



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 13ης/2018 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου το Σάββατο 28 Ιουλίου 2018 με τηλεδιάσκεψη.

Αριθ. Απόφασης 106-13/2018 ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Π.Ι.Ν. – Π.Ε. Κέρκυρας και της Ελληνικής Αστυνομίας.

Στην Κέρκυρα σήμερα ημέρα Σάββατο 28 Ιουλίου 2018 και ώρα 10:00 συνήλθαν στις αίθουσες συνεδριάσεων των Περιφερειακών Ενοτήτων ως εξής:

ΚΕΡΚΥΡΑ :Αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Αλυκές Ποταμού)

ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ: Διοικητήριο -Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου,

ΖΑΚΥΝΘΟΣ: Διοικητήριο - 21ης Μαΐου

ΛΕΥΚΑΔΑ: Διοικητήριο - Αντ. Τζεβελέκη

τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 25ης Μαΐου 2014 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.827/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 65246/26251/20-07-2018 προσκλήσεως του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου του Μωραΐτη Χρήστου, η οποία επιδόθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 165, 167,168 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 6 παρ. 9 του Ν. 4071/11-4-2012.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη
3. Δημήτριος Μπιάγκης του Σπυρίδωνα
4. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
5. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λόρις
6. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
7. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ – Σωτηρίου
8. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
9. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
10. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
11. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
12. Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
13. Σπυρίδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
14. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
15. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
16. Νικόλαος Ποταμίτης του Βαπτιστή
17. Θεόδωρος Καμπίτσης του Αναστασίου
18. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
19. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
20. Θεόδωρος Γουλής του Σπυρίδωνος
21. Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους
22. Αλέξανδρος Δεσύλλας του Γεωργίου
23. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου

24. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Διονύσιος – Φώτιος (Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
2. Σπυρίδων Δραζίνος του Δημητρίου
3. Κωνσταντίνος Γκούσης του Θεοδώρου
4. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
5. Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη
6. Σταύρος Γρηγόρης του Γεωργίου
7. Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου
8. Σουσσάντα Πεφάνη του Αγγέλου
9. Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
10. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου
11. Θεόδωρος Βερύκιος του Δημητρίου
12. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου
13. Χαρίλαος Μαρκουτσάς του Διονυσίου
14. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου
15. Χρύσανθος Σαρλής του Μιχαήλ
16. Πραξιτέλης Σούνδιας του Δημητρίου
17. Σπυρίδων Χαγιάνης (Καμπάνης) του Γερασίμου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ένα (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι τέσσερις (24) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόν ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος, ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλονιάς κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας και ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λευκάδας κ. Θεόδωρος Χαλικιάς και ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ζακύνθου κ. Ελευθέριος Νιοτόπουλος.

-----Παράλειψη-----

Κατά την συζήτηση των επερωτήσεων προσήλθαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Σπυρίδων Δραζίνος του Δημητρίου, Κωνσταντίνος Γκούσης του Θεοδώρου, Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου, Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου, Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου, Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου, Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου και Χρύσανθος Σαρλής του Μιχαήλ

-----Παράλειψη-----

Θέμα 11^ο Η.Δ.: Έγκριση προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Π.Ι.Ν. – Π.Ε. Κέρκυρας και της Ελληνικής Αστυνομίας.

-----Παράλειψη-----

Με την έναρξη της συζήτησης ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων εισηγήθηκε τα κάτωθι:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΡΚΥΡΑ,-07-2018

Αρ. Πρωτ.:

Ταχ. Δ/ση : Αλυκές - Ποταμού
Ταχ. Κώδικας : 49100 – Κέρκυρα
Πληρ. : Π. Βαρσάκη
Τηλέφωνο : 2661031696
E-mail : pin@pin.gov.gr

ΠΡΟΣ: Περιφερειακό Συμβούλιο
Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της ΠΙΝ - Π.Ε. Κέρκυρας και της Ελληνικής Αστυνομίας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση έχει ως αντικείμενο την μεταβίβαση αρμοδιότητας από την Ελληνική Αστυνομία (ως Κύριο του έργου) στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων / Π.Ε. Κέρκυρας (φορέας υλοποίησης), για την επισκευή και αναδιαμόρφωση κτιρίου που ανήκει στον Αγροτικό Ελαιοκομικό Συνεταιρισμό Αργυράδων και παραχωρήθηκε στην Ελληνική Αστυνομία (υπ' αριθμ. έγγραφο 34/30-05-2017 του διοικητικού συμβουλίου του Συνεταιρισμού) με σκοπό την στέγαση των υπηρεσιών του τμήματος της Νότιας Κέρκυρας που δημιουργήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 7/2017, ύστερα από τη συγχώνευση των Αστυνομικών Τμημάτων Αχιλλείων και Λευκίμμης. Πρόκειται για ισόγειο πλακοσκεπές κτίριο, επιφάνειας 300m² περίπου με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και πλήρωση περιμετρικής τοιχοποιίας από τσιμεντόπλινθους.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν θα περιλαμβάνουν τη διαμόρφωση γραφειακών χώρων, την επισκευή και αποκατάσταση ορισμένων υφιστάμενων επιφανειών, την κατασκευή ξύλινης στέγης, κατασκευή χώρων κράτησης και νέων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται και στα σχέδια της μελέτης, ώστε το κτίριο να καταστεί λειτουργικό για τη στέγαση των υπηρεσιών του Τμήματος Νότιας Κέρκυρας.

Η συνολική δαπάνη για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 312.708,89 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων, και βαρύνει τον Κύριο του Έργου κατά το ποσό των 172.708,89€ και τον Φορέα Υλοποίησης κατά το ποσό των 140.000,00€ μέσω της ΣΑΕΠ022 του ΠΔΕ της ΠΙΝ.

Κατόπιν τούτων εισηγούμαστε στο Περιφερειακό Συμβούλιο:

1. την έγκριση του σχεδίου της ανωτέρω αναφερομένης Προγραμματικής Σύμβασης,
2. την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης με την Ελληνική Αστυνομία για την υλοποίηση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Α.Τ. ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ».

Επίσης παρακαλούμε όπως οριστεί ένας (1) εκπρόσωπος της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων/Π.Ε. Κέρκυρας με τον αναπληρωτή του, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθηση της συγκεκριμένης Σύμβασης.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

Σχέδιο προγραμματικής Σύμβασης

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ

Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 με την οποία αναλαμβάνεται η άσκηση της αρμοδιότητας δικαιούχου για λογαριασμό αδύναμου κυρίου έργου

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

Μεταξύ

«ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ»

και

«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ / Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

για το έργο

**«ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Α.Τ. ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»**

[Κέρκυρα, ΙΟΥΛΙΟΣ 2018]

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ
«ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Α.Τ. ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

Στην Κέρκυρα , σήμερα την/...../2018, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

- 1) Της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ, που εδρεύει στην Αθήνα, Ταχ. Δ/ση, Τ.Κ., όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον, σύμφωνα με την υπ' αριθμ., και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**»
- 2) Της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων / Π.Ε. Κέρκυρας, που εδρεύει στην Κέρκυρα, οδός Σαμάρα 13 – Τ.Κ. 491 00, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Θεόδωρο Γαλιατσάτο, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Φορέας Υλοποίησης**»

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 100 και 163 παρ. ζ του Ν. 3852/2010.
- 2) Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων Π.Δ. 147/10 (ΦΕΚ Α240).
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Τ. Α' -85/11.04.2012),
- 4) Το Ν. 4270/2014: «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό» (ΦΕΚ 143 Α/28.6.2014)
- 5) Το Νόμο 4389/2016 (ΦΕΚ Α 94/27.05.2016)Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις
- 6) Τον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ/ και 2014/25/ΕΕ) με τις τροποποιήσεις που ισχύουν.
- 7) Την υπ' αρ. 67111/21-06-2018 Απόφαση ένταξης έργων στην ΣΑΕ050 ΤΡΟΠ 0 του ΠΔΕ
- 8) Την υπ' αρ. Απόφαση ένταξης έργων στην ΣΑΕΠ022 του ΠΔΕ
- 9) Την υπ' αρ. Απόφαση έγκρισης διάθεσης πιστώσης.
- 10) Την υπ. Αριθμ/2018 Απόφαση του Π.Σ. της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων,
- 11) Την υπ. Αριθμ/2018 Απόφαση της Ελληνικής Αστυνομίας

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο προγραμματίζει την υλοποίηση του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Α.Τ. ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «**το Έργο**».

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνει επισκευή και αναδιαμόρφωση κτιρίου που ανήκει στον Αγροτικό Ελαιοκομικό Συνεταιρισμό Αργυράδων και παραχωρήθηκε στην Ελληνική Αστυνομία (υπ' αριθμ. έγγραφο 34/30-05-2017 του διοικητικού συμβουλίου του Συνεταιρισμού) με σκοπό την στέγαση των υπηρεσιών του τμήματος της Νότιας Κέρκυρας που δημιουργήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 7/2017, ύστερα από τη συγχώνευση των Αστυνομικών Τμημάτων Αχιλλείων και Λευκίμμης. Πρόκειται για ισόγειο πλακοσκεπές κτίριο, επιφάνειας 300m² περίπου με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και πλήρωση περιμετρικής τοιχοποιίας από τσιμεντόπλινθους.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν θα περιλαμβάνουν τη διαμόρφωση γραφειακών χώρων, την επισκευή και αποκατάσταση ορισμένων υφιστάμενων επιφανειών, την κατασκευή ξύλινης στέγης, κατασκευή χώρων κράτησης και νέων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται και στα σχέδια της μελέτης, ώστε το κτίριο να καταστεί λειτουργικό για τη στέγαση των υπηρεσιών του Τμήματος Νότιας Κέρκυρας.

Η κατασκευή των κρατητηρίων και των μεταλλικών κλινών θα γίνουν σύμφωνα με τις προϋποθέσεις των τεχνικών προδιαγραφών της Ελληνικής Αστυνομίας και τα Σχέδια της μελέτης. Οι εργασίες που θα εκτελεστούν θα πληρούν τις προδιαγραφές που περιγράφονται στα υπ' αριθμ. 8038/23/22 από 7/10/2005 έγγραφο Δ/σης Τεχνικών/ΑΕΑ και 8028/3/14 από 9/10/2012 έγγραφο Δ/σης Τεχνικών/ΑΕΑ, τα οποία επισυνάπτονται στην παρούσα μελέτη.

Ειδικότερα αντικείμενο της παρούσας είναι :

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ

A.1. Γενικές οικοδομικές εργασίες

1. Καθαίρεση υφιστάμενων τοιχοποιιών
2. Αποξήλωση των εξωτερικών κουφωμάτων και αντικατάσταση αυτών με νέα κουφώματα αλουμινίου με κατάλληλη προσαρμογή των ανοιγμάτων
3. Καθαίρεση των εσωτερικών ξύλινων θυρών καθώς και των εξωτερικών θυρών αλουμινίου Κατασκευή νέων τοίχων από γυψοσανίδα (για τους γραφειακούς χώρους).
4. Κατασκευή του μεταλλικού σκελετού.
5. Επένδυση με γυψοσανίδα
6. Κατασκευή τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή στους χώρους των αποθηκών
7. Τοποθέτηση ξύλινων θυρών στους νέους γραφειακούς χώρους καθώς και μεταλλικής θύρας πυρασφάλειας στην αποθήκη οπλισμού,
8. Τοποθέτηση κουφωμάτων αλουμινίου (συρόμενα δίφυλλα υαλοστάσια αλουμινίου) για τον φυσικό φωτισμό του διαδρόμου.

9. Κατασκευή εξωτερικής θερμομόνωσης (κέλυφος) στην εξωτερική τοιχοποιία με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 5εκ. και ενίσχυση με υαλόπλεγμα.
10. Επίχριση των νέων εσωτερικών τοιχοποιιών και ενίσχυση τους με συνθετικό πλέγμα.
11. Επίχριση των εξωτερικών τοιχοποιιών που δεν έχουν επιχριστεί και όπου αλλού απαιτηθεί (σποραδικά).
12. Κατασκευή ψευδοροφής από πλάκες ορυκτών ινών σε όλους τους χώρους εκτός των κρατητηρίων.
13. Τοποθέτηση νέων κεραμικών πλακιδίων δαπέδων σύμφωνα με την μελέτη.
14. Τοποθέτηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων απλού σχεδίου στην εξωτερική παρειά κουφωμάτων σύμφωνα με την μελέτη για λόγους ασφαλείας, καθώς και χρωματισμός αυτών.
15. Χρωματισμός όλων των εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών του κτιρίου.
16. Κατασκευή μιας εσωτερικής σκάλας καθώς και ενός σκαλοπατιού από οπλισμένο σκυρόδεμα και επένδυση αυτών με πλακίδια.
17. Αποκατάσταση στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος (πλάκα, δοκάρια) όπου απαιτείται.
18. Κατασκευή ξύλινης στέγης, επίστρωση αυτής με ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη και επιστέγαση με ρωμαϊκά κεραμίδια.
19. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την κατασκευή της στέγης έπειτα από εκπόνηση στατικής μελέτης.
20. Κατασκευή βάσης από οπλισμένο σκυρόδεμα στον περιβάλλοντα χώρο για την τοποθέτηση αλεξίσφαιρου φυλακίου μεταφερόμενου τύπου (σκοπιάς).
21. Κατασκευή περίφραξης ύψους 2,5μ. και τοποθέτηση δίφυλλης ανοιγόμενης θύρας οχημάτων.

A.2. Κατασκευή χώρων κράτησης:

1. Καθαίρεση των υφιστάμενων εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου στο διάδρομο του χώρου κράτησης και τοποθέτηση νέων εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου (φεγγίτες), σύμφωνα με τα Σχέδια της μελέτης.
2. Κατασκευή – τοποθέτηση δύο νέων θυρών εισόδου προς τους χώρους κράτησης (θύρα κρατητηρίων).
3. Νέα όψη κρατητηρίων στα νέα κελιά που θα διαμορφωθούν προς το διάδρομο κρατητηρίων στο Δ' 12.
4. Τοποθέτηση διάτρητης λαμαρίνας πάχους τουλάχιστον 1,5 mm, στα κιγκλιδώματα ασφαλείας της όψης των χώρων κράτησης προς τον διάδρομο, στην θύρα εισόδου αυτών, μέχρι ύψους 140 εκ. από το δάπεδο.
5. Θύρα στην είσοδο των κελιών.

6. Κατασκευή – τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων εσωτερικά και εξωτερικά των παραθύρων του διαδρόμου κρατητηρίων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές.
7. Κατασκευή WC στο χώρο των κελιών.
8. Στα προαναφερόμενα περιλαμβάνονται, οι δοκιμές της εγκατάστασης και σύνδεση του δικτύου ως και οι εργασίες αποκατάστασης μερεμετιών ως και όλες οι απαραίτητες οικοδομικές μικροεργασίες που απαιτούνται για την κατασκευή των εγκαταστάσεων.
9. Κατασκευή και τοποθέτηση δύο μεταλλικών θυρών wc κρατητηρίων.
10. Τοποθέτηση πλακιδίων τοίχου πορσελάνης σε ύψος μέχρι την οροφή στα νέα WC κρατητηρίων.
11. Τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου στους χώρους κράτησης και στα νέα WC κρατητηρίων.
12. Επιχρίσματα στις νέες τοιχοποιίες των κρατητηρίων και χρωματισμός. Επίσης επιχρίσματα στους εξωτερικούς τοίχους των κρατητηρίων με τοποθέτηση-ενίσχυση με πλέγμα τύπου Δάριγκ.
13. Ελαιοχρωματισμός όλων των μεταλλικών επιφανειών με αντισκωριακή βαφή.

B. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες

B.1. ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Στα υπάρχοντα τρία (3) WC θα πραγματοποιηθεί αποξήλωση υφιστάμενης εγκατάστασης ύδρευσης και αποχέτευσης, ειδών υγιεινής κλπ άνευ προσοχής. Θα δημιουργηθούν τέσσερα καινούρια WC, δύο (2) για το χώρο του κρατητηρίων και δύο (2) για το χώρο υγιεινής του προσωπικού.

Θα πραγματοποιηθεί εγκατάσταση νέου υδραυλικού - αποχετευτικού δικτύου. Συγκεκριμένα στα WC προσωπικού και WC κρατητηρίων θα πραγματοποιηθεί εγκατάσταση καινούριου δικτύου ύδρευσης - αποχέτευσης.

Επίσης, θα πραγματοποιηθεί εγκατάσταση καινούριου δικτύου ύδρευσης – αποχέτευσης στο χώρο των πολλαπλών χρήσεων Δ' 19 (τοποθέτηση ενός νεροχύτη)

B.2. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ (ΙΣΧΥΡΑ – ΑΣΘΕΝΗ) – ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΥΚΛΩΜΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ

1. Κατασκευή καινούριου δικτύου δομημένης καλωδίωσης.
2. Τοποθέτηση είκοσι τριών (23) επίτοιχων διπλών πριζών (data – voice),
3. Κατασκευή δικτύου διανομής σήματος με καλώδιο RG59 σε κατάλληλους δέκτες – πρίζες για υποδοχείς τηλεόρασης σε χώρους του οικήματος,
4. Η καινούργια εγκατάσταση θα πιστοποιηθεί με τη χρήση κατάλληλου οργάνου και θα εκδοθεί το αντίστοιχο πιστοποιητικό, το οποίο θα παραδοθεί στην Υπηρεσία.
5. Εγκατάσταση καινούριου κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης για την καλύτερη εικόνα του χώρου.
6. Κατασκευή καινούριου ηλεκτρικού δικτύου για τον φωτισμό του οικήματος

7. Για την υλοποίηση της καινούριας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, θα πραγματοποιηθεί εγκατάσταση καινούριου κεντρικού ηλεκτρικού πίνακα
8. Κατασκευή καινούριου ηλεκτρικού δικτύου για ισχυρά ρεύματα του οικήματος (πρίζες – θερμοσίφωνα κλπ)
9. Προμήθεια και τοποθέτηση πέντε (5) κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου inverter

B.3. ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

1. Προμήθεια και τοποθέτηση, πίνακα πυρανίχνευσης 8 ζωνών, (3) πυροσβεστικών φωλεών 1/2' ', (1) πυροσβεστικού σταθμού, (3) φορητών πυροσβεστήρων ξηράς κόνεως, (18) ανιχνευτών καπνού, (3) φαροσειρήνων, (3) κομβίων αναγγελίας πυρκαγιάς, (19) φωτιστικών ασφαλείας.
2. Σύνταξη φακέλου για έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν διαθέτει τεχνική υπηρεσία στην Κέρκυρα ούτως ώστε να καλύψει τις απαιτήσεις διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας για την υλοποίηση ενός τεχνικού έργου,
- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Α.Τ. ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**» («το Έργο») για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως Φορέας Επίβλεψης και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Ωρίμανση του Έργου(έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη ή/και επικαιροποίηση διακηρύξεων.

4. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
5. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, οι οποίες συνυπογράφονται από τον Κύριο του Έργου, καθώς οι υπηρεσίες θα τιμολογούνται σε αυτόν.
6. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
7. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή) .
8. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

Ειδικότερα, όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν σε θέματα έργων που μελετώνται ή εκτελούνται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση:

1. Φορέας κατασκευής του έργου είναι η Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας (Δ/νση Τεχνικών Έργων).
2. «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» είναι το Τμήμα Κτιριακών και Υδραυλικών Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε Κέρκυρας.
3. «Προϊσταμένη Αρχή» ή «Εποπτεύουσα Αρχή» είναι η Δ/νση Τεχνικών Έργων της Π.Ε Κέρκυρας και κατά περίπτωση σύμφωνα με το Π.Δ. 7/2013 η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
4. Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με το άρθρο 176 Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α' /11.4.2012) είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση των όρων , τη σύνταξη των διακηρύξεων και τη διεξαγωγή και κατακύρωση των δημοπρασιών και διαγωνισμών, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους της Περιφέρειας ή Δημοσίου υπαλλήλους.
5. Η συγκρότηση των επιτροπών για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 Ν. 4024/2011(ΦΕΚ Α' 226/2011).
6. Επιβλέποντες για την σύνταξη των μελετών και εκτέλεση των έργων της Π.Σ. ορίζονται Μηχανικοί (απόφοιτοι Α.Ε.Ι.) ή (απόφοιτοι Τ.Ε.Ι.) της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε Κέρκυρας και το προσωπικό με το οποίο θα συμπράξει ο φορέας εκτέλεσης του έργου εφόσον υπάρχει τέτοια δυνατότητα.
7. Τεχνικά Συμβούλια. Το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Π.Ε Κέρκυρας

8. Αιτήσεις θεραπείας. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», αρμόδιος να αποφανθεί επί των αιτήσεων θεραπείας του αναδόχου του έργου είναι ο Ελεγκτής Νομιμότητας, ο οποίος προΐσταται της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, η οποία έχει συσταθεί με τον ως άνω νόμο. Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της υπηρεσίας αυτής, αρμόδιος να αποφαινεται επί των ανωτέρω αιτήσεων είναι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 238 παρ 1 του ίδιου νόμου, ο Γενικός Γραμματέας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης (σύμφωνα και με το Π.Δ. 7/2013).

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου¹, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου, για το ποσό της χρηματοδότησης το οποίο προέρχεται από τη δική του ΣΑΕ
- Να υποστηρίζει τον Φορέα Υλοποίησης στην πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.

¹ Για την περίπτωση που υπάρχει πρακτικά τέτοια δυνατότητα από τον Κύριο του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης, μέσω της Δ/σης Τεχνικών έργων της Π.Ε. Κέρκυρας, αναλαμβάνει:

1. Να ενεργεί ως Φορέας Υλοποίησης για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
2. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
3. Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες θα του αποστέλλει.
4. Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
5. Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την συνυπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
6. Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
7. Να εξασφαλίσει (σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου²) τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων.
8. Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
9. Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου,
10. Να υποστηρίζει τον Κύριο του Έργου στην πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου³
11. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διοικητικά και επιχειρησιακά ικανός δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος ΙΙ, όπου τα

² Τα εντός παρενθέσεως αναφέρονται σε περίπτωση που ο Φορέας Υλοποίησης δεν έχει δική του ΣΑΕ.

³ Τα τιμολόγια θα πρέπει να απευθύνονται στον Κύριο του Έργου, πλην της εξαιρετικής περίπτωσης, που δεν απαιτείται μεταβίβαση παγίων και είναι επιλέξιμος ο ΦΠΑ του Έργου.

συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωση τους⁴.

Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την αποστολή στον Κύριο του έργου όλων των απαραίτητων τεχνικών δεδομένων για την εξόφληση των παραστατικών, τα οποία έχουν εκδοθεί με στοιχεία οφειλέτη αυτά του Κυρίου του Έργου.

ΆΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 312.708,89 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

Η πίστωση βαρύνει τον Κύριο του Έργου κατά το ποσό των 172.708,89€ (ΣΑΕ050 του ΠΔΕ με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΛ.ΑΣ.» και Κ.Ε. 1995ΣΕ0500000) και τον Φορέα Υλοποίησης κατά το ποσό των 140.000,00€ (ΣΑΕΠ022 του ΠΔΕ της ΠΙΝ με Κ.Ε.).

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

ΆΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΆΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Κέρκυρα.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- Δύο (2) εκπροσώπους του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την υπογραφή της παρούσας, οι συμβαλλόμενοι ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής

⁴ Η παράγραφος αυτή και το Παράρτημα ΙΙ τίθενται σε όσες περιπτώσεις εκ του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης κρίνεται αναγκαίο.

σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ –ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Επιβάλλεται ποινική ρήτρα το είδος της οποίας θα εισηγείται στον Κυριο του Έργου, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, σε περίπτωση υπέρβασης χρόνου ή/και κακής εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.4412/2016. Οι ποινικές ρήτρες ορίζονται με τη σύμβαση κατασκευής του έργου (σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 148 του Ν.4412/2016),

και θα πιστοποιούνται κάθε φορά από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, κατόπιν εισήγησης της Δ/νουσας Υπηρεσίας.

Οι ποινικές ρήτρες καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Κέρκυρας (ως έδρα του υπό εκτέλεση έργου).

ΑΡΘΡΟ 10

ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου.

Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την

καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ – Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Για την
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης : «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Α.Τ. ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

2. Κύριος του έργου : ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ

3. Φορέας υλοποίησης : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ / Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

4. Φορέας λειτουργίας: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ

5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης: Εργασίες επισκευής και αναδιαμόρφωσης του κτιρίου εμβαδού 300,00τμ το οποίο προορίζεται για τη στέγαση του Α.Τ. Νότιας Κέρκυρας. Ειδικότερα προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες:

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ

Καθαιρέσεις πλακοστρώσεων δαπέδων & επιχρισμάτων, αποξηλώσεις κουφωμάτων, νέες επιστρώσεις δαπέδων, επιχρίσματα, μικροκατασκευές από σκυρόδεμα, τοποθέτηση νέων κουφωμάτων αλουμινίου & χρωματισμοί.

B. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ

Αποξήλωση υφιστάμενου πεπαλαιωμένου συστήματος ύδρευσης - αποχέτευσης - κλιματισμού, ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και κατασκευή νέων, πλήρης ανακατασκευή W.C. & προμήθεια και τοποθέτηση ειδών πυρόσβεσης.

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης : ΑΡΓΥΡΑΔΕΣ Δ.Ε. ΚΟΡΡΙΣΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ – ΚΕΡΚΥΡΑ 49080

7. Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός	312.708,89 €
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	312.708,89 €

8.Διάρκεια υλοποίησης

ΕΡΓΟ	Διάρκεια σε μήνες
ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Α.Τ. ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	12 ΜΗΝΕΣ
Σύνολο Πράξης	12 ΜΗΝΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ⁵**

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΔΤΕ ΠΕ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	19/03/18
ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ	ΑΓΡ. ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΑΡΓΥΡΑΔΩΝ	34/30-05-2017
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΑΣΤ. ΤΜ. ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΠΔ	01/07/17

⁵ Στον Πίνακα καταγράφονται όλα τα έγγραφα και αποφάσεις που αφορούν στο Έργο και έχουν εκδοθεί, πχ τίτλοι ιδιοκτησίας εγκριτικές αποφάσεις μελετών, περιβαλλοντικοί όροι, γνωμοδοτήσεις κλπ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ**(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)⁶**

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	κύριος του έργου	φορέας υλοποίησης
ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΠΕΡ. ΟΡΟΥΣ		ΔΤΕ ΠΕ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΕΚΔΟΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΛΛ. ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	
ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΛΛ. ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΔΤΕ ΠΕ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ		Ο.Ε. ΠΙΝ
ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ		ΔΤΕ ΠΕ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΟΓΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΕΛΛ. ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	ΠΙΝ / ΠΕ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το θέμα τέθηκε σε ψηφοφορία.

Κατά την ψηφοφορία παρόντες ήταν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
3. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λόρις
4. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ – Σωτηρίου
5. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
6. Σπυρίδων Δραζίνος του Δημητρίου
7. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
8. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
9. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
10. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
11. Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
12. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
13. Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
14. Σπυρίδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
15. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
16. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
17. Θεόδωρος Γουλή του Σπυρίδωνος
18. Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους
19. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων εγκρίνει:

- Την προγραμματική σύμβαση μεταξύ της Π.Ι.Ν. – Π.Ε. Κέρκυρας και της Ελληνικής Αστυνομίας.
- Το επισυναπτόμενο στην εισήγηση σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Ι.Ν. – Π.Ε. Κέρκυρας και της Ελληνικής Αστυνομίας ως η εισήγηση, ορίζει ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων Π.Ε. Κέρκυρας στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της συγκεκριμένης Σύμβασης τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Ιωάννη Κουλούρη του Ανδρέα, με αναπληρωτή του τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Σπυρίδωνα Βλαχόπουλο του Βασιλείου.
- Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης με την Ελληνική Αστυνομία για την υλοποίηση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Α.Τ. ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ».

Μειοψηφούντων των Περιφερειακών Συμβούλων κ.κ. Θεοδώρου Γουλή του Σπυρίδωνος και Ιωάννη Κορφιάτη του Χαραλάμπους.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **106-13/28-7-2018**

Ο Πρόεδρος Π.Σ.

Ο Γραμματέας Π.Σ.

Χρήστος Μωραΐτης

Δημήτρης Μπιάγκης