



Κέρκυρα, 07/07/2017

Αρ. Πρωτ.: 37119/14991

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΠΡΟΣ: 1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
Λεωφ. Αλεξάνδρας 11
11473, Αθήνα
2. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Δ/νση Διοίκησης, Τμήμα Συλλογικών
Οργάνων/Περιφερειακό Συμβούλιο

ΚΟΙΝ.: "ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Α.Ε.Ε." δια μέσω της μελετήτριας
Σπυριδούλας Μουζακίτη, Π. Ζαφειροπούλου 24,
49100 Κέρκυρα

Ταχ.Δ/νση: Σαμάρα 13
Τ.Κ: 49100
Πληροφορίες: Ν. Ρέβης
Τηλ: 2661362279
FAΧ: 2661362279
Email: revis@pin.gov.gr

ΣΧΕΤ.: 1) Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΟΙΚ.20724/26-04-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας
2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 37320/15110/17-05-2017 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

1. Τίτλος Έργου ή Δραστηριότητας

«Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη λειτουργία ξενοδοχειακής μονάδας κλασικού τύπου, κατηγορίας 4*, τελικής δυναμικότητας 1214 κλινών και των συνοδών αυτού έργων σε γήπεδο 99.556,27τ.μ. με την επωνυμία "RODA BEACH RESORT & SPA", στη θέση «Ρόδα», Δ. Κέρκυρας, φερόμενης ιδιοκτησίας «ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Α.Ε.»»

2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας

A/A	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1.	ΠΔ 147/2010 (ΦΕΚ Α' 240)	«Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
2.	Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87Α), όπως ισχύει	«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3.	ΠΔ 148/09 (ΦΕΚ 190 Α/29-9-2009)	«Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004», όπως ισχύει.
4.	Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση

- αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), όπως ισχύει «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 6. Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α'160), όπως ισχύει «Για την προστασία του περιβάλλοντος»
 7. ΚΥΑ 1649/45/2014 (ΦΕΚ Β' 45) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
 8. ΚΥΑ 170225/2014 (ΦΕΚ Β'135) και ειδικότερα τα Παραρτήματα 2 και 4.6 αυτής, που αφορούν σε τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής. «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αριθμό 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
 9. ΚΥΑ αριθμ. οικ. 145116/11 (ΦΕΚ 354 Β/8-3- 2011 – Διορθ. σφαλμ. στο ΦΕΚ 3270 Β/6-12- 12) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 10. οικ.174404/13.08.2014 Εγκύκλιος της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: 7ΥΨ20-9ΛΨ) «Διευκρινήσεις σχετικά με τη γνωμοδότηση φορέων κατά τη διαδικασία ανανέωσης και τροποποίησης της Απόφασης Έγκρισης Περ/κών όρων έργων ή δραστηριοτήτων των υποκατηγοριών Α1 και Α2»
 11. Υ.Α.1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Α'209)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 12. Υ.Α. 31856/2003 (ΦΕΚ Β' 1257) «Τεχνικός κανονισμός εγκαταστάσεων υγραερίου στα κτίρια (πλήν βιομηχανιών - βιοτεχνιών)»
 13. Υ.Α. Ειβ 221(ΦΕΚ 138/Β/24-02-1965) «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων»
 14. Δ.ΥΓ2/Γ.Π.ΟΙΚ133551 «Τροποποίηση της περίπτωσης (γ) της παρ.1 του άρθρου 8 της υπ' αριθμ. Ειβ 221/1965 Υγειονομικής Διάταξης»
 15. ΥΑ 48976 (ΦΕΚ 56Β/19-1-2004) «Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών»
 16. Απόφαση 67659/13 (ΦΕΚ – 3155 Β/12-12-2013) Έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού.

3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου ή δραστηριότητας

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου ή δραστηριότητας	ΝΑΙ	<input checked="" type="checkbox"/>
	ΟΧΙ	<input type="checkbox"/>

4. Στοιχεία Γνωμοδότησης

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρονται πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο/δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότηση μας επί του φακέλου της έκδοσης της ΑΕΠΟ, έχει ως εξής:

4.1. ΓΕΝΙΚΑ

1. Η παρούσα γνωμοδότηση αφορά σε δραστηριότητα ξενοδοχειακής μονάδας 4**** με την επωνυμία "RODA BEACH RESORT & SPA" στη Ρόδα Κέρκυρας. Η μονάδα έχει αναπτυχθεί σε έκταση 99.556,27 τετραγωνικών μέτρων και η δυναμικότητά της είναι 1.214 κλίνες. Κατατάσσεται στην Ομάδα 6^η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής, α/α 2: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών Natura 2000, με K>800, κατηγορία: Α1.

2. Περιβαλλοντικά, η δραστηριότητα αδειοδοτήθηκε αρχικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 86213/07-02-2001 κοινή απόφαση ΕΟΤ-ΥΠΕΧΩΔΕ. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 16894/29-11-2006, η δραστηριότητα έλαβε έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την επέκτασή της και την προσάρτηση οικοπέδου, από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Τέλος, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 19042/17-01-2008 απόφαση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων πραγματοποιήθηκε τροποποίηση των Περιβαλλοντικών Όρων με σκοπό την αλλαγή της κατηγορίας του ξενοδοχείου από 4**** σε 5*****.

3. Η υδροδότηση της μονάδας γίνεται, σύμφωνα με τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), από δύο γεωτρήσεις (ενώ στο χώρο της δραστηριότητας λειτουργεί και τρίτη γεώτρηση, η οποία χρησιμοποιείται, κατά παραδοχή του επιβλέποντα τεχνικού, για αρδευτικούς σκοπούς) και ένα πηγάδι, το οποίο βρίσκεται εκτός του χώρου της δραστηριότητας.

4. Σύμφωνα με τη ΜΠΕ, η διαχείριση των υγρών αποβλήτων θα πραγματοποιείται σε συμφωνία με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ αριθμ. οικ. 145116/11 (ΦΕΚ 354 Β/8-3-2011 – Διορθ. σφαλμ. στο ΦΕΚ 3270 Β/6-12-12) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η εγκατάσταση βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον σύστημα εσχάρωσης, δεξαμενή εξισορρόπησης, μονάδα βιολογικής επεξεργασίας, χλωρίωση, τελική φίλτρανση, σύστημα απολύμανσης, δεξαμενή καθαρών και φρεάτιο εξόδου. Πρόκειται για μονάδα τριτοβάθμιας επεξεργασίας λυμάτων προκειμένου να επιτευχθούν οι προδιαγραφές της αστικής-περιαστικής επαναχρησιμοποίησης. Η διάταξη των επιμέρους σταδίων επεξεργασίας παρατίθεται στη Μελέτη Βιολογικού Καθαρισμού και Απολύμανσης Λυμάτων που συνοδεύει τη ΜΠΕ.

5. Η μονάδα διαθέτει άδεια αποχέτευσης λυμάτων με επιφανειακή διάθεση στο έδαφος (στάγδην άρδευση) σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 14658/23-11-1998 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας και Πρόνοιας της Ν.Α. Κέρκυρας. Σύμφωνα με τη ΜΠΕ, το τελικό επεξεργασμένο προϊόν θα οδηγείται για επιφανειακό πότισμα των χώρων πρασίνου της μονάδας-αστική χρήση. Το συνολικά παραγόμενο επεξεργασμένο λύμα θα ανέρχεται σε 475 κυβικά μέτρα ανά ημέρα. Τα επεξεργασμένα υγρά θα καλύπτουν τις προδιαγραφές του Πίνακα

3 της ΚΥΑ 145116 (ΦΕΚ 354Β'/2011) προκειμένου για αστική και περιαστική επαναχρησιμοποίηση, και συγκεκριμένα, άρδευση των χώρων πρασίνου.

6. Ο φάκελος της έκδοσης της ΑΕΠΟ του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παραρτημάτων 2 και 4.6 της (8) σχετικής ΚΥΑ του σημείου (2).

7. Η χωροθέτηση της δραστηριότητας είναι σύμφωνη με την [16] σχετική ΥΑ 48976 (ΦΕΚ 56Β/19-1-2004) «Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών», δεδομένου ότι:

- η περιοχή της δραστηριότητας, σύμφωνα με το χάρτη Π.3 "Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης - Ζώνες Χωρικής Ανάπτυξης", χαρακτηρίζεται ως "Κύρια Περιοχή με Προτεραιότητα στην Παράκτια Τουριστική Ανάπτυξη".
- Στο Αναπτυξιακό Πλαίσιο προτείνεται «ανάπτυξη ποιοτικού τουρισμού (αναβάθμιση καταλυμάτων, έλεγχος της ανάπτυξης όσον αφορά τον τύπο των νέων καταλυμάτων και τον βαθμό κορεσμού των υποδοχέων, ανάπτυξη υποδομών, επιμόρφωση των απασχολούμενων στον τουρισμό κ.λπ.) και στη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος της περιφέρειας μέσω της ενίσχυσης των εναλλακτικών και εξειδικευμένων μορφών τουρισμού...»

8. Σύμφωνα με την **αριθμ. 67659/13 (ΦΕΚ 3155/Β/12-12-2013) Απόφαση** της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης: "**Έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α.) για τον Τουρισμό** και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού", η περιοχή της δραστηριότητας κατατάσσεται:

- Με βάση το κριτήριο της έντασης και του είδους της τουριστικής ανάπτυξης στην υποκατηγορία (Α1) «Αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές», που προορίζονται για αναβάθμιση, βελτίωση και διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος. Στις περιοχές αυτές οι στρατηγικές κατευθύνσεις που προωθούνται κατά προτεραιότητα είναι μεταξύ άλλων:
- - «β. Ανάπτυξη ειδικών τουριστικών υποδομών και εγκαταστάσεων που εμπλουτίζουν και διευρύνουν το τουριστικό προϊόν».
- - «γ. Ανάλυση δράσεων αποφόρτισης και προστασίας των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων που δέχονται υψηλές πιέσεις, ιδίως με την εφαρμογή ολοκληρωμένων πρακτικών διαχείρισης των υδατικών πόρων και των υγρών και στερεών αποβλήτων και την **προώθηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας** και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεων (προώθηση ΑΠΕ, βιοκλιματικών μεθόδων σχεδιασμού κ.ά.)».

4.2. ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ

1. Οι περιβαλλοντικοί όροι της δραστηριότητας είχαν ισχύ έως και 29/11/2013 και δεν έχουν έως σήμερα ανανεωθεί. Λόγω του ότι δεν κατατέθηκε εμπρόθεσμο αίτημα ανανέωσης της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (τουλάχιστον δύο μήνες προ της λήξεως της υφιστάμενης ΑΕΠΟ), θεωρείται ότι η δραστηριότητα στερείται περιβαλλοντικής αδειοδότησης και υποχρεούται στη διαδικασία εξ αρχής έκδοσης ΑΕΠΟ του άρθρου 3 του Ν.4010/2011 (ΦΕΚΑ' 209/21-09-2011) με όλες τις κατά νόμο συνέπειες.
2. Κατά βεβαίωση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης του Δήμου Κέρκυρας, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 3982/23-06-2015 έγγραφο της, η επιχείρηση δεν δύναται να υδροδοτήσει τη μονάδα. Για τις γεωτρήσεις και το πηγάδι έχει ξεκινήσει, αλλά *δεν έχει ολοκληρωθεί*, διαδικασία εγγραφής στο Ε.Μ.Σ.Υ. και αδειοδότησης (η υπόθεση έχει λάβει αριθμό πρωτοκόλλου 24063/29-04-2015 από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου Κέρκυρας).
3. Κατά τη διενέργεια αυτοψίας στο χώρο της δραστηριότητας διαπιστώθηκε ότι λειτουργεί

σύστημα δευτεροβάθμιας επεξεργασίας λυμάτων και δεν έχει πραγματοποιηθεί η αναβάθμιση του σε τριτοβάθμιο (όπως αποτυπώνεται στη μελέτη βιολογικού καθαρισμού και απολύμανσης λυμάτων του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων). Επίσης, τα κτιριοδομικά στοιχεία της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων απαιτούν παρεμβάσεις συντήρησης/αναβάθμισης καθώς, εκτός από φθορές, υπάρχουν πρόχειρα εγκατεστημένα στοιχεία, μη προστατευμένοι αγωγοί-σωληνώσεις και περιορισμένη πρόσβαση. Πέραν αυτών, η δραστηριότητα έχει λάβει την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΥΠ/30395/22-09-2006 έγκριση μελέτης αποχέτευσης της Διεύθυνσης Υγείας και Πρόνοιας της Ν.Α. Κέρκυρας στην οποία γίνεται αναφορά σε δευτεροβάθμια λειτουργία βιολογικού καθαρισμού και διάθεση σε υπεδάφιο σύστημα ντρενάζ. Η έγκριση αυτή έχει ληφθεί υπόψη κατά την έκδοση της υπ' αριθμ. πρωτ. 16894/29-11-2006 έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

4. Από τη διενέργεια αυτοψίας στους χώρους πρασίνου της μονάδας διαπιστώθηκε η ύπαρξη υποδομής για επιφανειακή άρδευση όπως επίσης και ότι σε τμήματα του χώρου της μονάδας είναι εγκατεστημένο σύστημα υπεδάφιας άρδευσης, με παροχέτευση του νερού υπεδάφιος με σωλήνες. Το σύστημα αυτό να συμπεριληφθεί στην περιγραφή του τρόπου διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
5. Η ανάλυση που πραγματοποιείται στις σελίδες 52 έως 55 της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων δεν είναι προσαρμοσμένη στις ειδικές συνθήκες-απαιτήσεις των χώρων πρασίνου και της βλάστησης της μονάδας και συνιστά μάλλον θεωρητική εφαρμογή της βιβλιογραφίας. Να εκπονηθεί φυτοτεχνική μελέτη ειδικά προσαρμοσμένη στις συνθήκες και ανάγκες των αρδευόμενων χώρων της μονάδας
6. Στους προτεινόμενους περιβαλλοντικούς όρους λειτουργίας της δραστηριότητας αναφέρεται ότι, *«Τόσο οι δεξαμενές, όσο και το δίκτυο μεταφοράς του υγραερίου πρέπει να καλύπτει πλήρως τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας, και ειδικά της ΚΥΑ Δ3/14858/93 Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών διαμόρφωσης, σχεδίασης, κατασκευής, ασφαλούς λειτουργίας και πυροπροστασίας εγκαταστάσεων αποθήκευσης, εμφιάλωσης, διακίνησης, και διανομής υγραερίου καθώς και εγκαταστάσεων για τη χρήση αυτού σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές και επαγγελματικές δραστηριότητες»*. Δεδομένου ότι δεν πρόκειται για βιομηχανική εγκατάσταση, ισχύει η Υ.Α. 31856/2003 *«Τεχνικός κανονισμός εγκαταστάσεων υγραερίου στα κτίρια (πλύν βιομηχανιών - βιοτεχνιών)»* και όχι η προαναφερόμενη ΚΥΑ. Να πραγματοποιηθεί νέα εκτίμηση της εγκατάστασης υγραερίου με βάση την ως άνω ΚΥΑ και τις ισχύουσες ειδικές διατάξεις.

4.3. ΟΡΟΙ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Ο φορέας λειτουργίας της δραστηριότητας υποχρεούται άμεσα, και σε κάθε περίπτωση προ της έναρξης της επόμενης τουριστικής περιόδου, να προσκομίσει στην περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή τις τελικές άδειες χρήσης νερού προκειμένου να εξακολουθούν να ισχύουν οι περιβαλλοντικοί όροι της δραστηριότητας.
2. Ο φορέας λειτουργίας της δραστηριότητας να καταθέσει άμεσα σχεδιάγραμμα με την ακριβή αποτύπωση της παρούσας διάταξης λειτουργίας της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων καθώς και τις προτεινόμενες τροποποιήσεις. Έως το Μάρτιο 2018 και πριν την έναρξη της νέας τουριστικής περιόδου, να έχουν ολοκληρωθεί στο σύνολό τους οι εργασίες αναβάθμισης της μονάδας επεξεργασίας από δευτεροβάθμια σε τριτοβάθμια, με παράλληλη συντήρηση, αποκατάσταση και ευπρεπισμό, σύμφωνα με την κατατεθειμένη Μελέτη Βιολογικού Καθαρισμού.
3. Η ολοκλήρωση των εργασιών αναβάθμισης της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων να κοινοποιηθεί στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος προκειμένου να πραγματοποιηθεί περιβαλλοντικός έλεγχος.
4. Να τεκμηριωθεί, με την εκπόνηση σχετικής φυτοτεχνικής μελέτης, η δυνατότητα απορρόφησης των απορροών του τριτοβάθμιου συστήματος βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων

από τους χώρους πρασίνου της δραστηριότητας χωρίς τη δημιουργία κορεσμού του υπόγειου υδροφορέα. Να γίνει ιδιαίτερη διερεύνηση στο κατά πόσο η συνεχής άρδευση επηρεάζει τη φέρουσα ικανότητα του υδροφορέα της περιοχής αλλά και τους υδατικούς πόρους που χρησιμοποιούνται για την υδροδότηση της μονάδας, δεδομένου ότι αυτή γίνεται και από γεωτρήσεις εντός της δραστηριότητας.

Η κατ' αρχήν θετική γνωμοδότηση της Υπηρεσίας για την εξεταζόμενη τροποποίηση δίδεται αποκλειστικά και μόνο υπό τις προϋποθέσεις:

- της ενσωμάτωσης των όρων και προϋποθέσεων που τίθενται στο πεδίο 4.3 της παρούσας γνωμοδότησης,
- της διόρθωσης του φακέλου με τις προαναφερόμενες παρατηρήσεις/επισημάνσεις και όρους.

5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

- A. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
- B. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ
- Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ
- Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Ε.Δ.

Τμήμα Περιβάλλοντος

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Χρυστάλλα Παπασωζομένου
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β