



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 08/21-02-2018 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 135-08/21-02-2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών διεξαγωγής πρακτικής εξέτασης υποψηφίων οδηγών δικύκλων για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Ζακύνθου.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 21 - 02 - 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 14291/9/16-02-2018 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονυσίου Στραβοράβδη, σύμφωνα με το άρθρο 175 του Ν.3852/2010, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Διονύσιος Στραβοράβδης | Πρόεδρος |
| 2. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Σταύρος Γρηγόρης | Τακτικό Μέλος |
| 4. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη | Τακτικό Μέλος |
| 5. Σουσιάνα Πεφάνη | Τακτικό Μέλος |
| 6. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος που αναπληρώνει το τακτικό μέλος Ευστάθιο – Σωτήριο Κουρή | |

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 11588/4877/05-02-2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Ειρήνη Διαμάντη.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονύσιος Στραβοράβδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά την έναρξη της συζήτησης του 6ου θέματος, προσήλθε το τακτικό μέλος κ. Γεώργιος Τσιλιμιδός

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 13^ο: Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών διεξαγωγής πρακτικής εξέτασης υποψηφίων οδηγών δικύκλων για τις ανάγκες της

Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Ζακύνθου.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 13ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου, κ. Ελευθερίου Νιοτόπουλου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

β. του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α'): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».

γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α') Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».

δ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»

ε. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α').

στ. του Κεφαλαίου Ε' του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».

ζ. του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α') «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»

η. του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α')

2. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β') με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

3. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίους:

α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».

4. Το υπ' αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

5. Το υπ' αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

6. Το υπ' αριθ. 46713/11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες των ΟΤΑ».

7. Το υπ' αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».

8. Την υπ' αριθ. 236-20/20-12-2014 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.4316/2015 (270 Α') οι οποίες προβλέπουν: *Η παράγραφος του 4 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α' 184) αντικαθίσταται ως εξής: «4. Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2019».*

10. Το ΦΕΚ 3056/2-12-2013 (Αριθμ Α3/οικ 50984/7947) περί απόφασης Αδειών οδήγησης, εκπαίδευσης και εξέτασης υποψηφίων οδηγών μοτοποδηλάτων ,μοτοσυκλετών και αυτοκινήτων..

11. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον χιλίων πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (1500 τμ.) που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες διεξαγωγής πρακτικών εξετάσεων των υποψηφίων οδηγών δικύκλων της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών ΠΕ Ζακύνθου.

12. Την υπ' αριθμ διακήρυξη Οίκ. 110393/20760/19-12-2017, ΑΔΑΜ17PROC002472451

2017 -12- 21 Μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών διεξαγωγής πρακτικής εξέτασης υποψηφίων οδηγών δικύκλων για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών ΠΕ Ζακύνθου.

13. Την από 24/1/2018 Έκθεση Αξιολόγησης καταλληλότητας ακινήτου (πρακτικό) Νο 1 της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών διεξαγωγής πρακτικής εξέτασης υποψηφίων οδηγών δικύκλων για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών ΠΕ Ζακύνθου, το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας την 5/2/2018 με αριθμ. πρωτ. 10086/1775.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1.) Την έγκριση του από 24-1-2018 Πρακτικού Νο 1 της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών διεξαγωγής πρακτικής εξέτασης υποψηφίων οδηγών δικύκλων για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών ΠΕ Ζακύνθου, σύμφωνα με το συν/νο πρακτικό το οποίο κατέληξε στο ότι ο χώρος δεν μπορεί να κριθεί κατάλληλος και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2.) Την επανάληψη της διαδικασίας με τους ίδιους όρους.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΝΙΟΤΟΠΟΥΛΟΣ

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΗΣ ΠΑΡ. 4 , ΑΡ. 13, Π.Δ.242/1996
(Απόφαση Περιφερειακού συμβουλίου
Π.Ι.Ν. υπ` αρ. 236-20/2014)**

Ζάκυνθος: 26 / 1 / 2018

ΠΡΟΣ: **Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού
Π.Ε. Ζακύνθου**

Κοιν . Ανδρομέδα ΑΤΕΞΕ

ΘΕΜΑ: Έκθεση αξιολόγησης καταλληλότητας ακινήτου.**ΕΚΘΕΣΗ Αρ.1/2018**

Την ημέρα Τετάρτη 24/1/2018 και ώρα 12.30 συνεδρίασε η επιτροπή του αρ. 13 του Ν. 242/1996 , όπως αυτή ορίστηκε με την υπ. Αρ. 236-20/2014 (20/12/2014) απόφαση του Περιφερειακού συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με σκοπό την εξέταση της καταλληλότητας των ακινήτων προς μίσθωση προκειμένου να καλύψουν τις ανάγκες διεξαγωγής πρακτικής εξέτασης υποψηφίων οδηγών δικύκλων για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Ζακύνθου. Για την διακήρυξη υπ.αρ. 110393/20760/19/12/2017 υπήρξε μια μοναδική προσφορά η οποία διαβιβάστηκε στην επιτροπή με το υπ` αρ. πρωτ. 4310/885 19/1/2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοικητικού – Οικονομικού Π.Ε. Ζακύνθου.

Η επιτροπή αφού διάβασε την διακήρυξη, άνοιξε τον φάκελο της προσφοράς και αριθμήσε τα περιεχόμενα έγγραφα τα οποία ήταν :

1. Αίτηση
2. Συμβόλαιο Συγχώνευσης Εταιριών
3. Υπολογισμός Αντικειμενικής Αξίας Κτισμάτων
4. Άδεια δόμησης (22/2016) και η αναθεώρηση της
5. Πρακτικό Συνεδρίασης Δ.Σ. της 9ης Ιανουαρίου 2018-01-26
6. Υπολογισμός Αντικειμενικής Αξίας Γης
7. Καταχώρηση Εταιρίας στο Εμπορικό Μητρώο
8. Τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού χώρου προς μίσθωση
9. Τοπογραφικό Διάγραμμα Αδείας Δόμησης.

Στην συνέχεια μετάρθηκε στο εν λόγω ακίνητο ιδιοκτησίας Ανδρομέδα ΑΤΕΞΕ ευρισκόμενο επί της οδού Αεροδρομίου στην Τ.Ε. Καλαμακίου όπου και επισκέφθηκε τους προτεινόμενους από τους ιδιοκτήτες χώρους.

Στην συνέχεια επέστρεψε στα γραφεία της Π.Ε. Ζακύνθου όπου μετά από διαλογική συζήτηση και εξέταση των απαιτούμενων από την διακήρυξη κατέληξε ότι ο χώρος δεν μπορεί να κριθεί κατάλληλος.

Ο λόγος της απόρριψης είναι ότι αν και ο χώρος εκπληρώνει τις υπόλοιπες προϋποθέσεις που τίθενται από την διακήρυξη το πλάτος της καθαρής επιφανείας του περιορίζεται σε δύο σημεία, από την ύπαρξη φυτεμένων παρτεριών με κράσπεδα, σε πλάτος 8 μ και 13,5 μ ενώ από την διακήρυξη ζητούνται 15μ

Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Σιγούρος

Τα μέλη
Νικόλαος Ποταμίτης

Δημήτριος Βαρδακαστάνης

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει το υπ. αριθμ. 1ο/ 24-01-2018 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών διεξαγωγής πρακτικής εξέτασης υποψηφίων οδηγών δικύκλων για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών ΠΕ Ζακύνθου, σύμφωνα με το οποίο κατέληξε στο ότι ο χώρος δεν μπορεί να κριθεί κατάλληλος.

2) Εγκρίνει την επανάληψη της διαδικασίας με τους ίδιους όρους.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 135-08/21-02-2018

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Διονύσιος Στραβοράβδης

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ειρήνη Διαμάντη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος

Σταύρος Γρηγόρης

Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη

Σουσσάνα Πεφάνη

Γεώργιος Τσιλιμιδός

Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος