



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 19/30-05-2017 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 346-19/30-05-2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Διενέργεια προφορικής δημοπρασίας για την ολοκλήρωση της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Π.Ε. Κέρκυρας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 30 - 05 - 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 43031/33/26-05-2017 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονυσίου Στραβοράβδη, σύμφωνα με το άρθρο 175 του Ν.3852/2010, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Διονύσιος Στραβοράβδης	Πρόεδρος
2. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος	Αντιπρόεδρος
3. Διονύσιος Μπάστας	Τακτικό μέλος
4. Σταύρος Γρηγόρης	Τακτικό Μέλος
5. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη	Τακτικό Μέλος
6. Γεώργιος Τσιλιμιδός	Τακτικό Μέλος
7. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 11588/4877/05-02-2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Ειρήνη Διαμάντη.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονύσιος Στραβοράβδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Το μέλος κ. Γεώργιος Τσιλιμιδός αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 2ο: Διενέργεια προφορικής δημοπρασίας για την ολοκλήρωση της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Π.Ε. Κέρκυρας.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Επιτροπής, κ. Διονύσιος Στραβοράβδης, σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 43106/17540/29-05-2017 Απόφαση ορισμού ημερομηνίας δημοπρασίας του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, κήρυξε την έναρξη της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας για την ολοκλήρωση της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Π.Ε. Κέρκυρας.

Στην αίθουσα τηλεδιάσκεψης της Π.Ε. Κέρκυρας παρευρέθηκε η εξουσιοδοτημένη εκπρόσωπος της υποψήφιας μειοδότης εταιρείας "ΒΕΡΜΙΟ ΑΝ. ΕΜΠ. ΕΤΑΙΡΙΑ" με ΑΦΜ 998390424, κα Λιμπάντση Αιμιλία του Νικολάου με ΑΔΤ: ΑΖ 254744, οι μηχανικοί της παραπάνω εταιρείας: κ. Γεώργιος Ορφανουδάκης και κ. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης, καθώς και ο κ. Σπύρος Βλαχόπουλος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Ε. Κέρκυρας, ως Πρόεδρος της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών Α/Θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης ΠΕ Κέρκυρας.

Η εκπρόσωπος της εταιρείας κα Λιμπάντση, αρχικά δήλωσε ως τιμή προσφοράς για το ενοίκιο το ποσό των 3.450,00 ευρώ μηνιαίως, το οποίο είναι εντός του μεγίστου επιτρεπτού ορίου, σύμφωνα με την οικεία διακήρυξη.

Στη συνέχεια ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία το μέλος κ. Κουρής πρότεινε στην εκπρόσωπο της εταιρείας, την τιμή των 3.200,00 ευρώ και πενταετές συμβόλαιο, διότι όπως επεσήμανε η Περιφέρεια δεν έχει αρκετούς πόρους για να χρηματοδοτεί την Πρωτοβάθμια και Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση και η τιμή των 3.450,00 ευρώ είναι πολύ υψηλή.

Ο μηχανικός της εταιρείας κ. Γεώργιος Ορφανουδάκης τόνισε ότι το κόστος της συντήρησης των κλιματιστικών είναι πολύ μεγάλο και η εταιρεία θα το αναλάβει για ένα χρόνο.

Ο κ. Σπύρος Βλαχόπουλος, ως Πρόεδρος της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, επεσήμανε ότι έχουν γίνει οι απαραίτητες ενέργειες από πλευράς της εταιρείας όσον αφορά την εγκατάσταση του ηλεκτρολογικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, χωρίς να έχει όμως διαπιστωθεί η λειτουργία τους λόγω μη σύνδεσης με το δίκτυο της ΔΕΗ.

Ο Πρόεδρος κ. Διονύσιος Στραβοράβδης δήλωσε ότι εκκρεμεί η έκδοση του ενεργειακού πιστοποιητικού για το εν λόγω ακίνητο και κατά συνέπεια δεν έχει πραγματοποιηθεί η εγκατάσταση του συστήματος πυρασφάλειας, καθώς και η έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού πυρασφάλειας.

Ακολούθως, η εκπρόσωπος της εταιρείας κ. Λιμπάντση δεσμεύτηκε ότι μέχρι την υπογραφή των συμβολαίων, θα έχουν εκδοθεί τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης και πυρασφάλειας, και δήλωσε ως τελική τιμή προσφοράς το ποσό των 3.400,00 €, με διετή συντήρηση της δομημένης καλωδίωσης, του κλιματισμού και των ανελκυστήρων, καθώς και πενταετή διάρκεια συμβολαίου.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημόσιας προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την ολοκλήρωση της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Π.Ε. Κέρκυρας, στη μειοδότης εταιρεία "ΒΕΡΜΙΟ ΑΝ. ΕΜΠ. ΕΤΑΙΡΙΑ" με ΑΦΜ 998390424, έναντι του τιμήματος των τριών χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (3.400,00€) μηνιαίως, με πενταετή διάρκεια συμβολαίου και διετή εκ μέρους του

ιδιοκτήτη, συντήρηση της δομημένης καλωδίωσης, του κλιματισμού και των ανελκυστήρων.

Στο πλαίσιο αυτό συντάχθηκε το πρακτικό δημοπρασίας της παραγράφου 5 του άρθρου 17 του Π.Δ. 242/1996 μεταξύ της μειοδότης και των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Μειοψηφούντων των μελών κ.κ. Σταύρου Γρηγόρη και Γεωργίου Τσιλιμιδού, οι οποίοι ψηφίζουν αρνητικά διότι τάσσονται υπέρ της πρότασης του κ. Κουρή.

Μειοψηφούντος του μέλους κ. Ευσταθίου - Σωτηρίου Κουρή, ο οποίος ψηφίζει αρνητικά, σύμφωνα με την πρότασή του.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 346-19/30-05-2017

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Διονύσιος Στραβοράβδης

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ειρήνη Διαμάντη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος

Διονύσιος Μπάστας

Σταύρος Γρηγόρης

Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη

Γεώργιος Τσιλιμιδός

Ευστάθιος - Σωτήριος Κουρής