



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 06/13-02-2018 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 114-06/13-02-2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση γνωμοδότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας για Μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και των Περιφερειακών Γραφείων του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 13 - 02 - 2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 11949/7/09-02-2018 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονυσίου Στραβοράβδη, σύμφωνα με το άρθρο 175 του Ν.3852/2010, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Διονύσιος Στραβοράβδης	Πρόεδρος
2. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος	Αντιπρόεδρος
3. Σταύρος Γρηγόρης	Τακτικό Μέλος
4. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη	Τακτικό Μέλος
5. Σουσσάνα Πεφάνη	Τακτικό Μέλος
6. Γεώργιος Τσιλιμιδός	Τακτικό Μέλος
7. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής	Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο θεματικός Αντιπεριφερειάρχης στον Τομέα Τουρισμού κ. Σπυρίδων Γαλιατσάτος.

Χρή γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 52129/21347/02-06-2015 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Αλίκη – Μικαέλα Γιούργα

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονύσιος Στραβοράβδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 14°: Έγκριση γνωμοδότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας για Μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και των Περιφερειακών Γραφείων του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 14ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Παναγή Δρακουλόγκωνα, η οποία έχει ως εξής:

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
 - β. του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α΄): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».
 - γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
 - δ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
 - ε. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).
 - στ. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
 - ζ. του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α΄) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»
 - η. του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Την υπ΄ αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
3. Τις υπ΄ αριθ. εγκυκλίους:
 - α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
 - β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
4. Το υπ΄ αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
5. Το υπ΄ αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
6. Το υπ΄ αριθ. 46713/11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες των ΟΤΑ».
7. Το υπ΄ αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α΄ 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
8. Την υπ΄ αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου

Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών.

9. Την υπ' αριθ. 206-19/2014 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης».
10. Την υπ' αριθ. Οίκ.10397/2065/26.1.2015 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης»
11. Τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.4316/2015 (270 Α') οι οποίες προβλέπουν: *Η παράγραφος του 4 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α' 184) αντικαθίσταται ως εξής: «4. Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2019».*
12. Τις συμβάσεις μισθώσεων που λήγουν 31.12.2016.
13. Την υπ' αριθ. Οίκ.96053/22117/04.11.2016 εισήγηση.
14. Την υπ' αριθ. 225-23/8.11.2016 με ΑΔΑ: 6ΗΝΠ7ΛΕ-ΗΛΤ Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου.
15. Την υπ' αριθ. Οίκ.101801/23577/22.11.2016 σε ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
16. Την υπ' αριθ. 911-51/22.11.2016 με ΑΔΑ: ΩΟΗΣ7ΛΕ-ΞΗ6 με ΑΔΑΜ: 16REQ005502567 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
17. Την υπ' αριθ. 105790/24783/02.12.2016 με ΑΔΑΜ: 16PROC005592379 Διακήρυξη.
18. Την υπ' αριθ. 105803/24789/02.12.2016 με ΑΔΑ: Ω9ΥΟ7ΛΕ-0Β1 Περίληψη της Διακήρυξης.
19. Το υπ' αριθ. 105845/24796/02.12.2016 έγγραφο του τμήματος προμηθειών με θέμα: «Διαβίβαση για δημοσίευση περίληψης διακήρυξης μίσθωσης ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και των Περιφερειακών Γραφείων του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων»
20. Το υπ' αριθ. 116611/27472/2016/12.1.2017 έγγραφο του τμήματος προμηθειών με το οποίο διαβιβάστηκαν οι επτά (7) κατατεθειμένες προσφορές στον Πρόεδρο της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996.
21. Την υπ' αριθ. 108-12/2017 με ΑΔΑ: 668Σ7ΛΕ-0Λ4 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΙΝ.
22. Την υπ' αριθ. Οίκ.51706/12331/22.06.2017 με ΑΔΑ: 7ΞΔΚ7ΛΕ-ΦΦΟ Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης με θέμα: «Συμπλήρωση της Συγκρότησης της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης».

23. Την υπ' αριθ. Οίκ.64697/15258/28.7.2017 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης.
24. Την υπ' αριθ. 64697/15258/28.7.2017 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών στο Περιφερειακό Συμβούλιο.
25. Την υπ' αριθ. 142-14/2017 με ΑΔΑ: ΨΒΚΞ7ΛΕ-ΗΩΟ Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου.
26. Την υπ' αριθ. 66789/15736/04.8.2017 με ΑΔΑ: ΩΧΣΓ7ΛΕ-Κ5Γ Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης με θέμα: «Ανασυγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης».
27. Το υπ' αριθ. 1/7.2.2017 Πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996
28. Το υπ' αριθ. 2/28.11.2017 Πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996
29. Το υπ' αριθ. 3/22.1.2018 Πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996
30. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτων για την κάλυψη των αναγκών στέγασης υπηρεσιών της Π.Ε. Κεφαλληνίας και των περιφερειακών γραφείων του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση των πρακτικών υπ' αριθ. 1/7.2.2017, 2/28.11.2017 /22.1.2018 της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 και βάσει αυτών τον κάτωθι πίνακα αξιολόγησης των υποβληθέντων προσφορών

α/α	Όνοματεπώνυμο & Αριθμός Πρωτοκόλλου Προσφοράς	Αξιολόγηση των προσφορών από την Επιτροπή Καταλληλότητας
1	Βαρβάρα Βασιλάτου 116588/27458/30.12.2016 & 116611/27472/30.12.2016	Αποδεκτή με την προϋπόθεση να προσκομισθούν: Διευθύνσεις προσφερόντων ιδιοκτητών – εκμισθωτών Θεωρημένα από πολεοδομία σχεδιαγράμματα κατόψεων, διάγραμμα κάλυψης Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας του ακινήτου θεωρημένο από Δημόσιο Φορέα
2	Πετράτου Αλίν & Πετράτου Στέφανη 116453/27445/30.12.2016	Αποκλεισμός της προσφοράς διότι: οι κύριοι χώροι που απαιτούνται για τις δυο υπηρεσίες είναι 460,00(Δ/νση Δημ. Υγείας & Κοιν. Μερ.) +65,00 (Σχολικών Συμβουλ. Α/θμιας Εκπαίδευσης) =525,00τ.μ. <390.00τ.μ με 280,00τ.μ ως αποθήκη και σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης , για την Υπηρεσία Σχολικών Συμβουλ. Α/θμιας Εκπαίδευσης ο χώρος πρέπει να χωριστεί σε αίθουσες δύο γραφείων κατ' ελάχιστο 10 με 15 τ.μ. με έξοδα του ιδιοκτήτη στην υπεύθυνη δήλωση δεν αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προβούν με δαπάνες τους, σε περαιτέρω διαμόρφωση των χώρων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

3	Κουλουμπής Γεράσιμος & Κουλουμπή Ευρυδίκη 110452/25854/15.12.2016 & 116078/27409/29.12.2016	Αποδεκτή με την προϋπόθεση να τοποθετηθεί έκτο κλιματιστικό σώμα στον α' όροφο για ψύξη και θέρμανση.
4	Καπάτος Φώτιος 115845/27329/29.12.2016	Αποδεκτή η προσφορά
5	Παπαναστασάτος Ευάγγελος 116012/27371/29.12.2016	Αποδεκτή με την προϋπόθεση να προσκομισθούν: Διευκρίνιση για τη χρήση του πλαστικού βυτίου. Να πιστοποιηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες (πολεοδομία και πυροσβεστική η καταλληλότητα του εν λόγω χώρου). Να τοποθετηθούν κλιματιστικά σώματα.
6	Καλογηράτος Γεώργιος 115460/27272/28.12.2016 & 111154/26092/16.12.2016	Δεν έχει κατατεθεί εγγυητική συμμετοχής – Απορρίπτεται η προσφορά.
7	Βώρου Ρεγγίνα 115283/27214/28.12.2016	Αποδεκτή με την προϋπόθεση να προσκομισθούν: Θεωρημένα από πολεοδομία σχεδιαγράμματα κατόψεων, διάγραμμα κάλυψης Η ρύθμιση με το ν3843/10 χώρου 3,00τ.μ. στο διαμέρισμα Ο1 όπως απεικονίζεται στην συνημμένη κάτοψη. Στην Υ.Δ. (εξουσιοδότηση) δεν ορίζετε εκπρόσωπος για την διαπραγμάτευση κατά την προφορική δημοπρασία.

Στις ανωτέρω εκκρεμότητες να παρασχεθεί προθεσμία είκοσι ημερών από την παραλαβή της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την προσκόμιση των εγγράφων και την τοποθέτηση των κλιματιστικών σωμάτων.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης

Παναγής Δρακουλόγκωνας

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ**1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

(«Για τη μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και των Περιφερειακών Γραφείων του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων» σύμφωνα με τους όρους που τίθενται στην υπ. αριθμ. 105790/24783/2.12.2016 διακήρυξη.

Οι υπογράφοντες:

1. **ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** Περιφερειακός Σύμβουλος ως πρόεδρος
2. **ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ** Περιφ/κός Σύμβουλος & Αντιπερ/ρχης Τουρισμού (μέλος)
3. **ΜΙΣΑΗΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ** ΤΕ Μηχανικών Υπάλληλος ΔΤΕ ΠΕ Κεφ/νίας (μέλος)

οι οποίοι συγκροτούμε την Επιτροπή Καταλληλότητας που ορίστηκε με την υπ' αριθμ.

10397/2065/26.01.2015 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Κεφ/νίας, συνεδριάσαμε σήμερα 7 Φεβρουαρίου 2017 στις 10.00π. μ., για την αξιολόγηση και τον έλεγχο καταλληλότητας κτιρίων, με σκοπό την εκμίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των παρακάτω Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και των Περιφερειακών Γραφείων του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων.

Α/Α	ΚΤΙΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
1.	ΚΕΣΥΠ Β/θμιας Εκπαίδευσης (ΚΕΣΥΠ)
2.	Δ/νσης Μεταφορών Π.Ε Κεφ/νίας (Δ/νσης Μεταφορών)
3.	Εργαστηρίου Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Π.Ε Κεφ/νίας (Εργαστήριο ΔΤΕ)
4.	Υπηρεσιών και Σχολικών Συμβουλ. Α/θμιας Εκπαίδευσης (Σχολ. Συμβουλ. Α/θμιας)
5.	Δ/νση Δημ.Υγείας και Κοιν. Μέριμνας (Δ/νση Δημ. Υγείας & Κοιν. Μερ.)
6.	ΚΕΔΔΥ
7.	Αγωγή Υγείας και ΕΚΦΕ

Στην Επιτροπή παραδόθηκαν τέσσερις (4) φάκελοι προσφορών καθώς και συμπληρωματικών δικαιολογητικών σύμφωνα με τον πίνακα :

Α/Α	ΑΙΤΩΝ/ΑΙΤΟΥΣΑ	Αριθ. πρωτοκόλλου
1.	ΒΑΣΙΛΑΤΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ	116588/27458/30-12-2016 & 116611/27472/30-12-2016
2.	ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ ΓΕΡ. & ΚΟΥΛΟΥΜΠΗ ΕΥΡΙΑΔΙΚΗ	110452/25854/15-12-2016 & 116078/27409/29-12-2016
3.	ΚΑΠΠΑΤΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ	115845/27329/29-12-2016
4.	Ε. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΑΤΟΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε	116012/27371/29-12-2016

και κατέθεσαν προσφορές ως εξής :

ΚΤΙΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ	
Α/Α		1	2
1.	ΚΕΣΥΠ	ΒΑΣΙΛΑΤΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ	
2.	Δ/σης Μεταφορών	ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ ΓΕΡ. & ΚΟΥΛΟΥΜΠΗ ΕΥΡΙΑΔΙΚΗ	
3.	Εργαστήριο ΔΤΕ)	ΚΑΠΠΑΤΟΣ ΦΩΤΙΟΣ	Ε. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΑΤΟΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε
4.	Σχολ. Συμβουλ. Α/θμιας)	Ε. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΑΤΟΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε	

Στη συνέχεια ανοίχτηκαν οι φάκελοι των δικαιολογητικών στους οποίους διαπιστώθηκαν ότι κατατέθηκαν τα εξής:

1. ΒΑΣΙΛΑΤΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ

Προσφορά για τη στέγαση: ΚΕΣΥΠ Β/θμιας Εκπαίδευσης

1. Φωτοτυπία ταυτότητας της ενδιαφερόμενης Βασιλάτου Βαρβάρας.
2. Θεωρημένο από την Πολεοδομία αντίγραφο οικοδομικής άδειας με αριθμ. 453/94 μετά την αποπεράτωση της κατασκευής.
3. Βεβαίωση περαιώσης της διαδικασίας υπαγωγής του ακινήτου στο άρθρο 24 του Ν.4014/2011
4. Σχέδια κατόψεων ισογείου, κατόψεων ισογείου παταριών και κατόψεων παταριών καθώς και αντίγραφο του με υπ' αριθ.4603/27-09-2010 συμβόλαιο.
5. Άδεια επισκευής σεισμόπληκτου κτίσματος από τον ΤΑΣ Παλικής με αριθμ. 54/15 και τροποποιητική αυτής με αριθμ. 15^Α/15.
6. Πίνακας οριζόντιων συνιδιοκτησιών.
7. Έντυπο εφορίας με τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας του εν λόγω ακινήτου.
8. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα της ενδιαφερομένης.
9. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι στο ακίνητο έχουν αποκατασταθεί πλήρως οι βλάβες λόγω σεισμού σύμφωνα με τις παραπάνω άδειες επισκευής.
10. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
11. Εγγυητική επιστολή ταμείου παρακαταθηκών και δανείων για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ύψους χιλίων ευρώ (1.000,00€) σύμφωνα με το Άρθρο 8 της διακήρυξης.
12. Μελέτη πυρασφάλειας

Στοιχεία που λείπουν και πρέπει να προσκομιστούν :

- Πλήρεις διευθύνσεις των προσφερόντων ιδιοκτητών – εκμισθωτών.
- Θεωρημένα από την πολεοδομία σχεδιαγράμματα κατόψεων, διάγραμμα κάλυψης
- Ο υπολογισμός αντικειμενικής αξίας του ακινήτου θεωρημένο από Δημόσιο Φορέα (Εφορία, Συμβολαιογράφους κλπ)

Μετά από επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήθηκε την ίδια μέρα στο εν λόγω κτίριο διαπιστώθηκε ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις και υπάρχουν τα χαρακτηριστικά όπως περιγράφονται στο σχετικό πίνακα της οικείας διακήρυξης.

- Η συνολική επιφάνεια του είναι 90, 65 τ.μ. >90,00τ.μ..
- Είναι αυτόνομο και αυτοτελές,
- Η απόσταση από το διοικητήριο της ΠΕ Κεφαλληνίας είναι μικρότερη από 700μ.
- Εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός του σε όλους τους χώρους
- Υπάρχει πρόσβαση σε χώρο υγιεινής wc αποκλειστικά για τους υπαλλήλους και για τους πολίτες.
- Τηρεί τους κανονισμούς πυροπροστασίας και σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. (στ) της διακήρυξης, ο εκμισθωτής θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση της αρμόδιας πυροσβεστικής υπηρεσίας για την τήρηση των αναγκαίων μέτρων πυροπροστασίας
- Υπάρχει ένα κλιματιστικό σώμα, ωστόσο θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για εγκατάσταση δεύτερου σώματος, καθότι λόγω της διαρρύθμισης (2 χώροι) δεν καλύπτεται η θέρμανση την χειμερινή περίοδο.
- Έχει αυτόνομη πρόσβαση
- Υπάρχει δυνατότητα διαμόρφωσης της εισόδου για την πρόσβαση Ατόμων με ειδικές ανάγκες καθώς και δυνατότητα χωρισμού του χώρου σε γραφεία των 10 με 15τ.μ.

Ως εκ τούτου εφόσον προσκομιστούν τα παραπάνω στοιχεία, η επιτροπή γνωμοδοτεί προς την Οικονομική Επιτροπή της Π.Ι.Ν την αποδοχή της προσφοράς της κα Βασιλάτου Βαρβάρας του Γερασίμου και την συνέχιση της διαδικασίας με την διενέργεια της δημοπρασίας σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα του άρθρου 2 της διακήρυξης.

2. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ ΓΕΡ. & ΚΟΥΛΟΥΜΠΗ ΕΥΡΥΔΙΚΗ**Προσφορά για τη στέγαση υπηρεσίας Δ/σης Μεταφορών Π.Ε Κεφ/νίας**

1. Φωτοτυπίες ταυτότητας των ενδιαφερόμενων.
2. Την από 14-12-2016 εξουσιοδότηση της ενδιαφερόμενης Κουλουμπή Ευρυδική του Ευαγγ. με την οποία ορίζει εκπρόσωπο για την διαπραγμάτευση κατά την προφορική δημοπρασία τον Κουλουμπή Γεράσιμος του Γερ.
3. Αντίγραφο οικοδομικής αδείας μετά την αποπεράτωση της κατασκευής.

4. Σχέδια κατόψεων ισογείου, ορόφου, τοπογραφικό και διάγραμμα κάλυψης καθώς και αντίγραφο της με υπ' αριθ. 12024/2000 πράξης συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας - κανονισμού.
5. Έντυπο ΕΝ.Φ.Ι.Α των ενδιαφερόμενων για την αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου.
6. Οι με α/α: 3596483/12-12-2016 και 3589160/12-12-2016 δηλώσεις ένταξης Ν.4178/2013 του ΥΠΕΚΑ που αφορούν την τακτοποίηση αυθαιρεσιών στο εν λόγω κτίριο.
7. Η αριθμ. 12021/2000 πράξη σύστασης αυτοτελών (οριζόντιων) ιδιοκτησιών και η με αριθ. 10.226/2013 γονική παροχή οριζόντιων ιδιοκτησιών (καταστημάτων) καθώς και οι με αριθμ. 5980 & 5985/2010 δωρεές εν ζωή της επικαρπίας οριζόντιας ιδιοκτησίας, τίτλοι ιδιοκτησίας.
8. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα των ενδιαφερόμενων.
9. Υπεύθυνη δήλωση των ενδιαφερόμενων ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού
10. Φωτοαντίγραφο Πιστοποιητικού και βιβλίου Ενεργειακής Πυροπροστασίας
11. Υπεύθυνη δήλωση των ενδιαφερόμενων ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
12. Εγγυητική επιστολή ταμείου παρακαταθηκών και δανείων για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ύψους χιλίων ευρώ (1.000,00€) σύμφωνα με το Άρθρο 8 της διακήρυξης.
13. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.
14. Πιστοποιητικό ενεργειακής πυροπροστασίας αποδεικτικό παραλαβής μελέτης ενεργειακής παθητικής πυροπροστασίας.

Μετά από επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στις 9-02-2017 στο εν λόγω κτίριο διαπιστώθηκε ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις και υπάρχουν τα χαρακτηριστικά όπως περιγράφονται στο σχετικό πίνακα της οικείας διακήρυξης.

- Η συνολική επιφάνεια του είναι 362,96τ.μ., μεγαλύτερη των 325,00τμ
- Είναι αυτόνομο και αυτοτελές,
- Η απόσταση από το διοικητήριο της ΠΕ Κεφαλληνίας είναι μικρότερη από 2.000μ.
- Εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός του σε όλους τους χώρους
- Τηρεί τους κανονισμούς πυροπροστασίας και σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. (στ) της διακήρυξης, ο εκμισθωτής θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση της αρμόδιας πυροσβεστικής υπηρεσίας για την τήρηση των αναγκαίων μέτρων πυροπροστασίας
- Υπάρχει δύο χώροι υγιεινής wc αποκλειστικά προσβάσιμοι στους υπαλλήλους και στους πολίτες στο ισόγειο και στον α' όροφο αντίστοιχα.
- Υπάρχουν τρία κλιματιστικά σώματα στο ισόγειο και πέντε στον α' όροφο, ωστόσο θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για εγκατάσταση έκτου σώματος στο όροφο, για την πλήρη κάλυψη των αναγκών όσον αφορά την ψύξη και την θέρμανση του χώρου.
- Έχει αυτόνομη πρόσβαση
- Υπάρχει δυνατότητα διαμόρφωσης της εισόδου για την πρόσβαση Ατόμων με ειδικές ανάγκες

- Οι χώροι είναι χωρισμένοι σε γραφεία και σε αποθηκευτικούς χώρους για αρχεία.

Ως εκ τούτου η επιτροπή γνωμοδοτεί προς την Οικονομική Επιτροπή της Π.Ι.Ν την αποδοχή της προσφοράς της Κουλουμπή Ευρυδική του Ευαγγ και του Κουλουμπή Γεράσιμου του Γερ. και την συνέχιση της διαδικασίας με την διενέργεια της δημοπρασίας σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα του άρθρου 2 της διακήρυξης.

3. ΚΑΠΠΑΤΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ

Προσφορά για τη υπηρεσίας Εργαστηρίου Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών Π.Ε Κεφ/νιας

1. Φωτοτυπία ταυτότητας του ενδιαφερόμενου.
2. Την από 07-12-2016 εξουσιοδότηση του ενδιαφερόμενου Καππάτου Φωτίου του Χρ. με την οποία ορίζει εκπρόσωπο για την διαπραγμάτευση κατά την προφορική δημοπρασία τον Καππάτο Χρήστο του Φωτίου.
3. Αντίγραφο οικοδομικής αδειας μετά την αποπεράτωση της κατασκευής.
4. Σχέδια κάτοψης ισογείου, και τοπογραφικού.
5. Φύλλο υπολογισμού αξίας του εν λόγω ακινήτου.
6. Η αριθμ. 3128/1995 γονική παροχή ψιλής κυριότητας ακινήτων.
7. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα των ενδιαφερόμενων.
8. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού και ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
9. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.
10. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου για ακριβή αντίγραφα
11. Εγγυητική επιστολή ταμείου παρακαταθηκών και δανείων για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ύψους χιλίων ευρώ (1.000,00€) σύμφωνα με το Άρθρο 8 της διακήρυξης.
12. Πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας με συνημμένες κατόψεις.
13. Περιγραφή ακινήτου.

Μετά από επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στις 9-02-2017 στο εν λόγω κτίριο διαπιστώθηκε ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις και υπάρχουν τα χαρακτηριστικά όπως περιγράφονται στο σχετικό πίνακα της οικείας διακήρυξης.

- Η συνολική επιφάνεια του είναι 100,14τ.μ.>90,00τ.μ..
- Είναι αυτόνομο και αυτοτελές,
- Η απόσταση από το διοικητήριο της Π.Ε Κεφαλληνίας είναι μικρότερη από 2.000μ.
- Εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός του σε όλους τους χώρους.
- Τηρεί τους κανονισμούς πυροπροστασίας, υπάρχουν δυο πυροσβεστήρες και σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. (στ) της διακήρυξης, ο εκμισθωτής θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση της αρμόδιας πυροσβεστικής υπηρεσίας για την τήρηση των αναγκαίων μέτρων πυροπροστασίας.

- Υπάρχει πρόσβαση σε χώρο υγιεινής wc για τους υπαλλήλους και τους πολίτες.
- Δεν υπάρχουν κλιματιστικά σώματα . Για την στέγαση της εν λόγω Δ/νσης, δεν κρίνεται απαραίτητη η ύπαρξη κλιματιστικών, δεδομένου ότι δεν απαιτείται για την λειτουργία της, συνεχόμενη παρουσία υπαλλήλων στο χώρο.
- Έχει βιομηχανικό δάπεδο, αυτόνομη πρόσβαση και υπάρχει δυνατότητα διαμόρφωσης της εισόδου για την πρόσβαση οχημάτων και τη μεταφορά δοκιμίων.
- Η διαμόρφωση του χώρου (γραφείο 9.18 m² και wc 4,40 m²) καλύπτει και εξυπηρετεί πλήρως της ανάγκες της υπηρεσίας την οποία ήδη στεγάζει.

Ως εκ τούτου, η επιτροπή γνωμοδοτεί προς την Οικονομική Επιτροπή της Π.Ι.Ν, την αποδοχή της προσφοράς του Καπιάτου Φωτίου του Χρ. και την συνέχιση της διαδικασίας με την διενέργεια της δημοπρασίας, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα του άρθρου 2 της διακήρυξης .

4. Ε. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΑΤΟΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε

Προσφορά για τη στέγαση υπηρεσιών:

Α) Εργαστηρίου Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Π.Ε Κεφ/νίας

Β) Υπηρεσιών και Σχολικών Συμβούλ. Α/θμιας Εκπαίδευσης

1. Αντίγραφο 78/91 οικοδομικής αδειας μετά την αποπεράτωση της κατασκευής.
2. Αντίγραφο του με αριθμ. πρωτ. 3060/16 εγγράφου της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης για ενημέρωση της 78/91 οικοδομικής αδειας για μεταβολή χρήσης από καταστήματα σε γραφεία.
3. Τεχνική έκθεση της 26-9-16 του Πολ. Μηχανικού κ. Ζησιμάτου.
4. ΦΕΚ 5330/1994 καταχώρησης της εταιρείας στο μητρώο Α.Ε.
5. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.
6. Εγγυητική επιστολή ταμείου παρακαταθηκών και δανείων για τη συμμετοχή (ενός ακινήτου) στη δημοπρασία ύψους χιλίων ευρώ (1.000,00€) σύμφωνα με το Άρθρο 8 της διακήρυξης.
7. Αντίγραφα πρακτικών της εταιρείας με αριθμ. 25 και 37
8. Η με αριθμ. πρωτ. 612/2000 καταχώρησης απόφασης εκλογής μελών ΔΣ της εταιρείας και συγκρότησης σε σώμα του τμήματος εμπορίου.
9. Σχέδια κάτοψης ισογείου, και τοπογραφικού.
10. Έντοπο ΕΝ.Φ.Ι.Α για την αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου
11. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα των ενδιαφερόμενων.
12. Αποδεικτικό παραλαβής μελέτης ενεργητικής παθητικής πυροπροστασίας.
13. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταχείας αυτοψίας της ΓΤΔΕ-ΥΑΣ

Στοιχεία που λείπουν και πρέπει να προσκομιστούν :

- Θεωρημένο από την πολεοδομία διάγραμμα κάλυψης.
- Η ένταξη στον ν.41778/13 με α/α 3332733 για νομιμοποίηση ημιυπαίθριου.
- Ο υπολογισμός αντικειμενικής αξίας του ακινήτου θεωρημένο από Δημόσιο Φορέα (Εφορία, Συμβολαιογράφους κλπ)

- Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Τίτλοι ιδιοκτησίας.

Μετά από επιτόπιο έλεγχο, στο παραπάνω ακίνητο καθώς και από τον έλεγχο των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκαν τα εξής :

- Το εν λόγω ακίνητο, αφορά ισόγειο κτίσμα με πρόσοψη στην οδό Σουηδίας, εμβαδού 159,89τ.μ (σύμφωνα με συνημμένη κάτοψη του μηχαν. Π. Ζησιματου) με δύο wc , χωρισμένο σε τρεις χώρους με ξεχωριστές εισόδους που επικοινωνούν μεταξύ τους, με μεγάλο βάθος και χωρίς άλλα ανοίγματα.
- Η ύπαρξη ανοιγμάτων μόνο στην πρόσοψη, σταθερή τζαμαρία με ανοιγόμενη πόρτα, εξασφαλίζουν φυσικό φωτισμό και μερικό αερισμό (ανοικτή πόρτα), μόνο στα τμήματα που βρίσκονται σε βάθος περίπου 5 μέτρων από αυτή. Οι υπόλοιποι χώροι που βρίσκονται στο βάθος του κτιρίου, δεν διαθέτουν επαρκή φυσικό φωτισμό .
- Η απόσταση από το διοικητήριο της ΠΕ Κεφαλληνίας είναι μικρότερη από 2.000μ.
- Υπάρχει δυνατότητα διαμόρφωσης της εισόδου για την πρόσβαση Ατόμων με ειδικές ανάγκες.
- Ο χώρος δύναται να χωριστεί (με έξοδα του ιδιοκτήτη) σύμφωνα με τον πίνακα (1) , της διακήρυξης , σε αίθουσες τουλάχιστον δύο (2) γραφείων κατ' ελάχιστο 10 με 15 τ.μ .
- Υπάρχουν (2) δύο wc
- Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. (στ) της διακήρυξης, ο εκμισθωτής θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση της αρμόδιας πυροσβεστικής υπηρεσίας για την τήρηση των αναγκαίων μέτρων πυροπροστασίας και προστασία από επικίνδυνους χώρους.
- Δεν υπάρχουν κλιματιστικά σώματα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

- Το παράθυρο στο χώρο (1I), (όπως αυτός αποτυπώνεται στο με ημερομ. θεώρησης 02-11-1992 συνημμένο σχεδιάγραμμα κάτοψης), οδηγεί σε κλειστό χώρο όπου διαπιστώθηκε η ύπαρξη πλαστικού βυτίου. Θα πρέπει **οπωσδήποτε** να διευκρινιστεί από τον ενδιαφερόμενο η χρήση του. Σε περίπτωση που το βυτίο εξυπηρετεί δεξαμενή καυσίμων και ο εν λόγω χώρος λειτουργεί ως λεβητοστάσιο, αποτελεί επικίνδυνο χώρο και θα πρέπει να τηρούνται οι ισχύουσες διατάξεις και κανονισμοί πυροπροστασίας κτιρίων, που αναφέρονται στη σχετική νομοθεσία της πυροσβεστικής υπηρεσίας.

Δεδομένου ότι :

1. το εμβαδόν του κτιρίου είναι 159,89τ.μ μεγαλύτερο από την ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια για τις υπηρεσίες εργαστηρίου ΔΤΕ (χώρος(2I))και Υπηρεσιών και Σχολικών Συμβούλ. Α/θμιας Εκπαίδευσης (χώρος (1I)) .
2. υπάρχει αυτόνομη είσοδος σε κάθε χώρο
3. στο χώρο (1I) και στο χώρο (2I) διαμορφώνονται αντίστοιχα 2 αίθουσες γραφείων κοντά στην είσοδο, με επαρκή φωτισμό και αερισμό,

το εν λόγω κτίριο, εφόσον τοποθετηθούν τα απαραίτητα σώματα κλιματιστικών και προσκομιστούν τα παραπάνω στοιχεία, σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης, τηρεί τις προϋποθέσεις για την στέγαση μιας εκ των δύο υπηρεσιών για τις οποίες κατατέθηκε η προσφορά.

Απαραίτητη προϋπόθεση ωστόσο είναι, σύμφωνα με την παρατήρηση, να πιστοποιηθεί από την αρμόδιες υπηρεσίες (πολεοδομία-πυροσβεστική), η καταλληλότητα του εν λόγω χώρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΜΙΣΑΗΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΚΤΙΡΙΩΝ

2ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ

(«Για τη μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και των Περιφερειακών Γραφείων του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων» σύμφωνα με τους όρους που τίθενται στην υπ. αριθμ. 105790/24783/2.12.2016 διακήρυξη.

Οι υπογράφωντες:

4.ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ Περιφ/κός Σύμβουλος & Αντιπερ/ρχης
Τουρισμού ως πρόεδρος

5.ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Περιφερειακός Σύμβουλος (μέλος)

6.ΠΑΝΕΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΕ Μηχανικών Υπάλληλος ΔΤΕ ΠΕ Κεφ/νίας
(μέλος)

οι οποίοι συγκροτούμε την Επιτροπή Καταλληλότητας που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 51706/12331/22-06-2017 και 66789/15736/4-08-2017 Αποφάσεις του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Κεφ/νίας, συνεδριάσαμε σήμερα 28 Νοεμβρίου 2017 και ώρα 11.00 π. μ., για την αξιολόγηση και τον έλεγχο καταλληλότητας κτιρίων με σκοπό την εκμίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των παρακάτω Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και των Περιφερειακών Γραφείων του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων.

Α/Α	ΚΤΙΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
8.	ΚΕΣΥΠ Β/θμιας Εκπαίδευσης (ΚΕΣΥΠ)
9.	Δ/σης Μεταφορών Π.Ε Κεφ/νιας (Δ/σης Μεταφορών)
10.	Εργαστηρίου Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Π.Ε Κεφ/νιας (Εργαστήριο ΔΤΕ)
11.	Υπηρεσιών και Σχολικών Συμβουλ. Α/θμιας Εκπαίδευσης (Σχολ. Συμβουλ. Α/θμιας)
12.	Δ/ση Δημ.Υγείας και Κοινων. Μέριμνας (Δ/ση Δημ. Υγείας & Κοιν. Μερ.)
13.	ΚΕΔΔΥ
14.	Αγωγή Υγείας και ΕΚΦΕ

Στην Επιτροπή παραδόθηκαν δύο (2) φάκελοι προσφορών καθώς και συμπληρωματικών δικαιολογητικών σύμφωνα με τον πίνακα :

Α/Α	ΑΙΤΩΝ/ΑΙΤΟΥΣΑ	Αριθ. πρωτοκόλλου
5.	ΒΩΡΟΥ ΡΕΓΓΙΝΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	115283/27214/28.12.2016
6.	ΚΑΛΟΓΗΡΑΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ	115460/27272/28.12.2016 & 111154/26092/16.12.2016

και κατέθεσαν προσφορές ως εξής :

ΚΤΙΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ
	1
Σχολ. Συμβουλ. Α/θμιας)	ΒΩΡΟΥ ΡΕΓΓΙΝΑ
Δ/ση Δημ. Υγείας & Κοιν. Μερ.)	ΚΑΛΟΓΗΡΑΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΛΑΜΠ.
ΚΕΔΔΥ	ΚΑΛΟΓΗΡΑΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΛΑΜΠ.

1. ΚΑΛΟΓΗΡΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΚΑΛΟΓΗΡΑΤΟΥ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ

Προσφορά για τη στέγαση υπηρεσιών : Α) ΚΕΔΔΥ και
 Β) Δ/ση Δημ. Υγείας και Κοινων.

Μέριμνας

1. Το αριθμ. 20008/2011 Γενικό πληρεξούσιο.
2. Στοιχεία ενδιαφερόμενων.
3. Θεωρημένο από την Πολεοδομία αντίγραφο αριθμ. 424/2005 οικοδομικής αδειας μετά την αποπεράτωση της κατασκευής.
4. Σχέδια κατόψεων ισογείου κτιρίου Β, υπογείων κτιρίων Α & Β καθώς και διάγραμμα κάλυψης.
5. Έντυπο εφορίας (ΕΝΦΙΑ) με τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας του εν λόγω ακινήτου.
6. Περιγραφή χώρων.

7. Προσύμφωνο εργολαβικού συμβολαίου και την υπ' αριθ. 3901 / 2005 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας.
8. Δυο (2) φορολογικές ενημερότητες των ενδιαφερομένων.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Καλογηράτου Γεωργίου (ως αντικλητος σύμφωνα με το γεν. πληρεξούσιο) ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος Καλογηράτου Γεωργίου (ως αντικλητος σύμφωνα με το γεν. πληρεξούσιο) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Δεν έχει κατατεθεί εγγυητική επιστολή ταμείου παρακαταθηκών και δανείων για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ύψους χιλίων ευρώ (1.000,00€) για καθένα από τα δύο ακίνητα, σύμφωνα με το Άρθρο 8 της διακήρυξης. Ως εκ τούτου η επιτροπή γνωμοδοτεί προς την Οικονομική Επιτροπή της Π.Ι.Ν τον αποκλεισμό της προσφοράς των Καλογηράτου Γεωργίου και Καλογηράτου Ανδρονίκη σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο.

2. ΒΩΡΟΥ ΡΕΓΓΙΝΑ

(Προσφορά για τη στέγαση: Υπηρεσιών και Σχολικ. Συμβούλων Α/θμιας Εκπαίδευσης)

1. Θεωρημένο από την Πολεοδομία αντίγραφο οικοδομικής αδειας με αριθμ. 199/96 μετά την αποπεράτωση της κατασκευής.
2. Υπεύθυνη δήλωση της ενδιαφερόμενης με την οποία εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο Μαριάνθη Κατανια για την κατάθεση προσφοράς καθώς και για την κατάθεση η παραλαβή οπουδήποτε σχετικού εγγράφου.
3. Υπεύθυνη δήλωση της ενδιαφερόμενης με την οποία εξουσιοδοτεί τη μηχανολόγο Όλγα Ζώη για την κατάθεση προσφοράς καθώς και για την κατάθεση η παραλαβή οπουδήποτε σχετικού εγγράφου.
4. Υπεύθυνη δήλωση της ενδιαφερόμενης με την οποία εξουσιοδοτεί τη μηχανολόγο Όλγα Ζώη για την κατάθεση δικαιολογητικών στην πυροσβεστική για πυρασφάλεια και παραλαβή σχετικής βεβαίωσης.
5. Σχέδια κάτοψης α' ορόφου, τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης
6. Σχέδιο παθητικής ενεργητικής προστασίας κάτοψη α' ορόφου, σχετική Υπεύθυνη δήλωση της ενδιαφερόμενης, πιστοποιητικό ενεργητικής προστασίας.
7. Έντοπο εφορίας (ΕΝΦΙΑ) με τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας του εν λόγω ακινήτου.
8. Η με υπ' αριθ. 25237/2012 διανομή και η αριθμ. 25235 / 2012 σύσταση οριζόντιων ιδιοκτησιών.
9. Φορολογική ενημερότητα της ενδιαφερομένης.
10. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού και ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
11. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.
12. Εγγυητική επιστολή ταμείου παρακαταθηκών και δανείων για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ύψους χιλίων ευρώ (1.000,00€) σύμφωνα με το Άρθρο 8 της διακήρυξης.

Στοιχεία που λείπουν και πρέπει να προσκομιστούν :

- Θεωρημένα από την πολεοδομία σχεδιαγράμματα κατόψεων, διάγραμμα κάλυψης
- Η ρύθμιση με το ν. 3843/10 χώρου 3,00τ.μ, στο διαμέρισμα Ο1 όπως απεικονίζεται στην συνημμένη κάτοψη.

Στην Υ.Δ (εξουσιοδότηση) δεν ορίζετε εκπρόσωπος για την διαπραγμάτευση κατά την προφορική δημοπρασία .

Μετά από επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήθηκε την ίδια μέρα στο εν λόγω κτίριο (στο οποίο ήδη στεγάζεται η εν λόγω υπηρεσία) διαπιστώθηκε ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις και υπάρχουν τα χαρακτηριστικά όπως περιγράφονται στο σχετικό πίνακα της οικείας διακήρυξης.

- Το ακίνητο αφορά δύο διαμερίσματα (Ο1 & Ο2) στον α' όροφο με συνολική επιφάνεια 66,76 τ.μ., μεγαλύτερη των 65,00τμ.
- Είναι αυτόνομο και αυτοτελές,
- Η απόσταση από το διοικητήριο της ΠΕ Κεφαλληνίας είναι μικρότερη από 2.000μ.
- Εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός του σε όλους τους χώρους.
- Υπάρχει πρόσβαση σε χώρο υγιεινής wc (2 wc) αποκλειστικά για τους υπαλλήλους και για τους πολίτες.
- Τηρεί τους κανονισμούς πυροπροστασίας και σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. (στ) της διακήρυξης, ο εκμισθωτής θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση της αρμόδιας πυροσβεστικής υπηρεσίας για την τήρηση των αναγκαίων μέτρων πυροπροστασίας
- Υπάρχει κλιματιστικό σώμα σε κάθε χώρο.
- Έχει αυτόνομη πρόσβαση.
- Ο χώρος είναι ήδη χωρισμένος σε αίθουσες γραφείων των 10 με 15τ.μ.
- Υπάρχει πρόσβαση στην είσοδο για Άτομα με Ειδικές ανάγκες στο ισόγειο και ανελκυστήρας για τον α' όροφο .

Ως εκ τούτου η επιτροπή, εφόσον προσκομιστούν τα παραπάνω στοιχεία, γνωμοδοτεί προς την Οικονομική Επιτροπή της Π.Ι.Ν την αποδοχή της προσφοράς της κας Βώρου Ρεγγίνας του Μιχαήλ, για τη συνέχιση της διαδικασίας με την διενέργεια της δημοπρασίας, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα του άρθρου 2 της διακήρυξης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

1) ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ

2) ΠΑΝΕΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ**ΚΤΙΡΙΩΝ****3^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

(«Για τη μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και των Περιφερειακών Γραφείων του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων» σύμφωνα με τους όρους που τίθενται στην υπ. αριθμ. 105790/24783/2.12.2016 διακήρυξη.

Οι υπογράφωντες:

- 7. ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ** Περιφ/κός Σύμβουλος & Αντιπερ/ρχης
Τουρισμού (ως πρόεδρος)
8. ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Περιφερειακός Σύμβουλος (μέλος)
9. ΜΙΣΑΗΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ ΤΕ Μηχανικών Υπάλληλος ΔΤΕ ΠΕ Κεφ/νίας
(μέλος)

οι οποίοι συγκροτούμε την Επιτροπή Καταλληλότητας που ορίστηκε με την υπ' αριθ.

66789/15736/4-08-2017 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Κεφ/νίας, συνεδριάσαμε σήμερα την 22 Ιανουαρίου 2018 στις 10.00 π. μ., για την αξιολόγηση και τον έλεγχο καταλληλότητας κτιρίων με σκοπό την εκμίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των παρακάτω Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και των Περιφερειακών Γραφείων του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων.

Α/Α	ΚΤΙΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
15.	ΚΕΣΥΠ Β/θμιας Εκπαίδευσης (ΚΕΣΥΠ)
16.	Δ/νσης Μεταφορών Π.Ε Κεφ/νίας (Δ/νσης Μεταφορών)
17.	Εργαστηρίου Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Π.Ε Κεφ/νίας (Εργαστήριο ΔΤΕ)
18.	Υπηρεσιών και Σχολικών Συμβούλ. Α/θμιας Εκπαίδευσης (Σχολ. Συμβουλ. Α/θμιας)
19.	Δ/νση Δημ.Υγείας και Κοινων. Μέριμνας (Δ/νση Δημ. Υγείας & Κοιν. Μερ.)
20.	ΚΕΔΔΥ
21.	Αγωγή Υγείας και ΕΚΦΕ

Στην Επιτροπή παραδόθηκε ένας φάκελος κοινής προσφοράς των **ΠΕΤΡΑΤΟΥ ΑΛΙΝ & ΠΕΤΡΑΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΙ ΤΟΥ ΓΕΡ** με αριθ. πρωτοκόλλου 116453/27445/30-12/2016 και αφορά τη στέγαση υπηρεσιών:
Α) Δ/ση Δημος.Υγείας και Κοινων. Μέριμνας (Δ/ση Δημ. Υγείας & Κοιν. Μερ.)

Β) Υπηρεσιών και Σχολικών Συμβούλ. Α/θμιας Εκπαίδευσης

Στη συνέχεια ανοίχτηκε ο φάκελος των δικαιολογητικών και διαπιστώθηκε ότι κατατέθηκαν τα εξής:

1. Οι από 27-12-2016 εξουσιοδοτήσεις των ενδιαφερόμενων Πετράτου Αλίν του Γερ. και Πετράτου Στεφανί του Γερ. με τις οποίες ορίζουν εκπρόσωπο για την διαπραγμάτευση κατά την προφορική δημοπρασία τον Πετράτο Φώτιο του Παν.
2. Αντίγραφο οικοδομικής αδειας μετά την αποπεράτωση της κατασκευής.
3. Η αριθμ. 4.426/25.06.2009 παραίτηση από την επικαρπία (λόγω γονικής παροχής) οριζόντιων ιδιοκτησιών πολυκατοικίας.
4. Φορολογική ενημερότητα των ενδιαφερόμενων.
5. Υπεύθυνη δήλωση των ενδιαφερόμενων ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού και ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα εκτός των αναφερόμενων στις παρατηρήσει της οικον. προσφοράς.
6. Πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης για κάθε κτιριακή μονάδα.
7. Εγγυητική επιστολή ταμείου παρακαταθηκών και δανείων για τη συμμετοχή στη δημοπρασία (δύο ακινήτων) ύψους δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€) σύμφωνα με το Άρθρο 8 της διακήρυξης.
8. Πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας με συνημμένες κατόψεις.
9. Έντυπο με περιγραφή προσφοράς.

Σύμφωνα με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, που στάλθηκε από τον Πετράτο Φώτιο του Παν. στο τμήμα προμηθειών (22 -01-2018) είναι διαθέσιμα προς ενοικίαση μόνο τα: κατάστημα 390 τ.μ και αποθήκη 525τ.μ.

Δεδομένου ότι :

οι κύριοι χώροι που απαιτούνται για τις δυο υπηρεσίες είναι 460,00(Δ/ση Δημ. Υγείας & Κοιν. Μερ.) +65,00 (Σχολικών Συμβούλ. Α/θμιας Εκπαίδευσης) =525,00τ.μ. <390.00τ.μ

- 280,00τ.μ ως αποθήκη
- σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης, για την Υπηρεσία Σχολικών Συμβούλ. Α/θμιας Εκπαίδευσης ο χώρος πρέπει να χωριστεί σε αίθουσες δύο γραφείων κατ' ελάχιστο 10 με 15 τ.μ. με έξοδα του ιδιοκτήτη
- στην υπεύθυνη δήλωση των ενδιαφερόμενων, ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, αναφέρεται ότι τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα εκτός των αναφερόμενων στις παρατηρήσεις της (συνημμένης) οικον. προσφοράς, σύμφωνα με την οποία δεν αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προβούν με δαπάνες τους, σε περαιτέρω διαμόρφωση των χώρων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

η επιτροπή γνωμοδοτεί προς την Οικονομική Επιτροπή της Π.Ι.Ν τον αποκλεισμό της προσφοράς των ενδιαφερόμενων Πετράτου Αλίν του Γερ. και Πετράτου Στεφανί του Γερ. και για τα δύο ακίνητα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ

ΜΙΣΑΗΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τα υπ. αριθμ. 1/7.2.2017, 2/28.11.2017 και 3/22.1.2018 πρακτικά της Επιτροπής Καταλληλότητας Κτιρίων της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 και βάσει αυτών τον κάτωθι πίνακα αξιολόγησης των υποβληθέντων προσφορών:

α/α	Όνοματεπώνυμο & Αριθμός Πρωτοκόλλου Προσφοράς	Αξιολόγηση των προσφορών από την Επιτροπή Καταλληλότητας
1	Βαρβάρα Βασιλάτου 116588/27458/30.12.2016 & 116611/27472/30.12.2016	Αποδεκτή με την προϋπόθεση να προσκομισθούν: Διευθύνσεις προσφερόντων ιδιοκτητών – εκμισθωτών Θεωρημένα από πολεοδομία σχεδιαγράμματα κατόψεων, διάγραμμα κάλυψης Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας του ακινήτου θεωρημένο από Δημόσιο Φορέα
2	Πετράτου Αλίν & Πετράτου Στέφανη 116453/27445/30.12.2016	Αποκλεισμός της προσφοράς διότι: οι κύριοι χώροι που απαιτούνται για τις δυο υπηρεσίες είναι 460,00(Δ/ση Δημ. Υγείας & Κοιν. Μερ.) +65,00 (Σχολικών Συμβουλ. Α/θμιας Εκπαίδευσης) =525,00τ.μ. <390.00τ.μ με 280,00τ.μ ως αποθήκη και σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης , για την Υπηρεσία Σχολικών Συμβουλ. Α/θμιας Εκπαίδευσης ο χώρος πρέπει να χωριστεί σε αίθουσες δύο γραφείων κατ' ελάχιστο 10 με 15 τ.μ. με έξοδα του ιδιοκτήτη στην υπεύθυνη δήλωση δεν αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προβούν με δαπάνες τους, σε περαιτέρω διαμόρφωση των χώρων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
3	Κουλουμπής Γεράσιμος & Κουλουμπή Ευρυδίκη 110452/25854/15.12.2016 & 116078/27409/29.12.2016	Αποδεκτή με την προϋπόθεση να τοποθετηθεί έκτο κλιματιστικό σώμα στον α' όροφο για ψύξη και θέρμανση.
4	Καππάτος Φώτιος 115845/27329/29.12.2016	Αποδεκτή η προσφορά
5	Παπανασασάτος Ευάγγελος 116012/27371/29.12.2016	Αποδεκτή με την προϋπόθεση να προσκομισθούν: Διευκρίνιση για τη χρήση του πλαστικού βυτίου.

		Να πιστοποιηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες (πολεοδομία και πυροσβεστική η καταλληλότητα του εν λόγω χώρου). Να τοποθετηθούν κλιματιστικά σώματα.
6	Καλογηράτος Γεώργιος 115460/27272/28.12.2016 & 111154/26092/16.12.2016	Δεν έχει κατατεθεί εγγυητική συμμετοχής – Απορρίπτεται η προσφορά.
7	Βώρου Ρεγγίνα 115283/27214/28.12.2016	Αποδεκτή με την προϋπόθεση να προσκομισθούν: Θεωρημένα από πολεοδομία σχεδιαγράμματα κατόψεων, διάγραμμα κάλυψης Η ρύθμιση με το ν3843/10 χώρου 3,00τ.μ. στο διαμέρισμα Ο1 όπως απεικονίζεται στην συνημμένη κάτοψη. Στην Υ.Δ. (εξουσιοδότηση) δεν ορίζετε εκπρόσωπος για την διαπραγμάτευση κατά την προφορική δημοπρασία.

Στις ανωτέρω εκκρεμότητες να παρασχεθεί προθεσμία είκοσι ημερών από την παραλαβή της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την προσκόμιση των εγγράφων και την τοποθέτηση των κλιματιστικών σωμάτων.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 114-06/13-02-2018

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Διονύσιος Στραβοράβδης

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Αλίκη Μικαέλα Γιούργα

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος

Σταύρος Γρηγόρης

Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη

Σουσσάνα Πεφάνη

Γεώργιος Τσιλιμιδός

Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής