

ΕΚΘΕΣΗ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (Κ.Ε.Π.Π.Ε.)

Υπόθεση: Κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα EMELISSE, στη θέση Έμπλισι Τ.Κ. Φισκάρδου Δ.Ε. Ερίσου - Έλεγχος κατασκευών στη ζώνη αιγιαλού και παραλίας

1) ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Οι παρακάτω υπογεγραμμένοι που αποτελούμε το Κλιμάκιο Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΚΕΠΠΕ), όπως αυτό συγκροτήθηκε με την αριθμ. **45052/17643/3-7-2018 Απόφαση** Περιφερειάρχη Ιόνιων Νησιών:

- **Μινέτος Διονύσιος**, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης ΠΕ, Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού (Τ.Π.Υ.ΧΩ.ΣΧ.) της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Κεφαλληνίας,
- **Γερολυμάτος Σπύρος**, Χημικός Μηχανικός ΠΕ, υπάλληλος του Τ.Π.Υ.ΧΩ.ΣΧ. της Π.Ε. Κεφαλληνίας,

Έπειτα από:

- την από 26-3-2018 αναφορά του κ. Γεράσιμου Πατρίκιου, και
- το υπ' αριθμό 70711/16560/10-8-2018 έγγραφο του Τ.Π.Υ.ΧΩ.ΣΧ. της Π.Ε. Κεφαλληνίας,

μεταβήκαμε την Τρίτη **25-9-2018** και διενεργήσαμε έλεγχο στο ξενοδοχείο **EMELISSE**, φερόμενης ιδιοκτησίας της **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΙΣΚΑΡΔΟΥ Α.Ε.**, στη θέση Έμπλισι της Τ.Κ. Φισκάρδου Δ.Ε. Ερίσου,

Η από 26-3-2018 αναφορά του κ. Γεράσιμου Πατρίκιου περιήλθε στην υπηρεσία μας με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και θίγει μεταξύ άλλων το ζήτημα της λειτουργίας του ξενοδοχείου χωρίς εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Με το υπ' αριθμό 70711/16560/10-8-2018 έγγραφο του Τ.Π.Υ.ΧΩ.ΣΧ. της Π.Ε. Κεφαλληνίας, διαβιβάστηκε στο Τμήμα Συλλογικών Οργάνων της Π.Ι.Ν. το έντυπο Δ9 – Γνωμοδότηση της υπηρεσίας επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ξενοδοχείου EMELISSE.

Η γνωμοδότηση ήταν θετική υπό όρους και κατέληγε στην ακόλουθη επισήμανση:

«..... στην από 21-3-2013 έκθεση αυτοψίας του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος είχαν καταγραφεί έργα ανάπλασης και διαμόρφωσης της ακτής στα βόρεια του γηπέδου (κατασκευή τεσσάρων

πέτρινων τοιχείων) που εκτελέστηκαν χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση. Το γεγονός αυτό οδήγησε στην επιβολή διοικητικών κυρώσεων σε βάρος της ιδιοκτήτριας εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 1650/1986 και 4014/2011, με την υπ' αριθμό οικ. 59318/16855/17-6-2014 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Η παρούσα θετική γνωμοδότηση για την έγκριση της Μ.Π.Ε. δεν συμπεριλαμβάνει τα εν λόγω έργα ανάπλασης και διαμόρφωσης ακτής, εφόσον αυτά εξακολουθούν να υφίστανται και δεν έχουν καθαιρεθεί».

Έπειτα από τη συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου κατά την οποία αναβλήθηκε η συζήτηση επί της Μ.Π.Ε. του έργου, ζητήθηκε προφορικά από τον κ. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας η διενέργεια νεότερης αυτοψίας από το Κ.Ε.Π.ΠΕ. προκειμένου να ελεγχθεί εάν έχουν καθαιρεθεί τα πέτρινα τοιχεία που είχαν καταγραφεί στην από 21-3-2013 έκθεση Κ.Ε.Π.ΠΕ.

2) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Στην από 21-3-2013 έκθεση αυτοψίας είχαν καταγραφεί τέσσερα (4) διακριτά τοιχεία, με τα παρακάτω χαρακτηριστικά και διαστάσεις:

[1] Πέτρινο τοίχιο διαστάσεων περίπου 11m * 0,5m και ύψους κυμαινόμενου από 0,40 – 0,60 μέτρα.

[2] Πέτρινο τοίχιο διαστάσεων περίπου 6,5m * 0,5m και ύψους 0,55 μέτρων.

[3] Πέτρινο τοίχιο διαστάσεων περίπου 2m * 0,6m και ύψους κυμαινόμενου από 0,10 – 0,70 μέτρα.

[4] Πέτρινο τοίχιο διαστάσεων περίπου 5,20m * 0,5m και ύψους κυμαινόμενου από 0,45 – 0,65 μέτρα.

Κατά τη σημερινή αυτοψία διαπιστώθηκαν τα εξής:

- **έχουν καθαιρεθεί τα τοιχεία [1], [2] και [4],**
- **δεν έχει καθαιρεθεί το τοίχιο [3],** το οποίο κατά την αυτοψία χρησιμοποιούνταν ως πρόβολος για την πρόσδεση σκάφους αναψυχής τύπου κανό (βλέπε Φωτογραφίες 1, 2).

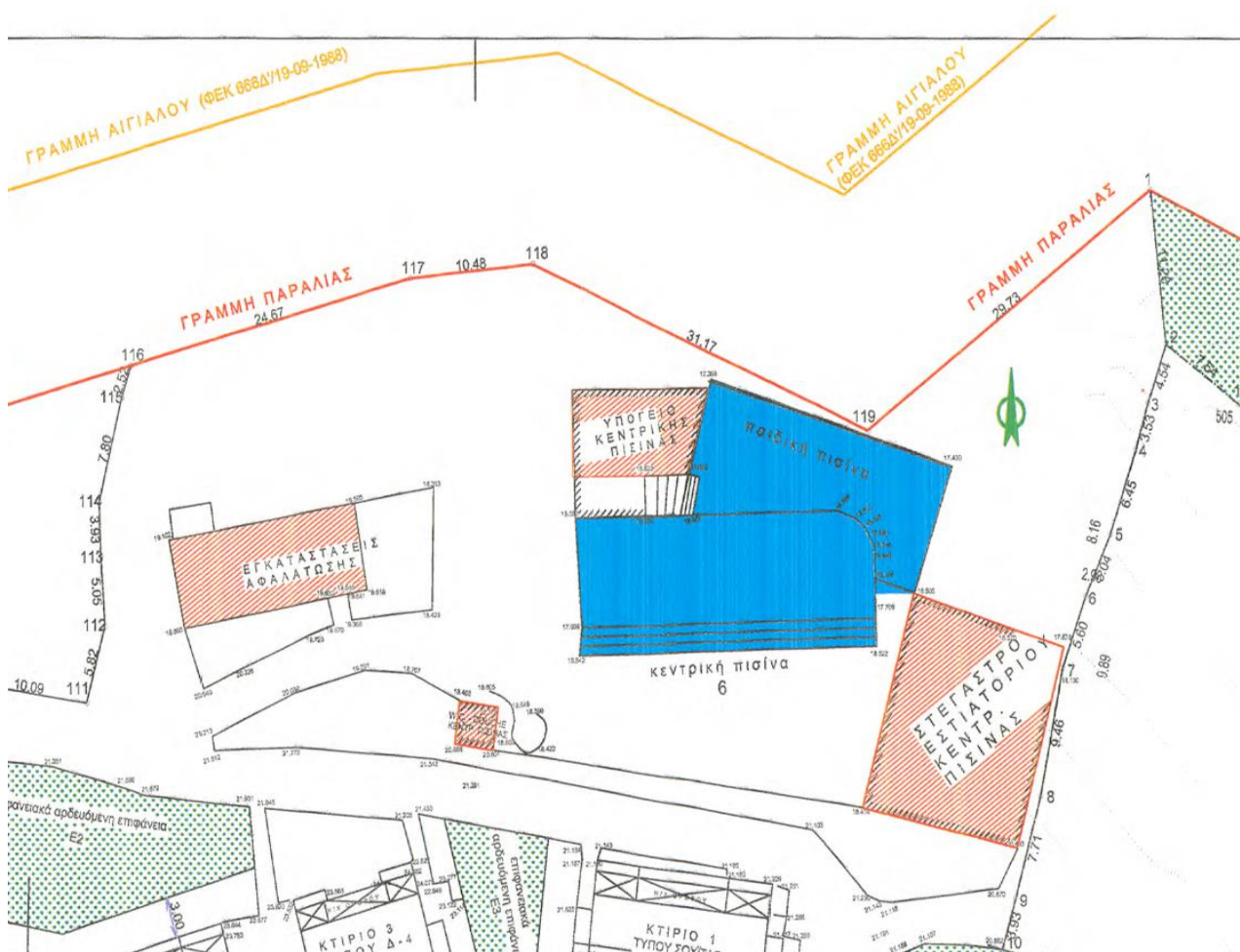
Η θαλάσσια περιοχή βρίσκεται εντός του Τόπου Κοινοτικής Σημασίας (SCI) του δικτύου **Natura 2000 «Δυτικές Ακτές Κεφαλληνίας - Στενό Κεφαλονιάς Ιθάκης - Βόρεια Ιθάκη»** με κωδικό **GR2220005**.

Περαιτέρω, έγινε μακροσκοπικός έλεγχος των εγκαταστάσεων του βορειοανατολικού τμήματος του γηπέδου, σε αντιπαραβολή με το

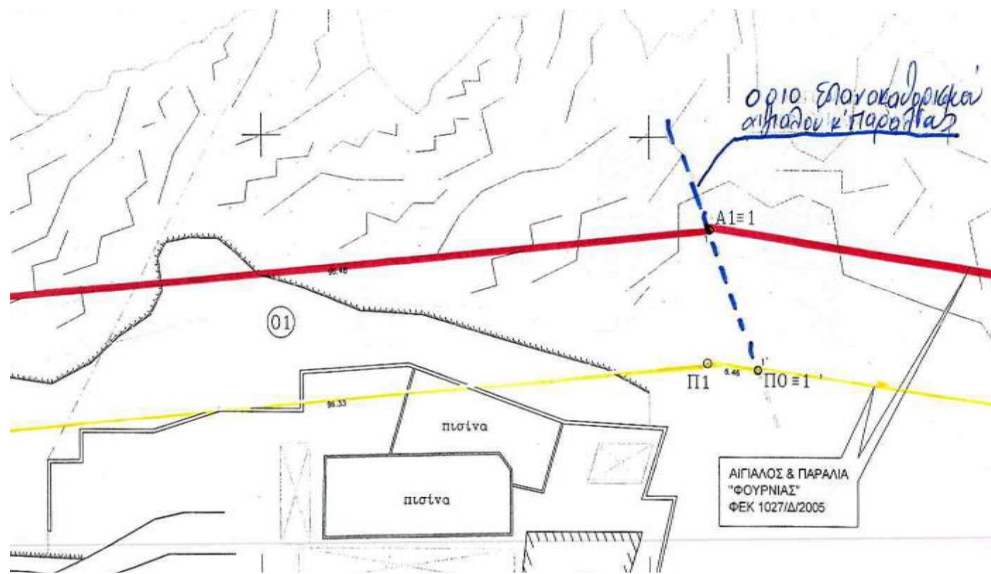
τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που περιλαμβάνεται στο φάκελο της Μ.Π.Ε. του ξενοδοχείου και το τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού αιγιαλού και παραλίας (ΦΕΚ 475Δ/16-10-2014).

Το τοπογραφικό διάγραμμα της Μ.Π.Ε. (βλέπε απόσπασμα στο Σχήμα 1) δεν είναι επικαιροποιημένο, καθώς (φέρεται να) έχουν αποτυπωθεί οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας βάσει παλαιότερου καθορισμού με την 4909/12-09-1988 Απόφαση Νομάρχη Κεφαλληνίας (ΦΕΚ 666/Δ'/19-09-1988).

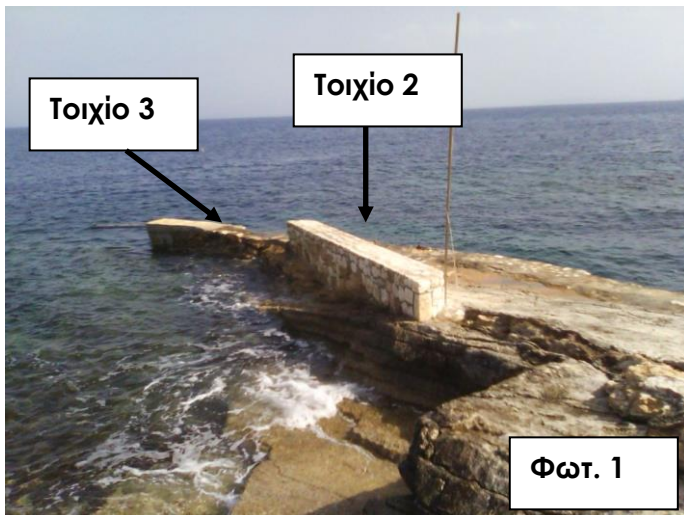
Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Έμπλισι (βλέπε απόσπασμα στο Σχήμα 2) με την 118066/10191/19-9-2014 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 475Δ/16-10-2014), τμήμα της κολυμβητικής δεξαμενής και των διαμορφώσεων που την περιβάλλουν εμπίπτει εντός της ζώνης παραλίας.



Σχήμα 1: Απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος από το φάκελο της Μ.Π.Ε.



Σχήμα 2: Απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος επανακαθορισμού αιγιαλού και παραλίας (ΦΕΚ 475Δ/16-10-2014)



Φωτογραφία 1: Άποψη των τοιχίων 2, 3 – ημερομηνία λήψης 21-3-2013

Φωτογραφία 2: Άποψη του τοιχίου 3 – ημερομηνία λήψης 25-9-2018

Σχετικά με τα καταγγελλόμενα για τη λειτουργία του ξενοδοχείου χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση, το Κ.Ε.Π.Π.Ε. έχει επιληφθεί του θέματος προ ετών, με αυτοψία στις 23-8-2012, διαπίστωση παραβάσεων και εισήγηση επιβολής κυρώσεων, έπειτα από την οποία εκδόθηκε η με **Α.Π. 41915/12431/30-7-2013 (ΑΔΑ: ΒΛΒΠ7ΛΕ-ΑΦ8)**:

«Απόφαση επιβολής προστίμου στην ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΙΣΚΑΡΔΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 1650/1986: *Για την προστασία του περιβάλλοντος* και 4014/2011: *Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος*, για λειτουργία κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος δυναμικότητας 140 κλινών και των συνοδών του έργων (μονάδα αφαλάτωσης νερού, υδρογεώτρηση) χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση, στη θέση Έμπλισι εκτός ορίων οικισμού Φισκάρδου Δημοτικής Ενότητας Ερίσου Δήμου Κεφαλονιάς».

3) ΣΥΝΟΨΗ

Κατά την αυτοψία της 25ης-9-2018 διαπιστώθηκε ότι από τα τέσσερα (4) τοιχία που είχαν καταγραφεί στην από 21-3-2013 έκθεση αυτοψίας, έχουν καθαιρεθεί τα υπ' αριθμό [1], [2] και [4], και παραμένει το τοιχίο [3].

Η εταιρεία **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΙΣΚΑΡΔΟΥ Α.Ε.** καλείται να διατυπώσει εγγράφως τις απόψεις της επί της παρούσας έκθεσης εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία που θα της κοινοποιηθεί. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί, έπειτα από σχετική αίτηση, κατά πέντε (5) επιπλέον ημέρες.

Αργοστόλι, 28-9-2018

Οι συντάκτες της έκθεσης:

1. Μινέτος Διονύσιος

2. Γερολυμάτος Σπύρος