



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤ. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ**

Αργοστόλι, 28-9-2018

Αριθμ. πρωτ. 26334/6224

**Ταχ. δ/νση:** Διοικητήριο  
**Ταχ. κώδικας:** 281 00  
**Πληροφορίες:** Σ. Γερολυμάτος  
**Τηλέφωνο:** 26713-60523  
**Fax:** 26710-28078  
**E-mail:** sgerolymatos@pin.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** Περιφέρεια Ιόνιων Νησιών  
Γενική Δ/νση Διοίκησης, Οικονομικών  
& Πληροφορικής, Δ/νση Διοίκησης  
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων  
Σαμάρα 13, 491 00 Κέρκυρα  
(με συνημμένο 1)

**ΚΟΙΝ.:** ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

**ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση Έκθεσης Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (Κ.Ε.Π.ΠΕ.) στο ξενοδοχείο Emelisse στην Τ.Κ. Φισκάρδου Δ.Ε. Ερίσου Δήμου Κεφαλονιάς»  
ΣΧΕΤ.: Αριθμ. 70711/16560/10-8-2018 έγγραφό μας με συνημμένο έντυπο Δ9 – Γνωμοδότηση επί της Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος**

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού και έπειτα από την από 26-3-2018 αναφορά του κ. Γεράσιμου Πατρίκιου, που περιήλθε στην υπηρεσία μας με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, σας διαβιβάζουμε συνημμένα την από **25-9-2018** έκθεση αυτοψίας του Κ.Ε.Π.ΠΕ. στην τουριστική εγκατάσταση του θέματος.

Με βάση τα αποτελέσματα της αυτοψίας, όπως προκύπτουν από τη συνημμένη έκθεση του Κ.Ε.Π.ΠΕ., σας γνωρίζουμε ότι η υπηρεσία μας διατηρεί επιφυλάξεις για τη δυνατότητα αδειοδότησης των υφιστάμενων κατασκευών που φέρονται να εμπίπτουν εντός της ζώνης παραλίας, βάσει του επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας με την 118066/10191/19-9-2014 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Α.Δ.ΠΕ.Δ.Ε.Ι. (ΦΕΚ 475Δ/16-10-2014).

Τον κ. Γεράσιμο Πατρίκιο πληροφορούμε ότι η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης του ξενοδοχείου βρίσκεται σε εξέλιξη και η υπηρεσία μας έχει γνωμοδοτήσει με το παραπάνω σχετικό.

Στη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κεφαλονιάς, την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κεφαλληνίας, τη Δ/νση Δασών Κεφαλληνίας και την Κτηματική Υπηρεσία Κεφαλληνίας κοινοποιούμε επιπλέον την από 26-3-2018 αναφορά του κ. Γεράσιμου Πατρίκιου και παρακαλούμε για τυχόν δικές τους ενέργειες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

Η εταιρεία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΙΣΚΑΡΔΟΥ Α.Ε. καλείται να διατυπώσει τις απόψεις της επί της συνημμένης έκθεσης του Κ.Ε.Π.ΠΕ. εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία που θα της κοινοποιηθεί. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί, έπειτα από σχετική αίτηση, κατά πέντε (5) επιπλέον ημέρες.

## **ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**

- 1) Έκθεση Κ.Ε.Π.ΠΕ.
- 2) Αναφορά κ. Γ. Πατρίκιου

**Ο Προϊστάμενος Τμήματος**

**Διονύσιος Μινέτος**  
**Περιβαλλοντολόγος - Μηχανικός**  
**Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής**  
**Ανάπτυξης**

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

### **[1] Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδος – Ιονίου**

Γενική Δ/νση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής  
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου  
Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού  
Εθνική Κέρκυρας – Παλαιοκαστρίτσας  
491 00 Κέρκυρα **(με συνημμένο 1)**

### **[2] Περιφέρεια Ιόνιων Νησιών**

Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού  
Σαμάρα 13, 491 00 Κέρκυρα **(με συνημμένο 1)**

### **[3] ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΙΣΚΑΡΔΟΥ Α.Ε.**

Ξενοδοχείο Emelisse, 280 84 Φισκάρδο **(με συνημμένο 1, ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ – ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ)**

### **[4] Δήμο Κεφαλονιάς, Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης**

Διοικητήριο, 281 00 Αργοστόλι **(με συνημμένα 1, 2)**

### **[5] Δ/νση Δασών Νομού Κεφαλληνίας**

Πλατεία Καμπάνας, 281 00 Αργοστόλι **(με συνημμένα 1, 2)**

### **[6] Εφορεία Αρχαιοτήτων Κεφαλληνίας**

Μαντζαβίνου 5 & Άβλιχου, 281 00 Αργοστόλι **(με συνημμένα 1, 2)**

### **[7] Κτηματική Υπηρεσία Κεφαλληνίας**

Λαυράγκα 6, 281 00 Αργοστόλι **(με συνημμένα 1, 2)**

### **[8] κ. Γεράσιμο Πατρίκιο (με συνημμένο 1)**

(αποστολή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [gerrasimospatrikios@gmail.com](mailto:gerrasimospatrikios@gmail.com))

### **[9] Γραφείο κ. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας (με συνημμένο 1)**

## **Ε.Δ.:**

- 1) Π.Ε.
- 2) Χ.Α.