

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ  
(Φ.Α.Υ.)**

**(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3 – παρ. 3,7,8,9,10,11)**

## **A. ΓΕΝΙΚΑ**

Ο ΦΑΥ αποσκοπεί στον προσδιορισμό πρόληψης και περιορισμού των κινδύνων των χρηστών του έργου κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες συντήρησης μετατροπών, επισκευών κ.λ.π. καθ' όλη την διάρκεια ζωής του έργου.

Περιλαμβάνει, μεταξύ των άλλων, τα εξής:

- Το μητρώο του έργου, δηλαδή τα τυχόν υπάρχοντα σχέδια και την τεχνική περιγραφή του έργου,
- Οδηγίες, επισημάνσεις και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, που θα πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψη κατά την μελλοντική χρήση του έργου, όπως εργασίες τακτικής και έκτακτης συντήρησης, επισκευών, καθαρισμών.

Η σύνταξη του ΦΑΥ ολοκληρώνεται μαζί με το έργο και παραδίδεται στον εργοδότη – χρήστη.

1. **ΕΡΓΟ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΗΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**
2. **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π. Ε. Κέρκυρας**
3. **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π. Ε. Κέρκυρας**
4. **ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Σ. Α. Υ. : Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π. Ε. Κέρκυρας**

## **B. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η συγκεκριμένη μελέτη αφορά κυρίως την αντικατάσταση του συστήματος θέρμανσης στο κτίριο της Χημικής Υπηρεσίας Κέρκυρας, καθώς και την επισκευή – συντήρηση όλων των οικοδομικών προβλημάτων που υφίστανται στο κτίριο λόγω της παλαιότητάς του και της ελλιπούς – ανεπαρκούς συντήρησης των τελευταίων ετών.

Το υπάρχον σύστημα κεντρικής θέρμανσης που βρίσκεται στο κτίριο της Χημικής Υπηρεσίας Κέρκυρας είναι ήδη πεπαλαιωμένο, με αποτέλεσμα σήμερα να μην θερμαίνεται ο συγκεκριμένος χώρος. Η τεχνική που είχε χρησιμοποιηθεί στο συγκεκριμένο σύστημα ήταν η τεχνική της θέρμανσης μέσω ενός συνδυασμένου συστήματος με αέρα και νερό.

Λόγω της παλαιότητας της υπάρχουσας εγκατάστασης (αρχική εγκατάσταση προ 25ετίας και τελευταία συντήρηση πριν από 7 έτη, ενώ το σύστημα σταμάτησε να λειτουργεί 3 ημέρες μετά την τελευταία του συντήρηση) και των μεγάλων προβλημάτων που παρουσιάζει η πεπαλαιωμένη εγκατάσταση και της σύνθετης τεχνικής που χρησιμοποιούνταν, αποφασίστηκε να μελετηθεί εξ' αρχής το σύστημα κεντρικής θέρμανσης του συγκεκριμένου κτιρίου.

Επειδή η εγκατάσταση αφορά ένα ήδη υπάρχον κτίριο, το οποίο λειτουργεί και δεν υπάρχει η δυνατότητα για ριζικές επεμβάσεις στις κτιριακές του υποδομές, γι' αυτό το λόγο, για τη θέρμανση του κτιρίου αποφασίστηκε να χρησιμοποιηθεί το δισωλήνιο σύστημα θέρμανσης με βεβιασμένη κυκλοφορία νερού, αφού αφαιρεθούν αρχικά όλες οι πεπαλαιωμένες εγκαταστάσεις θέρμανσης και σωληνώσεις – θερμαντικά σώματα που υπάρχουν ήδη στο κτίριο. Επιπλέον, όπου μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι διαδρομές των υπαρχουσών σωληνώσεων θα χρησιμοποιηθούν με σκοπό να γίνου όσο το δυνατό λιγότερες παρεμβάσεις στο υφιστάμενο κτίριο. Στο συγκεκριμένο σύστημα θέρμανσης κάθε θερμαντικό σώμα

συνδέεται με δύο σωλήνες, το σωλήνα του ζεστού νερού ή σωλήνα προσαγωγής και το σωλήνα κρύου νερού ή σωλήνα επιστροφής, μέσω του οποίου το νερό τροφοδοσίας των θερμαντικών σωμάτων επιστρέφει στον λέβητα για να ξαναζεσταθεί. Τέλος, στο συγκεκριμένο σύστημα θέρμανσης, τα θερμικά σώματα συνδέονται παράλληλα στο σύστημα σωληνώσεων και τροφοδοτούνται ταυτόχρονα με νερό της ίδιας θερμοκρασίας.

Η μελέτη κεντρικής θέρμανσης προβλέπει για τη θέρμανση των χώρων του κτηρίου την εγκατάσταση κατάλληλων διαστάσεων θερμαντικών σωμάτων τύπου PANEL. Για την τροφοδότηση των σωμάτων με κατάλληλης θερμοκρασίας νερό προβλέπεται η προμήθεια και εγκατάσταση ενός χαλύβδινου λέβητα, ισχύος 80.000 kcal/h με κατάλληλο καυστήρα (παροχής έως 10 kg/h). Το δίκτυο των σωληνώσεων της κεντρικής θέρμανσης θα γίνει με χρήση χαλκοσωλήνων κατάλληλης διατομής. Για την τροφοδότηση με ζεστό νερό των θερμαντικών σωμάτων του κτηρίου ξεκινάει μία κύρια στήλη (αποτελούμενη από δύο σωλήνες) από το λέβητα, από χαλκοσωλήνα διαμέτρου Φ42mm, η οποία με την βοήθεια συλλέκτη διαχωρίζεται σε τρεις βρόχους. Η αρχική διάμετρος του χαλκοσωλήνα του ενός βρόχου είναι Φ28 mm και των άλλων δύο Φ22 mm και μετασχηματίζεται ανάλογα με την κατανομή της αποδιδόμενης ισχύος σε αντίστοιχες διαμέτρους χαλκοσωλήνων Φ22mm, Φ18mm ή/και Φ15mm.

Προβλέπεται επίσης η εγκατάσταση ενός κύριου κυκλοφορητή στην κεντρική στήλη, όπως επίσης η εγκατάσταση κλειστού δοχείου διαστολής και συστήματος αυτόματου πληρώσεως νερού με βαλβίδα ασφαλείας και η εγκατάσταση εβδομαδιαίου χρονοθερμοστάτη για τον προγραμματισμό της λειτουργίας του συστήματος.

Η χωροταξική τοποθέτηση των εξαρτημάτων του συστήματος θέρμανσης καθώς και της δεξαμενής καυσίμων (τοποθετείται σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο) γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Γ.Ο.Κ..

Επίσης, για την τροφοδότηση του συστήματος κεντρικής θέρμανσης με ηλεκτρική ενέργεια χρησιμοποιείται ο υποπίνακας ηλεκτρικής ενέργειας που υπάρχει σήμερα στο χώρο του κλιμακοστασίου και γίνονται οι κατάλληλες ηλεκτρικές συνδέσεις.

Ακόμη, για λόγους πυρασφάλειας τοποθετούνται πυροσβεστήρες και πυροσβεστικές φωλιές με σκοπό να καλύπτονται οι απαιτήσεις της άδειας πυρασφάλειας του κτηρίου, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη.

Επιπλέον, θα τοποθετηθεί ένα αλεξικέραυνο τύπου πρώιμου οχετού κατά το πρότυπο NFC 17-102:2011. Το ακριβές ύψος του ιστού του Αλεξικέραυνου θα καθοριστεί από κοινού από την Τεχνική Υπηρεσία και τον Ανάδοχο. Υπάρχει δυνατότητα αυξομείωσης του ύψους του ιστού, στα πλαίσια πάντα της επαρκούς Αντικεραυνικής Προστασίας και της καλής αισθητικής της εγκατάστασης. Επί του ιστού θα υπάρχει η Ελληνική Σημαία.

Τέλος, γίνονται όλες οι απαιτούμενες επιπλέον εργασίες συντήρησης που αφορούν τη μόνωση του κτηρίου, τις αντικαταστάσεις των υδρορροών, των WC, καθώς και του βαψίματος των χώρων του κτηρίου.

Ο φάκελος ασφάλειας και υγείας (ΦΑΥ), συμπληρώνεται καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου με τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Ενδεικτικά οι επισημάνσεις αυτές αφορούν και τα ακόλουθα στοιχεία:

-Θέσεις δικτύων (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, πυρόσβεσης κ.λ.π.) με τα σημεία των γενικών διακοπών των παροχών αυτών.

-Θέσεις τυχόν επικίνδυνων σημείων

Όλες οι προαναφερόμενες θέσεις σημειώνονται σε παράρτημα που συνοδεύει τον Φ.Α.Υ. του έργου.

#### Δ. Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

Σε κάθε εργασία του έργου πρέπει να απαγορεύεται η διέλευση πεζών και οχημάτων από την περιοχή όπου εκτελούνται οι εργασίες. Ιδιαίτερα σημαντική για την ασφάλεια των διερχομένων οχημάτων είναι η σωστή σήμανση του χώρου εργασιών ώστε να είναι ευκρινής από απόσταση και υπό οποιεσδήποτε συνθήκες.

Οι εργάτες οι οποίοι απασχολούνται σε οποιεσδήποτε εργασίες πρέπει να είναι ενδεδυμένοι σύμφωνα με το παράρτημα 2 του Π.Δ.396/94 και τους κανόνες του Π.Δ.1073/81 άρθρ.81 και να είναι εξοπλισμένοι με ΜΑΠ σύμφωνα με το Π.Δ. 212/2006.

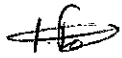
Θα υπάρχει μικρό φαρμακείο με τα απαραίτητα είδη πρώτων βοηθειών.

Τα μέτρα ασφάλειας που προβλέπονται στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας του εν λόγω έργου, ισχύουν και για τις αντίστοιχες εργασίες συντήρησης κατά τη διάρκεια συντήρησης του έργου.

#### **Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ**

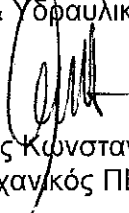
Το έργο θα επιθεωρείται τακτικά και πρέπει να επιδιορθώνονται άμεσα όλες οι αστοχίες αυτού.

ΚΕΡΚΥΡΑ 29 / 03 / 2018  
Συντάχθηκε



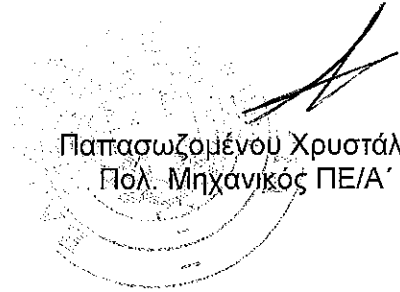
Γρανά Ιωάννα  
Πολ. Μηχανικός ΤΕ/Β'

ΚΕΡΚΥΡΑ 29 / 03 / 2018  
Ο Προϊστάμενος  
Τμ. Κτιριακών & Υδραυλικών Έργων



Γαστεράτος Κωνσταντίνος  
Η/Μ Μηχανικός ΠΕ/Α'

ΚΕΡΚΥΡΑ 29 / 03 / 2018  
Η Πρ/νη Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Κ.



Παπασωζομένου Χρυστάλλα  
Πολ. Μηχανικός ΠΕ/Α'