

Δ9	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
----	---

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ -
 ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο, Αργοστόλι
 ΤΚ: 28100
 Πληροφορίες: Σ. Γερολυμάτος
 Τηλ: 26713 60523
 FAX: 26710 28078
 Email: SGEROLYMATOS@PIN.GOV.GR

Ημερομηνία:-8-2018
 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου):
 70711/16560
 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εισερχομένου):
 36309/14374
 Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ)
 έργου ή δραστηριότητας:.....

ΠΡΟΣ:
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΤΜΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΣΑΜΑΡΑ 13, 491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
Υφιστάμενο Κύριο Ξενοδοχειακό Κατάλυμα Κατηγορίας 5*****, συνολικής δυναμικότητας 140 κλινών, ιδιοκτησίας της εταιρείας <i>ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.</i> , εντός γηπέδου εμβαδού 17.096 τ.μ., στη θέση <i>Εμπλισι</i> Τοπικής Κοινότητας Φισκάρδου Δ.Ε. Ερίσου Δήμου Κεφαλονιάς			
2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ			
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ	
1	ΦΕΚ 209/Α/2011	Νόμος 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων κλπ.»	
2	ΦΕΚ 45/Β/2014	ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014: «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού κλπ.»	
3	ΦΕΚ 135/Β/2014	ΥΑ οικ. 170225/2014: «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' κλπ.»	
3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ			
ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		ΝΑΙ	<input type="checkbox"/>
		ΟΧΙ	<input checked="" type="checkbox"/>

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού εγγράφου του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Π.Ι.Ν. για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας σε ηλεκτρονική μορφή, με το υπ' αριθμό 36309/14374/9-5-2018 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων. Για το ίδιο έργο είχε υποβληθεί Μ.Π.Ε. και το έτος 2016 και η υπηρεσία μας είχε γνωμοδοτήσει καταρχήν θετικά για την έγκρισή της, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) να τηρηθεί συμπληρωματικά η διαδικασία του άρθρου 10 του Νόμου 4014/2011, με την εκπόνηση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης,
- β) να συμπληρωθεί ο φάκελος της Μ.Π.Ε. με τις Δηλώσεις Υπαγωγής των αυθαίρετων κατασκευών στο Νόμο 4178/2013,
- γ) να συμπληρωθεί ο φάκελος της Μ.Π.Ε. με πλήρες αντίγραφο της εγκεκριμένης από την υγειονομική υπηρεσία Μελέτης Επεξεργασίας και Διάθεσης Λυμάτων,
- δ) να αποσαφηνιστεί η μέθοδος απόρριψης του ρεύματος της άλμης που προκύπτει από τη μονάδα αφαλάτωσης υφάλμυρου νερού,
- ε) να πραγματοποιηθεί έλεγχος ορθότητας της αποτύπωσης των γραμμών αιγιαλού και παραλίας στο τοπογραφικό διάγραμμα της Μ.Π.Ε., σε αντιπαραβολή με τα κτηματογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τις αριθμ. 4909/12-9-1988 (ΦΕΚ 666/Δ/19-9-1988) και 10182/4-8-2005 (ΦΕΚ 1027/Δ/27-9-2005) Αποφάσεις καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

Η Μ.Π.Ε. συμπληρώθηκε, υποβλήθηκε στην αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου (Α.Δ.Π.Ε.Δ.Ε.Ι.) και περιήλθε στην υπηρεσία μας, όπως προαναφέρθηκε, με το υπ' αριθμό 36309/14374/9-5-2018 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων. Με το υπ' αριθμό 44563/10764/16-7-2018 έγγραφό μας επισημάνθηκε ότι εξακολουθεί να εκκρεμεί η υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. Με την από 25-7-2018 αίτηση της μελετητικής εταιρείας και στη συνέχεια με το υπ' αριθμό 156566/7-8-2018 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Α.Δ.Π.Ε.Δ.Ε.Ι. κατατέθηκε στην υπηρεσία μας η Ε.Ο.Α. του έργου, επομένως η Μ.Π.Ε. παρουσιάζει πλέον πληρότητα.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Φακέλου της Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος:

[1] Πρόκειται για Υφιστάμενο Κύριο Ξενοδοχειακό Κατάλυμα Κλασσικού Τύπου, δυναμικότητας 140 κλινών. Το ξενοδοχείο, βάσει του υπ' αριθμό 3279/21-5-2010 Ειδικού Σήματος Λειτουργίας, είναι κατηγορίας 4 αστέρων. Σύμφωνα με τα κείμενα της Μ.Π.Ε., το έργο έχει τις προϋποθέσεις αναβάθμισης σε κατηγορία 5 αστέρων. Επιδιώκεται δηλαδή η περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου ως ξενοδοχείου 5 αστέρων.

Το έργο βρίσκεται εντός παραθαλάσσιου γηπέδου εμβαδού 17.096 τ.μ., στη θέση Έμπλισι της Τ.Κ. Φισκάρδου, Δ.Ε. Ερίσου Δήμου Κεφαλονιάς.

Ο θαλάσσιος χώρος βρίσκεται εντός της περιοχής του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR2220005: «Δυτικές Ακτές Κεφαλληνίας, Στενό Κεφαλληνίας Ιθάκης, Βόρεια Ιθάκη» που αποτελεί ΕΖΔ. Επισημαίνουμε, όμως, ότι σύμφωνα με το Δελτίο Δεδομένων της GR2220005, η περιοχή εκτείνεται και στην ξηρά, καταλαμβάνοντας χερσαίο τμήμα πλάτους 50 μέτρων (οριζοντιογραφικά) μέχρι την ισοϋψή των 100 μέτρων. Επομένως, τμήμα του γηπέδου εμπίπτει εντός της περιοχής Natura και απαιτήθηκε συμπληρωματικά η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 10 του Νόμου 4014/2011.

[2] Σύμφωνα με τη Μ.Π.Ε., το ξενοδοχείο περιλαμβάνει τα παρακάτω συνοδά έργα:

- Μονάδα αφαλάτωσης υφάλμυρου νερού για την υδροδότηση του ξενοδοχείου.
- Δύο γεωτρήσεις άντλησης υφάλμυρου νερού, με ετήσια απολήψιμη ποσότητα ύδατος 7.000 m³ έκαστη, που τροφοδοτούν τη μονάδα αφαλάτωσης.
- Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), με επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων αποβλήτων για επιφανειακή άρδευση των φυτεύσεων του γηπέδου.

[3] Οι κτιριακές εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου περιγράφονται αναλυτικά στην Ενότητα 6.2.1. της Μ.Π.Ε. και καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια (δόμηση) 5.087 τ.μ. Από τη συνολική δόμηση, τα 3.584,78 τ.μ. έχουν κατασκευαστεί βάσει της αριθμ. 392/1988 οικοδομικής άδειας και των μετέπειτα αναθεωρήσεών της, ενώ τα

υπόλοιπα 1.502,23 τ.μ. έχουν τακτοποιηθεί με υπαγωγή στο Νόμο 4178/2013 και Α/Α Δήλωσης 3210495.

[4] Ως προς τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων της τουριστικής εγκατάστασης, προβλέπεται βιολογική επεξεργασία με τη μέθοδο της ενεργού ιλύος, για την οποία υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη, για δυναμικότητα 138 κλινών ή ισοδύναμου πληθυσμού 186 ατόμων, με το υπ' αριθμό 3180/29-10-2008 έγγραφο της Δ/σης Υγείας & Δημόσιας Υγιεινής της Ν.Α. Κεφαλληνίας & Ιθάκης. Η ΕΕΛ περιγράφεται αναλυτικά στην ενότητα 6.4 της Μ.Π.Ε.

Ως προς τη διάθεση των επεξεργασμένων αποβλήτων, επαναχρησιμοποιούνται για απεριόριστη άρδευση. Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ της Μ.Π.Ε.: «Μελέτη Σχεδιασμού & Εφαρμογής του Συστήματος Άρδευσης των Επεξεργασμένων Λυμάτων», η ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια για τη διάθεση των επεξεργασμένων εκροών της ΕΕΛ είναι 6,6 στρέμματα. Τα επεξεργασμένα απόβλητα διοχετεύονται σε δεκαπέντε (15) επιμέρους, διακριτά πεδία διάθεσης, εκ των οποίων 12 εντός του γηπέδου και 3 σε όμορες ιδιοκτησίες του φορέα του έργου. Η συνολική έκταση του πεδίου διάθεσης ανέρχεται σε 8,09 στρέμματα.

[5] Η μονάδα αφαλάτωσης νερού λειτουργεί με τη μέθοδο της αντίστροφης ώσμωσης και έχει δυναμικότητα παραγωγής πόσιμου νερού 78 m³/ημέρα. Τροφοδοτείται από δύο γεωτρήσεις υφάλμυρου νερού Γ1, Γ2, που βρίσκονται εντός του γηπέδου από το 2004 και έχουν ετήσια απολήψιμη ποσότητα ύδατος 7.000 m³. Σύμφωνα με τη Μ.Π.Ε., για τη διάθεση του υγρού αλμολοιπού της αφαλάτωσης (παροχή 45 m³/ημέρα) κρίθηκε ως βέλτιστη λύση η επιλογή της εδαφικής διάθεσης σε ειδική εκσκαφή, μέσω της οποίας με φυσική ροή βαρύτητας η άλμη καταλήγει στη θάλασσα, αφού υποστεί τις διαδικασίες της αραίωσης και μείωσης της πυκνότητας και αλατότητάς του με πρόσμιξη με βιολογικά επεξεργασμένο νερό από τη μονάδα επεξεργασίας λυμάτων, σε αναλογία 1:1,3. Έτσι, η τελική διάθεση αφορά υγρό απόβλητο χαμηλότερης πυκνότητας και αλατότητας που διηθείται και διαχέεται στη θάλασσα, σε χαμηλή πίεση και ταχύτητα.

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, η υπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση της Μ.Π.Ε. του έργου και θέτει τους παρακάτω όρους σχετικά με τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων του ξενοδοχείου:

1. Η προβλεπόμενη επαναχρησιμοποίηση των υγρών αποβλήτων με απεριόριστη άρδευση να γίνει σύμφωνα με το άρθρο 4, §1(β) της ΚΥΑ οικ. 145116/2011.
2. Να εφαρμοστούν τα μέτρα που προτείνονται στο *Παράρτημα ΙΙ: Μελέτη Σχεδιασμού & Εφαρμογής του Συστήματος Άρδευσης* της Μ.Π.Ε. και ειδικότερα στην ενότητα 2.6 «Απαιτούμενα Μέτρα Ασφαλείας από το φορέα λειτουργίας».
3. Να γίνεται συστηματική παρακολούθηση της ποιότητας της εκροής της εγκατάστασης επεξεργασίας (έλεγχος μικροβιολογικών και συμβατικών παραμέτρων), σύμφωνα με τον πίνακα 2 του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ οικ. 145116/2011.

Τέλος, επισημαίνουμε ότι στην από 21-3-2013 έκθεση αυτοψίας του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος είχαν καταγραφεί έργα ανάπλασης και διαμόρφωσης της ακτής στα βόρεια του γηπέδου (κατασκευή τεσσάρων πέτρινων τοιχείων) που εκτελέστηκαν χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση. Το γεγονός αυτό οδήγησε στην επιβολή διοικητικών κυρώσεων σε βάρος της ιδιοκτήτριας εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 1650/1986 και 4014/2011, με την υπ' αριθμό οικ. 59318/16855/17-6-2014 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Η παρούσα θετική γνωμοδότηση για την έγκριση της Μ.Π.Ε. δεν συμπεριλαμβάνει τα εν λόγω έργα ανάπλασης και διαμόρφωσης ακτής, εφόσον αυτά εξακολουθούν να υφίστανται και δεν έχουν καθαιρεθεί.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	
A. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>
B. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input checked="" type="checkbox"/>
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ, ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

**Ιωάννης Χαλμούκης
Τοπογράφος Μηχανικός /Α΄β**