

**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ  
ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ  
ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΛΑΓΑΝΑ**

**ΛΑΓΑΝΑΣ 21/11/2017  
Αριθ.Πρωτ. 09/17**

ΠΡΟΣ: Αντιπεριφερειάρχη Ζακύνθου κο Λευτέρη Νιοτόπουλο

ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή Ζακύνθου κ. Κοντονή

2. Μέλη Συλλόγου Ενοικιαζομένων Δωματίων Λαγανά

3. Μ.Μ.Ε

Αξιότιμε κ. Νιοτόπουλε,

Σε συνέχεια της πρόσκλησης που απευθύνετε στο Σύλλογο Ενοικ. Δωματίων Λαγανά, για την συμμετοχή εκπροσώπου μας στο συνέδριο «Ανάπτυξη Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», την Τρίτη 21 Νοεμβρίου 2017, σας καταθέτουμε εγγράφως τα ζητήματα που απασχολούν την περιοχή μας, το Λαγανά, και αφορούν τόσο σε ζητήματα έλλειψης βασικών υποδομών έργων, όσο και σε ζητήματα ανομίας και παραβατικότητας που πρέπει επιτέλους οι αρχές, οι φορείς της Ζακύνθου αλλά πρωτίστως η Πολιτεία να δουν κατάματα και να εφαρμόσουν το νόμο για να μπορούμε να δουλεύουμε αξιοπρεπώς και να ανταποκριθούμε στις υποχρεώσεις μας.

Ο Σύλλογος Ενοικιαζομένων Δωματίων Λαγανά, ο οποίος αριθμεί 350 μέλη, σας απευθύνει την παρούσα επιστολή, με την προσδοκία να υλοποιηθούν έργα ζωτικής σημασίας για την περιοχή μας και να ελεγχθούν ενδελεχώς τα απαράδεκτα και ατιμωτικά για την Ελλάδα φαινόμενα τα οποία θα σας περιγράψουμε παρακάτω, και σας παρακαλεί να συμπαρασταθείτε πολλαπλώς στην προσπάθεια των κατοίκων και των επιχειρηματιών του Λαγανά, για την βελτίωση της ποιότητας της ζωής τους, για την βελτίωση της εικόνας και της φήμης του Λαγανά, για την άμεση επίλυση προβλημάτων ζωτικής σημασίας για την περιοχή του Λαγανά, από την επίλυση των οποίων κρίνεται και το μέλλον όλων των τουριστικών επιχειρήσεων καθώς και η άμεση αποκατάσταση & ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής.

Η περιοχή του Λαγανά, κατά την τελευταία δεκαετία, εμφανίζει όλα τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά ενός τουριστικού θέρετρου σε παρακμή (πχ. μείωση των εσόδων από τον τουρισμό, δραματική μείωση πληρότητας, μείωση της κερδοφορίας των μικρομεσαίων τουριστικών επιχειρήσεων (ΜΜΤΕ), αύξηση αφίξεων τουριστών με χαμηλή αγοραστική δύναμη-κυρίως νεαρών επισκεπτών 18-30 ετών από χώρες της Κ & Α Ευρώπης, εξαφάνιση επισκεπτών με υψηλή αγοραστική δύναμη – πχ. Γερμανόφωνες χώρες υψηλού εισοδήματος (Γερμανία, Αυστρία, Ελβετία, Ολλανδία, κλπ.), μείωση της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών, σημαντικότερες ελλείψεις σε βασικές υποδομές, όπως επαρκές δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης κ.τ.λ., αύξηση του τουριστικού προϊόντος all-inclusive, δραματική αύξηση της παρανομίας, της ατιμωρησίας, της εγκληματικότητας, της παραβατικότητας, κ.λπ.

Μέρος αυτών των πολύ σοβαρών θεμάτων, οφείλονται στα παρακάτω προβλήματα τα σημαντικότερα από τα οποία – άμεσης προτεραιότητας για τα μέλη του Συλλόγου μας είναι τα παρακάτω:

**1. Εφαρμογή σχεδίου πόλεως Λαγανά.**

**2. Ανεπαρκές δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης**

Ζητάμε ουσιαστική ανάπτυξη και βελτίωση του οδικού, υδρευτικού, αρδευτικού, αποχετευτικού δικτύου της περιοχής μας.

**3. Περιορισμός "All inclusive",** το οποίο πρέπει να ρυθμιστεί και να αναπτύσσεται με περιορισμούς, διότι ο τουρισμός δεν είναι επιχείρηση μόνο ενός ταξιδιωτικού πράκτορα ή ενός ξενοδοχείου, είναι μια επιχείρηση μιας ολόκληρης κοινότητας.

Ζητάμε την εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας όπου αναφέρεται σε ποσοστά που πρέπει να τηρούνται καθώς και απόσταση του ενός ξενοδοχείου από το άλλο, προϋποθέσεις που προφανώς δεν εφαρμόζονται και για άλλη μια φορά δεν τηρείται ο νόμος.

**4. Ελλιπής Αστυνόμευση στην ευρύτερη περιοχή του Λαγανά**

Είναι ανύπαρκτο κάποιο τοπικό αστυνομικό σχέδιο δράσης ενάντια στην εγκληματικότητα, και την παραβατικότητα, με αποτέλεσμα την διαιώνιση και την παγίωση μιας αρρωστημένης κατάστασης δίχως προηγούμενο.

Συγκεκριμένα η κατάσταση δεν είναι ελέγξιμη στον κεντρικό δρόμο του Λαγανά και σε κάποιους παράδρομους, μετά τις 12.00 τα μεσάνυχτα μέχρι τις πρώτες πρωινές ώρες, όπου ακολουθούν συμπλοκές, με αγριεμένα πλήθη μεθυσμένων νεαρών τουριστών όπου τα πράγματα οδηγούν ακόμη και σε φόνους.

Το πρόβλημα γίνεται ακόμη μεγαλύτερο τους μήνες Ιούλιο, Αύγουστο ( όπου και ζητάμε περισσότερη αστυνόμευση ) διότι η περιοχή του Λαγανά κατακλύζεται από νεαρούς Σέρβους όπου σκοπίμως δημιουργούν συμπλοκές με Βρετανούς τουρίστες στους κεντρικούς δρόμους, υποβαθμίζοντας και άλλο το μέρος με τις γνωστές συνέπειες. **Αποκορύφωμα όλων των παραπάνω αποτελεί το θλιβερό γεγονός του θανάτου του Αμερικάνου, φέτος το καλοκαίρι που δυσφήμησε τη περιοχή μας παγκοσμίως.**

**5. Τριτοκοσμικές καταστάσεις, Κλοπές , αρπαγές , ξυλοδαρμοί & βιασμοί:**

Κάθε καλοκαίρι, από τα τέλη Απριλίου μέχρι και τα μέσα Οκτωβρίου η Ζάκυνθος κατακλύζεται από «Ρομά» (Αλλοδαποί- Αθίγγανοι από Βουλγαρία, Αλβανία, Ρουμανία, κ.τ.λ.) – οι οποίοι καταδυναστεύουν κυριολεκτικά την περιοχή μας, επιδίδονται στην επαιτεία, στην έκθεση ανηλίκων, στις κλοπές προσωπικών αντικειμένων και χρημάτων όλων των νεαρών τουριστών, συστηματικά και ανεμπόδιστα τις νυκτερινές και τις πρώτες πρωινές ώρες, (ενοχλούν τους τουρίστες πουλώντας τους λουλούδια, βραχιολάκια κτλ, παραδοκούν όταν βγαίνουν μεθυσμένοι από τα μπαρ και τα κέντρα διασκέδασης και πάνε στην πλαζ για μπάνιο, αφήνοντας τα υπάρχοντα τους, -χρήματα, ρούχα, διαβατήριο, ηλεκτρονικές συσκευές, κ.τ.λ. τα οποία εξαφανίζονται ), συμπεριφέρονται με απρέπεια και χωρίς κανέναν έλεγχο, όπου μαζί με Ασιάτες κυρίως μικροπωλητές, μασέρ, χαράκτες τατουάζ κ.α. υποβαθμίζουν ακόμη περισσότερο τον κεντρικό δρόμο και την παραλία του Λαγανά μετατρέποντας τον σε τριτοκοσμική περιοχή.

6. **Ατυχήματα & ηχορύπανση από τετράτροχα ATV ( γουρούνες ),** η διέλευση των οποίων από όλους τους δρόμους χωρίς κανέναν απολύτως περιορισμό δημιουργεί σημαντικά προβλήματα δίνοντας την εικόνα της πλήρους αναρχίας, εγκυμονώντας ακόμα σοβαρότερα προβλήματα, μην αφήνοντας κανέναν από τους επισκέπτες μας να απολαύσει την βόλτα του με ασφάλεια στον κεντρικό δρόμο του Λαγανά, προκαλώντας πολύ σοβαρά τροχαία ατυχήματα, χάνοντας την ζωή τους κάθε χρόνο αρκετοί άνθρωποι. Να σημειωθεί ότι κάθε χρόνο στον Λαγανά ανοίγουν δεκάδες καινούργια καταστήματα ενοικίασης τέτοιων οχημάτων χωρίς κανέναν απολύτως περιορισμό από την πολιτεία και χωρίς- αν και ψηφισμένη - την εφαρμογή της κανονιστικής από την πλευρά της Δημοτικής Αρχής.

7. **Ηχορύπανση:** ξεκινώντας δραματικά από τις 12.00 τα μεσάνυχτα έως τις 6,00 το πρωί, κυρίως από τα open bar και τα κέντρα διασκέδασης τα οποία κάθε χρόνο πολλαπλασιάζονται κατά δεκάδες, ένα σημαντικότατο πρόβλημα που μαστίζει τα ενοικιαζόμενα δωμάτια, τα ξενοδοχεία αλλά και τους κατοίκους του Λαγανά, διαταράσσοντας τον ύπνο και την ηρεμία των επισκεπτών και των τουριστών όπου επιθυμούν να κοιμηθούν τις ώρες αυτές, δυσφημίζοντας για ακόμη μία φορά την περιοχή με ανεπανόρθωτες συνέπειες για την προσέλκυση και προσέλευση ποιοτικού τουρισμού.

8. **Παράνομος χειρισμός και εμπορία τροφίμων:** (κυρίως φρουτοσαλάτες) που παρασκευάζονται κάτω από ανθυγιεινές και επικίνδυνες για την δημόσια υγεία συνθήκες (σε μικρά φορτηγά, στα πορτοπαγκάζ ΙΧ αυτοκινήτων, σε άθλιες από πλευράς υγιεινής εγκαταστάσεις εγκαταλελειμμένων κτιρίων χωρίς ύδρευση, αποχέτευση κτλ). Πέρα όλων των άλλων, η πρακτική αυτή ελλοχεύει τεράστιους οικονομικούς κινδύνους για τον τουριστικό προορισμό αν ξεσπάσει κάποιο σοβαρό κρούσμα ασθένειας (π.χ. ηπατίτιδα, δυσεντερία) και ανακοινωθεί από τα ΜΜΕ, καθώς και τα μέσα κοινωνικής δικτύωσης. Παρατηρείται πώληση νοθευμένων αλκοολούχων ποτών τα οποία είναι εξαιρετικά μεγάλης επικινδυνότητας για την υγεία των νεαρών τουριστών. Η ποιότητα αυτών των ποτών δεν ελέγχεται σχεδόν καθόλου αφού η Δ/ση Εμπορίου της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου στερείται επαρκούς προσωπικού και η Δ/ση Εμπορίου της Περιφέρειας στην Κέρκυρα σπανίως διενεργεί ελέγχους στη Ζάκυνθο.

9. **Άγρα πελατών και απάτη:** παρά την ρητή απαγόρευση του Νόμου και της σχετικής Κανονιστικής Διάταξης του Δήμου, όλα σχεδόν τα καταστήματα τουριστικού ενδιαφέροντος ασκούν άγρα πελατών («κράχτες») οι οποίοι σε πολλές περιπτώσεις εξαπατούν τους επισκέπτες οι οποίοι μετατρέπονται ταυτόχρονα σε ισόβιους κατήγορους και φανατικούς δυσφημιστές της περιοχής μας και της Ελλάδας γενικότερα.

Αξιότιμοι Κύριε Νιοτόπουλε,

Ως αποτέλεσμα αυτής της κατάστασης, εξαιτίας των αυξημένων προβλημάτων παραβατικότητας και εγκληματικότητας στην περιοχή του Λαγανά, τα μέλη του Συλλόγου μας, οι κάτοικοι, οι νόμιμοι και σκληρά εργαζόμενοι επιχειρηματίες μικρών και οικογενειακών επιχειρήσεων, πολλοί από τους οποίους είναι και μόνιμοι κάτοικοι του Λαγανά, δεν ανέχονται άλλο αυτήν την πολύ θλιβερή και ανυπόφορη κατάσταση, δεν μπορούν να επιβιώσουν οικονομικά σε αυτό το άνομο, άναρχο και εξαιρετικά επικίνδυνο περιβάλλον (σε πολλές περιπτώσεις, η παραβατικότητα οδηγεί σε εμπλοκές και χειροδικίες των επιχειρηματιών και σε έντονη άσκηση φοβέρας για αντίποινα, με απειλούμενους εμπρησμούς και φόνους εκ μέρους των παραβατών ) και είναι διατεθειμένοι να απευθυνθούν σε δικηγόρο και να προβούν σε μηνύσεις παντός υπευθύνου προκειμένου να ΤΗΡΗΘΕΙ Ο ΝΟΜΟΣ από τους αρμόδιους φορείς μέχρι να αλλάξει ριζικά η υπάρχουσα κατάσταση και να σταματήσει το θέατρο του παραλόγου στην περιοχή του Λαγανά.

Για όλους τους παραπάνω λόγους,

Ζητάμε:

- Να γίνει άμεσα επιχειρησιακός σχεδιασμός όλων των εμπλεκόμενων φορέων και αρχών της Ζακύνθου που να αφορά στην αντιμετώπιση της εγκληματικότητας και την εμπέδωση του αισθήματος ασφάλειας τόσο στους μόνιμους κατοίκους όσο και στους επισκέπτες της περιοχής .
- Την άμεση και αποτελεσματική διεκπεραίωση ζητημάτων αστυνομικής φύσεως, την ενίσχυση της αστυνομικής δύναμης στη περιοχή του Λαγανά με επιπλέον προσωπικό τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο.
- Την αντιμετώπιση παραβάσεων εμπορικών επιχειρήσεων και καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος με την διαπίστωση παραβάσεων για την κοινή ησυχία, την κατανάλωση αλκοόλ από ανηλίκους, το ωράριο λειτουργίας, τις υγειονομικές κλπ. διατάξεις για την προστασία της δημόσιας υγείας και των καταναλωτών.
- Την συνδυασμένη λειτουργία και αποδοτική συνεργασία με τις συναρμόδιες Υπηρεσίες και φορείς ( Υπηρεσίες Ε.Ο.Τ. , Δημοτική Αρχή, Περιφέρεια, Λιμενικές και Πυροσβεστικές υπηρεσίες, Υγειονομικές Αρχές κ.λπ. ) ώστε να αντιμετωπίζονται από κοινού προβλήματα που απαιτούν συντονισμένη δράση.
- Εντατικοποίηση των ελέγχων σε θέματα τροχαίας, οδικής ασφάλειας για την διευκόλυνση της κυκλοφορίας και την πρόληψη των τροχαίων ατυχημάτων αλλά και της ποιότητας του αλκοόλ στα μπαρ.
- Συστηματοποίηση των ελέγχων και ενεργοποίηση των ελεγκτικών μηχανισμών για την ασφάλεια όλων των τουριστών.

Ζητάμε:

- **Την Καθολική Εφαρμογή των Νόμων Αδιακρίτως και Ανεξαιρέτως.**

**Η Πολιτεία, η Περιφέρεια, και η Δημοτική Αρχή να επιβάλλουν το Νόμο.**

Η χρόνια στρέβλωση, η ατιμωρησία και ο εκφυλισμός του Λαγανά, καθώς και η πολυπλοκότητα των προβλημάτων που αναδύονται, απαιτούν μια καλά συντονισμένη δράση όλων των συναρμοδίων φορέων και θεσμών σε κεντρικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο. Οι εμπλεκόμενοι φορείς γνωρίζουν πολύ καλά τα προβλήματα αυτά, τα οποία έχουν συζητηθεί επανειλημμένος σε συναντήσεις μεταξύ του Δήμου, των φορέων και των Κοινωνικών Εταίρων και έχουν αποτυπωθεί και εγγράφως και γνωρίζουν πολύ καλά τι πρέπει να γίνει από πλευράς τους, προκειμένου να βελτιωθεί αυτή η ανυπόφορη πλέον κατάσταση. Ας επεξεργαστούν, και ας εφαρμόσουν ένα κοινό σχέδιο δράσης για την αντιμετώπιση των παραπάνω φαινομένων.

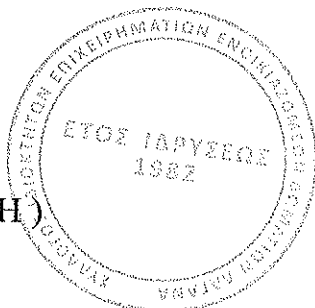
Ευχαριστώντας σας εκ των προτέρων γι 'αυτήν την απαραίτητη και πολύτιμη συνδρομή σας, εκ μέρους όλων των μελών του Συλλόγου Ενοικιαζομένων Δωματίων Λαγανά,

ΜΕ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

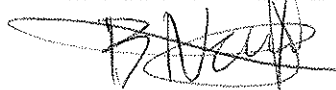
ΓΙΑ ΤΟ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

  
ΚΑΨΑΣΚΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ (ΝΤΑΙΖΗ)



Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

  
ΝΤΕΝΙΑ ΒΥΘΟΥΚΑ