

Δ9	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕ  
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ  
Ταχ. Δ/ση: Παν. Βαλλιάνου, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ  
ΤΚ: 281 00  
Πληροφορίες: Δ. Μινέτος  
Τηλ: 26713 60523  
FAX: 26710 28078  
E-mail: minetos@pin.gov.gr

Ημερομηνία: 26-07-2017  
Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου): 46735/11099/26-07-2017  
Αρ. Πρωτοκόλλου (εισερχομένου): 42114/9990/24-05-2017  
Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ)  
έργου ή δραστηριότητας:.....

ΠΡΟΣ:  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΤΜΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
Σαμάρα 13, 491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ

**1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Έργου: «Υφιστάμενο κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα κλασσικού τύπου, κατηγορίας 4\*\*\*\* αστέρων με το διακριτικό τίτλο SAN GIORGIO δυναμικότητας 208 κλινών και επέκταση αυτού κατά 378 κλίνες (συνολική δυναμικότητα 586 κλίνες) στη θέση 'Βλοχός' της Τοπικής Κοινότητας Σκάλας Δήμου Κεφαλονιάς, ιδιοκτησίας της εταιρείας Σ & Κ Ζαπάντης ΑΕ».

**2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ**

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	ΦΕΚ 209/A/2011	Νόμος 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων κλπ.»
2	ΦΕΚ 135/B/2014	ΥΑ οικ. 170225/2014: «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας
3	ΦΕΚ 45/B/2014	ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014: «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού κλπ.» (ΦΕΚ 45/B/2014)

**3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ**

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	
	ΟΧΙ	✓

#### 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της ΠΠΝ, για το έργο - δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

(1). Η Μελέτη περιήλθε στην Υπηρεσία μας σε ψηφιακή μορφή (CD).

(2). Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΜΠΕ,

- Το έργο αποτελεί Τουριστική Εγκατάσταση. Ειδικότερα, πρόκειται για Κύριο Ξενοδοχειακό Κατάλυμα Κλασσικού Τύπου 4 αστέρων. Οι υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις του έργου έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με τις αριθμ. 163/97, 325/98 και 372/2007 οικοδομικές άδειες.
- Το ξενοδοχείο έχει αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά με την Α.Π. οικ. 101189/487/11-2-2004 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. - ΥΠ.ΑΝ. - ΥΠ.ΠΟ.) Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Κ.Υ. Α.Ε.Π.Ο.), για δυναμικότητα 586 κλινών, συμπεριλαμβανομένου συνεδριακού κέντρου δυναμικότητας 290 συνέδρων. Η Α.Ε.Π.Ο. είχε δεκαετή ισχύ, έληξε όμως στις 11-2-2014. Πριν από την λήξη ισχύος της ΑΕΠΟ της εγκατάστασης και ειδικότερα το έτος 2009, είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία Περιβάλλοντος της πρώην Περιφέρειας Ιονίων Νησιών (νυν Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας - Ιονίου - Α.Δ.Π.Ε.Δ.Ε.Ι.) νέος φάκελος Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), για δυναμικότητα 586 κλινών και συνεδριακό κέντρο 400 συνέδρων. Η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης δεν ολοκληρώθηκε, καθώς με το Α.Π. 28499/09/9-1-2015 έγγραφο της αρμόδιας Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού (Π.Ε.ΧΩ.ΣΧ.) Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας - Ιονίου (Α.Δ.Π.Ε.Δ.Ε.Ι.) ζητήθηκε η επανυποβολή του Φακέλου Μ.Π.Ε. σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζονται στην Υ.Α. οικ. 170225 ΚΥΑ (ΦΕΚ 135Β/27-1-2014).
- Στο διάστημα που μεσολάβησε τόσο από την Α.Ε.Π.Ο. που εκδόθηκε το 2004 όσο και από το χρόνο υποβολής της Μ.Π.Ε. του 2009, δεν υλοποιήθηκε το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων που προβλέπονταν στις αντίστοιχες μελέτες. Επίσης, δεν κατασκευάστηκε το συνεδριακό κέντρο. Πριν την υποβολή της Μ.Π.Ε. του 2009 και σύμφωνα με την πορεία υλοποίησης της αρχικής αρχιτεκτονικής μελέτης του έργου, εκδόθηκε το Α.Π. 3132/8-4-2008 Ειδικό Σήμα Λειτουργίας του Ε.Ο.Τ. για δυναμικότητα 306 κλινών.
- Με τις τροποποιήσεις στην αρχιτεκτονική μελέτη και στον εν γένει σχεδιασμό του έργου που περιγράφονται στην παρούσα Μ.Π.Ε., η τελική δυναμικότητα του ξενοδοχείου ανέρχεται σε **586 κλίνες**.
- **Επίσης, προβλέπεται η κατάργηση του συνεδριακού κέντρου.**
- Στην υφιστάμενη κατάσταση, η μονάδα έχει αναγερθεί σε γήπεδο συνολικού εμβαδού 73.382,14m<sup>2</sup>.

(3) Πέραν των ανωτέρω, στην ΜΠΕ υπάρχουν

- Μελέτη επαναχρησιμοποίησης Λυμάτων: Για τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων του ξενοδοχείου προβλέπεται η λειτουργία δύο (2) αυτοτελών συστημάτων επεξεργασίας (Βιολογικοί καθαρισμοί 1, 2, εφεξής Β.Κ. 1 και Β.Κ. 2) και διάθεσης. Ο Β.Κ. 1 έχει σχεδιαστεί για επεξεργασία 180 m<sup>3</sup>/d, εξυπηρετώντας 500 κλίνες και εστιατόριο 167 διερχόμενων ατόμων. Κατά το χρόνο σύνταξης της μελέτης του Β.Κ. 2, ο σχεδιασμός του έργου προέβλεπε τελική δυναμικότητα 586 κλινών και την κατασκευή συνεδριακού κέντρου 290 συνέδρων. Επομένως, ο Β.Κ. 2 σχεδιάστηκε για την επεξεργασία 35 m<sup>3</sup>/d, ώστε να καλύπτει τις υπόλοιπες 86 κλίνες του ξενοδοχείου, καθώς και τις ανάγκες του συνεδριακού κέντρου δυναμικότητας 290 ατόμων. Σύμφωνα με την επικαιροποιημένη αρχιτεκτονική μελέτη και την παρούσα Μ.Π.Ε. του ξενοδοχείου, η τελική δυναμικότητα ανέρχεται σε 586 κλίνες, χωρίς να προβλέπεται η κατασκευή του συνεδριακού κέντρου.
- Ο Β.Κ. 1 έχει κατασκευαστεί και υπερκαλύπτει τις υφιστάμενες ανάγκες του έργου. Ο Β.Κ. 2 θα κατασκευαστεί και τεθεί σε λειτουργία, όταν ολοκληρωθεί η επέκταση του ξενοδοχείου στην τελική δυναμικότητα των 586 κλινών. Η μέθοδος βιολογικού καθαρισμού που εφαρμόζεται είναι αυτή της δραστικής λάσπης (Activated Sludge) με παρατεταμένο αερισμό.
- Η προβλεπόμενη δευτεροβάθμια βιολογική επεξεργασία με το σύστημα ενεργού ιλύος και με χλωρίωση των λυμάτων περιλαμβάνεται στις αποδεκτές μεθόδους επεξεργασίας της ΚΥΑ οικ. 145116/2011, προκειμένου για επαναχρησιμοποίηση των αποβλήτων για περιορισμένη άρδευση.
- Η τελική διάθεση των αποβλήτων επιφανειακά, για άρδευση χώρων πρασίνου στον περιβάλλοντα χώρο του ξενοδοχείου, υπάγεται στο άρθρο 4 της ΚΥΑ οικ. 145116/2011 περί επαναχρησιμοποίησης υγρών αποβλήτων για άρδευση.

(4) Στην υπηρεσία μας περιήλθε το Α.Π. Φ.777/Α1-01/817 έγγραφο της Εφορίας Αρχαιοτήτων Κεφαλληνίας με παρατηρήσεις επί της ΜΠΕ. Ειδικότερα, μεταξύ άλλων, αναφέρεται: « Σε απάντηση ... σας γνωρίζουμε ότι το ανατολικό τμήμα του ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας της Ζαπάντης Κ & Σ ΑΕ εμπίπτει εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου του αρχαϊκού ναού στη θέση Άγιος Γεώργιος ... εντός της θεσμοθετημένης Β ζώνης προστασία.... Εντός της ζώνης Β έχουν κατασκευαστεί κτίρια χωρίς την απαιτούμενη άδεια των Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ. Επισημαίνεται ότι στα συνημμένα στην εν λόγω ΜΠΕ σχέδια (διάγραμμα δόμησης, τοπογραφικό διάγραμμα 1.2), το όριο του αρχαιολογικού χώρου σημειώνεται λανθασμένα. Επιπλέον, στο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ και στο απόσπασμα χάρτη χρήσεων γης δεν σημειώνονται τα όρια των ζωνών προστασία του αρχαιολογικού χώρου. Ύστερα από τα παραπάνω και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να καταθέσει εκ νέου ορθά διαγράμματα και χάρτες και ο φάκελος της υπόθεσης να κατατεθεί εκ νέου στην ΕΦ.Α Κεφαλληνίας, προκειμένου να διαβιβαστεί για την κατά Νόμο γνωμοδότηση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α».

**Με βάση τα παραπάνω, η υπηρεσία της γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση της Μ.Π.Ε. του έργου και θέτει τους παρακάτω όρους:**

**Σχετικά με τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων του ξενοδοχείου:**

1. Η επαναχρησιμοποίηση των υγρών αποβλήτων κατά το μέρος που αφορά την άρδευση χώρων πρασίνου **είναι άρδευση με περιορισμούς** όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 4, §1 (α) της ΚΥΑ οικ. 145116/2011.

2. Πιστή εφαρμογή των μέτρων που προτείνονται από το μελετητή στη Μελέτη Επαναχρησιμοποίησης Λυμάτων.
3. Συστηματική παρακολούθηση της ποιότητας της εκροής της εγκατάστασης επεξεργασίας (έλεγχος μικροβιολογικών και συμβατικών παραμέτρων), σύμφωνα με τον πίνακα 1 του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ οικ. 145116/2011.

Σχετικά με την προστασία του Αρχαιολογικού χώρου του αρχαϊκού ναού στη θέση Άγιος Γεώργιος – Γραδού Σκάλας (ΦΕΚ 186 Δ/04-03-2003 και ΦΕΚ 891 Β/30-11-1994):

1. Πιστή εφαρμογή των αναφερόμενων στο Α.Π. Φ.777/Α1-01/817 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κεφαλληνίας.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	
Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΌΡΩΝ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΌΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input checked="" type="checkbox"/>
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΆΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΌΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΆΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΆ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

		<b>Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ</b>
		<b>ΧΡΥΣΤΑΛΛΑ ΠΑΠΙΑΣΩΖΟΜΕΝΟΥ Π.Ε Πολιτικός Μηχανικός</b>