

**KSi Greece**

Helping clients succeed



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

**Η προσφορά μας για την ανανέωση της σύμβασης  
εκκαθάρισης της Δημοτικής Επιχείρησης  
«Αναπτυξιακή Εταιρεία Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας Α.Ε»  
(ΑΕΝΑΚ Α.Ε.).**

Απρίλιος 2018



**Morison KSi**  
Independent member



1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	1
2. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ – ΣΧΕΤΙΚΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.....	2
3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ .....	2
4. ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ .....	5
5. ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ.....	5
6. ΑΜΟΙΒΗ ΜΑΣ .....	5
7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....	6
8. ΑΠΟΔΟΧΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	6





13 Απριλίου 2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Προς: κ.κ. Θεόδωρο Γαλιατσάτο  
Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων  
Αλυκές Ποταμού,  
ΤΚ 49100, Κέρκυρα

Αξιότιμε Κύριε Γαλιατσάτο,

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η KSi Greece ανταποκρινόμενη στην πρόσκλησή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. (εφεξής η «Περιφέρεια»), παρουσιάζει την παρούσα προσφορά για τη διενέργεια:

- Της Ανανέωσης της σύμβασης εκκαθάρισης της Δημοτικής Επιχείρησης Αναπτυξιακή Εταιρεία Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας Α.Ε (εφεξής η «Α.Ε.Ν.Α.Κ.»).

Τα στελέχη της KSi Greece διαθέτουν την εμπειρία για την επιτυχή ολοκλήρωση της παραπάνω εργασίας αλλά και τη γνώση και εξοικείωση με τις διαδικασίες εκκαθαρίσεων εταιρειών.

Με εκτίμηση,

Για την KSi Greece

Γιώργος Νίκου

Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

Δημήτρης Παπάζης

Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής



## 2. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ - ΣΧΕΤΙΚΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η προσφορά μας για την ανανέωση της σύμβασης εκκαθάρισης της Α.Ε.Ν.Α.Κ. Α.Ε. είναι σύμφωνα με τις διατάξεις της κάτωθι Νομοθεσίας:

- Ν. 3463/2006 («Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»),
- του άρθρου 25 του Ν. 3613/2007 («Ρυθμίσεις θεμάτων ανεξάρτητων αρχών, Γενικού Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης, Σώματος Επιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης, και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εσωτερικών»,
- των σχετικών με εκκαθαρίσεις διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 («Περί Ανωνύμων Εταιρειών»,
- των σχετικών σε ισχύ διατάξεων του Π.Δ. 410/1995 («Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»),
- της υπ' αριθμό ΚΥΑ 50891/10.09.2007 («Οικονομική Διοίκηση και Διαχείριση των Δημοτικών και Κοινοφελών Επιχειρήσεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων,
- της υπ' αριθμό 77/19.12.2007 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών («Διευκρινίσεις ζητημάτων που προκύπτουν από την εφαρμογή του νέου θεσμικού πλαισίου για τις δημοτικές και κοινοτικές επιχειρήσεις»),
- αλλά και τις διατάξεις του Ν. 4071/2012.

## 3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 262 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων:

1. Δημοτική ή κοινοτική κοινωφελής επιχείρηση μπορεί να λυθεί πριν την πάροδο της διάρκειάς της με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του και πράξη του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Με την ίδια διαδικασία λύεται η επιχείρηση υποχρεωτικά, εάν καταστεί ανενεργός για χρονικό διάστημα άνω των δύο (2) ετών.
2. Τη λύση της επιχείρησης ακολουθεί η εκκαθάριση αυτής. Μετά την εκκαθάριση της επιχείρησης, όσα περιουσιακά στοιχεία απομένουν περιέρχονται στο Δήμο ή την Κοινότητα που την είχε συστήσει.
3. Η εκκαθάριση γίνεται μόνον από ορκωτούς ελεγκτές που ορίζονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920:

1. Οι παρά της συνελεύσεως διοριζόμενοι εκκαθαριστάι οφείλουσιν άμα τη αναλήψει των καθηκόντων αυτών να ενεργήσωσιν απογραφήν της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσωσι δια του τύπου και του Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως ισολογισμόν, ούτινος αντίτυπον υποβάλλεται εις το Υπουργείον Εμπορίου.





2. Την αυτήν υποχρέωσιν υπέχουσιν οι εκκαθαρισταί και κατά την λήξιν της εκκαθάρισεως.
3. Η γενική συνέλευσις των μετόχων διατηρεί πάντα τα δικαιώματα αυτής κατά την διάρκειαν της εκκαθάρισεως.
4. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις αυτής. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολο της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας των τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της εταιρείας, κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το μονομελές πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της εταιρείας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα.
  - 4α. Οι εκκαθαριστές μπορούν με αίτησή τους, που υποβάλλεται στο μονομελές πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας και εκδικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, να ζητήσουν τη διενέργεια της εκκαθάρισης σύμφωνα με τις αναλόγως εφαρμοζόμενες διατάξεις που διέπουν τη δικαστική εκκαθάριση κληρονομίας (άρθρα 1913 επ. ΑΚ). Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η αναγκαστική εκτέλεση κατά της εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης.
  - 4β. Οι μέτοχοι της λυθείσας εταιρείας υποχρεούνται να καταβάλουν το κεφάλαιο που ανέλαβαν και δεν έχουν ακόμη καταβάλει, στην έκταση που αυτό είναι αναγκαίο για την εκπλήρωση των σκοπών της εκκαθάρισης
5. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση.

Κατ' έτος τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης υποβάλλονται στη γενική συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτιών τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης.

Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις, τις οποίες δημοσιεύουν όπως προβλέπεται στο άρθρο 43β παράγραφος 5, αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων, καθώς και τα υπέρ το άρτιο ποσά, που είχαν τυχόν καταβληθεί, και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

  6. Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την πενταετία, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει γενική συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωσή της. Τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν παραίτηση της εταιρείας από δικαιώματα, δικόγραφα και αιτήσεις, αν η επιδίωξη τούτων είναι ασύμφορη σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη ή αβέβαιη ή απαιτεί μεγάλο χρονικό διάστημα. Τα ανωτέρω μέτρα μπορούν να περιλαμβάνουν και συμβιβασμούς, αναδιαπραγματεύσεις ή καταγγελία συμβάσεων ή και σύναψη νέων. Η γενική συνέλευση εγκρίνει το σχέδιο με την απαρτία και πλειοψηφία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 29 και της παραγράφου 2 του άρθρου 31. Εάν το σχέδιο εγκριθεί, ο εκκαθαριστής ολοκληρώνει τη διαχείριση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχέδιο. Εάν το σχέδιο δεν εγκριθεί, ο εκκαθαριστής ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την έγκρισή του από το μονομελές πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με αίτησή τους που δικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Το δικαστήριο μπορεί να τροποποιήσει τα μέτρα που προβλέπει το σχέδιο, όχι όμως και να προσθέσει μέτρα που δεν προβλέπονται σε αυτό. Ο εκκαθαριστής δεν ευθύνεται για την εφαρμογή σχεδίου που εγκρίθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω





7. Ο διορισμός εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του διοικητικού συμβουλίου. Όσον αφορά τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το διοικητικό συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του διοικητικού συμβουλίου. Η γενική συνέλευση μπορεί να διορίζει και ένα μόνον εκκαθαριστή, εφόσον το καταστατικό δεν ορίζει διαφορετικά.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 της ΚΥΑ 50891/10.09.2007:

1. Δημοτική ή Κοινοτική κοινωφελής επιχείρηση μπορεί να λυθεί πριν την πάροδο της διάρκειάς της με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του και πράξη του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Με την ίδια διαδικασία λύεται η επιχείρηση υποχρεωτικά, εάν  
α) λήξει χωρίς να παραταθεί η διάρκεια της, β) πτωχεύσει και  
γ) καταστεί ανενεργός για χρονικό διάστημα άνω των δύο (2) ετών.
2. Τη λύση της επιχείρησης ακολουθεί η εκκαθάριση αυτής. Μετά την εκκαθάριση της επιχείρησης, όσα περιουσιακά στοιχεία απομένουν περιέρχονται στο Δήμο ή την Κοινότητα που την είχε συστήσει.
3. Η εκκαθάριση γίνεται μόνον από ορκωτούς ελεγκτές που ορίζονται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό συμβούλιο.
4. Με τον ορισμό των εκκαθαριστών παύει αυτοδικαίως η εξουσία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τις αρμοδιότητές του ασκούν οι εκκαθαριστές, εκτός από τις αρμοδιότητες που θα κρατήσει το ίδιο το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο. Επίσης με τον ορισμό των εκκαθαριστών παύει αυτοδικαίως η εξουσία των ελεγκτών. Οι διοριζόμενοι εκκαθαριστές οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να ενεργήσουν απογραφή της περιουσίας της επιχείρησης.
5. Στην εκκαθάριση διεκπεραιώνονται οι εκκρεμείς υποθέσεις, εισπράττονται οι απαιτήσεις, ρευστοποιείται η περιουσία και πληρώνονται τα χρέη της επιχείρησης. Το υπόλοιπο περιέρχεται στο Δήμο ή την Κοινότητα που έχει συστήσει την επιχείρηση. Οι λογαριασμοί της εκκαθάρισης εγκρίνονται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, το οποίο επίσης αποφασίζει για την απαλλαγή των εκκαθαριστών, από κάθε ευθύνη. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του διοικητικού συμβουλίου της επιχείρησης.
6. Το στάδιο της εκκαθάρισης δεν μπορεί να υπερβεί την τριετία, από την ημερομηνία έναρξης της εκκαθάρισης. Για τη συνέχιση της εκκαθάρισης πέραν της τριετίας απαιτείται σχετική πράξη του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας. Το στάδιο όμως της εκκαθάρισης δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβεί τη πενταετία.
7. Αν η διάλυση επιχείρησης έγινε λόγω λήξης της διάρκειας ή λόγω πτώχευσης, που όμως ανακλήθηκε ή περατώθηκε με συμβιβασμό, είναι δυνατή η αναβίωση της επιχείρησης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου και πράξη του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας.

Η εργασία μας θα διενεργηθεί στα αυστηρά πλαίσια των ανωτέρω διατάξεων.





#### 4. ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 3613/2007 που τροποποιεί το άρθρο 269 του Ν. 2463/2006 η ευθύνη μας περιορίζεται αναφορικά με τα χρέη της Α.Ε.Ν.Α.Κ. προς το Δημόσιο ή / και τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης, ως εξής:

5. Στο άρθρο 269 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, που κρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 προστίθεται παράγραφος 13, η οποία έχει, ως ακολούθως:

«13. Οι εκκαθαριστές οι οποίοι ορίζονται, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 262 καθώς και κατ' εφαρμογή του άρθρου αυτού, δεν διώκονται, ποινικώς, δεν υλόκεινται σε προσωπική κράτηση, ούτε υπέχουν οποιαδήποτε αστική ή άλλη ατομική ευθύνη για χρέη της δημοτικής ή κοινοτικής επιχείρησης προς το Δημόσιο ή τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης, ανεξαρτήτως του χρόνου βεβαίωσης τούτων.»

#### 5. ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ως εκκαθαριστές θα οριστούν οι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές κ.κ. Γεώργιος Νίκου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 21841 και κ.κ. Δημήτριος Παπάζης με Α.Μ. ΣΟΕΛ 22381.

Οι ανωτέρω εκκαθαριστές για το σκοπό της ανανέωσης της σύμβασης εκκαθάρισης δύνανται να αναθέτουν εργασίες σε υπαλλήλους τους πάντα στα πλαίσια των ανωτέρω διατάξεων έχοντας όμως την τελική ευθύνη για τη διαδικασία της εκκαθάρισης

#### 6. ΑΜΟΙΒΗ ΜΑΣ

Προτείνουμε η αμοιβή μας για την ανανέωση της σύμβασης εκκαθάρισης της Α.Ε.Ν.Α.Κ. να ανέρχεται σε € 7.500. Η αμοιβή αυτή θα ισχύει 16/11/2018 ,(μετά το πέρας της περιόδου αυτής η αμοιβή μας θα επανεξεταστεί).

Στην ανωτέρω αμοιβή δεν περιλαμβάνονται:

- ο αναλογούν Φόρος Προστιθέμενης Αξίας 24 % (ΦΠΑ) συνολικού ποσού € 1.800,00.

Επίσης πρόσθετα της δικής μας αμοιβής θα τιμολογηθεί πόσο ευρώ 2.000,00 πλέον Φ.Π.Α. 24% που αφορά την αμοιβή του λογιστή κου. Πουλιέζου Δημήτριου για την ίδια χρονική περίοδο , δηλαδή έως 16/11/2018.

Η αμοιβής μας θα τιμολογείται σταδιακά ανά μήνα και τα σχετικά τιμολόγια θα εξοφλούνται εντός 45 ημερών



## 7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Λόγω της φύσεως της εργασίας, των ενδογενών περιορισμών και των αντικειμενικών δυσκολιών που εμπεριέχει η διαδικασία εκκαθάρισης δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί το χρονικό διάστημα ολοκλήρωσης της εργασίας μας. Εννοείται βέβαια ότι θα καταβάλουμε κάθε δυνατή προσπάθεια για την ολοκλήρωση της κάθε διαδικασίας στο συντομότερο δυνατό χρόνο.

Επίσης η ανάληψη της εργασίας μας προϋποθέτει και την πλήρη υποστήριξη από τις εμπλεκόμενες Υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας.

## 8. ΑΠΟΔΟΧΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προσβλέπουμε σε μια αρμονική συνεργασία και είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε συμπληρωματική πληροφορία ή διευκρίνιση χρειαστείτε.

Επίσης σας παρακαλούμε όπως μας αποστείλατε υπογεγραμμένο αντίγραφο της παρούσας επιστολής, ως ένδειξη της εκ μέρους σας αποδοχής του περιεχόμενου της.

Με εκτίμηση

Γιώργος Νίκου

Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

Δημήτρης Παπάζης

Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

Για την Α.Ε.Ν.Α.Κ. Α.Ε.

[Όνομα Εξουσιοδοτημένου Προσώπου] /  
[Υπογραφή] /  
[Ημερομηνία]