



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ.Δ/ση: Σαμάρα 13
Τ.Κ: 49100
Πληροφορίες: Ν. Ρέβης
Τηλ: 2661362273
FAX: 2661362279
Email: revis@pin.gov.gr

Κέρκυρα, 21/08/2018
Αρ. Πρωτ.: 31165/12400

ΠΡΟΣ: 1. Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Διεύθυνση Διοίκησης
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, *ενταύθα*
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
Τμήμα Δ
Λεωφ. Αλεξάνδρας 11, Αθήνα 11473

ΚΟΙΝ.: Γραφείο Περιφερειάρχη

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 30558/12227/16-04-2018 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Διεύθυνσης Διοίκησης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

1. Τίτλος Έργου ή Δραστηριότητας

Ανανέωση-τροποποίηση της Απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του υφιστάμενου ξενοδοχείου κλασσικού τύπου και bungalows με την επωνυμία "Marbella Beach", 5***, τελικής συνολικής δυναμικότητας 780 κλινών, με τα συνοδά/υποστηρικτικά αυτού έργα, στη θέση «Άγιος Ιωάννης Περιστερών», Δ.Ε. Μελιτειαίων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «Marbella Α.Ε.»**

2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας

Α/Α	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1.	Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης 276433/2017 (ΦΕΚ 4083/τ. Β'/23-11-2017)	«Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
2.	Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87Α), όπως ισχύει	«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3.	ΠΔ 148/09 (ΦΕΚ 190 Α/29-9-2009)	«Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004», όπως ισχύει.
4.	Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5.	Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), όπως ισχύει	«Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων –

Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α'160), όπως ισχύει «Για την προστασία του περιβάλλοντος»
7. ΚΥΑ 1649/45/2014 (ΦΕΚ Β' 45) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
8. ΚΥΑ 170225/2014 (ΦΕΚ Β'135) και ειδικότερα τα Παραρτήματα 2 και 4.6 αυτής, που αφορούν σε τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής. «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αριθμό 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
9. ΚΥΑ αριθμ. οικ. 145116/11 (ΦΕΚ 354 Β/8-3- 2011 – Διορθ. σφαλμ. στο ΦΕΚ 3270 Β/6-12- 12) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. οικ.174404/13.08.2014 Εγκύκλιος της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: 7ΥΨ20-9ΛΨ) «Διευκρινήσεις σχετικά με τη γνωμοδότηση φορέων κατά τη διαδικασία ανανέωσης και τροποποίησης της Απόφασης Έγκρισης Περ/κών όρων έργων ή δραστηριοτήτων των υποκατηγοριών Α1 και Α2»
11. Υ.Α.1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Α'209)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Υ.Α. Ειβ 221(ΦΕΚ 138/Β/24-02-1965) «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων»
13. Δ.ΥΓ2/Γ.Π.ΟΙΚ133551 «Τροποποίηση της περίπτωσης (γ) της παρ.1 του άρθρου 8 της υπ' αριθμ. Ειβ 221/1965 Υγειονομικής Διάταξης»
14. ΥΑ 48976 (ΦΕΚ 56Β/19-1-2004) «Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών»

3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου ή δραστηριότητας

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου ή δραστηριότητας

ΝΑΙ



ΟΧΙ



4. Στοιχεία Γνωμοδότησης

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρονται πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο/δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότηση μας επί του φακέλου της έκδοσης της ΑΕΠΟ, έχει ως εξής:

4.1. ΓΕΝΙΚΑ

1. Ο φάκελος της ανανέωσης/τροποποίησης της ΑΕΠΟ του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παραρτημάτων 2 και 4.6 της (8) σχετικής ΚΥΑ του σημείου (2).
2. Η παρούσα γνωμοδότηση αφορά σε ανανέωση/τροποποίηση της υπό του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας α.π. 17055/31-03-2016 εκδοθείσας Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων δραστηριότητας κύριας ξενοδοχειακής μονάδας με την επωνυμία "Marbella Beach", στη θέση «Άγιος Ιωάννης Περιστερών», Τ.Κ. Στρογγυλής, Δ.Ε. Μελιτεαίων, Δήμου Κερκυραίων, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, φερόμενης ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων με διακριτικό τίτλο «MARBELLA Α.Ε.». Η μονάδα θα αναπτυχθεί σε έκταση 69.288,47 τετραγωνικών μέτρων και η δυναμικότητά της, μετά το πέρας των εργασιών αναβάθμισης, θα είναι 780 κλίνες, χωρίς να μεταβληθεί η συνολική δόμηση ή κάλυψη του ξενοδοχείου.
3. Η δραστηριότητα κατατάσσεται κατά την [11] σχετική Υ.Α. στην Ομάδα 6η: «Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής», α/α 2: «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εντός περιοχών Natura 2000, με 300<K», κατηγορία: Α1. (Εντός περιοχής Natura2000 είναι χωροθετημένα τα έργα προστασίας ακτής).
4. Οι κύριες εργασίες αναβάθμισης που θα πραγματοποιηθούν στη μονάδα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:
 - Διαμόρφωση 2 νέων Χώρων Στάθμευσης αυτοκινήτων πελατών
 - Έργα προστασίας ακτής
 - Εγκατάσταση συστήματος τριτοβάθμιας επεξεργασίας των λυμάτων του ξενοδοχείου για άρδευση
 - Εγκατάσταση μονάδας αφαλάτωσης
 - Τοποθέτηση νέων/συνολική αδειοδότηση δεξαμενών υγραερίου
5. Η υδροδότηση της μονάδας, σύμφωνα με τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), θα πραγματοποιείται από την επεξεργασία (αφαλάτωση/φίλτραση) θαλασσινού νερού (326,7 κ.μ. ανά ημέρα) και από την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων της μονάδας θα προκύπτουν τα 32,7 κ.μ. ανά ημέρα που απαιτούνται για την άρδευση των χώρων πρασίνου.
6. Οι εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι της δραστηριότητας έχουν ισχύ έως 24/10/2018 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 190900/3871/24-10-2008 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 17055/31-03-2016 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
7. Η επεξεργασία στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) θα περιλαμβάνει την τριτοβάθμια επεξεργασία των προς άρδευση λυμάτων καθώς και τη δευτεροβάθμια επεξεργασία των λυμάτων που προορίζονται για διάθεση στη θάλασσα μέσω του υποθαλάσσιου αγωγού μήκους 415 μέτρων.
8. Η χωροθέτηση της δραστηριότητας είναι σύμφωνη με την [14] σχετική ΥΑ 48976 (ΦΕΚ 56Β/19-1-2004) «Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών», δεδομένου ότι:
 - η περιοχή της δραστηριότητας, σύμφωνα με το χάρτη Π.3 "Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης - Ζώνες Χωρικής Ανάπτυξης", χαρακτηρίζεται ως "Κύρια Περιοχή με Προτεραιότητα στην Παράκτια Τουριστική Ανάπτυξη".
 - στο Αναπτυξιακό Πλαίσιο προτείνεται «ανάπτυξη ποιοτικού τουρισμού (αναβάθμιση καταλυμάτων, έλεγχος της ανάπτυξης όσον αφορά τον τύπο των νέων καταλυμάτων και τον βαθμό κορεσμού των υποδοχέων, ανάπτυξη υποδομών, επιμόρφωση των απασχολούμενων στον τουρισμό κ.λπ.) και στη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος της περιφέρειας μέσω της ενίσχυσης των εναλλακτικών και εξειδικευμένων μορφών τουρισμού... »

4.2. ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ

1. Στη δραστηριότητα θα εγκατασταθεί σύστημα κλιματισμού, το οποίο χρησιμοποιεί για την ψύξη των πύργων (εναλλακτών θερμότητας) θαλασσινό νερό το οποίο αντλείται από το θαλάσσιο σημείο υδροληψίας της εγκατάστασης και επιστρέφεται στη θάλασσα, κατόπιν ψύξης των πύργων του κλιματιστικού συστήματος, μέσω ίδιου διδύμου αγωγού. Η συγκεκριμένη εγκατάσταση δεν απαιτεί την έκδοση άδειας χρήσης νερού, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. αριθ. οικ. 146896/17.10.2014 «Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς

διατάξεις» καθότι ανήκει στις εξαιρέσεις αυτής (άρθρο 1, παράγραφος ε). Αδειοδοτείται όμως βάσει της Αριθμ. Δ9B,Δ/Φ166/οικ13068/ΓΔΦΠ2488 «Άδειες εγκατάστασης για ίδια χρήση ενεργειακών συστημάτων θέρμανσης – ψύξης χώρων μέσω εκμετάλλευσης της θερμότητας των γεωλογικών σχηματισμών και των νερών, επιφανειακών και υπόγειων, που δεν χαρακτηρίζονται γεωθερμικό δυναμικό».

2. Να προμηθευτεί ο φορέας διαχείρισης της δραστηριότητας με όλες τις απαραίτητες άδειες που απαιτούνται για τη λειτουργία της μονάδας επεξεργασίας νερού με τεχνολογία αντίστροφης όσμωσης.

4.3. ΟΡΟΙ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Να τηρούνται τα προτεινόμενα στο Κεφ.9 της ΜΠΕ, «ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ- ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΑΕΠΟ»

2. Να εφαρμοστεί περιοδικό πρόγραμμα ποιοτικής και ποσοτικής παρακολούθησης του επεξεργασμένων λυμάτων της ΕΕΛ και τα αποτελέσματα να καταγράφονται σε μητρώο.

Η κατ' αρχήν θετική γνωμοδότηση της Υπηρεσίας για την εξεταζόμενη τροποποίηση δίδεται αποκλειστικά και μόνο υπό τις προϋποθέσεις:

- της ενσωμάτωσης των όρων και προϋποθέσεων που τίθενται στο πεδίο 4.3 της παρούσας γνωμοδότησης,
- της διόρθωσης του φακέλου με τις προαναφερόμενες παρατηρήσεις/επισημάνσεις και όρους.

5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ –ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ιωάννης Χαλμούκης
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'