



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 23ης/2017, συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου την Κυριακή 19 Νοεμβρίου 2017 με τηλεδιάσκεψη.

Αριθ. Απόφασης 232-23/2017 ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου: «Νέο κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα κλασσικού τύπου, κατηγορίας 5**** αστέρων με το διακριτικό τίτλο 'ΑΣΤΕΡΙΑΣ Α.Ε' δυναμικότητας 259 κλινών στη θέση 'Μέγα Λάκκος' εκτός ορίων οικισμού Σουλλάρων, Τ.Κ Σουλλάρων, Δ.Ε Παλικής, Δήμου Κεφαλονιάς, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Στην Κέρκυρα σήμερα ημέρα Κυριακή 19 Νοεμβρίου 2017 και ώρα 10:00 συνήλθαν στις αίθουσες συνεδριάσεων των Περιφερειακών Ενοτήτων ως εξής:

ΚΕΡΚΥΡΑ :Αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Αλυκές Ποταμού)

ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ: Διοικητήριο -Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου,

ΖΑΚΥΝΘΟΣ: Διοικητήριο - 21ης Μαΐου

ΛΕΥΚΑΔΑ: Διοικητήριο - Αντ. Τζεβελέκη

τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 25ης Μαΐου 2014 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.827/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 97025/39950/16-11-2017 (Ορθή επανάληψη), προσκλήσεως του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου του Μωραΐτη Χρήστου, η οποία επιδόθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 165, 167,168 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 6 παρ. 9 του Ν. 4071/11-4-2012.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λόρις
3. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
4. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ – Σωτηρίου
5. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
6. Σπυρίδων Δραζίνος του Δημητρίου
7. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
8. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
9. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
10. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
11. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
12. Σταύρος Γρηγόρης του Γεωργίου
13. Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
14. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου

15. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
16. Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου
17. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
18. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου
19. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου
20. Θεόδωρος Γουλής του Σπυρίδωνος
21. Αλέξανδρος Δεσύλλας του Γεωργίου
22. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος του Π.Σ.
2. Δημήτρης Μπιάγκης του Σπυρίδωνος, Γραμματέας του Π.Σ
3. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
4. Διονύσιος – Φώτιος (Σάκης) Τσούκας
5. Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη
6. Σπυρίδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
7. Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
8. Νικόλαος Ποταμίτης του Βαπτιστή
9. Θεόδωρος Καμπίσης του Αναστασίου
10. Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
11. Θεόδωρος Βερύκιος του Δημητρίου
12. Ευστάθιος - Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
13. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γεράσιμου
14. Χαρίλαος Μαρκουτσάς του Διονυσίου
15. Πραξιτέλης Σούνδιας του Δημητρίου
16. Χρύσανθος Σαρλής του Μιχαήλ
17. Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους
18. Κωνσταντίνος Τσιγγέλης του Χρήστου
19. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ένα (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι δύο (22) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος, ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λευκάδας κ. Θεόδωρος Χαλικιάς, ο Αντιπεριειάρχης Π.Ε. Κεφαλονιάς κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας, και η Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κέρκυρας κ. Νικολέττα Πανδή.

-----Παράλειψη-----

Μετά την εκφώνηση του καταλόγου προσήλθαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου και Διονύσιος – Φώτιος (Σάκης) Τσούκας.

Κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Δημήτρης Μπιάγκης του Σπυρίδωνος Γραμματέας του Π.Σ.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 10ο Η.Δ: Γνωμοδότηση στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου: «Νέο κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα κλασσικού

τύπου, κατηγορίας 5***** αστέρων με το διακριτικό τίτλο 'ΑΣΤΕΡΙΑΣ Α.Ε' δυναμικότητας 259 κλινών στη θέση 'Μέγα Λάκκος' εκτός ορίων οικισμού Σουλλάρων, Τ.Κ Σουλλάρων, Δ.Ε Παλικής, Δήμου Κεφαλονιάς, ιδιοκτησίας».

Με την έναρξη της Συνεδρίασης ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλονιάς κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας κατέθεσε τα κάτωθι:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Ταχ.Δ/νση. : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 281 00
Πληρ. : Δρ. Διονύσης Μινέτος
Τηλέφωνο : 26713 60523
FAX : 26710 28078
E-mail : minetos@pin.gov.gr

Χρόνος Διατήρησης:
Βαθμός Ασφαλείας: *Αδιαβάθμητο*

Αργοστόλι, 03/11/2017
Αριθμ. πρωτ.: 87121/20728

Βαθμός Προτεραιότητας *Κοινό*

ΠΡΟΣ: 1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Σαμάρα 13, 491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ
2. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΙΟΝΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑΣ
491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ

ΚΟΙΝ.: ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕ
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ
281 00 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση γνωμοδότησης στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου: «Νέο κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα κλασσικού τύπου, κατηγορίας 5***** αστέρων με το διακριτικό τίτλο 'ΑΣΤΕΡΙΑΣ Α.Ε' δυναμικότητας 259 κλινών στη θέση 'Μέγα Λάκκος' εκτός ορίων οικισμού Σουλλάρων, Τ.Κ Σουλλάρων, Δ.Ε Παλικής, Δήμου Κεφαλονιάς, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

- ΣΧΕΤ.:**
1. Το Α.Π. 83942/34824/05-10-2017 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων, Δ/νση Διοίκησης της Π.Ι.Ν..
 2. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011): «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
 3. Η ΚΥΑ οικ. 1649/45: «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού κλπ.» (ΦΕΚ 45/Β/2014)

Σε απάντηση του (1) σχετικού, και έχοντας υπόψη τα (2) και (3) σχετικά, σας διαβιβάζουμε συνημμένα συμπληρωμένο το Έντυπο Δ9 με τη γνωμοδότηση της υπηρεσίας μας επί του Φακέλου της Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Έντυπο Δ9

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Διονύσης Μινέτος

Περιβαλλοντολόγος
Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφ. Ανάπτυξης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΕ
2. ΧΡΟΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ

Δ9	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
----	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕ
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Παν. Βαλλιάνου, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΚ: 281 00
Πληροφορίες: Δ. Μινέτος
Τηλ: 26713 60523
FAX: 26710 28078
E-mail: minetos@pin.gov.gr

Ημερομηνία: 03-11-2017
Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου): 87121/20728/-11-2017
Αρ. Πρωτοκόλλου (εισερχομένου): 87121/20728/12-10-2017
Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ)
έργου ή δραστηριότητας:.....

ΠΡΟΣ:

1) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου
Εθνικής Κέρκυρας Παλαιοκαστρίτσας
491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ

2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΤΜΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Σαμάρρα 13, 491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Έργου: «Νέο κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα κλασσικού τύπου, κατηγορίας 5***** αστέρων με το διακριτικό τίτλο 'ΑΣΤΕΡΙΑΣ Α.Ε' δυναμικότητας 259 κλινών στη θέση 'Μέγα Λάκκος' εκτός ορίων οικισμού Σουλλάρων, Τ.Κ Σουλλάρων, Δ.Ε Παλικής, Δήμου Κεφαλονιάς, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	ΦΕΚ 209/Α/2011	Νόμος 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων κλπ.»
2	ΦΕΚ 135/Β/2014	ΥΑ οικ. 170225/2014: «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' κλπ.»
3	ΦΕΚ 45/Β/2014	ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014: «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού κλπ.» (ΦΕΚ 45/Β/2014)

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	
	ΟΧΙ	✓

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, για το έργο - δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

(1). Η Μελέτη περιήλθε στην Υπηρεσία μας σε ψηφιακή μορφή (CD).

(2). Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΜΠΕ,

- Το έργο αποτελεί Νέα Τουριστική Εγκατάσταση. Ειδικότερα, πρόκειται για Κύριο Ξενοδοχειακό Κατάλυμα Κλασσικού Τύπου 5 αστέρων. Η τελική δυναμικότητα της μονάδας διαμορφώνεται σε 259 κλίνες.
- Η Τουριστική Εγκατάσταση αναμένεται να αναπτυχθεί σε έκταση συνολικού εμβαδού 30.527,31 m² η οποία προέρχεται από την συνένωση τριών γειτονικών γηπέδων. Από την έκταση αυτή, αναμένεται να γίνει παραχώρηση δύο τμημάτων συνολικού εμβαδού 2.105,93 m² (τμήμα 1 = 903,94 m² και τμήμα 2 = 1.201,99 m²) στο Δήμο Κεφαλονιάς κατάλληλα για χρήσεις μόνο συναφείς με την συλλογική αναψυχή, και άλλες χρήσεις κοινωνικού εξοπλισμού και κοινωνικής τεχνικής υποδομής που δεν δημιουργούν όχληση στην τουριστική εγκατάσταση.
- Η συνολική κάλυψη της μονάδας ανέρχεται σε **5990,21 m²** και η συνολική δόμηση σε **6010,60 m²**. Η μονάδα περιλαμβάνει κτίριο υποδοχής, γυμναστήριο, παιδότοπο, SPA, 4 κολυμβητικές δεξαμενές, κτίρια σουιτών, κτίρια διαμερισμάτων και μονάδα τριτοβάθμιας επεξεργασίας λυμάτων.
- Για το γήπεδο της τουριστικής εγκατάστασης έχουν ληφθεί οι Α.Π. 175/09-01-2009 και Α.Π. 3324/16-07-2012 Πράξεις Χαρακτηρισμού Έκτασης της αρμόδιας Δ/νσης Δασών Νομού Κεφαλληνίας και οι Α.Π. 2257/10-04-2009 και Α.Π. 3874/02-10-2012 Βεβαιώσεις τελεσιδικίας.
- Για το γήπεδο της τουριστικής εγκατάστασης έχει ληφθεί η Α.Π. 920-1359/27-05-2016 Βεβαίωση οικοδομησιμότητας για τουριστική εγκατάσταση της αρμόδιας Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κεφαλονιάς.

(3) Πέραν των ανωτέρω, στην ΜΠΕ υπάρχουν:

- **Μελέτη επαναχρησιμοποίησης Λυμάτων και Μελέτη Μονάδας Βιολογικής Επεξεργασίας Λυμάτων:** Για τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων του ξενοδοχείου προβλέπεται η λειτουργία συστήματος βιολογικής επεξεργασίας τριών σταδίων (Βιολογικός καθαρισμός) και **επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων αποβλήτων για απεριόριστη άρδευση**. Όπως προαναφέρθηκε, η δυναμικότητα του ξενοδοχείου είναι 259 κλίνες. Ωστόσο, λαμβάνοντας υπόψη την πρόσθετη παροχή λυμάτων από τη λειτουργία του εστιατορίου και των κολυμβητικών δεξαμενών και για λόγους μεγαλύτερης ασφάλειας, ο Β.Κ. έχει σχεδιαστεί για ισοδύναμο πληθυσμό 300 ατόμων. Η ημερήσια παροχή υγρών αποβλήτων λαμβάνεται 450 λίτρα/άτομο και η παροχή σχεδιασμού της εγκατάστασης είναι **135 m³/d**.

Σύμφωνα με τους υπολογισμούς της μελέτης επαναχρησιμοποίησης, η **ελάχιστη απαιτούμενη έκταση του πεδίου άρδευσης** είναι **2.250 τ.μ.** Το πεδίο που διαμορφώνεται με βάση τη μελέτη έχει έκταση **2.300 τ.μ.** Η παραγόμενη περίσσεια λάσπης (η οποία είναι μικρή σε ποσότητα λόγω του παρατεταμένου αερισμού) οδηγείται και αποθηκεύεται σε ξεχωριστή δεξαμενή (σιλό λάσπης), απ' όπου ανά τακτά χρονικά διαστήματα παραλαμβάνεται με βυτιοφόρο όχημα από τη Διαδημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Δήμου Κεφαλονιάς, για ταφή σε προκαθορισμένη για το σκοπό αυτό τοποθεσία.

Με βάση τα παραπάνω, και λαμβάνοντας υπόψη ότι η προτεινόμενη δευτεροβάθμια βιολογική επεξεργασία με το σύστημα ενεργού ιλύος, ακολουθούμενη από τριτοβάθμια επεξεργασία σε δυλιστήριο άμμου και χλωρίωση των λυμάτων καλύπτει τις ελάχιστες απαιτήσεις επεξεργασίας της ΚΥΑ οικ. 145116/2011, για επαναχρησιμοποίηση των αποβλήτων για απεριόριστη άρδευση, η υπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση της Μ.Π.Ε. του έργου και θέτει τους παρακάτω όρους:

Σχετικά με τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων του ξενοδοχείου:

1. Να προβαίνει στην ελάχιστη απαιτούμενη συχνότητα δειγματοληψιών και αναλύσεων των προς επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, με σκοπό αυτά να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις επαναχρησιμοποίησης του Παραρτήματος Ι, Πίνακα 1 της οικ. 145116/2011 ΚΥΑ (ΦΕΚ

354/Β/8-3-2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».

2. Να καταγράφει τα αποτελέσματα των αναλύσεων από τις δειγματοληψίες σε σελιδομετρημένο και θεωρημένο από τη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης βιβλίο και να καταχωρεί σε αυτό τυχόν συμβάντα κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, καθώς και τις ενέργειες που έγιναν για την επαναφορά του συστήματος σε κανονική λειτουργία.
3. Να διακόπτει τη διάθεση και παροχή των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων προς επαναχρησιμοποίηση όταν δεν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις της εκροής, όπως αυτές ορίστηκαν παραπάνω.
4. Να ορίζει υπεύθυνο λειτουργίας, τα στοιχεία του οποίου κοινοποιεί στην οικεία Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
5. Να αναρτήσει στο χώρο διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων κατάλληλη σήμανση που να απεικονίζει κρουνό βρύσης επισημασμένο με το σύμβολο «X» και ευανάγνωστα τη φράση «ΑΝΑΚΥΚΛΩΜΕΝΟ ΝΕΡΟ-ΜΗ ΠΟΣΙΜΟ» στα Ελληνικά και στα Αγγλικά, ώστε να διασφαλίζεται η υγιεινή όσων προσεγγίζουν τους χώρους αυτούς.
6. Οι σωληνώσεις (συμπεριλαμβανομένων των εξαρτημάτων σύνδεσης και των κρουνών) που θα εξυπηρετούν το δίκτυο του ανακυκλωμένου νερού να ξεχωρίζουν από το δίκτυο ύδρευσης με κατάλληλο τρόπο.
7. Να υλοποιεί τα προγράμματα παρακολούθησης που έχουν καθοριστεί από τις σχετικές μελέτες και τις εγκρίσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.
8. Εάν ο υπεύθυνος λειτουργίας διαπιστώσει από τους ελέγχους που θα πραγματοποιεί, κίνδυνο δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον ή/και στη δημόσια υγεία, το γνωστοποιεί αμέσως στην αρμόδια Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, προκειμένου να καθορισθούν από κοινού, σε συνεργασία και με την αρμόδια Διεύθυνση Υγείας της Περιφέρειας, το είδος και το χρονοδιάγραμμα των αναγκαίων επανορθωτικών μέτρων που πρέπει να ληφθούν.
9. Να λαμβάνει τα αναγκαία προληπτικά μέτρα και μέτρα αποκατάστασης του υδάτινου περιβάλλοντος, κατ' εφαρμογή του Π.Δ. 148/2009 (Α' 190).

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	
Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΌΡΩΝ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΌΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input checked="" type="checkbox"/>
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΌΠΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΌΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

ΧΡΥΣΤΑΛΛΑ ΠΑΠΑΣΩΖΟΜΕΝΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός/Α'β



Τρ. Σουλτζοφ Οφ. Δ. Δ
31-10-17
31/10/2017

92918/3845/31/10/2017
Ημ/νία: 19/10/2017
Α. Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΕΦ/409761/269273/2348
Ημ/νία Έκδοσης 19/10/2017

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Απάντηση στο έγγραφο: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΕΦ/409761/269273/2348

Αρ. Φακ.: Φ777/Α1-03/2348

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Μαντζαβίνου 5 & Αβλίου
281 00, Αργοστόλι

Τηλέφωνο: 2671027546

Τηλεομοιοτυπία: 2671028349

E-mail: efakef@culture.gr

Πληροφορίες: Ελ. Παπαφλώρατου

Προς: 1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελ/σου-Δ. Ελλάδος-Ιονίου
Γ. Δ/ση Χωροταξικής
& Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Δ/ση Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου
Τμήμα Περιβ/κού και
Χωρικού Σχεδιασμού
Εθν. Κέρκυρας-Παλ/τσας
49100 Κερκυρα
Fax:26610 25320

2. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ

Α. Διεύθυνση Προϊστορικών
και Κλασικών Αρχαιοτήτων
Τμήμα Προϊστορικών και
Κλασικών Αρχαιολογικών
Χώρων, Μνημείων και
Αρχαιολογικών Έργων

Β. Διεύθυνση Βυζαντινών
και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων
Τμήμα Βυζαντινών
και Μεταβυζαντινών Αρχαιολογικών
Χώρων, Μνημείων και
Αρχαιολογικών Έργων
Μπουμπουλίνας 20-22
106 82, Αθήνα

Κοιν.: Πίνακα Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έγκριση "Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για το Νέο κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα κλασικού τύπου κατηγορίας 5***** αστερών δυναμικότητας 259 κλινών, στη θέση Μέγας Λάκκος, εκτός ορίων οικισμού Σουλλάρων, Τ.Κ. Σουλλάρων φερομένης ιδιοκτησίας της ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΑΣΤΕΡΙΑΣ Α.Ε." στη Δ.Ε. Παλικής του Δ. Κεφαλονιάς.

Σχετ.: 1) το αρ. πρ. 61689+224826/16/12-6-2017 έγγραφο του Τμήματος Περιβ/κού και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δ. Ελλάδος και Ιονίου (αρ. πρ. ΕΦΑΚΕΦ 1297/20-6-2017)

2) η αρ. πρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΕΦ/275611/178922/1532/20-7-2017 άδεια εκσκαφών της Εφορείας μας

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το Νέο κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα κλασικού τύπου κατηγορίας 5***** αστερών, δυναμικότητας 259 κλινών, στη θέση Μέγας Λάκκος, εκτός ορίων οικισμού Σουλλάρων, Τ.Κ. Σουλλάρων στη Δ.Ε.

Παλικής του Δ. Κεφαλονιάς ιδιοκτησίας της ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΑΣΤΕΡΙΑΣ Α.Ε." .

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

1. Οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Περί Προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
2. Το Π.Δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α/22-9-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών ... Ανάπτυξης και Τουρισμού».
3. Το Π.Δ. 104/2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 171/Α/28-8-2014), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.4305/2014 (ΦΕΚ 237/Α/31-10-2014),
4. Την Υ.Α αρ.πρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/275923/40952/379/24-10-2014 (ΦΕΚ2891/Β/29-12-2014) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες και στα Δημόσια Μουσεία αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως συμπληρώθηκε με την Υ.Α ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΥΟΝΕ/ΤΝΕ/295789/3260/37/5/14.11.2014 (ΦΕΚ3114/Β/20.11.2014)

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου	ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/>
	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο αρμοδιοτήτων της Εφορείας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν παραπάνω (σημείο 2 του παρόντος) και σε απάντηση του σχετικού (1) εγγράφου σας με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας αντίγραφο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου που αναφέρεται στο θέμα για γνωμοδότηση, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το εν θέματι έργο (υποκατηγορίας Α2) αφορά σε κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα, το οποίο χωροθετείται σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός ορίων κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου. Ο πλησιέστερος οριοθετημένος αρχαιολογικός χώρος της αρχαίας Πάλης (Υ.Α.ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/21419/1156/23-5-94, ΦΕΚ 453/Β/23-5-94) στα ΒΑ του Ληξουρίου, το νότιο όριο του οποίου απέχει π. 6,9 χλμ από το εν λόγω ακίνητο. Επίσης, από το λεγόμενο Ιερό του Ποσειδώνας στη θέση "Βάλτσα" απέχει π. 3.700μ., ενώ από το ιστορικό διατηρητέο μνημείο του Ι.Ν. Αγίας Μαρίας Σουλλάρων (ΥΑ 1719/4-3-1963-ΦΕΚ 152/Β/9-4-1963) απέχει π. 2 χλμ. Σημειώνεται ότι δεν είναι ορατό από τα παραπάνω μνημεία και τον αρχαιολογικό χώρο, λόγω απόστασης και μορφολογίας του εδάφους.

Στην περιοχή ασκείται έλεγχος εκσκαφών από την Υπηρεσία μας για την υλοποίηση δημόσιων, δημοτικών ή ιδιωτικών έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002, καθώς στην ευρύτερη περιοχή έχουν εντοπισθεί αρχαιότητες.

Ύστερα από τα παραπάνω και δεδομένου ότι το ακίνητο δεν εμπίπτει εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, ούτε βρίσκεται πλησίον αυτού ή μνημείου

αρμοδιότητας της Εφορείας μας, σας γνωρίζουμε ότι δεν υπάρχει καταρχήν αντίρρηση από πλευράς αρμοδιοτήτων της Εφορείας μας για την έγκριση της εν λόγω Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, με τους όρους που αναφέρονται στο παραπάνω σχετικό 2 έγγραφο και συγκεκριμένα:

1. Εγκαίρως πριν από την έναρξη των εκσκαφών θα ειδοποιηθεί η Υπηρεσία μας για την παρακολούθησή τους, οι οποίες θα πραγματοποιηθούν μόνον κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες
2. Αν κατά τις εκσκαφές βρεθούν αρχαία, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3028/2002.
3. Η ευθύνη για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας βαρύνει τους ενδιαφερόμενους.

Το παρόν έγγραφο δεν αντικαθιστά την απαιτούμενη κατά Νόμο άδεια ή έγκριση άλλης Αρχής ή Υπηρεσίας, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιώματος ιδιοκτησίας.

Επιπλέον, απαιτείται η γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δ. Ελλάδος, Πελ/σου και Ν. Ιονίου, ως προς τις δικές της αρμοδιότητες.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

A. Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων-προϋποθέσεων	<input type="checkbox"/>
B. Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους-προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος	<input checked="" type="checkbox"/>
Γ. Γνωμοδοτούμε αρνητικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας για τους συγκεκριμένους λόγους που παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος	<input type="checkbox"/>
Δ. Δεν δυνάμεθα να γνωμοδοτήσουμε επί της διαβιβασθείσας ΜΠΕ διότι διαπιστώνονται σε αυτή ουσιώδεις ελλείψεις σε ότι αφορά το αντικείμενο αρμοδιότητας της υπηρεσίας μας, όπως αυτές (ελλείψεις) παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος	<input type="checkbox"/>
Ε. Δεν δυνάμεθα να γνωμοδοτήσουμε επί της διαβιβασθείσας ΜΠΕ διότι δεν εμπίπτει στο πεδίο των κατά νόμο αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας	<input type="checkbox"/>

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ προς Κοινοποίηση

1. ΥΠ.ΠΟ.Α.

Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων
& Τεχνικών Έργων Δ. Ελλάδας
Πελοποννήσου & Ν. Ιονίου
Μαιζώνος 17
262 23, Πάτρα
fax: 2610 623172

2. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

✓ Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας
Διεύθυνση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Περιφερειακό Συμβούλιο
Σαμάρια 13 49100 Κέρκυρα
fax: 2661362283

3. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

Διεύθυνση Αγρ/κής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Κεφαλληνίας
Σουηδίας 11, 281 00, Αργοστόλι

4. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

Διεύθυνση Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κεφαλληνίας
Διοικητήριο 281 00, Αργοστόλι

5. Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού

Περιφ. Υπ. Τουρισμού Δ. Ελλάδας
Φιλοποίμενος 26, 262 21 Πάτρα

6. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

Διεύθυνση Υδάτων ΑΔΠΔΕΙ
Αλυκές Ποταμού, 491 00, Κέρκυρα

7. "Αστερίας Ξενοδοχειακή & Τουριστική Α.Ε."

282 00 Σουλλάροι Παλικής

8. Μελετητικό Γραφείο κ. Παναγιώτη Μελά

Δεβοσέτου 15, 281 00 Αργοστόλι

Δ9	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
----	--

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
& ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Μουφεράτου 30
Ταχ. Κωδ. : 28 100
Πληροφορίες: Στ. Κονταράκη
Τηλ. : 2671362711
Fax : 2671362712
e-mail : skontaraki@pin.gov.gr

Ημερομηνία:
09/11/2017

Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου):
84445/19887

Αρ. Πρωτοκόλλου (εισερχομένου):
129407/2-10-2017

Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ)
έργου ή δραστηριότητας:.....

ΠΡΟΣ:
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ-ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΙΟΝΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒ/ΚΟΥ
& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Εθν. Κέρκυρας-Παλ/τσας
Ταχ. Κωδ. : 49 100 - ΚΕΡΚΥΡΑ

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

«Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το Νέο κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα κλασσικού τύπου κατηγορίας 5* δυναμικότητας 259 κλινών στη θέση Μέγα Λάκκος, εκτός ορίων οικισμού Σουλλάρων -Τ.Κ. Σουλλάρων- Δ.Ε. Παλικής –Δήμου Κεφαλονιάς, ιδιοκτησίας της εταιρείας <<ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> με δ.τ. ΑΣΤΕΡΙΑΣ Α.Ε.»

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Α / Α	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1.	Υγειονομική Διάταξη Γ1/443/73 (ΦΕΚ 87/Β/73) , όπως τροποποιήθηκε με τις Γ4/1150/78 (ΦΕΚ 937/Β/78) & ΔΥΓ2/80825/05 (ΦΕΚ 120/τ.Β'/2006) όμοιες	«Περί κολυμβητικών δεξαμενών μετά οδηγίων κατασκευής και λειτουργίας αυτών».
2	N. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
3	N.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012)	«Ποινική προστασία του περιβάλλοντος- Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ- Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ...»

4	ΚΥΑ 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192/Β/1997)	«Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
5	ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) , όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 191002/2013 (ΦΕΚ 2220/Β/2013)	«Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» .
6	Κ.Υ.Α 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/2014)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού....»

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	
	ΟΧΙ	X

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, όπως αναφέρονται πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος της Περιβαλλοντικής Αρχής, παρέχουμε θετική γνωμοδότηση επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου – δραστηριότητας του σημείου 1 του παρόντος, υπό την προϋπόθεση της τήρησης των ορίων του Παραρτήματος Ι, του Πίνακα 2: << Όρια για μικροβιολογικές και συμβατικές παραμέτρους καθώς και η κατ' ελάχιστον απαιτούμενη επεξεργασία και συχνότητα δειγματοληψιών και αναλύσεων στην περίπτωση επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για απεριόριστη άρδευση και βιομηχανική χρήση πλην νερού ψύξης μιας χρήσης>> , της ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011), <<Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις>>, όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 191002/2013 (ΦΕΚ 2220/Β/2013) .

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΌΡΩΝ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΌΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	X
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>

Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΆΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΪ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΌΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΌΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΆΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΪ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΪΌΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΪΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΪΟ ΤΩΝ ΚΑΤΆ ΝΌΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΪΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΪΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

Η Προΐσταμένη Δ/σης

Αλεξάνδρα Λάντου

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το θέμα τέθηκε σε ψηφοφορία.

Κατά την ψηφοφορία παρόντες ήταν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
3. Διονύσιος – Φώτιος (Σάκης) Τσούκας
4. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λόρις
5. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
6. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ – Σωτηρίου
7. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
8. Σπυρίδων Δραζίνος του Δημητρίου
9. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
10. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
11. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
12. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
13. Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
14. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
15. Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου
16. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
17. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου
18. Θεόδωρος Γουλής του Σπυρίδωνος
19. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων γνωμοδοτεί θετικά στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου: «Νέο κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα κλασσικού τύπου, κατηγορίας 5***** αστέρων με το διακριτικό τίτλο 'ΑΣΤΕΡΙΑΣ Α.Ε' δυναμικότητας 259 κλινών στη θέση 'Μέγα Λάκκος' εκτός ορίων οικισμού Σουλλάρων, Τ.Κ Σουλλάρων, Δ.Ε Παλικής, Δήμου Κεφαλονιάς, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Μειοψηφούντος του Περιφερειακού Συμβούλου κ. Γουλή Θεόδωρου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **232-23/19-11-2017**

Ο Πρόεδρος Π.Σ.

Ο Γραμματέας Π.Σ.

Χρήστος Μωραΐτης

Δημήτριος Μπιιάγκης