

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ : 142328033000
Α.Φ.Μ : 800828782
Δ/νση : Σαμάρα 13, 49100 Κέρκυρα
Τηλ. : 2661362114, 2661362293
Φαξ : 2661362114
e-mail : eanepkerkyra@gmail.com

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας Ανάπτυξης
Επιχειρηματικού Πάρκου Κέρκυρας Α.Ε.**

Έχοντας υπόψη:

- Α) Το Ν3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α/17.6.2011) Περί «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελμάτων και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις»
- Β) Την από την 26/04/2017 Απόφαση της 1^{ης} Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας περί έγκρισης όρων εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εξασφάλιση γης για την εγκατάσταση επιχειρηματικού πάρκου.
- Γ) Τη σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ. περί συγκρότησης Τριμελούς Επιτροπής διαγωνισμού για τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής.
- Δ) Τη σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ. περί συγκρότησης Πενταμελούς Επιτροπής για τον έλεγχο της καταλληλότητας των οικοπέδων.

Προσκαλεί:

Όλους τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες γης, σε περιοχές γύρω απ' τον αστικό ιστό της πόλης της Κέρκυρας, σε μειοδοτική ανοικτή δημοπρασία για την εξασφάλιση γης, για την εγκατάσταση επιχειρηματικού πάρκου στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας. Ως εξασφάλιση της έκτασης νοείται η κυριότητα ή η συναίνεση για τη δημιουργία του Πάρκου, και επί της τεχνοοικονομικής μελέτης σκοπιμότητας και του σχεδίου του κανονισμού λειτουργίας.

Άρθρο 1 (γενικοί όροι)

Η διαγωνιστική διαδικασία θα είναι μειοδοτική και θα αποτελείται από τρία στάδια. Το πρώτο στάδιο που είναι η εκδήλωση ενδιαφέροντος και η αρχική οικονομική προσφορά, το δεύτερο στάδιο ο καθορισμός του τρόπου συναλλαγής για την αγορά του οικοπέδου και το τρίτο στάδιο η επικαιροποίηση των δικαιολογητικών και η τελική οικονομική προσφορά.

Στο **πρώτο στάδιο**, οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες γης καλούνται να ενημερώσουν την επιτροπή διαγωνισμού της Εταιρίας Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Κέρκυρας, ότι είναι ιδιοκτήτες γης, που πληρεί τις προδιαγραφές του άρθρου 3 της παρούσας, με σφραγισμένο φάκελο που θα περιέχει τα δικαιολογητικά που περιγράφονται στο άρθρο 4 (παράγραφος Α Εκδήλωση Ενδιαφέροντος) της παρούσας την **30 Ιουνίου 2017 και ώρα 09.00-14.00μ.μ.** Ο φάκελος πρέπει να αποστέλλεται στην έδρα της εταιρίας (Σαμάρια 13, 4^{ος} όροφος), να είναι σφραγισμένος και να φέρει ένδειξη «Εκδήλωση ενδιαφέροντος σύμφωνα με την από την 06.06.2017 Πρόσκληση του Προέδρου της Εταιρίας Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Κέρκυρας Α.Ε.». Εντός 20 ημερών η Επιτροπή διαγωνισμού θα πρέπει να έχει αποσφραγίσει τους φακέλους, να έχει προβεί στον έλεγχο των δικαιολογητικών και να αποστείλλει στην επιτροπή καταλληλότητας τους φακέλους προκειμένου να εξετάσει κατ' αρχήν την καταλληλότητα ως προς τη θέση και το είδος της έκτασης, με τη διεξαγωγή αυτοψιών σε συνεννόηση με τους ιδιοκτήτες ή τους εκπροσώπους τους. Οι προσφέροντες που θα προκριθούν απ' τη διαδικασία, θα κληθούν εντός 30 ημερών (μετά την κοινοποίηση των πορισμάτων της επιτροπής καταλληλότητας) να συμμετέχουν στο **δεύτερο στάδιο** της διαγωνιστικής διαδικασίας, που είναι ο καθορισμός του τρόπου συναλλαγής για την αγορά του οικοπέδου.

Στο **τρίτο στάδιο** (επικαιροποίηση δικαιολογητικών και τελική οικονομική προσφορά) οι επιλεγμένοι ιδιοκτήτες θα κληθούν να επικαιροποιήσουν τα αρχικά δικαιολογητικά των προσφορών τους και να προσκομίσουν όλα τα επιπλέον δικαιολογητικά που περιγράφονται στο άρθρο 4 (παράγραφος Γ) της παρούσας, επί ποινή αποκλεισμού, σε σφραγισμένο φάκελο που θα κατατίθεται στην επιτροπή διαγωνισμού, σε μέρα και ώρα που θα οριστεί με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρίας.

Τα οικόπεδα που θα προκύψουν απ' τη διαδικασία εγκατάστασης θα έχουν εμβαδόν περί τα 500 τ.μ. και θα αντιστοιχούν σε τμήματα γης που θα προκύπτουν έπειτα απ' την παραχώρηση γης (μέσω διαδικασίας πολεοδόμησης) και θα αντιστοιχούσαν σε αρχική γη με εμβαδόν περίπου 670 τ.μ.

Άρθρο 2

(δικαίωμα συμμετοχής)

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαγωνιστική διαδικασία έχουν όλοι οι ιδιοκτήτες γης, ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους, στις περιπτώσεις γης που καλύπτουν τους όρους του άρθρου 3 της παρούσας.

Άρθρο 3

(προδιαγραφές)

Η προς προσφορά έκταση γης θα πρέπει να έχει ελάχιστη έκταση 150 - 200 στρέμματα και μπορεί να αποτελείται από ένα ή περισσότερα τμήματα. Θα πρέπει να βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού. Η έκταση θα πρέπει να βρίσκεται σε περιαστική περιοχή της πόλης της Κέρκυρας και όχι σε μεγαλύτερη απόσταση των 10 χιλιομέτρων από αυτή. Θα πρέπει να είναι κατάλληλη για την υποδοχή Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β, μέσης και χαμηλής όχλησης. Για την κατ' αρχήν καταλληλότητα του οικοπέδου λαμβάνεται υπόψη η γειτνίαση άλλων νόμιμα εγκατεστημένων συναφών δραστηριοτήτων. Θα πρέπει να αποτελεί χώρο στον οποίο είναι ευχερής η μεταφορά πρώτων υλών και εμπορευμάτων. Δεν θα πρέπει να υπάρχει αυξημένος κίνδυνος για πλημμύρες, κατολισθήσεις ή και άλλες φυσικές καταστροφές, για το λόγο αυτό θα πρέπει η έκταση να έχει ήπιες κλίσεις. Θα πρέπει να υπάρχει προσβασιμότητα ή να είναι εύκολη η προσβασιμότητα στα δίκτυα, ενεργειακά, οδικά, τηλεπικοινωνιακά κλπ. Επιπλέον θα πρέπει να πληρούνται τα κριτήρια που αναφέρονται στο άρθρο 8 του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία. Τέλος θα πρέπει η συγκεκριμένη γη να μην υπάγεται σε περιοχές με ειδικό καθεστώς προστασίας σύμφωνα με τις κείμενες στη νομοθεσία διατάξεις με την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς και την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και τους όρους που τίθενται στις περιπτώσεις περιοχών προστασίας της φύσης. Η προσφερόμενη γη θα πρέπει να είναι ελεύθερη από δουλείες, βάρη και οποιαδήποτε άλλη δέσμευση.

Άρθρο 4

(δικαιολογητικά συμμετοχής)

ΣΤΑΔΙΟ Α ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Όλα τα παρακάτω δικαιολογητικά θα πρέπει να περιλαμβάνονται επί ποινή αποκλεισμού

1. Φάκελος Δικαιολογητικών.
2. Αίτηση – υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη ή ιδιοκτητών ή συνιδιοκτητών ότι αποδέχονται τους όρους της παρούσας για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και ότι είναι ιδιοκτήτες ακινήτου ή όμορων ακινήτων και επιθυμούν να λάβουν μέρος στη διαγωνιστική διαδικασία όπως αυτή ορίζεται στην παρούσα. Για κάθε ιδιοκτήτη ή συνιδιοκτήτη θα πρέπει να υποβάλλεται ξεχωριστή δήλωση που θα περιλαμβάνεται στον φάκελο της πρότασης. Σε περίπτωση εταιρίας η αίτηση υπεύθυνη δήλωση θα υποβάλλεται απ' το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας.
3. Νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμου εκπροσώπου ιδιοκτήτη ή ιδιοκτητών ή συνιδιοκτητών.
4. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ιδιοκτήτη ή ιδιοκτητών ή νόμιμων εκπροσώπων.
5. Στοιχεία επικοινωνίας ιδιοκτήτη ή ιδιοκτητών ή νόμιμων εκπροσώπων.
6. Σε περίπτωση εταιρίας αντίγραφο καταστατικού της εταιρίας και βεβαίωση εγγραφής στο αντίστοιχο επιμελητήριο ή φορέα στον οποίο εντάσσεται η δραστηριότητα της εταιρίας.
7. Φορολογική Ενημερότητα, για όλους τους ιδιοκτήτες ή συνιδιοκτήτες και σε περίπτωση εταιρίας για τη εταιρία και όλους τους εταίρους.
8. Ασφαλιστική Ενημερότητα, για όλους τους ιδιοκτήτες ή συνιδιοκτήτες και σε περίπτωση εταιρίας για τη εταιρία και όλους τους εταίρους.
9. Βεβαίωση πρωτοδικείου περί μη πτώχευσης και μη αναγκαστικής διαχείρισης σε περίπτωσης εταιρίας.
10. Αντίγραφο ποινικού μητρώου, και βεβαίωση πρωτοδικείου περί μη καταδίκης για όλους τους ιδιοκτήτες ή συνιδιοκτήτες.
11. Τίτλοι ιδιοκτησίας ακινήτου ή ακινήτων, με πιστοποιητικό μεταγραφής και τοπογραφικό διάγραμμα τίτλων ιδιοκτησίας εφόσον υπάρχει.
12. Απόσπασμα κτηματολογίου, εφόσον πρόκειται για περιοχή εντός των ορίων του κτηματολογίου.
13. Απόσπασμα αεροφωτογραφίας της βάσης του εθνικού

κτηματολογίου (ΕΚΧΑ) στην οποία να σημειώνεται το προς προσφορά ακίνητο και να παρουσιάζεται και η περιοχή, υπογεγραμμένο από αρμόδιο μηχανικό.

14. Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ σε κατάλληλη κλίμακα στον οποίο να σημειώνεται η θέση του ακινήτου και η απόστασή του απ' τα όρια του αστικού ιστού της πόλης της Κέρκυρας, η απόσταση απ' τη θάλασσα, και η απόσταση από τα πλησιέστερα στην έκταση ποτάμια ή ρέματα μονίμου ροής, υπογεγραμμένο από αρμόδιο μηχανικό. Στο φωτοαντίγραφο του χάρτη θα σημειώνονται με ερυθρό χρώμα τα όρια της ιδιοκτησίας, με κυανό τα ρέματα και τα ποτάμια που πιθανώς υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή και με πράσινο οι προαναφερθείσες αποστάσεις.
15. Φάκελος αρχικής οικονομικής προσφοράς.

ΣΤΑΔΙΟ Β ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΡΟΠΟΥ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Στο στάδιο αυτό καλούνται όλοι οι ιδιοκτήτες γης που συμμετείχαν και τηρούσαν τους όρους του σταδίου Α να ενημερωθούν αναλυτικά για τον τρόπο οικονομικής συναλλαγής για την αγορά του οικοπέδου, η οποία μπορεί να γίνει είτε τις μετρητοίς είτε με ποσοστό πώλησης ανά οικόπεδο σε βάθος χρόνου, σε συνάρτηση με την αρχική οικονομική προσφορά που έχουν καταθέσει.

ΣΤΑΔΙΟ Γ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Όλα τα παρακάτω δικαιολογητικά θα πρέπει να περιλαμβάνονται επί ποινή αποκλεισμού

1. Φάκελος Δικαιολογητικών.
2. Αίτηση – υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη ή ιδιοκτητών ή συνιδιοκτητών ότι αποδέχονται τους όρους της παρούσας για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και ότι είναι ιδιοκτήτες ακινήτου ή όμορων ακινήτων και επιθυμούν να λάβουν μέρος στη διαγωνιστική διαδικασία όπως αυτή ορίζεται στην παρούσα. Για κάθε ιδιοκτήτη ή συνιδιοκτήτη θα πρέπει να

υποβάλλεται ξεχωριστή δήλωση που θα περιλαμβάνεται στον φάκελο της πρότασης. Σε περίπτωση εταιρίας η αίτηση υπεύθυνη δήλωση θα υποβάλλεται απ' το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας.

3. Νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμου εκπροσώπου ιδιοκτήτη ή ιδιοκτητών ή συνιδιοκτητών.
4. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ιδιοκτήτη ή ιδιοκτητών ή νόμιμων εκπροσώπων.
5. Στοιχεία επικοινωνίας ιδιοκτήτη ή ιδιοκτητών ή νόμιμων εκπροσώπων.
6. Σε περίπτωση εταιρίας αντίγραφο καταστατικού της εταιρίας και βεβαίωση εγγραφής στο αντίστοιχο επιμελητήριο ή φορέα στον οποίο εντάσσεται η δραστηριότητα της εταιρίας.
7. Φορολογική Ενημερότητα, για όλους τους ιδιοκτήτες ή συνιδιοκτήτες και σε περίπτωση εταιρίας για τη εταιρία και όλους τους εταίρους.
8. Ασφαλιστική Ενημερότητα, για όλους τους ιδιοκτήτες ή συνιδιοκτήτες και σε περίπτωση εταιρίας για τη εταιρία και όλους τους εταίρους.
9. Βεβαίωση πρωτοδικείου περί μη πτώχευσης και μη αναγκαστικής διαχείρισης σε περίπτωση εταιρίας.
10. Αντίγραφο ποινικού μητρώου, και βεβαίωση πρωτοδικείου περί μη καταδίκης για όλους τους ιδιοκτήτες ή συνιδιοκτήτες.
11. Τίτλοι ιδιοκτησίας ακινήτου ή ακινήτων.
12. Απόσπασμα κτηματολογίου, εφόσον πρόκειται για περιοχή εντός των ορίων του κτηματολογίου.
13. Βεβαίωση δημόσιας αρχής ότι η έκταση δεν είναι δασική.
14. Βεβαίωση για το επιτρεπτό της χρήσης.
15. Τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο να αποτυπώνεται οριζοντιογραφικά και υψομετρικά η προς προσφορά έκταση, εξαρτημένο απ' το εθνικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, με δήλωση Ν 651/77 και δήλωση μηχανικού ότι δεν υπάγεται σε περιοχές με ειδικό καθεστώς προστασίας σύμφωνα με τις κείμενες στη νομοθεσία διατάξεις με την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς και την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και τους όρους που τίθενται στις περιπτώσεις περιοχών προστασίας της φύσης. Στο τοπογραφικό διάγραμμα θα πρέπει να παρουσιάζονται με σαφήνεια όλες οι κορυφές της ιδιοκτησίας ή των ιδιοκτησιών.
16. Απόσπασμα αεροφωτογραφίας της βάσης του εθνικού κτηματολογίου (ΕΚΧΑ) στην οποία να σημειώνεται το προς προσφορά ακίνητο και να παρουσιάζεται και η περιοχή,

υπογεγραμμένο από αρμόδιο μηχανικό.

17. Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ σε κατάλληλη κλίμακα στον οποίο να σημειώνεται η θέση του ακινήτου και η απόστασή του απ' τα όρια του αστικού ιστού της πόλης της Κέρκυρας, η απόσταση απ' τη θάλασσα, και η απόσταση από τα πλησιέστερα στην έκταση ποτάμια ή ρέματα μονίμου ροής, υπογεγραμμένο από αρμόδιο μηχανικό. Στο φωτοαντίγραφο του χάρτη θα σημειώνεται με ερυθρό χρώμα τα όρια της ιδιοκτησίας, με κυανό τα ρέματα και τα ποτάμια που πιθανώς υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή και με πράσινο οι προαναφερθείσες αποστάσεις.
18. Εγγυητική επιστολή ποσοστού 2% της αρχικής προσφοράς, η οποία θα επιστραφεί με το τέλος της διαγωνιστικής διαδικασίας και την υπογραφή των σχετικών εγγράφων περί εξασφάλισης γης.
19. Φάκελος τελικής οικονομικής προσφοράς.

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 26613 62293 ή στην έδρα της εταιρείας Σαμάρα 13, 4^{ος} όροφος γραφείο Αντιπεριφερειάρχη κ. Τσούκα Διονύση.

ΓΙΑ ΤΟ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΣΟΥΚΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ