



Τρ. Σουλτζαφ Οφ Δ. Δ
31-10-17
31/10/2017

92918/3845/31/10/2017
Ημ/νία: 19/10/2017
Α. Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΕΦ/409761/269273/2348
Ημ/νία Έκδοσης 19/10/2017

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Απάντηση στο έγγραφο: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΕΦ/409761/269273/2348

Αρ. Φακ.: Φ777/Α1-03/2348

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Μαντζαβίνου 5 & Αβλίου
281 00, Αργοστόλι

Τηλέφωνο: 2671027546

Τηλεομοιοτυπία: 2671028349

E-mail: efakef@culture.gr

Πληροφορίες: Ελ. Παπαφλώρατου

Προς: 1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελ/σου-Δ. Ελλάδος-Ιονίου
Γ. Δ/ση Χωροταξικής
& Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Δ/ση Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου
Τμήμα Περιβ/κού και
Χωρικού Σχεδιασμού
Εθν. Κέρκυρας-Παλ/τσας
49100 Κερκυρα
Fax:26610 25320

2. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ

Α. Διεύθυνση Προϊστορικών
και Κλασικών Αρχαιοτήτων
Τμήμα Προϊστορικών και
Κλασικών Αρχαιολογικών
Χώρων, Μνημείων και
Αρχαιολογικών Έργων

Β. Διεύθυνση Βυζαντινών
και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων
Τμήμα Βυζαντινών
και Μεταβυζαντινών Αρχαιολογικών
Χώρων, Μνημείων και
Αρχαιολογικών Έργων
Μπουμπουλίνας 20-22
106 82, Αθήνα

Κοιν.: Πίνακα Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έγκριση "Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για το Νέο κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα κλασικού τύπου κατηγορίας 5***** αστερών δυναμικότητας 259 κλινών, στη θέση Μέγας Λάκκος, εκτός ορίων οικισμού Σουλλάρων, Τ.Κ. Σουλλάρων φερομένης ιδιοκτησίας της ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΑΣΤΕΡΙΑΣ Α.Ε." στη Δ.Ε. Παλικής του Δ. Κεφαλονιάς.

Σχετ.: 1) το αρ. πρ. 61689+224826/16/12-6-2017 έγγραφο του Τμήματος Περιβ/κού και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δ. Ελλάδος και Ιονίου (αρ. πρ. ΕΦΑΚΕΦ 1297/20-6-2017)

2) η αρ. πρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΕΦ/275611/178922/1532/20-7-2017 άδεια εκσκαφών της Εφορείας μας

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το Νέο κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα κλασικού τύπου κατηγορίας 5***** αστερών, δυναμικότητας 259 κλινών, στη θέση Μέγας Λάκκος, εκτός ορίων οικισμού Σουλλάρων, Τ.Κ. Σουλλάρων στη Δ.Ε.

Παλικής του Δ. Κεφαλονιάς ιδιοκτησίας της ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΑΣΤΕΡΙΑΣ Α.Ε." .

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

1. Οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Περί Προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
2. Το Π.Δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α/22-9-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών ... Ανάπτυξης και Τουρισμού».
3. Το Π.Δ. 104/2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 171/Α/28-8-2014), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.4305/2014 (ΦΕΚ 237/Α/31-10-2014),
4. Την Υ.Α αρ.πρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/275923/40952/379/24-10-2014 (ΦΕΚ2891/Β/29-12-2014) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες και στα Δημόσια Μουσεία αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως συμπληρώθηκε με την Υ.Α ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΥΟΝΕ/ΤΝΕ/295789/3260/37/5/14.11.2014 (ΦΕΚ3114/Β/20.11.2014)

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου	ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/>
	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο αρμοδιοτήτων της Εφορείας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν παραπάνω (σημείο 2 του παρόντος) και σε απάντηση του σχετικού (1) εγγράφου σας με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας αντίγραφο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου που αναφέρεται στο θέμα για γνωμοδότηση, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το εν θέματι έργο (υποκατηγορίας Α2) αφορά σε κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα, το οποίο χωροθετείται σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός ορίων κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου. Ο πλησιέστερος οριοθετημένος αρχαιολογικός χώρος της αρχαίας Πάλης (Υ.Α.ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/21419/1156/23-5-94, ΦΕΚ 453/Β/23-5-94) στα ΒΑ του Ληξουρίου, το νότιο όριο του οποίου απέχει π. 6,9 χλμ από το εν λόγω ακίνητο. Επίσης, από το λεγόμενο Ιερό του Ποσειδώνας στη θέση "Βάλτσα" απέχει π. 3.700μ., ενώ από το ιστορικό διατηρητέο μνημείο του Ι.Ν. Αγίας Μαρίας Σουλλάρων (ΥΑ 1719/4-3-1963-ΦΕΚ 152/Β/9-4-1963) απέχει π. 2 χλμ. Σημειώνεται ότι δεν είναι ορατό από τα παραπάνω μνημεία και τον αρχαιολογικό χώρο, λόγω απόστασης και μορφολογίας του εδάφους.

Στην περιοχή ασκείται έλεγχος εκσκαφών από την Υπηρεσία μας για την υλοποίηση δημόσιων, δημοτικών ή ιδιωτικών έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002, καθώς στην ευρύτερη περιοχή έχουν εντοπισθεί αρχαιότητες.

Ύστερα από τα παραπάνω και δεδομένου ότι το ακίνητο δεν εμπίπτει εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, ούτε βρίσκεται πλησίον αυτού ή μνημείου

αρμοδιότητας της Εφορείας μας, σας γνωρίζουμε ότι δεν υπάρχει καταρχήν αντίρρηση από πλευράς αρμοδιοτήτων της Εφορείας μας για την έγκριση της εν λόγω Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, με τους όρους που αναφέρονται στο παραπάνω σχετικό 2 έγγραφο και συγκεκριμένα:

1. Εγκαίρως πριν από την έναρξη των εκσκαφών θα ειδοποιηθεί η Υπηρεσία μας για την παρακολούθησή τους, οι οποίες θα πραγματοποιηθούν μόνον κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες
2. Αν κατά τις εκσκαφές βρεθούν αρχαία, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3028/2002.
3. Η ευθύνη για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας βαρύνει τους ενδιαφερόμενους.

Το παρόν έγγραφο δεν αντικαθιστά την απαιτούμενη κατά Νόμο άδεια ή έγκριση άλλης Αρχής ή Υπηρεσίας, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιώματος ιδιοκτησίας.

Επιπλέον, απαιτείται η γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δ. Ελλάδος, Πελ/σου και Ν. Ιονίου, ως προς τις δικές της αρμοδιότητες.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

A. Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων-προϋποθέσεων	<input type="checkbox"/>
B. Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους-προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος	<input checked="" type="checkbox"/>
Γ. Γνωμοδοτούμε αρνητικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας για τους συγκεκριμένους λόγους που παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος	<input type="checkbox"/>
Δ. Δεν δυνάμεθα να γνωμοδοτήσουμε επί της διαβιβασθείσας ΜΠΕ διότι διαπιστώνονται σε αυτή ουσιώδεις ελλείψεις σε ότι αφορά το αντικείμενο αρμοδιότητας της υπηρεσίας μας, όπως αυτές (ελλείψεις) παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος	<input type="checkbox"/>
Ε. Δεν δυνάμεθα να γνωμοδοτήσουμε επί της διαβιβασθείσας ΜΠΕ διότι δεν εμπίπτει στο πεδίο των κατά νόμο αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας	<input type="checkbox"/>

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ προς Κοινοποίηση

1. ΥΠ.ΠΟ.Α.

Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων
& Τεχνικών Έργων Δ. Ελλάδας
Πελοποννήσου & Ν. Ιονίου
Μαιζώνος 17
262 23, Πάτρα
fax: 2610 623172

2. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

✓ Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας
Διεύθυνση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Περιφερειακό Συμβούλιο
Σαμάρια 13 49100 Κέρκυρα
fax: 2661362283

3. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

Διεύθυνση Αγρ/κής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Κεφαλληνίας
Σουηδίας 11, 281 00, Αργοστόλι

4. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

Διεύθυνση Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κεφαλληνίας
Διοικητήριο 281 00, Αργοστόλι

5. Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού

Περιφ. Υπ. Τουρισμού Δ. Ελλάδας
Φιλοποίμενος 26, 262 21 Πάτρα

6. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

Διεύθυνση Υδάτων ΑΔΠΔΕΙ
Αλυκές Ποταμού, 491 00, Κέρκυρα

7. "Αστερίας Ξενοδοχειακή & Τουριστική Α.Ε."

282 00 Σουλλάροι Παλικής

8. Μελετητικό Γραφείο κ. Παναγιώτη Μελά

Δεβοσέτου 15, 281 00 Αργοστόλι