

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ  
(Φ.Α.Υ.)**

**(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3 – παρ. 3,7,8,9,10,11)**

## A. ΓΕΝΙΚΑ

Ο ΦΑΥ αποσκοπεί στον προσδιορισμό πρόληψης και περιορισμού των κινδύνων των χρηστών του έργου κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες συντήρησης μετατροπών, επισκευών κ.λ.π. καθ' όλη την διάρκεια ζωής του έργου.

Περιλαμβάνει, μεταξύ των άλλων, τα εξής:

- Το μητρώο του έργου, δηλαδή τα τυχόν υπάρχοντα σχέδια και την τεχνική περιγραφή του έργου,
- Οδηγίες, επισημάνσεις και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, που θα πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψη κατά την μελλοντική χρήση του έργου, όπως εργασίες τακτικής και έκτακτης συντήρησης, επισκευών, καθαρισμών.

Η σύνταξη του ΦΑΥ ολοκληρώνεται μαζί με το έργο και παραδίδεται στον εργοδότη – χρήστη.

1. **ΕΡΓΟ : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΡΓΥΡΑΔΩΝ**
2. **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π. Ε. Κέρκυρας**
3. **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Δήμος Κέρκυρας**
4. **ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Σ. Α. Υ. : Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π. Ε. Κέρκυρας**

## B. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα μελέτη αφορά σε εργασίες επισκευής και συντήρησης του κτιρίου των αποδυτηρίων που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες του γηπέδου Αργυράδων. Στο υπάρχον κτίσμα επιφανείας 57,65 τετραγωνικών μέτρων, απαιτείται να γίνουν εκτεταμένες παρεμβάσεις, διότι λόγω της παλαιότητας και του τρόπου κατασκευής του, παρουσιάζει πολλά προβλήματα.

Αναλυτικά πρόκειται να γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

1. Αποξήλωση της στέγης και Αντικατάστασή της με ξύλινη στέγη (κεραμοσκεπή), επενδεδυμένη με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου και επιστρωμένη με ασφαλτόπανο.
2. Αποξήλωση των εξωτερικών διαβρωμένων μεταλλικών κουφωμάτων και των εσωτερικών ξύλινων θυρών. Αντικατάστασή τους με νέα κουφώματα αλουμινίου εξωτερικά και με νέες ξύλινες θύρες εσωτερικά είτε στα ίδια, είτε σε νέα ανοίγματα, που θα προκύψουν με τη διαμόρφωση των εσωτερικών χώρων.
3. Καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων εξωτερικά και εσωτερικά και αποκατάστασή τους, λόγω του μεγάλου βαθμού διάβρωσης που παρουσιάζουν.
4. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις με περιορισμένες καθαιρέσεις τμημάτων εσωτερικών χωρισμάτων και κατασκευή νέων τοιχοδομών για δημιουργία χώρων υγιεινής.
5. Αποξήλωση υπαρχόντων πλακιδίων δαπέδου και τοποθέτηση νέων κεραμικών πλακιδίων.
6. Κατασκευή ψευδοροφής από ανθυγρά γυψοσανίδα σε όλους τους χώρους των αποδυτηρίων.
7. Αποξήλωση όλων των υφιστάμενων ειδών υγιεινής και τοποθέτηση νέων στους χώρους που δημιουργούνται.
8. Κατασκευή νέας εγκατάστασης ύδρευσης και αποχέτευσης για τους νέους χώρους υγιεινής.

9. Αντικατάσταση του συνόλου της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, σύμφωνα με τις νέες απαιτήσεις.

10. Προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων, λαμπτήρων, μονάδων κλιματιστικών, θερμοσιφώνων κλπ. ηλεκτρολογικού υλικού.

11. Βαφή τόσο εξωτερικά όσο και εσωτερικά του συνόλου του κτιρίου των αποδυτηρίων.

Ο φάκελος ασφάλειας και υγείας (ΦΑΥ), συμπληρώνεται καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου με τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Ενδεικτικά οι επισημάνσεις αυτές αφορούν και τα ακόλουθα στοιχεία:

-Θέσεις δικτύων (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, πυρόσβεσης κ.λ.π.) με τα σημεία των γενικών διακοπών των παροχών αυτών.

-Θέσεις τυχόν επικίνδυνων σημείων

Όλες οι προαναφερόμενες θέσεις σημειώνονται σε παράρτημα που συνοδεύει τον Φ.Α.Υ. του έργου.

#### **Δ. Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία**

Σε κάθε εργασία του έργου πρέπει να απαγορεύεται η διέλευση πεζών και οχημάτων από την περιοχή όπου εκτελούνται οι εργασίες. Ιδιαίτερα σημαντική για την ασφάλεια των διερχομένων οχημάτων είναι η σωστή σήμανση του χώρου εργασιών ώστε να είναι ευκρινής από απόσταση και υπό οποιεσδήποτε συνθήκες.

Οι εργάτες οι οποίοι απασχολούνται σε οποιεσδήποτε εργασίες πρέπει να είναι ενδεδυμένοι σύμφωνα με το παράρτημα 2 του Π.Δ.396/94 και τους κανόνες του Π.Δ.1073/81 άρθρ.81 και να είναι εξοπλισμένοι με ΜΑΠ σύμφωνα με το Π.Δ. 212/2006.

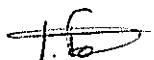
Θα υπάρχει μικρό φαρμακείο με τα απαραίτητα είδη πρώτων βοηθειών.

Τα μέτρα ασφάλειας που προβλέπονται στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας του εν λόγω έργου, ισχύουν και για τις αντίστοιχες εργασίες συντήρησης κατά τη διάρκεια συντήρησης του έργου.

#### **Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ**

Το έργο θα επιθεωρείται τακτικά και πρέπει να επιδιορθώνονται άμεσα όλες οι αστοχίες αυτού.

ΚΕΡΚΥΡΑ 20/11/2018  
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ



ΙΩΑΝΝΑ ΓΡΑΝΑ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ/Β'

ΚΕΡΚΥΡΑ 21/11/2018  
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Ο.ΠΡ.ΤΜΗΜ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ &  
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΣΤΕΡΑΤΟΣ  
Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α'

ΚΕΡΚΥΡΑ 21/11/2018  
ΑΠΟΤΥΠΩΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤ. Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Κ.

ΧΡΥΣΤΑΛΛΑ ΠΑΠΑΣΟΖΟΜΕΝΟΥ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α'

