



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 26/18-07-2017 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 515-26/18-07-2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Παράταση συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες της ΠΕ Ζακύνθου.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 18 - 07 - 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 59970/52/14-07-2017 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονυσίου Στραβοράβδη, σύμφωνα με το άρθρο 175 του Ν.3852/2010, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Διονύσιος Στραβοράβδης | Πρόεδρος |
| 2. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Σουσσάνα Πεφάνη που αναπληρώνει το τακτικό μέλος Διονύσιο Μπάστα | |
| 4. Σταύρος Γρηγόρης | Τακτικό Μέλος |
| 5. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη | Τακτικό Μέλος |
| 6. Γεώργιος Τσιλιμιδός | Τακτικό Μέλος |
| 7. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος που αναπληρώνει το τακτικό μέλος Ευστάθιο – Σωτήριο Κουρή | |

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 11588/4877/05-02-2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Ειρήνη Διαμάντη.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονύσιος Στραβοράβδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης:

Ε.Η.Δ. Θέμα 20ο: Παράταση συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες της ΠΕ Ζακύνθου.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 20ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου, κ. Ελευθερίου Νιοτόπουλου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α.** του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
 - β.** του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α'): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».
 - γ.** του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α') Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
 - δ.** του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
 - ε.** της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α').
 - στ.** του Κεφαλαίου Ε' του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
 - ζ.** του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α') «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»
 - η.** του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α')
- 2.** Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β') με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
- 3.** Τις υπ' αριθ. εγκυκλίους:
- α.** 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
 - β.** 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
- 4.** Το υπ' αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
- 5.** Το υπ' αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
- 6.** Το υπ' αριθ. 46713/11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες των ΟΤΑ».
- 7.** Το υπ' αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
- 8.** Την υπ' αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών».
- 9.** Την υπ' αριθ. 236-20/20-12-2014 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996

για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου».

10.Τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.4316/2015 (270 Α΄) οι οποίες προβλέπουν: *Η παράγραφος του 4 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α΄ 184) αντικαθίσταται ως εξής: «4. Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2019».*

11.Την υπ΄αριθμ 974-55/20-12-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ΑΔΑ Ψ9ΩΙ7ΛΕ-ΔΦΔ, με την οποία εγκρίθηκαν οι παρατάσεις των συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες της ΠΕ Ζακύνθου.

12.Το από 19-4-2004 αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο ακινήτου στέγασης του ΚΕΔΔΥ Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Γούναρη Μαργαρίτα και την υπ΄αριθμ 12308926/26-1-2017 τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας ,η οποία λήγει στις 30-6-2017.

13. Το από 7-7-2003 αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο ακινήτου στέγασης της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Θωμά Τσοχαντάρη και την υπ΄αριθμ 12307880/26-01-2017 τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας , η οποία λήγει στις 30-6-2017.

14. Το από 15-1-2001 μισθωτήριο συμβόλαιο ακινήτου για την στέγαση της Δ/σης Ανάπτυξης Ζακύνθου και του Περιφερειακού ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου ,ιδιοκτησίας Αρβανιτάκη Νικολάου και Αρβανιτάκη Ευγενίας και την υπ΄αριθμ 12522371/10-2-2017 τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας ,η οποία λήγει στις 30-07-2017.

15. Το από 12-2-2003 αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο ακινήτου για την στέγαση εργαστηρίου και αποθήκης της Δ/σης Τεχνικών Έργων ,ιδιοκτησίας Γεωργίου Βυθούλκα και την υπ΄αριθμ12278884/25-01-2017 τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας ,η οποία λήγει στις 30-06-2017.

16.Την υπ΄αριθμ Α6δ/Γ.Π οικ 51670/4-7-2017 ,ΑΔΑ 72Κ1465ΦΥΟ-Β97 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υγείας ,που αφορά την παραχώρηση χρήσης ανευ ανταλλάγματος των κτιρίων 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1.Την έγκριση παράτασης **κατά έξι (6) μήνες** από την ημερομηνία λήξεως των συμβάσεων των κάτωθι ακινήτων ,με το εκάστοτε ισχύον μίσθωμα ,μέχρι να ολοκληρωθεί η μεταστέγαση των υπηρεσιών αυτών στα κτίρια 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου για την στέγαση των αντίστοιχων υπηρεσιών και η ολοκλήρωση διαφόρων εργασιών επισκευής ,καθαρισμού και μεταστέγασης μετά την παραχώρηση του στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου:

- 1) Ακίνητο στέγασης του ΚΕΔΔΥ Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Γούναρη Μαργαρίτα, ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 1100,00€.

- 2) Ακίνητο στέγασης της Δ/σης Ανάπτυξης Ζακύνθου και του Περιφερειακού ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου ,ιδιοκτησίας Αρβανιτάκη Νικολάου και Αρβανιτάκη Ευγενίας , ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 1500,00€.
- 3) Ακίνητο στέγασης της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Θωμά Τσοχαντάρη, ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 1238,82€.

2 .Την έγκριση παράτασης **κατά τρείς (3) μήνες** από την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης του ακινήτου στέγασης εργαστηρίου και αποθήκης της Δ/σης Τεχνικών Έργων ,ιδιοκτησίας Γεωργίου Βυθούλκα ισχύον μηνιαίο μίσθωμα. 680,00€ ,μέχρι να ολοκληρωθεί η μεταστέγαση της υπηρεσίας στα κτίρια 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου .
Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό έτους 2017 της ΠΕ Ζακύνθου .

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΝΙΟΤΟΠΟΥΛΟΣ

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την παράταση **κατά έξι (6) μήνες** από την ημερομηνία λήξεως των συμβάσεων των κάτωθι ακινήτων, με το εκάστοτε ισχύον μίσθωμα ,μέχρι να ολοκληρωθεί η μεταστέγαση των υπηρεσιών αυτών στα κτίρια 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου για την στέγαση των αντίστοιχων υπηρεσιών και η ολοκλήρωση διαφόρων εργασιών επισκευής ,καθαρισμού και μεταστέγασης μετά την παραχώρηση του στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου:

- 1) Ακίνητο στέγασης του ΚΕΔΔΥ Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Γούναρη Μαργαρίτα, ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 1.100,00€.
- 2) Ακίνητο στέγασης της Δ/σης Ανάπτυξης Ζακύνθου και του Περιφερειακού ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Αρβανιτάκη Νικολάου και Αρβανιτάκη Ευγενίας, ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 1.500,00€.
- 3) Ακίνητο στέγασης της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Θωμά Τσοχαντάρη, ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 1.238,82€.

B) Εγκρίνει την παράταση **κατά τρείς (3) μήνες** από την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης του ακινήτου στέγασης εργαστηρίου και αποθήκης της Δ/σης Τεχνικών Έργων, ιδιοκτησίας Γεωργίου Βυθούλκα, ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 680,00€, μέχρι να ολοκληρωθεί η μεταστέγαση της υπηρεσίας στα κτίρια 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό έτους 2017 της ΠΕ Ζακύνθου.

Με την υποχρέωση να τηρηθεί η διαδικασία του Π.Δ. 113/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 80/2016, όσον αφορά τις αποφάσεις ανάληψης υποχρέωσης.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 515-26/18-07-2017

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Διονύσιος Στραβοράβδης

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ειρήνη Διαμάντη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος

Σουσσάνα Πεφάνη

Σταύρος Γρηγόρης

Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη

Γεώργιος Τσιλιμιδός

Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος