



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

Κέρκυρα 18-07-2018

Τηλέφωνο : 2661362300
Ταχ. Δ/ση: Σαμάρα 13
Ταχ.Κώδικας: 49 100 ΚΕΡΚΥΡΑ

ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Ενταύθα

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και του Επιμελητηρίου Κέρκυρας για το έργο «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**»

Το θέμα εισάγεται στο Περιφερειακό Συμβούλιο κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζεται μεταξύ του Επιμελητηρίου Κέρκυρας και της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων το γενικό πλαίσιο και οι ειδικοί όροι για την εκτέλεση του αντικειμένου αυτής που αναφέρεται στην υλοποίηση της προτεινόμενης Πράξης «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**».

Το έργο του οποίου την μελέτη του οποίου εκπόνησε και ήδη διαθέτει το Επιμελητήριο Κέρκυρας πρόκειται να προταθεί στο πλαίσιο της πρόσκλησης 57 της ΕΥΔ ΠΕΠ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ 2014-2020 προς ένταξη για χρηματοδότηση

Οι παρεμβάσεις έχουν ως στόχο την εξοικονόμηση της καταναλισκόμενης ενέργειας και την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου και συγκεκριμένα προκειται να εκτελεστούν τα εξής :

1. Τοιχοποιία με δημιουργία θερμομόνωσης χωρίς θερμο-γέφυρες
2. Ανοίγματα με θερμο-διακοπή χωρίς απώλειες, υψηλότερης ηχομόνωσης, στεγανότητας και προστασίας από υπεριώδη ακτινοβολία
3. Προσθήκη θερμομόνωσης στο δώμα και την στέγη
4. Νέο σύστημα θέρμανσης, ψύξης, κλιματισμού χωρίς την τοποθέτηση κλιματιστικών, κεραιοσυστημάτων ή άλλων η/μ εξοπλισμών και εγκαταστάσεων που να εξέχουν των εξωστών και των όψεων του κτιρίου
5. Νέο σύστημα παραγωγής ζεστού νερού χρήσης
6. Σύστημα παρακολούθησης της απόδοσης του κτιρίου (BEMS)

Το Επιμελητήριο Κέρκυρας ως Κυρίου του Έργου επειδή παρουσιάζει αδυναμία υλοποίησης του τεχνικού έργου εφόσον δεν διαθέτει τεχνική υπηρεσία αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες ,μελέτες και αδειοδοτήσεις που απαιτούνται και που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του .

- Να ορίσει τους εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου¹, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου.
- Να υποστηρίζει τον Φορέα Υλοποίησης στην πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου.

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων ως φορέας υλοποίησης καθόσον διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές ,αποφαινόμενα όργανα και αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου αναλαμβάνει :

- Να ενεργεί ως Φορέας Υλοποίησης για την υλοποίηση του Έργου.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου..
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματορροές του Έργου.
- Να υποστηρίζει τον Κύριο του Έργου στην πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου παρέχοντας τα απαραίτητα οικονομικά και τεχνικά στοιχεία.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

ε ι σ η γ ο ύ μ ε θ α

την λήψη απόφασης για την έγκριση των όρων της συνημμένης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ

- του Επιμελητηρίου Κέρκυρας ως **Κυρίου του Έργου** για την πράξη «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**»
- της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως **Φορέα Υλοποίησης** που αναλαμβάνει δια των αποφαινόμενων αυτής οργάνων και της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας την υλοποίηση του έργου.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

¹ Για την περίπτωση που υπάρχει πρακτικά τέτοια δυνατότητα από τον Κύριο του Έργου.

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΠΑΝΔΗ