

Δ9	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
----	---

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Τμ. Περιβάλλοντος-Υδροοικονομίας &
Χωρικού Σχεδιασμού
ΠΕ Λευκάδας
Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
ΤΚ.: 31100 ΛΕΥΚΑΔΑ
Πληρ.: Όλγα Ανυφαντή
Τηλ : 2645360778
FAX: 2645360765
E-mail perivalon.lefkada@pin.gov.gr.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

Αριθ. Πρωτ.
(Εξερχομένου)

Αριθ. Πρωτ. 108220/16925
(Εισερχομένου)

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Ιόνιων Νησιών
Γενική Δ/ση Εσωτ. Λειτουργίας
Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Συλλογικών
Οργάνων - Περιφερειακό Συμβούλιο
Σαμάρα 13
49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

ΚΟΙΝ.: κ. Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λευκάδας

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων της υφιστάμενης Ξενοδοχειακής μονάδας κλασσικού τύπου με την επωνυμία «PORTO GALINI RESORT & SPA» κατηγορίας 4**** αστερών, δυναμικότητας 300 κλινών που αναπτύσσεται σε γήπεδο εμβαδού 32.891 τ.μ., εκτός ορίων οικισμών, εντός δικτύου «NATURA 2000», στη θέση 'ΜΑΓΓΑΝΑΣ' Δ.Ε Λευκάδας ΠΕ Λευκάδας, ιδιοκτησίας 'ΓΑΛΗΝΗ Α.Ε'»

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων της υφιστάμενης Ξενοδοχειακής μονάδας κλασσικού τύπου με την επωνυμία «PORTO GALINI RESORT & SPA» κατηγορίας 4**** αστερών, δυναμικότητας 300 κλινών που αναπτύσσεται σε γήπεδο εμβαδού 32.891 τ.μ., εκτός ορίων οικισμών, εντός δικτύου «NATURA 2000», στη θέση 'ΜΑΓΓΑΝΑΣ' Δ.Ε Λευκάδας ΠΕ Λευκάδας, ιδιοκτησίας 'ΓΑΛΗΝΗ Α.Ε'»

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
2	Η αριθμ. ΔΠΠΑ/οικ.37674/10-08-2016 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016)	«Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012-Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε

		κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. Α'209/2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.»
3	ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/15-01-2014)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
4	ΥΑ οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014)	«Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»
6	ΚΥΑ οικ. 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β/19-4-2013)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 του Ν 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος.»
7	ΚΥΑ 5673/400/1997 (ΦΕΚ192Β'/97)	«Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων»
8	ΚΥΑ 145116/2011(ΦΕΚ354Β'/2011)	«Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις»

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	
	ΟΧΙ	X

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμ. Συλλογικών οργάνων της Δ/σης Διοίκησης της ΠΠΝ (το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το αριθμ. πρωτ. 92917/38444/11-12-2017 έγγραφο) για το έργο- δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

Η ανωτέρω Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) αναφέρεται στην επικαιροποίηση της παλαιάς περιβαλλοντικής μελέτης της υφιστάμενης Ξενοδοχειακής μονάδας «PORTO GALINI RESORT & SPA» ώστε αυτή να εναρμονισθεί με την ισχύουσα νομοθεσία..

Η συνολική δυναμικότητα της Ξενοδοχειακής μονάδας είναι 300 κλίνες και το γήπεδο στο οποίο αναπτύσσεται είναι 32.891 τ.μ . Κτιριακά το τουριστικό συγκρότημα είναι αναπτυγμένο σε ένα κεντρικό κτίριο δύο - τριών ορόφων αλλά και σε μικρά διώροφα- τριώροφα και ανεξάρτητα μεταξύ τους κτίρια. Επίσης η μονάδα διαθέτει συνεδριακό κέντρο, 3 διαφορετικά εστιατόρια, 2 bar, 2 εξωτερικές πισίνες, 3 παιδικές πισίνες, 3 γήπεδα τένις, beach volley, γυμναστήριο, αίθουσα παιχνιδιών, κέντρο αναζωογόνησης SPA με εσωτερική θερμαινόμενη πισίνα τζακούζι, χαμάμ, 2 σάουνες, παιδότοπο –παιδική χαρά.

Το οικόπεδο της εν λόγω Ξενοδοχειακής μονάδας βρίσκεται εκτός των ορίων των οικισμών που αναπτύσσονται στην ευρύτερη περιοχή. Επειδή έκταση εμβαδού 5.825 τ.μ. από το συνολικό οικόπεδο της εγκατάστασης εμπίπτει εντός των ορίων προστατευόμενης περιοχής που περιλαμβάνεται στον Εθνικό Κατάλογο ενταγμένων περιοχών στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο Natura 2000 με κωδικό GR2220003 «ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ ΙΟΝΙΟΥ», έχει συνταχθεί βάσει του άρθρου 10 του Ν.4014/2011 , Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (Ε.Ο.Α.), που εμπεριέχεται ως παράρτημα στη ΜΠΕ.

Η Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (Ε. Ο.Α.), εστιάζει στα είδη χαρακτηρισμού της περιοχής. Από την Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (Ε.Ο.Α.), συμπεραίνεται ότι από τη λειτουργία του έργου δεν αναμένονται επιπτώσεις στα οικοσυστήματα της περιοχής..

Σύμφωνα με την ΜΠΕ τα υγρά απόβλητα της δραστηριότητας οδηγούνται στην μονάδα επεξεργασίας λυμάτων η οποία βρίσκεται στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικοπέδου, εκτός των τμημάτων γης όπου έχουν αναπτυχθεί οι χώροι φιλοξενίας. Προς τούτο έχει συνταχθεί μελέτη σχεδιασμού και εφαρμογής συστήματος επαναχρησιμοποίησης λυμάτων, που συνοδεύει την ΜΠΕ. Σύμφωνα με αυτή

- Ως λύση επαναχρησιμοποίησης των λυμάτων επιλέχθηκε η αστική άρδευση και ο έμμεσος εμπλουτισμός υπόγειου υδροφορέα μέσω διήθησης για την περίσσεια αυτών.
- Η παραγόμενη εκροή της μονάδας θα έχει τα εξής χαρακτηριστικά:

Φυσικοχημικές Παράμετροι	Μονάδα Μέτρησης	Αποτελέσματα
COD (Χημικά απαιτούμενο οξυγόνο)	mg/l	22
BODs (Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο)	mg/l	6
TSS (Ολικά αιωρούμενα στερεά)	mg/l	2
Ολικό άζωτο	mg/l	4,4
Αμμωνιακό Άζωτο	mg/l	1.1
Φώσφορος	mg/l	1,3
Μικροβιολογικές Παράμετροι	Αριθμός Αποικιών ανά	Αποτελέσματα
Κολοβακτηριοειδή κοπράνων	100ml	0
Ολικά κολοβακτηριοειδή	100ml	1
Ψευδομονάδες πυοκοανικές	100ml	0
Θειοαναγωγικά κλωστρίδια	100ml	0
Εντερόκοκκοι	100ml	1

Οι τιμές των ανωτέρω παραμέτρων στα επεξεργασμένα λύματα της δραστηριότητας είναι πολύ χαμηλότερες από τα όρια του Πίνακα 1 του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ 145116/2011(ΦΕΚ 354/Β/2011).

Από τον ανωτέρω πίνακα διαπιστώνεται ότι δεν πραγματοποιούνται μετρήσεις υπολειμματικού χλωρίου, απαραίτητες σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/2011(ΦΕΚ 354/Β/2011), εφόσον έχει επιλεγεί ως μέθοδος απολύμανσης των λυμάτων η χλωρίωση.

Στο κεφάλαιο 9 της ΜΠΕ γίνεται εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων , ενώ στο κεφάλαιο 10 της ΜΠΕ προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης και παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η υπηρεσία μας δεν έχει αντιρρήσεις και γνωμοδοτεί θετικά για το περιεχόμενο της ΜΠΕ του θέματος, με την προϋπόθεση να ληφθούν υπ' όψη οι εξής παρατηρήσεις:

- Η διάθεση της αφυδατωμένης ύλης που προκύπτει κατά την επεξεργασία των λυμάτων να γίνεται σε εγκεκριμένους χώρους.
- Η μονάδα βιολογικού καθαρισμού να διαθέτει εφεδρικό μηχανολογικό εξοπλισμό και σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης, και γενικότερα να προβλεφθεί εναλλακτικό σχέδιο σε περίπτωση δυσλειτουργίας του βιολογικού καθαρισμού ώστε να αποτραπεί κάθε πιθανότητα ρύπανσης του περιβάλλοντος. Δεδομένου δε ότι η περιοχή της εγκατάστασης του βιολογικού καθαρισμού γειτνιάζει με την προστατευόμενη περιοχή που περιλαμβάνεται στον Εθνικό Κατάλογο ενταγμένων περιοχών στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο Natura 2000 με κωδικό GR2220003 «ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ ΙΟΝΙΟΥ», η εφαρμογή εναλλακτικού σχεδίου λειτουργίας αυτού κρίνεται απαραίτητη.
- Να πραγματοποιούνται μετρήσεις υπολειμματικού χλωρίου σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/2011(ΦΕΚ 354/Β/2011).
- Να επιτραπεί ως μέθοδος άρδευσης σύστημα καταιονισμού μόνο εφόσον αποδειχθεί ότι η εφαρμογή συστήματος στάγδην είναι τεχνικά δύσκολη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 19002/2013.
- Να τηρηθούν τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προβλέπονται στην ΜΠΕ
- Να τηρηθούν όλοι οι περιβαλλοντικοί όροι που προτείνονται στη ΜΠΕ.
- Πριν την έκδοση της ΑΕΠΟ να έχουν εξασφαλιστεί οι προβλεπόμενες από την νομοθεσία εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από συναρμόδιες υπηρεσίες

**Ο Προϊστάμενος Δ/σης
Περ/ντος & Χωρ. Σχεδιασμού**

**Ιωάννης Χαλμούκης
Τοπ. Μηχανικός ΠΕ/Α´**