



CAMPING ΑΛΥΚΕΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Σύμφωνα με την Υ.Α 170225/ΦΕΚ 135Β/27-01-2014 και
τον Ν. 4014/2011

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΛΥΚΕΣ, Τ.Κ ΚΑΤΑΣΤΑΡΙΟΥ

Δ.Ε ΑΛΥΚΩΝ

ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΦΟΡΕΑΣ : ΠΑΤΡΙΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΠΑΤΡΙΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ : ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΜΟΥΖΑΚΙΤΗ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016

Α.Ε.Π.Ο:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	6
1.1	Τίτλος έργου	6
1.2	Είδος και μέγεθος έργου	6
1.3	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ	6
1.3.1	Θέση	6
1.3.2	Διοικητική υπαγωγή	8
1.3.2	Γεωγραφικές συντεταγμένες	9
1.4	Κατάταξη έργου	9
1.5	Φορέας έργου	13
1.6	Περιβαλλοντικός μελετητής	13
2.	ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	14
3.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	15
4.	ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	17
4.1	Στόχος και σκοπιμότητα	17
4.1.1	Στόχος και σκοπιμότητα λειτουργίας του εξεταζόμενου έργου	17
4.1.2	Κριτήρια που συνηγορούν στην λειτουργία του έργου	17
4.1.3	Οφέλη από την υλοποίηση του έργου	17
4.2	Ιστορική εξέλιξη του έργου	17
4.4	Συσχέτιση με άλλα έργα	18
5.	ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	19
5.1	Θέση του έργου ως προς εκτάσεις φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος	19
5.1.1	Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων	19
5.2	Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του έργου	23
5.2.1	Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό	25
5.2.2	Θεσμικό καθεστώς σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια	25
5.2.3	Ειδικά σχέδια διαχείρισης	26
5.2.4	Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων	26
6.	ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	27

6.1	Αναλυτική περιγραφή του έργου – Τεχνικά στοιχεία	27
6.1.1	Βιολογικός σταθμός	29
6.1.2	Χώροι στάθμευσης.....	29
6.1.3	Μηχανολογικές εγκαταστάσεις	30
6.1.4	Συνολική κάλυψη επί εδάφους.....	30
6.2	Φάση Λειτουργίας.....	30
6.2.1	Περιγραφή λειτουργίας – διαχείρισης του έργου	30
6.2.2	Εισροές υλικών, ενέργειας , νερού	31
6.2.3	Εκροές υγρών αποβλήτων, στερεών αποβλήτων, εκπομπές ρύπων, θόρυβος, ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία	32
6.3	Παύση Λειτουργίας – Αποκατάσταση.....	33
6.4	Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον.....	33
6.5	Γειτνίαση με υδατόρεμα- οριοθέτηση	33
7.	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ.....	34
7.1	Βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις	34
7.2	Αξιολόγηση τελικής επιλογής	34
8.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	35
8.1	Περιοχή μελέτης.....	35
8.2	Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά	36
8.3	Μορφολογικά και Τοπιολογικά χαρακτηριστικά	37
8.4	Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά.....	39
8.5	Φυσικό περιβάλλον.....	42
8.5.1	Γενικά στοιχεία.....	42
8.5.2	Περιοχές Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών.....	43
8.5.3	Δάση και δασικές εκτάσεις	47
8.5.4	Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές.....	47
8.6	Ανθρωπογενές περιβάλλον.....	48
8.6.1	Χωροταξικός σχεδιασμός – χρήσεις γης	48
8.6.2	Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.....	49
8.6.3	Πολιτιστική Κληρονομιά.....	50
8.7	Κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον.....	51
8.7.1	Δημογραφική κατάσταση.....	51
8.7.2	Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας	52
8.8	Τεχνικές Υποδομές	53

8.8.1	Υποδομές χερσαίων, θαλασσιών και εναέριων μεταφορών.....	53
8.8.2	Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών.....	54
8.8.3	Δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	55
8.9	Ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον	55
8.10	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον- ακουστικό περιβάλλον – ηλεκτρομαγνητικά πεδία	56
8.11	Υδατα.....	56
8.11.1	Σχέδια διαχείρισης	56
8.11.2	Επιφανειακά ύδατα.....	58
8.11.3	Υπόγεια ύδατα	58
8.12	Τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος χωρίς το έργο	59
9.	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	60
9.1	Μεθοδολογικές απαιτήσεις	60
9.2	Επιπτώσεις σχετικές με τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά.....	60
9.3	Επιπτώσεις στο μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά	60
9.4	Επιπτώσεις σχετικές με γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά.....	61
9.4.1	Αλλοίωση των εδαφών- εμφάνιση ειδικών φαινομένων	61
9.4.2	Εκτίμηση ποιοτικών χαρακτηριστικών του εδάφους	61
9.5	Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον	61
9.6	Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον.....	61
9.7	Κοινωνικό – οικονομικές επιπτώσεις.....	62
9.8	Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές.....	62
9.9	Επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα, θόρυβο, ηλεκτρομαγνητικές ακτινοβολίες	62
9.10	Επιπτώσεις στα ύδατα	62
9.11	Σύνοψη επιπτώσεων	63
10.	ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	64
11.	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ	65
11.1	Περιβαλλοντική διαχείριση.....	65
11.2	Περιβαλλοντική παρακολούθηση.....	66
12.	ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ	68
13.	ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	74
13.1	Εξειδικευμένες μελέτες.....	74
13.2	Προβλήματα εκπόνησης	74
14.	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ	75

15.	ΧΑΡΤΕΣ – ΣΧΕΔΙΑ.....	78
15.1	Χάρτης προσανατολισμού	78
15.2	Χάρτης περιοχής μελέτης (Π.Μ)	79
15.3	Χάρτης χρήσεων και κάλυψης γης.....	80
15.4	Σχέδια του έργου.....	80
16.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	81
a.	Βιβλιογραφικές πηγές	81
b.	Βάσεις δεδομένων	81
c.	ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ	82
d.	Σήμα Λειτουργίας- Βεβαιώσεις – γνωμοδοτήσεις Υπηρεσιών	83
17.	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ.....	84

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα συντάσσεται σε συνέχεια της λήξης χρονικής ισχύος της υπ' αρ. πρωτ. 132817/5054/10-10-2005 Κ.Υ.Α, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 8675/6924/17-02-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ιονίων Νήσων. Καθώς το έργο έχει ελεγχθεί προ 10-ετίας, και έκτοτε έχουν πραγματοποιηθεί πολλές νομοθετικές αλλαγές, κρίνεται απαραίτητο το έργο να ελεγχθεί εκ νέου σε σχέση με το περιβάλλον του, ώστε να εκδοθεί νέα απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων εναρμονισμένη με την ισχύουσα νομοθεσία.

1.1 Τίτλος έργου

CAMPING ΑΛΥΚΕΣ

1.2 Είδος και μέγεθος έργου

CAMPING 2*.

Κύριο Ξενοδοχειακό κατάλυμα υπαίθριο σύμφωνα με το Ν.4276/14, άρθρο 1. παρ. 2 ββ και το άρθρο 6. παρ. 3 της Υ.Α 14129/ ΦΕΚ 1476 Β/2015.

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ: 72 θέσεις – 216 άτομα

Αρ. Πρωτ. Α.Ε.Π.Ο : 132817/5054/10-10-2005, 8675/6924/17-02-2014

1.3 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

1.3.1 Θέση

Το camping Alykes βρίσκεται στις ανατολικές ακτές του νησιού της Ζακύνθου, στην τουριστική περιοχή των Αλυκών.

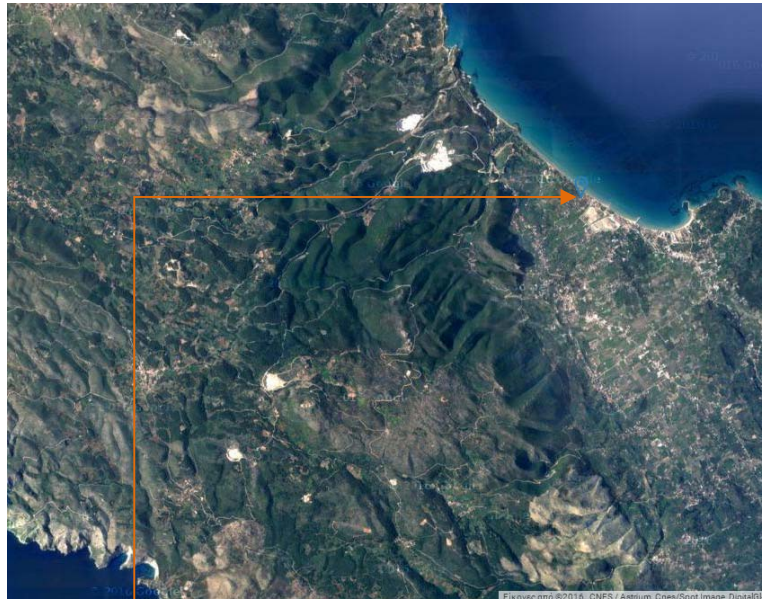
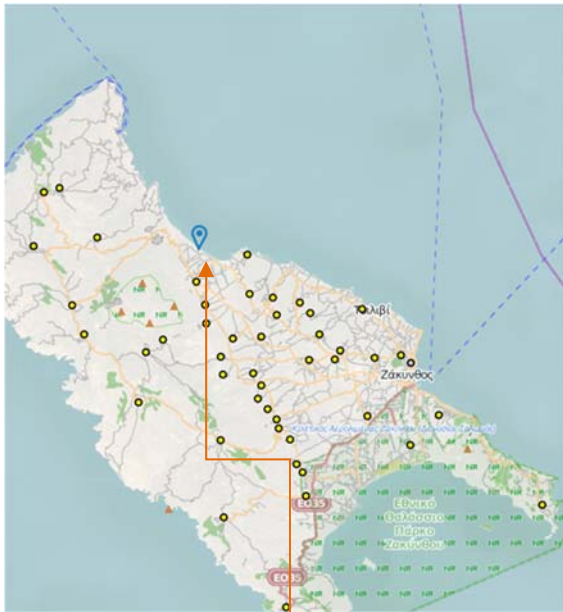
Η Δημοτική Ενότητα Αλυκών βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του νησιού. Η περιοχή πήρε το όνομά της από τις φημισμένες ιστορικές Αλυκές τις Ζακύνθου, που βρίσκονται, ανενεργές πλέον, παραθαλάσσια, στη Δημοτική Κοινότητα Κατασταρίου.

Η Άμεση Περιοχή του έργου αποτελεί τμήμα του χερσαίου χώρου που αναπτύσσεται νοτιοδυτικά της θάλασσας των Αλυκών σε οριζόντια απόσταση 60 μέτρων και για βάθος άλλων 65 μέτρων περίπου.

Απέχει από την πόλη της Ζακύνθου 16 km, και 400 m από το κέντρο των Αλυκών. Η μονάδα έχει πρόσβαση από την δημοτική οδό η οποία συνδέεται με την Επαρχιακή οδό Ζακύνθου- Αλυκών .

Η Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης περιλαμβάνει τους οικισμούς Αλυκών, Κατασταρίου και Αλικανά οι οποίοι αναπτύσσονται νότια και ανατολικά του έργου.

Camping alykes



CAMPING ALYKES



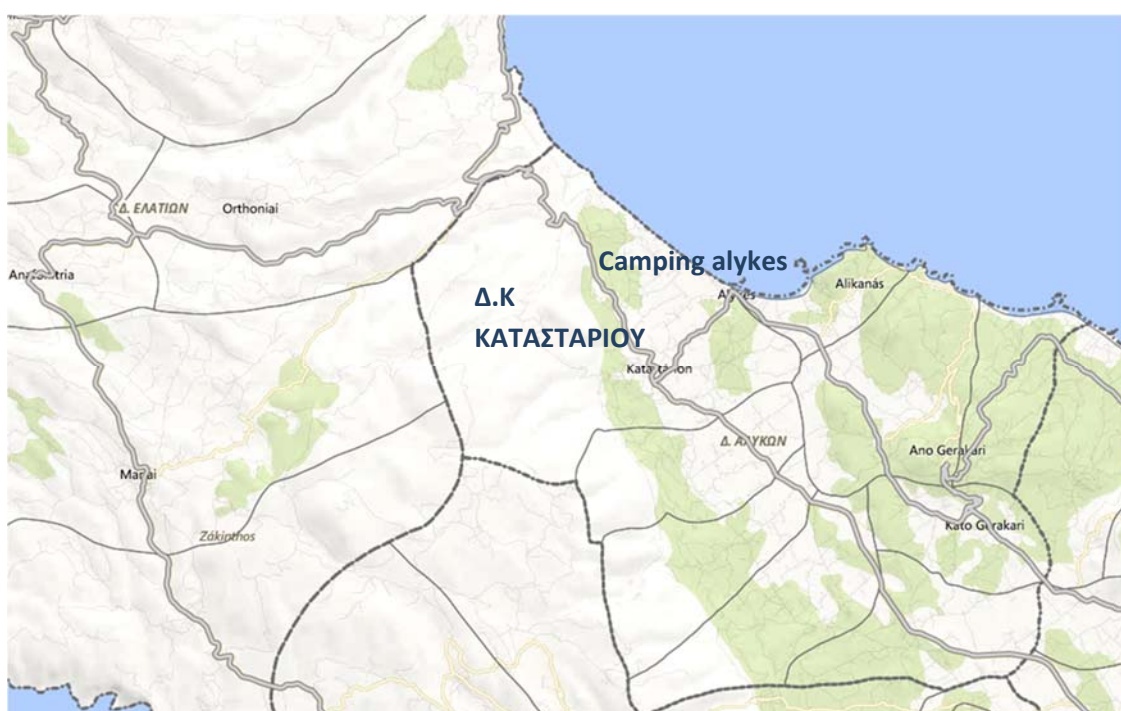
ΠΗΓΗ : <http://geodata.gov.gr/maps/>

1.3.2 Διοικητική υπαγωγή

Με το πρόγραμμα Καλλικράτη το νησί της Ζακύνθου συμπεριλαμβάνει μόνο έναν Δήμο, τον Δήμο Ζακύνθου με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 3301, ο οποίος αποτελείται από 6 Δημοτικές Ενότητες : Ζακυνθίων, Αλυκών, Αρκαδίων, Αρτεμισίων, Ελατίων, Λαγανά.

Η έκταση του νέου Δήμου είναι 407.58 τ.χλμ και ο πληθυσμός του 40.759 κάτοικοι σύμφωνα με την απογραφή του 2011. Έδρα του δήμου ορίστηκε η Ζάκυνθος.

Διοικητικά το σύνολο των εγκαταστάσεων του camping Alykes ανήκει στην Δημοτική Ενότητα Αλυκών και στην Δημοτική κοινότητα Κατασταρίου Δήμου Ζακύνθου, Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.



ΠΗΓΗ : <http://www.oikoskopio.gr/map/>: Διοικητικά όρια

Η Δημοτική ενότητα Αλυκών με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 330102, αποτελείται από τη Δημοτική Κοινότητα Κατασταρίου (όπου βρίσκεται το Διοικητικό Κέντρο και το δημοτικό κατάστημα της Ενότητας) και τις Τοπικές Κοινότητες: Αγ. Δημητρίου, Αλικανά, Άνω Γερακαρίου, Κάτω Γερακαρίου, Μέσου Γερακαρίου, Καλλιθέας, Πηγαδακίων, Σκουληκάδου.

1.3.2 Γεωγραφικές συντεταγμένες

Οι συντεταγμένες αντιπροσωπευτικών κορυφών της περιμέτρου του γηπέδου της ξενοδοχειακής μονάδας, στο Ελληνικό Σύστημα ΕΓΣΑ'87 και στο Παγκόσμιο Γεωδαιτικό WGS84είναι:

ΕΓΣΑ'87		Γεωγραφική θέση
Χ	Ψ	
214766.76	4193321.24	Είσοδος
214658.83	4193349.46	Βόρειο όριο
214706.99	4193285.85	Δυτικό όριο
214789.66	4193301.67	Νότιοδυτικό όριο
214766.76	4193321.24	Ανατολικό όριο

1. 4 Κατάταξη έργου

Υ.Α 37674/ΦΕΚ 2471 Β/10-08-2016:

Το έργο κατατάσσεται στην κατηγορία Α2 ως εξής:

Κύριο έργο: Ξενοδοχειακή μονάδα

Ομάδα: 6^η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής.

Κατηγορία: Α2 με αύξοντα αριθμό 5: Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, χώροι στάθμευσης τροχόσπιτων και λοιπές κατασκηνώσεις.

Εκτός περιοχών NATURA με $150 < A \leq 800$.

A : δυναμικότητα = 216 ατόμων

Η σχετική νομοθεσία που ελήφθησε υπόψη κατά την σύνταξη της παρούσας είναι:

- Ν. 4014/21-9-2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» .
- ΚΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)».
- Υ.Α. 20741/12 (ΦΕΚ 1565/Β/12) «Τροποποίηση της 1958/13-1-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011».
- Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25-05-2002) «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις», που τροποποίησε το Ν. 1650/1986.
- Ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
- Ν.998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/79), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2040/92 (ΦΕΚ 70/Α/92) «Ρύθμιση Θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις».
- Ο Ν.1739/87 για την «Διαχείριση των Υδατικών Πόρων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 201/Α/20-11-1987).
- Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» με όλες τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις σε αυτόν.
- ΚΥΑ 33318/3028/11-12-1998 (ΦΕΚ 1289/Β/28-12-1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και
- Υ.Α. 170225/14 (ΦΕΚ 135/Β/2014) Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
- ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».
- Υ.Α. 191002/14 (ΦΕΚ 220/Β/13) Τροποποίηση της υπ΄ αριθ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την

επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (ΦΕΚ 354/Β/2011) και συναφείς διατάξεις».

- ΚΥΑ 5673/400/97 (ΦΕΚ 192/Β/97) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων», όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 48392/939/2002 (ΦΕΚ 405/Β/03-04-2002) και από την Υ.Α. 19661/1982/1999 (ΦΕΚ 1811/Β/29-09-1999).
- ΚΥΑ 50910/2727 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός σχεδιασμός.», όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012).
- Υγειονομική διάταξη Ε1β/221/65 (ΦΕΚ 138/Β/65) «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων».
- Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων των λιπαντικών ελαίων (ΑΛΕ)».
- Π.Δ. 115/2004 (ΦΕΚ 80/Α/05-03-2004) «Αντικατάσταση της 73437/148/1995 κοινής Υπ. Απόφασης «Διαχείριση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών που περιέχουν ορισμένες επικίνδυνες ουσίες» (ΦΕΚ 781/Β/2004)
- ΚΥΑ 19817/2000 «τροποποίηση της 73537/95 ΚΥΑ (ΦΕΚ 963/Β/1995). «Μέτρα όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική Διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και συσσωρευτών».
- Π.Δ. 117/2004 (ΦΕΚ 82/Α/05-03-04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών 2002/95, και 2002/96, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 114/2013 (ΦΕΚ 147/Α/2013), το Π.Δ. 15/2006 (ΦΕΚ 12/Α/2006), την Υ.Α. 133480/2011 (ΦΕΚ 2711/Β/2011) και τελικά καταργήθηκε από την Υ.Α. 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/2014).
- Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ 75/05-03-2004) «Μέτρα, όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική τους διαχείριση».
- Υ.Α. Η.Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ αριθ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (604/Β/1997)».
- ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) «Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-11) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»

- ΚΥΑ 56206/1613/86 (ΦΕΚ 570/Β/09-09-86) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου», σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 79/113/ΕΕ, 81/405/ΕΕ.
- Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/01-10-03) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους» όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 9272/471/02-03-2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007).
- ΚΥΑ 14122/549/Ε103/24-3-2011 (ΦΕΚ 488/Β/30-03-11) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής ένωσης της 21ης Μαΐου 2008».

1.5 Φορέας έργου

ΚΑΜΠΙΝΓ ΑΛΥΚΕΣ
ΠΑΤΡΙΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ συζ. Διονυσίου
ΠΑΤΡΙΝΟΣ ΣΠΥΡΟΣ του Διονυσίου
Διεύθυνση έδρας:
ΑΛΥΚΕΣ, Δ.Κ.ΚΑΤΑΣΤΑΡΙΟΥ
ΤΗΛ. : 2695083583
mobile: 6977719555

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ.ΠΑΤΡΙΝΟΥ
ΕΚΜ*ΥΣΗ.ΚΑΜΠΙΝΓ Κ
ΑΦΜ:041985384ΔΟΥ ΖΑΚΥ
ΤΗΛ:26950-83233

1.6 Περιβαλλοντικός μελετητής

Σπυριδούλα Μουζακίτη
Γεωλόγος
Α.Μ ΓΕΜ 12648,κατηγ.Πτυχίου: 20Γ' & 27 Γ'
Π. Ζαφειροπούλου 24, Κέρκυρα
Υπεύθυνος επικοινωνίας:
Σπυριδούλα Μουζακίτη
Τηλ. 26610 21050, 6976783719
email: smouz@tee.gr

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Στη θέση Αλυκές στις ανατολικές ακτές του νησιού της Ζακύνθου, σε πολύ μικρή απόσταση από την αμμώδη παραλία των Αλυκών συναντάμε την είσοδο της οργανωμένης τουριστικής κατασκήνωσης Camping Alykes, ιδιοκτησίας της Πατρινού Αγγελικής, δυναμικότητας 216 ατόμων (72 θέσεων).

Το οικόπεδο στο οποίο αναπτύσσεται το τουριστικό κατάλυμα βρίσκεται εκτός των ορίων των οικισμών που αναπτύσσονται στην ευρύτερη περιοχή, εκτός δασικών εκτάσεων και απέχει από ορατά αρχαιολογικά μνημεία.

Κτιριακά το τουριστικό κατάλυμα είναι αναπτυγμένο σε 6 οικίσκους που φιλοξενούν τις βασικές εξυπηρετήσεις του camping.

Το Camping Alykes προσφέρει άρτιο επίπεδο υπηρεσιών και την δυνατότητα επιλογής δραστηριοτήτων στους επισκέπτες του. Επίσης διαθέτει τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις για την λειτουργία του αλλά υπόκειται και σε ελέγχους γι' αυτή.

Η άμεση περιοχή όπου είναι τοποθετημένη η τουριστική μονάδα δεν παρουσιάζει καθόλου κλίσεις και απέχει από το κοντινό θαλάσσιο περιβάλλον μόνο 60 m, αποτελεί δε ελαιώνα ψηλών δένδρων.

Η ιδιοκτήτρια Πατρινού Αγγελική μη θέλοντας να αλλοιώσει το περιβάλλον της περιοχής έχει διατηρήσει πολλή προϋπάρχουσα βλάστηση – ελιές, θάμνους και λουλούδια- εντός του οικοπέδου της. Το τουριστικό κατάλυμα εκμεταλλεύεται τη φυσική χλωρίδα της περιοχής, ώστε να διατηρείται η φυσική εικόνα του τοπίου.

Η εικόνα που παρουσιάζει σήμερα το Camping Alykes είναι η εικόνα μίας σύγχρονης κατασκήνωσης. Η πολύ καλή οργάνωση των χώρων και οι παροχές της ικανοποιούν το τουριστικό προϊόν που αυτή φιλοξενεί. Ο επισκέπτης μπορεί να επιλέξει για τη διαμονή του σκηνή, τροχόσπιτο και εξωτερικά διαμορφωμένο χώρο.

Η ευρύτερη περιοχή του έργου διακατέχεται από έντονα τουριστικά στοιχεία. Εμφανής είναι η ανάπτυξη ξενοδοχειακών μονάδων και διαφόρων υπηρεσιών τουρισμού.

Στο ευρύτερο περιβάλλον δεν εντοπίζονται περιοχές οι οποίες έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα Natura 2000.

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το camping Alykes αναπτύσσεται σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού **8.413,25 m²**.

Το camping αναπτύχθηκε σύμφωνα με την ΥΑ. 530992/ΦΕΚ 557 Β/ 87 περί Τεχνικών Προδιαγραφών Τουριστικών Εγκαταστάσεων. Το ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου για την ανάπτυξη οργανωμένης κατασκήνωσης Γ' τάξης με οικίσκους ήταν τουλάχιστον 8.000 m².

Σήμερα σύμφωνα με τον Ν.4276/14, το camping αποτελεί τουριστικό κατάλυμα του άρθρου 1, παρ. 2 ββ και αναφέρεται ως κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα υπαίθριο, όπου παρέχεται η δυνατότητα διαμονής, εστίασης και αναψυχής τουριστών οι οποίοι διαθέτουν ή όχι κατασκηνωτικά και μεταφορικά μέσα. Σύμφωνα δε με την παράγραφο 3 του άρθρου 6 της Υ.Α 14129/ΦΕΚ 1476Β/2015 περί καθορισμού τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων η Γ' τάξη αντιστοιχεί στην κατηγορία των 2*, και πρέπει σύμφωνα με την παράγραφο 1 του ιδίου άρθρου μετά την 31/12/2017 η οργανωμένη τουριστική κατασκήνωση να διαθέτει πιστοποιητικό κατάταξης στην κατηγορία των αστερών.

Η δόμηση των οικίσκων της μονάδας πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την υπ'αρ. 53/87οικοδομική άδεια της Υπηρεσίας Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου με όρους δόμησης επί γηπέδου εμβαδού 8.413,25m², σύμφωνα με τους οποίους κτίσθηκαν 6 οικίσκοι.

Η επιτρεπόμενη κάλυψη και δόμηση στο συνολικό οικόπεδο σύμφωνα με το Π.Δ 17-10-78 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 16-02-85 έχει ως εξής:

Κάλυψη: $8.413,25 * 10\% = 841,325 \text{ m}^2$

Δόμηση: $8.413,25 * 10\% = 841,325 \text{ m}^2$

Όγκος : $8.413,25 * 1 = 8.413,25 \text{ m}^3$

Ύψος κτιρίων : 3,10 m

Το σύνολο της κάλυψης και δόμησης σύμφωνα με την εκδοθείσα οικοδομική άδεια και το χωροταξικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο έχει πραγματοποιηθεί για το περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο έργο είναι:

Κάλυψη: 452,92 τ.μ < επιτρεπόμενης 841,325 τ.μ

Δόμηση: 452,92 τ.μ < επιτρεπόμενης 841,325 τ.μ

Όγκος: 1.262,60 κ.μ < επιτρεπόμενου 8.413,25 κ.μ

Ύψος κτιρίων : 3,10 m.

Κτιριακά το τουριστικό συγκρότημα είναι αναπτυγμένο σε 6 οικίσκους. Τα κτίρια είναι καλαίσθητα και μικρού όγκου, ενταγμένα στο φυσικό περιβάλλον. Επίσης αναπτύσσονται 72 θέσεις κατασκήνωσης.

Το κτίριο Α αποτελεί το κτίριο υποδοχής και είναι τοποθετημένο αμέσως μετά την είσοδο στο συγκρότημα. Εδώ βρίσκονται και τα γραφεία της διεύθυνσης.

Στο κτίριο Β συναντώνται τα είδη διημέρευσης και τα είδη διατροφής.

Το κτίριο Γ φιλοξενεί το εστιατόριο και τα μαγειρεία, ενώ στο κτίριο Δ έχουν τοποθετηθεί τα πλυντήρια και τα σιδερωτήρια.

Το κτίριο Ε βρίσκονται οι χώροι διαμονής του προσωπικού και στο κτίριο Ζ οι τουαλέτες.

Η περιοχή όπου είναι τοποθετημένη η τουριστική μονάδα δεν παρουσιάζει καθόλου κλίσεις και απέχει από το κοντινό θαλάσσιο περιβάλλον μόνο 60 m, αποτελεί δε ελαιώνα ψηλών δένδρων.

Η κυκλοφορία των οχημάτων πραγματοποιείται άνετα προς τις θέσεις στάθμευσης μέσω των εσωτερικών διαδρόμων χωρίς να ενοχλούνται οι κατασκηνωτές. Μετά τις 23:00 απαγορεύεται η είσοδος των οχημάτων.

Στον συνολικό οικόπεδο υπάρχει πολύς ελεύθερος χώρος για αθλοπαιδιές και άλλες εκδηλώσεις.

Η μονάδα έχει πλήρη τηλεφωνική σύνδεση, ασύρματο δίκτυο, δορυφορικό δίκτυο, συνεχή υδροδότηση καθώς και συνεχή παροχή ηλεκτρικής ενέργειας.

4. ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

4.1 Στόχος και σκοπιμότητα

4.1.1 Στόχος και σκοπιμότητα λειτουργίας του εξεταζόμενου έργου

Στόχος λειτουργίας του εξεταζόμενου έργου είναι η εξυπηρέτηση του τουριστικού προϊόντος που έχει επιλέξει την περιοχή του έργου, για τις διακοπές του.

Σκοπός του επενδυτή είναι η προσέλκυση τουριστών σε έναν κόσμο εναλλακτικών διακοπών με καταπληκτική αμμουδιά, κρυστάλλινα νερά, πολύ πράσινο, αλλά και με ανέσεις, γευστικές απολαύσεις και άψογη περιποίηση.

4.1.2 Κριτήρια που συνηγορούν στην λειτουργία του έργου

Το μελετώμενο ξενοδοχειακό κατάλυμα λειτουργεί σε ένα νησί το οποίο κατέχει σημαντική θέση στην ανάπτυξη του τουριστικού τομέα. Η συγκεκριμένη θέση ανάπτυξης του έργου αναδεικνύεται κατά πολύ λόγω του ότι υπάρχει άμεση πρόσβαση στην παραλία.

Η μονάδα συμβάλλει στην ανάπτυξη του τουριστικού προϊόντος στο νησί, αλλά και στην ανάπτυξη των εναλλακτικών διακοπών.

Με την λειτουργία της δίδονται θέσεις εργασίας στην τοπική κοινωνία.

4.1.3 Οφέλη από την υλοποίηση του έργου

Τα προσδοκώμενα οφέλη από την επένδυση είναι σημαντικά για την τοπική, περιφερειακή και εθνική οικονομία.

Η Ζάκυνθος συμμετέχει σε ικανοποιητικό βαθμό στο τουριστικό προϊόν σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο. Καθώς η θέση ανάπτυξης του έργου, σήμερα εντάσσεται στις αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές για την ανέγερση νέων ξενοδοχειακών μονάδων (ομάδα Α), η οργανωμένη κατασκήνωση προσφέρει αποδυνάμωση του δομημένου περιβάλλοντος και αποφυγή συγκρούσεων με την ανάπτυξη μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων.

Επίσης το τουριστικό προϊόν που επιλέγει τον εναλλακτικό τρόπο διακοπών, ικανοποιείται μέσω της προσφοράς που υπάρχει.

4.2 Ιστορική εξέλιξη του έργου

Οι εργασίες δόμησης και κατασκευής του μελετώμενου έργου ξεκίνησαν με την έκδοση της οικοδομικής αδείας το έτος 1987.

Η αρχή λειτουργίας της οργανωμένης κατασκήνωσης πραγματοποιήθηκε με την αδειοδότησή της από τον Ε.Ο.Τ το έτος 1995.

Το έτος 2005 ολοκληρώθηκε η περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου. Έκτοτε δεν πραγματοποιήθηκε καμία δομική μεταβολή στις εγκαταστάσεις της μονάδας. Πραγματοποιούνται συνεχώς εργασίες συντήρησης και διατήρησης του φυσικού περιβάλλοντος.

Οι εκδοθείσες αποφάσεις για την δραστηριότητα έχουν ως εξής:

1. Ειδικό Σήμα Λειτουργίας με αρ. πρωτ. 5692/95 για χώρο οργανωμένης κατασκήνωσης με οικίσκους, 72 θέσεων και 216 ατόμων.
2. Ειδικό Σήμα Λειτουργίας με αρ. πρωτ. 11207/24-06-2010 για χώρο οργανωμένης κατασκήνωσης με οικίσκους, 72 θέσεων και 216 ατόμων.
3. Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία της νομίμου οργανωμένης τουριστικής κατασκήνωσης (camping), τάξης Γ', δυναμικότητας 72 θέσεων (216 ατόμων), στη θέση Αλυκές Κατασταρίου, του Δήμου Αλυκών του Νομού Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Αγγελικής Πατρινού, από την Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού και τμήματος Γενικών Περιβαλλοντικών θεμάτων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ σύμφωνα με την α.π.132817/5054/2005 απόφαση.
4. Βεβαίωση αυτοδίκαιης ισχύος των περιβαλλοντικών όρων έως 10-12-2015, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 8675/6924/17-02-2014 απόφαση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου, τμήματος Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου Δ. Ελλάδας και Ιονίου.

4.4 Συσχέτιση με άλλα έργα

Στην περιοχή όπου αναπτύσσεται το ξενοδοχειακό κατάλυμα και σχεδόν σε όλο το μήκος της ακτής των Αλυκών αναπτύσσονται μικρές ή μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες.

Κοντά στην εξεταζόμενη μονάδα αναπτύσσονται οι μονάδες Kostantin beach hotel, Astoria hotel, Alykanas beach hotel, Alykanas village, αλλά και πολλά ενοικιαζόμενα διαμερίσματα όπως το Aggeliki studiosτο οποίο προσφέρει υπηρεσίες εστίασης, πισίνας και μπαρ ακόμη και στους πελάτες του μελετούμενου camping. Σε όλη την παραλιακή ζώνη τα εστιατόρια και οι ταβέρνες τα οποία έχουν αναπτυχθεί ικανοποιούν την ζήτηση του τουριστικού προϊόντος της περιοχής.

Στο Μέσο Γερακάρι στην παραλία της Ψαρρούς αναπτύσσεται το camping Paradise, και στο Τραγάκι το camping Zante.

Η ευρύτερη περιοχή δεν αντιμετωπίζει, έως σήμερα, προβλήματα αρνητικής σωρευτικής δράσης, καθώς το τουριστικό προϊόν που ελκύει απορροφάται εύκολα, οι παραλίες είναι οργανωμένες και ικανοποιητικού μήκους και η ανάπτυξη των οικισμών αφομοιώνει πλήρως την τουριστική δραστηριότητα.

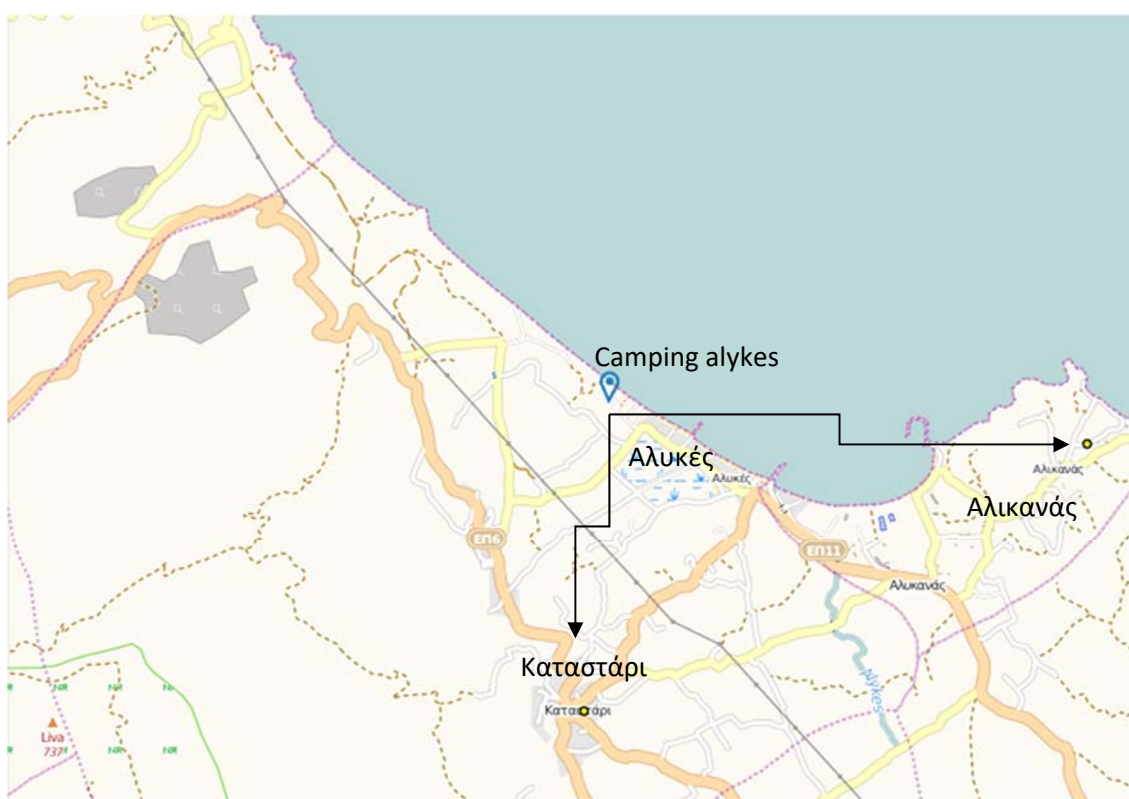
5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

5.1 Θέση του έργου ως προς εκτάσεις φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

5.1.1 Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων

Όπως έχει προαναφερθεί η θέση του έργου διοικητικά ανήκει στην Δημοτική Ενότητα Αλυκών Ζακύνθου και στην Τοπική Κοινότητα Κατασταρίου. Στην Τοπική κοινότητα Κατασταρίου ανήκει ο οικισμός Κατασταρίου με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 3301020101 και ο οικισμός των Αλυκών.

Το οικόπεδο ιδιοκτησίας της Πατρινού Αγγελικής είναι τοποθετημένο εκτός των ορίων οικισμού Αλυκών και η μικρότερη οριζόντια απόστασή του από τα όρια του είναι 20 m. Άλλοι αναπτυσσόμενοι οικισμοί στην ευρύτερη περιοχή αποτελούν ο οικισμός Κατασταρίου και ο οικισμός Αλικανάς.



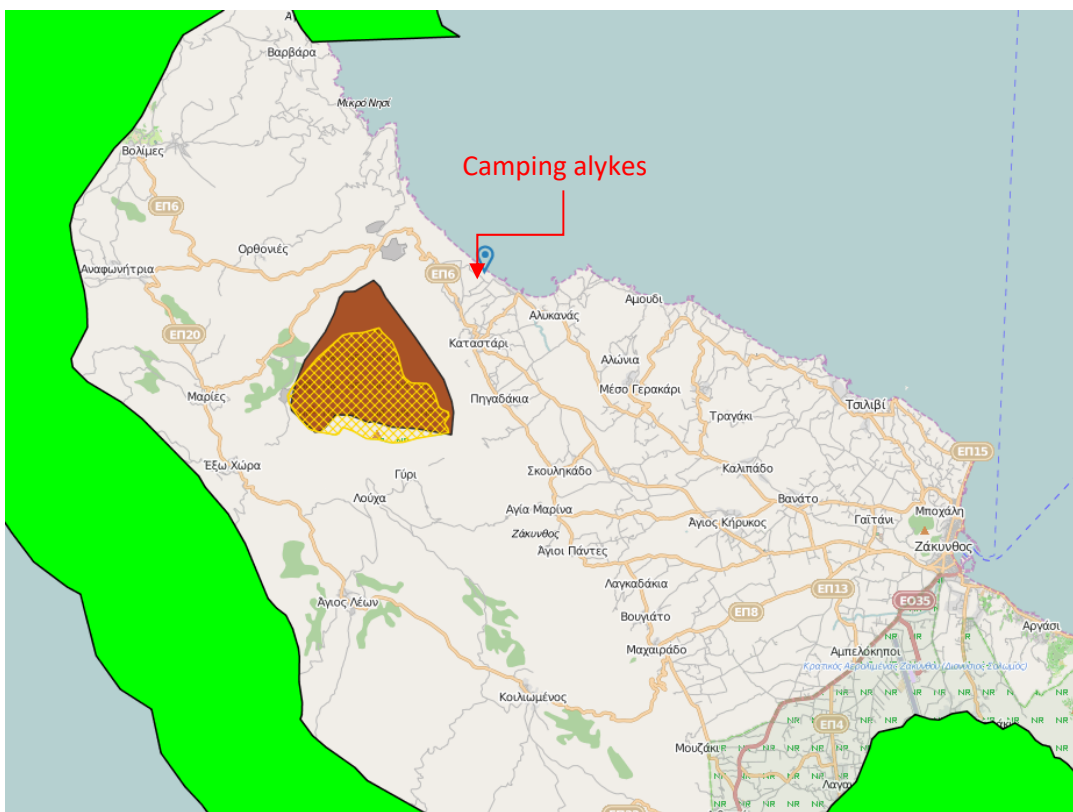
ΠΗΓΗ : GEODATA.GOV.GR/MAPS: οικισμοί

5.1.2 Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011

Στην περιοχή μελέτης δεν εντοπίζεται περιοχή που έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα Natura 2000.

Βόρεια του έργου και σε οριζόντια απόσταση 7 km συναντάται η περιοχή GR 2210001 «Δυτικές και Βορειοανατολικές ακτές Ζακύνθου», ενώ νότια και σε οριζόντια απόσταση 15,5 km συναντάται η περιοχή GR 2210002 «Κόλπος Λαγανά Ζακύνθου και νησίδες Μαραθωνήσι και Πελούζο». Και οι δύο περιοχές περιέχονται στον κατάλογο τόπων κοινοτικής σημασίας ο οποίος περιλαμβάνεται στο παράρτημα Ι της απόφασης 2006/613/ΕΚ και αποτελούν προστατευόμενες περιοχές του Εθνικού και Ευρωπαϊκού Συστήματος NATURA 2000.

Δυτικά του έργου, εσωτερικά στον ορεινό όγκο του όρους Βραχίωνα, και σε οριζόντια απόσταση 2,3 km από το μελετώμενο έργο, σύμφωνα με την Απόφαση 27670/1450/ ΦΕΚ 575/30-4-76 της Διεύθυνσης Δασών Ζακύνθου, έχει ορισθεί περιοχή εκτάσεως 10.200 στρεμμάτων ως καταφύγιο άγριας ζωής.

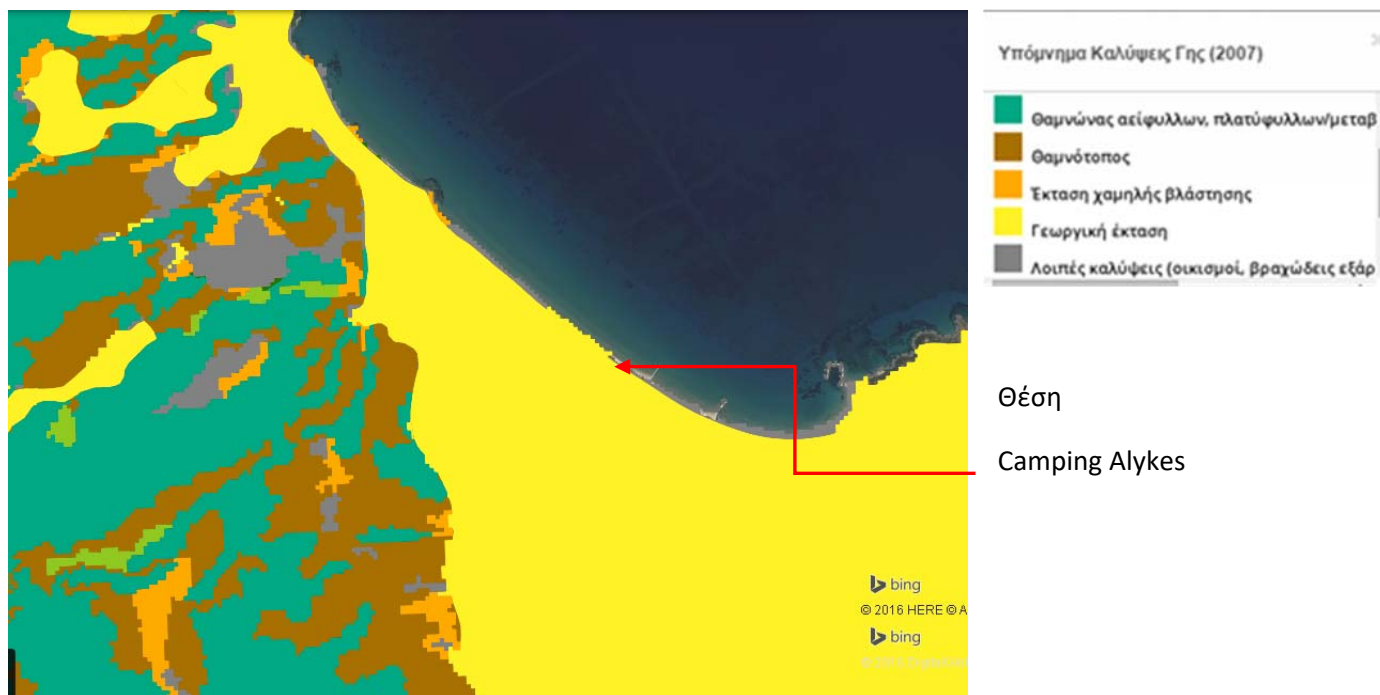


ΠΗΓΗ : GEODATA.GOV.GR/MAPS: Περιοχές NATURA 2000

5.1.3 Δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις

Η έκταση εμβαδού 8.413,25m² βρισκόμενη στη θέση Αλυκές Ζακύνθου, ιδιοκτησίας της Πατρινού Αγγελική, δεν είναι ούτε δάσος ούτε δασική και ως ε τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 3047/01 βεβαίωση της Προϊσταμένης Διεύθυνσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος Ζακύνθου.

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου η κάλυψη δασικών εκτάσεων με αποτύπωση του έτους 2007, παρουσιάζεται στην παρακάτω εικόνα:

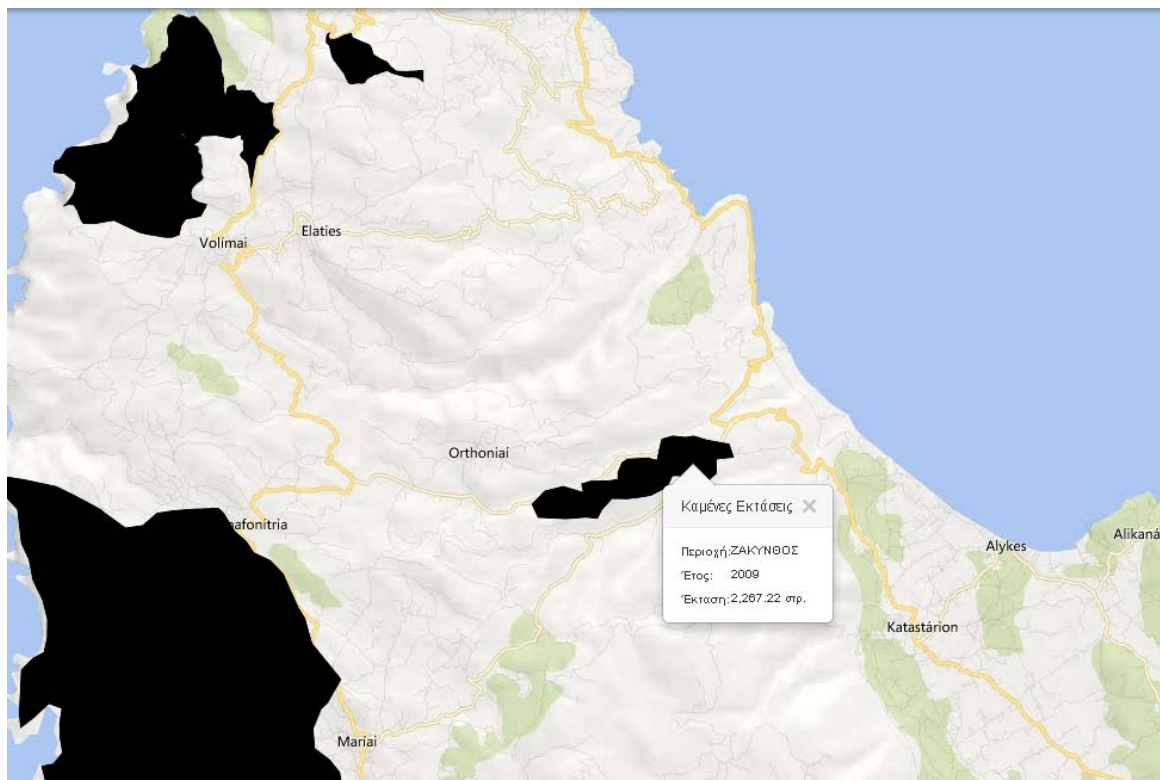


ΠΗΓΗ : WWF: oikoskopio.gr/MAPS: Κάλυψη γης

Όπως διακρίνεται παραπάνω στη άμεση περιοχή του μελετώμενου έργου η κάλυψη γης αφορά μόνο γεωργικές εκτάσεις, ενώ το υψηλότερο μορφολογικό ανάγλυφο εσωτερικότερα χαρακτηρίζεται από εκτάσεις χαμηλής βλάστησης, θαμνότοπους, ελάχιστες δασικές εκτάσεις και από μεγάλες εκτάσεις θαμνώνων αείφυλλων και πλατύφυλλων.

Στην περιοχή μελέτης βρισκόμαστε στην υποζώνη Quercionilicis και στον αυξητικό χώρο Orno - Quercetumilicis, πρόκειται για τον τυπικό αυξητικό χώρο της αμπελοκαλλιέργειας και της καλλιέργειας της ελιάς. Τα οικοσυστήματα που αναπτύσσονται στην υποζώνη αυτή είναι κυρίως αυτά των αείφυλλων σκληρόφυλλων θάμνων, όπως η ξυλοκερατιά, η αγριελιά, ο σχίνος, οι άρκευθοι, τα ρείκια, το πουρνάρι, το σπάρτο.

Αναδασωτέες έχουν κηρυχτεί όλες οι καμένες εκτάσεις στο νησί:



Οι ως άνω εκτάσεις κήκαν από τις εκτεταμένες πυρκαγιές στο νησί το έτος 2009 .

ΠΗΓΗ : WWF: oikoskopio.gr/MAPS: καμένες εκτάσεις

5.1.4 Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κοινής ωφέλειας

Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και ωφέλειας στο νησί της Ζακύνθου αποτελούν το λιμάνι της πόλης της Ζακύνθου και το αεροδρόμιο.

Η σύνδεση της Ζακύνθου με τα γύρω νησιά του Ιονίου πελάγους πραγματοποιείται μέσω του Διεθνούς αεροδρομίου Διονύσιος Σολωμός το οποίο βρίσκεται 6 km νοτιοδυτικά της πρωτεύουσας του νησιού, ενώ συνδέεται με την Πελοπόννησο μέσω της Κυλλήνης.

Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας αποτελούντο Γενικό Νοσοκομείο Ζακύνθου το οποίο βρίσκεται 3 km από την πόλη της Ζακύνθου στην περιοχή Γαϊτάνι, ο Χ.Υ.Τ.Α. του νησιού αλλά και το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης του νησιού.

Η ανέγερση του Γενικού Νοσοκομείου της Ζακύνθου άρχισε το 2000 και ολοκληρώθηκε το 2012. Καταλαμβάνει 12.500 τ.μ. κτιρίων και περιλαμβάνει όλον τον απαραίτητο και σύγχρονο εξοπλισμό που απαιτείται για την προσφορά υψηλού επιπέδου υπηρεσιών υγείας τόσο για τους μόνιμους κατοίκους της Ζακύνθου όσο και για τους επισκέπτες.

Σχετικά με την οδό πρόσβασης στο έργο, αυτή είναι η 11^η Επαρχιακή οδός Ζακύνθου – Αλυκών και αποτελεί έργο το οποίο σχεδόν έχει ολοκληρωθεί.

Επίσης λειτουργούν όλες οι μονάδες σχολικής εκπαίδευσης.

5.1.5 Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

Η έκταση εμβαδού 8.413,25m² βρισκόμενη στη θέση Αλυκές Ζακύνθου, ιδιοκτησίας της Πατρινού Αγγελική, δεν βρίσκεται σε περιοχή που να προστατεύεται από την Αρχαιολογική Υπηρεσία, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 3047/01 βεβαίωση της Προϊσταμένης Διεύθυνσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος Ζακύνθου, αλλά ούτε γειτνιάζει με ορατά μνημεία που η προστασία τους εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων Κ.Ν.5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων» σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 313/28-11-2001 έγγραφο της 6^{ης} Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Ζακύνθου.

5.2 Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του έργου

Ο Δήμος Ζακύνθου μετά την εφαρμογή του «Προγράμματος Καλλικράτη» αποτελείται από το νησί της Ζακύνθου. Είναι το ενδέκατο σε έκταση ελληνικό νησί, το τρίτο (μετά την Κεφαλονιά και την Κέρκυρα) και δεύτερο σε πληθυσμό νησί των Ιονίων νήσων. Η έκτασή της είναι 406 τ. χλμ και ο πληθυσμός ανέρχεται στους 40.758 κατοίκους (απογραφή 2011). Η πόλη της Ζακύνθου είναι η πύλη εισόδου στο νησί, διαμέσου του λιμανιού της που την ενώνει με την Πελοπόννησο (απέχει 9,5 ναυτ. μίλια από την Κυλλήνη του Νομού Ηλείας) και παράλληλα το οικονομικό και διοικητικό κέντρο της Π.Ε. Ζακύνθου.

Τα αποτελέσματα από τη διαχρονική απουσία κεντρικού χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, αντικατοπτρίζονται αναπόφευκτα και στην περιοχή του Δήμου Ζακύνθου. Η έλλειψη κρίσιμων εργαλείων για την οργάνωση, διαχείριση και αξιοποίηση του αστικού, περιαστικού και εξωαστικού χώρου (Γενικά και Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια / ΓΠΣ, Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης / ΣΧΟΟΑΠ, Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων / Πολεοδομικές Μελέτες κλπ.) συσσωρεύσε σημαντικά προβλήματα στη Ζάκυνθο, όπως αναπτυξιακή υστέρηση, περιβαλλοντική υποβάθμιση, ελλιπείς υποδομές, άναρχη χρήση γης κλπ.

Τα τελευταία χρόνια, πάντως, έχει καθοριστεί σε σημαντικό βαθμό από πλευράς Πολιτείας το αναπτυξιακό χωροταξικό πλαίσιο, που επηρεάζει το Δήμο Ζακύνθου, όπως αποτυπώνεται (ενδεικτικά):

- Στο Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128 Α/03.07.2008).

- Στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΦΕΚ 1138 Β/11.06.2009), καθώς και στην τροποποίηση της προαναφερθείσας ΚΥΑ 67259/ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 «Τροποποίηση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό».
- Στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΦΕΚ 2464 Β/03.12.2008).
- Στο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Απόφαση 48976, ΦΕΚ 56Β 19/01/2004).

Στο πλαίσιο αυτό, κρίνεται απαραίτητη η ολοκλήρωση προγραμμάτων όπως:

- α) η Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), για την Πόλη της Ζακύνθου
- β) η προώθηση ολοκλήρωσης των μελετών εφαρμογής των Σχεδίων Πόλης σε Μπόχαλη, Πλάνο, Ντουρέϊκα,
- γ) η προώθηση μελετών εφαρμογής των Σχεδίων Πόλης σε Καμίνια και Κήπους,
- δ) η σταδιακή περαιτέρω εφαρμογή του Σχεδίου Πόλης Λαγανά, σε ότι αφορά τους δημοτικούς κοινόχρηστους χώρους,
- ε) η αναθεώρηση χρήσεων γης, χωροθέτηση δραστηριοτήτων και καθορισμός επιτρεπόμενων ζωνών ανάπτυξης.

Για την άμεση περιοχή του έργου γενικότερα έχουν εφαρμογή η ΚΥΑ 24208/ΦΕΚ 1138Β/11-06-2009 «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό», και η τροποποίηση της προαναφερθείσας ΚΥΑ 67259/ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 «Τροποποίηση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό», αλλά και τα Προεδρικά Διατάγματα για την εκτός σχεδίου οικισμών δόμηση.

Σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με αρ. 3632/2015, ακυρώθηκε η πράξη ψήφισης της ΚΥΑ 67259/ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013, επομένως σήμερα (χρόνος εκπόνησης της παρούσας μελέτης) ισχύει η ΚΥΑ 24208/ΦΕΚ 1138Β/11-06-2009.

Δεν ισχύει κάποια άλλη ιδιαίτερη χωροταξική ή πολεοδομική πρόβλεψη στην περιοχή του έργου.

5.2.1 Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό

Σύμφωνα λοιπόν με την ισχύουσα σήμερα Υπουργική Απόφαση Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138 Β/11.06.2009), τα παράλια του νησιού της Ζακύνθου στο μεγαλύτερο μήκος τους θεωρούνται ως αναπτυγμένες τουριστικές περιοχές Α. Βασικός άξονας για τις περιοχές Α αποτελεί η προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος με την ταυτόχρονη αναβάθμιση των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων.



Η θέση στη οποία βρίσκεται το μελετώμενο τουριστικό κατάλυμα, ανήκει στις περιοχές Α – αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 της ως άνω ΚΥΑ, ο προσανατολισμός των ιδιωτικών επενδύσεων πρέπει να αφορά κυρίως στον εμπλουτισμό και αναβάθμιση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος με την κατασκευή μονάδων 4* και 5* αλλά και στην προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος.

Επίσης λόγω του ότι η Ζάκυνθος ανήκει σε αναπτυγμένη ομάδα νησιών και παράκτιων περιοχών, θα πρέπει ο σχεδιασμός των χρήσεων γης να διερευνά την σκοπιμότητα καθορισμού ζωνών τουριστικής ανάπτυξης στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, αλλά και να προσδιοριστούν ζώνες προστασίας της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, των φυσικών πόρων και του τοπίου.

Η μονάδα που μελετάται στην παρούσα εκτιμάται ότι θα πρέπει να αναβαθμιστεί στην κατηγορία των 3* ή 4* ώστε να ακολουθούνται οι περιορισμοί και κατευθύνσεις της ως άνω ΚΥΑ.

5.2.2 Θεσμικό καθεστώς σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια

Δεν ισχύει κανένα ειδικό σχέδιο για την άμεση περιοχή του έργου. Δεν έχει εγκριθεί Γ.Π.Σ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ, τοπικό ρυμοτομικό και δεν έχουν καθοριστεί οι χρήσεις γης μέσω κάποιου ιδιαίτερου σχεδίου ή κάποιου φορέα διαχείρισης.

Οι Υπουργικές αποφάσεις του Ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού για τον τουρισμό δεν αναιρούν έως σήμερα τις πολεοδομικές ρυθμίσεις για κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα που εγκαθίστανται στα αναπτυγμένα νησιά όπως η Ζάκυνθος.

Το έως σήμερα ισχύοντα Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό δεν έρχονται σε αντίθεση με τα θεσμοθετημένα όρια οικισμών της ευρύτερης περιοχής.

Επίσης σύμφωνα με τον Ν. 3937/ ΦΕΚ 60Α /31-03-2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», η ευρύτερη χερσαία περιοχή δεν έχει κάποιο ιδιαίτερο χαρακτήρα και δεν εμπίπτει σε κάποιο ιδιαίτερο περιορισμό ως προς την ανέγερση ή λειτουργία ξενοδοχειακών καταλυμάτων.

5.2.3 Ειδικά σχέδια διαχείρισης

Δεν έχουν εκπονηθεί για την περιοχή μελέτης ειδικά σχέδια διαχείρισης, ούτε βρίσκεται σε εξέλιξη κάποιο ειδικό σχέδιο.

Στην ευρύτερη περιοχή του νησιού εφαρμόζονται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων και Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικών πόρων Δυτικής Στερεάς Ελλάδας.

5.2.4 Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων

Δεν υφίστανται στο νησί οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, επιχειρηματικών πάρκων, μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, λατομικές ζώνες, Π.Ο.Τ.Α., και υδατοκαλλιέργειες.

Η άμεση περιοχή του έργου δεν χαρακτηρίζεται ως γης υψηλής παραγωγικότητας.

6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Όπως έχει προ ειπωθεί, η δραστηριότητα που μελετάται είναι υφιστάμενη.

Το παρόν κεφάλαιο λοιπόν δεν μπορεί να ακολουθήσει στη σύνταξή του γενικά την Υ.Α 170225/ΦΕΚ 135Β/27-01-2014 η οποία στο συγκεκριμένο κεφάλαιο αναφέρεται σε σχεδιασμό νέων έργων, αλλά ακολουθείται μία περιγραφή του υφιστάμενου έργου και δραστηριότητας σύμφωνα με τα επί μέρους στοιχεία του. Ακολουθείται το παράρτημα 4.6 παράγραφος Α.

6.1 Αναλυτική περιγραφή του έργου – Τεχνικά στοιχεία

Το camping Alykes αναπτύσσεται σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 8.413,25 m².

Το camping αναπτύχθηκε σύμφωνα με την ΥΑ. 530992/ΦΕΚ 557 Β/ 87 περί Τεχνικών Προδιαγραφών Τουριστικών Εγκαταστάσεων. Το ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου για την ανάπτυξη οργανωμένης κατασκήνωσης Γ' τάξης με οικίσκους ήταν τουλάχιστον 8.000 m².

Σήμερα σύμφωνα με τον Ν.4276/14, το camping αποτελεί τουριστικό κατάλυμα του άρθρου 1, παρ. 2 ββ και αναφέρεται ως κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα υπαίθριο, όπου παρέχεται η δυνατότητα διαμονής, εστίασης και αναψυχής τουριστών οι οποίοι διαθέτουν ή όχι κατασκηνωτικά και μεταφορικά μέσα. Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 6 της Υ.Α 14129/ΦΕΚ 1476Β/2015 περί καθορισμού τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων η Γ' τάξη αντιστοιχεί στην κατηγορία των 2*, και πρέπει σύμφωνα με την παράγραφο 1 του ιδίου άρθρου μετά την 31/12/2017 η οργανωμένη τουριστική κατασκήνωση να διαθέτει πιστοποιητικό κατάταξης στην κατηγορία των αστερών.

Η δόμηση των οικίσκων της μονάδας πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την υπ'αρ. 53/87οικοδομική άδεια της Υπηρεσίας Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου με όρους δόμησης επί γηπέδου εμβαδού 8.413,25m², σύμφωνα με τους οποίους κτίσθηκαν 6 οικίσκοι.

Η επιτρεπόμενη κάλυψη και δόμηση στο συνολικό οικόπεδο σύμφωνα με το Π.Δ 17-10-78 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 16-02-85 έχει ως εξής:

Κάλυψη: $8.413,25 * 10\% = 841,325 \text{ m}^2$

Δόμηση: $8.413,25 * 10\% = 841,325 \text{ m}^2$

Όγκος : $8.413,25 * 1 = 8.413,25 \text{ m}^3$

Ύψος κτιρίων : 3,10 m

Κτιριακά το τουριστικό συγκρότημα είναι αναπτυγμένο σε 6 οικίσκους. Τα κτίρια είναι καλαίσθητα και μικρού όγκου, ενταγμένα στο φυσικό περιβάλλον. Επίσης αναπτύσσονται 72 θέσεις κατασκήνωσης.

Η υποδοχή στεγάζεται στο κτίριο Α, το οποίο είναι τοποθετημένο αμέσως μετά την είσοδο στο συγκρότημα. Εδώ βρίσκονται τα γραφεία της διεύθυνσης, ιατρείο και διαμορφωμένος χώρος παροχής πρώτων βοηθειών, το δωμάτιο διανυκτέρευσης του διευθυντή, το δωμάτιο διανυκτέρευσης του φύλακα καθώς και wc. Το εμβαδόν του κτιρίου Α είναι $77,33 \text{ m}^2$.

Στο κτίριο Β έχει αναπτυχθεί χώρος διημέρευσης επισκεπτών, ειδών διατροφής, αποθήκη και wc. Το εμβαδόν του κτιρίου Β είναι $119,90 \text{ m}^2$.

Το κτίριο Γ φιλοξενεί το εστιατόριο και τα μαγειρεία καθώς και χώρους πλυντηρίων των σκευών. Το εμβαδόν του κτιρίου Β είναι $39,06 \text{ m}^2$.

Στο κτίριο Δ έχουν τοποθετηθεί τα πλυντήρια ρούχων και τα σιδερωτήρια καθώς και χώροι ντουζ και τουαλετών των επισκεπτών. Το εμβαδόν του κτιρίου Δ είναι $95,39 \text{ m}^2$.

Το κτίριο Ε στεγάζει δύο διαμερίσματα διαμονής του προσωπικού του camping. Το εμβαδόν του κτιρίου Ε είναι $31,15 \text{ m}^2$.

Τέλος στο κτίριο Ζ έχουν τοποθετηθεί λουτρά και τουαλέτες των επισκεπτών. Το εμβαδόν του κτιρίου Ζ είναι $51,40 \text{ m}^2$.

Η περιοχή όπου είναι τοποθετημένη η τουριστική μονάδα δεν παρουσιάζει καθόλου κλίσεις και απέχει από το κοντινό θαλάσσιο περιβάλλον μόνο 60 m, αποτελεί δε ελαιώνα ψηλών δένδρων.

Η κυκλοφορία των οχημάτων πραγματοποιείται άνετα προς τις θέσεις στάθμευσης μέσω των εσωτερικών διαδρόμων χωρίς να ενοχλούνται οι κατασκηνωτές. Μετά τις 23:00 απαγορεύεται η είσοδος των οχημάτων.

Στον συνολικό οικόπεδο υπάρχει πολύς ελεύθερος χώρος για αθλοπαιδιές και άλλες εκδηλώσεις.

Η μονάδα έχει πλήρη τηλεφωνική σύνδεση, ασύρματο δίκτυο, δορυφορικό δίκτυο, συνεχή υδροδότηση καθώς και συνεχή παροχή ηλεκτρικής ενέργειας.

Η εικόνα που παρουσιάζει σήμερα το Camping Alykes είναι η εικόνα μίας σύγχρονης κατασκήνωσης. Η πολύ καλή οργάνωση των χώρων και οι παροχές της ικανοποιούν το τουριστικό προϊόν που αυτή φιλοξενεί. Ο επισκέπτης μπορεί να επιλέξει για τη διαμονή του σκηνή, τροχόσπιτο και εξωτερικά διαμορφωμένο χώρο.

6.1.1 Βιολογικός σταθμός

Η μονάδα επεξεργασίας λυμάτων βρίσκεται στο νοτιοανατολικό άκρο του οικοπέδου, εκτός των τμημάτων γης όπου έχουν αναπτυχθεί οι χώροι φιλοξενίας, καλύπτοντας εμβαδό οικοπέδου 38,17 m².

Η εγκατάσταση επεξεργασίας έχει σχεδιαστεί για 220 κλίνες, με συνολική ημερήσια παροχή λυμάτων 33 m³/ημέρα. Η μέθοδος επεξεργασίας είναι βιολογική επεξεργασία δια παρατεταμένου αερισμού – ενεργού ιλύος.

Η εγκατάσταση αποτελείται κατ' ελάχιστο από σύστημα λιποσυλλέκτη, δεξαμενή αερόβιας βιολογικής επεξεργασίας, δεξαμενή καθίζησης, δεξαμενή χλωρίωσης, και φρεάτιο εξόδου.

Η μονάδα βιολογικής επεξεργασίας και η διάθεση αυτών (αρχικά σε απορροφητικό βόθρο) έχει λάβει έγκριση από την Διεύθυνση Υγιεινής Νομαρχίας Ζακύνθου σύμφωνα με το υπ. αρ. πρωτ. ΤΥ1372/86 έγγραφο.

Το τελικό επεξεργασμένο προϊόν, σήμερα, οδηγείται για διάθεση σε υπεδάφιο σύστημα προκειμένου για εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα, σύμφωνα με την μελέτη Σχεδιασμού και Εφαρμογής του συστήματος επαναχρησιμοποίησης που επισυνάπτεται στο παρόν τεύχος. Ο χώρος διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων είναι γεωτεμάχιο όμορο του γεωτεμαχίου ανάπτυξης του camping, ιδιοκτησίας Πατρινού Αγγελική, και εμβαδού 3.313,23 τ.μ σύμφωνα με την εμβαδομέτρηση Νοεμβρίου 2016.

Τα επεξεργασμένα υγρά έχουν κριθεί κατάλληλα για επαναχρησιμοποίηση, αφού οι μετρήσεις παραμέτρων στην έξοδο της μονάδας επεξεργασίας, βρέθηκαν εντός των επιτρεπόμενων ορίων της ΚΥΑ 145116 (ΦΕΚ 354Β/2011), για διάθεση λυμάτων με τροφοδότηση υπόγειων υδροφορέων, σύμφωνα με το 1528/25-07-2016 δελτίο ανάλυσης δείγματος εξόδου βιολογικού.

Η λάσπη από τη δεξαμενή καθίζησης διατίθεται σε αδειοδοτημένο φορέα.

6.1.2 Χώροι στάθμευσης

Οι χώροι στάθμευσης των οχημάτων που δεν πρέπει να κινούνται εντός του camping έχουν διαμορφωθεί αριστερά της εισόδου.

Οι χώροι στάθμευσης των τροχόσπιτων έχουν διαμορφωθεί ως θέσεις σε διάφορα σημεία του camping.

6.1.3 Μηχανολογικές εγκαταστάσεις

Τα εσωτερικά δίκτυα μηχανολογικών εγκαταστάσεων του καταλύματος έχουν προκύψει από τις επί μέρους Η/Μ μελέτες, και αποτελούν κοινές μηχανολογικές εγκαταστάσεις. Για την μονάδα έχει εκδοθεί το υπ. αρ. 2296/Φ701.20 πιστοποιητικό πυροπροστασίας.

6.1.4 Συνολική κάλυψη επί εδάφους

Η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων έχει ως εξής:

Κάλυψη: 452,92 τ.μ < επιτρεπόμενης 841,325 τ.μ

Δόμηση: 452,92 τ.μ < επιτρεπόμενης 841,325 τ.μ

Όγκος: 1.262,60 κ.μ < επιτρεπόμενου 8.413,25 κ.μ

Ύψος κτιρίων : 3,10 m.

6.2 Φάση Λειτουργίας

6.2.1 Περιγραφή λειτουργίας – διαχείρισης του έργου

Το έργο που μελετάται λειτουργεί ως τυπική υπαίθρια τουριστική εγκατάσταση η οποία προσφέρει τη δυνατότητα διαμονής, εστίασης και αναψυχής τουριστών που διαθέτουν ή όχι κατασκηνωτικά και μεταφορικά μέσα. Η λειτουργία της αφορά τη θερινή σεζόν.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες είναι αυτές της φιλοξενίας, της σίτισης, της διασκέδασης και ασφαλούς διαμονής των πελατών.

Το camping Alykes προσφέρει άρτιο επίπεδο υπηρεσιών και την δυνατότητα επιλογής δραστηριοτήτων στους επισκέπτες του, όπως διαμονή στους χώρους του ή περιήγηση στην ευρύτερη περιοχή των Αλυκών. Επίσης η ιδανική τοποθεσία του τουριστικού καταλύματος δίνει τη δυνατότητα στους λάτρεις της περιπέτειας των θαλάσσιων σπορ να απολαύσουν την υπέροχη θάλασσα του Ιονίου.

Ο φορέας του έργου οφείλει στην άψογη συνεργασία με τους εργαζόμενους του και τους πελάτες του, στην συνεχή του ενημέρωση και στην συνεργασία του με τους φορείς από τους οποίους αδειοδοτείται και ελέγχεται.

6.2.2 Εισροές υλικών, ενέργειας , νερού

Τα υλικά τα οποία εισέρχονται στις εγκαταστάσεις αφορούν σε πρώτες ύλες απαραίτητες για τη σίτιση των φιλοξενουμένων, σε προμήθειες ποτών αλλά και σε υλικά χαρτιού, ειδών υγιεινής και καθαριότητας. Επίσης εισέρχονται προϊόντα όπως χλώριο κλπ απαραίτητα για την ομαλή λειτουργία της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας.

Η ενέργεια που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία του ξενοδοχειακού καταλύματος καλύπτεται από το δίκτυο της ΔΕΗ. Το ελάχιστο ποσό της ενέργειας που απαιτείται σύμφωνα με την Υ.Α 530992/ΦΕΚ 557 Β/87 είναι 82,8 kw ημερησίως.

Η ποσότητα νερού που απαιτείται για ύδρευση καλύπτεται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Ζακύνθου σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ 2808/1/16-08-2016 βεβαίωση του τμήματος Ύδρευσης Αποχέτευσης Δήμου Ζακύνθου.

Η συνολική μέγιστη απαίτηση/ημέρα του καταλύματος σε νερό για την ύδρευση των πελατών σύμφωνα με την Υ.Α 530992/ΦΕΚ 557 Β/87 είναι: $150\text{lt}/\text{άτομο}/\text{ημέρα} \times 216 \text{ άτομα} = 32,4 \text{ κυβικά νερού} / \text{ημέρα}$.

6.2.3 Εκροές υγρών αποβλήτων, στερεών αποβλήτων, εκπομπές ρύπων, θόρυβος, ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία

Εκροή υλικού από το τουριστικό κατάλυμα προς το περιβάλλον αποτελούν τα υγρά απόβλητα του συστήματος επεξεργασίας. Τα υγρά απόβλητα αφορούν σε υγρά αστικά απόβλητα τα οποία μέσω του συστήματος επαναχρησιμοποίησης καταλήγουν στο έδαφος. Όπως παρουσιάζεται στη μελέτη σχεδιασμού και εφαρμογής του συστήματος επεξεργασίας των λυμάτων, 3,9 στρέμματα θα δέχονται το επεξεργασμένο προϊόν.

Τα στερεά αστικά απόβλητα συλλέγονται σε ειδικούς κάδους ακριβώς έξω από την κεντρική είσοδο της μονάδας. Εν συνεχεία συλλέγονται και μεταφέρονται με οχήματα του τμήματος καθαριότητας – ανακύκλωσης στον ΧΥΤΑ Ζακύνθου σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 730/12-08-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Καθαριότητας.

Τα ανακυκλούμενα απόβλητα όπως το χαρτί και το αλουμίνιο συλλέγονται στους κάδους ανακύκλωσης της Υπηρεσίας καθαριότητας που υπάρχουν έξω από την κεντρική είσοδο της μονάδας.

ΚΩΔΙΚΟΙ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ – ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
19 06 03	Υγρό από την αναερόβια επεξεργασία αστικών αποβλήτων	Επαναχρησιμοποίηση- διάθεση στο έδαφος
19 08 05	Λάσπες από την επεξεργασία αστικών λυμάτων	Συλλογή από την δεξαμενή καθίζησης και διάθεση αυτής σε αδειοδοτημένο αποδέκτη
19 08 09	Μείγματα λιπών - ελαίων	Προσωρινή αποθήκευση σε πλαστικά δοχεία εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 01	Χαρτιά - χαρτόνια	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης.
20 01 02	Γυαλιά	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης.
20 01 08	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας	Συλλογή σε κάδο αστικών αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας.
20 01 25	Βρώσιμα λίπη και έλαια	Προσωρινή αποθήκευση σε πλαστικά δοχεία εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη

Δεν υπάρχουν άλλες εκπομπές ρύπων, θορύβου και ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας που να προκύπτουν από τη λειτουργία του τουριστικού καταλύματος. Οι εκπομπές θορύβου και δονήσεων δεν ξεπερνούν σε όλες τις φάσεις λειτουργίας του έργου, τα επιτρεπτά όρια.

6.3 Παύση Λειτουργίας – Αποκατάσταση

Το έργο που μελετάται στην παρούσα δεν αποτελεί έργο περιορισμένου χρόνου λειτουργίας, οπότε δεν τίθεται και θέμα παύσης λειτουργίας και αποκατάστασης τοπίου και περιβάλλοντος.

Άλλωστε το τοπίο δεν έχει υποστεί καμία ενόχληση από την ανάπτυξη της τουριστική δραστηριότητας καθώς οι όγκοι των κτιρίων είναι ελάχιστοι, και ο ελαιώνας έχει παραμείνει ως είχε.

6.4 Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον

Η φύση του έργου είναι τέτοια που δεν υπαγορεύει κανέναν κίνδυνο για το περιβάλλον από την λειτουργία του ούτε δημιουργεί έκτακτες συνθήκες κατά τις οποίες θα πρέπει να αναληφθεί δράση.

6.5 Γειτνίαση με υδατόρεμα- οριοθέτηση

Το έργο δεν γειτνιάζει με υδατόρεμα.

7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

7.1 Βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις

Για το έργο που μελετάται στην παρούσα κατά τις διάφορες φάσεις υλοποίησής του εξετάσθηκαν όλοι οι δυνατοί τρόποι ανάπτυξής του.

Βασικός στόχος των ιδιοκτητών ήταν η δημιουργία ενός καλαίσθητου περιβάλλοντος.

Ο τρόπος με τον οποίο αναπτύχθηκε και λειτουργεί θεωρήθηκε ως ο καλύτερος.

7.2 Αξιολόγηση τελικής επιλογής

Η τελική επιλογή κατασκευής του έργου όπως παρουσιάστηκε στα προηγούμενα κεφάλαια, αξιολογείται ως η καλύτερη για το περιβάλλον του αλλά και τους ιδιοκτήτες.

8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

8.1 Περιοχή μελέτης

Ο Δήμος Ζακύνθου είναι δήμος της περιφέρειας Ιονίων Νήσων που περιλαμβάνει τη Ζάκυνθο με τις κοντινές της νησίδες και τις Στροφάδες. Δημιουργήθηκε το 2010 με το Πρόγραμμα Καλλικράτης από την συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων του νησιού της Ζακύνθου, των δήμων Αλυκών, Ζακυνθίων, Ελατίων, Αρτεμισίων, Αρκαδίων και Λαγανά. Η έκταση του νέου Δήμου είναι 407.58 τ.χλμ και ο πληθυσμός του 40.759 κάτοικοι σύμφωνα με την απογραφή του 2011. Έδρα του δήμου ορίστηκε η Ζάκυνθος. Μετά την εφαρμογή του Νόμου 3852 (ΦΕΚ 87/Α/7.5.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» ορίστηκε και η Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου η οποία αποτελείται από τον Δήμο Ζακύνθου.

Το τουριστικό κατάλυμα που μελετάται στην παρούσα, βρίσκεται στα ανατολικά παράλια του νησιού Ζακύνθου εκτός των ορίων οικισμών της περιοχής. Ανήκει στην Δημοτική Κοινότητα Κατασταρίου της Δ.Ε Αλυκών. Το οικόπεδο βρίσκεται σε πολύ μικρή απόσταση από την ακτή.



ΠΗΓΗ: <http://geodata.gov.gr/maps/>

Για εμβαδικά έργα ή δραστηριότητες υποκατηγορίας Α2, η ελάχιστη ακτίνα περιοχής μελέτης ορίζεται 1 km από τα όρια του γηπέδου για περιοχές εκτός ορίων οικισμών.

8.2 Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Ο νομός Ζακύνθου όπου ανήκει η περιοχή μελέτης αποτελεί περιοχή με υψηλό δείκτη βροχοπτώσεων.

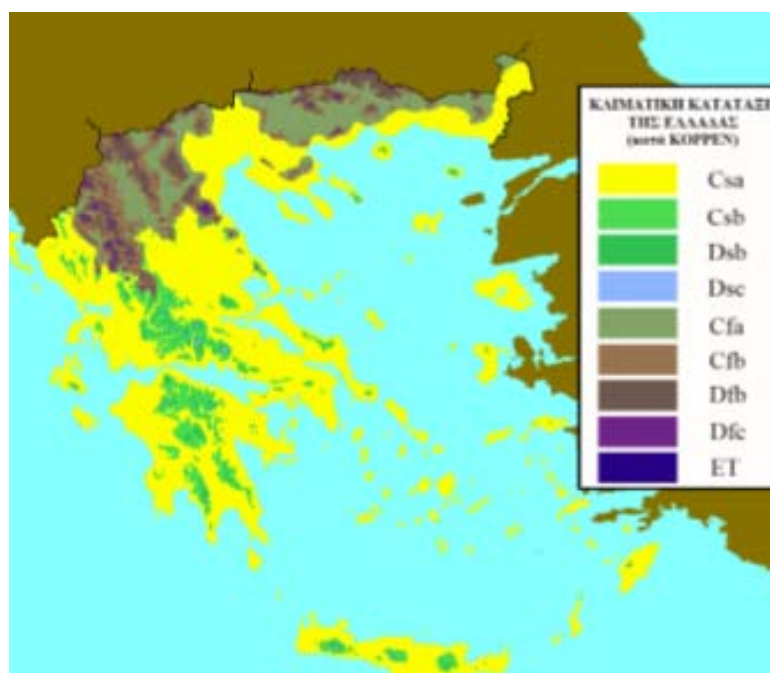
Επί παρατηρήσεων πολλών ετών προέκυψαν τα ακόλουθα στοιχεία. Η Μέση ετήσια θερμοκρασία είναι 18,1 °C με μέση μέγιστη 22,3 °C και μέση ελάχιστη 12,3 °C. Η μέση μέγιστη θερμοκρασία του θερμότερου μηνός, είναι του Αυγούστου και φθάνει τους 32,2 °C, ενώ η μέση ελάχιστη του ψυχρότερου μηνός, είναι του Φεβρουαρίου 6,3 °C. Η απολύτως μέγιστη θερμοκρασία φθάνει τους 42,2 °C ενώ η απόλυτη ελάχιστη δεν κατέρχεται κάτω από -4,0 °C. Η μέση σχετική υγρασία είναι υψηλή 73,8%. Το μέσο ετήσιο ύψος βροχής φθάνει περίπου τα 868,7mm.

Η υψηλή σχετική υγρασία και τα μεγάλα ετήσια και μηνιαία ύψη βροχής έχουν σαν αποτέλεσμα την άφθονη βλάστηση και πράσινο που κατακλύζουν ολόκληρο το νησί και ευνοούν την φύτευση ακόμη και μέσα στην πόλη της Ζακύνθου.

Οι άνεμοι που πνέουν στην Ζάκυνθο είναι γενικά μέτριας έντασης και μάλιστα μέσα στο έτος επικρατούν οι ασθενείς άνεμοι 2 και 3 Beaufort κυρίως βόρειας και δευτερευόντως νότιας και βορειοανατολικής διεύθυνσης. Μεγάλο ποσοστό παρουσιάζουν στη Ζάκυνθο οι νηνεμίες 47,3%.

Σύμφωνα με τους βιοκλιματικούς χάρτες του Ιδρύματος Δασικών Ερευνών (Μαυρομμάτης 1980) το νησί κατατάσσεται στον υγρό βιοκλιματικό όροφο με ήπιο χειμώνα και μέση ελάχιστη θερμοκρασία του ψυχρότερου μηνός $3^{\circ}\text{C} < M < 7^{\circ}\text{C}$. Ο χαρακτήρας του μεσογειακού βιοκλίματος είναι ασθενής μέσο-μεσογειακός με αριθμό βιολογικά ξηρών ημερών $X: 40 < X < 75$.

Ακολουθεί χάρτης κλιματικής κατάταξης κατά Koppen:



8.3 Μορφολογικά και Τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Η πόλη της Ζακύνθου και 21 από τα 46 χωριά της Ζακύνθου είναι παράκτια.

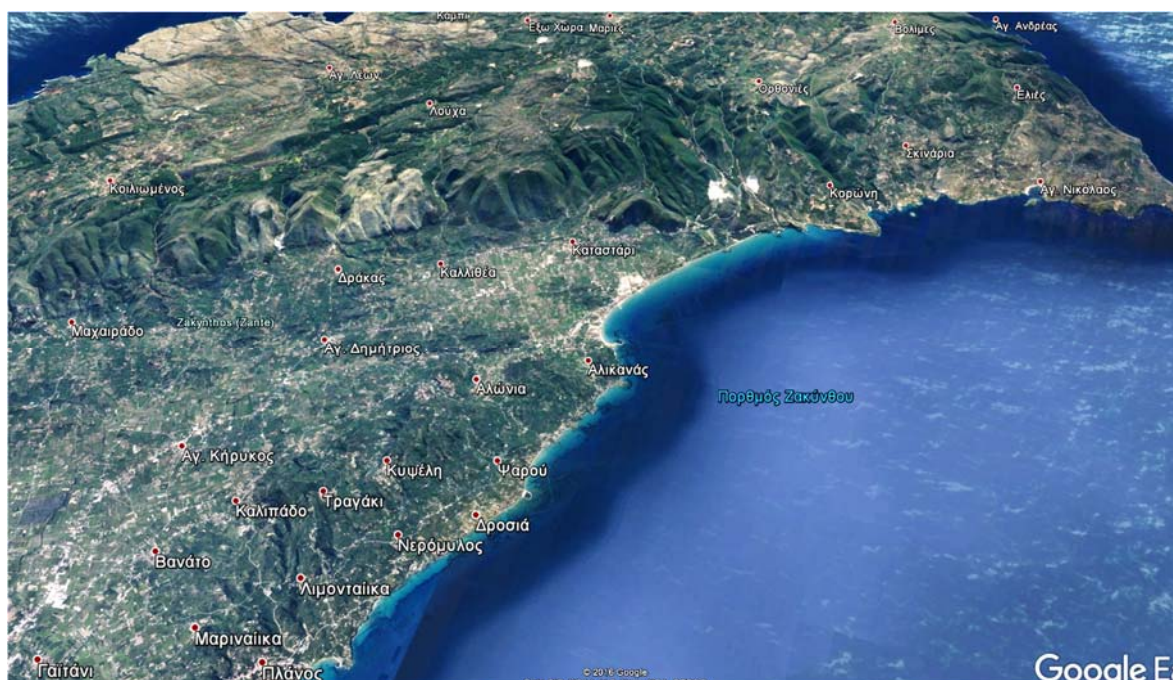
Οι ορεινές περιοχές (με υψόμετρο άνω των 600 μέτρων) καλύπτουν το 1% της έκτασής της. Οι ημιορεινές περιοχές καλύπτουν το 55% της Ζακύνθου και οι πεδινές το 44%.

Το σχήμα του νησιού είναι τριγωνικό, με βόρεια κορυφή το ακρωτήριο Σχοινάρι, νοτιοδυτική το ακρωτήριο Μαραθίας και νοτιοανατολική το ακρωτήριο Γέρακας. Στο νησί υπάρχουν δύο ορεινοί όγκοι : Το όρος Βραχίωνας με μεγαλύτερο υψόμετρο 758 μέτρα και το όρος Σκοπός με μέγιστο ύψος 492 μέτρα. Η Ζάκυνθος έχει δύο λίμνες : Τη λίμνη Κερίου έκτασης 2.000 στρεμμάτων, που αποτελεί υδροβιότοπο, και την Λίμνη Μακρή έκτασης 800 στρεμμάτων, επί της αποξηραμένης έκτασης της οποίας βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του διεθνούς αεροδρομίου του νησιού.

Από μορφολογική άποψη λοιπόν η ευρύτερη περιοχή χαρακτηρίζεται από την παρουσία του μεγάλου αντικλίνου του ορεινού όγκου Βραχίωνα ο οποίος στα δυτικά, βόρεια και βορειοανατολικά καταλήγει σε απόκρημνες ακτές και στα ανατολικά βυθίζεται κάτω από τις ψαμμιτολυολιθικές μάργες σχηματίζοντας ομαλότερο και πιο ήπιο ανάγλυφο . Η περιοχή του υψηλού ανάγλυφου χαρακτηρίζεται από τις μεγάλες κλίσεις των πρανών. Οι κλίσεις των περισσότερων πρανών κυμαίνονται από 30% έως 55%, χωρίς να λείπουν περιοχές όπου αυτά εμφανίζονται με κλίση μεγαλύτερη του 60%.

Ανατολικά ο ορεινός όγκος μεταβαίνει ομαλά σε ήπια μορφολογία δίνοντας τη θέση του είτε σε παραλίες είτε σε μικρού όγκου βραχώδεις σχηματισμούς.

Εντυπωσιακή θέα συναντά κανείς από ψηλά αφού υπάρχει απρόσκοπτή θέα προς το αρχιπέλαγος.





Πηγή: Googleearth: Ανύψωση μορφολογικού ανάγλυφου

Στην περιοχή μελέτης το μορφολογικό ανάγλυφο χαρακτηρίζεται από πολύ χαμηλά υψόμετρα. Προς τα ανατολικά και προς την πλευρά της θάλασσας το ανάγλυφο μετά την ισοϋψή των 10m γίνεται πιο ομαλό, δίνοντας τη δυνατότητα ανάπτυξης δόμησης. Οι παραλίες της ανατολικής πλευράς δεν είναι εντυπωσιακές όπως οι διάσημες βραχώδεις ακτές της Δυτικής πλευράς έχουν όμως ένα σημαντικό προσόν: δεν τις “πιάνει” ο καιρός και είναι πάντα γαλήνιες και ασφαλείς.

Το τοπίο εμφανίζεται πολύ ιδιαίτερο λόγω της έντονης εναλλαγής των ορεινών όγκων με το θαλάσσιο περιβάλλον. Χαρακτηριστικό γνώρισμα είναι η εντυπωσιακή φύση που σχεδόν αγγίζει τη θάλασσα.

Στην άμεση περιοχή μελέτης αξιόλογο τοπιολογικό γνώρισμα αποτελούν οι Αλυκές. Αποτελούν τις φημισμένες ιστορικές αλυκές της Ζακύνθου οι οποίες πλέον είναι ανενεργές.



Πηγή: Googleearth: Ανύψωση μορφολογικού ανάγλυφου

8.4 Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Το νησί Ζάκυνθος γεωλογικά ανήκει στις εξωτερικές ζώνες και καταλαμβάνεται από την γεωτεκτονική ζώνη Παξών και την Ιόνιο ζώνη. Η Ιόνιος ζώνη χωρίζεται από την ζώνη Παξών με επώθηση και είναι ορατή στην περιοχή του όρος Σκοπός. Οι γεωλογικοί σχηματισμοί της ζώνης Παξών καταλαμβάνουν το Δυτικό τμήμα του νησιού. Τα πετρώματα της ζώνης αυτής είναι αποκλειστικά ιζηματογενή και εμφανίζονται από το Κρητιδικό μέχρι το Μειόκαινο.

- Το Κρητιδικό αποτελείται από λεπτοπλακώδεις έως παχυπλακώδεις λευκούς ασβεστόλιθους με διεύθυνση κλίσεως ABA και ΔΝΔ και κλίσεις 10° μέχρι 40° . Το δε πάχος τους είναι πάνω από 500μ. Οι ασβεστόλιθοι αυτοί παρουσιάζουν την μεγαλύτερη ανάπτυξη από όλους τους άλλους γεωλογικούς σχηματισμούς και εκτείνονται από το Ακρωτήριο Σχινάρι μέχρι την περιοχή Κερί.
- Το Ηώκαινο επίκειται στρωματογραφικά των Κρητιδικών ασβεστόλιθων και αποτελείται από στρωματώδεις, πλακώδεις έως λεπτοπλακώδεις λευκών μαργαϊκών ασβεστόλιθων, νηριτικής ή υφαλώδους φάσεως. Οι ασβεστόλιθοι αυτοί δομούν τα ανατολικά πρηνή του δυτικού ορεινού τμήματος του νησιού. Το δε πάχος τους είναι πάνω από 300μ.
- Το Ολιγόκαινο αποτελείται από πλακώδεις λευκούς μαργαϊκούς ασβεστόλιθους με λεπτές στρώσεις μαργών.

- Το Μειόκαινο αποτελείται από μάργες γαλαζωπές ιλυόλιθους και ψαμμίτες(**M**) μεσυνολικό πάχος πάνω από 700μ.

Οι παραπάνω σχηματισμοί δομούν ένα μεγάλο αντίκλινο το οποίο καταλαμβάνει το δυτικό και ανατολικό μέρος του νησιού, με διεύθυνση ΒΒΔ-ΝΝΑ.

Επί των ως άνω Μειοκαινικών σχηματισμών έχει πραγματοποιηθεί απόθεση Νεογενών ιζημάτων και αλλουβιακών προσχώσεων Ολοκαίνου(**al**).

Στην άμεση περιοχή του έργου συναντώνται αλλουβιακές αποθέσεις(**al**). Πρόκειται για ιλυοαργιλώδη συστατικά, με ικανότητα ροής όπου αυτά αναπτύσσονται υπό κλίση. Στην μάζα των αποθέσεων συναντάται και μεγάλη ποσότητα αδρομερών υλικών ασβεστολιθικής σύστασης. Το πάχος τους είναι μικρό. Στην ακτή συναντώνται σύγχρονες αμμώδεις αποθέσεις μικρού πάχους.



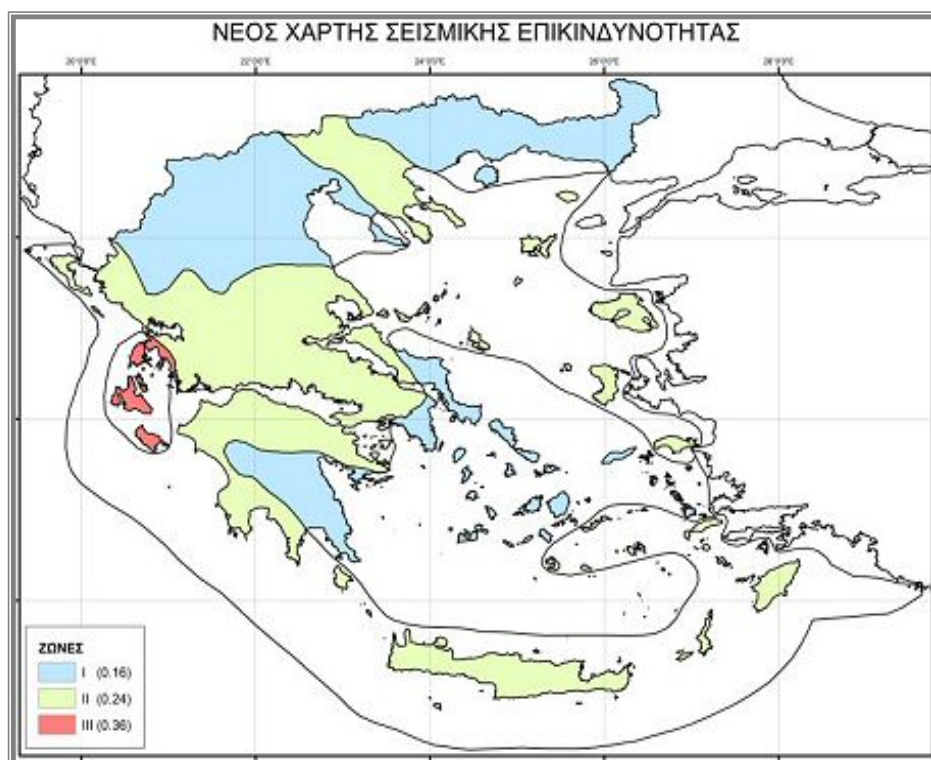
Απόσπασμα χάρτη ΙΓΜΕ – Φύλλο Ζάκυνθος

Τεκτονικά στην ευρύτερη περιοχή του νησιού επικρατεί η τεκτονική των μεγάλων αντικλίνων και των κανονικών διαρρήξεων με άλματα ρηγμάτων να ξεπερνούν τα 200 m. Οι κύριες διευθύνσεις των αξόνων των πτυχών και ρηγμάτων είναι ΒΒΔ – ΝΝΑ και δευτερευόντων ΒΑ- ΝΔ, ΒΔ- ΝΑ και Α- Δ.

Το υδρογραφικό δίκτυο της άμεσης περιοχής δεν είναι αναπτυγμένο. Ρέματα τύπου Νδιαρρέουν το ευρύτερο υψηλό ανάγλυφο χωρίς να αναπτύσσεται δίκτυο μεταξύ τους. Δεν υπάρχει κανένα έργο αποταμίευσης ή άλλης μορφής αξιοποίησης ή εκμετάλλευσης των χειμερινών απορροών, με αποτέλεσμα το σύνολο της ετήσιας χειμαρρικής απορροής του υδρογραφικού δικτύου του νησιού να καταλήγει στη θάλασσα.

Από πλευράς σεισμικότητας η περιοχή του έργου, όπως και ολόκληρο το νησί, ανήκει στη Ζώνη ΙΙΙ, όπως φαίνεται και στον παρακάτω χάρτη Ζωνών Σεισμικής Επικινδυνότητας του Ελλαδικού χώρου, που συνοδεύει την υπ' αριθμ. Απόφ. Δ 17α/141/3/ΦΝ 275/20-12-99- ΦΕΚ 2184/Β/20-12-99 απόφαση περί εγκρίσεως του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ 2000).

Ο Ο.Α.Σ.Π. σε συνεργασία με τις Διευθύνσεις Πολιτικής Προστασίας των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας υλοποιεί δράσεις προς τους Δήμους, με την υψηλότερη σεισμική επικινδυνότητα στη χώρα (Ζώνη ΙΙΙ).



8.5 Φυσικό περιβάλλον

8.5.1 Γενικά στοιχεία

Η Ζάκυνθος είναι προικισμένη από τη φύση με ένα εξαιρετικής ομορφιάς και ιδιαίτερης σημασίας φυσικό περιβάλλον, με αναγνωρισμένη αξία τόσο από λογοτέχνες και καλλιτέχνες, όσο και από τους επίσημους θεσμούς σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο. Η ύπαρξη πολλών θεσμοθετημένων προστατευόμενων περιοχών ως περιοχών Natura 2000, αλλά και η δημιουργία του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου αποδεικνύουν την μεγάλη αξία της πλούσιας, αλλά και σπάνιας αξίας, χλωρίδας και πανίδας της Ζακύνθου, που αποτελεί πόλο έλξης, αλλά και πηγή πλούτου, στη Ζάκυνθο. Πολλές είναι επίσης οι «περιοχές εξαίσιου φυσικού κάλλους» (Δυτικές Ακτές και Γαλάζιες Σπηλιές, «Ναυάγιο», Φάρος και Μυζήθρες Κερίου, Πλακάκι Αγαλά, Κορακονήσι Κουλιωμένου, Ρόξα / Λιμνιώνας Αγ. Λέοντα, Φυλάκιο / Αλμυρά Εξωχώρας, Καμπί, Λούχα, Σπηλιές, Μαραθονήσι, Γέρακας, Λάκες Βραχίονα, τα Πευκοδάση κλπ.), οι οποίες δεν έχουν αναγνωριστεί ως τέτοιες ακόμα επισήμως από το κράτος και δεν προστατεύονται και κινδυνεύουν να υποβαθμιστούν ή ακόμα και να καταστραφούν, στερώντας έτσι τις επόμενες γενεές Ζακυνθινών από πολύτιμα μνημεία χιλιετηρίδων εργασίας της φύσης και ανεξάντλητες πηγές ανθρωπίνης απόλαυσης και πλούτου.

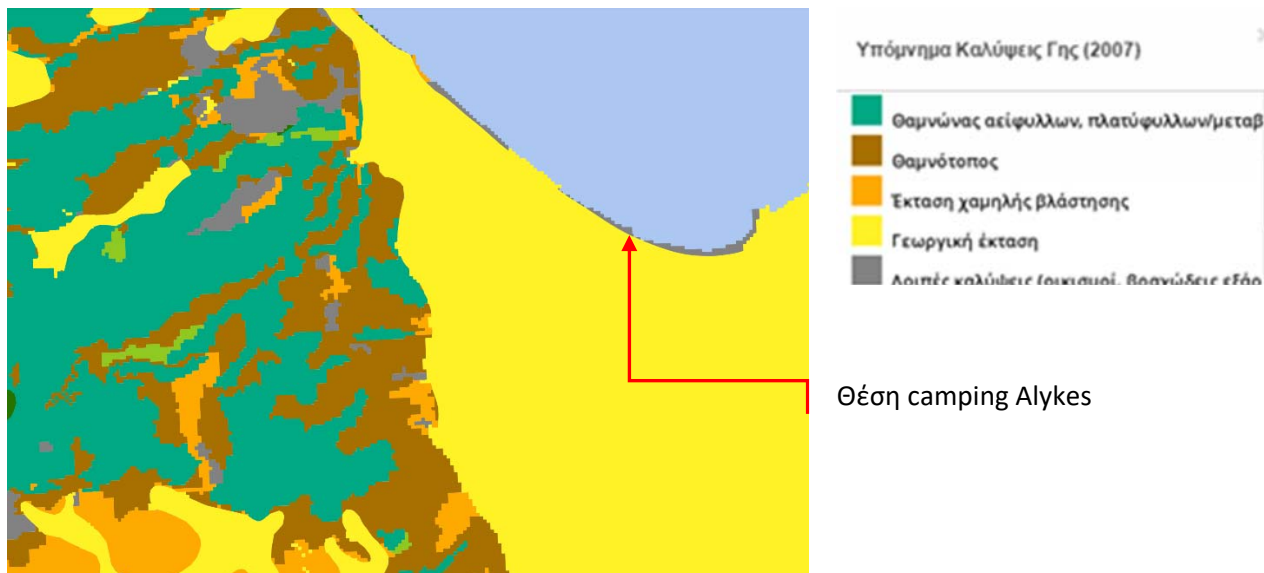
Το ήπιο μεσογειακό κλίμα της Ζακύνθου, το ιδιαίτερα ενδιαφέρον ανάγλυφο τοπίο με την αρμονική συνύπαρξη ορεινών όγκων προς την βορειοδυτική πλευρά και πεδινών εκτάσεων, εξαιρετικής γεωργικής, οικολογικής και αισθητικής αξίας, προς την νοτιοανατολική πλευρά δημιουργούν ένα εξαιρετο οικολογικό σύνολο.

Οι μεγάλες παραλίες του Λαγανά, του Τσιλιβί, των Αλυκών, του Βασιλικού, αλλά και οι μικρότερες και πεντακάθαρες ακτές στη βορειοδυτική πλευρά του νησιού αποτελούν ισχυρά στοιχεία ενεργητικού της Ζακύνθου. Ισχυρά στοιχεία ενεργητικού αποτελούν και οι σημαντικές βροχοπτώσεις που προσφέρουν δυνατότητες δημιουργίας σημαντικών υδάτινων αποθεμάτων που χρειάζεται ο τόπος.

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στις ανατολικές ακτές του νησιού, πολύ κοντά στο θαλάσσιο περιβάλλον. Ο χώρος όπου αναπτύσσεται το τουριστικό κατάλυμα απέχει περίπου 60 m από την ακτή. Η παραλία που συναντάμε εδώ είναι μεγάλου μήκους και αμμώδης. Η θαλάσσια περιοχή χαρακτηρίζεται από μικρά βάθη που κατά κύριο λόγο δεν ξεπερνούν τα 30 m. Ο βυθός καλύπτεται από άμμο και το θαλάσσιο περιβάλλον είναι καθαρό και το νερό διαυγές.

Η ευρύτερη χερσαία περιοχή χαρακτηρίζεται από την παρουσία πυκνών πολύ καλά καλλιεργημένων ελαιώνων οι οποίοι εντοπίζονται στο χαμηλό ανάγλυφο, και θαμνότοπων και θαμνώνων πλατύφυλλων αείφυλλων οι οποίοι εντοπίζονται στο υψηλότερο ανάγλυφο καθώς και από μικρές εκτάσεις χαμηλής βλάστησης που εντοπίζονται κοντά στην ακτή.

Διάσπαρτες μέσα στους ελαιώνες συναντά κανείς εξοχικές κατοικίες αλλά και τουριστικά συγκροτήματα, χωρίς να δημιουργείται η εντύπωση της προσβολής του τοπίου.



ΠΗΓΗ : WWF: oikoskopio.gr/MAPS: Κάλυψη γης

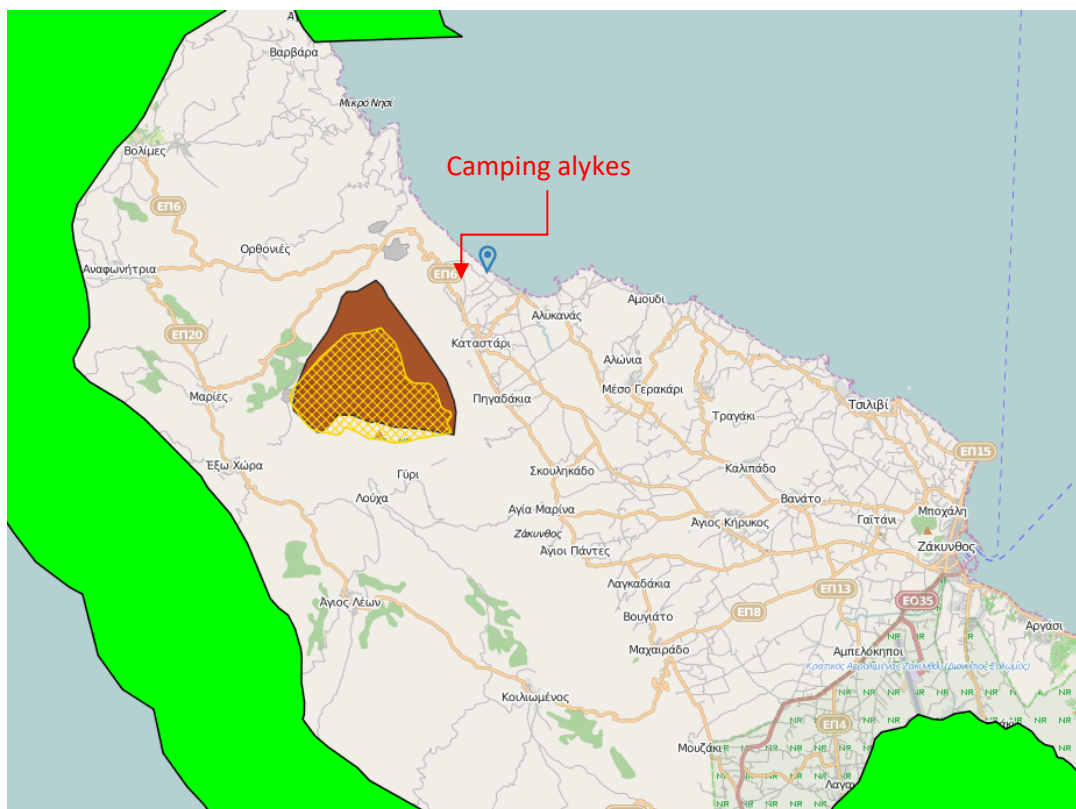
Όπως παρατηρούμε και στον ως άνω χάρτη η « Αγροτική Ζάκυνθος » φαίνεται να κατέχει το 95% της συνολικής έκτασης του νησιού, όπου κατοικεί το 70% περίπου του συνολικού πληθυσμού της.

8.5.2 Περιοχές Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών

Στην περιοχή μελέτης δεν εντοπίζεται περιοχή που έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα Natura 2000.

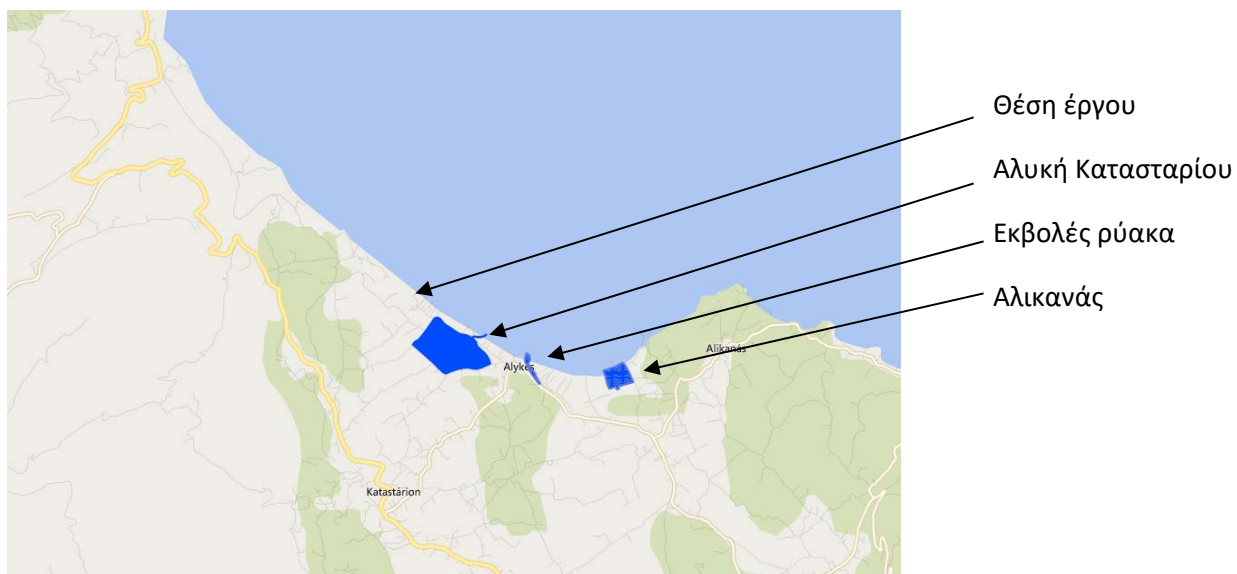
Βόρεια του έργου και σε οριζόντια απόσταση 7 km συναντάται η περιοχή GR 2210001 «Δυτικές και Βορειοανατολικές ακτές Ζακύνθου», ενώ νότια και σε οριζόντια απόσταση 15,5 km συναντάται η περιοχή GR 2210002 «Κόλπος Λαγανά Ζακύνθου και νησίδες Μαραθονήσι και Πελούζο». Και οι δύο περιοχές περιέχονται στον κατάλογο τόπων κοινοτικής σημασίας ο οποίος περιλαμβάνεται στο παράρτημα Ι της απόφασης 2006/613/EK και αποτελούν προστατευόμενες περιοχές του Εθνικού και Ευρωπαϊκού Συστήματος NATURA 2000.

Δυτικά του έργου, εσωτερικά στον ορεινό όγκο του όρους Βραχίωνα, και σε οριζόντια απόσταση 2,3 km από το μελετώμενο έργο, σύμφωνα με την Απόφαση 27670/1450/ ΦΕΚ 575/30-4-76 της Διεύθυνσης Δασών Ζακύνθου, έχει ορισθεί περιοχή εκτάσεως 10.200 στρεμμάτων ως καταφύγιο άγριας ζωής.



ΠΗΓΗ : GEODATA.GOV.GR/MAPS: Περιοχές NATURA 2000

Στην περιοχή μελέτης συναντώνται υγρότοποι φυσικοί και τεχνητοί οι οποίοι τελούν υπό καθεστώς προστασίας από το Π.Δ Μικρών Νησιωτικών υγροτόπων, ή απλής προστασίας λόγω της σημαντικότητας των οικοτόπων που συναντώνται εντός τους. Αυτοί είναι:



ΠΗΓΗ : http://www.oikoskopio.gr/map/νησιωτικοί_υγρότοποι

Η αλυκή Κατασταρίου βρίσκεται περίπου 1,5 χιλιόμετρα βόρεια - βορειοανατολικά από τον οικισμό Κατασταρίου, στο δήμο Ζακύνθου. Οι Αλυκές σταμάτησαν την λειτουργία τους στο τέλος της δεκαετίας του '80 (Petanidou 1999) και έκτοτε το σύστημα έχει εγκαταλειφθεί. Αρκετά τηγάνια έχουν μείνει ανέπαφα και σχηματισμένα, ορισμένες εκτάσεις όμως έχουν μπαζωθεί. Στις επιχωματωμένες εκτάσεις έχουν δημιουργηθεί παιδική χαρά, χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, γήπεδο ποδοσφαίρου, δενδροφυτεύσεις ενώ τον υγρότοπο διασχίζει δρόμος που έχει ανοιχτεί σχετικά πρόσφατα. Περιμετρικά υπάρχει η τάφρος αποστράγγισης της αλυκής για την αποτροπή της εισόδου των απορροών στα αλοπήγια, ενώ στην τάφρο καταλήγουν μικρά στραγγιστικά κανάλια, στα οποία δεν αποκλείεται να καταλήγουν αστικά λύματα. Την αλυκή κυκλώνει δρόμος ενώ η δόμηση έχει αναπτυχθεί - κυρίως εξοχικές κατοικίες και τουριστικά καταλύματα - σε όλο το παραλιακό μέτωπο, αλλά και περιμετρικά του υγρότοπου. Υπάρχουν μεγάλες πιέσεις από τους κατοίκους της περιοχής για την πλήρη επιχωμάτωση της αλυκής και αλλαγή της χρήσης γης. Ο υγρότοπος πλημμυρίζει τους χειμερινούς μήνες, ενώ ο Δήμος διανοίγει περιοδικά το κανάλι που ενώνει την αλυκή με την θάλασσα και εισέρχεται θαλασσινό νερό. Απαντώνται οι οικοτόποι 1440 - Αλυκές και 1420 - Μεσογειακές και θερμοατλαντικές αλόφιλες λόχμες (*Arthrocnemum fruticosae*) με χαρακτηριστικά είδη αλοφυτικής βλάστησης. Όσο αφορά την πανίδα, ο υγρότοπος χρησιμοποιείται κατά την μετανάστευση ενώ έχει διαπιστωθεί η ύπαρξη χελιών (*Anguilla anguilla*). Ο υγρότοπος βρίσκεται σε Σημαντική Περιοχή για τα Πουλιά .

Ανατολικά των Αλυκών Κατασταρίου εντοπίζεται η εγκιβωτισμένη εκβολή του ρύακα. Πρόκειται για ένα ποτάμι εποχικής ροής, στο οποίο έχει γίνει διάνοιξη της κοίτης και κατασκευή-επέκταση κυματοθραύστη. Πιθανόν το έργο να έγινε ώστε να βρίσκουν καταφύγιο μέσα στην εκβολή οι μικρές βάρκες και για να προστατευτεί η παραλία δυτικά του κυματοθραύστη. Ο υγρότοπος έχει απολέσει την φυσικότητα του και δεν φιλοξενεί καθόλου υγροτοπική βλάστηση. Η απρόσκοπτη επικοινωνία με την θάλασσα επιτρέπει την παρουσία ευρύαλων ψαριών, τα οποία ψαρεύονται

από ερασιτέχνες ψαράδες. Πιθανόν να εκρέουν στο ρύακα κατσίγαροι και αστικά απόβλητα. Ο υγρότοπος προστατεύεται από το Π.Δ. των μικρών νησιωτικών υγρότοπων (Υ221ΖΑΚ004, ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012).

Ο Αλικανάς βρίσκεται περίπου 1 χλμ από τον ομώνυμο οικισμό, στο δήμο Ζακύνθου. Πρόκειται για μια έκταση 30 στρεμμάτων όπου τους χειμερινούς μήνες πλημμυρίζει από τα νερά των κατακρημνίσεων και τη θάλασσα σχηματίζοντας ένα εποχιακό αλμυρό λιμνίο. Ένα παραλιακό μέτωπο αμμοθινών διακρίνει τον υγρότοπο από την θάλασσα ενώ ανατολικά ορίζεται από το οδικό δίκτυο και δυτικά από ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις. Στο παρελθόν ο υγρότοπος καταλάμβανε πολύ μεγαλύτερη έκταση και προφανώς συνδεόταν με την εκβολή του ρύακα Κατασταρίου (ΖΑΚ004), ωστόσο οι διάφορες παρεμβάσεις στο παραλιακό μέτωπο έχουν περιορίσει σημαντικά τις υγροτοπικές εκτάσεις. Τα τελευταία χρόνια γίνονται επιπλέον επεκτάσεις και κατασκευές (π.χ. γήπεδα), ενώ υπάρχουσες περιφράξεις καταδεικνύουν ότι το μέλλον του υγρότοπου είναι αβέβαιο. Στη μέση της οριοθετημένης έκτασης διέρχεται χωματόδρομος που οδηγεί στην παραλία. Απαντώνται οι οικότοποι 1410 - Μεσογειακά αλίπεδα (*Juncetalia maritimi*), 2260 - Θίνες με βλάστηση σκληρόφυλλων θάμνων (*Cisto-Lavenduleta*) και 72Α0 - Καλαμώνες. Η κυρίαρχη βλάστηση είναι υπερυδατική με ψαθιά (*Typha* sp.) και υγρολίβαδα με βούρλα (*Juncus* sp.). Ο υγρότοπος προστατεύεται από το Π.Δ. των μικρών νησιωτικών υγρότοπων (Υ221ΖΑΚ007, ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012).

8.5.3 Δάση και δασικές εκτάσεις

Η έκταση εμβαδού 8.413,25m² βρισκόμενη στη θέση Αλυκές Ζακύνθου, ιδιοκτησίας της Πατρινού Αγγελική, δεν είναι ούτε δάσος ούτε δασική και ως ε τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 3047/01 βεβαίωση της Προϊσταμένης Διεύθυνσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος Ζακύνθου.

Οι δασικές εκτάσεις καλύπτουν το 11,2% (45.500 στρέμματα) της έκτασης του νησιού.

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου η κάλυψη δασικών εκτάσεων αφορά στο υψηλό μορφολογικό ανάγλυφο του όρους Βραχίωνα, όπου συναντώνται εκτάσεις αείφυλλων και πλατύφυλλων δένδρων και έντονη σκληροφυλλική βλάστηση . Το ιδιαίτερο ενδιαφέρον της περιοχής έγκειται στον χαρακτηρισμό τμήματος της κορυφής του όρους ως καταφύγιο άγριας ζωής λόγω της έντονης βλάστησης και των δασών πεύκου και ελάτης που επικρατούν εδώ.

Το καθεστώς προστασίας στην περιοχή ισχύει από το έτος 1979 και το Καταφύγιο Άγριας Ζωής έχει κωδικό K425. Επίσης ισχύει απαγόρευση της βόσκησης και της υλοτομίας στις δασικές εκτάσεις της περιοχής.

8.5.4 Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές

Όπως έχει ήδη προαναφερθεί στο νησί της Ζακύνθου έχει αξιολογηθεί περιοχή ως Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) με την ονομασία «Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου» σύμφωνα με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ. Με τον Ν. 3937/2011 η περιοχή GR 2210002 χαρακτηρίστηκε ως Ε.Ζ.Δ, περιοχή που περιέχεται στον κατάλογο τόπων κοινοτικής σημασίας ο οποίος περιλαμβάνεται στο παράρτημα Ι της απόφασης 2006/613/ΕΚ.

Το Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου (Ε.Θ.Π.Ζ) ιδρύθηκε το έτος 1999 σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα 906 (ΦΕΚ 906Δ, 22 Δεκεμβρίου 1999) το οποίο τροποποιήθηκε στη συνέχεια με το Π.Δ 1272/2003.

Η περιοχή περιλαμβάνει τον κόλπο του Λαγανά και τις νησίδες Μαραθονήσι και Πελούζο στη νότια ακτή της Ζακύνθου. Το υπόστρωμα είναι αμμώδες και το βάθος του νερού μικρό (10 m μέγιστο), γεγονός που ευνοεί τη μεγάλη εξάπλωση της ποσειδωνίας. Η παράκτια ζώνη του Λαγανά παρουσιάζει μεγάλη βιολογική σπουδαιότητα, εξαιτίας της ύπαρξης πολύ σημαντικών ενδιαιτημάτων, όπως αμμώδεις παραλίες με ψαμμοφυτικές φυτοκοινότητες, βραχώδεις ακτές και παράκτιες λίμνες. Στην παραλία του Μαραθονησίου υπάρχουν χαμηλές αμμοθίνες που σε μερικά σημεία εκτείνονται προς το εσωτερικό μέχρι 50 m. Μετά την παραλία αναπτύσσεται πυκνή μεσογειακή μακκία βλάστηση.

Η περιοχή του κόλπου Λαγανά έγινε πολύ γνωστή γιατί οι μικρές αμμώδεις παραλίες της περιοχής θεωρούνται ως οι σημαντικότερες θέσεις ωτοκίας της θαλάσσιας χελώνας *Caretta caretta* σε ολόκληρο τον ελληνικό (και ίσως τον μεσογειακό) χώρο.

Τα δύο νησάκια (Μαραθονήσι και Πελούζο), που βρίσκονται στον κόλπο του Λαγανά, χαρακτηρίζονται από καλά αναπτυγμένους τύπους μεσογειακής βλάστησης.

8.6 Ανθρωπογενές περιβάλλον

8.6.1 Χωροταξικός σχεδιασμός - χρήσεις γης

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου αναπτύσσονται οι οικισμοί Αλυκών, Κατασταρίου, Αλικανά. Το σύνολο των οικισμών είναι χαρακτηρισμένο με το από 24/5/85 Π.Δ ΦΕΚ 181Δ'3/5/85.

Οι οικισμοί Αλυκές και Αλικανάς αναπτύσσονται στο χαμηλό παράκτιο περιβάλλον, κοντά και εκατέρωθεν της Επαρχιακής οδού. Η χωροταξική τους διάταξη είναι επιμήκης. Αποτελούν κατά κύριο λόγο οικισμούς με έντονη τουριστική ανάπτυξη. Οι οικισμοί της περιοχής δεν έχουν κριθεί ως προστατευόμενοι λόγω κάποιου ιδιαίτερου στοιχείου τους, ούτε αποτελούν παραδοσιακούς οικισμούς. Ωστόσο η παραδοσιακή Ζακυνθινή αρχιτεκτονική είναι παρούσα.

Οι υπόλοιποι οικισμοί αναπτύσσονται εσωτερικότερα, σε υψηλότερο ανάγλυφο και αποτελούν οικισμούς κυρίως στάσιμους, χωρίς τουριστική ανάπτυξη. Πρόκειται κυρίως για ορεινούς οικισμούς οι οποίοι δεν έχουν ενταχθεί σε κανένα σχέδιο επέκτασης.

Η εκτός σχεδίου δόμηση υπάγεται στους όρους και περιορισμούς της πολεοδομικής νομοθεσίας για τις εκτός σχεδίου περιοχές.

Δεν εντοπίζονται στην περιοχή μελέτης εκτάσεις γης υψηλής παραγωγικότητας πλην των μεγάλων εκτάσεων ελαιώνων που απαντώνται δυτικά της Επαρχιακής οδού και περιμετρικά των οικισμών.

Σημαντική έκταση στην περιοχή του έργου αποτελούν οι αλυκές. Αποτελούν τις φημισμένες ιστορικές αλυκές της Ζακύνθου οι οποίες πλέον είναι ανενεργές. Οι αλυκές, αποτελούσαν χώρο παραγωγής του ζακυνθινού αλατιού, από την εποχή της Ενετοκρατίας (1498 υπάρχουν οι πρώτες γραπτές μαρτυρίες) μέχρι το 1987. Η έκταση γης που καλύπτουν σήμερα δεν έχει αποδοθεί για άλλη χρήση.

8.6.2 Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

Οι μεγαλύτεροι οικισμοί του Δήμου ιστορικά αναπτύχθηκαν σε περιοχές οι οποίες ήταν προσανατολισμένες προς το θαλάσσιο μέτωπο του νησιού αλλά σε περιοχές οι οποίες ήταν σε επαφή με την καλλιεργήσιμη γεωργική γη. Η ανάγκη προσανατολισμού των οικισμών προς την γεωργική γη ανατράπηκε με την ανάδειξη του τουριστικού κλάδου στον κύριο παραγωγικό τομέα, οπότε οι παραγωγικές δραστηριότητες οι οποίες χωροθετούνται σε επαφή με το θαλάσσιο μέτωπο αποκτούν υψηλή ελκυστικότητα και επομένως και οι κάτοικοι του δήμου στρέφονται προς τον τουριστικό τομέα και μοιραία σε περιοχές με επαφή με την θάλασσα.

Οι οικισμοί του νησιού εμφανίζονται πυκνοδομημένοι και με κύρια ανάπτυξη εκατέρωθεν των οδών που τους διασχίζουν. Στα κεντρικά σημεία των οικισμών και κυρίως κατά μήκος του κύριου δρόμου αναπτύσσονται οι εμπορικές χρήσεις και οι όποιες κεντρικές λειτουργίες αναπτύσσονται στον οικισμό. Στο σύνολο των οικισμών του Δήμου υπάρχουν αξιόλογα δείγματα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με λιτό αγροτικό χαρακτήρα.

Σε όλους τους οικισμούς του Δήμου Ζακύνθου παρατηρείται στενότητα δρόμων με αποτέλεσμα σε αρκετά σημεία του αστικού οδικού δικτύου να μην είναι δυνατή η διασταύρωση οχημάτων. Σημαντικότερες είναι οι ελλείψεις σε χώρους στάθμευσης σε όλους τους οικισμούς, ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, όπου συγκεντρώνεται η μεγαλύτερη κίνηση οχημάτων.

Στο Δήμο Ζακύνθου λειτουργούν όλες οι απαραίτητες σχολικές μονάδες εκπαίδευσης, έξι παιδικοί σταθμοί, το Γενικό Νοσοκομείο αλλά και αγροτικά ιατρεία στους οικισμούς, αθλητικές υποδομές και σωματεία και η δομή Βοήθεια στο Σπίτι.

Σε σχέση με τις αδυναμίες που αντιμετωπίζει το ευρύτερο ανθρωπογενές περιβάλλον της Ζακύνθου αυτές αναφέρονται στο πεπαλαιωμένο και ανεπαρκές για τις σημερινές ανάγκες οδικό δίκτυο του νησιού, στον ανύπαρκτο χωροταξικό σχεδιασμό και την παντελής έλλειψη σχεδιασμού χρήσεων γης, στον ανεπαρκή πολεοδομικό σχεδιασμό, στην ανεπάρκεια των υποδομών ύδρευσης, αποχέτευσης, ευπρεπούς διαχείρισης των παντός φύσεως απορριμάτων, στις ελλείψεις σε υποδομές θαλάσσιας προσβασιμότητας στη Ζάκυνθο, όπως η έλλειψη κατάλληλης μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής και προβλήτας προσάραξης κρουαζιεροπλοίων.

Οι ευκαιρίες που υπήρξαν κατά το παρελθόν έμειναν παντελώς ανεκμετάλλευτες αλλά παρόμοιες ευκαιρίες θα υπάρξουν και στο εγγύς μέλλον και ο Δήμος θα πρέπει να έχει προετοιμαστεί κατάλληλα και έγκαιρα για να εκμεταλλευθεί τις νέες ευκαιρίες.

8.6.3 Πολιτιστική Κληρονομιά

Η Ζάκυνθος διαθέτει θα μπορούσε να διαθέτει πολιτιστικά τεκμήρια και μνημεία που χρονολογούνται από τη νεολιθική εποχή, τα ρωμαϊκά χρόνια και το μεσαίωνα, δυστυχώς όμως οι καταστροφικοί σεισμοί που έχουν πλήξει το νησί έχουν καταστρέψει πολλά από αυτά.

Από τους χώρους αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, ξεχωρίζει το Ενετικό Φρούριο Ζακύνθου. βρίσκεται στη θέση που σύμφωνα με γραπτές μαρτυρίες υπήρχαν τα τείχη της Αρχαίας Ακρόπολης (Ψωφίδας). Οι επαναλαμβανόμενοι μεγάλοι σεισμοί που έπλητταν το νησί κατέστρεφαν και τα οχυρωματικά έργα με αποτέλεσμα να ανακατασκευάζονται συχνά. Η κατασκευή των τειχών και των οχυρώσεων του Φρουρίου, που έχουν διασωθεί, ολοκληρώθηκε το 1646, όταν proveditor general damar ήταν ο IoBapt. Grimanì, από Ενετούς μηχανικούς με ντόπιους μαστόρους, με μεγάλη επιμέλεια και ανθεκτικά υλικά. Τότε κατασκευάστηκε και ο κύριος λιθόστρωτος δρόμος, που έφτανε μέχρι τον αιγιαλό, η περίφημη Strada Giustiniana, η Σαρτζάδα, όπως καθιερώθηκε τα νεώτερα χρόνια. Σημαντική επέμβαση για τη συντήρηση κι επισκευή των τειχών, αλλά και των κτιρίων του Φρουρίου, με παράλληλη φροντίδα για το σύστημα ύδρευσης και αποχέτευσης, έγινε από τους Άγγλους το 1812, όταν ήταν κυρίαρχοι στο νησί.

Σε απόσταση μόλις δύο χιλιομέτρων από την πόλη βρίσκεται ο λόφος του Στράνη. Εδώ ο εθνικός μας ποιητής Διονύσιος Σολωμός, ακούγοντας τους κανονιοβολισμούς του Μεσολογγίου, εμπνεύστηκε και έγραψε τον εθνικό μας ύμνο. Στην μικρή πλατεία, στην θέση που σήμερα δεσπόζει η προτομή του Διονυσίου Σολωμού, υπήρχε το δέντρο στην σκιά του οποίου έγραψε τον <Ύμνο εις την Ελευθερία> και τους <Ελεύθερους Πολιορκημένους>.

Ο ναός της Αγίας Μαύρας, στο κέντρο του χωριού Μαχαιράδο, αποτελούσε μουσειακό μνημείο της Ζακύνθου μέχρι τις 8 Δεκεμβρίου 2005, που καταστράφηκε ολοσχερώς το εσωτερικό του μαζί με τον ανεκτίμητο διάκοσμο από έργα τέχνης και την εικόνα της Αγίας Μαύρας, η ανεύρεση της οποίας ανάγεται στο χώρο και το χρόνο του μύθου και των τοπικών παραδόσεων. Ο ναός ήταν του 18ου αιώνα. Η νέα εκκλησία που κήκε το 2005, είχε κτισθεί μετά τους σεισμούς του '53 πάνω στα θεμέλια ναού κατασκευασμένου το 1873. Είναι μονόκλιτη Βασιλική. Το εντυπωσιακό πέτρινο, σκαλιστό, πυργοειδές καμπαναριό της, από τα ωραιότερα του είδους (που σώθηκε από τους σεισμούς του '53 και την πυρκαγιά του 2005) πρωτοχτίστηκε το 1810. Οι καμπάνες του είναι από τις πιο γλυκόμενες στη Ζάκυνθο. Το εσωτερικό της εκκλησίας κοσμούσαν ανεκτίμητα έργα τέχνης, αντιπροσωπευτικά της Επτανησιακής Σχολής στη ζωγραφική, αργυρογλυπτική και ξυλογλυπτική, η παμπάλαιη εικόνα της Αγίας Μαύρας, αγιογραφίες του Πελεκάση, ξυλόγλυπτο επιχρυσωμένο τέμπλο του Μπελέτη, έργα τέχνης από την εκκλησία της Υπαπαντής. Όλα κήκαν και μόνο οι εξωτερικοί τοίχοι του ναού υπάρχουν για να θυμίζουν το μνημείο που χάθηκε.

Η εκκλησία του Αγ. Νικολάου του Μώλου είναι το μοναδικό βενετσιάνικο (γενετικού ρυθμού) κτίσμα που διασώθηκε από τον καταστρεπτικό σεισμό και την πυρκαγιά του 1953 και ανοικοδομήθηκε διατηρώντας τα αρχικά του χαρακτηριστικά. Χτίστηκε το 1561 από την συντεχνία των Ναυτικών, η οποία για να τιμήσει τον Άγιο Διονύσιο τον εξέλεξε εφημέριο της. Αρχικά η εκκλησία είχε ανεγερθεί πάνω σ' ένα νησί που ένα γεφύρι ένωνε με τη στεριά, στη συνέχεια αυτό το νησί έγινε αναπόσπαστο τμήμα της πόλης, μετά από τις διάφορες επιχωματώσεις που έγιναν για την επέκταση της πόλεως, και έτσι ενώθηκε με το υπόλοιπο νησί. Η ανέγερσή του Ναού χρονολογείται τον 17ο αιώνα και είναι το πιο παλιό κτίριο στην Πλατεία Δ. Σολωμού, κατασκευάστηκε σε αναγεννησιακό ρυθμό εκτός από το καμπαναριό που θυμίζει περισσότερο βυζαντινό ρυθμό.

Πλήθος εκκλησιών και μοναστηριών συναντά κανείς στους οικισμούς του νησιού. Πολλές από αυτές έχουν ξαναφτιαχθεί μετά τον καταστροφικό σεισμό του 1953.

8.7 Κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον

8.7.1 Δημογραφική κατάσταση

Ο Δήμος Ζακύνθου έχει πληθυσμό 40.759 κατοίκους και είναι ο 2^{ος} σε πληθυσμό μέγεθος Δήμος στην ΠΙΝ. Μέχρι την τελευταία απογραφή ο πληθυσμός της Ζακύνθου είναι συνεχώς αυξητικός. Όμως, οι δημογραφικοί δείκτες της Ζακύνθου παρουσιάζουν δυσμενή διαχρονική εξέλιξη την τελευταία εικοσαετία 1991-2011, πιστοποιώντας τη γήρανση του πληθυσμού. Ειδικά δε όσον αφορά στο δείκτη εξάρτησης που εκφράζει την αναλογία των οικονομικά εξαρτώμενων ηλικιακά ομάδων από τις ομάδες των παραγωγικών ηλικιών, παρατηρείται αύξηση συγκριτικά με το 2001.

Η θετική εξέλιξη του μόνιμου πληθυσμού αποδίδεται τόσο στο φυσικό ισοζύγιο όσο και στην εισροή μεταναστών.

Ο πληθυσμός εμφανίζει ισοκατανομή μεταξύ των δύο φύλων τόσο σε επίπεδο Νομού όσο και για το Δήμο Ζακύνθου (άνδρες: 20.274 και γυναίκες: 20.485 το 2011). Το επίπεδο εκπαίδευσης του πληθυσμού εμφανίζεται σχετικά χαμηλό. Ειδικότερα οι πτυχιούχοι ανώτατης φοίτησης αντιπροσωπεύουν ποσοστό μόνο 10,2% του πληθυσμού και της ανώτερης και μετα δευτεροβάθμιας φοίτησης ποσοστό 3,7%. Αντίθετα σημαντική μερίδα του πληθυσμού (13%) είτε εγκατέλειψε είτε δεν έχει ποτέ μαθητεύσει στο δημοτικό σχολείο. Ιδιαίτερα στο γυναικείο πληθυσμό, με συγκέντρωση σε ηλικίες 60 ετών και άνω παρατηρείται ένα υψηλό ποσοστό αναλφάβητων ατόμων.

Ο Δήμος Ζακύνθου εμφανίζει ποσοστό ανεργίας 16,8%. Η ανεργία πλήττει, όπως και στην υπόλοιπη χώρα, περισσότερο τις γυναίκες από τους άνδρες, σε ποσοστό 57,2% έναντι 42,8%, ενώ οι γυναίκες κυριαρχούν και στους αναζητούντες εργασία άνω των 12 μηνών, σε ποσοστό 58,9%.

8.7.2 Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας

Στη Ζάκυνθο αναλογεί το 0,3% του ΑΕΠ.

Σύμφωνα με την απογραφή του 2011 (πηγή ΕΛΣΤΑΤ) οι απασχολούμενοι κατά τομέα οικονομικής δραστηριότητας είναι: στον πρωτογενή τομέα 2.158, στον δευτερογενή 1.911 και στον τριτογενή 11.137.

Πρωτογενής Τομέας

Ο πρωτογενής τομέας απασχόλησης και ειδικότερα η γεωργία αποτελεί ακόμη σημαντική πηγή εισοδήματος του νησιού μαζί με τον τουρισμό, παρά το γεγονός της μείωσης των αροτριάων εκτάσεων κατά 19,98% εξ αιτίας της διόγκωσης του τουρισμού. Ο αγροτικός τομέας εξακολουθεί να συμβάλει κατά 12% στην οικονομία του νησιού. Κύριες Καλλιέργειες είναι της ελιάς και του αμπελιού που υποστηρίζει την πλούσια οινική παράδοση της Ζακύνθου. Ένα από τα βασικά αμπελουργικά προϊόντα είναι η μαύρη κορινθιακή σταφίδα. Στη Ζάκυνθο υπάρχουν καλλιεργούμενες ποικιλίες φυτών προσαρμοσμένων στις τοπικές συνθήκες όπως το Ζακυνθινό πεπόνι, το Ζακυνθινό νεροκρέμμυδο. Επίσης, έχει αναπτυχθεί μία από τις πλέον μεγάλωσμες φυλές προβάτων στην Ελλάδα το πρόβατο φυλής Ζακύνθου.

Η αγροτική οικονομία και κοινωνία έχουν μεγάλη σημασία, όχι μόνο για τη συμβολή τους στον οικονομικό πλούτο του νησιού, αλλά επίσης γιατί αποτελούν αστείρευτη πηγή κοινωνικών, παραδοσιακών, και περιβαλλοντικών αγαθών και αξιών ανεκτίμητης αξίας. Ο ρόλος της γεωργίας, η επιρροή του φυσικού περιβάλλοντος, τα αγροτικά τοπία, η χλωρίδα και η πανίδα, είναι μερικά μόνον από τα στοιχεία που προσδιορίζουν τις διαφορές ανάμεσα στην αστική και στις αγροτικές περιοχές της Ζακύνθου και αποτελούν πηγή απόλαυσης, αλλά και πλούτου, αφού χάριν σ' αυτούς προσελκύονται στη Ζάκυνθο εκατοντάδες χιλιάδες επισκέπτες που δημιουργούν έτσι προϋποθέσεις για αύξηση της απασχόλησης και τη δημιουργία εισοδήματος και πλούτου.

Δευτερογενής Τομέας

Ο Δευτερογενής τομέας συμμετέχει με μικρότερο ποσοστό στην οικονομία του Νησιού. Ο έντονος τουριστικός χαρακτήρας του Νησιού αποτρέπει ανάλογες δραστηριότητες οι οποίες θα ήταν ρυπογόνες για το Περιβάλλον.

Το μεγαλύτερο ποσοστό των μονάδων του δευτερογενούς τομέα αφορά δύο συγκεκριμένες ομάδες:

- τις μονάδες επεξεργασίας μεταποίησης συσκευασίας προϊόντων και τις
- μονάδες που σχετίζονται με την παραγωγή οικοδομικών υλικών ή γενικότερα έχουν σχέση με την οικοδομική δραστηριότητα.

Στην πρώτη ανήκουν τα οινοποιεία, σταφιδεργοστάσια, σφαγεία, τυροκομεία, αλευρόμυλοι κλπ και στην δεύτερη οι μονάδες παραγωγής αμμοχάλικου και έτοιμου σκυροδέματος, τα σχιστήρια πέτρας και μαρμάρου, τα ξυλουργεία, σιδηρουργεία κλπ.

Τριτογενής Τομέας

Ο τομέας των υπηρεσιών, εκτός από τις υπηρεσίες του δημοσίου τομέα και των συναφών υπηρεσιών (ασφαλιστικά ταμεία κλπ) συμβάλλει κατά 68% στην τοπική οικονομία. Το εμπόριο κυρίως είναι λιανικό. Τα προηγούμενα χρόνια παρατηρήθηκε ανάπτυξη υποδομών και δραστηριοτήτων χονδρικού εμπορίου ευρισκόμενου σε συνάρτηση με τις τουριστικές δραστηριότητες. Υπολογίζεται ότι την τελευταία εικοσαετία τα καταστήματα λιανικού εμπορίου στο νησί Ζακύνθου σχεδόν τριπλασιάστηκαν. Την ίδια περίοδο τα καταστήματα χονδρικού εμπορίου υπολογίζεται ότι υπερδιπλασιάστηκαν. Τα τελευταία χρόνια της οικονομικής κρίσης, παρατηρείται να πλήττονται τα καταστήματα κυρίως λιανικού εμπορίου.

Η τουριστική ανάπτυξη της Ζακύνθου από τη δεκαετία του 1980 ήταν σαφέστατα καθοδηγούμενη από την ισχυρή ζήτηση των τουριστών, γεγονός που οδήγησε αναπόφευκτα στο σημερινό τουριστικό προϊόν της Ζακύνθου και στα μικρά ή μεγάλα προβλήματα που το συνοδεύουν. Στην περίπτωση της Ζακύνθου, το στάδιο της ωρίμανσης της τουριστικής ανάπτυξης φαίνεται να επήλθε προς τα τέλη του 2000. Από το 2000 καταγράφεται μία ανησυχητική στασιμότητα διάρκειας στον τουρισμό της Ζακύνθου, από την οποία δεν φαίνεται να μπορεί να διαφύγει χωρίς μεγάλες αλλαγές στην μέχρι τώρα πορεία του, οι οποίες θα έπρεπε να είχαν ήδη ξεκινήσει ναυλοποιούνται από τα έτη 2002-2004 τουλάχιστον. Αυτό που είναι, ωστόσο, ιδιαίτερα ανησυχητικό είναι το γεγονός ότι το ποσοστό ετήσιας πληρότητας των ξενοδοχειακών μονάδων της Ζακύνθου, κατά την χρονική περίοδο της τελευταίας δεκαετίας 2000-2009, βαίνει συνεχώς μειούμενο.

Στην ίδια περίπου χρονική περίοδο καταγράφεται τάση σημαντικής συρρίκνωσης, στη Ζάκυνθο, του πρωτογενή και δευτερογενή τομέα και της παραγωγικότητάς τους.

Στη τομεακή διάρθρωση της απασχόλησης του νησιού, η πλειονότητα των απασχολούμενων εργάζεται στον τριτογενή τομέα.

8.8 Τεχνικές Υποδομές

8.8.1 Υποδομές χερσαίων, θαλασσιών και εναέριων μεταφορών

Το υφιστάμενο οδικό δίκτυο καλύπτει σχετικά ικανοποιητικά τις ανάγκες μετακίνησης κατοίκων και επισκεπτών, εμφανίζει όμως ανάγκες βελτίωσης. Το οδικό δίκτυο που συνδέει τους οικισμούς του νησιού χαρακτηρίζεται κυρίως από το δευτερεύον επαρχιακό δίκτυο με εξαίρεση τον οδικό άξονα Ζακύνθου-Κερίου που ανήκει στο πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο. Τα έργα του οδικού δικτύου που έχουν ολοκληρωθεί αφορούν κυρίως διαπλατύνσεις, βελτιώσεις οδικής ασφάλειας και μικρά τμήματα νέων χαράξεων, όπως η επαρχιακή οδός Ζακύνθου Αλυκών η οποία ολοκληρώθηκε πρόσφατα.

Στην Ζάκυνθο λειτουργεί ο διεθνής αερολιμένας Ζακύνθου. Σύνδεση με το εξωτερικό υπάρχει μόνο κατά την διάρκεια του καλοκαιριού με οργανωμένες πτήσεις charter από τα τουριστικά γραφεία του εξωτερικού. Πτήσεις προς προορισμούς του εσωτερικού πραγματοποιούνται όλο το χρόνο. Η σύνδεση της Ζακύνθου με τα υπόλοιπα νησιά του Ιονίου πραγματοποιείται μόνο μέσω του αεροδρομίου.

Το λιμάνι στην πόλη της Ζακύνθου θεωρείται πολύ καλά οργανωμένο, ικανό να καλύπτει πλήρως τις ανάγκες του νησιού. Συνδέει το νησί μέσω του λιμανιού της Κυλλήνης στην Πελοπόννησο, με την υπόλοιπη Ελλάδα.

8.8.2 Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών

Σημαντικές ελλείψεις παρατηρούνται στις υποδομές διαχείρισης λυμάτων και τα δίκτυα αποχέτευσης σχεδόν στο σύνολο των οικισμών του Δήμου.

Τα αποχετευτικά δίκτυα στο νησί εντοπίζονται μόνο σε τρεις Δημοτικές Ενότητες, στην Δ.Ε Ζακύνθου, στην Δ.Ε Λαγανά και στην Δ.Ε Αρκαδίων. Το αποχετευτικό δίκτυο της Δ.Ε Ζακύνθου συνολικού μήκους 64 km άρχισε να κατασκευάζεται το 1999, και περιλαμβάνει τα αποχετευτικά δίκτυα της πόλης, του Αργασίου και του Γαϊτανίου. Στο αποχετευτικό δίκτυο της Δ.Ε Λαγανά, μήκους 9,5 km συμπεριλαμβάνονται και τα αποχετευτικά δίκτυα του Καλαμακίου μήκους 5,5 km. Το αποχετευτικό δίκτυο της Δ.Ε Αρκαδίων έχει μήκος 12,4 km και κατασκευάστηκε με πρωτοβουλία και έξοδα των επιχειρηματιών της περιοχής.

Τα δίκτυα αποχέτευσης πρέπει να επεκταθούν προκειμένου να συμπεριλάβουν μεγαλύτερο μέρος πληθυσμού.

Μεγάλο επίσης ζήτημα του Δήμου Ζακύνθου είναι η διαχείριση των στερεών αποβλήτων με μείζονα προτεραιότητα την νόμιμη διάθεσή τους, η αντιμετώπιση του φαινομένου της αυθαίρετης διάθεσης απορριμμάτων και ογκωδών αντικειμένων, η διαχείριση των ογκωδών και αδρανών αποβλήτων, η διασφάλιση του περιβάλλοντος και της δημόσιας υγείας από τα απόβλητα και εν τέλει η καθαριότητα εντός και εκτός οικισμών.

Ο Σύνδεσμος Διαχείρισης Αποβλήτων Ζακύνθου είναι ο αρμόδιος για τη λειτουργία των έργων και των εγκαταστάσεων διαχείρισης απορριμμάτων.

Ο φορέας διαχείρισης δραστηριοποιείται στους εξής βασικούς τομείς:

- Μηχανική αποκομιδή των απορριμμάτων
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης στην πηγή για όλα τα υλικά συσκευασίας (χαρτί, γυαλί, σίδηρος, αλουμίνιο, πλαστικά, τετραπάκ)
- Διαλογή των ανακυκλώσιμων στο Κέντρο Ανάκτησης Υλικών (Κ.Α.Υ.)
- Συμμετοχή στο πρόγραμμα ανακύκλωσης οικιακών συσσωρευτών
- Συμμετοχή στο πρόγραμμα ανακύκλωσης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών

- Διάθεση των απορριμμάτων σε Χώρο Υγειονομικής Ταφής (ΧΥΤΑ)
- Εκστρατείες Καθαριότητας για την εξυγίανση χώρων και την συλλογή άχρηστων ογκωδών αντικειμένων
- Από το 1994 έως το 2004 υλοποίησε αποτελεσματικά πρόγραμμα καταπολέμησης των τρωκτικών.

8.8.3 Δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών

Στην περιοχή μελέτης αρμόδια είναι η δημοτική επιχείρηση ύδρευσης και αποχέτευσης Δήμου Ζακύνθου. Τα κυριότερα προβλήματα των υφιστάμενων δικτύων αφορούν τη συντήρηση τους καθώς και την αντικατάσταση των παλαιών δικτύων που παρουσιάζουν διαρροές από διάρρηξη ή εμφράξεις από τη συσσώρευση αλάτων.

Το υφιστάμενο δίκτυο δεν επαρκεί να καλύψει τις ανάγκες κατά την περίοδο των καλοκαιρινών μηνών, λόγω αυξημένης ζήτησης ειδικά στο νότιο τμήμα του νησιού, με αποτέλεσμα να υπάρχει σοβαρό πρόβλημα υδροδότησης στο κεντρικό και βόρειο τμήμα του νησιού. Στις ορεινές περιοχές του νησιού δεν υπάρχει καθόλου δίκτυο ύδρευσης.

Παρά τον υψηλό δείκτη βροχοπτώσεων το νησί παρουσιάζει σοβαρή ανεπάρκεια σε υδάτινους πόρους, η οποία οφείλεται σε γεωλογικά κυρίως αίτια. Το σύνολο των διατιθέμενων υπόγειων υδάτων προέρχεται από την υδρομάστευση υπόγειων υδάτων από γεωτρήσεις που έχει στην ιδιοκτησία της η ΔΕΥΑΖ, είτε από ιδιωτικές γεωτρήσεις οι οποίες έχουν παραχωρηθεί για εκμετάλλευση στην ΔΕΥΑΖ.

Σε σχέση με την ηλεκτρική ενέργεια και τις τηλεπικοινωνίες το νησί είναι πλήρως καλυμμένο.

8.9 Ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον

Δεν διακρίνονται στο νησί πηγές ρύπανσης τέτοιες οι οποίες να ασκούν αρνητικές πιέσεις και μη αναστρέψιμη δράση προς το περιβάλλον.

Οι βασικές πιέσεις που δέχεται το περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής του Δήμου, από ανθρωπογενείς δραστηριότητες, είναι επιγραμματικά οι παρακάτω:

- Η διάθεση των στερεών αποβλήτων του Δήμου.
- Η επιβάρυνση του υπόγειου υδροφορέα και του θαλάσσιου περιβάλλοντος από τα αστικά λύματα μέσω απορροφητικών βόθρων.
- Η επιβάρυνση του υπόγειου υδροφορέα λόγω των υπεραντλήσεων.
- Η υπερεκμετάλλευση των βοσκότοπων.
- Η χρήση φυτοφαρμάκων στις καλλιέργειες.

Ως προς την εκμετάλλευση φυσικών πόρων, η χωρίς σχεδιασμό υπερεκμετάλλευση του υπόγειου υδάτινου δυναμικού θεωρείται αρνητική πίεση καθώς τα αποτελέσματα είναι η εξάντληση του υπόγειου υδάτινου δυναμικού και η υφαλμύριση των υπόγειων υδάτων.

8.10 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον- ακουστικό περιβάλλον – ηλεκτρομαγνητικά πεδία

Οι κύριες πηγές εκπομπής ρύπων και θορύβου στην ατμόσφαιρα, στην περιοχή μελέτης, αποτελούν τα οχήματα που κινούνται στην επαρχιακή οδό..

Οι ρύποι όμως και ο θόρυβος δεν είναι τέτοιοι οι οποίοι να προσβάλουν το περιβάλλον της περιοχής. Άλλωστε το κοντινό θαλάσσιο περιβάλλον βοηθά στην αραίωση των ατμοσφαιρικών ρύπων από τις οδούς κίνησης, αλλά ακόμη και στην απόσβεση του θορυβικού κύματος.

Δεν υπάρχουν ηλεκτρομαγνητικά πεδία στην περιοχή μελέτης.

8.11 Ύδατα

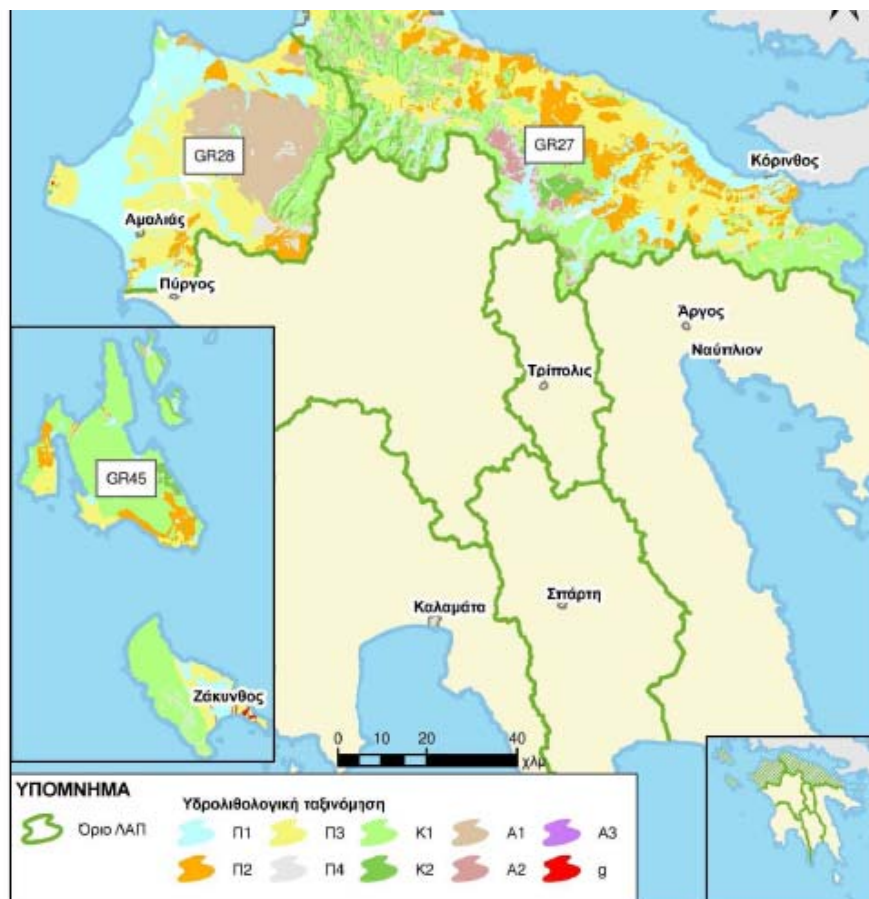
8.11.1 Σχέδια διαχείρισης

Για την Ζάκυνθο έχει εγκριθεί το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής των Υδατικών Πόρων του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου, το οποίο συμπεριλαμβάνει την Λεκάνη Απορροής Κεφαλονιάς – Ιθάκης – Ζακύνθου GR45, σύμφωνα με την ΚΥΑ 391/ΦΕΚ 1004/24-04-2013.

Η Λεκάνη Απορροής Κεφαλονιάς – Ιθάκης – Ζακύνθου (GR45) είναι νησιωτική. Βρίσκεται στο Ιόνιο πέλαγος και περιλαμβάνει τα ομώνυμα νησιά καθώς και τις νήσους Στροφάδες. Η έκταση της ΛΑΠ είναι 1.289 km².

Σύμφωνα με την ΚΥΑ έγκρισης του Σχεδίου, το νησί της Ζακύνθου αποτελείται κυρίως από ανθρακικούς σχηματισμούς υψηλής ως μέτριας υδροπερατότητας (K1) και από προσχωματικές αποθέσεις κυμαινόμενης υδροπερατότητας (Π1).

Επίσης η ποσότητα του υπόγειου υδάτινου δυναμικού είναι ικανοποιητική. Η ποιότητά του χαρακτηρίζεται κακή σε κάποιες περιοχές και καλή σε άλλες. Η κακή ποιότητα έχει σχέση με τις υπεραντλήσεις, την υφαλμύριση λόγω υπεραντλήσεων ή φυσικών αιτιών και με σημειακές πηγές ρύπανσης όπως είναι οι γεωργικές δραστηριότητες και η ποιμενική κτηνοτροφία.



Υδρολιθολογική ταξινόμηση

Κοκκώδεις σχηματισμοί

Π1 Προσχωματικές κυρίως αποθέσεις, κυμαινόμενης υδροπερατότητας

Π2 Νεογενείς και Πλειστοκαινικές αποθέσεις μέτριας έως μικρής υδροπερατότητας

Π3 Μη προσχωματικές αποθέσεις μικρής έως πολύ μικρής υδροπερατότητας

Π4 Κορήματα κυμαινόμενης υδροπερατότητας

Καρστικοί σχηματισμοί

Κ1 Ανθρακικοί σχηματισμοί υψηλής έως μέτριας υδροπερατότητας

Κ2 Ανθρακικοί σχηματισμοί μέτριας έως μικρής υδροπερατότητας

Ρωγματοειδείς σχηματισμοί

Α1 Ρωγματοειδείς σχηματισμοί μικρής έως πολύ μικρής υδροπερατότητας (φύλλιστοι)

Α2 Ρωγματοειδείς σχηματισμοί μικρής έως πολύ μικρής υδροπερατότητας (φυλλίτες χαλαζίτες σχιστάλοι)

Α3 Ρωγματοειδείς σχηματισμοί μικρής έως πολύ μικρής διαπερατότητας (πυριγενή)

Γύφοι

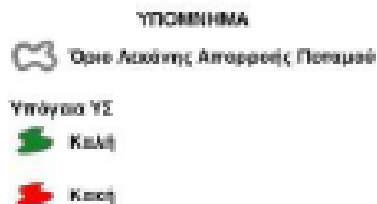
Γ Γύφοι

Υδρολιθολογικός χάρτης Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου

Στην περιοχή μελέτης με κωδικό Υ.Υ.Σ GR 0200050 η ποσότητα του υδάτινου δυναμικού χαρακτηρίζεται ως καλή, ενώ η ποιότητα του χαρακτηρίζεται ως κακή με αυξημένες τιμές Cl^{-1} .



Χημική κατάσταση των Υ.Υ.Σ



Το έργο είναι συμβατό με το εγκεκριμένο σχέδιο διαχείρισης. Πρόκειται για έργο το οποίο δεν επηρεάζει αρνητικά την ποσότητα ή την ποιότητα του υδάτινου δυναμικού. Η υπεδάφια διάθεση των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων θα πραγματοποιηθεί με τους όρους και περιορισμούς της μελέτης σχεδιασμού και εφαρμογής του συστήματος βιολογικής επεξεργασίας.

8.11.2 Επιφανειακά ύδατα

Τα επιφανειακά ύδατα που εμφανίζονται στην περιοχή μελέτης αφορούν σε φυσικά και τεχνητά.

Τα φυσικά επιφανειακά ύδατα αναφέρονται στα παράκτια ύδατα και στις εκβολές του ρέματος του Κατασταρίου ανατολικά των Αλυκών σε οριζόντια απόσταση 1,03 km από την θέση του εξεταζόμενου έργου. Το ρέμα Κατασταρίου με κωδικό Y221ZAK004 προστατεύεται από το Π.Δ. των μικρών νησιωτικών υγρότοπων (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012). Επίσης στον Αλικανά σε οριζόντια απόσταση 1,6 km από το έργο συναντάται φυσικός υγρότοπος, ο οποίος έχει κωδικό Y222ZAK007 και επίσης προστατεύεται από το Π.Δ. των μικρών νησιωτικών υγρότοπων.

Τα παράκτια ύδατα για την περιοχής μελέτης αφορούν στο ανατολικό θαλάσσιο περιβάλλον του νησιού. Η κατάσταση των υδάτων θεωρείται πολύ καλή.

Τα τεχνητά ύδατα αφορούν στην αλυκή η οποία βρίσκεται σε απόσταση 200 m νοτιοανατολικά του εξεταζόμενου έργου. Ο υγρότοπος πλημμυρίζει τους χειμερινούς μήνες, ενώ ο Δήμος διανοίγει περιοδικά το κανάλι που ενώνει την αλυκή με την θάλασσα και εισέρχεται θαλασσινό νερό.

Η δραστηριότητα που μελετάται με την παρούσα έχει άμεση σχέση με το θαλάσσιο περιβάλλον καθώς έχει αναπτύξει δραστηριότητες που σχετίζονται με αυτό. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του τουριστικού καταλύματος πραγματοποιούνται θαλάσσια σπορ. Η άριστη ποιότητα του θαλάσσιου περιβάλλοντος ευνοεί την οποιαδήποτε δραστηριότητα. Δεν επηρεάζει η μελετώμενη δραστηριότητα τα φυσικά επιφανειακά προστατευόμενα ύδατα της ευρύτερης περιοχής.

8.11.3 Υπόγεια ύδατα

Οι λεκάνες απορροής των ρεμάτων της Ζακύνθου δομούνται κυρίως από ανθρακικούς σχηματισμούς όπως ασβεστόλιθους, δολομίτες και τριαδικά λατυποπαγή αλλά και μειοκαινικούς και νεογενείς σχηματισμούς και αλλούβιες αποθέσεις.

Οι τύποι των υπόγειων υδατικών συστημάτων που συναντώνται στην περιοχή μελέτης είναι τα κοκκώδη συστήματα .

Η θέση του έργου και στο μεγαλύτερο τμήμα της η περιοχή μελέτης, ανήκουν στο υπόγειο υδατικό σύστημα της κοκκώδους υδροφορίας GR 0200050.

Το υπόγειο αυτό υδατικό σύστημα περιλαμβάνει τις κοκκώδεις νεογενείς αποθέσεις του χαμηλού μορφολογικού ανάγλυφου του νησιού και τα σύγχρονα ιζήματα.

Η τροφοδοσία των ως άνω σχηματισμών γίνεται είτε με απευθείας κατείδυση από τη βροχόπτωση είτε με εκφόρτιση του νερού στην επαφή των κοκκωδών ιζημάτων με το ασβεστολιθικό σύστημα. Το νερό αποθηκεύεται σε έναν υδροφόρο ορίζοντα που αναπτύσσεται εντός των ιλοαμμούχων ενδιαστρώσεων.

Στην ευρύτερη περιοχή του ήπιου μορφολογικού ανάγλυφου της περιοχής μελέτης, πραγματοποιείται εκμετάλλευση του υδάτινου δυναμικού. Αυτή αφορά γεωτρήσεις άρδευσης ιδιωτικού χαρακτήρα, καθώς το νερό του δημοτικού δικτύου δεν επαρκεί για την κάλυψη αναγκών.

Σχετικά με τον ορεινό ασβεστολιθικό όγκο η καρστική υδροφορία εκμεταλλεύεται με γεωτρήσεις αναπτυγμένες σε μεγάλα βάθη οι οποίες αντλούν νερό κυμαινόμενης ποιότητας. Η παροχή τους χαρακτηρίζεται ως μεγάλη.

8.12 Τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος χωρίς το έργο

Το περιβάλλον στο οποίο πραγματοποιείται το έργο δεν αποτελεί δυναμικά εξελισσόμενο περιβάλλον σε κάποιον τομέα ιδιαίτερα. Άλλωστε το έργο που μελετάται όπως έχει αναφερθεί στα προηγούμενα κεφάλαια, έχει σεβαστεί το περιβάλλον του και έχει αφομοιώσει πολλά στοιχεία του, ώστε να μπορούμε να πούμε ότι αναπτύσσονται μαζί.

Η ανάπτυξη του τουρισμού έχει σχέση με τον χωροταξικό σχεδιασμό της πολιτείας γενικότερα. Η κύρια ανάπτυξη του Δήμου Ζακύνθου είναι τουριστική. Μεγάλη πιθανότητα υπάρχει στα επόμενα χρόνια η τάση αυτή να κλιμακώνεται με μεγαλύτερη ένταση και να καθορίσει την αναπτυξιακή κατεύθυνση του Δήμου αλλά και τις αναγκαίες ρυθμίσεις οι οποίες πρέπει να ληφθούν από των χωροταξικό σχεδιασμό για την εξασφάλιση της περιβαλλοντικής προστασίας.

9. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Οι επιδράσεις της τουριστικής ανάπτυξης είναι συνάρτηση και των χαρακτηριστικών της περιοχής στην οποία αναπτύσσεται.

Η υπερσυγκέντρωση ατόμων και οχημάτων σε περιόδους τουριστικής αιχμής δημιουργεί σοβαρά προβλήματα, λόγω της ανάγκης δημιουργίας υποδομών στάθμευσης, κυκλοφοριακών προβλημάτων και ρύπανσης στο συγκεκριμένο χώρο, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή.

Η περιοχή μελέτης παρά του ότι αποτελεί περιοχή με μεγάλη τουριστική ανάπτυξη, εκτιμάται ότι δεν δημιουργούνται προβλήματα στα δίκτυα υποδομών γενικότερα.

9.1 Μεθοδολογικές απαιτήσεις

Το έργο το οποίο εξετάζεται στην παρούσα αποτελεί έργο, με χρήση τουριστική.

Η εκτίμηση των επιπτώσεων από την λειτουργία του συγκεκριμένου έργου όπως αυτό έχει κατασκευαστεί και αναπτυχθεί δεν απαιτεί ειδικές μεθόδους εκτίμησης και ειδικές μετρήσεις, καθώς δεν έχουμε εκπομπή ρυπαντικών φορτίων ή ειδικών οχλήσεων. Επίσης το έργο λόγω της φύσης του ανήκει στην ομάδα έργων χαμηλής όχλησης.

Στο κεφάλαιο αυτό παρουσιάζεται το έργο σε σχέση με τις βασικές παραμέτρους του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

9.2 Επιπτώσεις σχετικές με τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Δεν αναμένονται επιπτώσεις.

Δεν αναμένονται από την λειτουργία του έργου εκπομπές θερμών ή ψυχρών αερίων, αλλά ούτε και εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου.

9.3 Επιπτώσεις στο μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Δεν διασπάται η γραμμή του ορίζοντα από το έργο.

Η οργάνωση του τοπίου δεν χάνει τη συνέχειά του λόγω της ανάπτυξης του έργου, καθώς αυτό είναι άριστα μορφολογικά ενταγμένο στο περιβάλλον.

Το τοπίο δεν έχει χάσει τα χαρακτηριστικά του. Όλη η προϋπάρχουσα βλάστηση στο οικόπεδο έχει διατηρηθεί. Η πρόσθετες φυτεύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί αφορούν συγγενικά είδη της φυσικής βλάστησης και αρωματικά φυτά της υπαίθρου.

9.4 Επιπτώσεις σχετικές με γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

9.4.1 Αλλοίωση των εδαφών- εμφάνιση ειδικών φαινομένων

Δεν αναμένονται επιπτώσεις από την λειτουργία του έργου.

Δεν υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή ειδικά γεωλογικά χαρακτηριστικά τα οποία ενδεχομένως να υποστούν αλλοίωση, ούτε πρόκειται να εμφανιστούν ασταθείς καταστάσεις οι οποίες να οφείλονται στο μελετώμενο έργο.

9.4.2 Εκτίμηση ποιοτικών χαρακτηριστικών του εδάφους

Δεν αναμένονται επιπτώσεις από την λειτουργία του έργου.

Η λειτουργία του έργου ουδόλως επιβαρύνει την ποιότητα του εδάφους. Τα υγρά επεξεργασμένα απόβλητα που παράγονται από τη μονάδα βιολογικού καθαρισμού διοχετεύονται προς άρδευση και εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα. Η ποιότητά τους είναι τέτοια (άριστη όπως αποδεικνύεται στην μελέτη σχεδιασμού και εφαρμογής του συστήματος επεξεργασίας) που δεν θα αλλάξουν τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του εδάφους.

9.5 Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον

Για την χερσαία περιοχή όπου αναπτύσσεται η τουριστική μονάδα δεν ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί προς την λειτουργία της μονάδας και τις χρήσεις γης γενικότερα. Επομένως δεν επιφέρει επιπτώσεις στο φυσικό χερσαίο περιβάλλον από τη λειτουργία της.

9.6 Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι παράκτιες περιοχές είναι δημοφιλείς τουριστικοί προορισμοί και δέχονται όλο το φάσμα των επιπτώσεων το τουρισμού. Στις περιοχές αυτές, πολλές φορές, είναι δύσκολο να αναγνωριστούν οι συνέπειες του τουρισμού γιατί στην περιοχή αναπτύσσονται παράλληλα και άλλες ανθρώπινες δραστηριότητες.

Για την περιοχή μελέτης λόγω του ότι εντάσσεται σε περιοχή τουριστικής ανάπτυξης, οι επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον θεωρούνται θετικές καθώς πέραν των θέσεων εργασίας που έχουν δημιουργηθεί, η αισθητική εικόνα του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος έχει αναβαθμιστεί από την δημιουργία του έργου.

Οι χρήσεις γης της περιοχής έχουν μεταβληθεί μόνο κατά μήκος της Επαρχιακής οδού ή στο κοντινό παράκτιο περιβάλλον όπου συναντώνται πολλές ξενοδοχειακές μονάδες.

9.7 Κοινωνικό – οικονομικές επιπτώσεις

Ο τουρισμός είναι ένα παγκόσμιο φαινόμενο το οποίο επηρεάζει τις επιθυμίες των ανθρώπων, ενώ ταυτόχρονα αποτελεί σημαντικό στοιχείο στην κοινωνικό- οικονομική ανάπτυξη και έχει αποδειχθεί ότι στο πλείστον των περιπτώσεων συμβάλλει θετικά σε αυτήν.

Το έργο που μελετάται προσθέτει μονάδες στον τριτογενή τομέα παραγωγής, προσφέροντας θέσεις εργασίας. Επίσης συμβάλλει στον τομέα της ανταγωνιστικότητας και της προώθησης του τουριστικού προϊόντος στο νησί της Ζακύνθου.

Λόγω της μικρής κλίμακας του έργου δεν αναμένεται η δημιουργία αντιθέσεων ή κοινωνικής ανισότητας μεταξύ των επισκεπτών και των κατοίκων της περιοχής.

Με την λειτουργία του έργου έχει αναβαθμιστεί η αξία γης στην περιοχή.

9.8 Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές

Λόγω του τουρισμού προκαλείται επιβάρυνση των δικτύων (ύδρευση, αποχέτευση), αλλά και των αποδεκτών (υδάτινοι αποδέκτες) ιδιαίτερα την περίοδο της τουριστικής αιχμής. Η υφιστάμενη υποδομή ενός τουριστικού προορισμού μπορεί να αποδειχτεί ανεπαρκής για την κάλυψη πρόσθετων αναγκών που μπορεί να προκύψουν, δημιουργώντας έτσι και πρόσθετα προβλήματα.

Η ευρύτερη περιοχή μελέτης κρίνεται απολύτως επαρκής για την εξυπηρέτηση των αναγκών του εξεταζόμενου camping.

Δεν δημιουργείται η ανάγκη επέκτασης των δικτύων.

9.9 Επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα, θόρυβο, ηλεκτρομαγνητικές ακτινοβολίες

Δεν αναμένονται λόγω φύσης του έργου και δεν αναμένονται συσχετίσεις με ηλεκτρομαγνητικά πεδία, καθώς δεν υπάρχει σε κοντινή απόσταση από το έργο ηλεκτρομαγνητικό υπόβαθρο.

9.10 Επιπτώσεις στα ύδατα

Καμία επίπτωση στα ύδατα επιφανειακά ή υπόγεια δεν αναμένεται από την ομαλή λειτουργία του έργου.

Μόνο σε περίπτωση αστοχίας της λειτουργίας του βιολογικού σταθμού (μη ομαλή λειτουργία) θα έχουμε επιβάρυνση σε ρυπαντικό φορτίο στον υπόγειο υδροφόρο ορίζοντα.

9.11 Σύνοψη επιπτώσεων

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ					
	ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ	ΕΝΤΑΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ	ΧΡΟΝΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	όχι					
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	όχι					
ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	όχι					
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	όχι					
ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ναι	μικρή				
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ		μικρή		ναι	δευτερογενώς	όχι
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ναι	μικρή				
ΘΟΡΥΒΟΣ- ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ	όχι					
ΥΔΑΤΑ	μικρή	μικρή	ναι		δευτερογενώς	Ναι – συνεχής έλεγχος ομαλής λειτουργίας του βιολογικού

	Θετική επίπτωση
	Ενδιάμεση επίπτωση
	Αρνητική επίπτωση

10. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η ανάπτυξη του τουρισμού αφορά όλους όσους ασχολούνται με αυτόν και επηρεάζει και άλλους οικονομικούς φορείς και το περιβάλλον γενικότερα. Όταν η ανάπτυξη του τουρισμού δεν εναρμονίζεται με άλλους τομείς, τότε εμφανίζονται προβλήματα και μεγάλα κόστη, που μπορούν να επηρεάσουν την εξέλιξη της τουριστικής ανάπτυξης. Έτσι, είναι απαραίτητο να εξασφαλίζονται οι κατάλληλες προϋποθέσεις για την σωστή ανάπτυξη του τουρισμού σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και της προστασίας του περιβάλλοντος.

Η λειτουργία της υπό μελέτης τουριστικής μονάδας έχει σχεδιαστεί με τρόπο φιλικό προς το περιβάλλον, έτσι ώστε να προστατεύονται οι φυσικοί πόροι και το περιβάλλον της περιοχής, να μην δημιουργούνται περιβαλλοντικά προβλήματα, να διατηρείται η ποιότητα του περιβάλλοντος αλλά και να διασφαλίζεται η ικανοποίηση των τουριστών από το τελικό προϊόν.

Δεν έχουν δημιουργηθεί αρνητικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου έως σήμερα και ούτε αναμένονται.

Στην περίπτωση που επέλθουν γεωλογικές, κλιματικές αλλαγές ή μεταβολή σε κάποια παράμετρο του περιβάλλοντος, το έργο πρέπει να επανεξετασθεί ως προς την λειτουργικότητά του.

Σχετικά με την λειτουργία του βιολογικού σταθμού θα πρέπει να ελέγχεται συνεχώς η ποιότητα των επεξεργασμένων λυμάτων στην έξοδο. Η όποια διαφοροποίηση στις αποδεκτές τιμές σημαίνει ότι θα πρέπει να ελεγχθεί η λειτουργία του.

Δεν αναμένεται σε βάθος χρόνου μεταβολή των χαρακτηριστικών της περιοχής, από την αύξηση του τουρισμού με την ανέγερση και άλλων μονάδων στα ελεύθερα έως σήμερα όμορα γήπεδα.

Η προστασία του περιβάλλοντος πρέπει να συνεχίσει να αποτελεί καθοριστικό παράγοντα της διαχείρισης του τουρισμού στην περιοχή μελέτης.

11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

11.1 Περιβαλλοντική διαχείριση

Η Τουριστική Ανάπτυξη, που αποβλέπει στην άνοδο του επιπέδου εξυπηρέτησης και γενικότερα της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών και της ποιότητας ζωής των επισκεπτών, σίγουρα μπορεί να βρει τους τρόπους και τα μέσα να πραγματοποιηθεί, χωρίς να μας στερήσει ή υποβαθμίσει τα αναντικατάστατα αγαθά του περιβάλλοντος. Μια τέτοια αντίληψη εντάσσει την τουριστική ανάπτυξη σε ένα περιβαλλοντικό σχεδιασμό, που στοχεύει όχι μόνο στην προστασία από την ρύπανση, αλλά και στην ορθολογική χρήση και διαχείριση των φυσικών πόρων καθώς και στην αξιοποίηση των ήπιων ανανεώσιμων και ανακυκλώσιμων πηγών ενέργειας.

Η διεύθυνση της ξενοδοχειακής μονάδας, γνωρίζοντας τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος της περιοχής αφού δραστηριοποιείται ήδη στον χώρο δεσμεύεται:

- Να τηρεί πιστά τους κανόνες οι οποίοι ισχύουν στην ευρύτερη περιοχή.
- Να εκτιμάει τις επιπτώσεις στο περιβάλλον με στόχο τη μείωση ή ακόμη και την εξάλειψη αυτών.
- Να επιδιώκει, ενεργά, την προστασία του περιβάλλοντος και την πρόληψη της ρύπανσης.
- Να θέτει στόχους, με σκοπό την συνεχή βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος.

Τα ως άνω είναι δυνατό να περιλαμβάνουν τις εξής δράσεις :

1. Το σύνολο των αδειών λειτουργίας της τουριστικής μονάδας να βρίσκεται σε ισχύ.
2. Ύπαρξη αρμόδιου προκειμένου για την παρακολούθηση του camping με τρόπο που να σέβεται το περιβάλλον και να αποσκοπεί στην εξοικονόμηση πηγών ενέργειας, τη μείωση της κατανάλωσης νερού, τη σωστή διαχείριση και μείωση των αποβλήτων και λυμάτων, εξοικονόμηση πρώτων υλών
3. Κοινοποίηση στο σύνολο του προσωπικού της πολιτικής λειτουργίας της μονάδας, που είναι προσανατολισμένη προς την προστασία του περιβάλλοντος, ούτως ώστε όλοι από κοινού να ενεργούν κάτω από έναν κοινό άξονα.
4. Γνωστοποίηση στους πελάτες των προσπαθειών που γίνονται στα πλαίσια λειτουργίας της μονάδας προκειμένου για την προστασία του περιβάλλοντος και παρακίνηση αυτών ούτως ώστε να υιοθετήσουν και αυτοί με τη σειρά τους οικολογικές πρακτικές, τόσο κατά τη διαμονή τους, όσο και στην καθημερινή τους ζωή.
5. Παροχή περιβαλλοντικού ερωτηματολογίου στους επισκέπτες του camping.
6. Τήρηση συγκεκριμένου προγράμματος προμηθειών (π.χ. τοπικά προϊόντα, πιστοποιημένοι προμηθευτές).
7. Τακτικούς ελέγχους από του μηχανικούς του camping, για την σωστή λειτουργία και απόδοση όλων των τεχνικών μονάδων και ειδικά της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων.
8. Καμία χρήση χλωροφθορανθράκων σύμφωνα με την νομοθεσία.

9. Απαγόρευση της ανεξέλεγκτης διάθεσης οποιασδήποτε μορφής ρύπου.
10. Διαχωρισμός των στερεών αποβλήτων ως ανακυκλούμενα ή μη.
11. Ανακύκλωση του ηλεκτρικού εξοπλισμού, και των μικρών μπαταριών και των λαμπτήρων.
12. Μείωση παραγόμενων στερεών αποβλήτων με την χρήση επαναχρησιμοποιούμενων γυάλινων συσκευασιών που επιστρέφονται, χρήση μεγάλων συσκευασιών στα απορρυπαντικά, επαναχρησιμοποίηση των χαρτιών γραφείου.
13. Ενημέρωση και εκπαίδευση όλων των εργαζόμενων σε θέματα σωστής χρήσης απορρυπαντικών.
14. Προστασία της παραλίας και ποιότητας των νερών.

11.2 Περιβαλλοντική παρακολούθηση

Ως μέρος της περιβαλλοντικής πολιτικής της ξενοδοχειακής μονάδας προτείνεται το εξής πρόγραμμα παρακολούθησης:

Ποιότητα του αέρα:

1. Τακτικός έλεγχος από μηχανικό κατάλληλης ειδικότητας και συντήρηση σε όποιο μηχανικό τμήμα υπάρχουν αέριες εκπομπές.

Στερεά απόβλητα:

1. Συμμετοχή σε πρόγραμμα ανακύκλωσης μπαταριών και λαμπτήρων.
2. Τοποθέτηση ειδικών κάδων με σήμανση για τα υλικά ανακύκλωσης, αλλά και τα στερεά απόβλητα που θα απομακρύνονται από την υπηρεσία καθαριότητας.
3. Τα οικιακά απόβλητα να συλλέγονται τουλάχιστον κάθε δύο ημέρες.

Υγρά απόβλητα:

1. Να τηρηθεί πρόγραμμα παρακολούθησης των συγκεντρώσεων βασικών παραμέτρων του επαναχρησιμοποιούμενου υγρού. Το είδος των μετρήσεων και η συχνότητά τους θα καθοριστεί από τη Διεύθυνση Υδάτων Ιονίων Νήσων.
2. Τα αποτελέσματα των μετρήσεων να καταγράφονται σε ειδικό βιβλίο μετρήσεων των υγρών αποβλήτων, το οποίο θα είναι θεωρημένο από τη Διεύθυνση Υδάτων Ιονίων Νήσων.

Νερό:

1. Η κατανάλωση του νερού να μην υπερβαίνει τις απολύτως αναγκαίες ποσότητες.
2. Στην περίπτωση μη επάρκειας του δικτύου και μεταφοράς νερού με βυτιοφόρα οχήματα να τηρούνται βιβλία τροφοδοσίας νερού.
3. Στην περίπτωση τροφοδοσίας νερού να γίνονται οι απαραίτητες χημικές αναλύσεις, σε κάθε τροφοδοσία, ως προς την καταλληλότητά του και να τηρείται αρχείο.

Θόρυβος:

1. Δεν προτείνεται ειδικό πρόγραμμα, καθώς η φύση του έργου είναι τέτοια που δεν παράγει θορύβους.

12. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

Σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της κ. Πατρινού Αγγελική, στη θέση Αλυκές Ζακύνθου λειτουργεί νομίμως η τουριστική εγκατάσταση camping Alykes σύμφωνα με τα υποβληθέντα και συνοδεύοντα την παρούσα μελέτη σχέδια.

Το οικόπεδο εμβαδού 8.413,25 τ.μ που τη φιλοξενεί, βρίσκεται σε εκτός ορίων σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού περιοχή.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Τα στοιχεία της εγκατάστασης και δραστηριότητας έχουν ως εξής:

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΑΤΡΙΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	Κύριο Ξενοδοχειακό κατάλυμα υπαίθριο σύμφωνα με το Ν.4276/14, άρθρο 1. παρ. 2 ββ και το άρθρο 6. παρ. 3 της Υ.Α 14129/ΦΕΚ 1476 Β/2015.
ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Υ.Α 1958/ΦΕΚ 21 Β/13-01-2012	Ομάδα: 6η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής. Κατηγορία: Α2 με αύξοντα αριθμό 5: Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, χώροι στάθμευσης τροχόσπιτων και λοιπές κατασκηνώσεις. Εκτός περιοχών NATURA με $150 < A < 800$. A : δυναμικότητα = 216 ατόμων
ΟΧΛΗΣΗ(Υ.Α 3137/191/Φ15/ ΦΕΚ 1048Β/04-04-2012)	Χαμηλή
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	8.413,25 m ²
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΛΥΚΕΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΛΥΚΕΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	(χ,ψ)=(214766.76, 4193321.24)είσοδος τουρ. Εγκατ.

2. ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

Το camping Alykes βρίσκεται στις ανατολικές ακτές του νησιού της Ζακύνθου, στην τουριστική περιοχή των Αλυκών.

Διοικητικά το σύνολο των εγκαταστάσεων του camping Alykes ανήκει στην Δημοτική Ενότητα Αλυκών και στην Δημοτική κοινότητα Κατασταρίου Δήμου Ζακύνθου, Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

3. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Η περιοχή επέμβασης βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, ορίων οικισμών της περιοχής και εκτός γης υψηλής παραγωγικότητας.

4. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Το camping Alykes αναπτύσσεται σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 8.413,25 m².

Το camping αναπτύχθηκε σύμφωνα με την ΥΑ. 530992/ΦΕΚ 557 Β/ 87 περί Τεχνικών Προδιαγραφών Τουριστικών Εγκαταστάσεων. Το ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου για την ανάπτυξη οργανωμένης κατασκήνωσης Γ΄ τάξης με οικίσκους ήταν τουλάχιστον 8.000 m².

Σήμερα σύμφωνα με τον Ν.4276/14, το camping αποτελεί τουριστικό κατάλυμα του άρθρου 1, παρ. 2 ββ και αναφέρεται ως κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα υπαίθριο, όπου παρέχεται η δυνατότητα διαμονής, εστίασης και αναψυχής τουριστών οι οποίοι διαθέτουν ή όχι κατασκηνωτικά και μεταφορικά μέσα.

Η δόμηση των οικίσκων της μονάδας πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την υπ'αρ. 53/87 οικοδομική άδεια της Υπηρεσίας Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου με όρους δόμησης επί γηπέδου εμβαδού 8.413,25m², σύμφωνα με τους οποίους κτίσθηκαν 6 οικίσκοι.

Το σύνολο της κάλυψης και δόμησης σύμφωνα με την εκδοθείσα οικοδομική άδεια και το χωροταξικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο έχει πραγματοποιηθεί είναι:

Κάλυψη: 452,92 τ.μ < επιτρεπόμενης 841,325 τ.μ

Δόμηση: 452,92 τ.μ < επιτρεπόμενης 841,325 τ.μ

Όγκος: 1.262,60 κ.μ < επιτρεπόμενου 8.413,25 κ.μ

Ύψος κτιρίων : 3,10 m.

Κτιριακά το τουριστικό συγκρότημα είναι αναπτυγμένο σε 6 οικίσκους. Επίσης αναπτύσσονται 72 θέσεις κατασκήνωσης.

5. ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Για τη λειτουργία της τουριστικής μονάδας έχουν κατασκευαστεί όλες οι απαιτούμενες και προβλεπόμενες εγκαταστάσεις υποδομής που χρειάζονται.

Προσπέλαση.

Το γήπεδο έχει πρόσβαση από Δημοτική οδό.

Υδρευση.

Η υδροδότηση πραγματοποιείται μέσω του Δημοτικού δικτύου ύδρευσης σύμφωνα με την υπ' αρ. 2808/1/16-08-2016 βεβαίωση του τμήματος Ύδρευσης Δήμου Ζακύνθου. Η συνολική μέγιστη απαίτηση/ημέρα του καταλύματος σε νερό για την ύδρευση των πελατών σύμφωνα με την Υ.Α 530992/ΦΕΚ 557 Β/87 είναι: $150\text{lt}/\text{άτομο}/\text{ημέρα} \times 212\text{άτομα} = 32,4$ κυβικά νερού / ημέρα.

Δίκτυα

Υπάρχει σύνδεση του γηπέδου με τα Δίκτυα ΔΕΗ-ΟΤΕ.

Αποχέτευση.

Στην τουριστική μονάδα λειτουργεί μονάδα επεξεργασίας λυμάτων. Το τελικό παραγόμενο προϊόν διατίθεται προς εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα.

Συγκοινωνίες

Τοπικές.

Διεθνείς διασυνδέσεις.

Η Ζάκυνθος εξυπηρετείται από το διεθνές αεροδρόμιο Διονύσιος Σολωμός, που απέχει μόλις 22 χλμ. από το μελετώμενο έργο.

Β. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΕΧΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Ατμοσφαιρική ρύπανση – ποιότητα αέρα

- Αποφυγή χρήσης χλωροφθορανθράκων στα κλιματιστικά μηχανήματα και τα μηχανήματα ψύξης.

Ρύπανση εδάφους – στερεά απόβλητα

- Συνεχής αύξηση της ποσότητας σε kg των υλικών που ανακυκλώνονται.
- Τοποθέτηση ειδικών κάδων για συλλογή ανακυκλούμενων υλικών.

Κατανάλωση νερού

- Καταγραφή της κατανάλωσης νερού.

- Μείωση της κατανάλωσης νερού κάτω από 0,150 m³/διαμονή.
- Ρύθμιση του προγράμματος άρδευσης έτσι ώστε να αποφεύγεται το πότισμα κατά τις μεσημβρινές ώρες για να μην δημιουργείται υψηλό ποσοστό εξάτμισης του νερού.
- Τοποθέτηση ειδικών εντύπων στους κοινόχρηστους χώρους πελατών και προσωπικού που θα ενημερώνουν και θα παροτρύνουν πελάτες και προσωπικό για την εξοικονόμηση του νερού.

Θόρυβος

- Έλεγχος και παρεμβάσεις σε περίπτωση αύξησης των επιπέδων θορύβου.

Κατανάλωση ενέργειας

- Συνεχής προσπάθεια για την μείωση κατανάλωσης ενέργειας.
- Εγκατάσταση αυτόματων χρονοδιακοπών για την ρύθμιση του φωτισμού στους εξωτερικούς χώρους και στους κήπους.

Όλες οι περιβαλλοντικές πλευρές

- Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση πελατών και προσωπικού.
- Κοινοποίηση περιβαλλοντικού αποτυπώματος.
- Ανάπτυξη ενημερωτικού φυλλαδίου για την πρόληψη και αντιμετώπιση της φωτιάς και για διάφορες περιβαλλοντικές πρακτικές.
- Διανομή ερωτηματολογίων στους πελάτες στα οποία αναφέρεται και η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών πρακτικών της μονάδας.

Γ. ΟΡΟΙ, ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

A. Γενικές Ρυθμίσεις

α) Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που θα τεθούν συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης των διαφόρων αποβλήτων της δραστηριότητας και να γνωστοποιήσει το όνομά του στην περιβαλλοντική αρχή.

β) Να οριστεί υπεύθυνος παρακολούθησης της τήρησης του σχεδίου ανάκτησης νερού.

γ) Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας

B. Φάση λειτουργίας του έργου

1. Να εφαρμόζονται σχετικά μέτρα και πρακτικές και να εγκατασταθούν συστήματα ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης νερού .

2. Να ελέγχονται τα συστήματα διανομής του νερού και να επισκευάζονται αμέσως τυχόν βλάβες και διαρροές.

3. Το νερό που απαιτείται για την υδροδότηση της τουριστικής μονάδας σε χρόνο πληρότητας κλινών, ανέρχεται στην ποσότητα των 31,8 κυβικών νερού ημέρα. Η μονάδα υδροδοτείται από το Δημοτικό δίκτυο ύδρευσης. Στην περίπτωση μη εξυπηρέτησης από το δίκτυο, εναλλακτικά προτείνεται η μέθοδος συμπληρωματικής υδροδότησης από αδειοδοτημένους μεταφορείς νερού.

B.1 Στερεά -αέρια– Υγρά απόβλητα:

1. Τα στερεά απόβλητα της μονάδας είναι κυρίως αστικής φύσεως απορρίμματα, υλικά συσκευασίας, απόβλητα από τις συντηρήσεις του εξοπλισμού και των κήπων κλπ.
2. Να αποφεύγεται γενικά η συσσώρευση πάσης φύσεως άχρηστων υλικών και στερεών αποβλήτων εντός των χώρων της μονάδας (υπαιθριους και μη), η δε διάθεσή τους να γίνεται με τις ισχύουσες διατάξεις.
3. Απαγορεύεται η απόρριψη στερεών αποβλήτων στο ύπαιθρο, σε ιδιωτικούς ή δημόσιους χώρους. Απαγορεύεται η διάθεση οιονδήποτε στερεών αποβλήτων σε επιφανειακούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα, ποτάμια, θάλασσα). Γενικά η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση για κάθε είδους στερεά απόβλητα να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία .
4. Τα μη ανακυκλώσιμα οικιακά και προσομοιαζόμενα με οικιακά στερεά απόβλητα, να συγκεντρώνονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε κάδους έως την αποκομιδή τους από την Υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου Ζακύνθου, σύμφωνα με την σχετική Βεβαίωση.
5. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων θα γίνεται με ευθύνη και δαπάνη της επιχείρησης σε κατάλληλους για την φύση και τον όγκο των αποβλήτων σάκους και κάδους απορριμμάτων .Η προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό σύμφωνα πάντα με την υπόδειξη της Υπηρεσίας Καθαριότητας του Δήμου ενώ οι κάδοι επιβάλλεται να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση. Στη συνέχεια να γίνεται η απομάκρυνσή τους με απορριμματοφόρα οχήματα στον χώρο τελικής διάθεσης.
6. Να ληφθούν μέτρα μείωσης των στερεών αποβλήτων της μονάδας που θα περιλαμβάνουν μέτρα ευαισθητοποίησης πελατών και προσωπικού για το θέμα, αλλά κυρίως μέτρα προώθησης της ανακύκλωσης και της εναλλακτικής διαχείρισης.
7. Επίσης τα απορρίμματα που προκύπτουν από την περιποίηση των φυτών και των χώρων πρασίνου του ξενοδοχείου (κλαδέματα, ξερά φύλλα κλπ) να θρυμματίζονται και να χρησιμοποιούνται ως εδαφοβελτιωτικό.
8. Τα στερεά απορρίμματα που μπορούν να ανακυκλωθούν (γυαλί, πλαστικό, χαρτί, αλουμίνιο, άλλα μέταλλα) να συγκεντρώνονται ξεχωριστά και να μεταφέρονται στην ανακύκλωση. Για την ξεχωριστή αυτή συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών να υπάρχουν δοχεία απορριμμάτων με σήμανση «συσκευασίες–ανακυκλώσιμα υλικά» σε όλους τους χώρους του ξενοδοχείου.
9. Ειδικά για τα υπολείμματα υλικών συσκευασίας και γενικότερα για όσα στερεά απόβλητα της μονάδας εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/2001 (ΥΕΚ 179/Α/6-8- 2001) περί «Συσκευασιών& εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών και άλλων προϊόντων κλπ.», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3854/2010 (ΥΕΚ 94/Α/23-6-2010), να διαχειρίζονται σε πιστή εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου αυτού και των Νομοθετικών Ρυθμίσεων που έχουν εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου νόμου.
10. Να προτιμούνται υλικά και συσκευασίες πολλαπλών χρήσεων.
11. Εφόσον προκύπτουν απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), αυτά να συλλέγονται χωριστά και να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 117/2004 (ΥΕΚ 82/Α/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των Οδηγιών 2002/95 και 2002/96», όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 15/2006 και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ν. 2939/2001, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3854/2010.
12. Οι χρησιμοποιημένες φορητές ηλεκτρικές στήλες να συλλέγονται και να παραδίδονται σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 115/2004(ΥΕΚ 80/Α/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών – Αντικατάσταση της 73537/1438/1995 ΚΤΑ».

13. Τα στερεά απόβλητα ειδικού χειρισμού όπως απόβλητα από τις διαδικασίες επισκευής, συντήρησης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων να συλλέγονται σε σημασμένο χώρο ή κάδο και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα Διαχείρισης Αποβλήτων ανάλογα με το είδος τους.
14. Για τυχόν επικίνδυνα/τοξικά απόβλητα να λαμβάνεται ειδική μέριμνα διάθεσης και επεξεργασίας τους από την ίδια την επιχείρηση.
15. Η στάθμη θορύβου να μην υπερβαίνει τα όρια που επιβάλλει η νομοθεσία. Όλες οι θορυβώδεις μηχανολογικές εγκαταστάσεις και λειτουργίες (π.χ. αντλιοστάσια, εξαεριστήρες, κλιματιστικά κτλ) επιβάλλεται να λειτουργούν εντός χώρων άριστα μονωμένων ηχητικά και να έχουν ληφθεί μέτρα μείωσης του θορύβου λειτουργίας τους (π.χ. αντικραδασμικές βάσεις).
16. Τα υγρά απόβλητα να διατίθενται σύμφωνα με τη συνημμένη μελέτη βιολογικού καθαρισμού.
17. Να πραγματοποιούνται αναλύσεις των επεξεργασμένων λυμάτων πριν την διάθεσή τους, και να τηρείται αρχείο.

B.2 Ασφάλεια και άλλα μέτρα:

1. Ο φορέας του έργου οφείλει να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα ώστε να μην δημιουργείται κίνδυνος σε βάρος της ασφάλειας και της υγείας των πελατών, των εργαζομένων αλλά και των περιοίκων της ευρύτερης περιοχής.
2. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας της ασφάλειας των εργαζομένων από τα μηχανήματα, τα οποία να είναι εφοδιασμένα με όλες τις προδιαγραφές ασφαλείας που προβλέπονται από την ελληνική και κοινοτική νομοθεσία και να διαθέτουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά ασφαλείας.
3. Σχετικά με την προστασία από το ηλεκτρικό ρεύμα να υπάρχει πλήρης αντιηλεκτροπληξιακή προστασία σε όλα τα μηχανήματα, ρευματοδότες, φωτισμός κλπ., μέσω διακοπών διαφυγής έντασης.
4. Η τουριστική μονάδα οφείλει να τηρεί τους όρους πυρασφάλειας και να υπάρχει συνεχώς σε ισχύ πιστοποιητικό πυρασφάλειας για το σύνολο των εγκαταστάσεων της. Να ελέγχεται συνεχώς η σωστή λειτουργία του δικτύου πυρόσβεσης.
5. Να υπάρχει πλήρες φαρμακείο πρώτων βοηθειών για τραύματα και εγκαύματα από ατυχήματα ή άλλες απρόβλεπτες αιτίες, κατά τη διάρκεια λειτουργίας της μονάδας.
6. Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις – Οχήματα: Να υπάρχει εντός του γηπέδου επαρκής χώρος στάθμευσης, ώστε να αποφεύγεται η στάθμευση σε παράπλευρους οδούς και σε παρακείμενες εκτάσεις.

Σχετικά με την φύτευση στο γήπεδο της τουριστικής μονάδας πρέπει:

7. Ο ελαιώνας να συντηρείται και να διατηρηθεί. Τα υπόλοιπα φυτά εντός του γηπέδου να συντηρούνται σχολαστικά με λίπανση και συχνό πότισμα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, αλλά και άμεση απομάκρυνση των ξεραμένων φυτών και αντικατάστασή τους με νέα φυτά για την κάλυψη των γυμνών χώρων. Να εφαρμόζεται βιολογική καταπολέμηση των ζιζανίων στον περιβάλλοντα χώρο.

Η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή δεν δεσμεύεται από τα ως άνω αναφερόμενα για το είδος και το περιεχόμενο της υπό έκδοσης απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

13. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

13.1 Εξειδικευμένες μελέτες

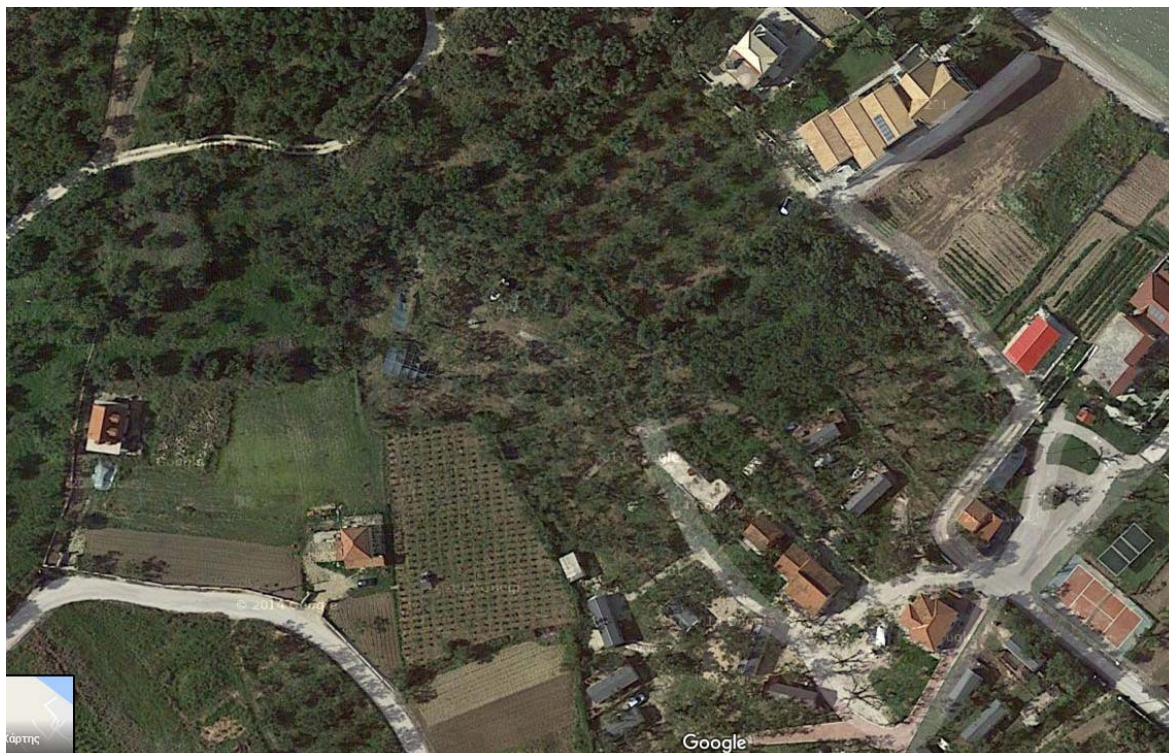
Κατά την φάση εκπόνησης της παρούσας Μ.Π.Ε. απαιτήθηκε να εκπονηθούν:

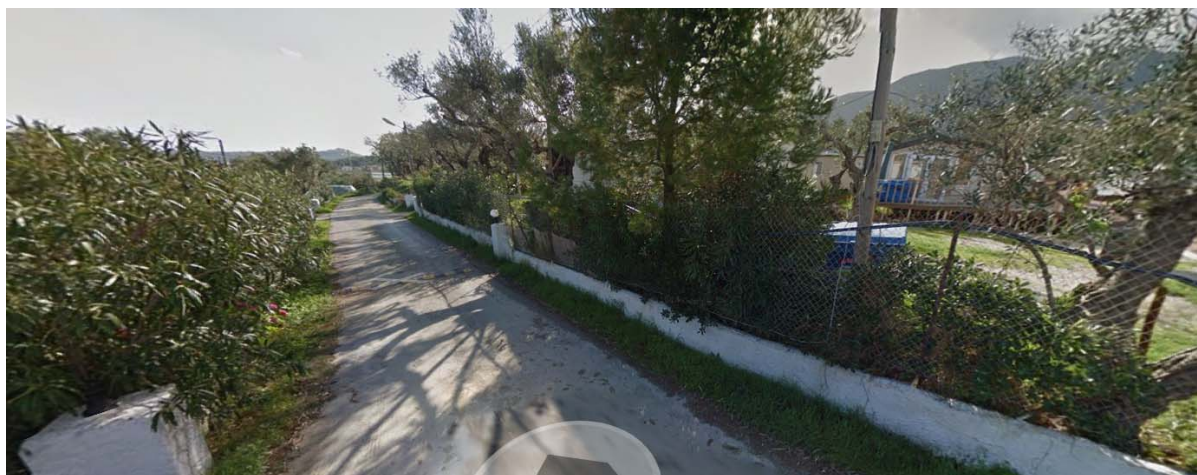
1. Μελέτη Σχεδιασμού και Εφαρμογής του συστήματος βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων.

13.2 Προβλήματα εκπόνησης

Δεν συναντήθηκαν προβλήματα κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης.

14. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ







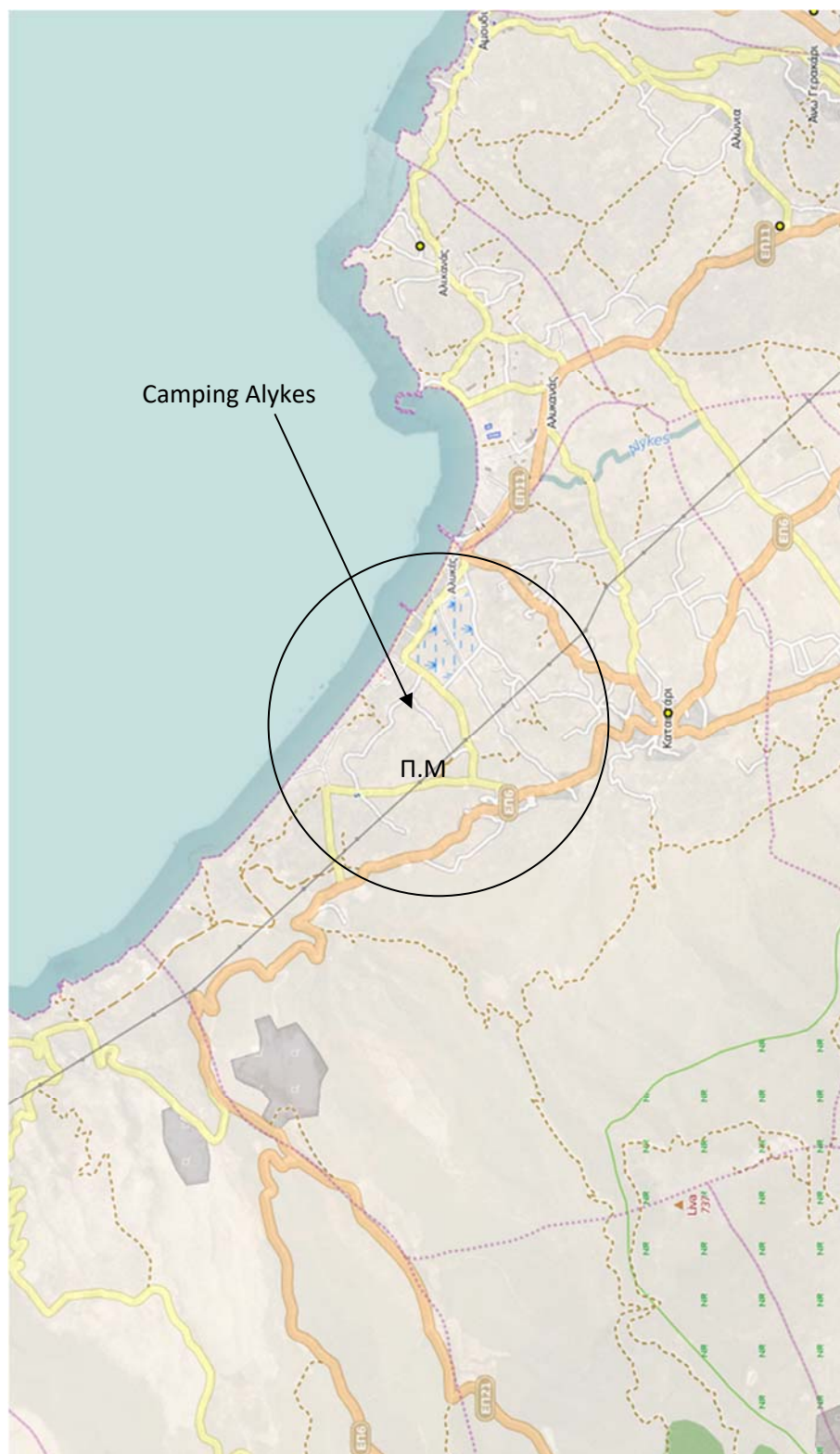
15. ΧΑΡΤΕΣ - ΣΧΕΔΙΑ

15.1 Χάρτης προσανατολισμού



ΠΗΓΗ : GEODATA.GOV.GR/MAPS: Θέση του έργου στον ευρύτερο χώρο του Ιονίου

15.2 Χάρτης περιοχής μελέτης (Π.Μ)



15.3 Χάρτης χρήσεων και κάλυψης γης

15.4 Σχέδια του έργου

16. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

a. Βιβλιογραφικές πηγές

- ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ- ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
- ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ- ΕΚΘΕΣΕΙΣ
- ΕΚΒΥ
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΡΝΙΘΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- ΕΠΠΕΡ – Υποπρόγραμμα 3 Μέτρο 3.3: Αναγνώριση και περιγραφή οικοτόπων σε περιοχές προστασίας της Φύσης
- ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ
- WWF – ΟΙΚΟΣΚΟΡΙΟ
- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Στρατηγικού Σχεδιασμού Δήμου Λευκάδας
- Λαζαρίδου Θάλεια, Δρ. Θαλάσσιας Βιολογίας-"ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΤΩΝ ΤΥΠΩΝ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ"- 2001

b. Βάσεις δεδομένων

- ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ- NATURA BASE

ς. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ακολουθεί σε ξεχωριστό τεύχος και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας μελέτης.

**d. ΑΕΠΟ - Σήμα Λειτουργίας- Βεβαιώσεις - γνωμοδοτήσεις
Υπηρεσιών**

17. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Κέρκυρα Νοέμβριος 2016

Για τον Μελετητή της ΜΠΕ

Για τον φορέα του έργου

ΑΓΓΕΛΙΚΗ.ΠΑΤΡΙΝΟΥ
ΕΚΜ*ΥΣΗ.ΚΑΜΠΙΝΓΚ
ΑΦΜ:041985384ΔΟΥΖΑΚΥ
ΤΗΛ:26950-83233

Σπυριδούλα Μουζακίτη