

Δ9	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
----	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕ
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Παν. Βαλλιάνου, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΚ: 281 00
Πληροφορίες: Δ. Μινέτος
Τηλ: 26713 60523
FAX: 26710 28078
E-mail: minetos@pin.gov.gr

Ημερομηνία: 03-11-2017
Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου): 87121/20728/-11-2017
Αρ. Πρωτοκόλλου (εισερχομένου): 87121/20728/12-10-2017
Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ)
έργου ή δραστηριότητας:.....

ΠΡΟΣ:
1) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου
Εθνικής Κέρκυρας Παλαιοκαστρίτσας
491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ
2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΤΜΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Σαμάρρα 13, 491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Έργου: «Νέο κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα κλασσικού τύπου, κατηγορίας 5***** αστέρων με το διακριτικό τίτλο 'ΑΣΤΕΡΙΑΣ Α.Ε' δυναμικότητας 259 κλινών στη θέση 'Μέγα Λάκκος' εκτός ορίων οικισμού Σουλλάρων, Τ.Κ Σουλλάρων, Δ.Ε Παλικής, Δήμου Κεφαλονιάς, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	ΦΕΚ 209/Α/2011	Νόμος 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων κλπ.»
2	ΦΕΚ 135/Β/2014	ΥΑ οικ. 170225/2014: «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' κλπ.»
3	ΦΕΚ 45/Β/2014	ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014: «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού κλπ.» (ΦΕΚ 45/Β/2014)

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	
	ΟΧΙ	✓

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, για το έργο - δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

(1). Η Μελέτη περιήλθε στην Υπηρεσία μας σε ψηφιακή μορφή (CD).

(2). Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΜΠΕ,

- Το έργο αποτελεί Νέα Τουριστική Εγκατάσταση. Ειδικότερα, πρόκειται για Κύριο Ξενοδοχειακό Κατάλυμα Κλασσικού Τύπου 5 αστέρων. Η τελική δυναμικότητα της μονάδας διαμορφώνεται σε 259 κλίνες.
- Η Τουριστική Εγκατάσταση αναμένεται να αναπτυχθεί σε έκταση συνολικού εμβαδού 30.527,31 m² η οποία προέρχεται από την συνένωση τριών γειτονικών γηπέδων. Από την έκταση αυτή, αναμένεται να γίνει παραχώρηση δύο τμημάτων συνολικού εμβαδού 2.105,93 m² (τμήμα 1 = 903,94 m² και τμήμα 2 = 1.201,99 m²) στο Δήμο Κεφαλονιάς κατάλληλα για χρήσεις μόνο συναφείς με την συλλογική αναψυχή, και άλλες χρήσεις κοινωνικού εξοπλισμού και κοινωνικής τεχνικής υποδομής που δεν δημιουργούν όχληση στην τουριστική εγκατάσταση.
- Η συνολική κάλυψη της μονάδας ανέρχεται σε **5990,21 m²** και η συνολική δόμηση σε **6010,60 m²**. Η μονάδα περιλαμβάνει κτίριο υποδοχής, γυμναστήριο, παιδότοπο, SPA, 4 κολυμβητικές δεξαμενές, κτίρια σουιτών, κτίρια διαμερισμάτων και μονάδα τριτοβάθμιας επεξεργασίας λυμάτων.
- Για το γήπεδο της τουριστικής εγκατάστασης έχουν ληφθεί οι Α.Π. 175/09-01-2009 και Α.Π. 3324/16-07-2012 Πράξεις Χαρακτηρισμού Έκτασης της αρμόδιας Δ/νσης Δασών Νομού Κεφαλληνίας και οι Α.Π. 2257/10-04-2009 και Α.Π. 3874/02-10-2012 Βεβαιώσεις τελεσιδικίας.
- Για το γήπεδο της τουριστικής εγκατάστασης έχει ληφθεί η Α.Π. 920-1359/27-05-2016 Βεβαίωση οικοδομησιμότητας για τουριστική εγκατάσταση της αρμόδιας Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κεφαλονιάς.

(3) Πέραν των ανωτέρω, στην ΜΠΕ υπάρχουν:

- **Μελέτη επαναχρησιμοποίησης Λυμάτων και Μελέτη Μονάδας Βιολογικής Επεξεργασίας Λυμάτων:** Για τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων του ξενοδοχείου προβλέπεται η λειτουργία συστήματος βιολογικής επεξεργασίας τριών σταδίων (Βιολογικός καθαρισμός) και **επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων αποβλήτων για απεριόριστη άρδευση**. Όπως προαναφέρθηκε, η δυναμικότητα του ξενοδοχείου είναι 259 κλίνες. Ωστόσο, λαμβάνοντας υπόψη την πρόσθετη παροχή λυμάτων από τη λειτουργία του εστιατορίου και των κολυμβητικών δεξαμενών και για λόγους μεγαλύτερης ασφάλειας, ο Β.Κ. έχει σχεδιαστεί για ισοδύναμο πληθυσμό 300 ατόμων. Η ημερήσια παροχή υγρών αποβλήτων λαμβάνεται 450 λίτρα/άτομο και η παροχή σχεδιασμού της εγκατάστασης είναι **135 m³/d**.

Σύμφωνα με τους υπολογισμούς της μελέτης επαναχρησιμοποίησης, η **ελάχιστη απαιτούμενη έκταση του πεδίου άρδευσης** είναι **2.250 τ.μ.** Το πεδίο που διαμορφώνεται με βάση τη μελέτη έχει έκταση **2.300 τ.μ.** Η παραγόμενη περίσσεια λάσπης (η οποία είναι μικρή σε ποσότητα λόγω του παρατεταμένου αερισμού) οδηγείται και αποθηκεύεται σε ξεχωριστή δεξαμενή (σιλό λάσπης), απ' όπου ανά τακτά χρονικά διαστήματα παραλαμβάνεται με βυτιοφόρο όχημα από τη Διαδημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Δήμου Κεφαλονιάς, για ταφή σε προκαθορισμένη για το σκοπό αυτό τοποθεσία.

Με βάση τα παραπάνω, και λαμβάνοντας υπόψη ότι η προτεινόμενη δευτεροβάθμια βιολογική επεξεργασία με το σύστημα ενεργού ιλύος, ακολουθούμενη από τριτοβάθμια επεξεργασία σε δυλιστήριο άμμου και χλωρίωση των λυμάτων καλύπτει τις ελάχιστες απαιτήσεις επεξεργασίας της ΚΥΑ οικ. 145116/2011, για επαναχρησιμοποίηση των αποβλήτων για απεριόριστη άρδευση, η υπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση της Μ.Π.Ε. του έργου και θέτει τους παρακάτω όρους:

Σχετικά με τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων του ξενοδοχείου:

1. Να προβαίνει στην ελάχιστη απαιτούμενη συχνότητα δειγματοληψιών και αναλύσεων των προς επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, με σκοπό αυτά να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις επαναχρησιμοποίησης του Παραρτήματος Ι, Πίνακα 1 της οικ. 145116/2011 ΚΥΑ (ΦΕΚ

354/Β/8-3-2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».

2. Να καταγράφει τα αποτελέσματα των αναλύσεων από τις δειγματοληψίες σε σελιδομετρημένο και θεωρημένο από τη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης βιβλίο και να καταχωρεί σε αυτό τυχόν συμβάντα κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, καθώς και τις ενέργειες που έγιναν για την επαναφορά του συστήματος σε κανονική λειτουργία.
3. Να διακόπτει τη διάθεση και παροχή των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων προς επαναχρησιμοποίηση όταν δεν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις της εκροής, όπως αυτές ορίστηκαν παραπάνω.
4. Να ορίζει υπεύθυνο λειτουργίας, τα στοιχεία του οποίου κοινοποιεί στην οικεία Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
5. Να αναρτήσει στο χώρο διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων κατάλληλη σήμανση που να απεικονίζει κρουνό βρύσης επισημασμένο με το σύμβολο «X» και ευανάγνωστα τη φράση «ΑΝΑΚΥΚΛΩΜΕΝΟ ΝΕΡΟ-ΜΗ ΠΟΣΙΜΟ» στα Ελληνικά και στα Αγγλικά, ώστε να διασφαλίζεται η υγιεινή όσων προσεγγίζουν τους χώρους αυτούς.
6. Οι σωληνώσεις (συμπεριλαμβανομένων των εξαρτημάτων σύνδεσης και των κρουνών) που θα εξυπηρετούν το δίκτυο του ανακυκλωμένου νερού να ξεχωρίζουν από το δίκτυο ύδρευσης με κατάλληλο τρόπο.
7. Να υλοποιεί τα προγράμματα παρακολούθησης που έχουν καθοριστεί από τις σχετικές μελέτες και τις εγκρίσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.
8. Εάν ο υπεύθυνος λειτουργίας διαπιστώσει από τους ελέγχους που θα πραγματοποιεί, κίνδυνο δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον ή/και στη δημόσια υγεία, το γνωστοποιεί αμέσως στην αρμόδια Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, προκειμένου να καθορισθούν από κοινού, σε συνεργασία και με την αρμόδια Διεύθυνση Υγείας της Περιφέρειας, το είδος και το χρονοδιάγραμμα των αναγκαίων επανορθωτικών μέτρων που πρέπει να ληφθούν.
9. Να λαμβάνει τα αναγκαία προληπτικά μέτρα και μέτρα αποκατάστασης του υδάτινου περιβάλλοντος, κατ' εφαρμογή του Π.Δ. 148/2009 (Α' 190).

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	
Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΌΡΩΝ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΌΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input checked="" type="checkbox"/>
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΌΠΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΌΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

ΧΡΥΣΤΑΛΛΑ ΠΑΠΑΣΩΖΟΜΕΝΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός/Α'β