

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ:

«Ανακαίνιση κτιρίου γηροκομείου ΟΔΑΖ»

Μεταξύ των συμβαλλομένων:

- 1) Περιφέρεια Ιονίων Νήσων - Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου**
- 2) Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων-ΟΔΑΖ**

(Ζάκυνθος, / /2018)

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στη Ζάκυνθο σήμερα, στις, ημέρα, οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων - Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου, η οποία εδρεύει στη Ζάκυνθο και εκπροσωπείται κατά το Νόμο από τον Περιφερειάρχη κ. Γαλιατσάτο Θεόδωρο, και
2. Το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων-ΟΔΑΖ, το οποίο εδρεύει στη Ζάκυνθο και εκπροσωπείται κατά το Νόμο από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Ευστάθιο Μπετίνη.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 100 και 163 του Ν. 3852/2010.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 116Α΄) σύμφωνα με τις τροποποιήσεις που ισχύουν.
3. Την υπ. Αριθμ.Απόφαση του Δ.Σ. του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων-ΟΔΑΖ,
4. Την υπ. Αριθμ.Απόφαση του Π.Σ. της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων,

συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1: Σκοπός - Αντικείμενο της Σύμβασης

Σκοπός της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης είναι η μελέτη και εκτέλεση έργων ανακαίνισης του κτιρίου του γηροκομείου του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων-ΟΔΑΖ, εντός των διοικητικών ορίων της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου.

ΑΡΘΡΟ 2: Περιγραφή του Έργου

Το έργο περιλαμβάνει τη μελέτη και εκτέλεση των παρακάτω έργων:

- Ανακαίνιση κτιρίου γηροκομείου
- Συντήρηση του έργου μετά την ολοκλήρωση του

Άρθρο 3: Τρόπος εκτέλεσης των έργων

1. Η Π.Ε. Ζακύνθου, θα αναλάβει τη μελέτη και τη δημοπράτηση των εργασιών για την ανακαίνιση του κτιρίου του γηροκομείου του ΟΔΑΖ.

Η μελέτη αυτού του συγκεκριμένου έργου, θα εκπονηθεί από τη Δ/νση Τεχνικών έργων της Π.Ε Ζακύνθου.

2. Το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων-ΟΔΑΖ θα αναλάβει τη συντήρηση του έργου μετά την ολοκλήρωσή του, και αφού παρέλθει ο χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης που προβλέπει η Σύμβαση του έργου και ο Νόμος των Δημοσίων Συμβάσεων.

Άρθρο 4: Όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν σε θέματα έργων που μελετώνται ή εκτελούνται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση

- 1) Φορέας κατασκευής του έργου είναι η Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου - Δ/ση Τεχνικών.
- 2) «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» η Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε Ζακύνθου.
- 3) «Προϊσταμένη Αρχή» ή «Εποπτεύουσα Αρχή» είναι η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε Ζακύνθου και κατά περίπτωση σύμφωνα με το Π.Δ 7/2013 η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με το άρθρο 176 Ν. 3852/2010, παρ.1δ έχει την αρμοδιότητα να καταρτίζει τους όρους, να συντάσσει τις διακηρύξεις, να διεξάγει και να κατακυρώνει κάθε μορφή δημοπρασιών και διαγωνισμών και να συγκροτεί τις επιτροπές διεξαγωγής αυτών εφαρμοζομένων των σχετικών διατάξεων του Ν. 4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- 4) Επιβλέποντες για τη σύνταξη των μελετών και εκτέλεση των έργων της Π.Σ. ορίζονται Μηχανικοί (απόφοιτοι Α.Ε.Ι.) ή (απόφοιτοι Τ.Ε.Ι.) της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε Ζακύνθου και το προσωπικό με το οποίο θα συμπράξει ο φορέας εκτέλεσης του έργου όπου απαιτείται.
- 5) Τεχνικά Συμβούλια. Το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Π.Ε Ζακύνθου.

Άρθρο 5: Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

Τα συμβαλλόμενα μέρη, εκτιμώντας τη σοβαρότητα του αντικειμένου της σύμβασης, συμφωνούν στη συγκρότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης, για την παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, στα πλαίσια εφαρμογής του άρθρου 100 παρ. 2.α. του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/ Α'7-06-10) όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11.4.2012) ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση ενσωμάτωσης οδηγίας 2009/50/ΕΚ» και ισχύει σήμερα .

Η επιτροπή παρακολούθησης είναι τριμελής και αποτελείται από :

- 1) Δυο εκπρόσωπους της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων-Π.Ε. Ζακύνθου, με τους αναπληρωτές τους, εκ των οποίων ο ένας ορίζεται πρόεδρος της επιτροπής.
- 2) Έναν εκπρόσωπο του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων-ΟΔΑΖ, με τον αναπληρωτή του, ο οποίος ορίζεται γραμματέας της Επιτροπής.

Οι εκπρόσωποι της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων-Π.Ε. Ζακύνθου και του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων-ΟΔΑΖ θα ορισθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από κάθε φορά.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης παρακολουθεί την τήρηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης. Η επιτροπή στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της θα εισηγείται κάθε τι που κρίνει σκόπιμο στα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών για την καλύτερη τήρηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης θα συνεδριάζει, μετά από πρόσκληση του Προέδρου, με την παρουσία όλων των μελών της οποτεδήποτε αυτό κριθεί αναγκαίο.

Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής θα τηρούνται και φυλάσσονται από το Γραμματέα της Επιτροπής.

Το έργο της Επιτροπής Παρακολούθησης θα διαρκέσει καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Η Επιτροπή δεν έχει αρμοδιότητα, όσον αφορά την εκτέλεση του τεχνικού αντικειμένου του έργου που αποτελεί αρμοδιότητα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Άρθρο 6: Δαπάνη -Χρηματοδότηση του έργου

Το έργο ανακαίνισης κτιρίου γηροκομείου ΟΔΑΖ θα χρηματοδοτηθεί κατά 266.000,00 € από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων-Π.Ε. Ζακύνθου.

Άρθρο 7: Χρονική διάρκεια της σύμβασης

Η διάρκεια της παρούσης σύμβασης ορίζεται ως εξής: Αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και περαιώνεται, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών των έργων που περιγράφονται ανωτέρω, και όχι πέραν της 31-12-2021.

Άρθρο 8: Τροποποίηση της σύμβασης

1. Τροποποίηση της Π.Σ. μπορεί να γίνει και απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων μερών μετά από σχετική απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για τη Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και του Δ.Σ. για το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων-ΟΔΑΖ.
2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων, η παράλειψη υποχρεώσεων, η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τη σύμβαση αυτή ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η παρούσα, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα, ούτε απαλλαγή από υποχρέωσή τους, ούτε αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται ρητά από την παρούσα σύμβαση.

Άρθρο 9: Διαχείριση του έργου

Η Π.Ε. Ζακύνθου θα εγκρίνει την υπηρεσιακή μελέτη που θα συνταχθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό της. Επιπλέον θα δημοπρατήσει και θα εκτελέσει το έργο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και θα κάνει την προσωρινή και οριστική παραλαβή του.

Το έργο μετά την παραλαβή του θα παραδοθεί προς χρήση στο Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων-ΟΔΑΖ για τη διαχείριση του.

Της προσωρινής & οριστικής παραλαβής, θα προηγηθεί Διοικητική Παραλαβή σε χρήση, μετά την βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών που εκδίδει η Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Άρθρο 10: Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

Η Π.Ε. Ζακύνθου αναλαμβάνει τις εργασίες ανακαίνισης του κτιρίου του γηροκομείου του ΟΔΑΖ. Για το λόγο αυτό:

- A) Θα συντάξει και εγκρίνει τη μελέτη που θα συνταχθεί από την Τεχνική της Υπηρεσία και θα βαρύνει εξ' ολοκλήρου την Π.Ε. Ζακύνθου.
- B) Θα δημοπρατήσει και εκτελέσει το έργο σύμφωνα με το Ν. 4412/2016. Για το λόγο αυτό θα αξιοποιήσει το υπάρχον στελεχιακό δυναμικό της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ζακύνθου.
- Γ) Θα μεριμνήσει για την παραλαβή σε χρήση του έργου, από το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων-ΟΔΑΖ και θα μεριμνήσει για την προσωρινή και οριστική παραλαβή αυτού.

Το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων-ΟΔΑΖ αναλαμβάνει τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του γηροκομείου μετά το πέρας του έργου και μετά το πέρας του χρόνου συντήρησης από τον ανάδοχο, όπως προβλέπει ο Νόμος των Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 11: Ρήτρες – Επίλυση Διαφορών

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν αμοιβαία υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διευθέτηση των ζητημάτων που τυχόν ανακύπτουν και να μεριμνούν για τη συμβιβαστική επίλυση των διαφορών, που ενδεχόμενα να προκύπτουν μεταξύ τους από την εφαρμογή της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της Ζακύνθου (της έδρας του Κυρίου του Έργου).

Άρθρο 12: Ακροτελεύτιο

Η παρούσα σύμβαση αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της υπογράφεται ως ακολούθως σε τέσσερα αντίτυπα (4) από τα οποία έκαστος των συμβαλλομένων θα λάβει δύο (2).

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ-ΟΔΑΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΜΠΙΕΤΙΝΗΣ