

Δ9	<b>ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α</b>
----	---

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ -  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ Π.Ε.  
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο, Αργοστόλι  
ΤΚ: 28100  
Πληροφορίες: Σ. Γερολυμάτος  
Τηλ: 26713 60523  
FAX: 26710 28078  
Email: SGEROLYMATOS@PIN.GOV.GR

Ημερομηνία: 11-7-2017  
Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου):  
50101/11931  
Αρ. Πρωτοκόλλου (Εισερχομένου):  
61869/12-6-2017  
Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ)  
έργου ή δραστηριότητας:.....

**ΠΡΟΣ:**  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ-ΙΟΝΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΙΟΝΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒ/ΚΟΥ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
Εθνική Κέρκυρας – Παλαιοκαστρίτσας, 491 00 Κέρκυρα

<b>1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>			
Λειτουργία Κύριου Ξενοδοχειακού Καταλύματος Κλασσικού Τύπου 4****, συνολικής δυναμικότητας 200 κλινών, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΚΟΥΝΟΠΕΤΡΑ Α.Ξ.Τ.Ε., στη θέση <i>Πετρόχαλος - Κουνόπετρα</i> εκτός ορίων οικισμού Μαντζαβινάτων Δ.Ε. Παλικής Δήμου Κεφαλονιάς			
<b>2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ</b>			
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ	
1	<b>ΦΕΚ 209/Α/2011</b>	Νόμος 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων κλπ.»	
2	<b>ΦΕΚ 354/Β/2011</b>	ΚΥΑ οικ. 145116/2011: «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων κλπ.»	
3	<b>ΦΕΚ 2220/Β/2013</b>	ΚΥΑ οικ. 191002/2013: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 145116/2011 ΚΥΑ	
4	<b>ΦΕΚ 45/Β/2014</b>	ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014: «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού κλπ.» (ΦΕΚ 45/Β/2014)	
<b>3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ</b>			
ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		ΝΑΙ	<input type="checkbox"/>
		ΟΧΙ	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής (Μπορούν να χρησιμοποιηθούν πρόσθετες σελίδες αν απαιτηθεί):

- 1) Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά κυρίως στη λειτουργία του υφιστάμενου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος, καθώς και σε μικρής κλίμακας εργασίες για τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμισή του στην κατηγορία των 4\*\*\*\* αστερών.
- 2) Για το έργο έχει εκδοθεί η με Α.Π. 8357/14-6-2001 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για δυναμικότητα 164 κλινών και κατηγορία Β' τάξης, με χρονικό διάστημα ισχύος δέκα (10) έτη, μέχρι τις 14-6-2011. Με βάση τα στοιχεία του φακέλου, το ξενοδοχείο φέρεται να λειτουργεί από τον Ιούνιο του 2011 χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση. Η παρούσα Μ.Π.Ε. υποβλήθηκε στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή στις 25-11-2016.
- 3) Υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη για το υφιστάμενο σύστημα επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων από την αρμόδια κατά το χρόνο έγκρισης (2004) Δ/νση Υγείας & Δημόσιας Υγιεινής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης. Δεν υπάρχει στο φάκελο αντίγραφο τυχόν οριστικής (ή έστω προσωρινής) άδειας διάθεσης αποβλήτων, που επίσης αποτελούσε αρμοδιότητα της ως άνω υγειονομικής υπηρεσίας, κατόπιν θετικής γνωμοδότησης της συναρμόδιας ΤΥΔΚ (Τεχνική Υπηρεσία Δήμων & Κοινοτήτων). Επομένως, το σύστημα διαχείρισης υγρών αποβλήτων δεν είναι πλήρως αδειοδοτημένο.
- 4) Η προβλεπόμενη δευτεροβάθμια βιολογική επεξεργασία με το σύστημα ενεργού ιλύος και με χλωρίωση των λυμάτων περιλαμβάνεται στις αποδεκτές μεθόδους επεξεργασίας της ΚΥΑ οικ. 145116/2011, προκειμένου για επαναχρησιμοποίηση των αποβλήτων για περιορισμένη άρδευση.
- 5) Η τελική διάθεση των αποβλήτων επιφανειακά, για άρδευση χώρων πρασίνου στον περιβάλλοντα χώρο του ξενοδοχείου, υπάγεται στο άρθρο 4 της ΚΥΑ οικ. 145116/2011 περί επαναχρησιμοποίησης υγρών αποβλήτων για άρδευση.
- 6) Στην εγκεκριμένη από την υγειονομική υπηρεσία μελέτη (2004), καθώς και στη Μελέτη Επαναχρησιμοποίησης που συνοδεύει την παρούσα Μ.Π.Ε., τεκμηριώνεται η επάρκεια της χρησιμοποιούμενης επιφάνειας τελικής διάθεσης των αποβλήτων. Ειδικότερα, περιλαμβάνονται υπολογισμοί για τον καθορισμό της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας, με κριτήρια τη φόρτιση σε οργανικό φορτίο, τη φόρτιση σε αιωρούμενα στερεά, καθώς και την υδραυλική φόρτιση. Στην εγκεκριμένη μελέτη (2004), υπολογίζεται ελάχιστη επιφάνεια για τη διάθεση των αποβλήτων 1443,75 τ.μ. και αναγράφεται ότι: «Η αρδευόμενη επιφάνεια που έχει διαμορφωθεί είναι >1700 m<sup>2</sup>...». Με βάση τους υπολογισμούς της μελέτης επαναχρησιμοποίησης (Παράρτημα της παρούσας Μ.Π.Ε.), η ελάχιστη απαιτούμενη έκταση είναι 1.800 m<sup>2</sup> και η αρδευόμενη έκταση που έχει διαμορφωθεί περιλαμβάνει τρεις επιμέρους ζώνες συνολικού εμβαδού 2.361 m<sup>2</sup>.

Με βάση τα παραπάνω, η υπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση της Μ.Π.Ε. του έργου και θέτει τους παρακάτω όρους σχετικά με τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων του ξενοδοχείου:

1. Η επαναχρησιμοποίηση των υγρών αποβλήτων αφορά αποκλειστικά και μόνο άρδευση με περιορισμούς (περιορισμένη), όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 4, §1(α) της ΚΥΑ οικ. 145116/2011. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται απεριόριστη άρδευση.
2. Πιστή εφαρμογή των μέτρων που προτείνονται από το μελετητή στη Μελέτη Επαναχρησιμοποίησης και ειδικότερα στην ενότητα 1.6 «Μέτρα ενημέρωσης και προστασίας για τους χρήστες και τους καταναλωτές».
3. Συστηματική παρακολούθηση της ποιότητας της εκροής της εγκατάστασης επεξεργασίας (έλεγχος μικροβιολογικών και συμβατικών παραμέτρων), σύμφωνα με τον πίνακα 1 του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ οικ. 145116/2011.

<b>5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ</b>	
Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>
<b>Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ</b>	<b>X</b>
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ, ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

<b>ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ</b>	<b>ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ</b>
<b>Σ. ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ</b>	<b>Δ. ΜΙΝΕΤΟΣ</b>	<b>ΧΡΥΣΤΑΛΛΑ ΠΑΠΑΣΩΖΟΜΕΝΟΥ ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ</b>