



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**

ΖΑΚΥΝΘΟΣ 20-10-2017

**Ταχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 29100 Ζάκυνθος
Τηλέφωνο : 26953-60300
Fax : 26950-26546
Email : antipin.zak@pin.gov.gr**

**Π Ρ Ο Σ :
Το Περιφερειακό Συμβούλιο
Ιονίων Νήσων**

ΘΕΜΑ: Δωρεά ακινήτου ιδιοκτησίας Π.Ι.Ν. (Π.Ε. Ζακύνθου)

Η Π.Ε. Ζακύνθου έχει στην απόλυτη κυριότητα, νομή και κατοχή της οικόπεδο εμβαδού 4.500,38 τ.μ. στην θέση Ντικόπουλου, Τ.Κ. Τραγακίου στη Δ.Ε. Αρκαδίων Δήμου Ζακύνθου. Το οικόπεδο αγοράστηκε με το αριθμ. 3114/3-10-2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ζακύνθου Μαρίνας Γιατρά και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο στον τόμο 639 με αριθμό 1. Το οικόπεδο ευρίσκεται εντός οικισμού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Σκοπός της αγοράς του οικοπέδου που πραγματοποιήθηκε από πιστώσεις Υπ. Παιδείας ήταν, όπως ρητά αναφέρεται στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας, η ανέγερση του Δημοτικού Σχολείου Δερματούσας.

Κατόπιν τούτων και έχοντας υπόψη:

1. Το εδ. 34 αρθρ. 94 Ν. 3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης», σύμφωνα με το οποίο στο αρθρ. 75 παρ. Ι Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων προστίθεται η αρμοδιότητα ανέγερσης σχολικών κτιρίων.
2. Το αρθρ. 163 Ν. 3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης», σχετικά με τις αρμοδιότητες του Περιφερειακού Συμβουλίου
3. Το αρθρ. 273 Ν. 3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης», σύμφωνα με το οποίο εφαρμοστές διατάξεις για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της ακίνητης και κινητής περιουσίας των περιφερειών, είναι οι αντίστοιχες διατάξεις του π.δ. 30/96 και του π.δ. 242/1996.
4. Την αριθμ. 338/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ζακύνθου με θέμα «Αίτημα παραχώρησης κυριότητας ακινήτου ιδιοκτησίας Π.Ι.Ν. στην περιοχή Δερματούσα Δ.Ε. Αρκαδίων για ανέγερση διδακτηρίου»
5. Την υπ' αριθμ. 227-21/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων για το ίδιο θέμα.
6. Το αριθμ. 3114/3-10-2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ζακύνθου Μαρίνας Γιατρά και το συνημμένο σε αυτό τοπογραφικό διάγραμμα.

7. Το γεγονός ότι η ανέγερση δημοτικού σχολείου στο χώρο του οικοπέδου εκπληρώνει προδήλως κοινωφελή σκοπό που προάγει τα συμφέροντα της Π.Ε. Ζακύνθου και εξυπηρετεί τους κατοίκους της περιοχής.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη δωρεά στο Δήμο Ζακύνθου για την εκπλήρωση κοινωφελούς σκοπού ενός οικοπέδου εμβαδού 4.500,38 τ.μ., ιδιοκτησίας Π.Ι.Ν., που ευρίσκεται στην θέση Ντικόπουλου, Τ.Κ. Τραγακίου στην Δ.Ε. Αρκαδίων Δήμου Ζακύνθου. Το οικόπεδο αγοράστηκε με το αριθμ. 3114/3-10-2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ζακύνθου Μαρίνας Γιατρά και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο στον τόμο 639 με αριθμό 1.

Η δωρεά γίνεται με αποκλειστικό σκοπό την ανέγερση από το Δήμο Ζακύνθου Δημοτικού Σχολείου στο χώρο του οικοπέδου και με τον όρο ότι:

- αν δεν πραγματοποιηθεί η ανέγερση του κτιρίου εντός πενταετίας το ακίνητο θα επιστρέψει αυτοδίκαια στην κυριότητα της Π.Ι.Ν.
- μετά την χρήση του οικοπέδου δια ανέγερση κτιρίου ως δημοτικού σχολείου, δεν θα μεταβληθεί η χρήση του ακινήτου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΝΙΟΤΟΠΟΥΛΟΣ