



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 16/03-04-2018 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. απόφασης 281-16/03-04-2018**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση του 3ου Συγκριτικού Πίνακα της «Μελέτης Εφαρμογής Αρχιτεκτονικής μελέτης, και Οριστικής μελέτης Βιοκλιματικής και Κυκλοφοριακής μελέτης» της Α΄ φάσης «Ανάπλαση - πεζοδρόμηση κεντρικού δρόμου Νυδριού» της συνολικής μελέτης του έργου: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΝΥΔΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΝΥΔΡΙΟΥ», με την μεταβολή (αύξηση) του οικονομικού αντικειμένου κατά 13.012,23€ δηλαδή από 225.926,37€ σε 238.938,60€ και μαζί με το ΦΠΑ σε 296.283,86€, Π.Ε. Λευκάδας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 03 - 04 - 2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 28521/18/30-03-2018 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονυσίου Στραβοράβδη, σύμφωνα με το άρθρο 175 του Ν.3852/2010, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Διονύσιος Στραβοράβδης   | Πρόεδρος      |
| 2. Λουκία Κατωπόδη που αναπληρώνει το τακτικό μέλος Ανδρόνικο (Νικόλα) Βαλλιανάτο |               |
| 3. Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη   | Τακτικό Μέλος |
| 4. Σουσσάνα Πεφάνη  | Τακτικό Μέλος |
| 5. Γεώργιος Τσιλιμιδός  | Τακτικό Μέλος |
| 6. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής  | Τακτικό Μέλος |

Το τακτικό μέλος κ. Σταύρος Γρηγόρης απουσίαζε από τη συνεδρίαση, αν και ειδοποιήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Αντιπεριφερειάρχης Τουρισμού, κ. Σπυρίδων Γαλιατσάτος.

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 11588/4877/05-02-2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Ειρήνη Διαμάντη.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Διονύσιος Στραβοράβδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

**Θέμα 11<sup>ο</sup>:** Έγκριση του 3ου Συγκριτικού Πίνακα της «Μελέτης Εφαρμογής Αρχιτεκτονικής μελέτης, και Οριστικής μελέτης Βιοκλιματικής και Κυκλοφοριακής μελέτης» της Α΄ φάσης «Ανάπλαση - πεζοδρόμηση κεντρικού δρόμου Νυδριού» της συνολικής μελέτης του έργου: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΝΥΔΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΟΦΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΝΥΔΡΙΟΥ», με την μεταβολή (αύξηση) του οικονομικού αντικειμένου κατά 13.012,23€ δηλαδή από 225.926,37€ σε 238.938,60€ και μαζί με το ΦΠΑ σε 296.283,86€, Π.Ε. Λευκάδας.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 11ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λευκάδας, κ. Ευάγγελου Μοσχονά, η οποία έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ : Ευάγγελος Μοσχονάς , Δ/ντής Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λευκάδας  
 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ : 33.800.000 δρχ (99.192,95 ευρώ)  
 ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ : 33.800.800 δρχ πλεον ΦΠΑ  
 ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ : Σύμβαση 7-5-2001  
 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ : 180 ημέρες  
 1<sup>η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡ/ΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ : 28.192,19 € πλέον ΦΠΑ  
 ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ : Σύμβαση 12-07-2002  
 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ : 90 ημέρες  
 ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ : Η αριθ. 61/2002 Απόφαση Ν.Σ. Λευκάδας.  
 ΕΓΚΡΙΣΗ 1<sup>ου</sup> Σ.Π. & 1<sup>ης</sup> Σ.Σ. : Η αριθ. 62/2002 Απόφαση Ν.Σ. Λευκάδας , ποσού  
 150314,47€ με ΦΠΑ

2<sup>η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡ/ΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ : 32.000,00 €  
 ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ : Σύμβαση 19-03-2012  
 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ : 60 ημέρες  
 ΕΓΚΡΙΣΗ 2<sup>ου</sup> Σ.Π. & 2<sup>ης</sup> Σ.Σ. : Η αριθ. 501-21/9-12-2011 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Ι.Ν.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 2<sup>ΟΥ</sup> Σ.Π. : 225.926,37 ευρώ χωρίς ΦΠΑ ή 277.889,44 ευρώ με ΦΠΑ.

ΕΓΚΡΙΣΗ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Η αριθμ. 317-11/08-05-2014 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΙΝ.

ΕΓΚΡΙΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Η αριθμ. 225-13/16-03-2016 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Ι.Ν.

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ : Η αριθμ. 226-13/16-03-2016 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Ι.Ν.

3<sup>ΟΣ</sup> ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ : Η 1<sup>η</sup> Συνεδρίαση 2018/21-03-2018 (Πράξη 4<sup>η</sup> Θέμα 4<sup>ο</sup>) θετική γνωμοδότηση για τον 3<sup>ο</sup> Συγκριτικό Πίνακα.

## **1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

### **1.1. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το έργο σχεδιάστηκε στις αρχές του νέου αιώνα, με στόχο την αναβάθμιση του Νυδριού, που αποτελεί μια από τις σημαντικότερες περιοχές της Λευκάδας, όσον αφορά στην τουριστική οικονομία της.

Το έργο αποτελείται από δύο υποέργα:

1. Την ανάπλαση και πεζοδρόμησης του κεντρικού δρόμου, ιδιαίτερα με την προοπτική της διάνοιξης της περιφερειακής οδού, και

2. Την ανάπτυξη των προσόψεων των κτιρίων του κεντρικού δρόμου και της παραλίας, τα οποία δεν έχουν ενιαίο χαρακτήρα και διέπονται από αισθητικές αυθαιρεσίες.

## **1.2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Η σημασία του Νυδριού είναι σημαντική για την όλη οικονομία του νησιού.

Το Νυδρί είναι τουριστικό και εμπορικό κέντρο, ίσως το σημαντικότερο, αλλά παράλληλα και λιμάνι, τόσο τουριστικό, όσο και συνδετήριο με μικρότερα νησιά. Η σύνδεση αυτή γίνεται κυρίως με φέρρυ-μπώτ και ημερόπλοια.

Ο συνδυασμός των παραπάνω οδηγεί σε αύξηση της κυκλοφορίας των αυτοκινήτων Δημοσίας και Ιδιωτικής χρήσης, σε συνδυασμό με την αύξηση της εμπορικής δραστηριότητας, που εκτείνεται σε δύο άξονες: τον παραλιακό και αυτόν του κεντρικού δρόμου.

Η κυκλοφοριακή συμφόρηση έχει αντιμετωπισθεί σε πρώτη φάση με την υπερτοπικής σημασίας παρέμβαση της κατασκευής και θέσης σε λειτουργία της περιφερειακής οδού, που παρακάμπτει το κέντρο του αστικού ιστού και θα οδηγήσει τη διλεαύνουσα κυκλοφορία εκτός αυτού.

Σε δεύτερη φάση θα ενισχυθεί με την μεταφορά του λιμανιού των φέρρυ-μπώτ στον λιμάνι του Περιγιαλίου, έτσι ώστε τόσο τα ιδιαίτερα φορτικά φορτηγά αυτοκίνητα, όσο και η κυκλοφορία των ΙΧ που κάνουν χρήση των φέρρυ-μπώτ να κρατείται μακριά από τον αστικό ιστό.

Παράλληλα, μετατίθεται η θέση ελλιμενισμού των ημερόπλοιων στην παραλία και δημιουργείται μικρός τουριστικός λιμένας, με αποτέλεσμα την αναβάθμιση του οικισμού ως τουριστικού και εμπορικού πόλου, γεγονός που έχει ως συνακόλουθο την απαίτηση της ποιοτικής αναβάθμισης της εσωτερικής κυκλοφορίας.

## **1.3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗΣ**

Το αντικείμενο του έργου της πεζοδρόμησης είναι ο κεντρικός δρόμος του Νυδριού. Πρόκειται για έναν δρόμο, που σήμερα αποτελεί τον κύριο οδικό άξονα του οικισμού, αλλά και όλου του νησιού, για την προσπέλαση από την πόλη της Λευκάδας των ανατολικών και νοτίων οικισμών.

Η πεζοδρόμηση προβλέπεται σε συνδυασμό και με την κατασκευή του περιφερειακού δρόμου, με τον οποίο θα παρακάμπτεται ο οικισμός και θα οδηγείται η κυκλοφορία των τροχοφόρων στα όρια του Νυδριού. Επίσης σημαντική παράμετρος της κυκλοφοριακής ελάφρυνσης του δρόμου αποτελεί και η μετάθεση του λιμένος των φέρυ-μπωτ του Μεγανησίου στο Περιγιαλί.

Η μελέτη διέκρινε την ανάγκη διάκρισης δύο ζωνών:

1. Η πρώτη ζώνη, που αφορά στα δύο ακραία τμήματα, περιλαμβάνει τα τμήματα του δρόμου από τον περιφερειακό δρόμο ως τις παρυφές της πυκνώσεως του πολεοδομικού ιστού του Νυδριού, όπου κρίνεται απαραίτητη η κυκλοφορία αυτοκινήτων για την πρόσβαση των κατοίκων και την τροφοδοσία. Ως σημεία εκτροπής της κίνησης προβλέπονται το Δημαρχείο προς βορράν και ο δρόμος προς Παλαιοκατούνα προς νότον.

Η κίνηση στα τμήματα αυτά προβλέπεται να γίνεται προς μία μόνο κατεύθυνση, ήτοι τα τμήματα αυτά να είναι μονόδρομοι, με κυκλική κίνηση των οχημάτων προς τον οριοθετούμενο κάθετο δρόμο και από εκεί προς τον περιφερειακό.

2. Η δεύτερη ζώνη αφορά στο μεσαίο τμήμα, εκείνο που διέρχεται από το κοινωνικό και εμπορικό κέντρο του οικισμού, όπου κρίνεται αναγκαία η πλήρης πεζοδρόμηση, με δυνατότητα κυκλοφορίας μόνο δημοτικής συγκοινωνίας και, στις δέουσες ώρες, οχημάτων τροφοδοσίας.

Στην πρώτη ζώνη διαμορφώνεται ένας δρόμος πλάτους 6 μέτρων ήτοι δύο οχημάτων (διπλή κίνηση αυτοκινήτου κατά τη μία κατεύθυνση, ήτοι κυρίως κίνηση και προσπέρασμα ή στάση)

Στη δεύτερη ζώνη, που αφορά στα δύο ακραία τμήματα, η ομάδα μελέτης έκρινε απαραίτητη την πλήρη πεζοδρόμηση, με δυνατότητα περιορισμένης κυκλοφορίας αυτοκινήτων για την πρόσβαση των κατοίκων και την τροφοδοσία.

Η αρχική πρόταση προέβλεπε την διαμόρφωση του δρόμου ως πεζοδρόμου, με ελεγχόμενη κίνηση τροφοδοσίας σε συγκεκριμένες ώρες και την κίνηση δημοτικών μεταφορικών μέσων σε κεντρική λωρίδα, που κατά τα άλλα θα λειτουργούσε ως πεζόδρομος.

Για το σκοπό αυτό πρότεινε την διαμόρφωση των εκατέρωθεν λωρίδων ως πλήρη πεζοδρόμια και την επιστροφή μία μεσαίας ζώνης 3,00- 3,50 μ. με κυβόλιθους, έτσι ώστε να χρησιμοποιείται, τόσο από περιπατητές, όσο περιστασιακά και από μέσα συγκοινωνίας.

Στην πρόταση αυτή αντιτάχθηκε η απαίτηση του Δήμου να υπάρχει και στο μεσαίο η δυνατότητα κίνησης όλων των τροχοφόρων στο διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση του. Έτσι, αντί της διαμόρφωσης μίας μεσαίας λωρίδας με δυνατότητα μονής κυκλοφορίας πλάτους 3,00- 3,50 μ., διαμορφώνεται λωρίδα πλάτους 4,50 μ., έτσι ώστε να υπάρχει η έκτακτη δυνατότητα προσπεράσματος οχήματος με βλάβη.

Για το σκοπό αυτό αποφασίσθηκε το 2002 μία μεσαία ασφαλτοστρωμένη ζώνη πλάτους 4,5 μέτρων και εκατέρωθεν αυτής δύο φαρδιά πεζοδρόμια για την κυκλοφορία των πεζών.

Μετά όμως τη θέση σε λειτουργία του νέου περιφερειακού δρόμου, η τοπική κοινωνία αντιλήφθηκε τα οφέλη που θα προκύψουν από τη πλήρη πεζοδρόμηση και η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση απεφάσισε τη πλήρη πεζοδρόμηση.

Έτσι, η μεσαία λωρίδα διαμορφώθηκε κι αυτή ως πεζόδρομος, ομοεπίπεδη με τις ακραίες. Στη λωρίδα αυτή υπάρχει η δυνατότητα κίνησης, τόσο τυχόν δημοτικών συγκοινωνιακών μέσων, όσο, κυρίως, και οχημάτων τροφοδοσίας των καταστημάτων σε συγκεκριμένες, μη οχλούσες, ώρες της ημέρας. Ο έλεγχος εισόδου στον πεζόδρομο μπορεί στο μέλλον, αν απαιτηθεί, να γίνει και με μηχανικά μέσα (βυθιζόμενα κολωνάκια).

## **2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΑΝΑΛΥΣΗ**

### **2.1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η μελέτη προκηρύχθηκε το Σεπτέμβριο 2000.

Ο σχετικός διαγωνισμός διενεργήθηκε στις 2 Οκτωβρίου 2000 και η ανάθεση έγινε από το Νομαρχιακό Συμβούλιο στις 20 Δεκεμβρίου 2000 στον πρώτο σε βαθμολογία υποψήφιο, την Μελετητική Εταιρεία Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού ΜΕΑΣ ΕΠΕ – Σ.ΒΩΚΟΣ-Π.ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ-Ε.ΔΙΓΩΝΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ (νύν ΜΕΑΣ - Π.ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ-Ε.ΔΙΓΩΝΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.), με προεκτιμηθείσα αμοιβή 33.800.000 δρχ. (99.192,96 €).

Η σύμβαση υπεγράφη την 7<sup>η</sup> Μαΐου 2001 με αντικείμενα:

1. Την διαμόρφωση σε πεζόδρομο του επαρχιακού δρόμου Λευκάδας-Νυδριού-Βασιλικής εντός του οικισμού του Νυδριού, από την αρχή του περιφερειακού δρόμου Νυδριού ως το πέρας του περιφερειακού δρόμου Νυδριού.
2. Την ανάπλαση-αποκατάσταση-χρωματική απόδοση των προσόψεων των κτιρίων στο κεντρικό δρόμο του Νυδριού από το Δημαρχείο ως τον ασφαλτοστρωμένο δρόμο που οδηγεί στο F/B, και
3. Την ανάπλαση-αποκατάσταση-χρωματική απόδοση των προσόψεων των κτιρίων στη παραλία Νυδριού, από την οδό Αγ Κυριακής έως τον ασφαλτοστρωμένο δρόμο που οδηγεί στο F/B.

Η εκπόνηση της μελέτης προβλεπόταν να γίνει σε τρία στάδια (προμελέτη, οριστική κι εφαρμογή), με την Υπηρεσία να διατηρεί το δικαίωμα της ανάθεσης και των Τευχών Δημοπράτησης.

## **2.2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Οι μελετητές, μετά την ανάθεση της μελέτης, προέβησαν αμέσως σε εκτίμηση των τοπικών συνθηκών και των υφισταμένων στοιχείων και στη συνέχεια, με επιστολή τους, διατύπωσαν την άποψη, ότι, η μεν πεζοδρόμηση δεν παρουσίαζε ιδιαίτερα προβλήματα., αφού τα υπάρχοντα υπόβαθρα, σε συνδυασμό με αυτά που προμηθεύτηκαν από τον μελετητή του ΓΠΣ ήταν ως επί το πλείστον επαρκή για το σχεδιασμό του συγκεκριμένου έργου, αλλά οι αναπλάσεις των προσόψεων αποτελούν ένα ιδιαίτερα δύσκολο θέμα, για το οποίο δεν βρέθηκαν καθόλου υπόβαθρα ή άλλα στοιχεία.

Κατόπιν τούτου, και προκειμένου να προβούν στη μελέτη των προσόψεων, ζητήθηκε η γενική αποτύπωση των προσόψεων και η ψηφιοποίησή τους, εργασία συμπληρωματική, στο πνεύμα του άρθρου (3) της Ε.Σ.Υ. Οι εργασίες αυτές συνίσταντο στη φωτογραμμετρική αποτύπωση – τεκμηρίωση των όψεων κτιρίων στην πόλη του Νυδριού, στην έκταση που προβλέπεται από την ΕΣΥ.

Στη συνέχεια, η σχετική εργασία ανατέθηκε με συμπληρωματική σύμβαση στον Πολιτικό μηχανικό κ. Διονύση Μεσσήνη, με οικονομικούς όρους ίδιους με εκείνους που προβλέπονται στην συμπληρωματική σύμβαση που υπεγράφη με το Γραφείο ΠΕΤΡΑ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΕΠΕ για το αντίστοιχο έργο της «ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΟΛΕΩΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ».

Δεδομένης της σημαντικής καθυστέρησης που θα επέφερε η ως άνω εργασία στο όλο έργο και με δεδομένο το επείγον της πεζοδρόμησης, όπως το απαιτούσε ο Δήμος Ελλομένου, αποφασίσθηκε η οργανική διάσπασή του έργου στα δύο ως άνω υποέργα. Η εντολή έναρξης των εργασιών δόθηκε στις 22 Μαΐου 2001 (παραληφθείσα από τους μελετητές στις 19/6/2001).

Η προμελέτη του 1<sup>ου</sup> υποέργου παρεδόθη στις 30 Ιουλίου 2001. Ακολούθησε σειρά συσκέψεων στο Νυδρί με το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ελλομένου και η διατύπωση παρατηρήσεων επί της προμελέτης. Η προμελέτη εναρμονίσθηκε με τις παρατηρήσεις και παρεδόθη εκ νέου στις 13 Μαρτίου 2002.

Παράλληλα, εκπονήθηκε και η πρώτη φάση της αποτύπωσης.

Η προμελέτη εγκρίθηκε στη συνεδρίαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της 27<sup>ης</sup> Ιουνίου 2002 (αρ, συν. 61).

Με την υποβολή της προμελέτης και λόγω των πιέσεων του Δήμου Ελλομένου και της τοπικής κοινωνίας, οι μελετητές υπέβαλαν και τη πρόταση, προς σύντμηση των χρόνων εκπόνησης των λοιπών σταδίων της μελέτης, να εκπονηθούν η οριστική μελέτη και η μελέτη εφαρμογής της πεζοδρόμησης σε μία φάση, πράγμα που με την έγκριση της προμελέτης έγινε αποδεκτό.

Η εν λόγω οριστική μελέτη και η μελέτη εφαρμογής της πεζοδρόμησης υποβλήθηκε στις 22 Νοεμβρίου 2002. Ακολούθως, στις 20/12/2002 ζητήθηκε από την υπηρεσία η σύνταξη του προϋπολογισμού, που είχε υποβληθεί ως ενιαίος, να γίνει σε δύο διακριτά τμήματα, όπερ και εγένετο.

Στη συνέχεια η όλη μελέτη αδράνησε. Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση επανήλθε στις 2/9/2010 με την απαίτηση της τροποποίησης της διατομής του πεζοδρόμου και την εντολή για τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης, σύμφωνα με τον ειδικό όρο της Ειδικής Συγγραφής, προκειμένου να καταστεί δυνατή η ένταξη του έργου στο ΕΣΠΑ. Τα τεύχη δημοπράτησης κι η επικαιροποιημένη μελέτη παρεδόθησαν στις 22/10/2010.

Μετά τις αλλαγές της νομοθεσίας σχετικά με την Τοπική Αυτοδιοίκηση, οι αρμοδιότητες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας πέρασαν από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, που καταργήθηκε, στη Περιφέρεια.

Η Περιφέρεια επανήλθε με πρόσκληση του Αντιπεριφερειάρχη σε συνάντηση, προκειμένου να διευθετηθούν τα όποια θέματα και η μελέτη να περατωθεί.

Στη σύσκεψη αυτή συζητήθηκε και η εξέταση της δυνατότητας υποβολής προτάσεως, προκειμένου να ενταχθεί το έργο και να χρηματοδοτηθεί στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2007-2013» και στην κατηγορία πράξεων «Βιοκλιματικές Αναβαθμίσεις Δημόσιων Ανοικτών Χώρων».

Οι μελετητές επανήλθαν με προτάσεις για την συμπλήρωση των ζητηθέντων στοιχείων, πέραν των υποχρεώσεών τους της αρχιτεκτονικής μελέτης και προέβησαν στην αποπεράτωσή της.

Στη συνέχεια η Περιφέρεια απεφάσισε τη σύνταξη Βιοκλιματικής Μελέτης για την υποβολή της σε τρέχον ή μελλοντικό επιχειρησιακό πρόγραμμα.

Για το συγκεκριμένο έργο κρίθηκαν ως απαραίτητα τα εξής:

1. Προσαρμογή της μελέτης στις βιοκλιματικές απαιτήσεις. Αυτή συνίσταται κυρίως στην επιλογή ψυχρών υλικών δαπεδόστρωσης και σε άλλες ειδικές κατασκευές.
2. Βιοκλιματική μελέτη με υπολογισμούς.

3. Κυκλοφοριακή μελέτη διοχέτευσης της κυκλοφορίας ένθεν κακείθεν του πεζοδρόμου, ως στοιχείο πληρότητας και ουσίας, αφού έπρεπε να τεκμηριωθεί η δυνατότητα απορρόφησης της σημερινής κυκλοφορίας.

Η Βιοκλιματική και η Κυκλοφοριακή μελέτη ανατέθηκαν με τη 2<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου στις 19 Μαρτίου 2012.

Οι μελετητές προέβησαν στη σύνταξη των ως άνω μελετών, οι οποίες παρεδόθησαν στις 18 Μαΐου 2012 και, μετά από παρατηρήσεις και επανυποβολές της Κυκλοφοριακής Μελέτης εγκρίθηκαν τελικώς στις 5 Μαΐου 2014.

Ακολούθως επανασυντάχθηκαν τα Τεύχη Δημοπράτησης, με την ενσωμάτωση σε αυτά των προβλέψεων των δύο ως άνω μελετών (Βιοκλιματική & Κυκλοφοριακή).

Τα Τ.Δ. επανασυντάχθηκαν κι άλλες επιπλέον φορές για την επικαιροποίηση και τη προσαρμογή τους στην εκάστοτε νέα νομοθεσία.

Τελικώς, υποβλήθηκαν στην τελική επικαιροποιημένη μορφή τους στις 26 Μαρτίου 2014 κι εγκρίθηκαν στις 16 Μαρτίου 2016

Τα εγκεκριμένα Τ.Δ. παρεδόθησαν στους αναδόχους στις 22 Ιουνίου 2017.

### **3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

#### **3.1. 1<sup>ο</sup> Σ.Π.**

Για την αμοιβή της αποτύπωσης και τον καθορισμό της συμβατικής αμοιβής, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία (Π.Δ. 696/74, όπως τροποποιήθηκε κι ισχύει μέχρι σήμερα, του αντικειμένου του 1<sup>ου</sup> υποέργου (πεζοδρόμηση), το οποίο ζητήθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία να μελετηθεί, συντάχθηκε ο 1<sup>ος</sup> Σ.Π., με τιμές που ίσχυαν το Β! Τρίμηνο 2002 (ήτοι του Δ! Τριμήνου 2001), ο οποίος ανήλθε στα παρακάτω ποσά:

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΝΥΔΡΙΟΥ		73.367,57 €* <sup>1</sup>
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΨΕΩΝ (ΜΟΝΟΕΙΚΟΝΙΚΗ ΟΡΘΟΑΝΑΓΩΓΗ)		28.364,95 €

\*1 Δεν συμπεριελάμβανε την αμοιβή των Τ.Δ., τα οποία δεν είχαν ακόμη ανατεθεί

Για το 2<sup>ο</sup> υποέργο (ανάπλαση όψεων) δεν έχει καθορισθεί ακόμη συμβατική αμοιβή, δεδομένου ότι, λόγω εκκρεμότητας δεν έχει εκπονηθεί η προμελέτη, στη φάση της οποίας καθορίζεται η συμβατική αμοιβή. Συγκεκριμένα, με βάση το άρθρο 11 παρ. 7 του Ν. 716/77, ο νομοθέτης προβλέπει σε μελέτες που εκπονούνται σε πολλά στάδια, η συμβατική αμοιβή να ορίζεται στο στάδιο της Προμελέτης, όπου ο Εργοδότης έχει αποφασίσει για τα λειτουργικά χαρακτηριστικά και το μέγεθος του έργου και δια της εγκριτικής απόφασης εγκρίνεται ο συμβατικός προϋπολογισμός και κατ' επέκταση η συμβατική αμοιβή, πράγμα που δεν έχει εισέτι γίνει για το υποέργο αυτό.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή του υποέργου αυτού ανήρχετο σε 25.825,38 €.

Συνεπώς, οι ως άνω αμοιβές, κατάλληλα επικαιροποιούμενες σε τιμές του χρόνου έγκρισης των Τ.Δ. (τελικό στάδιο), ήτοι του Γ' τριμήνου 2016, είναι οι εξής:

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΝΥΔΡΙΟΥ	112.092,41
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΝΥΔΡΙΟΥ	39.456,52
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΨΕΩΝ (ΜΟΝΟΕΙΚΟΝΙΚΗ ΟΡΘΟΑΝΑΓΩΓΗ)	43.336,52

Ως εκ τούτου, στη συγκεκριμένη φάση οι προεκτιμώμενες/συμβατικές εργασίες ανέρχονταν σε ποσό 151.548,92 € και οι εγκριθείσες πρόσθετες εργασίες σε 43.336,52 €.

### **3.2. 2<sup>ο</sup> Σ.Π.**

Οι αμοιβές των προσθέτων μελετών, οι οποίες εγκρίθηκαν με το 2<sup>ο</sup> Σ.Π. ορίσθηκαν κατ' αποκοπήν, μη επιδεχόμενες επικαιροποίησης και είναι οι εξής

ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΝΥΔΡΙΟΥ	20.000,00 €
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΝΥΔΡΙΟΥ	12.000,00 €

Η προσαρμογή της μελέτης στις βιοκλιματικές απαιτήσεις θεωρήθηκε ως μέρος της Βιοκλιματικής Μελέτης, δίχως επιπλέον αμοιβή.

### **3.3. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ 3<sup>ΟΥ</sup> ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ**

Ο παρών 3<sup>ος</sup> Συγκριτικός Πίνακας, συντάσσεται, πρώτον για να αναθεωρήσει τη συμβατική αμοιβή του 1<sup>ου</sup> υποέργου, μετά την ανάθεση και των Τ.Δ. και την έγκρισή τους, και δεύτερον, για να περιλάβει την τελική αμοιβή του 1<sup>ου</sup> υποέργου, όπως αυτή προκύπτει από τον τελικό εγκριθέντα προϋπολογισμό και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η αναθεωρημένη συμβατική αμοιβή με τα Τ.Δ. υπολογίσθηκε με τις τιμές της συμβατικής αμοιβής, στο χρόνο έγκρισης αυτής και ανέρχεται σε **77.139,95 €**.

Για τον προσδιορισμό της τελικής αμοιβής του 1<sup>ου</sup> υποέργου, συντάχθηκε σχετικό πινάκιο κι έγινε έλεγχος συμβατότητας της αμοιβής σε σχέση με την αναθεωρημένη συμβατική αμοιβή, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

### **3.4. ΠΟΣΟ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ 3<sup>ΟΥ</sup> ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ**

Οι τελική αμοιβή του 1<sup>ου</sup> Υποέργου ανέρχεται σε **124.145,56 €**.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ:

Κατόπιν των παραπάνω προτείνουμε να γνωμοδοτήσετε θετικά για την έγκριση του 3<sup>ου</sup> **Συγκριτικού πίνακα** που αφορά στη «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ –



ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΝΥΔΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΝΥΔΡΙΟΥ». με μεταβολή (αύξηση) του οικονομικού αντικειμένου κατά **13.012,23 €** δηλαδή από **225.926,37 €** σε **238.938,60 €** και μαζί με το ΦΠΑ σε **296.283,86€**.

**ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ**

- Η 1<sup>η</sup> συνεδρίαση πράξη 4<sup>η</sup>/21-03-2018 (θέμα 4<sup>ο</sup>) του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων Π.Ε. Λευκάδας.
- Η με αρ.πρωτ.63221/10123/25-07-2017 αίτηση του αναδόχου για έγκριση 3<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα της παραπάνω μελέτης.
- 3<sup>ος</sup> Συγκριτικός Πίνακας
- Αιτιολογική έκθεση
- Πινάκιο καθορισμού αναθεωρημένης συμβατικής αμοιβής και τελικής αμοιβής ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης

**Ο Διευθυντής Τεχ. Έργων  
Περιφ. Ενότητας Λευκάδας**

Ευάγγελος Μοσχονάς  
Πολιτικός Μηχ/κός με Α΄β.

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. κ. Δ/ντή
2. κ. Προ/νο Τμήμ/τος Συγκοινωνιακών έργων
3. ΧΑ, Φ.Ε.

	ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΟΝΟΓΡΑΦΗ	Θεόδωρος Μανωλίτσης Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κος Π.Ε.	Παναγιώτης Κομποτιάτης Πολιτικός Μηχ/κος Π.Ε.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΛΕΥΚΑΔΑ 28-03-2018	ΛΕΥΚΑΔΑ 28-03-2018

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει το **3ο Συγκριτικό πίνακα** που αφορά στη «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΝΥΔΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΝΥΔΡΙΟΥ». με μεταβολή (αύξηση) του οικονομικού αντικειμένου κατά **13.012,23 €** δηλαδή από **225.926,37 €** σε **238.938,60 €** και μαζί με το ΦΠΑ σε **296.283,86€**.

**Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 281-16/03-04-2018**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Διονύσιος Στραβοράβδης**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ειρήνη Διαμάντη**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Λουκία Κατωπόδη**

**Σπυριδούλα - Σοφία Αγγουράκη**

**Σουσσάνα Πεφάνη**

**Γεώργιος Τσιλιμιδός**

**Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής**