

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ

CORFU RESIDENCE



ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: CORFU VACATION CLUB Α.Ε

ΘΕΣΗ: ΝΗΣΑΚΙ ΚΕΡΚΥΡΑ

- ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
1. ΤΣΑΚΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Μ.Μ
 2. ΠΑΛΙΟΥΡΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 3. ΜΥΡΙΟΥΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΚΕΡΚΥΡΑ 2017



1 ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ.....	3
7. ΠΕΡΙΛΗΨΗ	A
3 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	4
3.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ.....	4
3.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΑΚΤΙΝΑ Ιχλμ.....	4
3.3 ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΕ ΘΕΣΜΙΚΕΣ Η ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΙΕΠΟΥΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	5
3.4 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ (ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΑ ΠΕΡΙΟΧΗ)	5
3.5 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΤΛΠ).....	5
4. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.....	7
4.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΗΓΩΝ ΡΥΠΑΝΣΗΣ - ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.	7
4.2 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΑΓΛΥΦΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ.....	7
4.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ	7
4.4 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ...	9
4.5 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....	10
4.5.1 ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	10
4.5.2. ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ ΑΕΡΑ	10
4.5.3. ΒΡΟΧΟΠΤΩΣΕΙΣ.....	^ Π.
4.5.4. ΧΙΟΝΙ - ΠΑΓΕΤΟΣ - ΟΜΙΧΛΗ.	13
4.5.5. ΑΝΕΜΟΙ	Γ*
4.5.6. ΥΓΡΑΣΙΑ	
5. ΧΛΩΡΙΔΑ - ΠΑΝΙΔΑ	K
5.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΛΩΡΙΔΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.	14
5.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΝΙΔΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.	14
6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	16
6.1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΦΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ,.....	M
6.2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.	16
6.2Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΚΤΙΡΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ «ΝΗΣΑΚΙ ΜΠΗΤΣ»	M

6.2. ΓΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ.....	16
6.3. ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.....	16
6.4. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ..... *	17
6.4.1. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΤΥΧΟΝ ΑΛΛΟΙΩΣΕΙΣ.....	17
6.4.2. ΧΛΩΡΙΔΑ.....	17
6.4.3. ΠΑΝΙΔΑ.....	17
6.4.4. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.....	.v,17
ΑΠΟΒΛΗΤΑ.....	IS
6.5.1. ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ.....	: 18
6.5.2. ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ.....	18
<5.5.3. ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ -ΙΛΥΕΣ- ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ	20
6.5.4. ΘΟΡΥΒΟΣ	20
7. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	21
7.1. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	21
7.1.1. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ.?	21
7.1.2. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΛΛΟΙΩΘΕΝΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΠΟ ΜΟΝΙΜΕΣ Η ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ	21
21	
7.1.3. ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ,.....!	21
7.1.4. ΛΕΓΓΟΥΡΓΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΧΩΡΟ.....	21
7.1.5. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ & ΕΝΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	22
7.1.6. ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.....	22
7.1.7. ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ	22
22	
7.1.8. ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ.....	22
7.1.9. ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ - ΙΑΥΕΣ· ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ	22

7.1.10. ΘΟΡΥΒΟΣ.....	23
Z. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	
6.5.1 ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ.....	18
6.5.2 ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ.....	18
6.5.3. ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ -ΙΛΥΕΣ- ΑΠΟΡΡΙΜΜΑ ΤΑ.....	20
6.5.4. ΘΟΡΥΒΟΣ... ..	20
1. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	21
7, / ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ1	21
7. L1 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ Λ ΥΣΕΙΣ.....	21
7.1.2. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΛΛΟΙΩΘΕΝΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΠΟ ΜΟΝΙΜΕΣ Η ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ	21
7.1.3. ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ.....	21
7,14 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΧΩΡΟ	21
7.1.5. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΘΕΝΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	22
7.1.6. ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.	22
7.1.7. ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ	22
7.1.8. ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ	22
7.1.9 ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ -ΙΛΥΕΣ-ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ.....	22
7.1.10. ΘΟΡΥΒΟΣ	23
8. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.....	

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά στο υπάρχον ξενοδοχείο με την επωνυμία «CORFU RESIDENCE», κατηγορίας 4 αστέρων. Το συγκρότημα ανήκει στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**Α.Ε. ΚΟΡΦΟΥ ΒΑΚΕΪΣΟΝ ΚΛΑΜΠ**». Το συγκρότημα έχει μορφή "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ" ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΜΟΥ ανήκει στην κατηγορία 4 αστέρια και δυναμικότητα 173 κλινών το οποίο βρίσκεται στην περιοχή ΝΗΣΑΚΙ ΓΙΜΑΡΙΟΥ δήμου ΚΕΡΚΥΡΑΣ.

ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία το έργο κατατάσσεται στην **κατηγορία Α2** διότι πρόκειται για ξενοδοχειακή Μονάδα και επομένως επιπίπτει στην **ομάδα Α6** η οποία αφορά τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης. Δεν εμπίπτει στις περιοχές ΝΑΤΟΥΡΑ και βρίσκεται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός οικισμού

Ο αριθμός των κλινών είναι 172 κλίνες.

ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ

CORFU VACATION CLUBE ΕΠΕ.
ΑΦΜ 099604460 ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ Νησάκι
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
Πετρούλα Ανδριώτη

Περιβαλλοντικός μελετητής

Παλιούρας Στάθης

Περιβαλλοντολόγος

Καρτ. Πτυχίου

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΓΣΑΚΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ ΜΓΑΡΙ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΡΟΥ Τ.Ε.Ε. 27173
ΔΙΜΑΙΟΛΟΓΙΟΥ ΗΛΙΑ ΠΟΛΙΤΗ 22 - ΚΕΡΚΥΡΑ
ΤΗΛ.: 6974490258

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΡ. ΠΑΛΙΟΥΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 92319
ΓΟΥΒΙΑ - ΚΕΡΚΥΡΑ
Α.Φ.Μ. 078459005 ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Έχει προσπέλαση από την επαρχιακή οδό ΚΕΡΚΥΡΑ – ΚΑΣΣΙΩΠΗ στο σημείο που εκκινεί ο επαρχιακός δρόμος προς Βιγλατσουρι

Η ευρύτερη περιοχή περιλαμβάνει του παραθαλασσίους οικισμούς Μπαρμπατι και Νησάκι

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

Η αποκλειστική χρήση του οικοπέδου στο οποίο χωροθετηται το ξενοδοχείο «Corfu residence » είναι η τουριστική. Η περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης στην παρούσα μελέτη γίνεται με φωτογραφική τεκμηρίωση και με την αποτύπωση στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται.

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου είναι οι εξής

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ
ΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	147736.41	4405092.29	
			34.06
A2	147712.61	4405116.67	
			5.11
A3	147708.32	4405119.44	
			6.38
A4	147703.42	4405123.54	
			12.98
A5	147693.93	4405132.39	
			36.52
A6	147720.92	4405156.98	
			12.2
A7	147729.88	4405165.26	
			11.21
A8	147737.18	4405156.75	
			3.08

A9	147739.36	4405154.58	10.27
A10	147746.27	4405146.99	9.23
A11	147739.63	4405140.58	10.8
A12	147746.79	4405132.51	5.36
A13	147742.79	4405128.95	1
A14	147743.98	4405127.58	1.02
A15	147747.52	4405123.53	5.38
A16	147741.93	4405118.65	7.42
A17	147743.09	4405115.39	3.46
A18	147747.75	4405110.66	6.64
A19	147752.85	4405103.73	8.6
A20	147755.44	4405102.40	2.91
A21	147758.20	4405099.41	4.07
A22	147760.56	4405096.83	3.5
A23	147758.72	4405091.57	5.58
A24	147752.96	4405092.24	5.8
A25	147745.54	4405091.42	7.46
A1	147736.41	4405092.29	9.18

Εμβαδόν 2286. τ.μ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Β

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A7	147729.88	4405165.26	11.21
A8	147737.18	4405156.75	3.08
A9	147739.36	4405154.58	10.27
A10	147746.27	4405146.99	9.23
A11	147739.63	4405140.58	10.8
A12	147746.79	4405132.51	

			5.36
A13	147742.79	4405128.95	1.82
A14	147743.98	4405127.58	5.38
A15	147747.52	4405123.53	7.42
A16	147741.93	4405118.65	3.46
A17	147743.09	4405115.39	6.64
A18	147747.75	4405110.66	8.6
A19	147752.85	4405103.73	2.91
A20	147755.44	4405102.40	4.07
A21	147758.20	4405099.41	3.5
A22	147760.56	4405096.83	5.58
A23	147758.72	4405091.57	4.63
A24'	147763.34	4405091.35	6.99
A25'	147769.48	4405088.01	6.33
A26	147774.32	4405092.09	8.44
A27	147780.54	4405097.79	12.57
A28	147776.59	4405109.73	11.45
A29	147771.92	4405120.19	5.58
A30	147769.91	4405125.40	15.1
A31	147768.67	4405140.45	18.23
A32	147766.47	4405158.55	10.21
A33	147764.53	4405168.57	16.78
A34	147759.57	4405184.59	5.11
A35	147757.80	4405189.39	27
A36	147737.18	4405171.96	3.66
A37	147734.44	4405169.52	6.24
A7	147729.88	4405165.26	

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΑΚΤΙΝΑ 1 χλμ.

Οι κυρίαρχες χρήσεις καλύψεις γης σε ακτίνα 1χλμ, γύρω από την περιοχή μελέτης είναι οι εξής: Κατοικία, θαμνώδης βλάστηση, πυκνή υδρόφιλη βλάστηση, τουριστικές εγκαταστάσεις (βλ. χάρτης «Χάρτης χρήσεων / καλύψεων γης»).

Η οδική προσπέλαση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος γίνεται από επαρχιακή οδό.

3.4 ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΕ ΘΕΣΜΙΚΕΣ Η ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΙΕΠΟΥΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η πόλη της Κέρκυρας έχει εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο, ενώ οι περισσότεροι οικισμοί του Νομού, είναι οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων χωρίς ρυμοτομικό σχέδιο. Μέχρι σήμερα δεν υπάρχει θεσμοθετημένη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), Β.Ι.Π.Ε. στην υπό εξέταση περιοχή μελέτης.

Το ξενοδοχείο έχει ανεγερθεί με τις υπ' αριθ.

- 1646/1981 οικοδομική άδεια πολεοδομικού γραφείου νομαρχίας Κερκύρας.

Ο Νομός Κερκύρας χαρακτηρίζεται από το γεγονός ότι έχει τους περισσότερους παραδοσιακούς οικισμούς από οποιοδήποτε άλλο μέρος της Ελλάδας. Η περιοχή του οικοπέδου δεν βρίσκεται στα όρια παραδοσιακού οικισμού, δεν είναι χαρακτηρισμένη ως περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και δεν είναι δασική έκταση. Τέλος στην περιοχή που χωροθετείται το οικόπεδο κατά την ανέγερση της οικοδομής δεν υπήρχε αναστολή οικοδομικών εργασιών.

3.5.ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ (ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΑ ΠΕΡΙΟΧΗ)

Η περιοχή του οικοπέδου δεν είναι χαρακτηρισμένη ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους δεν προστατεύεται βάση των διατάξεων των άρθρων 18 έως 24 του Ν. 1650/86 που αφορούν την "Προστασία του Περιβάλλοντος", ή βάση άλλης νομοθετικής ρύθμισης ή διεθνούς συνθήκης και τέλος δεν είναι δασική έκταση.

3.6.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΤΛΠ)

Ο κύριος οδικός άξονας σύνδεσης της περιοχής με την Κέρκυρα και το λιμάνι είναι η επαρχιακή οδός που συνδέει την ΚΑΣΣΙΩΠΗ με την ΚΕΡΚΥΡΑ- Σε γενικές γραμμές το οδικό δίκτυο του νησιού είναι καλό και δεν υπάρχουν σημαντικά προβλήματα. Κατά τους καλοκαιρινούς μήνες εμφανίζονται αυξημένοι κυκλοφοριακοί φόρτοι σε τμήματα του

οδικού δικτύου και ως εκ τούτου συγκριτικά αυξημένα προβλήματα ατμοσφαιρικής ρύπανσης. Εκτιμάται όμως ότι δεν υπάρχουν υπερβάσεις των θεσμοθετημένων όρων ποιότητας της ατμόσφαιρας Στην πλειοψηφία τους οι επαρχιακοί και κοινοτικοί δρόμοι είναι ασφαλτοστρωμένοι. Κυκλοφοριακή συμφόρηση εμφανίζεται κυρίως στην πόλη της

Κέρκυρας και συγκεκριμένα τον Ιούλιο και Αύγουστο, λόγω της αυξημένης τουριστικής κίνησης. Οι διαμένοντες στο συγκρότημα εξυπηρετούνται κυρίως με λεωφορεία ταξιδιωτικών γραφείων και με το ΚΤΕΛ.

Τα σημαντικότερα έργα υποδομής του νησιού βρίσκονται συγκεντρωμένα σε μικρή ακτίνα από την πόλη της Κέρκυρας. Στο λιμάνι της Κέρκυρας εκτελούνται καθημερινά δρομολόγια από και προς την Ηγουμενίτσα, την Πάτρα και την Ιταλία. Πρόσφατα δε, εισήχθη γραμμή και για Κεφαλονιά. Εκτός από την Πορθμειακή γραμμή Κέρκυρας-Ηγουμενίτσας συχνά δρομολόγια πραγματοποιούνται από τη Λευκίμμη προς την Ηγουμενίτσα. Από το Λιμάνι της Κέρκυρας γίνονται επίσης δρομολόγια προς τα νησιά των Οθωνών, της Ερείκουσας, του Μαθρακίου και των Παξών, που ανήκουν στο Νομό Κερκύρας.

Σημαντικό έργο υποδομής για το νησί αποτελεί το διεθνές αεροδρόμιο «Ι. Καποδίστριας», που συνδέει την Κέρκυρα με απευθείας πτήσεις με τα κυριότερα αεροδρόμια, τόσο εσωτερικού όσο και του εξωτερικού. Είναι προφανές ότι το αεροδρόμιο αποτελεί πηγή ατμοσφαιρικής και ηχητικής ρύπανσης για τη περιοχή καθώς και παράγοντα όχλησης για το οικοσύστημα της λίμνης Χαλικιόπουλου που εφάπτεται με το αεροδρόμιο.

Τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης έχουν βελτιωθεί αφού τελεί υπό λειτουργία ο βιολογικός καθαρισμός της πόλης Κέρκυρας με αποτέλεσμα την βελτίωση της ποιότητας των επιφανειακών υδάτων της περιοχής.

Τα στερεά απόβλητα του ξενοδοχείου συλλέγονται από το Δήμο Κέρκυρας

(βλ. χάρτη 11.1ε) ■

Το μέγεθος της πόλης της Κέρκυρας και η διαφορά της από τα υπόλοιπα οικιστικά κέντρα του νησιού αναπόφευκτα δημιουργεί εξαρτήσεις των κέντρων αυτών από την πόλη για πληθώρα υπηρεσιών που άλλως θα μπορούσαν να παρασχεθούν σε καθαρά τοπικό επίπεδο. Αυτό ισχύει σε όλους τους τομείς, περιλαμβανομένης της υγείας, της παιδείας, των υπηρεσιών του κράτους, ιδιωτικών υπηρεσιών, όπως τράπεζες, ασφάλειες, προσωπικές και επιχειρηματικές υπηρεσίες, αλλά και στο εμπόριο και στη μετακίνηση κατοίκων στην πόλη για εργασία.

Στην πόλη της Κέρκυρας, που είναι και πρωτεύουσα του Νομού εδρεύουν υπηρεσίες όπως Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., η Πολεοδομία, η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, η Εφορία, η Πυροσβεστική, το Λιμεναρχείο κ.ά. Τα σημαντικότερα—έργα υποδομής του νησιού βρίσκονται συγκεντρωμένα σε μικρή ακτίνα από την πόλη της Κέρκυρας

4. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

4.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΗΓΩΝ ΡΥΠΑΝΣΗΣ - ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το επίπεδο ρύπανσης στην ευρύτερη περιοχή του ξενοδοχείου είναι γενικά χαμηλό. Παρ'αυτά εντοπίζονται ορισμένες πηγές ρύπανσης οι οποίες είναι κυρίως σημειακού χαρακτήρα και οφείλονται στις έντονες πιέσεις που δέχεται το νησί λόγω της σημαντικής τουριστικής ανάπτυξης που έχει, και ιδίως κατά τους θερινούς μήνες Ιουλίου - Αυγούστου. Τα επιφανειακά νερά της νήσου Κέρκυρας διατηρούνται σε γενικές γραμμές σε καλή κατάσταση. Προβλήματα παρουσιάζονται σε περιοχές όπου υπάρχει έντονη οικιστική ανάπτυξη και κατά συνέπεια υψηλό λυματικό φορτίο χωρίς ο αποδέκτης να έχει ικανοποιητική δυνατότητα αυτό-καθαρισμού. Πρόβλημα ρύπανσης των θαλασσιών υδάτων "υπάρχει μόνον στην περιοχή του λιμανιού και του « Ποταμού» της Κέρκυρας. Δεδομένου ότι τα τελευταία χρονιά τέθηκε σε λειτουργία ο βιολογικός καθαρισμός της πόλης της Κέρκυρας σταδιακά η ρύπανση στην περιοχή του λιμανιού ελαττώνεται

4.2 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΑΓΛΥΦΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

Ειδικότερα η ευρύτερη περιοχή που χωροθετείται το ξενοδοχείου είναι η περιοχή του ΠΜΑΡΙΟΥ η οποία είναι έντονα αναπτυγμένη τουριστικά ιδίως στην δεκαετία του 1980. Το έδαφος διαμορφώνεται σε διάφορα επίπεδα και είναι επικλινές.

4.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ

Σύμφωνα με μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κέρκυρας για την υδρολογική αναγνώριση της περιοχής, η λεκάνη απορροής του ποταμού Κέρκυρας συμπεριλαμβανομένων όλων των ρεμάτων και χειμάρρων του, έχει έκταση 36.170 στρεμμάτων.

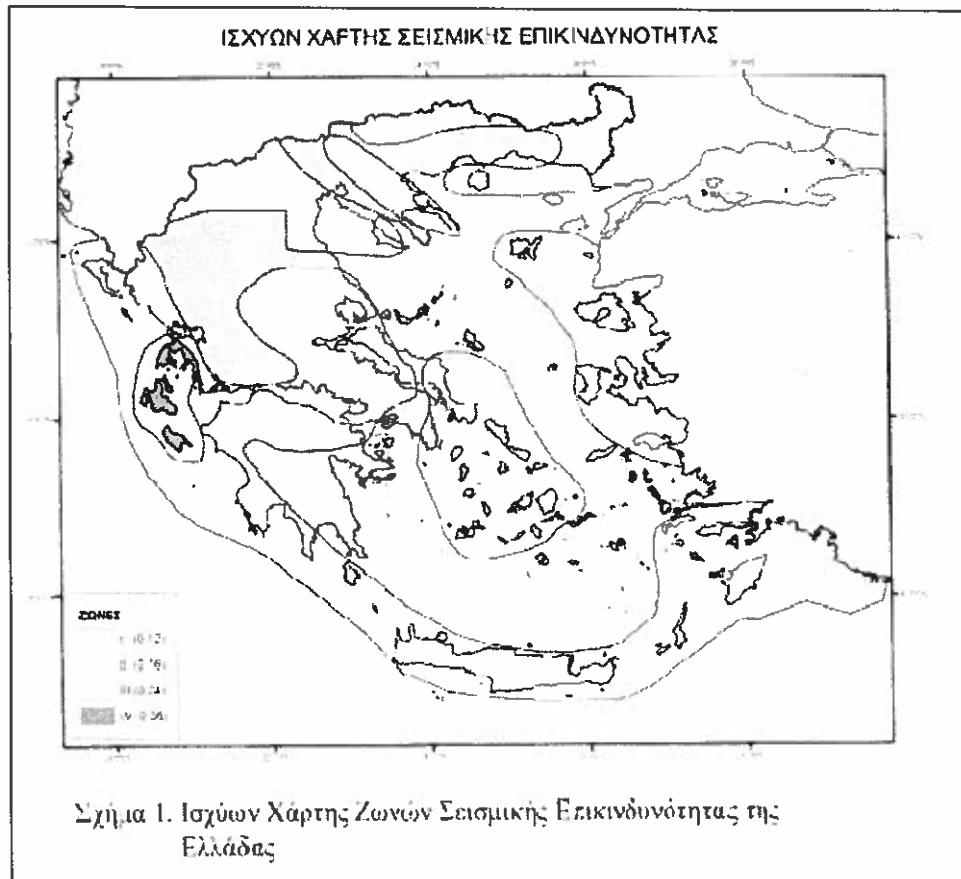
Γενικά το νησί χαρακτηρίζεται από ένα πυκνό δίκτυο ρυακιών, ρεμάτων, μικρούς παράκτιους υγροτόπους και ποικίλου τύπου ακτές. Μερικοί από τους πιο αξιόλογους

υγροτόπους της περιοχής είναι η Λιμνοθάλασσα Χαλικιοπσύλου, η Λιμνοθάλασσα Κορισίων, το Έλος Αντινιώτη κ.α. Επίσης στο δυτικό τμήμα του νησιού βρίσκονται και δύο μικρές λίμνες, η Σκοτεινή και η Γαβρολίμνη.

υγροτόπους της περιοχής είναι η Λιμνοθάλασσα Χαλικιοπσύλου, η Λιμνοθάλασσα Κορισίων, το Έλος Αντινιώτη κ. α. Επίσης στο δυτικό τμήμα του νησιού βρίσκονται και δύο μικρές λίμνες, η Σκοτεινή και η Γαβρολίμνη.

4.4 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Από γεωλογική άποψη η Κέρκυρα συγκροτείται αποκλειστικά από ιζηματογενή πετρώματα, μεσοζωικά και νεώτερα. Στα μεσοζωικά περιλαμβάνονται σχηματισμοί της Αδριατικοϊονίου ζώνης με σαφή την επίδραση των αλπικών **πτυχώσεων**, ενώ στα νεώτερα ανήκουν κυρίως μειο-πλειοκαινικοί σχηματισμοί και πρόσφατες αποθέσεις στις εσωτερικές και παράκτιες λεκάνες. Γεωλογικά η περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται από τριαδικά λατυποπαγή. Η μορφολογία της περιοχής, η γεωλογική σύνθεση της και το ύψος των βροχοπτώσεων έχουν ως αποτέλεσμα την εμφάνιση φαινομένων κινητικότητας του εδάφους, όπως μετακινήσεις στα εδαφικά υλικά του μανδύα αποσάθρωσης, αποσπάσεις πέταλο ειδών από πλευρικά κορήματα και κατολισθήσεις αποσαθρωμένων αργιλομαργών. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης γεωλογικά κυριαρχούν: σύγχρονοι παράκτιοι αποθέσεις (βλέπε συνημμένο απόσπασμα από γεωλογικό χάρτη Κέρκυρας ευρύτερη περιοχή μελέτης) Σύμφωνα με το Νέο Αντισεισμικό Κανονισμό η περιοχή ενδιαφέροντος υπάγεται στην ζώνη ΙQ (έντονης σεισμικής επικινδυνότητας).



Εικ 1: Κατανομή του Ελληνικού χώρου σε ζώνες σεισμικής Επικινδυνότητας

4.5 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η Κέρκυρα έχει εύκρατο μεσογειακό κλίμα. Το καλοκαίρι επικρατεί ξηρασία, ενώ βροχοπτώσεις εμφανίζονται το φθινόπωρο, το χειμώνα και τους πρώτους ανοιξιάτικους μήνες. Η μέγιστη συνολική βροχόπτωση εμφανίζεται τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο (187.5mm και 183.2mm αντίστοιχα) ενώ η συνολική βροχόπτωση ανέρχεται σε 1108.8mm. Τέλος η μέγιστη ημερήσια βροχόπτωση εμφανίζεται τον Σεπτέμβριο (183.5 mm). Αναλυτικά, το μέσο και μέγιστο ύψος βροχόπτωσης κατά την διάρκεια του χρόνου (ΕΜΥ, Ιούλιος 1993) φαίνεται στον Πίνακα 4-2.

Στην Κέρκυρα επικρατεί το εύκρατο μεσογειακό κλίμα. Το καλοκαίρι επικρατεί ξηρασία, ενώ βροχοπτώσεις εμφανίζονται το φθινόπωρο και τους πρώτους ανοιξιάτικους μήνες.

4.5.1. ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ

Τα κύρια μετεωρολογικά δεδομένα για την περιοχή Γαυβιά Κερκύρας ελήφθησαν από το μετεωρολογικό σταθμό της Κέρκυρας (ΕΜΥ), καθώς είναι ο πλησιέστερος και πλέον αντιπροσωπευτικός.

4.5.2. ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ ΑΕΡΑ

-Η - μέση ετήσια θερμοκρασία του αέρα ανέρχεται στους 17,4°C. Οι—μέσες μηνιαίες-θερμοκρασίες στην περιοχή κυμαίνονται από 9,7-26,4°C, οι μέσες μέγιστες μηνιαίες θερμοκρασίες από 13,9-31,3°C και οι μέσες ελάχιστες μηνιαίες θερμοκρασίες από 5,1-18,8°C.

Η μεγαλύτερη ηλιοφάνεια εμφανίζεται την περίοδο Ιουλίου - Αυγούστου (Σχήμα 3-1), ενώ την περίοδο Μαΐου - Αυγούστου εμφανίζεται η ξηρο-θερμική περίοδος (Σχήμα 3-2). Οι ακραίες τιμές εμφανίζονται κατά κανόνα τους μήνες Ιούλιο και Ιανουάριο αντίστοιχα (Πίνακας 4-1).

4.5.3. ΒΡΟΧΟΠΤΩΣΕΙΣ

Το μέσο ετήσιο ύψος βροχής της Κέρκυρας ανέρχεται σε 1093,6mm με βροχερότερους μήνες τον Νοέμβριο (188,2mm) και τον Δεκέμβριο (186,0mm). Πλέον άνωδοροι μήνες είναι ο Ιούλιος (9,2mm) και ο Ιούνιος (13,8mm). Μέγιστη βροχόπτωση 24ώρου παρατηρείται το Σεπτέμβριο (183,5mm) και ελάχιστη τον Ιούλιο (44,6mm). Η μέση μηνιαία κατανομή των βροχοπτώσεων δίνεται στον Πίνακα 4-2.

Πίνακας 4-1

Θερμοκρασίες Μ.Σ. Κέρκυρας περιόδου 1970-1996 (ΕΜΥ).

Ιανουάριος	9,7	13,9	5,1	20,5	-4,5
Φεβρουάριος	10,2	14,2	5,6	22,4	-4,6
Μάρτιος	12,0	16,0	6,8	26,0	-4,4
Απρίλιος	15,0	19,1	9,3	28,0	-0,1
Μάιος	19,6	23,7	12,9	33,8	3,6
Ιούνιος	23,9	27,9	16,4	35,8	8,7
Ιούλιος	26,4	30,9	18,4	42,4	10,0
Αύγουστος	26,3	31,3	18,8	40,7	11,3
Σεπτέμβριος	22,7	27,6	16,5	37,8	7,2
Οκτώβριος	18,4	23,2	13,4	33,0	2,8
Νοέμβριος	14,2	18,7	9,8	26,2	-2,2
Δεκέμβριος	11,1	15,4	6,7	22,0	-3,0
Μέσος όρος	17,5	21,8	11,6	30,7	2,1

Ιανουάριος	137,8	87,1
Φεβρουάριος	127,1	68,4
Μάρτιος	99,9	83,2
Απρίλιος	55,1	76,5
Μάιος	37,9	59,1
Ιούνιος	13,8	64,0
Ιούλιος	9,2	44,6
Αύγουστος	19,3	87,6
Σεπτέμβριος	83,2	183,5
Οκτώβριος	136,1	129,1
Νοέμβριος	188,2	130,6
Δεκέμβριος	186,0	101,9
Συνολική	1093,6	

4.5.4. ΧΙΟΝΙ - ΠΑΓΕΤΟΣ - ΟΜΙΧΛΗ

Χαλάζι στην Κέρκυρα εμφανίζεται από τον Σεπτέμβριο μέχρι τον Μάιο ενώ παγετός εμφανίζεται από το Νοέμβριο μέχρι και τον Μάρτιο. Οι χιονοπτώσεις είναι σπάνιες ακόμα και στους χειμερινούς μήνες. Επίσης η ομίχλη δεν είναι ούτε συχνή ούτε πυκνή ενώ σύνηθες είναι το φαινόμενο εμφάνισης δρόσου κατά την διάρκεια της άνοιξης και του φθινοπώρου.

4.5.5. ΑΝΕΜΟΙ

Οι επικρατέστεροι άνεμοι στην περιοχή είναι οι βόρειοι (ποσοστό 30,72%), οι νοτιοανατολικοί (ποσοστό 12,88%), οι νότιοι (ποσοστό 9,90%) και οι βορειοδυτικοί (ποσοστό 7,69%), ενώ το ποσοστό νηνεμίας στην περιοχή ξεπερνά το 44% (Πίνακας 4-3).

Από πλευράς εντάσεως επικρατέστερες είναι αυτές των 2 Beaufort (ποσοστό 19,318%), με ακόλουθες εντάσεις 3 Beaufort (ποσοστό 15,278%) και 4 Beaufort (ποσοστό 9,407%). Τέλος αξ σημειωθεί ότι και στις μεγάλες εντάσεις, όπως και σε αυτές των 3,4 και 5 Beaufort επικρατούν οι νότιο ανατολικοί άνεμοι.

Πίνακας 4-3

Ετήσια συχνότητα διεύθυνσης και δύναμης ανέμου επί τοις εκατό σε κλίμακα Beaufort κατά την περίοδο 1955-1992.

0										44,734
1	0,526	0,712	1,457	1,073	0,953	0,559	1,172	0,668		7,120
2	1,478	1,303	2,716	4,085	2,869	1,500	2,585	2,782		19,318
3	1,336	0,471	1,128	3,888	2,727	1,478	"X873"	"2,377"		15,278
4	1,117	0,142	0,504	2,530	2,059	0,821	0,799	1,435		9,407
5	0,230	0,022	0,110	0,865	0,832	0,274	0,142	0,318		2,793
6	0,044	0,011	0,033	0,329	0,340	0,120	0,044	0,088		1,009
7	0,000	0,000	0,011	0,088	0,099	0,033	0,011	0,011		0,253
8	0,000	0,000	0,011	0,011	0,011	0,011	0,000	0,011		0,055
9	0,000	0,000	0,000	0,011	0,011	0,000	0,000	0,000		0,022
10	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,011	0,000	0,000		0,011
Σύνολο	4,731	2,661	5,970	12,88	9,901	4,807	6,626	7,690		100,00

4.5.6. ΥΓΡΑΣΙΑ

Τέλος η υγρασία είναι υψηλή καθ' όλη την διάρκεια του χρόνου με μέση ετήσια τιμή 70,7% και με την μέγιστη τιμή να παρατηρείται το μήνα Νοέμβριο

5. ΧΛΩΡΙΔΑ - ΠΑΝΙΔΑ

5.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΛΩΡΙΔΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Η Κέρκυρα παρουσιάζει έντονη βλάστηση η οποία οφείλεται στο υψηλό ποσοστό βροχοπτώσεων και το ήπιο κλίμα της περιοχής καθώς και στο πυκνό δίκτυο ρυακιών και ρεμάτων. Η φυσική βλάστηση του νησιού συνίσταται κυρίως σε αναπτυγμένους θαμνώνες τους οποίους αποτελούν σκληρόφυλλα αειθαλή, όπως η Αριά (*Quercus coccifera*), η Κουμαριά (*Arbutus unedo*), ο Σχίνος (*Pistacia lentiscus*), το Πουρνάρι (*Quercus ilex*), το Ρείκι (*Erica arborea*), το Θαμνοκυπάρισσο (*Juniperus phoenicea*) κ.α. που συνιστούν την κοινώς αποκαλούμενη μακκία βλάστηση. Σε περιοχές βοσκοτόπων το πουρνάρι και άλλα ανθεκτικά στη βόσκηση είδη επικρατούν των άλλων ειδών, συνιστώντας έτσι ζώνες ψευδομακκίας ή υποβαθμισμένης μακκίας.

Εκτεταμένες εκτάσεις ελαιώνων καλύπτουν μεγάλο ποσοστό του νησιού και έχουν προέλθει από εκχερσώσεις της προϋπάρχουσας φυσικής βλάστησης. Οι ελαιώνες σε πολλές περιπτώσεις διακόπτονται από συστάδες μακκίας ή ψευδομακκίας βλάστησης, ιδιαίτερα δε, όπου υπάρχουν ρεματιές.

5.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΝΙΔΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Η πανίδα του νησιού περιλαμβάνει μια αξιόλογη ποικιλία θηλαστικών, πουλιών, ερπετών, αμφιβίων και ψαριών. Η Βίδρα (*Lutra lutra*) είναι είδος εν αφθονία στους περισσότερους υγρότοπους του νησιού καθώς επίσης και οι νεροχελώνες (*Maueremys caspica* και *Emys orbicularis*) ενώ έχει αναφερθεί και η παρουσία Τριτώνων (*Tritonius*). Η ορνιθοπανίδα που κυριαρχεί στην περιοχή είναι ιδιαίτερα αξιόλογη, περιλαμβάνοντας τουλάχιστον 178 είδη. Μερικά από αυτά που κατατάσσονται σία απειλούμενα είδη είναι τα παρακάτω:

Καλαμόκιρκος (*Circus
aeruginosa*) Δεντρογέρακο
(*Falco subbuteo*) Πετρίτης
(*Falco peregrinus*)
Χσυλιαρομύτα (*Platalea
leucorodia*)
Πορφυροτσικνιάς (*Ardea*)

purpurea) Χαλκόκοτα
(Plegadis falcinellus)
Βροχοπούλι (Plinius
arvensis)

6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

6.1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΦΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η μονάδα ως δυο τμήματα υφίσταται ήδη και λειτουργεί απο το, ενώ δεν προβλέπονται εργασίες επέκτασης στην παρούσα φάση, συνεπώς δεν υφίσταται περιβαλλοντική επιβάρυνση λόγω οικοδομικών εργασιών.

6.2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6.2.Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Κ ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΚΤΙΡΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ «corfu residence »

Περιγραφή και διανομή των εγκαταστάσεων: Όπως ακριβώς αποτυπώνονται στις οικοδομικές άδειες

6.2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ

Το ξενοδοχείο είναι κατηγορίας 4 αστέρων, κλασικού τύπου, με συνολική δυναμικότητα τις 173 κλίνες.

Το ξενοδοχείο έχει ανεγερθεί με τις υπ' αριθ.: 1633/81 οικοδομική άδεια πολεοδομικού γραφείου νομαρχίας Κερκύρας.

6.3. ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Η ξενοδοχειακή μονάδα «ΝΗΣΑΚΙ ΜΠΗΤΣ» τροφοδοτείται από από το δίκυο ύδρευσης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης δήμου ΚΕΡΚΥΡΑΣ.

Αναλυτικότερα, η μέγιστη απαιτούμενη ποσότητα νερού για την εξυπηρέτηση των αναγκών του ξενοδοχείου με βάση τις προδιαγραφές του ΕΟΤ είναι οι εξής:

- 400 ΛΙΤ 1 / μέρα / ένοικο (173ένοικοι)
- 150 1/η μέρα / εργαζόμενο (80 εργαζόμενοι)

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η ημερήσια κατανάλωση σε περίοδο αιχμής είναι ίση με 70m³ ημέρα νερού

Η μονάδα είναι συνδεδεμένη με το δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΗ. Η μέση κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος ανά έτος είναι περίπου 260.000KW/h.

6.4 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

6.4.1. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΤΥΧΟΝ ΑΛΛΟΙΩΣΕΙΣ

Όπως προκύπτει από προηγούμενη παράγραφο, εντός του γηπέδου του ξενοδοχείου δεν εκτελούνται εργασίες οι οποίες να δημιουργούν μεταβολές στη γεωμορφολογία του γηπέδου ή μόνιμες αλλοιώσεις. Προφανώς όταν κατασκευάστηκε το ξενοδοχείο υπήρξαν επιπτώσεις στην γεωμορφολογία του γηπέδου οι οποίες όμως κρίνονται ως μη σημαντικές.

6.4.2. ΧΛΩΡΙΔΑ

Η λειτουργία του ξενοδοχείου δεν επηρεάζει την υπάρχουσα χλωρίδα του γηπέδου. Αντίθετα, η ιδιοκτήτρια εταιρεία κάνα προσπάθειες για τη συνεχή αύξηση (ποσοτική και ποιοτική) των ειδών χλωρίδας που βρίσκονται εντός του γηπέδου.

6.4.3. ΠΑΝΙΔΑ

Η λειτουργία του ξενοδοχείου δεν επηρεάζει σε σημαντικό βαθμό την πανίδα της περιοχής και δεν συνιστά κίνδυνο για περιοχή περάσματος αποδημητικών πουλιών, καταστροφής υδρόβιας πανίδας δεδομένου ότι στην περιοχή υπάρχει μια εδραιωμένη χρήση γης. Φυσικά η ύπαρξη και λειτουργία μιας σύγχρονης ξενοδοχειακής μονάδας και η παρουσία του ανθρώπινου παράγοντα που τη συνοδεύει δημιουργεί τοπικά, ασθeneίς επιπτώσεις στα είδη της πανίδας που εμφανίζονται στην ευρύτερη περιοχή της μονάδας αλλά αυτό εντάσσεται στο γενικό πρόβλημα αστικοποίησης και τουριστικής ανάπτυξης που παρουσίαζα ολόκληρο το νησί

6.4.4. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Οι κοινωνικές επιπτώσεις της λειτουργίας μιας σύγχρονης ξενοδοχειακής μονάδας στην περιοχή είναι σημαντικές. Η επιχείρηση απασχολεί 10 άτομα, τα οποία στην πλειοψηφία τους είναι κάτοικοι των γύρω περιοχών και ως εκ τούτου, συνεισφέρει στη δημιουργία θέσεων εργασίας. Επίσης θα πρέπει να αναφερθεί η συγκέντρωση τουρισμού υψηλού εισοδήματος σε μια περιοχή, με αποτέλεσμα την οικονομική τόνωση της τοπικής κοινωνίας. Συνεπώς η λειτουργία μιας σύγχρονης ξενοδοχειακής μονάδας στην περιοχή κρίνεται ως θετική.

6.5 ΑΠΟΒΛΗΤΑ

6.5.1 ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Οι αέριοι ρύποι που προκαλούνται από την λειτουργία της εγκατάστασης είναι αμελητέα. Οι ποσότητες των αέριων ρύπων που προκαλούνται από τις δραστηριότητες που πραγματοποιούνται στο ξενοδοχείο «ΝΗΣΑΚΙ ΜΠΗΤΣ» είναι συγκριτικά πολύ μικρές (π.χ μαγειρεία), για εποχιακή χρήση περιόδου Απριλίου - Οκτωβρίου, ενώ δεν γίνεται καύση στερεών αποβλήτων. Συνεπώς, εκτιμάται ότι η παράθεση στοιχείων σχετικά με τις αέριες εκπομπές, κρίνεται ως μη αναγκαία.

6.5.2 ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Όπως αναφέρθηκε σε προηγούμενη παράγραφο οι απαιτούμενες ποσότητες νερού για το ξενοδοχείο υπολογίζονται θεωρώντας κατανάλωση νερού ίση με 400 ΛΙΤ/ημέρα ανά ένοικο και 150 l/ημέρα ανά εργαζόμενο. Οι ποσότητες αυτές μπορούν να αναλυθούν για κάθε τμήμα της εγκατάστασης ως εξής:

Θεωρώντας ότι οι ποσότητες των υγρών αποβλήτων είναι αντίστοιχες των ποσοτήτων νερού που καταναλώνονται ανά ημέρα, από τα παραπάνω προκύπτουν τα παραγόμενα υγρά απόβλητα ανά εγκατάσταση.

• Δωμάτια	1. 50%
• Κουζίνα	2. 20%
• Κοινόχρηστοι χώροι	3. 10%
• Καφετέρια	4. 5%
• Τραπεζαρία	5. 3%
• Άλλοι χώροι	6. 12%

Τα ποιοτικά στοιχεία των υγρών αποβλήτων του ξενοδοχείου είναι αντίστοιχα αυτών των αστικών λυμάτων, συνεπώς δεν κρίνεται απαραίτητη η παράθεση τους. Τα υγρά απόβλητα που προκύπτουν από τις διάφορες εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου διοχετεύονται μέσω δικτύου σωληνώσεων στο αποχετευτικό σύστημα του ξενοδοχείου με ενδιάμεσο αποδέκτη.

6.5.3. ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ - ΙΛΥΕΣ - ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ

Ο τύπος των στερεών απορριμμάτων που δημιουργούνται από μια ξενοδοχειακή μονάδα ταυτίζεται με αυτό των αστικών απορριμμάτων της περιοχής που βρίσκεται η μονάδα. Υποθέτοντας μια μέση παραγωγή στερεών απορριμμάτων ανά ένοικο ίση με 1,5 kg / ημέρα και με 1 kg / ημέρα για κάθε εργαζόμενο, προκύπτει ότι σε περίπτωση αιχμής δημιουργούνται περίπου 745 kg στερεών απορριμμάτων ανά ημέρα.

Τα στερεά απορρίμματα που παράγονται από το ξενοδοχείο συλλέγονται σε ειδικούς χώρους και παραλαμβάνονται σε ημερήσια βάση (κατά τις νυχτερινές ώρες) από τα συνεργεία αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου ΚΕΡΚΥΡΑΣ.

6.5.4. ΘΟΡΥΒΟΣ

Τα αναμενόμενα επίπεδα θορύβου κατά την λειτουργία του ξενοδοχείου είναι αρκετά χαμηλά. Η διεύθυνση του ξενοδοχείου λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε τα επίπεδα θορύβου που προέρχονται από τις αίθουσες ψυχαγωγίας, το εστιατόριο και τα συστήματα εξαερισμού να είναι όσο το δυνατόν χαμηλότερα ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία όχλησης προς τους ένοικους του ξενοδοχείου. Είναι προφανές ότι λαμβανομένης υπόψη της επιθυμίας της επιχείρησης για παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών γίνεται κάθε δυνατή προσπάθεια για μείωση των επιπέδων θορύβου αρκετά χαμηλότερα από τα επιτρεπόμενα όρια.

Στην περιστασιακή μόνο αύξηση του θορύβου μπορούν να συντελέσει ο μηχανολογικός εξοπλισμός του συγκροτήματος (ψυγεία, κουζίνες κτλ). Συνεπώς η μέση στάθμη θορύβου δεν υπερβαίνει τα ανώτερα επιτρεπτά όρια που ορίζει το από 20.01.88 Π.Δ. ΦΕΚ 61/Δ/88. Με ανοιχτά παράθυρα και πόρτες ο θόρυβος δεν υπερβαίνει τα 35db.

7. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

7.1 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

7.1.1 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

Όπως ειπώθηκε παραπάνω το ξενοδοχείο είναι υφιστάμενο και λειτουργεί από τη δεκαετία του 80 δίχως να έχει επιβαρύνει το περιβάλλον με οποιοδήποτε τρόπο. Οι χωμάτινοι χώροι είναι καλλιεργημένοι με διάφορα φυτά, μικρά λουλούδια και γρασίδι - <ίγκαζόν>.

7.1.2. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΛΛΟΙΩΘΕΝΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΠΟ ΜΟΝΙΜΕΣ Η ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Στην περίπτωση του «ΝΗΣΑΚΙ ΜΠΗΤΣ» δεν υπάρχουν αλλοιωμένοι χώροι αφού οι όποιες παρεμβάσεις έγιναν αποκαταστάθηκαν μετά το πέρας της κατασκευής του ξενοδοχείου. Συνεπώς δεν απαιτούνται εργασίες αποκατάστασης και διαμόρφωσης αλλοιωμένων χώρων.

7.1.3. ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ

Σε ειδικό χώρο εντός του οικοπέδου και κυρίως μεταξύ του κτιρίου και του χώσου πάρκιγκ του ξενοδοχείου υπάρχουν κήποι και διαμορφωμένοι χώροι πρασίνου και γκαζόν.

7.1.4 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΧΩΡΟ

Κατά τη φάση κατασκευής του ξενοδοχείου έγιναν προσπάθειες για την εναρμόνιση των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου με τον ευρύτερο χώρο. Τα κτίρια έχουν διαμορφωθεί έτσι, ώστε να συνδέονται όσο το δυνατόν περισσότερο με τον περιβάλλον. Συνεπώς εκτιμάται ότι δεν απαιτούνται πρόσθετα έργα, ενώ προτείνεται η συνέχιση των προγραμματισμένων εργασιών συντήρησης.

7.1.5. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΘΕΝΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

7.1.6. ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Το ξενοδοχείο διαθέτει πλήρως αυτοματοποιημένο σύστημα πυρανίχνευσης και πυροπροστασίας. Το σύστημα πυρασφάλειας εκτείνεται σε όλους του χώρους του ξενοδοχείου (φωτεινές ενδείξεις, έξοδοι κινδύνου, συναγερμοί). Επίσης υπάρχουν πυροσβεστικοί σταθμοί για την αντιμετώπιση πιθανής πυρκαϊάς.

7.1.7. ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Όπως αναφέρθηκε σε προηγούμενο κεφάλαιο οι ποσότητες των ρύπων που δημιουργούνται από τη λειτουργία της εγκατάστασης είναι συγκριτικά πολύ μικρές Συνεπώς δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις που πρέπει να αντιμετωπιστούν.

7.1.8. ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Τα υγρά απόβλητα που προκύπτουν από τις διάφορες εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου διοχετεύονται μέσω δικτύου σωληνώσεων στο αποχετευτικό σύστημα του ξενοδοχείου με ενδιάμεσο αποδέκτη Βιολογικό καθαρισμό , τριτοβαθμια επεξεργασία και τελικό αποδέκτη υπεδάφια διάθεση.

Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των υγρών αποβλήτων μετά την επεξεργασία, πληρούν τους όρους της ελληνικής νομοθεσίας και βρίσκονται εντός των παρακάτω ορίων:

<u>Ειδ. Ρυπαντική φόρτιση</u>	<u>30 mg BOD₅/l</u>
<u>Αιωρούμενα στερεά</u>	<u>40mg/l</u>
<u>Διαλυμένο οξυγόνο</u>	<u>2 mg/l</u>

7.1.9 ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ - ΙΛΥΕΣ - ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ

Όπως αναφέρθηκε σε προηγούμενο κεφάλαιο η αποκομιδή και διάθεση των απορριμμάτων του ξενοδοχείου γίνεται από τα συνεργεία του Δήμου ΚΕΡΚΥΡΑΣ σε ημερήσια βάση, ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, για την αποφυγή δυσάρεστων οσμών, εντόμων και τρωκτικών.

Το περιβαλλοντικό πρόγραμμα του ξενοδοχείου προβλέπει ενέργειες μείωσης των ποσοτήτων των στερεών απορριμμάτων με την εφαρμογή και υλοποίηση κατάλληλων μέτρων, όπως επαναχρησιμοποιούμενα δοχεία υγρού σαπουνιού, επιστρεφόμενα γυάλινα μπουκάλια, αποφυγή πλαστικών διακοσμητικών στα ποτά, αγορά προϊόντων σε μεγάλες συσκευασίες - ελάττωση των απορριμμάτων συσκευασίας κ. α

7.1.10. ΘΟΡΥΒΟΣ

Όπως έχει αναφερθεί σε προηγούμενο κεφάλαιο, τα επίπεδα θορύβου στο ξενοδοχείο, είναι αρκετά χαμηλά. Αυτό οφείλεται στη χρήση κατάλληλης ηχομόνωσης στις κτιριακές εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου.

8. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Από όσα αναφέρθηκαν στα προηγούμενα κεφάλαια και λαμβάνοντας υπόψη όχι το συγκρότημα λειτουργεί ήδη 23 χρόνια δίχως να δημιουργησα κανένα πρόβλημα στο περιβάλλον προκύπτει το συμπέρασμα ότι οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την λειτουργία του «ΝΗΣΑΚΙ ΜΠΗΤΣ» είναι πολύ περιορισμένες. Συνεπώς δεν απαιτείται η λήψη ιδιαίτερων μέτρων προστασίας πέρα της τήρησης της ισχύουσας νομοθεσίας.

Τα σημαντικότερα μέτρα πρόληψης δυσάρεστων επιπτώσεων στο περιβάλλον, τα οποία αναπτύχθηκαν παραπάνω, είναι;

- Η συχνή αποκομιδή των απορριμμάτων από τις υπηρεσίες του Δήμου η οποία θα συντελέσει στο να διατηρηθεί η περιοχή καθαρή.
- Η συλλογή των απορριμμάτων της εγκατάστασης θα γίνεται προσωρινά σε ειδικούς χώρους μέχρι την αποκομιδή τους από τα απορριματοφόρα του Δήμου
- Η φύτευση του περιβάλλοντα χώρου και η διατήρηση του σε άρτια κατάσταση.
- Κατά την λειτουργία της τουριστικής εγκατάστασης, ορίζεται ως ανώτατο επιτρεπτό όριο θορύβου τα 45db στα όρια του γηπέδου της τουριστικής εγκατάστασης
- Τα χρησιμοποιημένα λάδια μαγειρείων δεν διατίθενται στην εγκατάσταση—επεξεργασίας λυμάτων αλλά συλλέγονται με σκοπό την επαναχρησιμοποίηση τους (διάθεση των ελαίων σε βιοτεχνία σαπυνοποιίας).
- Προκειμένου να μειωθεί η κατανάλωση της ενέργειας θα πρέπει να τοποθετηθούν, όπου είναι εφικτό, οι πλέον λιγότερο ενεργοβόροι λαμπτήρες. Επίσης στην περίπτωση που δεν χρησιμοποιηθεί στα δωμάτια αυτόματο κεντρικό σβήσιμο των λαμπτήρων και ηλεκτρικών συσκευών, κατά την απουσία των διαμενόντων, θα πρέπει να τοποθετηθεί εντός των δωματίων ειδική σήμανση κλεισίματος των διακοπών παροχής ηλεκτρικού ρεύματος
 - Όσον αφορά στα στερεά απορρίμματα σε κοινόχρηστους χώρους θα πρέπει να εφαρμοστεί σύστημα διαλογής Σε εμφανή σημεία θα τοποθετηθούν ξεχωριστοί κάδοι (με κατάλληλη σήμανση) για να δέχονται χαρτί, γυαλί και αλουμίνιο.

- Τα απορρυπαντικά που θα χρησιμοποιούνται σε οποιοδήποτε είδος καθαρισμού υφασμάτων ή τμημάτων της τουριστικής εγκατάστασης θα πρέπει να είναι ιο-διασπώμενα
- Τακτικός έλεγχος καλής λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος - βιολογικού καθαρισμού β' βαθμού, υπεδαφίο σύστημα «ντρενάζ» - της ξενοδοχειακής μονάδας
- Συντήρηση - ανακαίνιση των κτιριακών εγκαταστάσεων σε τακτά χρονικά διαστήματα.