

**ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α**



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ.Δ/ση: Σαμάρια 13
Τ.Κ.: 49100
Πληροφορίες: Ν. Ρέβης
Τηλ.: 2661362273
FAX: 2661362279
Email: revis@pin.gov.gr

Κέρκυρα, 04/09/2018

Αρ. Πρωτ.: ΟΙΚ.77753/31569

ΠΡΟΣ: Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Διεύθυνση Διοίκησης
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, *ενταύθα*

ΚΟΙΝ.: Γραφείο Περιφερειάρχη

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 35701/14130/08-05-2018 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Διεύθυνσης Διοίκησης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

1. Τίτλος Έργου ή Δραστηριότητας

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου με την επωνυμία "Sidari Panorama Hotel", 4**, τελικής συνολικής δυναμικότητας 364 κλινών, το οποίο θα προκύψει από τη λειτουργική συνένωση δύο υφιστάμενων, σε όμορα γήπεδα, ξενοδοχείων, 3***, (Sidari Garden και Sidari Village) σε γήπεδο συνολικής έκτασης 25.610,46 τ.μ., στη Δ.Ε. Εσπερίων, Τ.Κ. Σιδαρίου, Δήμου Κέρκυρας, Π.Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ιδιοκτησίας της εταιρείας «Bolentaco Λίμιτεδ Ε.Π.Ε.»**

2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας

Α/Α	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1.	Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης 276433/2017 (ΦΕΚ 4083/τ. Β'/23-11-2017)	«Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
2.	Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87Α), όπως ισχύει	«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3.	ΠΔ 148/09 (ΦΕΚ 190 Α/29-9-2009)	«Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004», όπως ισχύει.
4.	Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), όπως ισχύει «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α'160), όπως ισχύει «Για την προστασία του περιβάλλοντος»
7. ΚΥΑ 1649/45/2014 (ΦΕΚ Β' 45) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδότησεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
8. ΚΥΑ 170225/2014 (ΦΕΚ Β'135) και ειδικότερα τα Παραρτήματα 2 και 4.6 αυτής, που αφορούν σε τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής. «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αριθμό 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
9. ΚΥΑ αριθμ. οικ. 145116/11 (ΦΕΚ 354 Β/8-3- 2011 – Διορθ. ασφαλμ. στο ΦΕΚ 3270 Β/6-12- 12) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. οικ.174404/13.08.2014 Εγκύκλιος της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: 7ΥΨ20-9ΛΨ) «Διευκρινήσεις σχετικά με τη γνωμοδότηση φορέων κατά τη διαδικασία ανανέωσης και τροποποίησης της Απόφασης Έγκρισης Περι/κών όρων έργων ή δραστηριοτήτων των υποκατηγοριών Α1 και Α2»
11. Υ.Α.1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Α'209)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Υ.Α. Ειβ 221(ΦΕΚ 138/Β/24-02-1965) «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων»
13. Δ.ΥΓ2/Γ.Π.ΟΙΚ133551 «Τροποποίηση της περίπτωσης (γ) της παρ.1 του άρθρου 8 της υπ' αριθμ. Ειβ 221/1965 Υγειονομικής Διάταξης»
14. ΥΑ 48976 (ΦΕΚ 56Β/19-1-2004) «Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών»

3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου ή δραστηριότητας

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου ή δραστηριότητας

ΝΑΙ



ΟΧΙ



4. Στοιχεία Γνωμοδότησης

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρονται πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο/δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότηση μας επί του φακέλου της έκδοσης της ΑΕΠΟ, έχει ως εξής:

4.1. ΓΕΝΙΚΑ

1. Ο φάκελος της ανανέωσης/τροποποίησης της ΑΕΠΟ του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παραρτημάτων 2 και 4.6 της (8) σχετικής ΚΥΑ του σημείου (2).
2. Η παρούσα γνωμοδότηση αφορά σε Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του ξενοδοχείου κλασσικού τύπου με την επωνυμία "Sidari Panorama Hotel", 4****, τελικής συνολικής δυναμικότητας 364 κλινών, το οποίο θα προκύψει από τη λειτουργική συνένωση δύο υφιστάμενων, σε όμορα γήπεδα, ξενοδοχείων, 3****, (Sidari Garden και Sidari Village), στη Δ.Ε. Εσπερίων, Τ.Κ. Σιδαρίου, Δήμου Κέρκυρας, Π.Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «Bolentaco Λίμιτεδ Ε.Π.Ε.». Η μονάδα θα αναπτυχθεί σε έκταση 25.610,46 τετραγωνικών μέτρων.
3. Η δραστηριότητα κατατάσσεται κατά την [11] σχετική Υ.Α. στην Ομάδα 6η: «Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής», α/α 2: «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και **εκτός** περιοχών Natura 2000, με 100<K<800», κατηγορία: Α2.
4. Η υδροδότηση της μονάδας, σύμφωνα με τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), θα πραγματοποιείται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου (145,6 κ.μ. ανά ημέρα) και από την αδειοδοτημένη γεώτρηση της μονάδας θα προκύπτουν τα 9,5 κ.μ. ανά ημέρα που απαιτούνται για την άρδευση των χώρων πρασίνου.
5. Οι εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι του ξενοδοχείου Sidari Village έχουν ισχύ έως 11/07/2022 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΣ 32011/12531/11-07-2012 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Το Sidari Garden στερείται περιβαλλοντικής αδειοδότησης.
6. Η διάθεση των υγρών αποβλήτων της μονάδας θα γίνεται στο δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου με το οποίο η μονάδα είναι συνδεδεμένη.
7. Η χωροθέτηση της δραστηριότητας είναι σύμφωνη με την [14] σχετική ΥΑ 48976 (ΦΕΚ 56B/19-1-2004) «Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών», δεδομένου ότι:
 - η περιοχή της δραστηριότητας, σύμφωνα με το χάρτη Π.3 "Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης - Ζώνες Χωρικής Ανάπτυξης", χαρακτηρίζεται ως "Κύρια Περιοχή με Προτεραιότητα στην Παράκτια Τουριστική Ανάπτυξη".
 - στο Αναπτυξιακό Πλαίσιο προτείνεται «ανάπτυξη ποιοτικού τουρισμού (αναβάθμιση καταλυμάτων, έλεγχος της ανάπτυξης όσον αφορά τον τύπο των νέων καταλυμάτων και τον βαθμό κορεσμού των υποδοχέων, ανάπτυξη υποδομών, επιμόρφωση των απασχολούμενων στον τουρισμό κ.λπ.) και στη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος της περιφέρειας μέσω της ενίσχυσης των εναλλακτικών και εξειδικευμένων μορφών τουρισμού... »

4.2. ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ

1. Το ξενοδοχείο Sidari Garden, το ένα από τα δύο λειτουργικά συνευόμενα ξενοδοχεία προς δημιουργία του ξενοδοχείου Sidari Panorama, στερείται περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

4.3. ΟΡΟΙ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Να τηρούνται τα προτεινόμενα στο Κεφ.12 της ΜΠΕ, «ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ»

5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

□

□

ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ –ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ



Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ



Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ



**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ιωάννης Χαλμούκης
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'