 1<sup>ος</sup> Όροφος: 865,04 τ.μ.
- 2<sup>ος</sup> Όροφος: 204,00 τ.μ.

Σύνολο χώρων κυρίας χρήσης : 1261,04 τ.μ.

Το σύνολο των υπαίθριων και ημιυπαίθριων χώρων είναι 700,00+164,00= 864,00 τ.μ.

Συνολικός χώρος κύριας χρήσης και υπαίθριων, ημιυπαίθριων χώρων είναι 2.125,04 τ.μ.

Σύμφωνα και με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου η συνολική του αξία ανέρχεται στο ένα εκατομμύριο πεντακόσιες τριάντα εννέα χιλιάδες τριακόσια πενήντα ευρώ και 57 λεπτά (1.539.350,57).

Η επιτροπή πραγματοποίησε εκ νέου αυτοψία στο χώρο, παρουσία της κυρίας Χριστοπούλου Ελένης, υπεύθυνης του Κέντρου πληροφορικής και Νέων Τεχνολογιών (ΚΕ.ΠΛΗ.ΝΕ.Τ.) Κέρκυρας και του κυρίου Γκορίτσα Αθανάσιου ΤΕ Πληροφορικής υπάλληλο της Δνσης πληροφορικής ΠΕ Κέρκυρας προκειμένου να διαπιστώσει την αρτιότητα της δικτυακής υποδομής, του ηλεκτρολογικού, τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού καθώς και την πρόοδο των εργασιών που σημειώθηκαν από την προηγούμενη αυτοψία που διενεργήθηκε στις 18/02/2017.

Κατά την συγκεκριμένη αυτοψία διαπιστώθηκε ότι πραγματοποιήθηκαν οι απαραίτητες εργασίες στο κτίριο που αφορούν στη διαρρύθμιση του χώρου καθώς και εργασίες βαψίματος σύμφωνα με την προκήρυξη που είχε αναρτηθεί από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων. Καθαρίστηκαν οι εξωτερικοί χώροι και υπάρχει επαρκής χώρος για την εξυπηρέτηση των αναγκών στάθμευσης.

Η εκμισθώτρια εταιρεία έχει δημιουργήσει επίσης την υποδομή για τη λειτουργία του διαδικτύου και έχει τοποθετήσει τις απαραίτητες πρίζες τηλεφώνου και ηλεκτρικού ρεύματος σε όλους τους χώρους και στις θέσεις εργασίας για την εύρυθμη λειτουργία των γραφείων.

Υπάρχουν τοποθετημένα κλιματιστικά σε όλους τους χώρους εργασίας τα οποία όμως δεν διαπιστώσαμε κατά την αυτοψία, αν λειτουργούν, καθώς το κτίριο δεν έχει επανασυνδεθεί με το δίκτυο της ΔΕΗ προκειμένου να διαπιστωθεί η καλή λειτουργία των ως άνω υποδομών.

Το εν λόγω κτίριο κρίνεται κατάλληλο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και σύμφωνα με τη διακήρυξη του διαγωνισμού που αφορά μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση της Αβάθμιας και Ββάθμιας εκπαίδευσης.

Θα πρέπει να επισημάνουμε επίσης ότι κατά την αυτοψία δε διαπιστώθηκε η ύπαρξη πυρασφάλειας στο κτίριο κάτι το οποίο είναι απαραίτητο για λόγους ασφαλείας . Κατά δήλωση του τεχνικού συμβούλου της μισθώτριας εταιρείας θα υλοποιηθεί.

Επειδή μέχρι σήμερα δεν έγινε δοκιμή στο δίκτυο ασθενών και ισχυρών ρευμάτων καθώς και στα κλιματιστικά λόγω μη υπάρξεως ηλεκτρικού ρεύματος, προτείνεται να υπάρξει όρος στο μισθωτήριο συμβόλαιο σύμφωνα με τον οποίο και για ένα χρονικό διάστημα (ενός έτους κατ ελάχιστον) την ευθύνη για τη συντήρηση τους και την λειτουργία τους (αποκατάσταση τυχόν βλαβών ή αντικατάσταση μηχανημάτων) θα την έχει η μισθώτρια εταιρεία.

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Βλαχόπουλος Σπύρος

Σαλβάνος Αναστάσιος

Γαστεράτος Κώστας

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω και τις διευκρινίσεις της Προϊσταμένης του Τμήματος Προμηθειών της Π.Ε. Κέρκυρας, κας Χριστίνας Χριστοφόρου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1) Εγκρίνει το αριθμ. 2/26-04-2017 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Π.Ε. Κέρκυρας, με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Την εγκατάσταση πυρασφάλειας και την προσκόμιση του σχετικού πιστοποιητικού.

β) Την συμπερίληψη όρου στο μισθωτήριο συμβόλαιο σύμφωνα με τον οποίο και για ένα χρονικό διάστημα, ενός έτους κατ' ελάχιστον, την ευθύνη για τη συντήρηση και τη λειτουργία της ηλεκτρικής εγκατάστασης και την αποκατάσταση τυχόν βλαβών ή αντικατάσταση μηχανημάτων, θα την έχει η μισθώτρια εταιρεία.

2) Τη συνέχιση της διαδικασίας με τη διεξαγωγή προφορικής δημοπρασίας, σε επόμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής.

**Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 338-18/23-05-2017**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Διονύσιος Στραβοράβδης**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ειρήνη Διαμάντη**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος**

**Διονύσιος Μπάστας**

**Σταύρος Γρηγόρης**

**Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη**

**Γεώργιος Τσιλιμιδός**

**Ευστάθιος - Σωτήριος Κουρής**