

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ Α.Ε.**

“ *MAREBLUE BEACH RESORT 4 ”**
Ξενοδοχείο Μικτού Τύπου
«Αγ. Σπυρίδων» Περίθειας Δήμου Κέρκυρας



ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	7
1.1 Τίτλος έργου.....	7
1.2 Είδος και μέγεθος έργου	7
1.3 Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή.....	8
1.4 Κατάταξη του έργου.....	8
1.5 Φορέας έργου	9
1.6 Περιβαλλοντικός μελετητής του έργου.....	9
2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	10
2.1 Περιγραφή δραστηριότητας	10
2.2 Επιπτώσεις στο περιβάλλον	13
2.3 Μέτρα και δράσεις για την αντιστάθμιση των πιθανών επιπτώσεων	15
2.4 Συμβολή έργου στην τοπική και εθνική οικονομία	16
2.5 Βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις	17
3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ.....	19
4. ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	21
4.1 Στόχος και σκοπιμότητα.....	21
4.2 Ιστορική εξέλιξη.....	22
4.3 Συσχέτιση με άλλες δραστηριότητες	24
5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.....	27
5.1 Θέση του έργου	27
5.2 Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις	29
6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	31
6.1 Αναλυτική περιγραφή εγκαταστάσεων και υποδομών	31
6.2 Φάση κατασκευής	33
6.2.1 Προγραμματισμός και χρονοδιάγραμμα	33
6.2.2 Αναγκαία υλικά κατασκευής.....	34
6.2.3 Υγρά απόβλητα	34
6.2.4 Στερεά απόβλητα.....	35
6.2.5 Εκπομπές αέριων ρύπων	35
6.2.6 Εκπομπές θορύβου και δονήσεων	36
6.3 Φάση λειτουργίας.....	36
6.3.1 Περιγραφή λειτουργίας	36
6.3.2 Εισροές υλικών, ενέργειας και νερού	36
6.3.3 Εκροές υγρών αποβλήτων.....	36
6.3.4 Εκροές στερεών αποβλήτων	38

6.3.5 Εκπομπές αέριων ρύπων	39
6.3.6 Εκπομπές θορύβου	40
6.4 Παύση λειτουργίας - αποκατάσταση	40
6.5 Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον	41
7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ	42
7.1 Μηδενική λύση	42
7.2 Παρουσίαση εναλλακτικών σεναρίων ανάπτυξης	42
8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.....	43
8.1 Περιοχή μελέτης.....	43
8.2 Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά.....	43
8.3 Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά.....	45
8.4 Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά.....	45
8.5 Φυσικό περιβάλλον	46
8.5.2 Χλωρίδα	47
8.5.3 Πανίδα	48
8.5.4 Ορνιθοπανίδα	49
8.5.5 Προστατευόμενες περιοχές	51
8.5.5.1 Δίκτυο Natura 2000.....	51
8.5.5.2 Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι	54
8.5.5.3 Καταφύγια άγριας ζωής	56
8.5.5.4 Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ).....	57
8.5.5 Θαλάσσιο περιβάλλον	59
8.6 Ανθρωπογενές περιβάλλον	60
8.6.1 Χωροταξικός σχεδιασμός και χρήσεις γης.....	60
8.6.2 Πολιτιστική κληρονομιά	61
8.7 Κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον.....	62
8.7.1 Πληθυσμός	62
8.7.2 Απασχόληση - Τομείς οικονομικής δραστηριότητας.....	64
8.8 Τεχνικές υποδομές.....	67
8.8.1 Υποδομές μεταφορών	67
8.8.2 Περιβαλλοντικές Υποδομές	68
8.9 Ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον	68
8.10 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον - Ποιότητα αέρα	69
8.11 Ακουστικό περιβάλλον.....	70
8.12 Ύδατα.....	70
8.12.1 Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (05).....	70

8.13 Τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος χωρίς τη δραστηριότητα.....	75
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9: ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	76
9.1 Επιπτώσεις στα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά.....	76
9.2 Επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά.....	76
9.3 Επιπτώσεις στα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά	78
9.4 Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον.....	78
9.5 Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον	79
9.6 Κοινωνικο-οικονομικές επιπτώσεις	79
9.6.1 Επηρεαζόμενος πληθυσμός- Οικονομία	79
9.6.2 Θέσεις εργασίας	79
9.6.3 Συμβολή στην εθνική οικονομία.....	79
9.7 Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές.....	80
9.8 Επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα	80
9.9 Επιπτώσεις από θόρυβο ή δονήσεις	81
9.10 Επιπτώσεις στα ύδατα	82
9.11 Σύνοψη επιπτώσεων σε πίνακες.....	83
10 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	85
10.1 Θόρυβος	85
10.2 Διαχείριση Υγρών αποβλήτων	86
10.3 Έκτακτες περιπτώσεις.....	88
10.4 Λοιπά μέτρα κατά την κατασκευή	88
10.5 Λοιπά μέτρα κατά τη λειτουργία.....	89
11. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ.....	90
11.1 Για τη διάρκεια των κατασκευαστικών έργων ορίζονται τα ακόλουθα:.....	90
11.2 Για τη λειτουργία του έργου ορίζονται τα ακόλουθα:	90
12. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ.....	93
12.1 Περιγραφή και κατάταξη έργου	93
12.2 Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων στην ατμόσφαιρα στα ύδατα, στο έδαφος, στάθμη θορύβου και δονήσεων και ποιότητας περιβάλλοντος	93
12.2.1 Υγρά απόβλητα	93
12.2.2 Ατμόσφαιρα.....	94
12.2.3 Θόρυβος	94
12.3 Περιβαλλοντικοί όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων	95
12.3.1 Γενικές Ρυθμίσεις - Όροι για τη φάση οριστικοποίησης του σχεδιασμού του έργου - Γενικοί περιβαλλοντικοί όροι.	95

12.4 Περιβαλλοντικοί όροι για τη φάση κατασκευής του έργου	96
12.5 Περιβαλλοντικοί όροι για τη φάση λειτουργίας του έργου	97
13. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	103
14. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ	104
15. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	107
15.1 Συγγράμματα.....	107
15.2 Μελέτες	107
15.3 Διαδίκτυο.....	108
16. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....	109

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα μελέτη στοχεύει στον προσδιορισμό των πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη λειτουργία με μορφή ξενοδοχείου μικτού τύπου και ταυτόχρονη αύξηση της δυναμικότητας, από 636 κλίνες σε 765, του Κυρίου Ξενοδοχειακού Καταλύματος "ΜΑΡΕΜΠΛΟΥ ΜΠΗΤΣ ΡΕΣΟΡΤ (MAREBLUE BEACH RESORT) 4*" ιδιοκτησίας της "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ Α.Ε." στη θέση "Αγ. Σπυρίδων" Περίθειας της Δημοτικής Ενότητας Θιναλίου του Δήμου Κέρκυρας, καθώς και στην εξεύρεση μέτρων για την απάλειψη ή ελαχιστοποίηση των τυχόν αρνητικών επιπτώσεων.

Πρόκειται για υφιστάμενο έργο το οποίο έλαβε την υπ. αρ. πρωτ 96535/28.11.2001 κοινή απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ-ΕΟΤ για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων καταλύματος δυναμικότητας 420 κλινών, η οποία στη συνέχεια τροποποιήθηκε με την υπ. αρ. πρωτ. 7819/25.06.2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων νήσων σε τελική δυναμικότητα 604 κλινών.

Σήμερα το έργο θεωρείται ως στερούμενο περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με την εγκύκλιο ΕΥΠΕ 203188/12 και η παρούσα ΜΠΕ συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4014/2011.

1.1 Τίτλος έργου

Λειτουργία και αύξηση δυναμικότητας του Κυρίου Ξενοδοχειακού Καταλύματος Mareblue Beach Resort 4* με λειτουργική μορφή μικτού τύπου, δηλαδή ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων και ξενοδοχείου κλασικού τύπου, δυναμικότητας 765 κλινών, ιδιοκτησίας της "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ Α.Ε." στη θέση "Αγ. Σπυρίδων" Περίθειας της Δημοτικής Ενότητας Θιναλίου του Δήμου Κέρκυρας.

1.2 Είδος και μέγεθος έργου

Το προτεινόμενο έργο στεγάζεται σε υπάρχουσες εγκαταστάσεις εντός γηπέδου έκτασης 46.392,97 τ.μ. και αφορά στη λειτουργία του καταλύματος με μορφή ξενοδοχείου μικτού τύπου 4* σύμφωνα με τις διατάξεις και προδιαγραφές του ν. 4276/2014 (ΦΕΚ 155 Α'/30-7-2014).

Το κατάλυμα έχει δυναμικότητα 765 κλινών. Οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν κεντρικό κτίριο που φιλοξενεί τους χώρους υποδοχής, και τις κεντρικές λειτουργίες του ξενοδοχείου, δεκαέξι κτίρια δωματίων, δύο πισίνες ενηλίκων και μία παιδική, ανεξάρτητα κτίρια w.c., mini market και παιδότοπο.

Το ξενοδοχείο εξυπηρετείται από μονάδα επεξεργασίας λυμάτων που είναι εγκατεστημένη εντός του ακινήτου και η οποία πρόκειται να αναβαθμιστεί. Στόχος είναι η τριτοβάθμια επεξεργασία των αστικών λυμάτων και η επαναχρησιμοποίησή τους ως καθαρό νερό για άρδευση σύμφωνα με τις διατάξεις της Υ.Α. 145116/02.02.2011 (ΦΕΚ 354 Β'/2011).

1.3 Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή

Το γήπεδο βρίσκεται στη θέση «Αγ. Σπυρίδων» Περίθειας της Δημοτικής Ενότητας Θιναλίου του Δήμου Κέρκυρας. Απέχει 33.500 μέτρα από τη διασταύρωση Τζάβρου, που αποτελεί την αφετηρία της εθνικής οδού Κερκύρας – Παλαιοκαστρίτσας και της επαρχιακής οδού προς Κασσιώπη (No 17).

Η ιδιοκτησία βρίσκεται πλησίον του οικισμού «Κάτω Περίθεια» και είναι στο σύνολό της εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού. Στον πίνακα 1 του παραρτήματος Ι δίνονται οι συντεταγμένες των κορυφών των πολυγώνων της έκτασης κατάληψης σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).

1.4 Κατάταξη του έργου

Σύμφωνα με την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21 Β'/2012) τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών με δυναμικότητα 100 έως 800 κλίνες, στην παρούσα περίπτωση 765 κλίνες, εντάσσονται στην έκτη ομάδα «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» και στην υποομάδα «Τουριστικές εγκαταστάσεις» με αύξοντα αριθμό «2» και κατατάσσονται στην Α2 κατηγορία όπως παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας 1.1: Απόσπασμα πίνακα ομάδας 6 σύμφωνα με την Υ.Α. 1958/2012

Ομάδα 6η: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής					
Τουριστικές εγκαταστάσεις					
α/α	Είδος έργου	Υποκατηγορία Α1	Υποκατηγορία Α2	Υποκατηγορία Β	Παρατηρήσεις
1	Σύνθετα τουριστικά καταλύματα	Το σύνολο			Κ:Αριθμός κλινών
2	Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών	Εκτός περιοχών Natura 2000: $K > 800$ Εντός περιοχών Natura 2000: $K > 300$	Εκτός περιοχών Natura 2000: $100 < K \leq 800$ Εντός περιοχών Natura 2000: $50 < K \leq 300$	Εκτός περιοχών Natura 2000: $K \leq 100$ Εντός περιοχών Natura 2000: $K \leq 50$	
3	Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εντός σχεδίων πόλεων και εντός ορίων οικισμών			$K > 120$	

1.5 Φορέας έργου

Φορέας έργου	Ιδιοκτήτρια εταιρεία
Επωνυμία επιχείρησης	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ Α.Ε.
Ταχυδρομική διεύθυνση	Αγ. Σπυρίδων Περίθειας Κέρκυρας,
Περιοχή	Κέρκυρα
Τηλεφωνικοί αριθμοί	26630 98500
fax	26630 98180
e-mail	reservations@rokashotels.gr
Υπεύθυνος επικοινωνίας	
Ονοματεπώνυμο	ΡΟΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Στοιχεία επικοινωνίας	26630 98500

1.6 Περιβαλλοντικός μελετητής του έργου

Επικεφαλής μηχανικός μελετητικής ομάδας

Επωνυμία	Μακρής Κ. Αθανάσιος
Ταχυδρομική διεύθυνση	Πλατεία Ν. Φρουρίου 14Α, 49100 Κέρκυρα
Περιοχή	Σπηλιά πόλης Κέρκυρας
Τηλεφωνικοί αριθμοί	2661022531 / 6944331718
Fax	2661022483
e-mail	thmakris@otenet.gr
Υπεύθυνος επικοινωνίας:	Μακρής Κ. Αθανάσιος

Η μελετητική ομάδα αποτελείται από τους:

Μακρή Κ. Αθανάσιο	Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό, Α.Μ. ΤΕΕ 31940
	Μελ. Πτ. Κατηγ. 27 τάξη Α, Α.Μ. 14036,
Μουρμούρη Ν. Δημήτριο	Αρχιτέκτονα Μηχανικό Α.Μ. ΤΕΕ 125165, MSc Βιοκλιματικός σχεδιασμός κτιρίων, Πανεπιστήμιο του Κάρντιφ
Καββαδία Β. Χάρις	Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό, Α.Μ. ΤΕΕ 134025
Καρδάκη Αθ. Ειρήνη-Μαρία	Διπλ. Μηχανικό Περιβάλλοντος, Α.Μ. ΤΕΕ 139249
Κατσαρό Β. Περικλή	Διπλ. Μηχανολόγο Μηχανικό, Α.Μ. ΤΕΕ 123984
Ψαρράκο Μιχάλη	Γεωπόνο MSc
Τσεσμελή Δημήτριο	Γεωπόνο BSc, MSc & PhD
ENVIROMENTAL TECHNOLOGIES LTD	

2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

2.1 Περιγραφή δραστηριότητας

Η παρούσα μελέτη στοχεύει στον προσδιορισμό των πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη λειτουργία με μορφή ξενοδοχείου μικτού τύπου και ταυτόχρονη αύξηση της δυναμικότητας, από 636 κλίνες σε 765, του Κυρίου Ξενοδοχειακού Καταλύματος "ΜΑΡΕΜΠΛΟΥ ΜΠΗΤΣ ΡΕΣΟΡΤ (MAREBLUE BEACH RESORT) 4*" ιδιοκτησίας της "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ Α.Ε." στη θέση "Αγ. Σπυρίδων" Περίθειας της Δημοτικής Ενότητας Θιναλίου του Δήμου Κέρκυρας, καθώς και στην εξεύρεση μέτρων για την απάλειψη ή ελαχιστοποίηση των τυχόν αρνητικών επιπτώσεων. Στο κατάλυμα πρόκειται να γίνουν εργασίες τροποποίησης της μονάδας βιολογικού καθαρισμού και κατασκευή υπόγειου γυμναστηρίου με εμβαδόν περίπου 100μ².

Στόχος, είναι η δημιουργία ενός σύγχρονου καταλύματος που θα παρέχει υψηλής ποιότητας υπηρεσίες χαλάρωσης και αναψυχής, εναρμονίζοντας την υπάρχουσα κατάσταση με το ισχύον νομικό πλαίσιο. Στην κατεύθυνση αυτή, με την υπ. Α/Α 3199210 και ηλεκτρονικό κωδικό 1872FDE1E2E859EA δήλωση ένταξης στις διατάξεις του Ν. 4178/2014 οι εγκαταστάσεις έχουν συμμορφωθεί με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία, αναγκαία συνθήκη για τη λειτουργική αδειοδότηση από τον ΕΟΤ. Επίσης, κύριο μέλημα αποτελεί η τροποποίηση του βιολογικού καθαρισμού, στην κατεύθυνση της αύξησης του βαθμού επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων και της επαναχρησιμοποίησης των εκρών.

Πρόκειται για ξενοδοχείο μικτού τύπου το οποίο λειτουργεί κατά τη θερινή τουριστική περίοδο και παρέχει υψηλής ποιότητας προϊόν. Η δραστηριότητα χαρακτηρίζεται από την ποικιλία των παρεχόμενων υπηρεσιών, οδηγώντας σε πολλές και διαφορετικές οδούς αξιοποίησής της από τους φιλοξενούμενους. Πιο συγκεκριμένα θα συνδυάζει τον κλασικού τύπου παραθεριστικό τουρισμό με δραστηριότητες περιπατητικού τουρισμού, δράσεων γνωριμίας με την Κέρκυρα, την ιστορία του τόπου, τη φύση, τα παραδοσιακά προϊόντα κ.λ.π.

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις της δραστηριότητας καλύπτουν 14.175,98μ² ολικού δομημένου εμβαδού και αποτελούνται από κεντρικό κτίριο που στεγάζει τους χώρους υποδοχής, τους βοηθητικούς χώρους, το εστιατόριο, γυμναστήριο και το σπα, καθώς επίσης και από δεκαέξι κτίρια δωματίων, κολυμβητικές δεξαμενές, ανεξάρτητα W.C./ντουζ, βοηθητικό κτίσματα, υπαίθριο μπαρ και μονάδα επεξεργασίας λυμάτων. Επίσης, πρόκειται να κατασκευαστεί υπόγειος χώρος γυμναστηρίου, 100 μ² περίπου, κάτω από ημιυπαίθριο χώρο στάθμης ισογείου, σύμφωνα με την §6ιβ2 του άρθρου 11 του ΝΟΚ Ν4067/12, ΦΕΚ79/Α/12.

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί κύριο μέλημα της ιδιοκτήτριας εταιρείας, στόχος ο οποίος θα επιτευχθεί με τη θέσπιση και αυστηρή τήρηση προγράμματος παρακολούθησης των περιβαλλοντικών όρων.

Η δυναμικότητα σχεδιασμού του έργου είναι οι 765 κλίνες σε συνολική δομημένη επιφάνεια 14.175,98μ². Το προσωπικό που απασχολείται για τη συντήρηση και λειτουργία της δραστηριότητας ανέρχεται περίπου στα 100 άτομα, τα οποία επιφορτίζονται με ευρύ φάσμα εργασιών, όπως το εστιατόριο, τα μπάρ, ο καθαρισμός του ξενοδοχείου, υλοποίηση προγραμμάτων εκγύμνασης σε πισίνα, η φύλαξη του χώρου κ.α.

Η ολική ισχύς του μηχανολογικού εξοπλισμού των συστημάτων θέρμανσης/ψύξης εκτιμάται με βάση τη συνολική δομημένη επιφάνεια και τον αριθμό κλινών, λαμβάνοντας υπόψη τη διάταξη των επιμέρους εγκαταστάσεων και τις προδιαγραφές της κατασκευάστριας εταιρείας του εξοπλισμού όπως αναλύεται στην παράγραφο 6.1 και στο κεφάλαιο 13. Σημειώνεται ότι ο δομημένος χώρος που καταναλώνει ενέργεια για τη ρύθμιση των εσωτερικών συνθηκών αφορά στα 13.330,64 μ².

Πίνακας 3.1: Ισχύς μηχανολογικού εξοπλισμού

Παραγωγή Ζεστών νερών χρήσης	
ισχύς για κάλυψη των αναγκών σε ΖΝΧ	128KW
απορριπτόμενη ψυκτική ισχύς	96 KW
Κλιματισμός/Θέρμανση συγκροτημάτων	
Απορριπτόμενη θερμική ισχύς κατά τη λειτουργία σε ψύξη	3053,75 KW
Απορριπτόμενη ψυκτική ισχύς κατά τη λειτουργία σε θέρμανση	1842,25 KW

Η υδροδότηση γίνεται μέσω του δικτύου ύδρευσης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κέρκυρας, σύμφωνα με την υπ. αριθμ. πρωτ. 2522/12.04.2016 βεβαίωσή της. Η υδροδότηση από το δίκτυο της ΔΕΥΑΚ καλύπτει το σύνολο των αναγκών του ξενοδοχείου.

Οι απαιτήσεις σε ηλεκτρική ισχύ καλύπτονται από το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ και τον επιλεγέντα από την ιδιοκτήτρια εταιρεία πάροχο υπηρεσιών.

Η τηλεφωνική και διαδικτυακή σύνδεση θα γίνει από πάροχο υπηρεσιών σύμφωνα με επιλογή της διευθύντριας εταιρείας. Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχει διερχόμενο δίκτυο του Ο.Τ.Ε. και άλλων επιχειρήσεων.

Όσον αφορά στην παραγωγή υγρών αποβλήτων η διαχείρισή τους θα γίνει, όπως προαναφέρθηκε, με τη λειτουργία μονάδας επεξεργασίας λυμάτων η οποία σχεδιάζεται και αναβαθμίζεται για εξυπηρέτηση 1000 κλινών. Οι εκροές υπολογίζονται σε 300 κ.μ./ημέρα. Αντίστοιχα και μέσω εκτιμήσεων ανά ισοδύναμο φιλοξενούμενο προκύπτουν ολικά ρυπαντικά φορτία στην είσοδο: BOD 90 kg/d και SS 75 kg/d. Στη συνέχεια τα επεξεργασμένα λύματα θα αξιοποιούνται για την άρδευση των χώρων πρασίνου του καταλύματος και τυχόν περίσσεια θα οδηγείται σε υφιστάμενο σύστημα ντρενάζ.

Η τροποποίηση του βιολογικού καθαρισμού θα ξεκινήσει με την έκδοση της οικοδομικής άδειας και αναμένεται να ολοκληρωθεί σε διάστημα δύο μηνών.

Κολυμβητικές δεξαμενές

Το ξενοδοχείο διαθέτει τρεις κολυμβητικές δεξαμενές, δύο ενηλίκων και μία με προδιαγραφές για χρήση από παιδιά. Στο βόρειο τμήμα του ακινήτου βρίσκονται η μία πισίνα ενηλίκων επιφάνειας 694,63 μ² και η παιδική πισίνα επιφάνειας 62,70 μ², ενώ στο κέντρο περίπου του ακινήτου βρίσκεται η έτερη πισίνα ενηλίκων με εμβαδόν 325,57 μ². Πλησίον των δεξαμενών υπάρχει υπαίθριο μπαρ, W.C., ντουζ, καθώς και χώρος για την ανάπτυξη καθισμάτων και εξοπλισμού πισίνας.

Συνδέσεις με οδικό δίκτυο

Το γήπεδο εφάπτεται με το δημοτικό δρόμο Αγ. Σπυρίδωνα Δ.Δ. Περίθειας, ο οποίος έχει ελάχιστο πλάτος κυκλοφορίας 5,5 μ σε όλο το μήκος επαφής του με το οικόπεδο και μέχρι τη συμβολή του με την παλαιά Επαρχιακή οδό 17 Κασσιώπης-Ρόδας στη θέση Αγ. Θεόδωροι Δ.Δ. Περίθειας, σύμφωνα με την υπ. αρ. πρωτ. 5269/08.12.2006 βεβαίωση του Δήμου Θιναλίων. Η κατάσταση του ασφαλτοστρωμένου οδοστρώματος μπορεί να χαρακτηριστεί ως καλή.

Χώροι στάθμευσης

Ειδική μέριμνα έχει δοθεί για την άνετη στάθμευση των οχημάτων σε διαμορφωμένο χώρο πλησίον της εισόδου του κεντρικού κτιρίου. Επίσης, η χωροθέτηση θέσεων στάθμευσης για αυτοκίνητα που εξυπηρετούν Άτομα Μειωμένης Κινητικότητας γίνεται με ειδική σήμανση σε σημεία που διευκολύνουν την πρόσβασή τους τόσο στο κεντρικό κτίριο, όσο και στα κατάλληλα διαμορφωμένα διαμερίσματα.

Το γήπεδο βρίσκεται στη θέση «Αγ. Σπυρίδων» Περίθειας» της Δημοτικής Ενότητας Θιναλίου του Δήμου Κέρκυρας. Απέχει 33.500 μέτρα από τη διασταύρωση Τζάβρου, που αποτελεί την αφετηρία της εθνικής οδού Κερκύρας – Παλαιοκαστρίτσας και της επαρχιακής οδού προς Κασσιώπη (No 17).

Η ιδιοκτησία βρίσκεται στο σύνολό της εκτός σχεδίου πόλης και εκτός οικισμού, πλησίον του οικισμού «Κάτω Περίθεια».

Πίνακας 5.1: Αποστάσεις ακινήτου

Στοιχείο/Περιοχή	Απόσταση (χλμ)
Κάτω Περίθεια	2,7

Κασσιώπη	7,2
Κέντρο Υγείας Αγ. Μάρκου	28,0
Τζάβρου	33,5
Νοσοκομείο	35,7
Πόλη της Κέρκυρας	42,0
Αεροδρόμιο	43,0
Λιμάνι	41,5

2.2 Επιπτώσεις στο περιβάλλον

Σύμφωνα με τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων οι μεταβολές που θα επιφέρει το έργο στο στάδιο της κατασκευής θα είναι στο σύνολό τους βραχυχρόνιες και θα έχουν ασθενή ένταση. Η επιβάρυνση του ακουστικού περιβάλλοντος αποτελεί τη μόνη εξαίρεση, καθώς αναμένονται μέτριες επιπτώσεις κατά τις εργασίες αλλαγής εσωτερικής διαρρύθμισης των κτιρίων. Οι εργασίες αυτές θα συντελεστούν στο σύνολό τους στο εσωτερικό των κτιρίων και εκτιμάται ότι δε θα υπάρξει υπέρβαση των επιτρεπόμενων επιπέδων θορύβου στα όρια της ιδιοκτησίας.

Πίνακας 9.2: Επιπτώσεις κατά την κατασκευή

		Έδαφος	Αέρας	Επιφανειακά ύδατα	Υπόγεια ύδατα	Ακουστικό περιβάλλον	Φυσικό περιβάλλον	Δάση	Περιοχές Natura 2000	Φυσικοί πόροι	Χρήσεις γης	Κοινωνία-οικονομία	Πολιτιστική κληρονομιά	Αισθητική	Τεχνικές υποδομές
Συνέπειες	θετικές											x			
	ουδέτερες	x		x	x			x	x	x	x		x	x	
	αρνητικές		x			x	x								x
Πιθανότητα εμφάνισης	μηδενική	x			x			x			x		x	x	
	μικρή		x	x			x		x	x					x
	μεσαία					x						x			
	μεγάλη														
Έκταση	περιοχή μελέτης		x			x	x		x	x		x			x
	ακίνητο			x											
Ένταση	ασθενής		x	x			x		x	x		x			x
	μέτρια					x									
	ισχυρή														
Επιπτώσεις	άμεσες		x	x		x	x		x	x		x			x
	έμμεσες														
Διάρκεια	Βραχυχρόνια		x	x		x	x		x	x		x			x
	μακροχρόνια														
	Επαναλαμβανόμενη														
Συνεργιστική δράση	ναι									x					x
	όχι		x	x		x	x		x			x			

Κατά τη λειτουργία του ξενοδοχείου οι σημαντικότερες επιπτώσεις που ενδέχεται να εμφανιστούν είναι η ηχορύπανση και η ταπείνωση του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα. Για την αντιμετώπιση συνεπειών αυτών προτείνεται η δημιουργία φυτοφράχτη στα όρια το γηπέδου που παρατηρείται υπέρβαση της επιτρεπόμενης στάθμης θορύβου και η τροποποίηση της μονάδας βιολογικού καθαρισμού με αύξηση του βαθμού επεξεργασίας των αποβλήτων, ώστε η ποιότητα των επεξεργασμένων υγρών να είναι πλήρως ασφαλής για διάθεσή τους μέσω άρδευσης.

Πίνακας 9.3: Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία

		Έδαφος	Αέρας	Επιφανειακά ύδατα	Υπόγεια ύδατα	Ακουστικό περιβάλλον	Φυσικό περιβάλλον	Δάση	Περιοχές Natura 2000	Φυσικοί πόροι	Χρήσεις γης	Κοινωνία-οικονομία	Πολιτιστική κληρονομιά	Αισθητική	Τεχνικές υποδομές
Συνέπειες	θετικές											x			
	ουδέτερες		x	x				x			x		x	x	
	αρνητικές	x			x	x	x		x	x					x
Πιθανότητα εμφάνισης	Μηδενική							x			x		x	x	
	μικρή		x			x	x		x	x					
	μεσαία			x	x							x			x
	μεγάλη	x													
Έκταση	περιοχή μελέτης		x		x	x	x		x	x		x			x
	ακίνητο	x		x											
Ένταση	ασθενής	x	x	x	x	x	x		x	x		x			x
	μέτρια														
	ισχυρή														
Επιπτώσεις	άμεσες		x	x	x	x				x		x			x
	έμμεσες	x					x		x						
Διάρκεια	βραχυχρόνια														
	μακροχρόνια	x		x					x	x		x			
	Επαναλαμβανόμενη		x		x	x	x								x
Συνεργιστική δράση	ναι		x	x	x	x	x		x	x		x			x
	όχι	x													

2.3 Μέτρα και δράσεις για την αντιστάθμιση των πιθανών επιπτώσεων

Προτείνεται να ενσωματωθούν στο σχεδιασμό οι ακόλουθοι περιβαλλοντικοί όροι:

- Η αντιμετώπιση των υπερβάσεων των επιτρεπόμενων επιπέδων θορύβου στα όρια της ιδιοκτησίας θα γίνει με δημιουργία φυτοφράχτη όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

- ο Τροποποίηση της Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων με στόχο την αύξηση του βαθμού επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων.
- ο Επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων αποβλήτων για την κάλυψη των αναγκών άρδευσης.
- ο Αντιμετώπιση πιθανής αστοχίας της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων θα πραγματοποιείται με μεταφορά των λυμάτων με βυτία σε κατάλληλους χώρους ανάλογα με το στάδιο επεξεργασίας στο οποίο θα βρίσκονται ύστερα από συνεννόηση με τις αρμόδιες αρχές.
- ο Άριστη μόνωση όλων των θορυβωδών εγκαταστάσεων και λειτουργιών της μονάδας και τοποθέτηση τους σε ικανή απόσταση από τους χώρους ανάπαυσης, έτσι ώστε η στάθμη θορύβου εντός των δωματίων, με ανοικτά παράθυρα συνυπολογιζόμενου και του θορύβου βάθους, να μην υπερβαίνει τα 35 dB(A) ή τα 50 dB(A) στα όρια του γηπέδου.

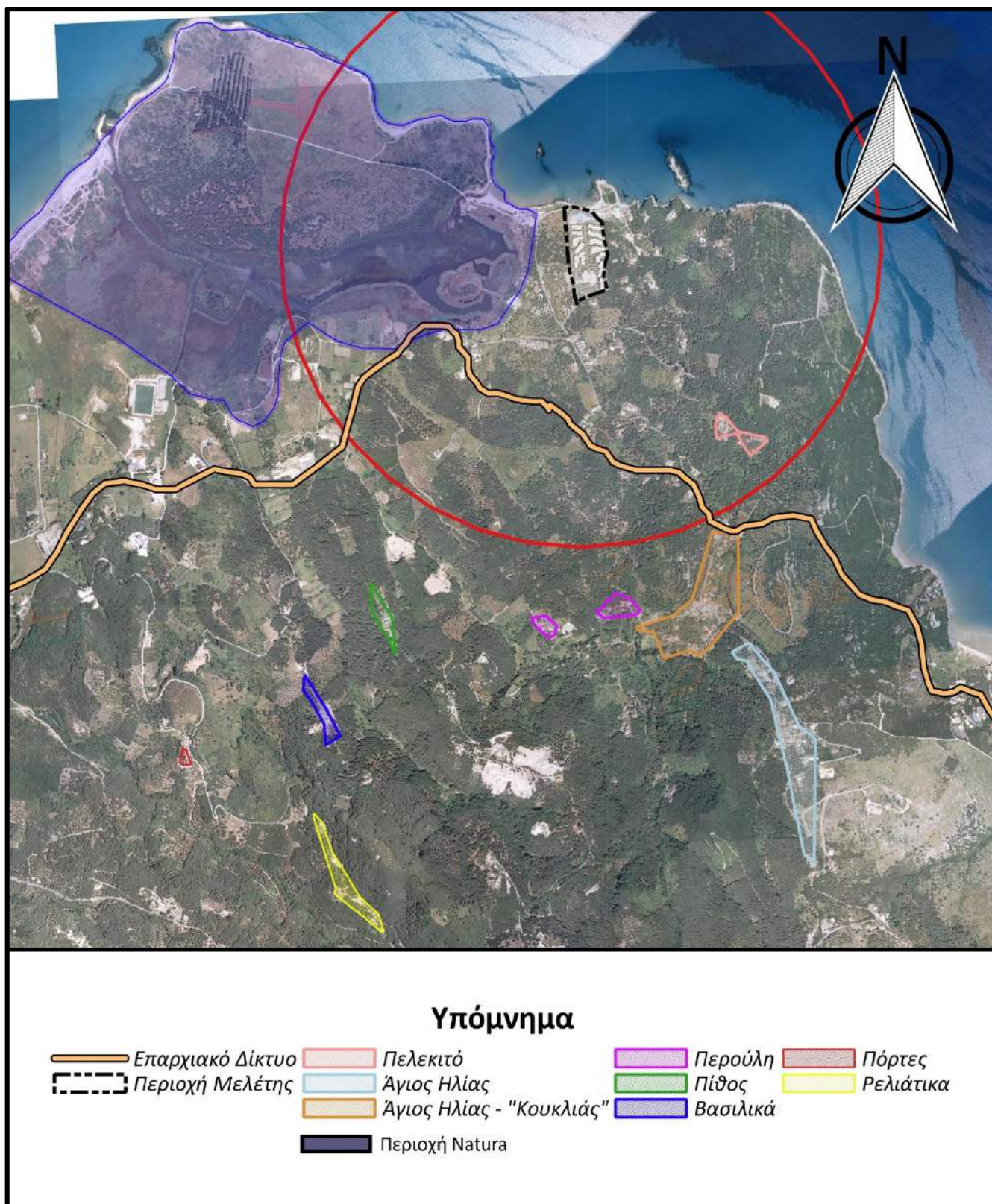
2.4 Συμβολή έργου στην τοπική και εθνική οικονομία

Κατά την κατασκευή θα εργάζονται ταυτόχρονα έως δεκαπέντε άτομα, ενώ κατά τη λειτουργία το προσωπικό θα ανέρχεται περίπου στα εκατόν σαράντα. Τα χαρακτηριστικά της εργασίας θα είναι η πλήρης μεν, εποχιακή δε απασχόληση, η οποία θα καταλαμβάνει τόσο μεγαλύτερο χρονικό διάστημα όσο επιτυγχάνονται οι στόχοι επιμήκυνσης της τουριστικής περιόδου. Επίσης καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου θα απασχολούνται συνεργεία συντήρησης, ελέγχου και καθαριότητας σύμφωνα με τις ανάγκες των υποδομών. Τα προηγούμενα οδηγούν σε διατήρηση και μικρή αύξηση των θέσεων εργασίας στην περιοχή, που θα ενισχύεται με την προώθηση και την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος. Συνολικά εκτιμάται ότι το έργο θα επιφέρει θετικές επιπτώσεις για την οικονομία του νησιού με αμελητέα τόνωση του κατασκευαστικού κλάδου.

Ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και η δημιουργία ισχυρών συνόλων οργανωμένων υποδομών οδηγούν σε διατήρηση και ισχυροποίηση της αναγνωρισιμότητας της Ελλάδας ως τουριστικού προορισμού, ιδιαίτερα στην άσχημη οικονομική συγκυρία που διανύουν τα κράτη, κατά την οποία οι διακοπές και η αναψυχή γίνονται δυσπρόσιτα για όλο και μεγαλύτερες ομάδες πληθυσμού. Η υλοποίηση του προτεινόμενου έργου δε θα επιφέρει άμεσες συνέπειες, ωστόσο σε συνδυασμό με παρόμοιες δράσεις και υιοθέτηση πολιτικών και ολοκληρωμένων προγραμμάτων μπορεί να αυξήσει την ανταγωνιστικότητα της χώρας με θετικές συνέπειες για την για σειρά κλάδων της οικονομίας.

2.5 Βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις

Η μοναδική δυνατή εναλλακτική λύση, η οποία εξετάστηκε και αξιολογήθηκε σε αντιπαράθεση με την επιλεγείσα, είναι η αξιοποίηση του καταλύματος με μορφή ξενοδοχείου επιπλωμένων διαμερισμάτων επίσης 4*. Το σενάριο αυτό απαιτεί την τροποποίηση και διαμόρφωση της μονάδας σε τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων, διότι σήμερα, λόγω των αυθαίρετων αλλαγών που συντελέστηκαν, έχει μορφή μικτού τύπου. Η ουσιαστική διαφορά από την επιλεγείσα λύση έγκειται στο γεγονός ότι εκπίπτει του σχεδιασμού της εκμεταλλεύτριας εταιρείας.



Χάρτης 2.1: Περιοχή μελέτης και προτεινόμενη λύση

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις της δραστηριότητας καλύπτουν 14.175,98μ² ολικού δομημένου εμβαδού και αποτελούνται από κεντρικό κτίριο που στεγάζει τους χώρους υποδοχής, τους βοηθητικούς χώρους, το εστιατόριο, γυμναστήριο και το σπα, καθώς επίσης και από δεκαέξι κτίρια δωματίων, κολυμβητικές δεξαμενές, ανεξάρτητα W.C./ντουζ, βοηθητικό κτίσματα, υπαίθριο μπαρ και μονάδα επεξεργασίας λυμάτων. Επίσης, πρόκειται να κατασκευαστεί υπόγειος χώρος γυμναστηρίου, 100 μ² περίπου, κάτω από ημιυπαίθριο χώρο στάθμης ισογείου, σύμφωνα με την §6ιβ2 του άρθρου 11 του ΝΟΚ Ν4067/12, ΦΕΚ79/Α/12.

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί κύριο μέλημα της ιδιοκτήτριας εταιρείας, στόχος ο οποίος θα επιτευχθεί με τη θέσπιση και αυστηρή τήρηση προγράμματος παρακολούθησης των περιβαλλοντικών όρων.

Η δυναμικότητα σχεδιασμού του έργου είναι οι 765 κλίνες σε συνολική δομημένη επιφάνεια 14.175,98μ². Το προσωπικό που απασχολείται για τη συντήρηση και λειτουργία της δραστηριότητας ανέρχεται περίπου στα 100 άτομα, τα οποία επιφορτίζονται με ευρύ φάσμα εργασιών, όπως το εστιατόριο, τα μπαρ, ο καθαρισμός του ξενοδοχείου, υλοποίηση προγραμμάτων εκγύμνασης σε πισίνα, η φύλαξη του χώρου κ.α.

Η ολική ισχύς του μηχανολογικού εξοπλισμού των συστημάτων θέρμανσης/ψύξης εκτιμάται με βάση τη συνολική δομημένη επιφάνεια και τον αριθμό κλινών, λαμβάνοντας υπόψη τη διάταξη των επιμέρους εγκαταστάσεων και τις προδιαγραφές της κατασκευάστριας εταιρείας του εξοπλισμού όπως αναλύεται στην παράγραφο 6.1 και στο κεφάλαιο 13. Σημειώνεται ότι ο δομημένος χώρος που καταναλώνει ενέργεια για τη ρύθμιση των εσωτερικών συνθηκών αφορά στα 13.330,64 μ².

Πίνακας 3.1: Ισχύς μηχανολογικού εξοπλισμού

Παραγωγή Ζεστών νερών χρήσης	
ισχύς για κάλυψη των αναγκών σε ΖΝΧ	128KW
απορριπτόμενη ψυκτική ισχύς	96 KW
Κλιματισμός/Θέρμανση συγκροτημάτων	
Απορριπτόμενη θερμική ισχύς κατά τη λειτουργία σε ψύξη	3053,75 KW
Απορριπτόμενη ψυκτική ισχύς κατά τη λειτουργία σε θέρμανση	1842,25 KW

Η υδροδότηση γίνεται μέσω του δικτύου ύδρευσης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κέρκυρας, σύμφωνα με την υπ. αριθμ. πρωτ. 2522/12.04.2016 βεβαίωσή της. Η υδροδότηση από το δίκτυο της ΔΕΥΑΚ καλύπτει το σύνολο των αναγκών του ξενοδοχείου.

Οι απαιτήσεις σε ηλεκτρική ισχύ καλύπτονται από το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ και τον επιλεγέντα από την ιδιοκτήτρια εταιρεία πάροχο υπηρεσιών.

Όσον αφορά στην παραγωγή υγρών αποβλήτων η διαχείρισή τους θα γίνει, όπως προαναφέρθηκε, με τη λειτουργία μονάδας επεξεργασίας λυμάτων η οποία σχεδιάζεται και αναβαθμίζεται για εξυπηρέτηση 1000 κλινών. Οι εκροές υπολογίζονται σε 300 κ.μ./ημέρα. Αντίστοιχα και μέσω εκτιμήσεων ανά ισοδύναμο φιλοξενούμενο προκύπτουν ολικά ρυπαντικά φορτία στην είσοδο: BOD 90 kg/d και SS 75 kg/d.

4. ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

4.1 Στόχος και σκοπιμότητα

Το έργο αφορά στη λειτουργία ξενοδοχειακής μονάδας μικτού τύπου δυναμικότητας 765 κλινών. Η σκοπιμότητα της υλοποίησης του έργου είναι η εναρμόνιση των υλοποιημένων υποδομών με την υπάρχουσα νομοθεσία, όσον αφορά στην αδειοδοτημένη από τον ΕΟΤ δυναμικότητα του καταλύματος (σήμερα ανέρχεται στις 636 κλίνες) και στην αναβάθμιση της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων.

Η τροποποίηση του βιολογικού καθαρισμού σχεδιάζεται στην κατεύθυνση της αύξησης του βαθμού επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων, ώστε οι εκροές να καλύπτουν τις απαιτήσεις των κριτηρίων που τίθενται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ 145116/02.02.2011. Στόχος, είναι η επαναχρησιμοποίηση των εκροών για την κάλυψη των αναγκών άρδευσης, εξοικονομώντας πολύτιμους υδατικούς πόρους.

Η επίτευξη των ανωτέρω στόχων οδηγεί στη δημιουργία ενός σύγχρονου καταλύματος, που θα παρέχει υψηλής ποιότητας υπηρεσίες χαλάρωσης και αναψυχής. Ο επισκέπτης θα έχει τη δυνατότητα να επιλέξει ανάμεσα από πολλές δραστηριότητες, όπως η χαλάρωση και η απόλαυση του ζεστού ήλιου και του μπάνιου, τόσο στις πισίνες όσο και στη θάλασσα, η γνωριμία με την Κέρκυρα και την Κερκυραϊκή ύπαιθρο, ο περίπατος και η παρατήρηση της γειτονικής περιβαλλοντικά προστατευόμενης περιοχής, καθώς, και οι πολυάριθμες δραστηριότητες και εκδρομές που θα διοργανώνονται σε συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις.

Κατά τη λήψη της απόφασης υλοποίησης της δραστηριότητας η ιδιοκτήτρια εταιρεία έλαβε υπόψη όλες τις θεσμοθετημένες κατευθύνσεις για τον τουρισμό και το χωροταξικό σχεδιασμό. Πιο συγκεκριμένα, η Κέρκυρα κατατάσσεται στις αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές (κατηγορία Α1) που προορίζονται για αναβάθμιση, βελτίωση και διαφοροποίηση του τουριστικού τους προϊόντος (Υ.Α. 67659/2013, ΦΕΚ 3155 Β'/12.12.2013), όπως παρουσιάζεται στο χάρτη 5 του παραρτήματος ΙΙ.

4.2 Ιστορική εξέλιξη

Το ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία της "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ Α.Ε." δυνάμει της υπ. αρ. 6.132/19.09.1981 πράξης του Συμβολαιογράφου Όρους Κερκύρας Σπ. Αθ. Σπίγγου. Με την ίδια πράξη συστάθηκε δουλεία διόδου από ακίνητο ιδιοκτησίας Λέκκα Αριστείδη, για την ευκολότερη σύνδεση με τον κοινόχρηστο δρόμο.

Οι εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου κατασκευάστηκαν το χρονικό διάστημα 2002-2004 σύμφωνα με την υπ. αρ. 304/2002 οικοδομική άδεια ανέγερσης ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων, Α' τάξεως, 492 κλινών. Ωστόσο, η υλοποιημένη κατάσταση διαφοροποιείται από τα εγκεκριμένα σχέδια ως προς τη μετατροπή βοηθητικών χώρων σε χώρους κύριας χρήσης, με ταυτόχρονη αύξηση της δυναμικότητας σε 765 κλίνες. Οι υπερβάσεις αυτές τακτοποιήθηκαν με δήλωση του Ν. 4178/2013 η οποία έχει Α/Α 3199210 και ηλεκτρονικό κωδικό 1872FDE1E2E859EA.

Πιο συγκεκριμένα στην υπ' αριθμ. 304/ 23.05.02 οικοδομική άδεια για την ανέγερση του ξενοδοχείου, η δόμηση υπολογίστηκε για το σύνολο του γηπέδου συμπεριλαμβανομένου και του τμήματος της ζώνης παραλίας που καταλαμβάνει η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν2831/00 ΦΕΚ 140/Α/00, την Εγκ 26/90 σε συνδυασμό και με την Γνωμ. της Νομικής Δν/σης του ΥΠΕΧΩΔΕ 125/90 και το γεγονός ότι είχαν εκδοθεί:

1. Η με αρ. πρωτ. οικ. 1712/5.2.01 προέγκριση χωροθέτησης ξενοδοχείου,
2. Η με αρ. πρωτ. οικ.96535/28.11.01 κοινή απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ - ΕΟΤ **έγκρισης περιβαλλοντικών όρων**,
3. Η με αρ. πρωτ. 4150/ΤΤ/30.10.01 και αριθμό θεώρησης σχεδίων 927 **έγκριση των Αρχιτεκτονικών σχεδίων** από τον ΕΟΤ.

Έτσι το δικαίωμα δόμησης κατά τα ανωτέρω και με βάση το σημερινό νέο τοπογραφικό με συντ. Ε.Γ.Σ.Α. 87 όπου το γήπεδο έχει καθαρό εμβαδόν **46.004,50μ²** πλέον εμβαδόν ζώνης παραλίας **388,47μ²**, υπολογίζεται για το συνολικό εμβαδόν των **46.392,97 μ²**, και είναι :
 $46.392,97 \mu^2 \times 0,20 = 9.278,594 \mu^2$ δόμηση και κάλυψη νόμιμα **κατά την ημερομηνία έκδοσης της 304/02 οικοδ. άδειας.** (το εμβαδόν της ιδιοκτησίας βάσει του οποίου εξεδόθη η οικοδομική άδεια 304/02, ήταν **48.795μ²**).

Η διαφορά των $(48.795 - 46.392,97 =) 2.402,03 \mu^2$ της επιφάνειας του τοπογραφικού βάσει του οποίου εξεδόθη η οικοδομική άδεια 304/02, αντιστοιχεί σε ποσοστό $(1 - 46.392,97/48.795 =) 4,9\% < 10\%$, που εμπίπτει στις αποδεκτές αποκλίσεις του άρθρου 4§2β του Ν4178/13.

Μετά τα παραπάνω η δόμηση η πέραν των **9.278,595 μ²**, που υπολογίζεται με τη σημερινή αποτύπωση και οι υπερβάσεις της άδειας οικοδομής, τακτοποιήθηκε σύμφωνα με το

N4178/13 με την δήλωση με ηλεκτρονικό κωδικό **1872FDE1E2E859EA**, και αύξ/αριθμό 3199210.

Η υφιστάμενη συνολική δόμηση του γηπέδου σήμερα είναι **9.278,594μ²** (με βάση τη νομιμότητα) + **3.680,31μ²** (με βάση τη δήλωση τακτοποίησης του N4178/13) + **1.217,08μ²** (υπόγειοι χώροι) = **14.175,98μ²** (εκ των οποίων τα 12.958,90μ² προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης).

Σε εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ..20-1-88 άρθρο 1 §7α & 8 και του Π.Δ.. 30-6-91 άρθρο 1 § 3 (για την πέρα των 4.000μ² πραγματοποιούμενη δόμηση) η υποχρέωση παραχώρησης τμήματος του γηπέδου εκπληρώθηκε με το υπ αριθμ. 23.072/01 συμβόλαιο του συμβ/φου Αγ. Δούλων Κερκύρας Σπ. Σπίγγου, ενώ η εν συνεχεία αναστροφή της σε χρηματική καταβολή πραγματοποιήθηκε με το υπ αριθμ. 23.609/02 συμβόλαιο του ιδίου συμβ/φου, για επιφάνεια 5.431,25 μ². Με βάση το επικαιροποιημένο τοπογραφικό για τη νέα επιφάνεια του γηπέδου και το δικαίωμα δόμησης, η υποχρέωση παραχώρησης μειώθηκε στα 5.278,59 μ² (βλέπε σχετικό πίνακα του τοπογραφικού διαγράμματος).

- Με τους ισχύοντες σήμερα όρους δόμησης, τα δικαιώματα αξιοποίησης του γηπέδου είναι:
 1. Μέγ. δόμηση 46.004,50μ² x 0,2 = **9.200,90μ²**.
 2. Μέγ. κάλυψη 46.004,50μ² x 0,2 = **9.200,90μ²**.
 3. Μέγ. επιφ. Ημιυπαίθριων χώρων 9.200,90μ² x 0,2 = **1.840,18 μ²**.
 4. Μέγ. επιφ. Ημιυπαίθριων χώρων και εξωστών 9.200,90μ² x 0,4 = **3.680,36 μ²**.
- Για τη σχεδιαζόμενη προσθήκη γυμναστηρίου στη στάθμη υπογείου και ημιυπαίθριου χώρου κατ' επέκταση του υφιστάμενου, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της §6ιβ2 του άρθρου 11 του ΝΟΚ Ν4067/12, ΦΕΚ79/Α/12 όπου, στο συντ. δόμησης **δεν προσμετρώνται**, «ειδικά για κτίρια προσωρινής διαμονής (ξενοδοχεία), ο πρώτος υπόγειος όροφος για χρήσεις εγκαταστάσεων άθλησης όπως τα κολυμβητήρια, **γυμναστήρια**, σάουνες και οι αίθουσες πολλαπλών χρήσεων».

Όσον αφορά στην περιβαλλοντική αδειοδότηση της επιχείρησης, το έτος 2001, σε συνέχεια αίτησης της ιδιοκτήτριας εταιρείας, εκδόθηκε η υπ. αρ. 96535/28.11.2001 κοινή απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ-ΕΟΤ έγκρισης περιβαλλοντικών όρων «για την ίδρυση και λειτουργία τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου κλασσικού τύπου Α' τάξης δυναμικότητας 420 κλινών» Η απόφαση αυτή τροποποιήθηκε το έτος 2007 «λόγω αύξησης της δυναμικότητας των κλινών από 420 σε τελική δυναμικότητα 604 κλινών». Η μονάδα εξυπηρετείται από βιολογικό καθαρισμό με Β' βάθμια επεξεργασία και απολύμανση, ενώ η αποχέτευση των εκροών γίνεται με υπεδάφιο σύστημα «ντρενάζ», σύμφωνα με το υπ. αρ. πρωτ. ΔΥΠ/24582/31.07.2003 έγγραφο του Τμήματος Υγειονομικού Ελέγχου της Δ/σης Υγείας Πρόνοιας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας.

4.3 Συσχέτιση με άλλες δραστηριότητες

Η ευρύτερη περιοχή των Βόρειων και Βορειοανατολικών ακτών της Κέρκυρας αποτελεί καταξιωμένο τουριστικό προορισμό, γεγονός που οφείλεται στην εξαιρετική αισθητική του φυσικού τοπίου, αλλά και στην ύπαρξη πλήθους καλά οργανωμένων τουριστικών υποδομών και εγκαταστάσεων. Η μεγάλη δυναμικότητα των καταλυμάτων σε συνδυασμό με την πληθώρα επιχειρήσεων εστίασης/αναψυχής και τουριστικών γραφείων δημιουργεί φιλόξενο περιβάλλον για τον επισκέπτη και παρέχει τη δυνατότητα για άνετη διαμονή, απαλλαγμένη από το άγχος και την αβεβαιότητα. Πρέπει να σημειωθεί, ότι στο άμεσο περιβάλλον του ξενοδοχείου δεν υπάρχουν αντίστοιχες ξενοδοχειακές μονάδες.

Στο σύνολο της Π.Ε. Κέρκυρας δραστηριοποιούνται πλήθος καταλυμάτων, ενώ για την καλύτερη εκτίμηση της συσχέτισης του προτεινόμενου έργου με τις υπάρχουσες αντίστοιχης κατηγορίας ξενοδοχειακές μονάδες στο σύνολο της Κέρκυρας παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας.

Πίνακας 4.1: Ξενοδοχεία 4* στην Κέρκυρα (Π.Υ.Τ. Κέρκυρας για το έτος 2012)

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ 4****					
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ		
				ΔΩΜΑΤΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ
ΣΑΝ ΣΤΕΦΑΝΟ (ΚΛΕΙΣΤΟ)	4*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		250	470
ACQUIS ΑΓΙΟΣ ΓΟΡΔΙΟΣ	4*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		217	408
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	4*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		95	177
ΡΕΒΕΚΑ ΒΙΛΑΤΖ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ)	4*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	40	53	95
ΡΟΒΟΛΑ	4*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	30	31	61
ΡΟΔΑ ΜΠΗΤΣ	4*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ		388	741
ΑΛΜΥΡΟΣ ΝΑΤΟΥΡΑ	4*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ		160	320
ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ	4*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	21	33	54
ΕΣΚΕΪΠ ΡΗΖΟΡΤ ΜΠΛΟΥ ΜΠΕΥ	4*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	164	328	492
ΚΕΡΚΥΡΑΪΚΟ ΘΕΡΕΤΡΟ	4*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ		39	90
ΤΖΕΛΙΝΑ ΜΑΡΕ Β' (Κ)	4*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	10	19	29
ΕΞΟΧΙΚΗ ΛΕΣΧΗ ΣΤΟΝ ΚΟΛ. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	4*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	76	119	217
ΘΕΡΕΤΡΟ ΤΟΥ ΑΙΩΝΑ	4*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	42	56	103
ΗΛΙΟΛΟΥΣΤΗ ΚΕΡΚΥΡΑ (ΠΡΩΗΝ ΗΛΙΟΣ)	4*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ		323	712
ΚΗΠΟΙ ΤΗΣ ΦΡΟΣΥΝΗΣ	4*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ	17	19	38
ΚΟΡΦΟΥ ΡΕΖΙΝΤΕΝΣ	4*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ	22	59	74
ΚΟΡΦΟΥ ΡΕΖΙΝΤΕΝΣ 1	4*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ	24	60	72

ΝΗΣΑΚΙ ΜΠΗΤΣ	4*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ		239	443
ΩΡΑΙΑ ΘΑΛΑΣΣΑ	4*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ	20	28	49
ΜΕΓΑ ΑΡΗΤΗ	4*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		171	312
ΔΕΜΠΟΝΟΣ	4*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		57	109
ΙΜΠΕΡΟΣΤΑΡ ΚΕΡΚΥΡΑ ΓΚΟΛΦ	4*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		240	444
ΚΟΡΦΟΥ ΔΙΒΑΝΙ ΠΑΛΛΑΣ	4*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		165	306
ΛΟΥΗΣ ΚΟΡΚΥΡΑ ΜΠΗΤΣ	4*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		265	512
ΡΟΔΟΣΤΑΜΟ (ΠΡΩΗΝ ΡΑΝΤΟΒΑΣ ΥΠΟ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ)	4*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		115	221
ΣΠΙΤΙ ΠΡΙΦΤΗΣ	4*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ	20	20	40
ΤΩΝ ΙΠΠΟΤΩΝ(ΚΑΒΑΛΙΕΡΙ)	4*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		48	91
ΣΙΟΡΑ ΒΙΤΤΟΡΙΑ	4*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		9	23
ΑΜΜΩΔΗΣ ΑΚΤΗ ΘΕΡΕΤΡΟ	4*	ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ		202	350
ΑΜΜΩΔΗΣ ΑΚΤΗ ΘΕΡΕΤΡΟ 1	4*	ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ		190	364
ΑΤΤΙΚΑ	4*	ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ		122	260
ΝΤΑΙΖΗ	4*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		51	93
ΗΡΑΚΛΗΣ	4*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ	24	24	48
ΔΕΛΦΙΝΙΑ	4*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		182	342
ΚΕΡΚΥΡΑΪΚΟ ΧΩΡΙΟ	4*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		60	120
ΜΙΡΑΜΑΡΕ ΠΑΡΚ (Κ)	4*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		98	195
ΛΟΥΗΣ ΡΕΤΖΕΝΣΥ	4*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		193	359
ΧΡΙΣΤΙΝΑ	4*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		16	27
ΑΚΤΗ ΕΛΛΗ	4*	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ		44	86
ΑΚΤΗ ΑΚΡΩΤΗΡΙ	4*	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ		127	236
ΑΚΟΥΙΣ ΑΚΤΗ ΠΕΛΕΚΑΣ	4*	ΠΑΡΕΛΙΩΝ		181	362
ΕΡΜΟΝΕΣ ΓΚΟΛΦ - ΑΘΗΝΑ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ)	4*	ΠΑΡΕΛΙΩΝ	78	98	179
ΓΚΡΑΝΤ ΜΕΝΤΙΤΕΡΑΝΕΟ ΡΗΖΟΡΤ(ΠΡΩΗΝ ΑΚΤΗ ΕΡΜΟΝΕΣ)	4*	ΠΑΡΕΛΙΩΝ		272	504
ΓΚΡΑΝ ΟΤΕΛ ΓΛΥΦΑΔΑ	4*	ΠΑΡΕΛΙΩΝ		242	465
ΠΕΛΕΚΑΣ ΚΑΝΤΡΥ ΚΛΑΜΠ	4*	ΠΑΡΕΛΙΩΝ	15	26	50
ΑΚΤΗ ΕΛΑΙΑ	4*	ΦΑΙΑΚΩΝ		206	382
ΑΝΝΑΛΙΖΑ	4*	ΦΑΙΑΚΩΝ	36	36	72
ΓΚΡΕΚΟΤΕΛ ΚΟΛΠΟΣ ΔΑΦΝΙΛΑ	4*	ΦΑΙΑΚΩΝ		260	481
ΜΑΓΚΝΑ ΓΚΡΕΤΣΙΑ	4*	ΦΑΙΑΚΩΝ		122	226
ΧΑΝΔΡΗΣ ΔΑΣΙΑ	4*	ΦΑΙΑΚΩΝ		251	467

ΧΑΝΔΡΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑ	4*	ΦΑΙΑΚΩΝ		301	558
ΣΥΝΟΛΟ	51 ξενοδ.		639	6609	12371

Το σύνολο των πολυτελών ξενοδοχείων 5* της Κέρκυρας ανέρχεται στα 12, δύο εκ των οποίων βρίσκονται στη Δημοτική Ενότητα Θιναλίων (πίνακας 6 παραρτ. Ι). Παράλληλα, Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων έχουν λάβει δύο σύνθετα τουριστικά καταλύματα, στις Δ.Ε. Φαιάκων και Αχιλλείων.

Πίνακας 4.2: Ξενοδοχεία στη Δ.Ε. Θιναλίων

κατηγορία	5*	4*	3*
πλήθος	2	7	10

Η συνολική δυναμικότητα των καταλυμάτων της Δ.Ε. Θιναλίων ανέρχεται σε 2.417 δωμάτια και 4.305 κλίνες.

5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

5.1 Θέση του έργου

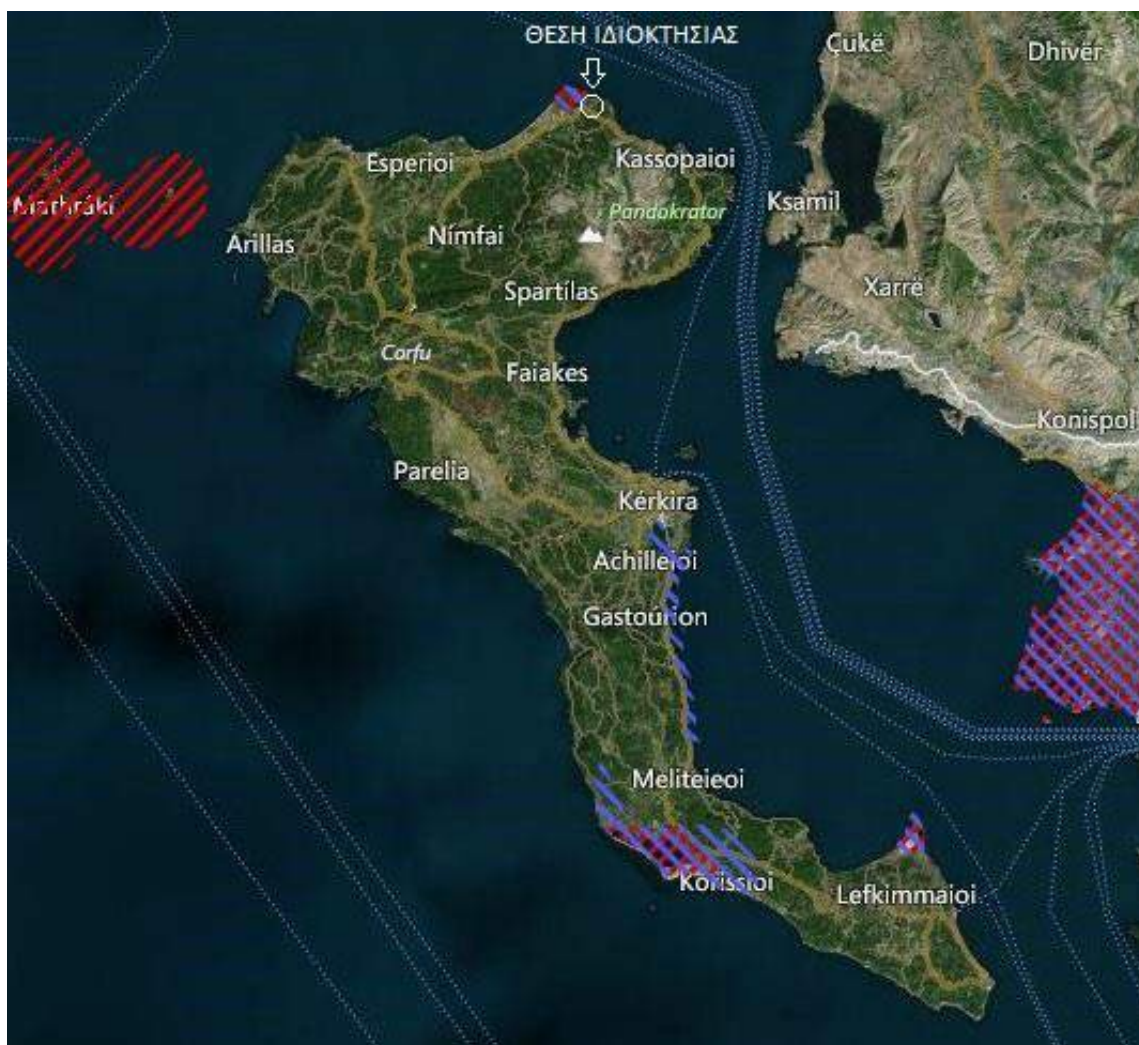
Οι πλησιέστεροι οικισμοί προς την ιδιοκτησία είναι οι οικισμοί Κάτω Περίθειας (ΦΕΚ 69Δ/1979), όπως παρουσιάζονται στο χάρτη προσδιορισμού περιοχής μελέτης (χάρτης 2, παράρτημα ΙΙ). Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, όπως παρουσιάζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (Ιούλιος 2015) κλίμακας 1:500 του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Θανάση Κ. Μακρή με Α.Μ. ΤΕΕ 31940.

Στην ευρύτερη περιοχή δεν υπάρχουν χαρακτηρισμένα δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις. Όσον αφορά στη θέση του γηπέδου ως προς τα όρια περιοχών εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α'/2011) γίνεται αναλυτική παρουσίαση στο χάρτη 1 του παραρτ. ΙΙ.

Οι εγκαταστάσεις των υποδομών μεταφοράς και κοινωνικών υποδομών συγκεντρώνονται, κατά μεγάλο τμήμα τους, στην ευρύτερη περιοχή της πόλης της Κέρκυρας. Στη βόρεια και νότια περιοχή της πόλης βρίσκονται το λιμάνι και ο κρατικός αερολιμένας αντίστοιχα, ενώ το Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας βρίσκεται στην περιοχή Κοντόκαλι και απέχει περίπου 35,7 χλμ από την είσοδο της ιδιοκτησίας. Συνοπτικά οι αποστάσεις του γηπέδου σε χιλιόμετρα οδικού δικτύου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 5.1: Αποστάσεις ακινήτου

Στοιχείο/Περιοχή	Απόσταση (χλμ)
Κάτω Περίθεια	2,7
Κασσιώπη	7,2
Κέντρο Υγείας Αγ. Μάρκου	28,0
Τζάβρου	33,5
Νοσοκομείο	35,7
Πόλη της Κέρκυρας	42,0
Αεροδρόμιο	43,0
Λιμάνι	41,5



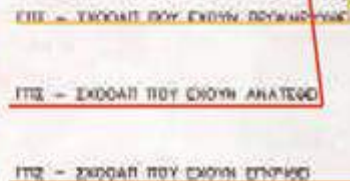
Χάρτης 5.1: Περιοχές δικτύου Natura 2000 και θέση ακινήτου

5.2 Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις

Η Κέρκυρα κατατάσσεται από το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (Υ.Α. 67659/2013, ΦΕΚ 3155Β'/2013) στις αναπτυσσόμενες τουριστικές περιοχές (υποκατηγορία Α1) που προορίζονται για αναβάθμιση, βελτίωση και διαφοροποίηση του τουριστικού τους προϊόντος, όπως παρουσιάζεται στον χάρτη 5 του παραρτήματος ΙΙ, καθώς και στα τουριστικά ανεπτυγμένα νησιά (υποκατηγορία Δ1, ομάδα Ι). Οι περιοχές αυτής της κατάταξης διαθέτουν αναγνωρίσιμη τουριστική ταυτότητα στο εξωτερικό και στο εσωτερικό, υψηλή συγκέντρωση τουρισμού, η οποία εκφράζεται με μεγάλο αριθμό παρουσίας επισκεπτών και καταλυμάτων. Παρουσιάζουν, επίσης, ενδεχόμενη συγκέντρωση μαζικού τουρισμού, υψηλό βαθμό εξάρτησης της περιφερειακής και τοπικής οικονομίας από τον τουρισμό με υπερφόρτωση των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων (π.χ. ενεργειακών), των υποδομών και των υπηρεσιών και ενδεχόμενες συγκρούσεις χρήσεων γης.

Από το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με την Απόφαση αριθμ. 48976/5.12.2003 της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 56/Β/19.01.2004), η περιοχή της εξεταζόμενης ιδιοκτησίας εντάσσεται στις Κύριες Περιοχές με Προτεραιότητα στην Παράκτια Τουριστική Ανάπτυξη (χάρτης 7 παραρτ. ΙΙ). Επίσης, σύμφωνα με μελέτη και πρόταση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τουρισμού Ιονίων Νήσων του ΕΟΤ, κ. Κωνσταντίνου Τσουμάνη, για την ουσιαστική παρέμβαση για τον επαναπροσδιορισμό του κερκυραϊκού τουρισμού, η ζώνη στην οποία βρίσκεται η δραστηριότητα προτείνεται να χαρακτηριστεί ως περιοχή οργανωμένου τουρισμού (χάρτης 6, παράρτημα ΙΙ).

Η προτεινόμενη δραστηριότητα βρίσκεται σε πλήρη αντιστοίχιση με τις κατευθύνσεις της πολιτείας, καθώς αφορά στη βελτίωση της ποιότητας του παρεχόμενου τουριστικού προϊόντος και την προστασία του περιβάλλοντος μέσω της αύξησης του βαθμού επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων και της επαναχρησιμοποίησης τους για άρδευση.



Χάρτης 5.2: Πρότυπο χωροταξικής θεώρησης

6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

6.1 Αναλυτική περιγραφή εγκαταστάσεων και υποδομών

Κεντρικό Κτίριο

Οι εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν κεντρικό κτίριο δύο σταθμών, που αποτελείται από ισόγειο, υπόγειο και βατό δώμα. Το κτίριο στο ισόγειο φιλοξενεί τους χώρους υποδοχής, την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, τους χώρους γραφείων, το επιχειρηματικό κέντρο, τη βιβλιοθήκη και το εστιατόριο της μονάδας, ενώ στο υπόγειο βρίσκονται το γυμναστήριο, το κέντρο αναζωογόνησης και ομορφιάς, το ζαχαροπλαστείο, οι χώροι αποθήκευσης τροφίμων, οι χώροι W.C πελατών και προσωπικού, καθώς, και υπόγεια υδατοδεξαμενή και μηχανοστάσιο. Το βατό δώμα αξιοποιείται για την εγκατάσταση των εξωτερικών μονάδων κλιματισμού και εξαερισμού.

Κτίρια Δωματίων

Οι εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν δεκαέξι κτίρια δωματίων τα οποία ποικίλουν σε εμβαδόν και διαστάσεις. Τα δωμάτια είναι δίκλινα και τρίκλινα τους και η δυναμικότητα ανά κτίριο αναλύεται ως ακολούθως:

Πίνακας 3.1: Δυναμικότητα κτιρίων δωματίων

ΚΤΙΡΙΟ	ΔΩΜΑΤΙΑ				
	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ		ΟΡΟΦΟΣ	
	2κλ	2κλ	3κλ	2κλ	3κλ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ					
A	4	8		8	
B	6	6		6	
Γ	6	10	2	10	2
Δ	6	16		16	
E	9	14		4	5
Z	8	14		14	
H		12		6	3
Θ		10		4	3
I		10		10	
K		14		14	
Λ	11	12		12	
M		6		6	
N		6		6	
Ξ	10	8	2	8	2

Ο1	4	4		4	
Ο2	4	3		5	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	68	153	4	133	15
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΛΙΝΩΝ ΔΩΜ					354
ΣΥΝΟΛΟ ΤΡΙΚΛΙΝΩΝ ΔΩΜ					19
ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ					765

Κολυμβητικές δεξαμενές

Το ξενοδοχείο διαθέτει τρεις κολυμβητικές δεξαμενές, δύο ενηλίκων και μία με προδιαγραφές για χρήση από παιδιά. Στο βόρειο τμήμα του ακινήτου βρίσκονται η μία πισίνα ενηλίκων επιφάνειας 694,63 μ² και η παιδική πισίνα επιφάνειας 62,70 μ², ενώ στο κέντρο περίπου του ακινήτου βρίσκεται η έτερη πισίνα ενηλίκων με εμβαδόν 325,57 μ². Πλησίον των δεξαμενών υπάρχουν υπαίθριο μπαρ, W.C., ντουζ, καθώς και χώρος για την ανάπτυξη καθισμάτων και εξοπλισμού πισίνας.

Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων

Οι εγκαταστάσεις εξυπηρετούνται από μονάδα επεξεργασίας λυμάτων η οποία έχει δυνατότητα επεξεργασίας εισροών που αντιστοιχούν σε 1000 κλίνες. Η μονάδα ανασχεδιάζεται και αναβαθμίζεται, ώστε να μπορεί να επεξεργάζεται ονομαστική παροχή 300m³/ημέρα με τρίτοβάθμια επεξεργασία. Η βιολογική επεξεργασία θα γίνεται με τη μέθοδο του παρατεταμένου αερισμού (extended aeration) και η αποστείρωση με υπεριώδη ακτινοβολία. Τα επεξεργασμένα υγρά θα χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των αναγκών σε άρδευση για το σύνολο του οικοπέδου και τυχόν περίσσεια θα οδηγείται σε σύστημα υπεδάφιας διάθεσης (ντερνάζ). Αναλυτική παρουσίαση των εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού δίνεται στην τεχνική μελέτη επεξεργασίας βιολογικού καθαρισμού λυμάτων που επισυνάπτεται της μελέτης σχεδιασμού και εφαρμογής συστήματος άρδευσης που συνοδεύει την παρούσα περιβαλλοντική μελέτη.

Συνδέσεις με οδικό δίκτυο

Το γήπεδο εφάπτεται με το δημοτικό δρόμο Αγ. Σπυρίδωνα Δ.Δ. Περίθειας, ο οποίος έχει ελάχιστο πλάτος κυκλοφορίας 5,5 μ σε όλο το μήκος επαφής του με το οικόπεδο και μέχρι τη συμβολή του με την παλαιά Επαρχιακή οδό 17 Κασσιώπης-Ρόδας στη θέση Αγ. Θεόδωροι Δ.Δ. Περίθειας, σύμφωνα με την υπ. αρ. πρωτ. 5269/08.12.2006 βεβαίωση του Δήμου Θιναλίων. Η κατάσταση του ασφαλτοστρωμένου οδοστρώματος μπορεί να χαρακτηριστεί ως καλή.

Συνδέσεις με δίκτυα υποδομών

Η υδροδότηση θα γίνεται μέσω του δικτύου ύδρευσης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κέρκυρας, σύμφωνα με την υπ. αριθμ. πρωτ. 2522/12.04.2016 βεβαίωσή της.

Οι απαιτήσεις σε ηλεκτρική ισχύ καλύπτονται από το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ και τον επιλεγέντα από την εκμεταλλεύτρια εταιρεία πάροχο υπηρεσιών. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 4276/2014 (ΦΕΚ 155 Α΄ /30.7.2014) και την Υ.Α. 216/2015 (ΦΕΚ 10 Β΄ /9.1.2015) καταργούνται οι ελάχιστες απαιτήσεις σε ημερήσια δυνατότητα παροχής νερού ανά κλίνη όπως επίσης και σε ημερήσια απαίτηση ηλεκτροδότησης.

Η τηλεφωνική και διαδικτυακή σύνδεση θα γίνει από πάροχο υπηρεσιών σύμφωνα με επιλογή της διευθύντριας εταιρίας. Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχει διερχόμενο δίκτυο του Ο.Τ.Ε. και άλλων επιχειρήσεων.

Χώροι στάθμευσης

Ειδική μέριμνα έχει δοθεί για την άνετη στάθμευση των οχημάτων σε διαμορφωμένο χώρο πλησίον της εισόδου του κεντρικού κτιρίου. Επίσης, η χωροθέτηση θέσεων στάθμευσης για αυτοκίνητα που εξυπηρετούν Άτομα Μειωμένης Κινητικότητας γίνεται με ειδική σήμανση σε σημεία που διευκολύνουν την πρόσβασή τους τόσο στο κεντρικό κτίριο, όσο και στα κατάλληλα διαμορφωμένα διαμερίσματα.

Εργασίες τροποποίησης και αναβάθμισης

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αφορούν αποκλειστικά την τροποποίηση και αναβάθμιση της εγκατάστασης της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων καθώς και την κατασκευή υπόγειου γυμναστηρίου περίπου 100μ².

6.2 Φάση κατασκευής

6.2.1 Προγραμματισμός και χρονοδιάγραμμα

Οι εργασίες αφορούν την τροποποίηση της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων, καθώς και την ανέγερση υπόγειου γυμναστηρίου και θα ξεκινήσουν με την έκδοση οικοδομικής άδειας. Εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί διάστημα τριών έως τεσσάρων μηνών για να ολοκληρωθούν.

Όσον αφορά στο βιολογικό καθαρισμό αρχικά θα εκτελεστούν οι καθ' ύλην εργασίες τροποποίησης των εγκαταστάσεων επεξεργασίας. Πιο συγκεκριμένα, θα συντελεστούν καθαιρέσεις, απομάκρυνση άχρηστων υλικών, κατασκευή νέων τμημάτων, τροποποίηση των

υδραυλικών και Η/Μ εγκαταστάσεων. Στη συνέχεια θα συντελεστούν οι απαραίτητες διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου.

Όσον αφορά στο γυμναστήριο οι εργασίες αφορούν στην ανέγερση νέου κτιρίου σε υπόγεια στάθμη και θα ξεκινήσουν με τις απαραίτητες εργασίες εκσκαφών, στη συνέχεια θα ακολουθήσουν η μόρφωση του φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα και θα συνεχιστούν έως την ολοκλήρωση των λοιπών οικοδομικών εργασιών. Τα ανωτέρω θα συντελεστούν σε περίοδο κατά την οποία το κατάλυμα δε λειτουργεί.

6.2.2 Αναγκαία υλικά κατασκευής

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις κατασκευαστικές εργασίες θα προμηθευθούν από νομίμως λειτουργούσες τοπικές επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τομέα των οικοδομικών υλικών. Οι απαιτούμενες ποσότητες υλικών θα προσδιοριστούν επακριβώς κατά τη φάση έκδοσης οικοδομικής άδειας για την τροποποίηση της εγκατάστασης.

6.2.3 Υγρά απόβλητα

Κατά τη φάση κατασκευής οι πηγές υγρών αποβλήτων αναμένεται να είναι αστικά λύματα που προέρχονται κυρίως από τους εργαζομένους του εργοταξίου και τυχόν επιφανειακές απορροές που θα συμπαρασύρουν υλικά του εργοταξίου στις αποχετεύσεις.

Το προσωπικό του εργοταξίου υπολογίζεται ότι θα ανέρχεται στα 15 άτομα σε ημέρες αιχμής και θεωρώντας ότι το κάθε άτομο θα παράγει περίπου 50 lt/ημέρα αστικών λυμάτων υπολογίζεται ότι θα έχουμε:

$$15\text{ατ.} \cdot 50 \text{ l/ατ./ημ.} = 0.75 \text{ m}^3/\text{ημ. υγρά απόβλητα στο εργοτάξιο}$$

Για την εξυπηρέτηση των συνεργείων προτείνεται να χρησιμοποιηθούν χημικές τουαλέτες για το χρονικό διάστημα κατά το οποίο ο βιολογικός καθαρισμός θα είναι εκτός λειτουργίας, ενώ για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα θα χρησιμοποιηθούν οι εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου. Με αυτό τον τρόπο ο παραγόμενος όγκος αποβλήτων είναι όχι μόνο πολύ μικρός, αλλά και η διαχείρισή τους γίνεται με περιβαλλοντικά φιλικό τρόπο.

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζεται η ημερήσια παραγωγή ρυπαντικού φορτίου ανά άτομο.

Πίνακας 6.4: Παραγωγή ρυπαντικού φορτίου (Πηγή: Αλέξανδρος Αϊβαζίδης, Τμήμα Μηχανικών Περιβάλλοντος, Πολυτεχνική σχολή ΔΠΘ, «Τεχνολογία και Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων Ι»)

Ρυπαντικό φορτίο	Παραγωγή ρυπαντικού φορτίου (g/ατ.)
BOD5	60
TSS	80
TN	10
TP	2.5

6.2.4 Στερεά απόβλητα

Κατά τη φάση κατασκευής αναμένεται να παραχθούν στερεά απόβλητα που θα αποτελούνται από υλικά συσκευασίας, περισσεύματα δομικών υλικών, προϊόντα κατεδαφίσεων και αστικού τύπου απορρίμματα από τα άτομα που θα εργάζονται για την υλοποίηση του έργου. Τα αστικού τύπου απορρίμματα υπολογίζονται σε 2,0 Kg ανά άτομο ανά ημέρα. Στο εργοτάξιο θα εργάζονται κατά μέσο όρο 15 άτομα ανά ημέρα αιχμής, οπότε θα παράγονται περίπου 30 kg/ημέρα. Στον πίνακα 3 του παραρτήματος 1 παρουσιάζονται τα στερεά απόβλητα που εκτιμάται ότι θα προκύψουν καθώς και οι κωδικοί τους βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων (Κ.Υ.Α. ΗΠ 50910/2727/2003)

Ειδική μέριμνα θα ληφθεί ώστε τα παραγόμενα υλικά κατεδαφίσεων να αξιοποιηθούν κατά το δυνατόν στις εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, ώστε να ελαχιστοποιηθούν τα στερεά απόβλητα. Οι επιπτώσεις στο ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον κρίνονται αμελητέες λόγω της μικρής ποσότητας στερών αποβλήτων, αλλά και της μη τοξικότητάς τους. Η διαχείριση των πλεονασμάτων οικοδομικών υλικών θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β'/24-8-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από τις εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις».

6.2.5 Εκπομπές αέριων ρύπων

Οι κυριότερες πηγές ατμοσφαιρικών ρύπων στα εργοτάξια είναι τα καυσαέρια και ο κονιορτός από τις εργασίες και τη μεταφορά υλικών. Στην παρούσα περίπτωση, τα μοναδικά βαρέου τύπου οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τις κατασκευαστικές διαδικασίες, θα είναι τα φορτηγά που θα μεταφέρουν τα οικοδομικά υλικά. Δεδομένης της μικρής έκτασης των εργασιών υπολογίζεται ότι θα απαιτηθούν σχετικά λίγα δρομολόγια, ενώ πρέπει να σημειωθεί, ότι οι μετακινήσεις θα συντελεστούν στο σύνολό τους σε ασφαλοστρωμένα τμήματα. Τα οχήματα Ι.Χ. που θα εξυπηρετούν τις μετακινήσεις των εργαζομένων στο εργοτάξιο, λόγω του μικρού πλήθους τους, δε συνυπολογίζονται στα ρυπαντικά φορτία.

Για να εκτιμηθεί η ποσότητα των ρύπων από τα καυσαέρια που εκπέμπει ένα όχημα θα πρέπει να προσδιοριστεί πλήθος παραγόντων, οι σημαντικότεροι εκ των οποίων είναι οι εκπομπές ανά χιλιόμετρο και εν στάσει, η διανυόμενη απόσταση, η διάρκεια λειτουργίας του, ο τρόπος οδήγησης και χειρισμού, η μορφολογία του εδάφους κ.α.

Συνεπώς θεωρείται αδύνατη η έστω και προσεγγιστική εκτίμηση των εκπομπών αέριων ρύπων και σκόνης στη φάση αυτή. Είναι ασφαλές, όμως, να θεωρηθεί ότι η μέγιστη εκπομπή ρύπων θα γίνεται κατά τις ώρες κανονικού ωραρίου εργασίας, κατά τις ημέρες αιχμής.

6.2.6 Εκπομπές θορύβου και δονήσεων

Κύριες πηγές θορύβου και δονήσεων στη φάση της κατασκευής θα αποτελούν τα οχήματα μεταφοράς υλικών και οι εργασίες κατεδάφισης και δόμησης. Εκτιμάται ότι ο μέγιστος εκπεμπόμενος θόρυβος από μηχανήματα είναι περίπου 80 dB.

Όπως και στην προηγούμενη παράγραφο, 6.2.5, λόγω της φύσης των εργασιών, η οποιαδήποτε εκτίμηση της στάθμης θορύβου τόσο στο εσωτερικό του γηπέδου, όσο και στους εξωτερικούς αποδέκτες, π.χ. οικουστήματα στους ελαιώνες, θα απέχει ουσιαστικά από την πραγματικότητα και για αυτό το λόγο δεν επιχειρείται.

6.3 Φάση λειτουργίας

6.3.1 Περιγραφή λειτουργίας

Πρόκειται για ξενοδοχείο μικτού τύπου το οποίο λειτουργεί κατά τη θερινή τουριστική περίοδο και παρέχει υψηλής ποιότητας προϊόν. Η δραστηριότητα χαρακτηρίζεται από την ποικιλία των παρεχόμενων υπηρεσιών, οδηγώντας σε πολλές και διαφορετικές οδούς αξιοποίησής της από τους φιλοξενούμενους. Πιο συγκεκριμένα θα συνδυάζει τον κλασικού τύπου παραθεριστικό τουρισμό με δραστηριότητες περιπατητικού τουρισμού, δράσεων γνωριμίας με την Κέρκυρα, την ιστορία του τόπου, τη φύση, τα παραδοσιακά προϊόντα κ.λ.π.

6.3.2 Εισροές υλικών, ενέργειας και νερού

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 4276/2014 (ΦΕΚ 155 Α΄ /30.7.2014) και την Υ.Α. 216/2015 (ΦΕΚ 10 Β΄ /9.1.2015) καταργούνται οι ελάχιστες απαιτήσεις σε ημερήσια απαίτηση ηλεκτροδότησης όπως επίσης και σε ημερήσια δυνατότητα παροχής νερού ανά κλίνη. Όσον αφορά στην υδροδότηση, την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας και υπηρεσιών τηλεφωνίας και ίντερνετ αναλυτική αναφορά γίνεται στην παράγραφο 6.1.

6.3.3 Εκροές υγρών αποβλήτων

Τα υγρά απόβλητα που αναμένεται να παρουσιαστούν αποτελούνται από αστικά λύματα και εκροές κατά την ανανέωση των υδάτων των κολυμβητικών δεξαμενών. Η ημερήσια κατανάλωση εκτιμάται σε 300 lit /κλίνη για όλο το 24ωρο, σύμφωνα με την τεχνική μελέτη του βιολογικού καθαρισμού, και συνεπώς η παροχή των λυμάτων υπολογίζεται σε 300m³/ημέρα. Η διαχείριση των επεξεργασμένων υγρών θα γίνεται με επαναχρησιμοποίησή τους για την απεριόριστη άρδευση των εκτάσεων εντός του ακινήτου, όπως περιγράφεται στο κεφάλαιο 10, ώστε να καλύπτονται πλήρως οι ανάγκες της μη αυτοφυούς χλωρίδας. Η συνολική επιφάνεια που προσφέρεται προς διάθεση των επεξεργασμένων υγρών ανέρχεται περίπου στα 17 στέμματα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων υδάτων πληροί κατ' ελάχιστον τις απαιτήσεις του πίνακα 2 του παραρτήματος Ι την ΚΥΑ 145116/2011.

Πίνακας 6.5: Χαρακτηριστικά νερού κατεργασμένων λυμάτων

Α/Α	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ Μ ΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ
1.	pH	Μονάδα pH	6,5 – 8,5
2.	Θερμοκρασία	°C	Περιβάλλοντος
3.	Αιωρούμενα στερεά	mgr / lt	< 10
4.	Βιολογικό φορτίο	mgr / lt	< 10
5.	Ολικό άζωτο	mgr / lt	< 45
6.	Ολικός φώσφορος	mgr / lt	< 2
7.	Υπολειμματικό χλώριο	mgr / lt	> 2
8.	E. Coli	EC/100 mL	< 5

Σύμφωνα με τη μελέτη σχεδιασμού και εφαρμογής του συστήματος άρδευσης που επισυνάπτεται της παρούσης, προκύπτει ότι η ποσότητα των επεξεργασμένων υδάτων επαρκεί για την άρδευση του πρασίνου του περιβάλλοντος χώρου του καταλύματος, ενώ εμφανίζεται περίσσεια νερού η οποία θα οδηγείται σε υπεδάφιο σύστημα διάθεσης μήκους 1600μ. Το έτος 2009 με το υπ. αρ. πρωτ. ΔΔΥ/27504/15.09.2009 έγγραφό το Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου της Δ/ΝΣΗΣ Υγείας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας βεβαιώνει για το σύστημα αποχέτευσης του ξενοδοχείου ότι «μπορεί να λειτουργήσει ικανοποιητικά, χωρίς να δημιουργήσει προβλήματα στη δημόσια υγεία». Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η περίσσεια επεξεργασμένων υδάτων ανά μήνα που οδηγείται προς το drainage.

Πίνακας 6.6: Περίσσεια επεξεργασμένων υδάτων προς drainage

Μήνας	Θεωρητική μηνιαία παροχή (m ³)	Άρδευση (17 στρεμμάτων) (m ³)	Περίσσεια επεξεργασμένων υδάτων προς drainage (m ³)
Ιανουάριος	-	-	-
Φεβρουάριος	-	-	-
Μάρτιος	-	-	-
Απρίλιος	7200,00	263,00	6937,00
Μάιος	9000,00	1003,60	7996,40
Ιούνιος	9000,00	1633,90	7366,10
Ιούλιος	9000,00	2180,40	6819,60
Αύγουστος	9000,00	2011,60	6988,40
Σεπτέμβριος	7200,00	392,20	6807,80
Οκτώβριος	-	-	-
Νοέμβριος	-	-	-
Δεκέμβριος	-	-	-

Στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχει σχηματισμός υπόγειου υδατικού συστήματος και επομένως δεν υπάρχει κίνδυνος διείσδυσης των επεξεργασμένων λυμάτων στον υπόγειο υδροφόρο. Επίσης, αποκλείεται το ενδεχόμενο της απόληψης των υδάτων αυτών από πηγάδι ή γεώτρηση, καθώς στο σημείο αυτό δεν υπάρχει ο σχηματισμός κάποιου υπόγειου υδατικού συστήματος και η κοντινότερη κοινόχρηστη υδροληψία απέχει από τα όρια του ακινήτου απόσταση περίπου 1200μ. (μελέτη σχεδιασμού και εφαρμογής του συστήματος άρδευσης)

6.3.4 Εκροές στερεών αποβλήτων

Τα στερεά απόβλητα των εγκαταστάσεων θα αποτελούνται από αστικά λύματα αλλά και από απόβλητα που προκύπτουν από τις επιμέρους δραστηριότητες του έργου. Στον πίνακα 3 (παραρτ. Ι) γίνεται εκτίμηση του είδους των αναμενόμενων αποβλήτων και δίνονται οι αντίστοιχοι κωδικοί βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων (Κ.Υ.Α. ΗΠ 50910/2727/2003).

Η διαχείριση των προαναφερθέντων αποβλήτων θα γίνεται βάσει των διατάξεων της Απόφασης Η.Π. 50910/2727/2003 (Φ.Ε.Κ. 1909/Β/22-12-2003) «Μέτρα και Όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων – Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης» όπως τροποποιήθηκε από το ν. 4042/2012. Σύμφωνα με την απόφαση αυτή, ο κύριος του έργου είναι υπεύθυνος για τη συγκέντρωση και τοποθέτηση σε κάδους των στερεών αποβλήτων σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις, τις σχετικές διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και τους σχετικούς κανονισμούς καθαριότητας των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Ως υπεύθυνος για τη διαχείριση των αστικών αποβλήτων (οργάνωση της συλλογής, προσωρινή αποθήκευση, επεξεργασία και τελική διάθεση) ορίζεται ο οικείος ΟΤΑ. Σε απάντηση αίτησης της ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ Α.Ε., η Διεύθυνση Καθαριότητας του Δήμου Κέρκυρας με το υπ. αρ. πρωτ. 28358/02.06.2016 έγγραφό της βεβαιώνει ότι η Υπηρεσία Καθαριότητας «πραγματοποιεί την αποκομιδή των αστικών απορριμμάτων από την περιοχή Αγ. Σπυρίδωνα της Δ.Ε. Θιναλίου όπου και η ιδιοκτησία του ξενοδοχείου MAREBLUE BEACH RESORT».

Όσον αφορά στα μη αστικά απόβλητα η απόφαση Η.Π. 50910/2727/2003 ορίζει ότι η οργάνωση των μέσων (κάδων) συγκέντρωσης/τοποθέτησής τους γίνεται με ευθύνη του κυρίου, νομέα ή κατόχου του χώρου. Τυχόν υλικά ρυπασμένα από επικίνδυνα απόβλητα πρέπει να συλλέγονται με ευθύνη του κυρίου χωριστά σε ειδικούς κάδους και να διατίθενται σε εταιρείες, οι οποίες διαθέτουν σχετική άδεια για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. ΗΠ 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/06) «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας

91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της κοινής υπουργικής Αποφ-19396/1546/97 "Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων" (ΦΕΚ-604/Β/97)»

Η παραγόμενη ιλύς από την επεξεργασία των αστικών υγρών αποβλήτων θα απομακρύνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και θα διαχειρίζεται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β/03) και το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/12) όπως εκάστοτε ισχύουν. Η διαχείριση της ιλύος θα γίνεται με μεταφορά της στο ΒΙΟ.ΚΑ. Κέρκυρας από την εταιρεία Μωραΐτης Γρηγόριος και Σια Ο.Ε. σύμφωνα με σύμβαση που έχει συνάψει με τη Θωμάς Ρόκας Α.Ε. και σύμφωνα με την υπ. αρ. 8-118/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέρκυρας.

6.3.5 Εκπομπές αέριων ρύπων

Την κυριότερη πηγή ρύπανσης σε αντίστοιχες δραστηριότητες αποτελεί η λειτουργία κεντρικών συστημάτων θέρμανσης που λειτουργούν με καύση μαζούτ, ντίζελ και φυσικού αερίου. Στην παρούσα εγκατάσταση η εκμεταλλεύτρια εταιρεία χρησιμοποιεί αερόψυκτα συστήματα, τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον, που χρησιμοποιούν ηλεκτρική ενέργεια για τη θέρμανση και την ψύξη. Επιπλέον, ο εξοπλισμός της μονάδας βιολογικού καθαρισμού έχει ως πηγή ενέργειας, επίσης, την ηλεκτρική.

Όσον αφορά στα συστήματα ψύξης/θέρμανσης χρησιμοποιείται τεχνολογία VRV που μεταφράζεται ως μεταβαλλόμενος όγκος ψυκτικού, Variable Refrigerant Volume, γνωστό και ως μεταβλητή παροχή ψυκτικού (VRF). Το σύστημα αυτό καλύπτει το σύνολο των αναγκών της επιχείρησης σε θέρμανση, ψύξη, εξαερισμό και παροχή ζεστού νερού χρήσης. Το σύστημα VRV λειτουργεί με μηχανισμό Inverter, είναι σημαντικά βελτιωμένο σε ότι αφορά τη θερμική απόδοση σε σχέση με τις συμβατικές αντλίες θερμότητας και εμφανίζει βαθμό απόδοσης 3 έως 3,5. Συνεπώς προκύπτει ότι δε θα υπάρξουν αέριοι ρύποι από τη λειτουργία των συστημάτων κλιματισμού και του βιολογικού καθαρισμού.

Στο γήπεδο θα υπάρχει κίνηση οχημάτων τα οποία είναι υπεύθυνα για την απελευθέρωση αερίων του θερμοκηπίου. Ωστόσο ο αριθμός των μετακινήσεων θα είναι ιδιαίτερα μικρός, διότι οι χώροι στάθμευσης βρίσκονται στα όρια του γηπέδου και κοντά στις εισόδους και συνεπώς μπορεί να θεωρηθεί με ασφάλεια ότι δε θα συντελούνται μετακινήσεις από τα οχήματα ι.χ. που χρησιμοποιούν οι πελάτες. Τα μόνα οχήματα που αναμένεται να κινούνται εντός του ακινήτου είναι τα αυτοκίνητα εξυπηρέτησης ΑΜΚ.

Τα όρια που θέτει η Ευρωπαϊκή νομοθεσία όσον αφορά στα μέγιστα επίπεδα εκπομπής ρύπων άμεσα βλαβερών για τον άνθρωπο παρουσιάζονται στον πίνακα 6.7.

Πίνακας 6.7: Πρότυπα Euro

Πρότυπα Ευρωπαϊκής Ένωσης για εκπομπές ρύπων επιβατικών αυτοκινήτων							
Πρότυπο	Ημερομηνία ισχύος για εγκρίσεις τύπου	Ημερομηνία ισχύος για ταξινομήσεις	Ανώτατα όρια ρύπων (γρ./χλμ.)				
			CO	HC	NOx	HC+NOx	PM
Euro 1	Ιούλιος 1992	Ιούλιος 1992	2,72	-	-	0,97	-
Euro 2	Ιανουάριος 1996	Ιανουάριος 1996	2,2	-	-	0,5	-
Euro 3	Ιανουάριος 2000	Ιανουάριος 2000	2,3	0,2	0,15	-	-
Euro 4	Ιανουάριος 2005	Ιανουάριος 2005	1,0	0,1	0,08	-	-
Euro 5	Σεπτέμβριος 2009	Ιανουάριος 2011	1,0	0,1	0,06	-	0,005*
Euro 6	Σεπτέμβριος 2014	Σεπτέμβριος 2015	1,0	0,1	0,06	-	0,005*
*Μόνο για κινητήρες βενζίνης άμεσου ψεκασμού							

Στα προηγούμενα όρια δεν περιλαμβάνονται οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα, διότι το αέριο αυτό βλάπτει εμμέσως τον άνθρωπο, αλλά άμεσα το περιβάλλον του.

6.3.6 Εκπομπές θορύβου

Κατά τη φάση λειτουργίας του καταλύματος οι πηγές θορύβου ποικίλουν ως προς τη θέση και την ένταση των εκπεμπόμενων ήχων, μπορούν όμως να ενταχθούν στις ακόλουθες κατηγορίες:

α) Θόρυβος από μηχανολογικό εξοπλισμό ξενοδοχείου

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται οι ηχητικές εκπομπές από το σύνολο του μηχανολογικού εξοπλισμού του ξενοδοχείου. Πρόκειται για μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν για τη θέρμανση/ψύξη, τον εξαερισμό, το φωτισμό και το εστιατόριο.

β) Θόρυβος από κίνηση οχημάτων

γ) Θόρυβος από υπαίθριους χώρους (πισίνα και μπαρ)

Ενδέχεται κατά τη λειτουργία της πισίνας και των υπαίθριων εγκαταστάσεων η στάθμη του θορύβου να είναι ίση ή και να ξεπεράσει τα 55dB τα οποία αποτελούν την ένταση στις σχολικές αυλές κατά τη διάρκεια της ημέρας. (Έκθεση ΕΚΠΑΑ: "Ελλάδα-Η κατάσταση του Περιβάλλοντος 2008", Σειρά Περιβαλλοντικό Πανόραμα Παρατηρητήριο)

ε) Θόρυβος από χρήση μουσικών οργάνων ή ηχητικές εγκαταστάσεις

6.4 Παύση λειτουργίας - αποκατάσταση

Το προτεινόμενο έργο αποτελεί ουσιαστική επένδυση για το κερκυραϊκό τουριστικό προϊόν και πόλο έλξης για ποιοτικό τουρισμό. Παρότι οι υπό εξέταση εργασίες θα είναι μικρής έκτασης, η αποκατάσταση του ακινήτου στη μορφή που είχε πριν συντελεστεί η δόμηση θα απαιτήσει εκτεταμένες εργασίες κατεδαφίσεων και απομάκρυνσης υλικών.

Ωστόσο, σε περίπτωση που η ιδιοκτήτρια εταιρεία κρίνει ασύμφορη τη διατήρηση και ενοικίαση του καταλύματος, θα κληθεί να αποφασίσει την πώλησή του ή την παύση λειτουργίας. Σε περίπτωση που αποφασιστεί η παύση λειτουργίας ο απαιτούμενος χρόνος για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών, την απομάκρυνση των υποδομών και την πλήρη αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος περιγράφονται στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας 6.7: Χρονοδιάγραμμα πλήρους αποκατάστασης

Διαδικασία	Απαιτούμενος χρόνος
Έκδοση αδειών κατεδάφισης	2 μήνες
Έκδοση αδειών απομάκρυνσης και εναπόθεσης υλικών	3 μήνες
Εργασία	Απαιτούμενος χρόνος
Απομάκρυνση μηχανολογικού εξοπλισμού	2 μήνες
Εργασίες κατεδάφισης	8 μήνες
Απομάκρυνση υλικών	3 μήνες
Αποκατάσταση φυσικού περιβάλλοντος	4 έτη
Χωματουργικές εργασίες	3 μήνες
Αποκατάσταση βλάστησης (φυτεύσεις και ανάπτυξη φυτών)	3 έτη
Σύνολο εργασιών	5 έτη

Η διαχείριση των προϊόντων των κατεδαφίσεων θα γίνει σύμφωνα με όσα ορίζονται στην Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β΄/24-8-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από τις εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις» όπως αναλύθηκε στην υποενότητα 6.2.4.

6.5 Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον

Οι έκτακτοι περιβαλλοντικοί κίνδυνοι κατά την κατασκευή περιορίζονται στις περιπτώσεις

- α) Διαρροής καυσίμων ή ελαίων
- β) Εκδήλωση πυρκαγιάς

Κατά τη λειτουργία οι πιθανοί έκτακτοι κίνδυνοι είναι οι ακόλουθοι:

- α) Εκδήλωση πυρκαγιάς
- β) Αστοχία της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων

Τα προηγούμενα κρίνεται ότι έχουν μικρή πιθανότητα εμφάνισης και η πρόληψη - έγκαιρη αντιμετώπισή τους θα οδηγήσει σε πιθανή ασθενή ρύπανση με πλήρως αναστρέψιμα χαρακτηριστικά. Ωστόσο, λόγω της μεγάλης σοβαρότητας και έντασης των καταστάσεων αυτών η πρόληψη και η αντιμετώπισή τους παρουσιάζεται αναλυτικά στο κεφάλαιο 10.

7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

7.1 Μηδενική λύση

Η μηδενική λύση αφορά στη συνέχιση της λειτουργίας του ξενοδοχείου με την εγκεκριμένη από τον ΕΟΤ δυναμικότητα 636 κλινών. Η λύση αυτή δε θεωρείται δόκιμη, διότι οι εγκαταστάσεις, όπως έχουν κατασκευαστεί και ρυθμιστεί με τη δήλωση του Ν. 4178/2013, αφορούν σε δυναμικότητα 765 κλινών. Η μηδενική λύση οδηγεί στη μη βέλτιστη αξιοποίηση των υποδομών από την ιδιοκτήτρια εταιρεία και έρχεται σε αντίθεση με τον επιχειρηματικό της σχεδιασμό. Επίσης, στερεί τόσο από την επιχείρηση όσο και από την τοπική κοινωνία πολύτιμους οικονομικούς πόρους εν μέσω δυσμενών οικονομικών συνθηκών.

7.2 Παρουσίαση εναλλακτικών σεναρίων ανάπτυξης

Η μοναδική δυνατή εναλλακτική λύση, η οποία εξετάστηκε και αξιολογήθηκε σε αντιπαράθεση με την επιλεγείσα, είναι η αξιοποίηση του καταλύματος με μορφή ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων επίσης 4*. Το σενάριο αυτό απαιτεί την τροποποίηση της μονάδας, διότι σήμερα, λόγω των αυθαίρετων αλλαγών που συντελέστηκαν, έχει μορφή ξενοδοχείου μικτού τύπου. Η ουσιαστική διαφορά από την επιλεγείσα λύση έγκειται στο γεγονός ότι εκπίπτει του σχεδιασμού της εκμεταλλεύτριας εταιρείας.

8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

8.1 Περιοχή μελέτης

Η περιοχή μελέτης των πιθανών επιπτώσεων του έργου στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον που εξετάζεται, καλύπτει περιμετρικά των ορίων του γηπέδου έκταση με ελάχιστη απόσταση το 1 χλμ. Η έκταση της περιοχής μελέτης προσδιορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Υ.Α. αριθ. οικ. 170225-20.1.2014 για δραστηριότητα κατηγορίας Α2 και σύμφωνα με την ένταση των αναμενόμενων επιπτώσεων στις υποπεριοχές της.

Πιο συγκεκριμένα, το εδαφικό τμήμα που μελετάται, βρίσκεται στο βορειότερο άκρο της νήσου Κέρκυρας και χαρακτηρίζεται από εκτεταμένες φυσικές και αρόσιμες εκτάσεις, με το δομημένο χώρο να αποτελεί μικρό ποσοστό της συνολικής έκτασης.

Το έργο βρίσκεται πλησίον της περιοχής του δικτύου Natura 2000 «Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη» με κωδικό GR2230001, η οποία εντάσσεται στο σύνολό της στην περιοχή μελέτης, για λόγους πληρότητας, παρότι δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις από το έργο, όπως αναλύεται στο κεφάλαιο 9. Σημειώνεται, ότι δεν απαιτείται Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Παράρτημα 3.2.1 και 3.2.2 της Υ.Α. 170225/20.1.2014 (ΦΕΚ 135 Β'/2014), διότι το έργο βρίσκεται εκτός της προστατευόμενης περιοχής.

Όσον αφορά στο θαλάσσιο περιβάλλον μελετάται το θαλάσσιο μέτωπο μήκους περίπου 4χλμ, όπως ορίζεται από την περιοχή του δικτύου Natura 2000 και σε απόσταση 1χλμ από το όριο του γηπέδου προς τα ανατολικά. Η διάρθρωση και ο γεωγραφικός προσδιορισμός της περιοχής μελέτης παρουσιάζονται αναλυτικά στους χάρτες 1 έως 4 του παραρτήματος II.

8.2 Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Το κλίμα της Κέρκυρας περιλαμβάνεται μεταξύ των πλέον εύκρατων κλιμάτων της Μεσογείου και ανήκει στον τύπο του θαλάσσιου Μεσογειακού. Αυτό σημαίνει ότι οι βροχές κατά κανόνα περιορίζονται στη χειμερινή περίοδο και ότι οι διαφορές θερμοκρασίας μεταξύ χειμώνα και καλοκαιριού είναι μικρές. Οι ψυχρότεροι μήνες είναι ο Ιανουάριος και ο Φεβρουάριος και οι θερμότεροι ο Ιούλιος και ο Αύγουστος. Η μέση θερμοκρασία της θάλασσας κατά τους χειμερινούς μήνες, από Οκτώβριο μέχρι Απρίλιο είναι ανώτερη της θερμοκρασίας του αέρα, ενώ κατά τους καλοκαιρινούς, από Μάιο μέχρι Σεπτέμβριο, είναι χαμηλότερη.

Η μέση ετήσια σχετική υγρασία της Κέρκυρας είναι 73,4% ενώ της Δυτικής Ελλάδας 52,5% με τις μεγαλύτερες διαφορές να παρουσιάζονται κατά τους καλοκαιρινούς μήνες αγγίζοντας το 15%. Το μέσο ετήσιο ύψος βροχής του νησιού μπορεί σήμερα να εκτιμηθεί με ικανοποιητική ακρίβεια στο ύψος των 1.136mm (Ε.Μ.Υ. Μετεωρολογικός Σταθμός Κέρκυρας, έτη 1949-2002), είναι δηλαδή περίπου διπλάσιο του αντίστοιχου ύψους βροχής των

περισσότερων περιοχών της Ανατολικής Ελλάδας. Το μέσο ποσοστό ημερών βροχής ετησίως ανέρχεται σε 36% περίπου, με το 60% των κατακρημνίσεων να λαμβάνει χώρα κατά τους μήνες Οκτώβριο έως Ιανουάριο. Οι θερινοί μήνες είναι σχετικά άνομβροι αλλά παρουσιάζουν αρκετές τοπικές θερινές καταιγίδες, οι οποίες προκαλούν σε μικρό χρονικό διάστημα την πτώση σημαντικών ποσοτήτων βροχής. Το μεγάλο ύψος βροχής και τα μικρά σχετικά διαστήματα συνεχούς ανομβρίας έχουν συμβάλλει σε πολύ σημαντικό βαθμό στη διατήρηση πυκνής βλάστησης στο νησί καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό του κλίματος της Κέρκυρας είναι οι καταιγίδες, οι οποίες εμφανίζονται με συχνότητα πολύ μεγαλύτερη από άλλες περιοχές της Ελλάδας. Χαρακτηριστικά αναφέρεται ότι ο μέσος ετήσιος αριθμός ημερών καταιγίδας στην Κέρκυρα είναι 4 φορές μεγαλύτερος από ότι στην Αθήνα και 5 φορές μεγαλύτερος από το Ηράκλειο Κρήτης.

Όσον αφορά στους ανέμους, η Κέρκυρα χαρακτηρίζεται από πολύ μεγάλες περιόδους νηνεμίας και ανέμων μικρής έντασης. Το μέγιστο ποσοστό νηνεμίας εμφανίζεται τον Σεπτέμβριο και τον Οκτώβριο και το ελάχιστο τον Φεβρουάριο. Η επικρατέστερη διεύθυνση ανέμου είναι η νοτιοανατολική, ακολουθούμενη από νότια και δυτική με μικρή ή μέση ένταση (Ε.Μ.Υ. έτη 1955-2001). Η δραστηριότητα θα λειτουργήσει στη βόρεια πλευρά του νησιού και είναι έκθετη σε ανέμους με βορειοδυτική διεύθυνση. Η μέση ετήσια ηλιοφάνεια της Κέρκυρας ανέρχεται σε 2.588 ώρες, τιμή αρκετά υψηλή σε σχέση με τα υπόλοιπα τουριστικά θέρετρα της Μεσογείου.

Η περιοχή μελέτης εμφανίζει μέσο ετήσιο ύψος βροχόπτωσης 1442mm, με το μέγιστο και το ελάχιστο μηνιαίο ύψος να είναι αντίστοιχα 786,4mm και 0,1mm. (Ε.Μ.Υ. Μετεωρολογικός Σταθμός Αυλιωτών, έτη 1954-1988). Η επικρατέστερη διεύθυνση ανέμου είναι η δυτική, ακολουθούμενη από νοτιοανατολική και βορειοδυτική με μικρή ή μέση ένταση (Ε.Μ.Υ. έτη 1975-1991). Η μέση μηνιαία θερμοκρασία κατά την κολυμβητική περίοδο είναι 23°C, με τη μέγιστη μηνιαία θερμοκρασία να καταγράφεται κατά το μήνα Αύγουστο και να είναι της τάξης των 25°C (Ε.Μ.Υ. έτη 1975-1991).

Οι επί μέρους κλιματολογικοί παράγοντες (άνεμος, θερμοκρασία, βροχή, σχετική υγρασία), δε δρουν μεμονωμένα, αλλά συνεπιδρούν με άλλες περιβαλλοντικές παραμέτρους, τόσο στα δένδρα όσο και στη βλάστηση γενικότερα. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων ανήκει στον υγρό βιοκλιματικό όροφο με ήπιους, κατά κύριο λόγο, χειμώνες έως και θερμούς. Όσον αφορά στο χαρακτήρα του βιοκλίματος σε σχέση με τον αριθμό των βιολογικώς ξηρών ημερών κατά τη θερμή και ξηρά περίοδο η Κέρκυρα εμφανίζει ασθενή μέσο-μεσογειακό χαρακτήρα.

Στον πίνακα 5 παρουσιάζονται οι κλιματολογικοί δείκτες της περιόδου 1955-1997. Τα δεδομένα έχουν ληφθεί από το Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία. Στο παράρτημα II παρατίθεται ηλιακός χάρτης της ενέργειας της ηλιακής ακτινοβολίας που προσπίπτει ανά τ.μ.

οριζόντιας επιφάνειας σε διάστημα ενός έτους. Στο παράρτημα II παρουσιάζονται, επίσης, διάγραμμα ανέμων της περιοχής και Ανεμολόγιο για την Κέρκυρα για τα έτη 2011-2013.

8.3 Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στις παρυφές του όρους Παντοκράτορα. Το ανάγλυφο χαρακτηρίζεται από ήπια σχετικά κλίση προς τα βορειοδυτικά και από το σχηματισμό της λιμνοθάλασσας Αντινιώτη. Το μέγιστο υψόμετρο παρατηρείται στα ανατολικά και ανέρχεται στα 88,29μ.

Την υπό μελέτη περιοχή συνθέτουν πολλές διαφορετικές τοπιολογικές ενότητες. Βασικό χαρακτηριστικό αποτελούν οι εκτεταμένοι ελαιώνες η μικρή ανθρώπινη παρέμβαση, σε σχέση με τις περισσότερες παράκτιες τοπιολογικές ενότητες της νήσου Κέρκυρας. Η δόμηση συγκεντρώνεται κυρίως στον οικισμό Πελεκητό, που αποτελεί έναν από τους οικισμούς της Κάτω Περίθειας (ΦΕΚ 69 Δ'/1979), και πλησίον της παραλίας, όπου βρίσκονται επιχειρήσεις αναψυχής, παραθεριστικές μονάδες και οι εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου. Η διάσπαρτη δόμηση συντελείται σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις της «εκτός σχεδίου δόμησης» και είναι ιδιαίτερα αραιή. Το οδικό δίκτυο είναι αραιό αλλά επαρκές και παρουσιάζει σχετικά χαμηλό φόρτο, με εξαίρεση την επαρχιακή οδό Νο 17, η οποία αποτελεί βασική αρτηρία για το βόρειο τμήμα της νήσου.

Στο βόρειο τμήμα διαμορφώνεται η παραλία Περίθεια - Άγιος Σπυρίδωνας από το παράλιο τμήμα ενός ανοιχτού ορμίσκου δυτικά του ακρωτηρίου Άγιος Σπυρίδωνας. Έχει μήκος 500μ, μέσο πλάτος 10μ, βόρειο προσανατολισμό, ενώ το δυτικό άκρο της ακτής συμπίπτει με το δίαυλο της λιμνοθάλασσας. Η παράκτια ζώνη είναι φυσική, καλύπτεται από άμμο, ενώ κεντρικά παρουσιάζει βραχώδεις εξάρσεις, οι οποίες καταλαμβάνουν 200 μέτρα από το μέτωπο της ακτής. Ο θαλάσσιος πυθμένας είναι αμμώδης με ήπια κλίση και τα κολυμβητικά ύδατα στα πρώτα μέτρα έχουν κανονικό βάθος.

Τα στοιχεία στα οποία θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία είναι η προστασία της βλάστησης και η μέριμνα για τη μη προσβολή ή αλλοίωση της θάλασσας και των ακτών. Επιπρόσθετα, η υλοποίηση του έργου θα πρέπει να γίνει με σεβασμό στα προστατευόμενα είδη της περιοχής του δικτύου Natura 2000. Πρέπει να σημειωθεί ότι από το σχεδιασμό του έργου δεν προκύπτει η δημιουργία εξάρσεων όσον αφορά στα χαρακτηριστικά του ανθρωπογενούς και του φυσικού περιβάλλοντος.

8.4 Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Οι γεωτεκτονικές ζώνες που δομούν τις Ελληνίδες οροσειρές διακρίνονται στις Εσωτερικές και στις Εξωτερικές. Η περιοχή της Πελοποννήσου, Δυτικής Στερεάς Ελλάδας και των Ιόνιων νησιών στο σύνολό της αποτελείται από πετρώματα τα οποία εντάσσονται στις Εξωτερικές

ζώνες οι οποίες παρουσιάζουν συνεχή ιζηματογένεση, δεν επηρεάστηκαν από την πρώιμη ορογένεση και συμμετείχαν μόνο στην δεύτερη ορογενετική κίνηση. Η Κέρκυρα ανήκει στην Ιόνια ζώνη, η οποία καλύπτει το βορειοανατολικό, το κεντρικό και νότιο τμήμα της Κέρκυρας, το ανατολικό μέγιστο μέρος της Λευκάδας, το σύνολο σχεδόν της Ιθάκης, και στα ανατολικά, τμήματα των νησιών της Κεφαλονιάς και της Ζακύνθου. Στην Κέρκυρα εντοπίζεται το σύνολο των σχηματισμών της Ιόνιας ζώνης από τους Τριαδικούς εβαπορίτες έως τον Άνω Μειοκαινικό – Κάτω Ηωκαινικό φλύσχη. Στο βορειοδυτικό και νότιο τμήμα της παρατηρούνται Άνω Μειοκαινικές μολλασικές αποθέσεις με γύψους, Πλειοκαινικά θαλάσσια ιζήματα και σύγχρονες Αλλουβιακές αποθέσεις. (Στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας, Ηπείρου και Ιονίων νήσων)

Το γεωτεκτονικό καθεστώς στην περιοχή των Ιονίων χαρακτηρίζεται από συμπιεστικές κινήσεις που εντοπίζονται στην Ιόνια τάφρο, λόγω της υποβύθισης της Αφρικανικής πλάκας με αποτέλεσμα την έντονη σεισμικότητα που παρατηρείται στην ευρύτερη περιοχή της δυτικής Ελλάδας. Σύμφωνα με τον ΕΑΚ-2000 και την τροποποίηση του με την Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ Δ17α/115/9/ΦΝ275 (ΦΕΚ 1154/12-8-2003) που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2004, η υπό μελέτη περιοχή βρίσκεται στην Ιόνια γεωτεκτονική ζώνη, σεισμικής επικινδυνότητας II με συντελεστή σεισμικής επιτάχυνσης $\alpha=0,24$. (Χάρτης 8, παράρτημα II). Το έδαφος του γηπέδου αποτελείται από αλλουβιακές αποθέσεις πολύ υψηλής ποιότητας και ασύνδετες τριτογενείς αποθέσεις υψηλής ποιότητας (χάρτης 11 παρατ. II), ενώ η γεωλογική δομή του αποτελείται από μη προσχωματικές αποθέσεις μικρής έως πολύ μικρής υδατοπερατότητας και προσχωματικές αποθέσεις κυμαινόμενης υδατοπερατότητας (χάρτης 12 παρατ. II). (πηγή: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Σχεδίου Διαχείρισης της Περιοχής Λεκάνης Απορροής Ποταμού (Υδατικού Διαμερίσματος) Ηπείρου)

8.5 Φυσικό περιβάλλον

8.5.1 Γενικά στοιχεία

Στην Ελλάδα διακρίνονται πέντε οικολογικά, φυσιογνωμικά και χλωριδικώς διακριτές, ζώνες βλάστησης.

I. Ευμεσογειακή (Quercetalia ilicis) (0μ – 600μ)

Η ζώνη αυτή εμφανίζεται κατά μήκος των ακτών της Νότιας και Ανατολικής Ελλάδας. Η φυσική βλάστηση της ζώνης κυριαρχείται από θερμόφιλους θάμνους όπως η αγριελιά (*Olea europaea*) και ο σχίνος (*Pistacia lentiscus*), αλλά σε πολλές περιπτώσεις έχει προ πολλού καταστραφεί και αντικατασταθεί από φρυγανώδη βλάστηση, δηλαδή βλάστηση με μικρούς ακανθώδεις ή αρωματικούς θαμνίσκους όπως το *Coridithymus capitatus* (θυμάρι), την *Phlomis fruticosa* (ασφάκα), την *Genista acanthoclada* (αφάνα) κλπ. Συχνά σε αυτή τη ζώνη αναπτύσσονται και δάση χαλεπίου (*Pinus halepensis*) ή τραχείας πεύκης (*P. brutia*).

II. Παραμεσογειακή (Quercetaliapubescentis) (600μ– 1200μ)

Η ζώνη αυτή εμφανίζεται συνέχεια της προηγούμενης, κατακόρυφα στα όρη και οριζόντια στο εσωτερικό της χώρας. Κυριαρχούν τα ξηρόφιλα φυλλοβόλα πλατύφυλλα και κυρίως τα δρυοδάση.

III. Ζώνη δασών οξυάς (Fagetalia)(800μ – 1600μ)

Εκτείνεται στις ορεινές περιοχές τις Στερεάς Ελλάδας, της Πελοποννήσου καθώς και της κεντρικής και βόρειας Ελλάδος. Κυριαρχούνται είδη είναι η υβριδογενής ελάτη και η οξυά και σχηματίζονται μικτά δάση ελάτης και οξυάς, καθώς και αμιγή δάση οξυάς που φθάνουν μέχρι τα δασοόρια (1800-1900 μ).

IV. Ζώνη ψυχρόβιων κωνοφόρων (Vacciniopicetalia)(1600μ – 1700μ)

Η ζώνη αυτή εμφανίζεται στα υψηλά όρη της Βόρειας Ελλάδας και αποτελείται από ψυχρόβια κωνοφόρα. Εδώ βρίσκουμε δάση της δασικής πεύκης, της ερυθρελάτης και της λευκής ελάτης.

V. Εξωδασική ή αλπική ζώνη(1700μ – 2900μ)

Η ζώνη αυτή εμφανίζεται σε μεγάλα υψόμετρα και παρουσιάζει λιγότερο σύνθετες μορφές χλωρίδας (χαμηλοί θάμνοι και ποώδη φυτά) διότι οι κλιματικές συνθήκες που επικρατούν καθιστούν αδύνατη την ευδοκίμηση δένδρων.

Η περιοχή μελέτης κατατάσσεται στην Ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης.

8.5.2 Χλωρίδα

Στην Κέρκυρα η βλάστηση καθορίστηκε όχι μόνο από τις εδαφολογικές ή κλιματολογικές συνθήκες, αλλά και από τον ανθρώπινο παράγοντα. Από την εποχή των Βενετών πριμοδοτήθηκε η φύτευση ελαιοδέντρων και η μεταβολή της αγριελιάς σε καλλιεργημένη. Σημαντική, επίσης, ήταν και η καλλιέργεια των αμπελιών. Η ελιά έχει την πρώτη θέση της βλάστησης του νησιού, απέραντοι ελαιώνες, κυριολεκτικά δάση από αιωνόβιες ελιές με επιβλητικούς και πανύψηλους κορμούς. Πολλά κυπαρίσσια, αρκετές φοινικίες και θάμνοι ποικίλουν το τοπίο. Ο συνδυασμός των παραγόντων που συνθέτουν το μικροκλίμα του νησιού ευνόησε τα αγριολούλουδα, δημιουργώντας ένα νησί ανθισμένο όλες τις εποχές του χρόνου. Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι τα 36 είδη αυτοφυούς ορχιδέας, φυτού πολύπλοκου και ιδιαίτερα ευαίσθητου. Επίσης παρατηρείται πλήθος φυτών που ανήκουν στο γένος medicago σύμφωνα με τη μελέτη Thegenusmedicagoin Greece: 1. A review of species diversity, geographical distribution and ecological adaptation (Θανόπουλος Ρ., 2007)

Το ηπειρωτικό τμήμα μελέτης μπορεί να χωριστεί σε δύο ενότητες. Η πρώτη περικλείει τους λόφους πλησίον του ακινήτου, είναι κατάφυτη και καλύπτεται σχεδόν στο σύνολό της από ελαιόδεντρα. Η δεύτερη ενότητα περιλαμβάνει το υπόλοιπο χερσαίο τμήμα, το οποίο

χαρακτηρίζεται από τους οικισμούς, τη διάσπαρτη δόμηση, τη χαμηλή βλάστηση, τα ολιγάριθμα δένδρα και τις μεμονωμένες αγροτικές καλλιέργειες.

8.5.3 Πανίδα

Η Κέρκυρα είναι περιοχή με πλούσια πανίδα και φιλοξενεί μεγάλο αριθμό ζωικών ειδών. Από την πανίδα των ερπετών, πρέπει να αναφερθεί η νεροχελώνα *Mayremyscaspica* που θεωρείται σπάνια. Επίσης, διαφορετικά είδη αμφιβίων ζουν σε περιοχές με γλυκό νερό.

Προστατευόμενα είδη λίμνης Αντινιώτη

Βίδρα (lutra lutra)

Η Ευρασιατική βίδρα (*lutra lutra*) αποτελεί σημαντικό μέλος της βιοποικιλότητας των υδάτινων οικοσυστημάτων, καθώς, κατέχει τη θέση του ανώτερου θηρευτή στην τροφική αλυσίδα των Ευρωπαϊκών γλυκών νερών. Πρόκειται για ένα μικρόσωμο ζώο που ζει στις όχθες των ποταμών και των λιμνών. Τρέφεται με ψάρια σε ποσοστό μεγαλύτερο του 80% και με αμφίβια, ερπετά (νερόφιδα), ασπόνδυλα (κυρίως καβούρια), πουλιά και μικρά θηλαστικά. Θεωρείται από τα σπανιότερα και πιο απειλούμενα θηλαστικά της ηπείρου και αποτελεί σημαντικό δείκτη υγείας των υδάτων. Για το λόγο αυτό, προστατεύεται αυστηρά σε όλες τις χώρες της Ε.Ε. Το Ευρωπαϊκό θεσμικό πλαίσιο προστασίας αποτελείται από την Οδηγία των Οικοτόπων 92/43/ΕΟΚ (παραστήματα II και IV), από τη Σύμβαση της Βέρνης (παράρτημα II), καθώς, και από τη Σύμβαση CITES (Convention on International Trade in Endangered Species of Wild Fauna and Flora). Επίσης, συμπεριλαμβάνεται από τη Διεθνή Ένωση για την Προστασία της Φύσης, στο Κόκκινο Βιβλίο, ως είδος απειλούμενο με εξαφάνιση, ενώ σε εθνικό επίπεδο, προστατεύεται από το Προεδρικό Διάταγμα 67/1981.

Στην Ελλάδα θεωρείται ότι υπάρχει ένας από τους πυκνότερους και με μεγάλη εξάπλωση πληθυσμούς. Στην κεντρική Ελλάδα εμφανίζεται μία μικρή διάσπαση των πληθυσμών, ενώ μερικοί απομονωμένοι πληθυσμοί βρίσκονται στην Κέρκυρα και στην Εύβοια.» Πιο συγκεκριμένα στην Κέρκυρα απαντάται στη Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη (GR2230001) και στη Λιμνοθάλασσα Κορισσίων (GR2230002), περιοχές ενταγμένες στο δίκτυο Natura 2000

Οι κύριες απειλές για τη βίδρα προέρχονται από ανθρωπογενείς παράγοντες. Κύρια απειλείται από τη ρύπανση των υδάτων, αλλά και από την ανεξέλεγκτη άρδευση και την αυξημένη βόσκηση της παρυδάτιας βλάστησης.

(<https://filotis.itia.ntua.gr/species/d/6203/>, <http://www.arcturos.gr/gr/animals/vidra/>,
<http://en.wikipedia.org/wiki/Lutra>)

Προστατευόμενα είδη νήσου Κέρκυρας

Laudakiastellio - Agamastellio (Σκούτζικας ,Σκουτζίκι)

Πρόκειται για μέλος της οικογένειας της Τροπικής σαύρας και αποτελεί τον μοναδικό Ευρωπαϊκό εκπρόσωπό της. Ζει στην Κέρκυρα, σε μια μικρή περιοχή της Θεσ/νίκης και σε μερικά νησιά του Αιγαίου. Στην Κέρκυρα εντοπίζεται στα περίχωρα και ειδικά στην περιοχή του όρους των Αγίων Δέκα (Γαστρούρι, Αγ. Δέκα, Καστελλάνοι Μέσης). Έχουν μήκος 28-30cm, οι ενήλικοι, με σχετικά ίσιο κοίταγμα και τριγωνικό κεφάλι. Δεν υπάρχει ραχιαία καμπούρα (αντίθετα από πολλά άλλα agamids). Και τα δύο φύλα, και ειδικά το αρσενικό, αλλάζουν το χρώμα αναλόγως με τη διάθεση. Περιλαμβάνεται στα προστατευόμενα είδη της ελληνικής πανίδας (ΠΔ 67/1981 (ΦΕΚ 23/Α, 30-1-1981, πίνακας 2/Σπονδυλωτά-Ερπετά).

8.5.4 Ορνιθοπανίδα

Στην πλούσια ορνιθοπανίδα της Κέρκυρας έχουν καταμετρηθεί πάνω από 150 είδη πουλιών, αλλά πολλά από αυτά σπάνια ζουν ή περνούν κατά την περίοδο της αποδημίας τους. Η Χαλκόκοτα (*falcinellus Plegadis*), η Χουλιανορότα (*leucorodiaPlatalea*), το Γελογλάρωνο (*nilotica Gelochelidon*), ο Αργυροτσικνιάς (*Egrettaalba*), η Λαγγόνα (*pygmaeus Phalacrocorax*), οι Κορμοράνοι (*carbo Phalacrocoraxsinensis*), τα συιχτάρια (*Anas Penelope*), οι φαλαρίδες (*atra Fulica*) και οι αλκυόνες (*atthis Afcedo*) είναι κάποια από αυτά. Τα σημαντικότερα σημεία για παρατήρηση πουλιών είναι οι προστατευμένοι βιότοποι (Νατούρα 2000) αλλά και οι ελαιώνες. Η λίμνη Αντινιώτη στο βορά, οι λοφοσειρές και το βουνό Παντοκράτωρ, το λιβάδι Ρόπα στο κέντρο του νησιού, η λίμνη Κορισσίων και η περιοχή Αλυκές στο νότο. Ειδικό ενδιαφέρον έχουν οι Παξοί, οι Αντίπαξοι και τα Διαπόντια νησιά που βρίσκονται πάνω στους δρόμους της μετανάστευσης.

Προστατευόμενα είδη λίμνης Αντινιώτη

Casmerodiusalbus (Αργυροτσικνιάς)

Πρόκειται για κοσμοπολιτικό καλοβατικό πτηνό της οικογενείας των Ερωδιών, που απαντάται και στον ελλαδικό χώρο. Είναι μεγάλος, κατάλευκος ερωδιός με κίτρινο μακρύ ράμφος. Είναι κοσμοπολίτικο είδος, ωστόσο, παντού είναι ολιγάριθμο. Φωλιάζει σε δύο-τρεις αποικίες σε Πρέσπα και Κερκίνη (31-42 ζευγάρια). Είναι κυρίως ψαροφάγος αλλά τρέφεται και με αμφίβια, ερπετά και περιστασιακά με μικρά τρωκτικά ή ακόμη και με πουλιά. Στην Ελλάδα έρχεται το χειμώνα για διαχείμαση.

Numeniustenuirostris (Λεπτομούτα)

Η Λεπτομούτα είναι ένα από τα 6 είδη τουρλιών του ίδιου γένους που υπάρχουν στον πλανήτη μας σήμερα και ανήκει στην οικογένεια των Σκολοπακίδων, που απαντάται και στον

ελλαδικό χώρο. Είναι μικρού μεγέθους χαράδριος, μήκους 36-41 εκ. με άνοιγμα φτερών 77-88εκ. Πρόκειται για εξαιρετικά σπάνιο είδος, χαρακτηρισμένο ως Κρισίμως Κινδυνεύον παγκοσμίως, σύμφωνα με την κατάταξη του IUCN.

Κατά το δεύτερο μισό του 19ου αιώνα και μέχρι την δεκαετία του 1920, η λεπτομούτα ήταν ένα πολυάριθμο είδος, που συχνά ξεπερνούσε σε πυκνότητα τους πληθυσμούς των δυο συγγενικών της ειδών, της τουρλίδας και του σιγλίγουρου. Φώλιαζαν στη ΝΔ Σιβηρία και μετά την ολοκλήρωση της αναπαραγωγικής περιόδου, οι αναχωρούσαν για μια αποδημία 5000-6500 χλμ., που τις έφερνε, μέσω της ΝΑ Ρωσίας και της ΝΑ Ευρώπης, να ξεχειμωνιάζουν στην Β-ΒΔΑφρική(κυρίως στο Μαρόκο), ενώ ένας μικρότερος πληθυσμός ξεχειμώνιαζε κατά μήκος του Περσικού Κόλπου. Για άγνωστους λόγους, οι πληθυσμοί της άρχισαν να μειώνονται γρήγορα και σήμερα, αποτελεί το σπανιότερο πουλί σε Ευρώπη, Μέση Ανατολή και Βόρεια Αφρική. Η πρώτη καταγραφή στην Ελλάδα έγινε στην Κέρκυρα στα 1857 και έκτοτε, έχουν καταχωρηθεί 112 παρατηρήσεις, αριθμός, που θεωρείται παγκόσμιο ρεκόρ. Στην Ελλάδα ήταν κοινή τον 19ο αιώνα και τακτική μέχρι την δεκαετία του '80, στους υγρότοπους στο Δέλτα Έβρου, Αξιού, Καλαμά, το Πόρτο Λάγος και τον Αμβρακικό.

Η λεπτομούτα είναι παρυδάτιο πτηνό, που φωλιάζει σε υγρά λιβάδια και αλμυρόβαλτους, ωστόσο, ελάχιστα πράγματα είναι γνωστά για τη βιολογία και τις οικολογικές της προτιμήσεις (τροφικές συνήθειες, αναπαραγωγική συμπεριφορά, κ.ά.).Τα τελευταία χρόνια γίνονται ύστατες προσπάθειες για την εύρεση και διάσωσή της.

Phalacrocoraxcarbo (Κορμοράνος)

Πρόκειται για μεγάλο μαύρο πτηνό, που το μήκος του κυμαίνεται στα 77-94 εκατοστά και με άνοιγμα φτερών που μπορεί να φτάσει τα 121-149 εκατοστά. Έχει μακριά ουρά και λευκό πηγούνι, ενώ τα ενήλικα άτομα την περίοδο της αναπαραγωγής αποκτούν λευκές κηλίδες στους μηρούς και λευκό φτέρωμα στο κεφάλι. Ζει συνήθως κοντά στη θάλασσα, σε λιμνοθάλασσες, λίμνες και ποτάμια. Το χειμώνα αποδημεί προς το Νότο κατά μήκος των ακτών.

Άλλα είδη που απαντώνται στη λίμνη Αντινιώτη και για τα οποία δεν πληρούνται τα κριτήρια χαρακτηρισμού ως Σημαντικής Περιοχής για τα Πουλιά (ΣΠΠ), είναι τα *Phalacrocoraxpygmeus* (Λαγγόνα) και *Aythya nyroca* (Βαλτόπατσια) κατά την περίοδο της μετανάστευσης και το *Aquilaclanga* (Στικταετός) το οποίο ξεχειμωνιάζει.(Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία, <http://www.ornithologiki.gr/>)

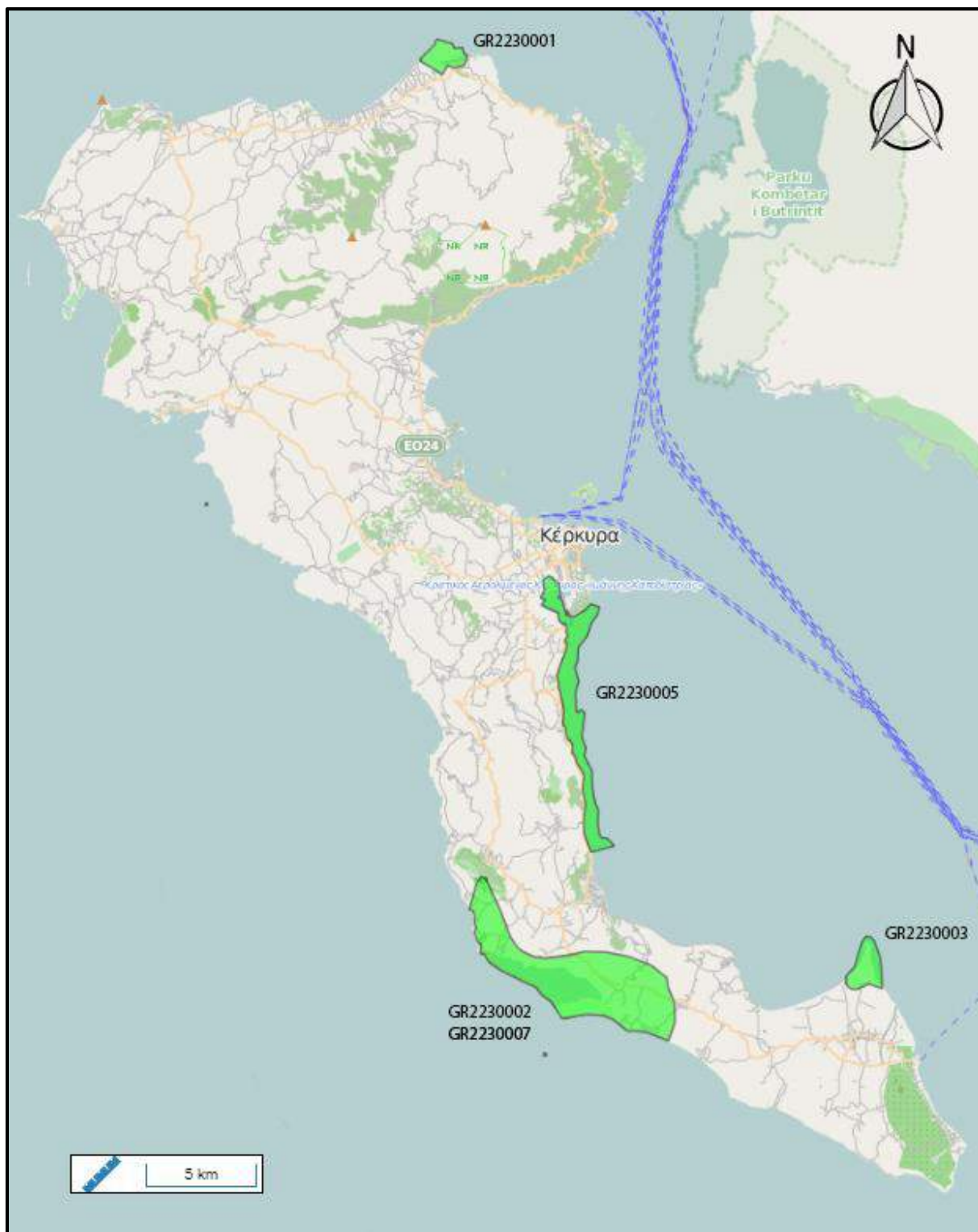
8.5.5 Προστατευόμενες περιοχές

8.5.5.1 Δίκτυο Natura 2000

Το δίκτυο Natura 2000 αποτελεί ένα ευρωπαϊκό δίκτυο περιοχών, που συστάθηκε σε εφαρμογή της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ και αποτελείται από δύο κατηγορίες περιοχών, τις Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ) σύμφωνα με την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ και τις Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) για τα Πουλιά σύμφωνα με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ. Στις περιοχές αυτές πρέπει να εφαρμόζονται μέτρα διαχείρισης, να αποφεύγεται η υποβάθμιση και η σημαντική όχληση και να εφαρμόζεται η δέουσα εκτίμηση των επιπτώσεων, σχεδίων, έργων και δραστηριοτήτων. Το Δίκτυο Natura 2000 αποτελεί εργαλείο εφαρμογής της πολιτικής της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τη φύση και τη βιοποικιλότητα.

Το ελληνικό δίκτυο Natura 2000 περιλαμβάνει 419 περιοχές: 241 ΕΖΔ και 202 ΖΕΠ, ενώ 24 περιοχές είναι ταυτόχρονα ΕΖΔ και ΖΕΠ. Η έκταση των ΕΖΔ ανέρχεται σε 2.807.512ha που καλύπτουν 16,3% της Ελληνικής χέρσου και 5,7% των χωρικών υδάτων. Η έκτασή των ΖΕΠ ανέρχεται σε 2.952.476ha και καλύπτουν 21,1% της χέρσου και 1,4% των χωρικών υδάτων. Συνολικά, η έκταση του Δικτύου Natura 2000 στην Ελλάδα ανέρχεται σε 4.294.205ha και καλύπτει 27,2% της χέρσου και 6,1% των χωρικών υδάτων. Η έκταση του ελληνικού δικτύου Natura 2000 αντιστοιχεί στο 4,5% της έκτασης του ευρωπαϊκού δικτύου, φέρνοντας την Ελλάδα στη δέκατη θέση σε σχέση με τα 27 κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο μέσος όρος κάλυψης εθνικού εδάφους χέρσου της Ευρώπης είναι 17,5%, οπότε η Ελλάδα τοποθετείται στην έκτη θέση μεταξύ των 28 κρατών-μελών, μετά τη Σλοβενία, τη Βουλγαρία, τη Σλοβακία, την Κύπρο και την Ισπανία.

Η περιοχή της λιμνοθάλασσας Αντινιώτη απέχει ελάχιστη απόσταση περίπου 120μ από τα όρια του γηπέδου του ξενοδοχείου (χάρτης 8.2) και έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, με κωδικό GR2230001, ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας και ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης. Η περιοχή χαρακτηρίστηκε ως Τόπος Κοινοτικής Σημασίας και στη συνέχεια ως ΕΖΔ με το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α'/2011). Ως ΖΕΠ χαρακτηρίστηκε με την ΚΥΑ ΗΠ 37338/1807/Ε.103/1.9.2010 για τα είδη *Casmerodius albus* (Αργυροτσικνιάς) *Numenius tenuirostris* (Λεπτομούτα) και *Phalacrocorax carbo* (Κορμοράνος). Στον ακόλουθο χάρτη παρουσιάζονται οι περιοχές του δικτύου Natura 2000 της νήσου Κέρκυρας.



Χάρτης 8.1: Περιοχές δικτύου Natura 2000 νήσου Κέρκυρας



Χάρτης 8.2: Περιοχή λιμνοθάλασσας Αντινιώτη (GR2230001) και ακίνητο Mareblue Beach Resort

8.5.5.2 Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι

Στις προστατευόμενες περιοχές εντάσσονται οι υγρότοποι οι οποίοι περιλαμβάνονται στο παράρτημα Α' του ΦΕΚ 229 ΑΑΠ'/2012 «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν». Με τις διατάξεις αυτές εγκρίνεται κατάλογος συγκεκριμένων και οριοθετημένων μικρών νησιωτικών υγροτόπων, ορίζονται οι δραστηριότητες που επιτρέπονται και απαγορεύονται εντός των ορίων των συγκεκριμένων υγροτόπων και τίθενται όροι, περιορισμοί, γενικές και ειδικές διατάξεις που ισχύουν για τους συγκεκριμένους υγροτόπους. Στη νήσο Κέρκυρα ορίζονται οι περιοχές που περιγράφονται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 8.1: Μικροί νησιωτικοί Υγρότοποι νήσου Κέρκυρας (ΦΕΚ 229 ΑΑΠ/2012)

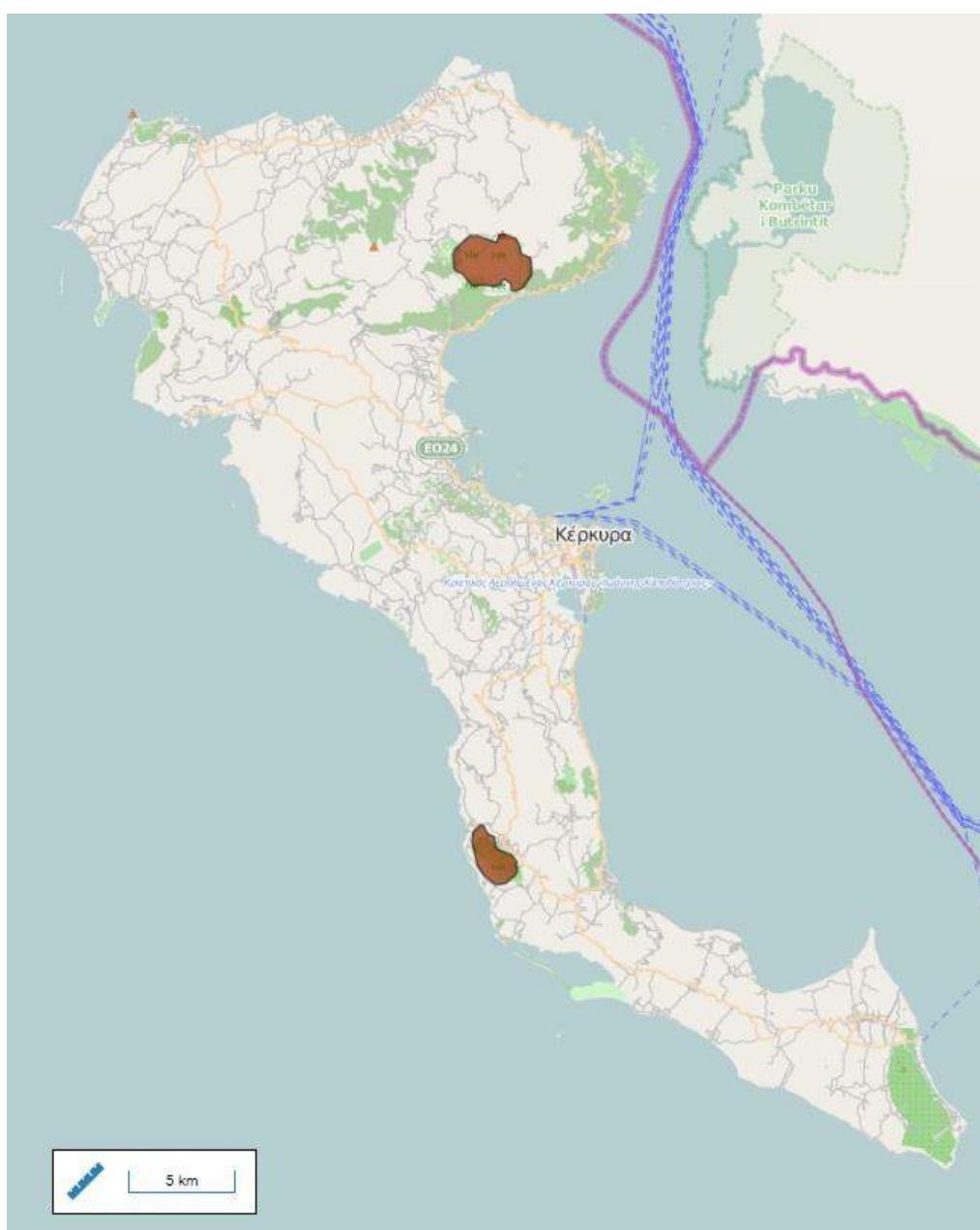
A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΥΓΡΟΤΟΠΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΠΕ ΚΕΡΚΥΡΑΣ				
4	Έλος Μώλου	Y222KER006	Νήσος Κέρκυρα	8
5	Εκβολή Γρίπη	Y222KER007	Νήσος Κέρκυρα	22
6	Εκβολή ποταμού Γαρδένα	Y222KER009	Νήσος Κέρκυρα	12
7	Εκβολή 1 παραλίας Μαραθιά	Y222KER011	Νήσος Κέρκυρα	5
8	Εκβολή παραλίας Πετρίτης	Y222KER012	Νήσος Κέρκυρα	10
9	Εκβολή Ποταμού	Y222KER016	Νήσος Κέρκυρα	70
10	Έλος μαρίνας Γουβιών	Y222KER018	Νήσος Κέρκυρα	67
11	Έλος ακρωτηρίου Τούρκο	Y222KER019	Νήσος Κέρκυρα	17
12	Έλος Ανεμόμυλου	Y222KER020	Νήσος Κέρκυρα	17
13	Λίμνη Σκοτεινή	Y222KER022	Νήσος Κέρκυρα	44
14	Λίμνη Μπερτζάνου	Y222KER023	Νήσος Κέρκυρα	62
15	Έλος Γουβιών	Y222KER024	Νήσος Κέρκυρα	21
16	Εκβολή και κανάλι Στραβοποτάμου	Y222KER025	Νήσος Κέρκυρα	54
17	Γαυρολίμνη	Y222KER027	Νήσος Κέρκυρα	52
33	Έλος Ασπρακερής	Y222KER055	Νήσος Κέρκυρα	17
34	Λίμνη Μπελενιώτη	Y222KER056	Νήσος Κέρκυρα	11
35	Έλος Όρμου Απτραου 2	Y222KER057	Νήσος Κέρκυρα	11



Χάρτης 8.3: Περιοχές χαρακτηρισμένες ως «Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι» νήσου Κέρκυρας

8.5.5.3 Καταφύγια άγριας ζωής

Με το Ν3937/2011 (ΦΕΚ 60Α ' /2011) ορίζονται ως προστατευόμενες περιοχές τα καταφύγια άγριας ζωής. Ως καταφύγια άγριας ζωής χαρακτηρίζονται φυσικές περιοχές (χερσαίες, υγροτοπικές ή θαλάσσιες), που έχουν ιδιαίτερη σημασία ως σημαντικοί τόποι ανάπτυξης της άγριας χλωρίδας ή ως βιότοποι αναπαραγωγής, διατροφής, διαχείμασης ειδών της άγριας πανίδας, ή ως περιοχές αναπαραγωγής ψαριών και συγκέντρωσης γόνου, ή, τέλος, ως σημαντικοί θαλάσσιοι οικοτόποι. Στην Κέρκυρα δύο περιοχές είναι χαρακτηρισμένες ως καταφύγια άγριας ζωής, η περιοχή «Ψηλός Παντοκράτωρ (Σπαρτύλας- Πεταλείας- Νησακίου)» με κωδικό Κ217 και η περιοχή «Παντοκράτωρ Βίγλα (Αγ. Ματθαίου)» με κωδικό Κ238.



Χάρτης 8.4: Περιοχές χαρακτηρισμένες ως «Καταφύγια Άγριας Ζωής» νήσου Κέρκυρας

8.5.5.4 Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ)

Τη δεκαετία του 1950, το Υπουργείο Πολιτισμού προχώρησε στο χαρακτηρισμό 507 περιοχών ως “Τοπίων Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους”, ενώ στη συνέχεια το ΥΠΕΧΩΔΕ ανέλαβε την ευθύνη αυτών των περιοχών και ανέθεσε σε ομάδα επιστημόνων την εκ νέου αξιολόγηση τους (πρόγραμμα «Φιλότης»). Η επιτροπή πρότεινε να ενταχθούν στο δίκτυο των παλιών 507 καθορισμένων ΤΙΦΚ και 271 νέες περιοχές, οι οποίες μέχρι σήμερα δεν έχουν χαρακτηριστεί. Στους ακόλουθους πίνακες παρουσιάζονται οι ήδη χαρακτηρισμένες αλλά και οι προτεινόμενες περιοχές

Πίνακας 8.2: Περιοχές νήσου Κέρκυρας προτεινόμενες για χαρακτηρισμένες ως ΤΙΦΚ

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΕΚ
1	Αχίλλειο μετά των περιβαλλόντων κήπων και ζώνης προστασίας 2000μ περιλαμβανομένου και του χωριού Γαστουρίου	Υ.Α. Φ33/32196/1438/ 17-2-79 235/Β/19-3-79
2	Παραλία Αγ. Σπυρίδωνα	210/Β/80
3	Περιοχή Περίθειας	Υ.Α. Φ33/67316/2590/4-12-79 210/Β/1-3-80
4	Χερσόνησος Κανονιού	Υ.Α. Φ33/15017/1349/Π.Ε./75 599/10-6-75
5	Δάσος εις περιοχή άνωθες του χωριού Αγ. Ματθαίου	4701/3-3-67 183/Β/16-3-67
6	Περιοχή Παλαιοκαστρίτσας	4701/3-3-67 183/Β/16-3-67
7	Άγιοι Δέκα	4701/3-3-67 183/Β/16-3-67
8	Περιοχή σε ακτίνα 2 χλμ από την περιοχή του Πέλεκα και ο δρόμος που οδηγεί από τον Πέλεκα στη Γλυφάδα μήκους 4 χλμ	4701/3-3-67 183/Β/16-3-67
9	Τμήμα Πόλης της Κέρκυρας	4701/3-3-67 183/Β/16-3-67
10	Λάκκωνες	4701/3-3-67 183/Β/16-3-67
11	Πέλεκας	4701/3-3-67 183/Β/16-3-67
12	Περιοχή των ανακτόρων	4701/3-3-67 183/Β/16-3-67
13	Το νησάκι Βίδο	1560/Β/31-12-76
14	Γαστούρι	235/Β/9-3-79
15	Παξοί, Γάιος	687/Β24-5-76
16	Τα νησιά Αγ. Νικόλαος και Παναγιά στον όρμο Γαΐου	669/Β18-7-80
17	Όρμος Οζιάς	687/Β24-5-76

Πίνακας 8.3: Περιοχές νήσου Κέρκυρας προτεινόμενες για χαρακτηρισμό ως ΤΙΦΚ

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΤ1011045	Ακρωτήριο Αρίλλας και Πόρτο Τιμόνι
ΑΤ1011035	Ακρωτήριο Ελαία (ΚλάμπΜεντιτερανέ)
ΑΤ1011036	Ακρωτήριο και Όρμος Καλάμι
ΑΤ1011037	Ακρωτήριο και Όρμος Κουλούρας
ΑΤ1011048	Ακρωτήριο Καστρί και γύρω πλαγιές
ΑΤ1011043	Ακρωτήριο Κεφάλι και Νησίδες Διάπλο και Διάκοπτο
ΑΤ1011033	Άνω Κορακιάνα Κερκύρας
ΑΤ1011057	Αχίλλειο και Γαστούρι Κερκύρας
ΑΤ1011027	Βαρυπατάδες
ΑΤ1011030	Βουνό πάνω από Μπενίτσες
ΑΤ1011042	Καρουσάδες
ΑΤ1011028	Κάτω Γαρούνα και γύρω περιοχή
ΑΤ1011041	Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη
ΑΤ1011029	Λιμνοθάλασσα Κορισσίων
ΑΤ1011032	Λιμνοθάλασσα Χαλκιοπούλου
ΑΤ1011031	Νησίδα Λαζαρέττο (Γουβίνο)
ΑΤ1010108	Νησίδα Πτυχία (Βίδος)
ΑΤ1011044	Νησίδες Γυναίκα, Συκιά και Κραβιά
ΑΤ2011103	Νήσος Κάλαμος
ΑΤ1011039	Όρμος και Χερσόνησος Αγίου Στεφάνου
ΑΤ1011061	Παλιοκαστρίτσα
ΑΤ1011059	Παλιό Φρούριο Αγίου Νικολάου Κερκύρας
ΑΤ1011051	Πέλεκας - Γλυφάδα Κερκύρας
ΑΤ1011060	Πλαγιές γύρω από τους Λάκωνες
ΑΤ1011046	Πλαγιές νότια της παραλίας Αγίου Γεωργίου και Αγγελόκαστρο
ΑΤ1011047	Ύψωμα πάνω από τα χωριά Ασπιωτάδες και Μανατάδες
ΑΤ1011038	Χερσόνησος και Όρμος Κερασιάς
ΑΤ1010107	Χερσόνησος Κανόνι και Ποντικονήσι Κερκύρας
ΑΤ1011040	Χερσόνησος Κασσιόπης (Κασσώπης)
ΑΤ1011034	Χωριό Άγιος Μάρκος και γύρω περιοχή

8.5.5 Θαλάσσιο περιβάλλον

Το θαλάσσιο τμήμα της περιοχής μελέτης καλύπτει ένα πολύ μικρό ποσοστό της συνολικής έκτασης. Στην περιοχή μελέτης περιλαμβάνεται η παραλία Περίθεια - Αγ. Σπυρίδωνας (κωδικός ταυτότητας GRBW059118026), η οποία αναγνωρίστηκε ως ακτή κολύμβησης το έτος 1992 και έκτοτε παρακολουθείται στο πλαίσιο των ετησίων προγραμμάτων παρακολούθησης της ποιότητας των κολυμβητικών υδάτων, τα οποία πραγματοποιούνται με ευθύνη του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Η μορφολογία της ακτής σε συνδυασμό με το κανονικό βάθος των υδάτων εξασφαλίζουν επαρκή ανανέωση των τελευταίων, με αποτέλεσμα τη διαμόρφωση δυσμενών συνθηκών για την εμφάνιση του φαινομένου του ευτροφισμού. Επιπλέον, τα ύδατα της ακτής κολύμβησης δεν επηρεάζονται από την απορροή ρυπαντικών φορτίων των κύριων θρεπτικών συστατικών αζώτου και φωσφόρου, τα οποία ευνοούν την εξέλιξη φαινομένων ευτροφισμού. Τα κολυμβητικά ύδατα είναι, υπό κανονικές συνθήκες, διαυγή και καθαρά, ενώ στην ακτή δεν έχουν καταγραφεί συστηματικά περιστατικά ραγδαίας ανάπτυξης αλγών ή φυτοπλαγκτόν. Με βάση τα παραπάνω εκτιμάται χαμηλός βαθμός επικινδυνότητας ανάπτυξης μακροφυκών και φυτοπλαγκτόν.

Κατά την επί τόπου επίσκεψη στην παραλία κλιμακίου του Υ.Π.Ε.Κ.Α., σύμφωνα με την έκθεση, δεν εντοπίστηκε ύπαρξη πίσσας, επιφανειοδραστικών ουσιών (αφροί) ή λαδιών. Επιπλέον, σε κανένα σημείο δεν παρατηρήθηκαν στερεά απορρίμματα. Ωστόσο, υπήρχαν στο χερσαίο τμήμα της ακτής σωροί από θαλάσσια αγγειόσπερμα. Γενικώς, τα κολυμβητικά ύδατα ήταν διαυγή παρουσιάζοντας οπτικά χαμηλές συγκεντρώσεις αλγών και φυτοπλαγκτόν. (*Μητρώο Ταυτοτήτων Ακτών Κολύμβησης, Ειδική γραμματεία υδάτων, ΥΠΕΚΑ, Μάιος 2014*)



Χάρτης 8.5: Χάρτης κατάστασης και πιέσεων στην ακτή κολύμβησης Περίθεια – Άγιος Σπυρίδωνας (Ταυτότητα υδάτων κολύμβησης, Περίθεια- Άγιος Σπυρίδωνας, Ειδική Γραμμ. Υδάτων, ΥΠΕΚΑ, 2014)

8.6 Ανθρωπογενές περιβάλλον

8.6.1 Χωροταξικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

Οι δομημένες περιοχές συγκεντρώνονται κυρίως στους οικισμούς, κατά μήκος του οδικού δικτύου, αλλά και διάσπαρτα στα εκτός οικισμού τμήματα. Η δόμηση και η διάρθρωση των οικισμών που περιλαμβάνονται στην περιοχή μελέτης αξιοποιείται για οικιστική και παραθεριστική χρήση και είναι προσανατολισμένη σε μεγάλο ποσοστό στην τουριστική ανάπτυξη με επίκεντρο τις περιοχές πλησίον των παραλιών. Η οικονομική δραστηριότητα έχει ως βάση τις επισιτιστικές επιχειρήσεις, τα κέντρα διασκέδασης και τα τουριστικά καταλύματα.

Πιο συγκεκριμένα για τις χρήσεις γης στην άμεση περιοχή γύρω από τις παραλίες επικρατεί ασυνεχής δόμηση και εκτάσεις με καλλιέργειες ή φυσική βλάστηση. Όσον αφορά στην παραλία, πρέπει να αναφερθεί ότι πρόκειται για οργανωμένη ακτή, η οποία διαθέτει

υποδομές όπως ομπρέλες και ξαπλώστρες, ντους, κάδους και καλάθια απορριμμάτων. Παράλληλα, για την εξυπηρέτηση του κοινού λειτουργούν εστιατόρια και αναψυκτήρια. Η κολύμβηση είναι η κύρια δραστηριότητα επί της με το μέγιστο αριθμό λουομένων να εκτιμάται σε 300 άτομα. Η περιοχή είναι προσβάσιμη οδικώς αποκλειστικά με ιδιωτικά μέσα.

8.6.2 Πολιτιστική κληρονομιά

Η πόλη της Κέρκυρας είναι χαρακτηρισμένη ως παραδοσιακός οικισμός, αρχαιολογικός χώρος, ιστορικός διατηρητέος τόπος και μνημείο της Unesco. Εκτός της πόλης βρίσκεται πλήθος οικισμών, οι 46 από τους οποίους είναι χαρακτηρισμένοι ως παραδοσιακοί με το ΦΕΚ-594 Δ'78.

Κατάλογος παραδοσιακών οικισμών Κέρκυρας (ΦΕΚ-594 Δ'78)

Άγιοι Δέκα, Άγιος Μάρκος, Άγιος Ματθαίος, Άγιος Προκόπιος, Άγιος Στέφανος, Αγραφοί, Άνω Γαρούνα, Αργυράδες, Αυλιώται, Βαρυπατάδες, Βιρός, Βλαχάτικα, Γαρδελάδες, Γαστούριον, Γιαννάδες, Γιμάριον, Δουκάδες, Εβροπούλοι, Καβαλλούριον, Καλάμι, Καλαφατιώνες, Καμάρα, Καστελλάνοι, Κάτω Γαρούνα, Κέντρωμα, Κοκκοκύλας, Κομιανάτα, Κουλούρα, Κουραμάδες, Κουσπάδες, Κρεμιθάς, Κυνοπιάσται, Κυπριανάδες, Λάκωνες, Λιαπάδες, Λουκάτα, Μέγγουλας, Νύμφαι, Πέλεκας, Περουλάδες, Ποταμός, Πρινύλας, Σιναράδες, Σκριπερό, Χλομός, Χωρεπίσκοποι

Εντός της Δ.Ε. Θιναλίου σημαντικό μνημείο αποτελεί η παλαιά Περίθεια η οποία χαρακτηρίστηκε ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους «και ως αρχιτεκτονικό σύνολο που έχει ανάγκη ειδικής κρατικής προστασίας, γιατί αποτελεί αξιόλογο οικισμό με 130 σπίτια Ενετικής Αρχιτεκτονικής και αρκετές αξιόλογες εκκλησίες με τοιχογραφίες, περιβάλλεται δε από τοπία εξαιρετικού κάλλους» με το ΦΕΚ 210Β'/1980, καθώς και ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με το ΦΕΚ 152 Β/ 1996 διότι «πρόκειται για μεταβυζαντινό οικισμό του οποίου terminus ante quem αποτελεί το ιδρυτικό της Ι. Μονής Παντοκράτορος του Υψηλού, έγγραφη περγαμηνή, που φυλάσσεται στο Ιστορικό Αρχείο Κέρκυρας και φέρει τη χρονολογία 1347 και την υπογραφή του Ιερομόναχου Ανθίου Περιθειότου. Το σύνολο του οικισμού έχει πυκνή δόμηση και αποτελείται από συστάδες διόροφων οικιών αγροτικού χαρακτήρα τυπικών της Κερκυραϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με πλατυμετωπική ή στενομέτωπη πρόσοψη. Μικρός αριθμός αυτών έχει αστικό χαρακτήρα και διατηρεί μορφολογικά στοιχεία αναγεννησιακού ή μπαρόκ ύφους, όπως τα αρχοντικά Χειρδάρη και Σκορδίλη. Ο οικισμός αριθμεί οκτώ (8) ναούς: 1) Αγ. Νικόλαος Πέτρας, 2) Αγ. Παρασκευή, 3) Αγ. Σπυρίδων, 4) ΥΘ-Ζωοδόχος Πηγή, 5) Α. Αθανάσιος, 6) Κοίμηση Θεοτόκου, 7) Αγ. Παντελεήμων, 8) Α. Ιάκωβος

ο Πέρσης, οι οποίοι είναι βασιλικές επτανησιακού τύπου και δύο από αυτούς είναι δρομικοί θολωτοί. Τα καμπαναριά ανήκουν όλα στον τύπο του διάτρητου τοιχώματος.»

Επίσης στη Δ.Ε. Θιναλίου βρίσκεται και η μονή Αγ. Αικατερίνης η οποία έχει χαρακτηριστεί αυτοδίκαια ως προστατευόμενο αρχαίο μνημείο με την υπ. αρ. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/37698/812/15-7-1983 ΥΑ (ΦΕΚ 463 Β'/11-8-1983) σύμφωνα με την οποία: "Χαρακτηρίζουμε: 1. Την Βυζαντινή εκκλησία της Αγίας Αικατερίνης στη Νήσο Περίθειας στην Κέρκυρα ως αρχαίο μνημείο προστατευόμενο αυτοδίκαια από τις διατάξεις του άρθρου 2 του ΚΝ 5351/1932 "περί αρχαιοτήτων" και 2. Το σύνολο του μοναστηριακού συγκροτήματος ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο (άρθρο 52 του ΚΝ 5351/1932). Το όλο μοναστηριακό συγκρότημα αποτελείται από περίβολο στο εσωτερικό του οποίου διατηρούνται ερείπια κελιών, ελαιοτριβείου, αποθηκών, πύργου και το καθολικό της μονής. Το συγκρότημα χρονολογείται στα τέλη του 17ου ή στις αρχές του 18ου αιώνα...»

8.7 Κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον

8.7.1 Πληθυσμός

Σύμφωνα με την απογραφή του 2011 που διεξήχθη από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου Κέρκυρας ανέρχεται στους 102.071 κατοίκους, ενώ αντίστοιχα για τη Δημοτική Ενότητα Θιναλίου ανέρχεται στους 5.226 κατοίκους. Στον ακόλουθο πίνακα δίνεται για τη Δ.Ε. Θιναλίου το συνολικό και τα επιμέρους ύψη του πληθυσμού σε συνάρτηση με τις τάσεις εξέλιξής τους στο χρόνο.

Πίνακας 8.4: Στοιχεία για τον πληθυσμό σύμφωνα με την ΕΛ.ΣΤΑΤ

Περιοχή	Απογραφή 2001	Απογραφή 2011	Μεταβολή %
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	109.537	102.071	-6,82
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΙΝΑΛΙΟΥ	8.136	5.226	-10.44
Δημοτική Κοινότητα Νυμφών	1111	995	-16.19
Νύμφαι,αι	766	642	2.32
Πλάτωνα,ο	345	353	33.08
Τοπική Κοινότητα Αγίου Παντελεήμονα	907	1.207	-16.13
Άγιος Παντελεήμων,ο	31	26	54.89
Αχαράβη,η	654	1,013	-40.63
Βραχλερή,η	32	19	-39.74
Λαζαράτικα,τα	78	47	33.33
Πριφτιάτικα,τα	27	36	-24.71
Στρογγυλή,η	85	64	0

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Κυρίου Ξενοδοχειακού Καταλύματος Mareblue Beach Resort 4*
Αγ. Σπυρίδων Περιθείας Δ.Ε. Θινάλιου Δήμου Κέρκυρας

Φουρνί,το	0	2	-3.07
Τοπική Κοινότητα Επισκέψεως	554	537	144.05
Άγιος Στέφανος,ο	84	205	-29.36
Επίσκεψις,η	470	332	-36.20
Τοπική Κοινότητα Κληματίας	453	289	-68.00
Επισκοπή,η	25	8	-26.37
Κληματιά,η	311	229	-55.56
Κυπριανάδες,οι	117	52	-31.64
Τοπική Κοινότητα Λαυκίου	335	229	-40.54
Άγιος Μαρτίνος,ο	185	110	-29.76
Λαύκιον,το	84	59	-50.00
Τριμόδιον,το	34	17	34.38
Ψαχνιά,η	32	43	-36.29
Τοπική Κοινότητα Λουτσών	350	223	15.00
Αναπαυτήρια,τα	40	46	-61.54
Απράος,ο	13	5	-43.41
Λούτσαι,αι	258	146	-33.33
Μαγάρικα,τα	39	26	-39.42
Τοπική Κοινότητα Ξανθάτων	312	189	-39.42
Ξανθάται,οι	312	189	2.75
Τοπική Κοινότητα Περιθείας	545	560	22.75
Άγιος Ηλίας,ο	189	232	-26.09
Βαθύ,το	23	17	53.85
Βασιλικά,τα	13	20	-7.50
Βουνίον,το	40	37	0
Κάρνιαρης,ο	0	12	-15.79
Κρινιάς,ο	19	16	53.66
Πελεκητόν,το	82	126	-93.18
Περίθεια,η	44	3	-36.07
Περούλιον,το	61	39	0.00
Πίθος,ο	26	26	-33.33
Ριλιάτικα,τα	48	32	21.51
Τοπική Κοινότητα Πεταλείας	172	209	1100.00
Δροσερή,η	2	24	-10.34
Ερίβα,η	29	26	-100.00
Πέραμα,το	1	0	30.11
Πετάλεια,η	93	121	-19.15
Στρινύλας,ο	47	38	36.57
Τοπική Κοινότητα Σφακερών	577	788	54.97

Ρόδα,η	362	561	5.58
Σφακερά,τα	215	227	-10.44

Παρατηρούμε ότι την τελευταία δεκαετία συντελέστηκε μείωση του πληθυσμού της Δ.Ε. Θιναλίου, της τάξης του 10,44 %.

8.7.2 Απασχόληση - Τομείς οικονομικής δραστηριότητας

Όσον αφορά στους τομείς απασχόλησης του πληθυσμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων στον πίνακα 8.2 δίνονται αναλυτικά στοιχεία από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία, ενώ στον πίνακα 8.3 παρουσιάζονται συνοπτικά στοιχεία για την ανεργία στην Π.Ι.Ν σύμφωνα με τον Οργανισμό Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού

Πίνακας 8.5: Τομείς απασχόλησης του εργαζόμενου πληθυσμού στην Π.Ι.Ν. (ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

Έτος	Γεωργία, δασοκομία και αλιεία	Ορυχεία, λατομεία, βιομηχανία, παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου, ατμού, κλιματισμού και νερού, επεξεργασία λιμάτων, διαχείριση αποβλήτων και δραστηριότητες εξυγίανσης	Κατασκευές	Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών, μεταφορές και αποθήκευση, δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης	Ενημέρωση και επικοινωνία	Χρηματοπιστωτικές και ασφαλιστικές δραστηριότητες	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Επαγγελματικές, επιστημονικές και τεχνικές δραστηριότητες, διοικητικές και υποστηρικτικές δραστηριότητες	Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση, εκπαίδευση, δραστηριότητες σχετικές με την ανθρώπινη υγεία και την κοινωνική μέριμνα	Τέχνες, διασκέδαση, ψυχαγωγία, άλλες δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών, δραστηριότητες νοικοκυριών ως εργοδοτών, μη διαφοροποιημένες δραστηριότητες νοικοκυριών που αφορούν την παραγωγή αγαθών και υπηρεσιών για ίδια χρήση, δραστηριότητες ετερόδικων οργανισμών και φορέων	Σύνολο Απασχόλησης
2005	16,2	4,6	8,1	45,9	0,1	0,8	0,2	6,3	12,5	3,7	98,2
2006	16,4	4,6	9,6	37,6	0,1	0,8	0,2	6,8	12,8	4,4	93,3
2007	12,8	4,3	10,4	41,4	0,1	0,8	0,2	6,2	13,3	5,7	95,2
2008	15,6	4,9	9,3	44,8	0,1	0,8	0,2	5,6	13,4	5,6	100,4
2009	16,4	4,5	10,4	44,3	0,1	1,1	0,2	6,0	13,4	4,9	101,3
2010	14,6	4,5	10,0	40,5	0,2	1,5	0,1	5,8	14,1	5,5	96,8
2011	15,9	4,5	6,9	37,6	0,2	1,5	0,1	5,5	14,5	5,8	92,4

Πίνακας 8.6: Στοιχεία ανεργίας για την Π.Ι.Ν. για τα έτη 2011-2015 (ΟΑΕΔ)

	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΪ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠΤ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
2011												
Σύνολο ανέργων	10.977	11.059	11.406	10.327	9.176	8.369	8.340	8.038	8.181	8.736	10.973	11.613

Σύνολο λοιπών μη αναζητούντων	15.650	15.628	14.501	9.096	3.825	2.127	1.431	1.177	1.840	8.807	14.101	14.765
2012												
Σύνολο ανέργων	12.520	12.602	12.770	11.469	9.681	8.925	9.110	8.796	8.419	9.605	11.444	12.554
σύνολο λοιπών μη αναζητούντων	14.713	14.555	13.778	8.988	4.279	2.871	2.731	2.471	2.734	10.627	14.863	14.582
2013												
Σύνολο ανέργων	13.373	14.085	14.316	13.819	11.547	9.838	9.074	8.664	8.798	9.634	10.703	11.979
Σύνολο λοιπών μη αναζητούντων	14.335	14.506	14.463	13.050	8.812	5.117	3.598	3.128	3.231	9.937	16.454	16.178
2014												
Σύνολο ανέργων	12.960	13.513	13.351	11.592	9.316	8.486	8.523	8.517	9.094	11.849	13.787	15.569
Σύνολο λοιπών μη αναζητούντων	14.802	14.065	13.490	8.586	4.530	3.510	3.060	2.849	2.782	9.502	14.524	13.978
2015												
Σύνολο ανέργων	16.248	14.978	14.794	12.114	9.397	8.659	8.215	7.975	8.362	11.284	14.101	15.623
Σύνολο λοιπών μη αναζητούντων	13.201	13.955	13.207	7.199	3.461	2.992	2.881	2.723	2.735	9.099	14.027	13.857

Τα χαρακτηριστικά της ανεργίας υποδηλώνουν μικρό αριθμό προσλήψεων παρά την αύξηση των απολύσεων. Σύμφωνα με την Ελληνική Στατιστική Αρχή το κατά κεφαλήν εισόδημα στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων για τα έτη 2005 έως 2011 κυμάνθηκε από 18.318 € έως 21.259 € επιστρέφοντας σε χαμηλότερα επίπεδα το 2011 (17.676 €.)

Πίνακας 8.7: Κατά κεφαλήν ΑΕΠ περιφέρειας Ιονίων νήσων (ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

Έτος	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Εισόδημα (€)	18.318	19.405	20.791	21.259	20.480	19.273	17.676

Η οικονομία στο, σύνολο των Δημοτικών ενοτήτων, βασίζεται στον τριτογενή τομέα και στις δραστηριότητες που αναπτύσσονται γύρω από αυτόν με μεγάλη διαφορά από τους άλλους δυο τομείς. Ακολουθώς γίνεται αναφορά στα κύρια χαρακτηριστικά των παραγωγικών τομέων, ωστόσο η αναλυτική περιγραφή δε θεωρείται σκόπιμη, διότι η λειτουργία της τουριστικής εγκατάστασης δε θα επιφέρει αλλαγές στη διάρθρωση της οικονομίας.

Οι κύριες δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα είναι η γεωργία, η κτηνοτροφία, η εξόρυξη πετρωμάτων και η αλιεία. Το σύστημα καλλιεργειών στην Κέρκυρα αποτελείται κυρίως από ελαιόδεντρα, αμπέλια, οπωροφόρα και πατάτες. Η παραγωγή κτηνοτροφικών προϊόντων περιλαμβάνει: γάλα, κρέας, τυρί, βούτυρο, μέλι και αυγά. Η παράθεση αναλυτικών στοιχείων δεν κρίνεται σκόπιμη, διότι η δραστηριότητα θα λειτουργήσει σε περιοχή με ανάπτυξη που στοχεύει στην παροχή τουριστικών υπηρεσιών και συνεπώς

δεν θα προκαλέσει μεταβολή στις χρήσεις γης και την κατεύθυνση της τοπικής οικονομίας.

Ο δευτερογενής τομέας είναι άμεσα συνδεδεμένος με τον πρωτογενή. Οι υπάρχουσες μονάδες αφορούν κυρίως τη μεταποίηση, τη συσκευασία και γενικά την επεξεργασία αγροτικών προϊόντων (όπως λάδι, κρασί, σταφύλια, κουμκουάτ, κ.α.). Οι επιχειρήσεις της μεταποίησης είναι σχετικά μικρού μεγέθους με εξαίρεση τις συνεταιριστικές. Από βιοτεχνική άποψη στο νησί υπάρχουν σαπωνοποιία, παραγωγή γαλακτοκομικών προϊόντων, ελαιοτριβεία και ποτοποιίες.

Οι βασικές δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα είναι τα καταστήματα πώλησης ειδών διατροφής, τα πρατήρια υγρών καυσίμων, τα εστιατόρια, τα τουριστικά καταλύματα και το χονδρικό εμπόριο. Η ετήσια καταγραφή στον τομέα του εμπορίου και των υπηρεσιών για το Νομό Κέρκυρας για τα έτη 2005 έως 2007 δίνεται στον πίνακα 8.5.

Πίνακας 8.8: Ετήσια καταγραφή εμπορίου και υπηρεσιών Νομού Κέρκυρας (www.economics.gr)

ΕΜΠΟΡΙΟ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	2005	2006	2007
Αριθμός επιχειρήσεων χονδρικού εμπορίου	783	797	783
Κύκλος εργασιών χονδρικού εμπορίου, εκ. ευρώ, εκ.δρχ ως 1999	343,5	369,6	384,16
Αριθμός επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου	3044	3030	2994
Κύκλος εργασιών λιανικού εμπορίου, εκ. ευρώ, εκ.δρχ ως 1999	447,2	409,1	440,69
Αριθμός επιχειρήσεων ξενοδοχείων-εστιατορίων	3661	3670	3630
Κύκλος εργασιών ξεν/χείων-εστ/ρίων, εκ. ευρώ	292,8	289,27	285,37
Αριθμός ενδιάμεσων χρηματοπιστωτικών οργανισμών	41	44	45
Κύκλος εργασιών ενδιάμεσων χρημ/τικών οργανισμών, εκ. ευρώ	2,1	2,19	2,08

Ειδικότερα, όπως παρουσιάζεται στον πίνακα 8.5, το μεγαλύτερο μέρος της οικονομίας καλύπτουν μεταξύ άλλων οι υπηρεσίες παροχής καταλύματος και εστίασης. Οι τουριστικές εγκαταστάσεις έχουν δημιουργηθεί κυρίως στην παράκτια ζώνη του νησιού και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της φυσιογνωμίας του. Στους πίνακες 8.9 έως 8.11 παρουσιάζονται συγκεντρωτικά στοιχεία για τον αριθμό και το μέγεθος των καταλυμάτων της Δ.Ε. Θινάλιου και του Δήμου Κέρκυρας σύμφωνα με τα στοιχεία του ΕΟΤ για το έτος 2012.

Πίνακας 8.9: Δυναμικότητα ξενοδοχειακών μονάδων

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΛΗΘΟΣ ΞΕΝΟΔ.	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ		
		Διαμερίσματα	Δωμάτια	Κλίνες

Δήμος Κέρκυρας			24.019	45.308
Δ.Ε Θιναλίου	19	1.508	2.417	4.305

Πίνακας 8.10: Δυναμικότητα ενοικιαζόμενων δωματίων/διαμερισμάτων

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ				
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	ΔΩΜΑΤΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ
ΣΥΝΟΛΑ	3.516	14.562	22.053	44.495
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΛΕΙΔΙΩΝ		1 ΚΛΕΙΔΙ	1.872	53%
		2 ΚΛΕΙΔΙΑ	1.163	33%
		3 ΚΛΕΙΔΙΑ	427	12%
		4 ΚΛΕΙΔΙΑ	54	2%
			3.516	100%
Δ.Ε. ΘΙΝΑΛΙΩΝ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ – ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ				
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	ΔΩΜΑΤΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ
ΣΥΝΟΛΑ	436	2.169	3.149	6.293
ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΛΕΙΔΙΩΝ		1 ΚΛΕΙΔΙ	203	58,67 %
		2 ΚΛΕΙΔΙΑ	110	31,79 %
		3 ΚΛΕΙΔΙΑ	29	8,38 %
		4 ΚΛΕΙΔΙΑ	4	1,16 %
			346	100%

Στους πίνακες 6 και 7 του παραρτήματος Ι παρουσιάζονται αναλυτικά τα πρωτογενή στοιχεία από τον ΕΟΤ όσον αφορά το σύνολο των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στο δήμο Κέρκυρας.

8.8 Τεχνικές υποδομές

8.8.1 Υποδομές μεταφορών

Η επικοινωνία του νησιού με την ηπειρωτική Ελλάδα, τα κοντινά νησιά και την Ιταλία γίνεται μέσω των πολυάριθμων λιμανιών που διαθέτει. Ο κύριος όγκος των θαλάσσιων μεταφορών συγκεντρώνεται στον Λιμένα Κέρκυρας που βρίσκεται στην πόλη της Κέρκυρας και εξυπηρετεί σε καθημερινή βάση δρομολόγια εσωτερικού, εξωτερικού και τον ελλιμενισμό κρουαζιερόπλοιων. Δρομολόγια εσωτερικού εξυπηρετούνται και από το Λιμάνι της Λευκίμμης

Επιπλέον, παρέχεται η δυνατότητα φιλοξενίας σκαφών αναψυχής από μία σειρά καλά οργανωμένων μαρινών. Στην πόλη της Κέρκυρας βρίσκονται οι μαρίνες του *Ιστιοπλοϊκού Ομίλου Κέρκυρας*-στο Παλαιό Φρούριο δίπλα στο μεσαιωνικό βενετσιάνικο λιμάνι του Μανδρακίου- και του *N.A.O.K.* στη Γαρίτσα, ενώ σε εξέλιξη βρίσκεται το έργο για την μετατροπή και της περιοχής του *Παλαιού Λιμανιού* σε μαρίνα. Εκτός της Πόλης οι κυριότερες

μαρίνες βρίσκονται στα Γουβιά, με χωρητικότητα 960 σκαφών σε σταθερές και πλωτές προβλήτες, ενώ υπάρχουν και περίπου 560 θέσεις εναπόθεσης σκαφών στην ξηρά. Μαρίνα έχει κατασκευαστεί και στην περιοχή των Μπενιτσών. Ακόμη, υπάρχουν πολυάριθμα μικρά λιμανάκια κατά μήκος των ακτών του νησιού. Στην περιοχή μελέτης βρίσκεται η παραλία του Σιδαρίου η οποία προσφέρει αγκυροβόλιο μικρών σκαφών αναψυχής.

Η εναέρια σύνδεση του νησιού με την ηπειρωτική Ελλάδα και το εξωτερικό γίνεται μέσω του Κρατικού Αερολιμένα Κέρκυρας «Ιωάννη Καποδίστρια», οι εγκαταστάσεις του οποίου βρίσκονται στο νότιο τμήμα της πόλης της Κέρκυρας. Από το 1965 είναι χαρακτηρισμένος ως διεθνής αερολιμένας και σήμερα διαθέτει στεγασμένους χώρους 16.000 τ.μ. για την εξυπηρέτηση των επιβατών, 1.200 τ.μ. για τα γραφεία της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας [ΥΠΑ] και των αεροπορικών εταιρειών, καταστήματα, γραφεία εταιρειών ενοικιάσεων αυτοκινήτων, ταξιδιωτικά γραφεία, εστιατόριο, καφετέρια, ΑΤΜ, κ.α. Ο διάδρομος προσγείωσης - απογείωσης (17-35) έχει μήκος 2.375 μ., πλάτος 45 μ. ενώ υπάρχει τροχόδρομος από το κατώφλι του 17, μήκους 800μ. καθώς και 3 συνδετήριои.

Ο τομέας της μαζικής μεταφοράς στο εσωτερικού του νησιού καλύπτεται από τη λειτουργία του Αστικού και του Υπεραστικού ΚΤΕΛ Κερκύρας με συχνά και καθημερινά δρομολόγια. Οι αφετηρίες των γραμμών των αστικών λεωφορείων βρίσκονται γύρω από την πλατεία Γ. Θεοτόκη (Σαρόκκο) στο κέντρο της πόλης με το στόλο να ανέρχεται στα 27 λεωφορεία, ενώ τα Υπεραστικά λεωφορεία ξεκινούν από τις εγκαταστάσεις του Υ.Κ.Τ.Ε.Λ. με στόλο 62 λεωφορείων.

Στην περιοχή μελέτης στάθμευση των οχημάτων γίνεται στις ιδιωτικές θέσεις των καταλυμάτων, στις οικίες ή επί κοινόχρηστων χώρων πλευρικά των δρόμων και της ακτής.

8.8.2 Περιβαλλοντικές Υποδομές

Η περιοχή μελέτης δεν εξυπηρετείται από εγκατάσταση επεξεργασίας και καθαρισμού λυμάτων. Η διαχείριση των λυμάτων γίνεται είτε από ιδιωτικές και μεμονωμένες εγκαταστάσεις, είτε μέσω της διάθεσής τους σε σηπτικές δεξαμενές και απορροφητικούς βόθρους.

8.9 Ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον

Θαλάσσια ζώνη

Εκτενής αναφορά οφείλει να γίνει στις πιέσεις της θαλάσσιας ζώνης από την ανθρώπινη δραστηριότητα, οι οποίες προκαλούνται από σειρά συνδυασμένων παραγόντων. Σύμφωνα με την από Μαΐου 2014 έκθεση του Μητρώου ταυτοτήτων ακτών κολύμβησης η κολυμβητική ακτή δε δέχεται έντονες πιέσεις και δεν υπάρχει κίνδυνος για την ποιότητα των κολυμβητικών υδάτων της περιοχής, καθώς η ακτή βρίσκεται σε φυσική περιοχή με χαμηλή ανθρώπινη

δραστηριότητα, η οποία περιορίζεται στην ήπια οικιστική και τουριστική ανάπτυξη της περιοχής. Επίσης, σημειώνεται πως στην παραλία επιτρέπονται τα κατοικίδια ζώα. Η συχνότητα παρουσίας τους όμως είναι τέτοια ώστε να μην επιβαρύνεται η ποιότητα των κολυμβητικών υδάτων της περιοχής.

Η οδική κυκλοφορία:

Το επαρχιακό οδικό δίκτυο συνεισφέρει στις πιέσεις στα νερά, καθώς τα όμβρια ύδατα συμπαρασύρουν υγρά και στερεά υλικά που αποτίθενται στην επιφάνεια του οδοστρώματος και προέρχονται από την κίνηση των οχημάτων. Μεταξύ των ρύπων που εναποτίθενται, είναι σωματίδια χαλκού, αμιάντου, χρωμίου και νικελίου από τα συστήματα πέδησης, μόλυβδου, ψευδάργυρου κ.ά. Επίσης, συνεισφέρει και στις πιέσεις στο ατμοσφαιρικό και ακουστικό περιβάλλον, καθώς λαμβάνουν χώρα εκπομπές σωματιδιακών και αέριων ρύπων, ενώ αυξάνεται και η ηχητική όχληση η οποία επιβαρύνει και το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής. Επίσης, το οδικό δίκτυο κατακερματίζει τα φυσικά οικοσυστήματα εμποδίζοντας τις μετακινήσεις των ειδών πανίδας.

8.10 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον - Ποιότητα αέρα

Από τις καθημερινές λειτουργίες της περιοχής η μεγαλύτερη επιβάρυνση και ρύπανση του ατμοσφαιρικού αέρα προέρχεται από τον μηχανολογικό εξοπλισμό οικιών, καταλυμάτων και καταστημάτων, τις εγκαταστάσεις θέρμανσης, την κίνηση οχημάτων. Οι παραγόμενοι ρύποι από τις κεντρικές θερμάνσεις είναι CO₂, CO, SO₂ και σωματίδια (κυρίως αιθάλη). Η εκπομπή SO₂ είναι ιδιαίτερα μειωμένη λόγω της χρήσης πετρελαίου με χαμηλή περιεκτικότητα σε θείο. Οι συντελεστές εκπομπής εξαρτώνται κυρίως από την ποιότητα των καυσίμων και από την κατάσταση του συστήματος θέρμανσης (καλή λειτουργία, σωστή εγκατάσταση, περιοδική ρύθμιση και επαρκής συντήρηση). Η ποσότητα καυσίμου που καταναλώνεται (άρα και οι συνολικές εκπομπές) εξαρτάται από το βαθμό απόδοσης της εγκατάστασης και την ύπαρξη απωλειών.

Η κυκλοφορία των οχημάτων δημιουργεί εκπομπές CO, NO_x, υδρογονανθράκων για τους βενζινοκινητήρες και επιπλέον καπνού και SO₂ για τους πετρελαιοκινητήρες. Πιο συγκεκριμένα, η κυκλοφορία είναι υπεύθυνη για το σύνολο των εκπομπών του μονοξειδίου του άνθρακα, και σχεδόν των 2/3 των εκπομπών οξειδίων του αζώτου, υδρογονανθράκων και καπνού.

Η περιοχή μελέτης είναι αραιοδομημένη και αποτελεί τουριστικό θέρετρο χαμηλής επισκεψιμότητας αναλογικά με τους κοντινούς οικισμούς Σιδάρι, Αχαράβη και Περουλάδες που εμφανίζουν μεγάλη συγκέντρωση πληθυσμού κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Συνεπάγεται, ότι οι κύριες πηγές ρύπανσης του αέρα είναι οι ρύποι των διερχόμενων

οχημάτων και οι ρύποι από τις κεντρικές θερμάνσεις των κατοικιών και των καταλυμάτων, σε μικρότερο βέβαια βαθμό.

Παρά τα προηγούμενα μπορεί να θεωρηθεί με ασφάλεια ότι λόγω της μεγάλης έκτασης της βλάστησης, της αραιής δόμησης στο σύνολο της περιοχής και των δυτικών και βοριοδυτικών ανέμων που πνέουν η κατάσταση του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος είναι καλή, αλλά με μικρές συγκεντρώσεις αέριων ρύπων στα πυκνοκατοικημένα τμήματα, τα οποία όμως είναι εξαιρετικά μικρά.

8.11 Ακουστικό περιβάλλον

Οι πηγές εκπομπής περιβαλλοντικού θορύβου είναι οι ίδιες με τις πηγές ρύπανσης της προηγούμενης παραγράφου. Πιο συγκεκριμένα τη μεγαλύτερη ρύπανση σε ένταση και χρονική διάρκεια προκαλούν εν γένει η διέλευση των αυτοκινήτων, η συγκέντρωση του πληθυσμού στις παραλίες και η λειτουργία κέντρων διασκέδασης, δραστηριότητες, όμως εξαιρετικά περιορισμένες στη μελετώμενη περιοχή.

Η κατανομή του θορύβου δεν είναι ομοιογενής. Συγκεντρώνεται κατά μήκος των οδικών αξόνων και η ένταση εξαρτάται άμεσα από την εποχή, καθώς πρόκειται κυρίως για παραθεριστικούς προορισμούς. Τους μήνες χαμηλής ή μηδενικής τουριστικής επισκεψιμότητας οι επιχειρήσεις υπολειτουργούν ή αναστέλλουν τη δραστηριότητά τους. Επίσης, κατά τη χειμερινή περίοδο οι μετακινήσεις περιορίζονται δραστικά, συντελούνται σχεδόν αποκλειστικά από μόνιμους κατοίκους του νησιού και επηρεάζονται από διάφορους παράγοντες, όπως οι πιθανές δυσμενείς καιρικές συνθήκες. Το γεγονός αυτό οδηγεί σε μικρές εκπομπές θορύβου.

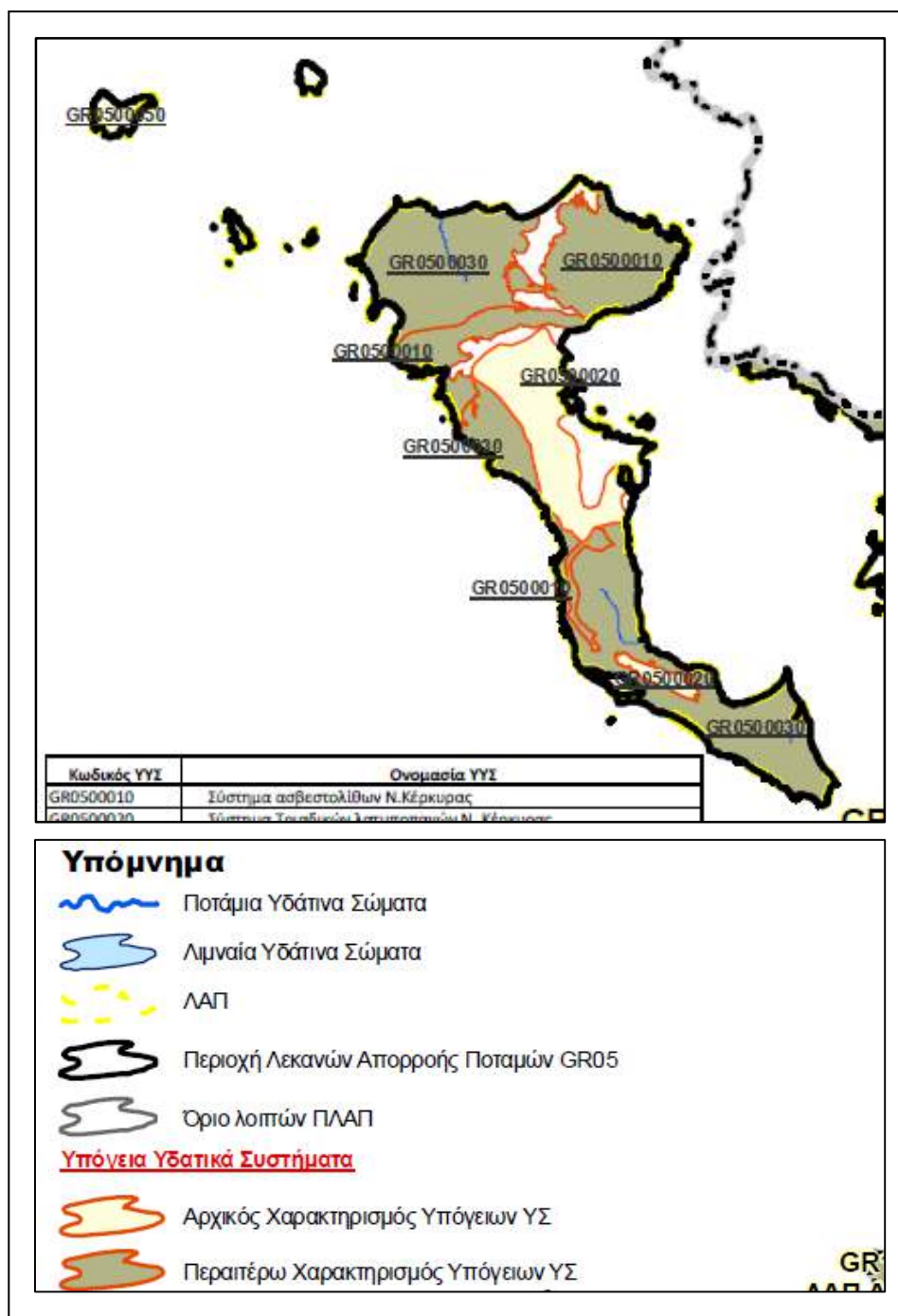
Συνεκτιμώντας τα προαναφερθέντα προκύπτει ως συμπέρασμα, ότι η κατάσταση του ακουστικού περιβάλλοντος μπορεί να θεωρηθεί ως πολύ καλή για τις περιοχές εντός των οικισμών, εντός της έκτασης του ξενοδοχείου και κατά μήκος του οδικού δικτύου και ως εξαιρετική για το υπόλοιπο τμήμα της περιοχής μελέτης.

8.12 Ύδατα

8.12.1 Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (05)

Η περιοχή μελέτης ανήκει στο υδατικό διαμέρισμα Ηπείρου (05) έκτασης 10.026 km². Στην υδρολογική λεκάνη Κέρκυρας-Παξών αναπτύσσονται πέντε υπόγεια υδατικά συστήματα. Στη Βόρεια Κέρκυρα αναπτύσσονται καρστικά συστήματα, το κυριότερο από τα οποία είναι στον Παντοκράτορα και εκφορτίζεται βόρεια, στη λίμνη Κουνουφάδι. Η συνολική έκταση των συστημάτων είναι περίπου 90 km² και η συνολική παροχή τους είναι περίπου 3,5m³/s.

Στην περιοχή μελέτης δεν εντοπίζονται υπόγεια υδατικά συστήματα, όπως παρουσιάζεται στο χάρτη 8.5.



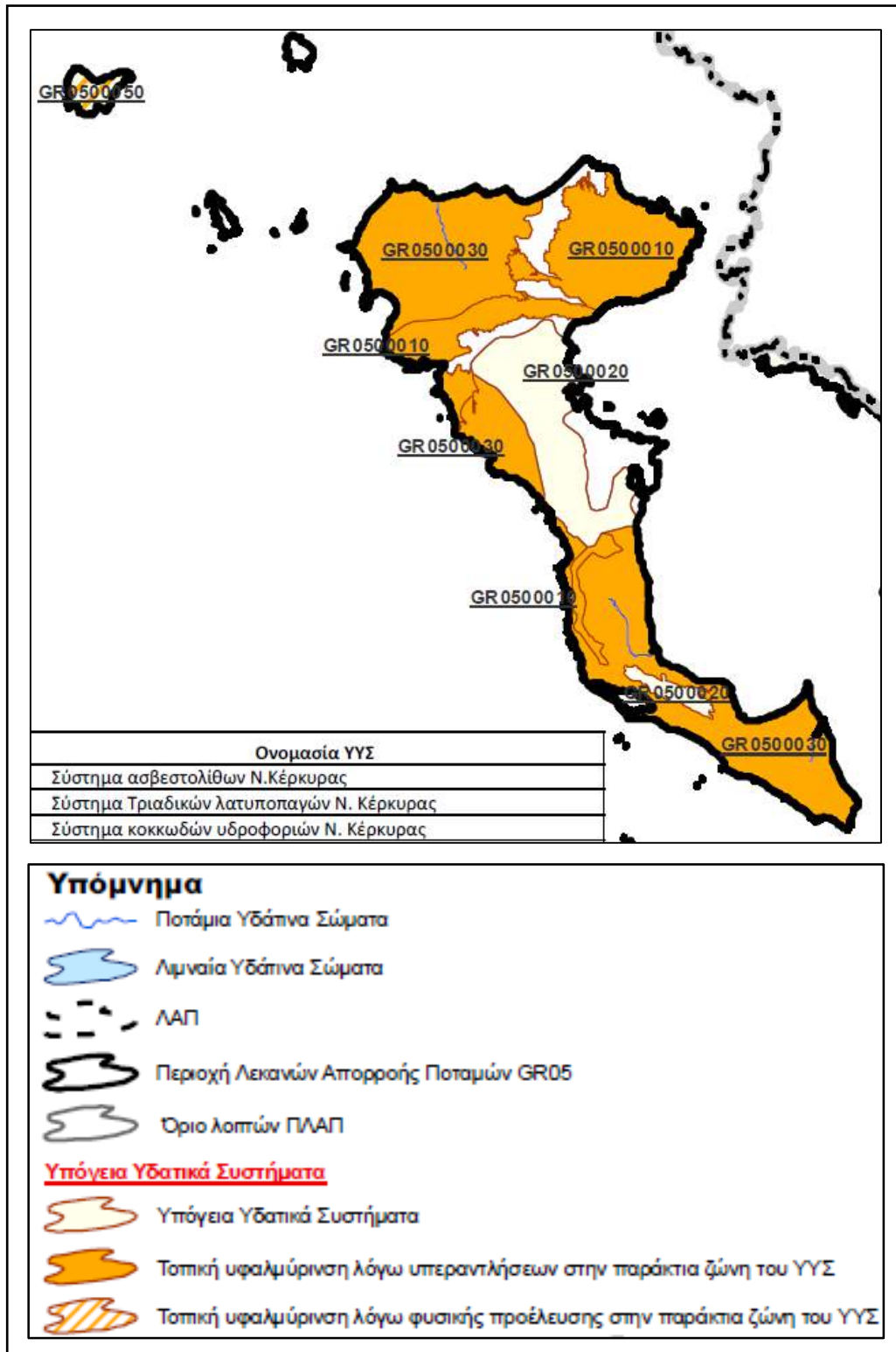
Χάρτης 8.6:Απόσπασμα Σχ. 7.2.1-1 «Υπόγεια Υδατικά Συστήματα ΥΔ Ηπείρου», Σχέδιο διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου

Στην υδρολογική λεκάνη Κέρκυρας - Παξών δεν παρατηρούνται προβλήματα υπερεκμετάλλευσης των Υπόγειων υδατικών συστημάτων. Οι απολήψεις, γενικώς, από τα υπόγεια υδατικά συστήματα αποτελούν μικρό ποσοστό της μέσης ετήσιας φυσικής τροφοδοσίας τους. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται το ετήσιο ισοζύγιο τροφοδοσίας-απολήψεων των συστημάτων.

Πίνακας 8.11: Ετήσιο ισοζύγιο τροφοδοσίας – απολήψεων συστημάτων

α/ α	Κωδικός	Ονομασία	Είδος υδροφο ρέα	Μέση ετήσια τροφοδο σία (10 ⁶ m ³)	Μέσες ετήσιες απολή ψεις (10 ⁶ m ³)	Αρδευση (10 ⁶ m ³)	Υδρευση (10 ⁶ m ³)	Ποσοτική κατάσταση υπόγειου υδατικού συστήματος
1	GR05000 10	Σύστημα ασβεστολίθων Ν.Κέρκυρας	Καρστικ ός	75	5,8	5,3	0,5	Καλή
2	GR05000 20	Σύστημα Τριαδικών λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας	Καρστικ ός	40	6,4	3,0	3,4	Καλή
3	GR05000 30	Σύστημα κοκκωδών υδροφορών Ν. Κέρκυρας	Κοκκώδ ης	40	14,3	9,8	4,5	Καλή
4	GR05000 40	Σύστημα Ν.Παξών	Καρστικ ός	8	0,3	0,3	0,003	Καλή
5	GR05000 50	Σύστημα Ν.Οθωνών	Καρστικ ός	4	0,2	0,15	0,005	Καλή

Τα υπόγεια υδατικά συστήματα στην υδρολογική λεκάνη Κέρκυρας-Παξών περιβάλλονται στο σύνολό τους από τη θάλασσα. Σύμφωνα με στοιχεία του ΙΓΜΕ (Κουνίς, 1986), στις παράκτιες περιοχές της Κέρκυρας, κυρίως στο νότιο, βόρειο και βορειοανατολικό τμήμα του νησιού, παρατηρείται αύξηση των συγκεντρώσεων των χλωριόντων, δείγμα υφαλμύρισης των υπόγειων υδάτων και εισροής θαλασσινού νερού. Επίσης, παρατηρείται αύξηση των θειικών ιόντων, που οφείλεται στην εκτεταμένη ανάπτυξη τριαδικών λατυποπαγών που περιέχουν γύψο. Στο σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων αναφέρεται ότι σημειώνονται τοπικές υπεραντλήσεις που έχουν ως αποτέλεσμα τοπικής μόνο έκτασης υφαλμυρίσεις στις παράκτιες ζώνες. Ένα επιπλέον ζήτημα, που συνδέεται με την κάλυψη των υδατικών αναγκών των νησιών, είναι και το γεγονός ότι παρατηρείται στα καρστικά συστήματα υφαλμύριση συνδεδεμένη με φυσικά, κυρίως, αίτια και όχι σε υπεραντλήσεις. Στο χάρτη 8.6 δίδονται στοιχεία από τη διεύδυση θαλασσινού νερού στα υδροσυστήματα.



Χάρτης 8.7: Απόσπασμα Σχ. 8.2.5-3 «Υφαλμύριση Υπόγειων Υδατικών Συστημάτων»
 Υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου, Σχέδιο διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών
 του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου

Η ποιότητα των συστημάτων ελέγχεται ως προς την παρουσία θειικών ιόντων και χλωριόντων. Όλα τα υπόγεια υδατικά συστήματα βρίσκονται σε καλή χημική κατάσταση. Βέβαια, συναντώνται κατά θέσεις υψηλές τιμές SO_4 λόγω αυξημένων τιμών φυσικού υποβάθρου (παρουσία γύψων). Στα υπόγεια υδατικά συστήματα συναντώνται μόνο τοπικής σημασίας αυξημένες τιμές νιτρικών ιόντων και αμμωνίας ως αποτέλεσμα των διάχυτων και σημειακών εστιών ρύπανσης. Επίσης, συναντώνται τοπικά υψηλές τιμές χλωριόντων, που οφείλονται αφενός σε γεωλογικά φυσικά αίτια (ανοιχτό καρστικό σύστημα στη θάλασσα) και αφετέρου σε τοπικού χαρακτήρα υπεραντλήσεις. Τοπικά οι τιμές των χλωριόντων ξεπερνούν τα 2000 mg/l με μέσες τιμές στις αντίστοιχες ζώνες τα 800-900 mg/l. Το σύνολο των υδατικών συστημάτων της νήσου Κέρκυρας θεωρείται ευπρόσβλητη ζώνη σε Νιτρορρύπανση (Οδηγία 91/679/EEC).

Κάλυψη αναγκών ύδρευσης

Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων στο διαμέρισμα δεν αναμένονται προβλήματα, όσον αφορά στην κάλυψη των μελλοντικών αναγκών ύδρευσης, παρά μόνο στην Κέρκυρα και τους Παξούς. Το πρόβλημα αυτό αποκτά ιδιαίτερη σημασία λόγω της σημαντικής τουριστικής ανάπτυξης των περιοχών αυτών. Προτεραιότητα στη μεσοπρόθεσμη φάση ανάπτυξης θα πρέπει να αποτελεί η επίλυση των προβλημάτων ύδρευσης της Κέρκυρας με τα προβλήματα επάρκειας στο πόσιμο νερό να εμφανίζονται στο κεντρικό και νότιο τμήμα της Κέρκυρας. Το πρόβλημα αναμένεται να οξυνθεί στο μέλλον, δεδομένου ότι ποσοστό πάνω από 50% της ζήτησης θα καλύπτεται από νερά επιβαρυμένα με θειικά ιόντα. Εκτιμάται ότι με ορθολογική διαχείριση και μεταφορά πόρων θα λυθούν τα τοπικά προβλήματα.

Πρέπει να σημειωθεί ότι δεν έχουν ακόμα αξιοποιηθεί οι δυνατότητες που δίνονται από τις αυξημένες βροχοπτώσεις. Για παράδειγμα δεν έχουν κατασκευαστεί φράγματα ή λιμνοδεξαμενές, με εξαίρεση μία (Μοσχόπουλου στην περιοχή Λευκίμμης), η οποία όμως δε χρησιμοποιείται ακόμη. Την περίοδο αυτή συνεχίζεται η εκπόνηση μελετών για την κατασκευή 2 φραγμάτων (Ρεγγίνη και Σφακερών) συνολικής χωρητικότητας 3hm^3 και 2 ταχυδιυληστηρίων στη βόρεια Κέρκυρα, 2 εργοστασίων αντίστροφης όσμωσης (για τις περιοχές των Δ.Ε. Κερκυραίων και Λευκιμμάιων), καθώς και του κεντρικού αγωγού που θα συνδέεται με τις δεξαμενές στους διάφορους ΟΤΑ. Το έργο αναμένεται να επιλύσει το πρόβλημα της ύδρευσης του Νομού σε μεγάλο βαθμό.

Το ακίνητο εμφανίζει κλίση προς την ακτή, γεγονός που διευκολύνει τη ροή των ομβρίων υδάτων οδηγώντας τα με φυσική ροή προς τη θάλασσα. Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός των ζωνών δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας παρότι στην ευρύτερη περιοχή έχει σημειωθεί ιστορική πλημμύρα (χάρτης 13 Παράρτημα II).

Πιέσεις

Σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης υδάτων όσον αφορά στις διάχυτες πηγές ρύπανσης, δηλαδή πηγές που σχετίζονται με απορροές ρυπαντικών φορτίων, κυρίως θρεπτικών από την αγροτική δραστηριότητα, την κτηνοτροφία και τα αστικά υγρά απόβλητα από οικισμούς που δεν εξυπηρετούνται από δίκτυα αποχέτευσης και κεντρικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, εκτιμάται ότι στη λεκάνη απορροής Κέρκυρας-Παξών δεν αποτελούν σημαντική πίεση δεδομένου ότι δεν παρατηρείται υπέρβαση της εκτιμώμενης συγκέντρωσης του οργανικού άνθρακα, του αζώτου και φωσφόρου.

Όσον αφορά στα ποτάμια σώματα, δεν παρατηρείται σημαντική ένταση πίεσης απόληψης στη Λεκάνη Κέρκυρας – Παξών και δεν υπάρχουν λιμναία σώματα στη Λεκάνη Κέρκυρας – Παξών. Επίσης Όλα τα υπόγεια υδατικά συστήματα βρίσκονται σε καλή χημική κατάσταση. Συναντώνται κατά θέσεις υψηλές τιμές SO_4 λόγω αυξημένων τιμών φυσικού υποβάθρου (παρουσία γύψων). Στα υπόγεια υδατικά συστήματα συναντώνται μόνο τοπικής σημασίας αυξημένες τιμές νιτρικών ιόντων και αμμωνίας ως αποτέλεσμα των διάχυτων και σημειακών εστιών ρύπανσης. Τοπικά επίσης στις παράκτιες ζώνες συναντώνται υψηλές τιμές χλωριόντων λόγω θαλάσσιας διείσδυσης από υπεραντλήσεις και από φυσικά αίτια.

8.13 Τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος χωρίς τη δραστηριότητα

Στην περίπτωση της μηδενικής λύσης, από τη σκοπιά των εξελίξεων της λοιπής περιοχής μελέτης, αναμένεται ότι τα προσεχή έτη θα συνεχιστεί η αξιοποίησή της με τον ίδιο τρόπο με την πιθανότητα αυθαίρετης αλλαγής κατεύθυνσης της τοπικής οικονομίας να τείνει στο μηδέν. Αντίθετα, είναι πιθανή η θεσμοθέτηση προδιαγραφών και η παροχή κινήτρων ώστε να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί όπως αυτοί αναλύθηκαν στην παράγραφο 5.2.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9: ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

9.1 Επιπτώσεις στα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Το έργο, λόγω της μικρής διάστασής του σε σχέση με την περιοχή μελέτης, μπορεί να θεωρηθεί με ασφάλεια ότι δε θα επιφέρει επιπτώσεις στο κλίμα ή στο βιοκλίμα. Ωστόσο, πρέπει να γίνει λόγος για πιθανές συνεργιστικές συνέπειες που μελλοντικά μπορεί να προκύψουν από τη συνεχόμενη αστικοποίηση του περιβάλλοντος και την έκλυση μικρών σχετικά ποσοτήτων θερμότητας που παρουσιάζεται στην τεχνική έκθεση του κ. Περικλή Β. Κατσαρού, μηχανολόγου μηχανικού με Α.Μ. ΤΕΕ 123984 όπως παρατίθεται στο κεφάλαιο 13.

9.2 Επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Ο σχεδιασμός των απαιτούμενων επεμβάσεων και τροποποιήσεων των υπαρχουσών εγκαταστάσεων έχει γίνει στην κατεύθυνση της πραγματοποίησης όσο το δυνατόν λιγότερων οικοδομικών εργασιών. Ουσιαστικά, οι αλλαγές αφορούν στην αναβάθμιση της εγκατάστασης της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων, στη διαμόρφωση του άμεσου περιβάλλοντος χώρου της και στην εκχωμάτωση έκτασης 100 τ.μ. περίπου (τα οποία είναι σφραγισμένα με ημιυπαίθριο χώρο) για την κατασκευή του υπόγειου γυμναστηρίου. Όπως αναλύθηκε στο κεφάλαιο 6 δεν προβλέπεται καμία άλλη επέκταση ή τροποποίηση των κτιρίων. Τη μόνη εξωτερική μεταβολή αποτελεί η δημιουργία στα όρια του γηπέδου φυτοφράχτη, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, για τον περιορισμό του θορύβου και της καλύτερης ενσωμάτωσης του έργου στο φυσικό περιβάλλον. Ακολούθως παρουσιάζεται το γενικό σχέδιο διάταξης της δραστηριότητας.



Εικόνα 9.1: Γενικό σχέδιο διάταξης δραστηριότητας

Ως συμπέρασμα προκύπτει ότι οι επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά θα είναι μηδενικές ως προς τη μεταβολή του όγκου και της συνολικής αρχιτεκτονικής σύνθεσης.

9.3 Επιπτώσεις στα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Όπως αναλύθηκε, οι εκσκαφές που θα πραγματοποιηθούν θα είναι εξαιρετικά περιορισμένες και ουσιαστικά αμελητέες, το οποίο συνεπάγεται ότι δε θα υπάρξει αλλοίωση της εξωτερικής επιφάνειας των πετρωμάτων ή καταστροφή ειδικών γεωλογικών χαρακτηριστικών.

Παρά τα προηγούμενα η υπάρχουσα δόμηση προκαλεί σφράγιση των υποκείμενων εδαφών, η οποία σε γενικές γραμμές ενέχει κινδύνους για τη βιοποικιλότητα, αυξάνει τον κίνδυνο πλημμυρών και λειψυδρίας, συντελεί στην πλανητική υπερθέρμανση. Λόγω της περιορισμένης έκτασης των κτισμάτων μπορεί να θεωρηθεί ότι οι επιπτώσεις στην ποιότητα των θιγόμενων εδαφικών τμημάτων είναι ασθενείς με περιορισμένη έκταση και αναστρέψιμες στην περίπτωση επιλογής παύσης λειτουργίας και αποκατάστασης της έκτασης. Τέλος, κακή διαχείριση των υγρών αποβλήτων μπορεί να προκαλέσει την ανάπτυξη ανεπιθύμητων παρασίτων και μόλυνση του εδάφους.

9.4 Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον

Η εκτίμηση της σπουδαιότητας των μεταβολών που θα προκληθούν περιλαμβάνει δύο στάδια. Αρχικά πρέπει να εκτιμηθούν οι επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα. Είναι πιθανό να προκληθούν ασθενείς οχλήσεις στην ορνιθοπανίδα των κοντινών ελαιώνων και της προστατευόμενης περιοχής, παρά το γεγονός ότι οι ηχητικές εκπομπές θα είναι χαμηλής έντασης και θα τηρείται το όριο των 50dB στα όρια της ιδιοκτησίας.

Η μονάδα απέχει από τα όρια της προστατευόμενης περιοχής της λίμνης Αντινιώτη κατ' ελάχιστο 120μ και είναι κτισμένη σε ελαφρώς επικλινές έδαφος με τέτοιο τρόπο, ώστε να μη δημιουργεί ασυνέχειες στην σύνδεση της λίμνης με τα υπόλοιπα οικοσυστήματα και συνεπώς δεν αποτελεί εμπόδιο για την ανάπτυξη και την επιτέλεση των λειτουργιών της ορνιθοπανίδας.

Το δεύτερο τμήμα αφορά στη θαλάσσια βιοποικιλότητα. Σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν στο κεφάλαιο 8, βάσει των δεδομένων των εκθέσεων της ειδικής γραμματείας υδάτων για την ποιότητα των υδάτων κολύμβησης στην Ελλάδα και τα στοιχεία του μητρώου ταυτοτήτων ακτών κολύμβησης, προκύπτει ότι η παράκτια θαλάσσια ζώνη της περιοχής μελέτης δε διατρέχει άμεσο κίνδυνο ως προς την ποιότητα των υδάτων ή την ανάπτυξη του φαινομένου του ευτροφισμού, καθώς δε θα υπάρχει ουδέ μία απόρριψη λυμάτων από τη δραστηριότητα, ούτε θα υπάρξει σημαντική αύξηση των λουόμενων από την αύξηση της δυναμικότητας της μονάδας.

Συνεκτιμώντας τα προαναφερθέντα με τον ικανοποιητικό ρυθμό ανανέωσης των υδάτων των ακτών και την εποχικότητα της τουριστικής προσέλευσης, προκύπτει ως συμπέρασμα ότι οι επιπτώσεις θα είναι ασθενείς και ουδέτερες. Επίσης θα τηρηθεί η αυστηρή

περιβαλλοντική πολιτική που προτείνεται στην παρούσα μελέτη όσον αφορά στην απαγόρευση διάθεσης ρύπων στη θάλασσα από τις εγκαταστάσεις.

9.5 Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Το έργο είναι σε πλήρη σύμπτωση με τις κατευθύνσεις της πολιτείας και τις χρήσεις γης της ευρύτερης περιοχής, όπως περιγράφεται εκτενώς στις ενότητες 5.2 και 8.6. Εκτιμάται ότι οι χρήσεις γης θα παραμείνουν ως έχουν, ενώ είναι πιθανό να αυξηθεί η επισκεψιμότητα της πολιτιστικής κληρονομιάς, όπου αυτό είναι εφικτό. Το γεγονός αυτό, όμως, δε μπορεί να θεωρηθεί ότι θα επιφέρει επιπτώσεις σε αυτή.

9.6 Κοινωνικο-οικονομικές επιπτώσεις

9.6.1 Επηρεαζόμενος πληθυσμός- Οικονομία

Ο πληθυσμός που σχετίζεται με τη λειτουργία της δραστηριότητας ταυτίζεται με το υπάρχον σύνολο που εργάζεται στα ξενοδοχεία, είτε συνεργάζεται με αυτά, άμεσα ή έμμεσα και εκτιμάται ότι θα διατηρήσει τις ισχύουσες εργασιακές συνθήκες. Το έργο αναμένεται να μην έχει επιπτώσεις στα δημογραφικά χαρακτηριστικά του πληθυσμού της περιοχής μελέτης. Η εξέλιξη αυτή μπορεί να χαρακτηριστεί ως ουδέτερη.

9.6.2 Θέσεις εργασίας

Κατά την κατασκευή θα εργάζονται ταυτόχρονα έως δεκαπέντε άτομα, ενώ κατά τη λειτουργία το προσωπικό θα ανέρχεται περίπου στα εκατόν σαράντα. Τα χαρακτηριστικά της εργασίας θα είναι η πλήρης μεν, εποχιακή δε απασχόληση, η οποία θα καταλαμβάνει τόσο μεγαλύτερο χρονικό διάστημα όσο επιτυγχάνονται οι στόχοι επιμήκυνσης της τουριστικής περιόδου. Επίσης καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου θα απασχολούνται συνεργεία συντήρησης, ελέγχου και καθαριότητας σύμφωνα με τις ανάγκες των υποδομών. Τα προηγούμενα οδηγούν σε διατήρηση και μικρή αύξηση των θέσεων εργασίας στην περιοχή, που θα ενισχύεται με την προώθηση και την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος. Συνολικά εκτιμάται ότι το έργο θα επιφέρει θετικές επιπτώσεις για την οικονομία του νησιού αμελητέα τόνωση του κατασκευαστικού κλάδου.

9.6.3 Συμβολή στην εθνική οικονομία

Η αξιοποίηση των εγκαταστάσεων και η δημιουργία ισχυρών συνόλων οργανωμένων υποδομών οδηγούν σε διατήρηση και ισχυροποίηση της αναγνωρισιμότητας της Ελλάδας ως τουριστικού προορισμού, ιδιαίτερα στην άσχημη οικονομική συγκυρία που διανύουν τα κράτη, κατά την οποία οι διακοπές και η αναψυχή γίνονται δυσπρόσιτα για όλο και μεγαλύτερες ομάδες πληθυσμού. Η υλοποίηση του προτεινόμενου έργου δε θα επιφέρει

άμεσες συνέπειες, ωστόσο σε συνδυασμό με παρόμοιες δράσεις και υιοθέτηση πολιτικών και ολοκληρωμένων προγραμμάτων μπορεί να αυξήσει την ανταγωνιστικότητα της χώρας με θετικές συνέπειες για την για σειρά κλάδων της οικονομίας.

9.7 Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές

Κατά τη φάση κατασκευής θα προκύψει επιβάρυνση του οδικού δικτύου από τη διέλευση φορτηγών οχημάτων για τη μεταφορά υλικών από και προς το ακίνητο. Η επιβάρυνση θα είναι περιστασιακή στο διάστημα των μηνών που προβλέπονται για την κατασκευή, με ασθενείς συνέπειες, λόγω του περιορισμένου αριθμού των δρομολογίων και της εκτέλεσης των εργασιών στο σύνολό τους σε μη τουριστική περίοδο.

Ο μέγιστος αριθμός ατόμων που θα μπορεί να φιλοξενηθεί στο κατάλυμα ανέρχεται στα 765 άτομα. Οι μετακινήσεις των τουριστών θα αυξήσουν τη διέλευση οχημάτων στους κοντινούς οδικούς άξονες και την πληρότητα των πτήσεων του αεροδρομίου, δεν αναμένεται όμως να προσεγγιστούν τα επίπεδα της τουριστικής επισκεψιμότητας του νησιού κατά τα έτη πριν την οικονομική κρίση μόνο από τη δραστηριότητα αυτή. Συνεπώς κατά τη φάση λειτουργίας δεν αναμένεται ο κορεσμός των υποδομών που σχετίζονται με τις μεταφορές.

9.8 Επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα

Σύμφωνα με την ευρωπαϊκή νομοθεσία, όπως ενσωματώνεται στην ελληνική (ΚΥΑ με αριθμ. ΗΠ 14122/549/Ε.103 (ΦΕΚ 488 Β /30-03-2011), τα ανώτατα όρια αέριων ρύπων είναι τα ακόλουθα:

Πίνακας 9.1: Ανώτατα όρια αέριων ρύπων

Ρύπος	Ανώτατο όριο	Οδηγία
ΜΟΝΟΞΕΙΔΙΟ ΤΟΥ ΑΝΘΡΑΚΑ (CO)	Η μέγιστη ημερήσια οκτάωρη τιμή να μην υπερβαίνει τα 10 mg/m³	2000/69/ΕΚ
ΔΙΟΞΕΙΔΙΟ ΤΟΥ ΘΕΙΟΥ (SO ₂)	Η μέση ημερήσια τιμή να μην υπερβαίνει περισσότερο από 3 φορές το χρόνο 125 µg/m³	1999/30/ΕΚ
ΔΙΟΞΕΙΔΙΟ ΤΟΥ ΑΖΩΤΟΥ (NO ₂)	Η μέση ετήσια τιμή να μην υπερβαίνει 40 µg/m³	1999/30/ΕΚ
ΟΖΟΝ (O ₃)	Από 1/1/2010, η μέγιστη ημερήσια μέση 8ωρη τιμή να μην υπερβαίνει περισσότερες από 25 φορές ανά έτος και για διάστημα 3 ετών τα 120 µg/m³ . Όριο ενημέρωσης αν η μέση ωριαία τιμή υπερβεί τα 180 µg/m³	2002/3/ΕΚ
ΑΙΩΡΟΥΜΕΝΑ ΣΩΜΑΤΙΔΙΑ (PM ₁₀)	Η μέση ημερήσια τιμή να μην υπερβαίνει περισσότερο από 35 φορές το χρόνο τα 50µg/m ³ . Η μέση ετήσια τιμή να μην υπερβαίνει 40µg/m³	1999/30/ΕΚ

Φάση Κατασκευής

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6.2.5 δεν είναι εφικτή η συσχέτιση των παραγόμενων ρύπων με τα όρια που θέτει η νομοθεσία, ενώ σύμφωνα με τις παραγράφους 6.1 και 6.2 όσον αφορά στο είδος των εργασιών, προκύπτει ότι οι μετακινήσεις θα σχετίζονται με τη μεταφορά υλικών, η ποσότητα των οποίων θα είναι αρκετά μικρή. Μπορεί να θεωρηθεί ότι η επιβάρυνση του αέρα από καυσαέρια θα είναι ιδιαίτερα ασθενής και θα σταματήσει με το πέρας των εργασιών.

Επίσης, όσον αφορά στον κονιορτό δεν αναμένονται επιπτώσεις στο περιβάλλον, διότι οι εργασίες θα είναι εξαιρετικά περιορισμένες και για τις μετακινήσεις θα αξιοποιούνται οι υπάρχουσες ασφαλτοστρωμένες οδοί.

Φάση Λειτουργίας

Σύμφωνα με τις ενότητες 6.2.5 και 6.3.5 παρότι κρίνεται αδύνατος ο υπολογισμός των εκπομπών αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα και της συγκέντρωσης αυτών -διότι πρόκειται για ένα πολυπαραμετρικό πρόβλημα που εκτός των όσων ήδη αναφέρθηκαν θα πρέπει ακόμα να είναι γνωστά η θερμοκρασία, η ταχύτητα και η διεύθυνση των ανέμων- μπορεί να προκύψει με ασφάλεια το συμπέρασμα ότι δεν τίθεται ζήτημα υπέρβασης των οριακών τιμών. Σημειώνεται ότι η επικρατέστερη διεύθυνση ανέμων κατά τη θερινή περίοδο είναι η βορειοδυτική, η οποία εκδηλώνεται με μικρή ή μέση ένταση.

9.9 Επιπτώσεις από θόρυβο ή δονήσεις

Φάση Κατασκευής

Η μέση ενεργειακή στάθμη θορύβου κατά τη λειτουργία του εργοταξίου πρέπει να συμμορφώνεται με την υπ. αρ. 37393/2028/03 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1418/Β/03) «Περί μέτρων και όρων για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους»

Όπως αναλύθηκε στην παράγραφο 9.2 οι εργασίες θα αφορούν στην τροποποίηση της εγκατάστασης του βιολογικού καθαρισμού και στην διαμόρφωση του άμεσου περιβάλλοντος χώρου όπου αυτό απαιτείται. Εκτιμάται ότι η πιθανότητα υπέρβασης των επιτρεπόμενων επιπέδων θορύβου στα όρια της ιδιοκτησίας (γειτονικό γήπεδο) είναι μικρή, παρά το γεγονός αυτό θα ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και των εργαζομένων.

Φάση Λειτουργίας

Κατά τη λειτουργία του καταλύματος η ανώτατη επιτρεπόμενη ένταση θορύβου στα όρια της ιδιοκτησίας του γηπέδου, εφόσον βρίσκεται σε περιοχή που επικρατεί το αστικό στοιχείο,

είναι τα 50 dB σύμφωνα με το υπ' αριθμόν ΠΔ.1180/81 (ΦΕΚ 2934/6-10-81) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει». Ενώ σύμφωνα με το από 20.01.88 ΠΔ άρθρο 1 παράγραφος Ζ2 οριακές τιμές στάθμης θορύβου εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων είναι <35dB και στα όρια του γηπέδου ανώτατο επιτρεπόμενο όριο είναι τα 50 dB.

Αξιολόγηση επιπτώσεων στο ακουστικό περιβάλλον

Κατά τη φάση κατασκευής θα χρησιμοποιηθούν βαρέως τύπου οχήματα μόνο για τον εφοδιασμό με δομικά υλικά και την απομάκρυνση των περισσευούμενων/άχρηστων. Εκτιμάται, ότι η όχληση από τη δραστηριότητα αυτή θα είναι ιδιαίτερα ασθενής.

Δυνητική υπέρβαση των θεσμοθετημένων ορίων κατά τη λειτουργία εντοπίζεται από τη μελέτη στα όρια του γηπέδου λόγω της διέλευσης προσωπικού και τουριστών, αλλά και στις περιοχές που συνορεύουν με τις κολυμβητικές δεξαμενές. Η στάθμη θορύβου κατά τη λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών εκτιμάται ότι θα ανέρχεται περίπου στα 55dB και θα έχει περιοδικά χαρακτηριστικά.

Η όχληση που θα προκληθεί από τις δύο φάσεις του έργου θα είναι παροδική με ασθενείς επιπτώσεις για το περιβάλλον, οι οποίες θα πάψουν με το πέρας των εργασιών και δεν αναμένεται να προκληθούν παράπονα λόγω ικανής απόστασης από τις πλησιέστερες εγκαταστάσεις, περίπου 45 μ. και της εφαρμογής πρόσθετων μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας όπως θα προσδιοριστούν στο κεφάλαιο 10. Επίσης η όχληση της πανίδας και των πτηνών από τη δραστηριότητα θα είναι ασθενής και θα περιορίζεται εντός των ορίων του ακινήτου καθώς θα τηρείται η στάθμη των 50dB στα όρια.

9.10 Επιπτώσεις στα ύδατα

Η προώθηση της αξιοποίησης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και η μέσω αυτής εξοικονόμηση υδατικών πόρων, θα συμβάλλει θετικά στην αντιμετώπιση των επιπτώσεων από: i) την προϊούσα λειψυδρία και ξηρασία στο Υδατικό διαμέρισμα Ηπείρου, καθώς και την αναμενόμενη επιδείνωση του προβλήματος λόγω της κλιματικής αλλαγής, ii) την έντονη ταπείνωση ή/και υφαλμύριση των υπόγειων υδροφορέων ορισμένων περιοχών της χώρας από την υπεράντληση και την είσοδο του θαλάσσιου μετώπου σε παραλιακές περιοχές, Συνεπώς η διατήρηση της μη αυτοφούς χλωρίδας με επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων δε θα επιβαρύνει τους οικείους υδατικούς πόρους. Ασθενείς αρνητικές συνέπειες αναμένονται, αντιθέτως, στα υπόγεια ύδατα λόγω της υδροδότησης του ξενοδοχείου από τη Δ.Ε.Υ.Α.Κ.

9.11 Σύνοψη επιπτώσεων σε πίνακες

Πίνακας 9.2: Επιπτώσεις κατά την κατασκευή

		Έδαφος	Αέρας	Επιφανειακά ύδατα	Υπόγεια ύδατα	Ακουστικό περιβάλλον	Φυσικό περιβάλλον	Δάση	Περιοχές Natura 2000	Φυσικοί πόροι	Χρήσεις γης	Κοινωνία-οικονομία	Πολιτιστική κληρονομιά	Αισθητική	Τεχνικές υποδομές
Συνέπειες	θετικές											x			
	ουδέτερες	x		x	x			x	x	x	x		x	x	
	αρνητικές		x			x	x								x
Πιθανότητα εμφάνισης	μηδενική	x			x			x			x		x	x	
	μικρή		x	x			x		x	x					x
	μεσαία					x						x			
	μεγάλη														
Έκταση	περιοχή μελέτης		x			x	x		x	x		x			x
	ακίνητο			x											
Ένταση	ασθενής		x	x			x		x	x		x			x
	μέτρια					x									
	ισχυρή														
Επιπτώσεις	άμεσες		x	x		x	x		x	x		x			x
	έμμεσες														
Διάρκεια	Βραχυχρόνια		x	x		x	x		x	x		x			x
	μακροχρόνια														
	Επαναλαμβανόμενη														
Συνεργιστική δράση	ναι									x					x
	όχι		x	x		x	x		x			x			

Πίνακας 9.3: Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία

		Έδαφος	Αέρας	Επιφανειακά ύδατα	Υπόγεια ύδατα	Ακουστικό περιβάλλον	Φυσικό περιβάλλον	Δάση	Περιοχές Natura 2000	Φυσικοί πόροι	Χρήσεις γης	Κοινωνία-οικονομία	Πολιτιστική κληρονομιά	Αισθητική	Τεχνικές υποδομές
Συνέπειες	θετικές											x			
	ουδέτερες		x	x				x			x		x	x	
	αρνητικές	x			x	x	x		x	x					x
Πιθανότητα εμφάνισης	Μηδενική							x			x		x	x	
	μικρή		x			x	x		x	x					
	μεσαία			x	x							x			x
	μεγάλη	x													
Έκταση	περιοχή μελέτης		x		x	x	x		x	x		x			x
	ακίνητο	x		x											
Ένταση	ασθενής	x	x	x	x	x	x		x	x		x			x
	μέτρια														
	ισχυρή														
Επιπτώσεις	άμεσες		x	x	x	x				x		x			x
	έμμεσες	x					x		x						
Διάρκεια	βραχυχρόνια														
	μακροχρόνια	x		x					x	x		x			
	Επαναλαμβανόμενη		x		x	x	x								x
Συνεργιστική δράση	ναι		x	x	x	x	x		x	x		x			x
	όχι	x													

10 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

10.1 Θόρυβος

Κατά τη φάση κατασκευής η παρακολούθηση της τήρησης των ορίων θορύβου, όπως προβλέπεται από την νομοθεσία, θα γίνεται με μετρήσεις που θα πραγματοποιούνται σε ευαίσθητες περιοχές πλησίον του προτεινόμενου έργου. Οι κατασκευαστικές εργασίες θα εκτελούνται πάντα εντός κανονικού ωραρίου εργασίας και όχι κατά την διάρκεια ωρών κοινής ησυχίας. Επίσης, θα απαγορευτεί η χρήση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου Ε.Ο.Κ. περί θορύβου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία [ΚΥΑ 69001/1921/1988, ΚΥΑ 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β'/1-10-2003)] και ΚΥΑ 9272/471/2-3-07 (ΦΕΚ 286 Β'). Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο θα πρέπει να ελέγχονται, να συντηρούνται συχνά και να χρησιμοποιούνται με ορθό τρόπο που ενδείκνυται από τους κατασκευαστές τους, έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία θορύβου από ελαττωματικά μηχανήματα. Σε περίπτωση που παρατηρηθεί υπέρβαση των ορίων θα γίνεται χρήση κινητών ηχοπετασμάτων και όλων των απαραίτητων μέτρων για την προστασία των κατοικημένων περιοχών που βρίσκονται στην άμεση περιοχή των εργασιών. Προτείνεται να συσταθεί οργανόγραμμα εργασιών που να ομαδοποιεί κατά το δυνατό τις οχλούσες εργασίες, διότι η στάθμη θορύβου σε σημείο που συμβάλλουν κύματα από περισσότερες από μία πηγές προσδιορίζεται με λογαριθμική και όχι με απλή άθροιση. Με αυτό τον τρόπο περιορίζεται χρονικά η επιβάρυνση του ακουστικού περιβάλλοντος.

Για τα όρια θορύβου σχετικά με τους εργαζόμενους πρέπει να τηρηθούν τα οριζόμενα στο Π.Δ. 149/2006 «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά στην έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την οδηγία 2003/10/ΕΚ», ενώ σε περίπτωση που απαιτηθεί, να τίθενται στη διάθεση των εργαζομένων και χρησιμοποιούνται από αυτούς κατάλληλα και δεόντως προσαρμοζόμενα μέσα ατομικής προστασίας της ακοής σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ-396/94 «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας για τη χρήση από τους εργαζόμενους εξοπλισμών ατομικής προστασίας κατά την εργασία».

Κατά τη φάση λειτουργίας είναι πιθανό να παρατηρηθεί υπέρβαση του ορίου έντασης ήχου στα όρια της ιδιοκτησίας. Σε περίπτωση που παρατηρηθούν επαναλαμβανόμενες υπερβάσεις θα εξεταστούν εναλλακτικές λύσεις όπως τα μόνιμα ή κινητά στοιχεία ηχοπροστασίας τα οποία παρέχουν μεγαλύτερο ποσοστό ηχοαπορρόφησης από το φυτοφράχτη, ανάλογα με την προέλευση και τη διάρκεια της υπέρβασης.

10.2 Διαχείριση Υγρών αποβλήτων

Το σύνολο των υγρών αποβλήτων θα διοχετεύεται σε Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων (ΜΕΛ) η οποία βρίσκεται στο Νοτιοδυτικό τμήμα του γηπέδου όπως παρουσιάζεται στην τεχνική μελέτη επεξεργασίας βιολογικού καθαρισμού λυμάτων, την οποία συνέταξε η ENVIRONMENTAL TECHNOLOGIES LTD.

Η ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ ΑΕ έχει θέσει ως στόχο την προστασία του περιβάλλοντος μέσω της βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων και της επαναχρησιμοποίησης των επεξεργασμένων υγρών για την ικανοποίηση των αναγκών άρδευσης. Αποτέλεσμα αυτής της διαδικασίας θα είναι η αυτάρκεια σε νερό άρδευσης, ώστε να περιορίζεται η συνολική κατανάλωση νερού με ταυτόχρονη προστασία από την υπεράντληση των υδατικών πόρων του νησιού.

Η ημερήσια κατανάλωση εκτιμάται σε 300 lit ανά κλίνη για όλο το 24ωρο και η δυναμικότητα σχεδιασμού της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων είναι 1000 κλίνες. Σύμφωνα με τα προηγούμενα προκύπτει για τη ληφθείσα δυναμικότητα των 1000 ατόμων, ότι η μέγιστη ημερήσια παραγωγή λυμάτων θα είναι: $300 \text{ lit} / \text{κλίνη} \times 1000 \text{ κλίνες} / 1000 = 300 \text{ m}^3/\text{d}$. Αντίστοιχα και μέσω εκτιμήσεων ανά ισοδύναμο ένοικο, προκύπτουν ρυπαντικά φορτία στην είσοδο: BOD_5 90 kg/d, και SS 75 kg/d.

Βάσει των παραπάνω παραδοχών και υπολογισμών, η μονάδα επεξεργασίας λυμάτων σχεδιάζεται ώστε να μπορεί να επεξεργάζεται ονομαστική παροχή $300 \text{ m}^3/\text{d}$. Η επιλεγόμενη μέθοδος για την κατεργασία των υγρών αποβλήτων που προκύπτουν από την μονάδα, είναι αυτή του παρατεταμένου αερισμού (extended aeration) με απολύμανση με χρήση υπεριώδους ακτινοβολίας. Η λειτουργία του συστήματος είναι απλή, με τη λειτουργία να βασίζεται κυρίως στη λειτουργία των φυσητήρων και των αντλιών ανακύκλωσης λάσπης. Η ροή στα περισσότερα σημεία της εγκατάστασης εξασφαλίζεται διά της βαρύτητας, ενώ η ύπαρξη των απαραίτητων εφεδρειών εξασφαλίζει την απρόσκοπτη και συνεχή λειτουργία του συστήματος.

Για τον καθορισμό των ανώτατων ορίων συγκέντρωσης βλαβερών παραμέτρων λαμβάνουμε τα οριζόμενα του πίνακα 2 του παραρτήματος Ι στην ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/8-3-2011) «περί καθορισμού μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων» για την «περίπτωση επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για απεριόριστη άρδευση και βιομηχανική χρήση πλην νερού ψύξης μιας χρήσης» όπως παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 10.1: Χαρακτηριστικά νερού κατεργασμένων λυμάτων

A/A	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ
1.	pH	Μονάδα pH	6,5 – 8,5
2.	Θερμοκρασία	°C	Περιβάλλοντος
3.	Αιωρούμενα στερεά	mgr / lt	< 10
4.	Βιολογικό φορτίο	mgr / lt	< 10
5.	Ολικό άζωτο	mgr / lt	< 45
6.	Ολικός φώσφορος	mgr / lt	< 2
7.	Υπολειμματικό χλώριο	mgr / lt	> 2
8.	E. Coli	EC/100 mL	< 5

Τα εξερχόμενα επεξεργασμένα/απολυμασμένα υγρά θα αποθηκεύονται σε δεξαμενή, η ύπαρξη της οποίας είναι κρίσιμη, ώστε να παρέχεται η δυνατότητα αποθήκευσης των επεξεργασμένων υγρών κατά την περίοδο αιχμής για διάστημα της τάξεως των 2 ωρών. Οι διαστάσεις της δεξαμενής άρδευσης, δίνονται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 10.2: Διαστάσεις δεξαμενής άρδευσης

Μήκος	4,0 m
Πλάτος	3,0 m
Βάθος στάθμης	3,0 m
Όγκος	36 m3

Τα επεξεργασμένα ύδατα θα διατίθενται για την απεριόριστη άρδευση του πρασίνου εντός του ακινήτου του ξενοδοχείου και η περίσσεια θα οδηγείται σε υπεδάφιο σύστημα διάθεσης (ντρενάζ). Σύμφωνα με την επισυναπτόμενη μελέτη σχεδιασμού και εφαρμογής συστήματος άρδευσης, οι απαιτούμενες ποσότητες ύδατος για άρδευση ανά μήνα προσδιορίζονται ως εξής:

Πίνακας 10.3: Κλιματολογικά δεδομένα (01/01/2001 – 31/12/2014), εξατμοδιαπνοή, ωφέλιμη βροχόπτωση και ποσότητα άρδευσης.

Μήνας	T _{avg} °C	T _{max} °C	T _{min} °C	RH _{avg} %	RH _{max} %	RH _{min} %	WS _{avg} m/sec	Rs W/m ²	ΕΤ ₀ /Γρασίδι mm	Βροχόπτωση mm	Ωφέλιμη Βροχόπτωση mm	Διαφορά mm	Άρδευση (17 στρεμμάτων) m ³
Ιανουάριος	6.34	9.98	3.22	81.49	92.30	66.76	2.93	87.00	29.25	98.79	64.21	-69.53	-
Φεβρουάριος	6.77	10.44	3.41	79.05	91.35	63.27	3.00	116.95	35.10	85.21	55.38	-50.11	-
Μάρτιος	9.52	13.70	5.64	79.20	92.77	60.99	2.78	167.64	56.12	71.12	46.23	-15.00	-
Απρίλιος	12.59	16.94	8.38	77.75	92.78	57.71	2.53	211.45	75.16	59.69	38.80	15.47	263.0
Μάιος	16.97	21.85	12.04	75.18	91.74	54.22	2.18	265.16	106.47	47.44	40.32	59.03	1003.6
Ιούνιος	21.18	26.40	15.68	70.85	88.52	49.75	2.12	299.94	131.11	35.00	29.75	96.11	1633.9
Ιούλιος	23.84	29.28	18.17	66.07	85.20	44.62	2.28	311.32	154.55	26.29	22.35	128.26	2180.4
Αύγουστος	23.88	29.64	18.32	67.54	85.92	44.88	2.06	279.74	139.00	20.67	19.64	118.33	2011.6
Σεπτέμβριος	19.49	24.52	14.98	75.19	90.87	54.50	2.12	205.39	88.67	65.60	42.64	23.07	392.2
Οκτώβριος	15.40	20.09	11.35	80.19	93.39	61.42	2.17	148.23	56.68	87.28	56.73	-30.60	-
Νοέμβριος	11.15	15.31	7.61	82.23	93.09	66.32	2.66	100.20	35.55	95.12	61.83	-59.57	-
Δεκέμβριος	7.26	10.80	4.27	82.84	92.90	69.11	2.95	77.08	26.47	104.00	46.80	-77.53	-

Η ποσότητα ύδατος που δεν καταναλώνεται για την άρδευση θα οδηγείται σε υφιστάμενο υπεδάφιο σύστημα διάθεσης (ντρενάζ) το οποίο έχει πλάτος 0,90μ και μήκος 1600μ και έχει λάβει τις υπ. αρ. πρ. ΔΥΠ/1428/4.01.2003 «Έγκριση μελέτης αποχέτευσης» και ΔΥΠ/24582/31.07.2003 «Οριστική άδεια αποχέτευσης» εγκρίσεις. Σύμφωνα με την επισυναπτόμενη υδρογεωλογική έκθεση, το ντρενάζ επαρκεί για πληρότητα 100% του καταλύματος τους μήνες Μάιο έως και Αύγουστο και για πληρότητα 80% τους μήνες Απρίλιο και Σεπτέμβριο, πληρότητες αρκετά μεγαλύτερες από αυτές που συνήθως καταγράφονται στο κατάλυμα.

10.3 Έκτακτες περιπτώσεις

Φάση κατασκευής

Η διαρροή καυσίμων ή ελαίων από τα οχήματα και τα μηχανήματα θα αντιμετωπίζεται με τη χρήση προσροφητικών υλικών, όπως άμμος, ροκανίδι ή και ειδικό γεωύφασμα ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος διασποράς.

Φάση λειτουργίας

Η πρόληψη της πυρκαγιάς θα γίνεται με τον τακτικό καθαρισμό από ξερά οργανικά υλικά και τον περιοδικό έλεγχο/συντήρηση του συστήματος πυρανίχνευσης-πυροπροστασίας και πυρόσβεσης. Επίσης θα απαγορεύεται η καύση υλικών στην περιοχή της δραστηριότητας.

Πιθανή αστοχία της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων θα αντιμετωπίζεται με μεταφορά των λυμάτων με βυτία σε κατάλληλους χώρους ανάλογα με το στάδιο επεξεργασίας στο οποίο θα βρίσκονται ύστερα από συνεννόηση με τις αρμόδιες αρχές.

10.4 Λοιπά μέτρα κατά την κατασκευή

- Τα μηχανήματα και τα εργοταξιακά οχήματα να είναι άριστα συντηρημένα, ώστε να λειτουργούν με τη βέλτιστη απόδοση.
- Απαγόρευση της παραμονής στο χώρο του εργοταξίου και χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου Ε.Ο.Κ. περί θορύβου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία (ΚΥΑ 69001/1921/1988, ΚΥΑ37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β΄/1-10-2003)).
- Στο εργοτάξιο θα υπάρχει διαθέσιμη επαρκής ποσότητα κατάλληλου απορροφητικού υλικού (π.χ πριονίδι) προκειμένου να αντιμετωπιστεί άμεσα τυχόν διαρροή λαδιών ή πετρελαίου από κάποιο όχημα. Σε περίπτωση χρήσης το ανωτέρω υλικό θα διαχειριστεί σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α Η.Π 13588/725/2006 (ΦΕΚ383Β/28.03.2006) ως επικίνδυνο απόβλητο.
- Επιπλέον, θα πρέπει να γίνεται επιλογή διαδρομών των βαρέων οχημάτων, ώστε να διέρχονται εκτός των κατοικημένων περιοχών, όπου αυτό είναι εφικτό.

10.5 Λοιπά μέτρα κατά τη λειτουργία

Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες της μονάδας θα είναι ηχητικά άριστα μονωμένες και τοποθετημένες σε ικανή απόσταση από τους χώρους ανάπαυσης, έτσι ώστε η στάθμη θορύβου εντός των δωματίων, με ανοικτά παράθυρα συνυπολογιζόμενου και του θορύβου βάθους, να μην υπερβαίνει τα 35 dB (A) από εξωτερικούς θορύβους και 30 dB (A) από θορύβους εγκαταστάσεων. Επίσης με συνεχή παρακολούθηση και με τη λήψη όλων των απαραίτητων μέσων θα εξασφαλιστεί ότι η στάθμη θορύβου στα όρια του γηπέδου δε θα υπερβαίνει τα 50 dB (A).

11. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

11.1 Για τη διάρκεια των κατασκευαστικών έργων ορίζονται τα ακόλουθα:

Επί καθημερινής βάσης ο επιβλέπων μηχανικός του έργου, ή αντιπρόσωπος του, θα πρέπει να επιβλέπει την οργάνωση και τακτοποίηση του εργοταξίου καθώς και την τήρηση των προτεινόμενων λειτουργικών μέτρων. Η παρακολούθηση θα περιλαμβάνει:

- ο Μέτρα ασφάλειας, περιφράξεις, σημάνσεις
- ο Μέτρα περιορισμού της διαρροής ρύπων, υλικών και απορριμμάτων στον αέρα, το νερό και το έδαφος,
- ο Καταλληλότητα και ορθή χρήση των χώρων αποθήκευσης υλικών, μπάζων και απορριμμάτων.

11.2 Για τη λειτουργία του έργου ορίζονται τα ακόλουθα:

Για τις κτιριακές εγκαταστάσεις και τον περιβάλλοντα χώρο

- ο Περιποίηση της φύτευσης
- ο Παρακολούθηση των εκπομπών ήχου σε όλους τους ευαίσθητους δείκτες με χρήση ειδικών μηχανημάτων μέτρησης ανά δύο έτη
- ο Έλεγχος και συντήρηση μηχανολογικού εξοπλισμού και της μόνωσης του κατά τακτά χρονικά διαστήματα και όποτε είναι αναγκαίο, ή επιβάλλεται από το σχέδιο τακτικών ελέγχων της συντήρησης της μονάδας

Κανονισμός λειτουργίας και συντήρησης μονάδας επεξεργασίας λυμάτων

Εργασίες προ της εκκίνησης:

- ο Επιθεώρηση κινητήρων και λοιπών κινουμένων μερών εγκατάστασης
- ο Επιθεώρηση μεταλλικών μερών
- ο Βαφή καλυμμάτων και κιγκλιδωμάτων
- ο Υδραυλικές δοκιμές

Οι εργασίες αυτές θα γίνουν τουλάχιστον 15 ημέρες προ της προγραμματιζόμενης εκκίνησης
Η εκκίνηση θα γίνει από συνεργείο του κατασκευαστή.

Δεκαπενθήμερες εργασίες:

- ο Έλεγχος BOD
- ο Αποκομιδή εσχαρισμάτων
- ο Αναλώσεις δειγμάτων
- ο Καθαρισμός υπερχειλιστών
- ο Αφαίρεση τυχόν επιπλέουσας λάσπης από δεξαμενή καθίζησης

Ετήσιες εργασίες:

- ο Γενική συντήρηση της εγκατάστασης.

Επίσης, τα αποτελέσματα των δειγματοληψιών να καταγράφονται σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή και αποστέλλονται άπαξ ετησίως στη Δ/ση Δημόσιας Υγείας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Οι αναλύσεις να γίνονται από διαπιστευμένα/ εξειδικευμένα για τις ως άνω παραμέτρους, εργαστήρια. Ως υπεύθυνος για τη λειτουργία και την παρακολούθηση της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων έχει οριστεί ο κ. Δήμου Χρήστος

Σύστημα άρδευσης:

Για την παρακολούθηση της ποιότητας των χαρακτηριστικών του επεξεργασμένου νερού βιολογικής επεξεργασίας υγρών αποβλήτων της Ξενοδοχειακής Μονάδας είναι επιτακτική ανάγκη να πραγματοποιούνται τακτικά αναλύσεις, ώστε να ελέγχεται η τήρηση των ορίων των ποιοτικών χαρακτηριστικών. Όσον αφορά στο προτεινόμενο σύστημα άρδευσης, οι σταγόνες (στάγδην άρδευση) είναι η καλύτερη επιλογή όπου το νερό εφαρμόζεται στο έδαφος στην περιοχή του ριζώματος. Η παροχή των του συστήματος αυτού είναι πολύ μικρή με αποτέλεσμα το 95% του νερού να διηθείται στο έδαφος και να μην υπάρχει επιφανειακή απορροή. Επιπλέον, λόγω του ότι η άρδευση επαναλαμβάνεται καθημερινά (μέχρι και 4 φορές την ημέρα), δεν υπάρχουν απώλειες νερού ή θρεπτικών στοιχείων στα βαθύτερα στρώματα. Η μέθοδος αυτή θεωρείται ιδανική για περιοχές ιδιαίτερα ευαίσθητες στην έκπλυση των θρεπτικών καθώς και για ξηρές περιόδους δηλαδή με μικρές ποσότητες διαθέσιμου νερού.

Προς την κατεύθυνση της προστασίας του κοινού και του εργαζόμενου προσωπικού της Ξενοδοχειακής Μονάδας θα πρέπει να λαμβάνονται τα παρακάτω μέτρα:

- Καθαρισμός και συντήρηση του αποχετευτικού δικτύου, του συστήματος βιολογικής επεξεργασίας και του δικτύου των ομβρίων.
- Σε περίπτωση βλάβης του συστήματος επεξεργασίας υγρών αποβλήτων τα λύματα θα παραλαμβάνονται μέσω βυτιοφόρου οχήματος και θα οδηγούνται στην εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων.
- Δειγματοληψία στην απορροή σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε να είναι εντός των προκαθορισμένων αποδεκτών ορίων βάσει της νομοθεσίας.
- Επιπλέον, είναι επιτακτική ανάγκη να υπάρχουν πινακίδες μέσω των οποίων ενημερώνεται το κοινό ότι η άρδευση πραγματοποιείται από τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα του βιολογικού.

- Το επαναχρησιμοποιούμενο νερό δεν θα πρέπει χρησιμοποιείται για το πότισμα κηπευτικών και σε καμία περίπτωση δεν θα γίνεται άρδευση με τεχνητή βροχή.
- Θα πρέπει να τεθεί κάποιος υπεύθυνος ώστε να έχει τον έλεγχο όλων των εγκαταστάσεων και των διαδικασιών που επιτελούνται ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος αυθαιρεσιών με αρνητικές συνέπειες στο περιβάλλον.
- Τέλος, ο υπεύθυνος θα πρέπει να πραγματοποιεί τακτικούς ελέγχους ως προς την τήρηση των περιβαλλοντικών της όρων και των όρων επεξεργασίας και διάθεσης για άρδευση των υγρών αποβλήτων.

Ως υπεύθυνος για τη λειτουργία και την παρακολούθηση του συστήματος άρδευσης έχει οριστεί ο κ. Δήμου Χρήστος.

Κολυμβητικές δεξαμενές

Κατά την περίοδο λειτουργίας των κολυμβητικών δεξαμενών να παρακολουθείται η ποιότητα του νερού μία φορά την εβδομάδα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 15 της Γ1/443/73 Απόφασης και τα αποτελέσματα των αναλύσεων, χημικών και μικροβιολογικών, να καταγράφονται σε έντυπη ή/και ηλεκτρονική μορφή και να αποστέλλεται άπαξ ετησίως στην αρμόδια Δ/ση Δημόσιας Υγείας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

12. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

12.1 Περιγραφή και κατάταξη έργου

Λειτουργία και αύξηση δυναμικότητας του Κυρίου Ξενοδοχειακού Καταλύματος Mareblue Beach Resort 4* με λειτουργική μορφή μικτού τύπου, δηλαδή ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων και ξενοδοχείου κλασικού τύπου, δυναμικότητας 765 κλινών, ιδιοκτησίας της “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ Α.Ε.” στη θέση “Αγ. Σπυρίδων” Περίθειας της Δημοτικής Ενότητας Θιναλίου του Δήμου Κέρκυρας.

Οι εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν:

- 1) Ξενοδοχείο μικτού τύπου 4*
- 2) Κολυμβητικές δεξαμενές (δύο πισίνες ενηλίκων και μία παιδική)
- 3) Μονάδα βιολογικού καθαρισμού τριτοβάθμιας επεξεργασίας

Το έργο ανήκει στην 6^η ομάδα «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής», στην υποομάδα «Τουριστικές εγκαταστάσεις» με αύξοντα αριθμό «2» και κατατάσσεται στην Α2 κατηγορία σύμφωνα με την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21 Β'/2012) όπως ισχύει.

Πίνακας κεντροβαρικών συντεταγμένων:

Εθνικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87		Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς WGS84	
χ	γ	φ	λ
145857.13	4414988.40	19.864805789476	39.813772207889
145931.44	4415021.74	19.865653736102	39.814102727857
145855.13	4415052.47	19.864747922641	39.814347142521

12.2 Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων στην ατμόσφαιρα στα ύδατα, στο έδαφος, στάθμη θορύβου και δονήσεων και ποιότητας περιβάλλοντος

12.2.1 Υγρά απόβλητα

Ισχύουν:

- α) οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. οικ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β) και των σχετικών εγκυκλίων αυτής
- β) οι διατάξεις της ΚΥΑ 5673/400/5-3-97(ΦΕΚ 192/Β/97) για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων

12.2.2 Ατμόσφαιρα

Ισχύουν:

- α) Η ΚΥΑ με αρ. ηλ. Πρωτ. 14122/549/Ε103/24.3.11 (ΦΕΚ 488/Β/11) με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2008/50/ΕΚ
- β) Για αρσενικό, κάδμιο, υδράργυρο, νικέλιο και πολυκυκλικούς αρωματικούς υδρογονάνθρακες, η Οδηγία 2004/107/ΕΚ (ΦΕΚ 920/Α/2007)
- γ) Η ΚΥΑ με αρ. πρωτ. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (ΦΕΚ 920/Β/2007) με την οποία καθορίζονται τιμές – στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

Ουδεμία διάθεση λυμάτων - αποβλήτων θα γίνεται σε υδάτινους αποδέκτες της περιοχής

12.2.3 Θόρυβος

Ισχύει κατά τη φάση κατασκευής:

- α) Η Κ.Υ.Α 37393/2028/03 (ΦΕΚ 1418 Β'/2003) «περί μέτρων και όρων για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους» όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. Η.Π. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007).
- β) Η Υ.Α. 56206/1613/86 (ΦΕΚ 570/Β/86) όπου αναφέρεται στον «Προσδιορισμό της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ, 81/1051/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 19ης Δεκεμβρίου 1978, της 7ης Δεκεμβρίου 1981 και της 11ης Ιουλίου 1985»

Ισχύουν κατά τη φάση λειτουργίας:

- α) Ισχύουν τα όρια του πίνακα 3 κατηγορίας Β κανονικής ακουστικής άνεσης του άρθρου 12 του κτιριοδομικού κανονισμού και οι τροποποιήσεις αυτού (ΚΥΑ 3046/304/89 (ΦΕΚ 59/Δ/89)] σύμφωνα με τα οποία η στάθμη του θορύβου εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων να μην υπερβαίνει τα 35dB από τους εξωτερικούς θορύβους και τα 30dB από θορύβους εγκαταστάσεων
- β) Το Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 239 Α'/1981) για τον καθορισμό του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου στα όρια της ιδιοκτησίας, από τη λειτουργία όλων των σταθερών μηχανολογικών εγκαταστάσεων
- γ) Η παράγραφος Ζ2 του άρθρου 1 του από 20.01.88 Π.Δ. σύμφωνα με την οποία οι οριακές τιμές στάθμης θορύβου που εκπέμπεται στο περιβάλλον από τις τουριστικές

εγκαταστάσεις μετρώμενο στα όρια της ιδιοκτησίας είναι 50 dB, ενώ η στάθμη θορύβου στις κτιριακές εγκαταστάσεις να ην υπερβαίνει τα 35 dB.

- δ) Η Κ.Υ.Α 37393/2028/03 (ΦΕΚ 1418 Β'/2003) «περί μέτρων και όρων για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους» όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. Η.Π. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007)
- ε) Η Υ.Α. 13568/724/06 (ΦΕΚ 384 Β/06) «Περί μέτρων, όρων και μεθόδων για αξιολόγηση θορύβου στο περιβάλλον σε συμμόρφωση προς Οδηγ. 2002/49/Ε.Κ.»

12.3 Περιβαλλοντικοί όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

12.3.1 Γενικές Ρυθμίσεις - Όροι για τη φάση οριστικοποίησης του σχεδιασμού του έργου - Γενικοί περιβαλλοντικοί όροι.

Ο φορέας του έργου ως και πας κατά νόμο υπόχρεος φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση.

Ο φορέας του έργου υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση και να γνωστοποιήσει εγγράφως τα στοιχεία του στη Δ/νση Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νησου – Δυτικής Ελλάδας – Ιονίου.

Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 2 της Υ.Α. οικ.48963/2012: «ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους του έργου ή της δραστηριότητας».

Να ληφθούν όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις, που αφορούν στην εκτέλεση του συνόλου των έργων και δραστηριοτήτων.

Για τις κατασκευές και τα διάφορα τεχνικά έργα, να λαμβάνονται υπόψη ο οικοδομικός και κτιριοδομικός κανονισμός, οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δόμησης και περιορισμοί, ο νέος αντισεισμικός κανονισμός, οι προδιαγραφές του ΕΟΤ, οι αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού καθώς και κάθε άλλη συναφής διάταξη ή άλλα στοιχεία, που προκύπτουν από τυχόν άλλες εκπονηθείσες μελέτες.

Με την οριστικοποίηση του σχεδιασμού του έργου και πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών να υποβληθεί στην αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του εν θέματι έργου, Υπηρεσία, "Φάκελος συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού" σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 του Ν. 4014/11.

Στο εσωτερικό οδικό δίκτυο να είναι δυνατή η πρόσβαση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης (πυροσβεστικό, ασθενοφόρο κ.λ.π.), καθώς και οχημάτων ΑΜΕΑ.

12.4 Περιβαλλοντικοί όροι για τη φάση κατασκευής του έργου

Τα αδρανή υλικά που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου να εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών υλικών.

Οι εργοταξιακοί χώροι να καθαρίζονται και να περιφράσσονται, ώστε να μην είναι προσβάσιμοι στους μη έχοντες εργασία εκεί. Σε αυτούς θα τηρηθούν οι διατάξεις του ν. 3850/2010 για την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων.

Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών:

- α. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για τη μείωση στο ελάχιστο των μεγάλων ηχητικών εκπομπών-δονήσεων όπως η χρήση κινητών ηχοπετασμάτων και να εξασφαλισθεί ότι ο θόρυβος και οι δονήσεις θα βρίσκονται εντός των επιτρεπτών ορίων.
- β. Να γίνεται κάλυψη του φορτίου των οχημάτων μεταφοράς υλικών και κάλυψη των αποθέσεων. Να επιλεχθούν διαδρομές των βαρέων οχημάτων εξυπηρέτησης του εργοταξίου, οι οποίες να διέρχονται εκτός των κατοικημένων περιοχών, όπου είναι εφικτό.
- γ. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της παραγόμενης σκόνης κατά τη διάρκεια των χωματοργικών εργασιών, όπως η συνεχής διαβροχή των σωρών των χωμάτων και των μετώπων εκσκαφής. Ανάλογα μέτρα να λαμβάνονται και κατά τη μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής στους εγκεκριμένους χώρους απόρριψης.
- δ. Να λαμβάνεται μέριμνα αντιπυρικής προστασίας, ο τρόπος οργάνωσης της αντιπυρικής προστασίας να ελεγχθεί και να εγκριθεί από την επιβλέπουσα υπηρεσία πριν από την έναρξη των εργασιών.
- ε. Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο του έργου και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων, χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου.
- στ. Τα κάθε είδους άχρηστα υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) και του Ν. 4042/12. Τυχόν υλικά ρυπασμένα από επικίνδυνα απόβλητα, να συλλέγονται χωριστά σε ειδικούς κάδους και να διατίθενται σε εταιρείες οι οποίες διαθέτουν σχετική άδεια για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων,

σύμφωνα με την ΚΥΑ ΗΠ 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/06) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19396/1546/97 Κοινής Υπουργικής Απόφασης».

- ζ. Δεν επιτρέπεται η απόρριψη των προϊόντων εκσκαφών σε ρέματα, ακτές και σε οποιοδήποτε άλλο ευαίσθητο οικοσύστημα της περιοχής.
- η. Απαγορεύεται κάθε αποθήκευση, έστω και προσωρινή, υλικών έξω από τον χώρο του εργοταξίου.
- θ. Να εκπονηθεί και να εφαρμοστεί μελέτη εργοταξιακής σήμανσης με κατάλληλες προειδοποιητικές πινακίδες και φωτεινά σήματα προκειμένου να αποφευχθούν τυχόν ατυχήματα.
- ι. Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση να απομακρυνθεί μετά το πέρας των εργασιών κατασκευής του έργου και να αποκατασταθεί ο χώρος.
- ια. Να τηρούνται οι διατάξεις του Π.Δ. 149/2006 - Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την οδηγία 2003/10/ΕΚ

Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών στην περιοχή του έργου

Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των ομβρίων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.

Να γίνεται συνολική διαχείριση των υλικών που θα προκύψουν από τις κατασκευαστικές εργασίες για την κατασκευή των πάσης φύσεως έργων του Καταλύματος και να υποβληθεί στην αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του εν θέματι έργου, Υπηρεσία, Τεχνική Περιβαλλοντική Μελέτη (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 του Ν. 4014/11), στην οποία να περιγράφεται αναλυτικά ο τρόπος διαχείρισης των υλικών αυτών.

Να υπάρξει κατεύθυνση στην επαναχρησιμοποίηση των υλικών που θα προκύψουν από τυχόν κατεδαφίσεις.

12.5 Περιβαλλοντικοί όροι για τη φάση λειτουργίας του έργου

Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των ομβρίων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.

Η επιλογή και φύτευση των επιπλέον φυτευτικών ειδών στον περιβάλλοντα χώρο των κτιριακών εγκαταστάσεων να είναι τέτοια ώστε:

- α) Να μην παρεμποδίζει τον άμεσο φυσικό φωτισμό των κτιρίων,
- β) Να συμβάλλει στη μείωση του θορύβου και να ενισχύει την οπτική απομόνωση των χώρων στάθμευσης, της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων, κλπ.

Να συντηρούνται τα φυτευτικά είδη με:

- α) κατάλληλες λιπάνσεις δύο φορές το χρόνο
- β) πότισμα (άρδευση) πολύ συχνά τους καλοκαιρινούς μήνες
- γ) σκάλισμα συχνό κατά την εαρινή περίοδο για την αναμόχλευση και τον αερισμό του εδάφους
- δ) απομάκρυνση των ξηραμένων φυτών και αντικατάστασή τους με νέα φυτά για την κάλυψη των ακάλυπτων χώρων

Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες της μονάδας να είναι ηχητικά άριστα μονωμένες και τοποθετημένες σε ικανή απόσταση από τους χώρους ανάπαυσης, έτσι ώστε η στάθμη θορύβου εντός των δωματίων, με ανοικτά παράθυρα συνυπολογιζόμενου και του θορύβου βάθους, να μην υπερβαίνει τα 35 dB (A) ή τα 50 dB (A) στα όρια του γηπέδου

Η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών, να γίνεται σύμφωνα με τους όρους της Απόφασης του Υπουργού Κοινωνικών Ασφαλίσεων με αρ. Γ1/443/73 (ΦΕΚ 87/Β/1973) και όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ. αρ. Γ4/1150/76 (ΦΕΚ 937/Β/1976) Υγειονομική Διάταξη και με την υπ. αρ. ΔΥΓ2/80825/05 ΚΥΑ (ΦΕΚ 120/Β/2006) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές εγκυκλίους της Δ/σης Υγ. Μηχανικής και Υγιεινής Περιβάλλοντος του τέως Υπουργείου Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και κατάσβεση πυρκαγιών και πάντα σύμφωνα με τις οδηγίες της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Η μονάδα να είναι εφοδιασμένη με κατάλληλο σύστημα πυρανίχνευσης, πυροπροστασίας και πυρόσβεσης, το οποίο να ελέγχεται - συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Τα υγρά απόβλητα της μονάδας να οδηγούνται για επεξεργασία στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ) του καταλύματος όπως προβλέπεται να τροποποιηθεί. Η θέση της μονάδας απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Αθανασίου Κ. Μακρή, πολιτικού μηχανικού με Α.Μ. ΤΕΕ 31940.

Η επιλεγόμενη μέθοδος για την κατεργασία των υγρών αποβλήτων που προκύπτουν από την μονάδα, είναι αυτή του παρατεταμένου αερισμού (extended aeration) με απολύμανση με χρήση υπεριώδους ακτινοβολίας.

Για την επαναχρησιμοποίηση των υγρών απόβλητων μετά την επεξεργασία τους, ισχύουν τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/11) και ειδικότερα σύμφωνα με τα του πίνακα 2 του παραρτήματος Ι στην ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/8-3-2011) «περί καθορισμού μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων» για την «περίπτωση επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για απεριόριστη άρδευση και βιομηχανική χρήση πλην νερού ψύξης μιας χρήσης»:

Α/Α	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ Μ ΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ
1.	pH	Μονάδα pH	6,5 – 8,5
2.	Θερμοκρασία	°C	Περιβάλλοντος
3.	Αιωρούμενα στερεά	mgr / lt	< 10
4.	Βιολογικό φορτίο	mgr / lt	< 10
5.	Ολικό άζωτο	mgr / lt	< 45
6.	Ολικός φώσφορος	mgr / lt	< 2
7.	Υπολειμματικό χλώριο	mgr / lt	> 2
8.	E. Coli	EC/100 mL	< 5

1. Η εγκατάσταση του βιολογικού καθαρισμού να είναι καλά προστατευόμενη (περίφραξη - σήμανση) ώστε να εμποδίζεται η είσοδος ζώων ή αναρμόδιων προσώπων.
2. Οι επί μέρους μονάδες της εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού να είναι επισκέψιμες σ' όλη την έκτασή τους.
3. Όλα τα θορυβώδη μηχανήματα να βρίσκονται εντός ηχομονωμένων οικίσκων.
4. Να υπάρχει εγκατεστημένος εφεδρικός μηχανολογικός εξοπλισμός με τους αντίστοιχους αυτοματισμούς για την εναλλάξ λειτουργία και σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης, καθώς και εφεδρική πηγή ενέργειας που θα τροφοδοτεί αυτόματα την εγκατάσταση σε περίπτωση βλάβης του ηλεκτρικού δικτύου ή ανάλογη διάταξη που θα αποτρέπει τα προβλήματα που δημιουργούνται από τυχόν διακοπές του ηλεκτρικού ρεύματος.
5. Πριν από τη διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων να υπάρχει φρεάτιο δειγματοληψίας εύκολα και ανά πάσα στιγμή προσπελάσιμο για έλεγχο.
6. Να γίνεται τακτικός έλεγχος - συντήρηση του συστήματος του βιολογικού καθαρισμού της μονάδας.

Η παραγόμενη ιλύς από την επεξεργασία των αστικών υγρών αποβλήτων να απομακρύνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να διαχειρίζεται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β/03) και το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/12) όπως εκάστοτε ισχύουν. Ως χώρος διάθεσης ορίζεται ο ΒΙΟΚΑ Κέρκυρας σύμφωνα και με την υπ. αρ. 8-118/2015 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Κέρκυρας και την επισυναπτόμενη βεβαίωση της ΓΡΗΓ. ΜΩΡΑΙΤΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. για τη μεταφορά της ιλύος.

Η ιλύς να μεταφέρεται από το χώρο παραγωγής στο χώρο διάθεσης της με καλυμμένο όχημα μεταφοράς. Να τηρούνται παραστατικά παραλαβής της αφυδατωμένης ιλύος, τα οποία να φυλάσσονται στη μονάδα.

Σε περίπτωση που η ιλύς διατεθεί στη γεωργία, ως βελτιωτικό εδάφους, απαιτείται η εκπόνηση ειδικής μελέτης, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Για τη σωστή λειτουργία της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων, απαιτούνται τακτικοί εργαστηριακοί έλεγχοι, επίβλεψη χειρισμών από επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό, καθώς και μόνιμη απασχόληση εξειδικευμένου προσωπικού για τη συντήρηση και τον έλεγχο απόδοσης του έργου με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος. Ο φορέας λειτουργίας του έργου είναι υπεύθυνος για την πρόσληψη ειδικευμένου προσωπικού και προμήθεια κατάλληλων μέσων για την παρακολούθηση της λειτουργίας, τη συντήρηση και τον έλεγχο της απόδοσης του έργου με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος. Η υπεύθυνη τεχνική επίβλεψη λειτουργίας και συντήρησης να γίνεται όπως προβλέπεται στο Π.Δ 274/1997.

Ο αρμόδιος φορέας λειτουργίας της Μ.Ε.Λ είναι υπεύθυνος:

1. για την εκπαίδευση του προσωπικού λειτουργίας της μονάδας
2. την τήρηση των μέτρων ασφαλείας και υγιεινής για τους εργαζομένους
3. τον τακτικό έλεγχο και τη συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού
4. την τήρηση αρχείου με εργαστηριακές αναλύσεις για όλα τα στάδια λειτουργίας της μονάδας και προγράμματος παρακολούθησης της ποιότητας των επεξεργασμένων λυμάτων και του αποδέκτη,
5. την εξασφάλιση εξοπλισμού προστασίας έναντι συγκεκριμένων κινδύνων (π.χ πτώση κεραυνών, κλπ)

Ο αρμόδιος φορέας λειτουργίας της Μ.Ε.Λ, οφείλει να ειδοποιεί τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνεται ρύπανση στην έξοδο της

μονάδας επεξεργασίας. Εφόσον το επεισόδιο ρύπανσης οφείλεται σε δυσλειτουργία της μονάδας, ο φορέας του έργου θα πρέπει να γνωστοποιεί στις Υπηρεσίες αυτές τα επανορθωτικά μέτρα που προτίθεται να λάβει καθώς και το συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωσή τους. Τα μέτρα αυτά και το χρονοδιάγραμμα εφαρμογής τους να εγκρίνονται με απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, εφόσον η διάρκεια ολοκλήρωσης τους υπερβαίνει τον ένα μήνα. Η τήρηση των μέτρων και του χρονοδιαγράμματος είναι ευθύνη του φορέα του έργου, που συντάσσει και σχετική έκθεση μετά την ολοκλήρωση των μέτρων η οποία φυλάσσεται στο αρχείο της εγκατάστασης. Το αρχείο αυτό να είναι στη διάθεση των συναρμόδιων Περιφερειακών Υπηρεσιών

Ο φορέας λειτουργίας του τουριστικού συγκροτήματος, οφείλει να υποβάλλει, στη Δ/ση Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νησου – Δυτικής Ελλάδας - Ιονίου, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων όπως προβλέπεται από τη ισχύουσα νομοθεσία. Η ετήσια αυτή έκθεση πρέπει να κατατίθεται κατά το μήνα Φεβρουάριο με τα στοιχεία του προηγούμενου έτους.

1. Η προσωρινή φύλαξη των απορριμμάτων του συγκροτήματος να γίνεται κατά τρόπο υγιεινολογικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση.
2. Να γίνει προμήθεια κατάλληλου αριθμού κάδων, που να καλύπτει τις ανάγκες του συνόλου των έργων του συγκροτήματος.
3. Ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης απορριμμάτων των μαγειρείων του ξενοδοχείου να διαμορφωθεί με την κατασκευή ψυγιοθαλάμου ανάλογου χωρητικότητας.
4. Η αποκομιδή και διάθεση των στερεών απορριμμάτων του συγκροτήματος να γίνεται από την Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου Κέρκυρας, στον οριζόμενο από αυτόν χώρο απόρριψης, σύμφωνα και με την με αρ. πρωτ. 28358/02.06.2016 βεβαίωσή της.

Να λαμβάνονται μέτρα μείωσης των στερεών αποβλήτων της μονάδας όπως:

1. Χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων.
2. Χρησιμοποίηση μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών.
3. Συλλογή υλικών (γυαλί, αλουμίνιο και χαρτί) που δύνανται να ανακυκλωθούν και διάθεση τους σε κέντρα ανακύκλωσης.
4. Χρησιμοποίηση προϊόντων που προέρχονται από ανακύκλωση, καθώς και προϊόντων που είναι ανακυκλώσιμα, κλπ.

Η διαχείριση των στερεών απορριμμάτων γίνεται βάσει των διατάξεων της Απόφασης Η.Π. 50910/2727/2003 (Φ.Ε.Κ. 1909/Β/22-12-2003) «Μέτρα και Όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων – Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης» όπως τροποποιήθηκε από το ν. 4042/2012. Ο κύριος του έργου είναι υπεύθυνος για τη συγκέντρωση και τοποθέτηση σε κάδους των στερεών η αποκομιδή των οποίων θα γίνεται από το Δήμο Κέρκυρας σύμφωνα με το υπ. αρ. πρωτ. 28358/02.06.2016 έγγραφό της Υπηρεσίας Καθαριότητας του Δήμου Κέρκυρας.

Τυχόν υλικά ρυπασμένα από επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται με ευθύνη του κυρίου του έργου χωριστά σε ειδικούς κάδους και να διατίθενται σε εταιρείες που διαθέτουν σχετική άδεια για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. ΗΠ 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/06) «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 19396/1546/97 (ΦΕΚ-604/Β/97) "Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων".

Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών στην περιοχή του έργου καθώς και η απόρριψη μεταχειρισμένων ορυκτελαίων στο έδαφος.

Τα ρεύματα αποβλήτων που εμπίπτουν στην εναλλακτική διαχείριση (συσσκευασίες, μπαταρίες, λιπαντικά έλαια, ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές) θα πρέπει να διαχειρίζονται σύμφωνα με το Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/01) και τα κατ' επιταγή αυτού εκδοθέντα Π.Δ, όπως αυτός/ αυτά ισχύουν με σκοπό την αξιοποίηση- ανακύκλωσή τους.

Οι χρησιμοποιημένες φορητές ηλεκτρικές στήλες να συλλέγονται και να παραδίδονται σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 115/04 (ΦΕΚ 80/Α/04). Για τη διαχείριση των Αποβλήτων Ηλεκτρικών & Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), ο φορέας του έργου οφείλει να υπογράψει σύμβαση συνεργασίας με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, προκειμένου τα ΑΗΗΕ να οδηγούνται σε εγκαταστάσεις επεξεργασίας- ανακύκλωσης.

Να ληφθούν μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας π.χ.:

- α) Τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών ή φωτοβολταϊκών στοιχείων σε σημεία της μονάδας όπου θα προκαλούν την μικρότερη αισθητική ρύπανση
- β) Χρήση κατά προτίμηση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, κλπ

Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθούν ηλιακοί συλλέκτες για την κάλυψη μέρους των ηλεκτρικών αναγκών της μονάδας, να τοποθετηθούν σε κατάλληλη θέση, ώστε να προκαλούν την ελάχιστη δυνατή οπτική ρύπανση.

Να ελέγχεται και να συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα (τουλάχιστον ανά εξάμηνο) ο μηχανολογικός εξοπλισμός της μονάδας και να τηρείται ειδικό βιβλίο συντήρησης-ρύθμισης του μηχανολογικού εξοπλισμού, το οποίο να συμπληρώνεται και να υπογράφεται από τον αρμόδιο συντηρητή.

Να εφαρμόζεται πρακτική διαχείρισης που θα οδηγεί στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:

- α) Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των υπαλλήλων και των ενοίκων της μονάδας,
- β) Τακτική παρακολούθηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων για την αποφυγή διαρροών,
- γ) Τακτική συντήρηση και όποτε απαιτείται αλλαγή των υδραυλικών συστημάτων που εμφανίζουν διαρροές,
- δ) Αποφυγή άσκοπης χρήσης νερού, κλπ

Η κάλυψη των αναγκών της μονάδας σε πόσιμο νερό να γίνεται μέσω του δικτύου ύδρευσης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κέρκυρας σύμφωνα με την υπ. αριθμ. πρωτ. 2522/12.04.2016 βεβαίωσή της.

Σε κάθε περίπτωση να ισχύουν τα αναφερόμενα στο Ν. 3199/03 (ΦΕΚ 280/Α/03) και στις κανονιστικές αυτού πράξεις (ΚΥΑ 43504/05, κλπ)

13. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. Μελέτη σχεδιασμού και εφαρμογής συστήματος άρδευσης, Αθανάσιος Μακρής, διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
2. Ενεργειακό αποτύπωμα - Επιδράσεις συστήματος κλιματισμού, Περικλής Κατσαρός, διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός

14. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



Εικόνα 14.1: Κεντρικό κτίριο





Εικόνες 14.2 & 14.3: Περιβάλλον χώρος



Εικόνα 14.4: Αεροφωτογραφία ξενοδοχείου και περιοχής δικτύου NATURA 2000



Εικόνα 14.5: Παραλία Αγ. Σπυρίδωνα

15. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

15.1 Συγγράμματα

Τεχνολογία και Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων Ι, Αλέξανδρος Αϊβαζίδης, Τμήμα Μηχανικών Περιβάλλοντος, Πολυτεχνική σχολή ΔΠΘ

Καλλέργης, 1999

Τεχνική υδρολογία Τόμος 1, Υδρολογία Επιφανειακών Υδάτων, Ιωάννης Γ. Σακκάς, εκδόσεις Αϊβάζη, Θεσσαλονίκη 2007

The genus medicago in Greece: 1. A review of species diversity, geographical distribution and ecological adaptation (Θανόπουλος Ρ., 2007)

15.2 Μελέτες

Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου, Ειδική Γραμματεία Υδάτων

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Σχεδίου Διαχείρισης της Περιοχής Λεκάνης Απορροής Ποταμού (Υδατικού Διαμερίσματος) Ηπείρου

Επαναπροσδιορισμός Κερκυραϊκού τουρισμού και συνύπαρξη με φυσικό και αγροτικό περιβάλλον, Κωνσταντίνος Τσουμάνης Προϊστάμενος Διεύθυνσης τουρισμού Ιονίων Νήσων, Κέρκυρα 2014

Μητρώο ταυτοτήτων υδάτων κολύμβησης της Ελλάδας, ταυτότητα Υδάτων Κολύμβησης: Canal D' Amour, κωδικός ταυτότητας GRBW059118032, Ειδική Γραμματεία Υδάτων

Μητρώο ταυτοτήτων υδάτων κολύμβησης της Ελλάδας, ταυτότητα Υδάτων Κολύμβησης: Σιδάρι, κωδικός ταυτότητας GRBW059118026, Ειδική Γραμματεία Υδάτων

Έκθεση ΕΚΠΑΑ: "Ελλάδα-Η κατάσταση του Περιβάλλοντος 2008", Σειρά Περιβαλλοντικό Πανόραμα Παρατηρητήριο

Ruiz-Olmo, J. 2006. The Otter (*Lutra lutra* L.) on Corfu island (Greece): situation in 2006. IUCN Otter Spec. Group Bull. 23(1):17–25.

15.3 Διαδίκτυο

Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία, <http://www.hnms.gr/hnms/greek/index.html>

Μετεωρολογική υπηρεσία Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών,
<http://penteli.meteo.gr/meteosearch/stationInfo.asp>

Ελληνική Στατιστική Αρχή, <http://www.statistics.gr/portal/page/portal/ESYE>

Δήμος Κέρκυρας – Φυσικό περιβάλλον, <http://www.corfu.gr/web/guest/visitor/natural>

Περιβαλλοντικός τουρισμός,
http://www.corfuvisit.net/default.asp?id=29&LangID=Greek_Iso&mnu=29

Enviroware Air Quality Consulting,
http://www.enviroware.com/METAR/METAR_WindRoses_2013_maps.html

ΕΦΑΠ² - Εργαστήριο Φυσικής της Ατμόσφαιρας Πανεπιστήμιο Πατρών
<http://www.atmosphere-upatras.gr/solarmaps>

<http://www.ornithologiki.gr>

<https://el.wikipedia.org>

<https://filotis.itia.ntua.gr/species/d/6203/>

<http://www.arcturos.gr/gr/animals/vidra/>

<http://en.wikipedia.org/wiki/Lutra>

16. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

16.1 ΠΙΝΑΚΕΣ

16.2 ΧΑΡΤΕΣ

16.3 ΕΓΓΡΑΦΑ

16.4 ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΠΙΝΑΚΕΣ

Πίνακες 1 & 2: Συντεταγμένες κορυφών γηπέδου στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ87

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	145805.980	4415189.890	A2	145813.855	4415190.407	A3	145818.219	4415190.693
A4	145836.522	4415192.159	A5	145850.937	4415191.114	A6	145854.640	4415190.403
A7	145861.737	4415188.386	A8	145873.582	4415184.179	A9	145879.204	4415182.267
A10	145887.637	4415179.386	A11	145894.396	4415177.036	A12	145909.714	4415173.130
A13	145913.759	4415172.061	A14	145915.482	4415170.942	A15	145916.246	4415169.658
A16	145916.818	4415169.859	A17	145917.887	4415167.386	A18	145920.536	4415162.283
A19	145925.643	4415154.673	A20	145932.399	4415146.460	A21	145940.406	4415138.000
A22	145950.024	4415133.668	A23	145950.878	4415126.304	A24	145950.813	4415121.828
A25	145951.660	4415115.716	A26	145953.150	4415107.493	A27	145953.860	4415094.199
A28	145954.675	4415086.826	A29	145955.578	4415081.903	A30	145954.744	4415077.873
A31	145954.897	4415073.776	A32	145954.533	4415069.982	A33	145954.747	4415067.769
A34	145957.405	4415056.201	A35	145959.869	4415047.208	A36	145960.522	4415043.108
A37	145961.069	4415039.069	A38	145961.498	4415037.317	A39	145963.477	4415031.646
A40	145963.992	4415029.798	A41	145964.650	4415026.028	A42	145965.121	4415022.012
A43	145965.174	4415020.060	A44	145966.058	4415016.692	A45	145966.608	4415015.627
A46	145966.740	4415013.813	A47	145967.418	4415009.870	A48	145967.300	4415005.786
A49	145967.707	4415001.985	A50	145968.089	4415000.165	A51	145967.224	4414994.238
A52	145966.029	4414990.173	A53	145965.320	4414988.377	A54	145963.087	4414985.469
A55	145960.352	4414981.595	A56	145956.636	4414972.408	A57	145955.477	4414968.725
A58	145955.791	4414966.741	A59	145955.922	4414963.746	A60	145956.246	4414962.753
A61	145956.401	4414957.988	A62	145955.576	4414953.665	A63	145953.517	4414947.252
A64	145951.816	4414942.231	A65	145951.154	4414937.717	A66	145950.702	4414934.049
A67	145949.332	4414930.528	A68	145949.002	4414929.184	A69	145948.098	4414927.646
A70	145948.025	4414925.866	A71	145948.610	4414921.403	A72	145950.275	4414913.351
A73	145951.210	4414907.455	A74	145952.597	4414901.116	A75	145953.191	4414899.013
A76	145954.520	4414893.084	A77	145955.457	4414889.233	A78	145956.995	4414881.326
A79	145957.476	4414879.363	A80	145958.429	4414874.676	A81	145959.574	4414870.867
A82	145960.304	4414868.698	A83	145960.506	4414867.069	A84	145959.702	4414866.439
A85	145953.485	4414864.235	A86	145950.211	4414862.651	A87	145948.212	4414862.080
A88	145946.602	4414861.842	A89	145942.446	4414861.011	A90	145936.835	4414859.577
A91	145931.485	4414857.722	A92	145922.420	4414854.749	A93	145915.890	4414853.222
A94	145907.823	4414851.694	A95	145905.842	4414851.268	A96	145901.791	4414850.319
A97	145897.536	4414848.813	A98	145893.918	4414847.548	A99	145888.261	4414845.370
A100	145884.963	4414843.943	A101	145877.395	4414841.411	A102	145875.494	4414840.890
A103	145869.290	4414838.267	A104	145863.274	4414834.906	A105	145859.635	4414832.764
A106	145855.992	4414831.154	A107	145853.000	4414829.047	A108	145849.346	4414826.770
A109	145845.954	4414825.054	A110	145844.438	4414823.959	A111	145840.269	4414819.406
A112	145839.078	4414818.009	A113	145833.850	4414840.633	A114	145830.260	4414850.275
A115	145830.425	4414888.239	A116	145824.152	4414916.812	A117	145818.693	4414937.677
A118	145814.425	4414945.318	A119	145813.992	4414952.985	A120	145813.647	4414959.103
A121	145813.609	4414963.348	A122	145813.684	4414967.380	A123	145813.439	4414969.502
A124	145812.982	4414987.833	A125	145812.595	4414996.315	A126	145812.184	4415004.948
A127	145811.981	4415015.676	A128	145811.738	4415019.593	A129	145811.795	4415023.651
A130	145811.430	4415034.868	A131	145811.116	4415038.505	A132	145811.043	4415044.293
A133	145810.722	4415051.998	A134	145810.606	4415058.145	A135	145810.399	4415067.004
A136	145810.054	4415076.902	A137	145809.886	4415089.453	A138	145809.853	4415095.334
A139	145809.492	4415106.080	A140	145809.075	4415121.300	A141	145808.798	4415129.536
A142	145808.153	4415144.074	A143	145808.011	4415150.104	A144	145807.739	4415158.314
A145	145807.724	4415164.942	A146	145807.393	4415177.077	A147	145807.025	4415183.339
A148	145806.867	4415187.919	A149	145806.701	4415188.890	Δ1	145686.852	4414980.859
Δ2	145703.522	4414982.410	Δ3	145712.812	4414982.482	Δ4	145715.317	4414982.828
Δ5	145722.161	4414983.123	Δ6	145730.797	4414983.960	Δ7	145742.187	4414984.625
Δ8	145748.871	4414984.888	Δ9	145754.003	4414984.974	Δ10	145758.987	4414984.473
Δ11	145768.139	4414983.256	Δ12	145770.729	4414982.716	Δ13	145772.961	4414982.100
Δ14	145779.629	4414979.677	Δ15	145785.595	4414976.952	Δ16	145792.223	4414973.849
Δ17	145800.806	4414968.285	Δ18	145805.834	4414963.455	Δ19	145811.707	4414955.679
Δ20	145813.658	4414953.222	Δ21	145809.489	4414948.823	Δ22	145806.963	4414952.005
Δ23	145801.334	4414959.458	Δ24	145797.062	4414963.561	Δ25	145789.305	4414968.590
Δ26	145783.077	4414971.506	Δ27	145777.354	4414974.120	Δ28	145771.136	4414976.380
Δ29	145769.318	4414976.881	Δ30	145767.130	4414977.337	Δ31	145758.291	4414978.513
Δ32	145753.752	4414978.969	Δ33	145749.039	4414978.890	Δ34	145742.480	4414978.632
Δ35	145731.262	4414977.977	Δ36	145722.580	4414977.135	Δ37	145715.858	4414976.846
Δ38	145713.248	4414976.485	Δ39	145703.824	4414976.412	Δ40	145687.559	4414974.899

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Κυρίου Ξενοδοχειακού Καταλύματος Mareblue Beach Resort 4*
Αν. Σπυρίδων Περίθεας Δ.Ε. Θναλίου Δήμου Κέρκυρας

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 149, E= 46392.97 m ²											
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31	A32	A33	A34	A35	A36
A37	A38	A39	A40	A41	A42	A43	A44	A45	A46	A47	A48
A49	A50	A51	A52	A53	A54	A55	A56	A57	A58	A59	A60
A61	A62	A63	A64	A65	A66	A67	A68	A69	A70	A71	A72
A73	A74	A75	A76	A77	A78	A79	A80	A81	A82	A83	A84
A85	A86	A87	A88	A89	A90	A91	A92	A93	A94	A95	A96
A97	A98	A99	A100	A101	A102	A103	A104	A105	A106	A107	A108
A109	A110	A111	A112	A113	A114	A115	A116	A117	A118	A119	A120
A121	A122	A123	A124	A125	A126	A127	A128	A129	A130	A131	A132
A133	A134	A135	A136	A137	A138	A139	A140	A141	A142	A143	A144
A145	A146	A147	A148	A149							
Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)	
A1-A2	7.89		A2-A3	4.37		A3-A4	18.36		A4-A5	14.45	
A5-A6	3.77		A6-A7	7.38		A7-A8	12.57		A8-A9	5.94	
A9-A10	8.91		A10-A11	7.16		A11-A12	15.81		A12-A13	4.18	
A13-A14	2.05		A14-A15	1.49		A15-A16	0.61		A16-A17	2.69	
A17-A18	5.75		A18-A19	9.16		A19-A20	10.64		A20-A21	11.65	
A21-A22	10.55		A22-A23	7.41		A23-A24	4.48		A24-A25	6.17	
A25-A26	8.36		A26-A27	13.31		A27-A28	7.42		A28-A29	5.01	
A29-A30	4.12		A30-A31	4.10		A31-A32	3.81		A32-A33	2.22	
A33-A34	11.87		A34-A35	9.32		A35-A36	4.15		A36-A37	4.08	
A37-A38	1.80		A38-A39	6.01		A39-A40	1.92		A40-A41	3.83	
A41-A42	4.04		A42-A43	1.95		A43-A44	3.48		A44-A45	1.20	
A45-A46	1.82		A46-A47	4.00		A47-A48	4.08		A48-A49	3.82	
A49-A50	1.86		A50-A51	5.99		A51-A52	4.24		A52-A53	1.93	
A53-A54	3.67		A54-A55	4.74		A55-A56	9.91		A56-A57	3.86	
A57-A58	2.01		A58-A59	3.00		A59-A60	1.04		A60-A61	4.77	
A61-A62	4.40		A62-A63	6.74		A63-A64	5.30		A64-A65	4.56	
A65-A66	3.70		A66-A67	3.78		A67-A68	1.38		A68-A69	1.78	
A69-A70	1.78		A70-A71	4.50		A71-A72	8.22		A72-A73	5.97	
A73-A74	6.49		A74-A75	2.19		A75-A76	6.08		A76-A77	3.96	
A77-A78	8.06		A78-A79	2.02		A79-A80	4.78		A80-A81	3.98	
A81-A82	2.29		A82-A83	1.64		A83-A84	1.02		A84-A85	6.60	
A85-A86	3.64		A86-A87	2.08		A87-A88	1.63		A88-A89	4.24	
A89-A90	5.79		A90-A91	5.66		A91-A92	9.54		A92-A93	6.71	
A93-A94	8.21		A94-A95	2.03		A95-A96	4.16		A96-A97	4.51	
A97-A98	3.83		A98-A99	6.06		A99-A100	3.59		A100-A101	7.98	
A101-A102	1.97		A102-A103	6.74		A103-A104	6.89		A104-A105	4.22	
A105-A106	3.98		A106-A107	3.66		A107-A108	4.31		A108-A109	3.80	
A109-A110	1.87		A110-A111	6.17		A111-A112	1.84		A112-A113	23.22	
A113-A114	10.29		A114-A115	37.96		A115-A116	29.25		A116-A117	21.57	
A117-A118	8.75		A118-A119	7.68		A119-A120	6.13		A120-A121	4.24	
A121-A122	4.03		A122-A123	2.14		A123-A124	18.34		A124-A125	8.49	
A125-A126	8.64		A126-A127	10.73		A127-A128	3.92		A128-A129	4.06	
A129-A130	11.22		A130-A131	3.65		A131-A132	5.79		A132-A133	7.71	
A133-A134	6.15		A134-A135	8.86		A135-A136	9.90		A136-A137	12.55	
A137-A138	5.88		A138-A139	10.75		A139-A140	15.23		A140-A141	8.24	
A141-A142	14.55		A142-A143	6.03		A143-A144	8.21		A144-A145	6.63	
A145-A146	12.14		A146-A147	6.27		A147-A148	4.58		A148-A149	0.98	
A149-A1	1.23										

ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ 1, Σημ.: 42, E= 829.06 m ²											
Δ1	Δ2	Δ3	Δ4	Δ5	Δ6	Δ7	Δ8	Δ9	Δ10	Δ11	Δ12
Δ13	Δ14	Δ15	Δ16	Δ17	Δ18	Δ19	Δ20	Δ119	Δ118	Δ21	Δ22
Δ23	Δ24	Δ25	Δ26	Δ27	Δ28	Δ29	Δ30	Δ31	Δ32	Δ33	Δ34
Δ35	Δ36	Δ37	Δ38	Δ39	Δ40						
Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)	
Δ1-Δ2	16.74		Δ2-Δ3	9.29		Δ3-Δ4	2.53		Δ4-Δ5	6.85	
Δ5-Δ6	8.68		Δ6-Δ7	11.41		Δ7-Δ8	6.69		Δ8-Δ9	5.13	
Δ9-Δ10	5.01		Δ10-Δ11	9.23		Δ11-Δ12	2.65		Δ12-Δ13	2.32	
Δ13-Δ14	7.09		Δ14-Δ15	6.56		Δ15-Δ16	7.32		Δ16-Δ17	10.23	
Δ17-Δ18	6.97		Δ18-Δ19	9.74		Δ19-Δ20	3.14		Δ20-Δ119	0.41	
A119-A118	7.68		A118-Δ21	6.05		Δ21-Δ22	4.06		Δ22-Δ23	9.34	
Δ23-Δ24	5.92		Δ24-Δ25	9.24		Δ25-Δ26	6.88		Δ26-Δ27	6.29	
Δ27-Δ28	6.62		Δ28-Δ29	1.89		Δ29-Δ30	2.23		Δ30-Δ31	8.92	
Δ31-Δ32	4.56		Δ32-Δ33	4.71		Δ33-Δ34	6.56		Δ34-Δ35	11.24	
Δ35-Δ36	8.72		Δ36-Δ37	6.73		Δ37-Δ38	2.63		Δ38-Δ39	9.42	
Δ39-Δ40	16.33		Δ40-Δ1	6.00							

Πίνακας 3: Κωδικοί ΕΚΑ των παραγόμενων αποβλήτων κατά την κατασκευή

Κωδικός ΕΚΑ	Είδος Αποβλήτων
17 01 01	σκυρόδεμα
17 01 02	τούβλα
17 01 03	πλακάκια και κεραμικά
17 01 06*	μείγματα ή επιμέρους συστατικά από σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια και κεραμικά που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες
17 05 04	χώματα και πέτρες άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 17 05 03

Πίνακας 4: Κωδικοί ΕΚΑ των παραγόμενων αποβλήτων κατά τη λειτουργία

Κωδικός ΕΚΑ	Είδος Αποβλήτων
02	ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΠΟ ΓΕΩΡΓΙΑ, ΚΗΠΕΥΤΙΚΗ, ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ, ΔΑΣΟΚΟΜΙΑ, ΘΗΡΑ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑ, ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ
02 01	Απόβλητα από γεωργία, κηπευτική, υδατοκαλλιέργεια, δασοκομία, θήρα και αλιεία
02 01 01	λάσπες από πλύση και καθαρισμό
02 01 03	απόβλητα ιστών φυτών
08	ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ (ΠΔΠΧ) ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΩΝ (ΧΡΩΜΑΤΑ, ΒΕΡΝΙΚΙΑ ΚΑΙ ΣΜΑΛΤΟ ΥΑΛΟΥ), ΚΟΛΛΩΝ, ΣΤΕΓΑΝΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΑΝΩΝ
08 02	απόβλητα από την ΠΔΠΧ άλλων επικαλύψεων (περιλαμβανομένων των κεραμικών υλικών)
08 02 03	υδατικά αιωρήματα που περιέχουν κεραμικά υλικά
17	ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ (ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΧΩΜΑ ΕΚΣΚΑΦΗΣ ΑΠΟ ΜΟΛΥΣΜΕΝΕΣ ΤΟΠΟΘΕΣΙΕΣ)
17 01	σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια και κεραμικά
17 01 01	σκυρόδεμα
17 01 02	τούβλα
17 01 03	πλακίδια και κεραμικά
17 01 07	μείγμα σκυροδέματος, τούβλων, πλακακίων και κεραμικών εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 17 01 06
17 02	ξύλο, γυαλί και πλαστικό
17 02 01	ξύλο
17 02 02	γυαλί
17 02 03	πλαστικό
19	ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΥΔΑΤΟΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΘΡΩΠΟ ΚΑΙ ΥΔΑΤΟΣ ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
19 03	σταθεροποιημένα/στερεοποιημένα απόβλητα
19 03 07	στερεοποιημένα απόβλητα άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 19 03 06
19 08	απόβλητα από εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων μη προδιαγραφόμενα άλλως
19 08 01	εσχαρίσματα

	19 08 02	απόβλητα από την εξάμμωση
	19 08 05	λάσπες από την επεξεργασία αστικών λυμάτων
20	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ (ΟΙΚΙΑΚΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΑΙ ΙΔΡΥΜΑΤΑ), ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΧΩΡΙΣΤΑ ΣΥΛΛΕΓΕΝΤΩΝ	
20 01	χωριστά συλλεγόμενα μέρη (εκτός από το σημείο 15 01)	
	20 01 01	χαρτιά και χαρτόνια
	20 01 02	γυαλιά
	20 01 08	βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας και χώρων ενδιαίτησης
	20 01 11	υφάσματα
	20 01 22	αεροζόλ
	20 01 25	βρώσιμα έλαια και λίπη
	20 01 30	απορρυπαντικά άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 20 01 29
20 03	Άλλα δημοτικά απόβλητα	
	20 03 06	Απόβλητα από τον καθαρισμό λυμάτων

Πίνακας 5: Κλιματικά και μετεωρολογικά στοιχεία από ΕΜΥ για την περίοδο 1955-1997

1° Εξάμηνο	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ
Ελάχιστη Μηνιαία Θερμοκρασία	5.1	5.7	6.8	9.2	12.9	16.4
Μέση Μηνιαία Θερμοκρασία	9.7	10.3	12.0	14.9	19.6	23.9
Μέγιστη Μηνιαία Θερμοκρασία	13.9	14.2	16.0	19.0	23.8	28.0
2° Εξάμηνο	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
Ελάχιστη Μηνιαία Θερμοκρασία	18.4	18.8	16.5	13.4	9.9	6.8
Μέση Μηνιαία Θερμοκρασία	26.4	26.3	22.7	18.4	14.3	11.1
Μέγιστη μηνιαία Θερμοκρασία	30.9	31.3	27.6	23.2	18.7	15.3

1° Εξάμηνο	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ
Μέση Μηνιαία Υγρασία	75.4	74.3	73.4	72.8	69.5	63.4
2° Εξάμηνο	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
Μέση Μηνιαία Υγρασία	60.0	62.2	70.4	74.6	77.5	77.2

1° Εξάμηνο	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ
Μέση Μηνιαία Βροχόπτωση	99.9	99.9	98.1	66.7	37.0	14.1
Συνολικές Μέρες Βροχής	16.1	14.6	14.5	12.9	8.0	4.9
2° Εξάμηνο	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
Μέση Μηνιαία Βροχόπτωση	9.2	19.0	81.3	99.9	99.9	99.9
Συνολικές Μέρες Βροχής	2.3	3.4	7.0	11.8	15.7	17.5

1° Εξάμηνο	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ
Μέση Μηνιαία Διεύθυνση Ανέμων	ΝΑ	ΝΑ	ΝΑ	ΝΑ	ΝΑ	ΒΔ
Μέση Μηνιαία Ένταση Ανέμων	4.9	5.5	5.0	4.3	3.5	3.7
2° Εξάμηνο	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
Μέση Μηνιαία Διεύθυνση Ανέμων	ΒΔ	ΒΔ	ΝΑ	ΝΑ	ΝΑ	ΝΑ
Μέση Μηνιαία Ένταση Ανέμων	3.5	3.5	3.3	4.0	5.1	5.2

Πίνακας 6: Συγκεντρωτική κατάσταση ξενοδοχείων Κέρκυρας 1* έως 5* (στοιχεία ΕΟΤ 2012)

ΤΙΤΛΟΣ	ΚΑΤΗΓ.	ΔΗΜΟΣ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ		
ΚΕΡΚΥΡΑΪΚΟ ΑΣΤΕΡΙ (ΚΛΕΙΣΤΟ)	2*	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ		34	64
ΩΡΑΙΑ ΕΛΕΝΗ	3*	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ		54	110
ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ	2*	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ		43	83
ΘΕΙΟΣ	2*	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ		27	52
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1*	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ		18	30
ΔΑΦΝΗ ΜΠΕΛΛΑ ΒΙΣΤΑ	1*	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ		24	43
ΣΥΝΟΛΟ				200	382
ΕΡΩΣ	1*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		20	40
ΜΠΕΝΙΤΣΑ	1*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		16	28
ΑΥΡΟΡΑ(ΝΕΙΡΑΔΑ)	2*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		18	35
ΦΑΛΗΡΑΚΙ (ΓΙΑ ΥΠΟΒΙΒΑΣΜΟ)	1*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ	10	13	31
ΣΑΝ ΣΤΕΦΑΝΟ (ΚΛΕΙΣΤΟ)	4*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		250	470
ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ (ΚΟΣΤΑ ΒΛΥ)	5*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		52	112
ΑCQUIS ΑΓΙΟΣ ΓΟΡΔΙΟΣ	4*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		217	408
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	4*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		95	177
ΑΚΤΗ	3*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		57	111
ΑΚΤΗ ΑΙΟΛΟΣ	3*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		355	691
ΑΧΙΛΛΕΥΣ (ΚΛΕΙΣΤΟ)	3*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		78	146
ΜΟΝΤΑΝΙΟΛΑ	3*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		71	137
ΜΠΕΛΒΕΝΤΕΡΕ (ΚΛΕΙΣΤΟ)	3*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		170	317
ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΠΕΛΛΟΣ	3*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ	5	55	104
ΜΠΙΝΖΑΝ ΙΝΝ	3*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		84	168
ΟΑΣΙΣ (ΠΕΡΑΜΑ)	3*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		72	134
ΠΟΤΑΜΑΚΙ	3*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		167	320
ΑΙΓΛΗ	2*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		44	82
ΑΝΤΖΕΛΙΚΑ	2*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ	19	21	40
ΒΙΟΛΕΤΑ	2*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		16	32
ΓΕΦΥΡΑ ΚΑΪΖΕΡ	2*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		45	86
ΕΛ ΓΚΡΕΚΟ	2*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		39	85
ΕΥΓΕΝΙΑ	2*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		31	60
ΚΑΡΙΝΑ	2*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		23	44
ΚΟΡΦΟΥ ΜΑΡΙΣ	2*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		45	88
ΛΕ ΜΙΡΑΖ	2*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		33	64
ΛΟΥΤΡΟΥΒΙΑ	2*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		22	44
ΜΠΕΛΛΑ ΒΙΣΤΑ	2*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		23	42

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Κυρίων Ξενοδοχειακού Καταλύματος Mareblue Beach Resort 4*
Αγ. Σπυρίδων Περιθέας Δ.Ε. Θιναιίου Δήμου Κέρκυρας

ΜΠΕΝΙΤΣΩΝ ΚΑΜΑΡΕΣ	2*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		41	80
ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ	2*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		49	84
ΦΡΥΝΗ	2*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		20	38
ΑΝΝΙΤΑ	1*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		19	38
ΑΥΡΑ	1*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		22	37
ΠΕΡΑΜΑ	1*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		16	31
ΡΙΒΙΕΡΑ	1*	ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ		15	30
			34	2314	4434
ΣΙΔΑΡΙ ΣΤΑΡ	1*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ		20	39
ΜΙΜΟΖΑ Ι	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ		44	95
ΑΘΗΝΑ (Κ)	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ		34	74
ΑΛΕΞΗΣ	1*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	22	26	48
ΕΛΕΝΗ	1*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	22	25	50
ΔΗΜΗΤΡΑ (Κ)	1*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	16	20	36
ΚΟΡΦΟΥ ΑΝΔΡΟΜΕΔΑ (Κ)	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	27	35	62
ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	20	27	47
ΛΟΥΪΖΑ (Κ)	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	31	48	78
ΣΑΜΕΡΤΑΪΜ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	53	87	144
ΣΕΛΛΑΣ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ		43	85
ΤΖΙΜΜΥΣ (Κ)	1*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	21	26	47
ΔΑΜΕΙΑ (Κ)	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	46	55	101
ΤΕΡΕΖΑΣ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ		16	26
ΟΡΕΣΤΗΣ	1*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	19	31	50
ΡΕΒΕΚΑ ΒΙΛΑΤΖ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ)	4*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	40	53	95
ΡΟΒΟΛΑ	4*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	30	31	61
ΡΟΔΑ ΜΠΗΤΣ	4*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ		388	741
ΣΙΔΑΡΙ ΓΚΑΡΝΤΕΝΣ (Κ)	3*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	64	96	160
ΑΚΤΗ ΑΝΤΖΕΛΑ	3*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ		62	120
ΚΕΡΚΥΡΑ ΜΙΡΑΜΠΕΛ	3*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ		98	193
ΟΛΓΑΣ ΓΚΡΟΥΠ (Κ)	3*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	29	36	65
ΠΑΡΑΔΕΙΣΕΝΙΟ (Κ)	3*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	47	81	130
ΣΙΔΑΡΙ ΒΙΛΑΤΖ (Κ)	3*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	40	60	100
ΤΖΩΡΤΖ ΣΙΔΑΡΙ	3*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	28	35	63
ΤΡΙΒΥΖΑΣ	3*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	29	40	66
ΦΑΕΘΩΝ	3*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	10	10	20
ΑΚΤΗ ΑΡΙΛΛΑ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ		35	68
ΚΟΡΦΟΥ ΠΑΛΜΑΡ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	13	21	34
ΑΚΤΗ ΑΣΤΡΑΚΕΡΗΣ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ		41	79
ΑΚΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ		18	35
ΑΚΤΗ ΜΑΡΙΑ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	18	20	38
ΑΝΕΜΩΝΑ (Κ)	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	27	33	60
ΑΝΤΖΕΛΙΝΑ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	29	35	64
ΑΝΤΖΕΛΙΝΑ Ι (Κ)	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	21	24	45
ΑΣΤΟΡΙΑ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ		19	36
ΕΞΑΙΣΙΟΣ ΑΡΙΛΛΑΣ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ		15	29
ΖΑΦΕΙΡΗΣ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	52	92	144

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Κυρίου Ξενοδοχειακού Καταλύματος Mareblue Beach Resort 4*
Αγ. Σπυρίδων Περιθέας Α.Ε. Θινάλιον Δήμου Κέρκυρας

ΘΕΤΙΣ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	27	30	57
ΘΡΥΛΟΙ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	24	28	52
ΚΑΝΑΛ ΝΤ ΑΜΟΥΡ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	15	17	32
ΚΟΛΠΟΣ ΤΟΥ ΘΩΜΑ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ		52	107
ΛΟΞΙΔΕΣ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	38	48	86
ΜΑΡΙΑ ΚΛΑΜΠ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ		26	48
ΜΑΡΙΝΑ (ΑΡΙΛΛΑ)	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ		16	32
ΜΙΜΟΖΑ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ		35	67
ΜΟΝΙΚΑ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ		27	54
ΜΠΑΡΡΑΣ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	24	26	50
ΝΑΥΣΙΚΑ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ		16	31
ΝΟΣΤΑ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	12	20	32
ΟΛΙΒ ΓΚΡΟΥΒ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	12	18	30
Ο ΜΙΚΡΟΣ ΠΡΙΓΚΙΠΑΣ (Κ)	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	9	11	22
ΟΡΙΖΟΝΤΑΣ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	15	15	30
ΠΕΡΡΟΣ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	14	18	32
ΡΟΜΑΝΤΖΑ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ		32	66
ΣΑΝΝΥ ΚΟΡΦΟΥ ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	22	33	56
ΣΑΝΣΕΛ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	28	47	75
ΠΑΤΡΙΚΗ ΣΤΟΥΝΤΙΟ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	6	6	12
ΣΙΔΑΡΙ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΠΑΡΚΟ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ		34	60
ΣΙΔΑΡΙ ΑΛΚΥΩΝ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ		94	200
ΣΩΚΡΑΤΗΣ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	30	39	70
ΤΡΙΑ ΑΔΕΛΦΙΑ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ		40	78
ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ	2*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	20	20	40
ΕΛΕΝΗ	1*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	22	25	47
ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	1*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ		8	16
ΟΛΓΑ	1*	ΕΣΠΕΡΙΩΝ	8	14	28
ΣΥΝΟΛΟ			1080	2.675	4.938
ΝΙΝΟ	1*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ		16	32
ΧΡΥΣΑ (ΚΛΕΙΣΤΟ)	2*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ		16	31
ΜΑΡΙΑ(ΑΝΑΚΛΗΣΗ)	2*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ		23	44
ΠΡΙΓΚΗΠΙΣΣΑ ΙΟΝΙΟΥ	3*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ		128	211
ΛΕΝΑ ΜΑΡΕ	2*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	19	30	49
ΑΛΜΥΡΟΣ ΝΑΤΟΥΡΑ	4*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ		160	320
ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ	4*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	21	33	54
ΕΣΚΕΪΠ ΡΗΖΟΡΤ ΜΠΛΟΥ ΜΠΕΥ	4*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	164	328	492
ΚΕΡΚΥΡΑΪΚΟ ΘΕΡΕΤΡΟ	4*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ		39	90
ΤΖΕΛΙΝΑ ΒΙΛΑΤΖ ΧΟΤΕΛ ΑΠΑΡΤ.	5*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	210	337	543
ΤΖΕΛΙΝΑ ΜΑΡΕ Β' (Κ)	4*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	10	19	29
ΦΙΛΟΡΙΑΝ	3*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	16	22	44
ΕΞΟΧΙΚΗ ΛΕΣΧΗ ΣΤΟΝ ΚΟΛ. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	4*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	76	119	217
ΑΚΤΗ ΑΧΑΡΑΒΗΣ	3*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ		78	148
ΑΚΤΗ ΜΠΕΗΣ	3*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ		128	253
ΑΠΡΑΟΣ ΜΠΕΪ	3*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ		15	28
ΕΙΡΗΝΗ ΒΟΥΡΓΙΔΗ(ΑΝΑΚΛΗΣΗ)	3*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ		79	177

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Κυρίου Ξενοδοχειακού Καταλύματος Mareblue Beach Resort 4*
Αγ. Σπυρίδων Περιθειας Δ.Ε. Θινάλιον Δήμου Κέρκυρας

ΘΕΡΕΤΡΟ ΤΟΥ ΑΙΩΝΑ	4*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	42	56	103
ΘΙΝΑΛΟΣ	3*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	30	40	70
ΚΟΡΑΛ	3*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ		42	80
ΝΤΑΝΤΟΛΟ	3*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	8	12	19
ΠΗΓΑΣΟΣ	3*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ		39	74
ΑΝΤΑΤΖΙΟ	2*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	13	16	32
ΑΦΡΟΔΙΤΗ	2*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ		37	75
ΕΡΙΒΑ	2*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	20	30	50
ΗΛΕΝΑ	2*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	18	35	54
ΚΑΡΔΑΚΗΣ	2*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	8	24	40
ΜΑΤΟΥΛΑ	2*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	23	32	55
ΜΑΤΟΥΛΑ 1	2*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	23	32	55
ΜΙΑΤΩΝ	2*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ		24	46
ΜΠΗΤΣ ΣΑΪΝΤ	2*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	10	27	44
ΠΑΝΟΣ	2*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	11	15	26
ΡΟΔΑ INN	2*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ		19	38
ΡΟΔΑ ΟΑΣΙΣ	2*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ		27	53
ΣΕΜΕΛΗ	2*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ		30	56
ΣΙΛΒΕΡ ΜΠΗΤΣ	2*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ		56	109
ΤΖΕΛΙΝΑ ΜΑΡΕ	2*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	40	46	80
ΦΛΩΡΑ	2*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	12	13	33
ΧΕΙΡΔΑΡΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΑ	2*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	8	15	24
ΑΚΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	2*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	8	15	30
ΑΚΤΗ ΚΟΡΜΟΡΑΝΟΥ	1*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ		25	49
ΚΟΥΡΥΦΩ	1*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	45	66	111
ΜΑΚΡΗΣ	1*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	9	12	23
ΜΠΑΝΟΣ ΣΤΟΥΝΤΙΟΣ (ΚΛΕΙΣΤΟ)	1*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	8	8	16
ΑΚΤΗ ΣΑΛΒΑΝΟΥ	1*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ	10	24	38
ΡΕΣΤΙΑ	5*	ΘΙΝΑΛΙΩΝ		30	60
ΣΥΝΟΛΟ			862	2417	4305
ΓΡΟΤΑ	1*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ	10	10	17
ΚΑΛΑΜΙ	2*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ	9	21	37
ΗΛΙΟΛΟΥΣΤΗ ΚΕΡΚΥΡΑ (ΠΡΩΗΝ ΗΛΙΟΣ)	4*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ		323	712
ΚΗΠΟΙ ΤΗΣ ΦΡΟΣΥΝΗΣ	4*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ	17	19	38
ΚΟΡΦΟΥ ΡΕΖΙΝΤΕΝΣ	4*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ	22	59	74
ΚΟΡΦΟΥ ΡΕΖΙΝΤΕΝΣ 1	4*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ	24	60	72
ΝΗΣΑΚΙ ΜΠΗΤΣ	4*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ		239	443
ΩΡΑΙΑ ΘΑΛΑΣΣΑ	4*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ	20	28	49
ΜΠΑΛΑΡΗ	3*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ	8	8	16
ΑΝΤΩΝΗΣ	2*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ	71	80	151
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	2*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ	47	65	130
ΚΑΣΣΙΟΣ ΖΕΥΣ	2*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ	8	9	25
ΚΑΤΙΑ ΜΠΗΤΣ	2*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ	36	49	85
ΛΟΦΟΣ	2*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ	17	29	51
ΜΙΚΕΛΑΝΤΖΕΛΟ	2*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ	6	11	17
ΜΙΚΕΛΑΝΤΖΕΛΟ ΒΙΛΑΤΖ	2*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ	48	66	118

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Κυρίου Ξενοδοχειακού Καταλύματος Mareblue Beach Resort 4*
Αγ. Σπυρίδων Περιφέρειας Δ.Ε. Θιναιίου Δήμου Κέρκυρας

ΝΗΣΑΚΙ ΘΑΛΑΣΣΙΝΗ ΘΕΑ	2*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ	14	29	44
ΝΤΑΝΥ	2*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ	6	6	12
ΠΕΡΓΑΜΟΣ	2*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ		21	41
ΑΣΠΡΟΧΩΡΙ(ΚΛΕΙΣΤΟ)	1*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ	15	43	72
ΜΙΚΕΛΑΝΤΖΕΛΟ ΒΙΛΑΤΖ ΚΑΣΣΙΩΠΗ	1*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ	25	26	70
ΟΑΣΙΣ ΚΑΣΣΙΩΠΗ	1*	ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ		13	25
ΣΥΝΟΛΟ			403	1214	2299
ΡΟΖΙΝΑ	1*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		43	83
ΣΑΝ ΝΙΚΟΛΑΣ ΓΟΥΒΙΑ	3*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		54	135
ΕΥΑ ΠΑΛΛΑΣ	5*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		174	323
ΚΟΝΤΟΚΑΛΙ ΒΑΥ	5*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		261	517
ΚΟΡΦΟΥ ΙΜΠΕΡΙΑΛ	5*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		314	590
ΚΟΡΦΟΥ ΠΑΛΛΑΣ	5*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		106	195
ΚΟΡΦΟΥ ΧΟΛΙΝΤΕΗ ΠΑΛΛΑΣ	5*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		267	501
ΜΕΓΑ ΑΡΗΤΗ	4*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		171	312
ΔΕΜΠΟΝΟΣ	4*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		57	109
ΙΜΠΕΡΟΣΤΑΡ ΚΕΡΚΥΡΑ ΓΚΟΛΦ	4*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		240	444
ΚΟΡΦΟΥ ΔΙΒΑΝΙ ΠΑΛΛΑΣ	4*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		165	306
ΛΟΥΗΣ ΚΟΡΚΥΡΑ ΜΠΗΤΣ	4*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		265	512
ΡΟΔΟΣΤΑΜΟ (ΥΠΟ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ)	4*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		115	221
ΣΠΙΤΙ ΠΡΙΦΤΗΣ	4*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ	20	20	40
ΤΩΝ ΙΠΠΟΤΩΝ(ΚΑΒΑΛΙΕΡΙ)	4*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		48	91
ΣΙΟΡΑ ΒΙΤΤΟΡΙΑ	4*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		9	23
ΑΡΙΩΝ	3*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		105	199
ΑΡΚΑΔΙΟΝ	3*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		33	72
ΑΣΤΡΟΝ	3*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		33	63
ΗΛΙΟΒΑΣΙΛΕΜΑ	3*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		60	112
ΜΟΛΦΕΤΑ	3*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		27	49
ΝΕΦΕΛΗ	3*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		45	90
ΠΑΛΑΤΙ ΜΟΝ ΡΕΠΟ	3*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		114	216
ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ	3*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		60	114
ΠΑΡΚ	3*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		195	372
ΑΝΤΖΕΛΑ	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		24	46
ΑΤΛΑΝΤΙΣ	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		61	115
ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ(ΚΛΕΙΣΤΟ)	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		25	48
ΒΡΕΤΤΑΝΙΑ	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		43	83
ΓΑΛΑΞΙΑΣ	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		35	67
ΓΟΥΒΙΑ	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		41	74
ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		20	39
ΕΛΛΗΝΙΣ (ΠΡΩΗΝ ΣΑΛΒΟΣ)	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		90	172
ΚΟΡΦΟΥ ΜΑΡΕ(ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ)	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		45	86
ΕΡΜΗΣ	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		32	60
ΑΚΤΗ ΙΛΙΑΔΑ	3*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		54	100
ΚΑΠΙΤΑΛ (ΚΛΕΙΣΤΟ)	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		23	39
ΚΑΡΑΒΕΛΑ (ΚΛΕΙΣΤΟ)	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ	12	12	24
ΚΑΣΤΡΟ(ΚΛΕΙΣΤΟ)	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ	34	59	95

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Κυρίων Ξενοδοχειακού Καταλύματος Mareblue Beach Resort 4*
Αγ. Σπυρίδων Περιθέας Α.Ε. Θιναιίου Δήμου Κέρκυρας

ΚΩΝ/ΠΟΛΙΣ	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		31	52
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΚΛΕΙΣΤΟ)	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		18	35
ΛΟΥΒΡΕ	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		25	43
ΛΥΔΡΑ (ΚΛΕΙΣΤΟ)	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ	10	28	48
ΜΑΛΤΕΖΟΣ	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		26	38
ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		37	70
ΝΤΑΛΙΑ	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		17	32
ΟΜΗΡΟΣ	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		61	118
ΠΟΠΗ	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		48	93
ΠΥΡΡΟΣ	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		26	49
ΡΟΥΑΓΙΑΛ	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		125	240
ΣΟΦΙΑ ΓΟΥΒΙΑ(ΚΛΕΙΣΤΟ)	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		14	23
ΤΕΛΕΣΙΑ	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		33	63
ΦΑΙΑΚΕΙΟ	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		36	70
ΒΙΚΤΩΡΙΑ	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ	9	14	22
ΦΩΛΙΕΣ	2*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ	28	51	80
ΑΓΓΕΛΟΣ (ΚΛΕΙΣΤΟ)	1*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		9	18
ΑΔΡΙΑΣ	1*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		19	40
ΑΛΕΚΑ (ΚΛΕΙΣΤΟ)	1*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		10	20
ΔΑΝΑΗ 1	1*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ	12	20	32
ΔΑΝΑΗ 2	1*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ	14	20	34
ΕΥΡΩΠΗ	1*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		39	79
ΟΜΗΡΙΚΟΝ	1*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		11	22
ΟΡΦΕΑΣ	1*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		17	36
ΣΕΙΡΗΝΑ	1*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		24	50
ΣΠΥΡΟΣ (ΚΛΕΙΣΤΟ)	1*	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ		16	29
ΣΥΝΟΛΟ			139	4320	8173
ΑΝΑΝΙΑΣ	2*	ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ		43	65
ΑΛΕΞ ΜΠΗΤΣ	2*	ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ		28	56
ΩΡΑΙΑ ΘΕΑ	3*	ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ		48	96
ΛΗΚΥΘΟΣ	3*	ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ		27	51
ΑΜΜΩΔΗΣ ΑΚΤΗ ΘΕΡΕΤΡΟ	4*	ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ		202	350
ΑΜΜΩΔΗΣ ΑΚΤΗ ΘΕΡΕΤΡΟ 1	4*	ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ		190	364
ΑΜΜΩΔΗΣ ΑΚΤΗ ΘΕΡΕΤΡΟ 2	3*	ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ		44	93
ΑΜΜΩΔΗΣ ΑΚΤΗ ΘΕΡΕΤΡΟ 3	3*	ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ		98	220
ΡΕΓΓΙΝΑ	3*	ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ		26	46
ΤΖΕΒΕΝΟΣ	2*	ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ		25	48
ΧΡΥΣΕΣ ΑΜΜΟΥΔΙΕΣ	3*	ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ		78	153
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2*	ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ		34	68
ΓΑΛΑΖΙΑ ΘΑΛΑΣΣΑ	2*	ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ		40	79
ΧΡΥΣΟ ΗΛΙΟΒΑΣΙΛΕΜΑ	2*	ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ		16	34
ΜΠΡΟΥΣΚΟΣ	1*	ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ		25	58
ΣΥΝΟΛΟ				924	1781
ΛΕΜΟΝΟΔΑΣΟΣ	1*	ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ		51	113
ΦΙΝΑΤΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ	1*	ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ	13	13	26
ΓΑΡΔΕΝΟΣ ΧΟΤΕΛ	2*	ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ	20	21	41

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Κυρίου Ξενοδοχειακού Καταλύματος Mareblue Beach Resort 4*
Αγ. Σπυρίδων Περιφέρειας Δ.Ε. Θιναιίου Δήμου Κέρκυρας

ΕΡΩΦΙΛΗ	3*	ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ		30	60
ΑΤΤΙΚΑ	4*	ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ		122	260
ΚΟΡΦΟΥ ΣΗ ΓΚΑΡΝΤΕΝ	3*	ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ	70	106	176
ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ	3*	ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ		54	104
ΙΟΝΙΚΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΘΕΑ	3*	ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ		34	68
ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΒΙΛΑΤΖ (Κ)	3*	ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ	63	77	140
ΑΥΡΗΛΙΟΣ	2*	ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ	15	20	39
ΚΑΒΟΣ	2*	ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ		43	81
ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΜΠΗΤΣ	2*	ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ		26	50
ΛΕΥΚΙΜΜΗ	2*	ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ		64	125
ΜΟΡΦΕΑΣ	2*	ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ		56	104
ΜΥΘΟΣ	2*	ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ	14	20	34
ΠΑΝΤΑΤΙΚΑ	2*	ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ	30	30	60
ΡΟΥΣΣΟΣ	2*	ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ		18	34
ΑΚΤΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	2*	ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ		24	46
ΧΑΝΔΡΗΣ-CHANDRIS	2*	ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ	20	20	40
ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ	1*	ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ		46	92
ΑΚΡΟΝ (Κ)	1*	ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ	18	18	36
ΑΚΤΗ ΠΑΝΕΛΑ	1*	ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ		21	40
ΣΥΝΟΛΟ			263	914	1769
ΠΑΝΘΕΟΝ ΧΩΛ	2*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		32	56
ΡΟΥΛΗΣ	2*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		16	30
ΑΚΤΗ ΜΑΡΜΠΕΛΛΑ	5*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		384	726
ΝΤΑΙΖΗ	4*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		51	93
ΗΡΑΚΛΗΣ	4*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ	24	24	48
ΑΚΤΗ ΜΙΡΑΜΑΡΕ	5*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		149	285
ΑΠΟΛΛΩΝ ΠΑΛΛΑΣ	5*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		243	519
ΔΕΛΦΙΝΙΑ	4*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		182	342
ΚΕΡΚΥΡΑΪΚΟ ΧΩΡΙΟ	4*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		60	120
ΜΙΡΑΜΑΡΕ ΠΑΡΚ (Κ)	4*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		98	195
ΛΟΥΗΣ ΡΕΤΖΕΝΣΥ	4*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		193	359
ΧΡΙΣΤΙΝΑ	4*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		16	27
ΜΑΡΕ ΜΟΝΤΕ	3*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		84	156
ΑΚΤΗ ΜΕΣΟΓΓΗΣ	3*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		870	1671
ΑΛΚΥΟΝΙΣ	3*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		62	110
ΑΛΜΠΑΤΡΟΣ	3*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		78	151
ΛΟΥΛΑΣ ΒΙΛΑΤΖ	3*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ	30	60	90
ΕΣΠΕΡΙΔΕΣ	3*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ	10	16	32
ΘΑΛΑΣΟΠΟΥΛΙ	3*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		71	135
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ (ΚΛΕΙΣΤΟ)	3*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		24	53
ΝΗΣΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑ	3*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ	12	12	24
ΠΑΡΑΜΟΝΑΣ	3*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		22	44
ΤΖΕΜΙΝΙ Ι	3*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		79	147
ΑΛΙΚΗ (ΠΡΩΗΝ ΤΑΚΗΣ)	2*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ	26	35	61
ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ	2*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		45	87
ΜΠΕΛΛΑ ΓΚΡΕΤΣΙΑ	2*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ	54	54	134

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Κυρίου Ξενοδοχειακού Καταλύματος Mareblue Beach Resort 4*
Αγ. Σπυρίδων Περιφέρειας Δ.Ε. Θιναιίου Δήμου Κέρκυρας

ΠΗΝΕΛΟΠΗ (ΜΠΟΥΚΑΡΙ)	2*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		12	23
ΠΡΑΣΙΝΟ ΝΗΣΙ	2*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		32	62
ΡΩΣΣΗΣ	2*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		30	57
ΤΡΙΑ ΑΣΤΕΡΙΑ	2*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		84	160
ΣΟΛΩΝΑΚΙ	2*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		17	33
ΤΖΕΜΙΝΙ ΙΙ	2*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		45	85
ΝΑΣΟΣ	1*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		11	19
ΠΥΡΓΟΛΑΜΠΙΔΑ	1*	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ		16	32
ΣΥΝΟΛΟ			156	3207	6166
ΛΙΑΠΑΔΕΣ ΜΠΗΤΣ 2	1*	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ		28	57
ΛΙΑΠΑΔΕΣ ΜΠΗΤΣ 1	2*	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ		17	34
ΑΚΤΗ ΕΛΛΗ	4*	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ		44	86
ΑΚΤΗ ΑΚΡΩΤΗΡΙ	4*	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ		127	236
ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑ	3*	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ		163	293
ΑΠΟΛΛΩΝ	2*	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ		23	46
ΟΔΥΣΣΕΥΣ ΠΑΛΤΣΑ	2*	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ		36	64
ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ INN (Κ)	2*	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ		24	48
ΕΡΜΗΣ	1*	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ		20	40
ΜΠΟΥΡΜΠΟΣ	1*	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ		14	28
ΠΑΛΑΙΟ INN	1*	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ		20	40
ΦΟΙΒΟΣ	1*	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ		14	27
ΣΥΝΟΛΟ			0	530	999
ΜΠΑΣΤΑΣ	2*	ΠΑΞΩΝ		42	83
ΛΕΣΧΗ ΠΑΞΩΝ (ΓΙΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ)	3*	ΠΑΞΩΝ	23	43	68
ΑΚΤΗ ΠΑΞΩΝ	3*	ΠΑΞΩΝ		42	84
ΗΛΙΟΣ	1*	ΠΑΞΩΝ		15	30
ΣΥΝΟΛΟ			23	142	265
ΔΙΕΘΝΕΣ	1*	ΠΑΡΕΛΙΩΝ		51	102
ΤΖΟΒΑΝΑ	2*	ΠΑΡΕΛΙΩΝ		23	45
ΛΕΒΑΝΤ	3*	ΠΑΡΕΛΙΩΝ		24	46
ΑΚΟΥΙΣ ΑΚΤΗ ΠΕΛΕΚΑΣ	4*	ΠΑΡΕΛΙΩΝ		181	362
ΕΡΜΟΝΕΣ ΓΚΟΛΦ - ΑΘΗΝΑ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ)	4*	ΠΑΡΕΛΙΩΝ	78	98	179
ΓΚΡΑΝΤ ΜΕΝΤΙΤΕΡΑΝΕΟ ΡΗΖΟΡΤ(ΠΡΩΗΝ ΑΚΤΗ ΕΡΜΟΝΕΣ)	4*	ΠΑΡΕΛΙΩΝ		272	504
ΓΚΡΑΝ ΟΤΕΛ ΓΛΥΦΑΔΑ	4*	ΠΑΡΕΛΙΩΝ		242	465
ΓΥΑΛΙΣΚΑΡΙ ΠΑΛΛΑΣ (ΑΝΑΚΛΗΣΗ)	5*	ΠΑΡΕΛΙΩΝ		244	451
ΠΕΛΕΚΑΣ ΚΑΝΤΡΥ ΚΛΑΜΠ	4*	ΠΑΡΕΛΙΩΝ	15	26	50
ΑΚΟΥΑΛΑΝΤ ΡΗΖΟΡΤ (ΠΡΩΗΝ ΑΚΟΥΑΛΑΝΤ ΒΙΛΑΤΖ)	3*	ΠΑΡΕΛΙΩΝ	62	92	154
ΑΚΟΥΑΛΑΝΤ ΡΗΖΟΡΤ 2 (ΠΡΩΗΝ ΑΚΟΥΑΛΑΝΤ ΓΚΑΡΝΤΕΝΣ)	3*	ΠΑΡΕΛΙΩΝ	71	106	177
ΑΚΤΗ ΓΛΥΦΑΔΑ	3*	ΠΑΡΕΛΙΩΝ		35	66
ΑΛΟΧΑ	3*	ΠΑΡΕΛΙΩΝ		28	60
ΕΛΕΝΑ ΕΡΜΟΝΕΣ	3*	ΠΑΡΕΛΙΩΝ		30	56
ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ	3*	ΠΑΡΕΛΙΩΝ		49	95
ΑΛΩΝΑΚΙΑ	2*	ΠΑΡΕΛΙΩΝ		20	40
ΡΟΖ ΟΔΥΣΣΕΙΑ	2*	ΠΑΡΕΛΙΩΝ		85	164

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Κυρίου Ξενοδοχειακού Καταλύματος Mareblue Beach Resort 4*
Αγ. Σπυρίδων Περιθέας Δ.Ε. Θιναιίου Δήμου Κέρκυρας

ΦΑΜΙΛΥ ΦΑΝ (ΚΛΕΙΣΤΟ)	2*	ΠΑΡΕΛΙΩΝ		74	82
ΧΡΥΣΕΣ ΦΩΛΙΕΣ	2*	ΠΑΡΕΛΙΩΝ		20	40
ΡΟΖ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ	1*	ΠΑΡΕΛΙΩΝ		20	39
ΣΥΝΟΛΟ			226	1720	3177
ΙΟΝΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ (ΠΡΟΣ ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΗ)	1*	ΦΑΙΑΚΩΝ		7	14
ΠΕΡΓΟΛΑ	2*	ΦΑΙΑΚΩΝ		38	76
ΑΚΤΗ ΕΛΑΙΑ	4*	ΦΑΙΑΚΩΝ		206	382
ΑΝΝΑΛΙΖΑ	4*	ΦΑΙΑΚΩΝ	36	36	72
ΓΚΡΕΚΟΤΕΛ ΚΟΛΠΟΣ ΔΑΦΝΙΛΑ	4*	ΦΑΙΑΚΩΝ		260	481
ΜΑΓΚΝΑ ΓΚΡΕΤΣΙΑ	4*	ΦΑΙΑΚΩΝ		122	226
ΧΑΝΔΡΗΣ ΔΑΣΙΑ	4*	ΦΑΙΑΚΩΝ		251	467
ΧΑΝΔΡΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑ	4*	ΦΑΙΑΚΩΝ		301	558
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (ΚΛΕΙΣΤΟ)	3*	ΦΑΙΑΚΩΝ	15	19	36
ΑΚΤΗ ΠΑΛΜΑ	3*	ΦΑΙΑΚΩΝ		37	70
ΑΚΤΗ ΥΨΟΥ	3*	ΦΑΙΑΚΩΝ		60	114
ΑΛΕΞΙΟΥ	3*	ΦΑΙΑΚΩΝ		58	114
ΑΝΑΤΟΛΗ	3*	ΦΑΙΑΚΩΝ	21	36	72
ΓΙΑΝΝΗΣ	3*	ΦΑΙΑΚΩΝ		46	87
ΙΟΝΙΚΕΣ ΚΑΜΑΡΕΣ	3*	ΦΑΙΑΚΩΝ	12	12	24
ΛΕΙΒΑΔΙ ΝΑΥΣΙΚΑΣ	3*	ΦΑΙΑΚΩΝ		102	198
ΛΟΦΟΣ ΒΙΚΤΩΡΙΑ (ΚΛΕΙΣΤΟ)	3*	ΦΑΙΑΚΩΝ		28	50
ΜΑΡΙΛΕΝΑ	3*	ΦΑΙΑΚΩΝ		86	177
ΜΙΣΤΡΑΛ	3*	ΦΑΙΑΚΩΝ		27	51
ΠΑΛΟΜΑ ΜΠΛΑΝΚΑ	3*	ΦΑΙΑΚΩΝ		39	74
ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΩΡ	3*	ΦΑΙΑΚΩΝ		104	205
ΑΚΤΗ ΜΠΑΡΜΠΑΤΙ	2*	ΦΑΙΑΚΩΝ	15	23	38
ΑΝΝΑ	2*	ΦΑΙΑΚΩΝ	4	8	16
ΔΑΣΙΑ	2*	ΦΑΙΑΚΩΝ		54	102
ΔΑΣΙΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ	2*	ΦΑΙΑΚΩΝ		37	71
ΕΛΙΑΝΝΑ ΠΡΟΣΑΛΕΝΤΗ	2*	ΦΑΙΑΚΩΝ		58	108
ΙΑΣΩΝ	2*	ΦΑΙΑΚΩΝ		70	139
ΚΑΝΤΑΡΟΣ	2*	ΦΑΙΑΚΩΝ	14	14	32
ΚΟΜΜΕΝΟ ΒΙΛΛΕΣ	2*	ΦΑΙΑΚΩΝ	19	20	40
ΛΑ ΚΑΛΜΑ	2*	ΦΑΙΑΚΩΝ		27	52
ΛΙΜΑΝΙ	2*	ΦΑΙΑΚΩΝ		7	14
ΜΕΓΑ	2*	ΦΑΙΑΚΩΝ		56	106
ΜΙΡΑΜΠΕΛΟ	2*	ΦΑΙΑΚΩΝ	16	19	35
ΜΠΑΡΜΠΑΤΙ	2*	ΦΑΙΑΚΩΝ		38	74
ΝΑΣΤΑΖΙΑ (ΑΝΑΚΛΗΣΗ)	2*	ΦΑΙΑΚΩΝ	9	16	32
ΝΑΥΤΙΛΟΣ	2*	ΦΑΙΑΚΩΝ		64	118
ΟΜΟΝΟΙΑ (ΚΛΕΙΣΤΟ)	2*	ΦΑΙΑΚΩΝ		14	21
ΟΣΚΑΡ	2*	ΦΑΙΑΚΩΝ		32	60
ΠΡΙΜΑΒΕΡΑ	2*	ΦΑΙΑΚΩΝ		47	91
ΣΟΦΙΑ	2*	ΦΑΙΑΚΩΝ		8	15
ΣΧΕΡΙΑ	2*	ΦΑΙΑΚΩΝ		19	36
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ	2*	ΦΑΙΑΚΩΝ		88	171

ΤΙΝΑ	2*	ΦΑΙΑΚΩΝ		18	35
ΥΨΟΣ ΖΑΜΠΕΛΑ	2*	ΦΑΙΑΚΩΝ	10	12	23
ΦΙΟΡΗ	2*	ΦΑΙΑΚΩΝ		29	54
ΑΚΤΗ ΚΩΣΤΑΣ	1*	ΦΑΙΑΚΩΝ		12	22
ΒΙΛΛΑ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	1*	ΦΑΙΑΚΩΝ	3	6	9
ΚΟΡΦΟΥ ΚΛΑΜΠ(ΑΠΟΧ/ΣΜΟΣ)	1*	ΦΑΙΑΚΩΝ	15	24	40
ΜΙΝΑ	1*	ΦΑΙΑΚΩΝ	12	22	33
ΠΑΛΜΥΡΑ (ΚΛΕΙΣΤΟ)	1*	ΦΑΙΑΚΩΝ	6	10	16
ΤΕΟ	1*	ΦΑΙΑΚΩΝ		21	39
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΕΝΙΟΣ ΚΗΠΟΣ	1*	ΦΑΙΑΚΩΝ	16	24	40
ΣΥΝΟΛΟ			223	2772	5230
ΣΥΝΟΛΟ			3423	24019	45308

Πίνακας 7: Δυναμικότητα Δήμου Κέρκυρας (ΕΟΤ 2012)

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ					
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			ΔΙΑΜ.	ΔΩΜ.	ΚΛΙΝΕΣ
ΣΥΝΟΛΑ	3516		14562	22053	44495
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΛΕΙΔΙΩΝ	1 ΚΛΕΙΔΙ		1872	53%	
	2 ΚΛΕΙΔΙΑ		1163	33%	
	3 ΚΛΕΙΔΙΑ		427	12%	
	4 ΚΛΕΙΔΙΑ		54	2%	
			3516		

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ					
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			ΔΙΑΜ.	ΔΩΜ.	ΚΛΙΝΕΣ
ΣΥΝΟΛΑ	285		266	747	1189

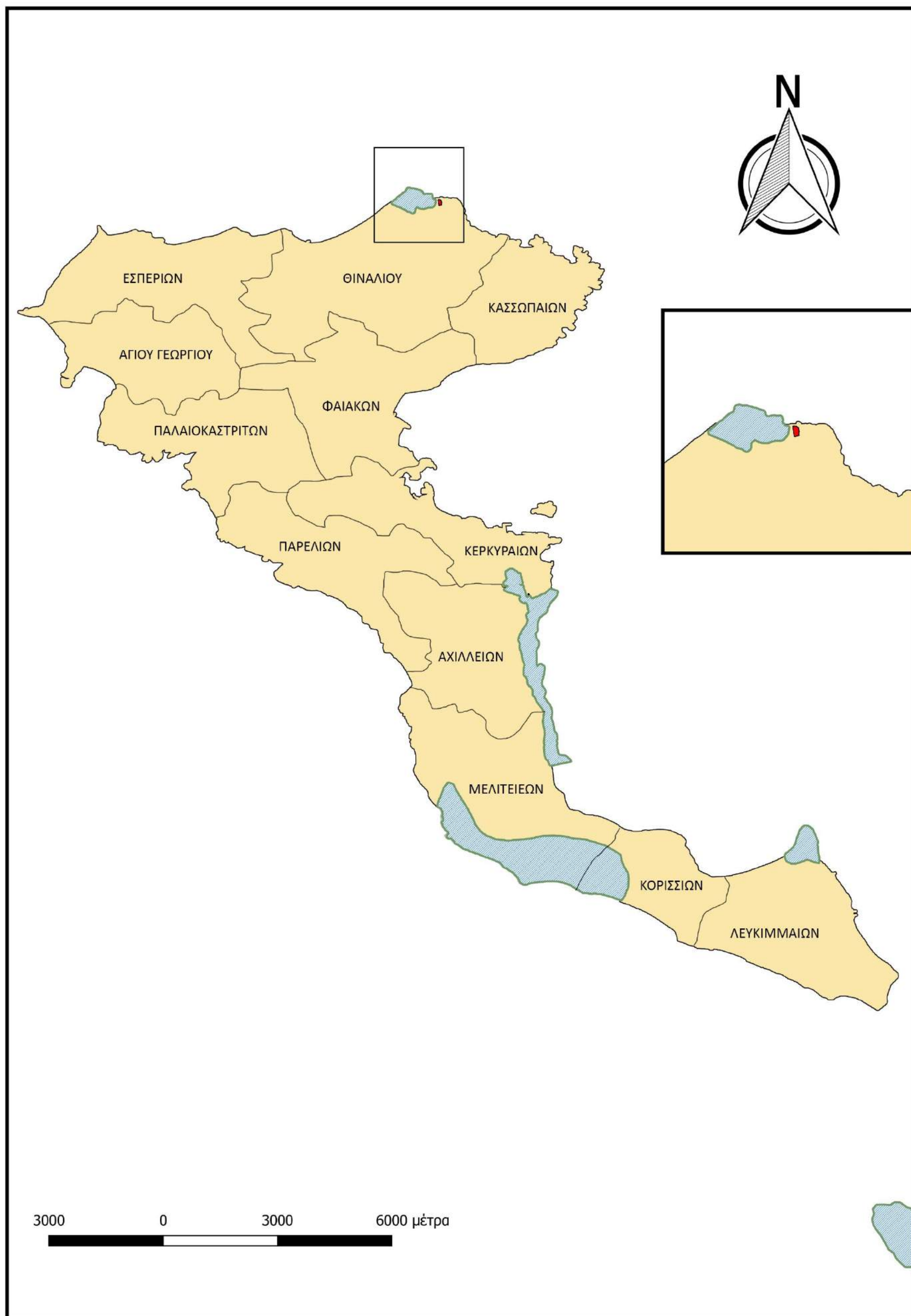
ΕΙΔΙΚΑ ΣΗΜΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΛΕΙΔΙΩΝ & ΑΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΩΣ ΙΟΥΝΙΟ 2012					
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΙΝΑΛΙΩΝ	1 ΚΛΕΙΔΙ		203		
	2 ΚΛΕΙΔΙΑ		110		
	3 ΚΛΕΙΔΙΑ		29		
	4 ΚΛΕΙΔΙΑ		4		346
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ	1 ΚΛΕΙΔΙ		105		
	2 ΚΛΕΙΔΙΑ		69		
	3 ΚΛΕΙΔΙΑ		21		
	4 ΚΛΕΙΔΙΑ		1		196
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ	1 ΚΛΕΙΔΙ		41		
	2 ΚΛΕΙΔΙΑ		71		
	3 ΚΛΕΙΔΙΑ		43		
	4 ΚΛΕΙΔΙΑ		2		157
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓ.		1 ΚΛΕΙΔΙ	95		

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Κυρίου Ξενοδοχειακού Καταλύματος Mareblue Beach Resort 4*
Αν. Σπυρίδων Περίθεας Δ.Ε. Θινάλιον Δήμου Κέρκυρας

ΓΕΩΡΓΙΟΥ	2 ΚΛΕΙΔΙΑ	58		
	3 ΚΛΕΙΔΙΑ	8		
	4 ΚΛΕΙΔΙΑ	0		161
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΛΙΩΝ	1 ΚΛΕΙΔΙ	50		
	2 ΚΛΕΙΔΙΑ	53		
	3 ΚΛΕΙΔΙΑ	87		
	4 ΚΛΕΙΔΙΑ	0		190
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ	1 ΚΛΕΙΔΙ	97		
	2 ΚΛΕΙΔΙΑ	61		
	3 ΚΛΕΙΔΙΑ	7		
	4 ΚΛΕΙΔΙΑ	3		168
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΙΜΑΙΩΝ	1 ΚΛΕΙΔΙ	227		
	2 ΚΛΕΙΔΙΑ	82		
	3 ΚΛΕΙΔΙΑ	33		
	4 ΚΛΕΙΔΙΑ	20		362
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΑΙΑΚΩΝ	1 ΚΛΕΙΔΙ	217		
	2 ΚΛΕΙΔΙΑ	137		
	3 ΚΛΕΙΔΙΑ	68		
	4 ΚΛΕΙΔΙΑ	13		435
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ	1 ΚΛΕΙΔΙ	100		
	2 ΚΛΕΙΔΙΑ	36		
	3 ΚΛΕΙΔΙΑ	10		
	4 ΚΛΕΙΔΙΑ	0		146
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΞΩΝ	1 ΚΛΕΙΔΙ	168		
	2 ΚΛΕΙΔΙΑ	104		
	3 ΚΛΕΙΔΙΑ	15		
	4 ΚΛΕΙΔΙΑ	0		287
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ	1 ΚΛΕΙΔΙ	113		
	2 ΚΛΕΙΔΙΑ	104		
	3 ΚΛΕΙΔΙΑ	27		
	4 ΚΛΕΙΔΙΑ	8		252
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ	1 ΚΛΕΙΔΙ	196		
	2 ΚΛΕΙΔΙΑ	171		
	3 ΚΛΕΙΔΙΑ	39		
	4 ΚΛΕΙΔΙΑ	2		408
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΣΠΕΡΙΩΝ	1 ΚΛΕΙΔΙ	259		
	2 ΚΛΕΙΔΙΑ	140		
	3 ΚΛΕΙΔΙΑ	44		
	4 ΚΛΕΙΔΙΑ	1		444
ΔΙΑΠΟΝΤΙΑ ΝΗΣΙΑ	1 ΚΛΕΙΔΙ	3		
	2 ΚΛΕΙΔΙΑ	1		
	3 ΚΛΕΙΔΙΑ	0		
	4 ΚΛΕΙΔΙΑ	0		4

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΧΑΡΤΕΣ

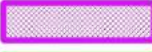
15.2 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: Χάρτες



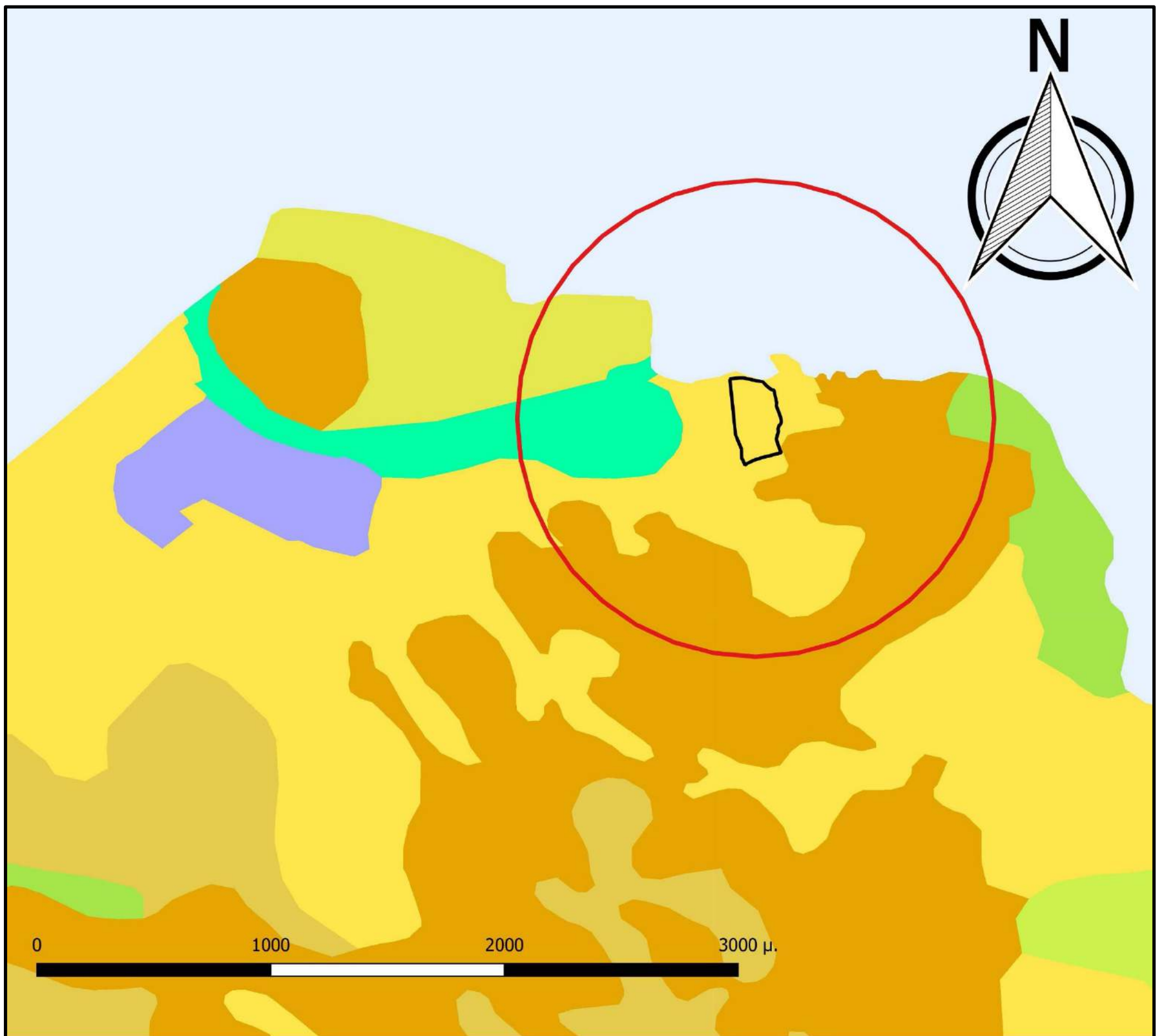
Χάρτης 1: Χάρτης ευρύτερης περιοχής, διοικητικής διαίρεσης και προστατευόμενων περιοχών δικτύου Natura 2000



Υπόμνημα

	Επαρχιακό Δίκτυο		Πελεκιτό		Περούλη		Πόρτες
	Περιοχή Μελέτης		Άγιος Ηλίας		Πίθος		Ρελιάτικα
			Άγιος Ηλίας - "Κουκλιάς"		Βασιλικά		
			Περιοχή Natura				

Χάρτης 2: Περιοχή μελέτης και προτεινόμενη λύση



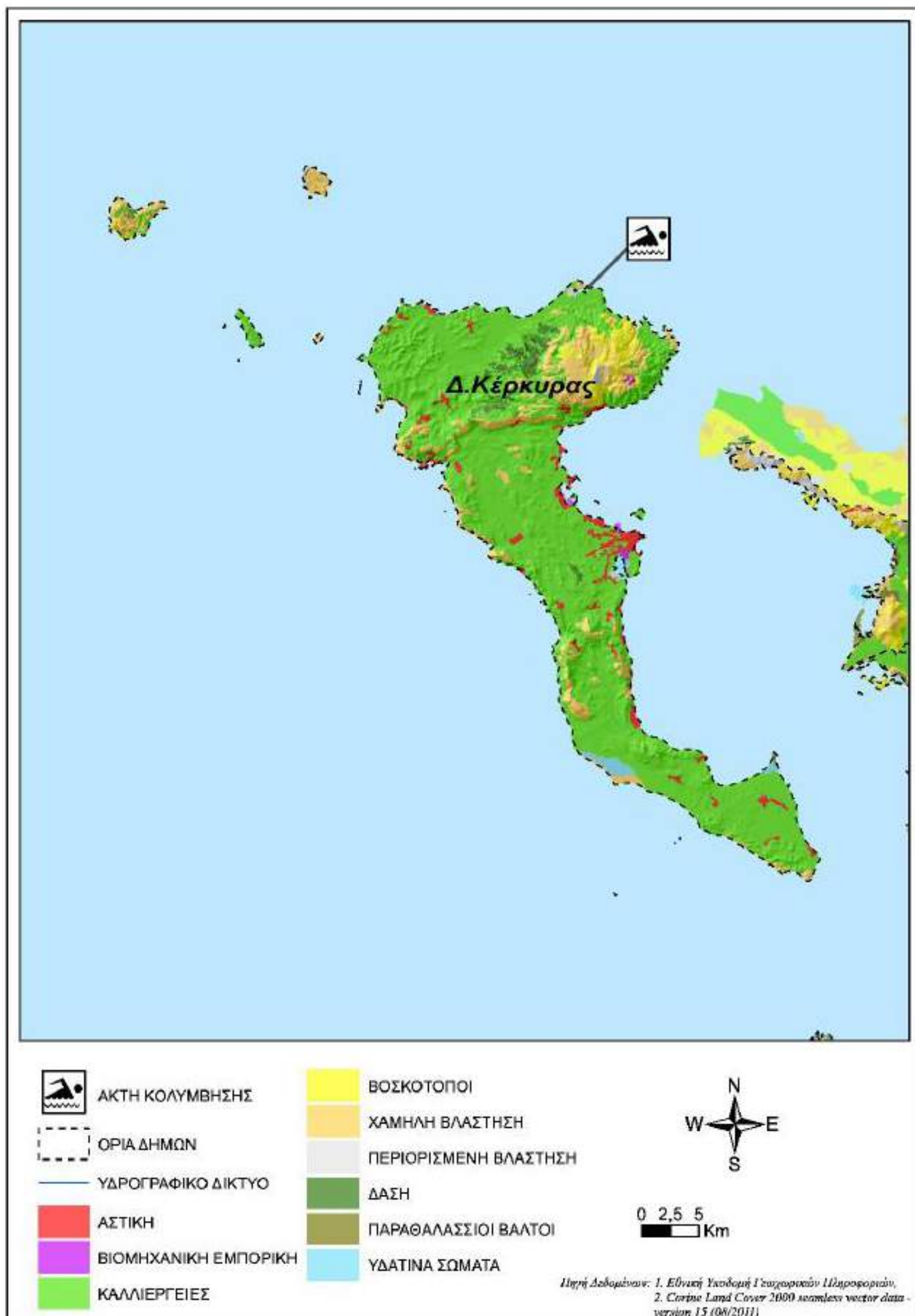
Υπόμνημα

- Περιοχή Μελέτης - 1km
- Περιοχή Μελέτης - Οικόπεδο

Κάλυψη Γης

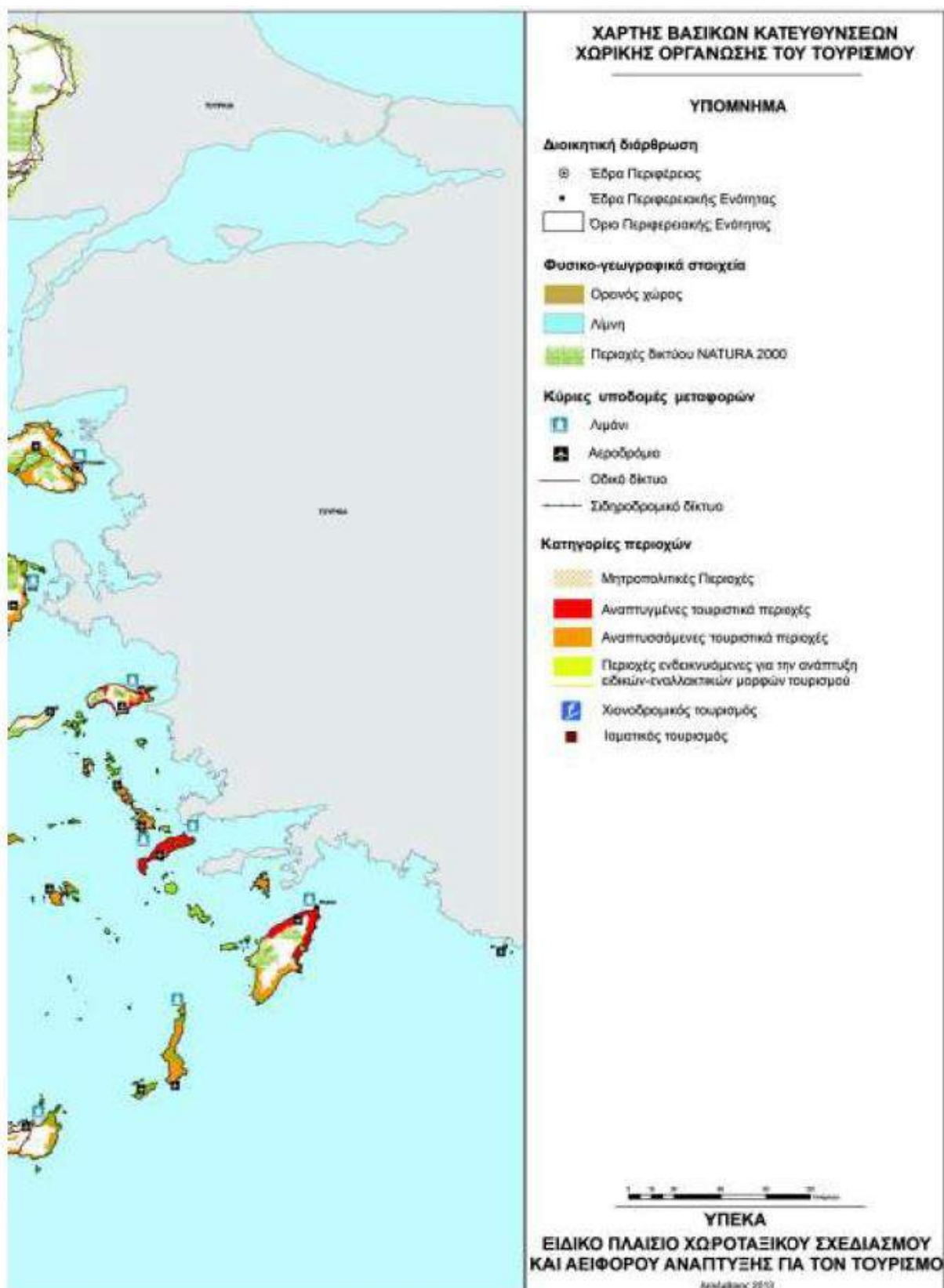
- Λιβάδια
- Ελαιώνες
- Παράκτιες Λιμνοθάλασσες
- Παραθαλάσσιοι Βάλτοι
- Σύνθετα συστήματα καλλιέργειας
- Γη που καλύπτεται κυρίως από γεωργία, με σημαντικές εκτάσεις φυσικής βλάστησης
- Θάμνοι και χερσότοποι
- Σκληροφυλλική βλάστηση

Χάρτης 3: Κάλυψη γης στην περιοχή μελέτης

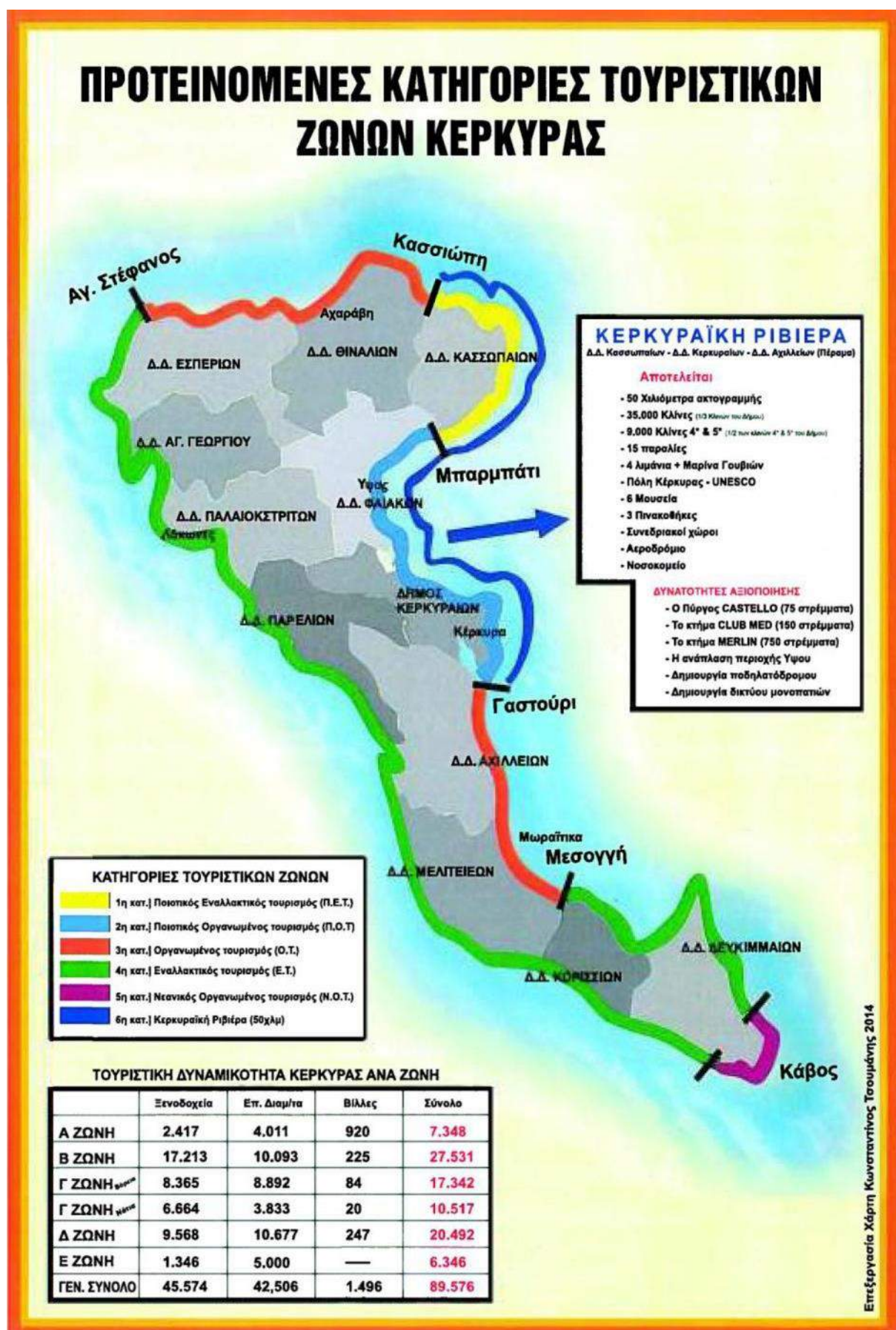


Χάρτης 4 : Χρήσεις γης στην Κέρκυρα και ακτές κολύμβησης της περιοχής μελέτης
(πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των κολυμβητικών υδάτων ΥΠΕΚΑ)

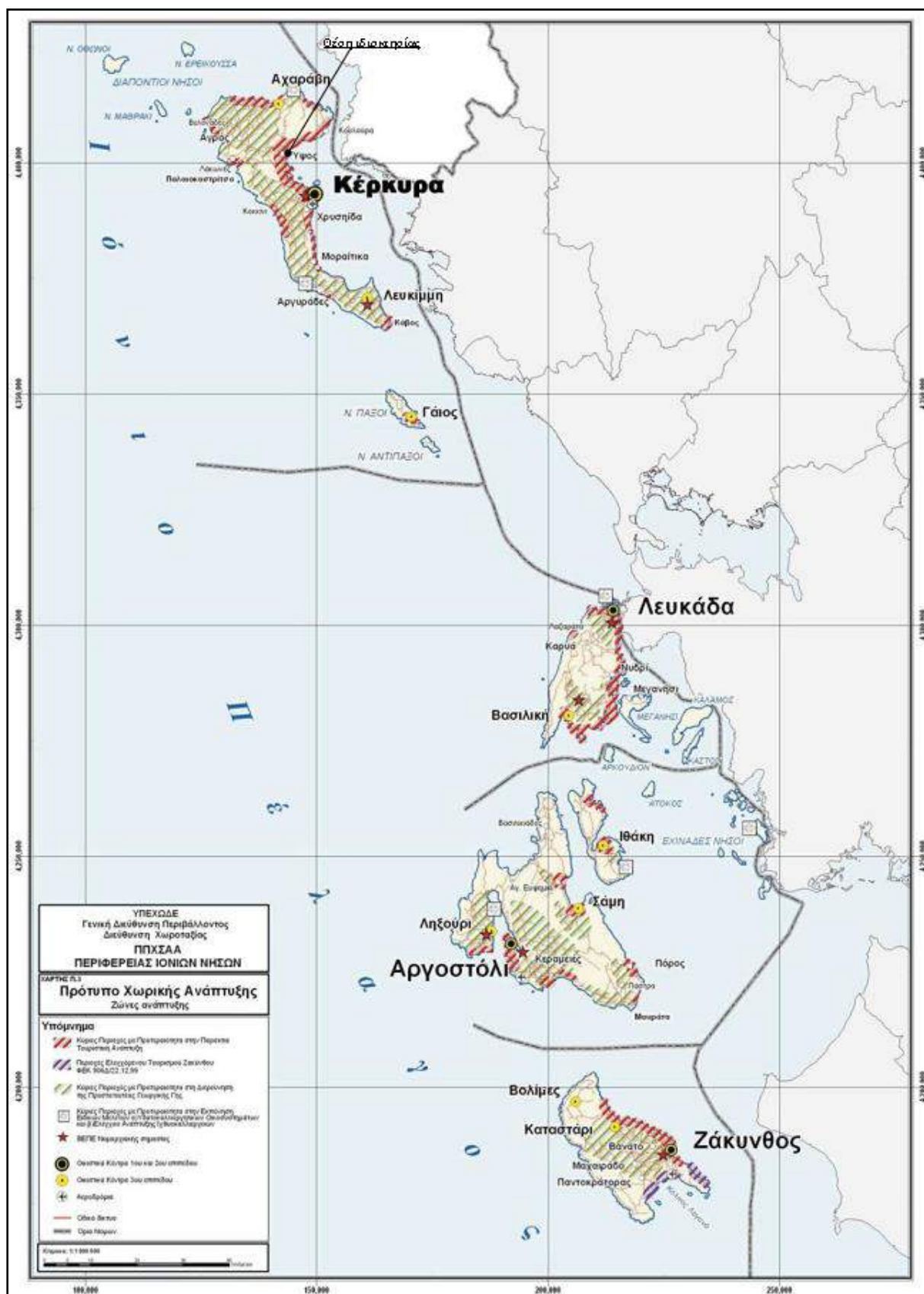




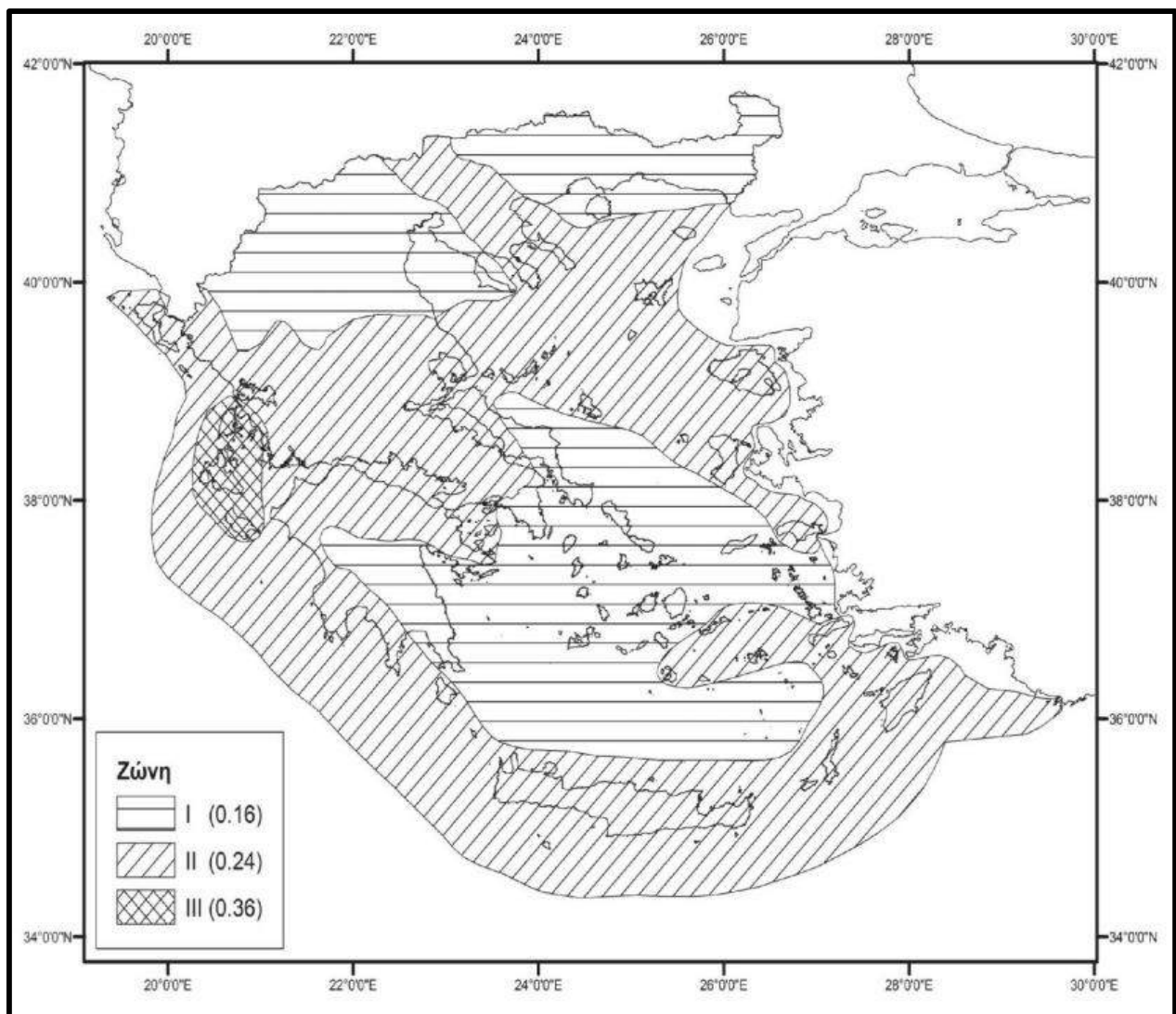
Χάρτης 5: Χάρτης βασικών κατευθύνσεων χωρικής οργάνωσης και τουρισμού (ΦΕΚ 3155 Β'/2013)



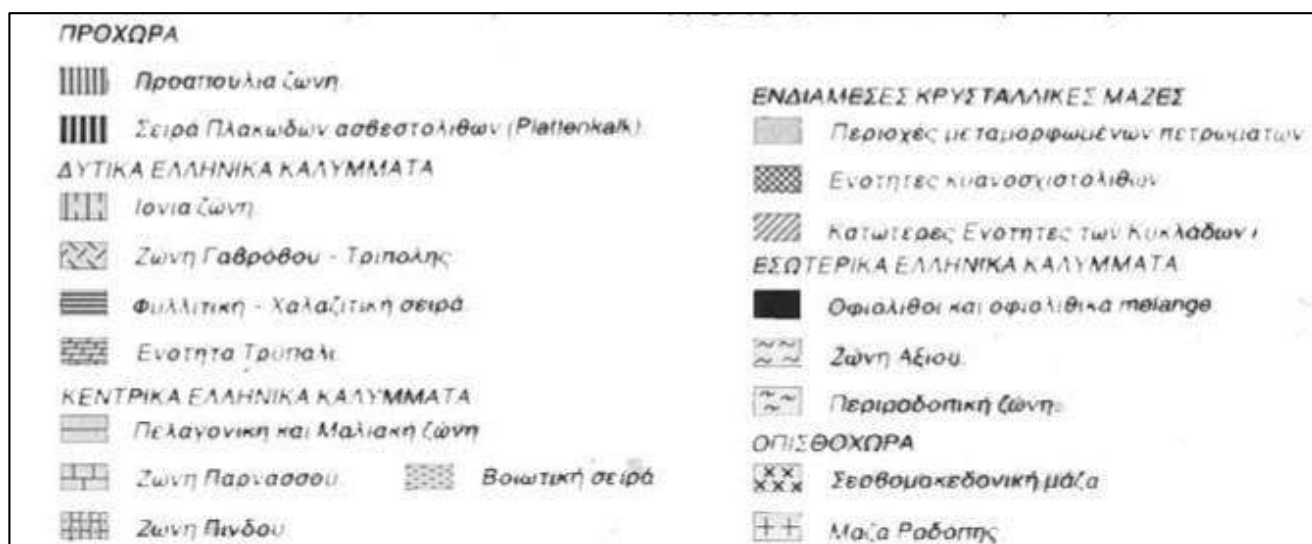
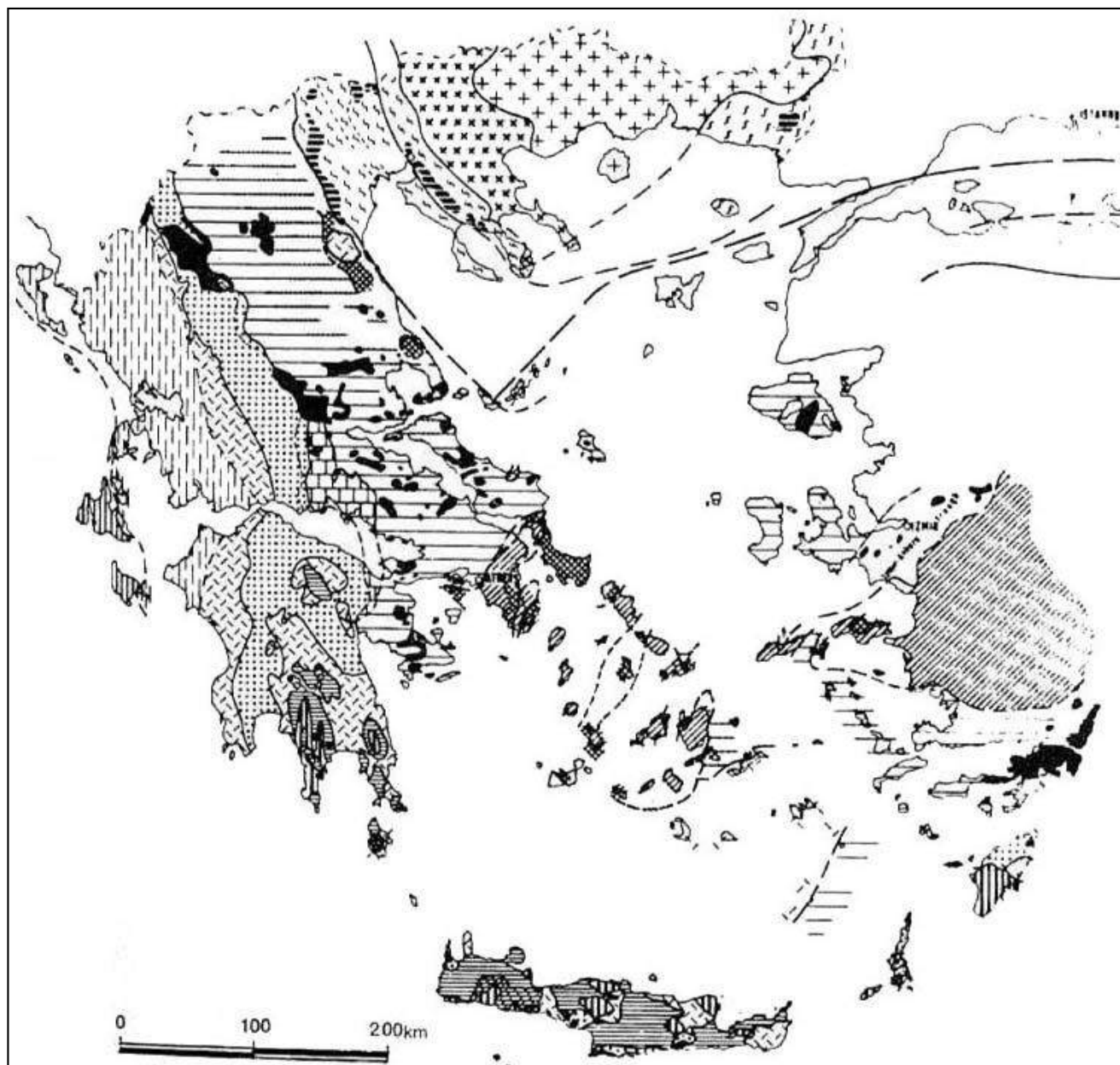
Χάρτης 6: Προτεινόμενες κατηγορίες τουριστικών ζωνών Κέρκυρας (Τσουμάνης, 2013)



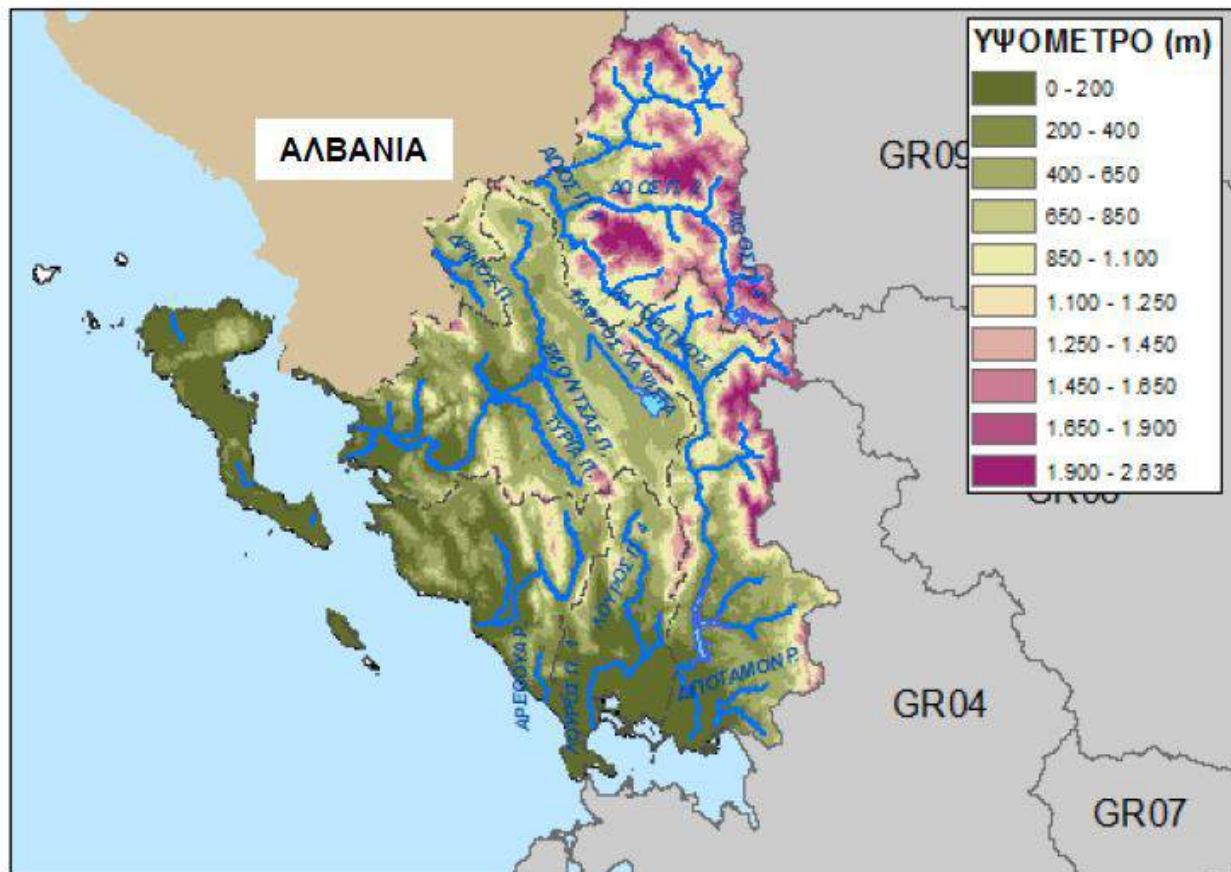
Χάρτης 7: Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης, Ζώνες Ανάπτυξης, (ΦΕΚ56/Β/2004)



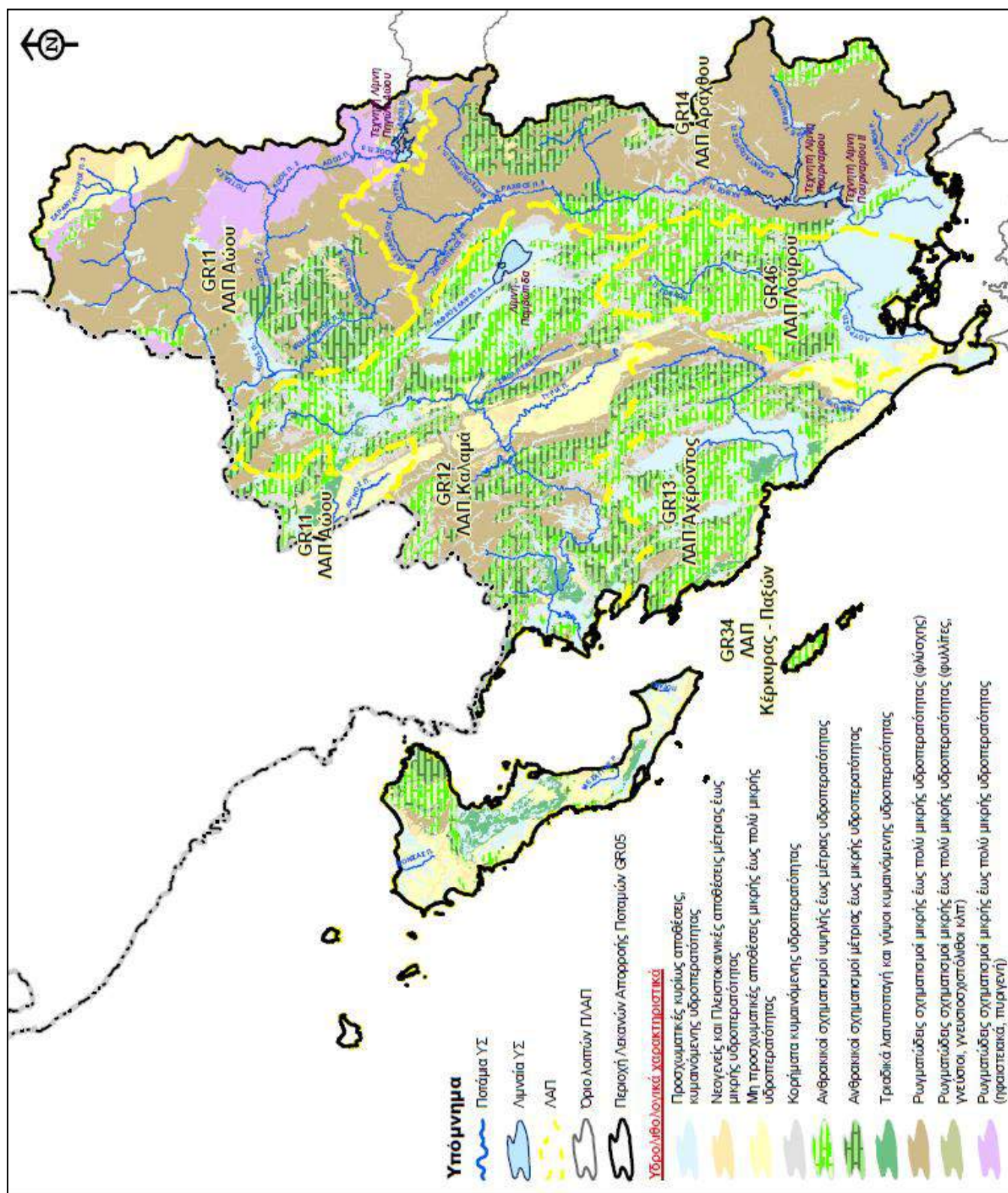
Χάρτης 8: Χάρτης Σεισμικής Επικινδυνότητας (ΦΕΚ 1154/ΕΑΚ 2003)



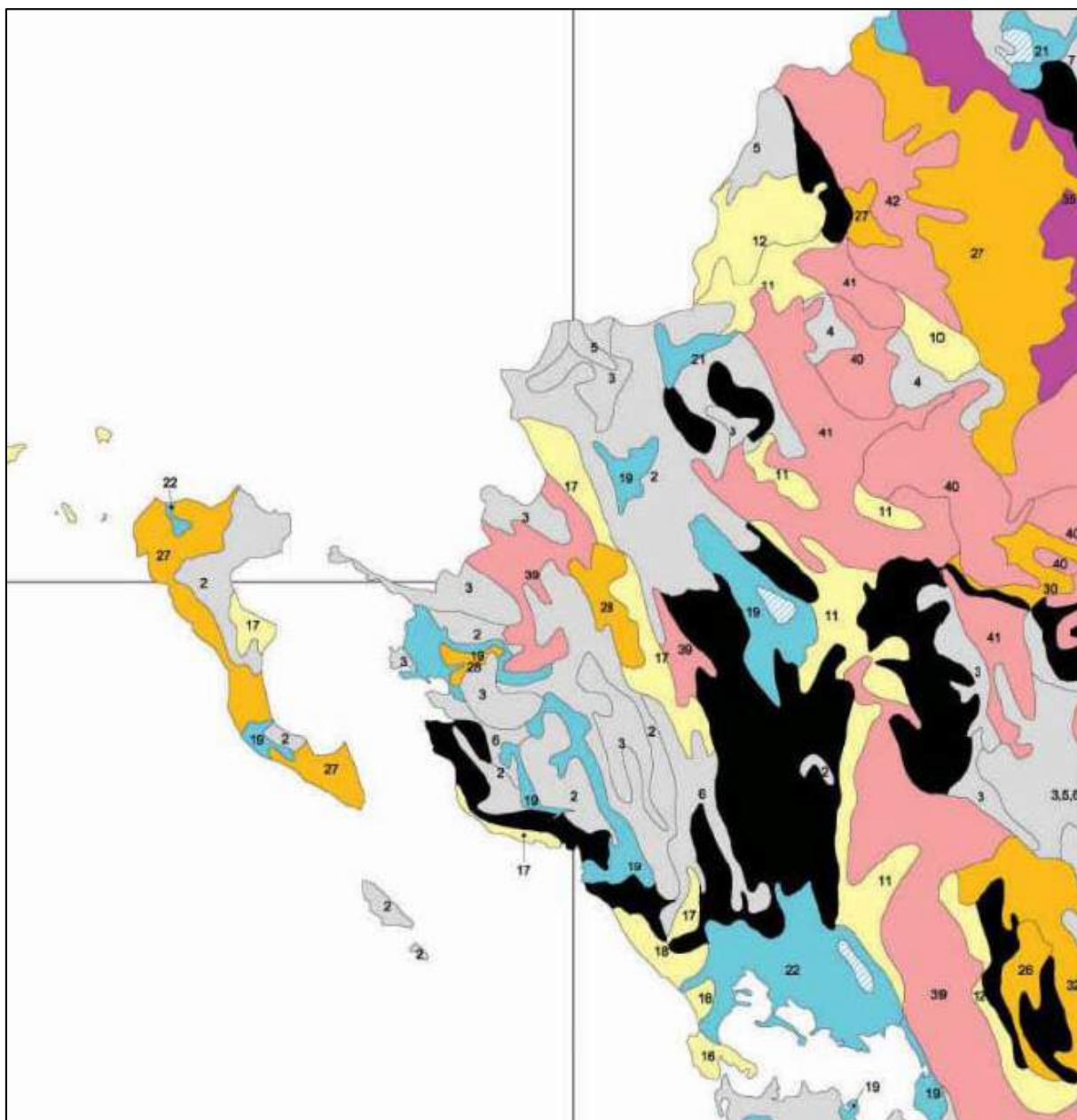
Χάρτης 9. Γεωτεκτονικές ζώνες ελλαδικού χώρου



Χάρτης 10: Μορφολογικός χάρτης Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου
(Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Σχεδίου Διαχείρισης της Περιοχής Λεκάνης
Απορροής Ποταμού (Υδατικού Διαμερίσματος) Ηπείρου)

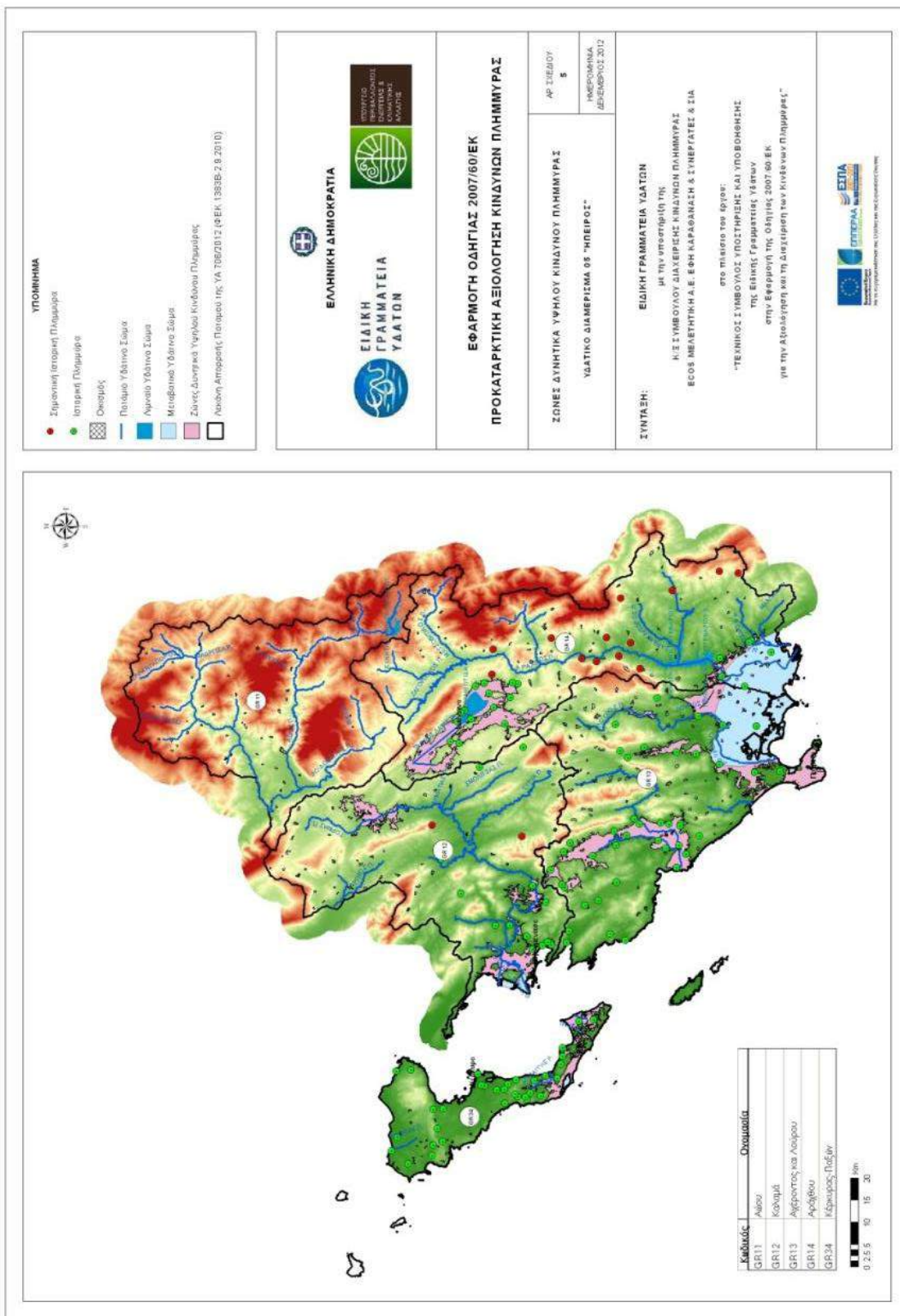


Χάρτης 11: Υδρολιθολογικός χάρτης Υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου (Σχέδιο διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου)

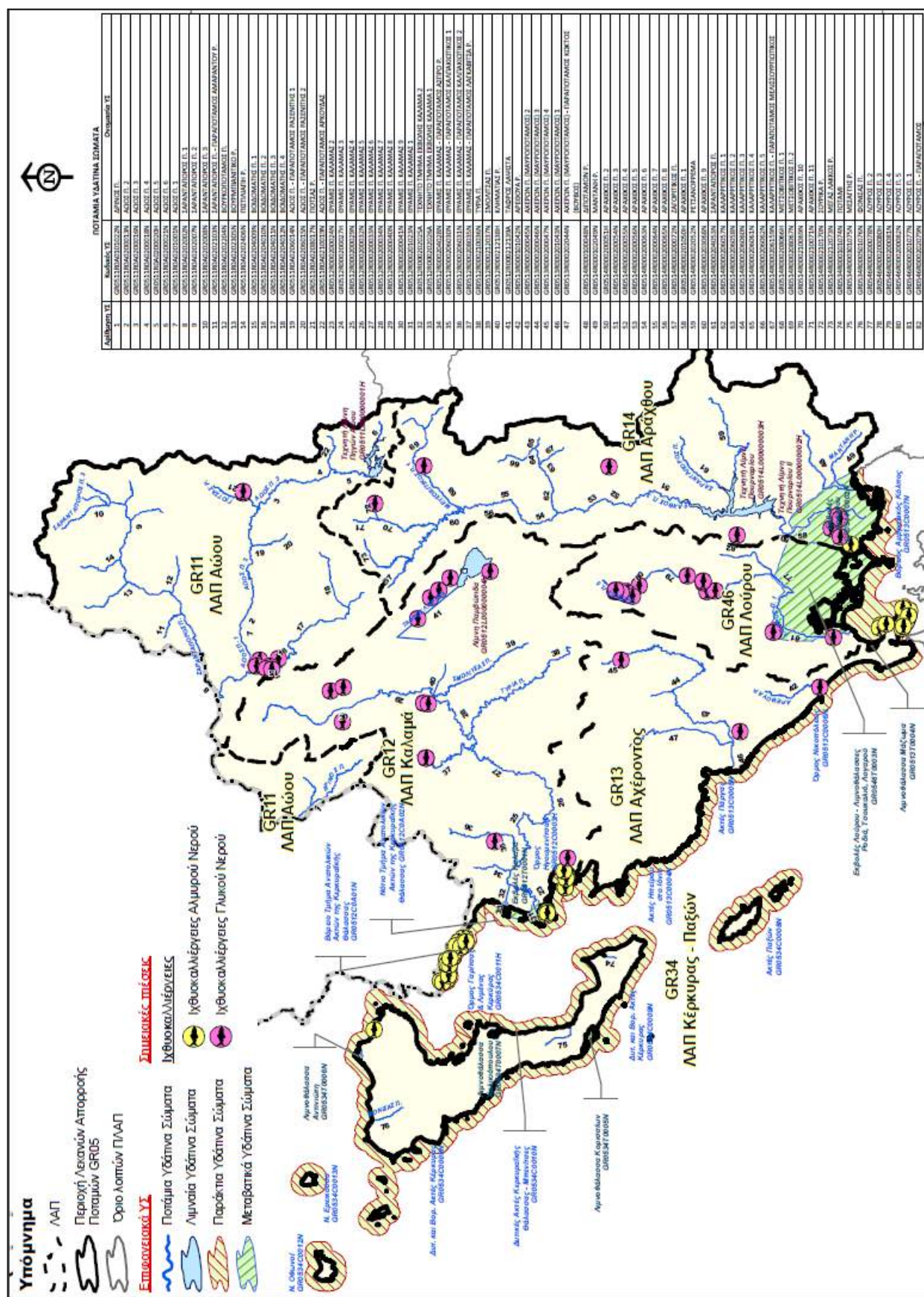


«... 22. Κύρια Τυπολογική Μονάδα: Calcaric Fluvisol (FLca). Συνυπάρχουσες Τυπολογικές Μονάδες: Fluvicalcaric Gleysol, Gleic Sotomchak. Μητρικό Υλικό: Ολόκαινο αλλούβιο. Ποιότητα: Πολύ υψηλή. Ευαισθησία Ερημοποίησης: Χαμηλή. Αειφόρες Εδαφοπονικές χρήσεις: Γεωργία. Περιορισμοί για μη εδαφοπονικές χρήσεις: Πολύ ισχυροί. ...
 27. Κύρια Τυπολογική Μονάδα: Calcaric Cambisol (CMca). Συνυπάρχουσες Τυπολογικές Μονάδες: Halpic Calcisol, Calcaric Regosol, Rhodic Luvisol, Chromic Luvisol. Μητρικό Υλικό: Ασύνδετες τριτογενείς αποθέσεις. Ποιότητα: Υψηλή. Ευαισθησία Ερημοποίησης: Μέτριο. Αειφόρες Εδαφοπονικές χρήσεις: Δάσος ελεγχόμενη βοσκή και γεωργία. Περιορισμοί για Μη εδαφοπονικές χρήσεις: Ισχυροί.»

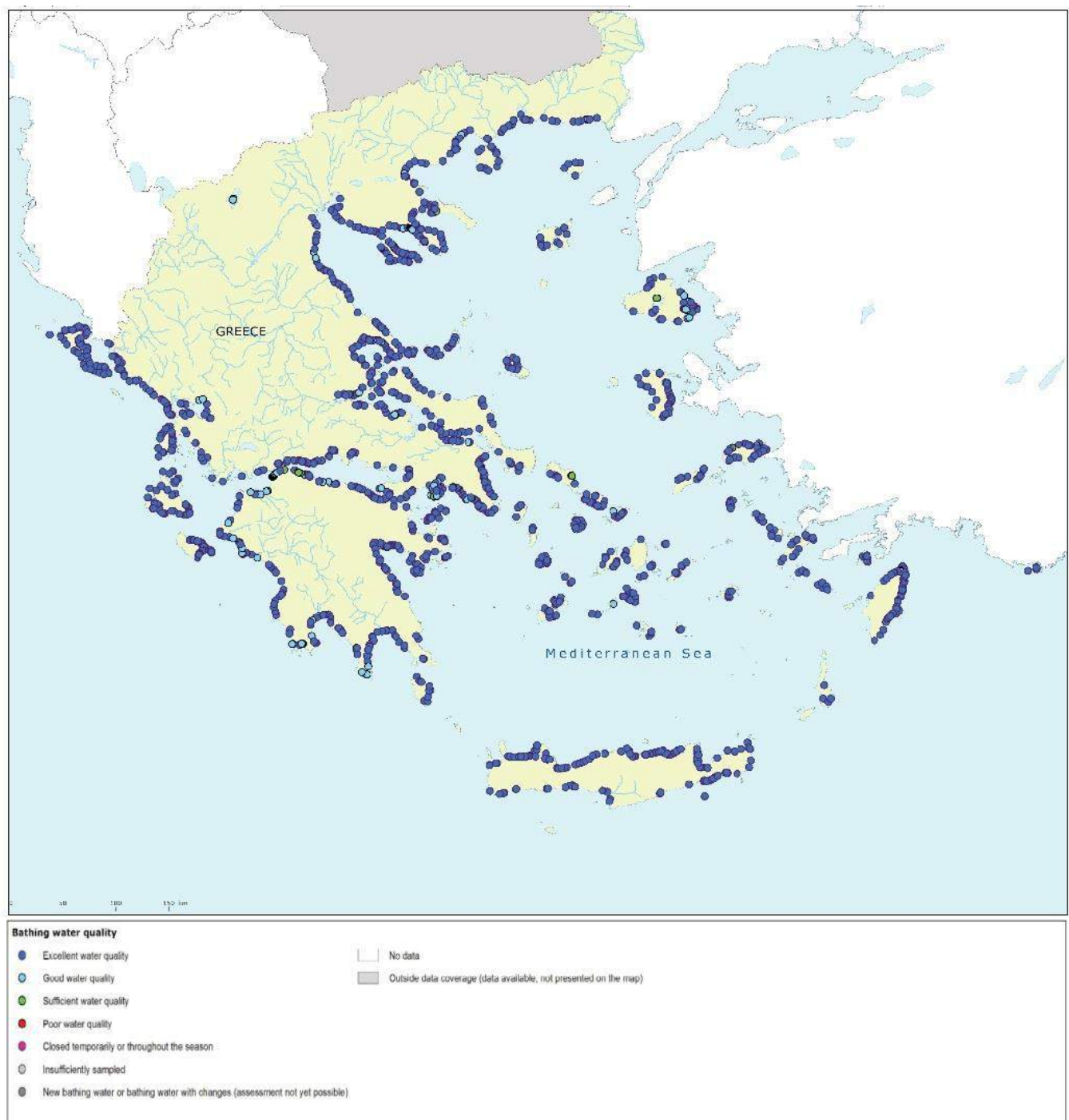
Χάρτης 12: Χάρτης Εδαφικών Ενώσεων της Ελλάδος (Πηγή: Εθνική Επιτροπή κατά της Ερημοποίησης, Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, 2004)



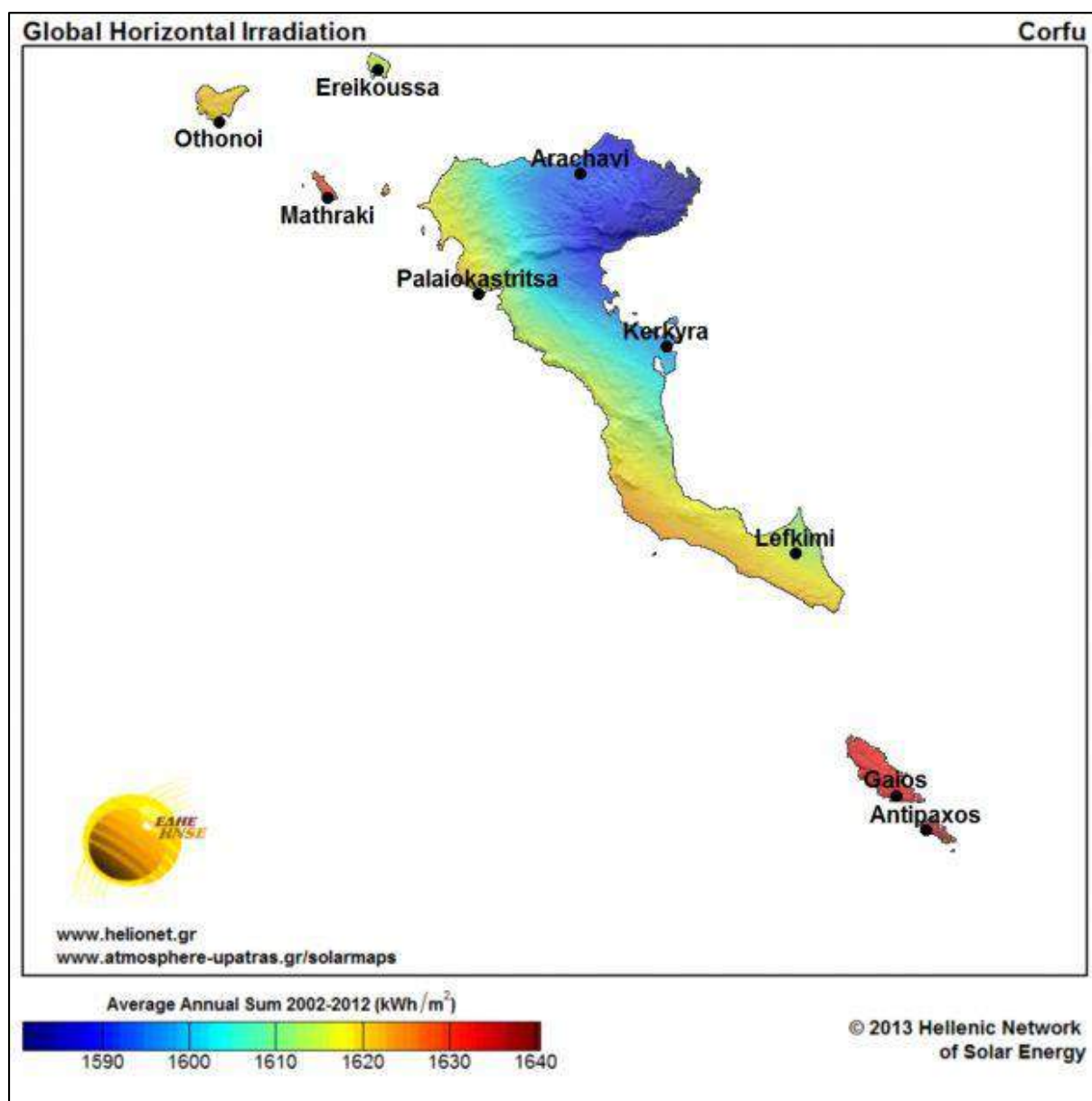
Χάρτης 13: Ζώνες δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας (Σχέδιο διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερισματος Ηπείρου)



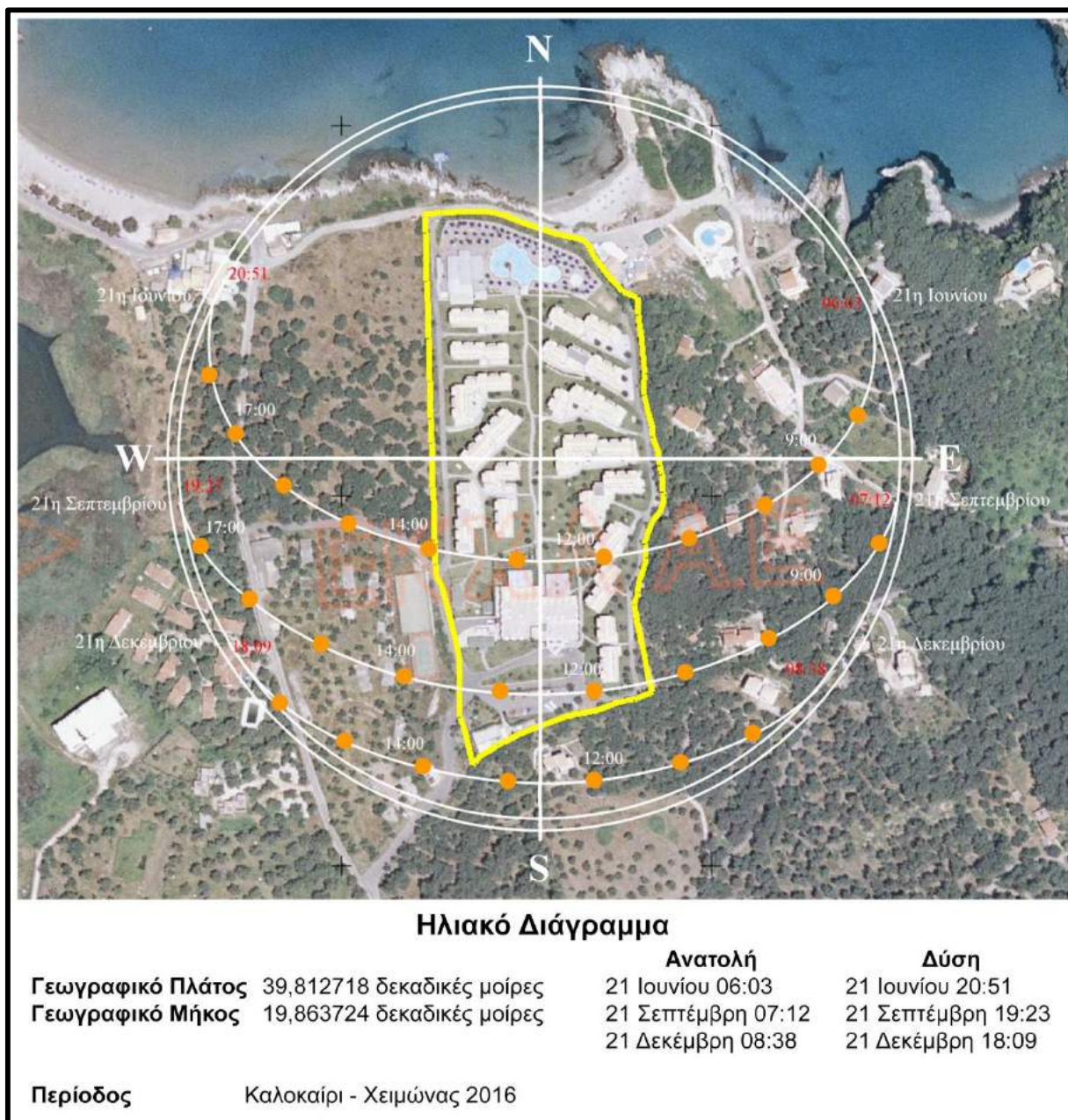
Χάρτης 14: Ιχθυοκαλλιέργειες (Σχέδιο διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου)



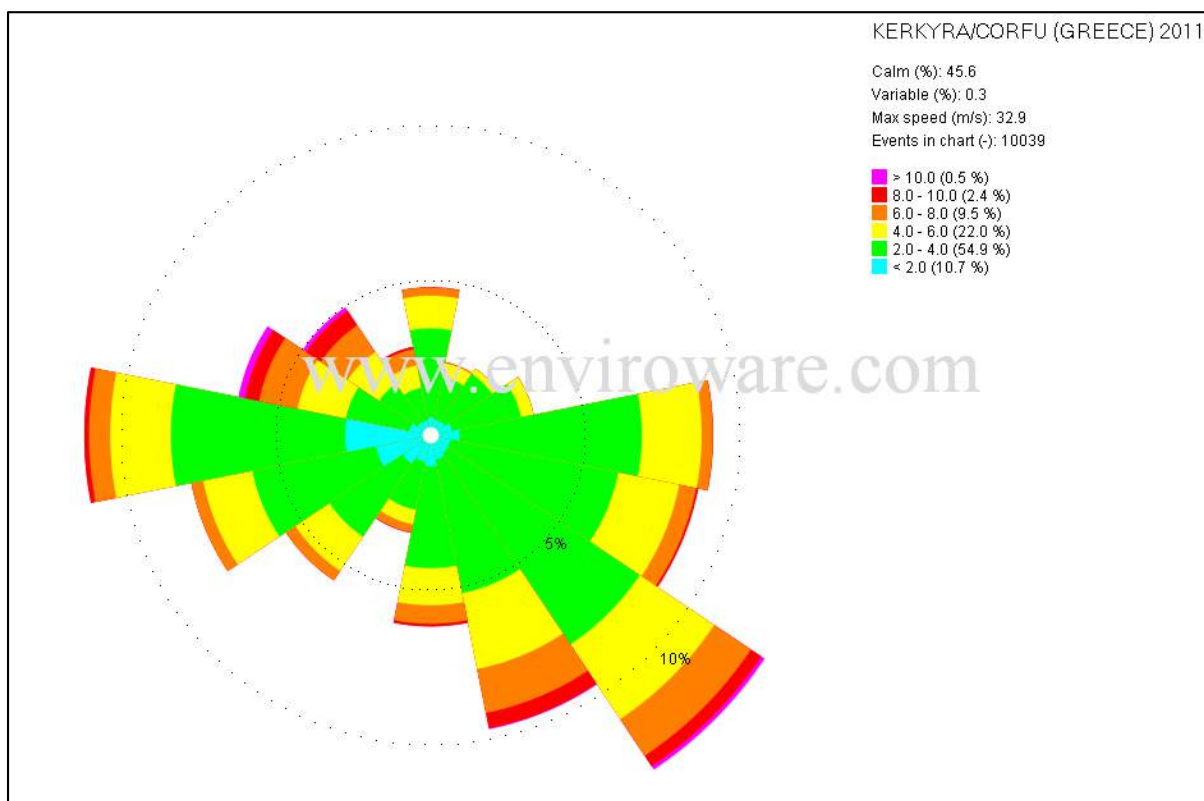
Χάρτης 15: Ποιότητα κολυμβητικών υδάτων (πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των κολυμβητικών υδάτων Υ.Π.Ε.Κ.Α.)



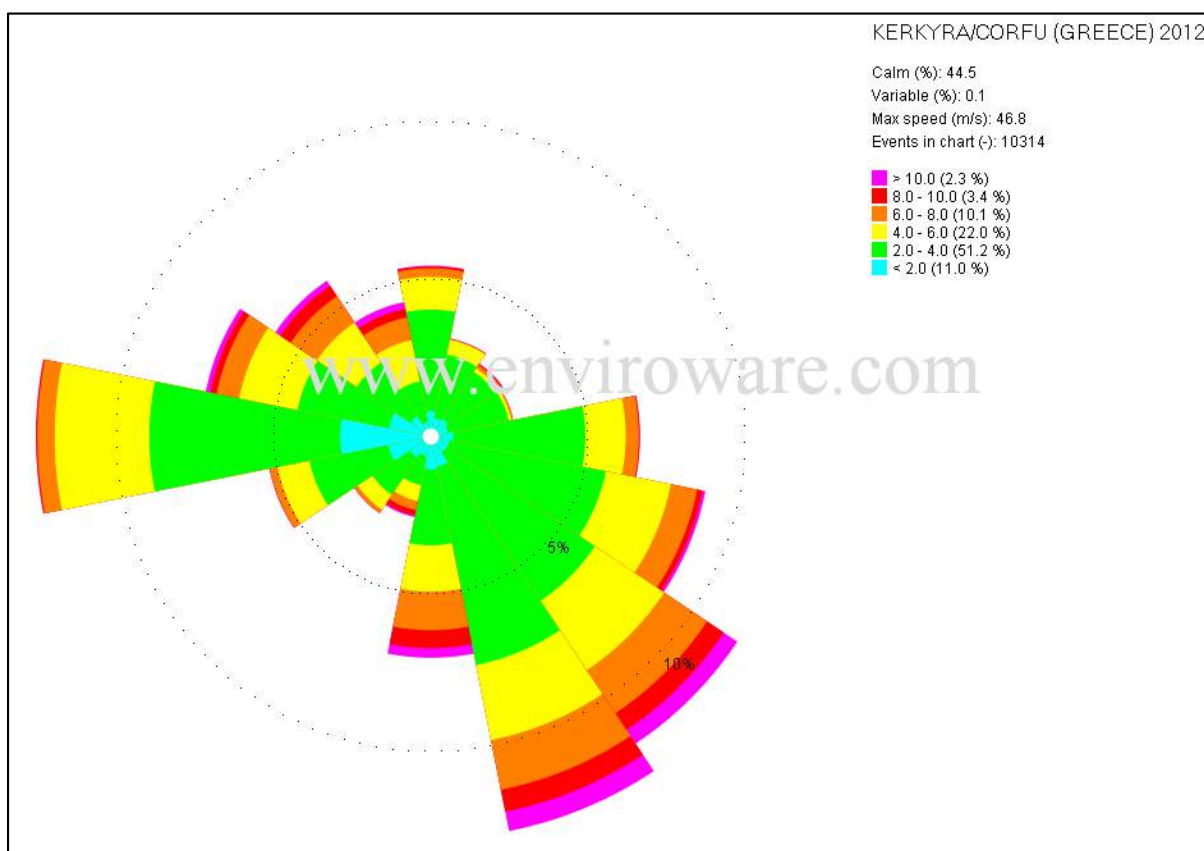
Χάρτης 16: Ηλιακός χάρτης της ολικής ηλιακής ενέργειας ανά μονάδα επιφάνειας (kWh m^{-2}) (Εργαστήριο Φυσικής της Ατμόσφαιρας Πανεπιστήμιο Πατρών, <http://www.atmosphere-upatras.gr/solarmaps>)



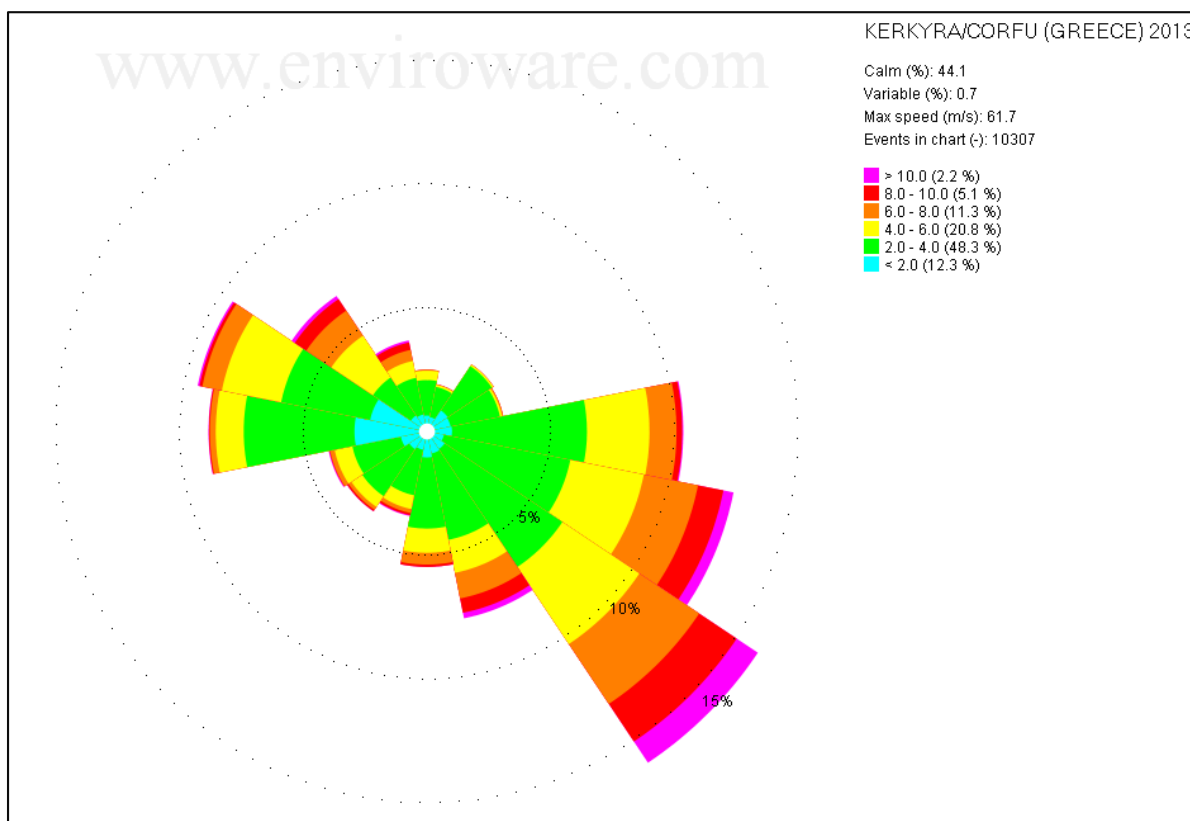
Χάρτης 17: Διάγραμμα ανέμων για την περιοχή του οικοπέδου



18.1: Ανεμολόγιο έτους 2011



18.2: Ανεμολόγιο έτους 2012



18.3: Ανεμολόγιο έτους 2013

Χάρτες 18.1 έως 18.3: Ανεμολόγιο Κέρκυρας για τα έτη 2011-2013 (πηγή: Enviroware Air Quality Consulting, http://www.enviroware.com/METAR/METAR_WindRoses_2013_maps.html)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ: ΕΓΓΡΑΦΑ

1. Οικ. άδεια
2. Δήλωση ένταξης στο Ν.4178/2013
3. ΕΣΛ 2013
4. ΑΕΠΟ 2001
5. ΑΕΠΟ 2007 Τροποποίηση 2001
6. Βεβαίωση αποκομιδής αστικών απορριμμάτων
7. Βεβαίωση διάθεσης λάσπης βιολογικού καθαρισμού λυμάτων
8. Βεβαίωση αποκομιδής ιλύος
9. Απόσπασμα απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για απόθεση της ιλύος στο ΒΙΟΚΑ Κέρκυρας
10. Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών για τη μεταφορά της ιλύος
11. Χαρακτηρισμός Δασικής Υπηρεσίας
12. Βεβαίωση πρόσβασης
13. Βεβαίωση υδροδότησης 2006
14. Βεβαίωση υδροδότησης 2016
15. Έγκριση μελέτης αποχέτευσης 2003
16. Οριστική άδεια ντρενάζ – 2003
17. Υγειονομικό 2016 - Βεβαίωση καλής λειτουργίας βιολογικού
18. Τίτλος ιδιοκτησίας
19. Συμβόλαιο παραχώρησης έκτασης
20. Πράξη αναστροφής παραχώρησης έκτασης
21. Απόφαση Νομάρχη - αποδοχή αναστροφής
22. Δημοτικό Συμβούλιο - αποδοχή απόφασης Νομάρχη για την αναστροφή παραχώρησης έκτασης
23. Δημοτικό Συμβούλιο - Αποδοχή παραχώρησης έκτασης
24. Πτυχίο μελετητή

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Κερκύρας
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Κερκύρας

ΔΗΜΟΣ Θιναιίων
ΣΥΝΟΙΚΙΑ δημ. διαμέρισμα Περίθειας ΟΤ
ΟΔΟΣ θέση Αγ. Σπυρίδων - Περίθειας

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ 304,

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Ξενοδοχείο τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων, Α' τάξεως, 492 κλινών

Από την 'Θωμάς Ρόκας' Α.Ε.

ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ

1. Την από 8/4/2002 αίτηση της 'Θωμάς Ρόκας' Α.Ε.
που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με το Π.Δ. 8-7-93 (ΦΕΚ 795Δ/8-7-1993)

2. Τον έλεγχο των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών δόμησης και έχοντας υπόψη :
- α) Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.Δ. 17/7/1923
 - β) Το από 8-7-1993 Π.Δ. „Περί του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών“

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

Στην 'Θωμάς Ρόκας' Α.Ε. την άδεια που ζητήσε.

1. Τις μελέτες συντάξαν οι μηχανικοί:

α) Την Αρχιτεκτονική μελέτη **Ιωάννης Συμιγδαλάς**

β) Τη μελέτη του φέροντα οργανισμού **Ιωάννης Συμιγδαλάς**

γ) Τις μελέτες: Περιβάλλον χώρος, Τοπογραφικό ο **Ιωάννης Συμιγδαλάς**

δ) Τις μελέτες: Θερμμόνωση, Παθητική Πυροπροστασία, Ηλεκτρικών Ισχ. Ρευμάτων, Υδρευση, Αποχέτευση, Ανεμιστικά Συστήματα, Κλιματισμός, Ενεργητ. Πυροπροστασία ο **Δαμιανός Γουδέλης**

2. Επιβλέποντες μηχανικοί ορίστηκαν:

α) Για την γενική επίβλεψη **Ιωάννης Συμιγδαλάς**

β) Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού **Ιωάννης Συμιγδαλάς**

γ) Για την επίβλεψη Περιβάλλοντος χώρου ο **Ιωάννης Συμιγδαλάς**

δ) Για τις επιβλέψεις Θερμμόνωση, Παθητική Πυροπροστασία, Ηλεκτρικών Ισχ. Ρευμάτων, Υδρευση, Αποχέτευση, Ανεμιστικά Συστήματα, Κλιματισμός, Ενεργητ. Πυροπροστασία ο **Δαμιανός Γουδέλης**

Η άδεια αυτή ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια

Το Πρωτότυπο φέρει την ανάγλυφη σφραγίδα της Υπηρεσίας

Ημερομηνία 23/05/2002

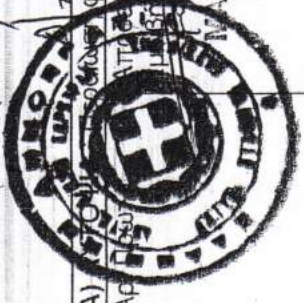
Για την Πολυενοδομία
Ο Εξουσιοδοτημένος
Υπάλληλος

Πανδής Ανδρέας
Τοπογράφος Μηχανικός
ΠΕ4 με Α' βιθμόν

ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΒΙΒΛΙΟΥ 37.

⑤ 00PH0HKE

2002/5/24



(Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΙΧΩΝ ΠΛΗΡΩΣΕΩΣ

Αρ. Πρωτ. / ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΚΑΤΑΦΕΥΞΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ημερ. Αυτοψίας

$\Phi EM :$

ΤΣΜΕΔΕ :

(B) ΑΥΤΟΨΙΑ: Αποπεράτωση οικοδομικών εργασιών

Αρ. Πρωτ.:

Απόδειξη κατάθεσης
του υπόλοιπου της
αμοιβής επίβλεψης

Sanborn

30/6/7
Jalmar



ΦΕΜ: N°348582/02
2967,914
ΤΕΜΕΛΕ: N°543532/02
1722.0

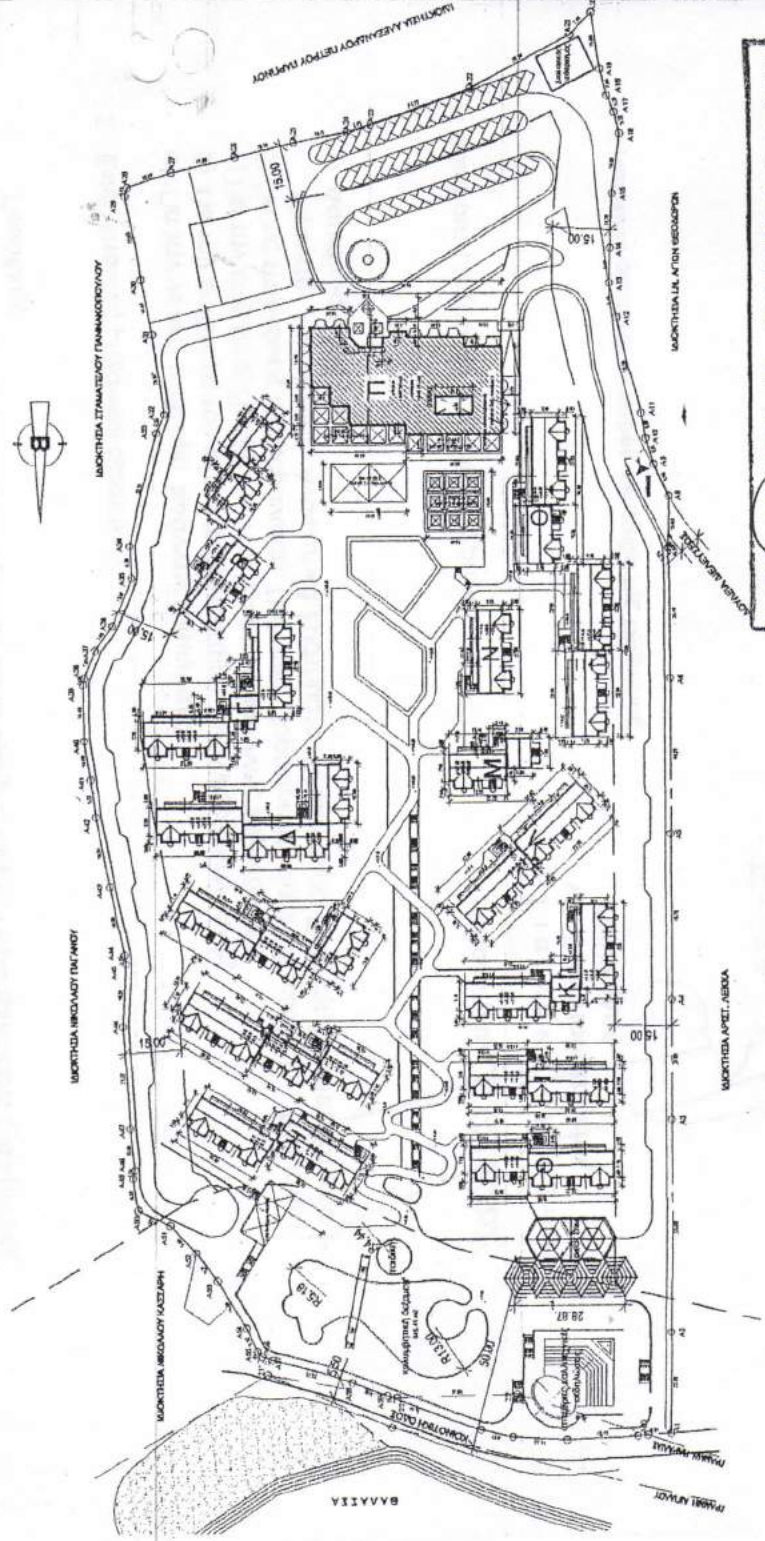
16.12.02

ΧΩΡΙΣ ΤΙΣ ΔΥΟ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ, ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΣΥΜΙΓΔΑΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA DI NAPOLI
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 15809
ΜΟΥΣΤΟΞΥΔΟΥ 15, ΚΕΡΚΥΡΑ, Τ 45325

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ	
ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ		
Αριθμός ορόφων Ολική επιφάνεια ορόφων μ2 Καλυπτόμενη Επιφάνεια οικ. μ2 Υψος οικοδομής Όγκος ολικός μ3 ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	2		Διαμέρ.	1 δωματ.	
	9755.00		-"	2 -"	
	6922.06		-"	3 -"	
	7.50		-"	4 -"	
	37.968.17		-"	5 -"	
	713381.78		-"	5 και άνω	
ΔΙΠΛΟΥΤΥΠΑ					
Αριθ.	Ημερ.	€	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ		
ΦΕΜ: 16208	22/05/02	6319,96	Συνολικό εμβαδόν. 9755		
ΦΕΜ: 16205	22/05/02	1997,54	Συνολικός όγκος 37968		
ΦΕΜ: 8181	22/05/02	20344,26			
Κ 41/02	08/05/02	5470,32			
471095	22/05/02	1130,17			
471131	22/05/02	2016,50			
471094	22/05/02	613,65			
169889	22/05/02	77109,46			
169891	22/05/02	346,92			
169890	22/05/02	23570,96			

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ





Βεβαίωση

περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής
στο Ν. 4178/2013 για το παρακάτω ακίνητο.

Α/Α Δήλωσης: **3199210**

Κατάσταση Δήλωσης: **Οριστική υπαγωγή**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **921611**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **1872FDE1E2E859EA**

Ημ/νία δημιουργίας: **12/01/2016**

Ημ/νία υπαγωγής: **12/01/2016**

Τελευταία ενημέρωση: **26/07/2017 10:52:41**

Περιγραφή: **Ξενοδοχείο "MARE BLUE BEACH RESORT", στην
περιοχή Άγιος Σπυριδωνας Περίθειας, στην Κέρκυρα.**

Διεύθυνση: **Περίθεια-Άγιος Σπυριδων, Κέρκυρα**

ΤΚ: **49081**

Δήμος: **Κέρκυρας, Π.Ε. Κέρκυρας, Ιονίων νήσων**

Τιμή ζώνης: **900,00 €**

Πρόστιμο: **321.874,67 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **194.995,58 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ.: **113.244,34 €**

Πρόστιμο πισίνας: **8.634,75 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **5.000,00 €**

Συνολικά τμ ΚΧ: **1.759,89**

Συνολικά τμ χώρων μειωτ. συντ.: **2.053,1**

Συνολικά κμ πισίνας: **345,39**

Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και
κτιριοδομικών παραβάσεων: **10**

Στοιχεία ιδιοκτητών:

Επώνυμο Όνομα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ Α.Ε. ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ Α.Ε.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	100%	Άγιος Σπυριδωνας Περίθειας Κέρκυρα 49081	2663098500	094099228

Μηχανικοί:

Ονοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα
ΣΥΜΙΓΔΑΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	15809	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1971]

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	900,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	304/23-05-2002
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Όχι
Επικρατούσα χρήση	Τουρισμός, βιομηχανία
Τύπος κτιρίου	Ιδιωτικό
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	αλλαγή χρήσης βοηθητικών χώρων σε κυρίους χώρους σε υπόγεια στάθμη.
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαίρετες κατασκευές/αλλαγές χρήσεις που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο, δύναται να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στην περ. ε. του άρθρου 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 1.781,67 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #2	
Περιγραφή παράβασης	νέα κατασκευή βοηθητικού χώρου (θέατρο)
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαίρετες κατασκευές/αλλαγές χρήσεις που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο, δύναται να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στην περ. ε. του άρθρου 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 20,5 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #3	
Περιγραφή παράβασης	νέα κατασκευή (mini market)

Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαιρέτες κατασκευές/αλλαγές χρήσεις που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο, δύναται να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στην περ. ε. του άρθρου 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	90,75 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #4	
Περιγραφή παράβασης	νέα κατασκευή (kids club)
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαιρέτες κατασκευές/αλλαγές χρήσεις που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο, δύναται να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στην περ. ε. του άρθρου 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	98 τμ κύριων χώρων τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #5	
Περιγραφή παράβασης	νέες κατασκευές (grill-self service)
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαιρέτες κατασκευές/αλλαγές χρήσεις που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο, δύναται να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στην περ. ε. του άρθρου 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	134,09 τμ κύριων χώρων τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι

Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #6	
Περιγραφή παράβασης	κατασκευή Η.Χ. εμβαδού 537,25 τμ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαίρετες κατασκευές/αλλαγές χρήσεις που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο, δύναται να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στην περ. ε. του άρθρου 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. Χωρίς υπέρβαση
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	3

Φύλλο καταγραφής #7	
Περιγραφή παράβασης	νέες κατασκευές (w.c.)
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαίρετες κατασκευές/αλλαγές χρήσεις που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο, δύναται να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στην περ. ε. του άρθρου 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	38,25 τμ κύριων χώρων τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #8	
Περιγραφή παράβασης	επέκταση βοηθητικών χώρων υπόγειας στάθμης κεντρικού κτιρίου Π.

Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαίρετες κατασκευές/αλλαγές χρήσεις που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. δύνανται να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στην περ. ε. του άρθρου 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 239,34 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #9	
Περιγραφή παράβασης	επέκταση κυρίων χώρων ισογείου τμήματος κεντρικού κτιρίου Π.
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαίρετες κατασκευές/αλλαγές χρήσεις που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. δύνανται να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στην περ. ε. του άρθρου 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	216,27 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	

Φύλλο καταγραφής #10	
Περιγραφή παράβασης	μετατροπή Η.Χ. ισογείου τμήματος κεντρικού κτιρίου Π σε κύριους χώρους.
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαίρετες κατασκευές/αλλαγές χρήσεις που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. δύνανται να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στην περ. ε. του άρθρου 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	528,75 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι

Παραβίαση πλαιγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #11	
Περιγραφή παράβασης	κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής.
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαίρετες κατασκευές/αλλαγές χρήσεις που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο, δύναται να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στην περ. ε. του άρθρου 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. Χωρίς υπέρβαση
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαιγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	345,39 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☒
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #12	
Περιγραφή παράβασης	παραβάσεις:αλλαγή θέσης κτισμάτων,διαφορετική διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου,αλλαγές στα στοιχεία των όψεων των κτιρίων.
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαίρετες κατασκευές/αλλαγές χρήσεις που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο, δύναται να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στην περ. ε. του άρθρου 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. Χωρίς υπέρβαση
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαιγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☒
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	2

Φύλλο καταγραφής #13	
Περιγραφή παράβασης	επέκταση ημ.χώρων κτιρίου Π κατά 37,61 τμ,αύξηση επιφάνειας εξωστών κατά 28,32τμ στα κτίρια,αλλαγή θέσης ημ.χώρων κτιρίου Π.
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαίρετες κατασκευές/αλλαγές χρήσεις που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. δύνανται να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στην περ. ε. του άρθρου 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. Χωρίς υπέρβαση
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☒
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	1

Φύλλο καταγραφής #14	
Περιγραφή παράβασης	κατασκευή βεραντών επί εδάφους υπόγειας στάθμης στις όψεις των κτιρίων διαμερισμάτων.
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαίρετες κατασκευές/αλλαγές χρήσεις που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. δύνανται να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στην περ. ε. του άρθρου 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. Χωρίς υπέρβαση
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☒
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	2

Φύλλο καταγραφής #15	
Περιγραφή παράβασης	αλλαγή θέσης κλιμακ/σίου στο κτίριο Δ, αλλαγή μορφής κλιμακ/σίου στο κτίριο Ε, κατασκευή β' κλιμακ/σίου στο κτίριο Ο.
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαίρετες κατασκευές/αλλαγές χρήσεις που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. δύνανται να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στην περ. ε. του άρθρου 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι

Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. Χωρίς υπέρβαση
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☒
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	1

Φύλλο καταγραφής #16

Περιγραφή παράβασης	διάσπαση όγκου και αλλαγές στα ανοίγματα των όψεων του κτιρίου Ο.
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαίρετες κατασκευές/αλλαγές χρήσεις που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. δύνανται να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στην περ. ε. του άρθρου 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. Χωρίς υπέρβαση
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☒
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	1

Φύλλο καταγραφής #17

Περιγραφή παράβασης	υπέρβαση δόμησης λόγω απόκλισης στο εμβαδόν του γηπέδου σύμφωνα με το νέο τοπογραφικό.
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαίρετες κατασκευές/αλλαγές χρήσεις που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. δύνανται να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στην περ. ε. του άρθρου 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	612,89 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	☐

Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☒
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #18

Περιγραφή παράβασης	νέα κατασκευή (kids club)
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαίρετες κατασκευές/αλλαγές χρήσεις που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο, δύναται να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στην περ. ε. του άρθρου 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	40,89 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☒
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #19

Περιγραφή παράβασης	νέα κατασκευή (w.c.)
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαίρετες κατασκευές/αλλαγές χρήσεις που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο, δύναται να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στην περ. ε. του άρθρου 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 11,59 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☒
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

A/A έργου συστήματος αμοιβών: **4867635**

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **95.747,84 €**

Παραστατικά παλαιότερων πληρωμών: **απόδειξη είσπραξης α' δόσης με δικαιούχο τον ΕΟΤ 0024 26180/0 για το ποσό των 31915,95 Ευρώ, με ημερομηνία 22-12-2009. απόδειξη είσπραξης β' δόσης με δικαιούχο τον ΕΟΤ 0024 26180/0 για το ποσό των 31915,95 Ευρώ, με ημερομηνία 27-07-10-2010. απόδειξη είσπραξης γ' δόσης με δικαιούχο τον ΕΟΤ 0024 26180/0 για το ποσό των 31915,95 Ευρώ, με ημερομηνία 29-10-2010.**

Ημ/νία εισαγωγής παλαιότερων πληρωμών: **12/03/2013 10:06:02**

Μέγιστος αριθμός ορόφων: **2**

Τρωτότητα: **Μελέτη στατικής επάρκειας**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 145822.57138472656 4414810.610871221,145816.61824782027
4414844.345313691,145825.87868300782 4414873.449538565,145819.92554610156 4414913.137117941,145814.63386885152
4414947.533020066,145820.58700575778 4414961.4236728465,145811.98803022652 4415174.41368216,145819.2640864453
4415195.58039116,145855.64436753918 4415194.257471848,145889.3788100081 4415181.028278722,145918.4830348832
4415174.41368216,145942.2955825083 4415140.679239691,145948.24871941455 4415118.8510710355,145951.5560176958
4415083.793709254,145950.89455803958 4415067.918677503,145956.18623528958 4415050.720726441,145958.8320739146
4415023.600880534,145962.13937219587 4414997.142494285,145955.52477563333 4414980.606002878,145951.5560176958
4414964.730971129,145950.23309838332 4414944.88718144,145950.23309838332 4414917.105875878,145954.86331597707
4414892.631868597,145960.81645288336 4414870.142240284,145946.2643404458 4414865.51202269,145925.75909110196
4414861.543264753,145902.60800313312 4414853.605748878,145863.5818834142 4414837.73071712

Τεχνική έκθεση: Στο γήπεδο ιδιοκτησίας Θωμάς Ρόκας Α.Ε., στη θέση Άγιος Σπυρίδωνας Περίθειας, στον πρώην δήμο Θιναλίων Κέρκυρας, εκδόθηκε από την Πολεοδομία του Δήμου Κερκυραίων η οικοδομική άδεια υπ' αριθμό 304/2002 που αφορούσε την ανέγερση ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων. Ο φέρων οργανισμός αλλά και όλες οι εργασίες αποπεράτωσης, συμπεριλαμβανομένων και των αυθαίρετων προσθηκών και αλλαγών χρήσεων στα κτίσματα που προβλέπονταν από την οικοδομική άδεια, ολοκληρώθηκαν πριν το έτος 2003 ενώ κατά την περίοδο 2004 ? 2011 κατασκευάστηκαν νέα βοηθητικά κτίρια και μία επιπλέον κολυμβητική δεξαμενή. Πιο συγκεκριμένα το ακίνητο υπό τακτοποίηση εμφανίζει διαφορές με την οικοδομική άδεια: 1. Στην υπόγεια στάθμη του κεντρικού κτιρίου (Π) στην οποία έχει γίνει επέκταση των βοηθητικών χώρων κατά 239,34 τμ, 2. Στην ισόγεια στάθμη του κεντρικού κτιρίου (Π) στην οποία έχει γίνει επέκταση των κυρίων χώρων κατά 216,27 τμ, 3. Στους ημιυπαίθριους χώρους της ισόγειας στάθμης κεντρικού κτιρίου (Π) όπου τμήμα τους εμβαδού 528,75 τμ μετατράπηκε σε κύριους χώρους, 4. Στη χρήση των βοηθητικών χώρων της υπόγειας στάθμης των κτιρίων των διαμερισμάτων (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Λ,Ξ,Ο1 και Ο2) η οποία μετατράπηκε σε κύρια χρήση συνολικού εμβαδού 1.781,67 τμ. Επιπλέον κατασκευάστηκαν νέα κτίσματα λειτουργικά εξαρτημένα από τη χρήση του ξενοδοχείου και συγκεκριμένα: 1. κτίριο εμβαδού 20,50 τμ βοηθητικής χρήσης (αποδυτήρια) για θεατρικές παραστάσεις, 2. κτίριο με χρήση mini market εμβαδού 90,75 τμ κύριων χώρων, 3. δύο κτίρια συνολικού εμβαδού 138,89 τμ κύριας χρήσης (kids club), 4. κτίριο εμβαδού 134,09 τμ κύριας χρήσης (grill - self service), 5. δύο κτίρια εμβαδού 38,25 τμ και 11,59 τμ αντίστοιχα (w.c.), Τέλος, κατασκευάστηκε ένας ημιυπαίθριος χώρος - μπαρ εμβαδού 537,25 τμ στο βορειοδυτικό τμήμα του γηπέδου και μία νέα κολυμβητική δεξαμενή 345,39 κμ που μπορεί να χρησιμοποιηθεί για πυροσβεστικούς σκοπούς, σε απόσταση 26,00 μ περίπου από το κεντρικό κτίριο (Π). Επιπλέον κατά την αυτοψία στο ακίνητο εντοπίστηκαν παραβάσεις που αφορούν την αλλαγή θέσης κτισμάτων, τη διαφορετική διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου περιμετρικά των κτιρίων των διαμερισμάτων, αλλαγές στη θέση και τη μορφή του κτιρίου Ο το οποίο διασπάστηκε σε κτίριο Ο1 και κτίριο Ο2 με το ίδιο συνολικό εμβαδόν και διαρρύθμιση, την κατασκευή ενός επιπλέον κλιμακοστασίου στο κτίριο Ο και αλλαγές στα ανοίγματα των όψεων του ίδιου κτιρίου, την αλλαγή θέσης κλιμακοστασίου στο κτίριο Δ, την αλλαγή μορφής του κλιμακοστασίου του κτιρίου Ε, την κατασκευή βεραντών επί εδάφους στην υπόγεια στάθμη των κτιρίων διαμερισμάτων, την αλλαγή θέσης ημιυπαίθριων χώρων εμβαδού 200,00 τμ και 225,00 τμ αντίστοιχα στην όψη του κεντρικού κτιρίου Π, την επέκταση ημιυπαίθριων χώρων στο κτίριο Π κατά 37,61 τμ συνολικά (25,48 τμ + 12,13 τμ), την αύξηση της συνολικής επιφάνειας των εξωστών των κτιρίων διαμερισμάτων κατά 28,32 τμ, και αλλαγές στα στοιχεία των όψεων των κτιρίων. Λοιπές αποκλίσεις στις διαστάσεις του περιγράμματος των κτιρίων διαμερισμάτων που υπάρχουν σε ορισμένες περιπτώσεις είναι μικρότερες της τάξης του 2% και θεωρούνται εντός της νόμιμης απόκλισης. (λόγω περιορισμένου χώρου στο πεδίο "τεχνική έκθεση" η ανάλυση που θα έπρεπε να γίνει στο προαναφερθές πεδίο και αφορά το φύλλο καταγραφής 17 αναφέρεται παρακάτω στο πεδίο "σχόλια"). Το σύνολο των αυθαίρετων κατασκευών και των αλλαγών χρήσης εμπίπτουν στην κατηγορία 5 του άρθρου 9. Ειδικά όσον αφορά την κάλυψη, σύμφωνα με την Αποφ. 297/7-1-14 (ΦΕΚ-39/Β/14-1-14), συγκρίνοντας την με την επιτρεπόμενη από τους όρους δόμησης που ισχύει στη θέση του ακινήτου, δεν υπάρχει παραβίαση.

Επίσης δεν υπάρχουν παραβιάσεις πλαισίων αποστάσεων ή οικοδομικής γραμμής.

Σχόλια: Στην υπ' αριθμ. 304/ 23.05.02 οικοδομική άδεια για την ανέγερση του ξενοδοχείου, η δόμηση υπολογίστηκε για το σύνολο του γηπέδου συμπεριλαμβανομένου και του τμήματος της ζώνης παραλίας που καταλαμβάνει η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν2831/00 ΦΕΚ 140/Α/00, την Εγκ 26/90 σε συνδυασμό και με την Γνωμ. της Νομικής Δν/σης του ΥΠΕΧΩΔΕ 125/90 και το γεγονός ότι είχαν εκδοθεί: 1. Η με αρ. πρωτ. οικ. 1712/5.2.01 προέγκριση χωροθέτησης ξενοδοχείου, 2. Η με αρ. πρωτ. οικ. 96535/28.11.01 κοινή απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ - ΕΟΤ έγκρισης περιβαλ-λοντικών όρων, 3. Η με αρ. πρωτ. 4150/ΤΤ/30.10.01 και αριθμό θεώρησης σχεδίων 927 έγκριση των Αρχι-τεκτονικών σχεδίων από τον ΕΟΤ. Έτσι το δικαίωμα δόμησης με βάση το σημερινό νέο τοπογραφικό με συντ. Ε.Γ.Σ.Α. 87 όπου το γήπεδο έχει καθαρό εμβαδόν 46.004,50μ² πλέον εμβαδόν ζώνης παραλίας 388,47μ², υπολογίζεται για το συνολικό εμβαδόν των 46.392,97 μ², και είναι : 46.392,97 μ² x 0,20 = 9.278,594μ² δόμηση και κάλυψη νόμιμα κατά την ημερομηνία έκδοσης της 304/02 οικοδ. άδειας. (το εμβαδόν της ιδιοκτησίας βάσει του οποίου εξεδόθη η οικοδομική άδεια 304/02, ήταν 48.795μ²). Η διαφορά των (48.795 - 46.392,97 =) 2.402,03 μ² της επιφάνειας του τοπογραφικού βάσει του οποίου εξεδόθη η οικοδομική άδεια 304/02. αντιστοιχεί σε ποσοστό (2.402,03/46.392,97) 4,9% < 10%, που εμπίπτει στις αποδεκτές αποκλίσεις του άρθρου 452β του Ν4178/13. Μετά τα παραπάνω η δόμηση η πέραν των 9.278,595 μ², που υπολογίζεται με τη σημερινή αποτύπωση, τακτοποιείται σύμφωνα με το νόμο και αναφέρεται στο φύλλο καταγραφής 17.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Υπόλοιπο προς πληρωμή: **98.586,88 €**

Βεβαιώνεται ότι έχει εξοφληθεί το 30% του συνολικού ποσού προστίμου.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Τέλος υπαγωγής	1	09/01/2013	6.000,00 €	00000010049094381124	19/01/2013	11/01/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	1	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/04/2013	04/04/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	2	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/05/2013	25/04/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	3	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/06/2013	23/05/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	4	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/07/2013	25/06/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	5	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/08/2013	23/07/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	6	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/09/2013	12/08/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	7	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/10/2013	17/09/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	8	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/11/2013	11/10/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	9	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/12/2013	05/11/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	10	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/01/2014	13/12/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	11	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/02/2014	15/01/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	12	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/03/2014	12/02/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	13	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/04/2014	12/03/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	14	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/05/2014	07/04/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	15	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/06/2014	12/05/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	16	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/07/2014	16/06/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	17	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/08/2014	07/07/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	18	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/09/2014	18/08/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	19	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/10/2014	10/09/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	20	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/11/2014	07/10/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	21	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/12/2014	12/11/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	22	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/01/2015	08/12/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	23	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/02/2015	19/01/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	24	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/03/2015	03/02/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	25	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/04/2015	09/03/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	26	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/05/2015	15/04/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	27	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/06/2015	12/05/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	28	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/07/2015	10/06/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	29	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/08/2015	20/07/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	30	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/09/2015	05/08/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	31	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/10/2015	04/09/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	32	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/11/2015	12/10/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	33	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/12/2015	03/11/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	34	12/03/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	11/01/2016	01/12/2015	Εξοφλημένη
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	12/01/2016	80,00 €	20700000319921081322	08/02/2016	14/01/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	1	23/01/2016	880,50 €	20800000319921081221	10/02/2016	12/02/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	2	23/01/2016	880,50 €	20800000319921081221	10/02/2016	15/02/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	3	23/01/2016	880,50 €	20800000319921081221	10/02/2016	16/02/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	4	23/01/2016	880,50 €	20800000319921081221	10/02/2016	17/02/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	5	23/01/2016	880,50 €	20800000319921081221	10/02/2016	19/02/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	6	23/01/2016	880,50 €	20800000319921081221	10/02/2016	22/02/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	7	23/01/2016	880,50 €	20800000319921081221	10/08/2016	07/07/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	8	23/01/2016	880,50 €	20800000319921081221	10/08/2016	08/07/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	9	23/01/2016	880,50 €	20800000319921081221	10/08/2016	11/07/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	10	23/01/2016	880,50 €	20800000319921081221	10/08/2016	12/07/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	11	23/01/2016	880,50 €	20800000319921081221	10/08/2016	14/07/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	12	23/01/2016	880,50 €	20800000319921081221	10/08/2016	15/07/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	13	30/01/2017	1.510,90 €	20800000319921081222	10/02/2017	30/01/2017	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	14	30/01/2017	1.510,90 €	20800000319921081222	10/02/2017	31/01/2017	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	15	30/01/2017	1.510,90 €	20800000319921081222	10/02/2017	01/02/2017	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	16	30/01/2017	1.510,90 €	20800000319921081222	10/02/2017	02/02/2017	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	17	30/01/2017	1.510,90 €	20800000319921081222	10/02/2017	03/02/2017	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	18	30/01/2017	1.510,90 €	20800000319921081222	10/02/2017	06/02/2017	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	19	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/08/2017	17/07/2017	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	20	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/08/2017	18/07/2017	Εξοφλημένη

Μηνιαία τακτική δόση	21	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/08/2017	20/07/2017	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	22	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/08/2017	21/07/2017	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	23	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/08/2017	24/07/2017	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	24	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/08/2017	25/07/2017	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	25	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/02/2018		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	26	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/02/2018		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	27	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/02/2018		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	28	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/02/2018		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	29	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/02/2018		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	30	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/02/2018		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	31	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/08/2018		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	32	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/08/2018		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	33	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/08/2018		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	34	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/08/2018		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	35	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/08/2018		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	36	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/08/2018		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	37	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/02/2019		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	38	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/02/2019		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	39	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/02/2019		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	40	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/02/2019		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	41	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/02/2019		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	42	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/02/2019		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	43	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/08/2019		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	44	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/08/2019		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	45	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/08/2019		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	46	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/08/2019		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	47	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/08/2019		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	48	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/08/2019		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	49	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/02/2020		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	50	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/02/2020		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	51	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/02/2020		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	52	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/02/2020		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	53	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/02/2020		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	54	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/02/2020		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	55	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/08/2020		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	56	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/08/2020		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	57	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/08/2020		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	58	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/08/2020		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	59	27/06/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	10/08/2020		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	60	27/06/2017	2.738,33 €	20800000319921081228	10/08/2020		Ανεξόφλητη

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
11/01/2013	6.000,00 €	00000010049094381124	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2450-1913010023392	14/01/2013
04/04/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2450-1913093028983	05/04/2013
25/04/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-1913114051740	26/04/2013
23/05/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-1913142035370	24/05/2013
25/06/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2450-1913175034233	26/06/2013
23/07/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2450-1913203097715	24/07/2013
12/08/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	ALPHA-Internet Banking 9996-1913223047694	13/08/2013
17/09/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	ALPHA-Internet Banking 9996-1913259066334	18/09/2013
11/10/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-1913283044520	14/10/2013
05/11/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	ALPHA-Internet Banking 9996-1913309017749	06/11/2013
13/12/2013	1.567,35 €	00000040049094381228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-1913346087952	16/12/2013
15/01/2014	1.567,35 €	00000040049094381228	ALPHA-Internet Banking 9996-1914015027428	16/01/2014
12/02/2014	1.567,35 €	00000040049094381228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-1914042034144	13/02/2014
12/03/2014	1.567,35 €	00000040049094381228	ALPHA-Internet Banking 9996-1914070095782	13/03/2014
07/04/2014	1.567,35 €	00000040049094381228	ALPHA-Internet Banking 9996-1914096117978	08/04/2014
12/05/2014	1.567,35 €	00000040049094381228	ALPHA-Internet Banking 9996-1914131123473	13/05/2014
16/06/2014	1.567,35 €	00000040049094381228	ALPHA-Internet Banking 9996-1914166130857	17/06/2014
07/07/2014	1.567,35 €	00000040049094381228	ALPHA-Internet Banking 9996-1914187134447	08/07/2014
18/08/2014	1.567,35 €	00000040049094381228	ALPHA-Internet Banking 9996-1914229100003	19/08/2014
10/09/2014	1.567,35 €	00000040049094381228	ALPHA-Internet Banking 9996-1914252084914	11/09/2014
07/10/2014	1.567,35 €	00000040049094381228	ALPHA-Internet Banking 9996-1914279136800	08/10/2014

12/11/2014	1.567,35 €	00000040049094381228	ALPHA-Internet Banking 9996-31143150004915	13/11/2014
08/12/2014	1.567,35 €	00000040049094381228	ALPHA-Internet Banking 9996-19143410284387	09/12/2014
19/01/2015	1.567,35 €	00000040049094381228	ALPHA-Internet Banking 9996-19150180217306	20/01/2015
03/02/2015	1.567,35 €	00000040049094381228	ALPHA-Internet Banking 9996-19150330233610	04/02/2015
09/03/2015	1.567,35 €	00000040049094381228	ALPHA-Internet Banking 9996-19150670135859	10/03/2015
15/04/2015	1.567,35 €	00000040049094381228	ALPHA-Internet Banking 9996-19151040096891	16/04/2015
12/05/2015	1.567,35 €	00000040049094381228	ALPHA-Internet Banking 9996-19151310097728	13/05/2015
10/06/2015	1.567,35 €	00000040049094381228	ALPHA-Internet Banking 9996-19151600101511	11/06/2015
20/07/2015	1.567,35 €	00000040049094381228	ALPHA-Internet Banking 9996-19152010039944	21/07/2015
05/08/2015	1.567,35 €	00000040049094381228	ALPHA-Internet Banking 9996-19152160148016	06/08/2015
04/09/2015	1.567,35 €	00000040049094381228	ALPHA-Internet Banking 9996-19152460116410	07/09/2015
12/10/2015	1.567,35 €	00000040049094381228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-19152840062242	13/10/2015
03/11/2015	1.567,35 €	00000040049094381228	ALPHA-Internet Banking 9996-22153060147318	04/11/2015
01/12/2015	1.567,35 €	00000040049094381228	ALPHA-Internet Banking 9996-22153340061506	02/12/2015
14/01/2016	80,00 €	20700000319921081322	ALPHA-Κωδικός καταστήματος 0798-25160130049505	15/01/2016
12/02/2016	880,50 €	20800000319921081221	ALPHA-Κωδικός καταστήματος 0595-28160420042256	15/02/2016
15/02/2016	880,50 €	20800000319921081221	ALPHA-Internet Banking 9996-25160450106434	16/02/2016
16/02/2016	880,50 €	20800000319921081221	ALPHA-Internet Banking 9996-22160460066977	17/02/2016
17/02/2016	880,50 €	20800000319921081221	ALPHA-Internet Banking 9996-28160480053959	18/02/2016
19/02/2016	880,50 €	20800000319921081221	ALPHA-Internet Banking 9996-19160490105905	22/02/2016
22/02/2016	880,50 €	20800000319921081221	ALPHA-Internet Banking 9996-19160520053446	23/02/2016
07/07/2016	880,50 €	20800000319921081221	ALPHA-Internet Banking 9996-22161880102793	08/07/2016
08/07/2016	880,50 €	20800000319921081221	ALPHA-Internet Banking 9996-25161890028564	11/07/2016
11/07/2016	880,50 €	20800000319921081221	ALPHA-Internet Banking 9996-19161920067273	12/07/2016
12/07/2016	880,50 €	20800000319921081221	ALPHA-Internet Banking 9996-25161930103097	13/07/2016
14/07/2016	880,50 €	20800000319921081221	ALPHA-Internet Banking 9996-19161950084716	15/07/2016
15/07/2016	880,50 €	20800000319921081221	ALPHA-Internet Banking 9996-19161960062238	18/07/2016
30/01/2017	1.510,90 €	20800000319921081222	ALPHA-Internet Banking 9996-28170300251928	31/01/2017
31/01/2017	1.510,90 €	20800000319921081222	ALPHA-Internet Banking 9996-19170310200245	01/02/2017
01/02/2017	1.510,90 €	20800000319921081222	ALPHA-Internet Banking 9996-19170320016467	02/02/2017
02/02/2017	1.510,90 €	20800000319921081222	ALPHA-Internet Banking 9996-19170320086156	03/02/2017
03/02/2017	1.510,90 €	20800000319921081222	ALPHA-Internet Banking 9996-19170330068732	06/02/2017
06/02/2017	1.510,90 €	20800000319921081222	ALPHA-Internet Banking 9996-19170360052742	07/02/2017
17/07/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	ALPHA-Internet Banking 9996-19171970113152	18/07/2017
18/07/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	ALPHA-Internet Banking 9996-19171980080319	19/07/2017
20/07/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	ALPHA-Internet Banking 9996-25172000061090	21/07/2017
21/07/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	ALPHA-Internet Banking 9996-19172010088639	24/07/2017
24/07/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	ALPHA-Internet Banking 9996-25172040079951	25/07/2017
25/07/2017	2.738,53 €	20800000319921081222	ALPHA-Internet Banking 9996-28172050160578	26/07/2017

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου					
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο KX	Πρόστιμο BX	Πρόστιμο πισίνας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
27/06/2017 19:18:33	Οριστική υπαγωγή	27/06/2017 17:41:55	194.995,58 €	113.244,34 €	8.634,75 €	5.000,00 €	321.874,67 €
27/06/2017 17:41:56	Υπαγωγή	08/05/2017 19:58:59	178.833,73 €	113.084,75 €	8.634,75 €	5.000,00 €	305.553,23 €
27/06/2017 17:41:55	Υπολογισμός προστίμου	25/04/2017 19:27:29	111.708,40 €	66.780,38 €	8.634,75 €	5.000,00 €	192.123,53 €
08/05/2017 19:59:01	Υπαγωγή	30/01/2017 00:35:42	137.424,05 €	113.526,63 €	8.634,75 €	5.000,00 €	264.585,43 €
08/05/2017 19:58:59	Υπολογισμός προστίμου	07/10/2016 15:24:03	104.648,42 €	114.813,72 €	8.634,75 €	2.500,00 €	230.596,89 €
25/04/2017 19:27:30	Υπαγωγή	23/01/2016 18:03:52	103.052,48 €	116.776,77 €	8.634,75 €	2.500,00 €	230.964,00 €
25/04/2017 19:27:29	Υπολογισμός προστίμου						
30/01/2017 00:35:45	Υπαγωγή						
30/01/2017 00:35:42	Υπολογισμός προστίμου						
07/10/2016 22:42:06	Οριστική υπαγωγή						
07/10/2016 15:24:04	Υπαγωγή						
07/10/2016 15:24:03	Υπολογισμός προστίμου						
23/01/2016 18:03:53	Υπαγωγή						
23/01/2016 18:03:52	Υπολογισμός προστίμου						
12/01/2016 17:03:47	Μεταφορά δήλωσης από N.4014/2011						


 Πρόεδρος ΤΕΕ
 Γιώργος Ν. Στασινός



ΕΙΔΙΚΟ ΣΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΥΡΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ

ΜΗΤΕ

0829K034A0004901

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΕΔΡΑ: ΚΕΡΚΥΡΑ

ΑΝΤΙΤΥΠΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑ

Κέρκυρα 25/04/2013

Αρ. Πρωτ. 1001/ΕΚ

ΑΔΑ ΒΕ54469ΗΙΖ-ΦΕΒ

Σύμφωνα με:

1. Το Ν. 2160/93 (ΦΕΚ 118Α/19-07-93) "περί ρυθμίσεων για τον Τουρισμό κι άλλες διατάξεις"
2. Το Π.Δ. 313/2001/ΦΕΚ 211/Α/25-09-2001 όπως ισχύει σήμερα.
3. Το Π.Δ. 43/ΦΕΚ 43Α/07-03-2002, άρθρο 7, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 16 του Ν.3190/2003
4. Το Ν.3270 (ΦΕΚ Α187)/ 11-10-2004 "Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και Θέματα Τουρισμού".
5. Το Ν. 3498/2006 "Ανάπτυξη Ιαματικού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις"
6. Το Ν. 3766/09 "Λειτουργική τακτοποίηση και λοιπές διατάξεις" άρθρων 1 και 2, που αφορούν σε τουριστικά καταλύματα.
7. Το Ν. 3843/10 "Ταυτότητα κτιρίων, υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης, μητροπολιτικές αναπλάσεις και άλλες διατάξεις"
8. Το Ν. 4070/12 (ΦΕΚ82Α/10-04-2012) περί λειτουργικής αδειοδότησης τουριστικών καταλυμάτων.

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΣΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ & ΝΕΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΜΟΡΦΗ Ξενοδοχείο Τύπου Επιπλωμένων Διαμερισμάτων - Παραθερίσιο ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4 ****

ΤΙΤΛΟΣ ΜΑΡΕΜΠΛΟΥ ΜΠΗΤΣ ΡΕΣΟΡΤ ΜΑΡΕΒΛΥΕ ΒΕΑΧ ΡΕΣΟΡΤ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Τ.Θ. 122 ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ ΠΕΡΙΘΕΙΑΣ Τ.Κ.: 49100 ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΔΗΜ.ΕΝΟΤΗΤΑΘΙΝΑΛΙΟΥ

ΔΗΜ./ΤΟΠ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ Α.Ε

Α.Φ.Μ. 094099228

Δ.Ο.Υ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α'

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 26630 98500

ΑΡΧ. ΛΕΙΤ. 2003

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΡΟΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α.Ε ΞΕΝ/ΚΑΙ & ΤΟΥΡ/ΚΑΙ & ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΕΠΙΧ. Θ. ΡΟΚΑΣ

ΔΥΝΑΜΙ ΚΟΤΗΤΑ	(ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ) Δωμάτια - Κλίνες	(ΔΗΛ. Ν. 2160/93) Δωμάτια - Κλίνες	(ΔΗΛ. Ν. 3766/09) Δωμάτια - Κλίνες	(ΔΗΛ. Ν. 3843/10) Δωμάτια - Κλίνες	(ΔΗΛ. Ν. 4014/11) Δωμάτια - Κλίνες	ΣΥΝΟΛΙΚΗ Δωμάτια - Κλίνες
	328 492		74 144			402 636

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΜΟΝΟΚΛΙΝΑ απλά - ιδ. λουτ.	ΔΙΚΛΙΝΑ απλά - ιδ. λουτ.	ΤΡΙΚΛΙΝΑ απλά - ιδ. λουτ.	ΤΕΤΡΑΚΛΙΝΑ απλά - ιδ. λουτ.	ΠΕΝΤΑΚΛΙΝΑ απλά - ιδ. λουτ.
	66			

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΕΝΟΣ ΧΩΡΟΥ Διαμερ. - Κλίνες	ΔΥΟ ΧΩΡΩΝ Διαμερ. - Κλίνες	ΤΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Διαμερ. - Κλίνες	ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΧΩΡΩΝ Διαμερ. - Κλίνες	ΠΕΝΤΕ ΧΩΡΩΝ Διαμερ. - Κλίνες
	168 504			

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Τα δικαιολογητικά που έχουν ορισμένη χρονική ισχύ, ανανεώνονται στην λήξη τους με ευθύνη της επιχείρησης.

Η χορήγηση του παρόντος Ε.Σ.Α. και η κατάταξη στην αναγραφόμενη σ' αυτό κατηγορία αστέρων γίνεται βάσει της υποβληθείσας και μόνο αίτησης του επιχειρηματία μετά των σχετικών δικαιολογητικών. Κατόπιν ελέγχου της Υπηρεσίας είναι δυνατή η επανακατάταξη του καταλύματος ή η ανάκληση του Ε.Σ.Α. για έλλειψη των προϋποθέσεων του 43/2002 ή για ανακρίβεια των δηλωθέντων στοιχείων, ή τη μη εξόφληση του τέλους λειτουργικής τακτοποίησης.

Κοι.: Φ. ΑΡΧΕΙΟΥ, Ξ.Ε.Ε., ΕΟΤ Κ.Υ.,

ΑΣΤ. ΤΜΗΜΑ ΕΣΠΕΡΙΩΝ

ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α'



ΑΝΤΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ

2006 10:00

BLUE BAY ESCAPE RESORT

2663098190

p. 1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Π.ΧΩ.ΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΝ. ΠΕΡ. ΘΕΜΑΤΩΝ

Αθήνα 28.11.2001

Α.Π. οικ 96535

ΠΡΟΣ: ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΚΑΣ Α.Ε
ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΕΡΙΘΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΘΙΝΑΛΙΟΥ
ΚΕΡΚΥΡΑ

Ταχ. Δ/ση : Πατησίων 147
Ταχ. Κώδικας : 112 51 Αθήνα
Fax : 8362024
Τηλεφωνο : 8650053-8650476
(εσ. 122)

(συν. 1 σελ. ΜΠΕ)

ΚΟΙΝΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΚΟΙΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΕΧΩΔΕ - ΕΟΤ

ΘΕΜΑ: Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την ίδρυση και λειτουργία της τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου κλασσικού τύπου, Α τάξης δυναμικότητας 420 κλινών, στη θέση "Άγιος Σπυρίδων" Περιθειας του Δήμου Θιναλίου της νήσου Κερκύρας του νομού Κερκύρας, ιδιοκτησίας ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΚΑΣ Α.Ε. εντός γηπέδου εμβαδού 43.793,00 τ.μ.

Εχόντας υπόψη

1. Το Ν.1650/86 "Τακτική προστασία του περιβάλλοντος" (ΦΕΚ 160/Α)
2. Το από 20.1.83 Π.Δ. (ΦΕΚ 51/Α/83) άρθρο 1, που αναφέρεται στην "Τροποποίηση του από 6.10.78 Π. Δ/τος περί καθορισμού των όρων και των περιορισμών δομής των γηπέδων των κτιρίων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών (ΦΕΚ 538/Δ/78)".
3. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 69269/5387/25.10.90 (ΦΕΚ 678/Β/90), που αναφέρεται στην "Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες Περιεχόμενου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός παρεχομένου Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (Ε.Π.Μ.) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν. 1650/86".
4. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 1661/5.10.94 (ΦΕΚ 786/Β/94), που αναφέρεται στην "Τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων της υπ'αρ. 69269/5387/90 Κοινής Υπουργικής Απόφασης Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Τουρισμού.



03/03/2005 10:38

BLUE BAY ESCHME KESOUKI

5. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 75308/5512/2.11.90 (ΦΕΚ 691/Β/90), που αναφέρεται στον "Καθορισμό τρόπου ενημέρωσης των πολιτών και φορέων εκπροσώπησής τους για το περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των Έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1650/86".
6. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 35361/5.9.91 (αρθ. 11, παρ. 15) (ΦΕΚ 703/Β/91) περί "Μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 1 του Ν. 1943/91".
7. Το Ν. 2150/93, που αναφέρεται στις "Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 118/Α)".
8. Την Υγειονομική Απόφαση Ε18/231/22-1-65 και οι μεταγενέστερες τροποποιήσεις της.
9. Την ΚΥΑ 5673/400/5-3-97 (ΦΕΚ 192/Β/14-3-97) "Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων".
10. Την Υπουργική Απόφαση 3045/304/89 (ΦΕΚ 59/Α/3-2-89) "Περί ηχοπροστασίας τουριστικών εγκαταστάσεων".
11. Το Ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237/Α/22-10-98) "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".
12. Την Απόφαση 530992/28.9.97 (ΦΕΚ 557/Β/23.10.97) ΕΟΤ περί Τεχνικών Προδιαγραφών τουριστικών εγκαταστάσεων.
13. Την υπ'αρ. 15882/22.12.80 Νομαρχιακή Απόφαση "Περί επικυρώσεως εκθέσεως καθαρισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση "Σκοβοβίγλα" Αγ. Σπυρίδωνα Περιφέρειας Ν. Κερκύρας, μετροστά από την ιδιοκτησία Αφών Λαοδοβίκου & Αναστασίου Σωρωτή.
14. Την με αρ. πρωτ. οικ. 1712/5.2.01 Απόφαση Προέγκρισης Χωροθέτησης της μονάδας από την Δ/νση ΠΕ ΧΩ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
15. Την από 12.07.01 υποβληθείσα Μ.Π.Ε. στη Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ που ελαβε αρ. πρωτ. 91662.
16. Το με αρ. πρωτ. οικ. 92000/23.07.01 έγγραφο της Δ/νσης Περιούχου Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ, με το οποίο διαβιβάστηκε αντίγραφο Μ.Π.Ε. προς το Νομαρχιακό Συμβούλιο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κερκύρας και τον ΕΟΤ Αθήνας.
17. Την με αρ. πρωτ. ΔΥΠ 9460/12.07.01 έγκριση της μελέτης ελεγχόμενης και διάθεσης των λυμάτων της μονάδας από την Δ/νση Υγείας και Προνοίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κερκύρας με συνημμένη τη σχετική θεωρημένη μελέτη.
18. Την με αρ. πρωτ. 2367/2.07.01 βεβαίωση του Δήμου Θινάλιων σχετικά με την διάθεση της ύλης του βιολογικού καθαρισμού της μονάδας, στο Σταθμό Βοθρολόγητων Βόρειας Κερκύρας στη θέση "Κύπτος" του Δήμου Θινάλιων.
19. Το με αρ. πρωτ. 591707/22.10.01 έγγραφο έγκρισης της μελέτης από τον ΕΟΤ Αθήνας (αρ. πρωτ. 95101/25.10.01 της Δ/νσης Περιούχου Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ).
20. Το με αρ. πρωτ. οικ. 20710.08.01 έγγραφο της Νομαρχιακής Επιτροπής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κερκύρας, σύμφωνα με το οποίο με το αρ. πρωτ. 20710.08.01



23/9.8.01 Πρακτικό & την υπ' αρ 4/9.8.01 Αποφασή, το Νομαρχιακό Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την σχετική Μ.Π.Ε.

21 Της με αρ. πρωτ. 10213/13 09.01 θετική γνωμοδότηση του Τμήματος Περιών Θεμάτων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κερκύρας για την εν θέματι Μ.Π.Ε.

Αποφασίζουμε

Την έγκρισή των κατωτέρω περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών, η εφαρμογή των οποίων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση του έργου και βαρύνει το φορέα εκτέλεσης και λειτουργίας του, για την ίδρυση και λειτουργία της τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου κλασσικού τύπου Α. τάξης, δυναμικότητας 420 κλινών στη θέση "Άγιος Σπυρίδων" Περιθλαίας του Δήμου Θιναλλίων της νήσου Κερκύρας του νομού Κερκύρας, ιδιοκτησίας ΘΩΜΑ ΡΟΚΚΑ Α.Ε.

α) Είδος και μέγεθος δραστηριότητας

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου, Α. τάξης, δυναμικότητας 420 κλινών, σε γηπεδο επιφανείας 48.795,00 τ.μ.

β) Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

1. Ισχύει η Υγειονομική διάταξη Ε1β/22.1.65 και οι μεταγενέστερες τροποποιήσεις της
2. Ισχύει η ΚΥΑ 5673/400/5-3-97 (ΦΕΚ 192/Β/14-3-97) για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων
3. Το Προεδρικό Διάταγμα της 20/28.1.88 (ΦΕΚ 61/Α/88) για τη επεξεργασία και διάθεση των υγρών αποβλήτων από τουριστικές εγκαταστάσεις.
Σύμφωνα με την παρ. Ζ του άρθρου 1 του Π.Δ. 20/28.1.88 (ΦΕΚ 61/Α/88).
Οι μέγιστες επιτρεπόμενες οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικού φορτίου είναι:
 1. Για τη διάθεση των υγρών αποβλήτων υπεδάφια και για μονάδες δυναμικότητας $x \geq 300$ άτομα:
 $BOD_5 \leq 25 \text{ mgr/lit}$
 $TSS \leq 40 \text{ mgr/lit}$
 2. Η διάθεση των στερεών αποβλήτων της μονάδας (επεξεργασμένη λύση)
 - i) Απαγορεύεται σε υδάτινους αποδέκτες
 - ii) Επιτρέπεται στις καλλιέργειες ως λίπασμα κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις που ορίζονται και εξετάζονται από τις οικείες Νομαρχιακές Υπηρεσίες (π.χ είδος καλλιέργειας, καιρικές συνθήκες κτλ).

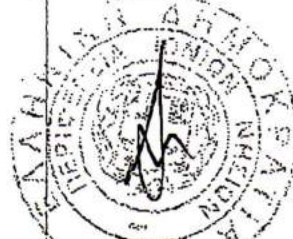
β2) Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις

Δεν υπάρχουν για τους εδαφικούς αποδέκτες μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων. Για τους υδάτινους αποδέκτες πρέπει να τηρούνται οι κείμενες διατάξεις.

γ) Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

1. Ισχύει το ΠΔ 20/28.1.88 (ΦΕΚ 61/Α/88) & 2. Η ΚΥΑ 3046/304/89 (ΦΕΚ 59/Α/3-2-89). Σύμφωνα με την παρ. Ζ2 του άρθρου 1 του ΠΔ 20/88 και του άρθρου 12 της ΥΑ 3046/304/89

(3)



20 Nov 2006 10:40

BLUE BAY ESCAPE RESORT

2563098180

P.

Υπάρχουν ορισμένες τιμές στάθμης θορύβου εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων ≤ 35 dB(A) στα όρια του γηπέδου ανάτοπο επιτρεπόμενο όριο τα 50 dB(A) και εκτός των θορυβικών εγκαταστάσεων της μονάδας ≤ 30 dB(A).

Δι' τεχνικά έργα και υπεραντιπροσώπησης ή γενικότερα αιτιωσέως της υποβάθμισης του περιβάλλοντος και επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή ληφθούν:

Η κατασκευή όλων των έργων να γίνει σύμφωνα με την κατατεθείσα μελέτη και εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με τους παρακάτω όρους:

1. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις της μονάδας να είναι μορφολογικά δεμένες με το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και πάντα σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης και τις κατευθύνσεις της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου
2. Τα φυτευτικά είδη και η διάταξη τους στον περιβάλλοντα χώρο των κτιριακών εγκαταστάσεων να είναι τέτοια ώστε:
 - i) Να μην παρεμποδίζει τον άμεσο φυσικό φωτισμό των κτιρίων
 - ii) Να συμβάλλει στη μείωση του θορύβου και να ενισχύει την οπτική απομόνωση των εγκαταστάσεων εξεργασίας λιμάνων, των χώρων στάθμευσης
 - iii) Να δημιουργηθεί ζώνη υψηλού-χαμηλού πρασίνου πλάτους τουλάχιστον 2,5 μέτρων στην περιμετρο του γηπέδου για την οπτική απομόνωση του από τις όμορες ιδιοκτησίες και τις οδούς, σε όλο το μήκος με φυτευτικό σύνδεσμο 3x2 m.
3. Τα φυτευτικά είδη να επισημαίνονται με: α) λίπινες δύο φορές το χρόνο β) ποτισμα (άρδευση) πολύ συχνά τους καλοκαιρινούς μήνες, γ) σκάλισμα συχνό κατά την εαρινή περίοδο για την αναμόχλευση και τον αερισμό του εδάφους και δ) απομάκρυνση των ξηραμένων φυτών και αντικατάστασή τους με νέα φυτά για την κάλυψη των γυμνών χώρων
4. Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες (π.χ. εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, αντλιοστασία, εξεργασίες κτλ) πρέπει να είναι πηχτικά άριστα μονωμένες και τοποθετημένες σε τόση απόσταση από τους χώρους ανάπαυσης των φιλοξενούμενων, ώστε η στάθμη θορύβου μέσα σ' αυτούς τους χώρους (με ανοιχτές πόρτες και παράθυρα) να μην ξεπερνά τα 35 dB(A). Οι μετρήσεις που γίνονται μετά τη λειτουργία της ξενοδοχειακής-τουριστικής εγκατάστασης για την εξακρίβωση της σήραξης του πιο πάνω ορίου στάθμης θορύβου, πρέπει να λαμβάνουν υπόψη την επικρατούσα στην περιοχή στάθμη του θορύβου βάθους.
5. Η μονάδα να εγκατασταθεί στο χώρο που περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1-500 που υποβλήθηκε (εμβαδό γηπέδου 48.795,00 τ.μ.) και σημειώνεται με τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,1.
6. Τα στερεά απορρίμματα, που προέρχονται από την μονάδα, να απομακρύνονται κατά τρόπο υγιεινολογικά αποδεκτό και να διατίθενται στα απορριματοφόρα οχήματα του Δήμου Θιναλίων σύμφωνα με τη σχετική Βεβαίωση. Οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με ελακτική πλύση και απολύμανση.
7. Η μονάδα να αρμοδιαστεί με κατάλληλο σύστημα πυροπροστασίας το οποίο να συντηρεί - ελέγχει τακτικά.

8. Να γίνεται έλεγχος-συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας.
9. Σε περίπτωση που χρησιμοποιηθούν ηλεκτροί συλλέκτες για την κάλυψη μέρους των ηλεκτρικών αναγκών της μονάδας, να τοποθετηθούν σε κατάλληλη θέση, ώστε να προκαλούν την ελάχιστη οπτική ρύπανση.
10. Περιμετρικά του χώρου εγκατάστασης του βιολογικού καθαρισμού της μονάδας να φυτευτούν δέντρα σε συνδυασμό με θαμνώδη βλάστηση για τη δημιουργία φυσικού φράγματος οσμών.
Το πλάτος της ζώνης υψηλού-χαμηλού πρασίνου να είναι τουλάχιστον 3 μ. και ο φυτευτικός σύνδεσμος 3X2 μ.
11. Να τοποθετηθούν ειδικά φίλτρα δέσμευσης αέριων ρύπων στις εξόδους των καμινάδων των μαγειρείων και να γίνεται συχνή συντήρηση αυτών.
12. Τα υγρά απόβλητα της μονάδας που επεξεργάζονται στο σύστημα βιολογικού καθαρισμού της, να διαθέτεται στο υπεδάφιο πεδίο της συνολικής εδαφικής επιφάνειας 2052,0 τ.μ και η τοχόν περίσσεια αυτών να διατίθεται για την υπεδάφια έρδευση του χλοοτάπητα της μονάδας συνολικής εκτάσεως 13 στρεμμάτων, μέσω ελαστικών διατηρών σωλήνων οι οποίοι να βρίσκονται και θα αρδεύουν το ριζώμα αυτού.
13. Να καταγράφονται οι τιμές BOD₅, COD, TSS, TVS, P, N, κτλ στο τελικό στάδιο επεξεργασίας του βιολογικού καθαρισμού της μονάδας τους μήνες λειτουργίας της (μία δειγματοληψία/μήνα λειτουργίας), σε ειδικό βιβλίο, το οποίο πρέπει να θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κερκύρας. Τα δείγματα των αναλύσεων να λαμβάνονται από φρεάτια δειγματοληψίας πριν τη δεξαμενή απολύμανσης.
14. Η χωνευμένη ύλη που προκύπτει από το σύστημα βιολογικού καθαρισμού της μονάδας να μεταφέρεται μέσω βυτιοφόρου οχήματος στο Σταθμό Βοθρολυμάτων Βόρειας Κέρκυρας στη θέση "Κύπτος" του Δήμου Θιναλίων.
15. Να γίνεται τακτικός έλεγχος - συντήρηση του συστήματος του βιολογικού καθαρισμού της μονάδας.
16. Στην αερόβια δεξαμενή του βιολογικού καθαρισμού πρέπει να υπάρχει εγκατεστημένος εφεδρικός μηχανολογικός εξοπλισμός (αεροσυμπιεστές, αντλίες, συσκευές απολύμανσης κτλ) με τους αντίστοιχους αυτοματισμούς για την εναλλαγή λειτουργία και σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης, καθώς και εφεδρική πηγή ενέργειας που θα τροφοδοτεί κατόπιν την εγκατάσταση σε περίπτωση βλάβης του ηλεκτρικού δικτύου ή ανάλογη έκτακτη που απορρέει τα προβλήματα που δημιουργούνται από τοχόν διακοπές του ηλεκτρικού ρεύματος.
17. Ένα μήνα τουλάχιστον πριν την έναρξη των εργασιών ανέγερσης της μονάδας, πρέπει να υποβληθεί στην Η. ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΤΥΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ πλήρης φάκελος Μ.Π.Ε (Μελέτης Περιών Επιπτώσεων) και κατά τη διάρκεια των εκσκαφών να παρίσταται υπάλληλος της αναφερθείσας υπηρεσίας εφ' όσον αυτό κριθεί σκόπιμο. Σε περίπτωση που βρεθούν αρχαία, να διακοπούν οι εργασίες, να διεξαχθεί έρευνα η οποία θα καθορίσει τη συνέχιση ή μη του έργου.
18. Οι εργασίες κατασκευής της μονάδας να μην γίνουν κατά την τουριστική περίοδο και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της παραγόμενης σκόνης κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών, ιδιαίτερα όταν οι μετεωρολογικές συνθήκες ευνοούν τη διασπορά - μεταφορά της σκόνης.

(5)



σε μεγάλη απόσταση, όπως η συνεχής διαβροχή των σφαιρών των χωμάτων και των μετώπων εκσκαφής.

19. Να ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα πυρασφάλειας, για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου πυρκαγιάς, κατά τη φάση κατασκευής της μονάδας.
20. Να ληφθούν όλα τα κατάλληλα πρακτικά μέτρα για την ελαχιστοποίηση της ρυπανσης (θορύβου - απορριμμάτων) κατά τη φάση ανέγερσης της μονάδας.
21. Η εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, μαζί με το επικυρωμένο αντίγραφο της παρούσας απόφασης, να παραμείνουν μόνιμως στο χώρο της μονάδας και να επιδεικνύονται σε κάθε έλεγχο των αρμοδίων Υπηρεσιών.
22. Η παρούσα απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση εφοδιασμού και με άλλες άδειες - εγκρίσεις, εάν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.
23. Ο έλεγχος της τήρησης των περιέκων όρων κατά την κατασκευή και λειτουργία της μονάδας, να γίνεται κυρίως από τις αρμόδιες Νομαρχιακές Υπηρεσίες (Δ/νση Πολεοδομίας-Γρ. Περιβάλλοντος-Δ/νση Υγιεινής).
24. Αλλαγή βασικών χαρακτηριστικών του έργου όπως αυτό περιγράφεται στην ΜΠΕ, με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, είναι δυνατή μόνον εφόσον δεν επέρχονται ουσιώστες διαφοροποιήσεις ως προς τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και μόνο ύστερα από σχετική έγκριση της Δ/νσης Περι/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ. Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση απαιτείται νέα απόφαση έγκρισης περιέκων όρων.
25. Η μη υλοποίηση όρου/όρων της παρούσας απόφασης εντός των οριζόμενων προθεσμιών, έχει ως αποτέλεσμα την επιβολή διοικητικών (κατάργη προτίμου) και ποινικών κυρώσεων σύμφωνα με το Ν 1650/86.

α) Περιβάλλον περιοχής - Ευαίσθητα στοιχεία του - Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες

Το γήπεδο της εν θέματι μονάδας, δεν παρουσιάζει ευαίσθητα στοιχεία ούτε βρίσκεται εντός ειδικά προστατευόμενων ζωνών.

β) Μέτρα για την διατήρηση των ανωτέρω στοιχείων

Αρκούν τα αναφερόμενα της παρ. (δ) της παρούσας απόφασης.

γ) Χρονικό διάστημα ισχύος των Περιβαλλοντικών Όρων

Οι ανωτέρω αναφερόμενοι Περιβαλλοντικοί Όροι ισχύουν μέχρι την 31.12.2011 και με την προϋπόθεση ότι:

- 1) Θα τηρείται πισκρβώς το περιεχόμενο της εγκεκριμένης σχετικής Μελέτης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και
- 2) Δεν θα προκύψουν επιπλοκές από τους συνεπρόδιους φορείς (ΕΟΤ, Υπ. Γεωργίας, Υπ. Πολιτισμού κλπ) κατά τη διάρκεια υλοποίησης της δραστηριότητας.

6



V 2006 10:37

BLUE BAY ESCAPE RESORT

2662028180

p.4

Ο Διευθυντής της παρούσας αποφασίζει είναι δυνατόν να γίνει εάν κατά την κατασκευή ή τη λειτουργία του έργου προκύψει ότι δεν προστατεύεται επαρκώς το περιβάλλον. Στην περίπτωση αυτή επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της 69269/5387/24.10.90 ΚΥΑ (ΦΕΚ 578/Β/25.10.90).

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), η οποία συνοδεύει την παρούσα απόφαση, θα πρέπει να βρίσκεται στο χώρο της μονάδας και σε κάθε έλεγχο να είναι στη διάθεση των αρμοδίων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η ΑΝΤΙΡΑ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΟΥ ΥΠΕΧΩΔΕ

α/α

Κ. ΚΑΤΣΙΧΡΗΣΤΙΔΗ
Δρ. Χημικός

Ο ΑΝΤΗΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Π. ΧΑΛΔΑΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πρωτ. του Γραφ. Γραμματείας Α
α/α

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

- Δ/ση Περ. Σχεδιασμού
(συν. 1 συν. ΜΠΕ)
- Χρον. Αρχείο
- Τμήμα Γεν. Περ. Θεμάτων
- Ε. Γιορταράκη 1.11.2001

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) ΕΟΤ Δ/ση Εφαρμογής
Προγραμμάτων και
Χωρ/ξίας-Αμερικής 2
10564 Αθήνα
- 2) Νομαρχική Αυτοδιοίκηση
Νομού Κερκύρας
α) Νομαρχιακό Συμβούλιο (συν/ναι ένας φάκελος)
β) Δ/ση Υγιεινής
γ) ΤΠ & Π.Ε. - ΚΕΡΚΥΡΑ
- 3) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Δ/ση ΕΟΤ
ΠΛΟΣΠΑΣΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ &
ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΟΥΛΑ 4
ΚΕΡΚΥΡΑ
(συν. 1 συν. ΜΠΕ)



ΑΠΧ. ΑΝΤΩΝΙΟΠΟΥΛΟΥ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΕΡΙΒ/ΚΟΥ & ΧΩΡ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Εθν. Κέρκυρας – Παλιτσας
ΤΚ 491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ
Πληροφορίες: Συρμακέση Κλειώ
Τηλ: 26610 86518

Κέρκυρα, 25/06/2007
Αρ. Πρωτ.: 7819

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακα Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 96535/28-11-2001 κοινής Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ-ΕΟΤ περί «Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την ίδρυση και λειτουργία της τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου κλασσικού τύπου, Α τάξης δυναμικότητας 420 κλινών, στη θέση «Άγιος Σπυρίδων» Περίθειας του Δήμου Θιναλίων της νήσου Κερκύρας του Νομού Κερκύρας, ιδιοκτησίας «ΘΩΜΑ ΡΟΚΚΑ Α.Ε.» εντός ημιπέδου εμβαδού 48.795τμ.» λόγω της αύξησης της δυναμικότητας των κλινών από 420 σε τελική δυναμικότητα 604 κλίνες»

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/16-10-86) «για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως αυτός τροποποιήθηκε από το Ν 3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002) που αναφέρεται στην «Εναρμόνιση του Ν 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/11/ΕΕ, διαδικασίας οριοθέτησης και ρυθμίσεων θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλων διατάξεων».
2. Την ΚΥΑ 25535/3281/02 (ΦΕΚ 1463Β/20-11-02) που αναφέρεται στην «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων από το Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας των έργων και δραστηριοτήτων που κατατάσσονται στην υποκατηγορία 2 της Α' κατηγορίας σύμφωνα με την υπ'αρ. ΗΠ 15393/2332/2002 ΚΥΑ «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες» (Β 1022)».
3. Την εγκύκλιο Α.Π. οικ.122859/2-2-04 περί «Περιεχόμενο φακέλου για την εφαρμογή του άρθρου 13 της ΚΥΑ Η.Π. 11014/7033/14.3.03(ΦΕΚ 332Β/2003)»
4. Την ΚΥΑ αριθμ.Η.Π.11014/703/Φ104 (ΦΕΚ 332Β/20.03.2003) που αναφέρεται στη «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1650/1986 (Α'160) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 3110/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ... και άλλες διατάξεις» (Α'91)».
5. Την με αρ. πρωτ. 96535/28-11-2001 κοινή Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ-ΕΟΤ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της δραστηριότητας του θέματος.
6. Το με αριθμ οικ. ΤΔΦΠ/5371/20-12-2001 έγγραφο της Δ/σης Περιβ/κου Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με το οποίο μας έγινε γνωστή η «Αναγνώριση και περιγραφή τύπων οικοτόπων σε περιοχές ενδιαφέροντος για τη διατήρηση της φύσης.».
7. Την από 09-05-07 αίτηση της μελετήτριας Σπυριδούλας Μουζακίτη με συνημμένη σε αυτή φάκελο μελέτης του έργου του θέματος (με αρ. πρ. 6710/09-05-07 ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Π.Ι.Ν.).

8. Το με αρ. πρωτ. 381/12-12-2006 έγγραφο Δήμου Θιναλίων για την υδροδότηση της δραστηριότητας του θέματος.
9. Το με αρ. πρωτ. 5268/08-12-06 έγγραφο του Δήμου Θιναλίων για τα στερεά απορρίμματα της δραστηριότητας του θέματος.
10. Το με αριθμ. πρωτ. 12/16-01-07 έγγραφο του Συνδέσμου Καθαριότητας και Προστασίας Περιβάλλοντος Ν. Κερκύρας, σύμφωνα με το οποίο «...βεβαιώνουμε ότι θα δέχονται προς διάθεση στο μέλλον, τη λάσπη των εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού λυμάτων του ξενοδοχείου» του έργου του θέματος.
11. Το με αριθμ. πρωτ. ΔΥΠ/2122/25-01-07 της Διεύθυνσης Υγείας και Πρόνοιας της Ν.Α. Κερκύρας, με το οποίο «...εγκρίνουμε από υγειονομικής απόψεως τη μελέτη αποχέτευσης...» του έργου του θέματος, «...δυναμικότητας 1000 (κλινών). Η παρούσα αποτελεί συνέχεια τη υπ' αριθμ. ΔΥΠ/1428/04-01-03 ιδίας με την προσθήκη της τριτοβάθμιας επεξεργασίας.»
12. Το με αριθμ. πρωτ. 2258/ ΤΤ/ 31-05-2007 έγγραφο του Ε.Ο.Τ./ Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με το οποίο: «..., σας γνωρίζουμε ότι δεν έχουμε αντίρρηση για την τροποποίηση Περιβαλλοντικών Όρων, που αφορά αύξηση δυναμικότητας και αλλαγή σε ξενοδοχείο μικτού τύπου 4*, χωρίς αύξηση της δόμησης και προσθήκη οικοπέδου.»
13. Το γεγονός ότι : α) από την εξέταση των υποβληθέντων στοιχείων εκτιμάται ότι από την αιτούμενη αλλαγή δυναμικότητας δεν επέρχονται ουσιαστικές διαφοροποιήσεις σε σχέση με τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, β) η αύξηση των κλινών προκύπτει, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, από αλλαγή της χρήσης εσωτερικών χώρων των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων, γ) το γεγονός ότι σε σχέση με το άμεσο περιβάλλον του ξενοδοχείου και τη θέση αυτού ως προς τον ειδικό τύπο οικοτόπου με κωδικό NATURA 1410 και 1420 (μεσογειακά και θερμοαντλαντικά παραθαλάσσια έλη και αλιπεδα) δεν υπάρχει συσχετισμός και ανταλλαγή ειδών μεταξύ των δύο περιοχών. Η περιοχή του έργου που μελετάται παρουσιάζει μια εντελώς διαφορετική ανάπτυξη. Σε αυτό έχει συντελέσει, πλέον του διαφορετικού ανάγλυφου και της υψομετρικής διαφοράς των δύο περιοχών (25m) και η παρουσία της Δημοτικής οδού (παλιά επαρχιακή ΕΠ17), η οποία διαχώρισε σαφώς την περιοχή εμποδίζοντας τα ενδημικά είδη χλωρίδας ή πανίδας να επεκταθούν προς τα ανατολικά.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

- A. Τροποποιούμε την με αριθ. πρωτ. 96535/28-11-2001 κοινή Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ-ΕΟΤ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, ως προς την ενότητα α) Είδος και Μέγεθος Δραστηριότητας λόγω αύξησης της δυναμικότητας του ξενοδοχείου που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Σπυρίδων» Περίθειας του Δήμου Θιναλίων της νήσου Κερκύρας του Νομού Κερκύρας, ιδιοκτησίας «ΘΩΜΑ ΡΟΚΚΑ Α.Ε.» εντός γηπέδου εμβαδού 48.795τμ.» από αρχική δυναμικότητα 420 σε τελική 604 κλίνες, και ως προς την ενότητα δ) Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να κατασκευαστούν ή ληφθούν λόγω αντικατάστασης της φράσης της 14^{ης} παραγράφου «Η χωνευμένη ιλύς που θα προκύπτει από το σύστημα βιολογικού καθαρισμού της μονάδας να μεταφέρεται μέσω βυτιοφόρου οχήματος στο Σταθμό Βοθρολυμάτων Βόρειας Κέρκυρας στη θέση «Κύττος» του Δήμου Θιναλίων.» με τη φράση «Η παραγόμενη ιλύς (λάσπη) από την αερόβια επεξεργασία των λυμάτων να απομακρύνεται με βυτιοφόρο όχημα ιδιοκτησίας της εταιρείας του έργου του θέματος, τηρώντας όλους τους προβλεπόμενους κανόνες υγιεινής κατά τη μεταφορά, να διατίθεται σύμφωνα με το (10) σχετικό έγγραφο και

αφού χρεωθούν τα τέλη χρήσης ΧΥΤΑ. Τα αποδεικτικά παραλαβής της λάσπης από το ΧΥΤΑ, να κατατίθενται στο αρμόδιο τμήμα Περιβάλλοντος για έλεγχο ανά δίμηνο κατά τη διάρκεια κάθε τουριστικής περιόδου από τον Απρίλιο έως τον Οκτώβριο.»

Β. Κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει η με αριθ. πρωτ. 96535/28-11-2001 κοινή Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ-ΕΟΤ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1 Δ/ση ΠΕΧΩ
2 Χρον. Αρχείο

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ



ΣΩΤΗΡΙΟΣ Θ. ΒΟΣΔΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. «ΘΩΜΑ ΡΟΚΚΑ Α.Ε.
(δια του τεχνικού γραφείου
Σπυριδούλας Μουζακίτη
Π. Ζαφειροπούλου 24
49100 Κέρκυρα
Τηλ. 26610 21050)
(με συνημμένα)
2. Ν. Κερκύρας
α. Δ/ση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος, έδρα της
β. Νομαρχιακό Συμβούλιο, έδρα του
Σαμάρα 13
49100 Κέρκυρα
3. Περιφερειακή Δ/ση Τουρισμού Κερκύρας
Αλυκές Ποταμού
49100 Κέρκυρα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
Διευθ.: Λ. Αλεξάνδρας 6^Α – 49100 Κέρκυρα
Πληρ.: κ. Παπαϊωάννου
Τηλ.: 26613 62753

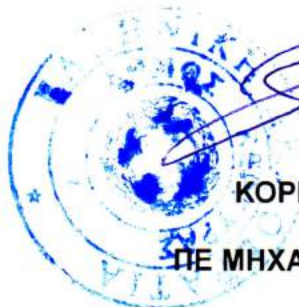
Κέρκυρα 2 / 6 / 2016

Αρ. Πρωτ. / 28358

Προς: ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ Α.Ε."

Σε απάντηση της από 31/5/2016 αίτησή σας, **βεβαιώνουμε** ότι, η Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου Κέρκυρας, πραγματοποιεί την αποκομιδή των αστικών απορριμμάτων από την περιοχή του Αγ. Σπυρίδωνα της Δ.Ε. Θιναλίου, όπου και η ιδιοκτησία του ξενοδοχείου σας "MAREBLUE BEACH RESORT". Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται για κάθε νόμιμη χρήση.

Η ΑΝ.Δ/ΝΤΡΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
κ.α.α



ΚΟΡΜΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΕ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ****ΝΟΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ****(ΣΥ.ΔΙ.ΣΑ Ν.ΚΕΡΚΥΡΑΣ)****Λεωφόρος Αλεξάνδρας 6^Α****Μαράσλειο Δημορχιακό Μέγαρο****Τηλ: 26610 47520****Φαξ: 26610 39977****Αρ. Πρωτ: 698****Κέρκυρα, 6-9-2016****Προς: "ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ Α.Ε."****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "MAREBLUE BEACH RESORT"****(ΔΙΑ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ****ΘΑΝΑΣΗ ΜΑΚΡΗ****ΠΛΑΤ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ 14^Α****ΚΕΡΚΥΡΑ)**

ΘΕΜΑ: Χορήγηση βεβαίωσης εναπόθεσης υλός μονάδας επεξεργασίας λυμάτων στο ΧΥΤΑ Κέρκυρας

Απαντώντας στην υπ' αρ πρωτ. 368/24-6-2016 αίτησή σας και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 11-5/10 Αυγούστου 2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Νομού Κέρκυρας, σας γνωστοποιούμε ότι ο Σύνδεσμος αδυνατεί να χορηγήσει βεβαίωση εναπόθεσης υλός μονάδας επεξεργασίας λυμάτων στο ΧΥΤΑ Κέρκυρας, για τους λόγους που αναφέρονται στην επισυναπτόμενη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Ο Πρόεδρος του Συνδέσμου Διαχείρισης
Στερεών Αποβλήτων Νομού Κέρκυρας**

**Ευγένιος- Σπυρίδων Ασπιάτης
Δημοτικός σύμβουλος
Δήμου Κέρκυρας**



INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCYINFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY

ΑΔΑ: Ω1ΟΩΟΞΗ7-ΡΕΛ

**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
(ΣΥ.ΔΙ.ΣΑ Ν.ΚΕΡΚΥΡΑΣ)**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθ. 11-5/ 10 Αυγούστου 2016 Συνεδριάσεως Του
Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Διαχείρισης Στερεών
Αποβλήτων Νομού Κέρκυρας.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Νομού Κέρκυρας, συνήλθε σε συνεδρίαση, σήμερα 10 Αυγούστου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.15, στα γραφεία του Συνδέσμου, στην οδό :Λεωφόρος Αλεξάνδρας 6Α (Μαράσλειο Δημαρχιακό Μέγαρο) στην Κέρκυρα, ύστερα από την υπ αριθμόν 565/5-8-2016 πρόσκληση του προέδρου Ευγένιου-Σπυρίδωνα Ασπιώτη η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο 5 μελών
βρέθηκαν παρόντα 3 , τα εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ασπιώτης Ευγένιος Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΕΣ

Σάββας Κουλούρης
Αρσένης Λέκκας

Κορακιανίτης Νικόλαος
Μουζακίτη Μαρία

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού ευρέθη σε νόμιμη απαρτία προέβη σε συζήτηση και λήψη αποφάσεων -επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

5°. Χορήγηση βεβαίωσης εναπόθεσης υλούς μονάδας επεξεργασίας λυμάτων στο ΧΥΤΑ Κέρκυρας των ξενοδοχείων «MAREBLUE BEACH RESORT» και «SANDY VILLAS»

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Επί του 5ου θέματος:

Εισηγούμενος το θέμα του τίτλου ο πρόεδρος αναφέρεται στις αιτήσεις των ξενοδοχείων «SANDY VILLAS και «MAREBLUE BEACH RESORT, τα οποία ζητάνε να τους χορηγηθεί βεβαίωση για την εναπόθεση υλούς μονάδας επεξεργασίας λυμάτων στο ΧΥΤΑ Κέρκυρας. Παράλληλα, ανέφερε, το γεγονός ότι ο ΧΥΤΑ βαίνει προς κορεσμό.

Επίσης αναφέρει και τα ακόλουθα:

Έχοντας υπόψη

- Την υπ' αριθ. πρωτ. 368/24-6-2016 Αίτηση της Ξενοδοχειακής - Τουριστικής και Εμπειρικής επιχείρησης Θωμάς Ρόκας Α.Ε., Αγ. Σπυρίδων Περιθειας

ΑΔΑ: Ω1ΟΩΟΞΗ7-ΡΕΛ

Κέρκυρα «MAREBLUE BEACH RESORT» για την χορήγηση βεβαίωσης εναπόθεσης ιλύος μονάδας επεξεργασίας λυμάτων στο ΧΥΤΑ Κέρκυρας

- Την υπ' αρ. πρωτ. 300/25-5-2016 Αίτηση της Αγίος Γεώργιος Α.Ξ.Τ.Ε. «SANDY VILLAS» για την χορήγηση βεβαίωσης για τη δυνατότητα αποδοχής της αφυδατωμένης λάσπης στον ΧΥΤΑ Κέρκυρας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Τα μέλη του ΔΣ μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, αφού έλαβαν υπόψη τους :

- Την εισήγηση του προέδρου
- Την υπ' αρ. πρωτ. 368/24-6-2016 Αίτηση της Ξενοδοχειακής – Τουριστικής και Εμπορική επιχείρηση θωμάς Ρόκας Α.Ε., Αγ. Σπυρίδων Περιθειας Κέρκυρα «MAREBLUE BEACH RESORT» για την χορήγηση βεβαίωσης εναπόθεσης ιλύος μονάδας επεξεργασίας λυμάτων στο ΧΥΤΑ Κέρκυρας
- Την υπ' αρ. πρωτ. 300/25-5-2016 Αίτηση της Αγίος Γεώργιος Α.Ξ.Τ.Ε. «SANDY VILLAS» για την χορήγηση βεβαίωσης για τη δυνατότητα αποδοχής της αφυδατωμένης λάσπης στον ΧΥΤΑ Κέρκυρας

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ

Να μην χορηγήσει βεβαίωση ιλύος μονάδας επεξεργασίας λυμάτων στο ΧΥΤΑ Κέρκυρας, σε κανένα από τα δύο αναφερόμενα ξενοδοχεία, διότι ο ΧΥΤΑ Τεμπλονίου βαίνει προς κορεσμό και δεν υπάρχει διαθέσιμος χώρος για την εναπόθεση ιλύος μονάδας επεξεργασίας λυμάτων στο ΧΥΤΑ Τεμπλονίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 11-5/ 10 Αυγούστου 2016 (ΔΣ).

Η απόφαση αυτή συντάσσεται και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Ευγένιος- Σπυρίδων Ασπιώτης

Δημοτικός σύμβουλος

Δήμου Κέρκυρας

Τα Μέλη

Τέθηκαν υπογραφές των μελών

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η εταιρεία Μωραϊτης Γρηγόριος & Σια Ο.Ε αναλαμβάνει
& εξυπηρετεί την εταιρεία MARE BLUE Θωμάς Ρόκας Α.Ε. Αγ.Σπιριδωνας
Περίθωια Κέρκυρα με ΑΦΜ 084098228 για την μεταφορά λυματολάσσης
στοΒ/Σ του Δ.Κερκυραίων.

Κέρκυρα

Μετά Τιμής

ΓΡΗΓ. ΜΩΡΑΙΤΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΕΚΚΕΝΩΣΕΩΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ
ΑΥΤΙΡΡΙΟ Ν.ΧΑ 6903
ΣΠ. ΜΟΥΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑ 49100
Τηλ. 26610 32609
Α.Φ.Μ.: 999360052 Α' ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

χρέους λόγω των μειωμένων δαπανών που υποβάλλεται η επιχείρηση.

ΓΕΩΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΥΠΟΜΕΤΩΝ ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

- Καταβολή ποσού 20 ευρώ για την απόθεση στο ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ εντός (1) βιτρίνου των δέκα (10) κυβικών, ποσό το οποίο θα προκαταβάλλεται από τον βετιοφορέα.
- Η τιμή αυτή ισχύει για βοηθητικά που κινούνται εκτός των διοικητικών ορίων του πρώτου Δήμου Κερκυραίων . γιατί γι' αυτούς ακολουθείται άλλη διαδικασία (απόφαση 5-33/2010 του ΔΣ της ΔΕΥΤΑΚ).
- Το ποσό αυτό θα απαιτηθεί προκειμένου το προσωπικό να ακολουθεί την διοικητική διαδικασία (αποδοχές-τιμολόγηση-παρακολούθηση ενεργειών) καθώς και για την απασχόληση εργάτη στην εγκατάσταση για παρακολούθηση και έλεγχο του περιεχομένου του βιτρίνου

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 8-118/2015

Παράλειψη

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα, λήγεται η συνεδρίαση
Ευντάχθηκε το πρακτικό τούτο και υπογράφεται:

Ο Πρόεδρος
Νικολούζος Κωνσταντίνος
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Ο Αντιπρόεδρος
Φαίδας Αλέξανδρος

Απόσπασμα εκ του Πρακτικού
Κέρκυρα 05-06-2015
Ο Πρόεδρος Δ.Σ. ΔΕΥΤΑΚ

Νικολούζος Κωνσταντίνος
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΣ: ΚΕΡΚΥΡΑ	ΗΜ/ΝΙΑ: 20/9/16	ΣΕΙΡΑ: ΣΕΙΡΑ Α	№ 345
ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ		ΓΡΗΓ. ΜΩΡΑΙΤΗΣ & ΣΙΑ Ε ΕΚΚΕΝΩΣΕΙΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΛΥΜΑΤ. ΑΥΤ/ΓΟ ΝΧΛ 6903 ΣΠ. ΜΟΥΡΙΚΗ 3 ΚΕΡΚΥΡΑ 49101 Τηλ. 26610 32609 Α.Φ.Μ.: 999360952 Α' ΛΟΥ ΚΙΤΚΥΡΑ	
(ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ)			
ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΘΩΜΑΣ ΡΟΥΑΣ Α.Ε.			
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: ΞΕΝΟΧΩ ΜΑΡΕ ΒΛΟΕ			
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΡ. ΠΕΡΙΟΧΗ Α		ΠΟΛΗ: ΚΕΡΚΥΡΑ	
Δ.Ο.Υ.: ΚΕΡΚΥΡΑΣ		Α.Φ.Μ.: 094099228	
ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ	ΑΞΙΑ
	ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΛΥΜΜΑΤΩΝ		150,00
ΕΛΕΓΧΟΣ		ΚΑΤΕΧΩΡΗΘΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ	
ΑΝΤΙΣΤ.			
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ			
ΑΞΙΑ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ <i>Επιστο οφθαλα εχ ερω</i>		ΑΞΙΑ	150,00
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		Φ.Π.Α %	30,00
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ		ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΠΟΣΟ €	186,00



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Κέρκυρα... 27... 10... 2000.....
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: ΔΔ/1672

Ταχ. Δ/ση : Αλυκές Ποταμού
Ταχ. Κώδικας: 49100
Πληροφορίες: *Βασιλάν*
Τηλέφωνο: *86582*

ΠΡΟΣ 1: *"Θωμάς Ρόιμος", Α.Ε.
Μαγλόρων 12
Ευαύδα*

2: Δήμος *Θιραθίων*

(Για την δημοσίευση στο δημοτικό
κατάστημα στον πίνακα
ανακοινώσεων επί ένα μήνα με
αποδεικτικό που θα μας αποσταλεί.)

ΚΟΙΝ.1: Δ/ση Δασών Περιφέρειας
Ιονίων Νήσων Αλυκές Ποταμού
Κέρκυρα
2: Τμήμα Β της Δ/σης Δασών
Κέρκυρας

ΘΕΜΑ: Περί χαρακτηρισμού ως *συγγ. δάσος συγγ. δασική έκταση*,..... έκτασης
εμβαδού... *48795,00*... τετ. μέτρων στη θέση *"Αγ. Σοφριάδυνας"*,... Δήμος *Διαφφο*,
Περιφέρειας..... Περιφέρειας Δήμου... *Θιραθίων*..... Ν. Κέρκυρας.

ΑΠΟΦΑΣΗ (ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ) Η Δ/τρια Δασών Κέρκυρας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 14 Ν 998 / 79 (Περί προστασίας των Δασών και δασικών εκτάσεων της χώρας)
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του ως άνω Νόμου
3. Τις αριθμ. 159140 / 1077 / 12-03-1980, 80300 / 4928 / 05-08-1991 και την οικ. 87234 / 7539 / 03-09-1997 δ/γες Υπ. Γεωργίας με τις οποίες παρέχονται οδηγίες σχετικά με την εφαρμογή του Ν. 998 / 79
4. Την από *4-10-2000* αίτηση της *"Θωμάς Ρόιμος", Α.Ε.* που ζητά βεβαίωση για τον Δασικό ή μη χαρακτήρα της έκτασης.

3. Την από 30.10.2000 Έκθεση αυτοψίας του/της Δασολόγου Βασιλίου Ιωάννη
από όπου προκύπτει ότι:

α) Η έκταση της οποίας ζητείται ο χαρακτηρισμός όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό
διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Βαγγέλη Σωτηριάδη Αρχιζωολόγο Μηχανικό
και θεωρείται από μας έχει εμβαδόν 48795,00 τ.μ. και βρίσκεται στη θέση
"Αγ. Σπυρίδωνας", Δημοτ. Διαμ. Περιφέρειας περιφ. Δήμου Θιφλίου
Ν.Κέρκυρας.

β) Έχει έκθεση Ανωδορίσιμη κλίση 3% έδαφος αβατές

γ) Καλύπτεται από βλάστηση φλοιόδεντρα με γόνιμο πεδινάκι

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Χαρακτηρίζουμε την έκταση των 48795,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Αγ. Σπυρίδωνας"
Δημοτ. Διαμ. Περιφέρειας περιφ. Δήμου Θιφλίου Ν.
Κέρκυρας όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον
Βαγγέλη Σωτηριάδη Αρχιζωολόγο Μηχανικό θεωρήθηκε κατάλληλα από μας και συνοδεύει
την παρούσα αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της, ως ουδε Δασού, ούτε Δασική
Εκταση, μη υποδύμενη ευρ. διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται αντιρρήσεις από κάθε φυσικό ή Νομικό πρόσωπο
που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της Κοινοποίησής της γι' αυτούς προς τους
οποίους κοινοποιείται, ή από της τελευταίας δημοσίευσής στον τύπο γι' αυτούς προς τους
οποίους δεν κοινοποιείται, ενώπιον της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών
Αμφισβητήσεων Ν. Κέρκυρας.

Η παρούσα πράξη δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή των Ιδιωτών και
δεν αποτελεί απόδειξη Ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Το τμήμα Β' της Δ/σης Δασών Ν. Κέρκυρας προς το οποίο κοινοποιείται η παρούσα
παρακαλείται για την δημοσίευσή της σχετικής ανακοίνωσης στον τύπο όπως ορίζει το άρθρο
14 του Ν. 993/79.

Ακριβές φωτοτυπικό αντίγραφο από
το επικυρωμένο που μου επιδείχθηκε

Κέρκυρα 30.10.2001

Ο Δικηγόρος

ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΕΦ. ΑΝΔΡΙΩΤΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΣΤ ΔΕΣΥΛΛΑ 17 ΚΕΡΚΥΡΑ 48100
ΤΗΛ. (0681) 33202
ΑΦΜ 29027171



Κοίτης Γεωτούλη Όλγα
Δασολόγος



ΑΧΑΡΑΒΗ: .9.-12.-2006
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 5269



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΙΝΑΛΙΩΝ

Ταχ.Δ/ση: Αχαράβη
Πληροφορίες:
Τηλ: 2663-063353
TELEFAX: 2663-064866
Τ.Κ.: 49081

ΠΡΟΣ: «Θ. Ρόκκας Α.Ε.»
Περίθεια
Δήμος Θιναλίων

ΘΕΜΑ: «Χορήγηση βεβαίωσης»

Ο Δήμαρχος Θιναλίων έχοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. Την από 08-12-2006 αίτηση της «Θ. Ρόκκας Α.Ε.»
2. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα βεβαίωση.

βεβαιώνει ότι:

Το οικόπεδο ιδιοκτησίας της «Θ. Ρόκκας Α.Ε.» στη θέση Άγιοι Θεόδωροι Δ.Δ. Περιθειας, το οποίο βρίσκεται εντός του δημοτικού διαμερίσματος Περιθειας εντός του οποίου υπάρχει ξενοδοχειακή εγκατάσταση τεσσάρων αστέρων κλασσικού τύπου δυναμικότητας 740 κλινών, εφάπτεται με το δημοτικό δρόμο του Αγίου Σπυρίδωνα Δ.Δ. Περιθειας κατά την πλευρά υπό στοιχείω Α55, Α56, Α57, ..., Α60, Α1 όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα ο οποίος έχει ελάχιστο πλάτος κυκλοφορίας πέντε και μισό (5,50) μέτρα σε όλο το μήκος επαφής του με το οικόπεδο και μέχρι τη συμβολή του με την παλαιά επαρχιακή ΕΠ - 17 Κασσιώπης - Ρόδας στη θέση Άγιοι Θεόδωροι Δ.Δ. Περιθειας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΑΡΕΛΗΣ

Συνημμένα: Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΙΝΑΛΙΩΝ**

(Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης- Αποχέτευσης Θιναλίων)

Αχαράβη :12/12/2006

Αρ. πρωτ.:381

Ταχ.Δ/ση: Αχαράβη Κέρκυρα
Τηλ: 26630-64622
TELEFAX: 26630-64400
Τ.Κ. 49081

ΠΡΟΣ
Θ. Ρόκκας Α.Ε.
Άγιος Σπυρίδων- Περίθεια
Δήμος Θιναλίων

ΘΕΜΑ: "Βεβαίωση υδροδότησης"

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Θ.

βεβαιώνει ότι:

Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.Θ.) υδροδοτεί τη, ξενοδοχειακή μονάδα BLEU BAY RESORT (κλασικού τύπου - 4 αστέρων, δυναμικότητας 740 ιδιοκτησίας Θωμά Ρόκα Α.Ε. που βρίσκεται στον Αγ. Σπυρίδωνα δημοτικού διαμερίσματος Περίθειας - Δήμου Θιναλίων, με πόσιμο νερό από το δίκτυο ύδρευσης της επιχείρησης στην περιοχή, με κωδικό παροχής 08-0102-000.

- 0 -

Πρόεδρος του Δ.Σ.



Καρκίνος Σταμάτιος



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

9η Παρ. Ι. ΘΕΟΤΟΚΗ 1, ΤΗΛ.: 43719 - 42362, FAX: 44110, Τ.Κ. 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Κέρκυρα , 12 Απριλίου 2016

Αριθ. Πρωτ. 2522

ΠΡΟΣ: ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ Α.Ε.
ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ -ΠΕΡΙΘΕΙΑ
ΤΗΛ:2663098500

ΘΕΜΑ: «ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ»
ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμ. 2522/12-04-2016 αίτησή σας .

Σε απάντηση της ανωτέρω αίτησης , σας γνωρίζουμε ότι από τα στοιχεία που τηρούνται στην μηχανογράφηση της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. , ο κωδικός ύδρευσης 04/08-0102-100, επ' ονόματι : «MAREBLUE BEACH» , ιδιοκτησίας Θωμά Ρόκα Α.Ε. και ΑΦΜ 094099228 που δραστηριοποιείται στον Αγ. Σπυρίδωνα Περιθειας Κερκύρας , υδροδοτείται με πόσιμο νερό από το δίκτυο ύδρευσης της επιχείρησης. .

Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται για κάθε νόμιμη χρήση .


ΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΟΥΛΙΑΣ

Ο Γενικός Διευθυντής της ΔΕΥΑΚ


ΑΔΑΜ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ιωάννης Λίχτας 6977 698608 } 89110
Κυρία Κατώρα 6946 00082 }

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κέρκυρα 04/1/03
Αρ.πρωτ ΔΥΠ/ 1428

Ταχ. Δ/ση : Σαμάρια 13
Πληροφορίες : Ι. Λίχτας
Τηλέφωνο : 89110

ΠΡΟΣ: "Θ. ΡΟΚΑΣ Α.Ε

Υπόψη Τμήματος Οργάνωσης

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Σχετ : α. Ε1β/221/65 Υγ/κη Διάταξη όπως τροποποιήθηκε αργότερα
β. Την υπ. αριθμ.40/3-4-95 (ΦΕΚ 377/Β/5-5-95)Ψήφιση Οργανισμού Ν.Α
Κέρκυρας, όπως τροποποιήθηκε ή ισχύει σήμερα,
γ. Την ΚΥ/330/14-1-77 απόφαση κ. Νομάρχη Κέρκυρας
δ. Την από 13-1-03. αίτησή σας

1. Σας γνωρίζουμε ότι εγκρίνουμε από υγειονομικής πλευράς την μελέτη αποχετεύσεως που υποβάλατε με την ανωτέρω σχετική αίτηση σας, η οποία αφορά το ξενοδοχείο... ΕΛΙΣ... που βρίσκεται στην οδό "Αγρος Ζευριδών" Δ.Δ. Περιίδας δυναμικότητας 1000 κλινών.
2. Σας επιστρέφουμε ένα αντίγραφο της μελέτης θεωρημένα και σας θυμίζουμε ότι, όταν τελειώσουν τα έργα που προβλέπει η μελέτη και πριν αρχίσει να λειτουργεί το ξεν/χείο, πρέπει να ζητήσετε με αίτηση σας να ελέγξουμε τα έργα αποχετεύσεως, για να σας δώσουμε την άδεια λειτουργίας της αποχέτευσης.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

- α. Τεχνική έκθεση
- β. Σχέδια

ΚΟΙΝΩΣΗ :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΓΕΙΑΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΚΕΡΚΥΡΑ 31 / 4 / 2003

ΑΡ. ΠΡ. : 647 / 24582

Ταχ. Δ/ση : Σαμάρια 13
Πληροφορίες :
Τηλέφωνο : 89110

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : Οριστική άδεια αποχέτευσης λυμάτων του Ξενοδοχείου
BLUE BAY ESCAPE RESORT της "ΘΡΙΑΣ ΡΟΚΑΣ Α.Ε."

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις
Α) Της Ε1β/221/22-1-65 Υγειονομ. Διάταξης , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
Β) Της ΚΥ/330/14-1-77 αποφάσεώς μας.
2. Τον οργανισμό Οργάνωση και λειτουργία των υπηρεσιών της Νομ/κης Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 377/5-5-95 όπως τροποποιήθηκε με τις 24-66/10-12-97 ΚΑΙ 47/13-7-99 αποφάσεις Νομ. Συμβουλίου που δημοσιεύτηκαν στα ΦΕΚ 1143/τβ/99 και ΦΕΚ 1662/Τ.Β/25-8-99 αντίστοιχα και ισχύει σήμερα.
3. Τη μελέτη του αποχετευτικού συστήματος του Ξενοδοχείου BLUE BAY ESCAPE RESORT της "ΘΡΙΑΣ ΡΟΚΑΣ Α.Ε." που λειτουργεί στη θέση "ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ" ΠΕΡΙΘΕΙΑΣ.....η οποία έχει εγκριθεί με το ...Α.Π. 1428/4-1-2003... έγγραφο του Τμήματος Υγειονομικού Ελέγχου Ν.Κέρκυρας.
4. Την προσωρινή άδεια αποχέτευσης που έχει χορηγηθεί με την απόφασή μας αριθ.....
5. Σχετική αίτηση της...ΑΝΩΤΕΡΩ...Α.Ε.....

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Χορηγούμε οριστική άδεια αποχέτευσης λυμάτων του Ξενοδοχείου BLUE BAY ESCAPE RESORT της...ΘΡΙΑΣ ΡΟΚΑΣ Α.Ε.....που βρίσκεται στην "ΑΓΙΟ ΣΠΥΡΙΔΩΝ" ΠΕΡΙΘΕΙΑΣ σε...υπεδάφινα...εύκτημα...[ΥΠΕΡΑΝΤ]...μετά...από...Β'...[ΔΕΛΤΑ]...ΕΠΕΞΕΡΧΟΜΕΝΑ...ΒΙΟΛΟΓΙΚΗ...ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ...ΔΥΝΑΜΙΟΤΗΤΑΣ.....

Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ε. ΜΑΧΕΙΜΑΡΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
& ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κέρκυρα, 15/09/2009
Αριθ. Πρωτ. ΔΔΥ/27504/09
Αριθ. Φακέλου: 041

Ταχ. Δ/ση: Σαμάρια 13
Πληροφορίες: Χ.Καζαντζόγλου
Τηλέφωνο: 26613 62137

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

1. Μονάδα – Είδος: «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ»
Επωνυμία: “BLUE BAY ESCAPE RESORT”
Ιδιοκτήτης: ΘΩΜΑΣ Α.Ε.
Υπεύθυνος: Ο ΙΔΙΟΣ
Θέση ή οδός: ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ Δ.Δ. ΠΕΡΙΘΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΘΙΝΑΛΙΩΝ
Αποδέκτης:
Ενδιάμεσος: ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Τελικός: ΥΠΕΔΑΦΙΟ ΣΥΣΤΗΜΑ «ΝΤΡΕΝΑΖ»
Απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας για τον καθορισμό των ειδικών όρων
Αποχέτευση:.....-.....
Άδεια επεξεργασίας – Προσωρινή αριθ. Λήξη στις:.....-.....
Διάθεση υγρών αποβλήτων: Οριστική άδεια απ: ΔΥΠ/24582/31-7-2003
Παρατηρήσεις: Δυναμικότητας χιλίων (1000) κλινών.

2. Βεβαιώνεται ότι από την παρακολούθηση και επιτόπιους ελέγχους του συστήματος αποχέτευσης (συλλογή- επεξεργασία- διάθεση) της παραπάνω μονάδας που έκανε η Υπηρεσία μας κατά την περασμένη τουριστική περίοδο προκύπτει ότι το σύστημα αποχέτευσης μπορεί να λειτουργήσει ικανοποιητικά, χωρίς να δημιουργήσει προβλήματα στη Δημόσια Υγεία.

Η βεβαίωση αυτή χορηγείται με αίτηση του ενδιαφερομένου για κάθε νόμιμη χρήση και ισχύει όσο και η άδεια αποχέτευσης.



Αριθμός 6.132

Έξ χιλιάδες εκατόν τριάντα δύο

- I. ΠΩΛΗΣΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΡΑΧΜΩΝ 21.000.000,
ΥΠΟ ΔΙΑΛΥΤΙΚΗΝ ΑΙΡΕΣΙΝ 202 έπ.Α.Κ. (ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ
ΑΞΙΑ ΔΡΑΧΜΑΙ 25.000.000)
II. ΣΥΣΤΑΣΙΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΡΑΧΜΩΝ 100.000.-

./.

Έν Αγίοις Δούλοις τής όμωνύμου κοινότητος τής
Κερκύρας καί έν τῷ ένταϋθα καί παρά τήν έπαρχιακήν
όδόν Κερκύρας - Ρόδας κειμένῳ ιδιοκτήτῳ Συμβολαιο-
γραφείῳ μου σήμερον τήν δεκάτην έννάτην (19) τοῦ
μηνός Σεπτεμβρίου τοῦ 1981 χιλιοστοῦ έννεακοσιοστοῦ
όγδοηκοστοῦ πρώτου έτους, ήμέραν Σάββατον. Ένώπιον
έμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου "Θρους Κερκύρας έν Αγίοις
Δούλοις κατοικοεδρεύοντος ΣΠΥΡΙΔΘΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ //
ΣΠΙΓΓΟΥ, επί παρουσίᾳ καί τῶν γνωστῶν μοι μαρτύρων
κ.κ. Πολυβίου Γεωργίου Παπασπύρου τοῦ Παναγιώτου, δι-
κηγόρου, κατοίκου Π.Φαλήρου Ἀττικῆς έν όδῳ Ἡπείρου
8 (Α.Δ.Τ.Η.205600/1962 ΥΓΑ Ἀθηνῶν) καί Δημητρίου
Παπαδάτου τοῦ Ἰωάννου, συνταξιούχου, κατοίκου Περι-
θείας Κερκύρας (Α.Δ.Τ.Ι.270397/1974 Α.Δ.Κερκύρας)
άμφοτέρων πολιτῶν Ἑλλήνων, ένηλίκων καί μή υπό τοῦ
Νόμου έξαίρετέων, ένεφανίσθησαν οί πρόσ ήμᾶς γνωστοί
καί μή έξαιρούμενοι άφ'ένός μέν ή κ. Μαγδαληνή χήρα
Πολυμέρου Λέκκα τό γένος Ναθαναήλ τοῦ Κωνσταντίνου
καί τής Παναγιώτας, οίκοδέσποινα, κάτοικος Νέας Σμύρ-



νης 'Αθηνῶν ἐν ὁδῷ Θράκης ἀριθμός 24, γεννηθεῖσα εἰς
Μουζίναν Βορείου 'Ηπείρου (Α.Δ.Τ.Α.664474/4-Ι-1981
Β' Παρ/τος 'Ασφ. 'Αθηνῶν), ἀποκαλουμένη περαιτέρω ἐν τῷ
παρόντι ὁπλῶς διὰ τῆς λέξεως "πωλήτρια" ἀφ' ἑτέρου δέ
ὁ κ. Θωμᾶς Ρόκας τοῦ Παναγιώτου καί τῆς Χαρικλείας, ἐ-
πιχειρηματίας, κάτοικος Κερκύρας ἐν ὁδῷ Μαντζάρου ἀριθ-
μός 12, γεννηθεῖς εἰς Καβάλαν (Α.Δ.Τ.Α.986629/19-8-1962
Δ.Χ. Κερκύρας), ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ, ὡς Πρόεδρος τοῦ
Διοικητικοῦ Συμβουλίου καί Διευθύνων Σύμβουλος αὐτῆς,
διὰ λογαριασμόν καί ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος δυνάμει τοῦ
ὑπ' ἀριθμόν 4/12-9-1981 πρακτικοῦ τοῦ Διοικητικοῦ Συμ-
βουλίου τῆς ἐν Κερκύρᾳ ἐδρευούσης ἀνωνύμου ἐταιρείας
ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν "ΞΕΘΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟ-
ΡΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ Α.Ε.", ἥτις συνεστήθη
νομίμως δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμόν 5.957 τῆς 12ης Αὐγού-
στου 1981 καταστατικοῦ συμβολαίου τῶν πράξεων μου ὅπερ
ἐδημοσιεύθη ὁμοῦ μετὰ τῆς ὑπ' ἀριθμόν ΤΕ/2179/14-8-1981
ἐγκριτικῆς ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Κερκύρας εἰς τὸ ὑπ'
ἀριθμόν 3376/20-8-1981 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. καί Ε.Π.Ε.), ἀπο-
καλουμένης τῆς ἐταιρείας ταύτης περαιτέρω ἐν τῷ παρόντι
ὁπλῶς διὰ τῆς λέξεως "ἀγοράστρια" καί ἐκ τρίτου ὁ κ. 'Α-
ριστείδης Λέκκας τοῦ Πολυμέρου καί τῆς Μαγδαληνῆς, ἐπι-
χειρηματίας, κάτοικος Νέας Σμύρνης 'Αθηνῶν ἐν ὁδῷ Θράκης
ἀριθμός 24, γεννηθεῖς εἰς Πάργαν 'Ηπείρου (Α.Δ.Τ.Κ.056
399/21-Ι-1977 ΚΒ' Παρ/τος 'Ασφ. 'Αθηνῶν), οἵτινες ἠτήσαν -
τόμοι τὴν σύνταξιν τοῦ παρόντος δι' οὗ ἐδήλωσαν, συνωμολό-
γησαν καί συναπεδέξαντο μεταξύ των τὰ ἐπόμενα: Δυνάμει
τοῦ ὑπ' ἀριθμόν 20255 τῆς 19ης Αὐγούστου 1933 συμβολαίου
τῶν πράξεων τοῦ Συμβολαιογράφου Κερκύρας 'Ιωάννου Γ. Μο-
ναστήριώτου μεταγραφέντος εἰς τὰ βιβλία τῶν Μεταγραφῶν





(2ον φύλλον της υπ' αριθμόν 6.132 πράξεως)

του πρώην Δήμου Κασσωπαίων του 'Υποθηκοφυλακείου
"Ορους εν τόμω 35ω και υπ' αυξοντα αριθμόν Μεταγρα-
φής 1299 η ὡδε συμβαλλομένη πωλήτρια ηγόρασε παρά
του 'Αναστασίου 'Αβράμη του Σπυρίδωνος εν αγρόκτη-
μα κείμενον εις την θέσιν "Αγιος Σπυρίδων" της κτη-
ματικής περιφερείας της κοινότητος Περιθείας της
Κερκύρας ὀλικῆς ἐκτάσεως, συμφώνως πρὸς ὀρθὴν καὶ
πρόσφατον καταμέτρησιν ἑκατὸν δέκα χιλιάδων ////
(110.000) τετραγωνικῶν μέτρων καὶ συνορευόμενον κα-
τὰ τε τὸ προσαρτώμενον ὡδε τοπογραφικὸν σχεδιάγραμμα
καὶ κατὰ τὸ τίτλον κτήσεως πρὸς βορρὰν μέ τὴν θάλασ-
σαν, βορειοδυτικῶς μέ τὴν μποῦκαν, τῆς λίμνης 'Αντι-
νιώτης, δυτικῶς μέ τὴν λίμνην 'Αντινιώτην, βορειοανα-
τολικῶς μέ κτήματα Νικολάου Κάσσαρη καὶ Νικολάου καὶ
ἀδελφῶν Παγάνου τοῦ Σπυρίδωνος, ἀνατολικῶς μέ κτῆμα
Σταματέως Γιαννακοπούλου τοῦ Πέτρου, νοτιοανατολικῶς
μέ κτῆμα 'Αλεξάνδρου Παργινοῦ τοῦ Πέτρου καὶ νοτίως
μέ κτῆμα τοῦ 'Ιεροῦ Ναοῦ τῶν 'Αγίων Θεοδώρων τῆς κοι-
νότητος Περιθείας. Ὀλόκληρον τὸ ἀκίνητον τοῦτο εἶχε
περιέλθει εἰς τὴν κυριότητα τοῦ δικαιοπαρόχου τῆς
πωλητρίας ταύτης 'Αναστασίου 'Αβράμη τοῦ Σπυρίδωνος
δυνάμει τοῦ υπ' αριθμόν 20354 τῆς 8ης Νοεμβρίου 1907
ἔτους συμβολαίου διανομῆς τῶν πράξεων τοῦ Συμβολαιο-
γράφου Κερκύρας Σπυρίδωνος Βογιάκη, νομίμως τὴν 16ην
Νοεμβρίου 1907 μεταγραφέντος εἰς τὰ βιβλία τῶν Μεταγρα-
φῶν τοῦ πρώην Δήμου Κασσωπαίων τοῦ 'Υποθηκοφυλακείου
"Ορους τῆς Κερκύρας ἐν τόμω ΚΒ' καὶ υπ' αυξοντα αριθ-
μόν μεταγραφῆς 290.- Ἐκ τοῦ ὡς ἄνω περιγραφέντος
ἀκινήτου ἡ πωλήτρια δυνάμει τοῦ υπ' αριθμόν 34834
τῆς 30ῆς Νοεμβρίου 1974 συμβολαίου τοῦ Συμβολαιογρά-
φου 'Αθηνῶν Χρήστου Σπυρίδωνος Καρζῆ νομίμως τὴν

31ην Δεκεμβρίου 1974 μεταγραφέντος εἰς τὰ Βιβλία
τῶν Μεταγραφῶν τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου Ὁρους τῆς
Κερκύρας ἐν τόμῳ 144ῳ καί ὑπ' αὐξοντα ἀριθμόν με-
ταγραφῆς 9640, ἐν συνδυασμῷ καί μέ τήν διορθωτικήν
τοῦ συμβολαίου τούτου πρᾶξιν ὑπ' ἀριθμόν 1745 τῆς
30ῆς Ἰουνίου 1981 τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν
Κωνσταντίνου Ἀργυρίου Στάμου, νομίμως τήν 30ήν
Ἰουνίου 1981 μεταγραφεῖσαν εἰς τὰ αὐτά Βιβλία
τῶν Μεταγραφῶν τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου Ὁρους ἐν
τόμῳ 23ῳ καί ὑπ' αὐξοντα ἀριθμόν μεταγραφῆς 13940
μετεβίβασε λόγῳ πωλήσεως πρὸς τόν ἐκ τρίτου ὧδε
συμβαλλόμενον Ἀριστείδην Λέκκαν τό δυτικόν τμήμα
αὐτοῦ ἐκτάσεως ἐξήκοντα χιλιάδων (60.000) τετραγ-
γωνικῶν μέτρων μετά τῶν ἐν αὐτῷ ἐργαστηρίου πρὸς
χρῆσιν παντοπωλείου, μικρᾶς ἐκκλησίας τοῦ Ἁγίου
Σπυρίδωνος καί ἑτέρου μικροῦ οἰκίσκου εἰς μποῦκα
λίμνης καί συνορευόμενον νοτίως μέ κτῆμα τοῦ Ι.Ν.
τῶν Ἀγίων ^Εεοδώρων Περιθεσίας, δυτικῶς μέ τήν λί-
μνην Ἀντινιώτην, βορείως μέ τό κανάλι τῆς λίμνης
Ἀντινιώτης καί τήν θάλασσαν καί ἀνατολικῶς μέ τό
ὑπόλοιπον κτῆμα τῆς αὐτῆς πωλητρίας. ἤδη καί διά
τοῦ παρόντος, ὁλόκληρον τό ἐναπομείναν εἰς τήν πω-
λήτριαν τμήμα τοῦ ἄνω ἀγροκτήματος, ἐκτάσεως πεντή-
κοντα χιλιάδων (50.000) τετραγωνικῶν μέτρων ὀριζό-
μενον βορείως μέ τόν αἰγιαλόν τῆς θαλάσσης, βορειο-
ανατολικῶς μέ ἰδιοκτησίαν Νικολάου Κάσπαρη, ἀνατολι-
κῶς μέ ἰδιοκτησίαν Νικολάου καί ἀδελφῶν Σπυρίδωνος
Παγώνου καί Σταματέλου Γιαννακοπούλου τοῦ Πέτρου,
νοτιοανατολικῶς μέ ἰδιοκτησίαν Ἀλεξάνδρου Παργι-
νοῦ τοῦ Πέτρου, νοτιοδυτικῶς καί νορίως μέ ἰδιο-
κτησίαν τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ τῶν Ἀγίων ^Εεοδώρων τῆς κοι-





(3ον φύλλον της υπ' αριθμόν 6.132 πράξεως)
νότητος Περιθείας της Κερκύρας καί νοτίως μέ τό πω-
ληθέν πρός τόν 'Αριστείδην Λέκκαν τμήμα, έμφαινόμε-
νον εΐς τό από Αύγουστου 1981 τοπογραφικόν διάγραμ-
μα, τοῦ πολιτικοῦ μηχανικοῦ, 'Αθανασίου Κυργιάννη διά
τῶν γραμμάτων Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ,
Υ, Φ, Χ, Ψ, Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Α,
ὅπερ μετά της ἐπ' αὐτοῦ βεβαιώσεως κατὰ Νόμον 651/77
καί δεόντως σεσημασμένον καί ὑπογεγραμμένον ὑπό τῶν
συμβαλλομένων καί ἐέμοῦ προσαρτᾶται τῷ παρόντι καί
ὅπερ ἐφηρμόσθη ἤδη ἐν τῇ πράξει παρὰ πάντων τῶν ὡδε
συμβαλλομένων διά της τοποθετήσεως ἐν τῷ διαχωριστικῷ
ὁρίῳ μετά τοῦ κτήματος τοῦ 'Αριστείδου Λέκκα σιδηροπα-
σάλων ἐμπεπηγμένων διά τσιμέντου εΐς τό ἔδαφος, μετά
τῶν ἐντός αὐτοῦ ὑπαρχόντων τετρακοσίων (400) περίπου
ἀγριελαίων, ἐλαιοκεντρωμάτων καί ἐλαιοδένδρων, τεμνόμε-
νον, δέ καθ' ὅλην τήν βεβαίαν αὐτοῦ πλευράν κατὰ μήκος
της θαλάσσης ὑπό ἰδιωτικῆς ὁδοῦ ἀρχομένης ἐκ της τε-
μνώσεως, τό πρός τόν 'Αριστείδην Λέκκαν πωληθέν τμήμα
ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ καί μετά τῶν παρακολουθημάτων, προσαυ-
ξημάτων καί τῶν συστατικῶν του μερῶν ὡς ἐστὶ καί εὐ-
ρίσκεται καί μεθ' ὅλων τῶν ἐπ' αὐτοῦ καί ἐξ' αὐτοῦ οἰωνδῆ-
ποτε δικαιωμάτων της προσωπικῶν καί πραγματικῶν καί
τῶν συναφῶν ἀγωγῶν καί ἐνστάσεων, ἐν αἷς καί τῶν συνα-
φῶν ἀγωγῶν καί ἐνστάσεων, ἐν αἷς καί τῶν διεκδικητικῶν
καί τῶν περί νομῆς καί ἀποδόσεως τοῦ μισθοῦ τοιῦτων
της ἰδίας πωλητρίας καί τῶν δικαιοπαρόχων της, ὑποσχομέ-
νη ὅμα τοῦτο της ἀποκλειστικῆς αὐτῆς κυριότητος, νομῆς
καί κατοχῆς καί ἐλεύθερον παντός ἐν γένει βάρους, χρέ-
ους, δουλείας ὑποθήκης, προσημειώσεως, καταχέσεως, ἀναγκα-
στικῆς ἢ συντηρητικῆς, δουλείας πάσης φύσεως πληρωμῆς

φόρων καί τελών, πάσης φύσεως δημοσίων καί δημοτικῶν
μισθώσεως ἢ χρήσεως προικῶου ἢ κληρονομικοῦ δικαίω-
ματος, ἀπαλλοτριώσεως καί τῆς ἐξ' αὐτῆς ἀποζημιώσεως,
τῶν ἐκ τοῦ Ἀγροτικοῦ καί Δασικοῦ Κώδικος περιορι-
σμῶν καί ἀπαγορεύσεων, οὐχί ὅμως καί ρυμοτομίας, ὡς
κείμενον ἐκτός σχεδίου πόλεως καί ζώνης, πάσης φιλο-
νικείας, διενέξεως καί ἐκνικήσεως τρίτου γενικῶς δέ
ἐλεύθερον παντός νομικοῦ ἐλαττώματος ἡ διαληθεύσα
συμβαλλομένη πωλήτρια Μαγδαλινῇ χήρᾳ Πολυμέρου Λέκ-
κα πωλεῖ σήμερον, παραχωρεῖ, μεταβιβάζει καί παραδί-
δει κατὰ πλήρη κυριότητα, νομήν καί κατοχήν πρὸς τὴν
ἄνω ἀγοράστριαν ἐν Κερκύρᾳ ἐδρεύουσαν ἀνώνυμον Ἑ-
ταιρείαν ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙ-
ΚΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑ Α.Ε.", ὡ-
δε ὑπὸ τοῦ Προέδρου τοῦ Διοικητικοῦ αὐτῆς Συμβουλί-
ου καί Διευθύνοντος αὐτῆς Συμβούλου Θωμᾶ Ρόκα ἐκπρο-
σωπούμενην ὑπὸ τοὺς ἐξῆς εἰδικωτέρους ὅρους καί
συμφωνίας: 1.-Συνολικόν τίμημα τῆς προκειμένης πωλή-
σεως ὀρίζεται τό δίκαιον, εὐλογον, ἐν ἀναλογίᾳ δέ τε-
λοῦν πρὸς τὴν παροχήν ποσὸν δραχμῶν εἴκοσι ἐνὸς ἑ-
κατομμυρίων (21.000.000), ἐξ' οὗ τιμήματος ποσὸν δραχ-
μῶν ἑξ ἑκατομμυρίων (6.000.000) ἡ πωλήτρια ἐπληρώθη
καί ἔλαβε σήμερον παρὰ τῆς ἀγοραστρίας τοῖς μετρητοῖς
καί ἐπακριβῶς ἐνώπιόν μου διὰ τῆς παραδόσεως πρὸς αὐ-
τὴν μετρητῶν δραχμῶν πεντακοσίων χιλιάδων (500.000)
καί δύο τραπεζικῶν ἐπιταγῶν τῆς Ἑμπορικῆς Τραπεζῆς
τῆς Ἑλλάδος (Ἐποκατάστημα Κερκύρας), ἡτοι τῆς ὑπ' ἀ-
ριθμόν 326419/03326419/14-9-1981 ἐκ δραχμῶν ἐνὸς ἑ-
κατομμυρίου (1.000.000) καί τῆς ὑπ' ἀριθμόν 326428/0332
6420/14-9-1981 ἐκ δραχμῶν τεσσάρων ἑκατομμυρίων πεν-



(4ον φύλλον της υπ' αριθμόν 6.132 πράξεως)



τακοσίων χιλιάδων (4.500.000), δι' ὅ ποσόν τῶν ἐξ ἑκατομμυρίων (5.000.000) ποιεῖται διὰ τοῦ περὸντος πρὸς τὴν ἀγοράστριαν πλήρη, τελείαν καὶ ὁλοσχερῇ ἐξόφλησιν, τὸ ὑπόλοιπον δὲ τίμημα ἐκ δραχμῶν δεκαπέντε ἑκατομμυρίων (15.000.000) ἢ πωλήτρια δέχεται νὰ λάβῃ καὶ ἡ ἀγοράστρια ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλῃ εἰς τρεῖς ἀτόκους καὶ ἐν ὑπερημερίᾳ ἐντόκους δόσεις ἐκ δραχμῶν πέντε ἑκατομμυρίων (5.000.000) ἑκάστης, καταβληθισομένης τῆς πρώτης κατὰ τὴν τριακοστήν πρώτην (31) Ὀκτωβρίου τοῦ τρέχοντος χίλια ἑννεακόσια ὀγδοήκοντα ἓνα (1981) ἔτους, τῆς δευτέρας κατὰ τὴν εἰκοστήν ὀγδόην (28) Φεβρουαρίου τοῦ ἐπομένου χίλια ἑννεακόσια ὀγδοήκοντα δύο (1982) ἔτους καὶ τῆς τρίτης κατὰ τὴν τριακοστήν πρώτην (31) Μαΐου τοῦ αὐτοῦ χίλια ἑννεακόσια ὀγδοήκοντα δύο (1982) ἔτους. Δι' ἑκάστην τῶν ἄνω δόσεων ἡ ἀγοράστρια ἀπεδέχθη σήμερον ἑνὰ μίαν (1) συναλλαγματικὴν ἐκ δραχμῶν πέντε ἑκατομμυρίων (5.000.000) ἀντιστοίχου πρὸς τὰς ἄνω δόσεις λήξεως, ἥτοι ἐν συνόλῳ τρεῖς (3) συναλλαγματικές ἐκδοθείσας ὑπὸ τῆς πωλητρίας σήμερον, ἡ δ' ἐμπρόθεσμος ἐξόφλησις ἑκάστης συναλλαγματικῆς συνεπάγεται καὶ τὴν ἐμπρόθεσμον ἐξόφλησιν τῆς ἀντιστοίχου δόσεως. Ρητῶς συνομολογεῖται ὅτι διὰ τῆς ἀποδοχῆς καὶ παραδόσεως τῶν συναλλαγματικῶν τούτων δέν ἐπέρχεται ἐξόφλησις τοῦ πιστουμένου τιμήματος ἢ ἀνανέωσις τῆς ὀφειλῆς τῆς ἀγοραστρίας μόνον δὲ ἡ ἐμπρόθεσμος ἐξόφλησις των ἐπιφέρει καὶ τὴν προσήκουσαν ἐξόφλησιν τῆς ἀντιστοίχου δόσεως. 2) Ἡ ὑπὸ τῆς ἀγοραστρίας καταβολὴ τῶν ἄνω ὀφειλομένων δόσεων τοῦ τιμήματος, θ' ἀποδεικνύεται δι' ἐγγράφου ἀποδείξεως τῆς πωλητρίας ἢ διὰ τῆς

ἐπιστροφῆς τῶν ἐκδοθεισῶν συναλλαγματικῶν καλυ-
πτουσῶν τὴν ἀντίστοιχον δόσιν, ἀποκλειομένου παν-
τός ἑτέρου ἀποδεικτικοῦ μέσου καὶ αὐτοῦ ἔτι τοῦ
ὄρκου. 3) Ἡ παροῦσα πώλησις τελεῖται ὑπὸ τὴν διαλυτικὴν
αἵρεσιν τῶν ἄρθρ. 202 ἐπ. τοῦ Α.Κ. μέχρι τῆς ἐξοφλή-
σεως τοῦ ἄνω ὑπολοίπου τιμήματος τῶν δραχμῶν δέκα
πέντε ἑκατομμυρίων (15.000.000) καὶ συνεπῶς Α) Ἡ ρ-
τημένης τῆς αἵρέσεως ἀπαγορεύεται πᾶσα πράξις ἢ ἐ-
νέργεια δι' ἧς ματαιοῦται ἢ βλάπτεται τό ἐκ τῆς πλη-
ρώσεως τῆς αἵρέσεως ἀποτέλεσμα. Β) Ἐν περιπτώσει κα-
θυστερήσεως πληρωμῆς, μιᾶς (Ι) δόσεως πέραν τῶν
δέκα (ΙΟ) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας λήξεως τῶν
πληροῦται ἢ αἵρεσις, δι' ἁπλῆς μοναμεροῦς δηλώσεως
τῆς πωλητρίας ἐνώπιόν μου συντασσομένης ἢ τοῦ να-
μίμου ἀναπληρωτοῦ μου μέ ἀποτέλεσμα: α) τὴν παῦσιν
τῆς ἐνεργείας τοῦ παρόντος, τὴν ἀνατροπὴν τυχόν ἐ-
πελθεῖν ἀποτελεσμάτων καὶ τὴν ἐπάνοδον τῆς κυριότη-
τος τῆς πωλητρίας. β) Ἡ τοιαύτη ἐπάνοδος θέλει γί-
νεται ἄνευ ἀποζημιώσεώς τινος, λόγῳ εἰδικῶς συμφω-
νουμένης διὰ τοῦ παρόντος ποινικῆς ρήτηρας ἄλλως,
δικαίας καὶ εὐλόγου ἀποζημιώσεως, πᾶν δὲ καταβλη-
θὲν ἐν τῷ μεταξύ ποσόν θὰ ἐκπίπτῃ ὑπὲρ τῆς πωλη-
τρίας ἐκ τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω λόγου. γ) Ἐὰν δικαιούται ἡ
πωλήτρια νὰ ἐκβάλῃ τὴν ἀγοράστριαν ὡς καὶ πᾶντα
ἐξ' αὐτῆς ἔλκοντα δικαίωμα, δι' ἐκτελέσεως τοῦ παρόντος,
κηρυττομένου ἀπὸ τοῦδε ὑπὸ τῶν συμβαλλομένων τίτλου
βεβαίου, ἐκκαθαρισμένου καὶ ἐκτελεστοῦ διὰ τὴν ἄνω
περίπτωσιν, τῆς ἀγοραστρίας παραιτουμένης πάσης ἀν-
τιρρήσεως καὶ ἐνστάσεως κατὰ τῆς ἄνω ἐκτελέσεως,
ἔτι δὲ καὶ αὐτῆς τῆς προθεσμίας πρὸς ἀνακόπην. θὰ
δικαιούται ἡ πωλήτρια ὅπως διαθέσῃ περαιτέρω τό



(5ον φύλλον της υπ' αριθμόν 6.132 πράξεως)



πωλούμενον άνευ ούδεμιᾶς πρὸς τὴν ἀγοράστριαν κοι-
νοποιήσεως. 3.- Μετὰ τὴν ὁλοσχερῇ ἐξοφλήσιν τοῦ ὡς ἄνω
πιστουμένου τιμήματος θέλει συνταγῇ ἐνώπιόν μου ἢ
τοῦ νομίμου ἀναπληρωτοῦ μου σχετική πρᾶξις ἐξοφλήσε-
ως καί καταργήσεως τῆς συμφωνουμένης αἰρέσεως. Ἡ ἀ-
γοράστρια πάντως ἔχει τὸ δικαίωμα ὅπως ἄνευ ούδεμιᾶς
κοινοποιήσεως τῆς πωλητρίας ὑπογράφῃ τὴν ἄνω πρᾶξιν
δι' αὐτοσυμβάσεως κατ' ἄρθρ. 235 Α.Κ. παρισταμένη ὡς πλη-
ρεξουσία τῆς πωλητρίας δυνάμει ἐντολῆς καί πληρεξου-
σιότητος παρεχομένης αὐτῇ ἀνεκκλήτως διὰ τοῦ παρόντος,
ὡς ἀφορώσης τὸ συμφέρον αὐτῆς καί συνεπῶς ἰσχυοῦσης
καί διὰ τῆς περιπτώσεως τῶν ἄρθρ. 223 καί 726 τοῦ Α.Κ.
Αὐτονόητον τυγχάνει ὅτι ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ, τῆς
δι' αὐτοσυμβάσεως δηλονότι ὑπογραφῆς τῆς ἐξοφλητικῆς
πράξεως δεόν ὅπως ἐπισυναφθῶσιν εἰς αὐτὴν ἅπαντα τὰ
σχετικά ἐξοφλητικά ἔγγραφα ὡς ἀνωτέρω τῷ ὄρῳ δύο (2)
τοῦ παρόντος ὠρίσθησαν, ἥτοι νά προσαρτηθῶσιν αἱ ἐκδο-
θεῖσαι ὡς ἄνω συναλλαγματικά καί τρεῖς (3) τὸν ἀριθμόν.
Ἡ πωλήτρια δηλοῖ ῥητῶς καί ἐν τῷ σημείῳ τούτῳ ὅτι
ἀναγνωρίζει τὴν οὕτω καταρτισθησομένην πρᾶξιν ὡς νό-
μιμον, ἰσχυράν καί ἀπρόσβλητον ἐξ' οἰουδήποτε λόγου
καί αἰτίας. 4.- Ἐν ούδεμιᾷ περιπτώσει ἐκ τῆς μὴ ἁ-
μέσου ἀσκήσεως παρὰ τῆς πωλητρίας τῶν γενησομένων δι-
καιωμάτων της δύναται νά συναχθῇ πρόθεσις παραιτήσε-
ως της, ἥτις μόνον ἐγγράφως δύναται νά γίνῃ καί ἀπο-
δειχθῇ, ἀποκλειομένου παντός ἑτέρου ἀποδεικτικοῦ μέ-
σου καί αὐτοῦ ἔτι τοῦ ὅρκου. Κατ' ἀκολουθίαν τῶν ἀνω-
τέρω ἐκτεθέντων ἡ πωλήτρια ἀπεκδύεται καί ἀποξενού-
ται παντός ἐν γένει τίτλου καί δικαιώματος κυριότη-
τος, νομῆς καί διακατοχῆς ἐπὶ τοῦ πωλουμένου ἀκινήτου

ή δέ αγοράστρια αναγνωρίζεται και αποκαθίσταται κυ-
ρία, νομείς και κάτοχος αυτού δυναμένη και δικαιου-
μένη όπως του λοιπού νέμηται, διακατέχη και διαθέτη
αυτό ως βούλεται και κατά πλήρες και απόλυτον της
ιδιοκτησίας δικαίωμα ως τελεία και αποκλειστική
κυρία υπό την προϋπόθεσιν της εξοφλήσεως του τι-
μήματος. Αντιστοίχως ή αγοράστρια υποσχεθείσα να
καταβάλη τό υπόλοιπον τίμημα της προκειμένης αγορα-
πωλησίας, παρέλαβεν τό πωλούμενον υπό την κυριότητα,
//νομήν και διακατοχήν της συνομολογήσασα δε και
συναποδεχθείσα τά προεκτεθέντα, πάντα δε κατόπιν ά-
ποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, ως τουτο
προκύπτει εκ του ωδε προσαρτωμένου υπ' αριθμόν 4/12-
-9-1981 πρακτικού του Διοικητικού αυτής Συμβουλίου.
Ενταύθα μεταξύ του εκ τρίτου συμβαλλομένου 'Αριστεί-
δου Λέκκα και της αγοραστρίας συνεφωνήθησαν τά ακό-
λουθα: Προκειμένου τό υπό της αγοραστρίας διά του πα-
ρόντος αγορασθέν ακίνητον κτήμα, καλούμενον περαιτέ-
ρω εν τῷ παρόντι απλως διά της λέξεως "δεσπόζον" να
έξυπηρετηθῇ και δι' έτέρας εύχερεστέρας οδοῦ συνδεού-
σης τουτο μετά της είρημένης έπαρχιακής οδοῦ, της τε-
μνούσης τό κατά τά άνω πρός τόν 'Αριστείδην Λέκκαν πω-
ληθέν τμήμα του μείζονος ακινήτου, καλουμένου του τμήμα-
τος τουτου περαιτέρω εν τῷ παρόντι απλως διά της λέξε-
ως "δουλειῶν" συνιστάται διά του παρόντος εις τό διη-
νεκές πραγματική δουλεία διελύσεως υπέρ του δεσπόζον-
τος και εις βάρος του δουλεύοντος ακινήτου, επί (πλευ-
ρᾶς-διαγράφεται I μία λέξις) λωρίδος εδάφους του δου-
λεύοντος πλάτους εξ (6) μέτρων και καθ' όλον τό μήκος
και εν έπαφῇ των ορίων του μετά της ιδιοκτησίας του
'Ιεροῦ Ναοῦ των 'Αγίων Θεοδώρων, άρχομένης εκ της έ-



(6ον φύλλον της υπ' αριθμόν 6.132 πράξεως)



παρχιακής οδοῦ καί ληγοῦσης εἰς τό δεσπόζον, ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τό ὡδε προσαρτώμενον τοπογραφικόν διάγραμμα. Ρητῶς μεταξὺ τῶν συμβαλλομένων κυρίων δουλεύοντος καί δεσπόζοντος συνομολογεῖται ὅτι ἡ διαμόρφωσις τῆς οδοῦ θέλει γίνῃ ὁποτεδήποτε φροντίδι καί δαπάναις τοῦ κυρίου τοῦ δεσπόζοντος ἀκινήτου. Ὡς τίμημα διὰ τὴν προκειμένην σύμβασιν συστάσεως δουλείας συνεφωνήθη μεταξὺ τῶν συμβαλλομένων κυρίων τοῦ δεσπόζοντος καί τοῦ δουλεύοντος τό δίκαιον, καί εὐλογον ποσόν τῶν δραχμῶν ἑκατὸ χιλιάδων (100.000), ὅπερ τίμημα ὁ κύριος τοῦ δουλεύοντος ἔλαβεν ἤδη κατὰ τὴν ἐνώπιόν ἡμῶν ὁμολογίαν του παρὰ τῆς ἀγοραστρίας καί διὰ τοῦ παρόντος δηλοῖ, ὅτι ποιεῖται πλήρη, τελείαν καί ὁλοσχερῇ ἐξόφλησιν τοῦ τιμήματος τοῦτου. Περαιτέρω ὁ ἐκ τρίτου συμβαλλόμενος Ἀριστείδης Λέκκαθ δηλοῖ, ὅτι ἀναγνώριζει ρητῶς καί ἀνεπιφυλάκτως ὅα διαχωριστικά ὅρια μεταξὺ τοῦ κτήματός του καί τοῦ διὰ τοῦ παρόντος πρὸς τὴν ἀγοράστριαν πωληθέντος ἀκινήτου, σημειούμενα ἐν τῇ παρόντι προσαρτωμένῳ τοπογραφικῷ διαγράμματι διὰ τῶν στοιχείων Α, Φ, μήκους διακοσίων ἐβδομήκοντα ἐννέα μέτρων καί πεντήκοντα ἑκατοστῶν (279,50) ὡς καλῶς τεθειμένα, ἀναγνώριζων ταῦτα ὡς σταθερά καί ἀμετάβλητα. Προσέτι δέ βεβαιοῖ, ὅτι ἐξ' ὧσων γνωρίζει, καθ' ὅ μὴδ' ἑκ τῆς πωλητρίας, οὐδέποτε ἠγάθη οἰαδήποτε ἀμφισβήτησις περὶ τὰ ὅρια τοῦ μεζονός ἀκινήτου τοῦ ἀγορασθέντος ὑπὸ τῆς πωλητρίας μητρὸς του κατὰ τό ἔτος 1933 παρὰ τοῦ Ἀναστασίου Ἀβράμη καί ἰδίᾳ τοῦ ἀνατολικοῦ τμήματος αὐτοῦ, τοῦ διὰ τοῦ παρόντος πρὸς τὴν ἀγοράστριαν πωληθέντος. Ἐνταῦθα ἡ ἀγοράστρια δηλοῖ, ὅτι τελεῖ ἐν γνώσει τοῦ γεγονότος τοῦ ὅτι ὑπάρχει ἐκκρεμὴς δίκη ἐξ' ἀγωγῆς ἐγερθείσης παρὰ τῆς πωλητρίας καί τοῦ ἐκ τρίτου

συμβαλλομένου κατά της κοινοκτητος Περιθείας περί
του χαρακτηρισμοῦ της κατά μήκος της παραλίας, ἐν
τῇ πωλουμένῃ ὑπαρχούσης ὁδοῦ ὡς κοινοτικῆς ἢ ιδιω-
τικῆς, ἐν περιπτώσει δέ θεωρήσεως της δικαστικῆς ὡς
κοινοτικῆς ἢ πωλήτρια οὐδεμίαν εὐθύνην ἀποζημιώσεως
θὰ φέρῃ ἔναντι της ἀγοραστρίας ἐταιρείας. Συνομολο-
γοῦνται προσέτι μεταξύ τῶν αὐτῶν συμβαλλομένων τό
ἐπόμενα: 1) Ὅτι παραιτοῦνται ρητῶς καί ἀνεπιφυλάκτως
παντὸς δικαίωμάτος των καί πάσης ἀγωγῆς καί ἐνστάσε-
ως των πρὸς προσβολήν ἢ διὰρρηξιν τοῦ παρόντος, καί
της παρούσης ἀγοραπωλησίας, δι' οἷον οἰοῦν ὅτι ποτε λόγον, τυπι-
κόν ἢ οὐσιαστικόν καί αἰτίαν ὡς καί διὰ τινῶν ἐν
ἄρθροις 140, 178, 179 καί 388 τοῦ Α.Κ. μνημονεύομένων
καί τῶν συναφῶν ἀγωγῶν καί ἐνστάσεων. 2) Ὅτι πᾶς πυ-
χόν φόρος, προσαύξεσις, εἰσφορά ἢ ὑπεραξία ἣτινα ἤθελον
ἐν τῷ μέλλοντι ἐπιβληθῆν διὰ τὴν περίπτωσιν ὑπαγωγῆς
τοῦ πωλουμένου ἐντός τοῦ οἰκείου σχεδίου πόλεως,
θὰ βαρύνῃ ἀποκλειστικῶς τὴν ἀγοράστριαν ἔστω καί ἂν
ἐκ τοῦ Νόμου δι' αὐτῶν βαρύνεται ἡ πωλήτρια. Ἐν τῷ
σημείῳ τούτῳ οἱ συμβαλλόμενοι ἐδήλωσαν: 1. Ὅτι διὰ
τὴν προκειμένην ἀγοραπωλησίαν δέν ἐμεσολάβησε κτημα-
τομεσίτης. 2. Ὅτι ἐν γνώσει τελοῦντες τῶν κυρώσεων
τοῦ Ν.Δ. 105/1969 ἐδήλωσαν τὰς ἐν ἀρχῇ τοῦ παρόντος
διευθύνσεις των εἰς τόπον μονίμου κατοικίας των.
3. Ὅτι τελοῦν ἐν γνώσει τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 1587/
1950 ὡς ἰσχύει σήμερον περί φόρου μεταβιβάσεως ἀκι-
νήτων καί τῶν κυρώσεών του διὰ τὴν περίπτωσιν ἀπο-
κρύψεως μέρους τοῦ τιμήματος, τοῦ Ν. 4045/1960 καί
τό ἀλληλέγγυον της εὐθύνης των διὰ τὴν πληρωμὴν
τῶν τυχόν ὀφειλομένων πρὸς τὸ Δημόσιον φόρων καί
τελῶν, βεβαιωθέντων κατά τὴν τελευταίαν 2 πρὸ της



(7ον φύλλον της ὑπ' ἀριθμόν 6.132 πράξεως)



παρούσης πωλήσεως - τριετίαν, τῶν διατάξεων τῶν Π.Δ. 17-7-1923, Ν. 4343/1929, Ν.Δ. 690/1948 καὶ 1448/1950 ὡς ἰσχύουν σήμερον "περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν" τῶν τῆν δόμησιν ἀπαγορευουσῶν ἐπὶ ἀκινήτων ὠρισμένης κατηγορίας, τῶν διατάξεων περὶ ἀγροτικού καὶ Δασικού Κώδικος, ἃς ἀπάσας διατάξεις καὶ τὰς κυρώσεις αὐτῶν ὑπέμνησα τοῖς συμβαλλομένοις ἐγὼ ὁ Συμβολαιογράφος. Ἡ πωλήτρια προσθέτως ἐδήλωσε ὅτι τὸ πωλούμενον δέν προέρχεται ἐξ ἀγροτικῆς ἀποκαταστάσεως, ὅτι δέν κέκτηται καθ' ἅπασαν τὴν Ἐπικράτειαν ἰδιοκτησίαν ὑπερβαίνουσαν τὰ 250 στρέμματα. Γίνεται μνῆα ὅτι: Ἰ. Διὰ τὴν προκειμένην ἀγοραπωλησίαν ὑπεβλήθη ὑπὸ τῶν συμβαλλομένων πρὸς τὴν Ἐφορίαν Κερκύρας ἡ σχετικὴ δήλωσις Φ.Μ.Α. ἀντίγραφον τῆς ὁποίας ὑπ' ἀριθ. 2239/8-9-1981 μοί ἐπεδείχθη καὶ θέλει συμφθεῖ εἰς τὸ πρὸς μεταγραφὴν ἀντίγραφον τοῦ παρόντος, ὡς καὶ ἡ ὑπ' ἀριθμόν 2378/18-9-1981 τοιαύτη, ἧς ἀντίγραφον μοί ἐπεδείχθη, ὃ δὲ βάσει τούτων ἀναλογῶν φόρος ἐκ δραχμῶν ἐνός ἑκατομμυρίου ἑκατὼν τεσσαράκοντα ἑκτὼ χιλιάδων τετρακοσίων πεντήκοντα (1.148.450) κατεβλήθη εἰς τὸ Δημόσιον Ταμεῖον Κερκύρας, ὡς τοῦτο δέικνυται ἐκ τῶν ὡς προσαρτωμένων ὑπ' ἀριθμούς 51401/8-9-1981 καὶ 53316/18-9-1981 δύο τριπλοτύπων εἰσπράξεως τῆς παρὰ τῷ Ταμεῖῳ ἐκδοτίδος Αἰκατερίνης Βλαχᾶ-Τσελέπη. 2. Ἐγὼ ὁ συμβολαιογράφος ὑπέμνησα τοῖς συμβαλλομένοις τὰς περὶ μεταγραφῆς διατάξεις τοῦ Α.Κ. καὶ τὰς συνεπείας τῆς παραλείψεώς της, παρέδωκα δὲ αὐτοῖς ἀντίγραφον τοῦ παρόντος ἵνα μερίμνη τῶν μεταγρῶσι τοῦτο ἁρμοδίως. Τῷ παρόντι προσαρτᾶται τὸ ὑπ' ἀριθμόν ΔΔ/1967/4-9-1981 πιστοποιητικόν τῆς Διευθύν-

σεως Δασών της Νομαρχίας Κερκύρας μετά του έν αυ-
τῷ προσηρτημένου σχεδιαγράμματος, ἐξ' οὗ προκύπτει,
ὅτι τό διά του παρόντος πωληθέν, ἀκίνητον δέν εἴ-
ναι δασική ἐκτάσις, ἀλλά καθαρῶς γεωργική μή ὑπα-
γομένη εἰς τάς διατάξεις του Δασικοῦ Κώδικος.
Γίνεται μνεῖα ὅτι: α) τό ἐκ δραχμῶν τριῶν χιλιάδων
(3.000) πλέον 20% ὑπέρ ΠΓΑ, ΤΕΒΕ κλπ. ἀναλογικόν τέ-
λος χαρτοσήμου ἐπὶ του ὡς ἔνω τιμήματος της διά
του παρόντος συνιστώμενης πραγματικῆς δουλείας ὁ
δοῦ μοί κυτεβλήθη ὑπό τῶν συμβαλλομένων πρὸς ἐκ-
δοσιν καί προσάρτησιν ἐν τῷ παρόντι του σχετικοῦ
τριπλοτύπου εἰσπράξεως του Ταμεῖου Κερκύρας καί
β) τό παρόν συμβόλαιον συνετάγη τῇ βάσει του προ-
σαρτωμένου σχεδίου καταρτισθέντος ὑπό τῶν παρι-
σταμένων, καί, προσυπογραφόντων τό παρόν δικηγόρων
Κερκύρας κ.κ. Σπυρίδωνος Δαλιάνη διὰ τήν πωλήτριαν
καί Μαρτίου Παϊπέτη διὰ τήν ἀγοράστριαν, τῶν σχετι-
κῶν τριπλοτύπων προεἰσπράξεως δικηγορικῆς ἀμοιβῆς
του Δικηγορικοῦ Συλλόγου Κερκύρας, προσαρτωμένων
ἐν τῷ παρόντι. Ταῦτα συνομολογησάντων καί συναποδε-
ξαμένων τῶν συμβαλλομένων εἰς πίστωσιν συνετάχθη
τό παρόν ἐπὶ ὀκτώ(8) φύλλων χάρτου διὰ τέλη καί
δικαιώματα του ὁποίου εἰσπραχθήσονται δραγμαί-
διακόσια πενήκοντα ὀκτώ χιλιάδες διακόσιαι-τρη-
άκοντα (258.230) μετὰ δύο ἀντιγράφων καί ὅπερ ἀνα-
γνωσθέν εὐκρινῶς καί μεγαλοφώνως εἰς ἐπήκοον πάν-
των καί βεβαιωθέν ὑπογράφεται νομίμως παρ' ὅλων
καί ἐμοῦ.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ὑπ. Μ. Λέκκα

ὑπ. Θ. Ρόκας

ὑπ. Α. Λέκκας

ΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ

ὑπ. Π. Πασπύρου

ὑπ. Δ. Παπαδόπουλος

ΟΙ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ

ὑπ. Σ. Δαλιάνης

ὑπ. Μ. Παϊπέτης

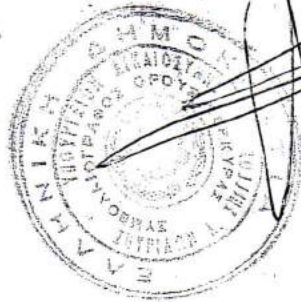
Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Τ.Σ.Υπ.Σ.Α.Σπῖγγος

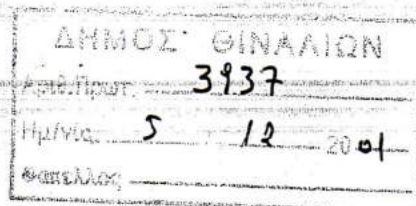
Ἀκριβές ἀντίγραφον

Ἀγ.Δοῦλοι αὐθημερόν

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΟΡΟΥΣ



ΣΠΥΡΟΣ ΑΘΑΝ. ΣΠΙΓΓΟΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
490 81 ΑΓΙΟΙ ΔΟΥΛΟΙ ΚΕΡΚΥΡΑ
ΤΗΛ. 0663/94105



Αριθμός 23.072.-

Είκοσι τρεις χιλιάδες εβδομήντα δύο.

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΚΑΘ' ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΚ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ

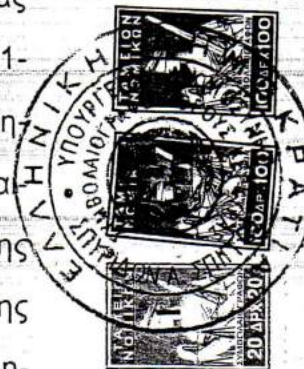
Στους Αγίους Δούλους του Δήμου Εσπερίων της Κέρκυρας και στο εδώ ιδιόκτητο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στον επαρχιακό δρόμο Κέρκυρας-Ρόδας σήμερα στις 4 τέσσερις Δεκεμβρίου του έτους 2001 δύο χιλιάδες ένα, ημέρα Τρίτη. Σε μένα το συμβολαιογράφο Όρους Κέρκυρας ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΠΙΓΓΟ, που κατοικοεδρεύω στους Αγίους Δούλους της Κέρκυρας παρουσιάστηκε ο κ. Σπυρίδων Ρόκας του Θωμά και της Ελένης, επιχειρηματίας, ο οποίος γεννήθηκε το έτος 1970 στην Αθήνα και κατοικεί στην Κέρκυρα στην οδό Μαντζάρου αριθμός 12 (ΑΔΤ. Ν. 225823/18-8-1988 ΤΑ Κέρκυρας) και εδώ ενεργεί ως Πρόεδρος και εκπρόσωπος του Διοικητικού Συμβουλίου και για λογαριασμό της ανώνυμης εταιρείας που εδρεύει στην Κέρκυρα στην οδό Μαντζάρου αριθμός 12 με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ΑΜΑΕ 12708/92/Β/86/93 και ΑΦΜ 094099228 της Α' ΔΟΥ Κέρκυρας, σύμφωνα με το με αριθμό 206/6-11-2001 πρακτικό του Διοικητικού της Συμβουλίου, του οποίου επίσημο αντίγραφο προσαρτάται εδώ, η οποία έχει συσταθεί με το με αριθμό 5.957 της 12ης Αυγούστου 1981 καταστατικό συμβόλαιο των πράξεών μου, το



γούστου 1981 καταστατικό συμβόλαιο των πράξεών μου, το οποίο εγκρίθηκε με τη με αριθμό ΤΕ/2179/14-8-1981 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας καί δημοσιεύτηκε μαζί με την εγκριτική αυτή απόφαση στο με αριθμό 3376/20-8-1981 τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, όπως αυτό τροποποιήθηκε: α) Με την από 2ας Ιουλίου 1986 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Κέρκυρας, εγκρίθηκε με τη με αριθμό ΥΕ/1535/21-7-1986 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 2802/12-8-1986 τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, β) Με την από 29ης Ιουνίου 1989 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Κέρκυρας στις 15 Σεπτεμβρίου 1989, εγκρίθηκε με τη με αριθμό ΤΕ/1745/1989 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 3496/26-9-1989 τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, γ) Με την από 31ης Οκτωβρίου 1989 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Κέρκυρας στις 14 Δεκεμβρίου 1989, εγκρίθηκε με τη με αριθμό ΤΕ/2758/14-12-1989 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 4263/20-12-1989 τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, δ) Με την από 2ας Νοεμβρίου 1994 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, η οποία καταχω-



ρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Κέρκυρας στις 11 Νοεμβρίου 1994, εγκρίθηκε με τη με αριθμό ΤΕ/1998/11-11-1994 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 6469/21-11-1994 τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, ε) Με την από 14ης Νοεμβρίου 1994 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Κέρκυρας στις 2 Δεκεμβρίου 1994, εγκρίθηκε με τη με αριθμό ΤΕ/2145/30-11-1994 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 6854/12-12-1994 τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, στ) Με την από 30ής Απριλίου 1998 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Κέρκυρας στις 15 Ιουνίου 1998, εγκρίθηκε με τη με αριθμό ΔΑ/769/15-6-1998 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 4428/22-6-1998 τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, και ζ) Με την από 24ης Απριλίου 2000 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Κέρκυρας στις 2 Μαΐου 2000, εγκρίθηκε με τη με αριθμό ΔΑ/980/9-5-2000 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 3199/11-5-2000 τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 20ής Ιουνίου 2001 και καταρτίστηκε σε Σώμα με το από 22ας Ιουνίου 2001 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, τα σχετικά δε πρακτικά έχουν καταχωρηθεί στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχί-



ας Κέρκυρας στις 25 Ιουνίου 2001 και σχετική ανακοίνωση έχει δημοσιευτεί στο με αριθμό 5240/29-6-2001 τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Φωτοτυπικά αντίγραφα όλων των ως άνω ΦΕΚ προσαρτώνται στην παρούσα πράξη. Ο εμφανισθείς, που δεν υπάγεται σε καμία νόμιμη εξαίρεση, μου ζήτησε τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσας πράξεως, με την οποία δήλωσε τα επόμενα: Ότι η από αυτόν νόμιμα κατά τα άνω εκπροσωπούμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», έχει στην απόλυτη και αποκλειστική της κυριότητα, νομή και κατοχή ένα οικόπεδο εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 50.000 πενήντα χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων και ύστερα από νεότερη και ακριβέστερη επιμέτρηση 48.795 σαράντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Σπυρίδων» της κτηματικής περιφέρειας άλλοτε της Κοινότητας Περίθειας και ήδη του δημοτικού διαμερίσματος Περίθειας του Δήμου Θιναλίων της Κέρκυρας, και φαίνεται με ακρίβεια, σημειωμένο ολόγυρα με τα στοιχεία Α-Α1-Α2-Μ-Α'-Γ'-Α3-Α4-Ζ'-Η'-Θ'-Ι'-Α6-Ο-Α5-Σ'-Φ'-Α στο από Δεκεμβρίου 2000 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Βαγγέλη Στυλιανίδη, το οποίο, νόμιμα χαρτοσημασμένο και αφού υπογράφηκε από τον εμφανισθέντα και εμέ, προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της. Το εν λόγω ακίνητο συνορεύει βόρεια με δημοτικό δρόμο μετά τον οποίο η οριογραμμή του αιγιαλού, ανατολικά με ιδιοκτησίες Νικολάου Κάσσαρη, Νικολάου Παγάνου και Σταματέλου Γιαννακόπουλου, νότια με ιδιοκτησία Αλεξάνδρου Παργινού του Πέτρου και δυτικά με ιδιοκτησίες του Ιερού Ναού των Αγίων Θεοδώρων Περίθειας και



Φύλλο 3 της πράξεως αριθμός 23.072.-

του Ιερού Ναού των Αγίων Θεοδώρων Περίθειας και Αριστείδου Λέκκα. Την κυριότητα του προπεριγραφέντος ακινήτου απέκτησε η από τον εμφανισθέντα εκπροσωπούμενη εταιρεία εξ αγοράς από την Μαγδαληνή Ναθαναήλ του Κωνσταντίνου και της Παναγιώτας χήρα Πολυμέρου Λέκκα, δυνάμει του με αριθμό 6.132 της 19ης Σεπτεμβρίου 1981 συμβολαίου των πράξεών μου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Όρους της Κέρκυρας 1η Οκτωβρίου 1981 στον τόμο 234 με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 14.130, σε συνδυασμό με τη με αριθμό 6.668 της 31ης Μαΐου 1982 πράξη εξοφλήσεως υπολοίπου τιμήματος αγοραπωλησίας και άρσεως διαλυτικής αιρέσεως των πραξεών μου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Όρους της Κέρκυρας στις 11 Ιουνίου 1982 στον τόμο 251 με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 14.975. Ότι η από τον εμφανισθέντα κατά τα άνω εκπροσωπούμενη εταιρεία, προκειμένου να ανεγείρει στο ως άνω οικόπεδο της ξενοδοχειακό συγκρότημα τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων ολικού εμβαδού εννιά χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα ενός τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (9.431,24) έχει υποβάλει σχετική αίτηση και μελέτη στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας. Επειδή όμως, σύμφωνα με το από 6/17-10-1978 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 538/Δ/1978), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του από 20/28-1-1988 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 61Δ/988) και διορθωμένο ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 173Δ/1-3-1988), για να χορηγηθεί η οικοδομική άδεια απαραίτητη προϋπόθεση είναι η πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση χωρίς αποζημίωση προς το Δήμο, στα διοικητικά όρια του οποίου ανήκει το οικόπεδο, ανάλογης έκτασης με την επί πλέον των 4.000 τεσσάρων χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων εκμετάλλευση, σήμερα, με βάση τις άνω διατάξεις και με την παρούσα πράξη, η από τον εμφα-

νισθέντα εκπροσωπούμενη εταιρεία, σε εκτέλεση αποφάσεως του Διοικητικού της Συμβουλίου, όπως αυτό προκύπτει από το προαναφερθέν με αριθμό 206/6-11-2001 πρακτικό του, που προσαρτάται εδώ, παραχωρεί δωρεάν και χωρίς αποζημίωση προς το Δήμο Θιναλίων της Κέρκυρας ένα τμήμα του παραπάνω περιγραφέντος ακινήτου της, εκτάσεως του παραχωρουμένου τμήματος πέντε χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα ενός τετραγωνικών μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών (5.431,25), το οποίο φαίνεται στο εδώ προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα σημειωμένο ολόγυρα με τα στοιχεία Α2-Μ-Α'-Γ'-Α3-Α4-Ζ'-Η'-Θ'-Ι'-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α2 και συνορεύει κατά τη γραμμή του διαγράμματος που σημειώνεται με τα στοιχεία Α2-Μ με ιδιοκτησία Νικολάου Κάσσαρη, κατά τη γραμμή του διαγράμματος που σημειώνεται με τα στοιχεία Μ-Α' με ιδιοκτησία Νικολάου Παγάνου, κατά τη γραμμή του διαγράμματος που σημειώνεται με τα στοιχεία Α'-Γ'-Α3-Α4-Ζ'-Η'-Θ'-Ι' με ιδιοκτησία Σταματέλου Γιαννακόπουλου, κατά τη γραμμή του διαγράμματος που σημειώνεται με τα στοιχεία Ι'-Α6 με ιδιοκτησία Αλεξάνδρου Παργινού του Πέτρου και κατά τη γραμμή του διαγράμματος που σημειώνεται με τα στοιχεία Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α2 με το υπόλοιπο οικόπεδο της παραχωρούσης εταιρείας. Δήλωσε ακόμα ο εμφανισθείς, ότι η εταιρεία την οποία εκπροσωπεί επιφυλάσσεται του δικαιώματός της για την αναστροφή της παραχώρησης της έκτασης σύμφωνα με τη σχετική διαδικασία, που προβλέπεται από το άνω Προεδρικό Διάταγμα, βάσει του οποίου γίνεται δια του παρόντος η παραχώρηση και ότι παραγγέλει κάθε αρμόδιο δικαστικό επιμελητή να επιδώσει νόμιμα προς το Δήμο Θιναλίων της Κέρκυρας αντίγραφο της παρούσας πράξεως προς γνώ-



Φύλλο 4 της πράξεως αριθμός 23.072.-

ση του και για τις νόμιμες συνέπειες. Για τέλη και δικαιώματα με τέσσερα αντίγραφα της παρούσης πράξεως θα εισπραχθούν δραχμές 23.500 είκοσι τρεις χιλιάδες πεντακόσιες ή €68,97. Οι παραπάνω δηλώσεις του εμφανισθέντος καταχωρήθηκαν στην παρούσα πράξη, την οποία, αφού του τη διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα και αυτός την άκουσε και συμφώνησε με το περιεχόμενό της, βεβαιώνουμε και υπογράφουμε αυτός και εγώ συμβολαιογράφος, νόμιμα.-

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

υπ)Σπυρ. Ρόκας

(τ.σ.)υπ)Σπ. Α. Σπίγγος

Ακριβές αντίγραφο – Άγιοι Δούλοι αυθημερόν

Ο συμβολαιογράφος Όρους





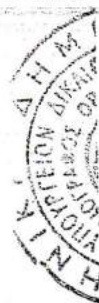
Αριθμός 23.609.-

Είκοσι τρεις χιλιάδες εξακόσια εννιά.

**ΑΝΑΣΤΡΟΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΑΝΤΙ ΤΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΤΟΥ ΑΞΙΑΣ 19.096,27 ΕΥΡΩ**

Στους Αγίους Δούλους του Δήμου Εσπερίων της Κέρκυρας και στο εδώ ιδιόκτητο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στον επαρχιακό δρόμο Κέρκυρας-Ρόδας σήμερα στις 22 είκοσι Αυγούστου του έτους 2002 δύο χιλιάδες δύο, ημέρα Πέμπτη. Σε μένα το συμβολαιογράφο Όρους Κέρκυρας ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΠΙΓΓΟ, που κατοικοεδρεύω στους Αγίους Δούλους της Κέρκυρας παρουσιάστηκαν αφενός ο κ. Βασίλειος Σαλβάνος του Αντωνίου και της Ιωάννας, γεωπόνος και Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θιναλίων της Κέρκυρας, ο οποίος γεννήθηκε στις 31-12-1951 στους Κυπριανάδες του Δήμου Θιναλίων της Κέρκυρας, όπου και κατοικεί (ΑΔΤ. Ν. 225375/13-9-1988 ΑΤ Καρουσάδων) και εδώ ενεργεί για λογαριασμό, στο όνομα και προς το συμφέρον του Δήμου Θιναλίων της Κέρκυρας (ΑΦΜ 090240864 Α' ΔΟΥ Κέρκυρας) δυνάμει της με αριθμό 95/10-8-2002 αποφάσεως του Δημοτικού του Συμβουλίου, επίσημο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και αφετέρου ο κ. Παναγιώτης Ρόκας του Θωμά και της Ελένης, επιχει-

ρηματίας, ο οποίος γεννήθηκε στις 6-6-1964 στην Κέρκυρα και κατοικεί στην Κέρκυρα στην οδό Μαντζάρου αριθμός 12 (ΑΔΤ. Τ. 357144/15-1-1998 ΥΑ Κέρκυρας) και εδώ ενεργεί ως Διευθύνων Σύμβουλος και εκπρόσωπος του Διοικητικού Συμβουλίου και για λογαριασμό της ανώνυμης εταιρείας που εδρεύει στην Κέρκυρα στην οδό Μαντζάρου αριθμός 12 με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ΑΜΑΕ 12708/92/Β/86/93 και ΑΦΜ 094099228 της Α' ΔΟΥ Κέρκυρας, δυνάμει αποφάσεως του Διοικητικού της Συμβουλίου, ως το με αριθμό 216/9-8-2002 πρακτικό του, του οποίου επίσημο αντίγραφο προσαρτάται εδώ, η οποία έχει συσταθεί με το με αριθμό 5.957 της 12ης Αυγούστου 1981 καταστατικό σύμβολαιο των πράξεών μου, το οποίο εγκρίθηκε με τη με αριθμό ΤΕ/2179/14-8-1981 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας και δημοσιεύτηκε μαζί με την εγκριτική αυτή απόφαση στο με αριθμό 3376/20-8-1981 τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, όπως αυτό τροποποιήθηκε: α) Με την από 2ας Ιουλίου 1986 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Κέρκυρας, εγκρίθηκε με τη με αριθμό ΥΕ/1535/21-7-1986 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 2802/12-8-1986 τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, β) με την από 29ης Ιουνίου 1989 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Κέρκυρας στις 15 Σεπτεμβρίου 1989, εγκρίθηκε με τη με αριθμό ΤΕ/1745/1989



απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 3496/26-9-1989 τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, γ) με την από 31ης Οκτωβρίου 1989 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Κέρκυρας στις 14 Δεκεμβρίου 1989, εγκρίθηκε με τη με αριθμό ΤΕ/2758/14-12-1989 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 4263/20-12-1989 τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, δ) με την από 2ας Νοεμβρίου 1994 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Κέρκυρας στις 11 Νοεμβρίου 1994, εγκρίθηκε με τη με αριθμό ΤΕ/1998/11-11-1994 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 6469/21-11-1994 τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, ε) με την από 14ης Νοεμβρίου 1994 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Κέρκυρας στις 2 Δεκεμβρίου 1994, εγκρίθηκε με τη με αριθμό ΤΕ/2145/30-11-1994 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 6854/12-12-1994 τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, στ) με την από 30ής Απριλίου 1998 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Κέρκυρας στις 15 Ιουνίου 1998, εγκρίθηκε με τη με αριθμό ΔΑ/769/15-6-1998 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 4428/22-6-1998 τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφη-



μερίδας της Κυβερνήσεως, και ζ) με την από 24ης Απριλίου 2000 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Κέρκυρας στις 2 Μαΐου 2000, εγκρίθηκε με τη με αριθμό ΔΑ/980/9-5-2000 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 3199/11-5-2000 τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 20ής Ιουνίου 2001 και καταρτίστηκε σε Σώμα με το από 22ας Ιουνίου 2001 πρακτικό του, τα σχετικά δε πρακτικά έχουν καταχωρηθεί στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Κέρκυρας στις 25 Ιουνίου 2001 και σχετική ανακοίνωση έχει δημοσιευτεί στο με αριθμό 5240/29-6-2001 τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Φωτοτυπικά αντίγραφα όλων των ως άνω ΦΕΚ προσαρτώνται στην παρούσα πράξη. Οι εμφανισθέντες, που, όπως και τα από αυτούς εκπροσωπούμενα νομικά πρόσωπα, δεν υπάγονται σε καμία νόμιμη εξαίρεση, μου ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσας πράξεως, με την οποία δήλωσαν, συνομολόγησαν και αμοιβαία αποδέχτηκαν τα επόμενα: Ότι η από τον Παναγιώτη Ρόκα νόμιμα κατά τα άνω εκπροσωπούμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία θα αποκαλείται στη συνέχεια του παρόντος συμβολαίου μόνο με τη λέξη η «εταιρεία», είχε στην απόλυτη και αποκλειστική της κυριότητα, νομή και κατοχή ένα οικόπεδο εκτάσεως 48.795 σαράντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκε-



ται στη θέση «Άγιος Σπυρίδων» της κτηματικής περιφέρειας άλλοτε της Κοινότητας Περίθειας και ήδη του δημοτικού διαμερίσματος Περίθειας του Δήμου Θιναλίων της Κέρκυρας και φαίνεται με ακρίβεια σημειωμένο ολόγυρα με τα στοιχεία Α-Α1-Α2-Μ-Α'-Γ'-Α3-Α4-Ζ-Θ'-Ι'-Α6-Ο-Α5-Σ'-Φ'-Α στο από Δεκεμβρίου 2000 τοπογραφικό διαγράμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Βαγγέλη Στυλιανίδη, το οποίο προσαρτάται στην πράξη μου με αριθμό 23.072/4-12-2001. Το λόγω ακίνητο συνορεύει βόρεια με δημοτικό δρόμο μετά τον οποίο η οριογραμμή του αιγιαλού, ανατολικά με ιδιοκτησίες Νικολάου Κάσ-σαρη, Νικολάου Παγάνου και Σταματέλου Γιαννακόπουλου, νότια με ιδιοκτησία Αλεξάνδρου Παργινού του Πέτρου και δυτικά με ιδιοκτησί-ες του Ιερού Ναού των Αγίων Θεοδώρων Περίθειας και Αριστείδου Λέκκα. Την κυριότητα του προπεριγραφέντος ακινήτου είχε αποκτή-σει η εταιρεία εξ αγοράς από την Μαγδαληνή Ναθαναήλ του Κων-σταντίνου και της Παναγιώτας χήρα Πολυμέρου Λέκκα, δυνάμει του με αριθμό 6.132 της 19ης Σεπτεμβρίου 1981 συμβολαίου των πρά-ξεών μου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των μεταγρα-φών του Υποθηκοφυλακείου Όρους της Κέρκυρας 1η Οκτωβρίου 1981 στον τόμο 234 με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 14.130, σε συν-δυασμό με τη με αριθμό 6.668 της 31ης Μαΐου 1982 πράξη εξοφλή-σεως υπολοίπου τιμήματος αγοραπωλησίας και άρσεως διαλυτικής αιρέσεως των πράξεών μου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Όρους της Κέρκυ-ρας στις 11 Ιουνίου 1982 στον τόμο 251 με αύξοντα αριθμό μετα-γραφής 14.975. Ότι η ίδια εταιρεία, προκειμένου να ανεγείρει στο ως άνω οικόπεδό της ξενοδοχειακό συγκρότημα τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων ολικού εμβαδού εννιά χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα ενός τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (9.431,24) είχε υποβάλει σχετική αίτηση και μελέτη στο αρμόδιο Πο-λεοδομικό Γραφείο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας. Για

τη χορήγηση όμως της εν λόγω οικοδομικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 8 του από 6/17-10-1978 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 538/Δ/1978), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του από 20/28-1-1988 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 61Δ/1988) και διορθωμένο ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 173Δ/1-3-1988), απαραίτητη προϋπόθεση είναι η πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση χωρίς αποζημίωση προς το Δήμο, στα διοικητικά όρια του οποίου ανήκει το οικόπεδο, ανάλογης έκτασης με την επί πλέον των 4.000 τεσσάρων χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων εκμετάλλευση. Για το λόγο αυτό παραχώρησε, σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις και χωρίς αποζημίωση, με τη με αριθμό 23.072 της 4ης Δεκεμβρίου 2001 πράξη μου, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Όρους της Κέρκυρας στις 3 Ιανουαρίου 2002 στον τόμο 612 με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 32.970, προς τον αφενός εδώ εκπροσωπούμενο Δήμο Θιναλίων της Κέρκυρας, ο οποίος θα αποκαλείται στη συνέχεια του παρόντος συμβολαίου μόνο με τη λέξη ο «Δήμος», ένα τμήμα του παραπάνω περιγραφέντος ακινήτου της, εκτάσεως πέντε χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα ενός τετραγωνικών μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών (5.431,25), το οποίο φαίνεται στο προσαρτώμενο στην εν λόγω πράξη μου παραχωρήσεως τοπογραφικό διάγραμμα σημειωμένο ολόγυρα με τα στοιχεία Α2-Μ-Α'-Γ'-Α3-Α4-Ζ'-Η'-Θ'-Ι'-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α2 και συνορεύει κατά τη γραμμή του διαγράμματος που σημειώνεται με τα στοιχεία Α2-Μ με ιδιοκτησία Νικολάου Κάσσαρη, κατά τη γραμμή του διαγράμματος που σημειώνεται με τα στοιχεία Μ-Α' με ιδιοκτησία Νικολάου Παγάνου, κατά τη γραμμή του διαγράμματος που σημειώνεται με τα στοιχεία Α'-Γ'-



A3-A4-Z'-H'-Θ'-I' με ιδιοκτησία Σταματέλου Γιαννακόπουλου, κατά τη γραμμή του διαγράμματος που σημειώνεται με τα στοιχεία I'-A6 με ιδιοκτησία Αλεξάνδρου Παργινού του Πέτρου και κατά τη γραμμή του διαγράμματος που σημειώνεται με τα στοιχεία A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A2 με το υπόλοιπο οικόπεδο της συμβαλλομένης εταιρείας, η οποία με την αυτή πράξη μου επιφυλάχθηκε για την άσκηση του εκ του νόμου παρεχομένου δικαιώματός της προς αναστροφή της παραχώρησης της έκτασης σύμφωνα με τη σχετική διαδικασία, η οποία προβλέπεται από τις αυτές ως άνω διατάξεις. Πράγματι, η εν λόγω εταιρεία, κάνοντας χρήση του δικαιώματός της αυτού υπέβαλε προς το Νομάρχη της Κέρκυρας την από 15-2-2002 αίτησή της και ζήτησε τη μετατροπή της υποχρέωσης που ανέλαβε για παραχώρηση γης σε υποχρέωση καταβολής προς το Δήμο χρηματικού ποσού. Ο Νομάρχης Κέρκυρας με τη με αριθμό ΔΔ/20917/17-5-2002 απόφασή του, έπειτα από τη με αριθμό 12/2002 σύμφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θιναλίων έκανε δεκτή την αίτηση της εταιρείας. Το χρηματικό ποσόν που σύμφωνα με τα προαναφερθέντα πρέπει να καταβάλει η εταιρεία προς το Δήμο είναι το ποσό των δεκαεννιά χιλιάδων ενενήντα έξι ευρώ και είκοσι επτά λεπτών (19.096,27), το οποίο ισούται με την αντικειμενική αξία της εδαφικής εκτάσεως που έχει παραχωρηθεί στο Δήμο, ο οποίος με τη με αριθμό 95/10-8-2002 απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου αποδέχθηκε να το λάβει ολόκληρο την 31 τριακοστή πρώτη Δεκεμβρίου του έτους 2004 δύο χιλιάδες τέσσερα με εξασφάλισή του την αποδοχή ισόποσης και αντιστοίχου λήξεως συναλλαγματικής εκ μέρους της εταιρείας. Έτσι, σήμερα και με την πράξη αυτή οι συμβαλλόμενοι Δήμος Θιναλίων της Κέρκυρας και η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δια των εδώ εκπροσώπων τους και σε εκτέλεση των

προαναφερθεισών σχετικών αποφάσεων του Νομάρχη της Κέρκυρας, του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θιναλίων και του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας δηλώνουν, ότι προβαίνουν σε αναστροφή της γυνόμενης δια της με αριθμό 23.072 της 4ης Δεκεμβρίου 2001 πράξεώς μου παραχώρησης προς το Δήμο της ως άνω εδαφικής εκτάσεως των 5.431,25 τετραγωνικών μέτρων και μετατρέπουν την υποχρέωση της εταιρείας προς το Δήμο σε χρηματική και κατά συνέπεια ο μεν Δήμος δια του παρόντος συμβολαίου παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς την εταιρεία την ως άνω εδαφική έκταση, η δε εταιρεία υπόσχεται και υποχρεούται να καταβάλει προς το Δήμο, ο οποίος αποδέχεται, το χρηματικό ποσό των δεκαεννιά χιλιάδων ενενήντα έξι ευρώ και είκοσι επτά λεπτών (19.096,27) σε μία (1) ισόποση και άτοκη δόση, η οποία θα καταβληθεί στις 31 τριάντα μία του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2004 δύο χιλιάδες τέσσερα. Προς εξασφάλιση δε της καταβολής της δόσεως αυτής ο Δήμος εξέδωσε και η εταιρεία αποδέχθηκε σήμερα μία ισόποση και αντιστοίχου λήξεως συναλλαγματική, πληρωτέα σε διαταγή του εκδότη Δήμου. Ρητά συνομολογείται, ότι η έκδοση και αποδοχή της εν λόγω συναλλαγματικής δεν αποτελεί εξόφληση ή ανανέωση χρέους αλλά εγγύηση καταβολής του οφειλομένου χρηματικού ποσού. Η καταβολή της δόσεως αυτής θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με την επιστροφή στην αποδέκτη εταιρεία της ως άνω συναλλαγματικής, κάθε δε άλλο αποδεικτικό μέσο αποκλείεται, ακόμα και αυτός ο όρκος. Σε περίπτωση μη πληρωμής της ως άνω συναλλαγματικής στη συμφωνηθείσα προθεσμία για την πληρωμή της τότε το παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους από τώρα τίτλος βέβαιος, εκτελεστός και εκκαθα-



ρισμένος κατά της εταιρείας για ολόκληρο το ποσόν της μη πληρωθείσης συναλλαγματικής και των τυχόν τόκων υπερημερίας. Άμα η εταιρεία πληρώσει το οφειλόμενο προς το Δήμο ποσόν, ο Δήμος έχει υποχρέωση να υπογράψει σε μένα ή στο νόμιμο αναπληρωτή μου πράξη εξοφλήσεως του οφειλομένου ως άνω ποσού. Δικαίωμα όμως υπογραφής της πράξεως αυτής έχει και η εταιρεία μόνη της με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα, χωρίς να ειδοποιήσει το Δήμο με εντολή και πληρεξουσιότητα που της τη δίνει από τώρα ο Δήμος, όπως δηλώνει, και μάλιστα ανέκκλητη, αφού δίνεται για το συμφέρον της εταιρείας και η οποία ισχύει και στις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα. Στην περίπτωση όμως αυτή πρέπει η εταιρεία να έχει καταβάλει εμπρόθεσμα το οφειλόμενο ποσόν και να καταθέσει σε μένα για να προσαρτησω στην πράξη εξοφλήσεως του τιμήματος το σώμα της προαναφερόμενης συναλλαγματικής που θα αποδεικνύει, σύμφωνα με τα παραπάνω, την ολοσχερή εξόφληση του οφειλομένου ποσού και των τυχόν τόκων υπερημερίας. Ο Δήμος δια του εδώ εκπροσώπου του δηλώνει από τώρα, ότι θεωρεί την πράξη αυτή της με αυτοσύμβαση εξοφλήσεως ως απόλυτα ισχυρή και έγκυρη, αφού θα γίνει σε εκπλήρωση υποχρεώσεώς του και για το συμφέρον της εταιρείας. Μετά από αυτά ο Δήμος εγκαθιστά από σήμερα την εταιρεία και στην πραγματική κατοχή και νομή του ακινήτου που με το παρόν συμβόλαιο επαναμεταβιβάζεται προς αυτήν και δια του εδώ εκπροσώπου του υπόσχεται και εγγυάται το ίδιο ακίνητο ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, δουλεία, υποθήκη, προσημείωση υποθήκης, κατάσχεση, διεκδίκηση, οποιοδήποτε φόρο, κληρονομικό δικαίωμα και γενικά από οποιαδήποτε αξίωση τρίτου ή του ίδιου και από κάθε νομικό ελάττωμα. Ύστερα από τα παραπάνω ο Δήμος αποξενώνεται από όλα του γενικά τα δικαιώματα και από κάθε τίτλο κυριότητας, νομής και κατοχής στο ακίνητο που μεταβιβάζεται και καθιστά την εταιρεία

τέλεια κυρία, νομέα και κάτοχο αυτού, ώστε να μπορεί και να δικαιούται στο εξής να το κατέχει, το νέμεται και το διαθέτει όπως θέλει και με απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα. Η εταιρεία, αφού υποσχέθηκε την καταβολή του οφειλομένου ως άνω ποσού με τον τρόπο που αναφέρεται παραπάνω, δηλώνει δια του εδώ εκπροσώπου της, ότι αποδέχεται την προς αυτήν επαναμεταβίβαση του ως άνω ακινήτου, το οποίο παραλαμβάνει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της. Τέλος και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη αμοιβαία δηλώνουν ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμα, αγωγή ή ένστασή τους να προσβάλουν ή να διαρρήξουν τη σύμβαση που καταρτίζεται με το συμβόλαιο αυτό για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και ιδιαίτερα για κάποιον από τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα. Σύμφωνα με το νόμο 1587/50 οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν προς την Α' ΔΟΥ της Κέρκυρας τη με αριθμό 1030 της 20ής Αυγούστου 2002 δήλωση φόρου μεταβιβάσεως ακινήτου, της οποίας αντίγραφο μου έδειξαν. Ο φόρος μεταβιβάσεως ακινήτου από χίλια τετρακόσια εξήντα ένα ευρώ και είκοσι δύο λεπτά (1461,22), που βάσει της δηλώσεως αναλογεί να πληρωθεί καταβλήθηκε από τους αγοραστές στην Α' ΔΟΥ της Κέρκυρας, όπως αυτό προκύπτει από το διπλότυπο εισπράξεως που προσαρτάται εδώ με αριθμό 26389/20-8-2002 (εκδόσεως Γιάννη Μέξα). Σημειώνεται, ότι εγώ ο συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τη μεταγραφή αυτού του συμβολαίου και τις συνέπειες της παραλείψεώς της, ως και τις υποχρεώσεις τους, που απορρέουν από το νόμο 1587/50, όπως τροποποιημένος ισχύει σήμερα και τις κυρώσεις για τις παραβάσεις των διατάξεών του, καθώς επίσης τη διάταξη της παραγράφου 7 του άρθρου 24 του ν. 1828/89, τους σχετικούς με τη δόμηση των ακινήτων



νόμους, τη διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του ν. 4045/60 και τις διατάξεις του ν. 1629/1951. Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν, έχοντας γνώση των συνεπειών του άρθρου 8 του ν. 1599/86, πως το πιο πάνω ακίνητο δεν προέρχεται από αγροτική αποκατάσταση, βρίσκεται έξω από ζώνη ενεργού πολεοδομίας και δεν υπάγεται στις διατάξεις της παραγράφου 7 εδάφιο α' του άρθρου 9 του ν. 1337/1983, όπως η παράγραφος αυτή έχει προστεθεί με την παράγραφο 4 του άρθρου 5 του ν. 2052/1992 ούτε στις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2242/1994, ότι έχουν λάβει γνώση του άρθρου 65 του ν. 2568/1997 και ότι το ως άνω ακίνητο δεν βρίσκεται εντός λειτουργούντος Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων, ότι αυτή τη σύμβαση κατάρτισαν μεταξύ τους χωρίς τη μεσολάβηση μεσίτη ή μεσιτικού γραφείου και ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του συμβολαίου. Σημειώνεται επίσης ότι 1) το παρόν συμβόλαιο καταρτίστηκε με βάση το σχέδιο που προσαρτάται, το οποίο εκπονήθηκε από τους δικηγόρους του Δικηγορικού Συλλόγου της Κέρκυρας κ.κ. Αικατερίνη Σπίγγου (ΑΦΜ 066084090) για λογαριασμό του Δήμου και Δονάτο Παϊπέτη (ΑΦΜ 045444940) για λογαριασμό της εταιρείας, που παρίστανται και προσυπογράφουν το συμβόλαιο αυτό. Η αμοιβή τους κατατέθηκε στο Ταμείο του Δικηγορικού Συλλόγου της Κέρκυρας, όπως αυτό προκύπτει από τα σχετικά τετραπλότυπα προεισπράξεως δικηγορικής αμοιβής του Συλλόγου τους, που προσαρτώνται εδώ. Και 2) Για δικαιώματα της παρούσας πράξεως με δύο αντίγραφα θα εισπραχθούν διακόσια ενενήντα ένα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (291,84), από τα οποία θα αποδοθούν τα νόμιμα στο σύμβολαιογραφικό Σύλλογο Κέρκυρας. Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στην παρούσα πράξη, η οποία, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανισθέντες, που την άκουσαν και συμφώνησαν με το περιεχόμενό της, βεβαιώνεται και υπογράφεται από αυ-

τούς, τους παριστάμενους δικηγόρους και εμέ το συμβολαιογράφο,
όπως ορίζει ο νόμος.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ ΟΙ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(υπ) Β. Σαλβάνος

(υπ) Αικ. Σπίγγου

(τ.σ.) υπ) Σπ. Α. Σπίγγος

(υπ) Π. Ρόκας

(υπ) Δ. Παϊπέτης

Ακριβές αντίγραφο - Άγιοι Δούλοι αυθημερόν

Ο Συμβολαιογράφος Όρους



Γεν. Βιβλ. Εκθέσεων

1349

Μετεγγραφή σήμερα εις τα βιβλία των
Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου

Όρους εν τόμω 630 και υπ'
αύξοντα αριθ. μεταγραφής 33869

Εν Αγίοις Δούλοις τη 22/8/2002

Η Υποθηκοφύλακας



Μ. ΣΑΛΒΑΝΟΥ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑΣ ΟΡΟΥΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ.

Κέρκυρα 17/05/2002
Αρ. Πρ. ΔΔ/20917
+5333

ΠΡΟΣ: Ως πίνακα
αποδεκτών

ΘΕΜΑ : « Αναστροφή παραχώρησης τμήματος γηπέδου κ' μετατροπή σε χρηματική εισφορά υπέρ του Δήμου Θιναλίων »

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

Ο Νομάρχης Κέρκυρας έχοντας υπ' όψη

1. Την από 15-5-2002 αίτηση της Α.Ε. «Ξενοδοχειακά και Τουριστικά κ' Εμπορικά Επιχειρήσεις Θωμάς Ρόκας Α.Ε.» με την οποία ζητά την αναστροφή της παραχωρηθείσας έκτασης προς τον Δήμο Θιναλίων κ' την μετατροπή της σε χρήμα.
2. Την υπ' αριθ. 23072/4-12-2001 παραχώρηση συμβολαιογραφική του Συμβολαιογράφου Όρους Σπυρίδωνα Σπύγγου.
3. Τις παραγράφους 7 κ' 8 του άρθρου 8 του Π.Δ. 20-1-1988 (ΦΕΚ §61 Δ' 28-1-88).
4. Την § 3 του άρθρου 1 του Π.Δ. 30-6-91 (ΦΕΚ 23-7-91 474 Δ' 23-7-91).
5. Την υπ' αριθ. 12 / 2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θιναλίων με την οποία αποδέχεται την παραχώρηση με αριθ. 23072 / 2001 και γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της αναστροφής της παραπάνω παραχώρησης.
6. Το γεγονός ότι η ανωτέρω αναστροφή και μετατροπή της σε χρηματική αποζημίωση υπέρ του Δήμου Θιναλίων δεν δημιουργεί κανένα πολεοδομικό ή χωροταξικό πρόβλημα καθ' όσον στην εν λόγω περιοχή δεν έχει συνταχθεί Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ή Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την αποδοχή της αναστροφής της παραχωρηθείσας έκτασης και την μετατροπή της σε χρηματική αποζημίωση και η αποπληρωμή του τμήματος να γίνει σε τρία χρόνια από την έκδοση προσωρινής ή οριστικής λειτουργίας της τουριστικής μονάδας σε 36 ισόποσες δόσεις.

Πίνακας αποδεκτών

1. Ν.Α.Κ.

Δ/ση Πολεοδομίας

2. Δήμος Θιναλίων

3. «Α.Ε. Ξενοδ. κ' τουριστικά κ'

εμπορικά επιχειρήσεις Θωμάς Ρόκας»

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

24-5-02
ΕΡΓΟΔΗΤΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΕΡΓΟΔΗΤΟΣ ΔΕΛΤΑ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Πρακτικού συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θιναλίου
στις 10 Αυγούστου 2002

Αριθ. Απόφασης: 95

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Αναστροφή παραχώρησης
Τρίμητων σιμοπέδα ή μετατροπή σε
χρηματική εισφορά υπέρ του
Δήμου Θιναλίου»

Στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 10.08.2002 ημέρα Σάββατο και ώρα 20:30 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Θιναλίων, μετά από την αριθ. 2074/05.08.2002 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Βασιλείου Σαλβάνου, που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε Σύμβουλο, σύμφωνα με τα άρθρα 108 και 109 του Π.Δ. 410/95 (Φ.Ε.Κ. Α' 2310) του Δ.Κ.Κ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 Δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 18 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Σαλβάνος Βασίλειος
2. Παπούτσας Γεώργιος
3. Κοντίνης Ευγένιος
4. Τρύφωνας Κων/νος
5. Μεταλληνός Κων/νος
6. Τσιριγώτης Χρήστος
7. Νικοκάβουρας Νικόλαος
8. Γνεσούλης Σωκράτης
9. Περδικάρης Αντώνιος
10. Βλάχος Γεώργιος
11. Τρούσας Αλέξανδρος
12. Γιαννούσης Ευστάθιος
13. Παυλίδης Κοσμάς
14. Κούδας Δημήτριος
15. Πουλιάσης Γεώργιος
16. Κούστας Αντώνιος
17. Ρίζος Σπυρίδων
18. Βλάχος Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Βαλσάμης Κων/νος
2. Κοντοστάνος Ιωάννης
3. Νάνος Ιωάννης
4. Μερκούρης Δημήτριος
5. Μπάνος Νικόλαος
6. Ζερβόπουλος Χρύσανθος
7. Κοσκινάς Σπυρίδων
Βουργίδης Σπυρίδων (Δ.Π. Ξανθάτων)

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλητεύθηκαν.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ήταν παρών και ο κ. Γεώργιος Μαχειμάρης,
Δήμαρχος Θιναλίων.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα της περίληψης θέτει υπόψη του συμβουλίου την με αριθμό ΔΔ/20917/17-05-2002 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας «Αναστροφή παραχώρησης τμήματος οικοπέδου και μετατροπή σε χρηματική εισφορά υπέρ του Δήμου Θιναλίων», με την οποία γίνεται δεκτό το αίτημα της ανώνυμης εταιρίας που εδρεύει στην Κέρκυρα Μαντζάρου 17 με την επωνυμία «Ξενοδ/και Τουρ/και & Εμπορικά Επιχ/σεις Θωμάς Ρόκας Α.Ε.» με ΑΜΑΕ 12708/92/Β/86/93, για την μετατροπή της υποχρέωσης της παραχώρησης τμήματος του οικοπέδου της προς τον Δήμο μας, η οποία πραγματοποιήθηκε με το αριθ. 23072/2002 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Όρους κ. Σπυρίδωνος Σπίγγου.

Συνεχίζοντας θέτει υπόψη το από 01-08-2002 αίτημα την εν λόγω εταιρίας που ζητάτε η υποχρέωσή της καταβολής προς τον Δήμο μας χρηματικού ποσού που σύμφωνα με τα αντικειμενικά κριτήρια για την εν λόγω έκταση ανέρχεται στο ποσόν 19.096,27 ευρώ, που προτείνεται να μας καταβάλουν στις 31 Δεκεμβρίου 2004 με εξασφάλιση μας με ισόποση συναλλαγματική.

Καλεί το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Το Συμβούλιο

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καθώς και προγενέστερη απόφαση αυτού

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αποδέχεται την ΔΔ/20917/17-05-2002 απόφαση του κ. Νομάρχη Κέρκυρας «Αναστροφή παραχώρησης τμήματος οικοπέδου και μετατροπή σε χρηματική εισφορά υπέρ του Δήμου Θιναλίων».

Αποδέχεται την αντικειμενική αξία της εν λόγω έκτασης που ανέρχεται στο ποσό των 19.096,27 ευρώ και την καταβολή της στις 31 Δεκεμβρίου 2004 με εξασφάλιση μας με ισόποση συναλλαγματική.

Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαλβάνο Βασίλειο με αναπληρωτή τον Δήμαρχο κ. Γεώργιο Μαχειμάρη για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και οτιδήποτε αφορά τα παραπάνω.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 95 /2002

Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Τα Μέλη
Υπογραφές

Ακριβές Αντίγραφο
Αχαράβη Αυθημερόν
Ο Δήμαρχος



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Πρακτικού συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θιναλίου
στις 30 Ιανουαρίου 2002

Αριθ. Απόφασης 12/2002

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: *Αποδοχή μέσων μεταφοράς
των εργαζομένων στην Ροκκω Ακμυρά
(Ταυριά)*

Στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 30.01.2002 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Θιναλίων, μετά από την αριθ. 188/25.01.2002 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Βασιλείου Σαλβάνου, που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε Σύμβουλο, σύμφωνα με τα άρθρα 108 και 109 του Π.Δ. 410/95 (Φ.Ε.Κ. Α' 2310) του Δ.Κ.Κ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 Δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 19 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Σαλβάνος Βασίλειος
2. Παπούτσας Γεώργιος
3. Κοντίνης Ευγένιος
4. Τρύφωνας Κων/νος
5. Μεταλληνός Κων/νος
6. Βλάχος Νικόλαος
7. Κοσκινάς Σπυρίδων
8. Γνεσούλης Σωκράτης
9. Κούστας Αντώνιος
10. Περδικάρης Αντώνιος
11. Τσιφριώτης Χρήστος
12. Βλάχος Γεώργιος
13. Γιαννούσης Ευστάθιος
14. Τρούσας Αλέξανδρος
15. Ζερβόπουλος Χρύσανθος
16. Μπάνος Νικόλαος
17. Κούδας Δημήτριος
18. Ρίζος Σπυρίδων
19. Πουλιάσης Γεώργιος
20. Βουργίδης Σπυρίδων (Δ.Π. Ξανθάτων)

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Βαλσάμης Κων/νος
2. Κοντοστόνος Ιωάννης
3. Νάνος Ιωάννης
4. Μερκούρης Δημήτριος
5. Παυλίδης Κοσμάς
6. Νικοκάβουρας Νικόλαος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλητεύθηκαν.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ήταν παρών και ο κ. Γεώργιος Μαχειμάρης, Δήμαρχος Θιναλίων.

3

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα της περίληψης λέγει ότι υποβλήθηκε στο Δήμο μας η αριθ. 23.072 παραχώρηση εκτάσεως καθ' υποχρέωση εκ του νόμου των πράξεων του Συμβολαιογράφου όρους Κέρκυρας Σπυρίδωνα Αθαν. Σπίγγου από την Ανώνυμη Εταιρεία « Ξενοδοχειακά Τουριστικά και Εμπορικά Επιχειρήσεις Θωμάς Ρόκας Α.Ε.» εκτάσεως παραχωρουμένου τμήματος 5.431,25 τετραγωνικών μέτρων.

Στην συνέχεια καλεί το συμβούλιο να αποδεχθεί την ανωτέρω παραχώρηση και να γνωμοδοτήσει για την αναστροφή της.

Το Συμβούλιο

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο έλαβε υπόψη την η αριθ. 23.072 παραχώρηση εκτάσεως καθ' υποχρέωση εκ του νόμου των πράξεων του Συμβολαιογράφου όρους Κέρκυρας Σπυρίδωνα Αθαν. Σπίγγου από την Ανώνυμη Εταιρεία « Ξενοδοχειακά Τουριστικά και Εμπορικά Επιχειρήσεις Θωμάς Ρόκας Α.Ε.» με την οποία η ανωτέρω εταιρεία παραχωρεί τμήμα 5.431,25 τετραγωνικών μέτρων ακίνητου της.

Ελαβε υπόψη την από 07-01-2002 αίτηση της ανωτέρω εταιρείας προς τον Κ. Νομάρχη Κέρκυρας την η οποία κοινοποιείται και στον Δήμο μας και με την οποία ζητείται η γνωμοδότηση του Δήμου για την αναστροφή της παραπάνω παραχώρησης.

Στην συνέχεια καλεί το συμβούλιο να αποδεχθεί παραχώρηση και να γνωμοδοτήσει για την αναστροφή της.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αποδέχεται την παραχώρηση σύμφωνα με την αριθ. 23.072 παραχώρηση εκτάσεως καθ' υποχρέωση εκ του νόμου των πράξεων του Συμβολαιογράφου όρους Κέρκυρας Σπυρίδωνα Αθαν. Σπίγγου από την Ανώνυμη Εταιρεία « Ξενοδοχειακά Τουριστικά και Εμπορικά Επιχειρήσεις Θωμάς Ρόκας Α.Ε.» με την οποία η ανωτέρω εταιρεία παραχωρεί τμήμα 5.431,25 τετραγωνικών μέτρων ακίνητου της.

Γνωμοδοτεί υπέρ της αναστροφή της παραπάνω παραχώρησης

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 12/2002

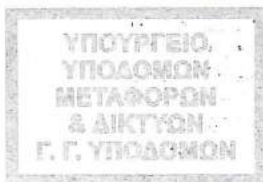
Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος
υπογραφή

Τα Μέλη
υπογραφές



Γεώργιος Μαχειμάκης



ΠΤΥΧΙΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΔ 138/2009 / Ν.3316/2005

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 14036
Α.Φ.Μ.: 024847950
Δ.Ο.Υ.: ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΕΠΩΝΥΜΟ: ΜΑΚΡΗΣ
ΟΝΟΜΑ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ: ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ: ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΕΔΡΑ ΝΟΜΟΣ: ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΕΠΑΓΓ. ΕΔΡΑ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΕΟΥ ΦΡΟΥΡΙΟΥ 14Α ΚΕΡΚΥΡΑ Τ.Κ 49100
ΚΑΤΟΙΚΙΑ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΕΟΥ ΦΡΟΥΡΙΟΥ 14Α ΚΕΡΚΥΡΑ Τ.Κ 49100

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

α. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 27

ΤΑΞΗ Α

β. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. —

ΤΑΞΗ —

Ισχύει από 08/11/2016

Εως 08/11/2026

Αθήνα, 9/11/2016
Η Δ/ΝΤΡΙΑ

Α.ΚΟΡΚΟΛΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV: ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

ΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ/ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ & ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΖΕΣΤΩΝ ΝΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΤΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ ΑΕ «**MAREBLUE BEACH RESORT 4***» ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΑΧΑΡΑΒΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Για τον καθορισμό των επιδράσεων στο περιβάλλον από την λειτουργία ΑΕΡΟΨΥΚΤΩΝ ΑΝΤΛΙΩΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ των συστημάτων κλιματισμού / θέρμανσης & παραγωγής ζεστών νερών χρήσεως στα πλαίσια της περιβαλλοντικής μελέτης με βάση το αρχικό σχέδιο διάταξης στο τουριστικό κατάλυμα στην περιοχή Άγιος Σπυρίδων Αχαράβης του Δήμου Κέρκυρας θα πρέπει να λάβουμε υπόψη μας τους ακόλουθους παράγοντες:

1. Απόρριψη θερμικού φορτίου στο περιβάλλον λόγω λειτουργίας του συστήματος κλιματισμού σε σχέση με το ονομαστικό εγκαθιστάμενο φορτίο).
2. Απόρριψη ψυκτικού φορτίου στο περιβάλλον λόγω λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης (σε σχέση με το ονομαστικό εγκαθιστάμενο φορτίο).
3. Απόρριψη ψυκτικού φορτίου στο περιβάλλον λόγω λειτουργίας του συστήματος παραγωγής ζεστών νερών χρήσεως - ZNX - (σε σχέση με το ονομαστικό εγκαθιστάμενο φορτίο).

Η επιβάρυνση από τα δύο ανωτέρω συστήματα έγκειται στο γεγονός ότι στην περίπτωση χρησιμοποίησης ΑΕΡΟΨΥΚΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΤΛΙΩΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ για την κάλυψη των ανωτέρω αναγκών αντλούμε ενέργεια από το περιβάλλον (εξωτερικό αέρα) η οποία χρησιμοποιείται από το σύστημα (εξωτερική μηχανή) και στην συνέχεια μέσω ανεμιστήρων αποβάλλεται ξανά στο περιβάλλον, έχοντας όμως τροποποιηθεί η ενεργειακή κατάσταση του αποβαλλόμενου αέρα κατά:

Α) Λειτουργία ψύξης (απόρριψη θερμικού φορτίου): όσο και η παραγόμενη ισχύς πλέον την ισχύ του συμπιεστή προσαύξηση δηλαδή κατά περίπου 20-25% της παραγόμενης ισχύος.

Β) Λειτουργία θέρμανσης & παραγωγής ZNX (απόρριψη ψυκτικού φορτίου): όσο και η παραγόμενη ισχύς αφαιρούμενη την ισχύ του συμπιεστή ελαττούμενη δηλαδή κατά περίπου 20-25% της παραγόμενης ισχύος.

4. Τοπικά λόγω της απουσίας καύσης στα συστήματα αντλιών θερμότητας δεν υφίσταται η αποβολή διοξειδίου του άνθρακα (CO₂). Λόγω όμως της καταναλισκόμενης ηλεκτρικής ενέργειας από τα συστήματα αντλιών θερμότητας θα μπορούσε κανείς στα κεντρικά σημεία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας να οριοθετήσει τις ποσότητες έλκυσης (CO₂) στο περιβάλλον .

5. Επίπεδα θορύβου λειτουργίας αντλιών θερμότητας. Η στάθμη ηχητικής πίεσης (sound pressure level) εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τον κατασκευαστή του συστήματος και από το σύστημα τελικά που θα επιλεγεί. Η τελική κατανομή των εξωτερικών μονάδων στον περιβάλλον χώρο παίζει επίσης σημαντικό ρόλο.

Ενδεικτικός Υπολογισμός Απορριπτόμενης Ενέργειας στο Περιβάλλον

Όπως ήδη αναφέρθηκε ανωτέρω, κατά την λειτουργία του συστήματος κλιματισμού στην ψύξη έχουμε απόρριψη θερμικού φορτίου στο περιβάλλον, όσο η παραγόμενη ισχύς (ονομαστικό φορτίο) με προσαύξηση λόγω του θερμικού φορτίου που παράγει ο συμπιεστής (power input) υπολογισμένη κατά 20-25% της ονομαστικής ισχύος.

Ομοίως, κατά την λειτουργία του συστήματος κλιματισμού στην θέρμανση και κατά την λειτουργία του συστήματος παραγωγής ZNX έχουμε Απόρριψη ψυκτικού φορτίου στο περιβάλλον, όσο η παραγόμενη ισχύς (ονομαστικό φορτίο) ελαττούμενο κατά το θερμικό φορτίο που παράγει ο συμπιεστής (power input) υπολογισμένο κατά 20-25% της ονομαστικής ισχύος.

Παρακάτω ακολουθεί ενδεικτικός υπολογισμός της ονομαστικής απαιτούμενης ισχύος (ονομαστικό φορτίο) με βάση τις μέσες τιμές των τοποθετημένων συστημάτων.

Παραγωγή Ζεστών Νερών Χρήσεως - ZNX - Με χρήση αντλιών θερμότητας

1) Συνολικά 765 άτομα.

Κατά ελάχιστο 60λ/άτομο x 765 άτομα = 45.900 λίτρα

Επιλογή δοχείων αποθήκευσης 24.000 λίτρα .

Απαιτείται σύστημα αντλιών θερμότητας ονομαστικής ισχύος 128 KW για δυνατότητα αναθέρμανσης σε 8 H . Διαφορά θερμοκρασιών εισόδου - εξόδου από την αντλία $\Delta T = 40$ Βαθμών Κελσίου.

Σύνολο απαιτούμενης ισχύος για κάλυψη των αναγκών σε ZNX..... 128 KW
Συνολική απορριπτόμενη ψυκτική ισχύς στο περιβάλλον..... 96 KW

Κλιματισμός/Θέρμανση συγκροτημάτων

1) 13.330,64 τμ . Συνολικά και θεωρούμε όλους τους χώρους κλιματιζόμενους .

Ελάχιστο φορτίο 500btu/h/τμ .

Σύνολο ισχύος 13.330,64τμ x 500btu/h / τμ = 6.665.320 btu/h ή 1953.41KW

Σύνολο απαιτούμενης ισχύος για κάλυψη των αναγκών σε κλιματισμό 1953,41 KW
Συνολική απορριπτόμενη θερμική ισχύς στο περιβάλλον κατά τη λειτουργία σε ψύξη... 3053.75 KW
Συνολική απορριπτόμενη ψυκτική ισχύς στο περιβάλλον κατά τη λειτουργία σε θέρμανση..... 1842.25 KW

Παρατηρήσεις:

Οι παραπάνω τιμές αφορούν τις ανάγκες / απόρριψης ανά ώρα σε ονομαστική λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Τέλος ο υπολογισμός των ζεστών νερών χρήσεως έγινε με βάση τις ελάχιστες απαιτήσεις που ενδείκνυται για μονάδα 4* , δηλαδή 60λίτρα ζεστού νερού / άτομο .

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΡΙΚΛΗΣ Β. ΚΑΤΣΑΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF WALES - WANSE
ΜΕΛΟΣ Τ. Ε. Ε. Ο. Ο. Μηχανικού 2398
ΕΘΝ. ΠΡΑΞΑ ΚΟΙΛΙΝΕΣ ΛΕΡΚΥΡΑ
ΤΗΛ 26610 72173 Fax 26610 26851