



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**Ταχ.Δ/νση:** Σαμάρια 13  
**Τ.Κ.:** 49100  
**Πληροφορίες:** Ν. Ρέβης  
**Τηλ.:** 2661362273  
**FAX:** 2661362279  
**Email:** [revis@pin.gov.gr](mailto:revis@pin.gov.gr)

Κέρκυρα, 07/11/2017  
**Αρ. Πρωτ.:** οικ.95670/39463

**ΠΡΟΣ:** Τμήμα Συλλογικών Οργάνων  
Διεύθυνση Διοίκησης  
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

**ΚΟΙΝ.:** Γραφείο Περιφερειάρχη

**ΣΧΕΤ.:** Το υπ' αριθμ. πρωτ. 79301/32747/05-10-2017 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Διεύθυνσης Διοίκησης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

## 1. Τίτλος Έργου ή Δραστηριότητας

**Ανανέωση-τροποποίηση-κωδικοποίηση της με αριθμ. πρωτ. 11841/17-06-2009 Απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και της παράτασης χρονικής ισχύος της, σύμφωνα με τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου/δραστηριότητας «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία ξενοδοχείου "Corfu Village" κλασικού τύπου 5\*\*\*\*\*, δυναμικότητας 240 κλινών, σε γήπεδο επιφάνειας 26.642,19τ.μ. στην εκτός ορίων οικισμού θέση «Άγιος Ιωάννης Περιστερών» Τ.Κ. Στρογγυλής, Δ.Ε. Μελιτειαίων, Δήμου Κερκυραίων, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, φερόμενης ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων με διακριτικό τίτλο «MARBELLA Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.», λόγω αύξησης του εμβαδού του γηπέδου, αύξησης της δυναμικότητας από 120 κλινών 4\*\*\*\* σε 240 κλινών 5\*\*\*\*\* και αναβάθμισης της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων από δευτεροβάθμια επεξεργασία και επαναχρησιμοποίηση με υπεδάφια διάθεση σε τριτοβάθμια επεξεργασία και επαναχρησιμοποίηση για άρδευση και υπεδάφια διάθεση της περίσσειας των επεξεργασμένων λυμάτων, που ανήκει στην κατηγορία Α, υποκατηγορία Α2 της Ομάδας 6, «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής», α/α 2 «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών Natura 2000, με 100<K<800»**

## 2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας

Α/Α	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1.	ΠΔ 147/2010 (ΦΕΚ Α' 240)	«Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
2.	Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87Α), όπως ισχύει	«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3.	ΠΔ 148/09 (ΦΕΚ 190 Α/29-9-2009)	«Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004», όπως ισχύει.
4.	Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και

άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), όπως ισχύει «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α'160), όπως ισχύει «Για την προστασία του περιβάλλοντος»
7. ΚΥΑ 1649/45/2014 (ΦΕΚ Β' 45) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
8. ΚΥΑ 170225/2014 (ΦΕΚ Β'135) και ειδικότερα τα Παραρτήματα 2 και 4.6 αυτής, που αφορούν σε τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής. «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αριθμό 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
9. ΚΥΑ αριθμ. οικ. 145116/11 (ΦΕΚ 354 Β/8-3- 2011 – Διορθ. ασφαμ. στο ΦΕΚ 3270 Β/6-12- 12) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. οικ.174404/13.08.2014 Εγκύκλιος της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: 7ΥΨ20-9ΛΨ) «Διευκρινήσεις σχετικά με τη γνωμοδότηση φορέων κατά τη διαδικασία ανανέωσης και τροποποίησης της Απόφασης Έγκρισης Περ/κών όρων έργων ή δραστηριοτήτων των υποκατηγοριών Α1 και Α2»
11. Υ.Α.1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Α'209)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Υ.Α. 31856/2003 (ΦΕΚ Β' 1257) «Τεχνικός κανονισμός εγκαταστάσεων υγραερίου στα κτίρια (πλην βιομηχανιών - βιοτεχνιών)»
13. Υ.Α. Ειβ 221(ΦΕΚ 138/Β/24-02-1965) «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων»
14. Δ.ΥΓ2/Γ.Π.ΟΙΚ133551 «Τροποποίηση της περίπτωσης (γ) της παρ.1 του άρθρου 8 της υπ' αριθμ. Ειβ 221/1965 Υγειονομικής Διάταξης»
15. ΥΑ 48976 (ΦΕΚ 56Β/19-1-2004) «Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) της Περιφέρειας Ιονίων Νησιών»

### 3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου ή δραστηριότητας

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου ή δραστηριότητας

ΝΑΙ



ΟΧΙ



### 4. Στοιχεία Γνωμοδότησης

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρονται πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο/δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότηση μας επί του φακέλου της έκδοσης της ΑΕΠΟ, έχει ως εξής:

#### **4.1. ΓΕΝΙΚΑ**

1. Ο φάκελος της ανανέωσης/τροποποίησης της ΑΕΠΟ του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παραρτημάτων 2 και 4.6 της (8) σχετικής ΚΥΑ του σημείου (2).
2. Η παρούσα γνωμοδότηση αφορά σε αναβάθμιση από 4\*\*\*\* σε 5\*\*\*\*\*, επέκταση και αύξηση δυναμικότητας δραστηριότητας κύριας ξενοδοχειακής μονάδας με την επωνυμία "Corfu Village", στη θέση «Άγιος Ιωάννης Περιστερών», Τ.Κ. Στρογγυλής, Δ.Ε. Μελιτεσιών, Δήμου Κερκυραίων, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, φερόμενης ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων με διακριτικό τίτλο «MARBELLA Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.». Η μονάδα θα αναπτυχθεί σε έκταση 26.642,19 τετραγωνικών μέτρων και η δυναμικότητά της, μετά το πέρας των εργασιών αναβάθμισης, θα είναι 240 κλίνες.
3. Η δραστηριότητα κατατάσσεται κατά την [11] σχετική Υ.Α. στην Ομάδα 6η: «Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής», α/α 2: «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών Natura 2000, με 100<K<800», κατηγορία: Α2.
4. Οι εργασίες αναβάθμισης θα πραγματοποιηθούν σε δύο φάσεις. Κατά την Α φάση, η μονάδα δεν θα επεκταθεί χωρικά, ο συνολικός αριθμός κλινών θα παραμείνει σταθερός όμως η μονάδα θα αναβαθμιστεί από 4\*\*\*\* σε 5\*\*\*\*\*. Κατά τη Β φάση, θα γίνει επέκταση της μονάδας σε όμορο οικόπεδο (φτάνοντας συνολικά σε έκταση τα 26.642,19 τ.μ.), θα αυξηθεί η δυναμικότητά της από 120 σε 240 κλίνες και θα επεκταθεί/αναβαθμιστεί και η μονάδα ΕΕΛ από δευτεροβάθμια σε τριτοβάθμια.
5. Η υδροδότηση της μονάδας, σύμφωνα με τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), θα πραγματοποιείται από την ΔΕΥΑ Κέρκυρας (111 κ.μ. ανά ημέρα) και από την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων της μονάδας θα προκύπτουν τα 24,6 κ.μ. ανά ημέρα που απαιτούνται για την άρδευση των χώρων πρασίνου.
6. Οι εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι της δραστηριότητας έχουν ισχύ έως 17/06/2019 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 4428/2102/21-04-2016 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.
7. Η επεξεργασία στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) θα περιλαμβάνει την τριτοβάθμια επεξεργασία των προς άρδευση λυμάτων και τη δευτεροβάθμια επεξεργασία των λυμάτων που προορίζονται για υπεδάφια διάθεση/ντρενάζ.
8. Η χωροθέτηση της δραστηριότητας είναι σύμφωνη με την [15] σχετική ΥΑ 48976 (ΦΕΚ 56B/19-1-2004) «Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών», δεδομένου ότι:
  - η περιοχή της δραστηριότητας, σύμφωνα με το χάρτη Π.3 "Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης - Ζώνες Χωρικής Ανάπτυξης", χαρακτηρίζεται ως "Κύρια Περιοχή με Προτεραιότητα στην Παράκτια Τουριστική Ανάπτυξη".
  - στο Αναπτυξιακό Πλαίσιο προτείνεται «ανάπτυξη ποιοτικού τουρισμού (αναβάθμιση καταλυμάτων, έλεγχος της ανάπτυξης όσον αφορά τον τύπο των νέων καταλυμάτων και τον βαθμό κορεσμού των υποδοχέων, ανάπτυξη υποδομών, επιμόρφωση των απασχολούμενων στον τουρισμό κ.λπ.) και στη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος της περιφέρειας μέσω της ενίσχυσης των εναλλακτικών και εξειδικευμένων μορφών τουρισμού... »

#### **4.2. ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ**

1. Κατά την αυτοψία στο χώρο της δραστηριότητας, η μονάδα ΕΕΛ αυτής δεν λειτουργούσε, ούτε και ήταν επισκέψιμη προκειμένου να διαπιστωθεί η λειτουργική της κατάσταση. Ο φορέας λειτουργίας της δραστηριότητας καλείται να ενημερώσει την υπηρεσία μας με το πέρας των εργασιών αναβάθμισης της ΕΕΛ προκειμένου να διενεργηθεί έλεγχος αυτής σύμφωνα με τα προσκομισθέντα κατασκευαστικά σχέδια.
2. Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι λόγω εργασιών αναβάθμισης (που περιλαμβάνουν την κατ' αρχήν κατεδάφιση τμημάτων της μονάδας) η δραστηριότητα είναι μη λειτουργική σε ολόκληρη την έκτασή της.
3. Σε διάσπαρτους χώρους της μονάδας έχουν συγκεντρωθεί προϊόντα κατεδαφίσεων τα οποία, κατά δήλωση του επιβλέποντα μηχανικού, αναμένεται να παραληφθούν από αδειοδοτημένο φορέα συλλογής, μεταφοράς ΑΕΚΚ.

#### **4.3. ΟΡΟΙ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ**

1. Να τηρούνται τα προτεινόμενα στο Κεφ.12 της ΜΠΕ, «ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ- ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΑΕΠΟ»
2. Να συναφθεί σύμβαση με αδειοδοτημένο φορέα προκειμένου για την συλλογή, μεταφορά και διάθεση/επεξεργασία των Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) που θα προκύψουν από τις εργασίες αναβάθμισης. Να ληφθεί ειδική μέριμνα ούτως ώστε να μην γίνει ανεξέλεγκτα η διάθεση των ΑΕΚΚ σε μη αδειοδοτημένους χώρους.
3. Να εφαρμοστεί περιοδικό πρόγραμμα ποιοτικής και ποσοτικής παρακολούθησης του επεξεργασμένων λυμάτων της ΕΕΛ και τα αποτελέσματα να καταγράφονται σε μητρώο.

Η κατ' αρχήν θετική γνωμοδότηση της Υπηρεσίας για την εξεταζόμενη τροποποίηση δίδεται αποκλειστικά και μόνο υπό τις προϋποθέσεις:

- της ενσωμάτωσης των όρων και προϋποθέσεων που τίθενται στο πεδίο 4.3 της παρούσας γνωμοδότησης,
- της διόρθωσης του φακέλου με τις προαναφερόμενες παρατηρήσεις/επισημάνσεις και όρους.

### 5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

- Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
- Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ –ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ
- Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ
- Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ
- Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Η ΑΝΑΠΛ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ  
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

**Χρυστάλλα Παπασωζομένου**  
**ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β**

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΜΟΝΟΓΡΑΦΗ

Νικόλαος Ρέβης

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ