



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Τμήμα Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας
και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Λευκάδας

Ταχ. Δ/νση: Διοικητήριο Λευκάδα
Τ.Κ. : 31100
Πληροφ. : Παύλος Βλάχος
Τηλ. : 2645360778,708

Λευκάδα 12 Σεπτεμβρίου 2018

Αριθ. Πρωτ.: 77374/11964

ΠΡΟΣ: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφ. Αντιπερ/χη Λευκάδας
ΕΝΤΑΥΘΑ
2. Δ/νση ΠΕΧΩΣΧ
Σ. Σαμάρα 13
491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ

Ε.Δ.: Τμ. Περ/ντος & Υδρ/μίας
Λευκάδας ΕΝΤΑΥΘΑ

ΘΕΜΑ: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), για την «ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΥΤΕΛΟΥΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ VIP EXCLUSIVE CLUB ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΣΚΟΡΠΙΟ».

Σχετ.:

1. Το με αριθμ. πρωτ. 71959/29119/29-8-2018 έγγραφο του Τμ. Συλλογικών οργάνων της Δ/νσης Διοίκησης της Π.Ι.Ν.
2. Η με Α.Π. 94051/14525/2-11-2017 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Λευκάδας (ΑΔΑ ΨΓΕΡ7ΛΕ-ΣΘ4) με θέμα: Έκδοση πρόσθετων όρων διασφάλισης της ακεραιότητας προστατευόμενης περιοχής Natura 2000 GR2220003 "Εσωτερικό Αρχιπέλαγος Ιονίου (Μεγανήσι, Αρκούδι, Άτοκος, Βρώμονας(Ειδική Ζώνη Διατήρησης) από το έργο που περιλαμβάνει τις δραστηριότητες α) "Κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα , δυναμικότητας 48 κλινών" , β) "Μονάδα Αφαλάτωσης Νερού" γ)"Χερσαίες εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαίου υγρών καυσίμων", δ)"Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας" ε)"Αγωγούς Μεταφοράς νερού" ζ)"Πτηνοτροφικές Μονάδες μεικτής χρήσης" η)"Αθλητικές Εγκαταστάσεις" ιδιοκτησίας ΜΥ-ΚΗΝΑΙ Α.Ε. στη Νήσο Σκορπιός Π.Ε, Λευκάδας.

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Διαδικασία έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) για την νήσο ΣΚΟΡΠΙΟ. Γνωμοδότηση Περιφερειακού Συμβουλίου επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για την «ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΥΤΕΛΟΥΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ VIP EXCLUSIVE CLUB ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΣΚΟΡΠΙΟ».

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, και κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμ. Συλλογικών οργάνων της Δ/σης Διοίκησης της ΠΙΝ (το οποίο διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία μας με το αριθμ. πρωτ. 71959/29119/29-8-2018 έγγραφο) για την διατύπωση άποψης επί του φακέλου της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο-δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η άποψή μας έχει ως εξής:

1. Αντικείμενο της μελέτης.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/05.09.2006). Η Αρχή Σχεδιασμού είναι το Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Γενική Γραμματεία Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων, Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων και αναφέρεται επί του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης «Κατασκευή και Λειτουργία πολυτελούς τουριστικής μονάδας VIP exclusive club στο Νησί Σκορπιός, το οποίο υπάγεται διοικητικά στο Δήμο Μεγανησίου (ΤΚ Σπαρτοχωρίου) της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Λευκάδας,

2. Ιστορικό

Τον Νοέμβριο του 2018 η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ενέκρινε την μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (Α.Π. 94051/14525/2-11-2017, σχετικό 2) για την κατασκευή και λειτουργία έργου που περιλαμβάνει τις δραστηριότητες:

«ι) “Κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα, δυναμικότητας 48 κλινών” αποτελούμενο από 12 κτίρια

ιι) “Μονάδα Αφαλάτωσης Νερού”

ιιι) “Χερσαίες εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαίου υγρών καυσίμων”,

ιιiv) “Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας”

ιiv) “Αγωγούς Μεταφοράς νερού”

ιivι) “Πτηνοτροφικές Μονάδες μεικτής χρήσης”

ιivii) “Αθλητικές Εγκαταστάσεις”

ιδιοκτησίας ΜΥΚΗΝΑΙ Α.Ε. στη Νήσο Σκορπιός.

Κατόπιν τούτων, εκδόθηκαν από την Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων οι πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις για Ξενοδοχείο 5 Αστέρων στη Ν. Σκορπιός (ΙΟΝ/2146/ΠΠΔ/6-11-2017).

Στις 22/11/2017 το Τμήμα Έκδοσης Αδειών Δόμησης της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λευκάδας εξέδωσε την υπ’ αριθμόν 111/2017 έγκριση δόμησης για Ξενοδοχείο 5 (*****) αστέρων στη Ν. Σκορπιός.

Στις 4/4/2018 το Τμήμα Έκδοσης Αδειών Δόμησης της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λευκάδας εξέδωσε την υπ’ αριθμόν 55/2018 άδεια δόμησης για Ξενοδοχείο 5 (*****) αστέρων στη Ν. Σκορπιός.

Η Μελέτη του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) που προβλέπει το άρθρο 24 του Ν.3894/2010, έχει ως στόχο την υλοποίηση της Απόφασης 34/23-11-2017 της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (ΔΕΣΕ) (Β’ 24/2018) για την κατάρτιση του στο νησί ιδιοκτησίας της Εταιρείας «Μυκήναι Α.Ε.», η οποία θα επιτρέψει την έκδοση προεδρικού διατάγματος χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου «Κατασκευή και λειτουργία Πολυτελούς Τουριστικής Μονάδας VIP Exclusive Club στη Νήσο Σκορπιός», σύμφωνα με τους όρους της 1503/17/6.6.2017 Γνωμοδότησης της Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε. προς την ΔΕΣΕ.

3. Προτεινόμενες παρεμβάσεις

Προτείνεται η μετεξέλιξη του νησιού του Σκορπιού, από «οικογενειακό αγροτουριστικό θέρετρο» σε «Πολυτελές αγροτουριστικό Κατάλυμα – VIP Exclusive Club», με βάση την απόφαση 34/2017 της ΔΕΣΣΕ, με την οποία έγινε υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου στις στρατηγικές επενδύσεις. Στο πλαίσιο αυτό στη ΣΜΠΕ αναφέρονται χαρακτηριστικά οι εξής επιλογές :

- (i) Δημιουργία κύριων τουριστικών καταλυμάτων με τις συνοδούσες τουριστικές υποδομές τους (πισίνες, bar pool, χώροι αναψυχής, ψυχικής και σωματικής υγείας, κλπ).
- ii) Το υφιστάμενο, οδικό δίκτυο λαμβάνεται υπόψη και θα χρησιμοποιείται. Η τυχόν επέκτασή του εντός της ιδιωτικής δασικής έκτασης, εάν ήθελε προκύψει λειτουργικά απαραίτητη, θα υλοποιηθεί με εφαρμογή της σχετικής διάταξης του άρθρου 48 του Ν.998/1979.
- (ii) Διατηρείται και χωροθετείται η υφιστάμενη «Αγροτική Φάρμα», στο ΝΔ μυχό του νησιού στην οποία προτείνεται η παραγωγή βιολογικά ελεγχόμενων ειδών διατροφής.
- (iii) Χωροθετείται τόσο η κύρια λιμενική εγκατάσταση που συμπεριλαμβάνει και την προβλήτα Χριστίνα όσο και η προβλήτα Παναγίτσας και αυτό προτείνεται να επικυρωθεί με το ΠΔ έγκρισης του ΕΣΧΑΣΕ.
- (iv) Το ίδιο ισχύει για το ελικοδρόμιο, το οποίο χωροθετείται ως επιτρεπόμενη ειδική χρήση της γενικής χρήσης «Τουρισμός-Αναψυχή» του αρθρ.11,παρ.Β1 του ν.3986/2011,
- (vi) Χωροθετείται νέο υπαίθριο αμφιθέατρο.
- (vii) Χωροθετούνται αθλητικές εγκαταστάσεις Ιππασίας, Σκοποβολής, και τένις Πολύαθλητικού Κέντρου, οι οποίες σε συνδυασμό με τις ήδη υφιστάμενες συγκροτούν ένα πολυδύναμο αθλητικό κέντρο.
- (viii) Οι οπωρώνες, οι λαχανόκηποι, τα εσπεριδοειδή, τα μικρής κλίμακας θερμοκήπια, διατηρούνται και μετεξελισσονται σε πρότυπες βιοκαλλιέργειες.
- (ix) Προτείνεται η αναβάθμιση της ανατολικής παραλίας με σκοπό την εξυπηρέτηση των νέων πολυτελών τουριστικών καταλυμάτων.
- (x) Τέλος προτείνεται εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση του υφιστάμενου δικτύου υποδομών και για αυτό τον σκοπό έχει επιλεγεί επισκέψιμο σύστημα υπόγειας όδευσης που συνδυάζεται με το περιμετρικό οδικό δίκτυο.

4. Στο κεφάλαιο 4.5.3. της ΣΜΠΕ υπάρχει «Πρόταση Χωρικού προορισμού», στο κεφάλαιο 4.5.4. «Πρόταση χρήσεων γης» και στο κεφάλαιο 4.5.5. «Πρόταση καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης», που αφορούν το νησί Σκορπιό.

5. Στο κεφάλαιο 5 εξετάζονται οι πιθανές εναλλακτικές λύσεις που ελήφθησαν υπόψη κατά τη διάρκεια του σχεδιασμού του ΕΣΧΑΣΕ για την αξιοποίηση της επένδυσης, και η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που θα προέκυπταν λόγω της επιλογής τους.

6. Στο κεφάλαιο 6 αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος.

7. Στο κεφάλαιο 7 γίνεται εκτίμηση-αξιολόγηση και αντιμετώπιση των επιπτώσεων του σχεδίου στο περιβάλλον και προτείνονται Μέτρα/Παρεμβάσεις κατά τη φάση κατασκευής και λειτουργίας των εγκαταστάσεων και Σύστημα Παρακολούθησης Σημαντικών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων από την Εφαρμογή του Έργου.

3. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η Υπηρεσία μας δεν έχει αντιρρήσεις στα αναφερόμενα στην κατατεθείσα ΣΜΠΕ του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ), με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι

πρόσθετοι όροι και οι πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις που αναφέρονται στην με Α.Π. 94051/14525/2-11-2017 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Λευκάδας (ΑΔΑ ΨΓΕΡ7ΛΕ-ΣΘ4, σχετικό 2) και θα εξασφαλιστούν όλες οι προβλεπόμενες αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις.

Ο Προϊστάμενος Δ/σης Περ/ντος
& Χωρ. Σχεδιασμού

ΧΑΛΜΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Τοπ. Μηχανικός Π.Ε./Α'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Περιφέρεια Ιόνιων Νησιών
Γεν. Δ/ση Διοίκησης, Οικονομικών
& Πληροφορικής
Δ/ση Διοίκησης
Τμ. Συλλογικών Οργάνων
Σαμάρα 13
49100 ΚΕΡΚΥΡΑ
2. Περιφέρεια Ιόνιων Νησιών
Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού
Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Υποδομών,
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Σαμάρα 13, 491 00 Κέρκυρα
3. Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων
κ. Θεόδωρο Γαλιατσάτο
Αλυκές Ποταμού 49100 Κέρκυρα.

