

Επιμελητήριο Κέρκυρας	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Άρ.100 Ν.3852/17	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων/ Π.Ε. Κέρκυρας
----------------------------------	--	---

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 με την οποία αναλαμβάνεται η άσκηση αρμοδιότητας
δικαιούχου για λογαριασμό αδύναμου κυρίου έργου

Μεταξύ

Επιμελητηρίου Κέρκυρας

και

Περιφέρειας Ιονίων Νήσων/ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

**της προτεινόμενης στην πρόσκληση 57 της ΕΥΔ ΠΕΠ Ιονίων Νήσων 2014-20 Πράξης
«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»**

[ΚΕΡΚΥΡΑ, / /2018]

Επιμελητήριο Κέρκυρας	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Άρ.100 Ν.3852/17	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων/ Π.Ε. Κέρκυρας
--------------------------	---	---

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ
«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»**

Στην, Κέρκυρα, σήμερα την(ημερομηνία), μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. Επιμελητήριο Κέρκυρας, που θα αποκαλείται εφεξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**» και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Γεώργιο Π. Χονδρογιάννη,
2. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων / Π.Ε. Κέρκυρας, που θα αποκαλείται εφεξής χάριν συντομίας «**Φορέας Υλοποίησης**» και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Θεόδωρο Γαλιατσάτο,

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα:

1. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού παρ. 1α και 5, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 8, παρ. 9 &10 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/2010) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση. Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
2. Το Π.Δ.147/10 (ΦΕΚ 240 Α/27-12-2010): Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, όπως ισχύει.
3. Τον Ν. 4497/2017 «Αρμοδιότητες και δραστηριότητες Επιμελητηρίων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τον Ν. 3419/2005 (ΦΕΚ 297/Α' /06.12.2005) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και Εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τον Ν. 2081/1992 «Ρύθμιση του θεσμού των Επιμελητηρίων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. Τον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α' /8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ/ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. Το Ν. 4314/2014 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020» (ΦΕΚ 265 Α/23-12-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το νόμο 4389/2016 (ΦΕΚ 94 Α/27-05-2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
6. Τον Ν.4129/2013(ΦΕΚ 52/Α/28-02-2013)«Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
7. Τον Ν. 4497/2017 «Αρμοδιότητες και δραστηριότητες Επιμελητηρίων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
8. Τον Ν. 3419/2005 (ΦΕΚ 297/Α' /06.12.2005) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και Εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
9. Τον Ν. 2081/1992 «Ρύθμιση του θεσμού των Επιμελητηρίων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
10. Την Πρόσκληση ΙΟΝ 57 "Αξιοποίηση συστημάτων ΑΠΕ και εξοικονόμησης ενέργειας σε κτίρια δημόσιας χρήσης και γενικά δημόσιες υποδομές & δίκτυα" της ΕΥΔ ΠΕΠ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ 2014-2020.

Επιμελητήριο Κέρκυρας	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Άρ.100 Ν.3852/17	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων/ Π.Ε. Κέρκυρας
--------------------------	---	---

11. Την υπ' αριθμόν 12-14/5/2018 Απόφαση της Δ.Ε. και την 4-4/6/2018 Απόφαση του Δ.Σ. του Επιμελητηρίου Κέρκυρας για την έγκριση σύναψης της προγραμματικής σύμβασης.
12. Την υπ' αριθμόν ----/2018 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων για την έγκριση σύναψης της προγραμματικής σύμβασης.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, προγραμματίζει την υλοποίηση του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο» το οποίο προτίθεται να υποβάλλει ως προτεινόμενη Πράξη στην πρόσκληση 57 της ΕΥΔ ΠΕΠ Ιονίων Νήσων 2014-20 με τον τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ». Επισημαίνεται ότι το έργο έχει εγκεκριμένες μελέτες για τις επεμβάσεις, έκθεση ότι αν πραγματοποιηθούν αναβαθμίζεται στην ενεργειακή κατηγορία Β (από την Δ που είναι σήμερα), έγκριση της 21ης ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ και έγκριση της ΔΥΔ του Δήμου Κέρκυρας των επεμβάσεων και των εργασιών δόμησης.

Δεδομένου ότι:

1. ο Κύριος του Έργου δεν διαθέτει τεχνική υπηρεσία στην Κέρκυρα ούτως ώστε να καλύψει τις απαιτήσεις διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας για την υλοποίηση ενός τεχνικού έργου
2. ο Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικείμενου της που αναφέρεται στην υλοποίηση από το Φορέα Υλοποίησης της προτεινόμενης Πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» («το Έργο») για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου λόγω των ανωτέρω αναφερθέντων δεδομένων.

Ειδικότερα, με την υλοποίηση της προτεινόμενης Πράξης, που αποτελείται από τρία υπό-έργα, και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου τις αρμοδιότητες του τελικού δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής και να λειτουργήσει ως φορέας επίβλεψης και να εκτελέσει τις παρακάτω παρεμβάσεις στο κτίριο του Επιμελητηρίου Κέρκυρας, που έχουν ως στόχο την εξοικονόμηση της καταναλισκόμενης ενέργειας και την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου και συγκεκριμένα τα εξής :

1. Τοιχοποιία με δημιουργία θερμομόνωσης χωρίς θέρμο-γέφυρες
2. Ανοίγματα με θέρμο-διακοπή χωρίς απώλειες, υψηλότερης ηχομόνωσης, στεγανότητας και προστασίας από υπεριώδη ακτινοβολία
3. Προσθήκη θερμομόνωσης στο δώμα και την στέγη

Επιμελητήριο Κέρκυρας	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Άρ.100 Ν.3852/17	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων/ Π.Ε. Κέρκυρας
----------------------------------	--	---

4. Νέο σύστημα θέρμανσης, ψύξης, κλιματισμού χωρίς την τοποθέτηση κλιματιστικών, κεραιοσυστημάτων ή άλλων η/μ εξοπλισμών και εγκαταστάσεων που να εξέχουν των εξωστών και των όψεων του κτιρίου
5. Νέο σύστημα παραγωγής ζεστού νερού χρήσης
6. Σύστημα παρακολούθησης της απόδοσης του κτιρίου (BEMS)

Τα ανωτέρω κατανέμονται σε 2 υπό-έργα (Υπ1 1-3 και Υπ2 4-6) τα οποία θα εκτελεσθούν από κοινού με μία εργολαβία (μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΥΔ ενώ το 3^ο υπό-έργο περιλαμβάνει συμβουλευτικές υπηρεσίες ενεργειακής επιθεώρησης, υποστήριξης της διαχείρισης του έργου των παραδοτέων και των αναφορών προς την ΕΥΔ και διενέργεια δράσεων δημοσιότητας.

Τα ανωτέρω αναλύονται στα Παραρτήματα I, II, III, IV και V.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της προτεινόμενης Πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» («το Έργο») για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης. Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως φορέας επίβλεψης και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
2. Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης για την ένταξη της στο ΕΠ
3. Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.
4. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
5. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους.
6. Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υπό-έργων.
7. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
8. Παρακολούθηση χρηματορροών και εκτέλεση απαιτούμενων ενεργειών για την πραγματοποίηση των πληρωμών του Έργου.
9. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (έως και την οριστική παραλαβή).
10. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της

Επιμελητήριο Κέρκυρας	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Άρ.100 Ν.3852/17	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων/ Π.Ε. Κέρκυρας
--------------------------	---	---

Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

Ειδικότερα, όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν σε θέματα έργων που μελετώνται ή εκτελούνται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση:

1. Φορέας κατασκευής του έργου είναι η Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας (Δ/ση Τεχνικών Έργων).
2. «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» είναι το Τμήμα Κτιριακών και Υδραυλικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κέρκυρας.
3. «Προϊσταμένη Αρχή» ή «Εποπτεύουσα Αρχή» είναι η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κέρκυρας και κατά περίπτωση σύμφωνα με το Π.Δ. 7/2013 η Οικονομική επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
4. Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με το άρθρο 176 Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012) ΦΕΚ 85Α/11.4.2012) είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων και τη διεξαγωγή και κατακύρωση των δημοπρασιών και διαγωνισμών, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους της Περιφέρειας ή Δημοσίου υπαλλήλους.
5. Η συγκρότηση των επιτροπών για την διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 Ν.4024/2011(ΦΕΚ Α' 226/2011)
6. Επιβλέποντες για την εκτέλεση των έργων της Π.Σ. Ορίζονται Μηχανικοί (απόφοιτοι Α.Ε.Ι) ή (απόφοιτοι Τ.Ε.Ι.)της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κέρκυρας και το προσωπικό με το οποίο θα συμπράξει ο φορέας εκτέλεσης του έργου εόσον υπάρχει τέτοια δυνατότητα.
7. Τεχνικό Συμβούλιο είναι το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Π.Ε. Κέρκυρας
8. Αιτήσεις θεραπείας. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», αρμόδιος να αποφανθεί επί των αιτήσεων θεραπείας του αναδόχου του έργου είναι ο Ελεγκτής Νομιμότητας, ο οποίος προΐσταται της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, η οποία έχει συσταθεί με τον ως άνω νόμο. Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της υπηρεσίας αυτής, αρμόδιος να αποφαινεται επί των ανωτέρω αιτήσεων είναι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 238 παρ. 1 του ίδιου νόμου, ο Γενικός Γραμματέας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης (σύμφωνα και με το Π.Δ. 7/2013).

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.

Επιμελητήριο Κέρκυρας	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Άρ.100 Ν.3852/17	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων/ Π.Ε. Κέρκυρας
--------------------------	--	---

- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες ,μελέτες και αδειοδοτήσεις που απαιτούνται και που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του .
- Να ορίσει τους εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου¹, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου.
- Να υποστηρίζει τον Φορέα Υλοποίησης στην πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης μέσω της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κέρκυρας αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Φορέας Υλοποίησης για την υλοποίηση του Έργου.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου..
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματορροές του Έργου.
- Να υποστηρίζει τον Κύριο του Έργου στην πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου παρέχοντας τα απαραίτητα οικονομικά και τεχνικά στοιχεία.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την αποστολή στον κύριο του έργου όλων των απαραίτητων τεχνικών δεδομένων για την

¹ Για την περίπτωση που υπάρχει πρακτικά τέτοια δυνατότητα από τον Κύριο του Έργου.

Επιμελητήριο Κέρκυρας	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Άρ.100 Ν.3852/17	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων/ Π.Ε. Κέρκυρας
----------------------------------	--	---

εξόφληση των παραστατικών, τα οποία έχουν εκδοθεί με στοιχεία οφειλέτη αυτά του Κυρίου του Έργου.

ΆΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 489478,41 € Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

Το ποσό αυτό μετά την ένταξη της Πράξης από την ΕΥΔ ΠΕΠ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ 2014-2020 βαρύνει τον κύριο του έργου και θα διατεθεί απόφαση ανάληψης πίστωσης .

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

ΆΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΆΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Κέρκυρα.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου τον κ.Χονδρογιάννη Γεώργιο , ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του τον κ.Χειρδάρη Νικόλαο .
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του.
- ένα (1) μέλος υποδεικνυόμενο από τον Κύριο του Έργου, με τον αναπληρωτή του.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την υπογραφή της παρούσας, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του

Επιμελητήριο Κέρκυρας	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Άρ.100 Ν.3852/17	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων/ Π.Ε. Κέρκυρας
----------------------------------	--	---

χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκεια της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Επιβάλλεται ποινική ρήτρα το είδος της οποίας θα εισηγείται στον Κύριο του Έργου, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, σε περίπτωση υπέρβασης χρόνου ή/και κακής εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.4112/2016. Οι ποινικές ρήτρες ορίζονται με τη σύμβαση κατασκευής του έργου (σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 148 του Ν.4412/2016), και θα πιστοποιούνται κάθε φορά από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, κατόπιν εισήγησης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Οι ποινικές ρήτρες καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου.

Επιμελητήριο Κέρκυρας	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Άρ.100 Ν.3852/17	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων/ Π.Ε. Κέρκυρας
----------------------------------	--	---

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλυείται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Κέρκυρας (ως έδρα του υπό εκτέλεση έργου).

ΑΡΘΡΟ 10

ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ²

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

A) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

B) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

² Για την περίπτωση που είναι εφικτή η μεταφορά.

Επιμελητήριο Κέρκυρας	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Άρ.100 Ν.3852/17	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων/ Π.Ε. Κέρκυρας
--------------------------	---	---

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα προκύψουν στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε πέντε πρωτότυπα..

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Επιμελητήριο

Για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

Π.Ε. Κέρκυρας

Επιμελητήριο Κέρκυρας	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Άρ.100 Ν.3852/17	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων/ Π.Ε. Κέρκυρας
----------------------------------	--	---

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης όπως προαναφέρθηκε αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου αρχίζει από την --/--2018 και λήγει την --/--/2018 όπως καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ /ΤΔΕ του οποίου οποιεσδήποτε τροποποιήσεις ή/και παρατάσεις ενσωματώνονται αυτόματα στην προ-αναφερθείσα διάρκεια του έργου ενώ όποιες τροποποιήσεις της διάρκειας υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

Επιμελητήριο Κέρκυρας	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Άρ.100 Ν.3852/17	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων/ Π.Ε. Κέρκυρας
--------------------------	--	---

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ/ΤΔΕ

1. Τίτλος Πράξης : «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

1.1 τίτλος υπό-έργου 1: Αντικατάσταση κουφωμάτων και υαλοπινάκων, προσθήκη θερμομόνωσης στο κέλυφος και στη στέγη του κτιρίου, προσθήκη θερμομόνωσης στο δώμα

1.2 τίτλος υπό-έργου 2 : Αντικατάσταση παλαιού συστήματος κλιματισμού

1.3 τίτλος υπό-έργου 3. : Συμβουλευτικές υπηρεσίες ενεργειακής επιθεώρησης, υποστήριξης της διαχείρισης και διενέργειας δράσεων δημοσιότητας

2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου) : «ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης) : Περιφέρεια Ιονίων Νήσων / Π.Ε. Κέρκυρας

4. Φορέας λειτουργίας : «ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης :

Το ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ, με την σημερινή του μορφή συστήθηκε με το Ν.2081/1992 και διέπεται από τον Ν. 4497/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και από τον Ν. 3419/2005 όπως ισχύει .

Το Επιμελητήριο Κέρκυρας βρίσκεται στον ιστό της παλαιάς πόλης της Κέρκυρας και έχει στην νομή και κατοχή του ιδιόκτητο κτίριο στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Καποδιστρίου, Ίδρωμένων, Γκύλφορντ και Αριστοτέλους. Για το κτίριο έχει εκδοθεί η με αριθμό 951/23-09-1969 οικοδομική άδεια. Η κύρια όψη του κτιρίου είναι Ανατολική επί της οδού Καποδιστρίου, όπου ευρίσκεται και η είσοδος του κτιρίου για το κοινό, η οποία έχει πρόσωπο στην Άνω Πλατεία με θέα το Παλαιό Φρούριο και την θάλασσα. Η Βόρεια πλευρά του κτιρίου είναι στην οδό Αριστοτέλους με πλάτος 3,00 m, όπου ευρίσκεται και η είσοδος του κτιρίου που οδηγεί στους ορόφους. Στην Νότια πλευρά του κτιρίου, στην οδό Ίδρωμένων η οποία έχει πλάτος επίσης 3,00 m υπάρχουν μόνο παράθυρα που εξυπηρετούν λειτουργικές ανάγκες του κτιρίου. Η Βόρεια πλευρά του κτιρίου είναι μμεσοτοιχία με διπλανό κτίριο. Μικρός φωταγωγός εξυπηρετεί ανάγκες φωτισμού και αερισμού.

Το κτίριο κατασκευάστηκε στις αρχές της δεκαετίας του 1970, ολοκληρώθηκε το 1976 και αποτελεί όριο του πυκνοκατοικημένου αστικού ιστού με την Άνω Πλατεία. Το κτίριο αποτελείται από 3 ορόφους (ισόγειο, Α', Β' Όροφο), υπόγειο και δώμα, με συνολικό ύψος περίπου 16,00m με το δώμα, και έχει τις ακόλουθες χρήσεις:

1. Υπόγειο με χρήση λεβητοστασίου, με εμβαδόν 35,25 m²
2. Ισόγειο με χρήση γραφείων εξυπηρέτησης κοινού, με εμβαδόν 231,56 m²
3. Α' όροφος με χρήση γραφείων, με εμβαδόν 231,86 m²
4. Β' όροφος με χρήση αίθουσα διαλέξεων, με εμβαδόν 231,86 m²
5. Δώμα με μηχανοστάσιο ανελκυστήρα και αποθήκη, με εμβαδόν 60,55 m²

Οι χώροι κύριας χρήσης στο ισόγειο είναι γραφεία για την εξυπηρέτηση των μελών του Επιμελητηρίου και είσοδος κλιμακοστάσιο με ανελκυστήρα που οδηγεί στους υπόλοιπους ορόφους. Ο Α' όροφος αποτελείται από μία αίθουσα εκπαίδευσης, και χώρους γραφείων και Διοίκησης (γραφείο Προέδρου, Αντιπροέδρων γραφείο της ANETEK και ενημέρωσης του portal του Επιμελητηρίου και υποστηρικτικά

Επιμελητήριο Κέρκυρας	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Άρ.100 Ν.3852/17	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων/ Π.Ε. Κέρκυρας
--------------------------	---	---

γραφεία. Ο Β' όροφος αποτελείται από την Αίθουσα Συνεδρίων Σ. Δένδια και δύο υποστηρικτικά γραφεία.

Το κτίριο παρόλο που κατασκευάστηκε αρχές της δεκαετίας του '70, έχει παραδοσιακά Κερκυραϊκά στοιχεία. Η κύρια όψη (Καποδιστρίου) οργανώνεται σε τρεις ζώνες διαφορετικές μεταξύ τους, επιμελώς όμως συμμετρικές ως προς τον κεντρικό άξονα του κτιρίου. Τα τρία μπαλκόνια και η καμπυλότητα των κουφωμάτων του ισόγειου είναι το αντιστάθμισμα του μονολιθικού όγκου του κτιρίου.

Τα υπέρθυρα, τα φουρούσια των μπαλκονιών, όπως και τα μικρά διακοσμητικά φουρούσια κάτω από τα παράθυρα, είναι, τυπικά αρχιτεκτονικά στοιχεία της παλαιάς πόλης της Κέρκυρας. Το 'ζωνάρι' και τα κολονάκια του δώματος που εναλλάσσονται με πλήρη στοιχεία, κλείνουν αρμονικά την πρόσοψη. Στις δύο πλάγιες όψεις η επανάληψη των παραθύρων είναι αναμενόμενη, διότι, εξυπηρετούν λειτουργικές ανάγκες φωτισμού & αερισμού.

Με σκοπό την αναβάθμιση του κτηρίου, το Επιμελητήριο προέβη στις απαραίτητες διαδικασίες και έχει στην κατοχή του σήμερα, εγκεκριμένη μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης αποκατάστασης του κτηρίου και την εν συνεχεία έκδοση της με αριθμό 4924/24.12.2013 Έγκρισης της 21^{ης} ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ και της με αριθμό ΔΥΔ 1711/4-4-2014 Έγκρισης Εργασιών Δόμησης.

Έχει επίσης μελέτες για Αντικατάσταση κουφωμάτων και υαλοπινάκων, προσθήκη θερμομόνωσης στο κέλυφος και στη στέγη του κτιρίου, προσθήκη θερμομόνωσης στο δώμα και αντικατάσταση παλαιού συστήματος κλιματισμού.

Στόχος όλων των προτεινόμενων επεμβάσεων είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου στην κατηγορία Δ ενώ εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα του κτιρίου από τα άτομα με ειδικές ανάγκες.

Αναλυτικά στο κτίριο προβλέπεται :

Στα πλαίσια του 1ου Υπό-έργου, το οποίο θα εκτελεσθεί από κοινού με το 2ο υπό-έργο σε μία εργολαβία, θα γίνει αντικατάσταση κουφωμάτων και υαλοπινάκων, προσθήκη θερμομόνωσης στο κέλυφος και στη στέγη του κτιρίου καθώς και προσθήκη θερμομόνωσης στο δώμα. Ειδικότερα, επεμβάσεις προβλέπεται να γίνουν στα εξής δομικά στοιχεία/ μέρη του κτιρίου:

1. Τοιχοποιία με δημιουργία θερμομόνωσης χωρίς θερμογέφυρες
2. Ανοίγματα με θερμοδιακοπή χωρίς απώλειες, υψηλότερης ηχομόνωσης, στεγανότητας και προστασίας από υπεριώδη ακτινοβολία
3. Προσθήκη θερμομόνωσης στο δώμα.

Στα πλαίσια του 2ου Υπό-έργου, το οποίο θα εκτελεσθεί από κοινού με το 1ο υπό-έργο σε μία εργολαβία, θα γίνει αντικατάσταση του παλιού συστήματος κλιματισμού. Ειδικότερα προτείνονται οι εξής παρεμβάσεις:

1. Νέο σύστημα θέρμανσης, ψύξης, κλιματισμού, με σύστημα εξωτερικών μονάδων VRV κατάλληλες για ψύξη θέρμανση με δυνατότητα λειτουργίας για τις εξής συνθήκες περιβάλλοντος: Ψύξη από -5οCDB έως +43οCDB. Θέρμανση από -10οC έως +15οCWB, χωρίς την τοποθέτηση κλιματιστικών, κεραιοσυστημάτων ή άλλων η/μ εξοπλισμών και εγκαταστάσεων που να εξέχουν των εξωστών και των όψεων του κτιρίου.
2. Νέο σύστημα παραγωγής ζεστού νερού χρήσης, με 10m² επιφάνεια ηλιακών συλλεκτών και ένα μπόιλερ τριπλής ενέργειας εγκατεστημένο στο λεβητοστάσιο 160lt το οποίο καλύπτει τις ανάγκες του

Επιμελητήριο Κέρκυρας	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Άρ.100 Ν.3852/17	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων/ Π.Ε. Κέρκυρας
--------------------------	--	---

κτιρίου σε ποσοστό 74% από ηλιακή ενέργεια, χωρίς την τοποθέτηση κλιματιστικών, κεραιοσυστημάτων ή άλλων η/μ εξοπλισμών και εγκαταστάσεων που να εξέχουν των εξωστών και των όψεων του κτιρίου.

3. Σύστημα παρακολούθησης της απόδοσης του κτιρίου (BEMS) που αποτελείται από ένα Κεντρικό Σταθμό Παρακολούθησης και Ελέγχου, τα αισθητήρια όργανα, τις συσκευές εκτέλεσης εντολών, καθώς και τις συνδετήριες καλωδιώσεις.

Το 3ο Υπό-έργο προβλέπει Παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών για ενεργειακά θέματα του κτιρίου, για την ενεργειακή επιθεώρηση που θα πραγματοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση των επεμβάσεων, διαχειριστική υποστήριξη στον Κύριο του Έργου, την Κοινή Επιτροπή και τον Φορέα Υλοποίησης, υποστήριξη οικονομικής διαχείρισης με ελεγκτική εταιρεία και υποστήριξη στις δράσεις δημοσιότητας σύμφωνα με την κείμενη Κοινοτική και Εθνική Νομοθεσία.

Το συνολικό κόστος ενεργειακής αναβάθμισης όπως περιγράφεται και στο συνημμένο πίνακα συνοπτικού κόστους ανέρχεται στο ποσό των 394.740,65€ πλέον ΦΠΑ 24% 94.737,76€ ήτοι 489.478,41€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Συγκεκριμένα το κόστος εργασιών αντικατάστασης κουφωμάτων και υαλοπινάκων, προσθήκης θερμομόνωσης στο κέλυφος και στη στέγη του κτιρίου και προσθήκης θερμομόνωσης στο δώμα ανέρχεται σε 169.240,65€ πλέον ΦΠΑ, το κόστος εργασιών αντικατάστασης παλαιού συστήματος κλιματισμού ανέρχεται σε 166.500,00€ πλέον ΦΠΑ, το κόστος Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών για ενεργειακά θέματα του κτιρίου και για την ενεργειακή επιθεώρηση που θα πραγματοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση των επεμβάσεων ανέρχεται σε 6.000,00€ πλέον ΦΠΑ, το κόστος Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών για διαχειριστική υποστήριξη στον Κύριο του Έργου, την Κοινή Επιτροπή και τον Φορέα Υλοποίησης ανέρχεται σε 33.000,00€ πλέον ΦΠΑ, το κόστος Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών για υποστήριξη οικονομικής διαχείρισης με ελεγκτική εταιρεία 8.000,00€ πλέον ΦΠΑ, το κόστος Παροχής Υπηρεσιών και υποστήριξη στις δράσεις δημοσιότητας ανέρχεται σε 12.000,00€ πλέον ΦΠΑ.

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης : Οδός Αριστοτέλους 2 & Καποδιστρίου, 49100 Κέρκυρα

7. Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός	Αξία	ΦΠΑ	Σύνολο
Προϋπολογισμός υπό-έργου 1	169.240,65€	40.717,76€	209.858,41€
Προϋπολογισμός υπό-έργου 2	166.500,00€	39.960,00€	206.460,00€
Προϋπολογισμός υπό-έργου 3	59.000,00€	14.160,00€	73.160,00€
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	394,740,65€	94.737,76€	489.478,41€

8. Διάρκεια υλοποίησης και μεθοδολογία

	Διάρκεια σε μήνες	Μεθοδολογία
Υπό-έργο 1	16	N.4412
Υπό-έργο 2	16	N.4412 (άρθρα 117-118)
Υπό-έργο 3	16	N.4412 (άρθρα 117-118)

Επιμελητήριο Κέρκυρας	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Άρ.100 Ν.3852/17	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων/ Π.Ε. Κέρκυρας
----------------------------------	--	---

--	--	--

Επιμελητήριο Κέρκυρας	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Άρ.100 Ν.3852/17	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων/ Π.Ε. Κέρκυρας
--------------------------	--	---

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΓ³

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ⁴

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
Έγκριση Μελέτης	Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κέρκυρας	24.1.2014
Έγκρισης Αρχαιολογίας	21η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ	4924/24.12.2013
Έγκρισης Δόμησης	Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κέρκυρας	ΔΥΔ 1711/4-4-2014

³ Το περιεχόμενο των πινάκων είναι ενδεικτικό.

⁴ Στον Πίνακα καταγράφονται όλα τα έγγραφα και αποφάσεις που αφορούν στο Έργο και έχουν εκδοθεί, πχ τίτλοι ιδιοκτησίας εγκριτικές αποφάσεις μελετών, περιβαλλοντικοί όροι, γνωμοδοτήσεις κλπ. Σε περίπτωση υποέργων πέραν του ενός οι Πίνακες 1 & 2 συμπληρώνονται για κάθε υποέργο.

Επιμελητήριο Κέρκυρας	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Άρ.100 Ν.3852/17	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων/ Π.Ε. Κέρκυρας
--------------------------	--	---


**ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ
(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)**

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	κύριος του έργου	φορέας υλοποίησης
Απόφαση έγκρισης μελέτης	ΔΣ/ΔΕ Επιμελητηρίου	Δ/νση Τ.Ε. ΠΕ Κέρκυρας
Έγκριση Συμβουλίου έργων ΠΙΝ	ΔΣ/ΔΕ Επιμελητηρίου	Δ/νση Τ.Ε. ΠΕ Κέρκυρας
Έγκριση μελέτης και τευχών δημοπράτησης	ΔΣ/ΔΕ Επιμελητηρίου	Ο.Ε Π.Ι.Ν.
Διαδικασία δημοπράτησης	ΔΣ/ΔΕ Επιμελητηρίου	Δ/νση Τ.Ε. ΠΕ Κέρκυρας

Επιμελητήριο Κέρκυρας	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Άρ.100 Ν.3852/17	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων/ Π.Ε. Κέρκυρας
----------------------------------	--	---

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

Έγκριση της 21ης ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
21^η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Κέρκυρα, 24.12.2013
Αριθ.Πρωτ.:4924

Τηλ. επικοινωνία : Παλαιό Φρούριο
Τηλ. κωδός : 49 100 Κέρκυρα
Τηλέφωνο : 26610 48320, 48310
Fax : 26610 47951
E-mail : 21eba@culture.gr

ΠΡΟΣ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΚΟΙΝ: ΛΔΗΜΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
2.Α.Τ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Ημερομηνία: 27-12-2013
Αρ.β. Πρωτ.: 9280

ΘΕΜΑ: Εργασίες θερμομόνωσης με τοποθέτηση θερμοπρόσοψης επί των όψεων και αντικατάσταση κουφωμάτων στο κτίριο φερόμενης ιδιοκτησίας του Επιμελητηρίου Κέρκυρας επί της οδού Αριστοτέλους 2 στην Παλαιά Πόλη της Κέρκυρας.

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τον Ν. 3028/28-6-2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002), για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς
- 2.Την κήρυξη της Παλαιάς πόλης της Κέρκυρας ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την Υ.Α. Φ18/46592/2305/24.7.79 (ΦΕΚ 52/Β/21.1.80)
3. Την κήρυξη- οριοθέτηση ως ενιαίου αρχαιολογικού χώρου της Παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και της Παλαιόπολης ΥΠΠΟΤ/ΓΛΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ52/43496/1384/30.4.12 ΦΕΚ289/ΑΑΠ/13/9/12)
- 4.Το υπ' αριθμ.31 COM 8 Β . 40 απόφαση του Κέντρου Παγκόσμιας Κληρονομιάς για την εγγραφή της Παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας στον Κατάλογο Παγκόσμιας Κληρονομιάς .
- 5.Το υπ' αριθμ. 70/Τ.Β./20.1.04» περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Γενικής Δ/σεως Αρχ/των και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Γενικής Δ/σεως Αναστήλωσης Μουσείων & Τεχν. Έργων του Υπ. Πολιτισμού»
6. Το άρθρο 42 του Ν.3773 ΦΕΚ 120/Α/21-7-09
7. Την από 13-9-2013 αίτησή σας
8. Το αρ.πρωτ. 3501/13-9-2013 έγγραφο μας
9. Την από 19-12-2013 αίτηση σας, με διορθωμένη μελέτη


Σε συνέχεια της ανωτέρω 9 σχετ. αίτησής σας, σας γνωρίζουμε ότι η Εφορεία μας δεν έχει αντίρρηση για τις εργασίες θερμομόνωσης με τοποθέτηση θερμοπρόσοψης επί των όψεων και την αντικατάσταση κουφωμάτων στο κτίριο φερόμενης ιδιοκτησίας σας επί της οδού Αριστοτέλους 2 στην Παλαιά Πόλη της Κέρκυρας, εφόσον πρόκειται για νεότερο κτίριο που έχει κατασκευαστεί τη δεκαετία του 70, σύμφωνα με τα θεωρημένα από την Υπηρεσία μας σχέδια, την τεχνική έκθεση και τους παρακάτω όρους:

Επιμελητήριο Κέρκυρας	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Άρ.100 Ν.3852/17	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων/ Π.Ε. Κέρκυρας
----------------------------------	--	---

Επιμελητήριο Κέρκυρας	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Άρ.100 Ν.3852/17	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων/ Π.Ε. Κέρκυρας
--------------------------	--	---

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

Έγκριση της ΔΥΔ Δήμου Κέρκυρας Εργασιών Δόμησης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΥΔ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ


ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

Αρ Πρωτ. ΔΥΔ 1711
4/4/2014

Τίτλος Εργασίας: (*)	ΠΡΑΞΗ 340014 – ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΕΣΠΑ 2007 – 2013 ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΠΓΕΡΑΑ		
Θέση έργου:	Δήμος ΚΕΡΚΥΡΑΣ	Περιοχή: ΚΕΡΚΥΡΑ ΠΟΛΗ	
	Οδός ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ & ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	Ο.Τ.:	
	Τ.Κ.: 49100	Α.Τ.:	
	ΚΑΕΚ 240542041010/0		
Κύριος έργου: (**)	Όνοματεπώνυμο: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ & ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 2) Τ.Κ. 49 100 ΚΕΡΚΥΡΑ	Α.Φ.Μ.	090101182
		Δ.Ο.Υ.	Α ΔΟΥ
	Α.Δ.Τ.		
	Είδος/ποσοστό δικαιώματος	100%	
	Όνοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
Α.Δ.Τ.			
Αντίκλητος:	Όνοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
		Α.Δ.Τ.	
Λοιπά στοιχεία Αιτούντος:			
Διεύθυνση:	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	Αριθμός	2
Περιοχή:	ΚΕΡΚΥΡΑΣ	Τ.Κ.:	49100
Πόλη	ΚΕΡΚΥΡΑ	Α.Τ.:	
Τηλέφωνα:		Mail	
Μηχανικός:	Όνοματεπώνυμο / οδός/οδός: ΣΠΥΡΟΣ ΚΟΡΩΝΑΚΗΣ - ΠΟΛΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
	Αριθμός Μητρώου: 62413		

Έχοντας υπ όψη:

- της διατάξης του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»
- της διατάξης του άρθρου 4 του Ν.4067/12 ΦΕΚ 79 Α «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων,

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ Η ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 14 15 ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΕΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ υπογραφής ΑΠΡ. 2014 Ο ΕΛΕΓΚΤΗΣ <div style="text-align: center;">  <p>ΣΠΥΡΟΣ ΚΟΡΩΝΑΚΗΣ ΠΟΛΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p> </div>	ΑΝ ΑΒΕΒΡΕΙΤΑΙ Η ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΕΞΙ (6) ΜΗΝΕΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ υπογραφής Ο ΕΛΕΓΚΤΗΣ
--	--

Επιμελητήριο Κέρκυρας	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Άρ.100 Ν.3852/17	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων/ Π.Ε. Κέρκυρας
----------------------------------	--	---
