


Δ9	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Τμ. Περιβάλλοντος Υδροοικονομίας και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΕ Λευκάδας Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο ΤΚ. 31100 Πληρ. Παύλος Βλάχος Τηλ. : 2645360778,708	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 24-08-2018 Αριθ. Πρωτ.: 72790/11285 ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ	

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) υφιστάμενου ξενοδοχείου «SAN NIKOLAS RESORT HOTEL», στη θέση Σκάλες εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού «Μικρού Γιαλού» Δ. Ε. Ελλομένου Δήμου Λευκάδας Π. Ε. Λευκάδας, στην οποία περιλαμβάνεται το έργο της κατασκευής τοίχου αντιστήριξης στη περιοχή επί του Αιγιαλού έμπροσθεν των ορίων της ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου.

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων της υφιστάμενης Ξενοδοχειακής μονάδας «SAN NIKOLAS RESORT HOTEL», στη θέση Σκάλες εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού «Μικρού Γιαλού» Δ. Ε. Ελλομένου Δήμου Λευκάδας Π. Ε. Λευκάδας, στην οποία περιλαμβάνεται το έργο της κατασκευής τοίχου αντιστήριξης στη περιοχή επί του Αιγιαλού έμπροσθεν των ορίων της ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου.

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».

2	Η αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/10-08-2016 (ΦΕΚ 2471B/10-08-2016)	«Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012-Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 209/2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.»
3	ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/15-01-2014)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
4	ΥΑ οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014)	«Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»
5	ΚΥΑ οικ. 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β/19-4-2013)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 του Ν 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος.»

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	
	ΟΧΙ	Χ

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμ. Συλλογικών οργάνων της Δ/νσης Διοίκησης της ΠΙΝ (το οποίο διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία μας με το αριθμ. πρωτ. 66489/26809/01-08-2018 έγγραφο) για το έργο- δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

Η ανωτέρω Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) αναφέρεται στο έργο κατασκευής τοίχου αντιστήριξης, το οποίο θα κατασκευαστεί σε δύο τμήματα, επί του αιγιαλού έμπροσθεν των ορίων της ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου "San Nicolas Resort Hotel".

Τα τοιχεία θα κατασκευαστούν από ντόπια πέτρα, για να εναρμονίζονται με το περιβάλλον.

Η περιοχή του έργου βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Μικρός Γιαλός Λευκάδας, στην ειδική θέση – ακτή «Σκάλες».

Συγκεκριμένα προτείνεται η κατασκευή δύο ξερολιθιών, το πλάτος των οποίων στο επάνω μέρος τους θα είναι 0,50m, ενώ το ύψος του Βορειοδυτικού τοιχείου θα είναι 2,00m περίπου, εκτός εδάφους και θα έχει μήκος 44,50m και το ύψος του Νοτιοδυτικού τοιχείου αντίστοιχα, θα είναι μεταβλητό με μέσο ύψος 2,40m.

Ως αιτία για την κατασκευή του έργου αναφέρεται στην ΜΠΕ ότι επειδή τα όρια της ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου "San Nicolas Resort" απέχουν μικρή απόσταση από τη θάλασσα, αφού το πρόσωπό της συνορεύει με την οριοθετημένη Γραμμή Παραλίας, γίνεται συχνή πρόσκρουση των θαλάσσιων κυματισμών στην περιοχή του οριοθετημένου Αιγιαλού, γεγονός που έχει οδηγήσει στη διάβρωση του εδάφους και την κατακρήμνιση των χωματισμών, η συχνότητα της οποίας αυξάνεται καθημερινά, θέτοντας σε κίνδυνο τους επισκέπτες της νομίμως υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας.

Επίσης σύμφωνα με την ΜΠΕ το προαναφερόμενο έργο είναι πολύ μικρής έκτασης και επομένως, δεν πρόκειται να επιφέρει ουδεμία περιβαλλοντική επίπτωση στην ευρύτερη περιοχή.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η Υπηρεσία μας δεν έχει αντιρρήσεις για την κατασκευή του έργου που αναφέρεται στην ΜΠΕ, με τις εξής παρατηρήσεις:

1. Επειδή τα συγκεκριμένα προστατευτικά τοιχεία αντιστήριξης θα κατασκευασθούν επί του αιγιαλού θα πρέπει πριν την κατασκευή του έργου να εξασφαλιστούν όλες οι αναγκαίες αδειοδοτήσεις καθώς και η διαπίστωση της επιτροπής όπως απαιτεί το άρθρο 12 του Νόμου Ν.2971/01.
2. Θεωρούμε ότι στην ΜΠΕ και ειδικότερα στην «τεχνική- αιτιολογική έκθεση» και στην «ακτομηχανική μελέτη» που εμπεριέχονται σε αυτή αναφέρεται χωρίς να τεκμαίρεται επαρκώς με διαχρονικά αποδεικτικά στοιχεία το γεγονός της «διάβρωσης του εδάφους και της κατακρήμνισης των χωματισμών, η συχνότητα της οποίας αυξάνεται καθημερινά, θέτοντας σε κίνδυνο τους επισκέπτες της νομίμως υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας», που είναι η αιτία για την κατασκευή του τοίχου αντιστήριξης..

**Ο Προϊστάμενος Δ/σης Περ/ντος
& Χωρ. Σχεδιασμού**

**ΧΑΛΜΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Τοπ. Μηχανικός Π.Ε./Α'**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Περιφέρεια Ιόνιων Νησιών
Γεν. Δ/ση Διοίκησης, Οικονομικών
& Πληροφορικής
Δ/ση Διοίκησης
Τμ. Συλλογικών Οργάνων
Σαμάρα 13
49100 ΚΕΡΚΥΡΑ
2. Περιφέρεια Ιόνιων Νησιών
Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού
Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Υποδομών,
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Σαμάρα 13, 491 00 Κέρκυρα

ΚΟΙΝ.: Γραφείο κ. Αντιπεριφερειάρχη Π. Ε. Λευκάδας