



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 52/20-12-2017 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 975-52/20-12-2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση παράτασης συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες της ΠΕ Ζακύνθου.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 20 - 12 - 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων, Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 109377/94/15-12-2017 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονυσίου Στραβοράβδη, σύμφωνα με το άρθρο 175 του Ν.3852/2010, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Διονύσιος Στραβοράβδης | Πρόεδρος |
| 2. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη | Τακτικό Μέλος |
| 4. Σουσσάνα Πεφάνη | Τακτικό Μέλος |
| 5. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος που αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ. Γεώργιο Τσιλιμιδό | |
| 6. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 11588/4877/05-02-2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Ειρήνη Διαμάντη.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονύσιος Στραβοράβδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά την έναρξη της συζήτησης του 12ου θέματος, προσήλθε το τακτικό μέλος κ. Σταύρος Γρηγόρης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 11ο: Έγκριση παράτασης συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες της ΠΕ Ζακύνθου.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 11ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου, κ. Ελευθερίου Νιοτόπουλου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

β. του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α'): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».

γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α') Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».

δ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»

ε. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α').

στ. του Κεφαλαίου Ε' του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».

2. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β') με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

3. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίους:

α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».

4. Το υπ' αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

5. Το υπ' αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

6. Το υπ' αριθ. 46713/11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες των ΟΤΑ».

7. Το υπ' αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».

8. Την υπ' αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών».

9. Την υπ' αριθ. 236-20/20-12-2014 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.4316/2015 (270 Α') οι οποίες προβλέπουν: *Η παράγραφος του 4 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α' 184) αντικαθίσταται ως εξής: «4.*

Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2019».

- 11.** Το από 19-4-2004 αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο ακινήτου στέγασης του ΚΕΔΔΥ Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Γούναρη Μαργαρίτα και την υπ' αριθμ 14592530/24-7-2017 τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας ,η οποία λήγει στις 31-12-2017.
- 12.** Το από 7-7-2003 αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο ακινήτου στέγασης της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Θωμά Τσοχαντάρη και την υπ' αριθμ 14630253/26-7-2017 τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας , η οποία λήγει στις 31-12-2017
- 13.** Το από 15-1-2001 μισθωτήριο συμβόλαιο ακινήτου για την στέγαση της Δ/σης Ανάπτυξης Ζακύνθου και του Περιφερειακού ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου ,ιδιοκτησίας Αρβανιτάκη Νικολάου και Αρβανιτάκη Ευγενίας και την υπ' αριθμ 14653050/27-7-2017 τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας ,η οποία λήγει στις 30-01-2018.
- 14.** Το από 4-11-2017 αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο ακινήτου για την στέγαση των γραφείων της Δνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης ,ιδιοκτησίας Βάλβη Διονυσίου, Βάλβη Στυλιανού, Βάλβη Γεωργίου και Βάλβη Μαρίας και την από 2-1-2015 τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης ακίνητης περιουσίας ,η οποία λήγει στις 4-11-2017.
- 15.** Το από 12-2-2003 αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο ακινήτου για την στέγαση εργαστηρίου και αποθήκης της Δ/σης Τεχνικών Έργων ,ιδιοκτησίας Γεωργίου Βυθούλκα και την υπ' 15837750/19-10-2017 τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας ,η οποία λήγει στις 31-12-2017. Ιδιοκτήτης ακινήτου στην οδό Καλλέργη 22,περιοχή Καμίνια ,στο οποίο στεγάζεται η αποθήκη ΠΣΕΑ της ΠΕ Ζακύνθου ,
- 16.** Το από 1-11-2007 αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο για την στέγαση της αποθήκης ΠΣΕΑ της ΠΕ Ζακύνθου ,ιδιοκτησίας Φωτόπουλου Νικόλαου και την υπ' αριθμ 16389050/1-12-2017 τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας , η οποία λήγει στις 31-12-2017.
- 17.** Την υπ' αριθμ Α6δ/Γ.Π οικ 51670/4-7-2017 ,ΑΔΑ 72Κ1465ΦΥΟ-Β97 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υγείας ,που αφορά την παραχώρηση χρήσης ανευ ανταλλάγματος των κτιρίων 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου.
- 18.** Το γεγονός ότι μέχρι να ολοκληρωθεί η μεταστέγαση των υπηρεσιών στα κτίρια 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου και η ολοκλήρωση διαφόρων εργασιών επισκευής , καθαρισμού μετά την παραχώρηση του στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου , κρίνεται απαραίτητη η παράταση των μισθωμάτων των ανωτέρω ακινήτων.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. Την έγκριση παράτασης **κατά ένα έτος** από την ημερομηνία λήξεως τους, των συμβάσεων των κάτωθι ακινήτων ,με το εκάστοτε ισχύον μίσθωμα ,μέχρι να ολοκληρωθεί η μεταστέγαση των υπηρεσιών στα κτίρια 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού νοσοκομείου

Ζακύνθου και η ολοκλήρωση διαφόρων εργασιών επισκευής, καθαρισμού μετά την παραχώρηση του στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου,

- 1) Ακίνητο στέγασης του ΚΕΔΔΥ Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Γούναρη Μαργαρίτα, ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 1100,00€.
- 2) Ακίνητο στέγασης της Δ/σης Ανάπτυξης Ζακύνθου και του Περιφερειακού ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Αρβανιτάκη Νικολάου και Αρβανιτάκη Ευγενίας, ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 1500,00€.
- 3) Ακίνητο στέγασης της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Θωμά Τσοχαντάρη, ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 1238,82€.
- 4) Ακίνητο για την στέγαση των γραφείων της Δνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, ιδιοκτησίας Βάλβη Διονυσίου, Βάλβη Στυλιανού, Βάλβη Γεωργίου και Βάλβη Μαρίας, ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 1400,00€.

Β). Την έγκριση παράτασης **κατά ένα μήνα** από την ημερομηνία λήξεως των συμβάσεων και συγκεκριμένα **μέχρι 31-1-2018** των κάτωθι ακινήτων μέχρι να ολοκληρωθούν οι διάφορες εργασίες επισκευής, καθαρισμού του κτιρίου Διοίκησης του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου μετά την παραχώρηση του στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου:

1. Ακίνητο στέγασης του εργαστηρίου και της αποθήκης της Δ/σης Τεχνικών Έργων, ιδιοκτησίας Γεωργίου Βυθούλκα, ισχύον μηνιαίο μίσθωμα. 680,00€.

2. Ακίνητο στέγασης αποθήκης ΠΣΕΑ της ΠΕ Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Φωτόπουλου Νικόλαου, με ισχύον μηνιαίο μίσθωμα. 650,00€.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον εγκεκριμένο προς υλοποίηση προϋπολογισμό έτους 2018 της ΠΕ Ζακύνθου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΝΙΟΤΟΠΟΥΛΟΣ

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση

κατά την ψηφοφορία του θέματος, παρόντες ήταν:

1. Διονύσιος Στραβοράβδης
2. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος
3. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη
4. Σουσσάνα Πεφάνη
5. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος
6. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την παράταση κατά ένα έτος από την ημερομηνία λήξεως τους, των συμβάσεων των κάτωθι ακινήτων, με το εκάστοτε ισχύον μίσθωμα, μέχρι να ολοκληρωθεί η μεταστέγαση των υπηρεσιών στα κτίρια 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου και η ολοκλήρωση διαφόρων εργασιών επισκευής, καθαρισμού μετά την παραχώρηση του στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου,

1. Ακίνητο στέγασης του ΚΕΔΔΥ Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Γούναρη Μαργαρίτα, ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 1100,00€.
2. Ακίνητο στέγασης της Δ/σης Ανάπτυξης Ζακύνθου και του Περιφερειακού ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Αρβανιτάκη Νικολάου και Αρβανιτάκη Ευγενίας, ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 1500,00€.
3. Ακίνητο στέγασης της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Θωμά Τσοχαντάρη, ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 1238,82€.
4. Ακίνητο για την στέγαση των γραφείων της Δνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης ,ιδιοκτησίας Βάλβη Διονυσίου, Βάλβη Στυλιανού, Βάλβη Γεωργίου και Βάλβη Μαρίας, ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 1400,00€.

Β) Εγκρίνει την παράταση κατά ένα μήνα από την ημερομηνία λήξεως των συμβάσεων και συγκεκριμένα μέχρι 31-1-2018 των κάτωθι ακινήτων μέχρι να ολοκληρωθούν οι διάφορες εργασίες επισκευής, καθαρισμού του κτιρίου Διοίκησης του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου μετά την παραχώρηση του στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου:

1. Ακίνητο στέγασης του εργαστηρίου και της αποθήκης της Δ/σης Τεχνικών Έργων, ιδιοκτησίας Γεωργίου Βυθούλκα ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 680,00€.
2. Ακίνητο στέγασης αποθήκης ΠΣΕΑ της ΠΕ Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Φωτόπουλου Νικόλαου, με ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 650,00€.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον εγκεκριμένο προς υλοποίηση προϋπολογισμό έτους 2018 της ΠΕ Ζακύνθου.

Με την υποχρέωση να τηρηθεί η διαδικασία του Π.Δ. 113/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 80/2016, όσον αφορά τις αποφάσεις ανάληψης υποχρέωσης.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 975-52/20-12-2017

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Διονύσιος Στραβοράβδης

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ειρήνη Διαμάντη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος

Σταύρος Γρηγόρης

Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη

Σουσσάνα Πεφάνη

Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος

Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής