



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ.Δ/νση: Σαμάρια 13
Τ.Κ.: 49100
Πληροφορίες: Ν. Ρέβης
Τηλ.: 2661362273
FAX: 2661362279
Email: revis@pin.gov.gr

Κέρκυρα, 12/09/2017
Αρ. Πρωτ.: 69500/28571

ΠΡΟΣ: Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Διεύθυνση Διοίκησης
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

ΚΟΙΝ.: 1) Γραφείο Περιφερειάρχη
2) Την εταιρεία "BOLENTACO ΛΙΜΙΤΕΔ" δια
μέσω της μελετήτριας Σ. Μουζακίτη.

ΣΧΕΤ.: 1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 69500/28571/21-08-2017 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Διεύθυνσης Διοίκησης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

2. Τα από 07/09/2017 Συμπληρωματικά Στοιχεία που κατέθεσε η μελετήτρια της δραστηριότητας και απαρτίζονται από α) Συμπληρωματικό σημείωμα ως προς τον τρόπο διάθεσης του επαναχρησιμοποιούμενου νερού, β) Διευκρινιστικά στοιχεία ως προς την ΜΠΕ, γ) Έκθεση δοκιμής εξόδου βιολογικού καθαρισμού και δ) Τροποποιημένο διάγραμμα ροής αποχέτευσης-ύδρευσης ανακτημένου νερού όπου φαίνονται οι νέες θέσεις των φρεατίων συλλογής λυμάτων και ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης απορριμμάτων.

1. Τίτλος Έργου ή Δραστηριότητας

Εκσυγχρονισμός και αύξηση δυναμικότητας από 320 σε 360 κλίνες υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας με την επωνυμία "ALMYROS NATURA", Κατηγορίας 4**, σε γήπεδο επιφάνειας 32.408,00 τ.μ. στη θέση Αλμυρός Αχαράβης, της τοπικής κοινότητας Αγίου Παντελεήμονα, της Δημοτικής Ενότητας Θιναλίων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «BOLENTACO ΛΙΜΙΤΕΔ Ε.Π.Ε.».**

2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας

A/A	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1.	ΠΔ 147/2010 (ΦΕΚ Α' 240)	«Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
2.	Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87Α), όπως ισχύει	«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3.	ΠΔ 148/09 (ΦΕΚ 190 Α/29-9-2009)	«Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004», όπως ισχύει.
4.	Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- | | | |
|-----|--|--|
| 5. | N. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), όπως ισχύει | «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. |
| 6. | N. 1650/1986 (ΦΕΚ Α'160), όπως ισχύει | «Για την προστασία του περιβάλλοντος» |
| 7. | ΚΥΑ 1649/45/2014 (ΦΕΚ Β' 45) | «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας». |
| 8. | ΚΥΑ 170225/2014 (ΦΕΚ Β'135) και ειδικότερα τα Παραρτήματα 2 και 4.6 αυτής, που αφορούν σε τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής. | «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αριθμό 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας». |
| 9. | ΚΥΑ αριθμ. οικ. 145116/11 (ΦΕΚ 354 Β/8-3- 2011 – Διορθ. σφαλμ. στο ΦΕΚ 3270 Β/6-12- 12) | «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. |
| 10. | οικ.174404/13.08.2014
Εγκύκλιος της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: 7ΥΨ20-9ΛΨ) | «Διευκρινήσεις σχετικά με τη γνωμοδότηση φορέων κατά τη διαδικασία ανανέωσης και τροποποίησης της Απόφασης Έγκρισης Περ/κών όρων έργων ή δραστηριοτήτων των υποκατηγοριών Α1 και Α2» |
| 11. | Υ.Α.1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21) | «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Α'209)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. |
| 12. | Υ.Α. 31856/2003 (ΦΕΚ Β' 1257) | «Τεχνικός κανονισμός εγκαταστάσεων υγραερίου στα κτίρια (πλήν βιομηχανιών - βιοτεχνιών)» |
| 13. | Υ.Α. Ειβ 221(ΦΕΚ 138/Β/24-02-1965) | «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων» |
| 14. | Δ.ΥΓ2/Γ.Π.ΟΙΚ133551 | «Τροποποίηση της περίπτωσης (γ) της παρ.1 του άρθρου 8 της υπ' αριθμ. Ειβ 221/1965 Υγειονομικής Διάταξης» |
| 15. | ΥΑ 48976 (ΦΕΚ 56Β/19-1-2004) | «Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών» |

3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου ή δραστηριότητας

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου ή δραστηριότητας

ΝΑΙ



ΟΧΙ



4. Στοιχεία Γνωμοδότησης

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρονται πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο/δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότηση μας επί του φακέλου της έκδοσης της ΑΕΠΟ, έχει ως εξής:

4.1. ΓΕΝΙΚΑ

1. Ο φάκελος της ανανέωσης/τροποποίησης της ΑΕΠΟ του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παραρτημάτων 2 και 4.6 της (8) σχετικής ΚΥΑ του σημείου (2).
2. Η παρούσα γνωμοδότηση αφορά σε δραστηριότητα ξενοδοχειακής μονάδας 4**** **“ALMYROS NATURA”, Κατηγορίας 4****, στη θέση Αλμυρός Αχαράβης, της τοπικής κοινότητας Αγίου Παντελεήμονα, της Δημοτικής Ενότητας Θιναλίων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «BOLENTACO LIMITEΔ Ε.Π.Ε.»**.. Η μονάδα θα αναπτυχθεί σε έκταση 32.408,00 τετραγωνικών μέτρων και η δυναμικότητά της θα είναι 360 κλίνες. Κατατάσσεται στην Ομάδα 6η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής, α/α 2: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών Natura 2000, με 100<K<800, κατηγορία: Α2.
3. Η γνωμοδότηση αφορά σε εκ νέου υποβληθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων δεδομένου ότι η δραστηριότητα δεν διαθέτει σε ισχύ Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, ούτε κατατέθηκε εμπρόθεσμο αίτημα ανανέωσης της από 10/06/2009 (α.π. 2814 Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κερκυρας) εκδοθείσας ΑΕΠΟ.
4. Η υδροδότηση της μονάδας, σύμφωνα με τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), πραγματοποιείται εν μέρει από την ΔΕΥΑ Κέρκυρας (112 κ.μ. ανά ημέρα) και κατά το υπόλοιπο (95κ.μ. ανά ημέρα) από έξι πηγάδια εντός του χώρου της δραστηριότητας, για τα οποία αναμένεται η έκδοση απόφασης άδειας χρήσης νερού.
5. Η χωροθέτηση της δραστηριότητας είναι σύμφωνη με την [15] σχετική ΥΑ 48976 (ΦΕΚ 56Β/19-1-2004) «Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών», δεδομένου ότι:
 - η περιοχή της δραστηριότητας, σύμφωνα με το χάρτη Π.3 “Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης - Ζώνες Χωρικής Ανάπτυξης”, χαρακτηρίζεται ως “Κύρια Περιοχή με Προτεραιότητα στην Παράκτια Τουριστική Ανάπτυξη”.
 - Στο Αναπτυξιακό Πλαίσιο προτείνεται «*ανάπτυξη ποιοτικού τουρισμού (αναβάθμιση καταλυμάτων, έλεγχος της ανάπτυξης όσον αφορά τον τύπο των νέων καταλυμάτων και τον βαθμό κορεσμού των υποδοχέων, ανάπτυξη υποδομών, επιμόρφωση των απασχολούμενων στον τουρισμό κ.λπ.) και στη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος της περιφέρειας μέσω της ενίσχυσης των εναλλακτικών και εξειδικευμένων μορφών τουρισμού... »*

4.2. ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ

1. Οι περιβαλλοντικοί όροι της δραστηριότητας (αριθμ. πρωτ. 2814/10-06-2005, πενταετούς ισχύος) έχουν λήξει και δεν έχουν έως σήμερα ανανεωθεί. Λόγω του ότι δεν κατατέθηκε εμπρόθεσμο αίτημα ανανέωσης της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (τουλάχιστον δύο μήνες προ της λήξεως της υφιστάμενης ΑΕΠΟ), θεωρείται ότι η δραστηριότητα στερείται περιβαλλοντικής αδειοδότησης και υποχρεούται στη διαδικασία εξ αρχής έκδοσης ΑΕΠΟ του άρθρου 3 του Ν.4010/2011 (ΦΕΚΑ' 209/21-09-2011) με όλες τις κατά νόμο συνέπειες.
2. Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε η ύπαρξη δύο φρεατίων συλλογής λυμάτων εκατέρωθεν της κεντρικής συστοιχίας οικοδομημάτων τα οποία βρίσκονται σε μικρή απόσταση από σημεία υδροληψίας (πηγάδια 1 και 6) παροχής νερού χρήσης της δραστηριότητας. Πιθανή διαρροή λυμάτων από τα φρεάτια θα επηρεάσει την ποιότητα του νερού των πηγαδιών λόγω εγγύτητας.
3. Πλησίον του πηγαδιού 1 βρίσκεται χώρος προσωρινής αποθήκευσης των απορριμμάτων αστικού τύπου της δραστηριότητας. Από την αυτοψία κατέστη φανερό ότι στραγγίσματα από τους κάδους αποθήκευσης διαρρέουν στο έδαφος και, λόγω κλίσης του εδάφους και ελλείψει αναχώματος συγκράτησής των, ρέουν προς το εν λόγω πηγάδι. Δεδομένου ότι το νερό του πηγαδιού χρησιμοποιείται για τις ανάγκες ύδρευσης της δραστηριότητας κρίνεται σκόπιμη η μετατόπιση του σημείου αποθήκευσης απορριμμάτων και η δημιουργία λεκάνης ασφαλείας από αδιαπέρατο υλικό, που να περικλείει τους κάδους, προκειμένου να αποτρέπεται η διαρροή στραγγισμάτων στο έδαφος και τον υδροφόρο ορίζοντα.*
4. Στο χώρο της μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων της δραστηριότητας και παράπλευρα της μηχανολογικής εγκατάστασης αυτής διαπιστώθηκε η ύπαρξη ειρημένων παλιών εξαρτημάτων, συσκευών και επίπλων, τα οποία είναι πρόχειρα στοιβαγμένα και αποτελούν πιθανή εστία μόλυνσης. Να απομακρυνθούν σε ενδεδειγμένο στεγασμένο σημείο φύλαξης της εγκατάστασης.*

*Τα σημεία 3 και 4 του παρόντος σημείου διευθετούνται με τις τροποποιήσεις που κατατέθηκαν με την υποβολή των [2] σχετικών συμπληρωματικών στοιχείων. Από αυτά φαίνεται ότι, τόσο τα δύο φρεάτια συλλογής λυμάτων,

όσο και ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης απορριμμάτων, μετατοπίζονται σε σημεία τέτοια που δεν δημιουργούν ενδεχόμενο ρύπανσης του νερού χρήσης, τηρώντας παράλληλα τις αποστάσεις που προβλέπονται από το νόμο.

4.3. ΟΡΟΙ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Να τηρούνται τα προτεινόμενα στο Κεφ.11 της ΜΠΕ, «Περιβαλλοντική Διαχείριση και Παρακολούθηση»
2. Να δρομολογηθούν εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, και σε κάθε περίπτωση πριν την έναρξη της ερχόμενης τουριστικής περιόδου, οι διαδικασίες αλλαγής χωροθέτησης των φρεσίων συλλογής λυμάτων ώστε αυτά να απέχουν την κατά νόμο προβλεπόμενη απόσταση από το πλησιέστερο σημείο υδροληψίας.
3. Να δρομολογηθούν εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, και σε κάθε περίπτωση πριν την έναρξη της ερχόμενης τουριστικής περιόδου, η διαδικασία αλλαγής χωροθέτησης των κάδων απορριμμάτων και η δημιουργία αδιαπέρατης λεκάνης ασφαλείας που να περικλείει τους κάδους και να έχει όγκο ικανό να συγκρατήσει τα στραγγίσματα που θα δημιουργούνται σε εβδομαδιαία βάση. Ο χώρος να είναι πλήρως καλυμμένος και να διαθέτει πλαϊνά πετάσματα ώστε να αποφευχθεί η είσοδος ομβρίων υδάτων στη λεκάνη.

Η κατ' αρχήν θετική γνωμοδότηση της Υπηρεσίας για την εξεταζόμενη τροποποίηση δίδεται αποκλειστικά και μόνο υπό τις προϋποθέσεις:

- της ενσωμάτωσης των όρων και προϋποθέσεων που τίθενται στο πεδίο 4.3 της παρούσας γνωμοδότησης,
- της διόρθωσης του φακέλου με τις προαναφερόμενες παρατηρήσεις/επισημάνσεις και όρους.

5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

- A. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
- B. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ –ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ
- Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ
- Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ
- Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Η ΑΝΑΠΛ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Χρυστάλλα Παπασωζομένου
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β