



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμό 2ης/2018 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου το Σάββατο 20 Ιανουαρίου 2018 με τηλεδιάσκεψη.

**Αριθ. Απόφασης 10-2/2018 ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Λειτουργία και αύξηση δυναμικότητας του Κυρίου Ξενοδοχειακού Καταλύματος Mareblue Beach Resort 4\* με λειτουργική μορφή μικτού τύπου, δηλαδή ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων και ξενοδοχείου κλασικού τύπου, δυναμικότητας 765 κλινών, ιδιοκτησίας της “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ Α.Ε.” στη θέση “Αγ. Σπυριδων” Περίθειας της Δημοτικής Ενότητας Θιναλίου του Δήμου Κέρκυρας.

Στην Κέρκυρα σήμερα ημέρα Σάββατο 20 Ιανουαρίου 2018 και ώρα 10:00 συνήλθαν στις αίθουσες συνεδριάσεων των Περιφερειακών Ενοτήτων ως εξής:

**ΚΕΡΚΥΡΑ** :Αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Αλυκές Ποταμού)

**ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ:** Διοικητήριο -Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου,

**ΖΑΚΥΝΘΟΣ:** Διοικητήριο - 21ης Μαΐου

**ΛΕΥΚΑΔΑ:** Διοικητήριο - Αντ. Τζεβελέκη

τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 25ης Μαΐου 2014 και ανακηρύχθηκαν με την υπ’ αριθμ.827/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 3338/1464/12-1-2018 προσκλήσεως του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Μωραΐτη Χρήστου, η οποία επιδόθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 165, 167,168 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 6 παρ. 9 του Ν. 4071/11-4-2012.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
3. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λόρις
4. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
5. Σπυριδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ – Σωτηρίου
6. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
7. Σπυριδων Δραζίνος του Δημητρίου
8. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
9. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
10. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
11. Σπυριδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
12. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
13. Σπυριδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
14. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
15. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου

16. Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου
17. Νικόλαος Ποταμίτης του Βαπτιστή
18. Θεόδωρος Καμπίτσης του Αναστασίου
19. Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
20. Ευστάθιος - Σωτήριος Κουρής του Σπυριδωνος
21. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γεράσιμου
22. Πραξιτέλης Σούνδιας του Δημητρίου
23. Θεόδωρος Γουλής του Σπυριδωνος
24. Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους
25. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος του Π.Σ.
2. Δημήτρης Μπιάγκης του Σπυριδωνος, Γραμματέας του Π.Σ
3. Διονύσιος – Φώτιος (Σάκης) Τσούκας
4. Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη
5. Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
6. Σταύρος Γρηγόρης του Γεωργίου
7. Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
8. Σπυριδων Σπύρου του Πέτρου
9. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου
10. Θεόδωρος Βερύκιος του Δημητρίου
11. Χαρίλαος Μαρκουτσάς του Διονυσίου
12. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου
13. Χρύσανθος Σαρλής του Μιχαήλ
14. Αλέξανδρος Δεσύλλας του Γεωργίου
15. Κωνσταντίνος Τσιγγέλης του Χρήστου
16. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ένα (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι πέντε (25) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόν η Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κέρκυρας κ. Νικολέττα Πανδη, ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλονιάς κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας και ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λευκάδας κ. Θεόδωρος Χαλικιάς.

-----Παράλειψη-----

Μετά την ανάγνωση του καταλόγου προσήλθαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου και Δημήτρης Μπιάγκης του Σπυριδωνος, Γραμματέας του Π.Σ

Κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος Ε.Η.Δ. προσήλθαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος του Π.Σ., Σπυριδων Σπύρου του Πέτρου και Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου.

Κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ. προσήλθε ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ζακύνθου κ. Ελευθέριος Νιοτόπουλος και η Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 9ο Η.Δ: Λειτουργία και αύξηση δυναμικότητας του Κυρίου Ξενοδοχειακού Καταλύματος Mareblue Beach Resort 4\* με λειτουργική μορφή μικτού τύπου, δηλαδή ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων και ξενοδοχείου κλασικού τύπου, δυναμικότητας 765 κλινών, ιδιοκτησίας της “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ Α.Ε.” στη θέση “Αγ. Σπυριδών” Περίθειας της Δημοτικής Ενότητας Θιναλίου του Δήμου Κέρκυρας.

-----Παράλειψη-----

Με την έναρξη της συζήτησης η Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κέρκυρας κ. Νικολέττα Πανδή εισηγήθηκε τα κάτωθι:

**Δ9** **ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ**  
**ΚΑΙ**  
**ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &**  
**ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &**  
**ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

Κέρκυρα, 10/1/2018  
Αρ. Πρωτ.: οικ.2462/997

Δ/νση: Σαμάρα 13  
Τ.Κ.: 491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ  
Πληροφορίες: Θ. Γεωργίου  
Τηλέφωνο: 26613-62279  
Fax: 26613-62279  
E-mail: geth@pin.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** 1.Αποκεντρωμένη Διοίκηση  
Πελονησου – Δυτ. Ελλάδος – Ιονίου  
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού  
Σχεδιασμού Ιονίου  
Αλυκές Ποταμού  
49100 Κέρκυρα  
2.Περιφέρεια Ιονίων Νήσων  
Δ/νση Διοίκησης  
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων

**ΚΟΙΝ:** 1.Γραφείο Περιφερειάρχη  
2. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Κέρκυρας  
3. Πρόεδρο Περιφερειακού Συμβουλίου

**1. Τίτλος Έργου ή Δραστηριότητας**

Λειτουργία και αύξηση δυναμικότητας του Κυρίου Ξενοδοχειακού Καταλύματος Mareblue Beach Resort 4\* με λειτουργική μορφή μικτού τύπου, δηλαδή ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων και ξενοδοχείου κλασικού τύπου, δυναμικότητας 765 κλινών, ιδιοκτησίας της “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ Α.Ε.” στη θέση “Αγ. Σπυριδών” Περίθειας της Δημοτικής Ενότητας Θιναλίου του Δήμου Κέρκυρας.

**2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας**

A/A	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1.	Απ. Συντ. ΑΠΔΠΔΙ 276433/10-11-2017 (ΦΕΚ Β' 4083)	«Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.»
2.	N. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87Α)	«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3.	ΠΔ 148/09 (ΦΕΚ 190 Α/29-9-2009)	Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει
4.	N. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5.	N. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24)	“Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6.	N. 1650/1986 (ΦΕΚ Α'160)	«Για την προστασία του περιβάλλοντος»
7.	ΚΥΑ 1649/45/2014 (ΦΕΚ Β' 45)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
8.	Υ.Α. οικ.170225/2014 (ΦΕΚ Β' 135)	«Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
9.	ΥΑ ΔΙΠΑ/οικ. 37674 27-7-2016 (ΦΕΚ Β' 2471)	«Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Α'209)”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

### 3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου ή δραστηριότητας

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου ή δραστηριότητας	NAI	<input type="checkbox"/>
	OXI	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 4. Στοιχεία Γνωμοδότησης

##### 1. Συνοπτική περιγραφή της δραστηριότητας

Το γήπεδο βρίσκεται στη θέση «Αγ. Σπυρίδων» Περιθειας της Δημοτικής Ενότητας Θιναλίου του Δήμου Κέρκυρας. Απέχει 33.500 μέτρα από τη διασταύρωση Τζάβρου, που αποτελεί την αφετηρία της εθνικής οδού Κερκύρας – Παλαιοκαστρίτσας και της επαρχιακής οδού προς Κασσιώπη (Νο 17).

Η ιδιοκτησία βρίσκεται πλησίον του οικισμού «Κάτω Περιθεια» και είναι στο σύνολό της εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού.

Το προτεινόμενο έργο στεγάζεται σε υπάρχουσες εγκαταστάσεις εντός γηπέδου έκτασης 46.392,97 τ.μ. και αφορά στη λειτουργία του καταλύματος με μορφή ξενοδοχείου μικτού τύπου 4\* σύμφωνα με τις διατάξεις και προδιαγραφές του ν. 4276/2014 (ΦΕΚ 155 Α'30-7-2014).

Το κατάλυμα έχει δυναμικότητα 765 κλινών. Οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν κεντρικό κτίριο που φιλοξενεί τους χώρους υποδοχής, και τις κεντρικές λειτουργίες του ξενοδοχείου, δεκαέξι κτίρια δωματίων, δύο πισίνες ενηλίκων και μία παιδική, ανεξάρτητα κτίρια w.c., mini market και παιδότοπο. Το ξενοδοχείο εξυπηρετείται από μονάδα επεξεργασίας λυμάτων που είναι εγκατεστημένη εντός του ακινήτου και η οποία πρόκειται να αναβαθμιστεί σε τριτοβάθμια επεξεργασία

Το έργο κατατάσσεται στην κατηγορία Α2, αφού σύμφωνα με την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21 Β'2012) τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών με δυναμικότητα 100 έως 800 κλίνες, στην παρούσα περίπτωση 765 κλίνες, εντάσσονται στην έκτη ομάδα «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» και στην υποομάδα «Τουριστικές εγκαταστάσεις» με αύξοντα αριθμό «2» και κατατάσσονται στην Α2 κατηγορία.

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις της δραστηριότητας καλύπτουν 14.175,98μ<sup>2</sup> ολικού δομημένου εμβαδού και αποτελούνται από κεντρικό κτίριο που στεγάζει τους χώρους υποδοχής, τους βοηθητικούς χώρους, το εστιατόριο, γυμναστήριο και το σπα, καθώς επίσης και από δεκαέξι κτίρια δωματίων, κολυμβητικές δεξαμενές, ανεξάρτητα W.C./ντους, βοηθητικό κτίσματα, υπαίθριο μπαρ και μονάδα επεξεργασίας λυμάτων. Επίσης, πρόκειται να κατασκευαστεί υπόγειος χώρος γυμναστηρίου, 100 μ<sup>2</sup> περίπου, κάτω από ημιυπαίθριο χώρο στάθμης ισογείου, σύμφωνα με την §6ιβ2 του άρθρου 11 του ΝΟΚ Ν4067/12, ΦΕΚ79/Α/12. Η δυναμικότητα σχεδιασμού του έργου είναι οι 765 κλίνες.

Η υδροδότηση γίνεται μέσω του δικτύου ύδρευσης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κέρκυρας, σύμφωνα με την υπ. αριθμ. πρωτ. 2522/12.04.2016 βεβαίωσή της. Η υδροδότηση από το δίκτυο της ΔΕΥΑΚ καλύπτει το σύνολο των αναγκών του ξενοδοχείου.

Οι απαιτήσεις σε ηλεκτρική ισχύ καλύπτονται από το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ και τον επιλεγέντα από την ιδιοκτήτρια εταιρεία πάροχο υπηρεσιών.

Η τηλεφωνική και διαδικτυακή σύνδεση θα γίνει από πάροχο υπηρεσιών σύμφωνα με επιλογή της διευθύντριας εταιρίας. Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχει διερχόμενο δίκτυο του Ο.Τ.Ε. και άλλων επιχειρήσεων.

Όσον αφορά στην παραγωγή υγρών αποβλήτων η διαχείρισή τους θα γίνει με τη λειτουργία μονάδας επεξεργασίας λυμάτων η οποία σχεδιάζεται και αναβαθμίζεται για εξυπηρέτηση 1000 κλινών. Οι εκροές υπολογίζονται σε 300 κ.μ./ημέρα. Αντίστοιχα και μέσω εκτιμήσεων ανά ισοδύναμο φιλοξενούμενο προκύπτουν ολικά ρυπαντικά φορτία στην είσοδο: BOD 90 kg/d και SS 75 kg/d. Στη συνέχεια τα επεξεργασμένα λύματα θα αξιοποιούνται για την άρδευση των χώρων πρασίνου του καταλύματος και τυχόν περίσσεια θα οδηγείται σε υφιστάμενο σύστημα ντρενάζ.

Το ξενοδοχείο διαθέτει τρεις κολυμβητικές δεξαμενές, δύο ενηλίκων και μία με προδιαγραφές για χρήση από παιδιά. Στο βόρειο τμήμα του ακινήτου βρίσκονται η μία πισίνα ενηλίκων επιφάνειας 694,63 μ<sup>2</sup> και η παιδική πισίνα επιφάνειας 62,70 μ<sup>2</sup>, ενώ στο κέντρο περίπου του ακινήτου βρίσκεται η έτερη πισίνα ενηλίκων με εμβαδόν 325,57 μ<sup>2</sup>. Πλησίον των δεξαμενών υπάρχει υπαίθριο μπαρ, W.C., ντους, καθώς και χώρος για την ανάπτυξη καθισμάτων και εξοπλισμού πισίνας.

Το γήπεδο εφάπτεται με το δημοτικό δρόμο Αγ. Σπυρίδωνα Δ.Δ. Περιθειας, ο οποίος έχει ελάχιστο πλάτος κυκλοφορίας 5,5 μ σε όλο το μήκος επαφής του με το οικοπέδο και μέχρι τη συμβολή του με την παλαιά Επαρχιακή οδό 17 Κασσιώπης-Ρόδας στη θέση Αγ. Θεόδωροι Δ.Δ. Περιθειας, σύμφωνα με την υπ. αρ. πρωτ. 5269/08.12.2006 βεβαίωση του Δήμου Θιναλίων. Η κατάσταση του ασφαλτοστρωμένου οδοστρώματος μπορεί να χαρακτηριστεί ως καλή. Η στάθμευση των οχημάτων σε διαμορφωμένο χώρο

πλησίον της εισόδου του κεντρικού κτιρίου.

5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης	
Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input checked="" type="checkbox"/>
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ –ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Χαλμούκης Ιωάννης  
Τοπ. Μηχανικός ΠΕ/Α'

**Ε.Δ.**

Χρ. Αρχείο

-----Παράλειψη-----

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το θέμα τέθηκε σε ψηφοφορία.

Κατά την ψηφοφορία παρόντες ήταν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.

2. Δημήτρης Μπιάγκης του Σπυρίδωνος, Γραμματέας του Π.Σ

3. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου

4. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη

5. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ – Σωτηρίου

6. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου

7. Σπυρίδων Δραζίνος του Δημητρίου

8. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου

9. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου

10. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου

11. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου

12. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου

13. Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου

14. Νικόλαος Ποταμίτης του Βαπτιστή

15. Θεόδωρος Καμπίτσης του Αναστασίου

16. Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου

17. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου

18. Ευστάθιος - Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος

19. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γεράσιμου

20. Πραξιτέλης Σούνδιας του Δημητρίου

21. Θεόδωρος Γουλής του Σπυρίδωνος

22. Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους

23. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου

24. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου

-----Παράλειψη-----

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων γνωμοδοτεί θετικά για τη Λειτουργία και αύξηση δυναμικότητας του Κυρίου Ξενοδοχειακού Καταλύματος Mareblue Beach Resort 4\* με λειτουργική μορφή μικτού τύπου, δηλαδή ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων και ξενοδοχείου κλασικού τύπου, δυναμικότητας 765 κλινών, ιδιοκτησίας της “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΩΜΑΣ ΡΟΚΑΣ Α.Ε.” στη θέση “Αγ. Σπυρίδων” Περίθειας της Δημοτικής Ενότητας Θιναλίου του Δήμου Κέρκυρας.

Μειοψηφούντων των Περιφερειακών Συμβούλων κ.κ. Θεόδωρου Γουλή του Σπυρίδωνος και Ιωάννη Κορφιάτη του Χαραλάμπους.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **10-2/20-01-2018**

Ο Πρόεδρος Π.Σ.

Ο Γραμματέας Π.Σ.

Χρήστος Μωραΐτης

Δημήτρης Μπιάγκης