



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 5ης/2018 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου το Σάββατο 17 Μαρτίου 2018 στην Κέρκυρα.

Αριθ. Απόφασης 48-5-2018 ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Λειτουργία και αύξηση της δυναμικότητας του υφιστάμενου ξενοδοχείου ΔΕΜΠΟΝΟΣ ΑΕ με διακριτικό τίτλο «ART HOTEL DEBONOS» κατηγορίας 4****, δυναμικότητας 151 κλινών, εμβαδού 300.062,41 τμ σε γήπεδο εκτός ορίων οικισμού και 174,66 τμ εντός ορίων οικισμού, στην περιοχή «ΣΑΟΥΛΗ» στο Δ.Δ. Γουβιών του Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας «ΔΕΜΠΟΝΟΣ ΑΕΤΕ».

Στην Κέρκυρα σήμερα ημέρα Σάββατο 17 Μαρτίου 2018 και ώρα 10:00 συνήλθαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 25ης Μαΐου 2014 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.827/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 20998/8484/9-3-2018 προσκλήσεως του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου και Μωραΐτη Χρήστου, η οποία επιδόθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 165, 167,168 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 6 παρ. 9 του Ν. 4071/11-4-2012.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος του Π.Σ.
3. Δημήτρης Μπιάγκης του Σπυρίδωνος, Γραμματέας του Π.Σ
4. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
5. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λόρις
6. Διονύσιος – Φώτιος (Σάκης) Τσούκας
7. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
8. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ – Σωτηρίου
9. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
10. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
11. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
12. Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη
13. Σταύρος Γρηγόρης του Γεωργίου
14. Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
15. Σπυρίδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
16. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
17. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
18. Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου
19. Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
20. Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
21. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
22. Ευστάθιος - Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
23. Θεόδωρος Γουλής του Σπυρίδωνος
24. Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους
25. Αλέξανδρος Δεσύλλας του Γεωργίου

26. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
2. Σπυρίδων Δραζίνος του Δημητρίου
3. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
4. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
5. Νικόλαος Ποταμίτης του Βαπτιστή
6. Θεόδωρος Καμπίσης του Αναστασίου
7. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου
8. Θεόδωρος Βερούκιος του Δημητρίου
9. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γεράσιμου
10. Χαρίλαος Μαρκουτσάς του Διονυσίου
11. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου
12. Χρύσανθος Σαρλής του Μιχαήλ
13. Πραξιτέλης Σούνδιας του Δημητρίου
14. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ένα (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι έξι (26) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόν ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος και ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λευκάδας κ. Θεόδωρος Χαλικιάς.

-----Παράλειψη-----

Μετά την ανάγνωση του καταλόγου προσήλθαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γεράσιμου, Διονύσιος Μπάστας του Παύλου, Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου, ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ζακύνθου κ. Ελευθέριος Νιοτόπουλος και η Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κέρκυρας κ. Νικολέττα Πανδή.

Κατά την διάρκεια των επερωτήσεων προσήλθαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου, Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου και Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 14ο Η.Δ: Λειτουργία και αύξηση της δυναμικότητας του υφιστάμενου ξενοδοχείου ΔΕΜΠΟΝΟΣ ΑΕ με διακριτικό τίτλο «ART HOTEL DEBONOS» κατηγορίας 4****, δυναμικότητας 151 κλινών, εμβαδού 300.062,41 τμ σε γήπεδο εκτός ορίων οικισμού και 174,66 τμ εντός ορίων οικισμού, στην περιοχή «ΣΑΟΥΛΗ» στο Δ.Δ. Γουβιών του Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας «ΔΕΜΠΟΝΟΣ ΑΞΤΕ».

-----Παράλειψη-----

Με την έναρξη της συζήτησης η Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κέρκυρας κ. Νικολέττα Πανδή εισηγήθηκε τα κάτωθι:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

Δ/νση: Σαμάρια 13
Τ.Κ.: 491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ
Πληροφορίες: Θ. Γεωργίου
Τηλέφωνο: 26613-62279
Fax: 26613-62175
E-mail: geth@pin.gov.gr

Κέρκυρα, 8 Μαρτίου 2018
Αρ. Πρωτ.: οικ.20404/8261

ΠΡΟΣ: 1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πε/νησου – Δυτ. Ελλάδος – Ιονίου
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού Ιονίου
Αλυκές Ποταμού
49100 Κέρκυρα
2. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

Δ/νση Διοίκησης

Τμήμα Συλλογικών Οργάνων

ΚΟΙΝ: 1. Γραφείο Περιφερειάρχη
2. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Κέρκυρας
3. Πρόεδρος Περιφερειακού Συμβουλίου

1. Τίτλος Έργου ή Δραστηριότητας

Λειτουργία και αύξηση της δυναμικότητας του υφιστάμενου ξενοδοχείου ΔΕΜΠΟΝΟΣ ΑΕ με διακριτικό τίτλο «ART HOTEL DEBONOS» κατηγορίας 4****, δυναμικότητας 151 κλινών, εμβαδού 300.062,41 τμ σε γήπεδο εκτός ορίων οικισμού και 174,66 τμ εντός ορίων οικισμού, στην περιοχή «ΣΑΟΥΛΗ» στο Δ.Δ. Γουβιών του Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας «ΔΕΜΠΟΝΟΣ ΑΞΤΕ»

2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας

A/A	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1.	Απ. Συντ. ΑΠΔΠΔΙ 276433/10-11-2017 (ΦΕΚ Β' 4083)	«Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.»
2.	Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87Α)	«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3.	ΠΔ 148/09 (ΦΕΚ 190 Α/29-9-2009)	Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει
4.	Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5.	Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24)	«Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία

2008/99/EK – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/EK – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α'160) «Για την προστασία του περιβάλλοντος»
7. ΚΥΑ 1649/45/2014 (ΦΕΚ Β' 45) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
8. Υ.Α. οικ.170225/2014 (ΦΕΚ Β' 135) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
9. ΥΑ ΔΠΙΑ/οικ. 37674/27-7-2016 (ΦΕΚ Β' 2471) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Α'209)”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».
10. ΥΑ οικ.2307/18 (ΦΕΚ Β' 439) «Τροποποίηση της υπ' αριθ. ΔΠΙΑ/οικ 37674/ 27-7-2016 ΦΕΚ: 2471/Β/10-8-2016 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν.4014/21.09.2011 (Α' 209)», ως προς την κατάταξη ορισμένων έργων και δραστηριοτήτων των 1ης, 2ης, 3ης, 4ης, 5ης, 6ης, 7ης, 8ης, 9ης, 10ης, 11ης και 12ης Ομάδων.»
11. ΥΑ οικ. 146896/14 (ΦΕΚ Β' 2878) Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις.

3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου ή δραστηριότητας

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου ή δραστηριότητας	ΝΑΙ	<input checked="" type="checkbox"/>
	ΟΧΙ	<input type="checkbox"/>

4. Στοιχεία Γνωμοδότησης

4.1. Συνοπτική περιγραφή της δραστηριότητας

Η ξενοδοχειακή μονάδα ART HOTEL DEBONO αναπτύσσεται σε έκταση συνολικού εμβαδού 30.954,64 m² και με αναπτυγμένη δυναμικότητα 151 κλίνες, η οποία διανέμεται στα 64 δωμάτιά του. Οι υφιστάμενες κλίνες στο ξενοδοχείο σήμερα είναι 93 κλίνες. Πραγματοποιείται μία αύξηση 58 κλινών με την τοποθέτηση των νέων κτιρίων και των προσθηκών.

Κτιριακά το τουριστικό συγκρότημα θα είναι αναπτυγμένο σε έναν μεγάλο όγκο που αποτελεί το κεντρικό κτίριο και σε τέσσερις ομάδες κτιρίων .

Το κεντρικό κτίριο (κτήριο Κ1) αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα, υπόγειο, ισόγειο και όροφο, τα οποία λόγω του επικλινούς εδάφους αλλού παρουσιάζουν τριώροφη όψη και αλλού όψη δύο ορόφων με υπόγειο. Η κάλυψη του κτιρίου επί του οικοπέδου αναφέρεται σε 1.897,98 m² συμπεριλαμβανομένων των καλυμμένων βεραντών και των εξωτερικών κλιμακοστασίων.

Τα υπόλοιπα κτίρια της ξενοδοχειακής μονάδας αναπτύσσονται δυτικά του κεντρικού κτιρίου και αφορούν:

- στο ισόγειο κτίριο Κ2 όπου στεγάζονται τα γραφεία διοίκησης του ΙΕΚ. Η συνολική κάλυψη του κτιρίου επί του οικοπέδου αναφέρεται σε 203,21 m²,
- στο ισόγειο κτίριο Κ3 στο οποίο σήμερα πραγματοποιείται προσθήκη ισογείου τμήματος. Η συνολική κάλυψη του κτιρίου επί του οικοπέδου αναφέρεται σε 172,40 m².

- στα τέσσερα νέα ισόγεια μπανγκαλόους. Η συνολική κάλυψη και των τεσσάρων κτιρίων 46 επί του οικοπέδου αναφέρεται σε 364,56 m².
- στα δύο νέα διώροφα κτίσματα. Μπροστά από τα νέα κτίρια θα τοποθετηθούν ιδιωτικές κολυμβητικές δεξαμενές. Η συνολική κάλυψη και των τεσσάρων κτιρίων επί του οικοπέδου αναφέρεται σε 276,78 m²

Στον περιβάλλοντα χώρο της μονάδας έχει αναπτυχθεί κολυμβητική δεξαμενή όγκου 239 m³ και χωρητικότητας 120 ατόμων, υπαίθριο μπαρ, παιδική χαρά και γήπεδο μπάσκετ, βόλεϋ και τένις. Στους υπόλοιπους υπαίθριους και ημιυπαίθριους χώρους της μονάδας υπάρχουν διαμορφωμένοι χώροι με πράσινο, πεζοδρόμια και πλακοστρώσεις. Στην είσοδο της μονάδας υπάρχει μεγάλος χώρος παρκινγκ.

Έχουν πραγματοποιηθεί οι εγκαταστάσεις: ύδρευσης-αποχέτευσης, ηλεκτρικές, κλιματισμού, πυροπροστασίας κτιρίων και οικοπέδου, αυτόματου ποτίσματος των κήπων, αντλιοστασίων και εγκαταστάσεων επεξεργασίας του νερού κολύμβησης.

Το έργο σύμφωνα με την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21 Β'/2012) κατατάσσεται στην κατηγορία Α2 και ειδικότερα στην έκτη ομάδα «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» και στην υποομάδα «Τουριστικές εγκαταστάσεις» με αύξοντα αριθμό «2»

Τα υγρά απόβλητα μέσω του συστήματος αποχέτευσης οδηγούνται στο κεντρικό Δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο το οποίο διέρχεται έξω από την κεντρική είσοδο της μονάδας. Τα στερεά αστικά απόβλητα συλλέγονται σε ειδικούς κάδους σε διαμορφωμένο χώρο στην νότια πλευρά του κεντρικού κτιρίου. Εν συνεχεία συλλέγονται και μεταφέρονται με οχήματα του τμήματος καθαριότητας – ανακύκλωσης του Δήμου στον ΧΥΤΑ Κέρκυρας.

Η ενέργεια που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας καλύπτεται από το δίκτυο της ΔΕΗ, από τη χρήση υγραερίου στις κουζίνες, και ηλιακούς συλλέκτες για παραγωγή ζεστού νερού.

Η υδροδότηση θα γίνεται μέσω του δικτύου ύδρευσης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κέρκυρας. Για την άρδευση θα χρησιμοποιηθούν δύο πηγάδια τα οποία βρίσκονται εντός του οικοπέδου της μονάδας αλλά και από έργο υδροληψίας (γεώτρηση) το οποίο βρίσκεται σε όμορο οικόπεδο.

4.2 Όροι και προϋποθέσεις

Να αδειοδοτηθούν από την Διεύθυνση Υδάτων Ιονίου, η γεώτρηση και τα δύο πηγάδια που θα. χρησιμοποιηθούν για την άρδευση

5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης	
Α.ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>
Β.ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ –ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4.2 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input checked="" type="checkbox"/>
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ.ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε.ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ε.Δ.

Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας

Χαλμούκης Ιωάννης
Τοπ. Μηχανικός ΠΕ/Α΄

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το θέμα τέθηκε σε ψηφοφορία.

Κατά την ψηφοφορία παρόντες ήταν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος του Π.Σ.
3. Δημήτρης Μπιάγκης του Σπυρίδωνος, Γραμματέας του Π.Σ
4. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λόρις
5. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
6. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ – Σωτηρίου
7. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
8. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
9. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
10. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
11. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
12. Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη
13. Σταύρος Γρηγόρης του Γεωργίου
14. Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
15. Σπυρίδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
16. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
17. Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου
18. Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
19. Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
20. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
21. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου
22. Ευστάθιος - Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
23. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γεράσιμου
24. Θεόδωρος Γουλής του Σπυρίδωνος
25. Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους
26. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων γνωμοδοτεί θετικά για τη λειτουργία και αύξηση της δυναμικότητας του υφιστάμενου ξενοδοχείου ΔΕΜΠΟΝΟΣ ΑΕ με διακριτικό τίτλο «ART HOTEL DEBONOS» κατηγορίας

4****, δυναμικότητας 151 κλινών, εμβαδού 300.062,41 τμ σε γήπεδο εκτός ορίων οικισμού και 174,66 τμ εντός ορίων οικισμού, στην περιοχή «ΣΑΟΥΛΗ» στο Δ.Δ. Γουβιών του Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας «ΔΕΜΠΟΝΟΣ ΑΞΤΕ»., με τις παρατηρήσεις που περιγράφονται στην εισήγηση.

Μειοψηφούντων των Περιφερειακών Συμβούλων κ.κ. Θεόδωρου Γουλή του Σπυρίδωνος και Ιωάννη Κορφιάτη του Χαραλάμπους

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **48-5/17-03-2018**

Ο Πρόεδρος Π.Σ.

Ο Γραμματέας Π.Σ.

Χρήστος Μωραΐτης

Δημήτρης Μπιάγκης