



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤ/ΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Κέρκυρα 15-06-2017

Αρ. Πρωτ.: 48443/19731

Ταχ. Δ/ση: Σαμάρα 13
Ταχ.Κώδικας: 49 100 ΚΕΡΚΥΡΑ
TELEFAX : 26610-30652
Πληροφορίες: Στ. Παπασωζομένου
Τηλέφωνο: 26613-62282

ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Ενταύθα

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: Επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 181-17/2007 απόφασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Κέρκυρας περί «Εγκρίσεως μείωσης απόστασης ορίου ΓΠΣ Κέρκυρας από το Νεκροταφείο περιοχής Μαντούκι, Δήμου Κερκυραίων».

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. 23450/13-6-2017 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος Δήμου Κέρκυρας επανυποβολής φακέλου με το αίτημα του θέματος.

ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- 1) Απόσπασμα πρακτικού της από 19/12/2007 συνεδρίασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Κέρκυρας που έλαβε αρ. 181-17/2007 με ενσωματωμένη στο κείμενο την τεχνική έκθεση της ειδικής τεχνικής μελέτης που εκπονήθηκε τον Δεκέμβριο του 2007 από γεωλόγο περιβαλλοντολόγο μελετητή.
- 2) Η με αρ. πρωτ. Δ.ΥΓ2(γ)122816/06 9-7-2007 απόφαση του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης έγκρισης της υδρογεωτεχνικής μελέτης για μείωση απόστασης από νεκροταφείο στη περιοχή Μαντουκίου
- 3) Η απόφαση έγκρισης της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας 51176 /18-12-2006 από το ΥΠΕΧΩΔΕ για την μείωση απόστασης από υφιστάμενα νεκροταφεία (Εβραϊκού –Καθολικού-Ορθόδοξου) στα πλαίσια επέκτασης της Π.Ε. Μαντουκίου.
- 4) Απαλλαγή από την εκπόνηση ΣΜΠΕ με την 134593/16-11-2007 απόφαση Γενικής Δ/σης ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ στο πλαίσιο της τότε υπό έγκριση τροποποίησης του ΓΠΣ Κέρκυρας . Η τροποποίηση του ΓΠΣ εγκρίθηκε με την 27148/20-6-2008 (ΦΕΚ 283/ΑΑΠ/7-2008 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ
- 5) Την με αρ. 27148/20-6-2008 (ΦΕΚ 283/ΑΑΠ/10-6-2008) απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ. Τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της πόλης Κέρκυρας με τον χάρτη που την συνοδεύει.
- 6) ΧΑΡΤΗΣ Π1 κλ. 1:1000 Τοπογραφικό Διάγραμμα Επέκτασης Πολεοδομικής Ενότητας «Μαντουκίου» Δ. Κέρκυρας
- 7) ΧΑΡΤΗΣ Π1.2 κλ. 1:1000 Πρόταση Ρυμοτομικού Σχεδίου Επέκτασης Πολεοδομικής Ενότητας «Μαντουκίου» Δ. Κέρκυρας
- 8) Το με αρ. πρωτ. 2643/30-4-2013 έγγραφο της Δ/σης Οικοδομικών & Κτιριοδομικών Κανονισμών Τμήμα Γ του ΥΠΕΚΑ

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ:

Α) Με το άρθρο 29 παρ. 1 εδαφ. α. του Ν. 2508/1997 με απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου μετά από διατύπωση γνώμης Δημοτικού Συμβουλίου ,δύναται να μειώνεται η απόσταση των ιδρυόμενων ή επεκτεινόμενων κοιμητηρίων που ορίστηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 1128/1980 (ΦΕΚ 284 Α) εφόσον η μείωση αυτή δεν επιφέρει επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και στη προστασία της δημόσιας υγείας και πάντως σε καμία περίπτωση η απόσταση αυτή να μην είναι μικρότερη των 150 μ από το άκρο του

εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

Στο εδάφιο γ. της ίδιας παραγρ. για την έγκριση νέου ή επέκταση σχεδίου πόλης η απόσταση από τα υφιστάμενα κοιμητήρια μπορεί να μειωθεί στα 50 μ. με την προϋπόθεση ότι μεταξύ του προς επέκταση σχεδίου πόλης και του κοιμητηρίου υπάρχουν κοινόχρηστοι χώροι ή χώροι πρασίνου και επιπλέον διασφαλίζεται η περιοχή από τον κίνδυνο ρύπανσης ή μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου στρώματος αποδεικνυόμενου από υδρογεωτεχνική μελέτη. **Η ανωτέρω απόσταση των 50 μέτρων δύναται να μειωθεί στα 20 μέτρα με απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου μετά από γνώμη του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου**

Β)Με την ΚΥΑ 26882/57698/1998 καθορίστηκε η διαδικασία και τα δικαιολογητικά που θα πρέπει να υποβληθούν κατά την έκδοση απόφασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου για την μείωση των αποστάσεων νεκροταφείων και είναι τα εξής:

- 1)Σχετική απόφαση οικείου Δημοτικού Συμβουλίου
 - 2)Σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού
 - 3)Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας περί μη δέσμευσης της έκτασης από απαγορευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
 - 4)**Υδρογεωτεχνική μελέτη** εγκεκριμένη από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας.
 - 5)**Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας** εγκεκριμένη από το Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας
 - 6) **Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων** (ΜΠΕ) εγκεκριμένη από ΥΠΕΧΩΔΕ και υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας κατόπιν έγκρισης των (4) και (5) μελετών
 - 7) **Ειδική τεχνική μελέτη** που περιλαμβάνει α)τεχνική έκθεση β)χάρτες και γ) φωτογραφίες
- Στην ανωτέρω απόφαση στο άρθρο 2 εδάφιο Ε αναφέρεται ότι το Νομαρχιακό Συμβούλιο κατά την μελέτη των παραπάνω δικαιολογητικών και εφόσον τα κρίνει επαρκή εκδίδει την απόφαση μείωσης της απόστασης.

ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

ΕΚΔΟΘΗΚΕ η με αρ. 181-17/2007 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Κέρκυρας περί «Έγκρισης απόστασης ορίων Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου από το νεκροταφείο της περιοχής Μαντούκι του Δήμου Κερκυραίων» βάσει της οποίας εγκρίθηκε η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της πόλης Κέρκυρας του Δήμου Κερκυραίων με την με αρ. 27148/20-6-2008 (ΦΕΚ 283/ΑΑΠ/10-6-2008) απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ που περιλαμβάνει το νέο όριο.

Με σχετικό έγγραφο της η αρμόδια υπηρεσία Δήμου Κέρκυρας αιτείται την επικαιροποίηση της με αρ. 181-17/2007 απόφασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Κέρκυρας με συμπληρωματική απόφαση του Αρμοδίου Οργάνου Περιφερειακού Συμβουλίου (βάσει αρμοδιοτήτων που προκύπτουν από τον Ν. 3852/2010) κατόπιν του με αρ. πρωτ. 2643/30-4-2013 έγγραφου της Δ/σης Οικοδομικών & Κτιριοδομικών Κανονισμών Τμήμα Γ του ΥΠΕΚΑ (στοιχείο αρ. 7) προκειμένου να εγκριθεί η «Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της μελέτης Π.Ε Μαντουκίου, Δήμου Κερκυραίων».

Η συμπληρωματική απόφαση του αρμοδίου οργάνου της οικείας περιφέρειας θα συνοδεύεται από πρόσφατα θεωρημένους χάρτες Π1 και Π1.2 από την αρμόδια υπηρεσία Δήμου Κέρκυρας (χρόνος μελέτης Ιούνιος 2017) ως προς το όριο πολεοδομικής ενότητας «ΜΑΝΤΟΥΚΙΟΥ» Δ. Κέρκυρας σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ (αρ. Απόφασης 27148/20-6-2008 ΦΕΚ 283/ΑΑΠ/10-6-2008) .

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την επικαιροποίηση από το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Ιονίων Νήσων της με αρ. 181-17/2007 απόφασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Κέρκυρας περί «Έγκρισης απόστασης ορίων Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου από το νεκροταφείο της περιοχής Μαντούκι του Δήμου Κερκυραίων» βάσει της οποίας εγκρίθηκε η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της πόλης Κέρκυρας του Δήμου Κερκυραίων με την με αρ. 27148/20-6-2008 (ΦΕΚ 283/ΑΑΠ/10-6-2008) απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ .

Το όριο όπως εμφανίζεται στο εγκεκριμένο ΓΠΣ αποτελεί και όριο της πολεοδομικής ενότητας Μαντουκίου όπως εμφανίζεται στο χάρτη Π1 Τοπογραφικό διάγραμμα επέκτασης πολεοδομικής ενότητας Μαντουκίου και στο χάρτη Π1.2 Πρόταση Ρυμοτομικού Σχεδίου Επέκτασης Πολεοδομικής Ενότητας «Μαντουκίου» Δ. Κέρκυρας σε κλίμακα 1:1000 και οι οποίοι θεωρήθηκαν από την αρμόδια υπηρεσία Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Δήμου Κέρκυρας.

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΠΑΝΔΗ