



ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

**Σύμφωνα με την Υ.Α 170225/ΦΕΚ 135B/27-01-2014 και
τον Ν. 4014/2011**

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ : ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΜΟΥΖΑΚΙΤΗ

ΜΑΙΟΣ 2017

Α.Ε.Π.Ο:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	7
1.1	Τίτλος έργου	7
1.2	Είδος και μέγεθος έργου	7
1.3	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ	7
1.3.1	Θέση	7
1.3.2	Διοικητική υπαγωγή	9
1.3.2	Γεωγραφικές συντεταγμένες	10
1.4	Κατάταξη έργου	10
1.5	Φορέας έργου	14
1.6	Περιβαλλοντικός μελετητής	14
2.	ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	15
3.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	18
3.1	Βασικά στοιχεία έργου ή της δραστηριότητας	18
3.2	Απαιτούμενες ποσότητες νερού και ενέργειας, αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων κ.λπ.	19
3.2.1	Απαιτούμενες ποσότητες σε νερό	19
3.2.2	Απαιτούμενες ποσότητες σε ενέργεια	20
3.2.3	Αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων	20
4.	ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	21
4.1	Στόχος και σκοπιμότητα	21
4.1.1	Στόχος και σκοπιμότητα λειτουργίας του εξεταζόμενου έργου	21
4.1.2	Κριτήρια που συνηγορούν στην λειτουργία του έργου	21
4.1.3	Οφέλη από την λειτουργία του έργου	21
4.2	Ιστορική εξέλιξη του έργου	22
4.4	Συσχέτιση με άλλα έργα	22
5.	ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	23
5.1	Θέση του έργου ως προς εκτάσεις φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος	23
5.1.1	Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων	23
5.1.2	Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011	24

5.1.3	Δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις	24
5.1.4	Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κοινής ωφέλειας	26
5.1.5	Θέσεις πολιτιστικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος	27
5.2	Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του έργου	30
5.2.1	Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό.....	32
5.2.2	Θεσμικό καθεστώς σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια	32
5.2.3	Ειδικά σχέδια διαχείρισης.....	33
5.2.4	Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων.....	42
6.	ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	43
6.1	Αναλυτική περιγραφή του έργου – Τεχνικά στοιχεία.....	43
6.2	Αναλυτική περιγραφή κύριων και βοηθητικών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων	47
6.2.1	Περιγραφή κτιριακών εγκαταστάσεων.....	47
6.2.2	Μηχανολογικές εγκαταστάσεις	50
6.2.3	Σύνδεση με οδικό δίκτυο - Χώροι στάθμευσης	50
6.2.4	Συνολική κάλυψη επί εδάφους.....	50
6.3	Φάση Λειτουργίας.....	51
6.3.1	Περιγραφή λειτουργίας – διαχείρισης του έργου	51
6.3.1.1	Συστήματα και πρότυπα διαχείρισης.....	51
6.3.2	Εισροές υλικών, ενέργειας , νερού	54
6.3.3	Εκροές υγρών αποβλήτων	58
6.3.4	Εκροές στερεών αποβλήτων, εκπομπές ρύπων, θόρυβος, ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία 58	
6.3.5	Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου	59
6.3.6	Εκπομπές θορύβου	59
6.3.7	Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.....	59
6.4	Παύση Λειτουργίας – Αποκατάσταση.....	59
6.5	Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον.....	59
6.6	Γειτνίαση με υδατόρεμα- οριοθέτηση.....	59
7.	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ.....	60
7.1	Βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις.....	60
7.2	Αξιολόγηση τελικής επιλογής	60
8.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	61

8.1	Περιοχή μελέτης.....	61
8.2	Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά.....	62
8.3	Μορφολογικά και Τοπιολογικά χαρακτηριστικά.....	65
8.4	Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά.....	68
8.5	Φυσικό περιβάλλον.....	73
8.5.1	Γενικά στοιχεία.....	73
8.5.2	Περιοχές Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών.....	73
8.5.3	Δάση και δασικές εκτάσεις.....	74
8.5.4	Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές.....	74
8.6	Ανθρωπογενές περιβάλλον.....	77
8.6.1	Χωροταξικός σχεδιασμός – χρήσεις γης.....	77
8.6.2	Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.....	78
8.6.3	Πολιτιστική Κληρονομιά.....	79
8.7	Κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον.....	80
8.7.1	Δημογραφική κατάσταση.....	80
8.7.2	Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας.....	81
8.8	Τεχνικές Υποδομές.....	82
8.8.1	Υποδομές χερσαίων, θαλασσιών και εναέριων μεταφορών.....	82
8.8.2	Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών.....	83
8.8.3	Δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών.....	85
8.9	Ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον.....	86
8.10	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον- ακουστικό περιβάλλον – ηλεκτρομαγνητικά πεδία.....	86
8.11	Ύδατα.....	88
8.11.1	Σχέδια διαχείρισης.....	88
8.11.2	Επιφανειακά ύδατα.....	90
8.11.3	Υπόγεια ύδατα.....	91
8.12	Τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος χωρίς το έργο.....	91
9.	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	92
9.1	Μεθοδολογικές απαιτήσεις.....	92
9.2	Επιπτώσεις σχετικές με τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά.....	93
9.3	Επιπτώσεις στο μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά.....	93
9.4	Επιπτώσεις σχετικές με γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά.....	94
9.4.1	Αλλοίωση των εδαφών- εμφάνιση ειδικών φαινομένων.....	94

9.4.2	Εκτίμηση ποιοτικών χαρακτηριστικών του εδάφους	95
9.5	Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον	95
9.6	Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον	96
9.7	Κοινωνικό – οικονομικές επιπτώσεις.....	97
9.8	Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές.....	97
9.9	Επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα, θόρυβο, ηλεκτρομαγνητικές ακτινοβολίες	98
9.10	Επιπτώσεις στα ύδατα	99
9.11	Σωρευτικές-Συνεργιστικές Επιπτώσεις	99
9.12	Σύνοψη επιπτώσεων	101
10.	ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	102
10.1	Αντιμετώπιση επιπτώσεων στο έδαφος και στα υπόγεια ύδατα.....	102
10.2	Μέτρα για την ποιότητα του αέρα.....	103
10.3	Αντιμετώπιση θορύβου και δονήσεων	104
11.	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ	106
11.1	Περιβαλλοντική διαχείριση.....	106
11.2	Περιβαλλοντική παρακολούθηση.....	107
12.	ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ 109	
13.	ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	116
13.1	Εξειδικευμένες μελέτες.....	116
13.2	Προβλήματα εκπόνησης	116
14.	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ	117
15.	ΧΑΡΤΕΣ – ΣΧΕΔΙΑ.....	121
15.1	Χάρτης προσανατολισμού	121
15.2	Χάρτης περιοχής μελέτης.....	122
15.3	Χάρτης χρήσεων και κάλυψης γης.....	123
15.4	Σχέδια του έργου.....	124
16.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	125
a.	Βιβλιογραφικές πηγές.....	125
b.	Βάσεις δεδομένων	125
c.	ΜΙΚΡΟΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΙ ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ.....	126
d.	ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ- ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ	127
1.	Σήμα Λειτουργίας – Αποφάση εξαίρεσης ΠΠΔ.....	127

2.	Βεβαίωση ΔΕΥΑΚ	128
3	Χαρακτηρισμός Διεύθυνσης Δασών	129
4	Άδειες λειτουργίας κολυμβητικών δεξαμενών, πυρασφάλεια, ανελκυστήρας	130
5	Τίτλοι	131

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα συντάσσεται για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της ξενοδοχειακής μονάδας ART HOTEL DEBONO. Η μονάδα παρά του ότι είναι υφιστάμενη δεν διαθέτει περιβαλλοντικούς όρους καθώς η δυναμικότητά της έως σήμερα, ήταν μικρότερη των 100 κλινών. Σύμφωνα δε με το υπ' αρ. πρωτ. 1996/09-09-2013 έγγραφο της Π.Υ.Τ Ιονίων, η μονάδα λόγω του ότι ήταν υφιστάμενη (άρθρο 27, παρ. θ του 1479/2013) δεν υποχρεούνταν στην έκδοση Π.Π.Δ.

Αντιμετωπίζεται με την παρούσα η περιβαλλοντική αδειοδότηση της μονάδας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, λόγω αύξησης της δυναμικότητας.

1.1 Τίτλος έργου

ART HOTEL DEBONO

1.2 Είδος και μέγεθος έργου

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 4****

Υφιστάμενη δυναμικότητα (σύμφωνα με το σήμα του ΕΟΤ): 93 κλίνες

Νέα δυναμικότητα (σε συνέχεια εκδόσεως οικ. αδειών) : 151 κλίνες

1.3 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

1.3.1 Θέση

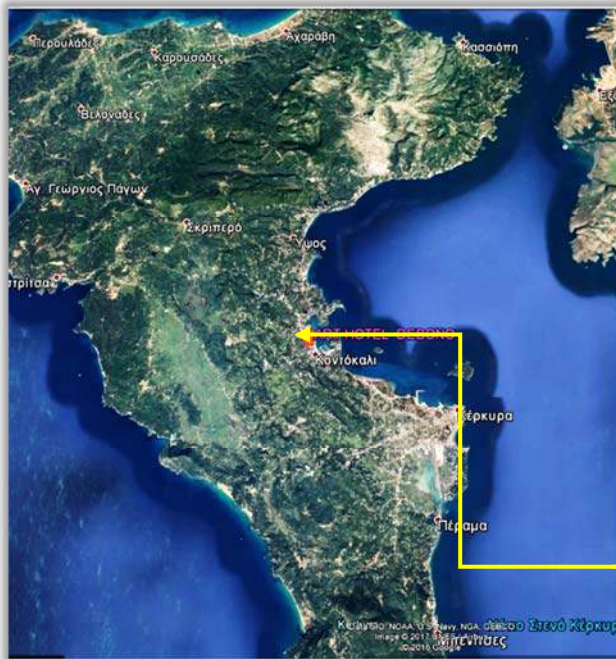
Το οικοπέδο στο οποίο αναπτύσσεται η ξενοδοχειακή μονάδα ART HOTEL DEBONO βρίσκεται βορειοδυτικά της πόλης της Κέρκυρας, εκτός ορίων Σχεδίου Πόλεως Κέρκυρας, και κατά πολύ μικρό τμήμα του εντός των νοτιοδυτικών ορίων του οικισμού των Γουβιών, πολύ κοντά στον όρμο των Γουβιών και Κοντοκαλίου.

Το τοπωνύμιο της θέσης του έργου είναι ΣΑΟΥΛΗ. Η οικογένεια ΔΕ ΜΠΟΝΟΥ από το 1849 κατέχει την αγροτική έκταση που άνηκε άλλοτε στον κόντε ΣΑΟΥΛΗ, το δε ενδιαφέρον της οικογένειας για τη φύση ήταν μεγάλο και η μελέτη των φυτικών μορφών και της χλωρίδας της περιοχής αποτελούσε πηγή έμπνευσης για το σχεδιασμό και τη παράγωγη κοσμημάτων.

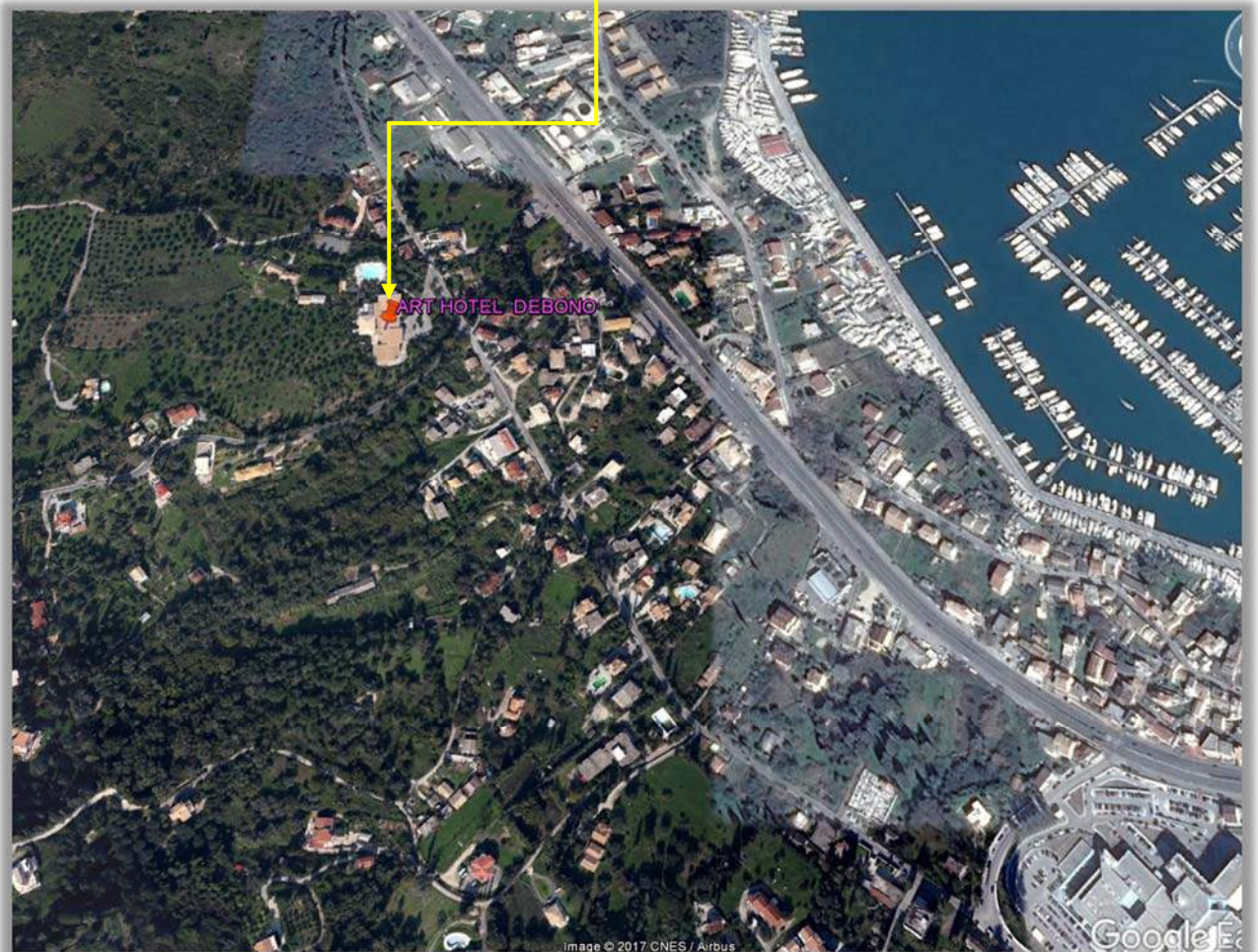
Το σύνολο του οικοπέδου όπου αναπτύσσεται η ξενοδοχειακή μονάδα ART HOTEL DEBONO, συνορεύει από ανατολικά και νότια με την Επαρχιακή οδό προσπέλασης 16, από βορρά με Δημοτική οδό και δυτικά με ιδιοκτησία Φάνη Δε Μπόνου.

Η Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης περιλαμβάνει τους οικισμούς Κοντοκαλίου, Γουβιών, και Κυρά Χρυσικού οι οποίοι αναπτύσσονται εκατέρωθεν του έργου.

ART HOTEL DEBONO



ART HOTEL DEBONO



ΠΗΓΗ : GOOGLE EARTH MAPS

1.3.2 Γεωγραφικές συντεταγμένες

Οι συντεταγμένες αντιπροσωπευτικών κορυφών της περιμέτρου του γηπέδου της ξενοδοχειακής μονάδας, στο Ελληνικό Σύστημα ΕΓΣΑ'87 είναι:

ΕΓΣΑ'87		Γεωγραφική θέση
Χ	Ψ	
143039,57	4396551,35	νότιο όριο
142977,63	4396591,67	νοτιοδυτικό όριο
143052,78	4396687,67	δυτικό όριο
143074,09	4396778,80	βόρειο όριο
143184,27	4396741,12	είσοδος –ανατολικό όριο
143212,30	4396657,00	νοτιοανατολικό όριο

1.4 Κατάταξη έργου

Υ.Α 37674/ΦΕΚ 2471 Β/10-08-2016:

Το έργο κατατάσσεται στην κατηγορία Α2 ως εξής:

Κύριο έργο: Ξενοδοχειακή μονάδα

Υ.Α 1958/ΦΕΚ 21 Β/13-01-2012:

Ομάδα: 6^η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής.

Κατηγορία: Α2 με αύξοντα αριθμό 2: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών NATURA 2000 με $100 < K \leq 800$.

Κ : αριθμός κλινών: 151

Η σχετική νομοθεσία που ελήφθησε υπόψη κατά την σύνταξη της παρούσας είναι:

- Ν. 4014/21-9-2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» .
- Υ.Α 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΚΥΑ 1958/2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)».
- Υ.Α. 20741/12 (ΦΕΚ 1565/Β/12) «Τροποποίηση της 1958/13-1-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011».
- ΚΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)».
- Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25-05-2002) «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις», που τροποποίησε το Ν. 1650/1986.
- Ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
- Ν.998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/79), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2040/92 (ΦΕΚ 70/Α/92) «Ρύθμιση Θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις».
- Ο Ν.1739/87 για την «Διαχείριση των Υδατικών Πόρων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 201/Α/20-11-1987).
- Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» με όλες τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις σε αυτόν.
- ΚΥΑ 33318/3028/11-12-1998 (ΦΕΚ 1289/Β/28-12-1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και
- Υ.Α. 170225/14 (ΦΕΚ 135/Β/2014) Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.

- ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».
- Υ.Α. 191002/14 (ΦΕΚ 220/Β/13) Τροποποίηση της υπ' αριθ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (ΦΕΚ 354/Β/2011) και συναφείς διατάξεις».
- ΚΥΑ 5673/400/97 (ΦΕΚ 192/Β/97) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων», όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α . 48392/939/2002 (ΦΕΚ 405/Β/03-04-2002) και από την Υ.Α. 19661/1982/1999 (ΦΕΚ 1811/Β/29-09-1999).
- ΚΥΑ 50910/2727 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός σχεδιασμός.», όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012).
- Υγειονομική διάταξη Ε1β/221/65 (ΦΕΚ 138/Β/65) «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων».
- Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων των λιπαντικών ελαίων (ΑΛΕ)».
- Π.Δ. 115/2004 (ΦΕΚ 80/Α/05-03-2004) «Αντικατάσταση της 73437/148/1995 κοινής Υπ. Απόφασης «Διαχείριση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών που περιέχουν ορισμένες επικίνδυνες ουσίες» (ΦΕΚ 781/Β/2004)
- ΚΥΑ 19817/2000 «τροποποίηση της 73537/95 ΚΥΑ (ΦΕΚ 963/Β/1995). «Μέτρα όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική Διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και συσσωρευτών».
- Π.Δ. 117/2004 (ΦΕΚ 82/Α/05-03-04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών 2002/95, και 2002/96, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 114/2013 (ΦΕΚ 147/Α/2013), το Π.Δ. 15/2006 (ΦΕΚ 12/Α/2006), την Υ.Α 133480/2011 (ΦΕΚ 2711/Β/2011) και τελικά καταργήθηκε από την Υ.Α. 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/2014).
- Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ 75/05-03-2004) «Μέτρα, όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική τους διαχείριση».
- Υ.Α. Η.Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ αριθ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (604/Β/1997)».

- ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) «Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-11) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»
- ΚΥΑ 56206/1613/86 (ΦΕΚ 570/Β/09-09-86) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου», σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 79/113/ΕΕ, 81/405/ΕΕ.
- Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/01-10-03) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους» όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 9272/471/02-03-2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007).
- ΚΥΑ 14122/549/Ε103/24-3-2011 (ΦΕΚ 488/Β/30-03-11) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής ένωσης της 21ης Μαΐου 2008».

1. 5 Φορέας έργου

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΔΕ ΜΠΟΝΟΣ Α.Ε

Διεύθυνση: ΣΑΟΥΛΗ
ΓΟΥΒΙΩΝ

Τηλ. : 2661091755

Υπεύθυνος επικοινωνίας:

ΙΟΥΛΙΑ ΔΕΜΠΟΝΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

1.6 Περιβαλλοντικός μελετητής

Σπυριδούλα Μουζακίτη

Γεωλόγος

Α.Μ ΓΕΜ 12648,κατηγ.Πτυχίου: 20Γ' &
27 Γ'

Π. Ζαφειροπούλου 24, Κέρκυρα

Υπεύθυνος επικοινωνίας:

Σπυριδούλα Μουζακίτη

Τηλ. 26610 21050, 6976783719

email: smouz@tee.gr

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ

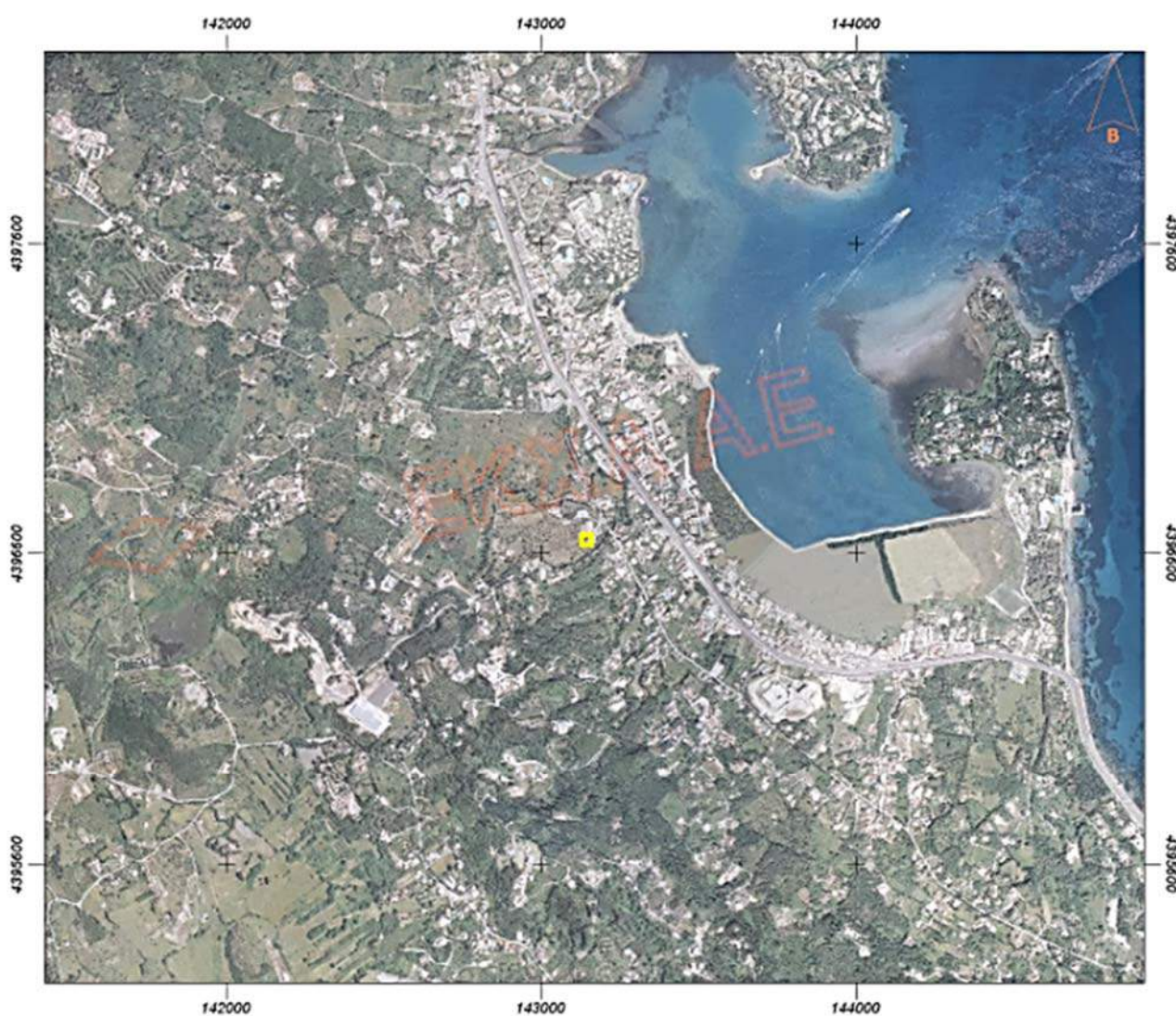
2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Το παρόν τεύχος αποτελεί την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την λειτουργία της υφιστάμενης μονάδας ως ξενοδοχείο κλασσικού τύπου - παραθερισμού κατηγορίας τεσσάρων αστέρων, δυναμικότητας 151 κλινών στη θέση ΣΑΟΥΛΗ Γουβιών, με διακριτικό τίτλο ART HOTEL DEBONO ιδιοκτησίας της εταιρείας ΔΕΜΠΟΝΟΣ ΑΕ. Το οικόπεδο που φιλοξενεί την μονάδα βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και κατά πολύ μικρό τμήμα εντός των ορίων του οικισμού Γουβιών. Ο χώρος των εγκαταστάσεων της επιχείρησης υπάγεται διοικητικά στην Δημοτική Ενότητα Κερκυραίων του Δήμου Κέρκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.



Η ξενοδοχειακή μονάδα ART HOTEL DEBONO, αναπτύσσεται σε ένα μεγάλο καταπράσινο οικόπεδο, το οποίο λόγω της θέσης του κρίνεται ως προνομιούχο. Η θέση του Art Hotel Debono είναι εξαιρετική, όχι μόνο διότι βρίσκεται σε ένα γαλήνιο και ήρεμο περιβάλλον, αλλά γιατί παρέχει εξίσου εύκολη πρόσβαση με τα πόδια στο κέντρο των Γουβιών αλλά και τη θάλασσα.

Η μελετώμενη μονάδα έχει άμεση πρόσβαση στην Επαρχιακή οδό 16, η οποία συνδέει το δυτικό τμήμα του οικισμού των Γουβιών με τον οικισμό Κυρά Χρυσικού, αφού διέλθει μπροστά από την κεντρική είσοδο του Ν.Ν.Κ. Η Επαρχιακή οδός 16 για μεγάλο τμήμα της είναι παράλληλη με την Εθνική οδό Κέρκυρας Παλαιοκαστρίτσας.



Απόσπασμα Χάρτη ΕΚΧΑ με τη θέση του ξενοδοχείου (www.ktimatologio.gr). Χωρίς κλίμακα

Η Ευρύτερη Περιοχή περιλαμβάνει τους οικισμούς των Γουβιών, του Κοντοκαλίου και της Κυράς Χρυσικού. Μικρό τμήμα του οικοπέδου στο οποίο αναπτύσσεται η μελετώμενη μονάδα, βρίσκεται

εντός του οικισμού Γουβιών. Η ανάπτυξη του έργου ακολουθεί τους όρους δόμησης ξενοδοχειακών μονάδων για εντός και εκτός σχεδίου περιοχές.

Η ξενοδοχειακή μονάδα απέχει περισσότερο του 1 km από περιοχές που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο προστατευόμενων περιοχών του Ν.3937/2011, βρίσκεται δε γενικά εκτός περιοχών για τις οποίες έχει ορισθεί κάποιος δείκτης προστασίας, δασικές εκτάσεις και αρχαιολογικούς χώρους. Ανατολικά και δυτικά του μελετώμενου έργου απαντώνται μικροί νησιωτικοί υγρότοποι.

Κοντά στο μελετώμενο έργο και προς τα δυτικά συναντάται το Ν.Ν.Κ και ανατολικά αυτού αναπτύσσεται η μαρίνα των Γουβιών η οποία αποτελεί πόλο έλξης των τουριστικών σκαφών στην περιοχή.

Το μελετώμενο έργο δεν έρχεται σε αντίθεση με τα χωροταξικά και πολεοδομικά σχέδια της περιοχής. Δεν προκαλείται από τη ομαλή λειτουργία του κανενός είδους επίπτωση στο περιβάλλον. Έως σήμερα η μονάδα είναι αναπτυγμένη σε ένα κεντρικό κτίριο, ενώ τώρα θα δημιουργηθούν ομάδες νέων κτιρίων, τοποθετημένα σε διάφορες θέσεις του γηπέδου. Η υποδοχή στεγάζεται στο κεντρικό κτίριο ενώ οι εσωτερικοί και εξωτερικοί χώροι συνδέονται και αλληλοσυμπληρώνονται δημιουργώντας ένα χώρο που προσφέρει εναλλαγή και την δυνατότητα δημιουργικής απασχόλησης καλύπτοντας την ανάγκη γαλήνιας ηρεμίας. Το έργο είναι συνδεδεμένο με το Δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης και ύδρευσης.

Το σύνολο του οικοπέδου έχει ωραία διαμορφωμένους εξωτερικούς χώρους με την φύτευση λουλουδιών και καλλωπιστικών δένδρων. Επί πλέον αξίζει να αναφερθεί ότι έχει διατηρηθεί το μεγαλύτερο ποσοστό των δένδρων που προϋπήρχαν στο οικόπεδο. Αυτό πρόσθεσε κατά πολύ στην εικόνα πρασίνου στο περιβάλλον του ξενοδοχειακού συγκροτήματος.

Τα προσδοκώμενα οφέλη από την επένδυση είναι σημαντικά για την τοπική, περιφερειακή και εθνική οικονομία. Η μονάδα συμβάλει στην ανάπτυξη του τουριστικού προϊόντος στο νησί, εντασσόμενη σε ομάδα αντίστοιχων ξενοδοχείων 4****. Η ξενοδοχειακή μονάδα είναι ικανή να προσελκύει υψηλού επιπέδου τουριστικό προϊόν. Στην τοπική κοινωνία τα οφέλη από τη λειτουργία του έργου είναι μεγάλα, καθώς καλύπτει αρκετές θέσεις εργασίας.

Εναλλακτικές λύσεις χωροθέτησης δεν εξετάστηκαν για την υφιστάμενη μονάδα. Οι θέσεις ανάπτυξης των νέων κτιρίων τοποθετήθηκαν στο συνολικό οικόπεδο, ώστε να μην διαταράσσουν την ηρεμία του περιβάλλοντος.

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

3.1 Βασικά στοιχεία έργου ή της δραστηριότητας

Η ξενοδοχειακή μονάδα ART HOTEL DEBONO είναι μία υφιστάμενη μονάδα η οποία λειτουργεί από το 1990 μέχρι και σήμερα ως Ξενοδοχείο Α κατηγορίας αλλά και με την προσαρμογή των ξενοδοχείων στα Αστέρια ως μονάδα τεσσάρων αστέρων.

Η έκταση γης, συνολικού εμβαδού 30.954,64 m², η οποία ανήκει στην εταιρεία ΔΕ ΜΠΟΝΟΣ Α. Ε και η αξιοποίησή της είχε σαν αποτέλεσμα την σταδιακή αναβάθμισή του σε σχέση με το υπόλοιπο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής και με άμεση συνέπεια την αναβάθμιση της εικόνας της περιοχής, η οποία διακατέχεται από έντονα τουριστικά στοιχεία. Η γη έχει περιέλθει στην εταιρεία ως ιδιοκτησία των συμβαλλομένων μερών, καθώς πρόκειται για οικογενειακή επιχείρηση. Η οικογένεια κατέχει την αγροτική έκταση που άνηκε άλλοτε στον κόντε ΣΑΟΥΛΗ από το έτος 1849.

Η ξενοδοχειακή μονάδα ART HOTEL DEBONO, κτίστηκε με όρους δόμησης που ισχύουν για εκτός και εντός σχεδίου περιοχή και για τουριστικές εγκαταστάσεις, οι οποίοι έχουν υλοποιηθεί από την πρώτη φάση ανάπτυξης της μονάδας το έτος 1983 έως και την ολοκλήρωσή της σήμερα, σύμφωνα με τις 672/1983, 1002 /88 & 28/2009 οικοδομικές άδειες του τμήματος εκδόσεως οικοδομικών αδειών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας. Σήμερα η εταιρεία ΔΕ ΜΠΟΝΟΣ Α.Ε βρίσκεται στη διαδικασία αναθεώρησης της τελευταίας οικοδομικής άδειας με σκοπό την προσθήκη νέων κτιρίων, τροποποιήσεων στο υφιστάμενο κτίριο και αύξησης της δυναμικότητας ώστε τελικά η ξενοδοχειακή μονάδα να παρουσιάζει τα παρακάτω πραγματοποιημένα στοιχεία δόμησης και κάλυψης:

Κάλυψη: 2.920,07 < επιτρεπόμενης 6.590,93 τ.μ.

Δόμηση: 4.160,25 < επιτρεπόμενης 6.590,93 τ.μ.

Ημιυπαίθριοι : 816,61 < επιτρεπόμενης 1.318,19 τ.μ.

Τα τελευταία δύο έτη έχουν πραγματοποιηθεί εκτεταμένες ανακαινίσεις που αφορούν στην εσωτερική και εξωτερική εμφάνιση των κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου, στον εξοπλισμό, αλλά και στην εσωτερική αλλαγή της διαρρύθμισης των κοινοχρήστων χώρων και των δωματίων, όπου αυτή απαιτείται, καθώς και στην δημιουργία νέων δραστηριοτήτων.

Μετά και την τελευταία αναθεώρηση της 28/2009 οικ. άδειας το τουριστικό συγκρότημα θα είναι αναπτυγμένο στο κεντρικό κτίριο και 4 ομάδες μικρών ισόγειων και διώροφων κτιρίων, τοποθετημένα σε διάφορες θέσεις του γηπέδου, αναπτυγμένα μεταξύ τους έτσι ώστε να δημιουργούν μικρές γειτονιές. Οι ομάδες των κτιρίων χωρίζονται μεταξύ τους από τους διαδρόμους προσπέλασης και τους μεγάλους χώρους πρασίνου.

Η υποδοχή στεγάζεται στο κεντρικό κτίριο ενώ οι εσωτερικοί και εξωτερικοί χώροι συνδέονται και αλληλοσυμπληρώνονται δημιουργώντας ένα χώρο που προσφέρει εναλλαγή και την δυνατότητα δημιουργικής απασχόλησης καλύπτοντας την ανάγκη γαλήνιας ηρεμίας.

Η μονάδα πλέον των πολλαπλών τύπων δωματίων που διαθέτει παρέχοντας ανέσεις για κάθε είδους ζήτηση, διαθέτει επίσης διαφορετικά εστιατόρια, bar, εξωτερικές πισίνες, παιδικές

πισίνες, γήπεδα, τένις γήπεδα αθλοπαιδιών, γυμναστήριο, αίθουσα παιχνιδιών και παιδότοπο – παιδική χαρά με πρόγραμμα δημιουργικής απασχόλησης για τα παιδιά.

Η συνολική δυναμικότητα της ξενοδοχειακής μονάδας θα ανέρχεται στις 151 κλίνες .

3.2 Απαιτούμενες ποσότητες νερού και ενέργειας, αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων κ.λπ.

3.2.1 Απαιτούμενες ποσότητες σε νερό

Ο υπολογισμός των ημερήσιων αναγκών σε νερό γίνεται σύμφωνα με τις παρακάτω προδιαγραφές που βασίζονται σε προ ισχύουσες αποφάσεις του Υπουργείου Τουρισμού, καθώς στις σήμερα ισχύουσες δεν πραγματοποιείται αναφορά στην απαιτούμενη ποσότητα νερού , επομένως υπολογίζουμε:

- 350 λίτρα/ άτομο/ένοικο
- 1,5 λίτρα/ τμ αρδευόμενων παρτεριών, καλλωπιστικών φυτών και δένδρων
- 4 λίτρα/τμ σε χλοοτάπητα

Ο υπολογισμός των ημερήσιων αναγκών σε νερό ύδρευσης για τους ενοίκους παρουσιάζεται παρακάτω:

- 151 κλίνες X 350 λίτρα/άτομο/ημέρα = 52.850 λίτρα ή 52,85 κμ.
 - 20 άτομα προσωπικό X 150 λίτρα/άτομο/ημέρα = 3.000 λίτρα ή 3 κμ.
- Σύνολο = 55,85 κμ/ημέρα

Ο υπολογισμός των ημερήσιων αναγκών σε νερό άρδευσης παρουσιάζεται παρακάτω:

- Ε οικοπέδου: 30.954,64 m²
- Ε ακάλυπτου χώρου που είναι χώρος πρασίνου περίπου 15 m².

Σύμφωνα με τα παραπάνω και με δεδομένο ότι το φυτεμένο πράσινο αποτελείται από χλοοτάπητα και λουλούδια, η απαιτούμενη ποσότητα σε νερό άρδευσης υπολογίζεται σε 53,4 κυβικά ημερησίως.

Συνοπτικά παρουσιάζονται οι ανάγκες σε νερό στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας 3.1. Ανάγκες σε νερό για τη λειτουργία του ξενοδοχείου

Ημερήσια ποσότητα σε νερό για ύδρευση	55,85 m ³
Ημερήσια ποσότητα σε νερό για άρδευση	53,4 m ³

3.2.2 Απαιτούμενες ποσότητες σε ενέργεια

Οι απαιτήσεις για ηλεκτροδότηση σε KW/ημέρα/άτομο, σύμφωνα με την προϋπάρχουσα νομοθεσία καθορίζονται από το Π.Δ 43/Α/07-03-2002 Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες, σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών. Οι ανάγκες σε ηλεκτρικό ρεύμα καθορίζονται σύμφωνα με τον ακόλουθο Πίνακα 3.3 σε KW/ημέρα/άτομο και υπολογίζονται επί τη βάση μοναδιαίων κλιμακούμενων συντελεστών.

Πίνακας 3.3. Απαιτήσεις Ε.Ο.Τ. για ηλεκτροδότηση

ΔΥΝ/ΤΗΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Έως 50 κλίνες	51-100 κλίνες	101-200 κλίνες	201-300 κλίνες	301-400 κλίνες	401-500 κλίνες	500 και Άνω κλίνες
kW/άτομο/ημέρα							
5*	2,80	2,50	2,00	1,75	1,50	1,40	1,25
4*	2,00	1,50	1,30	1,10	0,85	0,77	0,75
3*	1,70	1,0	0,85	0,70			
2* - 1*	0,80	0,75	0,65				

Άρα, για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα 4 αστέρων με δυναμικότητα 151 κλίνες, απαιτούνται 241.3 KW/ημέρα.

3.2.3 Αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων

Τα υγρά απόβλητα που παράγονται από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας προέρχονται κυρίως από τους χώρους υγιεινής των δωματίων και των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου. Η ξενοδοχειακή μονάδα είναι συνδεδεμένη με το Δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο. Τα είδη των απορριμμάτων που παράγονται κατά τη λειτουργία του έργου είναι συνδεδεμένα με την καθημερινή λειτουργία και τις υπηρεσίες (μπαρ, εστιατόριο, κλπ.). Με δεδομένο ότι ανά ένοικο υπολογίζεται ότι παράγονται κατά Μ.Ο. 0,5 κιλά απορρίμματα ημερησίως, υπολογίζεται ότι παράγονται περίπου 75.5 κιλά απορρίμματα από την καθημερινή λειτουργία του ξενοδοχείου.

4. ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

4.1 Στόχος και σκοπιμότητα

4.1.1 Στόχος και σκοπιμότητα λειτουργίας του εξεταζόμενου έργου

Στόχος λειτουργίας του εξεταζόμενου έργου είναι η εξυπηρέτηση του τουριστικού προϊόντος που έχει επιλέξει την περιοχή του έργου για τις διακοπές του, ως μία ενιαία μονάδα με τους απαραίτητους κοινόχρηστους χώρους.

Σκοπός των επενδυτών και ιδιοκτητών είναι η προσέλκυση υψηλού επιπέδου τουριστικού προϊόντος, ώστε να μπορούν να συναγωνίζονται δυναμικά την τουριστική αγορά, παρέχοντας υψηλού επιπέδου παροχές.

4.1.2 Κριτήρια που συνηγορούν στην λειτουργία του έργου

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα λειτουργεί σε ένα νησί το οποίο κατέχει σημαντική θέση στην ανάπτυξη του τουριστικού τομέα. Η συγκεκριμένη θέση ανάπτυξης του έργου αναδεικνύεται κατά πολύ λόγω του ότι υπάρχει απρόσκοπτη θέα και άνετη πρόσβαση στην παραλία. Επίσης όμορες μεγάλες τουριστικές μονάδες συνηγορούν στην ανάδειξη της ευρύτερης περιοχής σε τουριστικό θέρετρο.

Με την λειτουργία της μονάδας δίδονται θέσεις εργασίας στην τοπική κοινωνία.

4.1.3 Οφέλη από την λειτουργία του έργου

Τα προσδοκώμενα οφέλη από την επένδυση είναι σημαντικά για την τοπική, περιφερειακή και εθνική οικονομία.

Η μονάδα αναπτύσσεται στην Κέρκυρα η οποία συμμετέχει σε ικανοποιητικό βαθμό στο τουριστικό προϊόν σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο.

Η μονάδα συμβάλει στην ανάπτυξη του τουριστικού προϊόντος στο νησί, εντασσόμενη σε ομάδα αντίστοιχων ξενοδοχείων 4**** . Η ξενοδοχειακή μονάδα είναι ικανή να προσελκύει υψηλού επιπέδου τουριστικό προϊόν.

Στην τοπική κοινωνία τα οφέλη από τη λειτουργία του έργου είναι μεγάλα, καθώς καλύπτονται πολλές θέσεις εργασίας,

4.2 Ιστορική εξέλιξη του έργου

Το μελετώμενο έργο έχει εξελιχθεί σταδιακά ξεκινώντας από το έτος 1983 και συνεχίζει κατασκευαστικά την πολεοδομική και χωροταξική του ανάπτυξη έως και σήμερα. Ο αριθμός κλινών της μονάδας σταδιακά αυξάνεται σταδιακά σε 151 κλίνες σήμερα.

Το έργο δεν έχει αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά καθώς η δυναμικότητά της μονάδας έως σήμερα, ήταν μικρότερη των 100 κλινών. Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 1996/09-09-2013 έγγραφο της Π.Υ.Τ Ιονίων, η μονάδα λόγω του ότι ήταν υφιστάμενη (άρθρο 27, παρ. θ του 1479/2013) δεν υποχρεούνταν στην έκδοση Π.Π.Δ.

Σήμερα έχουν πραγματοποιηθεί όλες οι εκσυγχρονιστικές επεμβάσεις και η υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα καλύπτει τις νέες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές του Υπουργείου Τουρισμού, που περιγράφονται στην απόφαση με αριθμό 216 (ΦΕΚ 10/Β'/9-1-2015) "Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων".

Η αναθεώρηση της 28/2009 οικοδομικής άδειας που πραγματοποιείται σήμερα, ακολουθεί την 2501/2161/ΤΤ/2013 έγκριση σχεδίων για τροποποιήσεις σε ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 4* της Π.Υ.Τ. Ιονίων Νήσων.

Σε συνέχεια των ως άνω και της αύξησης της δυναμικότητας, σήμερα η μονάδα υποβάλλεται σε έλεγχο περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

4.4 Συσχέτιση με άλλα έργα

Στην περιοχή όπου αναπτύσσεται η ξενοδοχειακή μονάδα αλλά και σε όλη την παραλιακή έκταση των οικισμών Γουβιών και Κοντοκαλίου έχουν αναπτυχθεί πολλές ξενοδοχειακές μονάδες αλλά και συγκροτήματα ενοικιαζομένων διαμερισμάτων.

Κοντά στην ξενοδοχειακή μονάδα ART HOTEL DEBONO αναπτύσσονται τα τουριστικά συγκροτήματα όπως το ΚΟΝΤΟΚΑΛΙ ΒΑΥ ΡΕΣΟΡΤ & SPA, Gerekos apartments, Govino Bay, Park Hotel, Louis Korkyra .

Η ευρύτερη περιοχή δεν αντιμετωπίζει, έως σήμερα, προβλήματα αρνητικής σωρευτικής δράσης, καθώς οι εκτάσεις γης που αυτές αναπτύσσονται είναι πολύ μεγάλες και το τουριστικό προϊόν που ελκύουν τα τελευταία έτη επιλέγει τις διακοπές του all inclusive πακέτου με αποτέλεσμα να μην ασκούνται πιέσεις προς άλλες δομές έξω από τα όρια των μονάδων.

5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

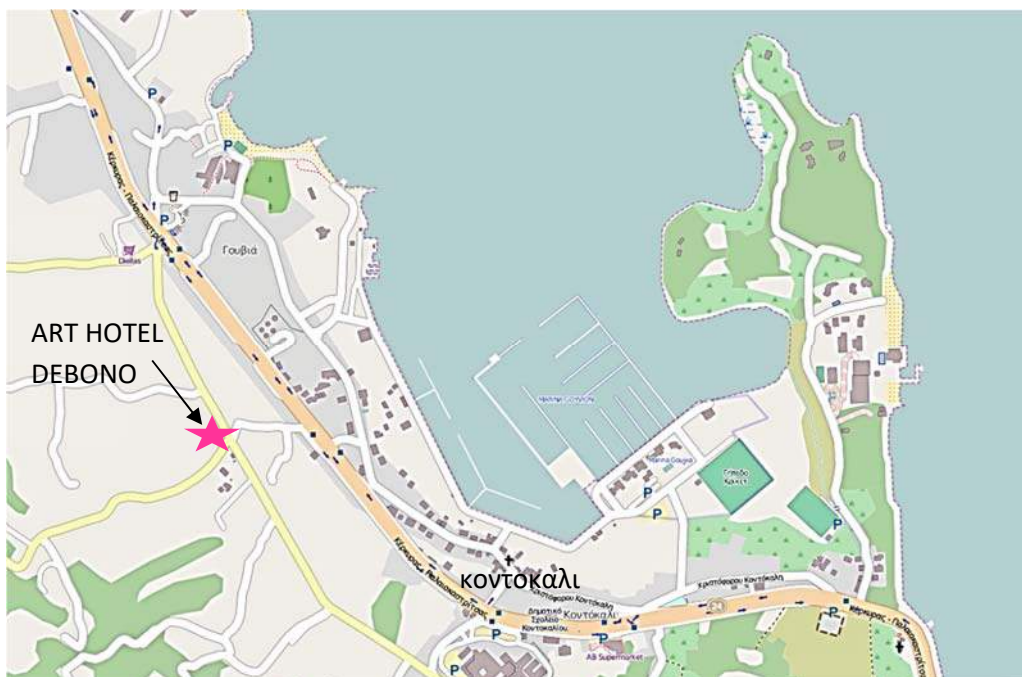
5.1 Θέση του έργου ως προς εκτάσεις φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

5.1.1 Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων

Όπως έχει προαναφερθεί η θέση του έργου διοικητικά ανήκει στον Δήμο Κέρκυρας με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 3201, και στη Δημοτική Ενότητα Κερκυραίων με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 32010101. Η Δημοτική Ενότητα Κερκυραίων περιλαμβάνει 9 Δημοτικές κοινότητες, μεταξύ των οποίων και η Δημοτική κοινότητα Γουβιών με τον οικισμό Γουβιά, με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 3201010102.

Ο οικισμός Γουβιών είναι χαρακτηρισμένος με τα από 24/5/85 Π.Δ ΦΕΚ 181Δ' 3/5/85 και 14/2/87 Π.Δ ΦΕΚ 133Δ' 23/2/87 ως παραλιακός τουριστικός. Το οικόπεδο εμβαδού 30.954,64 m² ιδιοκτησίας της εταιρείας ΔΕ ΜΠΟΝΟ. Α.Ε βρίσκεται κατά πολύ μικρό τμήμα εντός των νοριοδυτικών ορίων του οικισμού Γουβιών.

Η περιοχή ανατολικά της μελετώμενης μονάδας και μετά την Επαρχιακή οδό 16, , εμπίπτει στις Ζώνες του από 30/1/1979 - ΦΕΚ /75Δ/6/2/79 Προεδρικού Διατάγματος για την περιοχή Αλυκές Γουβιά Κέρκυρας όπου επιτρέπονται οι τουριστικές εγκαταστάσεις, ξενοδοχεία, ξενοδοχειακά συγκροτήματα υπό μορφή οικίσκων (bungalows), κατασκηνώσεις (camping), κατοικίες, επιπλωμένα διαμερίσματα, καταστήματα, εστιατόρια, κέντρα αναψυχής, αναψυκτήρια.



ΠΗΓΗ : GEODATA.GOV.GR/MAPS: οικισμοί

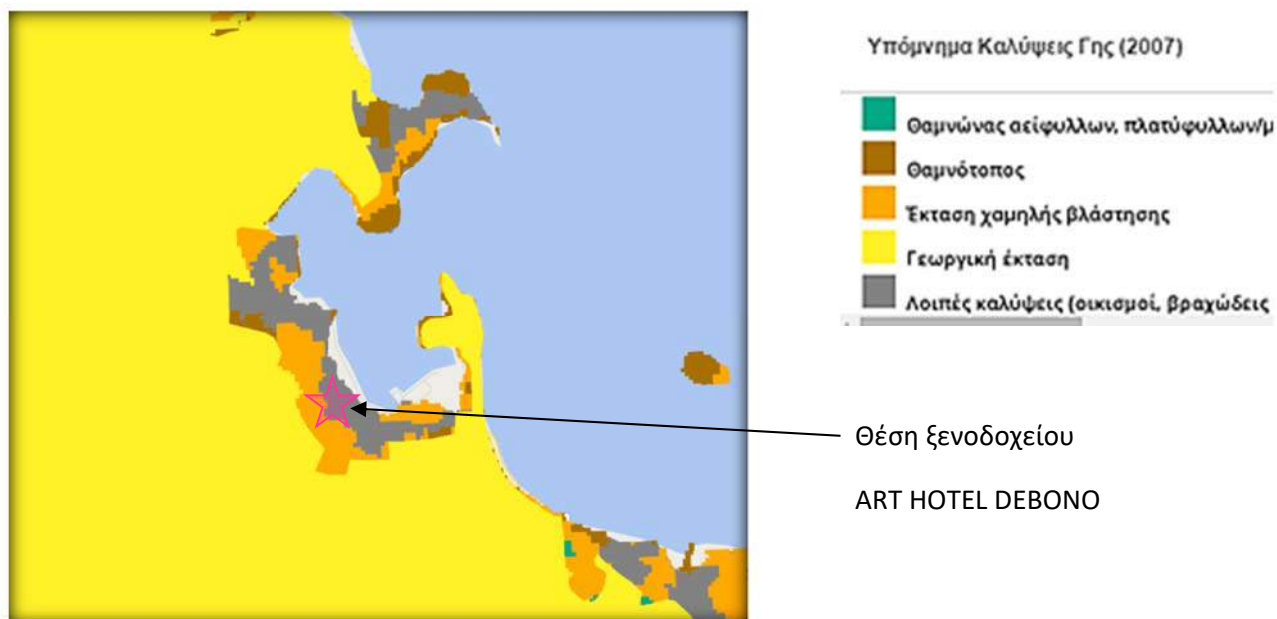
5.1.2 Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011

Στην περιοχή μελέτης δεν εντοπίζεται περιοχή που έχει ενταχθεί στο δίκτυο προστατευόμενων περιοχών του Ν.3937/2011.

5.1.3 Δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις

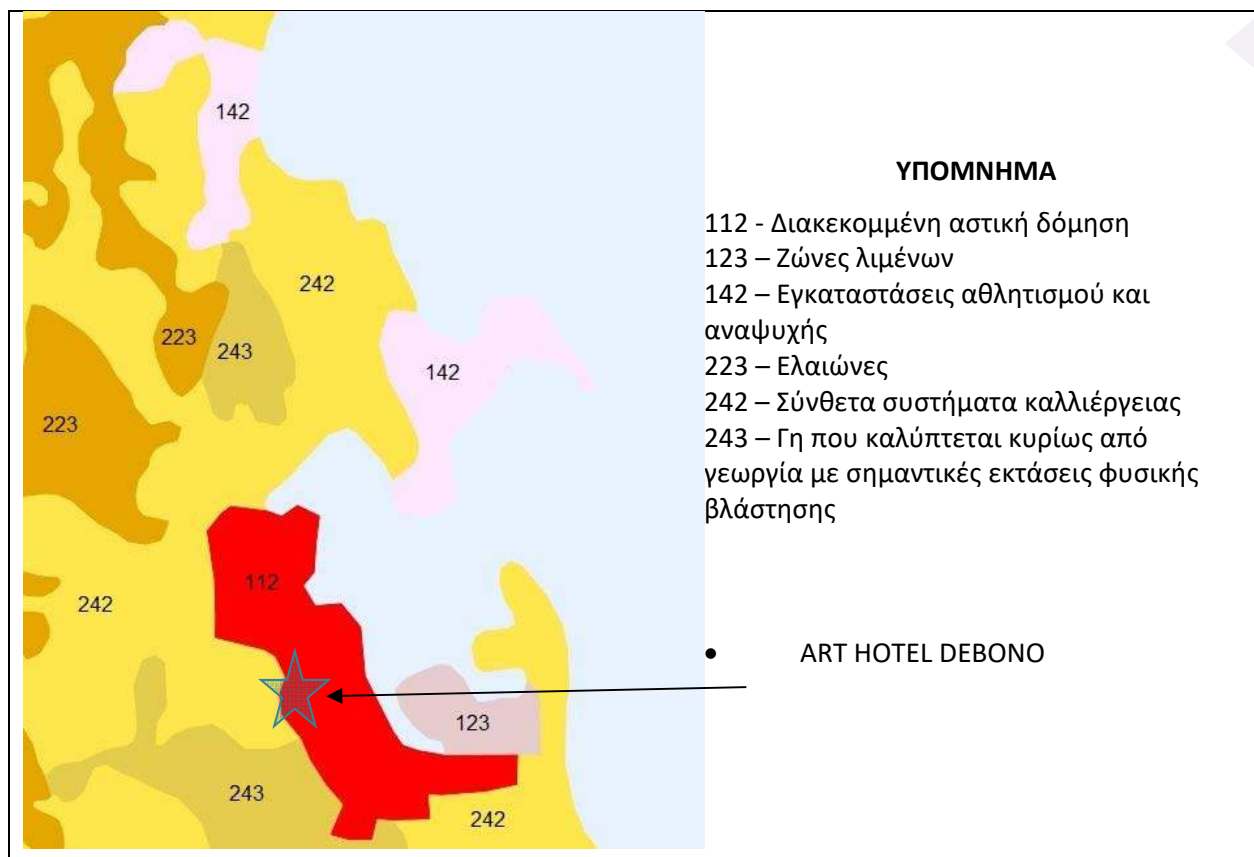
Η έκταση εμβαδού 30.954,64 m² βρισκόμενη στη θέση ΣΑΟΥΛΗ ΓΟΥΒΙΩΝ Κέρκυρας, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΔΕ ΜΠΟΝΟ Α.Ε , δεν είναι ούτε δάσος ούτε δασική σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. δδ/883/22-06-2000 τελεσίδικη απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Κέρκυρας, και ως ε τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου η κάλυψη γης με αποτύπωση του έτους 2007, παρουσιάζεται στην παρακάτω εικόνα:



ΠΗΓΗ : WWF: oikoskopio.gr/MAPS: Κάλυψη γης (χωρίς κλίμακα)

Οι χρήσεις γης σύμφωνα με τον χάρτη χρήσεων γης κατά corine, παρουσιάζεται ως εξής:



ΠΗΓΗ : WWF: oikoskopio.gr/MAPS: Χρήσεις γης (χωρίς κλίμακα)

Όπως παρατηρούμε στις παραπάνω εικόνες στην περιοχή μελέτης αναπτύσσονται εκτεταμένες γεωργικές εκτάσεις και πολύ μικρές εκτάσεις θαμνότοπων και χαμηλής βλάστησης κοντά στην ακτή. Δεν αποτυπώνονται δασικές εκτάσεις αλλά ούτε και αναδασωτέες σε ικανή ακτίνα γύρω από το μελετώμενο έργο. Οι γεωργικές εκτάσεις αφορούν κυρίως στην καλλιέργεια ελαιώνων.

Γενικά στην ευρύτερη περιοχή βρισκόμαστε στην υποζώνη Quercionilicis και στον αυξητικό χώρο Orno - Quercetumilicis, πρόκειται για τον τυπικό αυξητικό χώρο της αμπελοκαλλιέργειας και της καλλιέργειας της ελιάς. Τα οικοσυστήματα που αναπτύσσονται στην υποζώνη αυτή είναι κυρίως αυτά των αείφυλλων σκληρόφυλλων θάμνων, όπως η ξυλοκερατιά, η αγριελιά, ο σχίνος, οι άρκευθοι, τα ρείκια, το πουρνάρι και το σπάρτο.

5.1.4 Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κοινής ωφέλειας

Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής στο νησί της Κέρκυρας αποτελούν ο Διεθνής αερολιμένας Ιωάννης Καποδίστριας και το λιμάνι της πόλης της Κέρκυρας που αποτελεί πύλη εισόδου στο νησί και παρέχει σύνδεση με την Ηγουμενίτσα την Πάτρα και την Ιταλία.

Σημαντική υποδομή για το θαλάσσιο τουρισμό στο νησί, αποτελεί η μαρίνα των Γουβιών Κέρκυρας, μία από τις πιο σύγχρονες της χώρας, η οποία τέθηκε σε λειτουργία το 1996. Έκτοτε έχουν πραγματοποιηθεί πολλές αναβαθμίσεις και επεκτάσεις ώστε να προσφέρει σήμερα 1.235 θέσεις ελλιμενισμού. Η είσοδος της μαρίνας Γουβιών βρίσκεται σε απόσταση 1015 m επί του οδικού δικτύου, από την είσοδο της ξενοδοχειακής μονάδας. Η μαρίνα αποτελεί πόλο τουριστικής έλξης σε όλη την περιοχή. Το μελετώμενο έργο ωφελείται από την παρουσία της μαρίνας.

Σχετικά με την οδό πρόσβασης στο έργο, αυτή ανήκει στο Επαρχιακό οδικό δίκτυο το οποίο επικοινωνεί με την Εθνική οδό Κέρκυρας Παλαιοκαστρίτσας σε απόσταση επί του οδικού δικτύου 312 m από την είσοδο της μονάδας.

Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας αποτελούν το Γενικό Νοσοκομείο του νησιού. Η μονάδα απέχει οδικώς 854 m από τα επείγοντα περιστατικά του Νοσοκομείου. Το Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας αποτελείται από 13 κλινικές και είναι άμεσα συνδεδεμένο με τα κέντρα υγείας του νησιού παρέχοντας γρήγορη ιατρική υποστήριξη.

Στις εγκαταστάσεις κοινή ωφέλειας εντάσσονται το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης του νησιού, το οποίο υποστηρίζεται από τα περιφερειακά γραφεία ύδρευσης και αποχέτευσης των Δημοτικών Ενοτήτων.

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου το δίκτυο ύδρευσης λειτουργεί επαρκώς εντός των ορίων των οικισμών. Στις εκτός οικισμών περιοχές το δίκτυο ύδρευσης επεκτείνεται με ιδιωτική δαπάνη, χωρίς όμως να υπάρχουν επαρκείς ποσότητες νερού ειδικά για τις μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες.

Σημαντικές ελλείψεις παρατηρούνται στις υποδομές διαχείρισης λυμάτων και τα δίκτυα αποχέτευσης σχεδόν στο σύνολο των οικισμών του Δήμου Κέρκυρας. Οι περισσότεροι οικισμοί εξυπηρετούνται με απορροφητικούς – σηπτικούς βόρθους με άμεσο κίνδυνο την μόλυνση των υπόγειων υδάτων. Οι βιολογικοί καθαρισμοί που λειτουργούν στον Δήμο καλύπτουν μόνο ένα μέρος των αναγκών. Σήμερα λειτουργούν Μονάδες Βιολογικού Καθαρισμού στην Κέρκυρα, στο Σιδάρι, στην Κασσιώπη, στον Άγιο Μάρκο, στις Μπενίτσες, στα Μωραϊτικά. Πλην της μονάδας στην Κέρκυρα, στις υπόλοιπες περιοχές οι μονάδες βιολογικού καθαρισμού δεν εξυπηρετούν πολλούς οικισμούς καθώς απαιτούνται πρόσθετα έργα καθαρισμού και βιολόγησης των λυμάτων, αποχέτευσης και εκσυγχρονισμός κάποιων αντλιοστασίων.

Η περιοχή μελέτης είναι συνδεδεμένη με το Δημοτικό δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, όπως και η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα.

5.1.5 Θέσεις πολιτιστικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

Για την αναθεώρηση της οικοδομικής αδείας της μελετώμενης μονάδας έχει κατατεθεί η υπ' αρ. πρωτ. 1921/04-05-2017 αίτηση γνωμοδότησης στην εφορία αρχαιοτήτων Κέρκυρας.

Η ιστορία της οικογένειας -ΔΕ ΜΠΟΝΟ και η θέση ανάπτυξης της ξενοδοχειακής μονάδας έχει μία κάποια απόχρωση παρελθόντος και ρίζες στον 14^ο αιώνα:

Η οικογένεια Δεμπόνο έχει ιταλικές ρίζες και το επώνυμο της προέρχεται από το Ιταλικό επώνυμο Μπόνο. Το επώνυμο αυτό ήταν στο Μεσαίωνα πολύ διαδεδομένο μεταξύ των Λογγοβάρδων. Στην Μάλτα που η οικογένεια μετοίκισε τον 14ο αιώνα η πρώτη πράξη που αφορά στην οικογένεια είναι μία καταγραφή σε στρατιωτικά αρχεία του 1417 του Johanni Dibonu. Τον 19ο αιώνα, όταν τόσο η Μάλτα όσο και τα Επτάνησα βρίσκονταν υπό βρετανική κατοχή ευνοήθηκε μία σημαντική πληθυσμιακή μετακίνηση, από την Μάλτα στο Ιόνιο. Μέλη της οικογένειας Δεμπόνο εγκαταστάθηκαν τότε , πρώτα στην Κεφαλληνία, όπου ένας κλάδος της, διατηρείται έως σήμερα και στην συνέχεια στην Κέρκυρα όπου διακρίθηκαν στο εμπόριο και κυρίως στην αργυροχρυσοχοΐα, πετυχαίνοντας για ένα διάστημα να τους απονεμηθεί ο τίτλος του προμηθευτή κοσμημάτων της Βασιλικής Αυλής της Ελλάδας. Η οικογένεια από το 1849 κατέχει την αγροτική έκταση που άνηκε άλλοτε στον κόντε ΣΑΟΥΛΗ . Η δραστηριότητα της αργυροχρυσοχοΐας για την οικογένεια Δεμπόνο σταμάτησε με το Δεύτερο Παγκόσμιο Πόλεμο, όπου η οικογένεια βίωσε τη μεγάλη οικονομική κρίση και η επιβίωση της στηρίχθηκε αποκλειστικά στην αγροτική παραγωγή και την καλλιέργεια του κτήματος , για να εμφανιστεί το 1960 στον τουριστικό εμπορικό κόσμο με το πρώτο οργανωμένο εστιατόριο με την επωνυμία CAPRI (1960 -1966) στη Δασιά , ακριβώς διπλά από το γνωστό CLUB MED , στην συνέχεια με το εστιατόριο ACTEON (1967-1994) στο κέντρο της Παλιάς πόλης, το ξενοδοχείο ASTRON (1971-1997) στο παλιό λιμάνι της Παλιάς πόλης , και το Ξενοδοχείο DEBONO (1990 -2009) στα Γουβιά.

Σχετικά με τις θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος γενικότερα στο νησί της Κέρκυρας και ειδικότερα στο ευρύτερο περιβάλλον της πόλης της Κέρκυρας, η πόλη της Κέρκυρας έχει εγγραφεί στον κατάλογο των μνημείων της UNESCO.

Η έκταση εμβαδού 30.954,64 m² βρισκόμενη στη θέση ΣΑΟΥΛΗ Γουβιών Κέρκυρας, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΔΕ ΜΠΟΝΟΣ. Α.Ε δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.

Κοντά στο έργο, στον οικισμό των Γουβιών και βορειανατολικά της μελετώμενης δραστηριότητας, σε οριζόντια απόσταση περίπου 556 m, βρίσκεται ο Ενετικός Ναύσταθμος των Γουβιών.

Η μορφολογία της ακτογραμμής στα Γουβιά σχηματίζει ένα ασφαλές και προφυλαγμένο, φυσικό λιμάνι νοτιοανατολικού προσανατολισμού, με βάθος και υπόστρωμα που επιτρέπει τη λειτουργία λιμενικών εγκαταστάσεων. Ο ναύσταθμος κατασκευάστηκε το 1778, όπως φαίνεται και από τη σκαλισμένη ημερομηνία στη Νότια Πύλη, για την προστασία και συντήρηση των ενετικών πολεμικών σκαφών. Στον ίδιο χώρο λειτούργησαν επίσης αποθηκευτικοί χώροι καθώς και επισκευαστικά ναυπηγεία.

Το 1807 ελλιμενίστηκε στο ναύσταθμο ο Ρωσοτουρκικός στόλος. Από το 1814 και μετά (περίοδος της Αγγλικής Προστασίας) οι Άγγλοι αμέλησαν τη συντήρηση του λιμανιού και οι προσχώσεις απέκλεισαν τον ναύσταθμο. Στον Α΄ Παγκόσμιο Πόλεμο αγκυροβόλησαν στο φυσικό λιμάνι των Γουβιών οι στόλοι των συμμάχων ενώ μέχρι τον β΄ παγκόσμιο πόλεμο λειτούργησε ως σταθμός υδροπλάνων. Σήμερα από τον ναύσταθμο διατηρούνται μόνο τα τόξα των θολωτών στοών του και η κεντρική πύλη.





Κηρυγμένοι χερσαίοι αρχαιολογικοί χώροι στην Κέρκυρα υπάρχουν πολλοί. Ενδεικτικά κάποιοι οι οποίοι απέχουν περισσότερο του 1 km από το μελετώμενο έργο, είναι οι εξής:

- Αρχαιολογικός χώρος της Παλαιόπολης (ΦΕΚ 178/ΑΑΠ/2012), αρχαιολογικός χώρος
- Αρχαιολογικός χώρος στο κτήμα "Μον Ρερος" στη χερσόνησο Κανονιού. Καθορισμός Ζώνης Α' απολύτου Προστασίας (ΦΕΚ 1195/Β/1973),
- Ερείπια Ρωμαϊκής Έπαυλης με λουτρό στις Μπενίτσες (ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962), Προϊστορικός
- Οικισμός στο λόφο « Έρμονες», (ΦΕΚ 168/Β/9-3-1967),
- Προϊστορικός οικισμός στο λόφο «Σιδάρι» (ΦΕΚ 168/Β/9-3-1967): Ο λόφος "Σιδάρι" επί της βορείου παραλίας της νήσου κερκύρας, ένθα προϊστορικός οικισμός
- Γράβα Γαρδικίου στον Άγιο Ματθαίο (ΦΕΚ 168/Β/21-2- 1967).

5.2 Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του έργου

Ο Δήμος Κέρκυρας μετά την εφαρμογή του «Προγράμματος Καλλικράτης» αποτελείται από το νησί της Κέρκυρας και τα διαπόντια νησιά Οθωνοί, Ερείκουσα Μαθράκι. Το σύνολο των νησιών συγκροτούν την Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, μία από τις έξι της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Το νησί της Κέρκυρας με έκταση 592 τετραγωνικών χιλιομέτρων, είναι το δεύτερο σε μέγεθος νησί των Επτανήσων και το έβδομο στον Ελλαδικό χώρο. Η πόλη της Κέρκυρας είναι η πύλη εισόδου στο νησί, που διαμέσου του λιμανιού της την ενώνει με την Ηπειρωτική Ελλάδα αλλά και την γειτονική Ιταλία.

Παρά του ότι ο Δήμος Κέρκυρας έχει μεγάλη έκταση παρατηρείται απουσία κεντρικού χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.

Η έλλειψη κρίσιμων εργαλείων για την οργάνωση, διαχείριση και αξιοποίηση του αστικού, περιαστικού και εξωαστικού χώρου συσώρευσε σημαντικά προβλήματα, όπως αναπτυξιακή υστέρηση, περιβαλλοντική υποβάθμιση, ελλειπείς υποδομές, άναρχη χρήση γης κλπ.

Σήμερα βρίσκεται σε εξέλιξη και έχει κατατεθεί στη Βουλή το νέο Σχέδιο Νόμου Χωρικού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Ανάπτυξης. Σύμφωνα με το νόμο στην κορυφή της πυραμίδας του χωροταξικού σχεδιασμού, διατηρείται η Εθνική Χωρική Στρατηγική. Τα Εθνικά Χωροταξικά Πλαίσια μετονομάζονται σε Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια, ώστε να αποτυπωθεί η φύση αυτών των σχεδίων, ότι δηλ. αποτελούν τομεακά σχέδια που εκπονούνται σε εθνικό επίπεδο. Ακολουθεί ο καθορισμός των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων Π.Χ.Π και των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων Τ.Χ.Σ. Τα Τ.Χ.Σ καλύπτουν την έκταση μίας ή περισσότερων Δημοτικών Ενοτήτων, αντικαθιστούν τα πρώην Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και περιλαμβάνουν τον καθορισμό του προτύπου χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης, καθώς και το σύνολο των χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης.

Το προστατευτικό πλαίσιο γίνεται αυστηρότερο, καθώς στα στοιχεία που χρήζουν προστασίας προστίθεται το τοπίο και στις εκτάσεις που εντάσσονται στις προστατευόμενες περιοχές προστίθενται αιγιαλός και παραλία, ποταμοί-λίμνες-ρέματα. Παράλληλα ο καθορισμός ειδικών περιορισμών στις χρήσεις γης και στους όρους δόμησης παύει να έχει δυνητικό χαρακτήρα και στους στόχους καθορισμού αυτών των περιορισμών προστίθεται η αποφυγή ανεξέλεγκτης κατανάλωσης φυσικών πόρων. Επιπρόσθετα, καταργείται ο δυνητικός χαρακτήρας της πρόβλεψης για οριοθέτηση των υδατορεμάτων.

Τα τελευταία χρόνια, πάντως, έχει καθοριστεί σε σημαντικό βαθμό από πλευράς Πολιτείας το αναπτυξιακό χωροταξικό πλαίσιο, που επηρεάζει το Δήμο Κέρκυρας, όπως αποτυπώνεται (ενδεικτικά):

- Στο Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128 Α/03.07.2008).

- Στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΦΕΚ 1138 Β/11.06.2009), καθώς και στην τροποποίηση της προαναφερθείσας ΚΥΑ 67259/ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 «Τροποποίηση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό». (Σήμερα, χρόνος εκπόνησης της παρούσας μελέτης, δεν ισχύουν οι προαναφερόμενες Υπουργικές Αποφάσεις).
- Στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΦΕΚ 2464 Β/03.12.2008).
- Στο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Απόφαση 48976, ΦΕΚ 56Β 19/01/2004).

Στο πλαίσιο αυτό, η εκπόνηση των νέων Τ.Χ.Σ για το Δήμο Κέρκυρας, συνεκτιμώντας τη νέα διευρυμένη γεωγραφική του εμβέλεια, αποτελεί μονόδρομο προκειμένου:

- Να οριοθετηθεί η χωρική οργάνωση του Δήμου. Να παρασχεθούν οι κατευθύνσεις οικιστικής ανάπτυξης και πολεοδόμησης, με βάση τις αρχές της αειφορίας και τις τοπικές ανάγκες και ιδιαιτερότητες
- Να καθοριστούν οι ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων
- Να υποδειχθούν οι περιοχές που χρήζουν ειδικής προστασίας
- Να διαφυλαχθεί η ισόρροπη ανάπτυξη του Δήμου, αμβλύνοντας τις εσωτερικές γεωγραφικές ανισότητες (ορεινές/παράκτιες περιοχές, μικρά νησιά κοκ).

Στο Δήμο Κέρκυρας, δεν υπάρχουν σημαντικά αστικά κέντρα, πέραν αυτού της πόλης της Κέρκυρας, η οποία αποτελεί το μοναδικό πόλο 1ου επιπέδου με αστικά χαρακτηριστικά. Η παλιά πόλη της Κέρκυρας έχει διατηρήσει σε μεγάλο βαθμό την αρχιτεκτονική της δομή, η οποία περιλαμβάνει έντονες επιρροές από την περίοδο της Ενετοκρατίας, στοιχεία της Βυζαντινής παράδοσης, συνδυασμό στοιχείων της Ελληνικής και Δυτικής αρχιτεκτονικής και για αυτό το λόγο έχει χαρακτηριστεί τόσο από το Υπουργείο Πολιτισμού όσο και από την UNESCO ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο. Οποιαδήποτε παρέμβαση στα κτίσματα και τη δομή της πόλης μπορεί να γίνει μόνο κατόπιν εγκρίσεως από την Εφορία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας.

Σήμερα τρεις δημοτικές ενότητες βρίσκονται σε διαδικασία εκπόνησης ΣΧΟΟΑΠ (Εσπερίων, Παλαιοκαστριτών και Αχιλλείων), ενώ σε ότι αφορά την Χωροταξική Οργάνωση Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο έχουν όλοι οι οικισμοί 3ου και άνω επιπέδου (σύμφωνα με ΥΧΟΠ '84), δηλαδή η πόλη της Κέρκυρας (ΦΕΚ 55Δ/05-02-1987, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 283/Δ'/20-06-2008) και η πόλη της Λευκίμμης (ΦΕΚ 1173/Δ'/04-12-1987). Επίσης έχει εγκριθεί Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) για την Τοπική Κοινότητα Αργυράδων (ΦΕΚ 407Δ/16-06-1989).

Για την άμεση περιοχή του έργου γενικότερα έχουν εφαρμογή τα Προεδρικά Διατάγματα για την εκτός και εντός σχεδίου οικισμών δόμηση και το από 30/1/1979 - ΦΕΚ /75Δ/6/2/79 Προεδρικό Διάταγμα για την περιοχή Αλυκές Γουβιά Κέρκυρας .

Σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με αρ. 3632/2015, ακυρώθηκε η πράξη ψήφισης της ΚΥΑ 67259/ΦΕΚ 3155B/12-12-2013 «Τροποποίηση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό», επομένως σήμερα (χρόνος εκπόνησης της παρούσας μελέτης) δεν ισχύει ούτε η ΚΥΑ 24208/ΦΕΚ 1138B/11-06-2009, σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με αρ 519/2017 .

Δεν ισχύει κάποια άλλη ιδιαίτερη χωροταξική ή πολεοδομική πρόβλεψη στην περιοχή του έργου.

5.2.1 Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό

Η υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα αναπτύχθηκε βάση των κατευθύνσεων των προϊσχυόντων διατάξεων των Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού για τον Τουρισμό. Βάση αυτών αποτελεί μονάδα για την οποία ο προσανατολισμός της ιδιωτικής επένδυσης αφορούσε και αφορά στον εμπλουτισμό και αναβάθμιση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος.

Σύμφωνα λοιπόν με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία δεν ισχύει καμία Υπουργική Απόφαση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό.

Μετά την ακύρωση του νεώτερου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και μέχρι την έγκριση νέου, που, πάντως, πρέπει να προχωρήσει σε σύντομο χρονικό διάστημα (ενόψει της συνταγματικής επιταγής για χωροταξικό σχεδιασμό), εξακολουθεί να είναι δυνατή η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας στη χώρα, με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια, καθώς και στα κατωτέρου ιεραρχικώς επιπέδου σχεδιασμού, σε σχέση με τα περιφερειακά, χωρικά σχέδια. (ΣΤΕ 519/2017)

5.2.2 Θεσμικό καθεστώς σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια

Το ειδικό σχέδιο που ισχύει για την ευρύτερη περιοχή του έργου, το οποίο έχει καθορίσει και τις χρήσεις γης, πέραν των Προεδρικών Διαταγμάτων για την δόμηση εντός ορίων των οικισμών, είναι το από 30/1/1979 - ΦΕΚ /75Δ/6/2/79 Προεδρικό Διάταγμα για την περιοχή Αλυκές Γουβιά Κέρκυρας.

Δεν ισχύει κάποιο άλλο σχέδιο, Γ.Π.Σ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ ή τοπικό ρυμοτομικό για την άμεση περιοχή του έργου.

Οι Υπουργικές αποφάσεις του Ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού για τον τουρισμό δεν αναίρεσαν έως σήμερα, τις πολεοδομικές ρυθμίσεις για τις ξενοδοχειακές μονάδες που εγκαθίστανται στα αναπτυγμένα νησιά όπως η Κέρκυρα.

Το έως σήμερα προϊσχύοντα Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό δεν ήρθαν σε αντίθεση με τα θεσμοθετημένα όρια οικισμών της ευρύτερης περιοχής.

Επίσης σύμφωνα με τον Ν. 3937/ ΦΕΚ 60Α /31-03-2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», η ευρύτερη χερσαία περιοχή δεν είναι χαρακτηρισμένη ως Ε.Ζ.Δ ή Ζ.Ε.Π και δεν εμπίπτει σε κάποιο ιδιαίτερο περιορισμό ως προς την ανέγερση ή λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων, πέραν του ελάχιστου ορίου αρτιότητας το οποίο έχει οριστεί στα 15 στρέμματα.

5.2.3 Ειδικά σχέδια διαχείρισης

Δεν έχουν εκπονηθεί, συγκεκριμένα για την περιοχή του έργου, ειδικά σχέδια διαχείρισης, ούτε βρίσκεται σε εξέλιξη κάποιο ειδικό σχέδιο.

Στην ευρύτερη περιοχή του νησιού εφαρμόζονται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Ιονίων και το Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικών πόρων 05 Ηπείρου.

Σήμερα η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού έχει επικαιροποιήσει και αναθεωρήσει το Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Ιονίων Νήσων, ο οποίος έχει λάβει υπ' όψη του τόσο τον Εθνικό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) όσο και το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου Κέρκυρας (ΤΣΔΑ).

Η Κέρκυρα έχει αναπτύξει Τοπικό Σχέδιο Αποκεντρωμένης Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΤΣΔΑ). Μέσω του ΤΣΔΑ προβλέπεται διαχείριση βιοαποβλήτων, διαχείριση ανακυκλώσιμων υλικών, διαχείριση απορριμμάτων μεγάλου όγκου, δημιουργία 4 ολοκληρωμένων πράσινων σημείων (ΟΠΣ) εκ των οποίων ένα στο βορρά, 2 σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων (ΣΜΑ) εκ των οποίων ένας στο βορρά, 2 περιφερειακών ΚΔΑΥ και 4 μονάδων διαχείρισης βιοαποβλήτων.

Το έργο και η ομαλή λειτουργία του είναι απολύτως συμβατό με το ΠΕ.Σ.Δ.Α και το Σ.Δ.Υ.Π.

➤ Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Η αναθεώρηση του ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων και η εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) ανατέθηκε στις 30/12/2010 από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Ιονίων Νήσων. Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στοχεύει στην εκτίμηση των επιπτώσεων που μπορεί να επιφέρει η εφαρμογή του ΠΕΣΔΑ της ΠΙΝ

στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον και προτείνει μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων αυτών. Συντάσσεται σε εφαρμογή της Οδηγίας 2001/42 της Ευρωπαϊκής Ένωσης σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων και σύμφωνα βέβαια με την εναρμόνιση της οδηγίας στην Ελληνική Νομοθεσία, ΚΥΑ 107017/06 (ΦΕΚ1225/Β/2006).

Η ΣΜΠΕ εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 56955/25-11-2016 Κ.Υ.Α. και ο ΠΕΣΔΑ εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 256-26/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Συγκεκριμένα, στην (ΣΜΠΕ) καταγράφονται οι εθνικοί, κοινοτικοί και διεθνείς στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που έχουν διαμορφωθεί σχετικά με την διαχείριση μη επικίνδυνων ΣΑ (Στερεών Αποβλήτων), ο τρόπος που ενσωματώνονται στον περιφερειακό σχεδιασμό, καθώς και άλλα προγράμματα – δράσεις που έχουν εφαρμογή στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και ενδεχομένως αλληλοεπιδρούν με το ΠΕΣΔΑ. Επίσης, περιγράφονται αναλυτικά στοιχεία του Σχεδίου, όπως οι στρατηγικοί στόχοι του Περιφερειακού Σχεδίου για την ανάκτηση, ανακύκλωση, ή οποιαδήποτε άλλη διαδικασία επεξεργασίας των αποβλήτων όπως εξειδικεύονται για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και τα προτεινόμενα μέτρα, δράσεις και παρεμβάσεις, μέσω των οποίων επιτυγχάνεται η αναπτυξιακή στρατηγική. Τα προτεινόμενα έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την ευρύτερη περιοχή του έργου (1^η Διαχειριστική ενότητα – Ν. Κέρκυρας) είναι:

Καθιέρωση της ΔσΠ των ακόλουθων ρευμάτων

- Βιοαπόβλητα
- Χαρτί / χαρτόνι (έντυπο, συσκευασίες)
- Γυαλί
- Πλαστικό
- Μέταλλα
- Ή εναλλακτικά μέταλλα και πλαστικό από κοινού

Ειδικότερα προτείνονται τα ακόλουθα:

- Ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων για ΔσΠ βιοαποβλήτων και προώθησης της οικιακής κομποστοποίησης.
 - Στις Διαπόντιες νήσους προτείνεται η εκτροπή τους μέσω της οικιακής κομποστοποίησης καθώς το μέγεθος των νήσων δεν προσφέρεται για ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων.
 - Επίσης, από το Δήμο οργανώνεται ξεχωριστή συλλογή για τα πράσινα απόβλητα, τα οποία θα οδηγούνται για περαιτέρω αξιοποίηση (κομποστοποίηση).
 - Στους Παξούς για τα βιοαπόβλητα προτείνεται η ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων και η κομποστοποίηση τους σε δημοτική μονάδα κομποστοποίησης.

- Προμήθεια απορριματοφόρων συλλογής βιοαποβλήτων
- Διαλογή στην Πηγή στις τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές του Δήμου για χαρτί (κυρίως για χάρτινες συσκευασίες) και πλαστικό/μέταλλα.
- Ανάπτυξη δικτύου κάδων χωριστής συλλογής για το έντυπο χαρτί στους μεγάλους παραγωγούς εντός των ορίων του Δήμου: σχολεία, δημόσιες και δημοτικές υπηρεσίες, Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας λοιπές μεγάλες επιχειρήσεις (άμεση εφαρμογή).
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης στις ξενοδοχειακές μονάδες με κάδους συλλογής για το κάθε ένα από τα παραπάνω ρεύματα.
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης με κάδους συλλογής για το γυαλί, βιοαπόβλητα και πλαστικό στις μεγάλες μονάδες εστίασης και σε περιοχές με υψηλή συγκέντρωση μονάδων εστίασης.
- Εφαρμογή ΔσΠ για χαρτί, πλαστικό, μέταλλα, γυαλί σε επιλεγμένα σημεία. Διατήρηση των μπλε κάδων σε περιοχές που δεν είναι άμεση εφικτή η ΔσΠ των ξεχωριστών ρευμάτων κατόπιν μελέτης τεκμηρίωσης. Για τις διαπόντιες νήσους και για την μείωση των σύμμεικτων απορριμμάτων θα πρέπει να αναπτυχθεί και στα τρία νησιά δίκτυο μπλε κάδων για τη συλλογή των τεσσάρων ρευμάτων ανακυκλώσιμων υλικών. Στους Παξούς, για τα ανακυκλώσιμα υλικά θα πρέπει να ξεκινήσει άμεσα η ξεχωριστή συλλογή χαρτιού κυρίως μέσω της τοποθέτησης ειδικών κάδων σε καίρια σημεία. Η συλλογή των υπόλοιπων ανακυκλώσιμων (λόγω του μικρού πληθυσμού) μπορεί να συνεχιστεί στον μπλε κάδο.
- Ειδικός σχεδιασμός για την Παλιά Πόλη της Κέρκυρας με δυνατότητα επέκτασης υπογείων κάδων για σύμμεικτα ή/και ανακυκλώσιμα.

Πράσινα σημεία

- Για την Διαχειριστική ενότητα Κέρκυρας προτείνεται η κατασκευή και λειτουργία 4 Ολοκληρωμένων Πράσινων Σημείων (ένα στο βόρειο, ένα στο νότιο και δύο στο κεντρικό τμήμα του νησιού) για την ξεχωριστή συλλογή όσο περισσότερων ρευμάτων ανακυκλώσιμων υλικών, παλιών επίπλων, ηλεκτρικών συσκευών, ογκωδών αντικειμένων, ΜΠΕΑ, βρώσιμων ελαίων, κτλ.
- Για την καλύτερη προδιαλογή των υλικών και την επίτευξη των στόχων εκτροπής των ανακυκλώσιμων υλικών προτείνεται πλέον των τεσσάρων Π.Σ. η προμήθεια ενός κινητού Π.Σ. και η κατασκευή τουλάχιστον 25 Πράσινων νησίδων (τουλάχιστον μία σε κάθε Δημοτική Ενότητα) και σε περιοχές με έντονο τουριστικό χαρακτήρα.
- Σε επόμενο στάδιο, κατόπιν αξιολόγησης εφαρμογής του ΠΕΣΔΑ και εφόσον κριθεί τεχνοοικονομικά εφικτό και αναγκαίο, το δίκτυο Π.Σ. και νησίδων μπορεί να αναπτυχθεί περαιτέρω.
- Επίσης, προτείνεται η δημιουργία ενός Κέντρου Ανακύκλωσης Εκπαίδευσης στη Διαλογή στη Πηγή (ΚΑΕΔΙΣΠ).

- Για τις διαπόντιες νήσους και για την μείωση των σύμμεικτων απορριμμάτων θα πρέπει να αναπτυχθεί και στα τρία νησιά από ένα μικρό πράσινο σημείο συλλογής.

Επεξεργασία προδιαλεγμένου υλικού

- Για την επεξεργασία των προδιαλεγμένων βιοαποβλήτων προτείνεται η κατασκευή κεντρικής μονάδας επεξεργασίας των βιοαποβλήτων δυναμικότητας 12.500 τόνων. Σε περίπτωση που κριθεί τεχνοοικονομικά εφικτό δύναται να αναπτυχθούν πρόσθετες μονάδες κομποστοποίησης μελλοντικά.
- Στους Παξούς για τα βιοαπόβλητα προτείνεται η ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων και η κομποστοποίηση τους σε δημοτική μονάδα κομποστοποίησης.

Επεξεργασία ανακυκλώσιμων υλικών

- Όσον αφορά τα ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας, το υφιστάμενο ΚΔΑΥ στην περιοχή του Ακροκέφαλος Τεμπλονίου θα συνεχίζει τη λειτουργία του εξυπηρετώντας τη Δ.Ε.
- Μελλοντικά δύναται να κατασκευαστεί και άλλο ΚΔΑΥ εφόσον κριθεί ότι θα συμβάλει περαιτέρω στην επίτευξη των στόχων ανακύκλωσης και υπάρχει εξασφαλισμένη χρηματοδότησή του.

Σταθμοί Μεταφόρτωσης (ΣΜΑ-ΣΜΑΥ)

- Για την μεταφορά των απορριμμάτων προτείνεται η κατασκευή δύο κινητών ΣΜΑ, ενός στο βόρειο και ενός στο νότιο τμήμα του νησιού καθώς και ενός ακόμη μικρότερου για την εξυπηρέτηση της Δ.Ε. Κασσωπαίων, ο οποίος θα τροφοδοτεί τον βόρειο ΣΜΑ.
- Στους Παξούς προτείνεται η αναβάθμιση του υφιστάμενου ΣΜΑ για την μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών και των υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων.
- Για τις διαπόντιες νήσους απαιτείται η κατασκευή τριών μικρών ΣΜΑ για τη μεταφορά των υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων στην κεντρική μονάδα επεξεργασίας απορριμμάτων της Κέρκυρα

Διαχείριση υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων - Τελική Διάθεση

- Για την διαχείριση των υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων προτείνεται η κατασκευή Μ.Ε.Α. δυναμικότητας 35.000 τόνων. Για την ωρίμανση του έργου απαιτείται η “Επικαιροποίηση / Αναθεώρηση της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων της ΟΕΔΑ” συμπεριλαμβανομένης της μελέτης χωροθέτησης και των συνοδών έργων, ως μέτρο υψηλής προτεραιότητας, στο πλαίσιο της κάλυψης της επεξεργασίας των υπολειπόμενων σύμμεικτων ΑΣΑ.

- Η μονάδα επεξεργασίας θα πρέπει να επιτυγχάνει τους στόχους που έχουν τεθεί στο Κεφάλαιο 6 του ΠΕΣΔΑ τόσο όσον αφορά την ανάκτηση ΒΑΑ και ανακυκλώσιμων υλικών όσο και του στόχου των υπολειμμάτων που θα οδηγούνται προς τελική διάθεση. Η μονάδα θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τη σύγχρονη τεχνολογία και να ενσωματώνει βέλτιστες πρακτικές για τη διαχείριση των υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων.
- Τα υπολείμματα της επεξεργασίας θα πρέπει να διατίθενται σε ΧΥΤΥ, βάσει των όσων προκύψουν από την προαναφερόμενη μελέτη “Επικαιροποίηση / Αναθεώρηση της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων της ΟΕΔΑ”. Η εκτιμώμενη ποσότητα υπολειμμάτων προς τελική διάθεση ανέρχεται κατά μέγιστο σε περίπου 18.000 τόνους το έτος 2020.
- Υψηλής προτεραιότητας και προς άμεση υλοποίηση είναι τα έργα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση / αναβάθμιση των υποδομών της ΟΕΔΑ Κεντρικής Κέρκυρας, τα οποία είτε δεν κατασκευάστηκαν είτε λειτουργούν πλημμελώς (αποκατάσταση κυττάρων, ολοκλήρωση δικτύου απαγωγής βιοαερίου, αναβάθμιση και λειτουργική αποκατάσταση ΕΕΣ, μονάδα παραγωγής καύσης βιοαερίου, κ.ά.).
- Αναφορικά με τον υφιστάμενο ΧΥΤΑ Λευκίμμης (θέση "Μεσοριχιά") θα πρέπει άμεσα να ολοκληρωθούν τα απαιτούμενα διορθωτικά έργα λειτουργικής αποκατάστασης προκειμένου να τεθεί σε λειτουργία, εξασφαλίζοντας παράλληλα και τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας. Για τη λειτουργία του ΧΥΤ Λευκίμμης προτείνονται τα ακόλουθα σενάρια λειτουργίας:
 - ο α) να δέχεται προς ταφή τα υπολείμματα από τη νέα μονάδα μεταβατικής διαχείρισης των ΑΣΑ της Κέρκυρας για το διάστημα της μεταβατικής διαχείρισης,
 - ο β) να εξυπηρετεί τη διαχείριση των αποβλήτων του νότιου τμήματος της Δ.Ε. Κέρκυρας. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται και η χωροθέτηση μικρής μονάδας επεξεργασίας για τα υπολειμματικά σύμμεικτα απορρίμματα της περιοχής αυτής, η οποία θα πρέπει να επιτυγχάνει τους στόχους που έχουν τεθεί για τη Δ.Ε. Κέρκυρας στο Κεφάλαιο 6 του ΠΕΣΔΑ, τόσο όσον αφορά την ανάκτηση ΒΑΑ και ανακυκλώσιμων υλικών όσο και του στόχου των υπολειμμάτων που θα οδηγούνται προς τελική διάθεση.

Μεταβατική διαχείριση

- Απαιτείται η εφαρμογή σχεδίου μεταβατικής διαχείρισης. Η μεταβατική διαχείριση θα περιλαμβάνει προδιαλογή με μηχανικό διαχωρισμό μετάλλων και κινητό ΚΔΑΥ, μονάδα κομποστοποίησης και δεματοποίηση του υπολείμματος που προκύπτει από την προεπεξεργασία και προσωρινή αποθήκευση των δεμάτων.
- Η διάθεση των δεματοποιημένων υπολειμμάτων θα γίνεται είτε στο ΧΥΤ Λευκίμμης (σύμφωνα με το προαναφερθέν Σενάριο α λειτουργίας του εν λόγω ΧΥΤ) είτε σε άλλο αδειοδοτημένο ΧΥΤΥ.

Αποκατάσταση ΧΑΔΑ

- Στην Κέρκυρα και στους Παξούς απαιτείται η ολοκλήρωση της αποκατάστασης των ανενεργών πλέον ΧΑΔΑ.
- Για τις διαπόντιες νήσους απαιτείται η άμεση παύση λειτουργίας και αποκατάσταση των 3 ΧΑΔΑ (ένας σε κάθε νησί).

➤ **Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου 05 (Σ.Δ.Λ.Α.Υ.Δ.Η.)**

Το Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου (ή Υδατικό Διαμέρισμα GR05 σύμφωνα με την κωδική του αρίθμηση) αποτελεί ένα από τα 14 Υδατικά Διαμερίσματα της χώρας. Περιλαμβάνει την Περιφέρεια Ηπείρου και πολύ μικρά τμήματα των Περιφερειών Δυτικής Μακεδονίας και Δυτικής Ελλάδας, καθώς και τα νησιά Κέρκυρα, Οθωνοί, Ερεϊκούσα, Παξοί και Αντίπαξοι, που ανήκουν στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

Τα γεωγραφικά όρια του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου ορίζονται νότια από τον Αμβρακικό κόλπο, ανατολικά από τους ορεινούς όγκους Βάλτου, Αθαμανικών, οροσειράς βόρειας Πίνδου, Βόιου και Γράμμου, βόρεια από τα ελληνοαλβανικά σύνορα και δυτικά από το Ιόνιο Πέλαγος. Το Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου έχει έκταση 9.980 km², από τα οποία τα 631 km² ανήκουν στα νησιά Κέρκυρα Οθωνοί, Ερεϊκούσα, Παξοί και Αντίπαξοι.

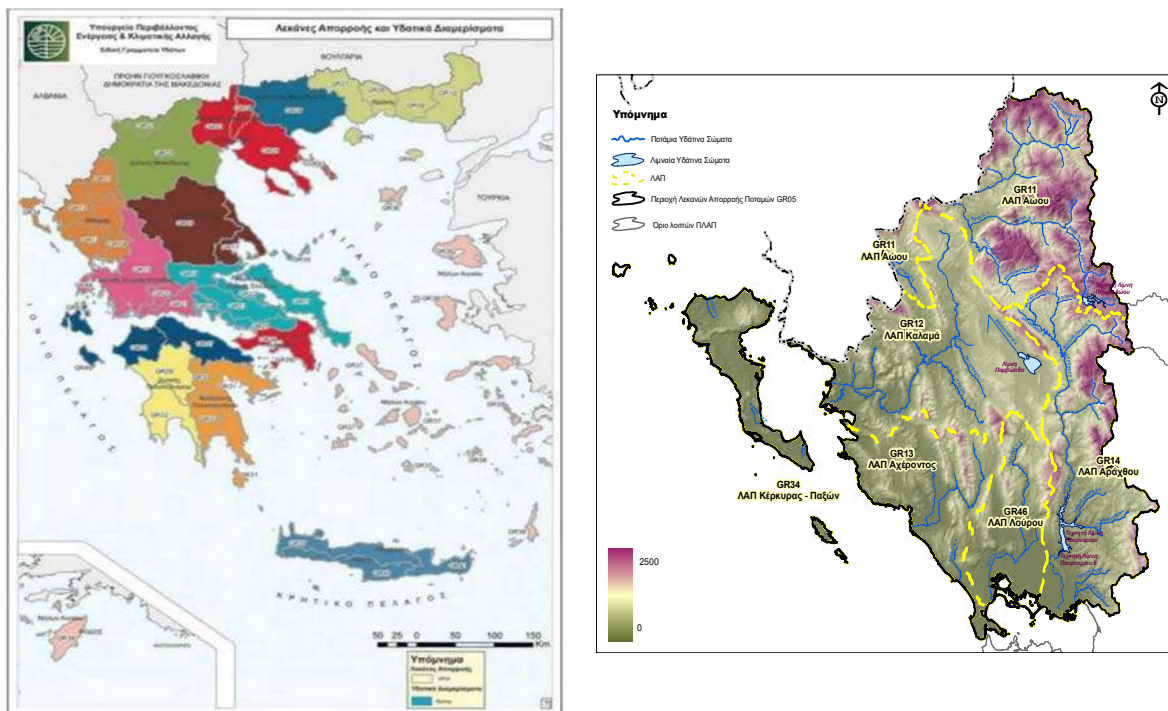
Το Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου είναι από τα πιο ορεινά διαμερίσματα της χώρας, δεδομένου ότι οι ορεινές περιοχές του είναι το 70% της συνολικής έκτασης, ενώ οι πεδινές μόνο το 15%. Έχει έντονο ανάγλυφο με μεγάλες κλίσεις πρανών και βαθιές χαράδρες (π.χ. Βίκος, Άραχθος, Αχέροντας). Τα υψηλότερα βουνά του είναι ο Σμόλικας (2.617 m), τα Τζουμέρκα (2.500 m), ο Γράμμος (2.500 m), η Τύμφη (2.540 m), η Νεμέρτσκα (2.200 m), ο Τόμαρος (2.100 m), η Μουργκάνα (1.900 m) κ.ά. Η καταγραφή των λεκανών απορροής ποταμού (ΛΑΠ) στο ΥΔ της Ηπείρου παρουσιάζεται στον Πίνακα 5.1.

Πίνακας 5.1 Λεκάνες Απορροής Ποταμού στο ΥΔ 05

Υδατικό Διαμέρισμα	Κωδικός Λεκάνης	Ονομασία Λεκάνης Απορροής Ποταμού (ΛΑΠ)	Έκταση (km ²)
Ήπειρος (GR05)	GR11	ΛΑΠ Αώου	2361
	GR12	ΛΑΠ Καλαμά	2523
	GR13	ΛΑΠ Αχέροντα	1292
	GR14	ΛΑΠ Αράχθου	2209

Υδατικό Διαμέρισμα	Κωδικός Λεκάνης	Όνομασία Λεκάνης Απορροής Ποταμού (ΛΑΠ)	Έκταση (km ²)
	GR34	ΛΑΠ Κέρκυρας-Παξών	631
	GR46	Λούρου	964

Οι κύριες υδρολογικές λεκάνες του διαμερίσματος είναι οι λεκάνες του Αώου, του Καλαμά, του Αράχθου, του Λούρου, του Αχέροντα, του Δρίνου, η κλειστή λεκάνη Ιωαννίνων, η κλειστή λεκάνη Μαργαριτίου και η αυτοτελής γεωγραφική ενότητα της Κέρκυρας.



Σχήμα 5.1 Το υδατικό διαμέρισμα της Ηπείρου

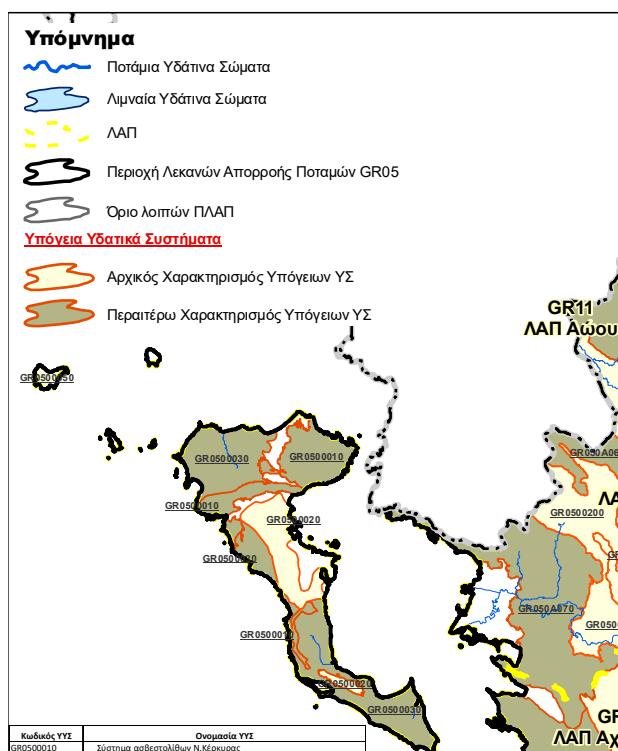
Το Σχέδιο Διαχείρισης του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου εγκρίθηκε με την αριθμ. 1005 (ΦΕΚ 2292/Β/13-9-2013), ενώ η ΣΜΠΕ του Σχεδίου Διαχείρισης έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 169278/8-7-2013 ΚΥΑ.

Τα στοιχεία που παρατίθενται στην παρούσα παράγραφο έχουν ως πηγή τις καταγραφές των μελετών κατάρτισης του Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου (Κ/ξια Γ. Καραβοκύρης & Συν/τες κ.α., 2011) που ανατέθηκε από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων.

Στο ΥΔ της Ηπείρου, στη ΛΑΠ Κέρκυρας-Παξών (GR34) δεν υπάρχουν κύριοι ποταμοί. Στη ΛΑΠ της Κέρκυρας - Παξών συναντώνται οι γεωλογικοί σχηματισμοί της Ιόνιας Ζώνης. Ασύμφωνα πάνω στους παραπάνω σχηματισμούς έχουν αποθεθεί στα βυθίσματα των λεκανών νεογενείς σχηματισμοί (μάργες, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, κροκαλοπαγή κ.λπ.) και τεταρτογενείς αποθέσεις (αλλουβιακές αποθέσεις, υλικά αναβαθμίδων, κώνοι κορημάτων - πλευρικά κορήματα και

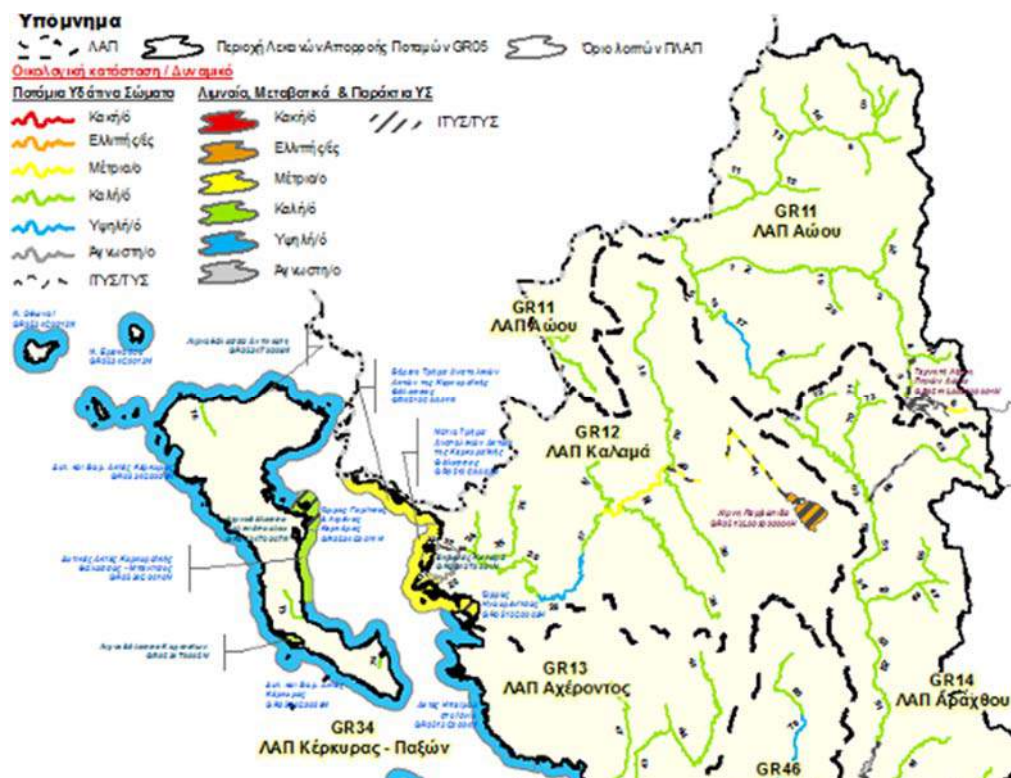
παράκτιοι σχηματισμοί) με σημαντικότερες εμφανίσεις στο ΒΑ και νότιο τμήμα της νήσου Κέρκυρας. Οι κύριες υδροφορίες του υδατικού διαμερίσματος αναπτύσσονται στους ανθρακικούς σχηματισμούς της Ιονίου ζώνης που λόγω παρουσίας των εβαποριτών περιέχουν υψηλές συγκεντρώσεις θεικών. Τοπικής σημασίας υδροφορίες αναπτύσσονται στους κοκκώδεις σχηματισμούς των νεογενών και τεταρτογενών αποθέσεων το δυναμικό των οποίων εξαρτάται από την κοκκομετρία τους και τις συνθήκες τροφοδοσίας.

Στην περιοχή του υπό μελέτη έργου δεν έχει καταγραφεί κάποιο ποτάμιο υδάτινο κατά την εκπόνηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής του Υ.Δ. Ηπείρου.



Σχήμα 5.2 Τα υπόγεια υδάτινα συστήματα της περιοχής μελέτης (πηγή: εγκεκριμένο ΣΔΛΑΥΔΗ)

Επίσης σχετικά με τα υπόγεια υδάτινα συστήματα, η περιοχή του έργου σύμφωνα με την ΥΑ 1005/2013 βρίσκεται εντός του καρστικού συστήματος των Τριαδικών λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας (GR0500020) με καλή χημική κατάσταση, χωρίς τάση ρύπανσης και φυσική επιβάρυνση σε SO₄, λόγω γύψου και τοπικά αυξημένες τιμές NO₃ λόγω αγροτικών δραστηριοτήτων.



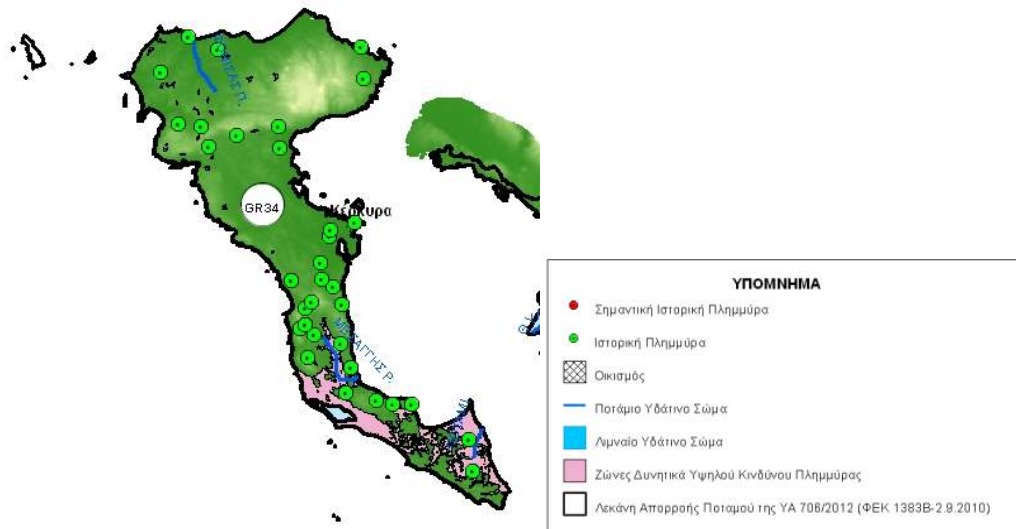
Σχήμα 5.3 Οικολογική κατάσταση επιφανειακών υδάτινων συστημάτων ΥΔ Ηπείρου

Τέλος σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο διαχείρισης λεκανών απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου τα μεταβατικά ύδατα της περιοχής μελέτης χαρακτηρίζονται ως καλής οικολογικής κατάστασης. Σύμφωνα με τα στοιχεία του εγκεκριμένου σχεδίου για τα παράκτια ύδατα της περιοχής αναμένεται να επιτευχθούν οι περιβαλλοντικοί όροι του σχεδίου.

Το έργο είναι συμβατό με τα Σχέδια Διαχείρισης του Υ.Δ. καθώς δεν παράγει ρύπους οι οποίοι να σχετίζονται με τα υπόγεια ύδατα απόληψης πόσιμου ύδατος. Η μονάδα είναι συνδεδεμένη με το Δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο. Επίσης σχετικά με την χρήση των υπόγειων υδατικών πόρων από τη μελετώμενη μονάδα, αυτοί δεν κινδυνεύουν καθώς απαιτούνται μικρές ποσότητες και επιπλέον χρησιμοποιείται ο ανώτερος υπόγειος υδροφόρος ορίζοντας.

Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου

Την παρούσα περίοδο δεν έχουν ολοκληρωθεί και εγκριθεί τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας για τη χώρα, σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ. Ωστόσο, σύμφωνα όμως με την "Προκαταρκτική Αξιολόγηση Κινδύνων Πλημμύρας" για την Ήπειρο και τα Ιόνια νησιά, η περιοχή μελέτης δεν κατατάσσεται στις Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, καθώς είναι περιοχή όπου δεν έχουν λάβει χώρα ιστορικές πλημμύρες (Σχήμα 5.10).



Σχήμα 5.5 Κίνδυνος πλημμύρας στην περιοχή έρευνας από την προκαταρκτική αξιολόγηση πλημμυρών

Το έργο και η ομαλή λειτουργία του είναι απολύτως συμβατό με τα παραπάνω Διαχειριστικά Σχέδια.

5.2.4 Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων

Δεν υφίστανται στο νησί οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, επιχειρηματικών πάρκων, μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, λατομικές ζώνες, Π.Ο.Τ.Α., και υδατοκαλλιέργειες.

Η άμεση περιοχή του έργου δεν χαρακτηρίζεται ως γης υψηλής παραγωγικότητας.

6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Όπως έχει προ ειπωθεί, η δραστηριότητα που μελετάται είναι υφιστάμενη.

Το παρόν κεφάλαιο λοιπόν δεν μπορεί να ακολουθήσει στη σύνταξή του γενικά την Υ.Α 170225/ΦΕΚ 135B/27-01-2014 η οποία στο συγκεκριμένο κεφάλαιο αναφέρεται σε σχεδιασμό νέων έργων, αλλά ακολουθείται μία περιγραφή του υφιστάμενου έργου και δραστηριότητας σύμφωνα με τα επί μέρους στοιχεία του. Ακολουθείται το παράρτημα 4.6 παράγραφος Α.

6.1 Αναλυτική περιγραφή του έργου – Τεχνικά στοιχεία

Η ξενοδοχειακή μονάδα ART HOTEL DEBONO αναπτύσσεται σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 30.954,64 m² όπως αναγράφεται στους τίτλους ιδιοκτησίας της εταιρείας ΔΕ ΜΠΟΝΟ Α.Ε. Η έκταση γης η οποία ανήκει στην εταιρεία ΔΕ ΜΠΟΝΟΣ Α. Ε και η αξιοποίησή της είχε σαν αποτέλεσμα την σταδιακή αναβάθμισή του σε σχέση με το υπόλοιπο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής και με άμεση συνέπεια την αναβάθμιση της εικόνας της περιοχής, η οποία διακατέχεται από έντονα τουριστικά στοιχεία. Η γη έχει περιέλθει στην εταιρεία ως ιδιοκτησία των συμβαλλομένων μερών, καθώς πρόκειται για οικογενειακή επιχείρηση. Η οικογένεια κατέχει την αγροτική έκταση που άνηκε άλλοτε στον κόντε ΣΑΟΥΛΗ από το έτος 1849.

Το μελετώμενο οικόπεδο, όπως έχει προαναφερθεί, βρίσκεται κυρίως εκτός ορίων του οικισμού Γουβιών και κατά ένα πολύ μικρό τμήμα του εντός ορίων του οικισμού. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων που βρίσκονται κατά τμήμα εντός και κατά τμήμα εκτός ορίων οικισμών διέπονται από τα Π.Δ 24/5/85(ΦΕΚ 270Δ/85), Π.Δ 20/1/88 (ΦΕΚ 61Δ/88), Π.Δ 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85). Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα για το μελετώμενο οικόπεδο εφαρμόζεται αρτιότητα σε τμήμα εντός ορίων οικισμού εμβαδού 1.000 m² και στο εναπομείναν τμήμα οικοπέδου εφαρμόζονται οι όροι δόμησης των ξενοδοχειακών μονάδων για εκτός σχεδίου. Οι συντελεστές που εφαρμόστηκαν είναι:

- Κατώτατο όριο αρτιότητας 10 στρέμματα για εκτός σχεδίου .
- Σ. Δόμησης : 20% για εκτός σχεδίου και 60% σε εμβαδόν 1.000 m² (αρτιότητα εντός).
- Σ. Κάλυψης : 20% για εκτός σχεδίου και 60% σε εμβαδόν 1.000 m² (αρτιότητα εντός).
- Μέγιστο ύψος κτιρίου 10.50 μ. με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό της επιφάνειας κτιρίων ύψους μεγαλύτερου των 7,50 μ. δεν υπερβαίνει το 30% της πραγματοποιούμενης κάλυψης.
- Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια: 10 μ. για κτίρια μέχρι το ύψος των 7,5μ. και 15μ για κτίρια μέχρι το ύψος των 10,50μ.

Η ξενοδοχειακή μονάδα ART HOTEL DEBONO, κτίστηκε λοιπόν με όρους δόμησης που ισχύουν για εκτός και εντός σχεδίου περιοχή και για τουριστικές εγκαταστάσεις, οι οποίοι έχουν υλοποιηθεί από την πρώτη φάση ανάπτυξης της μονάδας το έτος 1983 έως και την ολοκλήρωσή της σήμερα, σύμφωνα με τις 672/1983, 1002 /88 & 28/2009 οικοδομικές άδειες του τμήματος εκδόσεως οικοδομικών αδειών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας. Σήμερα η εταιρεία ΔΕ ΜΠΟΝΟΣ Α.Ε βρίσκεται στη διαδικασία αναθεώρησης της τελευταίας οικοδομικής άδειας 28/2009 με σκοπό την προσθήκη νέων κτιρίων, τροποποιήσεων στο υφιστάμενο κτίριο και αύξησης της δυναμικότητας ώστε τελικά η ξενοδοχειακή μονάδα να παρουσιάζει τα παρακάτω πραγματοποιημένα στοιχεία δόμησης και κάλυψης:

Κάλυψη: πραγματοποιούμενη 2.920,07 < 6.590,93 τ.μ. επιτρεπόμενη

Δόμηση: πραγματοποιούμενη 4.160,25 < 6.590,93 τ.μ. επιτρεπόμενη

Ημιυπαίθριοι : πραγματοποιούμενη 816,61 < 1.318,19 τ.μ. επιτρεπόμενη

Κτιριακά το τουριστικό συγκρότημα θα είναι αναπτυγμένο σε έναν μεγάλο όγκο που αποτελεί το κεντρικό κτίριο και σε τέσσερις ομάδες κτιρίων .

Το κεντρικό κτίριο (κτήριο K1) αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα, υπόγειο - ισόγειο και όροφο, τα οποία λόγω του επικλινούς εδάφους αλλού παρουσιάζουν τριώροφη όψη και αλλού όψη δύο ορόφων με υπόγειο.

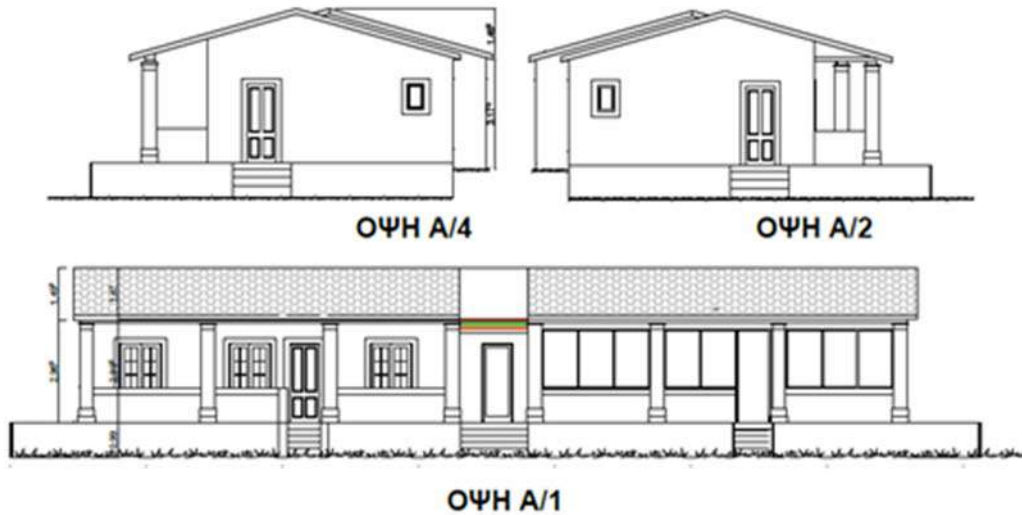
Η κάλυψη του κτιρίου επί του οικοπέδου αναφέρεται σε 1.897,98 m² συμπεριλαμβανομένων των καλυμμένων βεραντών και των εξωτερικών κλιμακοστασίων.



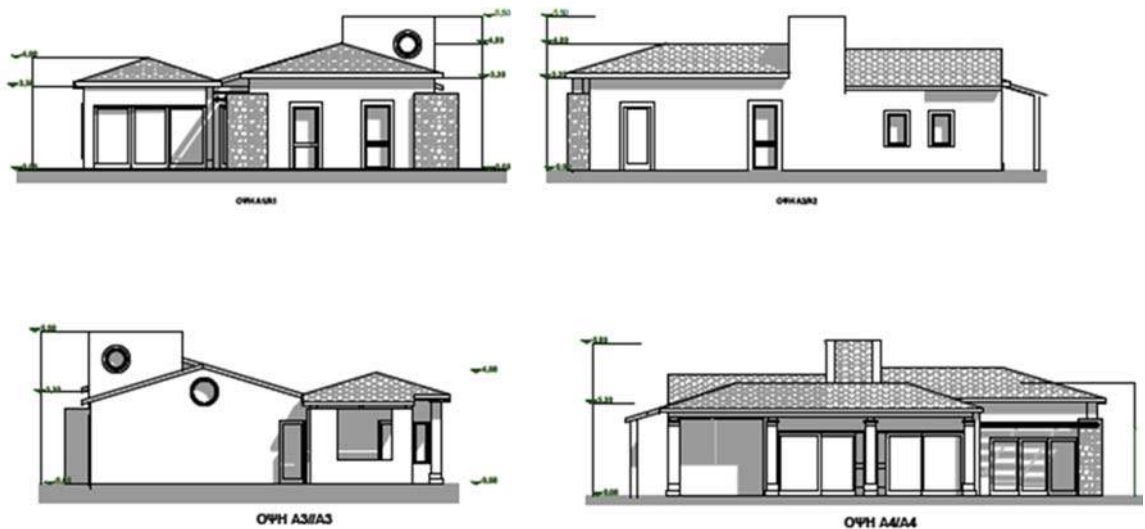
Ανατολική και δυτική όψη του κτιρίου K1.

Τα υπόλοιπα κτίρια της ξενοδοχειακής μονάδας αναπτύσσονται δυτικά του κεντρικού κτιρίου και αφορούν:

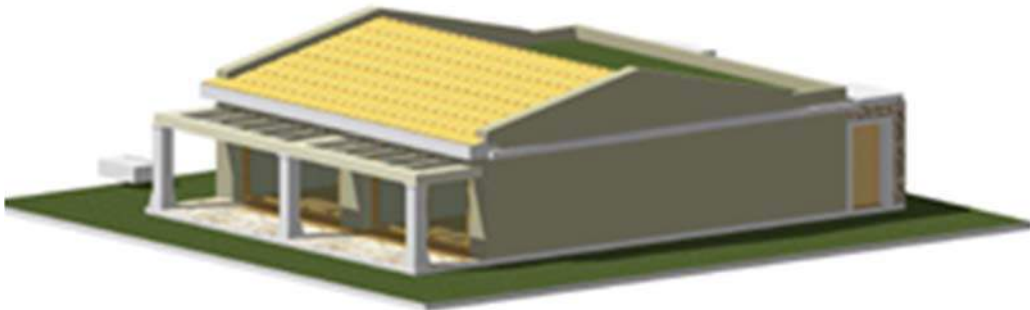
- στο ισόγειο κτίριο K2 όπου στεγάζονται τα γραφεία διοίκησης του ΙΕΚ. Η συνολική κάλυψη του κτιρίου επί του οικοπέδου αναφέρεται σε 203,21 m²,



- στο ισόγειο κτίριο K3 στο οποίο σήμερα πραγματοποιείται προσθήκη ισογείου τμήματος. Η συνολική κάλυψη του κτιρίου επί του οικοπέδου αναφέρεται σε 172,40 m².



- στα τέσσερα νέα ισόγεια μπανγκαλόους. Η συνολική κάλυψη και των τεσσάρων κτιρίων επί του οικοπέδου αναφέρεται σε 364,56 m².



- και στα δύο νέα διώροφα κτίσματα. Μπροστά από τα νέα κτίρια θα τοποθετηθούν ιδιωτικές κολυμβητικές δεξαμενές. Η συνολική κάλυψη και των τεσσάρων κτιρίων επί του οικοπέδου αναφέρεται σε 276,78 m².



Στη χωροθέτηση των κτιρίων ελήφθηκε υπόψη το μορφολογικό ανάγλυφο και έγινε προσπάθεια προσαρμογής των κτιρίων στο περιβάλλον. Μορφολογικά τα κτίρια είναι λιτά και υπάρχουν μεγάλα ανοίγματα ώστε να εξασφαλίζεται η μέγιστη επαφή των χρηστών με το φυσικό περιβάλλον και τη ενοποίηση του κλειστού με τον ανοιχτό χώρο .

Στον περιβάλλοντα χώρο της μονάδας έχει αναπτυχθεί κολυμβητική δεξαμενή όγκου 239 m³ και χωρητικότητας 120 ατόμων, υπαίθριο μπαρ, παιδική χαρά για τους λιλιπούτειους επισκέπτες και γήπεδο μπάσκετ, βόλεϋ και τένις. Στους υπόλοιπους υπαίθριους και ημιυπαίθριους χώρους της μονάδας συναντά κανείς μεγάλης έκτασης χώρους όμορφα διαμορφωμένους με πράσινο και εξωτικά λουλούδια, πεζοδρόμια και πλακοστρώσεις.

Στην είσοδο της μονάδας υπάρχει μεγάλος χώρος πάρκινγκ, ώστε κανένα μεταφορικό μέσο να μην κυκλοφορεί εντός των εσωτερικών διαδρόμων του ξενοδοχείου.

Πέρα από τις βασικές εγκαταστάσεις, ηλεκτρολογική, ύδρευσης, αποχέτευσης έχουν πραγματοποιηθεί εγκαταστάσεις κλιματισμού και, πυροπροστασίας κτιρίων και οικοπέδου, αυτόματου ποτίσματος των κήπων, αντλιοστάσια, και εγκαταστάσεις επεξεργασίας του νερού κολύμβησης.

6.2 Αναλυτική περιγραφή κύριων και βοηθητικών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων

6.2.1 Περιγραφή κτιριακών εγκαταστάσεων

(σύμφωνα με τον μηχανικό του έργου)

Το υφιστάμενο ξενοδοχειακό συγκρότημα 4* θα έχει αναπτυγμένη δυναμικότητα 151 κλίνες, η οποία θα διανέμεται στα 64 δωμάτιά του. Οι υφιστάμενες κλίνες στο ξενοδοχείο σήμερα είναι 93 κλίνες. Πραγματοποιείται μία αύξηση 58 κλινών με την τοποθέτηση των νέων κτιρίων και των προσθηκών.

Η διανομή των εγκαταστάσεων ανά κτίριο στη μονάδα θα έχει ως εξής:

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ Κ1

Αποτελείται από τρία διακεκριμένα επίπεδα, τα οποία επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερικά κλιμακοστάσια και ασανσέρ.

Υπόγειο : Επίπεδο 1

Στο υπόγειο του κεντρικού κτιρίου αναπτύσσονται:

- Αποθηκευτικοί χώροι επιφάνειας 200 τ.μ ,
- πτέρυγα 5 δίκλινων δωματίων συνολικής επιφάνειας 200τ.μ
- Ψυκτικοί θάλαμοι

- Χώρος πλύσεως ιματισμού και λεβητοστάσιο

Ισόγειο : Επίπεδο 2

Εδώ αναπτύσσονται:

- 9 Αίθουσες συσκέψεων , γραφεία διευθυντή και διοίκησης συνολικής επιφάνειας 300 τ.μ
- IEK
- Σαλόνι – αίθουσα- Bar 120τ.μ
 - Κουζίνα 90τ.μ.
 - Αίθουσα εστιατορίου με τον ανάλογο εξοπλισμό επιφάνειας 140 τ.μ
 - Αίθουσα υποδοχής Reception 120τ.μ.
 - 6 δίκλινα, 2 τρίκλινα δωμάτια και 1 μονοκλινο δωμάτιο συμπεριλαμβανομένων των
 - Κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής και ένας χώρος εξυπηρέτησης AMEA

Α' όροφος : Επίπεδο 3

Εδώ αναπτύσσονται:

- 28 δίκλινα δωμάτια και 6 τρίκλινα δωμάτια
- Χώροι λινοθικών 15 τ.μ

Στο σύνολο του κεντρικού κτιρίου αναπτύσσονται 45 δωμάτια συνόλου 96 κλινών.

ΚΤΙΡΙΟ Κ2

Εδώ στεγάζονται τα γραφεία διοίκησης του ΙΕΚ.

Δεν αναπτύσσονται δωμάτια φιλοξενουμένων σε αυτό το κτίριο.

ΚΤΙΡΙΟ Κ3

Αποτελεί ισόγειο κτίριο, στο οποίο στεγάζεται το σνακ μπαρ της μονάδας που εξυπηρετεί τις ανάγκες των πελατών στην πισίνα

Σήμερα πραγματοποιείται προσθήκη και επέκταση του κτιρίου ώστε αν φιλοξενήσει αίθουσες

γυμναστηρίου.

ΚΤΙΡΙΑ Κ4 Α- Β- Γ-Δ

Πρόκειται για τέσσερα ισόγεια κτίρια τα οποία αποτελούνται από δύο τρίκλινα δωμάτια, με ατομικά λουτρά. Το κάθε κτίριο έχει δυναμικότητα 6 κλινών.

Συνολική δυναμικότητα κτιρίων Κ4 : 24 κλίνες

ΚΤΙΡΙΑ Κ5 – Κ6

Πρόκειται για δύο διώροφα κτίρια τεσσάρων δωματίων δύο δίχωρων σουιτών και δύο μονόχωρων που εξυπηρετούνται από ατομικά λουτρά. Στα ισόγεια δωμάτια των διώροφων κτηρίων χωροθετούνται δύο πισίνες.

Συνολική δυναμικότητα κτιρίων Κ5-6 : 24 κλίνες

Όπως έχει προαναφερθεί στον περιβάλλοντα χώρο της μονάδας έχει αναπτυχθεί κολυμβητική δεξαμενή όγκου 239 m³ και χωρητικότητας 120 ατόμων, υπαίθριο μπαρ, παιδική χαρά για τους λιλιπούτειους επισκέπτες και γήπεδο μπάσκετ, βόλεϋ και τένις.

Όλα τα παραπάνω παρουσιάζονται αναλυτικά στο διάγραμμα κάλυψης που ακολουθεί στη σειρά των σχεδίων.

6.2.2 Μηχανολογικές εγκαταστάσεις

Τα εσωτερικά δίκτυα μηχανολογικών εγκαταστάσεων της μονάδας έχουν προκύψει από τις επί μέρους Η/Μ μελέτες, και αποτελούν κοινές μηχανολογικές εγκαταστάσεις ξενοδοχειακής μονάδας.

Επί πλέον όμως των βασικών έχουν πραγματοποιηθεί εγκαταστάσεις σύνδεσης των boiler για την παραγωγή ζεστού νερού με τους 13 ηλιακούς συλλέκτες που βρίσκονται στην οροφή του κεντρικού κτιρίου. Επίσης οι εγκαταστάσεις αντλίας θερμότητας θεωρούνται πολύ βασικές για την ψύξη της μονάδας με κατανάλωση μικρής ποσότητας ενέργειας.

Για την κουζίνα εναλλακτικά χρησιμοποιείται υγραέριο. Η χωροθέτηση της δεξαμενής υγραερίου έχει γίνει με την υπ. αρ. 28/2009 οικ. άδεια. Η δεξαμενή υγραερίου είναι επιχωματωμένη, τοποθετημένη δυτικά του κεντρικού κτιρίου και έχει όγκο 5000 λίτρα. Ο χώρος όπου είναι τοποθετημένη η δεξαμενή είναι περιφραγμένος και τηρεί τις προδιαγραφές ασφάλειας.

Επίσης σημαντική μηχανολογική εγκατάσταση θεωρούνται οι εγκαταστάσεις καθαρισμού και απολύμανσης του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών.

6.2.3 Σύνδεση με οδικό δίκτυο - Χώροι στάθμευσης

Η μονάδα έχει άμεση πρόσβαση από την Επαρχιακή οδό που περνά μπροστά από την κεντρική της είσοδο.

Από την κύρια είσοδο της μονάδας ξεκινά το δίκτυο διαδρόμων που οδηγεί στους χώρους στάθμευσης. Οι χώροι στάθμευσης που εξυπηρετούν την μονάδα έχουν διαμορφωθεί στο ανατολικό τμήμα του οικοπέδου μετά την κύρια είσοδο.

Η ύπαρξη επαρκών θέσεων στάθμευσης, αποτελεί απαραίτητο στοιχείο εξυπηρέτησης των επισκεπτών από την μία πλευρά καθώς το οικόπεδο είναι πολύ μεγάλο αλλά και προστασία των πελατών από διακινούμενα οχήματα εντός του χώρου της μονάδας από την άλλη.

6.2.4 Συνολική κάλυψη επί εδάφους

Η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων έχει ως εξής:

Κάλυψη: πραγματοποιούμενη 2.920,07 < 6.590,93 τ.μ. επιτρεπόμενη

Δόμηση: πραγματοποιούμενη 4.160,25 < 6.590,93 τ.μ. επιτρεπόμενη

Ημιυπαίθριοι : πραγματοποιούμενη 816,61 < 1.318,19 τ.μ. επιτρεπόμενη

6.3 Φάση Λειτουργίας

6.3.1 Περιγραφή λειτουργίας – διαχείρισης του έργου

Το έργο που μελετάται λειτουργεί ως τυπική ξενοδοχειακή μονάδα. Η λειτουργία της αφορά τη θερινή σεζόν.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες είναι αυτές της φιλοξενίας, της σίτισης, της διασκέδασης και ασφαλούς διαμονής των πελατών.

Η μονάδα ART HOTEL DEBONO προσφέρει άρτιο επίπεδο υπηρεσιών και την δυνατότητα επιλογής δραστηριοτήτων στους επισκέπτες του, όπως χαλάρωση στους μεγάλους κήπους της και στις άνετες κολυμβητικές δεξαμενές, άθληση στα γήπεδα τένις, μπασκετ και volley. Επίσης η μικρή απόσταση της ξενοδοχειακής μονάδας από τη θάλασσα δίνει τη δυνατότητα στους λάτρεις της περιπέτειας των θαλάσσιων σπορ να απολαύσουν την υπέροχη θάλασσα του Ιονίου.

Για τους λιλιπούτειους επισκέπτες έχει διαμορφωθεί παιδότοπος, όπου τα παιδιά μέσα από ειδικά προγράμματα δημιουργικής απασχόλησης και ομαδικό παιχνίδι απολαμβάνουν τις διακοπές τους.

Ο φορέας του έργου οφείλει στην άψογη συνεργασία με τους εργαζόμενους του και τους πελάτες του, στην συνεχή του ενημέρωση στο τουριστικό προϊόν το οποίο παρέχει και στην συνεργασία του με τους φορείς από τους οποίους αδειοδοτείται και ελέγχεται.

6.3.1.1 Συστήματα και πρότυπα διαχείρισης

Τα τελευταία έτη η διεύθυνση της ξενοδοχειακής μονάδας ART HOTEL DEBONO, ακολουθεί συστήματα περιβαλλοντικής πολιτικής και προτύπων διαχείρισης.

Τα συστήματα διαχείρισης αποτελούν μία κατηγορία προϊόντων που στοχεύουν στην θέσπιση προδιαγραφών λειτουργίας με στόχο τη βελτίωση των λειτουργικών και περιβαλλοντικών επιδόσεων της επιχείρησης.

Η μονάδα ART HOTEL DEBONO ακολουθεί τα παρακάτω:

ISO 22000:2005 -HACCP

Τα Συστήματα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων – HACCP αποτελούν μια κατηγορία των Συστημάτων Διαδικασιών που στοχεύει στην θέσπιση προδιαγραφών λειτουργίας με στόχο την πρόληψη ως μέτρο παραγωγής ασφαλών τροφίμων.

Η λέξη HACCP είναι ακρωνύμιο των λέξεων: Hazard Analysis and Critical Control Points (Ανάλυση Επικινδυνότητας και Κρίσιμα Σημεία Ελέγχου).

Το ISO 22000 είναι ένα Διεθνές Σύστημα διαχείρισης της ασφάλειας των τροφίμων που έχει αντικαταστήσει το Ελληνικό πρότυπο ΕΛΟΤ 1416.

Στην ουσία πρόκειται για ένα εργαλείο «αυτοελέγχου» της βιομηχανίας τροφίμων , ελέγχοντας απόλυτα τα Κρίσιμα Σημεία Ελέγχου της παραγωγικής διαδικασίας. Το HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Points – Ανάλυση Κινδύνων και Κρίσιμα Σημεία Ελέγχου) αποτελεί ένα σύστημα διασφάλισης της ποιότητας των τροφίμων και είναι αυτό που προσδιορίζει και ελέγχει τους υγειονομικούς κινδύνους που επηρεάζουν δυσμενώς την ασφάλεια των τροφίμων.

Τα οφέλη από την εγκατάσταση και πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- Ενισχύεται η φήμη της εταιρείας ως προς τη δυνατότητα της να προστατεύσει την υγεία του καταναλωτή
- Με την εφαρμογή προληπτικών μέτρων, μειώνεται το κόστος παραγωγής λόγω της μείωσης απορρίψεων παρτίδων προϊόντων
- Αποκτά η επιχείρηση σοβαρό πλεονέκτημα έναντι των ανταγωνιστών στις εξαγωγικές δραστηριότητες καθώς ανοίγονται ευκαιρίες για διείσδυση σε διεθνείς αγορές.
- Παρέχονται αποδείξεις στις αρμόδιες αρχές συμμόρφωσης με τη νομοθεσία.
- Αποδεικνύεται η ευαισθησία της επιχείρησης για την προστασία της δημόσιας υγείας και η ικανότητα της να παράγει ασφαλή τρόφιμα.
- Αποτελεί απαίτηση των πελατών ως εγγύηση ασφαλείας των προϊόντων, καθώς πρόκειται για ένα έγκυρο σύστημα που διαχειρίζεται την ασφάλεια των τροφίμων.

Προτείνεται να ακολουθήσει:

Green Key :

Το πρόγραμμα Green Key απευθύνεται αποκλειστικά σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και σε ξενώνες. Είναι το μοναδικό διεθνές πρόγραμμα για την απονομή σήματος οικολογικής ποιότητας για τον τουρισμό.

Τα κριτήρια εστιάζουν στην περιβαλλοντική διαχείριση της τουριστικής μονάδας και στην περιβαλλοντική εκπαίδευση, που πρέπει να οργανώνεται και να πραγματοποιείται για τους επισκέπτες, το προσωπικό, τους προμηθευτές και τους συνεργάτες της μονάδας που βραβεύεται με το GREEN KEY, και για την τοπική κοινωνία επίσης, μέσα στην οποία η μονάδα λειτουργεί. Τα οφέλη από την επιχείρηση είναι οικονομικά και κοινωνικά

- Εξοικονόμηση ενέργειας, Εξοικονόμηση νερού
- Υπεύθυνη διαχείριση αποβλήτων
- Μείωση απορριμμάτων και σωστή διαχείρισή τους
- Μείωση κατανάλωσης υλικών καθαρισμού
- Καλύτερη περιβαλλοντική εικόνα της μονάδας
- Καλύτερο περιβάλλον για τους επισκέπτες και εργαζομένους

- Προβολή της μονάδας μέσα από τους ιστοχώρους τόσο του εθνικού όσο και του διεθνούς χειριστή του Προγράμματος
- Προβολή της μονάδας μέσα από τουριστικά έντυπα και σχετικά αφιερώματα στον ηλεκτρονικό τύπο Πλεονεκτήματα marketing για τη μονάδα σε εθνικό και διεθνές επίπεδο
- Οφέλη για την τουριστική μονάδα
- Προβολή της μονάδας μέσα από τους ιστοχώρους του εθνικού χειριστή του Προγράμματος
- Προβολή της μονάδας μέσα από τους ιστοχώρους του διεθνούς χειριστή του Προγράμματος www.green-key.org
- Προβολή της μονάδας μέσα από τις σελίδες εντύπων
- Προβολή στον τοπικό τύπο

6.3.2 Εισροές υλικών, ενέργειας, νερού

Οι εισροές υλικών στην μονάδα αφορούν σε υλικά απαραίτητα για την εύρυθμη λειτουργία της, όπως λευκά είδη, είδη ενδιαίτησης, απορρυπαντικά, τρόφιμα, χαρτί, ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, μπαταρίες.

Η ενέργεια που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας 4* καλύπτεται από το δίκτυο της ΔΕΗ, από τη χρήση υγραερίου στις κουζίνες, και ηλιακούς συλλέκτες για παραγωγή ζεστού νερού χωρίς κατανάλωση πόρων.

Οι απαιτήσεις για ηλεκτροδότηση σε KW/ημέρα/άτομο, σύμφωνα με την προϋπάρχουσα νομοθεσία καθορίζονται από το Π.Δ 43/Α/07-03-2002 Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες, σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών. Οι ανάγκες σε ηλεκτρικό ρεύμα καθορίζονται σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα σε KW/ημέρα/άτομο και υπολογίζονται επί τη βάση μοναδιαίων κλιμακούμενων συντελεστών.

Απαιτήσεις, για ηλεκτροδότηση

ΔΥΝ/ΤΗΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Έως 50 κλίνες	51-100 κλίνες	101-200 κλίνες	201-300 κλίνες	301-400 κλίνες	401-500 κλίνες	500 και Άνω κλίνες
kW/άτομο/ημέρα							
5*	2,80	2,50	2,00	1,75	1,50	1,40	1,25
4*	2,00	1,50	1,30	1,10	0,85	0,77	0,75
3*	1,70	1,0	0,85	0,70			
2* - 1*	0,80	0,75	0,65				

Άρα, για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα 4 αστέρων με δυναμικότητα 151 κλίνες, απαιτούνται 241,3 KW/ημέρα. Η ποσότητα αυτή αναμένεται να είναι κατά πολύ μικρότερη λόγω της χρήσης και άλλων πηγών ενέργειας όπως αναπτύχθηκε παραπάνω.

Η ποσότητα νερού που απαιτείται για ύδρευση της μονάδας καλύπτεται από το Δημοτικό δίκτυο. Σε συνέχεια της εκδόσεως της Υ.Α 216/ ΦΕΚ 10 Β/ 09-01-2015 καταργήθηκε η ισχύς του Π.Δ. 43/2002/ ΦΕΚ 43 Α' /7-3-02 στο οποίο οριζόταν η απαιτούμενη ποσότητα νερού στα τουριστικά καταλύματα ανάλογα με την κατηγορία τους, χωρίς να προσδιορίζεται κάποια απαιτούμενη ποσότητα στην νέα Υ.Α. Ο μοναδικός προσδιορισμός που συναντά κανείς για την ποσότητα νερού που απαιτείται, αναφέρεται στην Υ.Α 177/ΦΕΚ 319 Β/2012 η οποία αναφέρεται στην αδειοδότηση των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, με απαιτούμενη ποσότητα 450 lt/κλίνη. Κάλιστα θα μπορούσε λοιπόν κανείς, μέσω σύγκρισης των Υ.Α και λόγω ύπαρξης νομοθετικού καινού, να ακολουθεί τις απαιτούμενες ποσότητες νερού που προσδιοριζόταν στο Π.Δ. 43/2002.

Η συνολική απαίτηση/ημέρα του συγκροτήματος σε νερό για την ύδρευση των πελατών και του προσωπικού σύμφωνα με το Π.Δ 43/2002 είναι:

Απαιτούμενη παροχή ύδατος για την ύδρευση της μονάδας.				
1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ				
α. Απαίτηση κατά άτομο (πελάτες):	350	lit/ατομο	κυβικά	
β. Αριθμός ατόμων :	151	άτομα		
γ. Συνολική απαίτηση :	52.850	lit	52,85	m ³
α. Απαίτηση κατά άτομο (προσωπικό):	150	lit/ατομο		
β. Αριθμός ατόμων :	20	άτομα		
γ. Συνολική απαίτηση :	3.000	lit	3,00	m ³
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ :			55,85	m³

Η ποσότητα νερού που απαιτείται για ύδρευση στη μονάδα καλύπτεται από το Δημοτικό δίκτυο. Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης του Δήμου Κέρκυρας έχει βεβαιώσει σύμφωνα με το υπ' αρ. 3483/08-02-2016 έγγραφό της ότι δύναται να υδροδοτήσει τη μονάδα με 55 κυβικά νερό την ημέρα.

Η ποσότητα νερού που απαιτείται για άρδευση καλύπτεται χρησιμοποιώντας το νερό από δύο πηγάδια τα οποία βρίσκονται εντός του οικοπέδου της μονάδας αλλά και από έργο υδροληψίας (γεώτρηση) το οποίο βρίσκεται σε όμορο οικόπεδο και ανήκει σε μία εκ των ιδιοκτητών την κ. Ιουλία Δε Μπόνου. Για τα έργα έχει ακολουθηθεί η διαδικασία εγγραφής τους στο Ε.Μ.Σ.Υ και έχουν κατατεθεί οι φάκελοι αδειοδότησης της χρήσης τους σύμφωνα με τις υπ' αρ. πρωτ. 24083/2015 και 24087/2015 αιτήσεις.

Οι συντεταγμένες θέσης των πηγαδιών στο σύστημα ΕΓΣΑ '87 είναι: (χ,ψ) = (143067.4, 4396741.84) και (143187.75, 4396733.86). και της γεώτρησης (χ,ψ) = (142839.45, 4396707,26) Τα πηγάδια έχουν ανάπτυγμα βάθους έως 10 μέτρα, διάμετρο σωλήνωσης 2,5 m και αντλούν από τον σχηματισμό των Τριαδικών λατυποπαγών.

Οι χώροι πράσινου που απαιτούν πότισμα έχουν ελάχιστη συνολική έκταση 14.400 m² εκ' των οποίων τα 4.400 m² υπολογίζονται σε γρασίδι ενώ τα υπόλοιπα 10.000 m² καλύπτονται από άνθη.

Σύμφωνα με την Υ.Α. 6631/2-6-1989, ΦΕΚ Β' 428 «Προσδιορισμός κατώτατων ορίων των αναγκαίων ποσοτήτων για την ορθολογική χρήση νερού στην άρδευση», για τους καλοκαιρινούς μήνες (Απρίλιος – Σεπτέμβριος) και για το Υδατικό διαμέρισμα 5 (Ηπείρου – Κέρκυρας) οι ανάγκες σε ποσότητα νερού υπολογίζονται ως εξής:

ΟΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ			
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ			
Υ.Δ	III - Άνθη (K=0,65)	V - Γρασίδι (K=0,75)	
5	max - κυβ/ στρεμμα / μήνα	max - κυβ/ στρεμμα / μήνα	
Ηπείρου - Κέρκυρας	52	60	
	94	109	
	127	146	
	143	165	
	136	157	
	81	94	
Συνολική ποσότητα: Κυβ/ στρεμμα/έτος	633	731	
Συνολική ποσότητα: Κυβ/ στρεμμα/ημέρα	3,52	4,06	
Τελική ποσότητα για χρήση στο ξενοδοχείο ΔΕ ΜΠΟΝΟΣ			
Έκταση σε στρεμματα	10	4,4	ΣΥΝΟΛΟ
Κυβ/ έτος	6330,00	3216,40	9546,40
Κυβ/ ημέρα	35,17	17,87	53,04

Στους ως άνω υπολογισμούς χρησιμοποιήθηκαν οι μέγιστες τιμές κατανάλωσης νερού ανά μήνα, ώστε να εξασφαλίζεται επαρκώς η κάλυψη των αναγκών στο πότισμα των χώρων πρασίνου.

Για τις πισίνες – πλην της κεντρικής για την οποία χρησιμοποιείται νερό θάλασσας – απαιτούνται περίπου 250 m³ νερού.

Η ποσότητα νερού για χρήση αναψυχής (πισίνες) ολόκληρη την περίοδο λειτουργίας θα είναι δύο φορές ο όγκος της κολυμβητικής δεξαμενής δηλ. $239 \times 2 = 478 \text{ m}^3$. (Υδρευση Π.Δ. 43/2002, ΦΕΚ 43 Α'/7-3-02). Η πλήρωση της πισίνας σε νερό, αν και είθισται να πραγματοποιείται στην αρχή της τουριστικής σεζόν, υπολογίζεται δύο φορές ώστε να είναι δυνατή η αναπλήρωση του νερού στην περίπτωση που για κάποιο λόγο πρέπει το νερό να ανανεωθεί. Άλλωστε μία επιπλέον ποσότητα νερού απαιτείται για τα εξωτερικά ντουζ και τις κοινόχρηστες τουαλέτες.

Το σύνολο λοιπόν της μέγιστης ποσότητας που απαιτείται ετησίως για την κάλυψη των αναγκών του ξενοδοχείου ανέρχεται σε:

Υδρευση: $55,85 \text{ m}^3/\text{ημ.} \times 180 \text{ ημέρες} = 10.053 \text{ m}^3/\text{έτος}$

Άρδευση: $53,40 \text{ m}^3/\text{ημ.} \times 180 \text{ ημέρες} = 9.612 \text{ m}^3/\text{έτος}$

Πισίνες και εξωτερική χρήση: = $478 \text{ m}^3/\text{έτος}$

Σύνολο = $20.143 \text{ m}^3/\text{έτος}$ ή $112 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$

Όπως έχει αναπτυχθεί παραπάνω η ποσότητα νερού που μπορεί να διατεθεί από το Δημοτικό δίκτυο είναι 55 κυβικά νερού ημερησίως. Η ποσότητα αυτή μπορεί να καλύψει την ύδρευση της μονάδας και τη χρήση αναψυχής.

6.3.3 Εκροές υγρών αποβλήτων

Εκροή υλικού από την μονάδα προς το περιβάλλον αποτελούν τα υγρά απόβλητα. Τα υγρά απόβλητα αφορούν σε υγρά αστικά απόβλητα τα οποία μέσω του συστήματος αποχέτευσης οδηγούνται στο κεντρικό Δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο το οποίο διέρχεται έξω από την κεντρική είσοδο της μονάδας.

6.3.4 Εκροές στερεών αποβλήτων, εκπομπές ρύπων, θόρυβος, ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία

Τα στερεά αστικά απόβλητα συλλέγονται σε ειδικούς κάδους σε διαμορφωμένο χώρο στην νότια πλευρά του κεντρικού κτιρίου. Εν συνεχεία συλλέγονται και μεταφέρονται με οχήματα του τμήματος καθαριότητας – ανακύκλωσης του Δήμου στον ΧΥΤΑ Κέρκυρας.

Τα στερεά λίπη και έλαια που προκύπτουν από τις κουζίνες της μονάδας συγκεντρώνονται σε ειδικά δοχεία και συλλέγονται από αδειοδοτημένο αποδέκτη με τον οποίο έχει σύμβαση η εταιρεία.

Τα απόβλητα που ανακυκλώνονται όπως το χαρτί και το αλουμίνιο συλλέγονται στους κάδους ανακύκλωσης της Υπηρεσίας καθαριότητας που υπάρχουν στον ίδιο χώρο. Για την ανακύκλωση του γυαλιού έχει τοποθετηθεί ειδική καμπάνα.

ΚΩΔΙΚΟΙ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ – ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
20 01 01	Χαρτιά - χαρτόνια	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης
20 01 02	Γυαλιά	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης
20 01 08	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας	Συλλογή σε ψυκτικό θάλαμο αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας
20 01 25	Βρώσιμα λίπη και έλαια	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 39	Πλαστικά	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης
20 01 40	μέταλα	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης

20 02 01	Ανάμεικτα αστικά απόβλητα	Συλλογή από τον φορέα καθαριότητας	59
20 01 36	Ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	
20 01 34	μπαταρίες	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	

Δεν υπάρχουν άλλες εκπομπές ρύπων, θορύβου και ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας που να προκύπτουν από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας. Οι εκπομπές θορύβου και δονήσεων δεν ξεπερνούν σε όλες τις φάσεις λειτουργίας του έργου, το επιτρεπτό όριο των 45db.

6.3.5 Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου

Δεν υπάρχουν εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου.

6.3.6 Εκπομπές θορύβου

Οι εκπομπές θορύβου και δονήσεων δεν ξεπερνούν σε όλες τις φάσεις λειτουργίας του έργου, το επιτρεπτό όριο των 45db.

6.3.7 Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας

Δεν υπάρχουν εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.

6.4 Παύση Λειτουργίας – Αποκατάσταση

Το έργο που μελετάται στην παρούσα δεν αποτελεί έργο περιορισμένου χρόνου λειτουργίας, οπότε δεν τίθεται θέμα παύσης λειτουργίας και αποκατάστασης τοπίου και περιβάλλοντος.

6.5 Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον

Η φύση του έργου είναι τέτοια που δεν υπαγορεύει κανέναν κίνδυνο για το περιβάλλον από τη λειτουργία του ούτε δημιουργεί έκτακτες συνθήκες κατά τις οποίες θα πρέπει να αναληφθεί δράση.

6.6 Γειτνίαση με υδατόρεμα- οριοθέτηση

Το έργο δεν γειτνιάζει με υδατόρεμα.

7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

7.1 Βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις

Για τη μονάδα ART HOTEL DEBONO που μελετάται στην παρούσα κατά τις διάφορες φάσεις υλοποίησής της εξετάσθηκαν όλοι οι δυνατοί τρόποι ανάπτυξής της.

Βασικός στόχος της ιδιοκτήτριας εταιρείας ήταν η δημιουργία ενός καλαίσθητου περιβάλλοντος.

Το επικλινές αρχικά έδαφος και η σύνθεση του τοπίου διαμόρφωσε και την χωροταξική διάρθρωση της μονάδας.

Η ανάπτυξη των κτιρίων ακολούθησε τους μικρούς όγκους και τη διάσπαση αυτών στο συνολικό οικόπεδο με σκοπό την αξιοποίηση της θέας στο απέραντο γαλάζιο.

7.2 Αξιολόγηση τελικής επιλογής

Η τελική επιλογή κατασκευής του έργου όπως παρουσιάστηκε στα προηγούμενα κεφάλαια, αξιολογείται ως η καλύτερη για το περιβάλλον του αλλά και την ιδιοκτήτρια εταιρεία.

8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

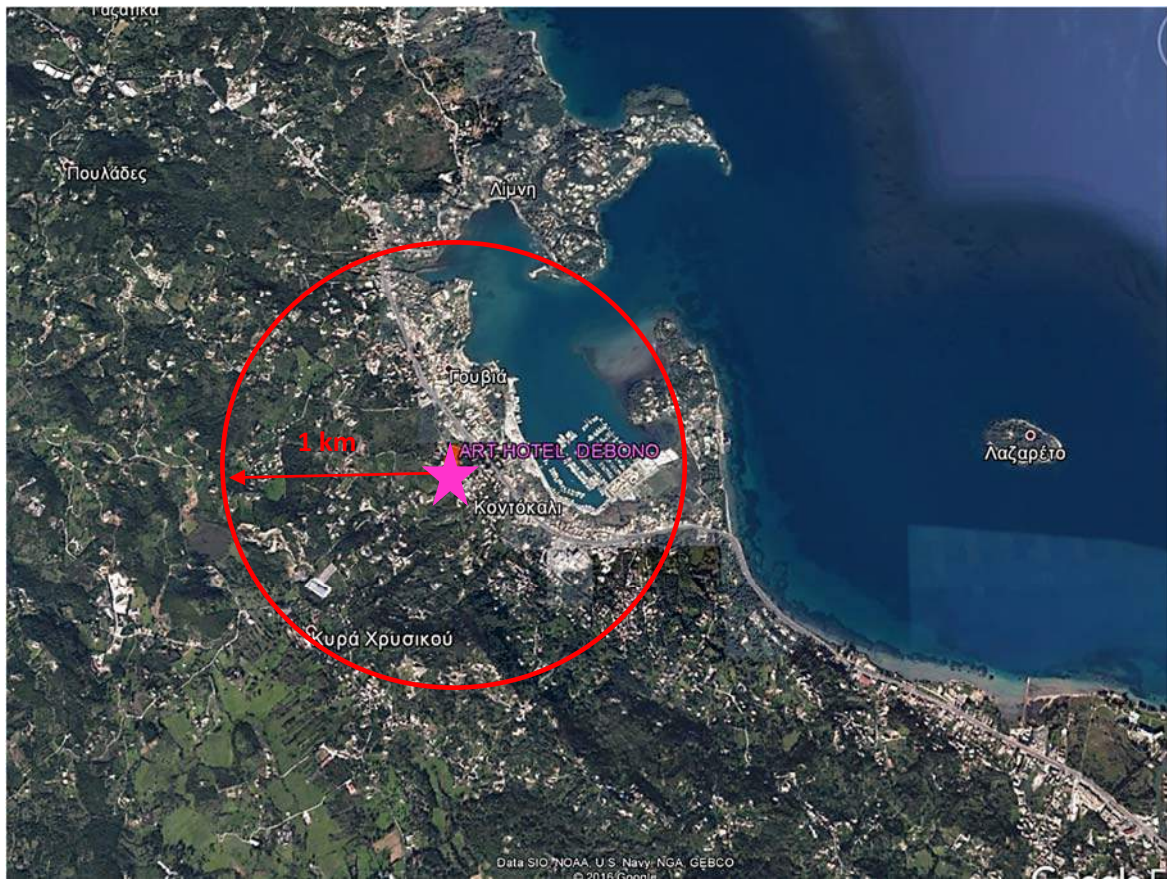
8.1 Περιοχή μελέτης

Η Κέρκυρα είναι περιφερειακή ενότητα των Ιονίων Νήσων και η έκταση της είναι 592 km² ενώ ο συνολικός πληθυσμός της ανέρχεται στους 102.071 (ΕΛΣΤΑΤ 2011). Μετά την εφαρμογή του Νόμου 3852 (ΦΕΚ 87/Α/7.5.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» η περιφερειακή ενότητα Κέρκυρας αποτελείται από τους Δήμους Κέρκυρας και Παξών.



Η ξενοδοχειακή μονάδα ART HOTEL DEBONO και το οικόπεδο στο οποίο αυτή αναφέρεται ιδιοκτησίας της εταιρείας ΔΕ ΜΠΟΝΟΑ Α.Ε, βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα του κεντρικού τμήματος του νησιού Κέρκυρας, κατά μικρό τμήμα εντός των ορίων του οικισμού Γουβιά και δυτικά της ζώνης Αλυκές -Γουβιά

Η περιοχή μελέτης σύμφωνα με το κεφάλαιο 8.1.3 του παραρτήματος ΙΙ της Υ.Α 170225/2014 και καθώς το έργο είναι κατηγορίας Α2 και βρίσκεται εκτός ορίων οικισμών της περιοχής, ορίζεται ως περιοχή ακτίνας 1.000 μέτρων από τα όρια του γηπέδου.

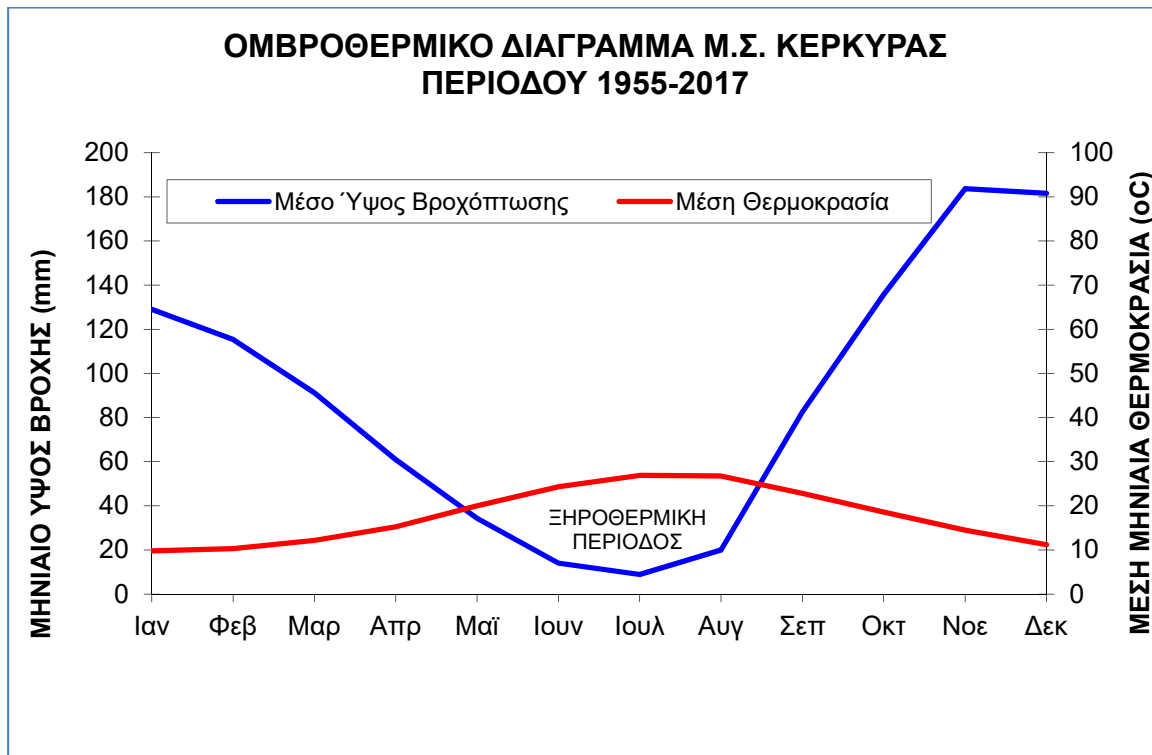


ΠΗΓΗ : GEODATA.GOV.GR/MAPS: Περιοχή μελέτης

8.2 Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

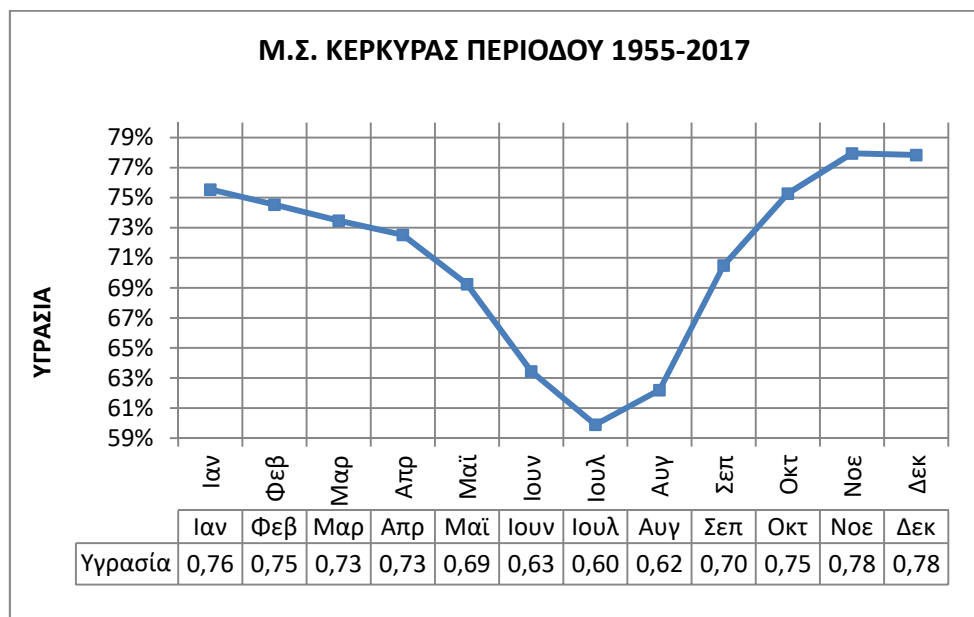
Το κλίμα της νήσου Κέρκυρας, εντασσόμενο στα πλαίσια των κλιματολογικών συνθηκών της περιοχής του Ιονίου χαρακτηρίζεται από την εναλλαγή μιας “ψυχρής” υγρής περιόδου και μιας θερμής ξηρής, με άφθονες βροχοπτώσεις, ήπιους χειμώνες και μεγάλη περίοδο ηλιοφάνειας.

Επί παρατηρήσεων πολλών ετών (1955-2015) προέκυψαν τα ακόλουθα στοιχεία. Η Μέση ετήσια θερμοκρασία είναι 17,71 οC με μέση μέγιστη 21,97 οC και μέση ελάχιστη 12,12 οC. Η μέση μέγιστη θερμοκρασία του θερμότερου μηνός, είναι του Αυγούστου, και φθάνει τους 31,64 οC, ενώ η μέση ελάχιστη του ψυχρότερου μηνός, είναι του Ιανουαρίου 5,39 οC. Η απολύτως μέγιστη θερμοκρασία φθάνει τους 42,8 οC ενώ η απόλυτη ελάχιστη δεν κατέρχεται κάτω από -5,6 οC. Η σχετική υγρασία είναι υψηλή 71,04%. Το μέσο ετήσιο ύψος βροχής φθάνει τα 1057,39 mm.



Σχήμα 8.1. Ομβροθερμικό διάγραμμα Μ.Σ. Κέρκυρας (1955-2017)

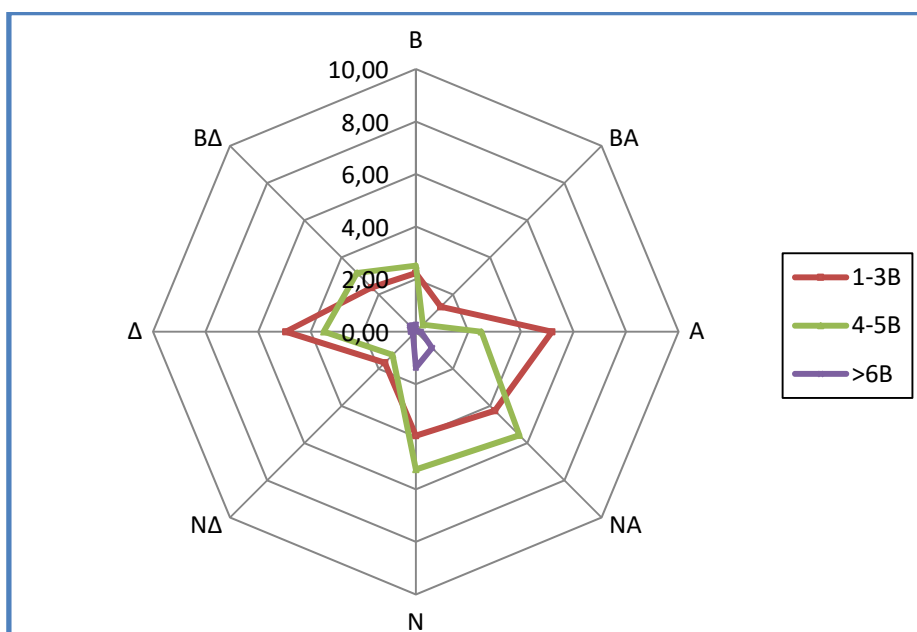
Η υψηλή σχετική υγρασία και τα μεγάλα ετήσια και μηνιαία ύψη βροχής έχουν σαν αποτέλεσμα την άφθονη βλάστηση και πράσινο που κατακλύζουν ολόκληρο το νησί και ευνοούν την φύτευση ακόμη και μέσα στην πόλη της Κέρκυρας.



Σχήμα 8.2. Μέσο Μηνιαίο Ποσοστό Υγρασίας Μ.Σ. Κέρκυρας (1955-2017)

Οι άνεμοι που πνέουν στην Κέρκυρα είναι γενικά μέτριας έντασης και μάλιστα μέσα στο έτος επικρατούν οι ασθενείς άνεμοι 2 και 3 Beaufort κυρίως νοτιοανατολικής και νότιας διεύθυνσης και δευτερευόντων δυτικής διεύθυνσης. Παρατηρείται επικράτηση των νότιων ανέμων κατά τους χειμερινούς και φθινοπωρινούς μήνες, ενώ κατά τους θερινούς μήνες επικρατούν οι δυτικοί. Μεγάλο ποσοστό παρουσιάζουν στην Κέρκυρα οι νηνεμίες 46,46%.

Οι επικρατέστεροι άνεμοι στην περιοχή είναι οι νοτιοανατολικοί και οι νότιοι με συχνότητα 10,70% και 10,57% αντίστοιχα. Η νηνεμία εμφανίζεται με ετησίως με ποσοστό 46,46%. Στο Σχήμα 5.2 που ακολουθεί παρουσιάζεται το ετήσιο ανεμόγραμμα της περιοχής μελέτης.



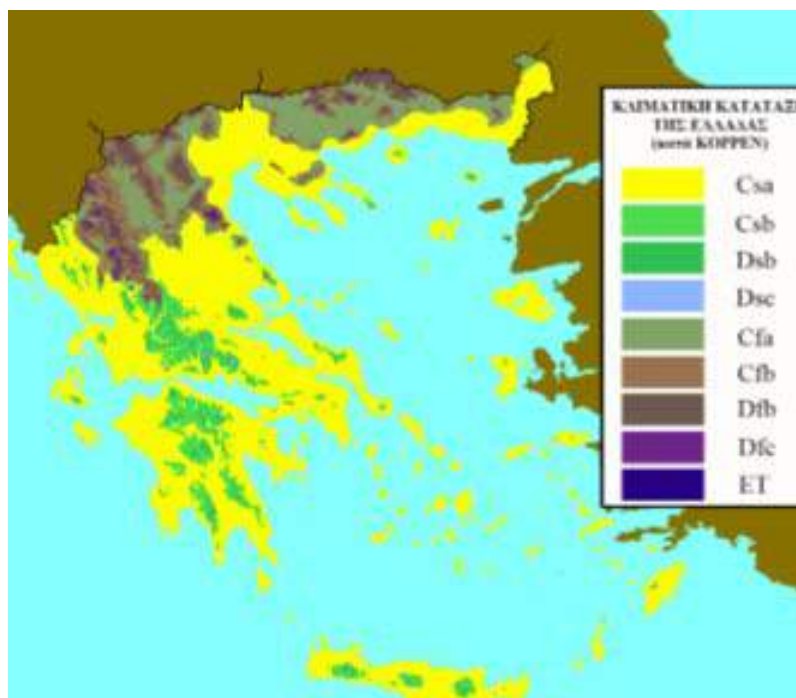
Σχήμα 8.3. Ανεμόγραμμα δεδομένων σταθμού Κέρκυρας (%συχνότητα εμφάνισης 1955-2015)

Τα βιοκλιματικά χαρακτηριστικά του νησιού προσιδιάζουν στα χαρακτηριστικά όλων των Ιονίων:

Το κλίμα του νησιού είναι μεσογειακό, με κύρια χαρακτηριστικά τη μεγάλη ηλιοφάνεια, τον ήπιο αλλά βροχερό χειμώνα και το ζεστό καλοκαίρι.

Το νησί ανήκει στον υγρό βιοκλιματικό όροφο. Σύμφωνα με το σύστημα ταξινόμησης κατά Korpen, η ευρύτερη περιοχή μελέτης ανήκει στον κλιματικό τύπο Csa που υποδηλώνει: Μεσογειακό με ξηρό θέρος και μέση θερμοκρασία του θερμότερου μήνα του έτους μεγαλύτερη από 22°C. Υπάρχει μια ξηρή περίοδος, μετά το θερινό ηλιοστάσιο, κατά την οποία ο ξηρότερος μήνας δέχεται λιγότερο από 40mm βροχοπτώσεις.

Ακολουθεί χάρτης κλιματικής κατάταξης κατά Korpen:



Χάρτης κλιματικής κατάταξης κατά Korpen

8.3 Μορφολογικά και Τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Ο Δήμος Κέρκυρας γεωμορφολογικά διαιρείται σε τρεις ζώνες, το βόρειο τμήμα, το κεντρικό και το νότιο. Στο βόρειο τμήμα εμφανίζονται οι υψηλότεροι ορεινοί όγκοι, με υψηλότερες κορυφές από τα ανατολικά προς τα δυτικά: Βίγλα (782μ.), Παντοκράτορας (914μ.), Στραβοσκιάδι (849μ.) και Τσούκα (619μ.). Οι υπόλοιπες ορεινές εξάρσεις σπάνια ξεπερνούν το υψόμετρο των 500μ. και γενικά παρατηρείται μείωση του υψομέτρου από τα βόρεια προς τα νότια του νησιού. Χαρακτηριστικό του μεγαλύτερου τμήματος του νησιού είναι το ήπιο μορφολογικό ανάγλυφο με διάσπαρτες λοφοσειρές οι οποίες καταλήγουν ομαλά στη θάλασσα.

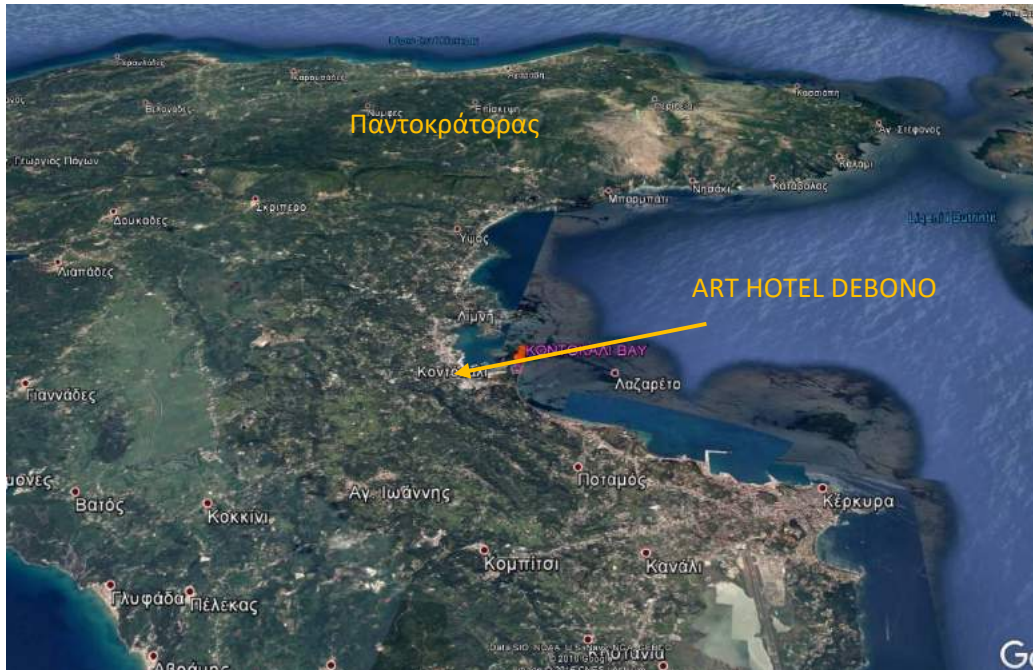
Το κεντρικό τμήμα του νησιού έχει τριγωνική μορφή και μήκος περίπου 20 χλμ. Στην ανατολική και νότια ακτή σχηματίζονται όρμοι και χερσόνησοι, σε μια από τις οποίες, τη χερσόνησο της Ανάληψης, βρίσκεται η πόλη της Κέρκυρας. Το τμήμα αυτό χαρακτηρίζεται ως πεδινό με σειρές από λοφίσκους. Η κεντρική ζώνη καλύπτεται από βλάστηση ελαιώνων, εκτός από την άδενδρη κοιλάδα του ποταμού Έρμονα, γνωστή ως Λιβάδι του Ρόπα.

Στο νότιο τμήμα του νησιού το ανάγλυφο παρουσιάζεται ήπιο, με εξαίρεση την ορεινή έξαρση του Χλωμού (240 m).

Η ανατολική- βορειοανατολική και βορειοδυτική – δυτική ακτογραμμή του νησιού παρουσιάζεται σχετικά απόκρημνη. Το τοπίο εμφανίζεται πολύ ιδιαίτερο λόγω της έντονης εναλλαγής των

ορεινών όγκων με το θαλάσσιο περιβάλλον. Χαρακτηριστικό γνώρισμα είναι η εντυπωσιακή φύση που σχεδόν αγγίζει τη θάλασσα.

Εντυπωσιακή θέα συναντά κανείς από ψηλά αφού υπάρχει απρόσκοπτη θέα προς το Ιόνιο πέλαγος.





Πηγή: Google earth (image 2016) : Ανύψωση μορφολογικού ανάγλυφου

Στην περιοχή μελέτης το μορφολογικό ανάγλυφο παρουσιάζεται ήπιο με υψόμετρα να κυμαίνονται μεταξύ 29 και 10 m στη θέση του έργου έως 5 m βόρεια και 97 m στους λόφους που αναπτύσσονται δυτικά και εσωτερικότερα. Το ανάγλυφο στη θέση του έργου παρουσιάζει κλίση της τάξεως των 7° προς βορρά.

Ανατολικά του έργου και εντός του θαλάσσιου περιβάλλοντος, εκβάλουν αποστραγγιστικά κανάλια και μικρά ρέματα μικρής λεκάνης απορροής.

Επίσης ανατολικά της μελετώμενης μονάδας και εντός της περιοχής μελέτης, συναντώνται τρία φυσικά έλη τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως μικροί νησιωτικοί υγρότοποι με κωδικούς KER044 - Έλος Κοντοκαλιού, KER018 – Έλος Μαρίνας Γουβιών και KER019 – Έλος Τούρκο, τα οποία απέχουν οριζόντια απόσταση 834 m, 967 m 1.25 km αντίστοιχα από το μελετώμενο έργο. Τα έλη έχουν άμεση σχέση με το θαλάσσιο περιβάλλον του κόλπου εσωτερικά.

Δυτικά της μελετώμενης μονάδας και εκτός της περιοχής μελέτης, σε οριζόντια απόσταση 1,20 km από τη μελετώμενη μονάδα συναντάται ο μικρός νησιωτικός υγρότοπος KER 022 – Λίμνη Σκοτεινή. Πρόκειται για μια αβαθή καρστική λίμνη. Το μεγαλύτερο τμήμα της καλύπτεται από καλάμια.

Οι μικροί νησιωτικοί υγρότοποι δεν επηρεάζουν αλλά ούτε επηρεάζονται από τη λειτουργία της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας.



Πηγή: <http://www.oikoskopio.gr/map/>

8.4 Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Η περιοχή μελέτης ανήκει γεωτεκτονικά στη Ιόνιο ζώνη.

Αναλυτικά στην μελετώμενη περιοχή οι παρακάτω σχηματισμοί από τους παλαιότερους προς τους νεότερους:

- Ασβεστόλιθοι φουσταπηδήματος (Tk):

Πρόκειται για υπολιθογραφικούς μελανούς ασβεστόλιθους Τριαδικής ηλικίας με Gardita. Η σειρά είναι ρηγματωμένη και παρουσιάζει μεγάλους δείκτες διάβρωσης και αποσάθρωσης.

Αποτελεί τον σχηματισμό της χερσονήσου Κοντοκαλίου και της χερσονήσου Κομμένο ανατολικά του μελετώμενου έργου.

- Σχηματισμός Τριαδικών Λατυποπαγών (tb):

Είναι ένας δολομιτικός κατά βάση σχηματισμός με κυψελώδη λατυποπαγή υφή, ο οποίος δεν παρουσιάζει στρώση. Μέσα στη μάζα του σχηματισμού απαντούν γωνιώδη τεμάχια μαύρου δολομίτη καθώς και τεμάχη μικροκρυσταλλικής γύψου.

Η επιφανειακή εξάπλωση του σχηματισμού οφείλεται στα έντονα φαινόμενα διαπειρισμού τα οποία τον προώθησαν στους ανώτερους στρωματογραφικούς ορίζοντες.

Συναντάται δυτικά – βορειοδυτικά της Επαρχιακής οδού 16 και αποτελεί το γεωλογικό υπόβαθρο στη θέση του μελετώμενου έργου σε βάθος άνω των 15 m.

- Σχηματισμός Ψαμμιτών – Μαργών (M- mst) :

Αποτελούν μετατεκτονικούς οριζόντες τοποθετημένους σε ασυμφωνία ως προς τις υποκείμενες μάζες οι οποίοι περιλαμβάνουν στρώσεις ψαμμιτών, αμμούχων και αργλικών μαργών μεγάλου πάχους. Ο σχηματισμός εμφανίζεται στις λοφώδεις εκτάσεις νότια και δυτικά της άμεσης περιοχής μελέτης.

Στην επιφάνεια ο σχηματισμός εμφανίζεται αποδυναμωμένος εμφανίζοντας ένα μανδύα αποσάθρωσης κυμαινόμενου πάχους 2 έως 5 m.

Στην περιοχή μελέτης συναντάται δυτικά και εσωτερικά της Εθνικής οδού Κέρκυρας – Παλαιοκαστρίτσας. Ο σχηματισμός εμφανίζεται στο ανώτερο έδαφος της θέσης του μελετώμενου έργου με μικρό πάχος.

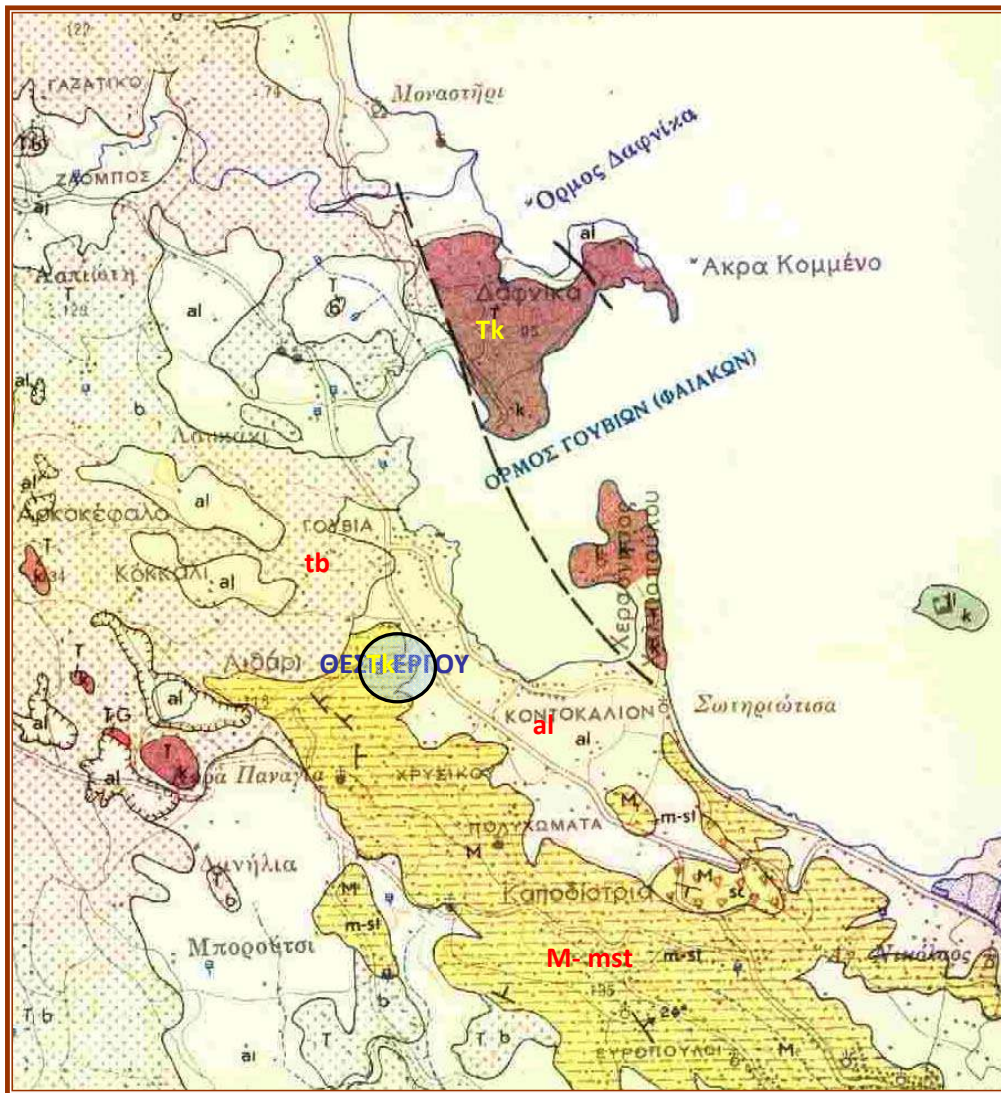
- Αλλουβιακοί σχηματισμοί (al):

Αποτελούν σύγχρονα ιζήματα- αποθέσεις χαλαρών ασύνδετων υλικών αργιλοϊλυώδους έως αργιλοαμμώδους σύστασης. Είναι παράκτιοι αργιλοαμμώδεις σχηματισμοί οι οποίοι επικάθονται του μαργαϊκού υποβάθρου.

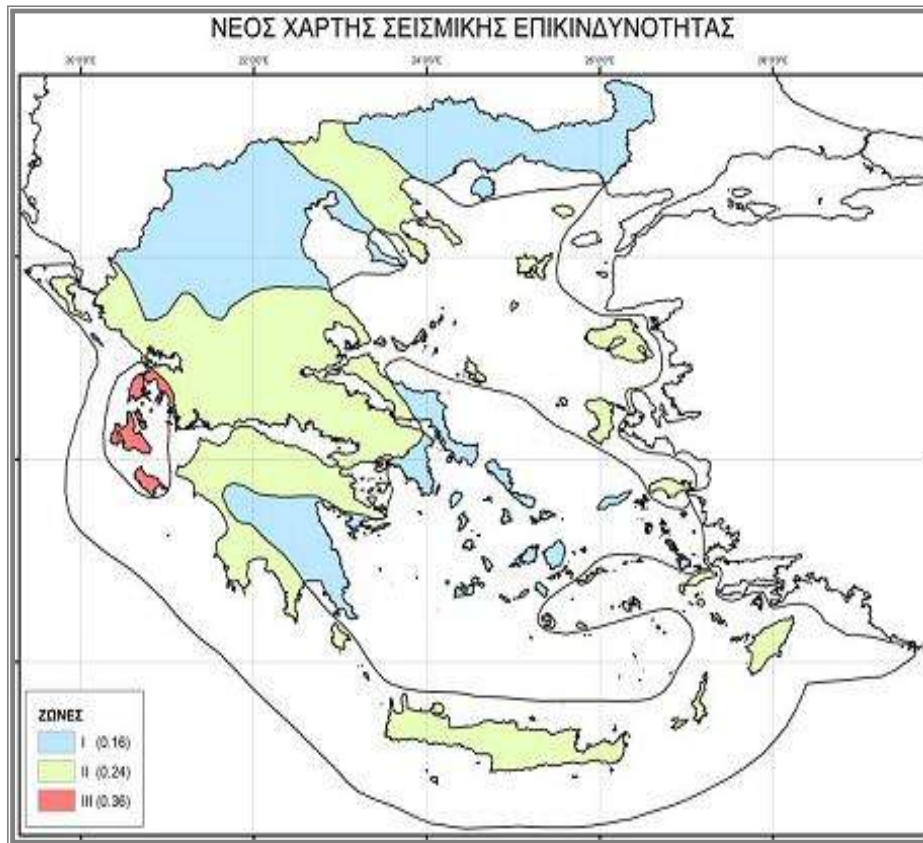
Πρόκειται για σχηματισμό ο οποίος ευνοεί συνθήκες υδροφορίας στη μάζα του στις θέσεις που συναντώνται ιλυοαμμώδεις στρώσεις. Οι αργλικές στρώσεις εμφανίζουν μικρούς δείκτες απορροφητικότητας, αποτελώντας αδιαπέρατα στρώματα.

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου τα αλλουβιακά ιζήματα καταλαμβάνουν όλες τις τοπογραφικά χαμηλές περιοχές. Σε μία κάθετη τομή διαπιστώνεται ότι τα ανώτερα 4 με 5 μέτρα συναντώνται ιλυοαμμώδη υλικά, ενώ μετά τα 5 μέτρα από την επιφάνεια υπερτερεί η αργλική φάση.

Παρατίθεται παρακάτω απόσπασμα χάρτη του ΙΓΜΕ, όπου απεικονίζεται το εύρος των ανώτερων γεωλογικών σχηματισμών.



Από πλευράς σεισμικής συμπεριφοράς η περιοχή του έργου, όπως και ολόκληρης της νήσου, ανήκει στη Ζώνη II, όπως φαίνεται και στον παρακάτω χάρτη Ζωνών Σεισμικής Επικινδυνότητας του Ελλαδικού χώρου, που συνοδεύει την υπ' αριθμ. Απόφ. Δ 17α/141/3/ΦΝ 275/20-12-99- ΦΕΚ 2184/Β/20-12-99 απόφαση περί εγκρίσεως του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ 2000).



Η μέγιστη οριζόντια σεισμική επιτάχυνση του εδάφους δίνεται από την σχέση $A=\alpha \cdot g$. Για $\alpha=0,24$ (για την ζώνη II) έχουμε μέγιστη σεισμική επιτάχυνση του εδάφους $A=2,36 \text{ m/sec}^2$, με πιθανότητα υπέρβασης 10% στα επόμενα 50 χρόνια.

Σε σχέση με την σεισμική επικινδυνότητα τα εδάφη της ευρύτερης περιοχής κατατάσσονται ως εξής:

Το υγιές υπόβαθρο των τριαδικών λατυποπαγών στην κατηγορία A με τιμές χαρακτηριστικών περιόδων $T_1 = 0,10 \text{ sec}$ και $T_2 = 0,40 \text{ sec}$.

Οι στρώσεις κοκκώδους υλικού μέσης πυκνότητας πυκνότητας (αργιλικές στρώσεις) και πάχους άνω των 5 μέτρων και τα λατυποπαγή που βρίσκονται κοντά στην επιφάνεια και λόγω αποσάθρωσης και διάβρωσης έχουν χάσει την μηχανική τους αντοχή στην κατηγορία B με τιμές χαρακτηριστικών περιόδων $T_1 = 0,15 \text{ sec}$ και $T_2 = 0,60 \text{ sec}$.

Οι στρώσεις κοκκώδους υλικού μικρής σχετικά πυκνότητας (ιλοαμμώδεις στρώσεις) και πάχους άνω των 5 μέτρων στην κατηγορία Γ με τιμές χαρακτηριστικών περιόδων $T_1 = 0,20 \text{ sec}$ και $T_2 = 0,80 \text{ sec}$.

Στις θέσεις που οι ως άνω μάζες κοκκωδών υλικών βρίσκονται υπό τον υδάτινο ορίζοντα κατατάσσονται στην κατηγορία Χ. Αποτελούν εδαφικές μάζες οι οποίες βρίσκονται υπό τον υδάτινο ορίζοντα επικίνδυνες από άποψη δυναμικής συμπίκνωσης ή απώλειας αντοχής.

Σεισμοτεκτονικά το νησί ανήκει στην ζώνη των ανάστροφων ρηγμάτων που αναπτύσσεται κατά μήκος των ακτών της Αλβανίας και της Βορειοδυτικής Ελλάδας. Δηλαδή το νησί δεσπόζεται από ανάστροφα ρήγματα τα οποία έχουν διεύθυνση παράλληλη προς τις ακτές και οφείλονται σε οριζόντιες συμπιεστικές τάσεις κάθετες στις ακτές. Πλησίον του νησιού έχουν χαρτογραφηθεί δύο τέτοια ανάστροφα ρήγματα, ένα στον νότιο υποθαλάσσιο χώρο και ένα στον βορειοανατολικό.

Η μελετηθείσα περιοχή αποτελεί μικρό τμήμα της ζώνης διαπειρισμού που χαρακτηρίζει την τεκτονική του κεντρικού τμήματος του νησιού.

Μετά την μελέτη των ορθοφωτοχαρτών της περιοχής και τα βιβλιογραφικά δεδομένα προκύπτει ότι απουσιάζουν από την περιοχή μελέτης οι μεγάλες τεκτονικές δομές. Βέβαια λόγω της παρουσίας των διαπειρικών φαινομένων, νεοτεκτονικά πιθανά ρήγματα είναι δυνατό να εντοπισθούν στο ευρύτερο περιβάλλον κυρίως εντός των μολασικών σχηματισμών.

8.5 Φυσικό περιβάλλον

8.5.1 Γενικά στοιχεία

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στον κόλπο των Γουβιών Κέρκυρας, πολύ κοντά στο θαλάσσιο περιβάλλον (το γήπεδο του έργου απέχει περίπου 397 m από την ακτή). Ο κόλπος των Γουβιών είναι ένας ανοικτός κόλπος, με άνοιγμα προς το Ιόνιο περίπου 4,7 km. Η θαλάσσια περιοχή χαρακτηρίζεται από μικρά βάθη που κατά κύριο λόγο δεν ξεπερνούν τα 30 m.

Η ευρύτερη χερσαία περιοχή χαρακτηρίζεται από την παρουσία δομημένων εκτάσεων σε εναλλαγές με μικρές εκτάσεις καλλιεργειών ή εκτεταμένων ελαιώνων. Διάσπαρτες μέσα στους ελαιώνες συναντά κανείς εξοχικές κατοικίες αλλά και τουριστικά συγκροτήματα, χωρίς να δημιουργείται η εντύπωση της προσβολής του φυσικού περιβάλλοντος.

Η φυσική βλάστηση η οποία συναντάται στους λοφίσκους δυτικά της Εθνικής οδού, περιορίζεται στην εμφάνιση λίγων διάσπαρτων κυπαρισσιών και μικρών θαμνωδών εκτάσεων.

Στην περιοχή μελέτης τα πανιδικά είδη που συναντώνται αναφέρονται στην χερσαία πανίδα και στην θαλάσσια. Η χερσαία πανίδα που συναντάται εδώ χαρακτηρίζεται κυρίως από σαύρες, φίδια, βατράχια, χελώνες αλλά και γλάρους οι οποίοι φωλιάζουν στο έδαφος ή σε μικρά βραχάκια κοντά στην ακτογραμμή. Δεν λείπουν βέβαια και πτηνά όπως το ποταμογλάρονο και η αλκυόνη. Η θαλάσσια πανίδα του κόλπου χαρακτηρίζεται από την παρουσία μικρόσωμων ψαριών τα οποία τρέφονται από τα κατάλοιπα των πλοίων.

8.5.2 Περιοχές Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών

Το Δίκτυο Natura 2000 αποτελεί ένα Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο περιοχών, οι οποίες φιλοξενούν φυσικούς τύπους οικοτόπων και οικοτόπους ειδών που είναι σημαντικοί σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Αποτελείται από δύο κατηγορίες περιοχών:

- τις «Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)» (Special Protection Areas - SPA) για την Ορνιθοπανίδα, όπως ορίζονται στην Οδηγία 79/409/ΕΚ «για τη διατήρηση των άγριων πτηνών»
- τους «Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)» (Sites of Community Importance – SCI) όπως ορίζονται στην Οδηγία 92/43/ΕΟΚ.

Με τον Ν. 3937/31-12-2011 « Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις », οι Τόποι Κοινοτικής Σημασίας ορίστηκαν ως Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (Special Areas of Conservation) και αποτελούν μέρος του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000.

Δεν έχουν οριστεί στην περιοχή μελέτης ΖΕΠ, ΤΚΣ ή περιοχές οι οποίες εντάσσονται στο δίκτυο NATURA 2000.

Η άμεση περιοχή του έργου δεν μπορεί να θεωρηθεί υγροβιότοπος καθώς δεν υπάρχουν εδώ έλη ή βάλτοι, ούτε θύλακες ανάπτυξης προστατευόμενων ειδών.

Ανατολικά και δυτικά του μελετώμενου έργου αναπτύσσονται μικροί νησιωτικοί υγρότοποι.

8.5.3 Δάση και δασικές εκτάσεις

Η έκταση εμβαδού 30.954,64 m² βρισκόμενη στη θέση ΣΑΟΥΛΗ Γουβιών Κέρκυρας, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΔΕ ΜΠΟΝΟΣ. Α.Ε , δεν είναι ούτε δάσος ούτε δασική και ως ε τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. δδ/883/22-06-2000 τελεσίδικη απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Κέρκυρας.

Γενικά στην περιοχή μελέτης αναπτύσσονται εκτεταμένες γεωργικές εκτάσεις και πολύ μικρές εκτάσεις θαμνότοπων και χαμηλής βλάστησης κοντά στην ακτή. Δεν αποτυπώνονται δασικές εκτάσεις αλλά ούτε και αναδασωτέες σε ικανή ακτίνα γύρω από το μελετώμενο έργο.

Οι γεωργικές εκτάσεις αφορούν κυρίως στην καλλιέργεια ελαιώνων.

8.5.4 Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές

Ο Δήμος Κέρκυρας χαρακτηρίζεται ως μια περιοχή με σημαντικούς / πλούσιους φυσικούς πόρους. Περιλαμβάνει αρκετά και ενδιαφέροντα φυσικά οικοσυστήματα, καθώς έχει υψηλό δείκτη βροχοπτώσεων και ήπιο κλίμα. Η θέση της νήσου (δυτικός διάδρομος μετανάστευσης των πουλιών) έχει σαν αποτέλεσμα τα οικοσυστήματα αυτά να εμπλουτίζονται εποχιακά με σπάνια και απειλούμενα διεθνώς είδη πτηνών και γενικότερα με σημαντικά είδη πανίδας.

Στην περιοχή μελέτης έχουν χαρτογραφηθεί τέσσερις υγρότοποι (μόνο ένας βρίσκεται εντός περιοχής μελέτης δηλαδή σε απόσταση μικρότερη του 1 km) οι οποίοι συμπεριλαμβάνονται στο ΠΔ 229/ΑΑΠ/19.06.2012 «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν» και είναι το έλος Τούρκο, το έλος μαρίνας Γουβιών, το έλος Κοντοκαλίου και η λίμνη Σκοτεινή.

Το έλος της μαρίνας Γουβιών με κωδικό KER 018 είναι ένα παράκτιο έλος που τροφοδοτείται από το αποστραγγιστικό κανάλι, το οποίο στραγγίζει την γύρω περιοχή, που είναι πλούσια σε πηγαίες αναβλύσεις. Το έλος είναι τόσο εξαρτημένο από το αποστραγγιστικό κανάλι που θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως τεχνητός υγρότοπος. Μαζί με το έλος Κοντοκαλίου (KER044) αποτελούσαν κάποτε ένα μεγάλο ενιαίο υγρότοπο. Ωστόσο σήμερα, η συνοχή τους έχει διασπαστεί από ανθρωπογενείς δράσεις αποστραγγίσεων και κατασκευών, που μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν τη δημιουργία μαρίνας, γηπέδων, δρόμων και οικισμού. Στον υγρότοπο έχει

περιληφθεί και τμήμα του ρηχού θαλάσσιου όρμου καθώς και απομεινάρια παράκτιων υφάλμυρων τμημάτων με καλαμώνες που βρίσκονται στο ανατολικό τμήμα του. Οι δραστηριότητες στην λεκάνη απορροής είναι σχετικά έντονες με κυρίαρχες τις δραστηριότητες των γύρω οικισμών και τον τουρισμό. Η βλάστηση είναι κυρίως υπερυδατική αποτελούμενη από αγριοκάλαμα (*Phragmites australis*), καλάμια υφάλμυρων νερών (*Arundo donax*) και σκίρπα (*Scirpus* sp.). Επίσης υπάρχει δενδρώδης βλάστηση αποτελούμενη από φυτεμένα και αυτοφυή αρμυρίκια και πικροδάφνες, λίγα άτομα φτελιάς, ενώ υπάρχουν και φυτεμένοι ευκάλυπτοι. Δεν υπάρχει κανένα ιδιαίτερο καθεστώς προστασίας για την περιοχή. Ο υγρότοπος προστατεύεται από το Π.Δ. για τους μικρούς νησιωτικούς υγρότοπους (Υ222KER018, ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012). (Περίοδος αναφοράς πρωτογενών δεδομένων: 4/2010. Απογραφείς: Ν. Γεωργιάδης, Φ. Βρεττού).

Το έλος ακρωτηρίου Τούρκο με κωδικό KER 019 βρίσκεται ανατολικά του οικισμού Γουβιά και βορειοδυτικά του μελετώμενου έργου, στην Κέρκυρα. Πρόκειται για παράκτιο λιμνίο αλμυρού έως υφάλμυρου νερού. Στα όρια του υγρότοπου συμπεριλήφθηκε και τμήμα του ρηχού θαλάσσιου όρμου. Οι δραστηριότητες στον υγρότοπο είναι ήπιες με κυρίαρχες την ερασιτεχνική αλιεία (κυρίως σύλληψη δολωμάτων από τα ρηχά νερά του όρμου) και την αραιή δόμηση στα όριά του. Επίσης, παρατηρήθηκε μικρής έκτασης εκχέρωση και κάψιμο καλαμιών στο ανατολικό τμήμα του. Οι δραστηριότητες στην λεκάνη απορροής είναι επίσης σχετικά ήπιες με κυρίαρχη την αραιή δόμηση, εξοχικών κυρίως κατοικιών. Η παρουσία νερού είναι μόνιμη καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και στο ηπειρωτικό τμήμα του υγρότοπου. Απαντώνται οι οικοτόποι 1420 - Μεσογειακές και θερμοατλαντικές αλόφιλες λόχμες (*Arthrocnemum fruticosae*), 1410 - Μεσογειακά αλίπεδα (*Juncetalia maritimi*) και 1120* - Εκτάσεις θαλάσσιου βυθού με βλάστηση (Ποσειδώνιες). Η βλάστηση είναι κυρίως αλοφυτική με αρμύρες και υπερυδατική αποτελούμενη από βούρλα (*Juncus* sp.), αγριοκάλαμα (*Phragmites australis*), καλάμια υφάλμυρων νερών (*Arundo donax*) και σκίρπα (*Scirpus* sp.). Επίσης υπάρχει θαμνώδης βλάστηση αποτελούμενη από αυτοφυή αρμυρίκια και άτομα σκίνου στα ανατολικά όρια του. Ο υγρότοπος προστατεύεται από το Π.Δ. για τους μικρούς νησιωτικούς υγρότοπους (Υ222KER019, ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012). (Περίοδος αναφοράς πρωτογενών δεδομένων: 4/2010. Απογραφείς: Ν. Γεωργιάδης, Φ. Βρεττού).

Το Έλος Κοντοκαλίου με κωδικό KER 044 βρίσκεται νοτιοανατολικά του οικισμού Γουβιά και νοτιοδυτικά του μελετώμενου έργου. Πρόκειται για πολύ αλλοιωμένο παράκτιο έλος το οποίο τροφοδοτείται από πηγαίες αναβλύσεις και στραγγίζεται με ένα δίκτυο καναλιών. Μαζί με το έλος Γουβιών (KER018) αποτελούσαν κάποτε έναν μεγάλο ενιαίο υγρότοπο. Ωστόσο σήμερα, η συνοχή τους έχει διασπαστεί από ανθρωπογενείς δραστηριότητες που μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν: τη δημιουργία μαρίνας, γηπέδων, δρόμων και οικισμού. Η πρόσβαση στο μεγαλύτερο τμήμα του υγρότοπου είναι δύσκολη λόγω των περιφράξεων που τον ζώνουν. Οι

δραστηριότητες στην λεκάνη απορροής είναι σχετικά έντονες με κυρίαρχες τις δραστηριότητες των γύρω οικισμών και τον τουρισμό. Στον υγρότοπο απαντάται ο οικοτόπος 1420 - Μεσογειακές

και θερμοατλαντικές αλόφιλες λόχμες (*Arthrocnemetalia fruticosae*). Η βλάστηση είναι κυρίως αλοφυτική με αρμύρες και υπερυδατική αποτελούμενη από καλάμια υφάλμυρων νερών (*Arundo donax*), τύφες-ψάθες (*Typha* sp.), σκίρπα (*Scirpus* sp.) και λίγα βούρλα (*Juncus* sp.). Επίσης υπάρχει θαμνώδης βλάστηση αποτελούμενη από σκίνα, βάτα, σπάρτα, φυτεμένες πικροδάφνες, ενώ υπάρχουν και φυτεμένοι ευκάλυπτοι και φοινικοειδή. Περιλαμβάνεται στο Προεδρικό Διάταγμα για την προστασία των μικρών νησιωτικών υγρότοπων της Ελλάδας (Υ222ΚΕΡ044, ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012). (Περίοδος αναφοράς πρωτογενών δεδομένων: 4/2010. Απογραφείς: Ν. Γεωργιάδης, Φ. Βρεττού).

Η Λίμνη Σκοτεινή βρίσκεται περίπου 1.5 χιλιόμετρα νοτιοδυτικά από τον οικισμό Γουβιά στην Κέρκυρα. Έχει καταγραφεί ως υγρότοπος και από το ΕΚΒΥ με κωδικό GR223193000 και όνομα «Λίμνη Σκοτεινή» (Ζαλίδης & Μαντζαβέλλας 1994). Πρόκειται για μια αβαθή καρστική λίμνη, στην ενδοχώρα της Κέρκυρας, σε μια περιοχή που φιλοξενεί πολλά παρόμοια υγροτοπικά συστήματα, ιδιαίτερα ενδιαφέροντα και μοναδικά στον νησιωτικό ελλαδικό χώρο. Το μεγαλύτερο τμήμα της καλύπτεται από καλάμια (*Phragmites australis*) και μόνο μια σχετικά μικρή έκταση μένει ακάλυπτη. Το τμήμα αυτό συγκεντρώνει πλούσια υφυδατική βλάστηση (Langangen 2010). Η λίμνη διατηρεί νερό όλο το χρόνο και μάλιστα, από μαρτυρίες κατοίκων, γίνεται χρήση του σποραδικά το καλοκαίρι από τα ελικόπτερα για κατάσβεση πυρκαγιών. Δίπλα στη λίμνη διέρχονται δρόμοι και υπάρχουν κάποια σπίτια ενώ γίνεται και λατόμευση αδρανών υλικών. Απαντώνται οι οικότοποι 72Α0 - Καλαμώνες και 3140 - Σκληρά, ολιγο-μεσοτροφικά ύδατα με βενθική βλάστηση χαροειδών σχηματισμών με *Chara* spp. Εκτός από τα καλάμια στο νερό αναπτύσσονται νεραγκούλες (*Ranunculus* sp.) και άλλα υγροτοπικά φυτά (*Alisma lanceolatum*) ενώ στην ευρύτερη περιοχή υπάρχει μακί βλάστηση. Η λίμνη φιλοξενεί πλούσια πανίδα. Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε η παρουσία μεγάλου πληθυσμού αμφιβίων (*Pelophylax ereiroticus*) αλλά και η εισαγωγή ψαριών όπως κουνουπόψαρα (*Gambusia affinis*) και χρυσόψαρα (*Carassius* sp.). Ο υγρότοπος περιλαμβάνεται στο Προεδρικό Διάταγμα για την προστασία των μικρών νησιωτικών υγρότοπων της Ελλάδας (Υ222ΚΕΡ022, ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012). (Περίοδος αναφοράς πρωτογενών δεδομένων: 04/2010. Απογραφείς: Θ. Γιαννακάκης, Α. Καρδαμάκη, Κ. Παραγκαμιάν, Δ. Πουρσανίδης).



ΠΗΓΗ : WWF: oikoskopio.gr/MAPS: Μικροί νησιωτικοί υγρότοποι

8.6 Ανθρωπογενές περιβάλλον

8.6.1 Χωροταξικός σχεδιασμός - χρήσεις γης

Στην περιοχή μελέτης αναπτύσσονται οι οικισμοί Γουβιά και Κοντόκαλι. Και οι δύο οικισμοί είναι χαρακτηρισμένοι με τα από 24/5/85 Π.Δ ΦΕΚ 181Δ'3/5/85 και 14/2/87 Π.Δ ΦΕΚ 133Δ' 23/2/87 ως παραλιακοί τουριστικοί.

Επίσης η ευρύτερη περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός των ορίων του διαγράμματος που ορίστηκε με το από 30/1/1979 Π.Δ ΦΕΚ /75Δ/6/2/79 «περί αναθεώρησης των όρων δόμησης για την περιοχή Αλυκές Γουβιά Κέρκυρας» όπου οι χρήσεις που επιτρέπονται είναι τουριστικές εγκαταστάσεις ξενοδοχεία, ξενοδοχειακά συγκροτήματα υπό μορφή οικίσκων (bungalows), κατασκηνώσεις (camping), κατοικίες, επιπλωμένα διαμερίσματα, καταστήματα, εστιατόρια, κέντρα αναψυχής, αναψυκτήρια.

Δεν εντοπίζονται στην περιοχή μελέτης εκτάσεις γης υψηλής παραγωγικότητας πλην των μικρών εκτάσεων ελαιώνων που απαντώνται δυτικά της Εθνικής οδού, ούτε χρήσεις του πρωτογενούς τομέα.

Υποδοχείς βιομηχανικών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων δεν έχουν χωροθετηθεί, όμως συναντώνται μεμονωμένες μονάδες εκατέρωθεν της Εθνικής οδού.

8.6.2 Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

Τις τελευταίες δεκαετίες, βασικό χαρακτηριστικό της τοπικής οικονομίας στο νησί της Κέρκυρας αποτελεί η υψηλή συγκέντρωση δραστηριοτήτων στον τριτογενή τομέα καθιστώντας αυτόν διαχρονικά τον κύριο πυλώνα της τοπικής ανάπτυξης. Αντίστοιχα η φθίνουσα πορεία του πρωτογενή και μια περίπου σταθεροποιημένη κατάσταση του δευτερογενή τομέα διαμορφώνουν τα οικονομικά μεγέθη.

Η ευρύτερη τουριστική περιοχή των παράκτιων οικισμών αποτελεί έναν συνολικό χώρο εξέτασης, μιας και δεν υπάρχουν στις μέρες μας τα διαχωριστικά που υπήρχαν παλιά. Στα πλαίσια της τουριστικής ανάπτυξης η προνομιούχα θέση της περιοχής δεν άργησε να την κάνει να ξεχωρίσει και οι οικισμοί παρουσιάζονται ίσως και χωρίς όρια καθώς η ανάπτυξή τους είναι μεγάλη.

Οι αναπτυσσόμενοι οικισμοί στην περιοχή μελέτης έχουν τουριστικό χαρακτήρα.

Η ανάπτυξη του τουρισμού κατέχει την πρώτη θέση για να ακολουθήσει η εστίαση. Στο σύνολο των δύο οικισμών Γουβιών και Κοντοκαλίου αναπτύσσονται ξενοδοχειακά καταλύματα, εστιατόρια, τουριστικά καταστήματα, καφετέριες και μπαρ. Η περιοχή διαθέτει επίσης και σουπερ-μάρκετ τροφίμων, τουριστικών ειδών και άλλες συναφείς ως προς τον τουρισμό χρήσεις.

8.6.3 Πολιτιστική Κληρονομιά

Η Κέρκυρα διαθέτει πολιτιστικά τεκμήρια και μνημεία που χρονολογούνται από τη νεολιθική εποχή, τα ρωμαϊκά χρόνια και το μεσαίωνα, μέχρι τις ημέρες μας με υποδομές και δραστηριότητες που προάγουν το σύγχρονο πολιτισμό.

Ο σημαντικότερος πολιτιστικός πόλος του νησιού θεωρείται η πόλη της Κέρκυρας. Η παλιά πόλη της Κέρκυρας αποτελεί τη μοναδική αυτού του μεγέθους Ελληνική ιστορική πόλη που διατηρείται βασικά αναλλοίωτη μέχρι σήμερα. Οι πολιτιστικές αξίες του μνημειακού χώρου της Κέρκυρας έχουν αναγνωριστεί σε ελληνικό επίπεδο και προστατεύονται μετά την με αρ. Υ.Α Φ18/46592/2305/24.7.79 (ΦΕΚ 52/Β/21.1.80), κήρυξη της παλιάς πόλης της Κέρκυρας από το Υπουργείο Πολιτισμού, ως «ιστορικό διατηρητέο Μνημείο», όπου εφαρμόζονται μια θεσμοθετημένη πολιτική προστασίας. Από το 2007 η παλιά πόλη της Κέρκυρας εντάχθηκε στον κατάλογο Μνημείων Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO (Απόφαση ένταξης: 31COM8B.40).

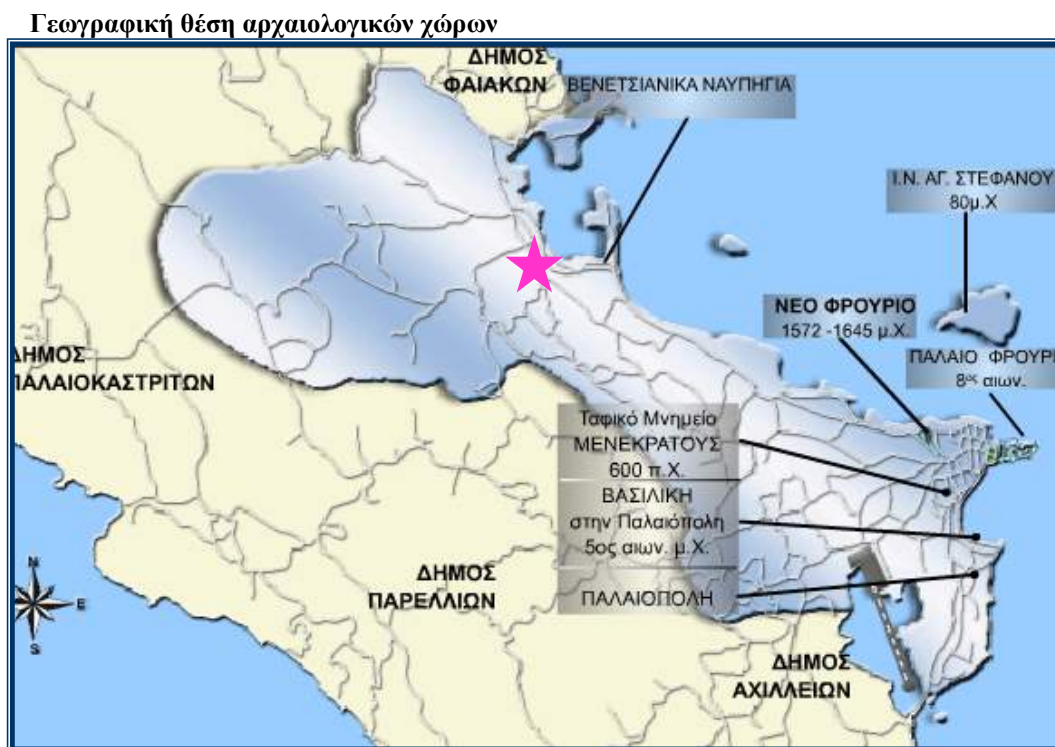
Μεταξύ των πολιτιστικών χώρων και υποδομών του νησιού, ξεχωριστή θέση έχει το Παλιό και Νέο Φρούριο, το Αρχαιολογικό Μουσείο, το Μουσείο Ασιατικής Τέχνης, το Μουσείο Καπποδίστρια, το Μουσείο Σολωμού, και πληθώρα άλλων.

Επίσης αρκετοί κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι συναντώνται στο νησί. Ξεχωρίζουν η Παλιόπολη, το Μον Ρεπό, τα Ρωμαϊκά λουτρά.

Το Αρχαιοφυλακείο της Κέρκυρας, είναι εγκατεστημένο σήμερα στο κτίριο των πρώην αγγλικών στρατώνων του Παλαιού Φρουρίου, καλύπτουν σποραδικά την περίοδο 1320 ως το 1537 και από το 1538 ως σήμερα, με αξιόλογη επάρκεια. Το αρχαιολογικό υλικό τους, το οποίο συνεχώς αυξάνει με τις προσκτήσεις δημόσιων και ιδιωτικών αρχείων, καταλαμβάνει περισσότερα από 8.000 γραμμικά μέτρα ράφια, είναι το πλουσιότερο σε ιστορικά έγγραφα και συγκαταλέγεται στα μεγαλύτερα αρχεία της χώρας. Διαθέτει πολύτιμες συλλογές ιστορημένων εγγράφων με περγαμηνή, αρχιτεκτονικών σχεδίων, χαρτών και επίπεδο γραφών.

Επίσης, η Κέρκυρα έχει την αρχαιότερη Φιλαρμονική της Ελλάδας. Η μεγάλη Επτανησιακή Μουσική Σχολή με συνθέτες όπως ο Μάντζαρος, ο Ξύνδας, ο Λιβεράλης, ο Λαμπελέτ και ο Σαμάρας, απετέλεσαν τον 19ο και στις αρχές του 20ου αιώνα την ακμή αυτής της μακρόχρονης μουσικής παράδοσης. Η Κέρκυρα απαριθμεί σήμερα συνολικά 17 φιλαρμονικές.

Στην ακόλουθη εικόνα παρουσιάζεται η γεωγραφική τους θέση (το σχέδιο χωρικά αναφέρει τους Δήμους του νησιού που είχαν καθορισθεί με το σχέδιο Καποδίστρια. Με γαλάζιο χρώμα ορίζεται ο πρώην Δήμος Κέρκυρας και νυν Δημοτική ενότητα Κέρκυρας).



8.7 Κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον

8.7.1 Δημογραφική κατάσταση

Με την εφαρμογή της νέας διοικητικής διαίρεσης της χώρας κατά το Πρόγραμμα Καλλικράτης το 2010 (Ν. 3852/2010), υπήρξε μεταβολή στα διοικητικά και γεωγραφικά όρια του Δήμου, που προέκυψε από τη συνένωση 12 Καποδιστριακών Δήμων και 3 κοινοτήτων και πλέον συγκροτείται από είκοσι (23) Δημοτικές Κοινότητες (οι τρεις νησιωτικές), εβδομήντα εννέα (79) Τοπικές Κοινότητες.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της πιο πρόσφατης απογραφής (2011) της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου Κέρκυρας είναι 102.071 κάτοικοι (ΦΕΚ 3465/Β/28.12.2012), ο De facto πληθυσμός είναι 113.080(ΦΕΚ 699/Β/20.03.2014) και ο νόμιμος 98.754 κάτοικοι.

Ο αριθμός του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου Κέρκυρας αντιπροσωπεύει το 49,10% του συνολικού πληθυσμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (207.855 κάτοικοι) και το 1% περίπου του συνολικού πληθυσμού της χώρας (10.815.197 κάτοικοι).

Το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού κατοικεί εντός της Δημοτικής Ενότητας Κέρκυρας (39%).

Η διάρθρωση του πληθυσμού της Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ και την απογραφή του 2011 έχει ως εξής:

ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ: 32.095 (Δ.Ε Κερκυραίων)

ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ: 1.660 (οικισμός Κοντοκαλίου)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

ΦΥΛΟ: Άρρενες: 49.594 / Θήλεις: 52.477

ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ - ΠΥΡΗΝΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ

Αριθμός νοικοκυριών: 40.058

Μέσο μέγεθος νοικοκυριού: 7.966 (3 μέλη)

Αριθμός πυρηνικών οικογενειών: 29.754

ΥΠΗΚΟΟΤΗΤΑ

Ελληνική: 92.832

Άλλη: 9.239

8.7.2 Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας

Στην περιοχή μελέτης το κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από την ανάπτυξη του τριτογενούς τομέα, με πλήρη απουσία του δευτερογενούς και πρωτογενούς τομέα. Αυτό έχει ως συνέπεια να μην εμφανίζονται κοινωνικές ιδιομορφίες και διαφοροποιήσεις μεταξύ των κατοίκων αλλά και την εμφάνιση οικονομικής ισορροπίας.

Ο τουρισμός κατέχει δεσπόζουσα θέση στην παραγωγή του τοπικού εισοδήματος. Ωστόσο και το εμπόριο είναι αρκετά ανεπτυγμένο, ενώ τα τελευταία χρόνια υπάρχει αύξηση των δραστηριοποιούμενων στις λοιπές υπηρεσίες (εκπαίδευση, μεταφορές, δημόσια διοίκηση, χρηματοοικονομικά κλπ.)

Η διάρθρωση του πρωτογενούς τομέα χαρακτηρίζεται από την επικράτηση της φυτικής παραγωγής έναντι της ζωικής και την κυριαρχία της ελαιοκαλλιέργειας στο σύνολο της φυτικής παραγωγής. Η στασιμότητα της ανάπτυξης του πρωτογενούς τομέα, παρά το ότι πρόκειται για τον

δεύτερο σε σημασία τομέα στο νησί, μετά τον τουρισμό, συνδυάζεται με έλλειψη εύφορων πεδινών εδαφών καθώς και υδάτινων πόρων για αρδεύσεις. Έτσι, η μέχρι σήμερα εξέλιξή του βασίστηκε στη βελτίωση και στην σχετική ανάπτυξη ορισμένων κυρίαρχων παραδοσιακών ξηρικών καλλιεργειών. Στα βασικά προβλήματα του πρωτογενούς τομέα συμπεριλαμβάνονται επίσης η έλλειψη τυποποίησης, η απουσία μηχανισμών και εργαλείων ανάδειξης, προώθησης και διάθεσης των αγροτικών προϊόντων, η μειωμένη ζήτηση από τοπικές και γειτονικές αγορές (π.χ. μεταποιητικές μονάδες) κλπ.

Ο δευτερογενής τομέας έχει μειωμένη συμμετοχή στην οικονομική ζωή της περιοχής μελέτης. Η μεταποιημένη παραγωγή είναι προσανατολισμένη στην αξιοποίηση των αγροτικών προϊόντων (ελαιόκαρπος - λάδι), ενώ πλέον σύγχρονες μορφές που άρχισαν να εμφανίζονται λόγω της ανάπτυξης της τουριστικής αγοράς είναι η τυποποίηση λαδιού βιολογικής καλλιέργειας.

Σχετικά αξιόλογη μεταποιητική δραστηριότητα στο νησί εμφανίζει ο οινοποιητικός τομέας, και η ελαιουργία..

8.8 Τεχνικές Υποδομές

8.8.1 Υποδομές χερσαίων, θαλασσιών και εναέριων μεταφορών

Ο τομέας των μεταφορών, εκτός από την εξυπηρέτηση εσωτερικών αναγκών επικοινωνίας, προσδιορίζει, ή υποστηρίζει την εξωστρέφειά και την ελκυστικότητά μιας περιοχής.

Το οδικό δίκτυο της Κέρκυρας είναι εξαιρετικά πυκνό, δεδομένης κυρίως της πληθυσμιακής πυκνότητας του νησιού, και των πολλών διάσπαρτων οικισμών. Ωστόσο, η ποιότητα του οδικού δικτύου είναι υποβαθμισμένη και καθόλου λειτουργική. Τα βασικά προβλήματα του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου του Δήμου είναι: μικρό πλάτος, κακή χάραξη και κατασκευή, φθορά στο οδόστρωμα, έλλειψη σήμανσης – υποδομών ασφαλείας – φωτισμού στις εισόδους των οικισμών, διέλευση επαρχιακών αξόνων μέσα από πολυπληθείς οικισμούς. Η έλλειψη ενός σύγχρονου οδικού άξονα βορρά – νότου που θα μπορούσε να μειώσει δραστικά το χρόνο και το κόστος μετακίνησης εντός του νέου Καλλικράτειου Δήμου και να καταστήσει την πόλη της Κέρκυρας πραγματικό κέντρο του νησιού, αποτελεί ένα σημαντικό “αναπτυξιακό αγκάθι”.

Όσον αφορά την ένταξη σε ευρύτερα δίκτυα, αξίζει να αναφερθεί η θέση της Κέρκυρας επί του θαλάσσιου άξονα Αδριατικής - Ιονίου - Ανατολικής Μεσογείου, αλλά και η εγγύτητά της με τους χερσαίους άξονες της Εγνατίας και της Ιόνιας οδού, που εξυπηρετούν την πρόσβαση στο βόρειο και νότιο τμήμα της ηπειρωτικής χώρας.

Στην Κέρκυρα λειτουργεί διεθνής αερολιμένας (Κρατικός Αερολιμένας "Ιωάννης Καποδίστριας") που εξυπηρετεί τόσο τις εσωτερικές, όσο και τις εξωτερικές μετακινήσεις, με

σημαντική επιβατική κίνηση, ενώ έχουν κατασκευαστεί ελικοδρόμια στα νησιά της Ερείκουσας και των Οθωνών.

Το λιμάνι της Κέρκυρας διασφαλίζει την ένταξη της Περιφέρειας στα διευρωπαϊκά δίκτυα μεταφορών, ενώ υπάρχουν μικρά και μεγάλα λιμάνια διαφόρων τύπων στους παραλιακούς οικισμούς.

Αξίζει να σημειωθεί ότι έχει συσταθεί η εταιρία διαχείρισης υδατοδρομιών μεταξύ του ΟΛΚΕ και της εταιρίας «Ελληνικά Υδατοδρόμια» για τη λειτουργία υδροπλάνων, τα οποία θα συνδέουν την Κέρκυρα με τα Ιωάννινα, την Πάτρα και τα υπόλοιπα νησιά του Ιονίου αλλά και με προορισμούς της ευρύτερης περιοχής της Αδριατικής.

Σημαντική υποδομή για το θαλάσσιο τουρισμό, αποτελεί η μαρίνα των Γουβιών, μία από τις πιο σύγχρονες της χώρας, αλλά και η μαρίνα στις Μπενίτσες.

8.8.2 Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών

Σημαντικές ελλείψεις παρατηρούνται στις υποδομές διαχείρισης λυμάτων και τα δίκτυα αποχέτευσης σχεδόν στο σύνολο των οικισμών του Δήμου.

Η ένταξη έργων στα κοινοτικά προγράμματα συνέβαλε σημαντικά στη βελτίωση της κατάστασης την τελευταία δεκαετία. Ωστόσο, παρά το πλήθος των υλοποιημένων, υλοποιούμενων και προγραμματισμένων έργων που σχετίζονται με αποχετευτικά δίκτυα και μονάδες ΒΙΟ.ΚΑ. στο δήμο, παρατηρούνται αρκετές ελλείψεις υποδομών, απαραίτητων για την ορθολογική διαχείριση του προβλήματος και κατ' επέκταση την προστασία του περιβάλλοντος.

Σύμφωνα με στοιχεία που τηρούνται για τις Δημοτικές Ενότητες, αποχετευτικά δίκτυα υπάρχουν σε περιορισμένο αριθμό οικισμών. Οι περισσότεροι εξυπηρετούνται με απορροφητικούς – σηπτικούς βόθρους με άμεσο κίνδυνο τη μόλυνση του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα. Ωστόσο, σε αρκετούς οικισμούς υλοποιούνται έργα (ή βρίσκονται στο στάδιο μελέτης) αποπεράτωσης των αποχετευτικών δικτύων για τη σύνδεση αυτών με μονάδες Βιολογικού καθαρισμού. Οι βιολογικοί καθαρισμοί που λειτουργούν στο Δήμο Κέρκυρας καλύπτουν μόνο ένα μέρος της συνολικής ανάγκης. Η μεταφορά των λυμάτων στις ΕΕΛ γίνεται μέσω αποχετευτικού δικτύου αλλά και σε ορισμένες περιπτώσεις με μεταφορά βοθρολυμάτων με βυτία. Τα επεξεργασμένα λύματα καταλήγουν σε υδάτινους αποδέκτες.

Σήμερα λειτουργούν Μονάδες Βιολογικού Καθαρισμού στην Κέρκυρα, στο Σιδάρι, στην Αχαράβη, στην Κασσιώπη, στον Άγιο Μάρκο, στις Μπενίτσες, στα Μωραίτικα. Πλην της μονάδας στην Κέρκυρα, στις υπόλοιπες περιοχές οι μονάδες βιολογικού καθαρισμού δεν εξυπηρετούν πολλούς οικισμούς καθώς απαιτούνται πρόσθετα έργα καθαρισμού και βιολόγησης των λυμάτων, αποχέτευσης και εκσυγχρονισμός αντλιοστασίων.

Οι υποδομές διαχείρισης των στερεών αποβλήτων της Δ.Ε. (όπως παρουσιάστηκαν στην Σ.Μ.Π.Ε αναθεώρησης του Π.Ε.Σ.Δ.Α) και όπως αυτές καθορίστηκαν από τον ισχύοντα ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων (2006), παρουσιάζονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΔΣΑ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΠΕΣΔΑ 2006	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΣΑ 2016
Επέκταση υφιστάμενου ΧΥΤΑ Κεντρικής Κέρκυρας	✓
Ολοκλήρωση κατασκευής ΧΥΤΑ Νότιας Κέρκυρας	✓
4 Μικροί ΧΥΤΑ σε (Ερεικούσα, Μαθράκι, Οθωνοί, Αντίπαξοι)	
1 ΣΜΑ Βόρειας Κέρκυρας	
1 ΣΜΑ Παξούς	✓
1 μικρή Μονάδα Κομποστοποίησης ΒΑΑ	
1 ΚΔΑΥ	✓

Σήμερα, στο σύνολο τους σχεδόν, οι Δήμοι Κέρκυρας και Παξών, εξυπηρετούνται από το ΧΥΤΑ Κεντρικής Κέρκυρας και συγκεκριμένα από το κύτταρο Β. Αξίζει να σημειωθεί ότι στον εν λόγω ΧΥΤΑ δεν λειτουργεί η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Στραγγιδίων (Ε.Ε.Σ.) και δεν έχει υλοποιηθεί το έργο επέκτασής της (2η μονάδα αντίστροφης όσμωσης). Παράλληλα δεν έχουν υλοποιηθεί οι αποκαταστάσεις των κυττάρων Α και Γ, δεν έχει ολοκληρωθεί το δίκτυο απαγωγής και ο σταθμός Η/Π του βιοαερίου. Το κύτταρο Β σύντομα πρόκειται να κορεστεί. Οξύτατο δε, αναμένεται να γίνει το πρόβλημα κατά τη διάρκεια του θέρους οπότε και η ποσότητα των απορριμμάτων υπερδιπλασιάζεται.

Το Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) κατασκευάστηκε στον χώρο του ΧΥΤΑ Κέρκυρας στην περιοχή του Ακροκέφαλος Τεμπλονίου. Ο Σύνδεσμος Καθαριότητας το 2004 υπέγραψε σύμβαση συνεργασίας με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης – Ανακύκλωσης Α.Ε. (ΕΕΑΑ) η οποία ανέλαβε την υποχρέωση να εγκαταστήσει το ΚΔΑΥ, να το εξοπλίσει με τον απαιτούμενο μηχανολογικό εξοπλισμό, να εξοπλίσει το Σύνδεσμο με απορριμματοφόρα ανακύκλωσης και να τοποθετήσει στο Δήμο Κερκυραίων κάδους χρώματος μπλε για τη χωριστή συλλογή των υλικών συσκευασίας. Η λειτουργία του εργοστασίου άρχισε τον Ιούλιο του 2006 έχοντας τοποθετήσει κάδους ανακύκλωσης μόνο στην δημοτική ενότητα Κερκυραίων. Το 2007 τοποθετήθηκαν κάδοι ανακύκλωσης και στις υπόλοιπες δημοτικές ενότητες του Νησιού της Κέρκυρας. Η εγκατάσταση ΚΔΑΥ δέχεται ανάμικτα μη επικίνδυνα υλικά συσκευασίας, χαρτί, γυαλί, πλαστικά και αλουμίνιο που διαχωρίζονται και στην συνέχεια πραγματοποιείται αναβάθμιση και δεματοποίηση των διαχωρισθέντων υλικών. Έχει δυναμικότητα υποδοχής και επεξεργασίας 170 τόνους/ημέρα και αντιστοιχεί σε ετήσια δυναμικότητα 10.600 τόνοι υλικών.

Στερούμενοι του χώρου υγειονομικής ταφής ή εγκαταστάσεων επεξεργασίας, οι Δήμοι θα βρεθούν σε αδιέξοδο. Μοναδική λύση στο πρόβλημα αυτό είναι η εφαρμογή του σχεδίου μεταβατικής διαχείρισης όπως ορίζεται στον ΠΕΣΔΑ με προδιαλογή, μηχανικό διαχωρισμό μετάλλων και κατασκευή κινητού ΚΔΑΥ με διάθεση του δεματοποιημένου υπολείμματος στο ΧΥΤ Λευκίμμης (είτε άλλο αδειοδοτημένο ΧΥΤΥ).

Μέχρι να αδειοδοτηθεί ο ΧΥΤ Λευκίμμης, το υπόλειμμα από την επεξεργασία, θα αποθηκεύεται προσωρινά σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός της εγκατάστασης της Κεντρικής Κέρκυρας. Η προβλεπόμενη μονάδα επεξεργασίας απορριμμάτων έχει πάρει περιβαλλοντικούς όρους και αναμένεται η δημοπράτησή της.

Η οριστική λύση θα δοθεί με την κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Αποβλήτων 35.000 τόννων και διάθεση του υπολείμματος σε αδειοδοτημένο ΧΥΤΥ.

Παράλληλα θα πρέπει να κατασκευαστούν δύο ΣΜΑ εντός της νήσου Κέρκυρας, ένας στο βορά και ένας στο νότο. Επίσης θα πρέπει να αναβαθμιστεί ο ΣΜΑ Δήμου Παζών και να κατασκευαστούν ακόμα τρεις στις διαπόντιες νήσους, ένας σε κάθε νησί.

8.8.3 Δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών

Η ύδρευση των διάφορων Δημοτικών Ενοτήτων του δήμου Κέρκυρας γίνεται κυρίως μέσω γεωτρήσεων, πηγαδιών ή δεξαμενών όμβριων. Ο πλούσιος υπόγειος υδροφόρος ορίζοντας του νησιού οφείλεται τόσο στο υψηλό ετήσιο βροχομετρικό ύψος, όσο και στα υδροπερατά πετρώματα που συντελούν στην απορρόφηση μεγάλου όγκου υδάτων, αλλά και στον υψηλό συντελεστή κατείδυσης του νερού στα πετρώματα αυτά. Ωστόσο η εκμετάλλευσή του υδροφόρου ορίζοντα στο νησί, δεν πηγάζει από Εθνικό Σχεδιασμό, αλλά από τοπικές ανάγκες με αποτέλεσμα να μην εκμεταλλεύεται το σύνολο του υδάτινου υπόγειου δυναμικού σωστά, και να οδηγείται σε τοπικές καταστάσεις υπεράνληξης.

Το πρόβλημα ύδρευσης του νησιού είναι οξύτατο κυρίως κατά τους θερινούς μήνες, όπου η προσέλευση τουριστών διπλασιάζει σχεδόν τον μόνιμο πληθυσμό. Το πρόβλημα με την ποιότητα του πόσιμου νερού είναι ιδιαίτερα έντονο σε διάφορες περιοχές λόγω της μεγάλης σκληρότητας που εμφανίζει, τις υψηλές συγκεντρώσεις θεικών και την υφαλμύρυνση (λόγω της υπερεκμετάλλευσης ορισμένων γεωτρήσεων). Στην κακή ποιότητα του νερού συντελεί και η παλαιότητα των συστημάτων και δικτύων ύδρευσης που, εκτός των άλλων, έχουν σαν αποτέλεσμα μεγάλες απώλειες κατά τη μεταφορά.

Οι χρήσεις νερού διακρίνονται στο πόσιμο νερό, στην άρδευση, στην κτηνοτροφία και στη βιομηχανία. Η σημαντικότερη ζήτηση αντιστοιχεί στις αρδεύσεις και, κατά δεύτερο λόγο, το πόσιμο νερό. Οι ζητήσεις της βιομηχανίας και της κτηνοτροφίας είναι πολύ μικρότερες. Σύμφωνα με το «Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου» η ετήσια ζήτηση σε νερό

ανά χρήση στη ΠΕ Κέρκυρας είναι : 125 εκατ. κυβικά μέτρα για άρδευση και 16 εκατ.κυβικά μέτρα για ύδρευση & τουρισμός.

Στην περιοχή μελέτης αρμόδια είναι η δημοτική επιχείρηση ύδρευσης και αποχέτευσης Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων Δήμου Κέρκυρας. Κατά του καλοκαιρινούς μήνες παρουσιάζεται αδυναμία υδροδότησης του συνόλου των οικισμών που βρίσκονται περιμετρικά της πόλης της Κέρκυρας αλλά και των ξενοδοχειακών μονάδων.

Σε σχέση με την ηλεκτρική ενέργεια και τις τηλεπικοινωνίες κατά μήκος της επαρχιακής οδού, στην περιοχή μελέτης, διέρχεται δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΗ και δίκτυο τηλεπικοινωνιών.

8.9 Ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον

Δεν διακρίνονται στο νησί πηγές ρύπανσης τέτοιες οι οποίες να ασκούν αρνητικές πιέσεις και μη αναστρέψιμη δράση προς το περιβάλλον.

Οι βασικές πιέσεις που δέχεται το περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής του Δήμου, από ανθρωπογενείς δραστηριότητες, είναι επιγραμματικά οι παρακάτω:

- Η διάθεση των στερεών αποβλήτων του Δήμου.
- Η επιβάρυνση του υπόγειου υδροφορέα και του θαλάσσιου περιβάλλοντος από τα αστικά λύματα.
- Η χρήση φυτοφαρμάκων στις καλλιέργειες.

Την κυριότερη πίεση τη δέχονται τα ρέματα τα οποία απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή, και κατ' επέκταση το θαλάσσιο περιβάλλον. Συχνά, αποτελούν τον κύριο αποδέκτη των υγρών αστικών αποβλήτων, των βιομηχανικών αποβλήτων, των φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων που προέρχονται από την πλύση των γεωργικών μηχανημάτων και την απόρριψη υπολειμμάτων.

Ως προς την εκμετάλλευση φυσικών πόρων, η χωρίς σχεδιασμό εκμετάλλευση του υπόγειου υδάτινου δυναμικού θεωρείται αρνητική πίεση καθώς τα αποτελέσματα είναι η εξάντληση των υδροφορέων και η υφαλμύριση των υπόγειων υδάτων.

8.10 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον- ακουστικό περιβάλλον - ηλεκτρομαγνητικά πεδία

Οι κύριες πηγές εκπομπής ρύπων και θορύβου στην ατμόσφαιρα, στην περιοχή μελέτης, αποτελούν τα οχήματα που κινούνται στην δημοτική οδό πρόσβασης.

Οι ρύποι όμως και ο θόρυβος δεν είναι τέτοιοι οι οποίοι να προσβάλουν το περιβάλλον της περιοχής. Άλλωστε το κοντινό θαλάσσιο περιβάλλον βοηθά στην αραίωση των ατμοσφαιρικών ρύπων από τις οδούς κίνησης, αλλά ακόμη και στην απόσβεση του θορυβικού κύματος.

Δεν υπάρχουν ηλεκτρομαγνητικά πεδία στην περιοχή μελέτης.

8.11 Ύδατα

8.11.1 Σχέδια διαχείρισης

Για την Κέρκυρα έχει εγκριθεί το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής των Υδατικών Πόρων του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς GR05, σύμφωνα με την ΚΥΑ 1005/ΦΕΚ2292B/13-09-2013.

Η Κέρκυρα ανήκει στο Υδατικό Διαμέρισμα της Ηπείρου, το οποίο περιλαμβάνει τις Λεκάνες Απορροής Αώου (GR 11), Καλαμά (GR 12), Αχέροντα και Λούρου (GR 13 & GR 46), Άραχθου (GR 14) και Κέρκυρας-Παξών (GR 34), όπως προσδιορίστηκαν κατά την εφαρμογή του Άρθρου 3 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ. Η Λ.Α.Π Κέρκυρας με κωδικό GR 34 καταλαμβάνει έκταση είναι 631 Km².

Αποτελεί το μεγαλύτερο νησί του νησιωτικού τμήματος του Υδατικού Διαμερίσματος και χαρακτηρίζεται από πολυάριθμες μικρές υπολεκάνες απορροής, τυπικές της νησιωτικής μορφολογίας. Η τοποθέτηση της νήσου πάνω στον άξονα κίνησης των ομβροφόρων ανέμων (ΒΔ προς ΝΑ), έχει ως αποτέλεσμα την καταγραφή σημαντικών υψών βροχόπτωσης, ιδιαίτερα στο βόρειο τμήμα της νήσου.

Τα κύρια ποτάμια υδατικά συστήματα της ΛΑΠ Κέρκυρας είναι ο ποταμός Φόνισσα στον βορρά με μήκος 7 km, ο ποταμός Μεσογής νοτιοανατολικά με μήκος 7,5 km και το Ποτάμι στο κέντρο του νησιού με μήκος 2,1 km.

Επιφανειακά υδάτινα συστήματα καταγράφηκαν στο σύνολο των ακτών του νησιού.

Στην περιοχή μελέτης το επιφανειακό υδάτινο σύστημα που προσδιορίστηκε στο Σχέδιο Διαχείρισης είναι το παράκτιο GR0534COO10N (δυτικές ακτές Κέρκυρας), με καλή οικολογική κατάσταση και άγνωστη χημική.

Οι πιέσεις που ασκούνται στα επιφανειακά υδάτινα συστήματα σύμφωνα με το ως άνω σχέδιο είναι:

- μέτριας και χαμηλής έντασης από τους ΧΑΔΑ που εντοπίζονται κυρίως στα μικρά νησιά
- υψηλής έντασης από τις βιομηχανικές μονάδες στα υδατικά συστήματα των χειμάρρων Ποτάμι, Μεσογής, Φόνισσα και χαμηλής έντασης, επίσης από τις βιομηχανικές μονάδες, στις δυτικές και βόρειες ακτές της Κέρκυρας
- χαμηλής έντασης από τις λοιπές πηγές ρύπανσης (εσταυλισμένη κτηνοτροφία, ιχθυοκαλλιέργειες, εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων κτλ).

σχηματισμούς των νεογενών και τεταρτογενών αποθέσεων το δυναμικό των οποίων εξαρτάται από την κοκκομετρία τους και τις συνθήκες τροφοδοσίας.

Η κατάσταση των υπόγειων υδροφορέων αξιολογείται σε γενικές γραμμές ως καλή, με τοπικές τάσεις ρύπανσης.

Στην υδρολογική λεκάνη Κέρκυρας -Παξών δεν παρατηρούνται προβλήματα υπερεκμετάλλευσης των υπόγειων υδατικών συστημάτων. Οι απολήψεις, γενικώς, από τα υπόγεια υδατικά συστήματα αποτελούν μικρό ποσοστό της μέσης ετήσιας φυσικής τροφοδοσίας τους. Τοπικά στα δύο κύρια υδροσυστήματα της Κέρκυρας - σύστημα ασβεστολίθων (GR0500010) και σύστημα κοκκωδών υδροφοριών (GR0500030) - σημειώνονται τοπικές υπεραντλήσεις που έχουν ως αποτέλεσμα τοπικής μόνο έκτασης υφαλμυρίσεις στις παράκτιες ζώνες. Ένα επιπλέον ζήτημα που συνδέεται με την κάλυψη των υδατικών αναγκών του νησιού είναι και το γεγονός ότι παρατηρείται στα καρστικά συστήματα υφαλμύριση συνδεδεμένη με φυσικά, κυρίως, αίτια και όχι σε υπεραντλήσεις.

Στην περιοχή μελέτης αναπτύσσεται το σύστημα της κοκκώδους υδροφορίας GR0500030, αλλά και της υδροφορίας των εβαποριτών GR0500020 με ικανοποιητική απόδοση σε ποιότητα και ποσότητα.

Το Σχέδιο Διαχείρισης επιβάλλει τον έλεγχο της ποιότητας των υδάτων με πρόσθετους σταθμούς παρακολούθησης των ποτάμιων και παράκτιων υδατικών συστημάτων του νησιού. Επίσης επιβάλλει την διατήρηση της ποιότητας των υδάτων κολύμβησης.

8.11.2 Επιφανειακά ύδατα

Τα επιφανειακά ύδατα που εμφανίζονται στην περιοχή μελέτης αναφέρονται σε αυτά του ανατολικού άμεσου θαλάσσιου περιβάλλοντος.

Η κατάσταση των επιφανειακών παράκτιων υδάτων θεωρείται άριστη. Η διατήρηση της ποιότητας των υδάτων κολύμβησης κρίνεται αναγκαία.

Δεν συναντώνται άλλα επιφανειακά ύδατα στην περιοχή μελέτης.

Τα έλη τα οποία αναπτύσσονται στα ανατολικά της όρια είναι άμεσα συνδεδεμένα με το θαλάσσιο περιβάλλον και τα κανάλια αποστράγγισης που τα τροφοδοτούν.

Η λίμνη Σκοτεινή στα δυτικά και εκτός περιοχής μελέτης, δέχεται πιέσεις από ανθρωπογενείς δραστηριότητες στην περιοχή της, όπως άντληση των υδάτων για άρδευση.

8.11.3 Υπόγεια ύδατα

Οι λεκάνες απορροής των ρεμάτων της Κέρκυρας δομούνται από σχηματισμούς της Ιόνιας ζώνης δηλαδή ασβεστόλιθους, δολομίτες και τριαδικά λατυποπαγή, μειοκαινικούς και νεογενείς σχηματισμούς και αλλούβιες αποθέσεις.

Οι τύποι των υπόγειων υδατικών συστημάτων που συναντώνται στην ευρύτερη περιοχή είναι τα καρστικά συστήματα και τα κοκκώδη συστήματα.

Η θέση του έργου και στο μεγαλύτερο τμήμα της η περιοχή μελέτης αναπτύσσεται το υπόγειο υδατικό σύστημα GR0500020 των εβαποριτών. Στα χαμηλά υψόμετρα της περιοχής μελέτης αναπτύσσεται το υπόγειο υδατικό σύστημα GR0500030 της κοκκώδους υδροφορίας.

Τα υπόγεια υδατικά συστήματα παρουσιάζουν καλή ποσοτική κατάσταση και καλή χημική κατάσταση, αν και το σύστημα των εβαποριτών παρουσιάζει κατά θέσεις αυξημένες συγκεντρώσεις θεικών λόγω της παρουσίας γύψου.

Στην ευρύτερη περιοχή του ήπιου μορφολογικού ανάγλυφου της περιοχής μελέτης, πραγματοποιείται εκμετάλλευση του υδάτινου δυναμικού. Αυτή αφορά γεωτρήσεις άρδευσης και ύδρευσης ιδιωτικού χαρακτήρα, καθώς το νερό του δημοτικού δικτύου δεν επαρκεί για την κάλυψη αναγκών.

Στην άμεση περιοχή του μελετώμενου έργου, πραγματοποιείται εκμετάλλευση του υπόγειου υδάτινου δυναμικού μέσω πηγαδιών που βρίσκονται στο οικόπεδο της μονάδας αλλά και γεωτρήσεων που βρίσκονται στα όμορα οικόπεδα. Η ποιότητα των υδάτων θεωρείται ικανοποιητική (πραγματοποιείται έλεγχος) και χρησιμοποιείται για την κάλυψη των αναγκών άρδευσης της μονάδας. Η ποσότητα των υδάτων των πηγαδιών δεν θεωρείται ικανοποιητική.

8.12 Τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος χωρίς το έργο

Το περιβάλλον στο οποίο πραγματοποιείται το έργο αποτελεί δυναμικά εξελισσόμενο περιβάλλον στον τομέα του τουρισμού.

Τα παράλια τείνουν να καταληφθούν από την ανάπτυξη μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων.

Το έργο που μελετάται όπως έχει αναφερθεί στα προηγούμενα κεφάλαια, έχει σεβαστεί το περιβάλλον του και έχει αφομοιώσει πολλά στοιχεία του, ώστε να μπορούμε να πούμε ότι αναπτύσσονται μαζί.

Η ανάπτυξη του τουρισμού έχει σχέση με τον χωροταξικό σχεδιασμό της πολιτείας γενικότερα. Η κύρια ανάπτυξη του Δήμου Κέρκυρας είναι τουριστική. Μεγάλη πιθανότητα υπάρχει στα επόμενα χρόνια η τάση αυτή να κλιμακώνεται με μεγαλύτερη ένταση και να καθορίσει την αναπτυξιακή

κατεύθυνση του Δήμου αλλά και τις αναγκαίες ρυθμίσεις οι οποίες πρέπει να ληφθούν από των χωροταξικό σχεδιασμό για την εξασφάλιση της περιβαλλοντικής προστασίας.

9. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Οι επιδράσεις της τουριστικής ανάπτυξης είναι συνάρτηση και των χαρακτηριστικών της περιοχής στην οποία αναπτύσσεται.

Η υπερσυγκέντρωση ατόμων και οχημάτων σε περιόδους τουριστικής αιχμής δημιουργεί προβλήματα, λόγω της ανάγκης δημιουργίας υποδομών στάθμευσης, κυκλοφοριακών προβλημάτων και ίσως ρύπανσης στην ευρύτερη περιοχή.

Απαραίτητη προϋπόθεση αποδοχής ενός έργου είναι οι επιπτώσεις να μην καταλήγουν σε μόνιμες βλάβες του περιβάλλοντος, ενώ οι ενδιάμεσες μεταβολές να γίνονται με τέτοιο ρυθμό, ώστε να προλαμβάνει το περιβάλλον να τις απορροφήσει. Προκειμένου να γίνει κάποια εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός έργου, καθορίζονται αρχικά οι παράμετροι του περιβάλλοντος οι οποίες θίγονται στη συνέχεια αξιολογούνται οι μεταβολές στη ποιότητά τους και τέλος περιγράφονται οι ενέργειες ελαχιστοποίησης και τα έργα διόρθωσης των αρνητικών επιπτώσεων.

Η περιοχή μελέτης παρά του ότι αποτελεί περιοχή με μεγάλη τουριστική ανάπτυξη, ο τρόπος με τον οποίο έχει αναπτυχθεί χωροταξικά, δεν δημιουργεί προβλήματα είτε στα δίκτυα υποδομών, είτε στη φύση γενικότερα.

Στην περίπτωση του υπό μελέτη ξενοδοχείου οι επιπτώσεις που μελετώνται είναι όσες προέρχονται από την λειτουργία της μονάδας αφού το ξενοδοχείο είναι υφιστάμενο.

9.1 Μεθοδολογικές απαιτήσεις

Το έργο το οποίο εξετάζεται στην παρούσα αποτελεί κτιριακό έργο, με χρήση τουριστική.

Η εκτίμηση των επιπτώσεων από την κατασκευή του έργου αφορά στην κατασκευή της μικρής ομάδας των νέων κτιρίων.

Η εκτίμηση των επιπτώσεων από την λειτουργία του συγκεκριμένου έργου όπως αυτό έχει αναπτυχθεί δεν απαιτεί ειδικές μεθόδους εκτίμησης και ειδικές μετρήσεις, καθώς δεν έχουμε εκπομπή ρυπαντικών φορτίων ή ειδικών οχλήσεων. Επίσης το έργο λόγω της φύσης του ανήκει στην ομάδα έργων χαμηλής όχλησης.

Στο κεφάλαιο αυτό παρουσιάζεται το έργο σε σχέση με τις βασικές παραμέτρους του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

9.2 Επιπτώσεις σχετικές με τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Φάση κατασκευής

Οι κατασκευαστικές εργασίες λόγω της πολύ μικρής κλίμακάς τους, δεν δύναται να επιφέρουν επιπτώσεις στο μικροκλίμα, να προκαλέσουν μεταβολή στη διεύθυνση του ανέμου, ανοδικά ή καθοδικά ρεύματα, μεταβολή της θερμοκρασίας της περιοχής ή μεταβολές στη θερμοχωρητικότητα.

Ωστόσο, από τη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής αναμένονται εκπομπές αέριων ρύπων μεταξύ των οποίων είναι και το διοξείδιο του άνθρακα (CO₂). Είναι γνωστό ότι το CO₂ αποτελεί αέριο που συνεισφέρει στο φαινόμενο του θερμοκηπίου και συντελεί στην κλιματική αλλαγή. Λαμβάνοντας όμως υπόψη το πολύ μικρό μέγεθος του έργου (και αντίστοιχα τη σύνδεση του εργοταξίου) και τη διάρκεια της κατασκευής (το μέγιστο 6 μήνες) εκτιμάται ότι οι εκπομπές CO₂ θα είναι πολύ μικρές για να επηρεάσουν τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης.

Κατά συνέπεια οι όποιες επιπτώσεις αναμένεται να είναι πολύ μικρής έντασης, βραχυχρόνιες, εστιασμένες σε τοπικό επίπεδο, χωρίς τη δυνατότητα να προκαλέσουν μεταβολή του κλίματος τόσο σε τοπικό όσο και σε υπερτοπικό επίπεδο.

Φάση λειτουργίας

Δεν αναμένονται από την λειτουργία του έργου εκπομπές θερμών ή ψυχρών αερίων, αλλά ούτε και εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου.

9.3 Επιπτώσεις στο μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Φάση κατασκευής

Κατά τη φάση της κατασκευής αναμένεται κάποια προσωρινή αλλαγή της αισθητικής του τοπίου της άμεσης περιοχής του έργου. Οι χωματουργικές εργασίες, η κίνηση και η στάθμευση των μηχανημάτων, οι σωροί των υλικών κατασκευής τραυματίζουν το τοπίο με όγκους και μορφές που δεν ανήκουν φυσικά σε αυτό. Ωστόσο οι επιπτώσεις του εν λόγω έργου είναι μικρές, αφού αφορούν κατασκευές μικρού όγκου και μάλιστα σε ένα τοπίο που έχει ήδη δεχθεί ανθρωπογενείς επεμβάσεις.

Γενικά, πάντως η ανοχή των ανθρώπων σε ένα διαταραγμένο τοπίο, για ένα μικρό χρονικό διάστημα στη φάση της κατασκευής, είναι σημαντικά μεγάλη και συνεπώς μπορεί να θεωρηθεί ότι τουλάχιστον κατά την κατασκευή οι επιπτώσεις δεν είναι αξιόλογες.

Όπως έχει προαναφερθεί, στη χωροθέτηση των νέων κτιρίων ελήφθηκε υπ' όψη το γεωανάγλυφο του γηπέδου και έγινε προσπάθεια προσαρμογής των κτιρίων στο περιβάλλον.

Συνοψίζοντας, οι επιπτώσεις που αναμένονται στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου, θα είναι αρνητικής κατεύθυνσης, τοπικής έκτασης και μικρής έντασης, με βραχυπρόθεσμο χαρακτήρα και προσωρινές.

Φάση λειτουργίας

Δεν διασπάται η γραμμή του ορίζοντα από το έργο.

Η οργάνωση του τοπίου δεν χάνει τη συνέχειά του λόγω της ανάπτυξης του έργου, καθώς αυτό θα είναι άριστα μορφολογικά ενταγμένο στο περιβάλλον. Έχουν γίνει οι ελάχιστες αναγκαίες παρεμβάσεις στον περιβάλλοντα χώρο για την προσαρμογή των κτιρίων και του δικτύου προσέλασης σε αυτά, στη φυσική στάθμη του εδάφους.

Το τοπίο δεν έχει χάσει τα χαρακτηριστικά του. Πολλή από την προϋπάρχουσα φυσική βλάστηση στο οικόπεδο θα διατηρηθεί. Η πρόσθετες φυτεύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί και θα πραγματοποιηθούν αφορούν συγγενικά είδη της φυσικής βλάστησης και καλλωπιστικά φυτά που ευδοκιμούν στην Κέρκυρα.

Η περιοχή διαθέτει και άλλα ξενοδοχεία και εν τέλει πρόκειται για έργο που εναρμονίζεται γενικότερα με τα χαρακτηριστικά της.

9.4 Επιπτώσεις σχετικές με γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

9.4.1 Αλλοίωση των εδαφών- εμφάνιση ειδικών φαινομένων

Φάση κατασκευής

Η ευρύτερη περιοχή του έργου δεν αντιμετωπίζει προβλήματα ασταθών καταστάσεων και γενικά λόγω και της φύσης του έργου δεν αναμένεται να προκληθούν ασταθείς καταστάσεις στο έδαφος κατά την κατασκευή. Οι εκσκαφές είναι πολύ ήπιες, με μικρό βάθος και πλάτος. Σε κάθε περίπτωση κατά τις εργασίες εκσκαφών θα λαμβάνονται μέτρα προσωρινής αντιστήριξης πρανών όπου τυχόν απαιτείται.

Εκτιμάται ότι δεν θα προκληθεί κανένα τεχνικογεωλογικό πρόβλημα που να σχετίζεται με το γεωλογικό υπόβαθρο, όπως τυχόν κατολισθητικά φαινόμενα ή καθιζήσεις. Λόγω της φύσης των γεωλογικών σχηματισμών αλλά και της φύσης του σχεδιαζόμενου έργου δεν αναμένεται να προκληθεί καταστροφή, επικάλυψη ή αλλαγή οποιουδήποτε μοναδικού γεωλογικού ή φυσικού χαρακτηριστικού.

Κατά την εκσκαφή του εδάφους, λόγω της απομάκρυνσης της χλωρίδας και της διατάραξης γενικά της επιφάνειας, είναι πιθανή η αύξηση της διάβρωσης του εδάφους. Η επίπτωση αυτή προφανώς είναι περιορισμένης έκτασης και διάρκειας μέχρι την ολοκλήρωση των εκσκαφών.

Επομένως, δεν υπάρχει κανενός είδους αξιόλογη αρνητική επίδραση στην τοπική γεωλογία, εδαφολογία και τεκτονική της περιοχής και δεν απαιτούνται ειδικές και εξειδικευμένες ενέργειες αποκατάστασης.

Φάση λειτουργίας

Δεν αναμένονται επιπτώσεις από την λειτουργία του έργου.

9.4.2 Εκτίμηση ποιοτικών χαρακτηριστικών του εδάφους

Φάση κατασκευής

Οι επιπτώσεις στα φυσικά και χημικά χαρακτηριστικά του εδάφους και του υπεδάφους σε σχέση με τυχόν άμεσες εκπομπές υγρών ή στερεών υπολειμμάτων από τα χωματουργικά μηχανήματα είναι μικρές και αναστρέψιμες. Τα λιπαντικά, γράσο και καύσιμα, εφόσον φθάσουν στο έδαφος, κατά ένα μέρος διηθούνται αλλά παραμένουν κατά κανόνα στο επιφανειακό τμήμα του, ενώ το υπόλοιπο απορρέει επιφανειακά. Επίσης, η διάθεση υπολειμμάτων σκυροδέματος μπορεί να επηρεάσει το pH του εδάφους.

Οι παραπάνω εκπομπές κρίνονται αμελητέες, ειδικά εφόσον ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ορθής πρακτικής τόσο για τη συνήθη λειτουργία του εργοταξίου όσο και για την πρόληψη ατυχημάτων.

Φάση λειτουργίας

Δεν αναμένονται επιπτώσεις από την λειτουργία του έργου.

Η λειτουργία του έργου εκτιμάται ότι δεν επιβαρύνει την ποιότητα του εδάφους.

9.5 Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον

Φάση κατασκευής

Κατά την κατασκευή του έργου θα υπάρξει μικρή επιβάρυνση της άμεσης περιοχής με τις αναγκαίες εκχερσώσεις της χλωρίδας, ενώ ταυτόχρονα θα αναγκαστούν διάφορα είδη πανίδας λόγω του μικρού θορύβου να μεταναστεύσουν. Θεωρούνται και τα δύο είδη αναστρέψιμα, καθώς η κλίμακα του έργου είναι μικρή και το περιβάλλον θα αποκατασταθεί πλήρως μετά το τέλος των εργασιών.

Πέρα από τα παραπάνω, κατά το στάδιο της κατασκευής αναμένεται να δημιουργηθούν μικροποσότητες απορριμμάτων από την παρουσία των εργαζομένων. Οι ποσότητες αυτές

αναμένεται να είναι μικρές, θα συλλέγονται από τον ανάδοχο του έργου και θα διαχειρίζονται από το σύστημα συλλογής και αποκομιδής του Δήμου μαζί με τα λοιπά αστικά απορρίμματα.

Φάση λειτουργίας

Για την ευρύτερη περιοχή όπου αναπτύσσεται η ξενοδοχειακή μονάδα οι ειδικοί όροι και περιορισμοί ως προς την δόμησης της μονάδας και τις χρήσεις γης γενικότερα έχουν καθορισθεί από τους όρους δόμησης των οικισμών και από το ειδικό Π.Δ Αλυκές - Γουβιά. Ως προς τη λειτουργία της μονάδας οι ειδικοί όροι και περιορισμοί καθορίζονται στις διατάξεις του Υπουργείου Τουρισμού σχετικά με τις προδιαγραφές ομαλής λειτουργίας των ξενοδοχειακών μονάδων.

Σχετικά με τα στερεά απόβλητα, που θα παράγονται από τη μονάδα, δεν θα υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον καθώς τα είδη των απορριμμάτων που παράγονται κατά τη λειτουργία του έργου είναι συνδεδεμένα με την καθημερινή λειτουργία αυτής και τις υπηρεσίες που προσφέρει. Η συγκέντρωση των απορριμμάτων γίνεται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο, ο οποίος συμπεριλαμβάνει και ψυχρό θάλαμο αποθήκευσης των οργανικών για αποφυγή έκλυσης οσμών. Λόγω της φύσης των απορριμμάτων (αστικά στερεά), αυτά συλλέγονται μέσω της υπηρεσίας αποκομιδής του Δήμου ή σε ειδικούς κάδους με προς ανακύκλωση υλικά.

Ο χώρος εγκατάστασης του ξενοδοχείου δεν βρίσκεται εντός κάποιας προστατευόμενης περιοχής.

Η ξενοδοχειακή μονάδα είναι απολύτως συμβατή και δεν επιφέρει επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον από τη λειτουργία της.

9.6 Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι παράκτιες περιοχές είναι δημοφιλείς τουριστικοί προορισμοί και δέχονται όλο το φάσμα των επιπτώσεων το τουρισμού. Στις περιοχές αυτές, πολλές φορές, είναι δύσκολο να αναγνωριστούν οι συνέπειες του τουρισμού γιατί στην περιοχή αναπτύσσονται παράλληλα και άλλες ανθρωπίνες δραστηριότητες.

Για την περιοχή μελέτης λόγω του ότι εντάσσεται σε περιοχή όπου επιτρέπονται οι τουριστικές χρήσεις, οι επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον θεωρούνται θετικές καθώς πέραν των θέσεων εργασίας που έχουν δημιουργηθεί, η αισθητική εικόνα του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος έχει αναβαθμιστεί από την δημιουργία του έργου. Το μελετώμενο έργο προσθέτει σε αυτό.

9.7 Κοινωνικό – οικονομικές επιπτώσεις

Ο τουρισμός είναι ένα παγκόσμιο φαινόμενο το οποίο επηρεάζει τις επιθυμίες των ανθρώπων, ενώ ταυτόχρονα αποτελεί σημαντικό στοιχείο στην κοινωνικό- οικονομική ανάπτυξη και έχει αποδειχθεί ότι στο πλείστον των περιπτώσεων συμβάλλει θετικά σε αυτήν.

Το έργο που μελετάται προσθέτει μονάδες στον τριτογενή τομέα παραγωγής, προσφέροντας θέσεις εργασίας. Επίσης συμβάλλει στον τομέα της ανταγωνιστικότητας και της προώθησης του τουριστικού προϊόντος στο νησί της Κέρκυρας.

Λόγω της θέσης του έργου – εντός περιοχής αναπτυσσόμενης τουριστικά - δεν αναμένεται η δημιουργία αντιθέσεων ή κοινωνικής ανισότητας μεταξύ των επισκεπτών και των κατοίκων της περιοχής.

Με την λειτουργία του έργου έχει αναβαθμιστεί η αξία γης στην περιοχή.

9.8 Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές

Φάση κατασκευής

Οι μικρές γενικά ανάγκες σε νερό του εργοταξίου μπορούν να καλυφθούν από το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης ή από υδροφόρα, χωρίς επιπτώσεις στη διαθέσιμη ποσότητα νερού για την περιοχή. Η υδροφόρα που θα απαιτηθεί για την διαβροχή του εδάφους κατά την κατασκευή, επίσης θα τροφοδοτείται από το δίκτυο του δήμου χωρίς προβλήματα στην κάλυψη άλλων αναγκών.

Επειδή τα δίκτυα ΔΕΗ και ΟΤΕ είναι ως επί το πλείστον εναέρια, δεν αναμένεται να υπάρξουν προβλήματα κατά την κατασκευή του έργου. Θα πρέπει κατά τη διάρκεια των εκσκαφών να λαμβάνεται ιδιαίτερη πρόληψη από τους χειριστές των μηχανημάτων ώστε να μην προκληθεί βλάβη στα δίκτυα.

Το οδικό δίκτυο της περιοχής εκτιμάται ότι δεν θα δεχτεί σημαντικούς επιπλέον φόρτους κυκλοφορίας, καθώς τα μηχανήματα είναι πολύ λίγα και οι μετακινήσεις αφορούν μόνο φορτηγά οχήματα για την κατασκευή του έργου.

Λαμβάνοντας όλα αυτά τα παραπάνω μέτρα η επίπτωση στο οδικό δίκτυο και την κυκλοφορία αλλά και γενικότερα σε όλες τις τεχνικές υποδομές θα είναι πρόσκαιρες (της τάξης των λίγων ημερών), και με τη λήψη κατάλληλων μέτρων διευθέτησης της κυκλοφορίας θα έχουν πολύ μικρή ένταση.

Σε κάθε περίπτωση θα ενημερωθούν εγκαίρως όλες οι σχετικές υπηρεσίες πριν την έναρξη των εργασιών ώστε να συντονιστούν και να αποκατασταθούν όλα τα θέματα άμεσα και ορθά.

Φάση λειτουργίας

Λόγω του τουρισμού προκαλείται επιβάρυνση των δικτύων (ύδρευση, αποχέτευση), αλλά και των αποδεκτών (υδάτινοι αποδέκτες) ιδιαίτερα την περίοδο της τουριστικής αιχμής. Η υφιστάμενη υποδομή ενός τουριστικού προορισμού μπορεί να αποδειχτεί ανεπαρκής για την κάλυψη πρόσθετων αναγκών που μπορεί να προκύψουν, δημιουργώντας έτσι και πρόσθετα προβλήματα.

Η ευρύτερη περιοχή μελέτης κρίνεται ανεπαρκής ως προς την παροχή νερού ύδρευσης για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ξενοδοχειακών μονάδων.

Θεωρείται επιτακτική η ανάγκη επέκτασης των δικτύων ύδρευσης.

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα δεν επιφέρει επιπτώσεις στις τοπικές τεχνικές υποδομές από τη λειτουργία της.

Τα δίκτυα αποχέτευσης είναι επαρκώς αναπτυγμένα.

9.9 Επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα, θόρυβο, ηλεκτρομαγνητικές ακτινοβολίες

Φάση κατασκευής

Οι αναμενόμενες επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον από το έργο αφορούν αποκλειστικά τη φάση κατασκευής του έργου και περιλαμβάνουν τη σκόνη από την κίνηση των οχημάτων και τη διαχείριση των υλικών και χωματουργικών προϊόντων (εργασίες εκσκαφής, φορτοεκφορτώσεις χωμάτων και αδρανών κλπ) και τα καυσαέρια από τις μετακινήσεις των φορτηγών και των μηχανημάτων κατασκευής στο χώρο του έργου.

Λόγω του μικρού όγκου εκχωμάτων, τα οποία κατανέμονται σε όλη την διάρκεια κατασκευής και της μικρής έκτασης των απαιτούμενων εκσκαφών και μετακινήσεων, εκτιμάται πως οι επιπτώσεις από την εκπομπή σκόνης θα είναι αμελητέες. Ωστόσο, επειδή οι κατασκευές θα γίνουν στον ευρύτερο αστικό ιστό προτείνεται η λήψη μέτρων, όπως η διαβροχή των επιφανειών για την περαιτέρω μείωση της εκπεμπόμενης σκόνης. Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις από την έκλυση σκόνης θεωρούνται μικρής έντασης και βραχυχρόνιες, ενώ είναι απολύτως αναστρέψιμες και αντιμετωπίσιμες.

Ο θόρυβος κατά την κατασκευή των νέων έργων δύναται να προέρχεται από τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται στο εργοτάξιο, κινητά και ακίνητα, όπως μηχανήματα εκσκαφής, φόρτωσης προϊόντων εκσκαφής, μεταφοράς σκυροδέματος, ή την κυκλοφορία οχημάτων που μεταφέρουν κάθε υλικό που χρειάζεται για την κατασκευή του έργου. Ο θόρυβος από τα οχήματα αυτά μπορεί να επιβαρύνει και περιοχές μακριά από το εργοτάξιο, όπως για παράδειγμα κατά μήκος των οδών που ακολουθούν τα οχήματα αυτά από και προς το εργοτάξιο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω δεδομένα αξιολογείται ότι οι οχλήσεις στις οικιστικές και μη περιοχές από την κατασκευή του έργου θα είναι πρακτικά αμελητέες για να διαταράξουν το περιβάλλον και οι όποιες επιπτώσεις θα είναι μικρής έντασης, προσωρινές και πλήρως αναστρέψιμες μετά την ολοκλήρωση του έργου.

Φάση λειτουργίας

Δεν αναμένονται λόγω φύσης του έργου και δεν αναμένονται συσχετίσεις με ηλεκτρομαγνητικά πεδία, καθώς δεν υπάρχει σε κοντινή απόσταση από το έργο ηλεκτρομαγνητικό υπόβαθρο.

9.10 Επιπτώσεις στα ύδατα

Καμία επίπτωση στα ύδατα επιφανειακά ή υπόγεια δεν αναμένεται από την κατασκευή αλλά και την ομαλή λειτουργία του έργου, όπως αυτή έχει περιγραφεί στο κεφάλαιο 6.

Τα επιφανειακά ύδατα τα οποία ενδεχομένως να τελούν υπό καθεστώς παρακολούθησης είναι αυτά του ευρύτερου παράκτιου περιβάλλοντος καθώς αποτελούν ύδατα κολύμβησης. Η παροχέτευση των ομβρίων η οποία πραγματοποιείται με φυσικό τρόπο στο θαλάσσιο περιβάλλον δεν επιβαρύνει με μεγάλο ρυπαντικό φορτίο τα θαλάσσια ύδατα.

Σχετικά με τα υπόγεια ύδατα και ειδικά την διαθεσιμότητα των υδάτινων πόρων από όπου αντλούν τα πηγάδια, σήμερα κρίνονται επαρκείς και δεν παρατηρείται υποβάθμισή τους. Δεν έχει παρατηρηθεί πτώση στάθμης του υδροφόρου ή αλλαγή της ποιότητάς του τέτοια που να είναι απαγορευτική για την περεταίρω λειτουργία του έργου.

Τα υγρά απόβλητα της μονάδας διοχετεύονται στο Δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο.

Η παροχέτευση ομβρίων ακολουθεί το ανάγλυφο της περιοχής. Στους εξωτερικούς χώρους των εγκαταστάσεων με την διαμόρφωση κατάλληλων ρήσεων και αυλάκων και τάφρων παροχετεύονται επαρκώς τα όμβρια νερά στους γειτονικούς κατά τόπους αποστραγγιστικούς τάφρους.

9.11 Σωρευτικές-Συνεργιστικές Επιπτώσεις

Τα έργα που δρουν συσσωρεύτηκα προς το υφιστάμενο έργο είναι κυρίως οι υφιστάμενες τουριστικές μονάδες της περιοχής και η ανάπτυξη της οικιστικής δόμησης. Η συσσωρευτική τους δράση αφορά κυρίως στην επέκταση της χρήσης γης για οικιστικούς – τουριστικούς λόγους και στις περιβαλλοντικές πιέσεις αυτών στη φέρουσα ικανότητα του οικοσυστήματος.

Όπως αναφέρθηκε στην περιοχή των οικισμών Γουβιών και Κοντοκαλίου, λειτουργούν τουριστικές μονάδες και οι πιέσεις που ασκούνται στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον είναι έντονες σε όλους τους τομείς ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, χωρίς όμως να

είναι απαραίτητα αρνητικές.

Η κάθε τουριστική μονάδα είναι αυτόνομη και υπόκειται σε περιβαλλοντικούς όρους και δεσμεύσεις που καθορίζει η περιβαλλοντική και πολεοδομική κυρίως νομοθεσία. Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων και των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας αποτελεί προϋπόθεση για την διατήρηση καλής ποιότητας του περιβάλλοντος.

Η μερική αναστρεψιμότητα των πιέσεων που ασκούνται μπορεί να επιτευχθεί κυρίως με την υιοθέτηση βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών (ΒΔΤ) και την εφαρμογή οικολογικών προτύπων διαχείρισης σε όλες τις μονάδες.

Σημειώνεται ότι το έργο βρίσκεται σε περιοχή η οποία προσέλκυσε και προσελκύει και άλλες τουριστικές ή οικιστικές δραστηριότητες, οι συσσωρευτικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις θα είναι ανεξέλεγκτες και σοβαρότατες αν δεν ληφθούν επιπλέον μέτρα από την κεντρική και τοπική διοίκηση, όπως η ομοιομορφία τεχνοτροπιών στη δόμηση, η επέκταση των προγραμμάτων ανακύκλωσης, η εφαρμογή προγράμματος για τα οργανικά στερεά απόβλητα και οι έλεγχοι ως προς την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων και της περιβαλλοντικής νομοθεσίας των τουριστικών κυρίως μονάδων κ.ο.κ.

9.12 Σύνοψη επιπτώσεων

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ					
	ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ	ΕΝΤΑΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ	ΧΡΟΝΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	όχι					
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	όχι					
ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	όχι					
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	όχι					
ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ναι	μικρή				
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ		μικρή		ναι	δευτερογενώς	όχι
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ναι	μικρή				
ΘΟΡΥΒΟΣ-ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ	όχι					
ΥΔΑΤΑ	μικρή	μικρή	ναι		δευτερογενώς	Έλεγχος ομαλής λειτουργίας των έργων υδροληψίας

	Θετική επίπτωση
	Ενδιάμεση επίπτωση
	Αρνητική επίπτωση

10. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η ανάπτυξη του τουρισμού αφορά όλους όσους ασχολούνται με αυτόν και επηρεάζει και άλλους οικονομικούς φορείς και το περιβάλλον γενικότερα. Όταν η ανάπτυξη του τουρισμού δεν εναρμονίζεται με άλλους τομείς, τότε εμφανίζονται προβλήματα και μεγάλα κόστη, που μπορούν να επηρεάσουν την εξέλιξη της τουριστικής ανάπτυξης. Έτσι, είναι απαραίτητο να εξασφαλίζονται οι κατάλληλες προϋποθέσεις για την σωστή ανάπτυξη του τουρισμού σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και της προστασίας του περιβάλλοντος.

Όπως αναφέρθηκε στο κεφάλαιο 9 δεν αναμένεται καμία ουσιαστική επίπτωση στο σύνολο του περιβάλλοντος από την κατασκευή του έργου επομένως δεν απαιτείται η λήψη μέτρων, πέρα από τα επιβαλλόμενα της κείμενης νομοθεσίας σχετικά με την λειτουργία των εργοταξίων κατά την κατασκευή των έργων.

Η κατασκευή και λειτουργία της υπό μελέτης ξενοδοχειακής μονάδας έχει σχεδιαστεί με τρόπο φιλικό προς το περιβάλλον, έτσι ώστε να προστατεύονται οι φυσικοί πόροι και το περιβάλλον της περιοχής, να μην δημιουργούνται περιβαλλοντικά προβλήματα, να διατηρείται η ποιότητα του περιβάλλοντος αλλά και να διασφαλίζεται η ικανοποίηση των τουριστών από το τελικό προϊόν.

Στην περίπτωση που επέλθουν γεωλογικές, κλιματικές αλλαγές ή μεταβολή σε κάποια παράμετρο του περιβάλλοντος, το έργο πρέπει να επανεξετασθεί ως προς την λειτουργικότητά του.

Δεν αναμένεται σε βάθος χρόνου μεταβολή των χαρακτηριστικών της περιοχής, από την αύξηση του τουρισμού με την ανέγερση και άλλων μονάδων στα ελεύθερα έως σήμερα όμορα γήπεδα.

Η προστασία του περιβάλλοντος πρέπει να συνεχίσει να αποτελεί καθοριστικό παράγοντα της διαχείρισης του τουρισμού στην περιοχή μελέτης.

Δεν έχουν δημιουργηθεί αρνητικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου έως σήμερα και ούτε αναμένονται, ωστόσο κρίνεται απαραίτητο η λήψη κάποιων μέτρων ώστε να εξακολουθεί το έργο να είναι όμορφα δεμένο με το περιβάλλον του:

10.1 Αντιμετώπιση επιπτώσεων στο έδαφος και στα υπόγεια ύδατα

Σχετικά με την κατασκευή του έργου και την ευστάθεια των πρανών εκσκαφής, εάν εμφανιστούν προβλήματα αστάθειας του εδάφους θα πρέπει να εφαρμοστούν μέτρα αντιστήριξης.

Σχετικά με τη λειτουργία του έργου, απαιτείται έλεγχος της ποιότητας και ποσότητας των υδάτων άντλησης από τα έργα υδροληψίας της μονάδας.

Επιβάλλεται ο μηνιαίος έλεγχος της στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα και η καταγραφή σε βιβλίο. Πτώση αυτού σε επίπεδο άνω των 3 μέτρων από την στάθμη άντλησης κατά την έναρξη της τουριστικής περιόδου, επιβάλλει την διακοπή της άντλησης. Στην συνέχεια θα πρέπει να γίνουν

μετρήσεις δυναμικότητας και επανεκτίμηση της δυνατότητας του υδροφόρου να αποδώσει τις αιτούμενες ποσότητες.

Σε ικανή απόσταση γύρω από το οικόπεδο δεν υπάρχουν Δημοτικές γεωτρήσεις ύδρευσης ούτε πηγές ώστε να θεωρηθεί επικίνδυνη γι' αυτές η άντληση από τα έργα υδροληψίας της μονάδας.

10.2 Μέτρα για την ποιότητα του αέρα

Φάση κατασκευής

Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον κατά τη φάση κατασκευής, απαιτείται η λήψη μέτρων, για την διασφάλιση απουσίας επιπτώσεων στην ατμόσφαιρα, που αφορούν τις επί τόπου εργασίες του έργου και τις μεταφορές υλικών. Έτσι τα μέτρα που προτείνεται να εφαρμοστούν είναι τα εξής:

- Θα πρέπει να γίνεται διαβροχή των επιφανειών και των υλικών ώστε να περιοριστεί η έκλυση σκόνης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής.
- Η λειτουργία των μηχανημάτων που εργάζονται στο χώρο να γίνεται με προσεκτικούς χειρισμούς, και η κίνηση των φορτηγών να γίνεται με μικρές ταχύτητες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης.
- Για την προστασία από τα καυσαέρια των μηχανημάτων και των οχημάτων που εργάζονται για την εκτέλεση του έργου, δεν απαιτείται η εφαρμογή ειδικών μέτρων-εξάλλου η επίπτωση απ' αυτά είναι ασήμαντη-αλλά επαρκεί η τακτική συντήρησή τους, που είναι ούτως ή άλλως απαραίτητη. Θα πρέπει επίσης να πληρούν τις προδιαγραφές εκπομπής καυσαερίων σύμφωνα με τα πρότυπα της ΕΕ για τέτοιου είδους μηχανήματα και να μην είναι παλαιάς τεχνολογίας που εκπέμπουν αυξημένους ρύπους.
- Τα φορτηγά οχήματα μεταφοράς αδρανών υλικών να φέρουν ειδικό κάλυμμα σύμφωνα με τις υφιστάμενες διατάξεις.
- Ομοίως, τα φορτηγά μεταφοράς των προϊόντων εκσκαφής, με την έξοδό τους από την εργοταξιακό χώρο, να καλύπτον με ειδικό κάλυμμα (ύφασμα κλπ.) το μεταφερόμενο προϊόν.

Φάση Λειτουργίας

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου δεν αναμένονται επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα της περιοχής του έργου και επομένως δεν απαιτείται η λήψη μέτρων.

10.3 Αντιμετώπιση θορύβου και δονήσεων

Φάση κατασκευής

Με βάση τις εκτιμήσεις του κεφαλαίου 9, η ακουστική επιβάρυνση λόγω της κατασκευής του έργου αναμένεται μικρή και με παροδικό χαρακτήρα. Αν και δεν αναμένεται υπέρβαση των ορίων της νομοθεσίας συστήνεται η λήψη κάποιων μέτρων. Τα μέτρα για την ελάττωση του θορύβου κατά την κατασκευή, μπορούν να συνοψισθούν στην ελάττωση του θορύβου των μηχανημάτων και των οχημάτων εργοταξίου, με χρήση νέων μοντέλων, όπου έχει ληφθεί πρόνοια για τη μείωση του εκπεμπόμενου θορύβου και με την εφαρμογή πλέον αυστηρών κανονισμών, τόσο Ελληνικών όσο και της Ε.Ε. Έτσι:

- Ο εργολάβος του έργου θα πρέπει να επιλέξει τη διάταξη του εργοταξίου του και τον προγραμματισμό των εργασιών, έτσι ώστε να μην υπάρχει ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων σε κοντινές θέσεις και να προκληθεί η ελάχιστη δυνατή παρενόχληση στο ανθρωπογενές περιβάλλον της άμεσης περιοχής του έργου.
- Ο εργολάβος, γνωρίζοντας ακριβώς την οργάνωση του εργοταξίου του, δηλαδή σύνθεση μηχανημάτων και προγραμματισμό εργασιών, θα πρέπει να υπολογίσει τα επίπεδα θορύβου που αναμένονται κατά την κατασκευή των έργων και σε περίπτωση που υπερβαίνουν τα 65 dB(A) να λάβει μέτρα μείωσης του θορύβου στην πηγή ή διάδοσής του με ηχοπετάσματα που θα διαστασιολογήσει κατάλληλα.
- Ακόμη, στην Ελλάδα ευρίσκεται σε ισχύ σχετική νομοθεσία που αφορά τον θόρυβο που προέρχεται από τα εργοτάξια η οποία εκτενώς αναφέρεται στα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Πιο συγκεκριμένα στο πλαίσιο της προστασίας από τον θόρυβο της κατασκευής είναι υποχρέωση τόσο του κύριου του έργου όσο και του κατασκευαστή, όπως εφαρμόσει το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για την προστασία από την κατασκευή.

Σε κάθε περίπτωση, προτείνεται η συστηματική παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου κατά τη διάρκεια της κατασκευής, και εφόσον διαπιστωθούν υπερβάσεις να ληφθούν πρόσθετα μέτρα, όπως να γίνεται χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων στις περιοχές του εργοταξίου.

Δεν απαιτούνται ειδικά μέτρα για τις δονήσεις καθώς δεν αναμένονται δονήσεις.

Φάση Λειτουργίας

Το έργο δεν διαθέτει πηγές θορύβου και δονήσεων κατά τη λειτουργία του και συνεπώς δεν απαιτείται η λήψη μέτρων.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Για τον Μελετητή της ΜΠΕ

Για τον φορέα του έργου

Σπυριδούλα Μουζακίτη

*ακολουθούν σφραγίδες και στο τέλος της μελέτης κεφ.17

11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

11.1 Περιβαλλοντική διαχείριση

Η Τουριστική Ανάπτυξη, που αποβλέπει στην άνοδο του επιπέδου εξυπηρέτησης και γενικότερα της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών και της ποιότητας ζωής των επισκεπτών, σίγουρα μπορεί να βρει τους τρόπους και τα μέσα να πραγματοποιηθεί, χωρίς να μας στερήσει ή υποβαθμίσει τα αναντικατάστατα αγαθά του περιβάλλοντος. Μια τέτοια αντίληψη εντάσσει την τουριστική ανάπτυξη σε ένα περιβαλλοντικό σχεδιασμό, που στοχεύει όχι μόνο στην προστασία από την ρύπανση, αλλά και στην ορθολογική χρήση και διαχείριση των φυσικών πόρων καθώς και στην αξιοποίηση των ήπιων ανανεώσιμων και ανακυκλώσιμων πηγών ενέργειας.

Η διεύθυνση της ξενοδοχειακής μονάδας, γνωρίζοντας τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος της περιοχής αφού δραστηριοποιείται ήδη στον χώρο δεσμεύεται:

- Να τηρεί πιστά τους κανόνες οι οποίοι ισχύουν στην ευρύτερη περιοχή της θαλάσσιας έκτασης.
- Να εκτιμάει τις επιπτώσεις στο περιβάλλον με στόχο τη μείωση ή ακόμη και την εξάλειψη αυτών.
- Να επιδιώκει, ενεργά, την προστασία του περιβάλλοντος και την πρόληψη της ρύπανσης.
- Να θέτει στόχους, με σκοπό την συνεχή βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος.

Τα ως άνω είναι δυνατό να περιλαμβάνουν τις εξής δράσεις :

1. Το σύνολο των αδειών λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας να βρίσκεται σε ισχύ.
2. Ύπαρξη αρμόδιου τμήματος –ορισμένο από τον φορέα του έργου -προκειμένου για την παρακολούθηση της λειτουργίας του ξενοδοχείου με τρόπο που να σέβεται το περιβάλλον και να αποσκοπεί στην εξοικονόμηση πηγών ενέργειας, τη μείωση της κατανάλωσης νερού, τη σωστή διαχείριση και μείωση των αποβλήτων και λυμάτων, εξοικονόμηση πρώτων υλών. Περιβαλλοντική επιμόρφωση με σκοπό την εφαρμογή και τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
3. Κοινοποίηση στο σύνολο του προσωπικού της πολιτικής λειτουργίας του ξενοδοχείου, που είναι προσανατολισμένη προς την προστασία του περιβάλλοντος, ούτως ώστε όλοι από κοινού να ενεργούν κάτω από έναν κοινό άξονα.
4. Γνωστοποίηση στους πελάτες των προσπαθειών που γίνονται στα πλαίσια λειτουργίας του ξενοδοχείου προκειμένου για την προστασία του περιβάλλοντος και παρακίνηση αυτών ούτως ώστε να υιοθετήσουν και αυτοί με τη σειρά τους οικολογικές πρακτικές, τόσο κατά τη διαμονή τους, όσο και στην καθημερινή τους ζωή.
5. Παροχή περιβαλλοντικού ερωτηματολογίου στους επισκέπτες του ξενοδοχείου.
6. Τήρηση συγκεκριμένου προγράμματος προμηθειών (π.χ. τοπικά προϊόντα, πιστοποιημένοι προμηθευτές).

7. Τακτικούς ελέγχους από του μηχανικούς του ξενοδοχείου, για την σωστή λειτουργία και απόδοση όλων των τεχνικών μονάδων και ειδικά της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων.
8. Καμία χρήση χλωροφθορανθράκων σύμφωνα με την νομοθεσία.
9. Συστηματικός έλεγχος των νερών στις πισίνες, είτε από τις υγειονομικές υπηρεσίες, είτε από πιστοποιημένα χημικά εργαστήρια.
10. Τήρηση της δέσμευσης περί απαγόρευσης του καπνίσματος στους κοινόχρηστους χώρους της ξενοδοχειακής μονάδας.
11. Απαγόρευση της ανεξέλεγκτης διάθεσης οποιασδήποτε μορφής ρύπου.
12. Διαχωρισμός των στερεών αποβλήτων ως ανακυκλώσιμα ή μη.
13. Ανακύκλωση του ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των μικρών μπαταριών και των λαμπτήρων.
14. Μείωση παραγόμενων στερεών αποβλήτων με την χρήση επαναχρησιμοποιούμενων γυάλινων συσκευασιών που επιστρέφονται, χρήση προϊόντων σε μορφή χύμα στο πρωινό, χρήση μεγάλων συσκευασιών στα απορρυπαντικά, επαναχρησιμοποίηση των χαρτιών γραφείου.
15. Ενημέρωση και εκπαίδευση όλων των εργαζόμενων σε θέματα σωστής χρήσης απορρυπαντικών.
16. Προστασία της παραλίας και ποιότητας των νερών.

11.2 Περιβαλλοντική παρακολούθηση

Ως μέρος της περιβαλλοντικής πολιτικής της ξενοδοχειακής μονάδας προτείνεται το εξής πρόγραμμα παρακολούθησης:

Ποιότητα του αέρα:

1. Τακτικός έλεγχος από μηχανικό κατάλληλης ειδικότητας και συντήρηση σε όποιο μηχανικό τμήμα υπάρχουν στο μέλλον αέριες εκπομπές. Σήμερα δεν υπάρχει μηχανικό τμήμα με αέριες εκπομπές στην εγκατάσταση.

Στερεά απόβλητα:

1. Εβδομαδιαία καταγραφή των ποσοτήτων των παραγόμενων στερεών αποβλήτων, σε ειδικό βιβλίο καταγραφής στερεών αποβλήτων.
2. Εβδομαδιαία καταγραφή των ποσοτήτων των ανακυκλώσιμων υλικών ανά είδος, σε ειδικό βιβλίο καταγραφής ανακυκλώσιμων αποβλήτων.
3. Συμμετοχή σε πρόγραμμα ανακύκλωσης μπαταριών, λαμπτήρων όπως και του ηλεκτρονικού εξοπλισμού.

4. Τοποθέτηση ειδικών κάδων με σήμανση για τα υλικά ανακύκλωσης, αλλά και τα στερεά απόβλητα που θα απομακρύνονται από την υπηρεσία καθαριότητας.
5. Τα οικιακά απόβλητα να συλλέγονται τουλάχιστον κάθε δύο ημέρες.
6. Πρόγραμμα καθαρισμού της παραλίας και τοποθέτησης χάρτινων δοχείων σαν χωνάκια για την συλλογή των τσιγάρων.

Υγρά απόβλητα:

1. Να διατίθενται αποκλειστικά σύμφωνα με τους εγκεκριμένους όρους της παρούσας.

Νερό:

1. Η κατανάλωση του νερού να μην υπερβαίνει τις απολύτως αναγκαίες ποσότητες.
2. Τοποθέτηση φωτοκύτταρων για την αυτόματη έναρξη και παύση λειτουργίας στις βρύσες των κοινόχρηστων χώρων.
3. Στην περίπτωση μη επάρκειας του εσωτερικού ιδιωτικού δικτύου και μεταφοράς νερού με βυτιοφόρα οχήματα να τηρούνται βιβλία τροφοδοσίας νερού.
4. Στην περίπτωση τροφοδοσίας νερού να γίνονται οι απαραίτητες χημικές αναλύσεις, σε κάθε τροφοδοσία, ως προς την καταλληλότητά του και να τηρείται αρχείο.
5. Μηνιαίος έλεγχος με χημικές αναλύσεις των νερών στις πισίνες. Τήρηση αρχείου.
6. Μηνιαίος έλεγχος με χημικές αναλύσεις του νερού της γεώτρησης στην εξαγωγή της. Τήρηση αρχείου.
7. Μηνιαίος έλεγχος της ποσότητας και ποιότητας του νερού κατανάλωσης με χημικές και μικροβιολογικές αναλύσεις. Τήρηση αρχείου

Ενέργεια:

1. Εκτεταμένη χρήση λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης σε όλες τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου.
2. Εισαγωγή προγράμματος χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Συντήρηση των ηλιακών συλλεκτών που έχουν ήδη τοποθετηθεί.
3. Συντήρηση του δικτύου υγραερίου.

Θόρυβος:

1. Δεν προτείνεται ειδικό πρόγραμμα, καθώς η φύση του έργου είναι τέτοια που δεν παράγει θορύβους.

12. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

Η ξενοδοχειακή μονάδα ART HOTEL DEBONO αναπτύσσεται σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 30.954,64 m², στη θέση ΣΑΟΥΛΗ Γουβιών του Δήμου Κέρκυρας.

Πρόκειται για μονάδα 4* δυναμικότητας 151 κλινών.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Τα στοιχεία της εγκατάστασης και δραστηριότητας έχουν ως εξής:

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ART HOTEL DEBONO
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	Ξενοδοχειακή μονάδα 4****, δυναμικότητας 151 κλινών
ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Υ.Α 1958/ΦΕΚ 21 Β/13-01-2012	Ομάδα: 6η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής. Κατηγορία: Α2 με αύξοντα αριθμό 2: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών NATURA 2000 με 100<K≤800..
ΟΧΛΗΣΗ(Υ.Α 3137/191/Φ15/ ΦΕΚ 1048Β/04-04-2012)	Χαμηλή
ΕΜΒΑΔΟΝΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	30.954,64 m ²
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΣΑΟΥΛΗ ΓΟΥΒΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΣΑΟΥΛΗ ΓΟΥΒΙΩΝ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	(χ,ψ)=(143184, 4396741) είσοδος τουριστικής εγκατάστασης

2. ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

Το οικόπεδο στο οποίο αναπτύσσεται η ξενοδοχειακή μονάδα ART HOTEL DEBONO βρίσκεται στη θέση "ΣΑΟΥΛΗ", βορειοδυτικά της πόλης της Κέρκυρας, εκτός ορίων Σχεδίου Πόλεως Κέρκυρας, και κατά πολύ μικρό τμήμα του εντός των νοτιοδυτικών ορίων του οικισμού των Γουβιών, πολύ κοντά στον όρμο των Γουβιών και Κοντοκαλίου.

Το οικόπεδο υπάγεται διοικητικά στην Δημοτική Κοινότητα Κερκυραίων, της Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων, του Δήμου Κέρκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

3. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Η περιοχή όπου είναι τοποθετημένη η μονάδα, εντάσσεται στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού Γουβιών ο οποίος είναι χαρακτηρισμένος με: Π.Δ. 24/4/85 ΦΕΚ 181Δ' 3/5/85 και Π.Δ 14/2/87 ΦΕΚ 133Δ' 23/2/87 ως παραλιακός τουριστικός, Απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού ΤΠ11201/88 ΦΕΚ 806Δ'/88.

Το οικόπεδο βρίσκεται σε απόσταση 397 m περίπου από την θάλασσα.

Η μονάδα βρίσκεται εκτός προστατευόμενης περιοχής του Εθνικού και Ευρωπαϊκού Συστήματος NATURA 2000.

4. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Η ξενοδοχειακή μονάδα ART HOTEL DEBONO είναι μία υφιστάμενη μονάδα η οποία λειτουργεί από το 1990 μέχρι και σήμερα ως Ξενοδοχείο Α κατηγορίας αλλά και με την προσαρμογή των ξενοδοχείων στα Αστέρια ως μονάδα τεσσάρων αστερών.

Η ξενοδοχειακή μονάδα ART HOTEL DEBONO, κτίστηκε με όρους δόμησης που ισχύουν για εκτός και εντός σχεδίου περιοχή και για τουριστικές εγκαταστάσεις, οι οποίοι έχουν υλοποιηθεί από την πρώτη φάση ανάπτυξης της μονάδας το έτος 1983 έως και την ολοκλήρωσή της σήμερα, σύμφωνα με τις 672/1983, 1002 /88 & 28/2009 οικοδομικές άδειες του τμήματος εκδόσεως οικοδομικών αδειών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας. Σήμερα η εταιρεία ΔΕ ΜΠΟΝΟΣ Α.Ε βρίσκεται στη διαδικασία αναθεώρησης της τελευταίας οικοδομικής άδειας με σκοπό την προσθήκη νέων κτιρίων, τροποποιήσεων στο υφιστάμενο κτίριο και αύξησης της δυναμικότητας.

Κτιριακά το τουριστικό συγκρότημα θα είναι αναπτυγμένο σε έναν μεγάλο όγκο που αποτελεί το κεντρικό κτίριο και σε τέσσερις ομάδες νέων κτιρίων .

5. ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Για την άριστη λειτουργία του Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος έχουν κατασκευαστεί όλες οι απαιτούμενες και προβλεπόμενες εγκαταστάσεις υποδομής που χρειάζονται.

Πρόσβαση

Η πρόσβαση στην μονάδα πραγματοποιείται μέσω της Επαρχιακής οδού 16.

Ύδρευση.

Η υδροδότηση της νέας ξενοδοχειακής μονάδας πραγματοποιείται με χρήση νερού από το Δημοτικό δίκτυο .

Η άρδευση των χώρων πρασίνου πραγματοποιείται από ιδιωτικά έργα υδροληψίας.

Δίκτυα

Υπάρχει σύνδεση του γηπέδου με τα Δίκτυα ΔΕΗ-ΟΣΕ.

Αποχέτευση.

Η ξενοδοχειακή μονάδα είναι συνδεδεμένη με το κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο του Δήμου Κέρκυρας.

Συγκοινωνίες

Τοπικές.

Διεθνείς διασυνδέσεις.

Η Κέρκυρα έχει καθημερινή θαλάσσια συγκοινωνία όλο το έτος με το λιμάνι της Ηγουμενίτσας και με Διεθνείς προορισμούς μέσω του Διεθνούς αερολιμένα Ιωάννη Καποδίστρια.

B. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΕΧΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Ατμοσφαιρική ρύπανση – ποιότητα αέρα

- Τακτικός έλεγχος και συντήρηση σε όποια μηχανικά τμήματα υπάρξουν αέριες εκπομπές.
- Αποφυγή χρήσης χλωροφθορανθράκων στα κλιματιστικά μηχανήματα και τα μηχανήματα ψύξης.

Ρύπανση εδάφους – στερεά απόβλητα

- Συνεχής αύξηση της ποσότητας σε kg των υλικών που ανακυκλώνονται.

- Εβδομαδιαίο πρόγραμμα καταγραφής των ποσοτήτων των παραγόμενων στερεών αποβλήτων.
- Τοποθέτηση ειδικών κάδων για συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών.
- Εβδομαδιαίο πρόγραμμα καταγραφής των ποσοτήτων των ανακυκλώσιμων υλικών ανά είδος.

Κατανάλωση νερού

- Καταγραφή της κατανάλωσης νερού.
- Μείωση της κατανάλωσης νερού κάτω από 0,300 m³/διαμονή.
- Τοποθέτηση ειδικών εντύπων στους χώρους των δωματίων και στους κοινόχρηστους χώρους πελατών και προσωπικού που θα ενημερώνουν και θα παροτρύνουν πελάτες και προσωπικό για την εξοικονόμηση του νερού.
- Τοποθέτηση φωτοκύτταρων για την αυτόματη έναρξη και παύση λειτουργίας στις βρύσες των κοινόχρηστων χώρων.

Θόρυβος

- Έλεγχος και παρεμβάσεις σε περίπτωση αύξησης των επιπέδων θορύβου.

Κατανάλωση ενέργειας

- Συνεχής προσπάθεια για την μείωση κατανάλωσης ενέργειας.
- Ρύθμιση θερμοκρασιών του συστήματος ψύξης / θέρμανσης, σύμφωνα με τις πραγματικές ανάγκες των διαφόρων ζωνών με στόχο την μείωση του λειτουργικού κόστους, διατηρώντας παράλληλα την θερμική άνεση (κοινόχρηστοι χώροι).
- Κατάλληλη ρύθμιση του συστήματος κλιματισμού σε χώρους που δε χρησιμοποιούνται (π.χ. εστιατόριο, χώροι συναντήσεων και άλλοι μεγάλοι χώροι).
- Εγκατάσταση αυτόματων χρονοδιακοπών για την ρύθμιση του φωτισμού στους εξωτερικούς χώρους και στους κήπους.
- Ρύθμιση της θερμοκρασίας ζεστού νερού στα boiler σε χαμηλά επίπεδα.

Όλες οι περιβαλλοντικές πλευρές

- Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση πελατών και προσωπικού.
- Κοινοποίηση περιβαλλοντικού αποτυπώματος.
- Ανάρτηση πληροφοριών σχετικά με το ενεργειακό αποτύπωμα του ξενοδοχείου στους κοινόχρηστους χώρους και στην ιστοσελίδα του ξενοδοχείου.
- Ανάπτυξη ενημερωτικού φυλλαδίου για την πρόληψη και αντιμετώπιση της φωτιάς και για διάφορες περιβαλλοντικές πρακτικές.
- Διανομή ερωτηματολογίων στους πελάτες στα οποία αναφέρεται και η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών πρακτικών του ξενοδοχείου.

Γ. ΟΡΟΙ, ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

A. Γενικές Ρυθμίσεις

α) Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που θα τεθούν συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης των διαφόρων αποβλήτων της δραστηριότητας και να γνωστοποιήσει το όνομά του στην περιβαλλοντική αρχή.

β) Να οριστεί υπεύθυνος παρακολούθησης της τήρησης του σχεδίου ανάκτησης νερού.

γ) Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας .

B. Φάση λειτουργίας του έργου

1. Να εφαρμόζονται σχετικά μέτρα και πρακτικές και να εγκατασταθούν συστήματα ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης νερού .

2. Να τηρείται πρόγραμμα τακτικής επιθεώρησης και προληπτικής συντήρησης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ασφαλής λειτουργία του, επιτυγχάνοντας παράλληλα εξοικονόμηση ενέργειας (και νερού).

3. Να ελέγχονται τα συστήματα διανομής του νερού και να επισκευάζονται αμέσως τυχόν βλάβες και διαρροές.

4. Το νερό που απαιτείται για τις ανάγκες ύδρευσης και άρδευσης της ξενοδοχειακής μονάδας σε χρόνο πληρότητας κλινών, ανέρχεται στην ποσότητα των 112 m³ ημέρα. Από την ποσότητα αυτή τα 55 κυβικά την ημέρα παρέχονται από το Δημοτικό δίκτυο ύδρευσης και τα υπόλοιπα από τα ιδιωτικά έργα υδροληψίας.

Να τηρούνται σε ισχύ οι άδειες χρήσης νερού.

B.1 Στερεά -Αέρια- Υγρά απόβλητα:

1. Τα στερεά απόβλητα της μονάδας είναι κυρίως αστικής φύσεως απορρίμματα, υλικά συσκευασίας, απόβλητα από τις συντηρήσεις του εξοπλισμού και των κήπων κλπ.
2. Να αποφεύγεται γενικά η συσσώρευση πάσης φύσεως άχρηστων υλικών και στερεών αποβλήτων εντός των χώρων της μονάδας (υπαιθριους και μη), η δε διάθεσή τους να γίνεται με τις ισχύουσες διατάξεις.
3. Απαγορεύεται η απόρριψη στερεών αποβλήτων στο ύπαιθρο, σε ιδιωτικούς ή δημόσιους χώρους. Απαγορεύεται η διάθεση οιονδήποτε στερεών αποβλήτων σε επιφανειακούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα, ποτάμια, θάλασσα). Γενικά η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση για κάθε είδους στερεά απόβλητα να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία .
4. Τα μη ανακυκλώσιμα οικιακά και προσομοιαζόμενα με οικιακά στερεά απόβλητα, να συγκεντρώνονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε κάδους έως την αποκομιδή τους από την Υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου Κέρκυρας.
5. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων θα γίνεται με ευθύνη και δαπάνη της επιχείρησης σε κατάλληλους για την φύση και τον όγκο των αποβλήτων σάκου και κάδους απορριμμάτων. Η προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό σύμφωνα πάντα με την υπόδειξη της Υπηρεσίας Καθαριότητας του Δήμου ενώ οι κάδοι επιβάλλεται να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση. Στη συνέχεια να γίνεται η απομάκρυνσή τους με απορριμματοφόρα οχήματα στον χώρο τελικής διάθεσης.
6. Να ληφθούν μέτρα μείωσης των στερεών αποβλήτων της μονάδας που θα περιλαμβάνουν μέτρα ευαισθητοποίησης πελατών και προσωπικού για το θέμα, αλλά κυρίως μέτρα προώθησης της ανακύκλωσης και της εναλλακτικής διαχείρισης.

7. Επίσης τα απορρίμματα που προκύπτουν από την περιποίηση των φυτών και των χώρων πρασίνου του ξενοδοχείου (κλαδέματα, ξερά φύλλα κλπ) να θρυμματίζονται και να χρησιμοποιούνται ως εδαφοβελτιωτικό.
8. Τα στερεά απορρίμματα που μπορούν να ανακυκλωθούν (γυαλί, πλαστικό, χαρτί, αλουμίνιο, άλλα μέταλλα) να συγκεντρώνονται ξεχωριστά και να μεταφέρονται στην ανακύκλωση. Για την ξεχωριστή αυτή συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών να υπάρχουν δοχεία απορριμμάτων με σήμανση «συσκευασίες-ανακυκλώσιμα υλικά» σε όλους τους χώρους του ξενοδοχείου.
9. Ειδικά για τα υπολείμματα υλικών συσκευασίας και γενικότερα για όσα στερεά απόβλητα της μονάδας εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/2001 (ΥΕΚ 179/A/6-8- 2001) περί «Συσκευασιών & εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών και άλλων προϊόντων κλπ.», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3854/2010 (ΥΕΚ 94/A/23-6-2010), να διαχειρίζονται σε πιστή εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου αυτού και των Νομοθετικών Ρυθμίσεων που έχουν εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου νόμου.
10. Να προτιμούνται υλικά και συσκευασίες πολλαπλών χρήσεων.
11. Εφόσον προκύπτουν απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), αυτά να συλλέγονται χωριστά και να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 117/2004 (ΥΕΚ 82/A/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των Οδηγιών 2002/95 και 2002/96», όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 15/2006 και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ν. 2939/2001, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3854/2010.
12. Οι χρησιμοποιημένες φορητές ηλεκτρικές στήλες να συλλέγονται και να παραδίδονται σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 115/2004(ΥΕΚ 80/A/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών-Αντικατάσταση της 73537/1438/1995 ΚΤΑ».
13. Τα στερεά απόβλητα ειδικού χειρισμού όπως απόβλητα από τις διαδικασίες επισκευής, συντήρησης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων να συλλέγονται σε σημασμένο χώρο ή κάδο και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα Διαχείρισης Αποβλήτων ανάλογα με το είδος τους.
14. Για τυχόν επικίνδυνα/τοξικά απόβλητα να λαμβάνεται ειδική μέριμνα διάθεσης και επεξεργασίας τους από την ίδια την επιχείρηση.
15. Τα αέρια απόβλητα από την λειτουργία του ξενοδοχείου δεν είναι σημαντικά. Γενικά να γίνεται σωστή συντήρηση και παρακολούθηση της καλής λειτουργίας του σταθερού μηχανολογικού εξοπλισμού (συμπεριλαμβανομένων των οχημάτων του ξενοδοχείου) και να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των αέριων εκπομπών. Να τηρούνται τα σχετικά αποδεικτικά συντήρησης.
16. Η στάθμη θορύβου να μην υπερβαίνει τα όρια που επιβάλλει η νομοθεσία. Όλες οι θορυβώδεις μηχανολογικές εγκαταστάσεις και λειτουργίες (π.χ. αντλιοστάσια, εξαεριστήρες, κλιματιστικά κτλ) επιβάλλεται να λειτουργούν εντός χώρων άριστα μονωμένων ηχητικά και να έχουν ληφθεί μέτρα μείωσης του θορύβου λειτουργίας τους (π.χ. αντικραδασμικές βάσεις).
17. Τα υγρά απόβλητα να διατίθενται στο Δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο.

B.2 Ασφάλεια και άλλα μέτρα:

1. Ο φορέας του έργου οφείλει να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα ώστε να μην δημιουργείται κίνδυνος σε βάρος της ασφάλειας και της υγείας των πελατών, των εργαζομένων αλλά και των περιοίκων της ευρύτερης περιοχής.
2. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας της ασφάλειας των εργαζομένων από τα μηχανήματα, τα οποία να είναι εφοδιασμένα με όλες τις προδιαγραφές ασφαλείας που

προβλέπονται από την ελληνική και κοινοτική νομοθεσία και να διαθέτουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά ασφαλείας.

3. Σχετικά με την προστασία από το ηλεκτρικό ρεύμα να υπάρχει πλήρης αντιηλεκτροπληξιακή προστασία σε όλα τα μηχανήματα, ρευματοδότες, φωτισμός κλπ., μέσω διακοπών διαφυγής έντασης.
4. Η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών, θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους της Απόφασης Υπουργού Κοινωνικών Ασφαλίσεων, με αρ. Γ1/443/73 (ΥΕΚ 87B) και όπως τροποποιήθηκε με την υπ.αρ. Γ4/1150/76 (ΥΕΚ 937B) καθώς και σύμφωνα με την με Α.Π. Τ2/81301/02/14.2.03 Εγκύκλιο της Δ/σης Υγιεινής Περι/ντος / Υπ. Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Κατά την περίοδο λειτουργίας τους, θα παρακολουθείται η ποιότητα του νερού, και θα καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο τα αποτελέσματα χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων
5. Το νερό που θα προκύπτει από το άδειασμα των κολυμβητικών δεξαμενών της μονάδας κατά το τέλος της τουριστικής περιόδου, να διατίθεται σταδιακά στο δίκτυο αποχέτευσης.
6. Να τηρούνται όλα τα μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των χρηστών των κολυμβητικών δεξαμενών, οι οποίες πρέπει να διαθέτουν εν ισχύ τις απαραίτητες άδειες από τον ΕΟΤ.
7. Οι φορτοεκφορτώσεις προϊόντων να γίνονται μόνο σε χώρους που προβλέπονται για το σκοπό αυτό.
8. Η ξενοδοχειακή μονάδα οφείλει να τηρεί τους όρους πυρασφάλειας και να υπάρχει συνεχώς σε ισχύ πιστοποιητικό πυρασφάλειας για το σύνολο των εγκαταστάσεων της. Να ελέγχεται συνεχώς η σωστή λειτουργία του δικτύου πυρόσβεσης.
9. Να υπάρχει πλήρες φαρμακείο πρώτων βοηθειών για τραύματα και εγκαύματα από ατυχήματα κατά τη διάρκεια λειτουργίας του ξενοδοχείου ή άλλες απρόβλεπτες αιτίες.
10. Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις – Οχήματα: Να υπάρχει εντός του γηπέδου επαρκής χώρος στάθμευσης , καθώς και θέσεις για λεωφορεία, ώστε να αποφεύγεται η στάθμευση σε παράπλευρους οδούς και σε παρακείμενες εκτάσεις.

Σχετικά με την φύτευση στο γήπεδο της ξενοδοχειακής μονάδας πρέπει:

11. Τα φυτά εντός του γηπέδου να συντηρούνται σχολαστικά με λίπανση και συχνό πότισμα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, αλλά και άμεση απομάκρυνση των ξεραμένων φυτών και αντικατάστασή τους με νέα φυτά για την κάλυψη των γυμνών χώρων. Να εφαρμόζεται βιολογική καταπολέμηση των ζιζανίων στον περιβάλλοντα χώρο.
12. Να εφαρμόζεται βιολογική καταπολέμηση των ζιζανίων στον περιβάλλοντα χώρο.
13. Η άρδευση του πρασίνου να γίνεται με την εγκατάσταση συστήματος στάγδην άρδευσης. Να περιοριστεί στο ελάχιστο η χρήση χλοοτάπητα.

Η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή δεν δεσμεύεται από τα ως άνω αναφερόμενα για το είδος και το περιεχόμενο της υπό έκδοση απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

13. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

13.1 Εξειδικευμένες μελέτες

Δεν απαιτήθηκε κάποια εξειδικευμένη μελέτη.

13.2 Προβλήματα εκπόνησης

Δεν συναντήθηκαν προβλήματα κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης.

14. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



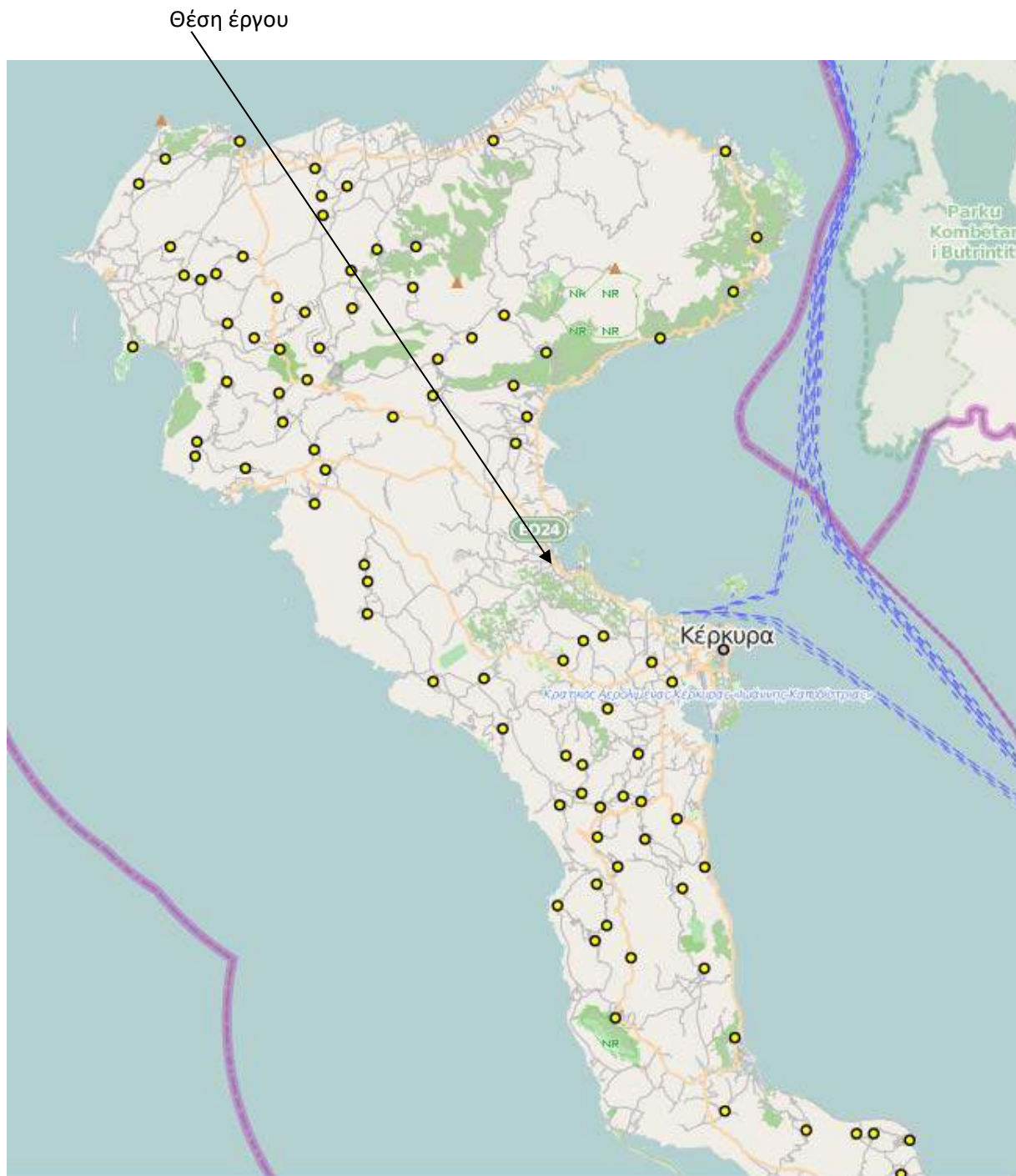






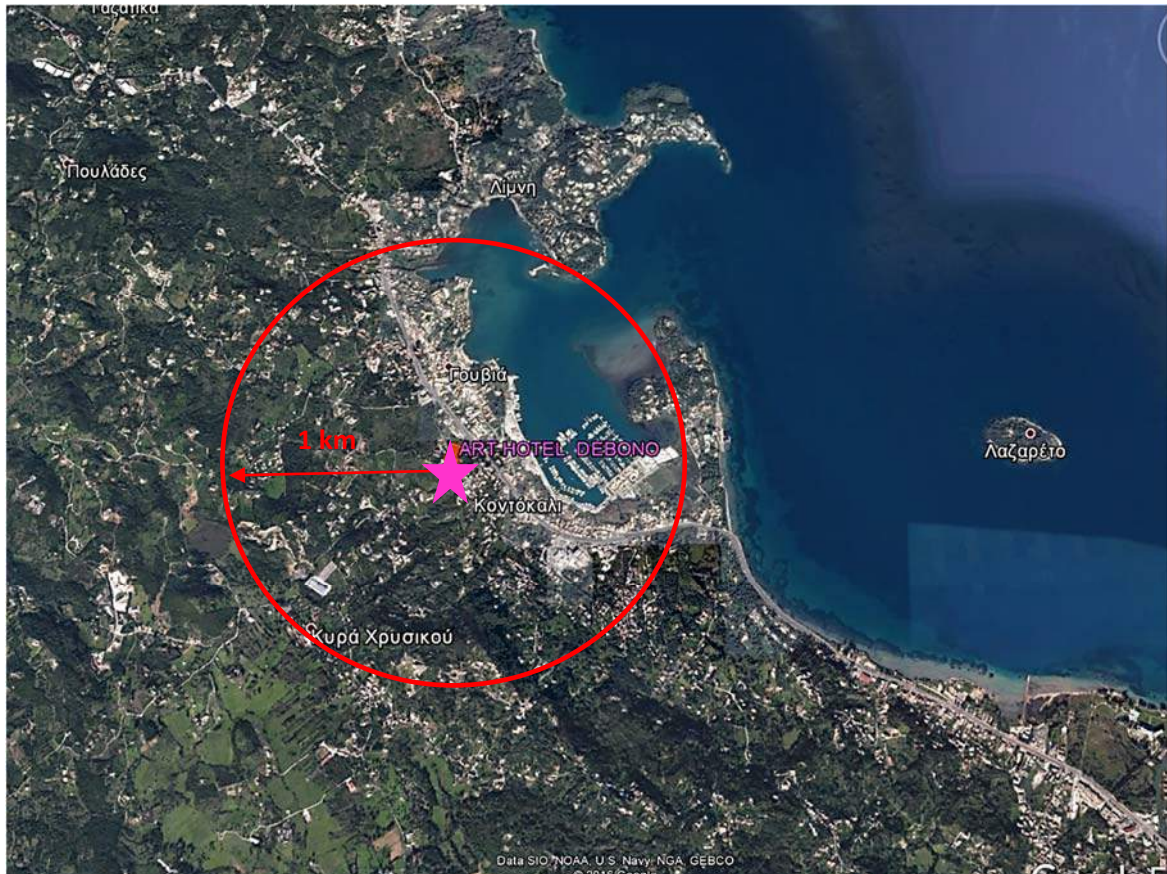
15. ΧΑΡΤΕΣ - ΣΧΕΔΙΑ

15.1 Χάρτης προσανατολισμού



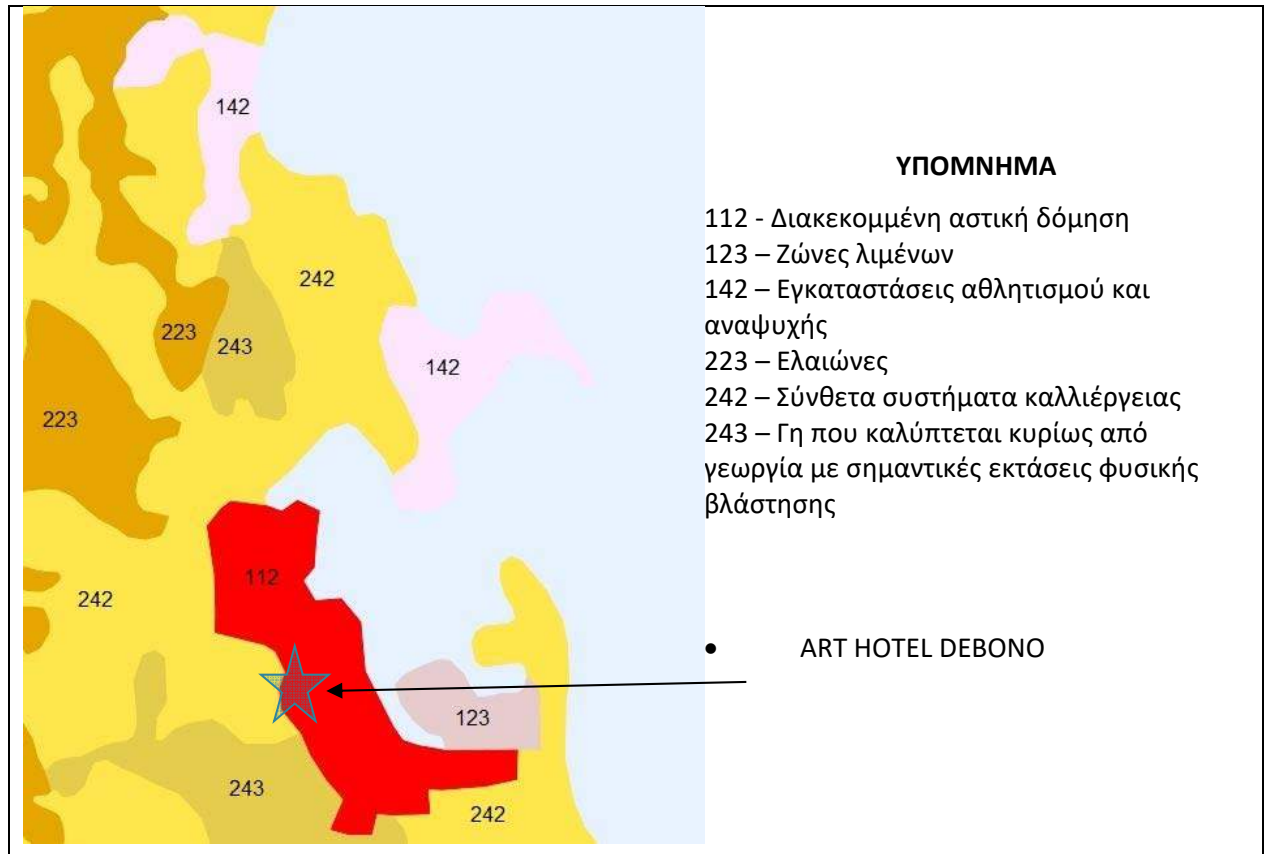
ΠΗΓΗ : GEODATA.GOV.GR/MAPS: Θέση του έργου στην ευρύτερη περιοχή

15.2 Χάρτης περιοχής μελέτης



ΠΗΓΗ : GEODATA.GOV.GR/MAPS: Περιοχή μελέτης

15.3 Χάρτης χρήσεων και κάλυψης γης



ΠΗΓΗ : WWF: oikoskopio.gr/MAPS: Χρήσεις γης (χωρίς κλίμακα)

15.4 Σχέδια του έργου

Οικοδομικές άδειες

Έγκριση σχεδίων τροποποίησης ΕΟΤ

Τοπογραφικό Διάγραμμα - κάλυψης

16. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

a. Βιβλιογραφικές πηγές

- ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ- ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
- ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ- ΕΚΘΕΣΕΙΣ
- ΕΚΒΥ
- ΕΠΠΕΡ – Υποπρόγραμμα 3 Μέτρο 3.3: Αναγνώριση και περιγραφή οικοτόπων σε περιοχές προστασίας της Φύσης
- WWF – ΟΙΚΟΣΚΟΠΙΟ
- Στρατηγικός Σχεδιασμός Δήμου Κέρκυρας 2014- 2019

b. Βάσεις δεδομένων

- ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ- NATURA BASE

ς. ΜΙΚΡΟΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΙ ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ

d. ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ- ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

1. Σήμα Λειτουργίας - Αποφάση εξαίρεσης ΠΠΔ

2. Βεβαίωση ΔΕΥΑΚ

3 Χαρακτηρισμός Διεύθυνσης Δασών

4 Άδειες λειτουργίας κολυμβητικών δεξαμενών, πυρασφάλεια, ανελκυστήρας

5 Τίτλοι

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

132

Για τον Μελετητή της ΜΠΕ

Για τον φορέα του έργου

Σπυριδούλα Μουζακίτη