

# **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

**ΤΙΤΛΟΣ:**

**«ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
2015»**

**Μεταξύ των συμβαλλομένων:**

- 1) Περιφέρειας Ιονίων Νήσων -  
Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας**
- 2) Ποδοσφαιρικού Αθλητικού Ομίλου  
Κορακιάνας (ΠΑΟΚ)**

## ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στην Κέρκυρα σήμερα, στις - -2018, ημέρα , οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων - Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, η οποία εδρεύει στην Κέρκυρα και εκπροσωπείται κατά τον νόμο από τον Περιφερειάρχη κ. Γαλιατσάτο Θεόδωρο,
2. Ο Ποδοσφαιρικός Αθλητικός Όμιλος Κορακιάνας, ο οποίος εδρεύει στη Κορακιάνα και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον πρόεδρο του κ. Ζερβόπουλο Σπυρίδωνα

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 100 και 163 παρ. ζ του Ν. 3852/2010.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Τ. Α΄-85/11.04.2012),
3. Τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α΄)
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α΄) σύμφωνα με τις τροποποιήσεις που ισχύουν.
5. Την από 15-09-2015 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Ποδοσφαιρικού Αθλητικού Ομίλου Κορακιάνας.
6. Την από 02-03-2018 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Ποδοσφαιρικού Αθλητικού Ομίλου Κορακιάνας.
7. Την υπ. αριθμ.186-19/10-10-2015 Απόφαση του Π.Σ. της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
8. Την υπ. Αριθμ. 202-24/24-11-2015 Απόφαση του Π.Σ. της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
9. Την υπ. Αριθμ. Απόφαση του Π.Σ. της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων,

συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

## Προοίμιο – Περιεχόμενα

Η σύμβαση αυτή περιέχει τα εξής κεφάλαια:

- Σκοπός Αντικείμενο της Σύμβασης (Άρθρο 1)
- Περιγραφή του έργου (Άρθρο 2)
- Τρόπος εκτέλεσης των έργων (Άρθρο 3)
- Όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν σε θέματα έργων που μελετώνται ή εκτελούνται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση (Άρθρο 4)
- Επιτροπή παρακολούθησης του έργου (Άρθρο 5)
- Δαπάνη χρηματοδότηση του έργου (Άρθρο 6)
- Χρονική Διάρκεια της Σύμβασης (Άρθρο 7)
- Χρονοδιάγραμμα (Άρθρο 8)
- Τροποποίηση της σύμβασης (Άρθρο 9)
- Διαχείριση του έργου (Άρθρο 10)
- Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων (Άρθρο 11)
- Ρήτρες (Άρθρο 12)
- Ακροτελεύτιο (Άρθρο 13)

### **ΑΡΘΡΟ 1: Σκοπός - Αντικείμενο της Σύμβασης**

Σκοπός της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης είναι η μελέτη και εκτέλεση έργων εκσυγχρονισμού και βελτίωσης των αθλητικών εγκαταστάσεων του Ποδοσφαιρικού Αθλητικού Ομίλου Κορακιάνας. Σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 4258 / 2014 **ορίζεται ότι:** Στο άρθρο 186 Κεφάλαιο Η' του ν. 3852/2010 προστίθεται περίπτωση 22, ως εξής: *22. Οι περιφέρειες μπορούν να χρηματοδοτούν την κατασκευή, εν όλω ή εν μέρει, την ανακαίνιση ή την επισκευή αθλητικών εγκαταστάσεων που ανήκουν, κατά κυριότητα ή κατά χρήση, σε ερασιτεχνικά αθλητικά σωματεία ή συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Οι ανωτέρω φορείς μπορούν να είναι συμβαλλόμενοι στις Προγραμματικές Συμβάσεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010.*

## **ΑΡΘΡΟ 2: Περιγραφή του Έργου**

Το έργο περιλαμβάνει τη μελέτη και εκτέλεση των παρακάτω έργων:

- Εκτέλεση εργασιών ασφαλείας και βελτίωσης της λειτουργικότητας του γηπέδου ποδοσφαίρου
- Εκτέλεση εργασιών ασφάλειας και βελτίωσης της λειτουργικότητας του γηπέδου μπάσκετ
- Αποπεράτωση περίφραξης γηπέδου ποδοσφαίρου

## **Άρθρο 3: Τρόπος εκτέλεσης των έργων**

1. Η Π.Ε. Κέρκυρας έχει αναλάβει τη μελέτη και εκτέλεση των εργασιών. Η μελέτη εκπονήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών έργων ΠΕ Κέρκυρας και εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. οικ 17012/6934/27-02-2018 απόφαση. Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με το Ν. 4412/16.
2. Ο Ποδοσφαιρικός Αθλητικός Όμιλος Κορακιάνας θα αναλάβει τη συντήρηση του έργου μετά την ολοκλήρωσή του.

## **Άρθρο 4: Όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν σε θέματα έργων που μελετώνται ή εκτελούνται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση**

- 1) Φορέας κατασκευής του έργου είναι η Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας (Δ/ση Τεχνικών Έργων)
- 2) «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» είναι το Τμήμα Κτιριακών και Υδραυλικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε Κέρκυρας, στελεχωμένες με το απαιτούμενο επιστημονικό και λοιπό προσωπικό με το οποίο θα συμπράξει και ο φορέας εκτέλεσης του έργου όπου απαιτείται .

- 3) «Προϊσταμένη Αρχή» ή «Εποπτεύουσα Αρχή» είναι η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε Κέρκυρας και κατά περίπτωση σύμφωνα με το Π.Δ 7/2013 η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
- 4) Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με το άρθρο 176 Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α' /11.4.2012) είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση των όρων , τη σύνταξη των διακηρύξεων και τη διεξαγωγή και κατακύρωση των δημοπρασιών και διαγωνισμών, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους της Περιφέρειας ή Δημοσίους υπαλλήλους.  
Η συγκρότηση των επιτροπών για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 Ν. 4024/2011(ΦΕΚ Α' 226/2011).
- 5) Επιβλέποντες για την σύνταξη των μελετών και εκτέλεση των έργων της Π.Σ. ορίζονται Μηχανικοί (απόφοιτοι Α.Ε.Ι. ή απόφοιτοι Τ.Ε.Ι.) της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε Κερκύρας και το προσωπικό με το οποίο θα συμπράξει ο φορέας εκτέλεσης του έργου όπου απαιτείται.
- 6) Τεχνικά Συμβούλια. Το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Π.Ε Κέρκυρας.
- 7) Αιτήσεις θεραπείας. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», αρμόδιος να αποφανθεί επί των αιτήσεων θεραπείας του αναδόχου του έργου είναι ο Ελεγκτής Νομιμότητας, ο οποίος προΐσταται της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, η οποία έχει συσταθεί με τον ως άνω νόμο. Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της υπηρεσίας αυτής, αρμόδιος να αποφαινεται επί των ανωτέρω αιτήσεων είναι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 238 παρ 1 του ίδιου νόμου, ο Γενικός Γραμματέας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης (σύμφωνα και με το Π.Δ 7/2013).

## **Άρθρο 5: Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης**

Τα συμβαλλόμενα μέρη, εκτιμώντας τη σοβαρότητα του αντικειμένου της σύμβασης, συμφωνούν στη συγκρότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης, για την παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας προγραμματικής σύμβασης , στα πλαίσια εφαρμογής του άρθρου 100 παρ. 2.α. του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/ Α'/7-06-10) όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11.4.2012) ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση ενσωμάτωσης οδηγίας 2009/50/ΕΚ» και ισχύει σήμερα .

Η επιτροπή παρακολούθησης είναι τριμελής και αποτελείται από :

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του και
- ένα (1) μέλος υποδεικνυόμενο από το Φορέα χρηματοδότησης του έργου, με τον αναπληρωτή του.

Οι εκπρόσωποι της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Π.Ε. Κέρκυρας) θα οριστούν με απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων και ο εκπρόσωπος του Ποδοσφαιρικού Αθλητικού Ομίλου Κορακιάνας θα οριστεί με απόφαση του Προέδρου του συλλόγου.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης παρακολουθεί την εκτέλεση των έργων και την τήρηση των όρων της σύμβασης. Η επιτροπή στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της θα κάνει αναφορές πορείας εκτέλεσης των έργων και την τήρηση ή/και θα εισηγείται κάθε τι που κρίνει σκόπιμο στα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών για την καλύτερη εκτέλεση του προγράμματος που προβλέπει η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση και γενικότερα για την ορθή εφαρμογή της.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης θα συνεδριάζει, μετά από πρόσκληση του προέδρου, με την παρουσία όλων των μελών της οποτεδήποτε αυτό κριθεί αναγκαίο.

Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής θα τηρούνται και φυλάσσονται από τον γραμματέα της επιτροπής.

Το έργο της Επιτροπής Παρακολούθησης θα διαρκέσει καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης.

### **Άρθρο 6: Δαπάνη -Χρηματοδότηση του έργου**

Το έργο με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 2015» και προϋπολογισμό 100.000,00 € είναι ενταγμένο στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα ΚΑΠ - ΕΡΓΑ με ΚΑΕ 978101015005001 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Π.Ε. Κέρκυρας). Από το ανωτέρω ποσό θα διατεθεί στο ποσό των 76.766,89 € συμπεριλαμβανομένου ΕΟ + ΓΕ, απροβλέπτων, αναθεώρησης και ΦΠΑ, για την υλοποίηση των εργασιών στις αθλητικές εγκαταστάσεις του Ποδοσφαιρικού Αθλητικού Ομίλου Κορακιάνας. Το υπολειπόμενο ποσό των 23.233,11 € αφορά εργασίες στις αθλητικές εγκαταστάσεις του Ναυτικού Αθλητικού Ομίλου Κέρκυρας.

### **Άρθρο 7: Χρονική διάρκεια της σύμβασης**

Η διάρκεια της παρούσης σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και ορίζεται σε 2 έτη. Σε περίπτωση εκτάκτων συνθηκών η εκτέλεση της σύμβασης μπορεί να παραταθεί με τους ίδιους όρους για 1 ακόμη έτος ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης.

### **Άρθρο 8: Χρονοδιάγραμμα**

Τα έργα του άρθρου 2 θα εκτελεστούν σύμφωνα όπως τα ετήσια προγράμματα που συντάσσονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και εγκρίνονται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 του Π.Δ/τος 437/81, που ισχύουν και για τη θεώρηση και έγκριση των μελετών. Η χρονική διάρκεια του τέλους των εργασιών φαίνεται αναλυτικά στο συνημμένο παράρτημα.

### **Άρθρο 9: Τροποποίηση της σύμβασης**

1. Τροποποίηση της Π.Σ. μπορεί να γίνει και απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων μερών μετά από σχετική απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και του Διοικητικού Συμβουλίου του Ποδοσφαιρικού Αθλητικού Ομίλου Κορακιάνας.

2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων, η παράλειψη υποχρεώσεων, η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τη σύμβαση αυτή ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η παρούσα, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ούτε απαλλαγή από υποχρέωσή τους ούτε αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται ρητά από την παρούσα σύμβαση.

### **Άρθρο 10: Διαχείριση του έργου**

Η Π.Ε. Κερκύρας θα εγκρίνει τις μελέτες (όπως αυτές αναφέρονται στο άρθρο 3 της παρούσης) που θα συνταχθούν από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16 και θα βαρύνουν τους προϋπολογισμούς τους. Επιπλέον θα δημοπρατήσουν και εκτελέσουν τα έργα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16, και θα κάνουν την προσωρινή και οριστική παραλαβή αυτών.

Το έργο μετά την παραλαβή του θα παραδοθεί προς χρήση στον Ποδοσφαιρικό Αθλητικό Όμιλο Κορακιάνας για τη διαχείριση του.

### **Άρθρο 11: Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

- Η Π.Ε. Κερκύρας:
  - A) Θα συντάξει και εγκρίνει τη μελέτη που θα συνταχθεί από την Δ/ση Τεχνικών Έργων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16 .
  - B) Θα δημοπρατήσει και εκτελέσει το έργο (σύμφωνα με το Ν. 4412/16).
  - Γ) Θα παραλάβει για χρήση το έργο και θα κάνει την προσωρινή και οριστική παραλαβή αυτού.
- Ο Ποδοσφαιρικός Αθλητικός Όμιλος Κορακιάνας αναλαμβάνει τη συντήρηση των αθλητικών εγκαταστάσεων μετά το πέρας του έργου.

### **Άρθρο 12: Ρήτρες – Επίλυση Διαφορών**

Η παράβαση οποιοδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε



περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν αμοιβαία υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διευθέτηση των ζητημάτων που τυχόν ανακύπτουν και να μεριμνούν για τη συμβιβαστική επίλυση των διαφορών, που ενδεχόμενα να προκύπτουν μεταξύ τους από την εφαρμογή της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της Κέρκυρας (της έδρας του Κυρίου του Έργου).

### **Άρθρο 13: Ακροτελεύτιο**

Η παρούσα σύμβαση αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της υπογράφεται ως ακολούθως σε δύο αντίτυπα (2) από τα οποία έκαστος των συμβαλλομένων θα λάβει ένα (1).

### **ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ -  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ  
ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ. Π.Α.Ο.Κ.

ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΖΕΡΒΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ

	ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ	ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΟΝΟΓΡΑΦΗ				
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ι. ΓΡΑΝΑ / 03 / 2018	Κ. ΓΑΣΤΕΡΑΤΟΣ / 03 / 2018	Χ. ΠΑΠΑΣΩΖΟΜΕΝΟΥ / 03 / 2018	Α. ΠΑΝΔΗΣ / 03 / 2018

