ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

3 ΑΣΤΕΡΩΝ ***

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 146 ΚΛΙΝΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΡΓΟΥ: "ΚΟΚΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ¨ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ¨

Δ.Ε. ΛΑΓΑΝΑ, Τ.Κ. ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ιανουάριος 2018

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Τίτλος έργου ή δραστηριότητας

1.2 Είδος και μέγεθος του έργου ή της δραστηριότητας

1.3 Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή έργου ή δραστηριότητας

1.3.1 Θέση

1.3.2 Διοικητική υπαγωγήέργου ή δραστηριότητας

1.3.3 Γεωγραφικές συντεταγμένεςέργου ή δραστηριότητας

1.4 Κατάταξη του έργου ή της δραστηριότητας

1.5 Φορέας έργου ή δραστηριότητας

1.6 Περιβαλλοντικός μελετητής έργου ή δραστηριότητας

2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

2.1 Το υπό μελέτη έργο: Γεωγραφική θέση, διοικητική υπαγωγή και συνοπτική περιγραφή βασικών στοιχείων (όπως αυτά συνοψίζονται στην ενότητα 3)

2.2 Αποστάσεις του έργου/δραστηριότητας από όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων, όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ Α/60), δάση και δασικές εκτάσεις, κύριες εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (π.χ. εγκαταστάσεις περίθαλψης, εκπαίδευσης, φροντίδας ηλικιωμένων) και κοινής ωφέλειας κ.α.

2.2.1 Αποστάσεις από όρια οικισμών και εγκεκριμένα πολεοδομικά σχέδια

2.2.2 Αποστάσεις από όρια προστατευόμενων περιοχών

2.2.2.1 Απόσταση από περιοχή Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου

2.2.2.2 Απόσταση από περιοχή Natura 2000

2.2.3 Αποστάσεις από δάση και δασικές εκτάσεις

2.2.4 Αποστάσεις από εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κοινής ωφέλειας

2.3 Σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκαλέσει το έργο/ δραστηριότητα (παρουσιάζονται και σε μορφή πινάκων), όπως αυτοί περιγράφονται στην ενότητα 9.14 της ΜΠΕ

2.4 Μέτρα, δράσεις και πρωτοβουλίες που προτείνονται για την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στο σχεδιασμό του έργου / δραστηριότητας και γενικότερα για την προστασία του περιβάλλοντος

2.5 Οφέλη από την υλοποίηση του έργου / δραστηριότητας, περιλαμβανομένων των επιδράσεων στην τοπική και εθνική οικονομία

2.6 Βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις που εξετάστηκαν και ένδειξη των κύριων λόγων που συνηγορούν υπέρ της επιλεγείσας λύσης, λαμβάνοντας υπόψη τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις

2.7 Εποπτικός χάρτης

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

3.1 Βασικά στοιχεία:Μέγεθος, τεχνολογίες, συνολική ισχύς εξοπλισμού, δυναμικότητα, αριθμός απασχολούμενων, εξυπηρετούμενος πληθυσμός, είδος και ποσότητες παραγόμενων προϊόντων

3.2 Βασικά στοιχεία των φάσεων κατασκευής και λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας

3.3 Απαιτούμενες ποσότητες πρώτων υλών, νερού και ενέργειας, αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων κλπ.

4. ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΕΥΡΥΤΕΡΕΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ

4.1 Στόχος και σκοπιμότητα

4.1.1 Στόχος και σκοπιμότητα πραγματοποίησης του εξεταζόμενου έργου ή δραστηριότητας

4.1.2 Αναπτυξιακά, περιβαλλοντικά, κοινωνικά και άλλα κριτήρια τα οποία συνηγορούν στην υλοποίηση του έργουή της δραστηριότητας

4.1.3 Οφέλη που αναμένονται σε τοπικό, περιφερειακό ή εθνικό επίπεδο

4.2 Ιστορική εξέλιξη του έργου ή της δραστηριότητας

4.3 Συσχέτιση του έργου με άλλα έργα

5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

5.1 Θέση του έργου ή της δραστηριότητας ως προς εκτάσεις του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής

5.1.1 Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων

5.1.2 Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011 (Α'60)

5.1.3 Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες εκτάσεις

5.1.4 Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, κοινής ωφέλειας κ.ά.

5.1.5 Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

5.2 Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του έργου ή της δραστηριότητας

5.2.1 Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Γενικού, των Ειδικών και του οικείου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

5.2.2 Θεσμικό καθεστώς σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια (ρυθμιστικό, γενικό πολεοδομικό, ρυμοτομικό, ΖΟΕ, ΣΧΟΟΑΠ, οριοθέτηση οικισμών ή άλλων σχεδίων καθορισμού χρήσεων γης και δόμησης)

5.2.3 Ειδικά σχέδια διαχείρισης (ΕΣΔΑ, ΠΕΣΔΑ, σχέδια διαχείρισης υδάτων κλπ)

5.2.4 Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων, όπως επιχειρηματικά πάρκα, οργανωμένοι υποδοχείς μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, λατομικές ζώνες, περιοχές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης, περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών κλπ.

6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

6.1 Αναλυτική περιγραφή του έργου ή της δραστηριότητας, με αναφορά σε όλα τα κύρια τεχνικά και γεωμετρικά στοιχεία, βάση του ωριμότερου σταδίου στο οποίο έφθασε ο σχεδιασμός του έργου / δραστηριότητας

6.2 Αναλυτική περιγραφή των κύριων, βοηθητικών και υποστηρικτικών / συνοδών εγκαταστάσεων και έργων / δραστηριοτήτων

6.3 Κατά περίπτωση:

6.3.1 Τεχνική περιγραφή των κτιριακών έργων

6.3.2 Συνδέσεις με οδικό δίκτυο και δίκτυα υποδομών

6.3.3 Χώροι στάθμευσης

6.3.4 Τεχνική περιγραφή και σχετικό διάγραμμα μηχανολογικών εγκαταστάσεων

6.3.5 Συνολική εκτίμηση της επιφάνειας του εδάφους που καταλαμβάνεται, καθώς και κατανομή της κατάληψης ανά επιμέρους έργο ή χρήση

6.4 Φάση κατασκευής

6.4.1 Προγραμματισμός και χρονοδιάγραμμα επιμέρους εργασιών και σταδίων κατασκευής, περιλαμβανομένων των ενδεχομένως απαιτούμενων καθαιρέσεων

6.4.2 Επιμέρους τεχνικά έργα του βασικού έργου

6.4.3 Υποστηρικτικές εγκαταστάσεις της κατασκευής, όπως δανειοθάλαμοι, αποθεσιοθάλαμοι και εργοτάξια

6.4.4 Αναγκαία υλικά κατασκευής (είδος, ποσότητες, τρόπος και τόπος προμήθειας)

6.4.5 Εκροές υγρών αποβλήτων με εκτίμηση ποσοτικών και ποιτικών χαρακτηριστικών, καθώς και αναλυτική περιγραφή των τρόπων διαχείρισης και διάθεσης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ανά είδος αποβλήτων

6.4.6 Πλεονάζοντα ή άχρηστα υλικά ή στερεά απόβλητα που θα παραχθούν (είδος, κωδικοί ΕΚΑ, ποσότητες, κατάταξη σύμφωνα με τις διατάξεις για τη διαχείριση αποβλήτων, τρόπος διάθεσης και συμμόρφωση προς τις απαιτήσεις των εν λόγω διατάξεων)

6.4.7 Εκπομπές ρύπων στον αέρα από την κατασκευή του έργου ή της δραστηριότητας, με εκτίμηση των ποιοτικών και ποσοτικών χαρακτηριστικών τους, εκφρασμένες σε μονάδες που έχουν χρησιμοποιηθεί για τις οριακές τιμές εκπομπής

6.4.8 Εκπομπές θορύβου και δονήσεων από τις εργασίες κατασκευής του έργου ή της δραστηριότητας

6.4.9 Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, με αναφορά στην ισχύ και τις συχνότητες των εκπομπών

6.5 Φάση λειτουργίας

6.5.1 Αναλυτική περιγραφή της λειτουργίας και της διαχείρισης του έργου ή της δραστηριότητας συνολικά ή κατά τμήματα, εφ' όσον παρατηρούνται διαφοροποιήσεις

6.5.2 Εισροές υλικών, ενέργειας και νερού κατά τη λειτουργία του έργου, με εκτίμηση ποσοτήτων αιχμής και ετήσιας περιόδου

6.5.3 Εκροές υγρών αποβλήτων με εκτίμηση ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών, καθώς και αναλυτική περιγραφή των τρόπων διαχείρισης και διάθεσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ανά είδος αποβλήτων

6.5.4. Εκροές στερεών αποβλήτων με εκτίμηση ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών, κατάταξη κατά ΕΚΑ, καθώς και αναλυτική περιγραφή των τρόπων διαχείρισης και διάθεσης (εργασίες R και D), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ανά είδος αποβλήτων

6.5.5. Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου στον αέρα από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας, με εκτίμηση των ποιοτικών και ποσοτικών χαρακτηριστικών τους, εκφρασμένες σε μονάδες που έχουν χρησιμοποιηθεί για τις οριακές τιμές εκπομπής

6.5.6. Εκπομπές θορύβου και δονήσεων από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας, ποσοτικοποιημένες ως προς την ένταση και την κατανομή συχνοτήτων, χρονικά κατανεμημένες σε αντιστοιχία με τις χρονικές περιόδους αναφοράς των σχετικών ορίων

6.5.7. Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, με αναφορά στην ισχύ και τις συχνότητες των εκπομπών

6.6 Παύση λειτουργίας – αποκατάσταση

6.6.1. Εκτίμηση χρόνου ή συνθηκών παύσης λειτουργίας

6.6.2. Καθαίρεση μόνιμων κατασκευών, απομάκρυνση εξοπλισμού και υλικών και τρόποι διάθεσης τους (διαδικασίες, χρονοδιάγραμμα)

6.6.3. Αποκατάσταση εδάφους ή χώρου κατάληψης του έργου ή της δραστηριότητας και νέα χρήση του χώρου

6.7 Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον

6.8 Σε περίπτωση έργου ή δραστηριότητας που η κατασκευή του επηρεάζει την κοίτη (στενή ή ευρεία) υδατορέματος, παρατίθεται πρόταση οριοθέτησης του υδατορέματος με βάση τα στοιχεία του φακέλου οριοθέτησης, ενώ σε περίπτωση που το έργο/δραστηριότητα περιλαμβάνει και διευθέτηση τμήματος, αυτή περιγράφεται στο παρόν κεφάλαιο. Εξαιρούνται έργα που διασχίζουν εγκάρσια το υδατόρεμα.

7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

7.1 Παρουσίαση των βιώσιμων εναλλακτικών λύσεων που εξετάσθηκαν, ως προς τη θέση, το μέγεθος και την κλίμακα, το σχεδιασμό, την τεχνολογία, την παραγωγική διαδικασία, καθώς και την διαδικασία κατασκευής του έργου ή της δραστηριότητας

7.2 Αξιολόγηση και αιτιολόγηση της τελικής επιλογής σε σχέση με τις επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον

8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

8.1 Περιοχή μελέτης

8.2 Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

8.3 Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

8.4 Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

8.4.1 Στοιχεία σεισμικότητας – σεισμικής επικινδυνότητας

8.5 Φυσικό περιβάλλον

8.5.1. Γενικά στοιχεία

8.5.2. Περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών

8.5.3. Δάση και δασικές εκτάσεις

8.5.4. Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές

8.6 Ανθρωπογενές περιβάλλον

8.6.1 Χωροταξικός σχεδιασμός – Χρήσεις γης

8.6.2 Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

8.6.3 Πολιτιστική κληρονομιά

8.7 Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον

8.7.1. Δημογραφική κατάσταση και τάσεις εξέλιξης, με στοιχεία για τον πληθυσμό, το μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής του, την κατανομή ηλικιών, καθώς και την εκτίμηση του πληθυσμού σε περιόδους αιχμής (π.χ. θερινή περίοδος για τουριστικές περιοχές)

8.7.2 Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας

8.7.3. Απασχόληση, με στοιχεία για τους κύριους δείκτες ανά παραγωγικό τομέα και τις τάσεις εξέλιξης τους

8.7.4 Κατά κεφαλήν εισόδημα (επίπεδο διαβίωσης) με βάση δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ

8.8 Τεχνικές Υποδομές

8.8.1. Υποδομές χερσαίων, θαλάσσιων και εναέριων μεταφορών

8.8.2. Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών (εγκαταστάσεις διαχείρισης στερεών αποβλήτων, εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, δίκτυο αποχέτευσης κ.ά.)

8.8.3. Δίκτυα ύδρευσης (όπου απαιτείται), μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αέριου και εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών

8.9 Ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον

8.9.1 Υπάρχουσες πηγές ρύπανσης ή άλλες πιέσεις προς το περιβάλλον

8.9.2 Εκμετάλλευση φυσικών πόρων

8.10 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον - Ποιότητα αέρα

8.10.1. Αναφορά των κύριων πηγών εκπομπής ρύπων στον αέρα στην περιοχή μελέτης

8.10.2. Εκτίμηση και αξιολόγηση της υφιστάμενης ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης, με βάση διαθέσιμα στοιχεία

8.10.3. Διαχρονικές μεταβολές και τάσεις εξέλιξης

8.11 Ακουστικό περιβάλλον και δονήσεις

8.11.1. Αναφορά των κύριων πηγών εκπομπής περιβαλλοντικού θορύβου ή δονήσεων στην περιοχή μελέτης

8.11.2 Εκτίμηση και αξιολόγηση της υφιστάμενης ποιότητας του ακουστικού περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης, με βάση είτε διαθέσιμα στοιχεία είτε μετρήσεις γύρω από τη θέση του έργου

8.11.3 Διαχρονικές μεταβολές και τάσεις εξέλιξης

8.12 Ηλεκτρομαγνητικά πεδία

8.12.1 Κύριες πηγές εκπομπής ηλεκτρομαγνητικών ακτινοβολιών στην περιοχή μελέτης και στην εγγύτερη περιοχή του έργου ή της δραστηριότητας (ενδεικτικά, σε ακτίνα 500 m)

8.12.2 Εκτίμηση και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης ηλεκτρομαγνητικού υποβάθρου, μόνο σε περιπτώσεις που αναμένονται μεταβολές λόγω του εξεταζόμενου έργου ή δραστηριότητας.

8.13 Ύδατα

8.13.1 Σχέδια Διαχείρισης

8.13.2 Επιφανειακά ύδατα

8.13.3 Υπόγεια ύδατα

8.14 Τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος (χωρίς το έργο)

8.14.1 Διεξάγεται εκτίμηση των τάσεων εξέλιξης στο περιβάλλον της περιοχής, χωρίς το έργο

8.14.2. Συμπυκνώνονται και αξιολογούνται συνολικά οι θεματικές διαχρονικές μεταβολές και τάσεις εξέλιξης που καταγράφηκαν στις προηγούμενες ενότητες του παρόντος κεφαλαίου

9. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

9.1 Μεθοδολογικές απαιτήσεις

9.2 Επιπτώσεις σχετικές με τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

9.3 Επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

9.4 Επιπτώσεις σχετικές με τα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

9.5 Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον

9.6 Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

9.7 Κοινωνικοοικονομικές επιπτώσεις

9.8 Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές

9.9 Συσχέτιση με τις ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον

9.10 Επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα

9.11 Επιπτώσεις από θόρυβο ή από δονήσεις

9.12 Επιπτώσεις σχετικές με ηλεκτρομαγνητικά πεδία

9.13 Επιπτώσεις στα ύδατα

9.14 Σύνοψη των επιπτώσεων σε πίνακες

10. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΤΠΩΣΕΩΝ

10.1 Γενικά

10.2 Αντιμετώπιση επιπτώσεων στα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

10.3 Αντιμετώπιση επιπτώσεων στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

10.4 Αντιμετώπιση επιπτώσεων στα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

10.5 Αντιμετώπιση επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον

10.6 Αντιμετώπιση επιπτώσεων στο ανθρωπογενές περιβάλλον

10.7 Αντιμετώπιση κοινωνικοοικονομικών επιπτώσεων

10.8 Αντιμετώπιση επιπτώσεων στις τεχνικές υποδομές

10.9 Αντιμετώπιση επιπτώσεων που συσχετίζονται με τις λοιπές ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον

10.10 Αντιμετώπιση επιπτώσεων στην ποιότητα του αέρα

10.11 Αντιμετώπιση επιπτώσεων από θόρυβο ή από δονήσεις

10.12 Αντιμετώπιση επιπτώσεις σχετικών με ηλεκτρομαγνητικά πεδία

10.13 Αντιμετώπιση επιπτώσεων στα ύδατα

11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

11.1 Περιβαλλοντική διαχείριση

11.2 Περιβαλλοντική παρακολούθηση

12. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

13. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

14. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

15. ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

16. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά υφιστάμενο ξενοδοχείο, ιδιοκτησία της εταιρείας "ΚΟΚΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και με Διακριτικό Τίτλο "ΚΟΚΛΑ Α.Ε.", που βρίσκεται εντός γηπέδου εμβαδού 10.189,96 τ.μ. στο Καλαμάκι Ζακύνθου, Τ.Κ. Καλαμακίου, Δ.Ε. Λαγανά στο Δήμο Ζακύνθου.

1.2 ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η ξενοδοχειακή μονάδα με την επωνυμία "Μακεδονία", ιδιοκτησία της "ΚΟΚΛΑ Α.Ε." διαθέτει δωμάτια και διαμερίσματα συνολικής δυναμικότητας 146 κλινών και είναι 3 *** αστέρων.

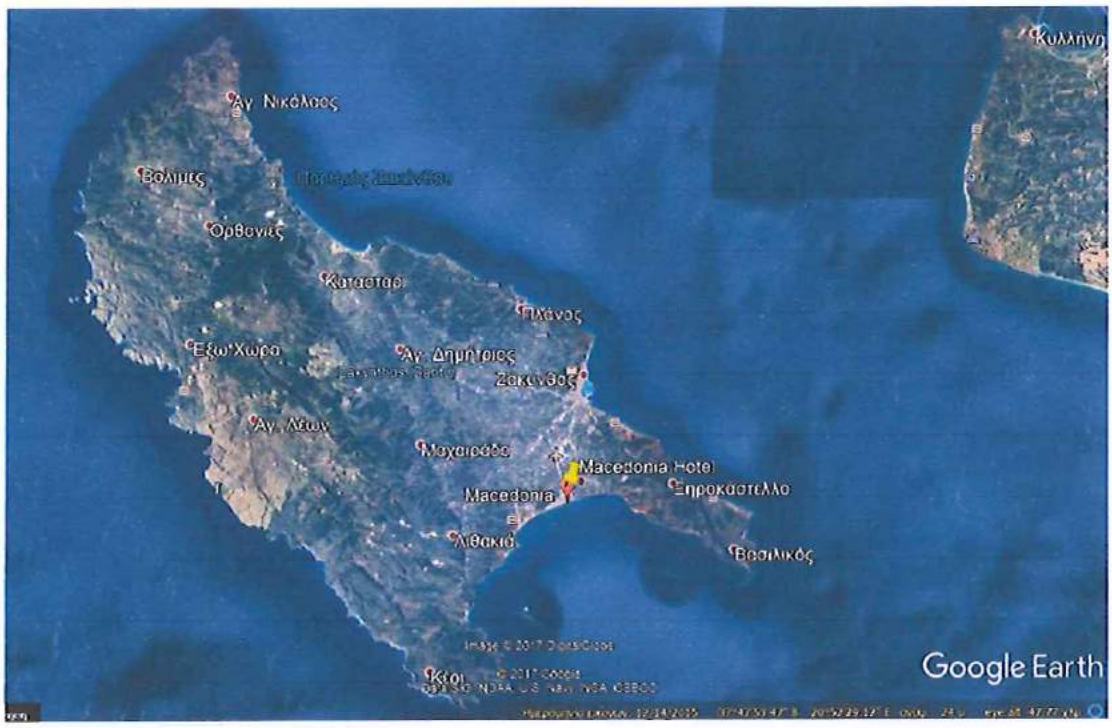
1.3 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

1.3.1 Θέση

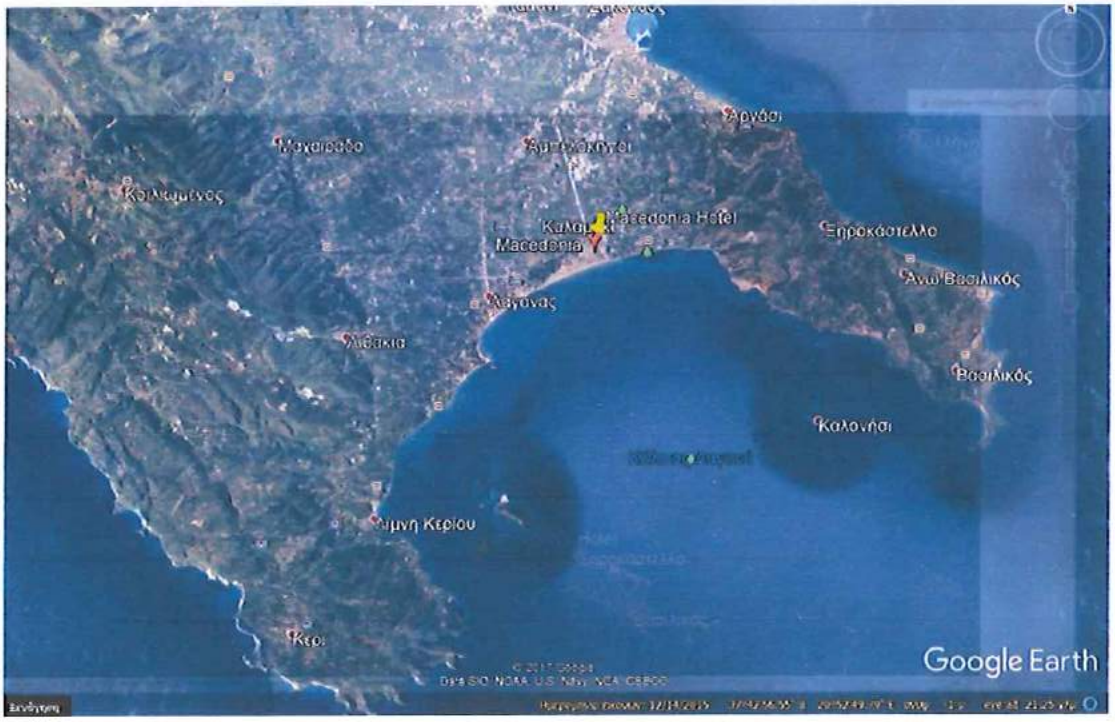
Το έργο βρίσκεται στην θέση "Λούρος" της περιοχής του Καλαμακίου, στη Δ.Ε. Λαγανά του Δήμου Ζακύνθου. Το γήπεδο εντός του οποίου βρίσκεται η εγκατάσταση έχει έκταση 10.189,86 τ.μ. και βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή και εκτός οικισμού. Το γήπεδο εμπίπτει στη Ζώνη Τ1 (περιοχή ελεγχόμενου τουρισμού) του Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου, όπου ισχύει το Π.Δ. της 1^{ης} Δεκεμβρίου 1999/ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.99 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το 29-10-03 Π.Δ/ΓΜΑ (ΦΕΚ 1272/Δ/27-11-03), που σκοπό έχει τη διατήρηση των σημαντικότερων παραλιών ωοτοκίας της θαλάσσιας χελώνας *Caretta- Caretta* και των βιοτόπων. Επιπλέον, ανήκει σε περιοχή δικτύου NATURA 2000 με κωδικό GR2210002 «Κόλπος Λαγανά Ζακύνθου (Ακρ. Γερακάρι-Κερί) και νησίδες Μαραθονήσι και Πελούζο» Κοινοτικής Σημασίας (SCI).

ΚΟΚΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
"ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ"
ΥΠΟΚΛΜΑ: ΘΕΣΗ ΛΟΥΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΕΔΡΑ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 59 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
ΑΦΜ: 998381359 - ΔΟΥ: ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ.:63104/01ΔΤ/Β/08/01 - Α.Φ.17340
ΤΗΛ:26950 24590 FAX: 26950 41564

ΤΑΤΙΑΝΑ - ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ Π. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΔΟΥ ΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 114540
ΤΖΟΥΛΑΤΗ 16 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100
ΤΗΛ. 26950 45092 ΚΙΝ. 6943069780
Α.Φ.Μ. 117014940 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ



1.1 ΧΑΡΤΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΜΕ ΣΗΜΕΙΟΜΕΝΗ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ



1.2 ΧΑΡΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

1.3 ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

1.3.2 Διοικητική υπαγωγή έργου ή δραστηριότητας

Διοικητικά το έργο βρίσκεται στην Περιφέρεια Ιόνιων Νησιών, Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου. Ανήκει στο Δήμο Ζακύνθου, Δημοτική Ενότητα Λαγανά, Τοπική Κοινότητα Καλαμακίου και στη θέση "Λούρος" Καλαμακίου.

1.3.3 Γεωγραφικές συντεταγμένες έργου ή δραστηριότητας

Παρουσιάζονται υπό μορφή πίνακα οι συντεταγμένες των κορυφών του πολυγώνου που αποτυπώνει χωρικά το γήπεδο των 10.189,96 τ.μ., σύμφωνα και με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του έργου κλίμακας 1:200 του Πολιτικού Μηχανικού κ.Βασιλόπουλου Χαράλαμπου. Οι συντεταγμένες παρέχονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).

ΣΗΜΕΙΟ	Ξ	Ψ
Α	225828,46	4181140,33
Β	225828,93	4181139,44
Γ	225863,21	4181074,60
Δ	225865,62	4181070,04
Ε	225830,89	4181052,42
Ζ	225827,19	4181059,71
Η	225704,19	4181053,90
Θ	225666,36	4181083,15
Ι	225665,47	4181083,83
Κ	225665,57	4181083,86
Α	225828,46	4181140,33
Ε=1/2 Σ(Χι + Ξι+1)(Ψι - Ψι+1)		
Ε=10189,96 μ2		

Πίνακας 1.1: Συντεταγμένες γηπέδου με σύστημα ΕΓΣΑ '87

1.4 ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΕΡΓΟΥ / ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Το έργο κατατάσσεται σύμφωνα με το ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016 "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 -Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει" στην 6η Ομάδα "Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής", κατηγορία κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών, στην κατηγορία α/α 2 και υποκατηγορία Α2.

1.5 ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ 'Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Φορέας υλοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "ΚΟΚΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", με το διακριτικό τίτλο "ΚΟΚΛΑ Α.Ε."

Επωνυμία: "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ"

Ιδιοκτησίας της "ΚΟΚΛΑ Α.Ε."

Α.Φ.Μ. 998381359

Νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας: Κόκλα Ευμορφία του Παναγιώτη

Α.Δ.Τ. ΑΙ 277999/5-9-2014

Κιν: 697 385 6176

1.6 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ονοματεπώνυμο: Σταματέλου Τατιάνα-Ευστρατία

Ειδικότητα: Μηχανικός Περιβάλλοντος

Διεύθυνση: Τζουλάτη 13,Τ.Κ. 29100, Ζάκυνθος

Τηλ: 2695045092

Κιν: 694 806 9780

2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

2.1 ΤΟ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟ: ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΣΥΝΟΨΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΝΟΤΗΤΑ 3)

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά στη λειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας με την επωνυμία "Μακεδονία" και ιδιοκτησία της "Κόκλα Α.Ε.". Το ξενοδοχείο λειτουργεί στη θέση *«Λούρος»* Καλαμακίου Ζακύνθου σε εκτός σχεδίου και οικισμού, στην Τ.Κ. Καλαμακίου, Δ.Ε. Λαγανά του Δήμου Ζακύνθου.

Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ.Βασιλόπουλου Χαράλαμπου, η ξενοδοχειακή μονάδα έχει κατασκευασθεί με τις υπ' αριθμ. 344/94,625/99 και 264/01 οικ. άδειες της Πολεοδομίας Ζακύνθου κι έχει γίνει ρύθμιση αυθαίρετων κατασκευών του Ν.4178/13 κι ένταξή τους στη μονάδα με την υπ'αριθμ. 2225996 δήλωση αυθαιρέτων. Έχει γίνει λειτουργική τακτοποίηση στον Ε.Ο.Τ. κι έχει χορηγηθεί το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας με αρ. Πρωτ. 5354/02-08-2010 στην κατηγορία 2** αστέρων, και δυναμικότητας 79 δωματίων -138 κλινών. Στο ξενοδοχείο έχει γίνει αναβάθμιση και αιτείται για 3*** αστέρια, και η συνολική δυναμικότητά του ανέρχεται τώρα σε 146 κλίνες (επισυνάπτεται η τεχνική έκθεση Μηχανικού).

Το έργο χωροθετείται σε έκταση γηπέδου 10.189,96 τ.μ., το οποίο εμπίπτει στη Ζώνη Τ1 (Περιοχή ελεγχόμενου τουρισμού) του Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου. Ισχύει το Π.Δ. της 1ης Δεκεμβρίου 1999/ΦΕΚ 906/22.12.99 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το 29-10-03 Π.Δ/ΓΜΑ (ΦΕΚ 1272/Δ/27-11-03), Επιπλέον, ανήκει σε περιοχή δικτύου NATURA 2000 με κωδικό GR2210002 «Κόλπος Λαγανά Ζακύνθου (Ακρ. Γερακάρι-Κερί) και νησίδες Μαραθονήσι και Πελούζο» Κοινοτικής Σημασίας (SCI).

2.2 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ, ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ Α/60), ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ, ΚΥΡΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (Π.Χ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ, ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ) ΚΑΙ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ Κ.Α.

2.2.1 Αποστάσεις από όρια οικισμών και εγκεκριμένα πολεοδομικά σχέδια

Οι πλησιέστερες οικιστικές συγκεντρώσεις στην άμεση περιοχή του έργου είναι:

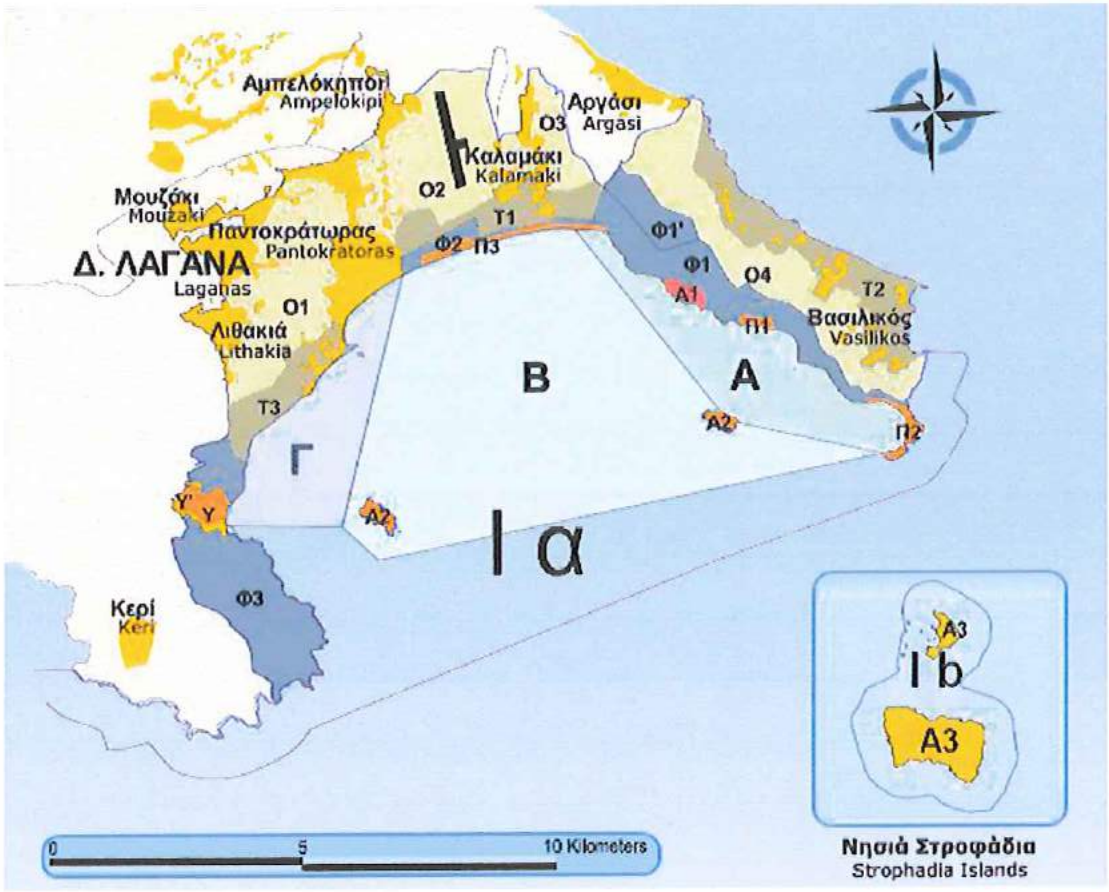
- Ο οικισμός τ.κ. Καλαμακίου σε απόσταση περίπου 600 m
- Η Πόλη της Ζακύνθου σε απόσταση περίπου 6000 m

Υπενθυμίζεται, ως προς τη διοικητική υπαγωγή του έργου, ότι το γήπεδο βρίσκεται στη θέση «Λούρος» εκτός ορίων οικισμού Καλαμακίου, Τ.Κ. Καλαμακίου της Δημοτικής Ενότητας Λαγανά του Δήμου Ζακύνθου.

2.2.2 Αποστάσεις από όρια προστατευόμενων περιοχών

2.2.2.1 Απόσταση από περιοχή Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου

Το έργο βρίσκεται εντός της ζώνης Τ1 (Περιοχή Ελεγχόμενου Τουρισμού) του Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου. Η περιοχή του Ε.Θ.Π.Ζ. χωρίζεται σε διάφορες ζώνες, όπως φαίνεται στην εικόνα που ακολουθεί. Ανάλογα με την σπουδαιότητα κάθε ζώνης έχουν καθοριστεί και διαφορετικοί κανονισμοί. Η λειτουργία του Ε.Θ.Π.Ζ στοχεύει στην προστασία των παραλιών ωοτοκίας της *Caretta caretta*, του βιοτόπου και του πληθυσμού της μεσογειακής φώκιας, της ορνιθοπανίδας, της χλωρίδας, του θαλάσσιου οικοσυστήματος και των ιχθυοαποθεμάτων, αναπτύσσοντας παράλληλα δραστηριότητες για την ανάπτυξης της περιοχής, που εναρμονίζονται με την προστασία της φύσης, του τοπίου και της πολιτιστικής κληρονομιάς. Για το Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου ισχύει το Π.Δ. της 1^{ης} Δεκεμβρίου 1999/ΦΕΚ 906/22.12.99 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το 29-10-03 Π.Δ/ΓΜΑ (ΦΕΚ 1272/Δ/27-11-03), που σκοπό έχει τη διατήρηση των σημαντικότερων παραλιών ωοτοκίας της θαλάσσιας χελώνας *Caretta- Caretta* και των βιοτόπων.



Χάρτης Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου

2.2.2.2 Απόσταση από περιοχή Natura 2000

Στη Ζάκυνθο υπάρχουν δυο περιοχές που χαρακτηρίζονται ως NATURA 2000. Η μια είναι ο «Κόλπος Λαγανά Ζακύνθου (Ακρ. Γερακάρι-Κερί) και νησίδες Μαραθονήσι και Πελούζο», με κωδικό GR2210002, Κοινοτικής Σημασίας (SCI) και η δεύτερη «Δυτικές και Βορειοανατολικές ακτές Ζακύνθου» με κωδικό GR2210001, Κοινοτικής Σημασίας και Ζώνης Ειδικής Προστασίας (SPA-SCI). Το έργο ανήκει στη ζώνη Natura 2000 «Κόλπος Λαγανά Ζακύνθου (Ακρ. Γερακάρι-Κερί) και νησίδες Μαραθονήσι και Πελούζο», με κωδικό GR2210002, Κοινοτικής Σημασίας (SCI).

2.2.3 Αποστάσεις από δάση και δασικές εκτάσεις

Το γήπεδο του ξενοδοχείου βάση του άρθρου 14Ν.998/79 "περί προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" βρίσκεται εκτός προστασίας του

Δασικού νόμου, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 2402/15-1999 βεβαίωση του τμήματος Προστασίας Δασών και δασικών εκτάσεων της Δ/νσης Δασών Ζακύνθου.

2.2.4 Αποστάσεις από εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κοινής ωφέλειας

Το οδικό δίκτυο της περιοχής βρίσκεται σε καλή κατάσταση. Ο Δήμος Ζακύνθου και ειδικότερα η Δημοτική Ενότητα Λαγανά διαθέτει επαρκές οδικό δίκτυο για την σύνδεση των οικισμών μεταξύ τους, καθώς επίσης και εκτεταμένο αγροτικό οδικό δίκτυο. Τα δίκτυα αυτά επιτρέπουν την ευχερή πρόσβαση των χρηστών στο σύνολο του Δήμου. Βασικός οδικός άξονας της άμεσης περιοχής του έργου είναι η κεντρική οδός του Καλαμακίου -Λαγανά.

Ο δρόμος που εφάπτεται στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου έχει ελάχιστο πλάτος 8 μέτρα και είναι δημοτικός σύμφωνα με τη βεβαίωση υπ'αριθμ. Πρωτ.32791/15-01-2018 του Δήμου Ζακύνθου.

Το ξενοδοχείο απέχει 6 χλμ. περίπου από την πόλη και το λιμάνι της Ζακύνθου, 600μ. περίπου από τον οικισμό του Καλαμακίου, 3 χλμ. περίπου από το αεροδρόμιο και 7 χλμ. περίπου από το Δημόσιο Νοσοκομείο του Νησιού.

Ακόμα, το τουριστικό κατάλυμα είναι συνδεδεμένο με το δίκτυο αποχέτευσης που εξυπηρετεί την ευρύτερη περιοχή, καθώς και με τα δίκτυα ηλεκτροφωτισμού και τηλεπικοινωνιών.

2.3 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΤΟ ΕΡΓΟ

Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις που που ενδέχεται να προκαλέσει από τη λειτουργία της η ξενοδοχειακή μονάδα συνοψίζονται στον ακόλουθο Πίνακα.

		ΘΕΤΙΚΕΣ	ΟΥΔΕΤΕΡΕΣ	ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ
1.	ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ & ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ		X	
2.	**ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ** ΜΟΦΟΛΟΓΙΚΑ & ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ		X	
3.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ** ΜΟΦΟΛΟΓΙΚΑ & ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ		X	
4.	ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ & ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ		X	
5.	ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ			X
6.	ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	X		
7.	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	X		

8.	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ		X	
9.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ		X	
10.	ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΕΡΑ		X	
11.	ΘΟΡΥΒΟΣ & ΔΟΝΗΣΕΙΣ		X	
12.	ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ		X	
13.	ΥΔΑΤΑ		X	

ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ & ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	Οι επιπτώσεις στα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες. Το έργο δεν δύναται να επηρεάσει τη σχέση μεταξύ κλίματος και έμβιων όντων στην περιοχή (βιοκλίμα).
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ **ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ & ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**	Οι επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες σε ότι αφορά στο φυσικό περιβάλλον, λόγω και του μεσαίου μεγέθους ως προς τον αριθμό κλινών του ξενοδοχείου. Ουδέτερες είναι και ως προς τα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά του πολιτιστικού περιβάλλοντος.
ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ & ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	Οι επιπτώσεις στα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες, καθώς δεν υπάρχει αλλοίωση της επιφάνειας των πετρωμάτων, δεν έχει επέλθει καταστροφή ειδικών γεωλογικών χαρακτηριστικών και δεν υπάρχει εμφάνιση γεωλογικών φαινομένων ειδικής σπουδαιότητας, ως προς τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των εδαφών της περιοχής μελέτης.
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Οι επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον μπορούν να χαρακτηριστούν αρνητικές. Βέβαια είναι ασθενείς, επηρεάζουν μικρή περιοχή και η λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας είναι εποχιακή.

ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Οι επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον μπορούν να χαρακτηριστούν ως θετικές, λόγω κυρίως της ενίσχυσης του κλάδου του τουρισμού και της δημιουργίας θέσεων εργασίας.
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Οι επιπτώσεις στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον μπορούν να χαρακτηριστούν θετικές. Το έργο έχει κυρίως τοπικής κλίμακας θετικές επιδράσεις που αφορούν τον πληθυσμό της Ζακύνθου. Συμβάλλει στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής με την ενίσχυση της απασχόλησης και τη διατήρηση και συγκράτηση του πληθυσμού.
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	Οι επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες, διότι για την λειτουργία του έργου δεν έχει χρειαστεί ούτε αναμένεται στο μέλλον να χρειαστεί να κατασκευαστούν μεγάλης κλίμακας έργα υποδομής (οδοποιία, δίκτυο ηλεκτρισμού, ύδρευσης και τηλεπικοινωνιών).
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ	Οι επιπτώσεις ως προς τις υφιστάμενες ανθρωπογενείς πιέσεις μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες, διότι όσον αφορά στις ανθρωπογενείς πιέσεις που αφορούν στα χερσαία στοιχεία (αγροτική ρύπανση εδάφους, δασικές πυρκαγιές, ανεξέλεγκτη βόσκηση κλπ) του τοπικού περιβάλλοντος, το έργο δεν μπορεί να τις επηρεάσει καθ' οιονδήποτε τρόπο.
ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΕΡΑ	Οι επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες μιας και στο ξενοδοχείο δεν παράγονται αέρια από κάποια εγκατάσταση, όπως κλειστό χώρο στάθμευσης οχημάτων ή κάτι άλλο.

ΘΟΡΥΒΟΣ & ΔΟΝΗΣΕΙΣ	Οι επιπτώσεις από θόρυβο και δονήσεις μπορούν να χαρακτηριστούν ουδέτερες. Εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων και του γηπέδου του ξενοδοχείου ο θόρυβος θα κυμαίνεται εντός των προβλεπόμενων ορίων που προβλέπεται από τη νομοθεσία και τυχόν θορυβώδης εγκαταστάσεις έχουν μονωθεί κατάλληλα.
ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ	Οι επιπτώσεις οι σχετικές με ηλεκτρομαγνητικά πεδία μπορούν να χαρακτηριστούν ουδέτερες διότι κατά τη φάση λειτουργίας του έργου δεν προβλέπονται εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.
ΥΔΑΤΑ	Οι επιπτώσεις στα ύδατα μπορούν να χαρακτηριστούν ουδέτερες διότι δεν αναμένονται μεταβολές στα ποιοτικά χαρακτηριστικά των επιφανειακών υδάτων. Το μόνο αρνητικό στοιχείο είναι κατανάλωση νερού κατά τους καλοκαιρινους μήνες. Ακόμα, ως προς το μέγεθος είναι ασθενείς λαμβάνοντας υπ'όψιν ότι πρόκειται για ξενοδοχείο μεσαίου μεγέθους ως προς τον αριθμό των κλινών και ότι λειτουργεί μόνο τους καλοκαιρινούς μήνες.

Πίνακας 2.1: Σύνοψη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων κατά τη λειτουργία του έργου

2.4 ΜΕΤΡΑ, ΔΡΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ / ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΤΕΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το υπό μελέτη έργο είναι υφιστάμενο και έχει Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων από το Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Γενική Δ/ση περιβάλλοντος, Δ/νση Περιβ/κου Σχεδιασμού, Τμήμα Γεν. Περ/κων Θεμάτων με αριθμό πρωτοκόλλου 88146/5-4-

2001, η οποία και επισυνάπτεται στα δικαιολογητικά της παρούσης. Η περιβαλλοντική διάσταση έχει ενσωματωθεί στο σχεδιασμό του έργου με την τήρηση των μέτρων και όρων για την προστασία του περιβάλλοντος.

2.5 ΟΦΕΛΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ / ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙΔΡΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Η ξενοδοχειακή μονάδα της "Κόκλα Α.Ε.", στην περιοχή του Καλαμακίου Ζακύνθου αποτελεί, λόγω της φύσης και του μεγέθους της, οικονομική δραστηριότητα τοπικής εμβέλειας. Επομένως, τα οφέλη που πηγάζουν από τη λειτουργία της μονάδας έχουν τοπικό κυρίως χαρακτήρα και όχι μόνο.

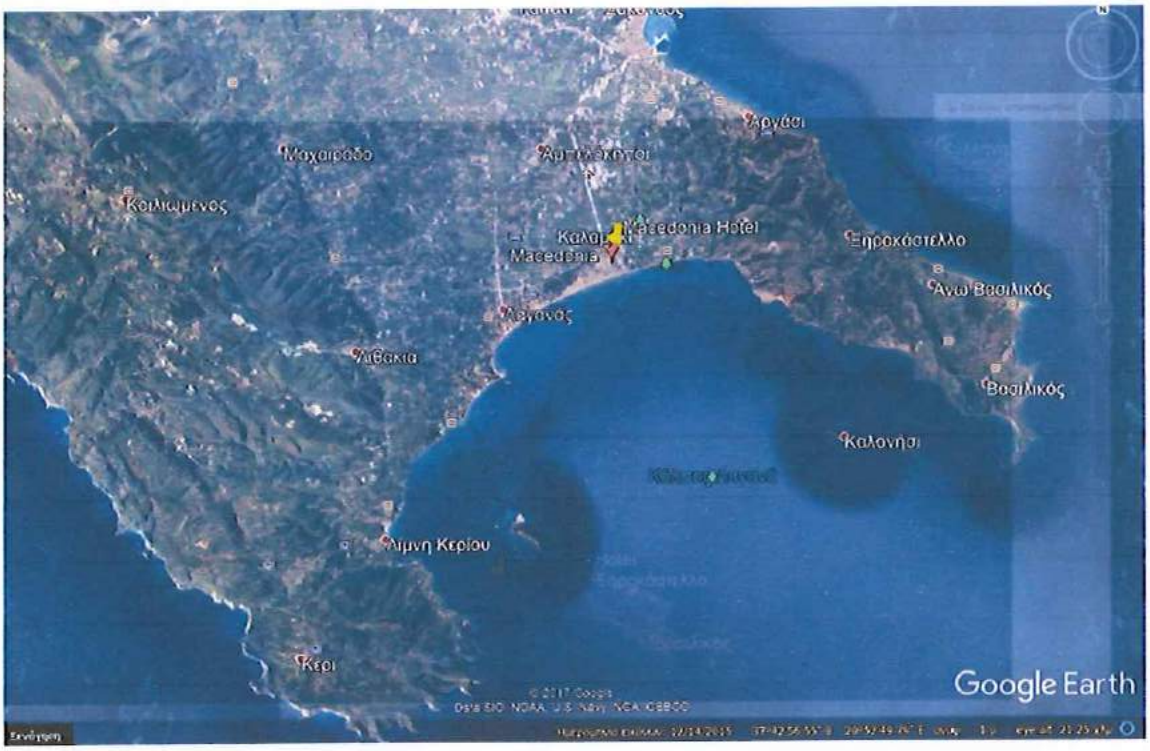
Έτσι, σε τοπική κλίμακα αναμένονται τα παρακάτω οφέλη:

- Βελτίωση της απασχόλησης μέσω της δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας.
- Συγκράτηση του πληθυσμού.
- Συμβολή στην ενίσχυση του τουριστικού κλάδου,που τα τελευταία χρόνια δέχεται ισχυρές πιέσεις λόγω της οικονομικής κρίσης.

2.6 ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΚΑΙ ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΛΟΓΩΝ ΠΟΥ ΣΥΝΗΓΟΡΟΥΝ ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΕΠΙΛΕΓΕΙΣΑΣ ΛΥΣΗΣ, ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Το υπό μελέτη έργο είναι υφιστάμενο και λειτουργεί ανελλιπώς από το 2001, οπότε και χρονολογείται η έκδοση της πρώτης άδειας λειτουργίας. Για αυτό δεν εξετάστηκαν στο πλαίσιο της παρούσας Μ.Π.Ε. εναλλακτικές λύσεις για τη χωροθέτηση του έργου.

2.7 ΕΠΟΠΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ



Εποπτικός χάρτης με τη θέση του έργου

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

3.1 ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα Μ.Π.Ε. αφορά στην υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα με την επωνυμία "Μακεδονία", ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΚΟΚΛΑ Α.Ε.", που λειτουργεί στην περιοχή *«Λόυρος»* Καλαμακίου της Τοπικής Κοινότητας Καλαμακίου, Δημοτικής Ενότητας Λαγανά του Δήμου Ζακύνθου.

Το γήπεδο εντός του οποίου βρίσκεται η ξενοδοχειακή μονάδα έχει έκταση 10.189,86 τ.μ. και βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, εκτός οικισμού, εντός των ορίων του Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου (περιοχή Τ1 -ελεγχόμενου τουρισμού), όπου ισχύει το Π.Δ. της 1^{ης} Δεκεμβρίου 1999/ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.99 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το 29-10-03 Π.Δ/ΓΜΑ (ΦΕΚ 1272/Δ/27-11-03). Επιπλέον, ανήκει σε περιοχή δικτύου NATURA 2000 με κωδικό GR2210002 «Κόλπος Λαγανά Ζακύνθου (Ακρ. Γερακάρι-Κερί) και νησίδες Μαραθονήσι και Πελούζο» Κοινοτικής Σημασίας (SCI).

Το ξενοδοχείο έχει μέγιστη συνολική δυναμικότητα 146 κλίνες κι έχει γίνει αναβάθμιση σε 3*** αστέρια.

Λειτουργεί εποχιακά από τον Μαίο μέχρι τον Οκτώβριο και οι μήνες όπου το ξενοδοχείο συνήθως έχει τη μέγιστη πληρότητα είναι τον Ιούλιο και Αύγουστο. Το προσωπικό της επιχείρησης ανέρχεται περίπου στα 5 άτομα.

Η ξενοδοχειακή μονάδα αποτελείται από τα κτίρια 1,2-3,4,5 και 6, τα οποία αποτελούνται από υπόγειο, ισόγειο και όροφο. Ακόμα, διαθέτει ένα ισόγειο κτίριο με χρήση καταστήματος (σνακ μπαρ), ένα ισόγειο κτίριο με χρήση χώρου συνάθροισης κοινού (εκκλησάκι με καμπαναριό) και δυο κολυμβητικές δεξαμενές, εκ των οποίων η μια παιδική.

Το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ.Βασιλόπουλου Χαράλαμπου, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Μ.Π.Ε., αποτυπώνει αναλυτικά τη διάταξη στο χώρο των κτιριακών εγκαταστάσεων, και των λοιπών εγκαταστάσεων του έργου.

3.2 ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Το ξενοδοχείο της ΚΟΚΛΑ Α.Ε. είναι υφιστάμενο και λειτουργεί από το 2001.

Το ξενοδοχείο έχει πάρει Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων από το Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Γενική Δ/ση περιβάλλοντος, Δ/νση Περιβ/κου Σχεδιασμού, Τμήμα Γεν. Περ/κων Θεμάτων με αριθμό πρωτοκόλλου 88146/5-4-2001 και επισυνάπτεται στα δικαιολογητικά της παρούσης, η οποία δεν βρίσκεται σε χρονική ισχύ.

Στο διάστημα που μεσολάβησε από την έκδοση της παραπάνω Α.Ε.Π.Ο., μέχρι και σήμερα έχει γίνει αναβάθμιση ως προς την κατηγορία των αστεριών και αλλαγή στον αριθμό των κλινών. Ακόμα, στο ξενοδοχείο έχει γίνει ρύθμιση αυθαίρετων κατασκευών του Ν. 4178/13 και η ένταξή τους στη μονάδα με την υπ΄ αριθμ. 2225996 δήλωση αυθαιρέτων, η οποία και επισυνάπτεται. Δεν σχεδιάζονται περαιτέρω εργασίες επέκτασης ή τροποποίησης της μονάδας, επομένως στην

παρούσα ενότητα γίνεται αναφορά στα βασικά στοιχεία μόνο της φάσης λειτουργίας.

3.3 ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ, ΝΕΡΟΥ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Ανάγκες Νερού

Οι ανάγκες νερού στο ξενοδοχείο οφείλονται κυρίως στην κατανάλωση νερού από τους πελάτες, ένα μέρος από τους εργαζομένους, καθώς και για πότισμα του περιβάλλοντα χώρου.

Η μέγιστη ημερήσια απαιτούμενη ποσότητα νερού για το ξενοδοχείο ανέρχεται περίπου στα 51600 λίτρα αν λάβουμε υπ΄ όψιν ότι η ποσότητα νερού που μπορεί να καταναλώσει κάθε πελάτης ανέρχεται στα 300 λίτρα περίπου ημερησίως.

Ενεργειακές ανάγκες

Ηλεκτρική ενέργεια παρέχεται από το δίκτυο της ΔΕΗ για τη λειτουργία του ξενοδοχείου. Σε περίπτωση βλάβης του δικτύου της ΔΕΗ υπάρχει γεννήτρια στο ξενοδοχείου που μπορεί να εξυπηρετήσει τους πελάτες μέχρι την αποκατάσταση της βλάβης. Ακόμα, υπάρχουν ηλιακοί οι οποίοι παρέχουν ζεστό νερό στους πελάτες.

Αέρια, υγρά και στερεά απόβλητα

•Αέρια Απόβλητα

Το ξενοδοχείο δεν παράγει αέρια απόβλητα. Δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις, όπως κλειστός χώρος στάθμευσης οχημάτων που θα μπορούσε να παράγει αέρια επιβλαβή για τον άνθρωπο και το περιβάλλον.

•Στερεά Απόβλητα

Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν κατά τη λειτουργία του έργου παρουσιάζονται στην παρούσα ενότητα συνοπτικά και με την κωδικοποίηση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων (ΕΚΑ).

-Ανάμικτα αστικά απόβλητα (κωδικός ΕΚΑ 20 03 01)

-Χαρτί και χαρτόνι (κωδικός ΕΚΑ 20 01 01)

-Γυαλί (κωδικός ΕΚΑ 20 01 02)

-Πλαστικό (κωδικός ΕΚΑ 20 01 39)

Τα ανάμικτα αστικά στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν από την ξενοδοχειακή μονάδα θα μεταφέρονται από τα συνεργεία του Συνδέσμου για δεματοποίηση και προσωρινή εγκατάσταση στη μονάδα συμπίεσης και δεματοποίησης στο ΧΥΤΑ Ζακύνθου, σύμφωνα με τη βεβαίωση υπ' αριθμ. Πρωτ.787/24-05-2017 του Συνδέσμου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων του Νομού Ζακύνθου.

Τα ανακυκλώσιμα θα τοποθετούνται στους ειδικούς μπλε κάδους. Ακόμα, ο Σύνδεσμος Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Ζακύνθου υλοποιεί προγράμματα ανακύκλωσης συσκευασιών, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, στα οποία θα συμμετέχει και το ξενοδοχείο.

Κατά μέσο όρο κάθε κάτοικος παράγει 1 κιλό απορρίμματα ημερησίως. Η ποσότητα αυτή βέβαια εξαρτάται από διάφορους παράγοντες, αλλά κυρίως από τις συνήθειες κάθε χώρας. Επιπλέον, το 50% των απορριμμάτων αποτελούνται από ανακυκλώσιμα υλικά. Οπότε, η ποσότητα ανάμικτων αποβλήτων πελατών και προσωπικού που οδηγούνται στους πράσινους κάδους ανέρχεται στα 75,5 κιλά περίπου ημερησίως.

•Υγρά Απόβλητα

Το ξενοδοχείο σύμφωνα με τη βεβαίωση υπ΄ αριθμ. Πρωτ. 6179/20-12-2017 της Δημοτικής Επιχείρισης Υδρευσης-Αποχέτευσης Ζακύνθου είναι συνδεδεμένο με το αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής, το οποίο καταλήγει στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων της Δ.Ε.Υ.Α. του Δήμου Ζακύνθου.

Οπότε, τα υγρά απόβλητα που παράγονται από την ξενοδοχειακή μονάδα και χρήζουν περαιτέρω επεξεργασία είναι τα χρησιμοποιημένα λάδια που προκύπτουν από το σνακ μπαρ -εστιατόριο του ξενοδοχείου. Το ξενοδοχείο θα κάνει σύμβαση με αδειοδοτημένη εταιρεία, η οποία θα παραλαμβάνει και θα επεξεργάζεται κατάλληλα τα χρησιμοποιημένα λάδια κουζίνας.

4.ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ – ΕΥΡΥΤΕΡΕΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ

4.1 ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

4.1.1 Στόχος και σκοπιμότητα πραγματοποίησης του εξεταζόμενου έργου

Ο τουριστικός κλάδος αποτελεί έναν από τους βασικούς τομείς της ελληνικής οικονομίας. Ακόμα, πιο βασικός είναι για τα ελληνικά νησιά, όπου οι περισσότεροι κάτοικοι ασχολούνται με τον τουρισμό. Λόγω της γεωγραφικής θέσης, της θάλλασας και του ηλίου εκατοντάδες τουρίστες καταφθάνουν στο νησί να απολαύσουν τις ανέσεις που τους παρέχει ο τόπος.

Η σημασία της επιχείρησης για την τοπική οικονομία και ειδικότερα την απασχόληση, και την ενίσχυση του ανταγωνισμού σε τοπικό επίπεδο είναι πολύ σημαντική. Το ξενοδοχείο συμβάλλει θετικά στην καταπολέμηση της ανεργίας αφού ανοίγονται θέσεις εργασίας κατά τους καλοκαιρινούς μήνες που βοηθούν ντόπιους συμπολίτες και όχι μόνο.

4.1.2 Αναπτυξιακά, περιβαλλοντικά και άλλα κριτήρια τα οποία συνηγορούν στην υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας.

Στην τοπική και περιφερειακή οικονομία, ο τουριστικός τομέας εξακολουθεί να είναι ανταγωνιστικός και να παραμένει μια βασική κινητήρια δύναμη για την αναδιάρθρωση, την ανάπτυξη της οικονομίας και την έξοδο από την κρίση. Το υπό εξέταση έργο είναι υφιστάμενο και η κατασκευή του έχει αποπερατωθεί. Το γήπεδο

εντός του οποίου έχει ανεγερθεί η συγκεκριμένη μονάδα, πληροί τις προδιαγραφές καταλληλότητας για την κατασκευή και λειτουργία της συγκεκριμένης δραστηριότητας.

Ως προς την οικονομική αποτελεσματικότητα, κρίνεται ότι η μονάδα συμβάλλει σημαντικά στην οικονομία του νησιού της Ζακύνθου αφού προσφέρει πέντε θέσεις εργασίας εποχιακού προσωπικού. Η λειτουργία της μονάδας του ξενοδοχείου στην Ζάκυνθο έχει συμβάλλει στην ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής, μέσω της υποβοήθησης στον τουριστικό τομέα τόσο στην άμεση περιοχή του Καλαμακίου, όσο και συνολικά για το νησί της Ζακύνθου.

Πέρα από τις άμεσες θετικές οικονομικές επιπτώσεις που έχει προκαλέσει η συγκεκριμένη επένδυση στην τοπική οικονομία και που προέρχονται από αυτή καθεαυτή τη συμμετοχή στον τουριστικό τομέα, σημαντικό ρόλο διαδραματίζουν οι δαπάνες του ξενοδοχείου. Αυτές αφορούν τις δαπάνες για τη συντήρηση της μονάδας και του εξοπλισμού. Εφόσον οι παραπάνω δαπάνες γίνονται σε τοπικές επιχειρήσεις, τότε οι επιπτώσεις της λειτουργίας της μονάδας στην τοπική οικονομία είναι πολλαπλάσιες της αρχικής δαπάνης. Με αντίστοιχο τρόπο επηρεάζεται και η απασχόληση, η οποία στηρίζεται κυρίως από ντόπιους εργαζόμενους.

4.1.3 Οφέλη που αναμένονται σε τοπικό, περιφερειακό ή εθνικό επίπεδο.

Το ξενοδοχείο με την επωνυμία "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" που βρίσκεται στην περιοχή του Καλαμακίου αποτελεί, λόγω της φύσης και του μεγέθους της, οικονομική δραστηριότητα τοπικής εμβέλειας. Συμβάλλει στην ανάπτυξη του τουρισμού τόσο στην περιοχή του Καλαμακίου, όσο και στην ευρύτερη περιοχή του νησιού. Επομένως, τα οφέλη που πηγάζουν από τη λειτουργία της μονάδας είναι σημαντικά.

Έτσι, σε τοπική κλίμακα αναμένονται τα παρακάτω οφέλη:

- Βελτίωση της απασχόλησης σε τοπικό επίπεδο μέσω της δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας.

- Συγκράτηση του πληθυσμού.
- Συμβολή στην ενίσχυση του τουριστικού κλάδου

4.2 ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το υφιστάμενο ξενοδοχείο με την επωνυμία "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ", Ιδιοκτησία της "ΚΟΚΛΑ Α.Ε." βρίσκεται στο Καλαμάκι Ζακύνθου σε εκτός σχεδίου περιοχή κι εκτός οικισμού. Το έργο χωροθετείται σε γήπεδο εμβαδού 10.189,96 τ.μ., το οποίο εμπίπτει στη Ζώνη Τ1 (περιοχή ελεγχόμενου τουρισμού) του Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου, όπου ισχύει το Π.Δ. της 1ης Δεκεμβρίου 1999/ΦΕΚ 906/22.12.99 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το 29-10-03 Π.Δ/ΓΜΑ (ΦΕΚ 1272/Δ/27-11-03). Επιπλέον, ανήκει σε περιοχή δικτύου NATURA 2000 με κωδικό GR2210002 «Κόλπος Λαγανά Ζακύνθου (Ακρ. Γερακάρι-Κερί) και νησίδες Μαραθονήσι και Πελούζο» Κοινοτικής Σημασίας (SCI).

Η ξενοδοχειακή μονάδα έχει κατασκευασθεί με τις υπ' αριθμ. 344/94, 625/99 και 264/01 οικ. άδειες της Πολεοδομίας Ζακύνθου κι έχει γίνει ρύθμιση αυθαίρετων κατασκευών του Ν.4178/13 κι ένταξή τους στη μονάδα με την υπ'αριθμ. 2225996 δήλωση αυθαιρέτων. Έχει γίνει λειτουργική τακτοποίηση στον Ε.Ο.Τ. κι έχει χορηγηθεί το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας με αρ. Πρωτ. 5354/02-08-2010 στην κατηγορία 2** αστέρων, και δυναμικότητας 79 δωματίων -138 κλινών. Στο ξενοδοχείο έχει γίνει αναβάθμιση σε 3*** αστέρια και η συνολική δυναμικότητά του είναι 146 κλίνες (επισυνάπτεται η τεχνική έκθεση Μηχανικού).

Η μονάδα αδειοδοτήθηκε περιβαλλοντικά για πρώτη φορά το 2001 από το Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Γενική Δ/ση περιβάλλοντος, Δ/νση Περιβ/κου Σχεδιασμού, Τμήμα Γεν. Περ/κων Θεμάτων με αριθμό πρωτοκόλλου 88146/5-4-2001.

Επισυνάπτεται το υπ'αριθμ. 1908/15-3-2004 συμβόλαιο αγοραπωλησίας, το καταστατικό σύστασης ανώνυμης εταιρείας με συγχώνευση δυο ατομικών επιχειρήσεων (αριθμός 9.521/27-12-2007) και το ΦΕΚ 10157/24-9-2012 σύμφωνα

με το οποίο προκύπτει ότι Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος της εταιρείας "ΚΟΚΛΑ Α.Ε." είναι η κ.Κόκλα Ευμορφία.

Στην ξενοδοχειακή μονάδα υπάρχουν τα κτίρια 1,2-3,4,5 και 6, τα οποία αποτελούνται από υπόγειο, ισόγειο και όροφο με συνολικά 146 κλίνες, ένα ισόγειο κτίριο που λειτουργεί σαν σνακ μπαρ, ένα ισόγειο κτίριο με χρήση συνάθροισης κοινού (εκκλησάκι και καμπαναρίο) και δυο κολυμβητικές δεξαμενές (εκ των οποίων η μια παιδική). Λεπτομέρειες απεικονίζονται στα επισυναπτόμενα σχέδια.

4.3 ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΑΛΛΑ ΕΡΓΑ

Το ξενοδοχείο έχει κατασκευαστεί σε τουριστική περιοχή όπου επιτρέπονται τα ξενοδοχεία κάτω από ειδικές διατάξεις μιας και ανήκει σε ζώνη του Ε.Θ.Π.Ζ.. Σύμφωνα με τη βεβαίωση υπ' άριθ. Πρωτ. 3916/20-12-2017 για επιτρεπόμενες χρήσεις γης της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Ζακύνθου στην ιδιοκτησία επιτρέπεται η δραστηριότητα των τουριστικών εγκαταστάσεων. Στα σχέδια αναφέρονται οι ειδικοί κανονισμοί που ισχύουν στη συγκεκεριμένη περίπτωση και ισχύουν οι χρήσεις γης που καθορίζονται στο Π.Δ. 1-12-1999 ΦΕΚ 906/Δ/22-12-1999 (Ε.Θ.Π.Ζ.), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 28-10-2003 ΦΕΚ 1272/Δ/27-11-2003 (Ε.Θ.Π.Ζ.).

Στην άμεση περιοχή του Καλαμακίου βρίσκονται πολλά καταλύματα, τουριστικά καταστήματα, μπαρ, εστιατόρια κ.α.

5.ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

5.1 ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΟΥΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Στη συνέχεια παρουσιάζεται η θέση του έργου ως προς τις εκτάσεις του φυσικού αλλά και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής που τελούν είτε υπό καθεστώς προστασίας είτε υπάρχουν ειδικές ρυθμίσεις ως προς τις χρήσεις και τη δόμηση.

5.1.1 Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων.

Η ξενοδοχειακή μονάδα βρίσκεται στη θέση «Λούρος» Καλαμακίου, εκτός ορίων οικισμού του Καλαμακίου που ανήκει στη Δημοτική Ενότητας Λαγανά του Δήμου Ζακύνθου.

Η ξενοδοχειακή μονάδα βρίσκεται στη θέση "Λούρος" Καλαμακίου της Δ.Ε. Λαγανά του Δήμου Ζακύνθου.

Το έργο απέχει:

-600 μέτρα περίπου από τον οικισμό του Καλαμακίου

-6000 μέτρα περίπου από την πόλη της Ζακύνθου

-6000 μέτρα περίπου από το Λιμάνι της Ζακύνθου

-3000 μέτρα περίπου από το αεροδρόμιο της Ζακύνθου

-7000 μέτρα περίπου από το Νοσοκομείο της Ζακύνθου

Σύμφωνα με την απογραφή του 2011, ο συνολικός πληθυσμός της χώρας έιναι 9.903.268 και η Ζάκυνθος εμφανίζει μόνιμο πληθυσμό 40.759 κατοίκους.

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συνοπτικά τα στοιχεία μόνιμου πληθυσμού της πρόσφατης απογραφής του 2011 από την Ελληνική Στατιστική Αρχή

Απογραφή Πληθυσμού - Κατοικιών 2011. ΜΟΝΙΜΟΣ Πληθυσμός		
Γεωγραφικός κωδικός Καλλικράτη	**Περιγραφή**	**Μόνιμος πληθυσμός**
33	**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ (Έδρα: Ζάκυνθος)**	**40.759**
3301	**ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ (Έδρα: Ζάκυνθος)**	**40.759**
330102	**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΛΥΚΩΝ**	**5.203**
33010201	**Δημοτική Κοινότητα Κατασταρίου**	**1.378**
3301020101	Καταστάριον,το	1.378
33010202	**Τοπική Κοινότητα Αγίου Δημητρίου**	**615**

3301020201	Άγιος Δημήτριος,ο	531
3301020202	Δράκας,ο	84
33010203	**Τοπική Κοινότητα Αλικανά**	**441**
3301020301	Αλικανάς,ο	441
33010204	**Τοπική Κοινότητα Άνω Γερακαρίου**	**709**
3301020402	Αλώνια,τα	526
3301020401	Άνω Γερακάριον,το	176
3301020403	Καστέλια,τα	7
33010205	**Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας**	**238**
3301020501	Καλλιθέα,η	238
33010206	**Τοπική Κοινότητα Κάτω Γερακαρίου**	**347**
3301020601	Κάτω Γερακάριον,το	347
33010207	**Τοπική Κοινότητα Μέσου Γερακαρίου**	**391**
3301020701	Μέσον Γερακάριον,το	227
3301020702	Ψαρού,η	164
33010208	**Τοπική Κοινότητα Πηγαδακίων**	**431**
3301020801	Πηγαδάκια,τα	431
33010209	**Τοπική Κοινότητα Σκουληκάδου**	**653**
3301020901	Σκουληκάδον,το	653
330103	**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΚΑΔΙΩΝ**	**5.215**
33010302	**Τοπική Κοινότητα Αγίου Κηρύκου**	**766**
3301030201	Άγιος Κήρυκος,ο	733
3301030202	Χαμουζάς,ο	33
33010301	**Τοπική Κοινότητα Βανάτου**	**1.045**
3301030101	Βανάτον,το	1.045
33010303	**Τοπική Κοινότητα Καλιπάδου**	**736**
3301030301	Καλιπάδον,το	709
3301030302	Λιμονταΐικα,τα	20
3301030303	Ψαραίικα,τα	7
33010304	**Τοπική Κοινότητα Κυψέλης**	**685**
3301030402	Δροσιά,η	92
3301030401	Κυψέλη,η	532
3301030403	Νερόμυλος,ο	61
33010305	**Τοπική Κοινότητα Πλάνου**	**742**
3301030501	Πλάνος,ο	742
33010306	**Τοπική Κοινότητα Σαρακηνάδου**	**619**
3301030601	Σαρακηνάδον,το	619
33010307	**Τοπική Κοινότητα Τραγακίου**	**622**
3301030701	Τραγάκιον,το	622

330104	**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ**	**4.612**
33010402	**Τοπική Κοινότητα Αγίας Μαρίνης**	**164**
3301040201	Αγία Μαρίνα,η	164
33010403	**Τοπική Κοινότητα Αγίου Λέοντος**	**400**
3301040301	Άγιος Λέων,ο	393
3301040302	Φτερίνι,το	7
33010404	**Τοπική Κοινότητα Αγίων Πάντων**	**339**
3301040401	Άγιοι Πάντες,οι	339
33010405	**Τοπική Κοινότητα Βουγιάτου**	**351**
3301040501	Βουγιάτον,το	306
3301040502	Μελινάδον,το	45
33010406	**Τοπική Κοινότητα Γαλάρου**	**278**
3301040601	Γαλάρον,το	278
33010407	**Τοπική Κοινότητα Γυρίου**	**34**
3301040701	Γύριον,το	34
33010408	**Τοπική Κοινότητα Κοιλιωμένου**	**391**
3301040801	Κοιλιωμένος,ο	391
33010409	**Τοπική Κοινότητα Λαγκαδακίων**	**357**
3301040901	Λαγκαδάκια,τα	357
33010410	**Τοπική Κοινότητα Λαγωπόδου**	**483**
3301041001	Λαγώποδον,το	483
33010411	**Τοπική Κοινότητα Λούχας**	**46**
3301041101	Λούχα,η	46
33010401	**Τοπική Κοινότητα Μαχαιράδου**	**941**
3301040101	Μαχαιράδον,το	941
33010412	**Τοπική Κοινότητα Ρομιρίου**	**605**
3301041201	Ρομίριον,το	605
33010413	**Τοπική Κοινότητα Φιολίτη**	**223**
3301041301	Φιολίτης,ο	223
330105	**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΑΤΙΩΝ**	**1.933**
33010502	**Τοπική Κοινότητα Αναφωνητρίας**	**248**
3301050202	Άγιος Ιωάννης,ο (νησίς)	0
3301050201	Αναφωνήτρια,η	248
33010503	**Τοπική Κοινότητα Άνω Βολιμών**	**399**
3301050302	Αγία Θέκλη,η	36
3301050301	Άνω Βολίμαι,αι	262
3301050303	Μικρό Νησί,το	38
3301050304	Σκινάρια,τα	63
33010501	**Τοπική Κοινότητα Βολιμών**	**571**
3301050102	Άγιος Ανδρέας,ο (νησίς)	0
3301050103	Άγιος Νικόλαος,ο	30
3301050104	Ασκός,ο	31
3301050105	Βαρβάρα,η	30

3301050101	Βολίμαι,αι	406
3301050106	Ελιές,οι	26
3301050107	Κορίθιον,το	48
33010504	**Τοπική Κοινότητα Έξω Χώρας**	**187**
3301050401	Έξω Χώρα,η	128
3301050402	Καμπίον,το	59
33010505	**Τοπική Κοινότητα Μαριών**	**296**
3301050501	Μαρίαι,αι	296
33010506	**Τοπική Κοινότητα Ορθονιών**	**232**
3301050602	Κορώνη,η	10
3301050601	Ορθονιαί,αι	222
330101	**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ**	**16.810**
33010102	**Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων**	**1.930**
3301010201	Αμπελόκηποι,οι	1.606
3301010202	Καλπάκι,το	324
33010105	**Δημοτική Κοινότητα Γαϊτανίου**	**1.899**
3301010501	Γαϊτάνιον,το	1.899
33010101	**Δημοτική Κοινότητα Ζακυνθίων**	**9.773**
3301010101	Ζάκυνθος,η	9.772
3301010102	Μονή Στροφάδων,η (Επί της νησίδος Σταμφάνιον Στροφάδων)	1
33010103	**Τοπική Κοινότητα Αργασίου**	**1.266**
3301010301	Αργάσιον,το	639
3301010302	Καλλιτέρος,ο	627
33010104	**Τοπική Κοινότητα Βασιλικού**	**799**
3301010402	Άγιος Ιωάννης,ο	8
3301010403	Άνω Βασιλικός,ο	280
3301010401	Βασιλικός,ο	285
3301010404	Καλονήσι,το (νησίς)	0
3301010405	Ξηροκάστελλον,το	226
33010106	**Τοπική Κοινότητα Μποχάλης**	**1.143**
3301010602	Ακρωτήρι,το	155
3301010603	Κυδώνι,το	112
3301010601	Μποχάλη,η	876
330106	**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΓΑΝΑ**	**6.986**
33010605	**Δημοτική Κοινότητα Λιθακιάς**	**1.307**
3301060501	Λιθακιά,η	1.307
33010606	**Δημοτική Κοινότητα Μουζακίου**	**1.702**
3301060601	Μουζάκιον,το	1.702
33010601	**Δημοτική Κοινότητα Παντοκράτορος**	**1.654**
3301060102	Λαγανάς,ο	729
3301060101	Παντοκράτωρ,ο	925

33010602	**Τοπική Κοινότητα Αγαλά**	**342**
3301060201	Αγαλάς,ο	323
3301060202	Άη Γιάννης,ο	8
3301060203	Άμπελος,η	2
3301060204	Στημιές,οι	9
33010603	**Τοπική Κοινότητα Καλαμακίου**	**1.193**
3301060301	Καλαμάκιον,το	890
3301060302	Μαργαραίικα,τα	303
3301060303	Πευκάκια,τα	0
33010604	**Τοπική Κοινότητα Κερίου**	**788**
3301060402	Απελάτι,το	35
3301060401	Κερίον,το	469
3301060403	Λίμνη Κερίου,η	253
3301060404	Μαραθιάς,ο	31

Πίνακας 5.1: Μόνιμος πληθυσμός Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Ενοτήτων Ζακύνθου(Ελληνική Στατιστική Αρχή)

5.1.2 Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011 (Α΄60).

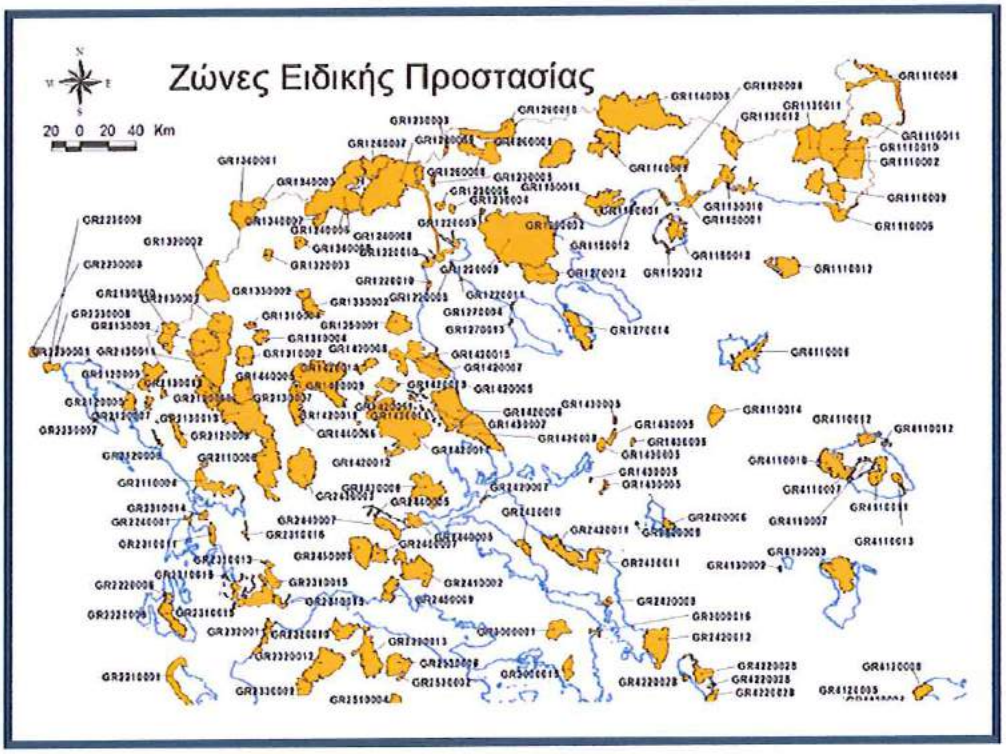
Στο Νομό Ζακύνθου υπάρχουν δυο περιοχές που είναι ενταγμένες στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο ΦΥΣΗ 2000 (NATURA 2000). Οι περιοχές αυτές περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα με την κωδική ονομασία τους, την κατηγορία, την τοποθεσία που βρίσκονται και την έκταση που καλύπτουν σε τ.μ.

ΚΩΔΙΚΟΣ Natura 2000	ΟΝΟΜΑΣΙΑ Natura 2000	ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ)
GR2210002	«Κόλπος Λαγανά Ζακύνθου (Ακρ. Γερακάρι-Κερί) και νησίδες Μαραθονήσι και Πελούζο» (Κοινοτικής Σημασίας -SCI)	69.576.959,79
GR2210001	«Δυτικές και Βορειοανατολικές ακτές Ζακύνθου» (Κοινοτικής Σημασίας και Ζώνης Ειδικής Προστασίας / SPA-SCI)	25.963.7435,50

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.3: Περιοχές Natura 2000 στο Νομό Ζακύνθου

Στους χάρτες που ακολουθούν απεικονίζονται αφενός μεν οι Τόποι Κοινοτικής Σημασίας (SCI) αφετέρου δε οι Ζώνες Ειδικής Προστασίας για την Ορνιθοπανίδα (SPA) του δικτύου NATURA 2000 για όλη την Ελλάδα.

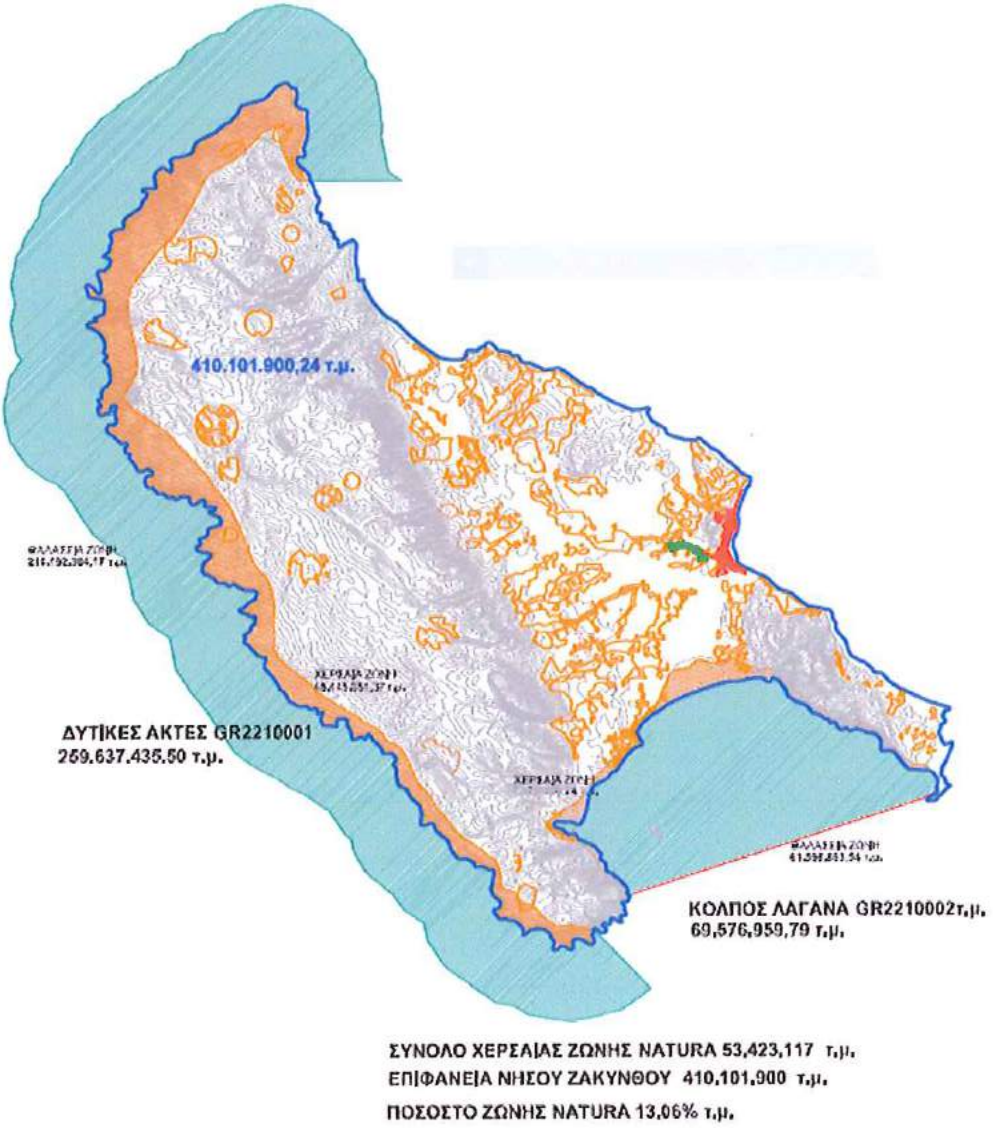
Εικόνα 5.2: Χάρτης τόπων κοινοτικής σημασίας (SCI) – (Πηγή: δίκτυο NATURA 2000)



Εικόνα 5.3: Χάρτες ζωνών Natura 2000 της Ελλάδος - (Πηγή: δίκτυο NATURA 2000)

Το έργο βρίσκεται εντός των ορίων προστατευόμενων περιοχών και συγκεκριμένα ανήκει σε περιοχή του δικτύου NATURA 2000 με κωδική ονομασία GR2210002 «Κόλπος Λαγανά Ζακύνθου (Ακρ. Γερακάρι-Κερί) και νησίδες Μαραθονήσι και Πελούζο» (Κοινοτικής Σημασίας -SCI)

Η προαναφερόμενες περιοχές NATURA 2000 παρουσιάζονται στην Εικόνα 5.4 που ακολουθεί.



Εικόνα 5.4: Περιοχές προστασίας Natura 2000 στην ευρύτερη περιοχή του έργου

5.1.3 Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες εκτάσεις

Το γήπεδο της ξενοδοχειακής εγκατάστασης, αποτελεί μη δασική έκταση, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 2402/15-11-1999 βεβαίωση του τμήματος προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων της Δ/νσης Δασών Ζακύνθου. Ακόμα, δεν ανήκει σε ζώνη γεωργικής γης και υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 1544/31-7-2000 βεβαίωση χαρακτηρισμού γης της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ζακύνθου. Οι βεβαιώσεις αυτές είχαν χρησιμοποιηθεί για την εκπόνηση της αρχικής μελέτης και επισυνάπτονται στο παράρτημα της παρούσης.

5.1.4 Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κοινής ωφέλειας.

Το οδικό δίκτυο της περιοχής βρίσκεται σε καλή κατάσταση. Ο Δήμος Ζακύνθου και ειδικότερα η Δημοτική Ενότητα Λαγανά διαθέτει επαρκές οδικό δίκτυο για την σύνδεση των οικισμών μεταξύ τους, καθώς επίσης και εκτεταμένο αγροτικό οδικό δίκτυο. Τα δίκτυα αυτά επιτρέπουν την ευχερή πρόσβαση των χρηστών στο σύνολο του νησιού. Βασικός οδικός άξονας της άμεσης περιοχής του έργου είναι ο κεντρικός δρόμος Καλαμακίου-Λαγανά. Η Δημοτική οδός που εφάπτεται ανατολικά του οικοπέδου της ξενοδοχειακή μονάδα και έχει ελάχιστο πλάτος 8 μέτρα σύμφωνα με τη βεβαίωση υπ'αριθμ. Πρωτ. 32791/15-01-2018 του Δήμου Ζακύνθου.

Το ξενοδοχείο απέχει 6 χιλιόμετρα περίπου από την πόλη και το λιμάνι της Ζακύνθου, και 3 χλμ. περίπου από το αεροδρόμιο Ζακύνθου "Διονύσιος Σολωμός". Ακόμα, απέχει 7 χλμ. από το Δημόσιο νοσοκομείο.

Τέλος, δίκτυα ηλεκτροφωτισμού και της Δ.Ε.Υ.Α. Ζακύνθου διέρχονται στην άμεση περιοχή του έργου.

5.1.5 Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

Το έργο δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου ούτε γειτνιάζει με ορατά αρχαιολογικά μνημεία σύμφωνα με τη βεβαίωση υπ' αριθμ. Πρωτοκόλου 544660/28-12-2017 της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ζακύνθου. Ακόμα, στην περιοχή δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα μνημεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3028/2002 τα οποία να θίγονται από την ανάπτυξη του εν λόγω έργου, σύμφωνα με τη βεβαίωση

της Υπηρεσίας Νεότερων μνημείων και τεχνικών έργων Δυτικής Ελλάδος-Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου, με αριθμ. Πρωτ. 558641/17-01-2018 (επισυνάπτονται οι βεβαιώσεις στο παράρτημα της μελέτης).

Στο Δήμο Ζακύνθου υπάρχουν αρκετά μνημεία και στον πίνακα που ακολουθεί συγκεντρώνονται οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και τα ιστορικά διατηρητέα μνημεία.

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΜΝΗΜΕΙΑ	ΔΗΜΟΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΕΙΔΟΣ ΜΝΗΜΕΙΟΥ
Αποδέσμευση θαλάσσιας περιοχής στο Μακρύ Γιαλό Ζακύνθου.	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΛΥΚΩΝ	Ενάλιοι Χώροι
Ι. Μονή Αγίου Ιωάννου Προδρόμου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΛΥΚΩΝ	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Ευαγγελιστρίας	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΛΥΚΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Κωδωνοστάσιο Ι. Ναού Παναγίας Αναφωνήτριας	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΛΥΚΩΝ	Κωδωνοστάσια, Θρησκευτικοί Χώροι
Πυργίσκος Κυψέλης	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΚΑΔΙΩΝ	Αμυντικά Συγκροτήματα, Πύργοι
Κτίριο στον Άγιο Κήρυκο, ιδ. Νικολάου Αγγελοπούλου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΚΑΔΙΩΝ	Αγροτική Οικονομία
Ναός Παναγίας Κυψέλης	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΚΑΔΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Πυργίσκος Πλάνου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΚΑΔΙΩΝ	Αμυντικά Συγκροτήματα, Πύργοι
Πυργίσκος Τραγακίου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΚΑΔΙΩΝ	Αμυντικά Συγκροτήματα, Πύργοι
Ι. Ναός Παναγίας Δερματούσας	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΚΑΔΙΩΝ	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί,

			Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Ιωάννου Θεολόγου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Μονή Υπεραγάθου (Μετόχι Σινά)	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίας Μαρίνας	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Κωδωνοστάσιο Ι. Ναού Αγίου Νικολάου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ	Κωδωνοστάσια, Θρησκευτικοί Χώροι
Ιερός Ναός και κωδωναστάσιο Αγίου Ανδρέου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ	Κωδωνοστάσια, Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ιερός Ναός και κωδωνοστάσιο Αγίου Γεωργίου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ	Κωδωνοστάσια, Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Κτίριο ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Κυπριώτη	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ	Αστικά Κτίρια
Μονή Αναφωνήτριας	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΕΛΑΤΙΩΝ	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι
Μονή Αγίου Γεωργίου των Κρημνών	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΕΛΑΤΙΩΝ	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Ανδρέα	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΕΛΑΤΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί

			Χώροι
Ι. Μονή Σπηλαιωτίσσης	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΕΛΑΤΙΩΝ	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι
Οικία Χρονοπούλου Μπουντή στο Ακρωτήρι (Θερινή κατοικία Διονυσίου Σολωμού)	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Αστικά Κτίρια
Ιερός Ναός Αγίου Νικολάου Μεγαλομάτη	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Μονή Σκοπιωτίσσης	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι
Ναός Αγίου Ιωάννου Θεολόγου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου Κομούτου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Ιωάννου Λογοθετών	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Νικολάου Γερόντων	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Νικολάου των Ξένων (Μητρόπολη)	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Σπυρίδωνα Φλαμπουριάρη (Φλαμουριάρη)	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίων Πάντων	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι

Ι. Ναός Αγίων Τεσσαράκοντα	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Ακαθίστου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αναλήψεως	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Κυρίας των Αγγέλων	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Οδηγήτριας ή Αγιοδήτριας	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Παναγίας Τσουρούφλη ή Αρσενιώτισσα	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Υπαπαντής	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Φανερωμένης	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ναός Αγίας Πελαγίας	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ναός Αγίου Ανδρέα	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ναός Αγίου Ελευθερίου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι

Ναός Αγίου Παύλου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ναός Αγίου Δημητρίου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Αγγλικό νεκροταφείο	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ι. Ναός Αγίου Διονυσίου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Καθολικό Μονής Αγίου Γεωργίου Καλογραιών	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Νικολάου Μώλου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Λαζάρου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίας Αικατερίνης - Μετόχι Σινά ή των Τριών Ιεραρχών	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίας Βαρβάρας	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χρισιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Αθανασίου Κήπων	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Γερασίμου Κήπων	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι

Ι. Ναός Αγίου Αντωνίου (Ανδρίτση)	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Επισκοπιανής	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Παρεκκλήσι Νεκροταφείου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Κτίριο Ιεροσπουδαστηρίου των Ιησουϊτών	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Αστικά Κτίρια, Κτίσματα Κοινής Ωφελείας
Ναός Αγίου Αντωνίου Τζίμη	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Παντοκράτορα	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Χαραλάμπους	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Εσταυρωμένου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Ευαγγελιστρίας	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ναός Αγίας Παρασκευής του Χαλβάτου ή στο Γυφτοκάντουνο	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίας Τριάδος	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Παρεκκλήσι Φρουρίου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί

			Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Δημητρίου του Κόλλα	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Μονή Αγίου Διονυσίου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι
Φρούριο Ζακύνθου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Αμυντικά Συγκροτήματα, Κάστρα / Φρούρια
Ι. Ναός (Παναγίας) Χρυσοπηγής	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Προδρόμου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Αγρέπαυλη ιδ. Ανδρεόλα	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΛΑΓΑΝΑ	Αγροτική Οικονομία, Βοηθητικοί Χώροι, Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Αγρέπαυλη ιδ. Μαλούχου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΛΑΓΑΝΑ	Αγροτική Οικονομία, Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι

Πίνακας 5.5: Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι και Ιστορικά Διατηρητέα Μνημεία στο Δήμο Ζακύνθου

5.2 ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

5.2.1 Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Γενικού, των Ειδικών και του οικείου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.

Το ξενοδοχείο ανήκει σε περιοχή του Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου και συγκεκριμένα στην περιοχή Τ1 (ελεγχόμενου τουρισμού). Για την περιοχή του Ε.Θ.Π.Ζ. ισχύει το Π.Δ. της 1ης Δεκεμβρίου 1999/ΦΕΚ 906/22.12.99 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το 29-10-03 Π.Δ/ΓΜΑ (ΦΕΚ 1272/Δ/27-11-03).

Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών (ΥΑ 48976, ΦΕΚ 56Β/19-1-2004) θέτει ως στρατηγικό στόχο στην ενότητα της χωροθέτησης των βασικών παραγωγικών τομέων την χωροθέτηση μιας σειράς περιοχών του τριτογενούς τομέα της οικονομίας. Ειδικότερα:

Γ.3.7 ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Γ.3.7.3 ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ

Προτείνεται:

•Βιώσιμη ανάπτυξη του παράκτιου τουρισμού με προστασία του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος και των τοπίων της φύσης (π.χ. παραδοσιακοί οικισμοί, τοπία φυσικού κάλους κ.λ.π)

•Η προώθηση εναλλακτικών ήπιων μορφών τουρισμού ενταγμένων σε δίκτυα πολιτιστικού – οικολογικού ενδιαφέροντος που δύναται να συμβάλουν στην επέκταση της τουριστικής περιόδου και την μερική αποσυμφόρηση των τουριστικά ανεπτυγμένων περιοχών προς όφελος της ανάπτυξης του αγροτικού χώρου.

•Να αξιολογηθούν από τους συναρμόδιους φορείς οι επιπτώσεις από τον χαρακτηρισμό περιοχών ως τουριστικά κορεσμένων και να εξετστεί η ενταξή τους σε καθεστώς Ζωνών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης με δυνεκτίμηση και της αντοχής του φυσικού υποδοχέα. Στα ίδια πλαίσια να επαναξιολογηθεί και το θεσμοθετημένο καθεστώς Ζωνών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης (ΖΕΤΑ)

•Να προβλεφθούν Ζώνες τουρισμού-Παραθεριστικής κατοικίας στα πλαίσια των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων

•Η οργανωμένη τουριστική ανάπτυξη ΠΟΑΠΔ σε όλα τα νησιά

Επίσης, προτείνονται οι εξής παρεμβάσεις για την αναβάθμιση των τουριστικών περιοχών:

•Αναπλάσεις των παραλιακών τουριστικών οικισμών με στόχο την απόδοση ταυτότητας στο δομημένο περιβάλλον κατά προτεραιότητα σε ζώνες σε κρίση (για τη Ζάκυνθο νότια νοτιανατολικά του νησιού). Ειδικότερα προτείνονται παροχή κινήτρων για ανακαινήσεις, αποκαταστάσεις κτιρίων, πεζοδρομήσεις, απομάκρυνης οχλουσών χρήσεων από τις οικιστικές ζώνες, διαμορφώσεις εισόδων πόλεων κ.α.)

•Έργα εξυγίανσης-ποιοτικής αναβάθμισης των ακτών στις περιβαλλοντικά επιβαρημένες περιοχές

•Έργα προστασίας και ανάδειξης του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος

Γ.3.6 ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Γ.3.6.1 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Οι γενικοί στόχοι που τίθενται για τον τομέα των μεταφορών στα πλαίσια του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας περιλαμβάνουν:

1. Τη θαλάσσια επικοινωνία των νομών στα πλαίσια του Ιόνιου Διάπλου. Προτεινόμενοι λιμένες της σύνδεσης είναι: Κέρκυρα, Γάϊος, Βασιλική, Σάμη, Πισαετός, Ζάκυνθος.

2. Την ενδοπεριφερειακή / διανομαρχιακή σύνδεση της Περιφέρειας στο πλαίσιο των συνδυασμένων μεταφορών (σύνδεση οδικού διαμήκους άξονα των

μεγαλύτερων νησιών με τους λιμένες, αεροπορική διασύνδεση μεταξύ όλων των νησιών).

3. Τη Διαπεριφερειακή σύνδεση της Περιφέρειας με την ηπειρωτική χώρα και τα διευρωπαϊκά δίκτυα (Εγνατία Οδός και Κάθετοι Άξονες, Δυτικός Άξονας). Η σύνδεση αυτή είναι εφικτή κυρίως με εναέριες και θαλάσσιες μεταφορές.

Πιο συγκεκριμένα, προτείνονται τα ακόλουθα: Οδικές Μεταφορές Προτείνεται η βελτίωση των βασικών διαμήκων οδικών αξόνων των μεγαλύτερων νησιών, ως εξής:

Άξονας Β-Ν Κέρκυρας - Ανατολικός άξονας Λευκάδας - Διαμήκης άξονας Ζακύνθου - Διαμήκης άξονας Ζακύνθου.

Παράλληλα, συνιστώνται έργα, που αφορούν τις συνδέσεις των εσωτερικών ζωνών με τον βασικό διαμήκη οδικό άξονα των μεγαλύτερων νησιών, όπως και η κατασκευή παρακαμπτηρίων οδών ή και άλλων κυκλοφοριακών διαρρυθμίσεων στους οικισμούς που εμφανίζουν έντονα προβλήματα κορεσμού ιδίως κατά τους θερινούς μήνες.

Προτείνεται η εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης σε επίπεδο νομού για τον καθορισμό του βασικού οδικού δικτύου και την βελτίωση της λειτουργικότητάς του (καθορισμός των απαιτούμενων παρακάμψεων οικισμών κλπ).

Θαλάσσιες μεταφορές

Πρώτη προτεραιότητα για την Περιφέρεια έχουν τα έργα που συμβάλλουν στην ενδοπεριφερειακή σύνδεση στο πλαίσιο του Ιόνιου Διάπλου και των συνδυασμένων μεταφορών (με βελτιώσεις των λιμανιών και του διαμήκους οδικού άξονα στο κάθε νησί), όπως και τα έργα σύνδεσης της Περιφέρειας με το διευρωπαϊκό δίκτυο της ηπειρωτικής Ελλάδας και της Ιταλίας. Τα έργα αυτά είναι υψηλής εθνικής σημασίας και ορισμένα από αυτά έχουν ενταχθεί στο Γ' ΚΠΣ και υλοποιηθεί (λιμάνι Ηγουμενίτσας σε σύνδεση με Εγνατία Οδό, λιμάνια Πάτρας Κυλλήνης σε σύνδεση με ΠΑΘΕ Δυτικό Άξονα, λιμάνι Κέρκυρας). Επίσης για την ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού προτείνεται η εκπόνηση μελέτης ανάδειξης δικτύου Μαρινών στα Ιόνια Νησιά.

Σε επίπεδο νομών και συγκεκριμένα για το Νομό Ζακύνθου προτείνονται τα εξής λιμενικά έργα:

Νομός Ζακύνθου

• αναβάθμιση του λιμένα του Αγ. Νικολάου ενόψει του νέου ρόλου του στα πλαίσια της ενδοπεριφερειακής σύνδεσης (με λιμάνι Πεσάδας στη Κεφαλονιά).

• διαμόρφωση τουριστικών καταφυγίων σε επιλεγμένες περιοχές βάσει ειδικότερης μελέτης.

Αεροπορικές μεταφορές

Η Περιφέρεια χαρακτηρίζεται γενικά από επάρκεια στις αεροπορικές εσωτερικές και διεθνείς συνδέσεις, που θα ενισχυθεί περαιτέρω από τα προγραμματισμένα για την αναβάθμιση των αερολιμένων έργα του Υπ. Μεταφορών / ΥΠΑ.

Επιπλέον για τη βελτίωση των περιφερειακών, διανομαρχιακών και ενδονομαρχιακών συνδέσεων και την άρση της περιφερειακότητας περιοχών προτείνεται η εξέταση της σκοπιμότητας δημιουργίας νέων ελικοδρομίων (προτείνονται ενδεικτικά στη Βόρεια και Νότια Κέρκυρα, στη Νότια Λευκάδα και στη Βόρεια Κεφαλονιά).

Γ.3.6.2 ΛΟΙΠΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Ενέργεια

Ο τομέας της ενέργειας αντιμετωπίζεται επαρκώς με τις συμβατικές μορφές, οι οποίες πάντως εξαρτούν την περιφέρεια από την ηπειρωτική Ελλάδα. Στον τομέα αυτό ειδικότερα προτείνονται:

• Ανάπτυξη ήπιων μορφών ενέργειας (αιολική, ηλιακή)

• Ίδρυση ερευνητικού κέντρου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

• Υπογειοποίηση δικτύων για την αισθητική αναβάθμιση των οικισμών στα πλαίσια της ποιοτικής τουριστικής ανάπτυξης.

• Διερεύνηση της δυνατότητας σύνδεσης της περιφέρειας με το δίκτυο φυσικού αερίου.

Τηλεπικοινωνίες

Ο εκσυγχρονισμός της τηλεπικοινωνιακής υποδομής στο πλαίσιο της Κοινωνίας της Πληροφορίας αποτελεί μία από τις βασικότερες αναπτυξιακές επιλογές, διότι σ' αυτόν στηρίζεται η ηλεκτρονική διοικητική διαδικτύωση της Περιφέρειας και όλες οι εξειδικευμένες διαδικτυώσεις, που θα εξυπηρετούν τους παραγωγικούς τομείς αλλά και την βελτίωση της ποιότητα ζωής. Προτείνεται

• η άμεση εγκατάσταση ευρυζωνικού δικτύου σε όλα τα νησιά

• η ίδρυση ενός Ινστιτούτου Τεχνολογικής Ανάπτυξης για την προώθηση της εφαρμογής προηγμένων τεχνολογιών (τηλεϊατρικής, τηλεκπαίδευσης, τηλεδιοίκησης κλπ) που θα συμβάλλουν στη μείωση του βαθμού της απομόνωσης και της περιφερειακότητας του νησιωτικού χώρου.

Υποδομές ύδρευσης-άρδευσης

Η ύδρευση στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων αποτελεί ένα βασικό πρόβλημα λόγω ανεπάρκειας νερού κυρίως τους θερινούς μήνες.

Προτείνεται να εξασφαλισθεί η ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων έτσι ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες ύδρευσης αφενός με αξιοποίηση πηγών, κατασκευή φραγμάτων ανάσχεσης για εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα, κατασκευή λιμνοδεξαμενών-φραγμάτων για δημιουργία ταμιευτηρίων και αφετέρου με περιορισμό των απωλειών νερού. Επιπλέον, στα πλαίσια της ενίσχυσης της πρωτογενούς δραστηριότητας και δεδομένου του εξαιρετικά μικρού ποσοστού αρδεύσιμης γης στην Περιφέρεια προτείνονται μελέτες για τη χωροθέτηση αρδευτικών έργων ανά νομό.

5.2.2 Θεσμικό καθεστώς, σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια (ρυθμιστικό, γενικό πολεοδομικό, ρυμοτομικό, ΖΟΕ, ΣΧΟΑΠ, οριοθέτηση οικισμών ή άλλων σχεδίων καθορισμού χρήσεων γης και δόμησης)

Το ξενοδοχείο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, εκτός οικισμού κι εντός του Ε.Θ.Π.Ζ.. Το νομοθετικό πλαίσιο για τους όρους δόμησης της περιοχής, στην οποία

βρίσκεται το εξεταζόμενο έργο, περιγράφεται στο Π.Δ. της 1ης Δεκεμβρίου 1999/ΦΕΚ 906/22.12.99 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το 29-10-03 Π.Δ/ΓΜΑ (ΦΕΚ 1272/Δ/27-11-03).

Οι όροι δόμησης που αναγράφονται στα αντίστοιχα ΦΕΚ καθώς και στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι οι εξής:

α.Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, τουριστικών και κοινής ωφέλειας εγκατστάσεων

β.Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ. Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφ΄ όσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται από διατάξεις της παρ. 2 του αρ. 1 του από 24-05-85 Π.Δ/τος (Δ'270)

γ.Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

-Για τις κατοικίες έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του αρ.6 του από 24-04-85 Π.Δ/τος όπως ισχύει

-Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις μέγιστη τουριστική επιφάνεια εκμετάλλευσης 2.000 $μ^2$. Μέγιστη πυκνότητα 15 κλίνες ανά στρέμμα.

δ.Γήπεδα των οποίων τμήμα τους εμπίπτει και στη ζώνη Φ2 εφόσον το τμήμα αυτό είναι μικρότερο ή ίσο με 1.000 $μ^2$ οικοδομούνται με τους όρους και περιορισμούς δόμησης της ανωτέρω περιοχής Τ1. Το παραπάνω τμήμα λαμβάνεται υπ'οψη για τον υπολογισμό της αρτιότητας του γηπέδου και τα κτίσματα ανεγείρονται υποχρεωτικά στο τμήμα της περιοχής Τ1.

ε.Οι εισόδοι των τουριστικών εγκαταστάσεων και οι ανοιχτοί υπαίθριοι χώροι αυτών δεν επιτρέπεται να βλέπουν προς την πλευρά της θάλασσας.

-Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή φωτιζόμενων επιγραφών και διαφημίσεων

-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 7μ. από την επιφάνεια του εδάφους μετρούμενο από οποιοδήποτε σημείο της οικοδομής.

στ. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6-10-1978 (Δ'538) και 24-5-1985 (Δ'270) Π.Δ/των όπως ισχύουν.

Για την ανέργεση κτιρίων δημοσίων και δημοτικών σκοπών και κοινής ωφελείας απαιτείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.26 του Ν.1337/83 (Α'33) όπως ισχύει.

Επιπλέον των ανωτέρω έχουν εφαρμογή και οι γενικές διατάξεις όπως αυτές αναφέρονται στο αρ.6 του από 1-12-99 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 906/Δ22.12.99).

5.2.3 Ειδικά σχέδια διαχείρισης (ΕΣΔΑ, ΠΕΣΔΑ, σχέδια διαχείρισης υδάτων κ.λπ.)

Στο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών (Π.Ι.Ν.), που εγκρίθηκε με την αριθμ. 48976/5-12-2003 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 56Β/19-1-2004), οι αναφορές στον τομέα της διαχείρισης αποβλήτων ήταν επιγραμματικές. Σε ότι αφορά στην Ζάκυνθο, στην ενότητα Β.3.2. Υποδομές Περιβάλλοντος, αναφέρεται ότι «*Λειτουργεί ένας ΧΥΤΑ στην Ζάκυνθο, που πλησιάζει στο όριο κορεσμού του*».

Κάνοντας γενικά μια ιστορική αναδρομή η κατασκευή του ΧΥΤΑ Ζακύνθου ξεκίνησε τον Σεπτέμβριο του 1992 και ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο του 1995. Ο υφιστάμενος Χ.Υ.Τ.Α. λειτουργεί από τον Ιούνιο του 1996, σε έκταση 90 στρεμμάτων, στη θέση Σκοπός, σε απόσταση 10 χλμ. περίπου από την πόλη Ζακύνθου. Ο υφιστάμενος Χ.Υ.Τ.Α. έχει φτάσει στο πέρας λειτουργίας του αφού η λεκάνη απόθεσης έχει πληρωθεί από απορρίμματα.

Στη συγκεκριμένη φάση αφού έχει επιλεχθεί η νέα θέση Χ.Υ.Τ.Α. μέχρι την κατασκευή του έχει αποφασισθεί να λειτουργήσει σε νέα θέση ενδιάμεση λύση για την επεξεργασία των Στερεών απορριμμάτων. Επίσης, το 1992 ξεκίνησαν ενέργειες ανακύκλωσης χαρτιού και το 1993 εκπονήθηκε μελέτη ανακύκλωσης Νομού Ζακύνθου.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ετήσιες ποσότητες απορριμμάτων στον Χ.Υ.Τ.Α. Ζακύνθου από το 1996-2009.

Ετήσια Ποσότητα Απορριμμάτων στον ΧΥΤΑ Ζακύνθου
1996: 10.631 τόνοι
1997: 16.724 τόνοι, διακύμανση 8.99%
1998: 18.227 τόνοι, διακύμανση 1.84%
1999: 18.562 τόνοι, διακύμανση 3.81%
2000: 19.269 τόνοι, διακύμανση 16.31%
2001: 22.411 τόνοι, διακύμανση 2.42%
2002: 22.954 τόνοι, διακύμανση 4.98%
2003: 24.096 τόνοι, διακύμανση -0.22%
2004: 24.042 τόνοι, διακύμανση 1.62%
2005: 24.432 τόνοι, διακύμανση -0.99%
2006: 24.190 τόνοι, διακύμανση 2.70%
2007: 24.843 τόνοι, διακύμανση 4.98%
2008: 26.080 τόνοι, διακύμανση 1.51%
2009: 26.474 τόνοι, διακύμανση 8.99%

Πρόσφατα ολοκληρώθηκε η διαδικασία αναθεώρησης του Περιφερειακού Σχεδιασμού Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Ιόνιων Νησιών, που είχε αρχικά εγκριθεί με την υπ' αριθμό 8532/28.07.06 ΑπόφασηΓ.Γ. Περιφέρειας, σε εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909Β/22-12-2003)

Ο αναθεωρημένος ΠΕΣΔΑ εγκρίθηκε με την αριθ. 256-26/18-12-2016 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Ιόνιων Νησιών.

Στον ΠΕ.Σ.Δ.Α. της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών ενσωματώθηκαν και εξειδικεύτηκαν οι βασικές κατευθύνσεις και στόχοι του Εθνικού Σχεδιασμού. Για τον καθορισμό στόχων σε Περιφερειακό επίπεδο εκτιμήθηκε η συνεισφορά της Π.Ι.Ν. στο σύνολο της χώρας, ως προς το είδος και την ποσότητα των παραγόμενων αποβλήτων. Η εξειδίκευση και ανάλυση των στόχων του Ε.Σ.Δ.Α. στο επίπεδο της Π.Ι.Ν. έγινε τόσο ποιοτικά όσο και ποσοτικά, με έμφαση στην πρόληψη και τη μείωση της παραγωγής και της βλαπτικότητας των αποβλήτων.

Με την υπ' αριθμό οικ. 56955/25-11-2016 ΚΥΑ εγκρίθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) της αναθεώρησης του ΠΕΣΔΑ της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών (ΠΙΝ). Στη συνέχεια περιγράφονται οι Στόχοι του Σχεδίου τόσο για τα Αστικά Στερεά Απόβλητα όσο και για τα Λοιπά Ρεύματα Αποβλήτων, καθώς και τα προβλεπόμενα έργα και δραστηριότητες διαχείρισης.

Α. Περιγραφή του Σχεδίου

Α.1 Στόχοι Σχεδίου

Α.1.1 ΑΣΤΙΚΑ ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ (ΑΣΑ)

Α.1.1.1. Γενικοί στόχοι για τα ΑΣΑ

Οι κύριοι στόχοι διαχείρισης των ΑΣΑ για το έτος 2020 είναι μεταξύ άλλων οι εξής:

• Προετοιμασία προς επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση με χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων – βιοαποβλήτων τουλάχιστον στο 50% του συνόλου των ΑΣΑ.

Ανάπτυξη δικτύου χωριστής συλλογής τουλάχιστον για χαρτί, μέταλλα,πλαστικό και γυαλί. Ανάπτυξη δικτύου χωριστής συλλογής, μεταφοράς και ανάκτησης βιοαποβλήτων. Ανάπτυξη δικτύου πράσινων σημείων στο σύνολο της Περιφέρειας. Επέκταση δικτύου συλλογής μεταφοράς αποβλήτων συσκευασιών και άλλων ανακυκλώσιμων υλικών στην πηγή.

• Λειτουργία ολοκληρωμένου δικτύου επεξεργασίας υπολειμματικών σύμμεικτων ΑΣΑ μέχρι το 2020.

• Περιορισμός της υγειονομικής ταφής σε λιγότερο από το 26% του συνόλου των ΑΣΑ.

• Κάλυψη του συνόλου της Περιφέρειας με υποδομές υγειονομικά ασφαλούς διάθεσης έως το τέλος του 2020 με την κατασκευή και λειτουργία ΧΥΤΥ ή/και επέκταση υφιστάμενων ΧΥΤΑ και παράλληλα μετατροπή τους σε ΧΥΤΥ.

Α.1.1.2 Στόχοι για την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση – ανακύκλωση

Καθιερώνεται για το σύνολο της Περιφέρειας, χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών σε τέσσερα (4) ρεύματα (χαρτί, γυαλί, μέταλλο, πλαστικό). Ο στόχος προετοιμασίας για επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση των υλικών (χαρτί, γυαλί,

μέταλλο, πλαστικό) ανέρχεται σε 66% με προδιαλογή. Ειδικότερα για τα υλικά συσκευασίας, οι στόχοι προετοιμασίας για επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση είναι: Χαρτί – χαρτόνι 92%, Πλαστικό 70%, Μέταλλο 70% και Γυαλί 70%. Η χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων και βιοαποβλήτων το έτος 2020 θα ανέρχεται στο 50,82% των συνολικών παραγόμενων ΑΣΑ.

Α.1.1.3 Στόχοι για τα Βιοαπόβλητα

Ο στόχος χωριστής συλλογής των βιοαποβλήτων για το έτος 2020 είναι το 40% του συνολικού βάρους των παραγόμενων βιοαποβλήτων. Ο αναφερόμενος στόχος αφορά στην:

- Εκτροπή μέσω της οικιακής ή/και μηχανικής κομποστοποίησης τουλάχιστον 4% του συνολικού βάρους των παραγόμενων βιοαποβλήτων καθώς και εκτροπή των οργανικών αποβλήτων στις αγροτικές περιοχές ως ζωοτροφές.
- Αύξηση των επιπέδων εκτροπής των διαθέσιμων για συλλογή αποβλήτωνβρώσιμων λιπών και ελαίων, στοχεύοντας στο 75% έως το 2020.
- Εκτροπή μέσω δικτύου χωριστής συλλογής βιοαποβλήτων.

Α.1.1.4 Στόχοι για τα Βιοαποδομήσιμα Αστικά Απόβλητα (ΒΑΑ)

Ο στόχος μείωσης ΒΑΑ που προορίζονται για υγειονομική ταφή σε σχέση με την παραγόμενη ποσότητα ΒΑΑ του 1997 είναι 35%. Η επίτευξη των στόχων εκτροπής των ΒΑΑ από την ταφή θα επιτευχθεί μέσω των δικτύων χωριστής συλλογής για το χαρτί και τα βιοαπόβλητα, αλλά και μέσω του δικτύου των μονάδων επεξεργασίας σύμμεικτων ΑΣΑ.

Α.1.1.5 Στόχοι για τα ΑΗΗΕ

Οι ποσοτικοί στόχοι για τη διαχείριση των ΑΗΗΕ οικιακής και βιομηχανικής προέλευσης είναι σε πλήρη συμβατότητα με την κείμενη νομοθεσία και το νέο ΕΣΔΑ.

Α.1.1.6 Στόχοι για τα απόβλητα Φορητών Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών

Οι ποσοτικοί στόχοι για τη διαχείριση των αποβλήτων φορητών ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία και το νέο ΕΣΔΑ.

Α.1.1.7 Στόχοι για τις Μικρές Ποσότητες Επικινδύνων Αποβλήτων (ΜΠΕΑ)

Ο στόχος που τίθεται για τη διαχείριση των μικρών ποσοτήτων επικινδύνων αποβλήτων στα ΑΣΑ είναι η χωριστή συλλογή αυτών, τα προγράμματα ευαισθητοποίησης κοινού για τα είδη ΜΠΕΑ και τον τρόπο χωριστής συλλογής και μεταφοράς καθώς και η εκτροπή τους από την ταφή.

Α.1.2 ΛΟΙΠΑ ΡΕΥΜΑΤΑ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Α.1.2.1 Στόχοι για τις ιλύες

Ο στόχος για τη διαχείριση της ιλύος αφορά στην ανάκτηση αυτής σε ποσοστό 95% επί της παραγόμενης ποσότητας ιλύος και στη διάθεση της με υγειονομική ταφή σε ποσοστό 5%.

Α.1.2.2 Στόχοι για τα βιομηχανικά απόβλητα

Ο στόχος που τίθεται για τη διαχείριση των βιομηχανικών αποβλήτων (ΒΑ) μεταξύ άλλων είναι:

- Αύξηση της ανάκτησης των παραγόμενων ΒΑ στο μέγιστο δυνατό κυρίως μέσω της αξιοποίησης.
- Διασφάλιση τεχνικοοικονομικά βιώσιμων επιλογών διαχείρισης υιοθετώντας τις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές.
- Η εφαρμογή κατά το δυνατό της αρχής της εγγύτητας

Α.1.2.3 Στόχοι για τα απόβλητα εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, εξυπηρέτησης κοινού κλπ.

Οι στόχοι για τη διαχείριση των αποβλήτων ΟΚΩ τίθενται με χρονικό ορίζοντα το 2020 και είναι:

- Καθιέρωση χωριστής συλλογής για τα μέταλλα, το χαρτί, το πλαστικό και το γυαλί σε όλους τους χώρους εργασίας και εξυπηρέτησης κοινού.
- Καθιέρωση χωριστής συλλογής του οργανικού κλάσματος ως διακριτού ρεύματος.

• Διαχείριση των τυχόν άλλων ρευμάτων αποβλήτων που παράγονται, καιεντάσσονται στην εναλλακτική διαχείριση, ως διακριτών ρευμάτων και σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

• Προώθηση της εμποτισμένης με κρεοζωτέλαιο ξυλείας προς εργασίεςανάκτησης.

• Αποτροπή της ανάμιξης αποβλήτων ελαίων με πετρελαιοειδή κατάλοιπα καιδιαχείρισή τους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την εναλλακτική διαχείριση.

Α.1.2.4 Στόχοι για τα Απόβλητα Έλαια (ΑΕ)

Ο στόχος για τα απόβλητα έλαια για το έτος 2020 είναι:

• Συλλογή 85% των παραγόμενων ΑΕ και

• Αναγέννηση του 100% των συλλεγόμενων ποσοτήτων.

Α.1.2.5 Στόχοι για τα απόβλητα συσσωρευτών οχημάτων και βιομηχανίας (ΑΣΟΒ)

Προτείνεται ο εθνικός στόχος της συλλογής του συνόλου του ρεύματος αυτού των αποβλήτων. Στο σύνολο τις περιφέρειας θα πρέπει να υπάρξει πρόνοια για τη συλλογή των συσσωρευτών μέσω δικτύου συλλογής και κυρίως με την ευθύνη όσων συμμετέχουν στον κύκλο ζωής των προϊόντων.

Α.1.2.6 Στόχοι για τα οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής (ΟΤΚΖ)

Οι στόχοι που τίθεται για τα απόβλητα ΟΤΚΖ είναι σε πλήρη συμφωνία με τους ποσοτικούς στόχους του ΕΣΔΑ. Οι ποσοτικοί στόχοι είναι:

• Επαναχρησιμοποίηση και ανάκτηση σε ποσοστό 95% και

• Ανακύκλωση σε ποσοστό 85%.

Α.1.2.7 Στόχοι για τα Μεταχειρισμένα Ελαστικά (ΜΕΟ)

Οι στόχοι για τη διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών είναι αυτοί του ΕΣΔΑ.

Α.1.2.8 Στόχοι για τα απόβλητα Υγειονομικών Μονάδων

Οι στόχοι που τίθενται για τη διαχείριση των αποβλήτων αυτών είναι:

• Οργάνωση και λειτουργία δικτύων διαχείρισης των ΑΥΜ εντός και εκτός των ΥΜ. Υλοποίηση έργων υποδομής.

• Επέκταση εφαρμογής των προγραμμάτων χωριστής συλλογής σε όλες τις δραστηριότητες από τις οποίες παράγονται ΑΥΜ, όπως η κατ' οίκον νοσηλεία.

• Διερεύνηση δυνατότητας υλοποίησης νέων εγκαταστάσεων αποστείρωσης ΕΥΑΜ εντός των μεγάλων ΥΜ στις νησιωτικές περιοχές που καταγράφεται δυσκολία στη μεταφορά και όπου παρατηρείται έλλειμμα εξυπηρέτησης.

Α.1.2.9 Στόχοι για τα Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ)

Τίθεται ως στόχος μέχρι το έτος 2020 να οδηγείται προς προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση και ανάκτηση το 70% των παραγόμενων ΑΕΚΚ (εξαιρούνται τα απόβλητα εκσκαφών).

Α.1.2.10 Στόχοι για τα Γεωργοκτηνοτροφικά απόβλητα

Οι στόχοι που προτείνονται για τα γεωργοκτηνοτροφικά απόβλητα για το έτος 2020 είναι αυτοί που έχουν τεθεί σε εθνικό επίπεδο.

Α.2 Προβλεπόμενα έργα και δραστηριότητες

Α.2.1 Αστικά Στερεά Απόβλητα (ΑΣΑ)

Η διαχείριση των ΑΣΑ για το έτος 2020 αφορά στις παρακάτω δράσεις και έργα:

• Διαλογή στην πηγή.

• Πράσινα σημεία: Προτείνεται η δημιουργία πράσινων σημείων σε κάθε Διαχειριστική Ενότητα της Περιφέρειας, για τη συλλογή υλικών. Συνεχίζεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΚΔΑΥ εξυπηρετώντας τις αντίστοιχες διαχειριστικές ενότητες.

• Προώθηση οικιακής κομποστοποίησης: Εκτροπή μέσω της οικιακής ή/και μηχανικής κομποστοποίησης τουλάχιστον 4% του συνολικού βάρους των παραγόμενων βιοαποβλήτων καθώς και εκτροπή των οργανικών αποβλήτων στις αγροτικές περιοχές ως ζωοτροφές.

Επεξεργασία προδιαλεγμένου οργανικού: Τα προδιαλεγμένα βιοαπόβλητα θαοδηγούνται σε μονάδες επεξεργασίας βιοαποβλήτων. Συνολικά θα αναπτυχθούν επτά (7) Μονάδες κομποστοποίησης.

• Υποδομές μεταφόρτωσης (ΣΜΑ – ΣΜΑΥ): Προβλέπεται η δημιουργία ΣΜΑ/Υ σε κάθε διαχειριστική ενότητα καθώς και/ή η αναβάθμιση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων.

• Επεξεργασία Σύμμεικτων (υπολειμματικών) ΑΣΑ: Προτείνεται η κατασκευή μονάδων επεξεργασίας υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων. Συνολικά οι μονάδες διαχείρισης των υπολειμματικών σύμμεικτων είναι τέσσερις (4), μία για κάθε Διαχειριστική Ενότητα.

• Τελική διάθεση υπολείμματος: Το υπόλειμμα επεξεργασίας από τις μονάδες θα οδηγείται σε ΧΥΤΥ.

Α.2.2 Λοιπά ρεύματα αποβλήτων

Α.2.2.1 Ιλύς αστικού τύπου

Η διαχείριση της αστικής ιλύος θα γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΕΣΔΑ και σύμφωνα με τους όρους - προϋποθέσεις που τίθενται στην κείμενη νομοθεσία.

Α.2.2.2 Βιομηχανικά απόβλητα

Η διαχείριση για τα βιομηχανικά απόβλητα περιλαμβάνει:

• Όσον αφορά τα μη επικίνδυνα απόβλητα: την συν-διάθεση με τα ΑΣΑ ή τα αδρανή για τα νησιά που υπάρχει βιομηχανική δραστηριότητα και λειτουργούν συναφείς εγκαταστάσεις. Όπου δεν προβλέπεται ΧΥΤ ΑΣΑ/αδρανών τα παραγόμενα μη επικίνδυνα βιομηχανικά απόβλητα θα μεταφέρονται σε άλλο νησί.

• Όσον αφορά τα επικίνδυνα απόβλητα οι δράσεις διαχείρισης αυτών θα είναι σε συμφωνία με τον ΕΣΔΑ.

Α.2.2.3 Απόβλητα ΟΚΩ

Η διαχείριση των αποβλήτων από εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας αφορά στη συλλογή, μεταφορά και περαιτέρω διαχείριση τους. Θα υπάρχει συμφωνία με τα αρμόδια ΣΕΔ είτε με άλλους εγκεκριμένους φορείς διαχείρισης ανάλογα με την κατηγορία του αποβλήτου. Για κάθε ΟΚΩ θα υιοθετούνται οι εθνικοί στόχοι.

Α.2.2.4 Λοιπά Ειδικά Ρεύματα

Για τα λοιπά ειδικά ρεύματα όπως τα ΑΕ, τα ΑΣΟΒ, τα ΟΤΚΖ, τα ΜΕΟ οιπροτεινόμενες δράσεις είναι σε πλήρη συμφωνία με τις εθνικές δράσεις.

Α.2.2.5 Απόβλητα υγειονομικών μονάδων

Οι στόχοι του εθνικού σχεδιασμού για το ρεύμα των ΑΥΜ δεν διαφοροποιούνται από αυτούς του υπάρχοντος ΕΕΣΔΕΑΥΜ. Οι ειδικότεροι στόχοι που έχουν τεθεί για την Περιφέρεια αναφέρονται στην παράγραφο Α.1.2.8.

Α.2.2.6 Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ)

Η διαχείριση για τα ΑΕΚΚ περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα εξής:

- Πλήρης κάλυψη από ΣΕΔ.
- Εφαρμογή της εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ στα δημόσια και ιδιωτικά έργα.
- Εξορθολογισμός της λειτουργίας των ΣΕΔ

Προτεραιότητα στη δημιουργία νέου κυττάρου για την υποδοχή αδρανών σε ήδη λειτουργούντες ΧΥΤ ΑΣΑ.

- Καταγραφή και αξιολόγηση διαχείρισης παλαιών βιομηχανικών μονάδων που έχουν περιέλθει σε αδράνεια.

Α.2.2.7 Γεωργοκτηνοτροφικά απόβλητα

Οι προτεινόμενες δράσεις διαχείρισης για τα γεωργοκτηνοτροφικά απόβλητα αφορούν στα εξής:

- Εφαρμογή του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής.
- Συλλογή του συνόλου των παραγόμενων γεωργοκτηνοτροφικών αποβλήτων

και δυνατότητα συνεπεξεργασίας με το οργανικό κλάσμα των ΑΣΑ και των προδιαλεγμένων.

- Υποχρεωτική συλλογή και ανακύκλωση των επικίνδυνων κενών συσκευασιών και των άλλων αποβλήτων μη οργανικής προέλευσης.
- Ανακύκλωση ή άλλου είδους ανάκτηση.

Α.3 Κριτήρια επιλογής θέσεων χωροθέτησης υποδομών

Για κάθε νέα υποδομή διαχείρισης των ΑΣΑ, καθορίζονται στο ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων κριτήρια επιλογής θέσεων χωροθέτησης, σύμφωνα με τα προτεινόμενα στον ΕΣΔΑ.

Β1. Συμβατότητα του Σχεδίου με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό

Η επικαιροποίηση του ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων έλαβε υπόψη μεταξύ άλλων τα παρακάτω σχέδια:

- Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΕΣΔΑ).
- Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Πρόληψης Παραγωγής Αποβλήτων.
- Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον.
- Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ιονίων Νήσων για την περίοδο 2014 - 2020.
- Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

5.2.4 Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων όπως επιχειρηματικά πάρκα, οργανωμένοι υποδοχείς μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, λατομικές ζώνες, περιοχές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης, περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών κ.λπ.

Λατομικές Ζώνες: Παρά το γεγονός ότι στο Νομό Ζακύνθου υπάρχει μικρή ανάπτυξη λατομικών δραστηριοτήτων, αυτή έχει τη μορφή μεμονωμένων, διάσπαρτων εγκαταστάσεων εξόρυξης αδρανών υλικών. Ως εκ τούτου δεν έχουν δηλαδή θεσμοθετηθεί λατομικές ζώνες.

Περιοχές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.): Δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες Π.Ο.Τ.Α. Στην άμεση περιοχή του έργου η τουριστική ανάπτυξη έχει εξελιχθεί αυθόρμητα σύμφωνα πάντα με τις δεσμεύσεις και όρους του Ε.Θ.Π.Ζ.

Περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών: Δεν πάρχουν στις ακτές του νησιού της Ζακύνθου περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών.

6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

6.1 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ, ΜΕ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΩΡΙΜΟΤΕΡΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΦΘΑΣΕ Ο ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΠΑΝΤΩΣ ΝΑ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΑ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΩΣΤΕ ΝΑ ΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΕΦΙΚΤΗ Η ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ)

Η ξενοδοχειακή μονάδα με την επωνυμία "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ", ιδιοκτησίας της ΚΟΚΛΑ Α.Ε., είναι υφιστάμενη δραστηριότητα και λειτουργεί από το 2001.

Πρόκειται για υφιστάμενο ξενοδοχείο διαμερισμάτων και δωματίων συνολικής δυναμικότητας 146 κλινών, 3*** αστέρων. Το ξενοδοχείο λειτουργεί στη θέση *«Λούρος»* Καλαμακίου σε περιοχή εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού,στην Τ.Κ. Καλαμακίου, Δ.Ε. Λαγανά του Δήμου Ζακύνθου. Το έργο χωροθετείται σε έκταση γηπέδου 10.189,96 τ.μ., το οποίο εμπίπτει στη Ζώνη Τ1 (Περιοχή ελεγχόμενου τουρισμού) του Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου. Ισχύει το Π.Δ. της 1^{ης} Δεκεμβρίου 1999/ΦΕΚ 906/22.12.99 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το 29-10-03 Π.Δ/ΓΜΑ (ΦΕΚ 1272/Δ/27-11-03). Ακόμα, ανήκει σε περιοχή δικτύου NATURA 2000 με κωδικό GR2210002 «Κόλπος Λαγανά Ζακύνθου (Ακρ. Γερακάρι-Κερί) και νησίδες Μαραθονήσι και Πελούζο» Κοινοτικής Σημασίας (SCI).

Το τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Μ.Π.Ε. και αποτυπώνει αναλυτικά τη διάταξη στο χώρο των κτιριακών εγκαταστάσεων του υφιστάμενου έργου.

Το υπό μελέτη έργο έχει Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων από το Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Γενική Δ/ση περιβάλλοντος, Δ/νση Περιβ/κου Σχεδιασμού, Τμήμα Γεν. Περ/κων Θεμάτων με αριθμό πρωτοκόλλου 88146/5-4-2001.

6.2 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ, ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ /ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ/ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Όπως φαίνεται και στα σχέδια που επισυνάπτονται η ξενοδοχειακή μονάδα εκτείνεται σε έκταση γηπέδου 10.189,96 τ.μ. και αποτελείται από τα κτίρια 1,2-3, 4, 5, 6, το κτίριο 7 με χρήση καταστήματις -σνακ μπαρ και το κτίριο 8 με χρήση συνάθροισης κοινού (εκκλησάκι). Ακόμα, το ξενοδοχείο διαθέτει κολυμβητικές δεξαμενές, εκ των οποίων η μια παιδική.

Στην ξενοδοχειακή μονάδα έχει γίνει ρύθμιση αυθαίρετων κατασκευών του Ν.4178/13 με την υπ΄ αριθμ. 2225996 δήλωση αυθαιρέτων.

Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα σχέδια του πολιτικού Μηχανικού κ.Βασιλόπουλου Χαράλαμπου η ξενοδοχειακή μονάδα αποτελείται από τα εξής:

-<u>Το κτίριο 1</u> είναι διόροφο με υπόγειο και συνίσταται από

Υπόγειο 156,22 μ^2 -5 διαμερίσματα των 2 κλινών

Ισόγειο 156,22 μ^2 –5 διαμερίσματα των 2 κλινών

Όροφος 156,22 μ^2 -5 διαμερίσματα των 2 κλινών

Οπότε, συνολικά το κτίριο 1 αποτελείται 15 διαμερίσματα όπου το κάθε ένα διαθέτει 2 κλίνες.

-<u>Το κτίριο 2-3</u> είναι διόροφο με υπόγειο και συνίσταται από:

Υπόγειο 171,83 μ^2- 2 διαμερίσματα δίχωρα των 3 κλινών έκαστο και χώροι βοηθητικοί (αποθήκες επίπλων-γενική-χώρος καθαρισμού-λινοθήκη κλπ)

Ισόγειο 171,83 μ^2 – 4 δωμάτια των 2 κλινών και κατοικία ιδιοκτήτη

Όροφος 185,67 μ^2- 1 δωμάτιο των 2 κλινών- 2 διαμερίσματα των 2 κλινών και 2 διαμερίσματα δίχωρα των 3 κλινών έκαστο

Οπότε, συνολικά το κτίριο 2-3 αποτελείται από 4 διαμερίσματα (όπου το κάθε ένα διαθέτει 3 κλίνες), 5 δωμάτια με 2 κλίνες το καθένα και 2 studios με 2 κλίνες το καθένα

-Το κτίριο 4 είναι διόροφο με υπόγειο και συνίσταται από:

Υπόγειο 291,49 μ^2 – 2 σουίτες των 3 κλινών έκαστη-1 διαμέρισμα δίχωρο των 3 κλινών και χώροι βοηθητικοί (αποθήκες-πλυντήριο-σιδερωτήριο-λεβητοστάσιο-w.c. πελατών-πισίνας κ.λ.π.)

Ισόγειο 246,74 μ^2 – 3 σουίτες των 3 κλινών έκαστη και κοινόχρηστοι χώροι υποδοχής (σαλόνι- reception- γραφείο διεθυντή κτλ)

Όροφος 246,74 μ^2 – 3 σουίτες των 3 κλινών έκαστη-3 διαμερίσματα δίχωρα των 3 κλινών έκαστη

Οπότε, συνολικά το κτίριο 4 απότελείται από 4 διαμερίσματα (όπου το κάθε ένα διαθέτει 3 κλίνες) και 8 σουίτες με 3 κλίνες το καθένα

- Το κτίριο 5 είναι διόροφο με υπόγειο κι συνίσταται από:

Υπόγειο 107,78 μ^2 - 2 διαμερίσματα δίχωρα των 3 κλινών έκαστο-1 δωμάτιο των 2 κλινών

Ισόγειο 107,78 μ^2 - 2 διαμερίσματα δίχωρα των 3 κλινών έκαστο- 1 δωμάτιο των 2 κλνών

Όροφος 107,73 μ^2 - 2 διαμερίσματα δίχωρα των 3 κλινών-1 δωμάτιο των 2 κλινών

Οπότε, συνολικά το κτίριο 5 αποτελείται από 6 διαμερίσματα (όπου το κάθε ένα διαθέτει 3 κλίνες) και 3 διαμερίσματα με δυο κλίνες το καθένα

- Το κτίριο 6 είναι διόροφο με υπόγειο και συνίσταται από:

Υπόγειο 153,82 μ^2 – 5 διαμερίσματα μονόχωρα των 2 κλινών έκαστο (studios)

Ισόγειο 153,82 μ^2 - 5 διαμερίσματα μονόχωρα των 2 κλινών έκαστο (studios)

Όροφος 153,82 μ^2 – 5 διαμερίσματα μονόχωρα των 2 κλινών έκαστο (studios)

Οπότε, συνολικά το κτίριο 6 αποτελείται από 15 studios με δυο κλίνες το καθένα

-Το κτίριο 7 είναι ισόγειο με χρήση καταστήματος –σνακ μπαρ, εμβαδού 64,44 μ^2, το οποίο διαθέτει παρασκευαστήριο και χώρο καθιστικού

-Το κτίριο 8 είναι ισόγειο με χρήση χώρου συνάθροισης κοινού (εκκλησάκι και καμπαναριό), συνολικής έκτασης 23,89 μ^2.

Επιπλέον, το ξενοδοχείο διαθέτει δυο κολυμβητικές δεξαμενές, η μία εμβαδού 100,48 μ^2 και η παιδική 12,39 μ^2.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συγκεντρωτικά οι κλίνες ανά κτίριο.

ΚΤΙΡΙΟ	ΚΛΙΝΕΣ
1	30
2-3	26
4	36
5	24
6	30
ΣΥΝΟΛΟ	146

Η ξενοδοχειακή μονάδα διαθέτει συνολικά 146 κλίνες και συγκεκριμένα 46 διαμερίσματα (106 κλίνες), 8 δωμάτια (16 κλίνες) και 8 σουίτες (24 κλίνες).

Δεν προβλέπονται ούτε σχεδιάζονται περαιτέρω εργασίες επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, επομένως η ανάλυση και μελέτη του έργου περιορίζονται στη φάση λειτουργίας του. Πρόκειται για σύγχρονη μονάδα, κατά τη λειτουργία της

οποίας εφαρμόζονται οι απαραίτητοι όροι και προυποθέσεις ώστε να μη δημιουργούνται αρνητικές επιπτώσεις προς το περιβάλλον και τον άνθρωπο.

6.3 ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ:

6.3.1 Τεχνική περιγραφή των κτιριακών έργων (κτίρια, υπόγειες εγκαταστάσεις, υπόστεγα κλπ.)

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη Μ.Π.Ε. και παρατίθεται στο Παράρτημα αυτής. Όπως περιγράφηκε στην προηγούμενη παράγραφο η ξενοδοχειακή μονάδα συνίσταται από τα κτίρια 1,2-3,4,5 και 6, κάθε ένα από τα οποία αποτελούνται από υπόγειο, ισόγειο και όροφο, ένα ισόγειο κτίριο με χρήση σνακ μπαρ κι ένα ισόγειο κτίριο με χρήση χώρου συνάθροισης κοινού (εκκλησάκι), και 2 κολυμβητικές δεξαμενές εκ των οποίων η μια παιδική. Το ξενοδοχείο διαθέτει 46 διαμερίσματα, 8 δωμάτια και 8 σουίτες, συνολικής δυναμικότητας 146 κλινών.

6.3.2 Συνδέσεις με οδικό δίκτυο και δίκτυα υποδομών

Το οικόπεδο του ξενοδοχείου εφάπτεται ανατολικά με δημοτικό ασφαλοστρωμένο δρόμο ελαχίστου πλάτους 8 μέτρων. Το ξενοδοχείο είναι συνδεδεμένο το κεντρικό δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης του νησιού (επισυνάπτονται οι βεβαιώσεις από τη Δημοτική Επιχείριση Ύδρευσης-Αποχέτευσης Ζακύνθου). Ακόμα, δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών αποτελούν τμήματα των δικτύων της ευρύτερης περιοχής της Δ.Ε. Λαγανά με τα οποία καλύπτουν τις ανάγκες του το ξενοδοχείο.

6.3.3 Χώροι στάθμευσης

Το ξενοδοχείο δεν διαθέτει κλειστό χώρο στάθμευσης οχημάτων. Οι πελάτες και οι εργαζόμενοι αυτού μπορούν να αφήσουν τα οχήματά τους στο πλαινό μέρος της μονάδας, όπου υπάρχει ανοιχτός χώρος.

6.3.4 Τεχνική περιγραφή και σχετικό διάγραμμα μηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Οι βασικές μηχανολογικές εγκαταστάσεις της ξενοδοχειακής μονάδας αποτελούνται κυρίως από υδραυλικές και αποχετευτικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις κλιματισμού, πυροπροστασίας και τα μηχανολογικά της πισίνας. Το ξενοδοχείο έχει λάβει όλα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας σύμφωνα με το πιστοποιητικό πυροπροστασίας με Αριθμ. Πρωτ 2028/Φ.701.20 /16-10-2017, το οποίο και επισυνάπτεται.

6.3.5 Συνολική εκτίμηση της επιφάνειας του εδάφους που καταλαμβάνεται, καθώς και κατανομή της κατάληψης ανά επιμέρους έργο ή χρήση.

Το γήπεδο της ξενοδοχειακής εγκατάστασης καταλαμβάνει επιφάνεια 10.189,96 τ.μ.

Στην ενότητα 6.3.1 έχουν ήδη περιγραφεί οι επιμέρους κτιριακές κλπ. εγκαταστάσεις του έργου και η εδαφική επιφάνεια που καταλαμβάνουν αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα δόμησης του Πολιτικού Μηχανικού κ.Βασιλόπουλου Χαράλαμπου, τα οποία και επισυνάπτονται στο τέλος της παρούσης μελέτης.

6.4 ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

6.4.1 Προγραμματισμός και χρονοδιάγραμμα επιμέρους εργασιών και σταδίων κατασκευής, περιλαμβανομένων των ενδεχομένως απαιτούμενων καθαιρέσεων

Δεν προβλέπεται η εκτέλεση νέων κατασκευών. Το έργο έχει ολοκληρωθεί.

6.4.2 Επιμέρους τεχνικά έργα του βασικού έργου

Δεν προβλέπεται η εκτέλεση νέων κατασκευών. Το έργο έχει ολοκληρωθεί.

6.4.3 Υποστηρικτικές εγκαταστάσεις της κατασκευής, όπως δανειοθάλαμοι, αποθεσιοθάλαμοι και εργοτάξια

Δεν προβλέπεται η εκτέλεση νέων κατασκευών. Το έργο έχει ολοκληρωθεί.

6.4.4 Αναγκαία υλικά κατασκευής (είδος, ποσότητες, τρόπος και τόπος προμήθειας)

Δεν προβλέπεται η εκτέλεση νέων κατασκευών. Το έργο έχει ολοκληρωθεί.

6.4.5 Εκροές υγρών αποβλήτων με εκτίμηση ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών, καθώς και αναλυτική περιγραφή των τρόπων διαχείρισης και διάθεσης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ανά είδος αποβλήτων.

Δεν προβλέπεται η εκτέλεση νέων κατασκευών, οπότε δεν αναμένονται εκροές υγρών αποβλήτων σε φάση κατασκευής.

6.4.6 Πλεονάζοντα ή άχρηστα υλικά ή στερεά απόβλητα που θα παραχθούν (είδος, κωδικοί ΕΚΑ, ποσότητες, κατάταξη σύμφωνα με τις διατάξεις για τη διαχείριση αποβλήτων, τρόπος διάθεσης και συμμόρφωση προς τις απαιτήσεις των εν λόγω διατάξεων).

Δεν προβλέπεται η εκτέλεση νέων κατασκευών, οπότε δεν αναμένεται παραγωγή στερεών αποβλήτων σε φάση κατασκευής.

6.4.7 Εκπομπές ρύπων στον αέρα από την κατασκευή του έργου ή της δραστηριότητας, με εκτίμηση των ποιοτικών και ποσοτικών χαρακτηριστικών τους, εκφρασμένες σε μονάδες που έχουν χρησιμοποιηθεί για τις οριακές τιμές εκπομπής. Όπου είναι τεχνικά εφικτό και απαιτείται, η εκτίμηση εκπομπών στον αέρα διεξάγεται σε χρονικές κλίμακες που να επιτρέπουν τη σύγκριση με τα ισχύοντα όρια εκπομπών, καθώς και τον υπολογισμό των συγκεντρώσεων στις χρονικές περιόδους οριοθέτησής τους

Δεν προβλέπεται η εκτέλεση νέων κατασκευών, οπότε δεν αναμένονται εκπομπές αέριων ρύπων σε φάση κατασκευής.

6.4.8 Εκπομπές θορύβου και δονήσεων από τις εργασίες κατασκευής του έργου ή της δραστηριότητας, ποσοτικοποιημένες ως προς την ένταση και την κατανομή συχνοτήτων, χρονικά κατανεμημένες σε αντιστοιχία με ή τις χρονικές περιόδους αναφοράς των σχετικών ορίων

Δεν προβλέπεται η εκτέλεση νέων κατασκευών, οπότε δεν αναμένονται εκπομπές θορύβου και δονήσεων σε φάση κατασκευής.

6.4.9 Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, με αναφορά στην ισχύ και τις συχνότητες των εκπομπών

Δεν προβλέπεται η εκτέλεση νέων κατασκευών, οπότε δεν αναμένονται εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας σε φάση κατασκευής.

6.5 ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

6.5.1 Αναλυτική περιγραφή της λειτουργίας και της διαχείρισης του έργου ή της δραστηριότητας συνολικά ή κατά τμήματα, εφ' όσον παρατηρούνται διαφοροποιήσεις

Το υπό μελέτη ξενοδοχείο είναι υφιστάμενο. Κατά την παρούσα διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης επιδιώκεται ουσιαστικά η ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων με βάση την τωρινή κατάσταση του ξενοδοχείου αφού έχει γίνει αναβάθμιση κατηγορίας και αύξηση των κλινών. Η ξενοδοχειακή μονάδα διθέτει συνολικά 146 κλίνες κι αιτείται αναβάθμιση στα 3 *** αστέρια.

Η Α.Ε.Π.Ο. (αρ. Πρωτ. 88146/5-4-2001) που διέθετε το ξενοδοχείο είχε εκδοθεί στην ιδιοκτησία Μαύρας Λοίζου, Γεωργίας Μαυροπόδη, Ευμορφίας και Διονυσίου Κόκλα και αφορούσε ξενοδοχείο επιπλωμένων διαμερισμάτων Γ' τάξης, συνολικής δυναμικότητας 100 κλινών. Το γήπεδο περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας "Κόκλα Α.Ε." βάσει του αριθ. 1908/15-3-2004 συμβολαίου αγοραπωλησίας. Επισυνάπτεται το συμβόλαιο, το καταστατικό της Εταιρείας και το ΦΕΚ με τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτής.

6.5.2 Εισροές υλικών, ενέργειας και νερού κατά τη λειτουργία του έργου, με εκτίμηση ποσοτήτων αιχμής και ετήσιας περιόδου

Το έργο ηλεκτροδοτείται από το δίκτυο της Δ.Ε.Η.. Σε περίπτωση βλάβης του δικτύου υπάρχει εναλλακτικός τρόπος ηλεκτροδότησης του ξενοδοχείο μέσω γεννήτριας μέχρι την αποκατάσταση της βλάβης.

Το ξενοδοχείο υδροδοτείται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Ζακύνθου, σύμφωνα με τη βεβαίωση υπ'αριθμ. πρωτ. 3870/24-9-2018 της Δ.Ε.Υ.Α. Ζακύνθου, η οποία κι επισυνάπτεται. Σε περίπτωση που δεν επαρκούν οι διαθέσιμες ποσότητες νερού, η ξενοδοχειακή μονάδα θα μεταφέρει νερό με βυτία (επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη), το οποίο θα αποθηκεύεται σε δεξαμενή μέχρι την κατανάλωσή του. Η μέγιστη ημερήσια απαιτούμενη ποσότητα του ξενοδοχείου ανέρχεται σε 51.600 λίτρα περίπου ημερησίως. Η ποσότητα αυτή περιλαμβάνει κυρίως τις ανάγκες των πελατών και εργαζομένων σε νερό καθώς και τις ανάγκες για πότισμα του περιβάλλοντα χώρου. Η ξενοδοχειακή μονάδα λειτουργεί μόνο τους καλοκαιρινούς μήνες και περισσότερο νερό χρειάζεται τους μήνες που βρίσκεται σε πληρότητα, οι οποίοι είναι συνήθως τον Ιούλιο και Αύγουστο.

6.5.3 Εκροές υγρών αποβλήτων με εκτίμηση ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών, καθώς και αναλυτική περιγραφή των τρόπων διαχείρισης και διάθεσης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ανά είδος αποβλήτου [στις περιπτώσεις που υλοποιείται επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων αποβλήτων, παρατίθενται τα απαιτούμενα στοιχεία με βάση την ΚΥΑ 145116/2011 (Β' 354), όπως ισχύει]

Το ξενοδοχείο σύμφωνα με τη βεβαίωση υπ΄ αριθμ. Πρωτ. 6179/20-12-2017 της Δημοτικής Επιχείρισης Υδρευσης-Αποχέτευσης Ζακύνθου είναι συνδεδεμένο με το αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής, το οποίο καταλήγει στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων της Δ.Ε.Υ.Α. του Δήμου Ζακύνθου.

Οπότε, δεν προκύπτει ότι γίνεται επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων αποβλήτων, με βάση την ΚΥΑ 145116 ΚΥΑ/2011 (Β΄354). Τα υγρά απόβλητα που θα παράγονται στο ξενοδοχείο και θα διατίθονται προς επεξεργασία είναι τα χρησιμοποιημένα λάδια που προκύπτουν από το σνακ μπαρ. Το ξενοδοχείο έχει

σύμβαση με αδειοδοτημένη εταιρεία, η οποία θα παραλαμβάνει και θα επεξεργάζεται κατάλληλα τα χρησιμοποιημένα λάδια κουζίνας.

6.5.4. Εκροές στερεών αποβλήτων με εκτίμηση ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών, κατάταξη κατά ΕΚΑ, καθώς και αναλυτική περιγραφή των τρόπων διαχείρισης και διάθεσης (εργασίες R και D) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ανά είδος αποβλήτων.

<u>Στερεά Απόβλητα</u>

Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν κατά τη λειτουργία του έργου παρουσιάζονται στην παρούσα ενότητα συνοπτικά και με την κωδικοποίηση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων (ΕΚΑ).

-Ανάμικτα αστικά απόβλητα (κωδικός ΕΚΑ 20 03 01)

-Χαρτί και χαρτόνι (κωδικός ΕΚΑ 20 01 01)

-Γυαλί (κωδικός ΕΚΑ 20 01 02)

-Πλαστικό (κωδικός ΕΚΑ 20 01 39)

Τα ανάμικτα αστικά απόβλητα που θα προκύπτουν από την ξενοδοχειακή μονάδα θα μεταφέρονται από τα συνεργεία του Συνδέσμου για δεματοποίηση και προσωρινή εγκατάσταση στη Μονάδα συμπίεσης και δεματοποίησης στο ΧΥΤΑ Ζακύννθου, σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. πρωτ. 787/24-5-2017 βεβαίωση του Συνδέσμου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων του Νομού Ζακύνθου.

Τα ανακυκλώσιμα θα τοποθετούνται στους ειδικούς μπλε κάδους. Ακόμα, ο Σύνδεσμος Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων συμμετέχει σε πρόγραμμα συλλογής και διαχείρισης ανακυκλώσιμων υλικών συσκευασίας, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, στο οποίο θα συμμετέχει και το εν λόγω ξενοδοχείο. Κατά τη λειτουργία του ξενοδοχείου δεν προκύπτουν επικίνδυνα απόβλητα και όλα τα απόβλητα που

παράγονται θα διατίθονται σε κατάλληλους φορείς ή αδειοδοτημένες εταιρείες προς επεξεργασία.

Κατά μέσο όρο παράγονται 1 κιλό απορρίμματα ανά πελάτη ημερησίως. Το 50% περίπου αυτής της ποσότητας θα οδηγείται προς ανακύκλωση, οπότε από τα 151 κιλά απορρίμματα που θα παράγονται ημερησίως για τους πελάτες και το προσωπικό, τα 75,5 κιλά θα αφορούν ανάμικτα στερεά απορρίμματα και τα υπόλοιπα θα οδηγούνται προς ανακύκλωση (χαρτί,γυαλί,αλουμίνιο,πλαστικό κ.α.)

6.5.5. Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου στον αέρα από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας με εκτίμηση των ποιοτικών και ποσοτικών χαρακτηριστικών τους, εκφρασμένες σε μονάδες που έχουν χρησιμοποιηθεί για τις οριακές τιμές εκπομπής. Όπου είναι τεχνικά εφικτό και απαιτείται, η εκτίμηση εκπομπών στον αέρα διεξάγεται σε χρονικές κλίμακες που να επιτρέπουν τη σύγκριση με τα ισχύοντα όρια εκπομπών, καθώς και τον υπολογισμό των συγκεντρώσεων στις χρονικές περιόδους οριοθέτησης τους.

Κατά τη λειτουργία του ξενοδοχείου δεν παράγονται αέρια απόβλητα. Ακόμα, το ξενοδοχείο δεν διαθέτει κλειστό χώρο στάθμευσης οχημάτων. Μόνο οι καυστήρες των οχημάτων των πελατών παράγουν αέρια, κάτι που είναι σχεδόν άνευ σημασίας μιας και τα οχήματα είναι λίγα σε αριθμό και η χρήση τους παροδική.

6.5.6. Εκπομπές θορύβου και δονήσεων από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας, ποσοτικοποιημένες ως προς την ένταση και την κατανομή συχνοτήτων, χρονικά κατανεμημένες σε αντιστοιχία με τις χρονικές περιόδους αναφοράς των σχετικών ορίων

Η στάθμη θορύβου εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων κι εντός του γηπέδου του ξενοδοχείου θα πρέπει να είναι εντός των επιτρεπόμενων ορίων και σύμφωνα με αυτά που ορίζονται από το 20-188 Π.Δ. ΦΕΚ61/Δ/88. Ακόμα, τυχόν θορυβώδης εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου είναι κατάλληλα μονωμένες.

6.5.7. Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, με αναφορά στην ισχύ και τις συχνότητες των εκπομπών.

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου δεν προβλέπονται εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.

6.6 ΠΑΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

6.6.1. Εκτίμηση χρόνου ή συνθηκών παύσης λειτουργίας.

Για την υπό εξέταση ξενοδοχειακή μονάδα δεν μπορεί να προσδιοριστεί ο χρόνος τυχόν παύσης λειτουργίας. Η τυχόν παύση θα γίνει έπειτα από απόφαση της εταιρείας.

6.6.2. Καθαίρεση μόνιμων κατασκευών, απομάκρυνση εξοπλισμού και υλικών και τρόποι διάθεσης τους (διαδικασίες, χρονοδιάγραμμα).

Η λειτουργία της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας στη θέση "Λούρος" Καλαμακίου του Δήμου Ζακύνθου, λόγω της φύσης του έργου δεν αναμένεται να προκαλέσει βραχυπρόθεσμες και αναστρέψιμες περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Μετά το πέρας της λειτουργίας του έργου, το γήπεδο της εγκατάστασης θα αποδοθεί στην πρότερη κατάσταση. Ως προς τις κτιριακές εγκαταστάσεις είναι πιθανόν να διατηρηθούν και να εξυπηρετήσουν κάποια άλλη μελλοντική χρήση του γηπέδου. Σε περίπτωση κατεδάφισης μέρους ή του συνόλου των κτιριακών υποδομών, θα εφαρμοστεί η ισχύουσα νομοθεσία.

Πλέον απαραίτητες εργασίες που θα λάβουν χώρα στο γήπεδο εγκατάστασης είναι η απομάκρυνση - παράδοση όλων των στερεών και υγρών αποβλήτων που

ενδεχομένως έχουν παραμείνει στο χώρο σε αρμόδιους και κατάλληλους φορείς. Εφόσον απαιτηθούν εργασίες καθαίρεσης αυτές θα πραγματοποιηθούν κατόπιν έκδοσης των απαιτούμενων κατά περίπτωση αδειών και τα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν θα παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης.

6.6.3. Αποκατάσταση εδάφους ή χώρου κατάληψης του έργου ή της δραστηριότητας και νέα χρήση του χώρου.

Μετά την παύση λειτουργίας της μονάδας αν χρησιμοποιηθεί πάλι ως ξενοδοχειακή μονάδα άλλης ιδιοκτησίας μπορεί να παραμείνει ως έχει ή να τροποποιηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Αλλιώς, θα επέλθει αποκατάσταση του χώρου κατάληψης στην πρότερη κατάσταση. Το σύνολο του εξοπλισμού θα αποξηλωθεί, μέρος ή το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων θα εξυπηρετήσει μελλοντικές χρήσεις του γηπέδου και τα απόβλητα θα απομακρυνθούν και διαχειριστούν κατάλληλα. Μετά την απομάκρυνση όλων των υλικών και σε συνάρτηση πάντα με τη μελλοντική χρήση του γηπέδου, ο χώρος κατάληψης του έργου θα δενδροφυτευτεί, ώστε στο μέτρο του δυνατού να διαμορφωθεί στην πρότερη κατάστασή του και να εναρμονιστεί με το άμεσο φυσικό περιβάλλον.

6.7 ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Αναφέρονται τα δυσμενή ενδεχόμενα εκτάκτων συνθηκών και επικίνδυνων καταστάσεων που μπορεί να δημιουργηθούν κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου ή δραστηριότητας και οι οποίες ενδέχεται να προκαλέσουν σημαντικής έκτασης και έντασης ατυχήματα, ζημιές ή και καταστροφές στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον. Οι απαιτήσεις που απορρέουν από τις οδηγίες Seveso (περιλαμβανόμενης της οδηγίας 2012/18/ΕΕ), της οδηγίας 2006/21/ΕΕ σχετικά με τη διαχείριση των αποβλήτων της εξορυκτικής βιομηχανίας και της οδηγίας 2013/30/ΕΕ για την ασφάλεια των υπεράκτιων εργασιών πετρελαίου και φυσικού αερίου

θα πρέπει να αξιολογούνται κατά τα προβλεπόμενα από τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας

Λόγω της φύσης των έργου και της σωστής λειτουργίας του θεωρείται εξαιρετικά απίθανο να προκληθούν έκτακτες συνθήκες ή επικίνδυνες καταστάσεις για το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Το ξενοδοχείο έχει λάβει όλα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας σύμφωνα με το πιστοποιητικό πυροπροστασίας με Αριθμ. Πρωτ 2028/Φ.701.20 /16-10-2017. Εκτός από τον απαραίτητο εξοπλισμό, το προσωπικό έχει λάβει κατάλληλη εκπαίδευση και ενημέρωση ώστε να τεθεί υπό έλεγχο μέχρι την αντιμετώπιση της κατάστασης από ειδικούς.

6.8 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΠΟΥ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΕΙ ΤΗΝ ΚΟΙΤΗ (ΣΤΕΝΗ Ή ΕΥΡΕΙΑ) ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ, ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ, ΕΝΩ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ/ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ, ΑΥΤΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ. ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΔΙΑΣΧΙΖΟΥΝ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΤΟ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑ.

Το υφιστάμενο έργο δεν επηρεάζει κοίτη υδατορέματος.

7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

7.1 Παρουσίαση των βιώσιμων εναλλακτικών λύσεων που εξετάσθηκαν, ως προς τη θέση, το μέγεθος και την κλίμακα, το σχεδιασμό, την τεχνολογία, την παραγωγική διαδικασία καθώς και την διαδικασία κατασκευής του έργου ή της δραστηριότητας. Περιλαμβάνεται και η μηδενική λύση (μη - υλοποίηση προτεινόμενου έργου/δραστηριότητας), με αναφορά στις συνέπειες που θα έχει σε επηρεαζόμενα έργα/δραστηριότητες, καθώς και σε άλλα στοιχεία του ανθρωπογενούς και φυσικού περιβάλλοντος.

Όπως έχει προαναφερθεί το ξενοδοχειακό συγκρότημα είναι υφιστάμενο. Έχει χωροθετηθεί και λειτουγεί στο σημείο αυτό περίπου 17 χρόνια, οπότε παρέλκει η παρουσίαση βιώσιμων εναλλακτικών λύσεων ως προς τη θέση του έργου.

Σε κάθε περίπτωση, η επιλεγείσα θέση διαθέτει πολλαπλά πλεονεκτήματα: συμβατότητα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, γειτνίαση με παρεμφερείς δραστηριότητες της ιδιοκτήτριας εταιρείας (καταλύματα, εστιατόρια, μπαρ, τουριστικά καταστήματα) γεγονός που επιφέρει οικονομίες κλίμακας, σχετική εγγύτητα με άλλα έργα του ίδιου φορέα με τα οποία παρουσιάζει λειτουργική αλληλεξάρτηση.

7.2 Αξιολόγηση και αιτιολόγηση της τελικής επιλογής σε σχέση με τις επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Η παρουσίαση των βιώσιμων εναλλακτικών λύσεων μπορεί να περιλαμβάνει κείμενο, πίνακες και κατάλληλους χάρτες και σχέδια. Θα πρέπει να είναι περιεκτική, ενώ σε παράρτημα της ΜΠΕ μπορούν να δίνονται αναλυτικότερα στοιχεία, που περιλαμβάνουν:

7.2.1 Αναλυτικότερη περιγραφή των βιώσιμων εναλλακτικών λύσεων που εξετάστηκαν

7.2.2 Καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος για κάθε βιώσιμη εναλλακτική λύση, καθώς και των τάσεων εξέλιξής του

7.2.3 Εκτίμηση και αξιολόγηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων για κάθε βιώσιμη εναλλακτική λύση και αιτιολόγηση των κύριων λόγων απόρριψής της.

Στο πλαίσιο της παρούσας Μ.Π.Ε., δεν εξετάζονται εναλλακτικές λύσεις για τη χωροθέτηση ή άλλα επιμέρους χαρακτηριστικά του έργου (μέγεθος, κλίμακα, τεχνολογία), δεδομένου ότι το ξενοδοχείο υφίσταται από το 2001.

Σύμφωνα με αυτό, δεν είναι εφικτή η συγκριτική αξιολόγηση της επιλεγείσας λύσης έναντι των εναλλακτικών, ως προς τις περιβαλλοντικές της επιπτώσεις.

8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το υπό μελέτη έργο βρίσκεται σε περιοχή, όπου επιτρέπεται η δραστηριότητα τουριστικών εγκαταστάσεων. Όπως προαναφέρθηκε βρίσκεται σε ζώνη του Ε.Θ.Π.Ζ., όπου ισχύουν οι όροι και οι δεσμεύσεις του Π.Δ. της 1^{ης} Δεκεμβρίου 1999/ΦΕΚ 906/22.12.99 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το 29-10-03 Π.Δ/ΓΜΑ (ΦΕΚ 1272/Δ/27-11-03).

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου υπάρχουν πολλά τουριστικά καταλύματα, καταστήματα γενικού εμπορίου, σούπερ μάρκετ, εστιατόρια, μπαρ, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, φαρμακείο, ιατρεία κ.α.

8.2 ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Το κλίμα της περιοχής της Ζακύνθου παρουσιάζει ήπιες διακυμάνσεις ανάλογα με την εποχή του χρόνου. Χαρακτηρίζεται ως ήπιο μεσογειακό με πολλές βροχές και ηλιοφάνεια.

Η περίοδος Ιουνίου - Σεπτεμβρίου είναι θερμή και γενικά ξηρή με ζέστη και ήπιους ανέμους. Η πιθανότητα βροχής κατά τους καλοκαιρινούς μήνες είναι μικρή.

Κατά τη χειμερινή περίοδο Νοεμβρίου-Μαρτίου ο καιρός είναι σχετικά κρύος και υγρός, ενώ συχνά πνέουν βόρειοι άνεμοι. Οι υπόλοιποι μήνες θεωρούνται μεταβατικοί.

Τα μετεωρολογικά στοιχεία για την περίοδο 1982-2004, που αφορούν την περιοχή μελέτης και την ευρύτερη περιοχή του έργου, προέρχονται από τον Μετεωρολογικό Σταθμό της ΕΜΥ στη Ζάκυνθο.

Άνεμοι

Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνεται η μέση ταχύτητα του ανέμου (m/s) ανά μήνα.

	ΜΕΣΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΑΝΕΜΟΥ (m/s)											
ΠΕΡΙΟΧΗ/ΜΗΝΑΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ	ΜΑΙΟΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ
ΖΑΚΥΝΘΟΣ	2,8	3,2	2,8	2,5	2	2,4	2,4	2,4	2	2,4	2,8	2,8

Πίνακας 8.1: Μέση ταχύτητα του ανέμου (m/s) ανά μήνα.

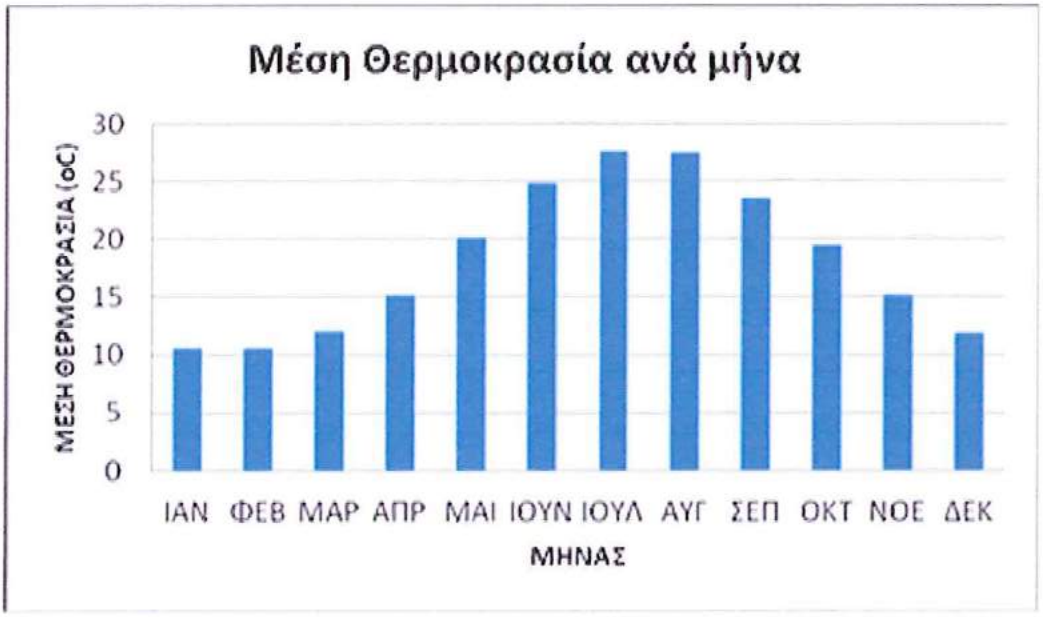
Θερμοκρασία

Η Ζάκυνθος είναι ένα νησί με αρκετή ζέστη το καλοκαίρι, ενώ ο χειμώνας δεν είναι πολύ κρύος.

Στον πίνακα 8.2 που ακολουθεί φαίνεται η μέση μηνιαία θερμοκρασία των τελευταίων χρόνων.

ΜΗΝΑΣ	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
ΜΕΣΗ ΘΕΡΜ(°C)	10,49	10,57	12,03	15,11	20,07	24,82	27,54	27,42	23,56	19,41	15,13	11,84

Πίνακας 8.2: Μέση μηνιαία Θερμοκρασία περιόδου 1982-2004 (ΕΜΥ)



***Διάγραμμα 8.1*: Μέση μηνιαία θερμοκρασία (°C) της Ζακύνθου για τα έτη 1982-2004**

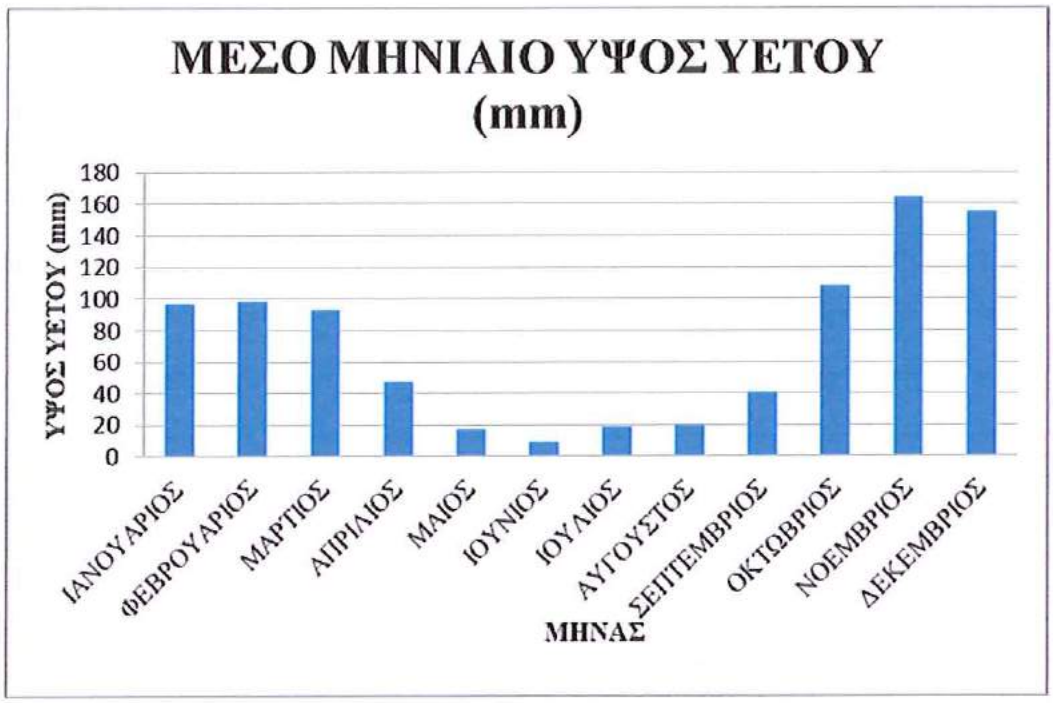
Σύμφωνα με το Διάγραμμα 8.1 ο πιο θερμός μήνας για το νησί της Ζακύνθου είναι ο Ιούλιος (μέση θερμοκρασία 27,54°C), ενώ ο πιο ψυχρός μήνας είναι ο Ιανουάριος (μέση θερμοκρασία 10,49 °C).

Υετός

Στον πίνακα 8.3 που ακολουθεί παρουσιάζεται ο μέσος μηνιαίος υετός (mm) στη Ζάκυνθο για τα έτη 1982 έως 2004.

ΜΗΝΑΣ	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
ΜΕΣΟ ΥΨΟΣ ΥΕΤΟΥ(mm)	96.92	98.48	92.35	46.81	16.99	8.58	18.86	19.39	40.87	107.7	164.22	154.81

***Πίνακας 8.3:* Μέσος μηνιαίος υετός στη Ζάκυνθο για τα έτη 1982-2004**



***Διάγραμμα 8.2*: Μέσο ύψος υετού (mm) ανά μήνα στη Ζάκυνθο για τα έτη 1982-2004**

Όπως προκύπτει από το παραπάνω διάγραμμα ο Ιούνιος είναι ο μήνας με τον χαμηλότερο μέσο υετό (8,58 mm), ενώ ο Δεκέμβριος ο μήνας με τον υψηλότερο μέσο υετό (164,22 mm).

Στην περιοχή μελέτης παρατηρούνται βροχοπτώσεις και περιστασιακές μπόρες. Η πτώση χαλαζιού δεν είναι συχνή και οι χιονοπτώσεις σχεδόν ανύπαρκτες.

Υγρασία

Στο πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η μέση μηνιαία σχετική υγρασία (%) της περιοχής Ζακύνθου.

	ΜΕΣΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΣΧΕΤΙΚΗ ΥΓΡΑΣΙΑ (%)											
ΠΕΡΙΟΧΗ/ΜΗΝΑΣ	**ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ**	**ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ**	**ΜΑΡΤΙΟΣ**	**ΑΠΡΙΛΙΟΣ**	**ΜΑΙΟΣ**	**ΙΟΥΝΙΟΣ**	**ΙΟΥΛΙΟΣ**	**ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ**	**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ**	**ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ**	**ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ**	**ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ**
ΖΑΚΥΝΘΟΣ	81,1	79,1	79,8	78,9	70,5	61,8	58,8	62,4	70,5	76,3	81,8	81,1

***Πίνακας 8.4:* Μέση μηνιαία υγρασία στη Ζάκυνθο για τα έτη 1982-2004**

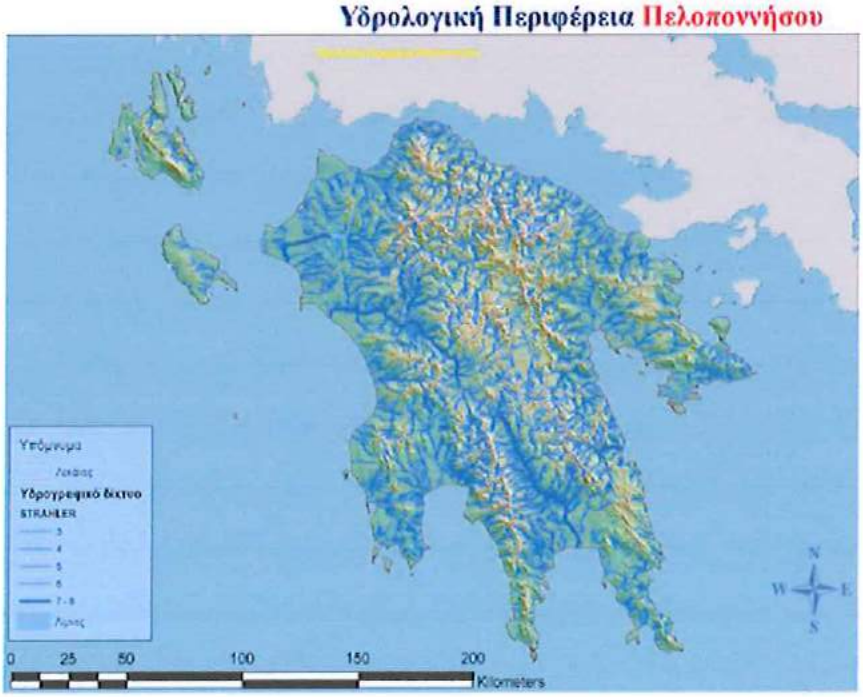
Χιόνι - Χαλάζι - Παγετός

Το χαλάζι και το χιόνι αποτελούν σπάνια φαινόμενα στην περιοχή μελέτης. Χιονοπτώσεις μπορεί να εμφανιστούν μόνο στα ορεινά του νησιού και η διάρκεια αυτών είναι πολύ μικρή.

8.3 Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά.

Η περιοχή του έργου εντοπίζεται στην Τοπική Κοινότητα Καλαμακίου της Δημοτικής Ενότητας Λαγανά του Δήμου Ζακύνθου και εκτείνεται χωρικά στο νότιο τμήμα της Ζακύνθου. Το γήπεδο βρίσκεται σε πεδινή έκταση, βόρεια του κόλπου της Λαγανά. Το ανάγλυφο χαρακτηρίζεται από χαμηλά υψόμετρα και σχετικά ήπιες μορφολογικές κλίσεις.

Υδρολογικά το νησί της Ζακύνθου ανήκει στο δέυτερο Υδατικό διαμέρισμα της Ελλάδος



ΝΟΜΟΙ	ΕΚΤΑΣΗ (km^2)
ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	2148.74
ΑΡΚΑΔΙΑΣ	4418.31
ΑΧΑΙΑΣ	3272.69
ΖΑΚΥΝΘΟΥ	405.33
ΗΛΕΙΑΣ	2615.24
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	877.28
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	2012.32
ΛΑΚΩΝΙΑΣ	3639.14
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	2995.12
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	267.07

Σχήμα 8.2: Υδρογραφικό δίκτυο Περιφέρειας Πελοποννήσου

Ως προς τα γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά πέριξ της θέσης του έργου η έκταση είναι πεδινή με ήπιες κλίσεις.

8.4 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Οι σχηματισμοί, οι οποίοι λαμβάνουν μέρος στη γεωλογική δομή της Ζακύνθου διακρίνονται σε δυο κατηγορίες, τους προνεογενείς, οι οποίοι υπόκεινται και αποτελούν το υπόβαθρο και τους νεογενείς, οι οποίοι υπέρκεινται ασύμφωνα των πρώτων.

Προνεογενείς Σχηματισμοί

Η Ζάκυνθος γεωλογικά ανήκει στις εξωτερικές ζώνες και καταλαμβάνεται από τη γε ωτεκτονική ζώνη Παξών (ή Προαπούλια) και την Ιόνιο ζώνη (Horstman 1967, Dermitzakis et al. 1979, Νικολάου 1986, Δερμιτζάκης κ.α. 2000, Λέκκας 2000). Η Ιόνιος ζώνη χωρίζεται από την Προαπούλια ζώνη με επώθηση που είναι ορατή στην περιοχή του όρους Σκοπός. Η Προαπούλια ζώνη (Εικ. 8.1), στην οποία ανήκουν οι περιοχές της κεντρικής και δυτικής Ζακύνθου, αποτελεί το εξωτερικό δυτικό άκρο της Ιονίου αύλακας. Ιδιαίτερ ο χαρα-κτηριστικό της Προαπούλιας σειράς στη Ζάκυνθο αποτελεί το μεγάλο πάχος της, το οποίο στην κλίμακα της συνολικής εξάπλωσης της ζώνης, παρουσιάζει αύξηση από Β προς Ν (τα μικρότερα πάχη παρατηρήθηκαν στους παξούς ενώ τα μεγαλύτερα στη Ζάκυνθο). Η στρωματογραφική σειρά των ιζημάτων της Προαπούλιας ζώνης της νήσου Ζακύνθου, όπως προκύπτει από δε δομένα επιφανείας και γεωτρήσεων, εκτείνεται, από τα παλαιότερα προς τα νεότερα, από το Μέσο Τριαδικό (περίπου 215 εκατ. χρόνια πριν) έως το Παλαιογενές (περίπου έως 35 εκατ. χρόνια πριν).

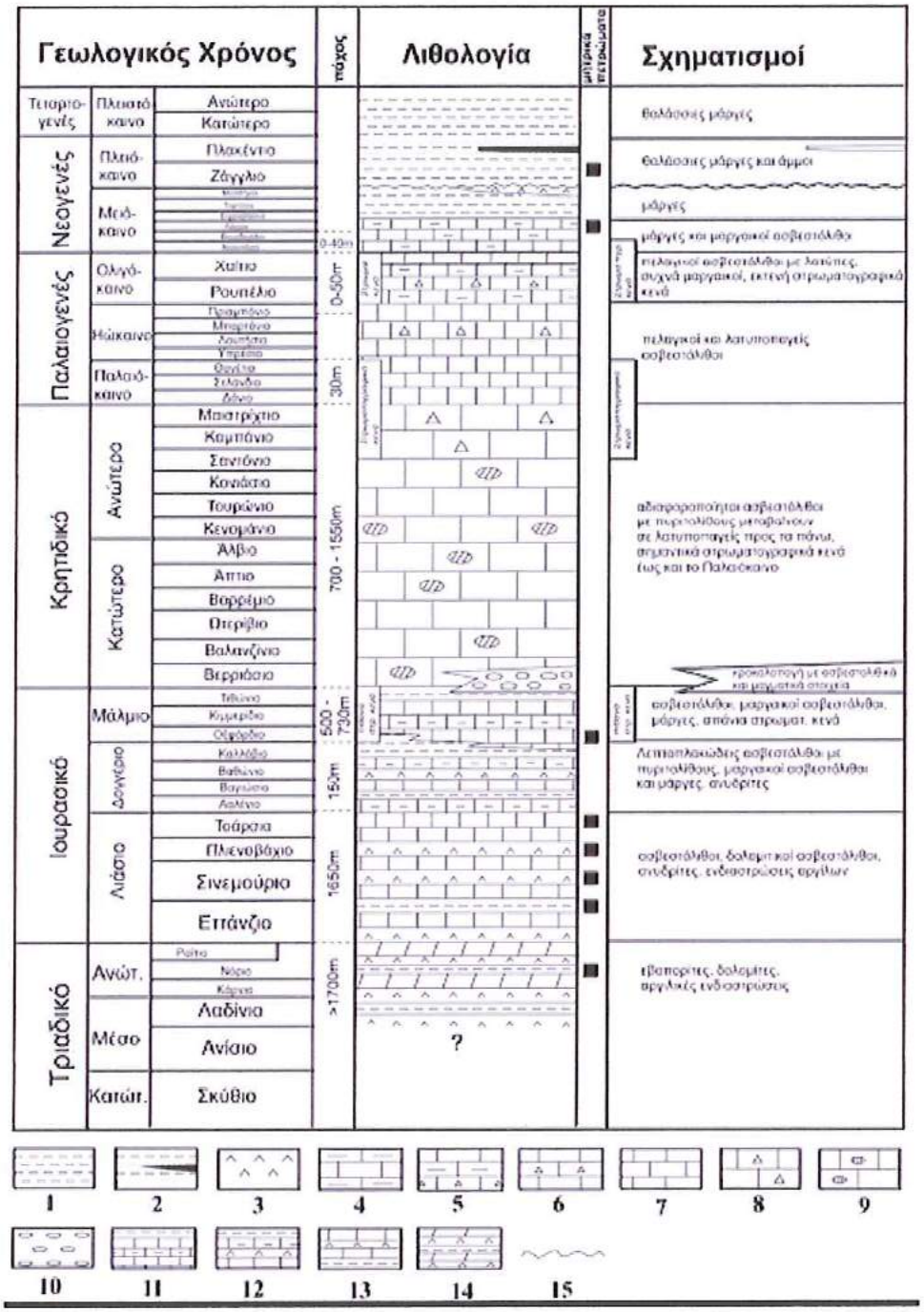
Τα ιζήματα του Μέσου Τριαδικού και του Ιουρασικού δεν απαντούν επιφανειακώς, αλλά έχουν πιστοποιηθεί σε γεωτρήσεις. Στη βάση απαντούν εβαπορίτες (κυρίως ανυδρίτης και αλίτης), ηλικίας Μέσου Τριαδικού Κατώτερου Ιουρασικού, και ακολουθούν απο λιθωματοφόροι ασβεστόλιθοι και δολομίτες του Αν. Ιουρασικού με Clypeina jurassica και Kurnubiapalastiniensis. Το Κατώτερο Κρητιδικό είναι επίσης γνωστό από γεωτρήσεις και αποτελείται από πελαγική/νηριτική φάση. Επιφανειακά απαντούν Ανωκρητιδικοί ασβεστόλιθοι Κατωτέρου Σενωνίου (Κονιάσιο – Σαντώνιο), μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι του Παλαιοκαίνου - Ηωκαίνου και του Ολιγοκαίνου. Μικροπαλαιοντολογική και βιοστρωματογραφική μελέτη των εμφανιζόμενων αποθέσεων ανέδειξε σημαντικά

στρωματογραφικά κενά σε όλη την ανωκρητιδική, ηωκαινική και ολιγοκαινική ακολ ουθία (Horstman 1967, Μίρκου 1974) (Εικ.8.2).
Οι μικροφάσεις είναι χαρακτηριστικές αποθέσεων σε παλαιογεωγραφική κατωφέρεια, με μεικτή βενθονική και πλαγκτονική μικροπανίδα, λατυποπαγή ενδοσ χηματισμού και χαρακτηριστικές ιζηματοδομές βάσεως.
Τα ιζήματα του Αν. Κρητιδικού καλύπτουν το μεγαλύτερο μέρος της νήσου Ζακύνθο υ, παρατηρούνται και στα δύο σκέλη του αντικλίνου που σχηματίζεται στο δυτικό τμήμα της νήσου και αποτελούνται από ασβεστολίθους με πάχος μεγαλύτερο των 500m. Η Horstmann (1967) διαπίστωσε στις ανωκρητιδικές αποθέσεις την ύπαρξη τριών οριζόντων ασβεστόλιθων με θραύσματα ρουδιστών ηλικίας Κονιασίου-Σαντονίου, Καμπανίου και Μαιστριχτίου αντίστοιχα.
Το Παλαιόκαινο υπέρκειται συχνά με ασυμφωνία σε κρητιδικούς ασβεστολίθους κα ι χαρακτηρίζεται από λατυποπαγείς ασβεστολίθους στη βάση και στη συνέχεια μικριτικούς ασβεστολίθους με πελαγικά απολιθώματα. Οι ορίζοντες του Ανώτερου Κρητιδικού και του Παλαιοκαίνου της Προαπούλιας ζώνης παρουσιάζουν σχετική ομοιομορφία με τους αντίστοιχους ορίζοντες της Ιόνιας ζώνη ς.

Οι Ηωκαινικές αποθέσεις εμφανίζονται μόνο στο ανατολικό σκέλος του αντικλίνου που δεσπόζει της νήσου Ζακύνθου. Ασβεστόλιθοι νηρητικής ή υφαλώδους φάσεως εναλλάσσονται με μικρολατυποπαγείς και μικριτικούς ασβεστόλιθους με μικτή βενθονική και πλαγκτονική μικροπανίδα. Γε νικά έχουν πάχος μεγαλύτερο των 300 m. Οι Horstmann (1967) και Μίρκου (1974) διαπίστωσαν ασυμφωνίες μεταξύ των ηωκαινικών και ανωκρητιδικών ασβεστολίθων. Το Ολιγόκαινο της Προαπούλιας ζώνης εμφανίζεται με μαργαϊκούς ασβεστόλιθους πλακώδεις λευκούς, με λεπτές ενστρώσεις μαργών και φακούς πυριτολίθων, οι οποίοι παρουσιάζουν 4 χαρακτηριστικά άτυπου, μακρινού φλύσχη. Στα ανώτερα μέλη υπάρχουν ασβεστόλιθοι με Nummulites intermedium fichteli, Bullalveolina bulloides και το φύκος Subtherraniphyllum thomasi. Επιφανειακές παρατηρήσεις έδειξαν ότι οι λεκάνες απόθεσης των ολιγοκαινικών ιζημάτων ελέγχονταν τεκτονικά (τεκτονικά βυθίσματα και κέρατα, με τοπικές ασυμφωνίες στα δεύτερα).
Ανακεφαλαιώνοντας, ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της Προαπούλιας ζώνης στη Ζάκυνθ ο είναι το μεγάλο πάχος
των σχηματισμών και τα στρωματογραφικά κενά τα οποία εμφανίζονται είτε με γων ιώδεις ασυμφωνίες, είτε ως δυσυμφωνίες (Εικ. 8.2), σε διάφορα στρωματογραφικά επίπεδα, ιδιαίτερα του Κρητιδικού και του Παλαιοκαίνου. Επίσης, η παρουσία άτυπου, μακρινού φλύσχη, ο οποίος αντιστοιχεί στο πλέον εξωτερικό τμήμα της περιφερειακής ανύψωσης (forebulge), της λεκάνης

προχώρας των εξωτερικών Ελληνίδων (Karakitsios & Rigakis, 1997) Η Ιόνια ζώνη (Εικ. 8.3) περιλαμβάνει στη βάση εβαπορίτες (Τριαδικό) και στη συνέχεια κυρίως ασβεστολιθικά και δευτερευόντως πυριτικά πετρώματα που φτάνουν μέχρι το Ηώκαινο. Ακολουθεί φλύσχης ολιγόκαινης ηλικίας. Η Ιόνια ζώνη στη Ζάκυνθο εμφανίζεται στη χερσόνησο του όρους Σκοπός κα ι αντιπροσωπεύεται κυρίως από Τριαδικά λατυποπαγή εβαποριτικής διάλυσης – κατάρρευσης. Η διαγενετική αυτή διεργασία έλαβε χώρα στη μετερωρική ζώνη κυρίως μετά την ορογένεση (Pomoni 1980, Karakitsios & Pomoni – Papaioannou,1998). Οι εβαποριτικές διεισδύσεις υπογραμμίζουν τη ζώνη επώθησης της Ιονίου ζώνης στην Προαπούλια (έχουν δημιουργήσει μια μεγάλη διαπειρική δομή στο όρος Σκοπός καθώς επίσης
και δευτερεύουσες διαπειρικές μορφές στην Αγία Δυνατή και στις Νερατζούλες). Οι εβαποριτικοί σχηματισμοί της Ιόνιας ζώνης είναι Κάτω – Μέσο Τριαδικής ηλικίας και
αντιπροσωπεύουν τους παλαιότερους γνωστούς σχηματισμούς της ζώνης (Πομόνη – Παπαϊωάννου & Τσαϊλά – Μονόπωλη, 1983, Dragastan et al. 1985). Οι εβαποριτες έχουν διατρηθεί σε γεωτρήσεις και το πάχος τους ξεπερνά τα 3000 m. Το πάχος αυτό δεν ανταποκρίνεται στο πραγματικό πάχος των εβαποριτών διότι όλες οι γεωτρήσεις έχουν γίνει σε αντικλινικές ζώνες όπου τα διαπ ειρικά φαινόμενα είναι πολύ έντονα (Karakitsios 1992, 1995). Επιφανειακά, οι εβαπορίτες εμφανίζονται μόνο υπό μορφή δευτερογενούς γύψου με διάσπαρτους μικροκλάστες δολομίτη (Πομόνη – Παπαϊωάννου & Τσαϊλά – Μονόπωλη, 1983), ενώ οι υπεδαφικοί εβαπορίτες, όπως προέκυψε από τη μελέτη γεωτρήσεων, αποτελούνται από εναλλαγές αλίτη και ανυδρίτη (Pomoni – Papaioannou et al. 2004, Karakitsios & Pomoni – Papaioannou 2009). Στρωματογραφικά της εβαποριτικής σειράς, υπέρκεινται μαύροι μικριτικοί ασβεστόλιθοι με Cardita και Κωνόδοντα του Ανωτέρου Τριαδικού.

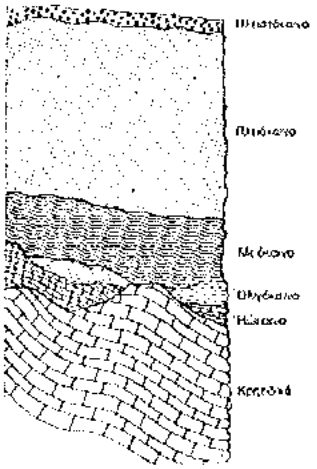
(Εθνικό Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών, Τμήμα Γεωλογίας και Γεωπεριβάλλοντος, Άσκηση Υπαίθρου, 2010, Αθήνα)



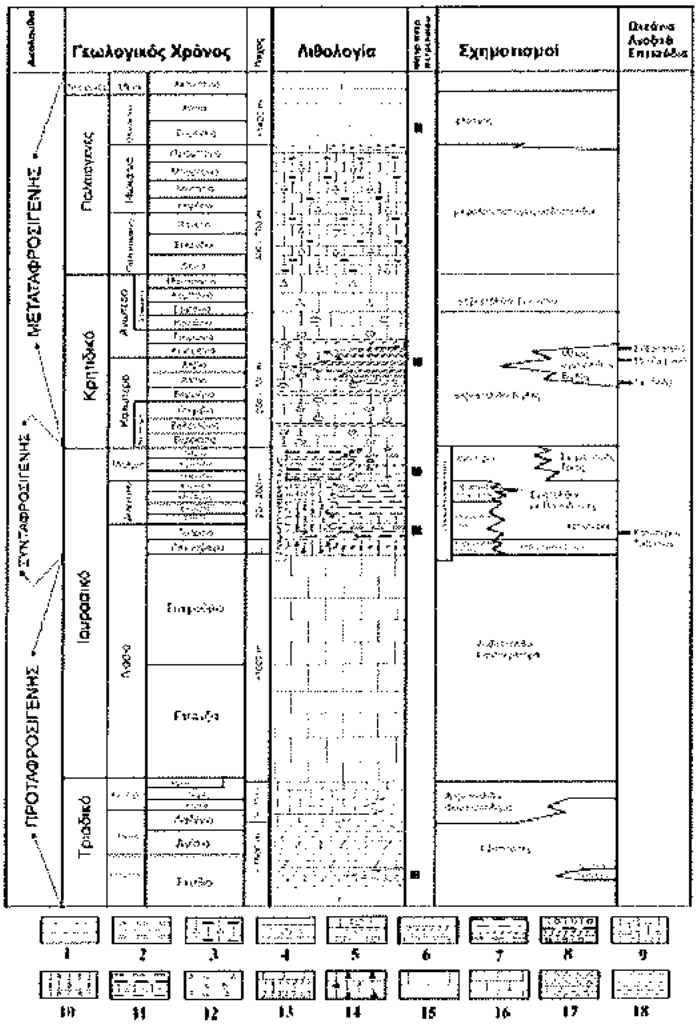
Εικόνα 8.1: Λιθοστρωματογραφική στήλη Προαπούλιας (Παξών) ζώνης (Karakitsios&Rigaris 2007)

1) θαλάσσιες μάργες, 2) θαλάσιες μάργες και άμμοι (με μαύρο: ενδιαστρώσεις λιγνίτη), 3) εβαπορίτες, 4) ασβεστόλιθοι συχνά μαργαϊκοί, 5) πελαγικοί ασβεστόλιθοι ή μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, 6) ασβεστόλιθοι μικτής πελαγικής-νηριτικής φάσης, ορισμένες φορές με λατυποπαγείς ορίζοντες, 7) πελαγικοί ασβεστόλιθοι, 8) ασβεστόλιθοι μικτής πελαγικής-νηριτικής φάσης με θραύσματα ρουδιστών, 9) πελαγικοί ασβεστόλιθοι με κόνδυλους και σπάνιες πυριτικές ενδιαστρώσεις, 10) κροκαλοπαγή με ασβεστολιθικά και μαγματικά στοιχεία, 11) πελαγικοί ασβεστόλιθοι συχνά μαργαϊκοί, 12) ασβεστόλιθοι, άργιλοι και ανυδρίτες, 13) ασβεστόλιθοι και δολομιτικοί ασβεστόλιθοι, ανυδρίτες και αργιλικές ενδιαστρώσεις, 14) εβαπορίτες με ενδιαστρώσεις αργίλων, 15) ασυμφωνία.

Ειδικά στη Ζάκυνθο, το Κάτω-Μέσο Μειόκαινο περιέχει 50m ασβεστούχου διατομίτη, πιθανά τεκτονικά υποκείμενο των πυριτολίθων που θα έπρεπε γεωχημικά-διαγενετικά να είναι από κάτω. Στα άλλα 2 νησιά Κεφαλονιά και Λευκάδα, οι διατομίτες έχουν ολικά διαγενεθεί σε πυριτόλιθους ή πορσελανίτες.



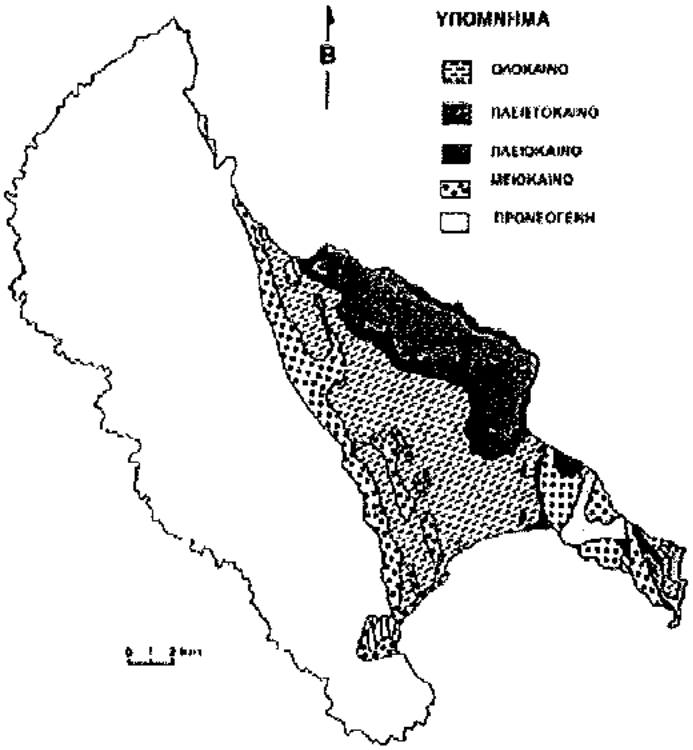
Εικόνα 8.2 :Γωνιώδεις ασυμφωνίες στα ιζήματα της Προαπούλιας Ζώνης (Μίρκου, 1974)



Εικόνα 8.3: Συνθετική στρωματογραφική στήλη της Ιόνιας σειράς ζώνης (Karakitsios&Rigaris 2007)

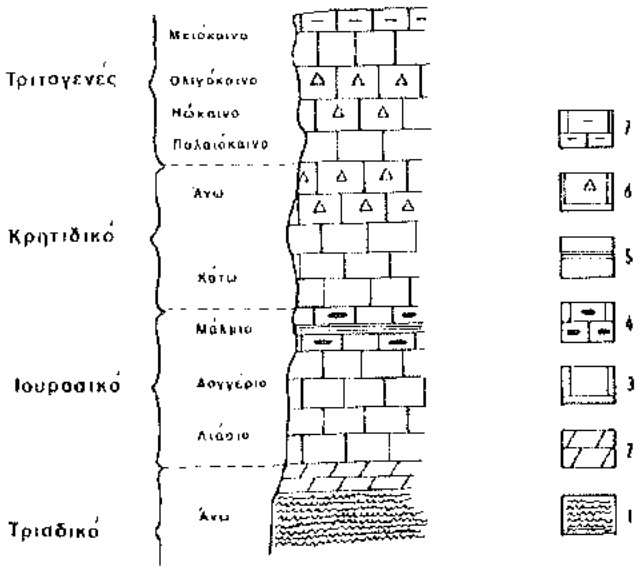
<u>Νεογενείς αποθέσεις</u>

Το νεογενές της κεντρικής νοτιοδυτικής Ζακύνθου σχηματίζει μια μονόκλινη ακολουθία η οποία επίκειται των ασβεστολιθικών του Κρητιδικού Παλαιογενούς της οροσειράς Βραχίωνας. Το νεογενές μπορεί να υποδιαιρεθεί σε δυο ενότητες (Δερμιτζάκης,1978), την κατώτερη που αποτελείται από ασβεστολιθικά ιζήματα, και την ανώτερη, που αποτελείται από χερσογενές κλαστικές αποθέσεις. Τοπικά, στο ανώτερο τμήμα των χερσογενών κλαστικών ιζημάτων, απαντούν εβαπορίτες (Heimann,1977) που επικαλύπτονται από μαργαϊκούς ασβεστόλιθους, μάργες, ιλυώδη άργιλο και ψαμμίτες του Πλειο-Πλειστοκαίνου



Εικόνα 8.4: Γεωλογικό σκαρίφημα με τους σχηματισμούς του Νεογενούς της Ζακύνθου (Τριανταφύλλου, 1993)

Όσον αφορά στα Τεταρτογενή ιζήματα της Ζακύνθου, παρατηρούνται πλειστοκαινικές παράκτιες αποθέσεις, που συνίστανται σε χαλαρά ή συνεκτικά κροκαλοπαγή με μαργαϊκό συνδετικό υλικό, μάργες κυανές, ασβεστοψαμμίτες, καθώς και ιζήματα του Ολοκαίνου (σύγχρονες παράκτιες αποθέσεις και προσχώσεις).



1: Γύψοι, 2: Δολομίτες, 3: Νηριτικοί ασβεστόλιθοι, 4: Ασβεστόλιθοι με κερατολιθικές ενστρώσεις, 5: Μαργαικές ενστρώσεις, 6: Ασβεστόλιθοι μικρολατυποπαγείς, 7: Μαργαικοί ασβεστόλιθοι.

Σχήμα 8.3: Στρωματογραφική κολώνα της ζώνης Παξών ή Προαπούλιας κατά Μουντράκη (1985)

8.4.1 Στοιχεία σεισμικότητας – σεισμικής επικινδυνότητας

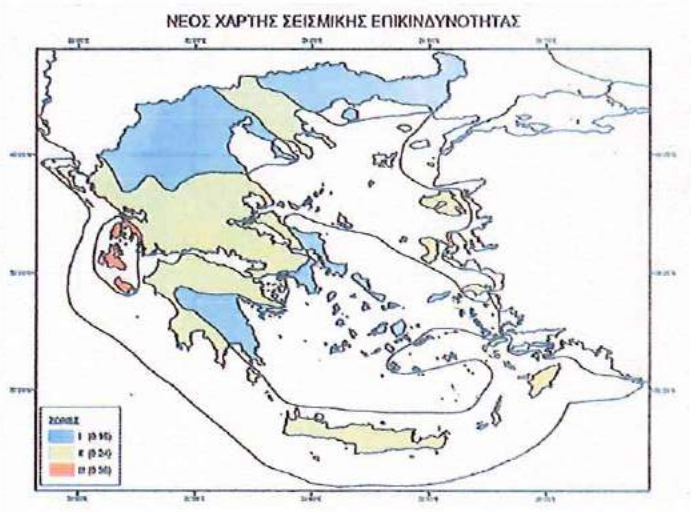
Η Ζάκυνθος θεωρείται ιδιαίτερα σεισμογενής περιοχή. Το νησί της Ζακύνθου αποτελεί τμήμα μικρής πλάκας του φλοιού της γης που περιλαμβάνει την Κεφαλονιά την Πελοπόννησο την Αττικοβοιωτία την Εύβοια και το Αιγαίο πέλαγος μαζί με την Κρήτη τα Δωδεκάνησα έως και τα παράλια της Μικράς Ασίας. Η πλάκα αυτή βρίσκεται ανάμεσα στην Αφρικανική και την Ευρασιατική πλάκα και δέχεται την πίεση της Αφρικανικής από το Ιόνιο μέχρι το Καρπάθιο πέλαγος. Με την μετακίνηση των πλακών αυτών δημιουργούνται οι σεισμοί, οι οποίοι άλλοτε είναι μικροί και άλλοτε ισχυροί , ανάλογα με την ενέργεια που έχει συσσωρευτεί.

Στην ιστορία της Ζακύνθου αναφέρονται πολλοί καταστροφικοί σεισμοί όπως αυτός του 1469, του 1514 και του 1622. Ακόμα, ισχυροί σεισμοί σημειώθηκαν τα έτη 1742, 1768, 1809, 1820, 1840, 1893, 1912. Ισχυρότερος όλων ήταν ο σεισμός της 12ης Αυγούστου του 1953, που εκτιμάται ότι ήταν μεγέθους 7,1 βαθμών της

κλίμακας Ρίχτερ. Στον σεισμό αυτόν ισοπεδώθηκαν σχεδόν όλα τα κτήρια του νησιού εκτός από την εκκλησία του Αγ. Διονυσίου, το κτήριο της Εθνικής Τράπεζας και το σχολείο της συνοικίας του Άμμου. Πιο πράσφατοι σεισμοί ήταν αυτοί των δεκαετιών του 1980 και 1990 που έφθασαν μέχρι και 6,2 Ρίχτερ, καθώς και οι σεισμοί του Απριλίου του 2006 έφθασαν σε μέγεθος μέχρι και 5,9 της κλίμακας Ρίχτερ.

Συντελεστής σεισμικής επιτάχυνσης εδάφους

Με βάση τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό, η χώρα υποδιαιρείται σε τρεις ζώνες σεισμικής επικινδυνότητας I, II και III, τα όρια των οποίων καθορίζονται στο Χάρτη Σεισμικής Επικινδυνότητας της Ελλάδας.



Χάρτης σεισμικής επικινδυνότητας

Σε κάθε ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας αντιστοιχεί μία τιμή σεισμικής επιτάχυνσης εδάφους A=αg (g: επιτάχυνση βαρύτητας) σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα.

Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας	**I**	**II**	**III**
A	0,16	0,24	0,36

Πίνακας 8.5 : Ζώνες σεισμικών επιταχύνσεων σύμφωνα με τον Αντισεισμικό Κανονισμό.

Οι τιμές των σεισμικών επιταχύνσεων εδάφους του πίνακα εκτιμάται, σύμφωνα με τα σεισμολογικά δεδομένα, ότι έχουν πιθανότητα υπέρβασης 10% στα επόμενα 50 χρόνια. Σύμφωνα με τον Αντισεισμικό Κανονισμό, η περιοχή μελέτης ανήκει στη ζώνη ΙΙΙ. Η εδαφική επιτάχυνση ανηγμένη στην επιτάχυνση βαρύτητας για τη ζώνη αυτή είναι α=0,36.

8.5 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

8.5.1. Γενικά στοιχεία

Το ξενοδοχείο βρίσκεται εντός της ζώνης Τ1 του Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου, καθώς και σε περιοχή του δικτύου Natura 2000 με κωδικό «GR2210002: «Κόλπος Λαγανά Ζακύνθου (Ακρ. Γερακάρι-Κερί) και νησίδες Μαραθονήσι και Πελούζο» (Κοινοτικής Σημασίας -SCI).

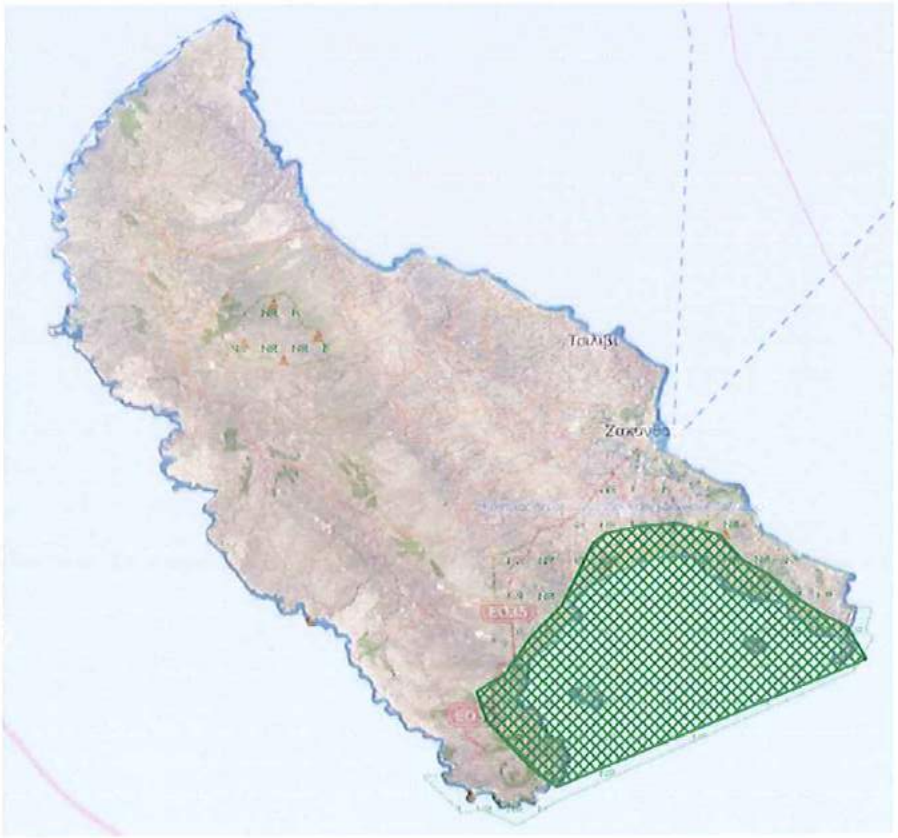
8.5.2. Περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών

Η προστατευόμενη περιοχή με κωδικό GR2210002αυτή έχει έκταση 69.576.959,79 τ.μ. και βρίσκεται στο νότιο μέρος του νησιού. Το μεγαλύτερο μέρος κατατάσσεται στον κόλπο του Λαγανά ενώ συμπεριλαμβάνονται και οι Νησίδες Μαραθονήσι και Πελούζο.

Η περιοχή αποτελεί μία ολοκληρωμένη οικολογική ενότητα στην οποία ενισχύεται η διασφάλιση διατήρησης σημαντικών ειδών, όχι μόνον για το νησί της Ζακύνθου αλλά και για την ευρύτερη βιογεωγραφική ζώνη της Δυτικής Στερεάς Ελλάδας και των Ιόνιων νησιών.

Σχήμα 8.4: Όρια Περιοχής GR2210002 Ζάκυνθος: «Κόλπος Λαγανά Ζακύνθου (Ακρ. Γερακάρι-Κερί) και νησίδες Μαραθονήσι και Πελούζο» (Κοινοτικής Σημασίας -SCI

Το ξενοδοχείο βρίσκεται εντός της ζώνης Τ1 του Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου, όπου ισχύει το Π.Δ. 1-12-1999 ΦΕΚ 906/Δ/22-12-1999 (Ε.Θ.Π.Ζ.), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 28-10-2003 ΦΕΚ 1272/Δ/27-11-2003 (Ε.Θ.Π.Ζ.)



Σχήμα 8.4: Περιοχή Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου

Εκτός από την θαλάσσια χελώνα *Caretta caretta* και την μεσογειακή φώκια *Monachus monachus*, τα οποία χαρακτηρίζονται ως απειλούμενα, προς εξαφάνιση είδη, σύμφωνα με το Κόκκινο Βιβλίο της I.U.C.N, η περιοχή του Ε.Θ.Π.Ζ. φιλοξενεί διάφορα είδη χλωρίδας και πανίδας.

Ορνιθοπανίδα: το νότιο τμήμα της Ζακύνθου και τα νησιά Στροφάδες, αποτελούν σταθμό για πολλά είδη μεταναστευτικών πουλιών όπως, το τρυγόνι (*Streptopelia turtus*) και ο Μαυροπετρίτης (*Falco eleonorae*). Υπάρχουν επίσης, θαλασσοπούλια όπως ο Αρτέμης (*Calonectris diomedea*), ο Μύχος (*Puffinus puffinus*), Βαρβακίνες (*Buteobuteo*), Δεντρογέρακες (*Falco subbuteo*), Τσαλαπετεινοί (*Upupa trops*), ενώ άλλα μεταναστευτικά πουλιά όπως Αργυροτσικνιάδες (*Egretta alba*) και Βουβόκυκνοι (*Cygnus olor*) ξαποσταίνουν στον υγρότοπο της Λίμνης Κερίου κατά τη διάρκεια του ταξιδιού τους.

Ερπετά και αμφίβια: η Λίμνη Κερίου αποτελεί βιότοπο νεροχελωνών (*Emys orbicularis, Mauremys caspica*), βατράχων (*Rana dalmatica, Hyla arborea*), φρύνων (*Bufo bufo, bufo viridis*) και νερόφιδων (*Natrix natrix, Natrixtesselata*). Οι αμμοθίνες και οι παράκτιες εκτάσεις της περιοχής, είναι σημαντικός βιότοπος φιδιών και σαυρών. Παρατηρούνται είδη φιδιών όπως: δεντρογαλιά (*Coluber gemonensis*), κοιλοπέλτης (*Malpolon monspessulanus*), σαΐτα (*Coluber najadum*), καθώς και είδη σαυρών όπως: κολισαύρα (*Lacerta trilineata*), *γουστέρα του Ταύρου (Podarcis tauricus)* κ.α Στα νησιά Στροφάδες συναντώνται το σαμιαμίδι (*Hemidactylus tursicus*), το αγιόφιδο (*Telescopus fallax*), κ.α

Θηλαστικά: στην ευρύτερη χερσαία περιοχή υπάρχουν σκαντζόχοιροι (*Erinaceus europaeus*), λαγοί (*Lepus europaeus*), κουνάβια (*Martes foina*), νυφίτσες (*Mustela nivalis*), κ.α

(Βιβλιογραφία: http://www.nmp-zak.org)

Χελώνα *Caretta- Caretta*

Η θαλάσσια χελώνα *Caretta- Caretta είναι* ένα από τα βασικά και απειλούμενα είδη της Ζακύνθου. Έχει παγκόσμια εξάπλωση και από τα επτά είδη θαλασσίων χελωνών που υπάρχουν στον κόσμο, στη Μεσόγειο απαντώνται τρία εκ των οποίων μόνο η *Caretta- Caretta* και η *Chelonia mydas* γεννούν τα αυγά τους σε ορισμένες παραλίες της Μεσογείου. Στην Ελλάδα ενώ και τα τρία είδη εμφανίζονται στη θάλασσα, αναπαράγεται μόνον η *Caretta- Caretta.*

Στο επίπεδο της Μεσογείου και της Ευρωπαικής Ένωσης, η *Caretta- Caretta* θεωρείται "απειλούμενο με εξαφάνιση" είδος της άγριας πανίδας. Για τον λόγο αυτό, η *Caretta- Caretta* προστατεύεται με Διεθνείς Συνθήκες που έχουν ισχύ και στη Ελλάδα.

Στην Ελλάδα οι σπουδαιότερες περιοχές ωοτοκίας βρίσκονται στη Ζάκυνθο, την Πελοπόννησο (Κυπαρισσιακός Κόλπος, Λακωνικός Κόλπος) και την Κρήτη (Ρέθυμνο, Κόλπος Χανίων). Άλλες περιοχές είναι η Κορώνη, ο Κόλπος της Μεσσαράς, η Μούντα (Κεφαλονιά), η παραλία Κοτύχι κ.ά. Στη Μεσόγειο καταγράφονται κατά μέσον όρο περίπου 5.000 φωλιές ετησίως, από τις οποίες η Ελλάδα φιλοξενεί περίπου το 60%. Από τις φωλιές που βρίσκονται στην Ελλάδα το 43% εντοπίζονται στη Ζάκυνθο και το 19% στον Κυπαρισσιακό Κόλπο.

Η *Caretta-Caretta* είναι μεταναστευτικό είδος και διέρχεται από δύο οικολογικές φάσεις, την "ωκεάνια", κατά την οποία ζει στην ανοιχτή θάλασσα και τρέφεται με πελαγικούς οργανισμούς, και τη "νηριτική", κατά την οποία συχνάζει σε παράκτια νερά και τρέφεται με βενθικούς οργανισμούς. Μέρος των χελωνών που φωλιάζουν στην Ελλάδα μεταναστεύουν μετά την ωοτοκία τους.

Η περίοδος ωοτοκίας αρχίζει στα τέλη Μαΐου με αρχές Ιουνίου και διαρκεί περίπου μέχρι τα τέλη Αυγούστου. Οι θηλυκές χελώνες κατά την περίοδο αυτή ωοτοκούν 1-4 φορές. Η διαδικασία φωλεοποίησης συμβαίνει τη νύχτα. Η κάθε φωλιά περιέχει κατά μέσον όρο 120 αυγά. Η επώαση γίνεται με την θερμοκρασία του ηλίου και διαρκεί περίπου δύο μήνες. Στη συνέχεια, τα αυγά εκκολάπτονται (το ποσοστό επιτυχίας της εκκόλαψης κυμαίνεται από 65%-80%) και τα χελωνάκια οδεύουν προς τη θάλασσα. Το φύλο των νεοσσών καθορίζεται από τη θερμοκρασία επώασης.

Ορισμένες παραλίες, λόγω ιδιαίτερων θερμοκρασιακών συνθηκών, παράγουν νεοσσούς συγκεκριμένου φύλου, όπως η παραλία Μαραθωνήσι στη Ζάκυνθο, όπου εκκολάπτονται σχεδόν αποκλειστικά αρσενικοί νεοσσοί.

Οι θαλάσσιες χελώνες *Caretta- Caretta* ζουν το μεγαλύτερο μέρος της ζωής τους στη θάλασσα και μόνο οι θηλυκές χρησιμοποιούν συγκεκριμένες παραλίες για να αναποθέσουν τα αυγά τους, συνήθως κάθε 2-3 χρόνια. Τα θηλυκά έχουν τη τάση να επιστρέφουν στην ίδια παραλία όπου γεννήθηκαν για να ωοτοκήσουν.

8.5.3. Δάση και δασικές εκτάσεις (Επιπροσθέτως των πληροφοριών της ενότητας 8.5.1)

Το γήπεδο της εγκατάστασης βρίσκεται εκτός πλαισίου περί προστασίας των δασών και δασικού νόμου σύμφωνα με την βεβαίωση με αριθμ. πρωτ. 2402/15-11-1999 του τμήματος προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων της Δ/νσης Δασών Ζακύνθου. Επομένως, για την άμεση θέση του έργου δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις τις δασικής νομοθεσίας.

8.6 Ανθρωπογενές περιβάλλον

8.6.1 Χωροταξικός σχεδιασμός – Χρήσεις γης

Στα επίπεδα εδάφη του Δήμου Ζακύνθου ή στα εδάφη με μικρές κλίσεις, καλλιεργούνται ελιές, αμπέλια, εσπεριδοειδή, λαχανικά και οπωροφόρα δέντρα. Το μεγαλύτερο ποσοστό του οικονομικά ενεργού πληθυσμού απασχολείται στους τομείς της γεωργίας, της κτηνοτροφίας, του εμπορίου, καθώς και με τα τουριστικά επαγγέλματα με έντονο όμως το στοιχείο της εποχικότητας.

Η άμεση περιοχή του έργου έχει καθαρά τουριστικό χαρακτήρα και οι περιοχές Καλαμακίου και Λαγανά διαθέτουν μεγάλο αριθμό καταλυμάτων, ενοικιαζομένων δωματίων, εστιατορίων, κέντρων διασκεδάσεων, τουριστικών καταστημάτων κ.α.

8.6.2 Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

Ο πλησιέστερος οικισμός στη θέση του γηπέδου είναι ο οικισμός του Καλαμακίου, όπου απέχει περίπου 600 μέτρα.

Δεν εντοπίζονται εντός της περιοχής μελέτης οικισμοί που προστατεύονται λόγω του ιδιαίτερου ιστορικού, λαογραφικού και αρχιτεκτονικού τους χαρακτήρα.

Εκπαίδευση

Στη Ζάκυνθο λειτουργούν σχολικές μονάδες όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης. Εκτός από παιδικούς σταθμούς, πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση υπάρχουν και δυο τμήματα του ΤΕΙ Ιονίων Νήσων. Κοντά στη ξενοδοχειακή μονάδα δεν υπάρχουν σχολεία.

Υγεία

Το νησί της Ζακύνθου διαθέτει Δημόσιο νοσοκομείο, το οποίο απέχει περίπου 7 χλμ. από τη θέση του έργου. Στο νησί όμως υπάρχουν αρκετά ιατρεία καθώς και κέντρα υγείας κοντά στην ξενοδοχειακή μονάδα που λειτουργούν κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

8.6.3 Πολιτιστική κληρονομιά

Σύμφωνα με τα στοιχεία που διατίθενται από το Υπουργείο Πολιτισμού, στο Δήμο Ζακύνθου υπάρχουν οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και τα ιστορικά διατηρητέα μνημεία του επόμενου Πίνακα.

Το γήπεδο της εγκατάστασης βρίσκεται εκτός των ορίων χώρων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΜΝΗΜΕΙΑ	ΔΗΜΟΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΕΙΔΟΣ ΜΝΗΜΕΙΟΥ
Αποδέσμευση θαλάσσιας περιοχής στο Μακρύ Γιαλό Ζακύνθου.	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΛΥΚΩΝ	Ενάλιοι Χώροι
Ι. Μονή Αγίου Ιωάννου Προδρόμου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΛΥΚΩΝ	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι

Ι. Ναός Ευαγγελιστρίας	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΛΥΚΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Κωδωνοστάσιο Ι. Ναού Παναγίας Αναφωνήτριας	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΛΥΚΩΝ	Κωδωνοστάσια, Θρησκευτικοί Χώροι
Πυργίσκος Κυψέλης	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΚΑΔΙΩΝ	Αμυντικά Συγκροτήματα, Πύργοι
Κτίριο στον Άγιο Κήρυκο, ιδ. Νικολάου Αγγελοπούλου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΚΑΔΙΩΝ	Αγροτική Οικονομία
Ναός Παναγίας Κυψέλης	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΚΑΔΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Πυργίσκος Πλάνου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΚΑΔΙΩΝ	Αμυντικά Συγκροτήματα, Πύργοι
Πυργίσκος Τραγακίου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΚΑΔΙΩΝ	Αμυντικά Συγκροτήματα, Πύργοι
Ι. Ναός Παναγίας Δερματούσας	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΚΑΔΙΩΝ	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Ιωάννου Θεολόγου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Μονή Υπεραγάθου (Μετόχι Σινά)	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίας Μαρίνας	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Κωδωνοστάσιο Ι. Ναού Αγίου Νικολάου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ	Κωδωνοστάσια, Θρησκευτικοί

			Χώροι
Ιερός Ναός και κωδωναστάσιο Αγίου Ανδρέου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ	Κωδωνοστάσια, Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ιερός Ναός και κωδωνοστάσιο Αγίου Γεωργίου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ	Κωδωνοστάσια, Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Κτίριο ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Κυπριώτη	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ	Αστικά Κτίρια
Μονή Αναφωνήτριας	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΕΛΑΤΙΩΝ	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι
Μονή Αγίου Γεωργίου των Κρημνών	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΕΛΑΤΙΩΝ	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Ανδρέα	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΕΛΑΤΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Μονή Σπηλαιωτίσσης	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΕΛΑΤΙΩΝ	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι
Οικία Χρονοπούλου Μπουντή στο Ακρωτήρι (Θερινή κατοικία Διονυσίου Σολωμού)	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Αστικά Κτίρια
Ιερός Ναός Αγίου Νικολάου Μεγαλομάτη	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Μονή Σκοπιωτίσσης	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι
Ναός Αγίου Ιωάννου Θεολόγου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι

Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου Κομούτου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Ιωάννου Λογοθετών	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Νικολάου Γερόντων	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Νικολάου των Ξένων (Μητρόπολη)	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Σπυρίδωνα Φλαμπουριάρη (Φλαμουριάρη)	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίων Πάντων	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίων Τεσσαράκοντα	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Ακαθίστου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αναλήψεως	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Κυρίας των Αγγέλων	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Οδηγήτριας ή Αγιοδήτριας	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι

Ι. Ναός Παναγίας Τσουρούφλη ή Αρσενιώτισσα	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Υπαπαντής	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Φανερωμένης	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ναός Αγίας Πελαγίας	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ναός Αγίου Ανδρέα	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ναός Αγίου Ελευθερίου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ναός Αγίου Παύλου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ναός Αγίου Δημητρίου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Αγγλικό νεκροταφείο	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ι. Ναός Αγίου Διονυσίου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Καθολικό Μονής Αγίου Γεωργίου Καλογραιών	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι

Ι. Ναός Αγίου Νικολάου Μώλου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Λαζάρου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίας Αικατερίνης - Μετόχι Σινά ή των Τριών Ιεραρχών	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίας Βαρβάρας	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Αθανασίου Κήπων	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Γερασίμου Κήπων	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Αντωνίου (Ανδρίτση)	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Επισκοπιανής	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Παρεκκλήσι Νεκροταφείου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Κτίριο Ιεροσπουδαστηρίου των Ιησουϊτών	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Αστικά Κτίρια, Κτίσματα Κοινής Ωφελείας
Ναός Αγίου Αντωνίου Τζίμη	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι

Ι. Ναός Παντοκράτορα	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Χαραλάμπους	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Εσταυρωμένου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Ευαγγελιστρίας	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ναός Αγίας Παρασκευής του Χαλβάτου ή στο Γυφτοκάντουνο	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίας Τριάδος	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Παρεκκλήσι Φρουρίου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Δημητρίου του Κόλλα	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Μονή Αγίου Διονυσίου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι
Φρούριο Ζακύνθου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Αμυντικά Συγκροτήματα, Κάστρα / Φρούρια
Ι. Ναός (Παναγίας) Χρυσοπηγής	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι

Ι. Ναός Προδρόμου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Αγρέπαυλη ιδ. Ανδρεόλα	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΛΑΓΑΝΑ	Αγροτική Οικονομία, Βοηθητικοί Χώροι, Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Αγρέπαυλη ιδ. Μαλούχου	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΛΑΓΑΝΑ	Αγροτική Οικονομία, Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι

Πίνακας 8.6: Κατάλογος Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων και Ιστορικών Διατηρητέων Μνημείων στο Δήμο Ζακύνθου

8.7 Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον

8.7.1. Δημογραφική κατάσταση και τάσεις εξέλιξης, με στοιχεία για τον πληθυσμό, το μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής του, την κατανομή ηλικιών, καθώς και την εκτίμηση του πληθυσμού σε περιόδους αιχμής (π.χ. θερινή περίοδος για τουριστικές περιοχές)

Η Δ.Ε. Λαγανά όπου και βρίσκεται το έργο υπάγεται διοικητικά στο Δήμο Ζακύνθου, σύμφωνα με τη διοικητική μεταρρύθμιση του σχεδίου «Καλλικράτης». Περιλαμβάνει ακόμα τις εξής Τοπικές Κοινότητες: Λιθακιάς, Μουζακίου, Παντοκράτορα, Αγαλά, Καλαμακίου και Κερίου.

Σύμφωνα με την απογραφή του 2011, ο Δήμος Ζακύνθου εμφανίζει μόνιμο πληθυσμό 40.759 κατοίκους. Η Δημοτική Ενότητα Λαγανά, στην οποία υπάγεται γεωγραφικά η θέση του έργου, έχει μόνιμο πληθυσμό 6.986 κατοίκους.

Στους Πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται συνοπτικά τα στοιχεία μόνιμου πληθυσμού της πρόσφατης απογραφής του Δήμου Ζακύνθου ως προς τη Δημοτική Ενότητα Λαγανά και σε επίπεδο Δημοτικής Κοινότητας και Τοπικών Κοινοτήτων.

Απογραφή Πληθυσμού - Κατοικιών 2011. ΜΟΝΙΜΟΣ Πληθυσμός		
Γεωγραφικός κωδικός Καλλικράτη	**Περιγραφή**	**Μόνιμος πληθυσμός**
33	**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ (Έδρα: Ζάκυνθος,η)**	**40.759**
3301	**ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ (Έδρα: Ζάκυνθος,η)**	**40.759**
330102	**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΛΥΚΩΝ**	**5.203**
33010201	**Δημοτική Κοινότητα Κατασταρίου**	**1.378**
3301020101	Καταστάριον,το	1.378
33010202	**Τοπική Κοινότητα Αγίου Δημητρίου**	**615**
3301020201	Άγιος Δημήτριος,ο	531
3301020202	Δράκας,ο	84
33010203	**Τοπική Κοινότητα Αλικανά**	**441**
3301020301	Αλικανάς,ο	441
33010204	**Τοπική Κοινότητα Άνω Γερακαρίου**	**709**
3301020402	Αλώνια,τα	526
3301020401	Άνω Γερακάριον,το	176
3301020403	Καστέλια,τα	7
33010205	**Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας**	**238**
3301020501	Καλλιθέα,η	238
33010206	**Τοπική Κοινότητα Κάτω Γερακαρίου**	**347**
3301020601	Κάτω Γερακάριον,το	347
33010207	**Τοπική Κοινότητα Μέσου Γερακαρίου**	**391**
3301020701	Μέσον Γερακάριον,το	227
3301020702	Ψαρού,η	164
33010208	**Τοπική Κοινότητα Πηγαδακίων**	**431**
3301020801	Πηγαδάκια,τα	431
33010209	**Τοπική Κοινότητα Σκουληκάδου**	**653**
3301020901	Σκουληκάδον,το	653

330103	**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΚΑΔΙΩΝ**	**5.215**
33010302	**Τοπική Κοινότητα Αγίου Κηρύκου**	**766**
3301030201	Άγιος Κήρυκος,ο	733
3301030202	Χαμουζάς,ο	33
33010301	**Τοπική Κοινότητα Βανάτου**	**1.045**
3301030101	Βανάτον,το	1.045
33010303	**Τοπική Κοινότητα Καλιπάδου**	**736**
3301030301	Καλιπάδον,το	709
3301030302	Λιμονταΐκα,τα	20
3301030303	Ψαραίικα,τα	7
33010304	**Τοπική Κοινότητα Κυψέλης**	**685**
3301030402	Δροσιά,η	92
3301030401	Κυψέλη,η	532
3301030403	Νερόμυλος,ο	61
33010305	**Τοπική Κοινότητα Πλάνου**	**742**
3301030501	Πλάνος,ο	742
33010306	**Τοπική Κοινότητα Σαρακηνάδου**	**619**
3301030601	Σαρακηνάδον,το	619
33010307	**Τοπική Κοινότητα Τραγακίου**	**622**
3301030701	Τραγάκιον,το	622
330104	**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ**	**4.612**
33010402	**Τοπική Κοινότητα Αγίας Μαρίνης**	**164**
3301040201	Αγία Μαρίνα,η	164
33010403	**Τοπική Κοινότητα Αγίου Λέοντος**	**400**
3301040301	Άγιος Λέων,ο	393
3301040302	Φτερίνι,το	7
33010404	**Τοπική Κοινότητα Αγίων Πάντων**	**339**
3301040401	Άγιοι Πάντες,οι	339
33010405	**Τοπική Κοινότητα Βουγιάτου**	**351**
3301040501	Βουγιάτον,το	306
3301040502	Μελινάδον,το	45
33010406	**Τοπική Κοινότητα Γαλάρου**	**278**
3301040601	Γαλάρον,το	278
33010407	**Τοπική Κοινότητα Γυρίου**	**34**
3301040701	Γύριον,το	34
33010408	**Τοπική Κοινότητα Κοιλιωμένου**	**391**
3301040801	Κοιλιωμένος,ο	391
33010409	**Τοπική Κοινότητα Λαγκαδακίων**	**357**
3301040901	Λαγκαδάκια,τα	357
33010410	**Τοπική Κοινότητα Λαγωπόδου**	**483**
3301041001	Λαγώποδον,το	483
33010411	**Τοπική Κοινότητα Λούχας**	**46**

3301041101	Λούχα,η	46
33010401	**Τοπική Κοινότητα Μαχαιράδου**	**941**
3301040101	Μαχαιράδον,το	941
33010412	**Τοπική Κοινότητα Ρομιρίου**	**605**
3301041201	Ρομίριον,το	605
33010413	**Τοπική Κοινότητα Φιολίτη**	**223**
3301041301	Φιολίτης,ο	223
330105	**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΑΤΙΩΝ**	**1.933**
33010502	**Τοπική Κοινότητα Αναφωνητρίας**	**248**
3301050202	Άγιος Ιωάννης,ο (νησίς)	0
3301050201	Αναφωνήτρια,η	248
33010503	**Τοπική Κοινότητα Άνω Βολιμών**	**399**
3301050302	Αγία Θέκλη,η	36
3301050301	Άνω Βολίμαι,αι	262
3301050303	Μικρό Νησί,το	38
3301050304	Σκινάρια,τα	63
33010501	**Τοπική Κοινότητα Βολιμών**	**571**
3301050102	Άγιος Ανδρέας,ο (νησίς)	0
3301050103	Άγιος Νικόλαος,ο	30
3301050104	Ασκός,ο	31
3301050105	Βαρβάρα,η	30
3301050101	Βολίμαι,αι	406
3301050106	Ελιές,οι	26
3301050107	Κορίθιον,το	48
33010504	**Τοπική Κοινότητα Έξω Χώρας**	**187**
3301050401	Έξω Χώρα,η	128
3301050402	Καμπίον,το	59
33010505	**Τοπική Κοινότητα Μαριών**	**296**
3301050501	Μαρίαι,αι	296
33010506	**Τοπική Κοινότητα Ορθονιών**	**232**
3301050602	Κορώνη,η	10
3301050601	Ορθονιαί,αι	222
330101	**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ**	**16.810**
33010102	**Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων**	**1.930**
3301010201	Αμπελόκηποι,οι	1.606
3301010202	Καλπάκι,το	324
33010105	**Δημοτική Κοινότητα Γαϊτανίου**	**1.899**
3301010501	Γαϊτάνιον,το	1.899
33010101	**Δημοτική Κοινότητα Ζακυνθίων**	**9.773**
3301010101	Ζάκυνθος,η	9.772
3301010102	Μονή Στροφάδων,η (Επί της νησίδος Σταμφάνιον Στροφάδων)	1
33010103	**Τοπική Κοινότητα Αργασίου**	**1.266**

3301010301	Αργάσιον,το	639
3301010302	Καλλιτέρος,ο	627
33010104	**Τοπική Κοινότητα Βασιλικού**	**799**
3301010402	Άγιος Ιωάννης,ο	8
3301010403	Άνω Βασιλικός,ο	280
3301010401	Βασιλικός,ο	285
3301010404	Καλονήσι,το (νησίς)	0
3301010405	Ξηροκάστελλον,το	226
33010106	**Τοπική Κοινότητα Μποχάλης**	**1.143**
3301010602	Ακρωτήρι,το	155
3301010603	Κυδώνι,το	112
3301010601	Μποχάλη,η	876
330106	**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΓΑΝΑ**	**6.986**
33010605	**Δημοτική Κοινότητα Λιθακιάς**	**1.307**
3301060501	Λιθακιά,η	1.307
33010606	**Δημοτική Κοινότητα Μουζακίου**	**1.702**
3301060601	Μουζάκιον,το	1.702
33010601	**Δημοτική Κοινότητα Παντοκράτορος**	**1.654**
3301060102	Λαγανάς,ο	729
3301060101	Παντοκράτωρ,ο	925
33010602	**Τοπική Κοινότητα Αγαλά**	**342**
3301060201	Αγαλάς,ο	323
3301060202	Άη Γιάννης,ο	8
3301060203	Άμπελος,η	2
3301060204	Στημιές,οι	9
33010603	**Τοπική Κοινότητα Καλαμακίου**	**1.193**
3301060301	Καλαμάκιον,το	890
3301060302	Μαργαραίικα,τα	303
3301060303	Πευκάκια,τα	0
33010604	**Τοπική Κοινότητα Κερίου**	**788**
3301060402	Απελάτι,το	35
3301060401	Κερίον,το	469
3301060403	Λίμνη Κερίου,η	253
3301060404	Μαραθιάς,ο	31

Πίνακας 8.7: Μόνιμος πληθυσμός Δημοτικών Ενοτήτων Ζακύνθου και Τοπικών Κοινοτήτων αυτών

Στον πίνακα 8.8 που ακολουθεί αναγράφεται ο μόνιμος πληθυσμός ανά Δημοτική Ενότητα Ζακύνθου σύμφωνα με την απογραφή του 2011.

Απογραφή Πληθυσμού - Κατοικιών 2011. ΜΟΝΙΜΟΣ Πληθυσμός		
Γεωγραφικός κωδικός Καλλικράτη	Περιγραφή	Μόνιμος πληθυσμός
33	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ (Έδρα: Ζάκυνθος)	40.759
3301	ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ (Έδρα: Ζάκυνθος)	40.759
330102	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΛΥΚΩΝ	5.203
330103	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΚΑΔΙΩΝ	5.215
330104	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ	4.612
330105	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΑΤΙΩΝ	1.933
330101	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	16.810
330106	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΓΑΝΑ	6.986

Πίνακας 8.8: Νόμιμος πληθυσμός Δημοτικών Ενοτήτων Ζακύνθου

8.7.2 Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας

Οι κύριες ασχολίες στο Δήμο Ζακύνθου είναι κυρίως η αγροτική καλλιέργεια, η κτηνοτροφία, η αλιεία και ο τουρισμός. Τα κύρια είδη καλλιέργειας είναι της ελιάς, εσπεριδοειδών, σταφυλιών και σταφίδας. Ακόμα, ανεπτυγμένη είναι και η αλιεία λόγω της νησιώτικης περιοχής. Κύρια ασχολία των κατοίκων είναι ο τουρισμός. Ο τουρισμός τα τελευταία χρόνια έχει αναπτυχθεί με ταχείς ρυθμούς με εξαίρεση τα τελευταία χρόνια που υπήρχε μια πτώση λόγω της οικονομικής κρίσης. Στο νησί υπάρχουν πολλά ξενοδοχεία και ενοικιαζόμενα δωμάτια. Τους καλοκαιρινούς μήνες λειτουργούν πολλά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, κέντρα αναψυχής, εστιατόρια, μπαρ, τουριστικά μαγαζιά κ.α.. Τέλος, σε μικρότερο βαθμό οι κάτοικοι ασχολούνται με τον κατασκευαστικό τομέα.

Οι κύριες ασχολίες των κατοίκων του νησιού αναλύονται στη συνέχεια.

Α.Φυτική Παραγωγή

Ελιά και ελαιόλαδο

Στη Ζάκυνθο υπάρχουν 1.750.000 ελαιόδεντρα που καταλαμβάνουν έκταση 100.000 στρέμματα και αντιστοιχούν σε ποσοστό 50% της καλλιεργήσιμης γης. Κυριότερες ποικιλίες: «ντόπια» και κορωνέϊκη η οποία πλέον καταλαμβάνει την πλειοψηφία των εκτάσεων σε ένα ποσοστό 85% περίπου. Και οι δύο επικρατούσες ποικιλίες αποτελούν σημαντικό μέρος της ιδιαίτερα πλούσιας βιοποικιλότητας της Π.Ε. Ζακύνθου. Αναλυτικότερα πρέπει να αναφερθεί ότι η ποικιλία ''ντόπια'', χαρακτηρίζεται από υψηλόκορμα – μεγάλα και ορθόκλαδα δένδρα, ενώ η παραγωγή τους είναι πολύ μεγαλύτερη και πρωιμότερη της ''κορωνέϊκης''.

	Βιοκαλλιεργητές ενταγμένοι στο μέτρο 3.1 βιολογική γεωργία 2000-2006	Βιοκαλλιεργητές Πιστοποιημένοι εκτός μέτρου	Ολοκληρωμένη διαχείριση (καν.867/2008 &καν1220/11) Πιστοποιημένη κατά Agro1&Agro2
Αριθμός ελαιο-καλλιεργητών	30	15	438
έκταση ελαιοκαλλιέργειας	1.500	578	10415

Πηγή: Στοιχεία από τη μελέτη «Στρατηγικό Σχέδιο Ανάπτυξης 2008-2020 της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας Σχέδιο για την περίοδο 2008-2020»

Αμπέλι- Κορινθιακή Σταφίδα

ΑΜΠΕΛΙ: Αποτελεί βασική καλλιέργεια στο Νομό με 9.000 στρέμματα (εκ των οποίων τα 500στρ. αφορούν επιτραπέζιες ποικιλίες) και καταλαμβάνουν ποσοστό 5% της καλλιεργούμενης έκτασης. Οι κυριότερες οινοποιήσιμες ποικιλίες από άποψη εκτάσεων είναι: το Σκιαδόπουλο, ο Παύλος, η Ρομπόλα και το Σαββατιανό από τις λευκές ποικιλίες, ενώ από τις ερυθρές ο Αυγουστιάτης, και ο Κατσακούλιας. Η μέση ετήσια παραγωγή οίνων ανέρχεται σε 4.500 τόνους περίπου, εκ των οποίων το 85% είναι λευκοί και το 15% ερυθροί. Οι οίνοι που παράγονται στη Ζάκυνθο ανήκουν στις κατηγορίες των τοπικών οίνων (Προστατευόμενη Γεωγραφική

Ένδειξη), ενώ παράγεται επίσης ο γνωστός λευκός τοπικός οίνος ΒΕΡΝΤΕΑ ονομασία κατά παράδοση Ζακύνθου.

ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΣΤΑΦΙΔΑ: Καλλιεργούνται περίπου 16.000 στρέμματα, ποσοστό 10% του συνόλου της καλλιεργούμενης έκτασης του νησιού. Είναι γνωστή στην Ευρωπαϊκή και Διεθνή αγορά με την επωνυμία «Zante currants». Διατίθεται εκτός της εσωτερικής αγοράς στην Αγγλία, Ολλανδία, Γερμανία ενώ παράλληλα έχουν γίνει εξαγωγές στο παρελθόν σε Αυστραλία, Σιγκαπούρη και Κίνα. Η Σταφίδα Ζακύνθου έχει αναγνωριστεί ως προϊόν Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης (ΠΟΠ), παράγεται, μεταποιείται και επεξεργάζεται στο νομό Ζακύνθου. Η μεταποίηση και η επεξεργασία γίνεται στο σταφιδεργοστάσιο της ΕΑΣ Ζακύνθου. Οι ιδιαίτερες εδαφοκλιματικές συνθήκες της Ζακύνθου ευνοούν τη παραγωγική διαδικασία και προσδίδουν στο προϊόν υψηλή περιεκτικότητα σε σάκχαρα. Παράλληλα, ο τρόπος της καλλιέργειας, η μετα-συλλεκτική τεχνική χειρισμού και επεξεργασίας, προσδίδουν στο τελικό προϊόν εξαιρετικά ποιοτικά χαρακτηριστικά σε ότι αφορά, το άρωμα, το χρώμα, τη γεύση και την ασφάλεια του καταναλωτή. Στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου δραστηριοποιείται η Οργάνωση Παραγωγών Φρούτων και Λαχανικών (Κορινθιακή σταφίδα) της ΕΑΣ Ζακύνθου από το 2000. Την τρέχουσα περίοδο αριθμεί περίπου 700 μέλη με 720 εκτάρια κορινθιακής σταφίδας.

<u>Κηπευτικά-λοιπές καλλιέργειες:</u>

- Αγγούρι θερμοκηπίου σε έκταση 30 στρέμματα περίπου,
- τομάτα θερμοκηπίου σε 205 στρέμματα, καθώς και υπαίθρια σε κάθε αγροτική εκμετάλλευση ιδίως τους θερινούς μήνες για ίδια κατανάλωση αλλά και μικρές ποσότητες που διανέμονται στην τοπική αγορά
- λεμόνια δίφορα σε έκταση 230 στρεμμάτων περίπου
- πορτοκάλια κοινά και μέρλιν σε έκταση 250 στρεμμάτων
- μικρές ποσότητες από λωτούς και μούσμουλα (νέσπολες) για οικιακή χρήση
- καρπούζια 200 στρέμματα
- καλλιέργειες βρώμης , βίκου, σανού κλπ. για ζωοτροφές.

Το Πεπόνι Ζακύνθου καλλιεργείται σε έκταση περίπου 300 στρεμμάτων. Πρόκειται για ποικιλία γηγενή, ξηρική, πρώιμη, με μετρίου μεγέθους καρπούς, σχήματος σφαιροειδούς, πεπλατυσμένου στους πόλους.

Το νεροκρέμμυδο Ζακύνθου καλλιεργείται σε 300 στρέμματα. Πρόκειται για τοπική ποικιλία κρεμμυδιού που καλλιεργείται κυρίως στην ανατολική παραλιακή περιοχή του νησιού, όπου οι εδαφολογικές συνθήκες είναι κατάλληλες (ελαφρά εδάφη και καλής ποιότητας νερό).

(Βιβλιογραφία: *Περιφέρεια Ιονίων Νήσων,2014, Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Ιονίων Νήσων, Στρατηγική έξυπνης εξειδίκευσης Ιονίων Νήσων (Μέρος Α' Υπάρχουσα κατάσταση)*

Β. Ζωική Παραγωγή

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΚΤΡΟΦΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΖΩΩΝ
Βοοειδή γαλακτοπαραγωγικής & αναπαραγωγικής κατεύθυνσης	-	-
Βοοειδή κρεοπαραγωγικής κατεύθυνσης	280	1361
Βοοειδή μεικτής εκτροφής	20	185
ΣΥΝΟΛΟ	300	1546
ΑΙΓΟ-ΠΡΟΒΑΤΑ		
Πρόβατα (αμιγείς εκτροφές)	126	3950
Αίγες (αμιγείς εκτροφές)	183	3537
Αιγοπρόβατα (μεικτές)	236	4966
ΣΥΝΟΛΟ	545	12453

ΧΟΙΡΙΝΑ	Αριθμός εκτροφών	ΑΡΙΘΜΟΣ ΖΩΩΝ
Χοιρομητέρες	1+ ΟΙΚΟΣΙΤΑ	20 χοιρομητέρες
Παχυνόμενα χοιρίδια		200
Κονικλοτροφία	ΟΙΚΟΣΙΤΑ που συμβάλλουν στην οικιακή οικονομία των νοικοκυριών μας	18000
Σαλιγκαροτροφία		
Ορνιθοτροφία [Κότες αυγοπαραγωγής/ κοτόπουλα]	ΟΙΚΟΣΙΤΑ που συμβάλλουν στην οικιακή οικονομία των νοικοκυριών μας	45000

Κτηνοτροφία:

Στη Ζάκυνθο εκτρέφονται αιγοπρόβατα και βοοειδή. Ο μεγαλύτερος αριθμός κτηνοτροφικών μονάδων βρίσκεται στην ορεινή ζώνη. Στο νησί εκτρέφεται και η φυλή του Ζακυνθινού προβάτου το οποίο παρουσιάζει υψηλές αποδόσεις σε γάλα και κρέας και υψηλή προσαρμογή στις συνθήκες της περιοχής. Στο χωριό Άγιος Λέοντας της ορεινής Ζακύνθου λειτουργεί μονάδα βιολογικής εκτροφής Ζακυνθινού προβάτου με 220 ζώα. 8 κτηνοτροφικές μονάδες με συνολικά 743 ζακυνθινά πρόβατα. Στον Άγιο Λέοντα λειτουργεί ένα τυροκομείο που έχει επιδοτηθεί με τον Αναπτυξιακό Νόμο, απορροφά μεγάλο μέρος της παραγωγής γάλακτος και παράγει κυρίως λαδοτύρι, γραβιέρα και πρέντζα. Στο Νομό λειτουργεί ένα δημοτικό σφαγείο που καλύπτει τις ανάγκες του νησιού. Υπάρχει μια βοοτροφική εκμετάλλευση που εφαρμόζει την χρήση της προαιρετικής ένδειξης «Ελληνική εκτροφή άνω των 5 μηνών».

Μελισσοκομία:

Η Μελισσοκομία αποτελεί σημαντικό κλάδο της πρωτογενούς παραγωγής και στο νησί της Ζακύνθου. Τον τελευταίο καιρό αυξάνεται ο αριθμός των μελισσοκόμων καθώς η παραγωγή μελιού αποτελεί σημαντικό συμπληρωματικό εισόδημα. Η χλωρίδα της περιοχής (θυμάρι, θρούμπι, ρείκι, φασκόμηλο κλπ) βοηθάει ώστε η ποιότητα του παραγόμενου προϊόντος να είναι εξαιρετική. Η διάθεσή του γίνεται στην τοπική αγορά και στους επισκέπτες κατά τη θερινή περίοδο.

Αλιεία και Ιχθυοκαλλιέργεια

Η αλιεία στο νομό Ζακύνθου συνεχώς φθίνει, παρότι διαδραματίζει ένα σημαντικό ρόλο στην απασχόληση (αποτελεί σημαντική εναλλακτική απασχόληση) και συνεισφέρει ποικιλοτρόπως στην τοπική κοινωνία. Κάθε χρόνο αλιεύονται τόνοι ψαριών από γρι-γρί, τράτες (όπως σαρδέλα, μαρίδα, γόπα, κολιός, μαγιάτικο, γαύρος) και από μικρούς ψαράδες (δίχτυα-παραγάδια, όπως μπαρμπούνι, σκορπίδι, κουτσουμούρα, φαγκρί, σφυρίδα, ροφός, σαργός, σουπιά, χταπόδι, βακαλάος, κ.α.). Τα αλιεύματα διατίθενται κυρίως στη λαϊκή αγορά και στα

ιχθυοπωλεία. Υπάρχουν 8 αλιευτικά καταφύγια (Κερί, Αγ. Νικόλαος Βολιμών, Αλικανάς, Μ. Γερακάρι, Κυψέλη, Τραγάκι, Πλάνος (Γάιδαρος), Πόρτο Ρώμα). Μονάδες ιχθυοκαλλιέργειας δεν υπάρχουν στο νησί, παρότι έχουν γίνει προσπάθειες στο παρελθόν.

(Βιβλιογραφία: *Περιφέρεια Ιονίων Νήσων,2014, Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Ιονίων Νήσων, Στρατηγική έξυπνης εξειδίκευσης Ιονίων Νήσων (Μέρος Α' Υπάρχουσα κατάσταση)*

Γ.Τουρισμός

Σύμφωνα με στοιχεία από το Μητρώου το Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος, το 2015 λειτούργησαν στη χώρα 9.706 ξενοδοχεία συνολικής δυναμικότητας 403.792 δωματίων και 779.118 κλινών και με μέσο μέγεθος 42 δωμάτια.

Την ίδια περίοδο στα Ιόνια Νησιά λειτουργούσαν 929 ξενοδοχεία, συνολικής δυναμικότητας 47.595 δωματίων και 91.480 κλινών και με μέσο μέγεθος 51 δωμάτι από 47 που ήταν το 2000. Τα ξενοδοχεία στα Ιόνια Νησιά αντιστοιχούν στο 9,5% των ξενοδοχειακών μονάδων της χώρας, ή στο 11,8% περίπου των συνολικών δωματίων και κλινών.

Το ξενοδοχειακό δυναμικό των Ιονίων Νήσων από το 2000 έως το 2015 κατέγραψε αύξηση της τάξης του 30% περίπου, σημαντικά υψηλότερη από την αντίστοιχη του μέσου όρου της χώρας. Παράλληλα η αύξηση αυτή συνοδεύτηκε και από μια ιδιαίτερη σημαντική ποιοτική αναβάθμιση. Τα 5άστερα ξενοδοχεία στην περιφέρεια κατέγραψαν πολύ μεγάλη αύξηση (+333%), οφειλόμενη τόσο στην αύξηση των ξενοδοχείων αυτής της κατηγορίας που παρατηρήθηκε στην Κέρκυρα, όσο και στη δημιουργία μονάδων 5άστερων στη Ζάκυνθο, την Κεφαλονιά και τη Λευκάδα, όπου το 2000 δεν υπήρχαν ξενοδοχεία αυτής της κατηγορίας.

ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ: % Μεταβολή Ξενοδοχειακού Δυναμικού ανά Κατηγορία, 2000 - 2015

Ζάκυνθος	5*	4*	3*	2*	1*	Σύνολο
Μονάδες	(*)	36,8%	64,3%	61,2%	-16,7%	58,0%
Δωμάτια	-	75,0%	100,5%	81,1%	8,5%	93,3%
Κλίνες	-	74,1%	98,1%	82,7%	12,9%	93,7%
Ιθάκη						
Μονάδες	(*)	(*)	200,0%	0,0%	-	100,0%
Δωμάτια	-	-	55,6%	14,9%	-	65,1%
Κλίνες	-	-	54,4%	8,8%	-	66,7%
Κέρκυρα						
Μονάδες	133,3%	0,0%	36,6%	1,6%	-14,3%	7,4%
Δωμάτια	116,8%	-7,4%	34,2%	8,7%	-11,2%	15,3%
Κλίνες	118,8%	-8,7%	34,6%	7,9%	-11,2%	14,9%
Κεφαλονιά						
Μονάδες	(*)	220,0%	40,0%	34,9%	0,0%	46,9%
Δωμάτια	-	134,9%	39,9%	24,4%	-6,3%	56,0%
Κλίνες	-	146,5%	42,0%	26,7%	-4,2%	61,4%
Λευκάδα						
Μονάδες	(*)	800,0%	90,9%	40,0%	-42,9%	53,1%
Δωμάτια	-	1795,0%	33,3%	48,8%	-21,0%	66,4%
Κλίνες	-	1910,3%	37,1%	49,5%	-19,0%	70,3%
Ιόνια Νησιά						
Μονάδες	**333,3%**	**35,4%**	**50,3%**	**26,8%**	**-15,6%**	**29,7%**
Δωμάτια	**203,2%**	**17,6%**	**55,2%**	**36,0%**	**-8,7%**	**40,8%**
Κλίνες	**214,0%**	**17,9%**	**55,3%**	**36,6%**	**-7,9%**	**41,5%**

(*) Σημείωση: Το ποσοστό μεταβολής των ξενοδοχείων της αντίστοιχης κατηγορίας δεν μπορεί να υπολογιστεί, καθώς το 2000 δεν λειτουργούσαν στα νησί ξενοδοχεία της υπό εξέταση κατηγορίας.
Πηγή: Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος. Επεξεργασία ΙΤΕΠ.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η διαχρονική εξέλιξη των μονάδων από το 2000 έως το 2015 στα νησιά του Ιονίου και όπως φαίνεται στη Ζάκυνθο υπήρξε μεγάλη αύξηση αυτά τα 15 χρόνια.

ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ: Διαχρονική Εξέλιξη Μονάδων 2000, 2015

Περιφερειακή Ενότητα	Κατηγορία	Μονάδες		Δ% μονάδων	Μέσο Μέγεθος μονάδων	
		2000	2015	2015/00	2000	2015
Ζάκυνθος	5*	0	7	700,0%	-	98
	4*	19	26	36,8%	71	90
	3*	42	69	64,3%	69	84
	2*	103	166	61,2%	36	4
	1*	12	10	-16,7%	20	26
	Σύνολο Ζακύνθου	**176**	**278**	**58,0%**	**46**	**57**
Ιθάκη	5*	0	0	-	-	-
	4*	0	2	200,0%	-	14
	3*	1	3	200,0%	36	19
	2*	3	3	0,0%	16	18
	1*	0	0	-	-	-
	Σύνολο Ιθάκης	**4**	**8**	**100,0%**	**21**	**17**
Κέρκυρα	5*	6	14	133,3%	223	208
	4*	54	54	0,0%	132	122
	3*	71	97	36,6%	72	71
	2*	182	185	1,6%	31	34
	1*	63	54	-14,3%	20	21
	Σύνολο Κέρκυρας	**376**	**404**	**7,4%**	**55**	**59**
Κεφαλονιά	5*	0	4	400,0%	-	93
	4*	5	16	220,0%	107	79
	3*	20	28	40,0%	40	40
	2*	63	85	34,9%	30	28
	1*	8	8	0,0%	14	13
	Σύνολο Κεφαλονιάς	**96**	**141**	**46,9%**	**35**	**37**
Λευκάδα	5*	0	1	100,0%	-	102
	4*	1	9	800,0%	20	42
	3*	11	21	90,9%	46	32
	2*	45	63	40,0%	24	25
	1*	7	4	-42,9%	15	21
	Σύνολο Λευκάδας	**64**	**98**	**53,1%**	**27**	**29**

Πηγή: Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος. Επεξεργασία ΙΤΕΠ.

Αφίξεις-Διανυκτερεύσεις στα Ιόνια νησιά 2000-2014

Τον πίνακα που ακολουθεί φαίνεται η διαχρονική εξέλιξη των αφίξεων και διανυκτερεύσεων των ημεδαπών και αλλοδαπών τουριστών στα ξενοδοχειακά καταλύματα.

Τουριστική Κίνηση σε Ξενοδοχειακού Τύπου Καταλύματα

Ποσοστιαία Μεταβολή 2000-2014

Περιφέρεια/Π. Ε.	ΑΦΙΞΕΙΣ: Δ% 2014/2000			ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ: Δ% 2014/2000		
	Ημεδαποί	Αλλοδαποί	Σύνολο	Ημεδαποί	Αλλοδαποί	Σύνολο
Ιόνια Νησιά	-20,1%	60,7%	39,9%	-34,4%	26,9%	18,9%
Ζάκυνθος	-30,0%	72,2%	51,3%	-36,2%	35,8%	29,2%
Κέρκυρα	-18,1%	53,7%	39,0%	-40,9%	19,2%	12,3%
Κεφαλονιά	-45,1%	77,6%	18,3%	-41,4%	47,5%	24,3%
Λευκάδα	31,4%	20,2%	26,9%	10,2%	20,8%	16,3%
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	**-5,1%**	**53,0%**	**28,0%**	**-10,8%**	**31,8%**	**21,6%**

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ. Επεξεργασία ΙΤΕΠ.

Στον πίνακα που ακολυθεί παρουσιάζονται οι αφίξεις επιβατών από το εξωτερικό στα αεροδρόμια Ζακύνθου, Κέρκυρας και Κεφαλονιάς τα έτη 2010-2015

Αφίξεις Επιβατών από το Εξωτερικό στα Αεροδρόμια Ζακύνθου, Κέρκυρας και Κεφαλονιάς 2010 - 2015

Έτη	Αεροδρόμιο Ζακύνθου		Αεροδρόμιο Κέρκυρας		Αεροδρόμιο Κεφαλονιάς	
	Επιβάτες	Ετήσιες Μεταβολές	Επιβάτες	Ετήσιες Μεταβολές	Επιβάτες	Ετήσιες Μεταβολές
2010	420.354	-	730.619	-	149.148	-
2011	448.132	6,6%	790.653	8,2%	149.114	0,0%
2012	423.987	-5,4%	841.261	6,4%	168.760	13,2%
2013	488.349	15,2%	945.109	12,3%	198.384	17,6%
2014	575.709	17,9%	1.075.757	13,8%	211.242	6,5%
2015	606.273	5,3%	1.094.011	1,7%	217.804	3,1%

Πηγή: Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας. Επεξεργασία ΙΤΕΠ.

(Βιβλιογραφία : *Ινστιτούτο Τουριστικών Ερευνών και Προβλέψεων-Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος, 2016, Τουριστικά χαρακτηριστικά της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων*)

8.7.3. Απασχόληση, με στοιχεία για τους κύριους δείκτες ανά παραγωγικό τομέα και τις τάσεις εξέλιξης τους

Η οικονομική δραστηριότητα ανά κλάδο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας : Επιχειρήσεις και τζίρος αυτών στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων ανά μονοψήφιο κλάδο ΣΤΑΚΟΔ-2008

	ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
Α	ΓΕΩΡΓΙΑ, ΔΑΣΟΚΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑ	533	37
Β	ΟΡΥΧΕΙΑ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΕΙΑ	27	5
Γ	ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ	1685	182
Δ	ΠΑΡΟΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΑΤΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	39	1
Ε	ΠΑΡΟΧΗ ΝΕΡΟΥ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ	84	26
Ζ	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ	7741	1.856
Η	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ	1233	170
Θ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	7884	548
Ι	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	265	13
Κ	ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	87	4
Λ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	291	16
Μ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ, ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	1727	73
Ν	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	1201	88
Ξ	ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΑΜΥΝΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ	37	6
Ο	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	226	5
Π	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ	82	1
Ρ	ΤΕΧΝΕΣ, ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ	620	18
Σ	ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	776	24
ΣΤ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	4414	202
Υ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΕΡΟΔΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΕΩΝ		
	ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟ	194	2
	Γενικό άθροισμα	29.143	3.276

Πηγή: Μητρώο Επιχειρήσεων ΕΛΣΤΑΤ, 2008

Όπως φαίνεται το μεγαλύτερο ποσοστό στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων κατέχουν οι υπηρεσίες παροχής καταλύματος και Υπηρεσιών εστίασης (7884 επιχειρήσεις). Ακολουθούν το χονδρικό και λιανικό εμπόριο, και η επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών (7742 επιχειρήσεις). Έπονται οι κατασκευές (4414 επιχειρήσεις), οι επαγγελματικές, επιστημονικές, τεχνικές δραστηριότητες (1727 επιχειρήσεις) και η μεταποίηση (1685 επιχειρήσεις).

Οι υφιστάμενες υποδομές στη μεταποίηση τυποποίηση της Π.Ι.Ν. παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα

Πίνακας : ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΣΤΗ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ-ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ ΝΗΣΙΑ ΤΗΣ ΠΙΝ

Επιχειρήσεις / Βιοτεχνίες	Κέρκυρα	Επιχειρήσεις / Βιοτεχνίες	Λευκάδα	Επιχειρήσεις / Βιοτεχνίες	Ζακυνθος	Επιχειρήσεις / Βιοτεχνίες	Κεφαλονιά - Ιθάκη
ελαιοτριβεία	99 (φυγοκεντρ-κλασσικά)	ελαιοτριβεία	15 (φυγοκεντρ.-κλασσικά)	ελαιοτριβεία	40	ελαιοτριβεία	14 (12 τριφασ,1 διφασ,1 παραδ)
πυρηνελαιουργεία	1			Τυποποιητήρια λαδιού	6		
Τυποποιητήρια λαδιού	2	Τυποποιητήρια λαδιού	2	Τυποποιητήρια σταφίδας "Zante cugrrants"	1	Τυποποιητήρια λαδιού	1
οινοποιεία	7	οινοποιεία	6	οινοποιεία	7	οινοποιεία	10
Επιχειρήσεις παραγωγής γαλακτοκομικών προϊόντων (Κρέμες, γιαουρτι ,ρυζόγαλο ,βούτυρο, νωπό γάλα)	2	Επιχειρήσεις παραγωγής γαλακτοκομικών προϊόντων (Κρέμες, γιαούρτι ,ρυζόγαλο)	1	Επιχειρήσεις παραγωγής γαλακτοκομικών προϊόντων (Κρέμες, γιαούρτι ,ρυζόγαλο)	1	Επιχειρήσεις παραγωγής γαλακτοκομικών προϊόντων (Κρέμες,γιαουρτι,ρυζόγαλο)	5
Εγκαταστάσεις τεμαχισμού-επεξεργασίας κρέατος και πουλερικών και παραγωγής παρασκευασμάτων κρέατος	4	Εγκαταστάσεις τεμαχισμού-επεξεργασίας κρέατος και πουλερικών και παραγωγής παρασκευασμάτων κρέατος	2	Εγκαταστάσεις τεμαχισμού-επεξεργασίας κρέατος και πουλερικών και παραγωγής παρασκευασμάτων κρέατος		Εγκαταστάσεις τεμαχισμού-επεξεργασίας κρέατος και πουλερικών και παραγωγής παρασκευασμάτων κρέατος	2
Εγκαταστάσεις παραγωγής προϊόντων με βάση το κρέας Σαλαμι Κέρκυρας,λουκάνικά,νουμπουλο)	5	Εγκαταστάσεις παραγωγής προϊόντων με βάση το κρέας (Σαλάμι αέρος Λευκάδος-λουκάνικο)	4	Εγκαταστάσεις παραγωγής προϊόντων με βάση το κρέας		Εγκαταστάσεις παραγωγής προϊόντων με βάση το κρέας (Σαλάμι αέρος -λουκάνικο)	2
Ιυσκευασίας επεξεργασίας αλιευμάτων	2	Ιυσκευασίας επεξεργασίας αλιευμάτων		Ιυσκευασίας επεξεργασίας αλιευμάτων		Ιυσκευασίας επεξεργασίας αλιευμάτων	
Εγκαταστάσεις μελιού	2	Εγκαταστάσεις μελιού	2	Εγκαταστάσεις μελιού		Εγκαταστάσεις μελιού	1

Επιχειρήσεις / Βιοτεχνίες	Κέρκυρα	Επιχειρήσεις / Βιοτεχνίες	Λευκάδα	Επιχειρήσεις / Βιοτεχνίες	Ζακυνθος	Επιχειρήσεις / Βιοτεχνίες	Κεφαλονιά - Ιθάκη
ιχθυοκαλλιέργειες	1	ιχθυοκαλλιέργειες		ιχθυοκαλλιέργειες		ιχθυοκαλλιέργειες	35
Ποτοποιία-Μεταποίηση τυποποίησης κουμ κουατ, λικερ-φρουί γλασέ, μαρμελάδα	3	παραδοσιακά προϊόντα (παστέλι ζαχαρώδη προϊόντα , μαντολάτα, λαδόπιτα, λαδοκούλουρα-χρησιμοποιώντας παλιές συνταγές	7	παραδοσιακά προϊόντα (παστέλι ζαχαρώδη προϊόντα , μαντολάτα, λαδόπιτα, λαδοκούλουρα-χρησιμοποιώντας παλιές συνταγές	6	παραδοσιακά προϊόντα (παστέλι ζαχαρώδη προϊόντα , μαντολάτα, μάντολα, μπαρμπουλέ, κομφέτα (ποστοκούδουνα) χρησιμοποιώντας παραδοσιακές συνταγές	6
Παραγωγής κερκυραϊκής μπύρας	1	σοκολατοποιία	1	σοκολατοποιία		σοκολατοποιία	
Παραγωγής τσιπουρόμπυρας	1	Ποτοποιία που παράγει λικέρ (ροζολί, κανέλα, γαρίφαλο, σουμάδα, κ.α.), κονιάκ και ούζο.	1	Ποτοποιία που παράγει λικέρ (ροζολί, κανέλα, γαρίφαλο, σουμάδα, κ.α.), κονιάκ και ούζο.		Ποτοποιία που παράγει λικέρ (ροζολί, κανέλα, γαρίφαλο, σουμάδα, κ.α.), κονιάκ και ούζο.	
Ζαπιωνοποιία	1						

Πηγή: Επιχειρησιακό Σχέδιο « Καλάθι Αγροτικών Προϊόντων Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», 31-05-2012

8.7.4 Κατά κεφαλήν εισόδημα (επίπεδο διαβίωσης) με βάση δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ

Σύμφωνα με την ΕΛ.ΣΤΑΤ., οι δείκτες συνθηκών διαβίωσης του πληθυσμού της χώρας δημοσιεύονται σε επίπεδο χώρας και προκύπτουν από τα στοιχεία της δειγματοληπτικής έρευνας εισοδήματος και συνθηκών διαβίωσης των νοικοκυριών.

Από τη μελέτη των δεικτών για τις συνθήκες διαβίωσης του πληθυσμού της περιοχής την περίοδο 2000-20014 για την οποία και διαθέτουμε σήμερα στοιχεία, το κατά κεφαλήν ΑΕΠ της χώρας, των Ιονίν Νήσων και της Ζακύνθου εμφανίζεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Κατά κεφαλή ακαθάριστο εγχώριο προιόν – Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία															
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Ελλάδα	13.071	14.011	14.994	16.371	17.683	18.134	19.769	21.061	21.845	21.386	20.324	18.643	17.311	16.475	16.336
Ιόνια Νησιά	13.135	14.216	14.323	16.418	17.456	18.332	19.474	20.669	21.759	20.153	19.106	16.633	15.621	14.746	14.826
Ζάκυνθος	15.901	17.444	17.160	19.920	20.318	21.334	22.455	24.228	25.264	23.612	22.186	18.529	18.212	17.336	16.978

Πίνακας 8.9: Κατά κεφαλή ακαθάριστο εχγώριο προιόν

8.8 Τεχνικές Υποδομές

8.8.1. Υποδομές χερσαίων, θαλάσσιων και εναέριων μεταφορών (οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο, λιμένες και καταφύγια σκαφών, αεροδρόμια και συνδυασμένες μεταφορές, μέσα μαζικής μεταφοράς, χώροι στάθμευσης)

Οι οδικές υποδομές στο Δήμο Ζακύνθου είναι ανεπτυγμένες σε σημαντικό βαθμό, καθώς υπάρχουν επαρκείς συνδέσεις για όλους τους οικισμούς, τα χωριά και τις κύριες παραλίες. Η περιοχή διαθέτει επαρκές οδικό δίκτυο για την σύνδεση των

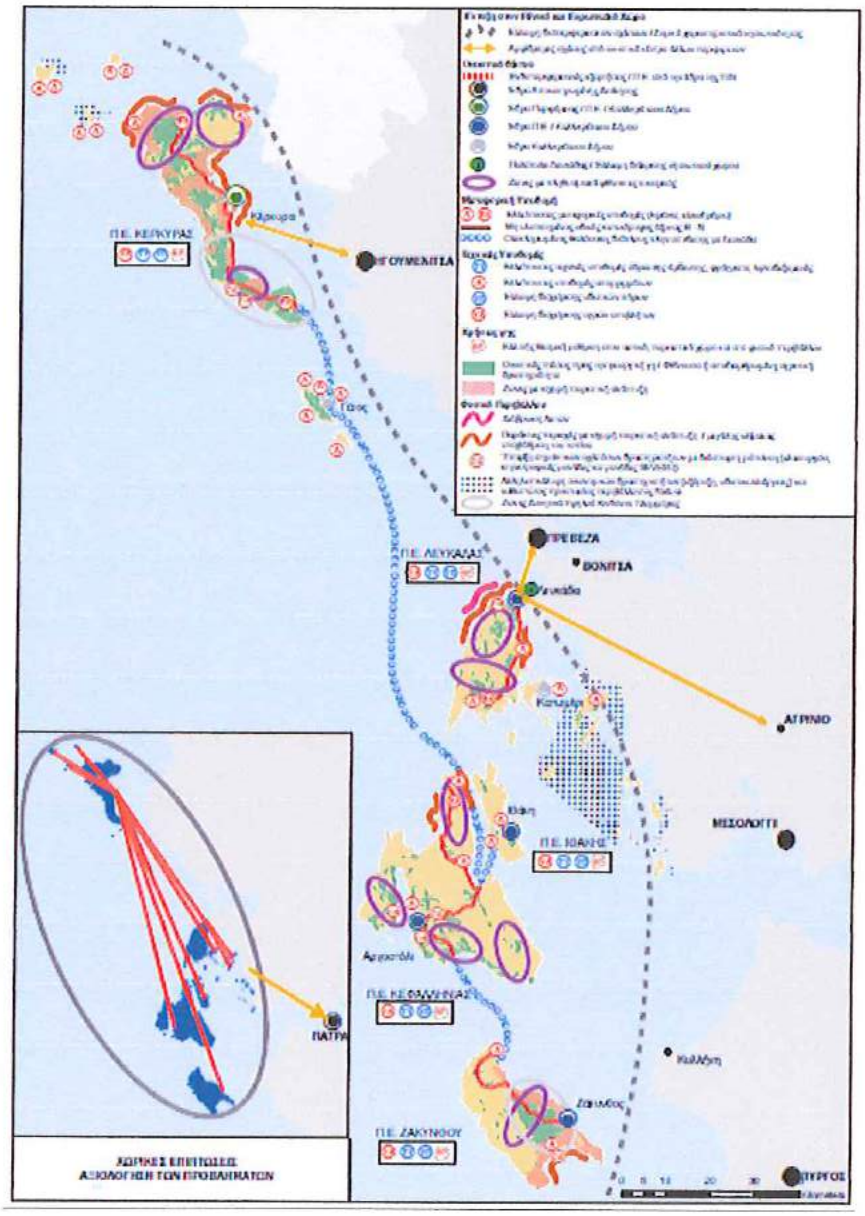
οικισμών με την πόλη καθώς και μεταξύ τους, καθώς επίσης και εκτεταμένο αγροτικό οδικό δίκτυο. Η πρόσβαση στο έργο εξασφαλίζεται μέσω ασφαλτοστρωμένου δημοτικού δρόμου πλάτους 8 μέτρων που βρίσκεται ανατολικά του γηπέδου του ξενοδοχείου και στη συνέχεια του κεντρικού δρόμου Καλαμακίου-Λαγανά.

Η αεροπορική σύνδεση της Ζακύνθου με την ηπειρωτική χώρα ή και άλλα νησιά γίνεται από τον Κρατικό Αερολιμένα «Διονύσιος Σολωμός» που βρίσκεται σε απόσταση 3 χλμ. περίπου από το ξενοδοχείο. Το αεροδρόμιο διαθέτει ένα διάδρομο προσγείωσης - απογείωσης και ένα σταθμό εξυπηρέτησης επιβατών.

Ακόμα, από το λιμάνι Ζακύνθου, το οποίο βρίσκεται εντός της πόλεως εκτελούνται καθημερινά περίπου 6 δρομολόγια από και προς Κυλλήνη. Επιπλέον, το λιμάνι του Αγ. Νικολάου Βολιμών τους καλοκαιρινούς μήνες ενώνει δια θαλάσσης τη Ζάκυνθο με την Κεφαλλονιά.

8.8.2. Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών (εγκαταστάσεις διαχείρισης στερεών αποβλήτων, εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, δίκτυο αποχέτευσης κ.ά.).

Στην Ζάκυνθο λειτουργεί Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (σύμμεικτων και ανακυκλώσιμων). Ο ΦοΔΣΑ είναι υπεύθυνος για την ολοκληρωμένη διαχείριση των αποβλήτων, σύμφωνα με την ευρωπαϊκή και εθνική νομοθεσία. Διαχειρίζεται το Χώρο Υγειονομικής Ταφής Αποβλήτων (ΧΥΤΑ), το σύστημα συλλογής και μεταφοράς αποβλήτων (σύμμεικτων & ανακυκλώσιμων).



Σχήμα 8.6: **Χάρτης συστημάτων υποδομών Περ. Ιον. Νήσων (Πηγή: Σύνοψη Πορισμάτων της έκθεσης αξιολόγησης, αναθεώρησης και εξειδίκευσης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, Φάση Α΄- Στάδιο Α2)**

Υποδομές Διαχείρισης Αποβλήτων

- 1 μονάδα Βιολογικού Καθαρισμού
- 1 ΧΥΤΑ

Τα οικιακά απορρίμματα του ξενοδοχείου καθώς και όλου του νησιού παραλαμβάνονται από τα απορριμματοφόρα του Δήμου Ζακύνθου και οδηγούνται στο Χώρο Υγειονομικής Ταφής Αποβλήτων (ΧΥΤΑ) του Νομού.

Ο Δήμος Ζακύνθου διαθέτει Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων, για την εξυπηρέτηση του μεγαλύτερου μέρους του νησιού. Σε αρκετές περιοχές όπου δεν έχει φτάσει ακόμα το δίκτυο η διάθεση των λυμάτων γίνεται σε στεγανές δεξαμενές ή βόθρους. Ακόμα, αρκετές εγκαταστάσεις διαθέτουν δικό τους σύστημα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, όπου αφού έχουν υποστεί κατάλληλη επεξεργασία τα υγρά αποβλήτα διατίθονται για επεναχρησιμοποίηση (κυρίως άρδευση) σύμφωνα με ΚΥΑ145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011) και όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ191002/2013 (ΦΕΚ 2220/Β/9-9-2013). Το υπό εξέταση ξενοδοχείο με την επωνυμία "Μακεδονία", Ιδιοκτησία της "ΚΟΚΛΑ Α.Ε." είναι συνδεδεμένο με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου Ζακύνθου σύμφωνα με τη βεβαίωση υπ΄αριθμ. Πρωτ. 6179/20-12-2017 της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Ζακύνθου.

8.8.3. Δίκτυα ύδρευσης (όπου απαιτείται), μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αέριου και εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών.

Τηλεπικοινωνίες

Το μεγαλύτερο μέρος της Ζακύνθου καλύπτεται με αυτόματο τηλεφωνικό δίκτυο ψηφιακής τεχνολογίας. Στην περιοχή του έργου ''Λούρος'' Καλαμακίου, η κατάσταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου κρίνεται ικανοποιητική.

Δίκτυα Ηλεκτρικής Ενέργειας

Το δίκτυο μεταφοράς και παροχής ηλεκτρικής ενέργειας είναι σύγχρονο και δεν αντιμετωπίζει συχνά προβλήματα κατά την καλοκαιρινή περίοδο.

Δίκτυα Ύδρευσης

Κατά τη διάρκεια του χειμώνα το δίκτυο ύδρευσης της Δ.Ε.Υ.Α. Ζακύνθου είναι ικανοποιητικό, όμως τους καλοκαιρινούς μήνες οι ποσότητες νερού μπορεί να μην επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών του νησιού.

8.9 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

8.9.1 Υπάρχουσες πηγές ρύπανσης ή άλλες πιέσεις προς το περιβάλλον

Οι βασικές πιέσεις που θα μπορούσε να δέχεται το περιβάλλον, από ανθρωπογενείς δραστηριότητες του νησιού, είναι επιγραμματικά οι παρακάτω:

- Η διάθεση των στερεών αποβλήτων της περιοχής
- Η επιβάρυνση του υπόγειου υδροφορέα και του θαλάσσιου περιβάλλοντος από τα αστικά λύματα
- Η υπερεκμετάλλευση των βοσκότοπων
- Η χρήση φυτοφαρμάκων στις καλλιέργειες

Στην άμεση περιοχή του έργου δεν υπάρχουν μεγάλες εκτάσεις καλλιέργειας αλλά ούτε και σημαντικοί βοσκότοποι.

8.9.2 Εκμετάλλευση φυσικών πόρων

Στην ευρύτερη περιοχή του νησιού η εκμετάλλευση φυσικών πόρων θα μπορούσε να οφείλεται στην αποψίλωση των εκτάσεων αείφυλλων πλατύφυλλων λόγω της ανεξέλεγκτης βοσκής και στην καταστροφή της θαλάσσιας πανίδας λόγω αλιείας.

Οι πιέσεις στο χερσαίο οικοσύστημα εντοπίζονται κυρίως στην καταστροφή της χλωρίδας και της δασικής πανίδας από φωτιές. Το μεγάλο κτηνοτροφικό κεφάλαιο της περιοχής εγκυμονεί κινδύνους βλάβης της χλωρίδας από την ανεξέλεγκτη βοσκή. Η πανίδα (και κυρίως η ορνιθοπανίδα) απειλείται επίσης από το κυνήγι, όμως η κυνηγετική δραστηριότητα δεν παρουσιάζεται ανεπτυγμένη στην περιοχή.

8.10 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΕΡΑ

8.10.1. Αναφορά των κύριων πηγών εκπομπής ρύπων στον αέρα στην περιοχή μελέτης

Από τις σταθερές πηγές ρύπανσης, η σημαντικότερη αιτία ατμοσφαιρικής ρύπανσης είναι οι καύσεις για θέρμανση που περιλαμβάνουν τις κεντρικές και ατομικές θερμάνσεις. Οι εκπομπές από τις καύσεις εξαρτώνται από τη διάρκεια, τη

δριμύτητα του χειμώνα και το είδος των καυσίμων που χρησιμοποιούνται. Ως καύσιμο υλικό χρησιμοποιείται κυρίως το πετρέλαιο θέρμανσης και τα καυσόξυλα. Ωστόσο, η ποιότητα της ατμόσφαιρας στην περιοχή δεν κρίνεται επιβαρυμένη.

Ακόμα, θα μπορούσαν να προστεθούν κινητές πηγές ρύπανσης, όπως οι μετακινήσεις των κατοίκων των οικισμών και τα γεωργικά μηχανήματα που χρησιμοποιούνται για τις διάφορες γεωργικές εργασίες.

8.10.2. Εκτίμηση και αξιολόγηση της υφιστάμενης ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης, με βάση διαθέσιμα στοιχεία

Στην περιοχή μελέτης, η υφιστάμενη κατάσταση της ατμόσφαιρας είναι πολύ καλή. Δεν υπάρχουν στην άμεση περιοχή βιομηχανίες, βιοτεχνίες ή άλλου είδους εγκαταστάσεις που επιβαρύνουν το ατμοσαφαιρικό περιβάλλον.

8.10.3. Διαχρονικές μεταβολές και τάσεις εξέλιξης

Διαχρονικά, η ποιότητα της ατμόσφαιρας στην ευρύτερη περιοχή του έργου δεν παρουσιάζει προβλήματα.

8.11 ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

8.11.1. Αναφορά των κύριων πηγών εκπομπής περιβαλλοντικού θορύβου ή δονήσεων στην περιοχή μελέτης

Το πρόβλημα του θορύβου είναι συνδεδεμένο με την ύπαρξη αστικών κέντρων και του συνεπαγόμενου κυκλοφορικού φόρτου, καθώς και με τη λειτουργία βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων.

Για τον περιβαλλοντικό θόρυβο χρησιμοποιείται η κλίμακα [dB(A)] και αυξημένα επίπεδα θορύβου αποτελούν σε γενικό κανόνα παράγοντα υποβάθμισης των οικοσυστημάτων.

Στο ξενοδοχείο όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες είναι ηχητικά άριστα μεμονωμένες και σε τέτοια απόσταση από τους χώρους ανάπαυσης των φιλοξενούμενων. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων, ήτοι:

-Π.Δ. 20-188 ΦΕΚ61/Δ/88 , σύμφωνα με την οποία οι αριακές τιμές στάθμης θορύβου εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων είναι μικρότερη από 35 dB(A) και στα όρια του γηπέδου το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο είναι μικρότερο από 30 dB(A).

Στην περιοχή του έργου, άμεση και ευρύτερη, οι ακουστικές οχλήσεις είναι εξαιρετικά περιορισμένες. Όπως είναι ευνόητο, σε περιόδους τουριστικής αιχμής υπάρχει σαφής αύξηση του κυκλοφοριακού θορύβου και αύξηση του θορύβου από τις τουριστικές. Το ίδιο ισχύει και για το λιμάνι της Ζακύνθου. Θόρυβοι προκαλούνται από τη λειτουργία του λιμένα που σχετίζονται με τις δραστηριότητες που αναπτύσονται στο χώρο αυτό, όπως η φορτοεκφόρτωση οχημάτων, οι σειρήνες, οι μηχανές και οι άγκυρες των πλοίων. Στην ευρύτερη περιοχή οχλήσεις δημιουργούνται ιδιαίτερα κατά τις αφίξεις και αναχωρήσεις των αεροπλάνων. Οι θόρυβοι αυτοί, εκτός από περιορισμένης διάρκειας, είναι οικείοι και μη ενοχλητικοί στους κατοίκους της περιοχής.

8.11.2 Εκτίμηση και αξιολόγηση της υφιστάμενης ποιότητας του ακουστικού περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης, με βάση είτε διαθέσιμα στοιχεία είτε μετρήσεις γύρω από τη θέση του έργου

Στην άμεση καθώς και την ευρύτερη περιοχή του έργου, λόγω του μικρού μεγέθους των οικισμών, της χαμηλής οικιστικής πυκνότητας της περιοχής και της απουσίας βιομηχανικών δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης, η υφιστάμενη κατάσταση του ακουστικού περιβάλλοντος χαρακτηρίζεται από ιδιαίτερα χαμηλές στάθμες θορύβου.

8.11.3 Διαχρονικές μεταβολές και τάσεις εξέλιξης

Διαχρονικά, η ποιότητα του ακουστικού περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή του έργου δεν παρουσιάζει προβλήματα.

8.12 ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ

8.12.1 Κύριες πηγές εκπομπής ηλεκτρομαγνητικών ακτινοβολιών στην περιοχή μελέτης και στην εγγύτερη περιοχή του έργου ή της δραστηριότητας (ενδεικτικά, σε ακτίνα 500 m).

Στην άμεση περιοχή του ξενοδοχείου δεν υπάρχουν πηγές εκπομπής ηλεκτρομαγνητικών ακτινοβολιών. Δεν υπάρχουν εναέριες Γραμμές Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ή υποσταθμοί ισχύος μεγάλων KV, επίγειοι δορυφορικοί σταθμοί, πάρκα κεραιών, κέντρα ραδιοφώνου κ.α.

8.12.2 Εκτίμηση και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης ηλεκτρομαγνητικού υποβάθρου, μόνο σε περιπτώσεις που αναμένονται μεταβολές λόγω του εξεταζόμενου έργου ή δραστηριότητας.

Στο πλαίσιο του εξεταζόμενου έργου, δεν αναμένονται μεταβολές στην υφιστάμενη κατάσταση ηλεκτρομαγνητικού υποβάθρου.

8.13 ΥΔΑΤΑ

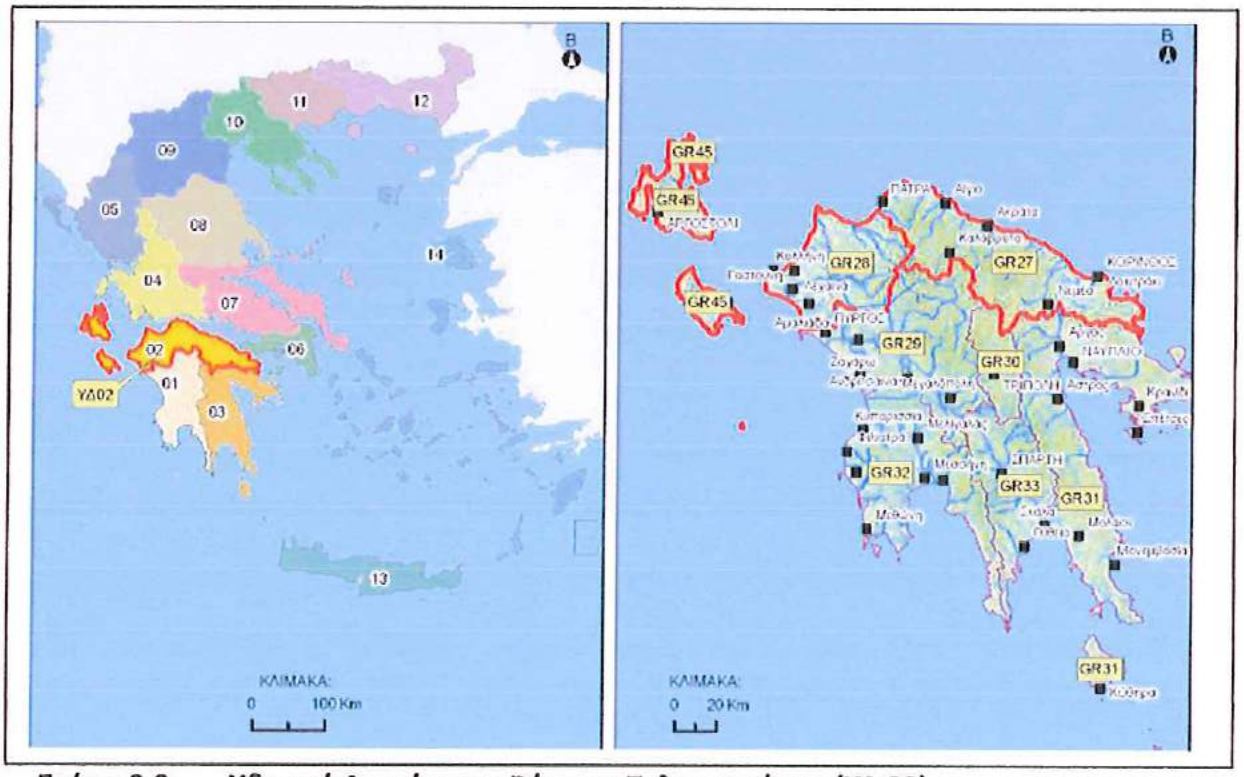
8.13.1 Σχέδια Διαχείρισης

Παρουσίαση των προβλέψεων του Σχεδίου Διαχείρισης Υδάτων του οικείου Υδατικού Διαμερίσματος οι οποίες αφορούν στην περιοχή μελέτης, καθώς και λοιπές κανονιστικές διατάξεις προστασίας του υδατικού δυναμικού της περιοχής.

Η εξεταζόμενη περιοχή ανήκει στο Υδατικό διαμέρισμα της Βόρειας Πελοποννήσου (ΥΔ 02). Το Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου οριοθετείται στο χερσαίο τμήμα του από τον υδροκρίτη που ξεκινά από το ακρωτήριο Κατάκωλο, συνεχίζει στους ορεινούς όγκους Φολόη, Λάμπεια, Ερύμανθο, Αροάνεια, στο υψίπεδο Καλαβρύτων, στο νότιο όριο της κλειστής λεκάνης Φενεού, στους ορεινούς όγκους του Ολιγύρτου, Λύρκειου και Ονείων, και καταλήγει στο ακρωτήριο Τραχήλι μέσω των κορυφών Τραπεζωνα και Πολίτη στην Κορινθία. Περιλαμβάνει επίσης και τα νησιά Κεφαλονιά, Ζάκυνθο και Ιθάκη. Η έκταση του Υδατικού Διαμερίσματος είναι

7396,55 χλμ^2 και περιλαμβάνει τμήματα των Περιφερειών Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων με ποσοστά έκτασης 28%, 54% και 18% αντίστοιχα. Το γεωμορφολογικό ανάγλυφο του ΥΔ χαρακτηρίζεται γενικά ορεινό (600 έως 2400μ) και απότομο στο εσωτερικό, ημιορεινό (100 έως 600μ.) στην εξωτερική του περίμετρο και πεδινό (0 έως 100μ.) στη παράκτια ζώνη του. Το Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου αποτελείται από τις Λεκάνες Απορροής Πείρου - Βέργα - Πηνειού (GR28), Ρεμάτων Παραλίας Β. Πελοποννήσου (GR27) και Κεφαλονιάς - Ιθάκης - Ζακύνθου (GR45).

Το υπό μελέτη έργο εντοπίζεται στην περιοχή της Λεκάνης Απορροής Κεφαλονιάς - Ιθάκης - Ζακύνθου (GR45). Τα κατακρημνίσματα στην περιοχή της λεκάνης φτάνουν περίπου τα 800 χλστ το χρόνο στην Κεφαλονιά και στα 700 χλστ. στη Ζάκυνθο. Τα ανωτέρω μέσα ετήσια κατακρημνισματα αντιστοιχούν κατά προσέγγιση σε έναν όγκο 456 hm^3 (0,54 δις μ^3) νερού ανά έτος, το οποίο τροφοδοτεί τον υδρολογικό κύκλο της λεκάνης, Αντίστοιχα, η μέση υπερετήσια δυναμική εξατμισοδιαπνοή έχει εκτιμηθεί σε 489 mm.



Σχήμα 8.8: Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου (ΥΔ 02)

Το Πρόγραμμα Μέτρων για την προστασία των Υδατικών Συστημάτων περιλαμβάνει «βασικά μέτρα» και «συμπληρωματικά μέτρα».

Βασικά μέτρα

Σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 11 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ σαν βασικά μέτρα ορίζονται οι ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να ικανοποιούνται για την προστασία των υδατικών οικοσυστημάτων. Τα βασικά μέτρα στην πλειοψηφία αποτελούν προληπτικές ενέργειες ώστε να εξασφαλισθεί ο έλεγχος της ρύπανσης στην πηγή μέσω του καθορισμού οριακών τιμών εκπομπών και περιβαλλοντικών ποιοτικών προτύπων. Ουσιαστικά υλοποιούν τις απαιτήσεις του άρθρου 10 της Οδηγίας για τη συνδυασμένη προσέγγιση που αποσκοπεί στον έλεγχο των σημειακών και των διάχυτων πηγών ρύπανσης.

Παράλληλα μέσα από το Πρόγραμμα βασικών μέτρων επιδιώκεται η χρήση οικονομικών μέσων για την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων των υδατικών συστημάτων και τέλος η περαιτέρω προστασία των υδάτων που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση με τον καθορισμό ζωνών προστασίας και ελέγχου των απολήψεων.

Οι ελάχιστες αυτές απαιτήσεις κατηγοριοποιούνται ως εξής:

- Μέτρα για την εφαρμογή της Κοινοτικής και Εθνικής νομοθεσίας για την προστασία των υδάτων σύμφωνα με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ και συγκεκριμένα το Άρθρο 10 (Άρθρο 9 ΠΔ.51/2007) και το μέρος Α Παραρτήματος VI (Τμήμα Α Παραρτήματος VIII του ΠΔ.51/2007)

Οι βασικές Κοινοτικές Οδηγίες και η ενσωμάτωση τους στην Εθνική Νομοθεσία δίδεται στη συνέχεια:

- Οδηγία για την προστασία υπογείων υδάτων (2006/118/ΕΚ) όπως ενσωματώθηκε με ΚΥΑ 39626/2208/Ε130/2009 (ΦΕΚ Β' 2075) και οι απαιτήσεις Άρθρου 14 του Π.Δ 51/2007.
- Οδηγία για τις ουσίες προτεραιότητας (2008/105/ΕΚ),όπως ενσωματώθηκε με το ΦΕΚ Β' 1909/8-12-2010.

- Οδηγία 2006/11/ΕΚ για τη ρύπανση που προκαλείται από ορισμένες επικίνδυνες ουσίες.
- Οδηγίες για ύδατα κολύμβησης (76/160/ΕΟΚ και 2006/7), όπως έχουν ενσωματωθεί με τις ΚΥΑ 46399/1352/1986 (Β' 438) και ΚΥΑ 8600/416/Ε103 (Β' 356).
- Οδηγία για τα πτηνά (79/409/ΕΟΚ), όπως έχει ενσωματωθεί με την ΚΥΑ 414985/85 (Β'757)
- Οδηγίες για το πόσιμο νερό (80/778/ΕΟΚ, 98/83/ΕΚ) όπως έχουν ενσωματωθεί με τις ΚΥΑ Α5/288/1986 (Β' 379), ΚΥΑ Υ2/2600/2001 (Β' 892) και ΚΥΑ ΔΥΓ2/Γ.Π. οικ. 38295/2007 (Β' 630).
- Οδηγία για τα μεγάλα ατυχήματα (Seveso, 96/82/ΕΟΚ), όπως τροποποιήθηκε με την 2003/105/ΕΚ και ενσωματώθηκε με ΚΥΑ 5697/590/16-3-2000 (Β΄405).
- Οδηγία για την εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων (85/337/ΕΟΚ) όπως τροποποιήθηκε από την οδηγία 97/11/ΕΚ και έχουν ενσωματωθεί με την ΚΥΑ 11014/703/2003 (Β' 332).
- Οδηγία για την ιλύ σταθμών καθαρισμού (86/278/ΕΟΚ) όπως ενσωματώθηκαν με την ΚΥΑ 80568/4225/1991 (Β' 461).
- Οδηγία για την επεξεργασία αστικών λυμάτων (91/271/ΕΟΚ), όπως ενσωματώθηκε μετην Οδηγία για τα προϊόντα φυτοπροστασίας (91/414/ΕΟΚ), όπως ενσωματώθηκε με το ΠΔ 115/1997 (Α'104).
- Οδηγία για την προστασία από τη νιτρορύπανση (91/676/ΕΟΚ) όπως ενσωματώθηκε από την ΚΥΑ 16190/1335/97 (Β' 519), η οποία έχει τροποποιηθεί με την ΚΥΑ Η.Π.24838/1400/ Ε103/2008 (Β' 1132).
- Οδηγία για τα οικοσυστήματα (92/43/ΕΟΚ), όπως ενσωματώθηκε με την ΚΥΑ33318/3028/1998 (Β' 1289).
- Οδηγία για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης (96/61/ΕΚ), όπως αντικαταστάθηκε από την 2008/1/ΕΚ και ενσωματώθηκε με την ΚΥΑ 15393/2332/2002(Β' 1022).

- Μέτρα για την εφαρμογή της ανάκτησης κόστους. Προτείνονται μέτρα που κρίνονται κατάλληλα για τους σκοπούς του Άρθρου 9 της Οδηγίας και του άρθρου 8 του Π.Δ 51/2007.

- Μέτρα για την προώθηση αποδοτικής και αειφόρου χρήσης του νερού, ώστε να αποφευχθεί η απόκλιση από τους περιβαλλοντικούς στόχους του Άρθρου 4 της οδηγίας.
- Μέτρα για την ικανοποίηση του Άρθρου 7 της Οδηγίας και του Άρθρου 7 του Π.Δ 51/2007 συμπεριλαμβανομένων μέτρων για διασφάλιση της ποιότητας του νερού ώστε να μειωθούν οι απαιτήσεις καθαρισμού του, προς παραγωγή πόσιμου νερού και προτάσεων για τον καθορισμό ζωνών ασφαλείας για τα υδατικά αυτά συστήματα.
- Μέτρα ελέγχου της απόληψης επιφανειακού και υπόγειου νερού και της αποθήκευσης επιφανειακού νερού.
- Μέτρα για τον έλεγχο τεχνητού εμπλουτισμού των υπόγειων υδροφορέων συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής αδειοδότησης.
- Μέτρα για τις σημειακές πηγές απορρίψεων που ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση.
- Μέτρα για διάχυτες πηγές απορρίψεων ικανές να προκαλέσουν ρύπανση.
- Μέτρα για την αντιμετώπιση αρνητικών επιπτώσεων στην κατάσταση του ύδατος.
- Μέτρα για την αποτροπή της απόρριψης ρύπων απευθείας στα υπόγεια νερά αλλά και προσδιορισμός των περιπτώσεων που επιτρέπεται απευθείας απόρριψη όπως αναφέρονται στο Άρθρο 11, παρ. 3(ι) της Οδηγίας και στο Άρθρο 12, Παρ. 4 (ι έως ιζ) του ΠΔ 51/2007.
- Μέτρα για εξάλειψη της ρύπανσης επιφανειακών υδάτων από ουσίες προτεραιότητας και τη σταδιακή μείωση της ρύπανσης από επικίνδυνες ή άλλες ουσίες που μπορεί να εμποδίσει την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων.
- Μέτρα για πρόληψη σημαντικής διαρροής ρύπων από τεχνικές εγκαταστάσεις και για πρόληψη ή και μείωση των επιπτώσεων των επεισοδίων ρύπανσης από ατύχημα ή ακραία φυσικά φαινόμενα.

Συμπληρωματικά μέτρα

Συμπληρωματικά μέτρα είναι τα μέτρα που καταρτίζονται και τίθενται σε εφαρμογή επιπλέον των βασικών μέτρων, με σκοπό την επίτευξη των στόχων που καθορίζονται στο άρθρο 4 της Οδηγίας.

Τα συμπληρωματικά μέτρα που προτείνονται λαμβάνουν υπόψη την ανάλυση των πιέσεων και των επιπτώσεων τους στα υδατικά συστήματα, σε συνδυασμό με τα στοιχεία του Προγράμματος Παρακολούθησης. Για κάθε συμπληρωματικό μέτρο πραγματοποιείται ανάλυση κόστους αποτελεσματικότητας. Η Οδηγία όσον αφορά τα συμπληρωματικά μέτρα παραθέτει έναν ενδεικτικό κατάλογο θεματικών κατηγοριών, χωρίς να αποκλείει τη θέσπιση οποιουδήποτε μέτρου κριθεί σκόπιμο για την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων. Ο ενδεικτικός κατάλογος δίδεται στη συνέχεια:

- Νομοθετικά Μέτρα

Μέτρα όπως περιορισμός αντλήσεων, έλεγχος ρύπανσης, περιορισμός κατανάλωσης κ.λ.π.. Μπορούν να προταθούν, εκτός των ήδη ισχυόντων και πρόσθετα νομικά μέτρα για τη διαχείριση των υδατικών πόρων, θεσμικές αλλαγές που είναι αναγκαίες καθώς και νομικά μέτρα για την επίτευξη της καλής οικολογικής κατάστασης των υδάτων.

- Διοικητικά Μέτρα

Τέτοια μέτρα είναι η ενθάρρυνση λιγότερο υδροβόρων τεχνικών άρδευσης (στάγδην, κλπ.), αειφόρου τουρισμού, έλεγχος των αντλήσεων, κλείσιμο παράνομων γεωτρήσεων, προώθηση νέων αναπτυξιακών έργων για την αειφορία των υδατικών πόρων και την προστασία του περιβάλλοντος, μέτρα για την ορθολογική διαχείριση της ζήτησης, κλπ.

- Οικονομικά ή Φορολογικά Μέτρα

Τέτοια μέτρα είναι συστήματα εμπορεύσιμων δικαιωμάτων νερού, συστήματα αποζημιώσεων για παροχή μειωμένων ποσοτήτων νερού σε μόνιμη βάση, κλιμακωτή τιμολόγηση νερού, μέτρα ενθάρρυνσης της εξοικονόμησης, με

καλύτερες πρακτικές χρήσης νερού, θετικούς φόρους για καταναλωτές και παραγωγούς κλπ.

- Περιβαλλοντικές συμφωνίες μετά από διαπραγμάτευση
- Έλεγχοι εκπομπής ρύπων
- Ανασύσταση και αποκατάσταση περιοχών υγροβιότοπων
- Έλεγχος απολήψεων
- Τρόποι αντιμετώπισης του προβλήματος υπεραντλήσεων, λαμβάνοντας υπόψη υφιστάμενες πληροφορίες σχετικά με τα ρυθμιστικά αποθέματα και την προς χρήση ποσότητα νερού
- Μέτρα διαχείρισης της ζήτησης
- Μέτρα αποτελεσματικότητας και επαναχρησιμοποίησης

Τεχνικές για εξοικονόμηση στα συστήματα άρδευσης (π.χ. χρήση αστικών αποβλήτων για άρδευση) και τεχνολογίες για μείωση της εξάτμισης από τις υδάτινες επιφάνειες (φράγματα, κολυμβητικές δεξαμενές κλπ.)

Έργα δομικών κατασκευών

- Εγκαταστάσεις Αφαλάτωσης
- Έργα αποκατάστασης υφιστάμενων υποδομών
- Τεχνητός εμπλουτισμός υδροφορέων
- Εκπαιδευτικά μέτρα

Μέτρα ευαισθητοποίησης των μαθητών, αλλά και του ευρύτερου κοινού, για την προστασία και ορθολογική χρήση των υδατικών πόρων.

- Έργα έρευνας, ανάπτυξης και επίδειξης (βέλτιστων πρακτικών)
- Ιζήματα

Το πρόβλημα των ιζημάτων είναι τόσο ποσοτικό όσο και ποιοτικό και αφορά τα ιδιαιτέρως τροποποιημένα υδατικά συστήματα, όπως ποτάμια ή ρέματα με διευθετημένη κοίτη, τεχνητές λίμνες, και παράκτια υδατικά σώματα στα οποία κατασκευάζονται λιμενικά έργα.

- Λοιπά σχετικά μέτρα

Σχετικά μέτρα που δεν περιλαμβάνονται στις παραπάνω παραγράφους, εάν κρίνεται απαραίτητο για την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων της Οδηγίας.

Στο Υδατικό Σύστημα αντιστοιχεί σταθμός εποπτικής παρακολούθησης που έχει οριστεί στο πλαίσιο εφαρμογής του Άρθρου 8 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ. Η παρακολούθηση γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 140384/2011.

(Βιβλίογραφία: *Ειδική Γραμματεία Υδάτων, 2013, Σχέδιο Διαχείρισης των λεκανων απορροής ποταμών και Υδατικού Διμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου, Παράρτημα Η, 3 Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών* Επιπτώσεων)

8.13.2 Επιφανειακά ύδατα

Η θέση του έργου εντάσσεται στο όρια της Λεκάνης Απορροής Κεφαλονιάς - Ιθάκης - Ζακύνθου (GR45) για τη οποία έχει χαρακτηριστεί ένα ποτάμιο Υδατικό Σύστημα (GR0245R000100001N), ένα μεταβατικό Υδατικό Σύστημα (GR0245T0001N) και κανένα λιμναίο.

α/α	Κωδικός ΥΣ	Όνομα	Τύπος ΥΣ	Μήκος (χλμ)	Έκταση λεκάνης (χλμ^2)	Έκταση ανάντη λεκάνης (χλμ^2)	Μέση ετήσια απορροή (hm^3)	ΤΥΣ/ ΙΤΥΣ
63	GR0245R000100001N	ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ Ρ.	IsL1	3,489	61,7	0	21,9	-

Πίνακας 8.12: Ποτάμιο Υδατικό Σύστημα Λεκάνης Απορροής Κεφαλονιάς - Ιθάκης - Ζακύνθου (GR45)

Κωδικός	Όνομα	Έκταση (χλμ^2)	Είδος	Τύπος ΥΣ
GR0245T0001N	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΥΤΑΒΟΥ (ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ)	1,25	Λιμνοθάλασσα	TW1

Πίνακας 8.13: Μεταβατικό Υδατικό Σύστημα Λεκάνης Απορροής Κεφαλονιάς - Ιθάκης - Ζακύνθου (GR45)

Σύμφωνα με το άρθρο 2 της Οδηγίας, τα παράκτια ύδατα αφορούν μια ζώνη ενός μιλίου από την ακτογραμμή, ενώ τα μεταβατικά αφορούν τα εν μέρει αλμυρά

ύδατα πλησίον των στομίων εκβολών και των ακτογραμμών. Ο καθορισμός των διαφορετικών τύπων παρακτίων υδάτων γίνεται με βάση κατά κύριο λόγο, τα εξής βασικά χαρακτηριστικά:

- Το γεωλογικό υπόστρωμα της ακτής, για το οποίο διακρίνουμε:
  - Βραχώδες
  - Ιζηματικό
- Το βάθος της θάλασσας στην ακτή, όπου διακρίνουμε:
  - Ρηχό, με βάθος μέχρι 40μ
  - Βαθύ
- Το βαθμό έκθεσης στον κυματισμό

Σε ότι αφορά το βαθμό έκθεσης στον κυματισμό, γενικά οι ακτές είναι μετρίως εκτεθειμένες, πλην συγκεκριμένων κλειστών κόλπων που είναι πολύ προστατευόμενοι από τον κυματισμό (ελάχιστα εκτεθειμένοι). Συνεπώς, στη χώρα μας, διακρίνουμε τους παρακάτω τύπους παρακτίων υδάτων:

Κωδικός	Τύπος	Υπόστρωμα	Βάθος
C1	Βραχώδεις ρηχές ακτές	Σκληρό	Ρηχό
C2	Βραχώδεις βαθιές ακτές	Σκληρό	Βαθύ
C3	Ιζηματικές ρηχές ακτές	Μεικτά ιζήματα	Ρηχό
C4	Ιζηματικές βαθιές ακτές	Άμμος, Χαλίκι	Βαθύ

Κωδικός	Τύπος	Υπόστρωμα	Βάθος
C5	Πολύ προστατευόμενοι Κόλποι	Άμμος-Ιλύς	Ρηχό

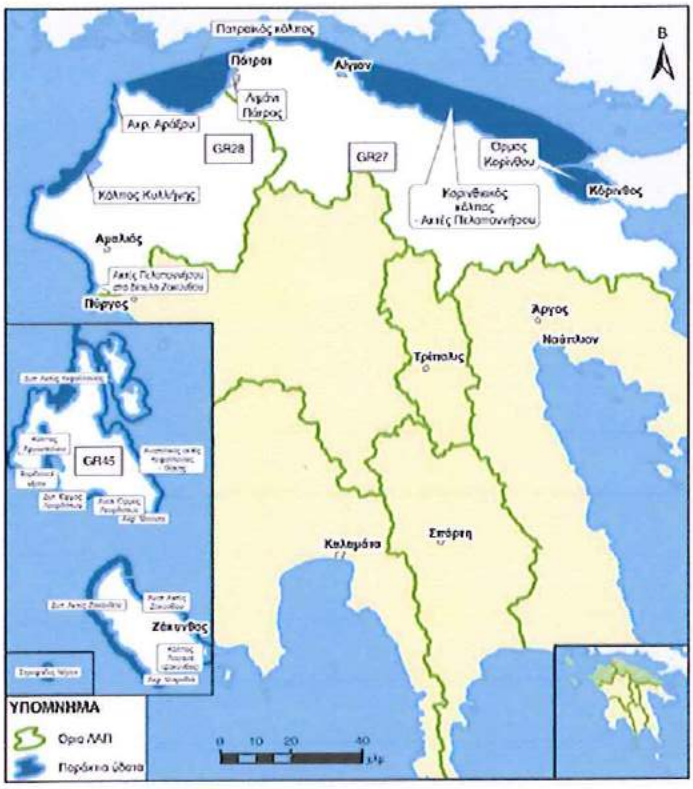
Πίνακας 8.14: Τύποι παράκτιων υδάτων της Ελλάδας (Πηγή: ΕΛΚΕΘΕ 2008)

Για τη λεκάνη απορροής Κεφαλονιάς - Ιθάκης - Ζακύνθου έχουν καθοριστεί τα παρακάτω παράκτια υδατικά συστήματα:

α/α	Κωδικός	Όνομα	Μήκος Ακτογραμμής (χλμ)	Είδος	Τύπος ΥΣ	ΤΥΣ/ ΙΤΥΣ
1	GR0245C0001N	ΔΥΤ. ΑΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ	136,9	Βραχώδεις βαθιές ακτές	C2	-
2	GR0245C0002N	ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΑΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ - ΙΘΑΚΗΣ	155,2	Βραχώδεις βαθιές ακτές	C2	-
3	GR0245C0010N	ΑΚΡ. ΜΟΥΝΤΑ	4,4	Βραχώδεις βαθιές ακτές	C2	-
4	GR0245C0011N	ΑΝΑΤ. ΌΡΜΟΣ ΛΟΥΡΔΑΤΩΝ	13,5	Βραχώδεις βαθιές ακτές	C2	-
5	GR0245C0012N	ΔΥΤ. ΌΡΜΟΣ ΛΟΥΡΔΑΤΩΝ	24,3	Βραχώδεις βαθιές ακτές	C2	-
6	GR0245C0013N	ΒΑΡΔΙΑΝΟΙ ΝΗΣΟΙ	24,9	Βραχώδεις βαθιές ακτές	C2	-
7	GR0245C0014N	ΚΟΛΠΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	45,2	Βραχώδεις ρηχές ακτές	C1	-
8	GR0245C0015N	ΔΥΤ. ΑΚΤΕΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ	90,4	Βραχώδεις βαθιές ακτές	C2	-
9	GR0245C0016N	ΑΝΑΤ. ΑΚΤΕΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ	48,6	Βραχώδεις βαθιές ακτές	C2	-
10	GR0245C0017N	ΚΟΛΠΟΣ ΛΑΓΑΝΑ (ΖΑΚΥΝΘΟΣ)	32,1	Ιζηματικές βαθιές ακτές	C4	-
11	GR0245C0018N	ΑΚΡ. ΜΑΡΑΘΙΑ	3,1	Βραχώδεις βαθιές ακτές	C2	-
12	GR0245C0019N	ΣΤΡΟΦΑΔΕΣ ΝΗΣΟΙ	10,5	Βραχώδεις βαθιές ακτές	C2	-

Πίνακας 8.15: Παράκτια Υδατικά Συστήματα ΛΑΠ Κεφαλονιάς - Ιθάκης – Ζακύνθου

Σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα, η περιοχή του υπό μελέτη έργου, ταξινομείται στο παράκτιο Υδατικό Σύστημα: Κόλπος Λαγανά (Ζάκυνθος) (GR0245C0017N) το οποίο χαρακτηρίζεται από ιζηματικές βαθιές ακτές.



Σχήμα 8.9: Παράκτια ύδατα Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου

Σχήμα 8.10: Παράκτια και Μεταβατικά Υδατικά Συστήματα στη ΛΑΠ Κεφαλονιάς - Ιθάκης – Ζακύνθου

Ύδατα Αναψυχής

Στην άμεση περιοχή του έργου υπάρχουν ύδατα αναψυχής. Σε απόσταση 800 μέτρων περίπου από το ξενοδοχείο βρίσκεται η αμμώδη παραλία του Καλαμακίου, που αποτελεί κομμάτι του κόλπου Λαγανά. Είναι μια από τις πιο γνωστές παραλίες του νησιού με αρκετούς λοούμενους κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Η ποιότητα της θάλασσας δεν επηρεάζεται σημαντικά αφού δρουν φιλικά προς αυτή και το περιβάλλον. Ακόμα, εφαρμόζεται η νομοθεσία του Ε.Θ.Π.Ζ. για τις παραλίες αυτές.

8.13.3 Υπόγεια ύδατα

Στην ΛΑΠ Κεφαλονιάς - Ιθάκης – Ζακύνθου αναπτύσσονται πέντε υπόγεια υδατικά συστήματα εκ των οποίων το ένα στη νήσο Ζακύνθου (ΥΥΣ Ζακύνθου με κωδικό GR02000050). Τα ΥΥΣ στη Ν. Ζάκυνθος βρίσκεται σε καλή ποσοτική και αλλά κακή χημική κατάσταση.

Εντός της υδρολογικής λεκάνης ρεμάτων Κεφαλονιάς - Ιθάκης - Ζακύνθου αναπτύσσονται δύο τύποι υπογείων υδατικών συστημάτων, τα καρστικά συστήματα που συνδέονται με τους ασβεστολιθικούς σχηματισμούς των ζωνών της Ιονίου και Παξών και τα κοκκώδη συστήματα που συνδέονται με τις αποθέσεις του τεταρτογενούς και νεογενούς.

Σχήμα 8.11: ΥΥΣ Ζακύνθου με κωδικό GR02000050

Α/Α -1	ΚΩΔΙΚΟΣ -2	ΟΝΟΜΑΣΙΑ -3	ΠΕΛΟΣΤΑ -4	ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΑ ΣΤΡΩΜΑΤΑ -5	ΕΙΔΟΣ ΥΔΡΟΦΟΡΕΑ -6	ΤΥΧΧΕΤΙΖΟΜΕΝΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ - ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ -7	ΕΚΤΑΣΗ (χλμ2) -8	ΜΕΣΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ (10.6 m3)	ΜΕΣΕΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ (10.6 m3) -10	ΡΥΠΑΝΣΗ - ΜΟΛΥΝΣΗ -11	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΔΙΕΙΣΔΥΣΗ -12	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ -13	ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ -14
5	GR0200050	Σύστημα Ζακύνθου	Νεογενείς και Τεταρτογενείς αποθέσεις	Τεταρτογενείς και νεογενείς αποθέσεις μικρής περατότητας	Κοκκώδης	Όχι	144.9	16,0	5,0	Τοπικές επιβαρύνσεις NO3 λόγω αγροτικών δραστηριοτήτων και οικιστικής ανάπτυξης. Αυξημένες τιμές Cl λόγω υπεράντλησης. Αυξημένες τιμές SO4 φυσικού υποβάθρου	Ναι	Καλλιέργειες. Αστικοποίηση. Φυσική βλάστηση	Ναι

Πίνακας 8.16: Υπόγεια συστήματα ΛΑΠ Ζακύνθου - Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικών Πόρων Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (ΥΠΕΚΑ 2013).

Στους ασβεστολίθους των ζωνών Παξών και Ιονίου αναπτύσσονται πλέον εκτεταμένα, κυρίως ενιαία, καρστικά συστήματα με κύριο χαρακτηριστικό γνώρισμα το γεγονός ότι είναι στο σύνολό τους ανοιχτά στη θάλασσα. Τα καρστικά συστήματα παρουσιάζουν αυξημένες συγκεντρώσεις χλωριόντων λόγω φυσικού υποβάθρου. Οι συγκεντρώσεις αυτές αυξάνουν περαιτέρω στις ζώνες των αντλήσεων.

Στις σύγχρονες και νεογενείς αποθέσεις των χαμηλών λόφων και των πεδινών εκτάσεων (πεδινή και λοφώδη περιοχή Ζακύνθου και νότιας Κεφαλονιάς) αναπτύσσονται τοπικά υπόγεια υδροφόρα συστήματα στα αδρομερή υλικά (κροκάλες, άμμοι, κροκαλοπαγή). Στα συστήματα αυτά, πέραν της φρεάτιας υδροφορίας στις μικρές πεδινές εκτάσεις, εξαιτίας των εναλλαγών αδρομερών με πλεον λεπτομερή υλικά αναπτύσσονται σε βάθος υπό πίεση ή μερικώς υπό πίεση υπόγειες υδροφορίες.

Η φύση των αναπτυσσόμενων υδροφοριών στους εναλλασόμενους κοκκώδεις σχηματισμούς (υπό πίεση ή μερικώς υπο πίεση) καθιστά πολλές φορές αρκετά δύσκολη τη φυσική επαναπλήρωση των υπογείων αποθεμάτων σε περίπτωση υπερεκμετάλλευσής των με επακόλουθη μεγάλη πτώση στάθμης στις εκεί γεωτρήσεις.

Η περιοχή του έργου εντάσσεται στο υδατικό σύστημα GR02000050. Στη ΛΑΠ δεν υπάρχουν ευαίσθητες και ευπρόσβλητες περιοχές για νιτροτύπανση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τέλος, τόσο η φύση όσο και η θέση του υπό μελέτη έργου δεν σχετίζεται με την παρουσία υπογείων υδάτων.

Σχήμα 8.12: Χημική ταξινόμηση Υπόγειων Υ.Σ. Ζακύνθου

Σχήμα 8.13: Ποσοτική ταξινόμηση Υπόγειων Υ.Σ. Ζακύνθου

8.14 Τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος (χωρίς το έργο)

8.14.1 Διεξάγεται εκτίμηση των τάσεων εξέλιξης στο περιβάλλον της περιοχής, χωρίς το έργο

Η εκτίμηση των τάσεων εξέλιξης του περιβάλλοντος της περιοχής, μη λαμβανομένης υπόψη της επίδρασης του έργου, είναι πολύπλοκη διαδικασία. Παρ'όλο αυτά, το υπό μελέτη έργο, ανεξάρτητα από πιθανές μεταβολές των επιμέρους στοιχείων του περιβάλλοντος της περιοχής, είναι τέτοιας φύσης και μεγέθους που δεν δύναται να

έχει καθοριστική επίδραση. Στο περιβάλλον της άμεσης περιοχής του έργου αναμένονται ήπιες ή και μηδενικές μεταβολές μιας και η άμεση περιοχή έχει τουριστικό χαρακτήρα κι επιτρέπονται τέτοιου είδους δραστηριότητες.

8.14.2. Συμπυκνώνονται και αξιολογούνται συνολικά οι θεματικές διαχρονικές μεταβολές και τάσεις εξέλιξης που καταγράφηκαν στις προηγούμενες ενότητες του παρόντος κεφαλαίου

Παράμετρος	Τάση Εξέλιξης στην περιοχή μελέτης	Θα επηρεαστεί από το υπό εξέταση έργο;
Κλιματικά - Βιοκλιματικά Χαρακτηριστικά	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Μορφολογικά -Τοπιολογικά Στοιχεία	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Φυσικό Περιβάλλον	Μηδενική προς Αρνητική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Ανθρωπογενές Περιβάλλον	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Κοινωνικο-οικονομικό Περιβάλλον	Άυξηση πληθυσμού και νέων θέσεων εργασίας	Θα επηρεαστεί θετικά
Τεχνικές Υποδομές	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηραστεί
Ατμοσφαιρικό Περιβάλλον	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί

Ακουστικό Περιβάλλον	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Υδάτινο Περιβάλλον	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηραστεί

Πίνακας 8.17: Σύνοψη τάσεων εξέλιξης ανά στοιχείο του περιβάλλοντος

9.ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

9.1 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Σκοπός της παρούσης ενότητας είναι να εκτιμηθούν και να αξιολογηθούν οι πιθανές σημαντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκαλέσει το έργο στο περιβάλλον.

Το υπό μελέτη έργο είναι υφιστάμενο, επομένως δεν παρουσιάζονται αναμενόμενες επιπτώσεις στο περιβάλλον από την κατασκευή του. Από την άλλη, η λειτουργία του έργου γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να μην προκαλούνται αρνητικές επιτπώσεις τόσο στο περιβάλλον όσο και στον άνθρωπο. Κατά την λειτουργία του δεν δημιουργούνται οχλήσεις. Όπως προαναφέρθηκε τα στερεά και υγρά απόβλητα επεξεργάζονται κατάλληλα από αδειοτημένους φορείς έτσι ώστε να μην δημιουργούν προβλήματα.

9.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Φάση κατασκευής

Δεν γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου, καθώς οι εργασίες κατασκευής έχουν ολοκληρωθεί.

Φάση λειτουργίας

Παράμετρος αναφοράς για τον προσδιορισμό των επιπτώσεων από τις μεταβολές στις κινήσεις των αέριων μαζών, την υγρασία ή τη θερμοκρασία της ατμόσφαιρας κλπ. αποτελεί το κλίμα της περιοχής.

Οι ανθρώπινες δραστηριότητες που προκαλούν συνήθως διαταράξεις ή αλλαγές στο κλίμα είναι:

- Παραγωγή θερμότητας, η οποία προκαλεί μεταβολές της θερμοκρασίας και των κινήσεων του αέρα.
- Εκπομπές μάζας ή ενέργειας στην ατμόσφαιρα από τις οποίες επέρχονται μεταβολές στην υγρασία του αέρα, τη θερμοκρασία, τις κινήσεις των αέριων μαζών ή την ατμοσφαιρική υγρασία.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, εκτιμάται ότι η ξενοδοχειακή μονάδα από την κατασκευή του μέχρι σήμερα δεν είχε καμία επίπτωση στο βιοκλίμα της περιοχής μελέτης, ούτε αναμένεται να έχει και κατά τη διάρκεια της μελλοντικής του λειτουργίας. Η υπό μελέτη δραστηριότητα έχει εποχιακή λειτουργία δηλαδή τους καλοκαιρινούς μήνες, και κατά τη λειτουργία της δεν υπάρχουν εκπομπές αερίων ρύπων (όπως κλειστός χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων κ.α.)

Επομένως, οι επιπτώσεις στα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες.

9.3 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Η ευαισθησία ενός τοπίου εξαρτάται από το ενδιαφέρον του κοινού για την οπτική αξία της περιοχής, αλλά και από τον ίδιο το χαρακτήρα του τοπίου που ενδέχεται να αξίζει ιδιαίτερης προσοχής. Έτσι, οι σημαντικότεροι παράγοντες που εξετάζονται είναι:

- το ιστορικό ενδιαφέρον της περιοχής,
- η δυνατότητα πρόσβασης και σύνδεσης με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο,
- η ύπαρξη σημείων συρροής πληθυσμού (πόλεις, μνημεία, πάρκα, παραδοσιακοί οικισμοί κ.λ.π.)

Το ξενοδοχείο έχει κατασκευαστεί σε μια περιοχή όπου επιτρέπονται τέτοιου είδους κατασκευές σύμφωνα πάντα με τους κανονισμούς του Π.Δ. της 1^{ης} Δεκεμβρίου 1999/ΦΕΚ 906/22.12.99 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το 29-10-03 Π.Δ/ΓΜΑ (ΦΕΚ 1272/Δ/27-11-03) . Ακόμα, ο δρόμος που διέρχεται μπροστά από το

ξενόδοχείο έχει κατάλληλο πλάτος ώστε να μην δημιουργούνται κυκλοφοριακά προβλήματα. Τέλος, στην άμεση περιοχή του έργου δεν υπάρχουν παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά μνημεία κ.α.

Φάση κατασκευής

Δεν γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου, καθώς οι εργασίες κατασκευής έχουν ολοκληρωθεί.

Επισημαίνεται, όμως, ότι οι επιμέρους εγκαταστάσεις του έργου έχουν χωροθετηθεί κατά το δυνατόν ομοιόμορφα εντός του γηπέδου, όσο το δυνατόν πιο λειτουργικά και σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθεσίες.

Φάση λειτουργίας

Το γήπεδο βρίσκεται σε πεδινή έκταση, βόρεια του κόλπου του Λαγανά Ζακύνθου. Το ανάγλυφο χαρακτηρίζεται από χαμηλά υψόμετρα και ήπιες μορφολογικές κλίσεις.

Επομένως, οι επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες σε ότι αφορά στο φυσικό περιβάλλον. Ουδέτερες είναι και ως προς στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά του πολιτιστικού περιβάλλοντος.

9.4 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Φάση κατασκευής

Δεν γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου, καθώς οι εργασίες κατασκευής έχουν ολοκληρωθεί.

Φάση λειτουργίας

Κατά την διάρκεια λειτουργίας του έργου μέχρι σήμερα, δεν έχει υπάρξει καμία επίδραση στα εδαφολογικά, γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Ειδικότερα:

- Δεν έχει επέλθει υποβάθμιση της ποιότητας των εδαφών ή διάβρωση αυτού
- Δεν έχουν προκληθεί μεταβολές στη γεωλογική διάταξη των πετρωμάτων ή καθιζήσεις, κατολισθήσεις κ.λ.π
- Δεν έχει επέλθει καταστροφή ειδικών γεωλογικών χαρακτηριστικών, όπως π.χ. πηγών, σπηλαίων κλπ καθώς δεν υπάρχουν τέτοια στο χώρο του έργου.
- Δεν έχει επέλθει καταστροφή μοναδικού γεωλογικού ή φυσικού χαρακτηριστικού.

Συμπερασματικά, οι εξεταζόμενες επιπτώσεις από την λειτουργία του έργου στα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά του εδάφους, εκτιμώνται ως ουδέτερες.

9.5 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ – ΧΛΩΡΙΔΑ – ΠΑΝΙΔΑ)

Φάση κατασκευής

Δεν γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου, καθώς οι εργασίες κατασκευής έχουν ολοκληρωθεί.

Φάση λειτουργίας

Τα χερσαία οικοσυστήματα της άμεσης περιοχής δεν έχουν υποστεί επιδράσεις από την κατασκευή του έργου. Στην άμεση περιοχή υπάρχουν αρκετά καταλύματα που έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με τους κανονισμούς του Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου.

Από την λειτουργία της εγκατάστασης δεν έχει διαπιστωθεί να έχουν επηρεαστεί η χλωρίδα, πανίδα και γενικότερα τα οικοσυστήματα της περιοχής.

Επομένως, οι επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον μπορούν να χαρακτηριστούν ως προς το είδος αρνητικές και ως προς το μέγεθος ασθενείς.

9.6 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Φάση κατασκευής

Δεν γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου, καθώς οι εργασίες κατασκευής έχουν ολοκληρωθεί.

Φάση λειτουργίας

Χωροταξικός σχεδιασμός - χρήσεις γης

Το γήπεδο εντός του οποίου βρίσκεται το υφιστάμενο έργο με την επωνυμία "Μακεδονία" εμπίπτει στη ζώνη Τ1 του Ε.Θ.Π.Ζ.. Σύμφωνα με την βεβαίωση υπ' άριθ. Πρωτ. 3916/20-12-2017 για επιτρεπόμενες χρήσεις γης της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Ζακύνθου στην περιοχή επιτρέπεται η δραστηριότητα τουριστικών εγκαταστάσεων σύμφωνα πάντα με τους κανονισμούς που καθορίζονται στο Π.Δ. 1-12-1999 ΦΕΚ 906/Δ/22-12-1999 (Ε.Θ.Π.Ζ.), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 28-10-2003 ΦΡΚ 1272/Δ/27-11-2003 (Ε.Θ.Π.Ζ.).

Με βάση τα παραπάνω οι επιπτώσεις του έργου κρίνονται ως προς το είδος και την ένταση τους ουδέτερες.

Πολιτιστική κληρονομιά

Το γήπεδο της εγκατάστασης βρίσκεται εκτός των ορίων κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών διατηρητέων μνημείων.

Στην άμεση περιοχή του έργου δεν υπάρχουν:

- ιστορικά μνημεία και άλλες θέσεις ιστορικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος,
- οικισμοί ή τμήματα οικισμών, που προστατεύονται λόγω του ιδιαίτερου πολεοδομικού, αισθητικού, ιστορικού, λαογραφικού και αρχιτεκτονικού τους χαρακτήρα, καθώς και χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί οικισμοί.

Συνεπώς, οι επιπτώσεις του έργου στο πολιτιστικό περιβάλλον κρίνονται ως ουδέτερες.

9.7 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Φάση κατασκευής

Δεν γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου, καθώς οι εργασίες κατασκευής έχουν ολοκληρωθεί.

Φάση λειτουργίας

Από την έναρξη λειτουργίας του του ξενοδοχείου οι επιπτώσεις στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον της άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης αξιολογούνται ως θετικές. Το έργο έχει συμβάλει στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής και γενικότερα του νησιού.

Η λειτουργία του ξενοδοχείου έχει δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας και επιφέρει θετικές επιπτώσεις στην απασχόλησης της περιοχής. Ακόμα, κατά τη λειτουργία του στηρίζει τα τοπικά καταστήματα.

Επομένως, το έργο θα έχει θετικές επιπτώσεις, κυρίως τοπικής κλίμακας, στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον.

9.8 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Φάση κατασκευής

Δεν γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου, καθώς οι εργασίες κατασκευής έχουν ολοκληρωθεί.

Φάση λειτουργίας

Η δραστηριότητα δεν έχει επιφέρει αλλά ούτε αναμένεται μελλοντικά να επιφέρει επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές. Κατά τη λειτουργία του ξενοδοχείου δεν αναμένεται να κατασκευαστούν μεγάλης κλίμακας έργα υποδομής (οδοποιία, δίκτυο ηλεκτρισμού, ύδρευσης και τηλεπικοινωνιών). Οι ανάγκες σε ηλεκτρική ενέργεια καλύπτονται από το διερχόμενο δίκτυο της ΔΕΗ και ως προς την ύδρευση, οι ανάγκες καλύπτονται από το δίκτυο ύδρευσης του νησιού και αν η ποσότητα δεν επαρκεί γίνεται μεταφορά νερού με βυτία.

Ακόμα, το οδικό δίκτυο της περιοχής δεν επιβαρύνεται σημαντικά από τη λειτουργία του έργου. Το οδικό δίκτυο της περιοχής είναι επαρκές, δεν δημιουργούνται κυκλοφοριακά προβλήματα και η πρόσβαση των πελατών στο ξενοδοχείο γίνεται από ασφαλτοστρωμένη δημοτική οδό πλάτους 8 μέτρων.

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες.

9.9 ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Φάση κατασκευής

Δεν γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου, καθώς οι εργασίες κατασκευής έχουν ολοκληρωθεί.

Φάση λειτουργίας

Το έργο δεν έχει επιφέρει ούτε αναμένεται στο μέλλον να επιφέρει επιπτώσεις που σχετίζονται με ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον. Ότι αφορά ανθρωπογενείς πιέσεις που αφορούν τα χερσαία στοιχεία (αγροτική ρύπανση εδάφους, δασικές πυρκαγιές, ανεξέλεγκτη βόσκηση κλπ) του τοπικού περιβάλλοντος, το έργο δεν μπορεί να τις επηρεάσει καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Οι υπάρχουσες πηγές ρύπανσης και οι υφιστάμενες ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον της άμεσης περιοχής δεν αναμένεται να αυξηθούν από την εγκατάσταση και λειτουργία της δραστηριότητας στη συγκεκριμένη θέση. Για τον λόγο αυτό, οι επιπτώσεις χαρακτηρίζονται ως ουδέτερες.

9.10 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΕΡΑ

Φάση κατασκευής

Δεν γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου, καθώς οι εργασίες κατασκευής έχουν ολοκληρωθεί.

Φάση λειτουργίας

Οι επιπτώσεις του έργου στην ποιότητα του αέρα σχετίζονται με τις εκπομπές αέριων ρύπων κατά την παραγωγική διαδικασία.

Στο ξενοδοχείο δεν παράγονται αέρια απόβλητα. Ακόμα, δεν διαθέτει κλειστό χώρο στάθμευσης οχημάτων, οπότε δεν δημιουργούνται τέτοια προβλήματα.

Οι επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες.

9.11 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΘΟΡΥΒΟ Ή ΑΠΟ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

Φάση κατασκευής

Δεν γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου, καθώς οι εργασίες κατασκευής έχουν ολοκληρωθεί.

Φάση λειτουργίας

Η μέχρι τώρα λειτουργία του ξενοδοχείου δεν έχει προκαλέσει ουσιαστικά προβλήματα στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής. Το ίδιο θα ισχύσει και κατά τη μελλοντική λειτουργία της μονάδας αφού η ποιότητα του ακουστικού περιβάλλοντος δεν θα επηρεαστεί. Κατά τη λειτουργία του έργου ισχύει το Π.Δ. 20-188 ΦΕΚ61/Δ/88 , σύμφωνα με την οποία οι αριακές τιμές στάθμης θορύβου εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων είναι μικρότερη από 35 dB(A) και στα όρια του γηπέδου το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο είναι μικρότερο από 30 dB(A) και η Υ.Α. 3046/304/89 ΦΕΚ 59/Δ/3-2-89.

Επομένως, οι επιπτώσεις από θόρυβο και δονήσεις μπορούν να χαρακτηριστούν ως προς το είδος αρνητικές και ως προς το μέγεθος ασθενείς.

9.12 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ

Φάση κατασκευής

Δεν γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου, καθώς οι εργασίες κατασκευής έχουν ολοκληρωθεί.

Φάση λειτουργίας

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου δεν προβλέπονται εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας. Επομένως, οι επιπτώσεις σχετικές με ηλεκτρομαγνητικά πεδία μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες.

9.13 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΥΔΑΤΑ

Φάση κατασκευής

Δεν γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου, καθώς οι εργασίες κατασκευής έχουν ολοκληρωθεί.

Φάση λειτουργίας

Η μέγιστη κατανάλωση ύδατος της ξενοδοχειακής μονάδας ανέρχεται σε 51.600 λίτρα ημερησίως. Η ποσότητα αυτή περιλάμβάνει κυρίως την απαιτούμενη ποσότητα κατανάλωσης των πελατών, των εργαζομένων, και της ποσότητας νερού που απαιτείται για την άρδευση των δέντρων, φυτών και του χλοοτάπητα του περιβάλλοντα χώρου. Ως τόσο το ξενοδοχείο λειτουργεί εποχιακά και μεγαλύτερη κατανάλωση παρατηρείται τους μήνες τουριστικής αιχμής.

- Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου δεν υπάρχουν επιπτώσεις στο υδρογραφικό δίκτυο και δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στην ποιότητα και ποσότητα των επιφανειακών υδάτων.
- Οι επιπτώσεις του έργου στη διαθεσιμότητα υδατικού δυναμικού και στις ενδεχόμενες εποχικές μεταβολές της είναι ήπιες και μόνο κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Οι επιπτώσεις στα ύδατα μπορούν να χαρακτηριστούν σε γενικές γραμμές ουδέτερες διότι δεν αναμένονται μεταβολές στα ποιοτικά χαρακτηριστικά των επιφανειακών υδάτων.

Σαν αρνητική επίπτωση θα μπορούσε να θεωρηθεί μόνο ως προς την κατανάλωση νερού κατά τους καλοκαιρινους μήνες. Ακόμα, ως προς το μέγεθος είναι ασθενείς

λαμβάνοντας υπ'όψιν ότι πρόκειται για ξενοδοχείο μεσαίου μεγέθους ως προς τον αριθμό των κλινών και ότι λειτουργεί μόνο τους καλοκαιρινούς μήνες.

9.14 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΕ ΠΙΝΑΚΕΣ

		ΘΕΤΙΚΕΣ	ΟΥΔΕΤΕΡΕΣ	ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ
1.	ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ & ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ		X	
2.	**ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ** ΜΟΦΟΛΟΓΙΚΑ & ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ		X	
3.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΌ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ** ΜΟΦΟΛΟΓΙΚΑ & ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ		X	
4.	ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ & ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ		X	
5.	ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ			X
6.	ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	X		
7.	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	X		

8.	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ		X	
9.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ		X	
10.	ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΕΡΑ		X	
11.	ΘΟΡΥΒΟΣ & ΔΟΝΗΣΕΙΣ		X	
12.	ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ		X	
13.	ΥΔΑΤΑ		X	

Πίνακας 9.1: Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις κατά την λειτουργία του έργου

ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ & ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	Οι επιπτώσεις στα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες. Το έργο δεν δύναται να επηρεάσει τη σχέση μεταξύ κλίματος και έμβιων όντων στην περιοχή (βιοκλίμα).
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ **ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ & ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**	Οι επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες σε ότι αφορά στο φυσικό περιβάλλον, λόγω και του μεσαίου μεγέθους ως προς τις κλίνες του ξενοδοχείου. Ουδέτερες είναι και ως προς τα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά του πολιτιστικού περιβάλλοντος.

ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ & ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	Οι επιπτώσεις στα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες, καθώς δεν υπάρχει αλλοίωση της επιφάνειας των πετρωμάτων, δεν έχει επέλθει καταστροφή ειδικών γεωλογικών χαρακτηριστικών και δεν υπάρχει εμφάνιση γεωλογικών φαινομένων ειδικής σπουδαιότητας, ως προς τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των εδαφών της περιοχής μελέτης.
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Οι επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον μπορούν να χαρακτηριστούν αρνητικές αλλά ασθενείς ως προς το μέγεθος.
ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Οι επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον μπορούν να χαρακτηριστούν ως θετικές, λόγω κυρίως της ενίσχυσης του κλάδου του τουρισμού και της δημιουργίας θέσεων εργασίας.
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Οι επιπτώσεις στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον μπορούν να χαρακτηριστούν θετικές. Το έργο έχει κυρίως τοπικής κλίμακας θετικές επιδράσεις που αφορούν τον πληθυσμό της Ζακύνθου. Συμβάλλει στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής με την ενίσχυση της απασχόλησης και τη διατήρηση και συγκράτηση του πληθυσμού.
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	Οι επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες, διότι για την λειτουργία του έργου δεν έχει χρειαστεί ούτε αναμένεται στο μέλλον να χρειαστεί να κατασκευαστούν μεγάλης κλίμακας έργα υποδομής (οδοποιία, δίκτυο ηλεκτρισμού, ύδρευσης και τηλεπικοινωνιών).

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ	Οι επιπτώσεις ως προς τις υφιστάμενες ανθρωπογενείς πιέσεις μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες, διότι όσον αφορά στις ανθρωπογενείς πιέσεις που αφορούν στα χερσαία στοιχεία (αγροτική ρύπανση εδάφους, δασικές πυρκαγιές, ανεξέλεγκτη βόσκηση κλπ) του τοπικού περιβάλλοντος, το έργο δεν μπορεί να τις επηρεάσει καθ' οιονδήποτε τρόπο.
ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΕΡΑ	Οι επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες μιας και στο ξενοδοχείο δεν παράγονται αέρια από κάποια εγκατάσταση, όπως κλειστό χώρο στάθμευσης οχημάτων ή κάτι άλλο.
ΘΟΡΥΒΟΣ & ΔΟΝΗΣΕΙΣ	Οι επιπτώσεις από θόρυβο και δονήσεις μπορούν να χαρακτηριστούν ουδέτερες. Εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων και του γηπέδου του ξενοδοχείου ο θόρυβος θα κυμαίνεται εντός των προβλεπόμενων ορίων που προβλέπεται από τη νομοθεσία και τυχόν θορυβώδης εγκαταστάσεις θα έχουν μονωθεί κατάλληλα.
ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ	Οι επιπτώσεις οι σχετικές με ηλεκτρομαγνητικά πεδία μπορούν να χαρακτηριστούν ουδέτερες, διότι κατά τη φάση λειτουργίας του έργου δεν προβλέπονται εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.
ΥΔΑΤΑ	Οι επιπτώσεις στα ύδατα μπορούν να χαρακτηριστούν σε γενικές γραμμές ουδέτερες διότι δεν αναμένονται μεταβολές στα ποιοτικά χαρακτηριστικά των επιφανειακών υδάτων. Η μόνη επιβάρυνση είναι ως προς την κατανάλωση νερού κατά τους καλοκαιρινους μήνες. Ακόμα, ως προς το μέγεθος είναι ασθενείς λαμβάνοντας υπ'όψιν ότι πρόκειται για ξενοδοχείο μεσαίου μεγέθους ως προς τον

	αριθμό των κλινών και ότι λειτουργεί μόνο τους καλοκαιρινούς μήνες.

10. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

10.1 ΓΕΝΙΚΑ

Στο συγκεκριμένο κεφάλαιο της Μ.Π.Ε. προτείνονται μέτρα για την αποφυγή ή μετριασμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που ενδέχεται να παρουσιαστούν κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του έργου.

10.2 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Α) Φάση σχεδιασμού

Έχει ολοκληρωθεί η φάση σχεδιασμού.

Β) Φάση κατασκευής

Όπως αναφέρθηκε στο προηγούμενο κεφάλαιο, δεν εξετάζονται οι επιπτώσεις από την κατασκευή του έργου, δεδομένου ότι αυτή έχει ολοκληρωθεί.

Γ) Φάση λειτουργίας

Επειδή δεν αναμένονται επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου στα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά, δεν απαιτείται η λήψη ιδιαίτερων μέτρων.

10.3 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Α) Φάση σχεδιασμού

Έχει ολοκληρωθεί η φάση σχεδιασμού.

Β) Φάση κατασκευής

Όπως αναφέρθηκε στο προηγούμενο κεφάλαιο, δεν εξετάζονται οι επιπτώσεις από την κατασκευή του έργου, δεδομένου ότι αυτή έχει ολοκληρωθεί.

Γ) Φάση λειτουργίας

Η λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας δεν φαίνεται να έχει δημιουργήσει διαφοροποιήσεις στην μορφολογία και το τοπίο της περιοχής. Η διατήρησης του ανάγλυφου του τοπίου δεν έχουν μεταβληθεί και κατά συνέπεια, δεν απαιτείται η λήψη ιδιαίτερων μέτρων σχετικά με την προστασία των μορφολογικών και τοπιολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής.

10.4 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Α) Φάση σχεδιασμού

Έχει ολοκληρωθεί η φάση σχεδιασμού.

Β) Φάση κατασκευής

Δεν εξετάζονται οι επιπτώσεις από την κατασκευή του έργου, δεδομένου ότι αυτή έχει ολοκληρωθεί.

Γ) Φάση λειτουργίας

Κατά την διάρκεια λειτουργίας του έργου μέχρι σήμερα, δεν έχει υπάρξει καμία επίδραση στα εδαφολογικά, γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

Κατά συνέπεια, δεν απαιτείται η λήψη ιδιαίτερων μέτρων σχετικά με την προστασία των γεωλογικών, τεκτονικών και εδαφολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής.

10.5 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ – ΧΛΩΡΙΔΑ – ΠΑΝΙΔΑ)

Α) Φάση σχεδιασμού

Έχει ολοκληρωθεί η φάση σχεδιασμού.

Β) Φάση κατασκευής

Δεν εξετάζονται οι επιπτώσεις από την κατασκευή του έργου, δεδομένου ότι αυτή έχει ολοκληρωθεί.

Γ) Φάση λειτουργίας

Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου μέχρι και σήμερα, δεν έχουν διαπιστωθεί αρνητικές επιπτώσεις στα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος. Το ξενοδοχείο και οι πελάτες του δρουν με σεβασμό στο περιβάλλον και συμμορφώνονται στους κανονισμούς του Ε.Θ.Π.Ζ. Ακόμα, η ξενοδοχειακή μονάδα διαθέτει αρκετό πράσινο ώστε να εναρμονίζεται με το περιβάλλον.

10.6 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Α) Φάση σχεδιασμού

Έχει ολοκληρωθεί η φάση σχεδιασμού.

Β) Φάση κατασκευής

Δεν εξετάζονται οι επιπτώσεις από την κατασκευή του έργου, δεδομένου ότι αυτή έχει ολοκληρωθεί.

Γ) Φάση λειτουργίας

Η λειτουργία του έργου δεν αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής μελέτης. Αντίθετα, ενισχύει την απασχόληση του νησιού.

Σε σχέση με τις χρήσεις της γης δεν έχουν επέλθει αρνητικές μεταβολές. Το έργο βρίσκεται σε περιοχή Natura 2000 και εμπίπτει σε ζώνη του Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου, όμως λειτουργεί σύμφωνα με τους κανονισμούς του Π.Δ. της 1^{ης} Δεκεμβρίου 1999/ΦΕΚ 906/22.12.99 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το 29-10-03 Π.Δ/ΓΜΑ (ΦΕΚ 1272/Δ/27-11-03). Η δραστηριότητα είναι συμβατή με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην περιοχή.

Σε ότι αφορά στο πολιτιστικό περιβάλλον, το έργο βρίσκεται εκτός των ορίων κηρυγμένων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων.

Συνοψίζοντας, δεν απαιτούνται μέτρα καθώς οι επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον μπορούν να χαρακτηριστούν ως θετικές, λόγω κυρίως της αύξησης της απασχόλησης.

10.7 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Α) Φάση σχεδιασμού

Έχει ολοκληρωθεί η φάση σχεδιασμού.

Β) Φάση κατασκευής

Δεν εξετάζονται οι επιπτώσεις από την κατασκευή του έργου, δεδομένου ότι αυτή έχει ολοκληρωθεί.

Γ) Φάση λειτουργίας

Το έργο έχει κυρίως τοπικής κλίμακας θετικές επιδράσεις που αφορούν κυρίως τον πληθυσμό της Δημοτικής Ενότητας Λαγανά. Δεδομένου, ότι οι επιπτώσεις στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζονται θετικές δεν απαιτούνται μέτρα αντιμετώπισης.

Αντιθέτως, το έργο έχει επιφέρει σημαντική βελτίωση στο κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον της περιοχής, καθώς έχουν δημιουργηθεί νέες θέσεις εργασίας για τους κατοίκους της περιοχής και όχι μόνο. Ακόμα, στηρίζει το τοπικό εμπόριο.

10.8 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Α) Φάση σχεδιασμού

Έχει ολοκληρωθεί η φάση σχεδιασμού.

Β) Φάση κατασκευής

Δεν εξετάζονται οι επιπτώσεις από την κατασκευή του έργου, δεδομένου ότι αυτή έχει ολοκληρωθεί.

Γ) Φάση λειτουργίας

Το έργο δεν έχει επιφέρει ούτε αναμένεται στο μέλλον να επιφέρει επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές. Για την λειτουργία του έργου δεν αναμένεται να χρειαστεί να κατασκευαστούν μεγάλης κλίμακας έργα υποδομής. Τέλος, στην περιοχή δεν προβλέπονται επεμβάσεις στο οδικό δίκτυο. Συνεπώς, δεν απαιτείται η λήψη μέτρων σε ότι αφορά στις τεχνικές υποδομές.

10.9 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΟΥ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΛΟΙΠΕΣ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Α) Φάση σχεδιασμού

Έχει ολοκληρωθεί η φάση σχεδιασμού.

Β) Φάση κατασκευής

Όπως αναφέρθηκε στο προηγούμενο κεφάλαιο, δεν εξετάζονται οι επιπτώσεις από την κατασκευή του έργου, δεδομένου ότι αυτή έχει ολοκληρωθεί.

Γ) Φάση λειτουργίας

Το έργο δεν αναμένεται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον ούτε να επηρεάσει ανθρωπογενείς πιέσεις που αφορούν τα χερσαία στοιχεία (αγροτική ρύπανση εδάφους, δασικές πυρκαγιές, ανεξέλεγκτη βόσκηση κλπ).

10.10 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΕΡΑ

Α) Φάση σχεδιασμού

Έχει ολοκληρωθεί η φάση σχεδιασμού.

Β) Φάση κατασκευής

Δεν εξετάζονται οι επιπτώσεις από την κατασκευή του έργου, δεδομένου ότι αυτή έχει ολοκληρωθεί.

Γ) Φάση λειτουργίας

Το ξενοδοχείο δεν παράγει αέρια απόβλητα που θα μπορούσαν να επιφέρουν αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, όπως κλειστό χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων. Οπότε δεν απαιτείται λήψη μέτρων αντιμετώπισης.

10.11 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΘΟΡΥΒΟ Η ΑΠΟ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

Α) Φάση σχεδιασμού

Έχει ολοκληρωθεί η φάση σχεδιασμού.

Β) Φάση κατασκευής

Δεν εξετάζονται οι επιπτώσεις από την κατασκευή του έργου, δεδομένου ότι αυτή έχει ολοκληρωθεί.

Γ) Φάση λειτουργίας

Η στάθμη θορύβου εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων κι εντός του γηπέδου του ξενοδοχείου θα πρέπει να είναι εντός των επιτρεπόμενων ορίων. Ακόμα, οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις που ενδέχεται να υπάρχουν σε αυτό είναι ηχητικά μονωμένες και τοποθετημένες σε τέτοια απόσταση από τους χώρους ανάπαυσης των φιλοξενούμενων, έτσι ώστε η στάθμη του θορύβου στις κτιριακές εγκαταστάσεις να μην ξεπερνά τα 35 db(A) σύμφωνα με τα όρια που ορίζονται από το 20-188 Π.Δ. ΦΕΚ61/Δ/88. Ακόμα, ισχύει η Υ.Α. 3046/304/89 ΦΕΚ 59/Δ/3-2-89.

10.12 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ

Α) Φάση σχεδιασμού

Έχει ολοκληρωθεί η φάση σχεδιασμού.

Β) Φάση κατασκευής

Δεν εξετάζονται οι επιπτώσεις από την κατασκευή του έργου, δεδομένου ότι αυτή έχει ολοκληρωθεί.

Γ) Φάση λειτουργίας

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου δεν προβλέπονται εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας. Επομένως, δεν απαιτούνται μέτρα για την αντιμετώπιση επιπτώσεων σχετικών με ηλεκτρομαγνητικά πεδία.

10.13 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΥΔΑΤΑ

Α) Φάση σχεδιασμού

Έχει ολοκληρωθεί η φάση σχεδιασμού.

Β) Φάση κατασκευής

Δεν εξετάζονται οι επιπτώσεις από την κατασκευή του έργου, δεδομένου ότι αυτή έχει ολοκληρωθεί.

Γ) Φάση λειτουργίας

Όπως έχει αναπτυχθεί στο προηγούμενο κεφάλαιο, κατά τη φάση λειτουργίας του έργου δεν αναμένονται επιπτώσεις στο υδρογραφικό δίκτυο.

Δεν αναμένονται μεταβολές στα ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά των επιφανειακών υδάτων, οπότε δεν απαιτούνται ιδιαίτερα μέτρα για την αντιμετώπιση επιπτώσεων στα ύδατα. Παρ'όλο αυτά θα γίνεται θα γίνεται προσπάθεια εξοικονόμησης νερού όσο το δυνατό περισσότερο κατά τη λειτυργία του.

ΤΑΤΙΑΝΑ - ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ Π. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 114540
ΤΖΟΥΑΑΤΗ 13 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100
ΤΗΛ. 26950 45092 ΚΙΝ. 6948069780
Α.Φ.Μ. 117014940 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΚΟΚΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
"ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ"
ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΘΕΣΗ ΛΟΥΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΕΔΡΑ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 59 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
ΑΦΜ: 998381359 - ΔΟΥ: ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 63104/01ΔΤ/Β/08/01 - Α.Φ.17340
ΤΗΛ:26950 24590 FAX: 26950 41564

Ο Μελετητής

Σταματέλου Τατιάνα-Ευστρατία

Νόμιμος εκπρόσωπος της "ΚΟΚΛΑ Α.Ε."

Κόκλα Ευμορφία

11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

11.1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

Το Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ) καταρτίζεται και εφαρμόζεται για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής προστασίας του περιβάλλοντος και της υλοποίησης των προτεινόμενων μέτρων, συμπεριλαμβάνει δε και το προτεινόμενο πρόγραμμα παρακολούθησης.

Το πρόγραμμα παρακολούθησης στην εφαρμογή του οποίου δεσμεύεται ο φορέας του έργου περιλαμβάνει τουλάχιστον:

α) τις παραμέτρους, τα στοιχεία και τους δείκτες του περιβάλλοντος που παρακολουθούνται,

β) τις μεθόδους, τον τόπο, τον χρόνο και τη συχνότητα καταγραφής,

γ) τα μέτρα διασφάλισης της ποιότητας και αξιοπιστίας των καταγραφών,

δ) την ενημέρωση του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (ΗΠΜ).

Σύμφωνα με τα παραπάνω, το Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης θα περιλαμβάνει τα εξής:

α/α	ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ
1	**Διαχείριση και καταγραφή**	Μετά την λήψη της σχετικής άδειας, θα καθοριστεί υπεύθυνος για τη διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων της δραστηριότητας, ο οποίος θα διαθέτει κατάλληλα προσόντα και εμπειρία.
2	**Καθορισμός Περιβαλλοντικών Σκοπών και Στόχων**	Σε καθορισμένα χρονικά διαστήματα θα πραγματοποιείται επισκόπηση όλων των λειτουργιών και των διαδικασιών της δραστηριότητας και θα προσδιορίζονται οι τομείς προτεραιότητας, όπου είναι αναγκαία και εφικτή η βελτίωση των λειτουργιών, όπως: Ανακύκλωση υλικών και ελαχιστοποίηση αποβλήτων κι ελαχιστοποίηση θορύβου. Ακόμα, θα τίθενται ποσοτικοί στόχοι σε ετήσια βάση στους καθορισθέντες

		τομείς προτεραιότητας.
3	**Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης**	Η εκπόνηση Προγράμματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης περιλαμβάνει την καταγραφή των στόχων σε κάθε τομέα προτεραιότητας, όπως αυτοί αναλύθηκαν παραπάνω .Το Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης θα περιλαμβάνει: -Τον καθορισμό ευθυνών για την επίτευξη των στόχων - Τα μέσα επίτευξης των στόχων - Το χρονικό διάστημα επίτευξης των στόχων Οι στόχοι του Προγράμματος αναθεωρούνται σε ετήσια βάση.
4	**Τεκμηρίωση**	Θα δημιουργηθεί σύστημα τήρησης αρχείων που αφορούν στους τομείς προτεραιότητας. Επιπλέον, ο υπεύθυνος του Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ενημερώνει το προσωπικό σχετικά με τα καθήκοντα που συνδέονται με την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.

5	**Διορθωτικές Ενέργειες**	Ο υπεύθυνος του Προγράμματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης πρέπει να διασφαλίζει ότι λαμβάνουν χώρα διορθωτικές ενέργειες, προκειμένου να πληρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι.
6	**Ευαισθητοποίηση και Εκπαίδευση**	Ο υπεύθυνος του Προγράμματος πρέπει να καθιερώσει και να διατηρεί διαδικασίες για τον εντοπισμό των αναγκών κατάρτισης, καθώς και για την παροχή κατάλληλης εκπαίδευσης για όλο το προσωπικό, του οποίου η εργασία μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.
7	**Πρόγραμμα Συντήρησης**	Οι εγκαταστάσεις πρέπει να συντηρούνται και να λειτουργούν με τρόπο που να μειώνεται η πιθανότητα πυρκαγιάς, έκρηξης ή οποιαδήποτε ξαφνικής κατάστασης που μπορεί να προκαλέσει αρνητικές επιπτώσεις στον αέρα, το έδαφος ή τα ύδατα, ή να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή/και το Περιβάλλον.

11.2 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

Το προτεινόμενο πρόγραμμα παρακολούθησης περιλαμβάνει τις ποιοτικές παραμέτρους, τη θέση και τη συχνότητα παρακολούθησης, ώστε να εξασφαλίζεται ότι πληρούνται οι οριακές τιμές εκπομπών κατά την λειτουργία του έργου:

Η στάθμη θορύβου εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων κι εντός του γηπέδου του ξενοδοχείου θα πρέπει να είναι εντός των επιτρεπόμενων ορίων και σύμφωνα με

αυτά που ορίζονται από το 20-188 Π.Δ. ΦΕΚ61/Δ/88 και την Υ.Α. 3046/304/89 ΦΕΚ 59/Δ/3-2-89. Ακόμα, θα πρέπει να γίνονται μετρήσεις κι έλεγχος.

Ακόμα, θα πρέπει σε καθημερινή βάση αλλά και πιο διεξοδικά τουλάχιστον μια με δυο φορές τον μήνα ο υπεύθυνος του ξενοδοχείου να ελέγχει για την πορεία των αποβλήτων (στερεών και υγρών). Δηλαδή, τα σύμμεικτα αστικά στερεά να οδηγούνται καθημερινά στους πράσινους κάδους, τα οποία θα μεταφέρονται από τα απορριμματοφόρα του Δήμου σε αδειοδοτημένο χώρο, τα ανακυκλώσιμα υλικά στους μπλε κάδους και όλα τα υπόλοιπα απόβλητα του ξενοδοχείου να παραλαμβάνονται από αδειοδοτημένες εταιρείες προς περαιτέρω επεξεργασία.

12.ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

Στο κεφάλαιο 12 καταγράφονται κωδικοποιημένα τα αποτελέσματα και οι προτάσεις της Μ.Π.Ε. με τη μορφή προτεινόμενων περιβαλλοντικών όρων. Η καταγραφή περιορίζεται στη φάση λειτουργίας του έργου, καθώς η κατασκευή του έργου έχει πλέον ολοκληρωθεί.

12.1. Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου

12.1.1 Γενικοί όροι

-Να οριστεί από το φορέα του έργου αρμόδιο πρόσωπο για τη παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων και να γνωστοποιηθεί το όνομά του στην Αρμόδια Αρχή για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

-Να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και πυρόσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές και κτίρια, κατόπιν έγκρισης από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, όπου απαιτείται. Το ξενοδοχείο έχει λάβει όλα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας σύμφωνα με το πιστοποιητικό πυροπροστασίας με Αριθμ. Πρωτ 2028/Φ.701.20 /16-10-2017.

12.1.2 Χρήση νερού και ενέργειας

-Να γίνεται τακτικός έλεγχος του τρόπου υδροδότησης του έργου και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.
-Να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας, όπως ενδεικτικά χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, χρήση ηλιακών κ.λ.π.

12.1.4 Θόρυβος και Δονήσεις

- Η στάθμη θορύβου εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων κι εντός του γηπέδου του ξενοδοχείου θα πρέπει να είναι εντός των επιτρεπόμενων ορίων που ορίζονται από το 20-188 Π.Δ. ΦΕΚ61/Δ/88.

-Οι τυχόν θορυβώδεις εγκαταστάσεις να είναι κατάλληλα μονωμένες

12.1.5 Υγρά Απόβλητα

-Το ξενοδοχείο είναι συνδεδεμένο με το δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου Ζακύνθου σύμφωνα με τη βεβαίωση υπ'αριθμ πρωτ. 6179/20-12-2017 από τη Δημοτική Επιχείριση Ύδρευσης-Αποχέτευσης Ζακύνθου.

-Τα χρησιμοποιημένα έλαια και άλλα τυχόν υγρά απόβλητα από τη κουζίνα και την μονάδα να οδηγούνται προς ειδική επεξεργασία από αδειοδοτημένους φορείς με τους οποίους έχει σύμβαση το ξενοδοχείο.

12.1.6 Στερεά Απόβλητα

-Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα εγκεκριμένα από το ΥΠΕΚΑ συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης.

Το ξενοδοχείο θα συλλέγει τα στερεά απόβλητα σε κλειστούς κάδους εντός του γηπέδου του ξενοδοχείου και στη συνέχεια θα μεταφέρονται από τα συνεργεία του Συνδέσμου για δεματοποίηση και προσωρινή εγκατάσταση στη μονάδα συμπίεσης και δεματοποίησης στο ΧΥΤΑ Ζακύνθου, σύμφωνα με τη βεβαίωση υπ' αριθμ.

Πρωτ.787/24-05-2017 του Συνδέσμου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων του Νομού Ζακύνθου.

-Έχουν τοποθετηθεί κάδοι ανακύκλωσης πλησίον του ξενοδοχείου για την χωριστή συλλογή των υλικών συσκευασίας (χαρτί, γυαλί, πλαστικό μέταλλο). Τα υπόλοιπα απόβλητα που αναφέρθηκαν σε προηγούμενα κεφάλαια θα μεταφέρονται από πιστοποιημένες εταιρείες προς περαιτέρω επεξεργασία.

12.1.9 Χώροι πρασίνου – Φυτεύσεις.

Στο γήπεδο υπάρχουν αρκετοί χώροι πράσινου. Έχουν επιλεχθεί δέντρα και φυτά σχετικά χαμηλού ύψους και χλοοτάπητας ώστε να εναρμονίζεται και να δένει με το φυσικό περιβάλλον. Προτιμούνται φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες, Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων θα περιοριστεί στην απολύτως απαραίτητη και θα γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).

Ακόμα, το πότισμα θα γίνεται βραδινές ώρες και η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

13. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

13.1 ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Στο πλαίσιο της παρούσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων δεν απαιτήθηκε η εκπόνηση κάποιας εξειδικευμένης μελέτης. Ακόμα, δεν εκπονήθηκε Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση παρ'όλο που το ξενοδοχείο βρίσκεται σε περιοχή Natura 2000 διότι σύμφωνα με τον Ν4014/2011 στο άρθρο 10, παράγραφος 1 αναφέρεται ότι στην περίπτωση έργων και δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα σε προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura, η περιβαλλοντική αδειοδότηση διενεργείται με βάση τις σχετικές πρόνοιες των ειδικότερων προεδρικών

διαταγμάτων και υπουργικών αποφάσεων προστασίας. Όπως προαναφέρθηκε το έργο βρίσκεται στη ζώνη Τ1 του Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου, που ισχύει το Π.Δ. της 1^{ης} Δεκεμβρίου 1999/ΦΕΚ 906/22.12.99 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το 29-10-03 Π.Δ/ΓΜΑ (ΦΕΚ 1272/Δ/27-11-03).

13.2 ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΙ ΠΟΥ ΕΠΙΛΥΘΗΚΑΝ

Κατά την εκπόνησης της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων δεν προέκυψαν ιδιαίτερα προβλήματα ή δυσκολίες που να χρήζουν αναφοράς.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥ ΤΑΤΙΑΝΑ - ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ

ΤΑΤΙΑΝΑ - ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ Π. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ 114540
ΤΖΟΥΛΑΤΗ 13 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100
ΤΗΛ. 26950 45092 ΚΙΝ. 6948069780
Α.Φ.Μ. 117014940 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

14.ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Στην ενότητα αυτή παρουσιάζονται αντιπροσωπευτικές φωτογραφίες που απεικονίζουν την υφιστάμενη κατάσταση του ξενοδοχείου, οι θέσεις και οι γωνίες λήψεις των οποίων αποτυπώνονται πάνω στο τοπογραφικό διάγραμμα

Φ1

ΤΑΤΙΑΝΑ - ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ Π. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛΥΤΕΥΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 114540
ΤΖΟΥΛΑΤΗ 13 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100
ΤΗΛ. 26950 45092 ΚΙΝ. 6948069780
Α.Φ.Μ. 117014940 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Φ2

ΤΑΤΙΑΝΑ - ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ Π. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 114540
ΤΖΟΥΛΑΤΗ 13 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100
ΤΗΛ. 26950 45092, ΚΙΝ. 694[illegible]
Α.Φ.Μ. 117[illegible]

Φ3

Φ4

ΤΑΤΙΑΝΑ - ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ Π. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 114540
ΤΖΟΥΛΑΤΗ 13 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100
ΤΗΛ. 26950 45092 ΚΙΝ. 6948069780
Α.Φ.Μ. 117014940 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Φ5

Φ6

ΤΑΤΙΑΝΑ - ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ Π. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΕΛΟΥΣ 114540
ΤΖΟΥΛΑΤΗ 13 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100
ΤΗΛ. 26950 45092 ΚΙΝ. 6948069780
Α.Φ.Μ. 117911940 Δ.Ο.Υ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Φ7

Φ8

ΤΑΤΙΑΝΑ - ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ Π. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 114540
ΤΖΟΥΛΑΤΗ 13 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100
ΤΗΛ. 26950 45092 ΚΙΝ. 6948069780
Α.Φ.Μ. 147013920 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Φ9

15.ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

15.1 ΣΧΕΔΙΑ

Περιλαμβάνονται τα εξής σχέδια:

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Τοπογραφικό Διάγραμμα με θέσεις λήψεων φωτογραφιών

Διάγραμμα Δόμησης

Σχέδια κτιρίων

15.2 ΧΑΡΤΕΣ

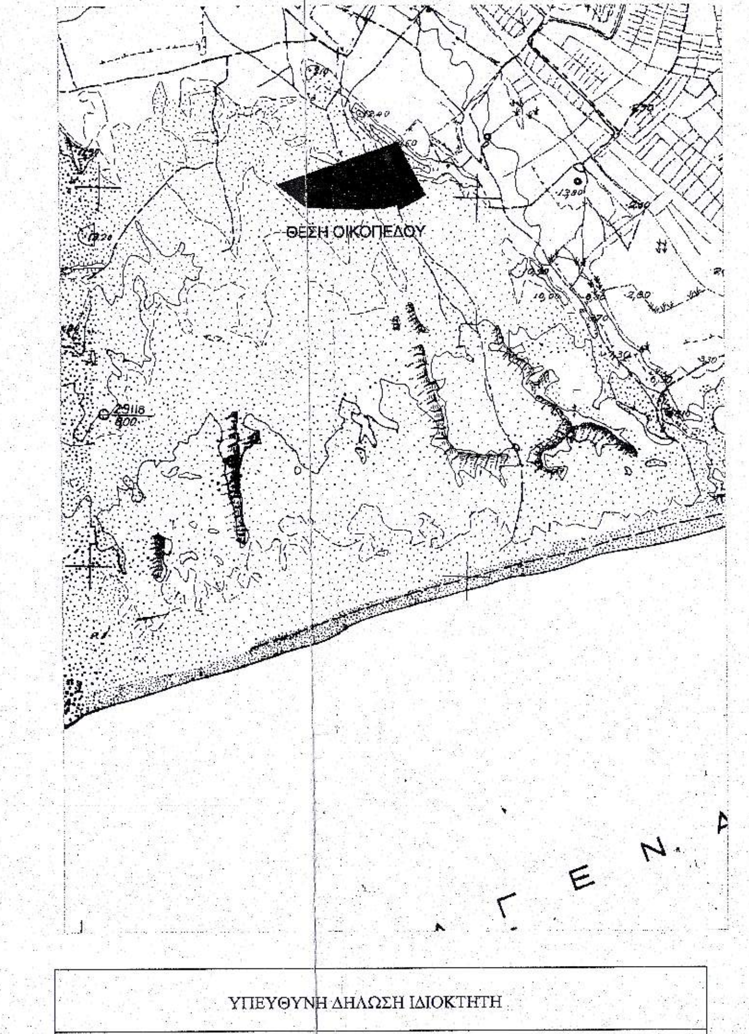
Περιλαμβάνονται οι εξής χάρτες:

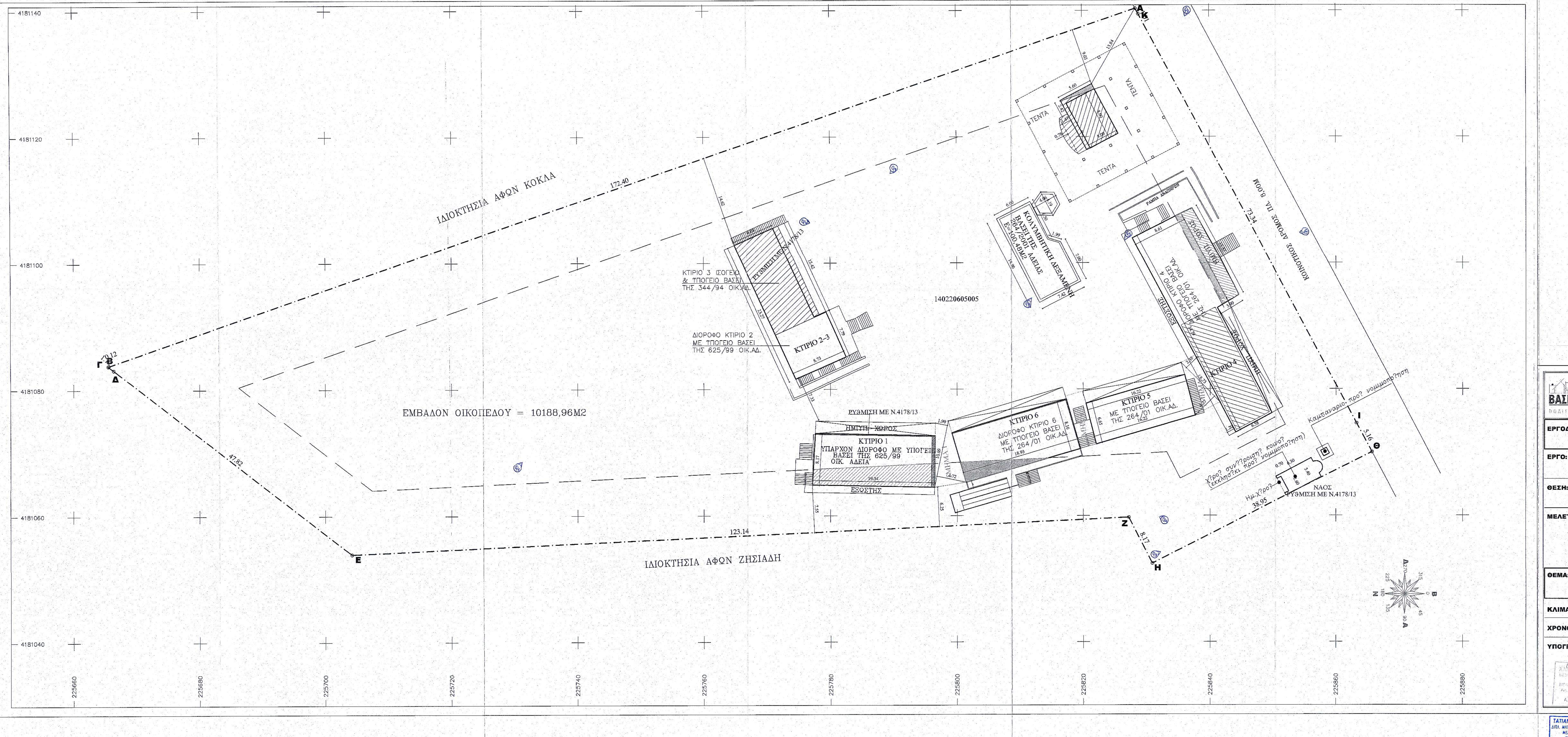
Απόσπασμα χάρτη Εθνικού θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου με τη θέση του έργου

Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50 000 με τη θέση του έργου

Απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5 000 και κλίμακας 1:50 000 με τη θέση του έργου

Απόσπασμα χάρτη με δραστηριότητες της άμεσης περιοχής του έργου





ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βο??εια των ορ?ογωνικ?ν συντεταγμ?νων ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	Ξ	Ψ	ΜΗΚΟΣ
Α	225828.46	4181140.33	1.01
Β	225828.93	4181139.44	73.34
Γ	225863.21	4181074.60	5.16
Δ	225865.62	4181070.04	38.94
Ε	225830.89	4181052.42	8.17
Ζ	225827.19	4181059.71	123.14
Η	225704.19	4181053.90	47.82
Θ	225666.36	4181083.15	1.12
Ι	225665.47	4181083.83	0.11
Κ	225665.57	4181083.86	172.41
Α	225828.46	4181140.33	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + \Xi_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 10189.96 μ2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Υπόμνημα Εξαρτημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Ε.Ο.Π.Σ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Αρ.8 Ν 1599/86)

ΧΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΛ.ΡΩΜΑ 27 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100, ΤΗΛ.26950-43800,FAX 26950-24711

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΚΛΑ ΑΕΞΤΒΕ "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" 3*

ΕΡΓΟ: ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ "ΛΟΥΡΟΣ" Δ.Δ. ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ '87)

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΘΕΩΡΗΣΗ:

TATIANA - ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ Π. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Οι θέσεις λήψεων των φωτογραφιών υπογράφονται από τη Μηχ. Περ/ντος Σταματέλου Τατιανα-Ευστρατία

ΤΠΟΜΝΗΜΑ

Διοικητικα οριαι τοψ ΕΠΙΖ
Τεσμουετημενοι οικισμοι
Ζεινη ειδικεν ξρησεεν (Αεροδρομιο Ζακψινοψ)
Ψυροβιοτοπιω Κεριοψ
Ορια ξενεν ειδικοψ Καυεστετοω

A
T

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΕΘΠΙΖ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΑΥΤΟΥ

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΕΘΠΙΖ

ριο υαλασσιεν περιοξεν

Ια Ταλασσια Ζεινη Κολποψ Λαγανα
Ιβ Ταλασσια Ζεινη Νησεν Στροφαδεν

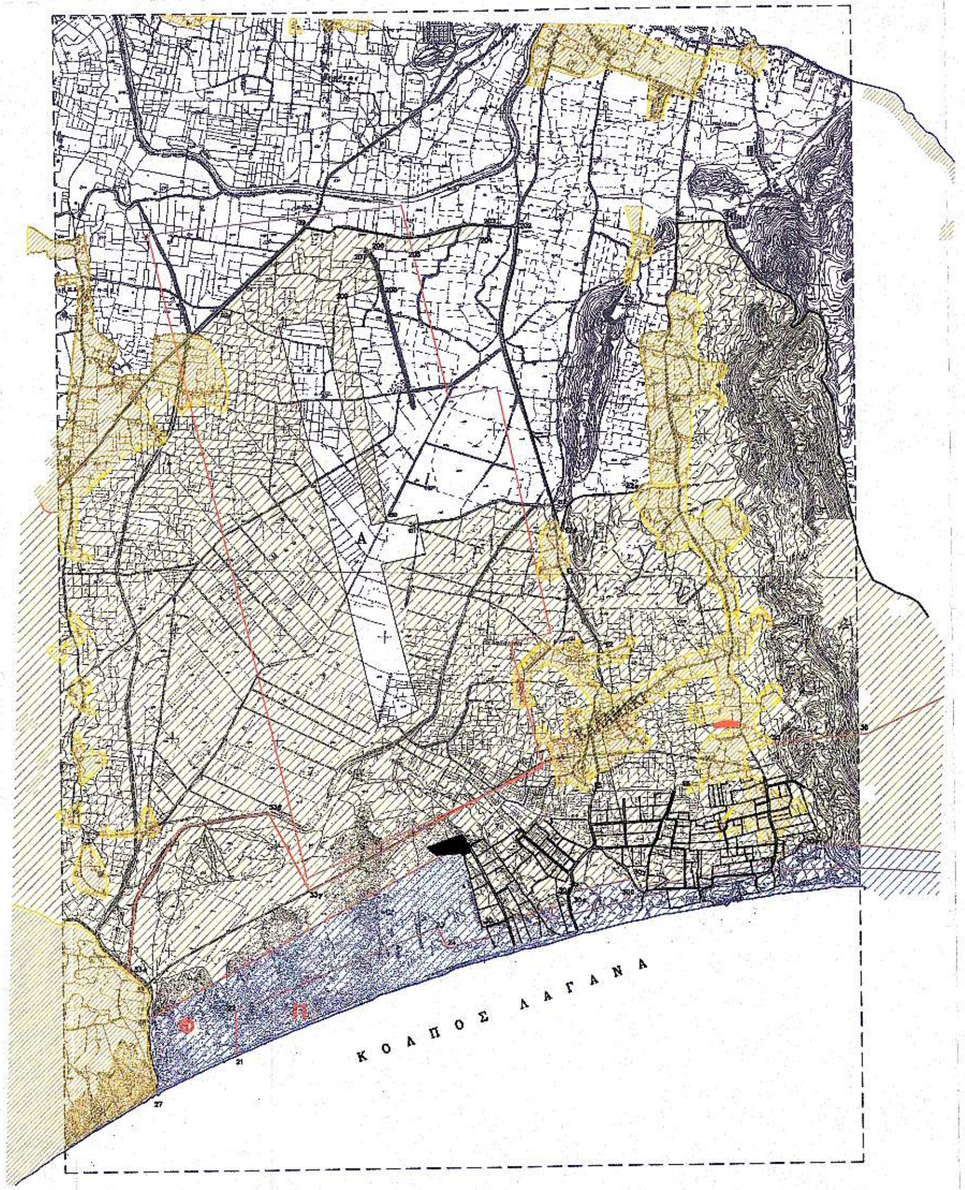
ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΘΠΙΖ

Α1 Απολψτηω προστασιαω Σεκανιεν
Α2 Φψσικα καταψγια νησιδεν Μαραυεινησιοψ και Πελοψζοψ
Α3 Φψσικα καταψγια νησεν Στροφαδεν
Π Προστασιαω τηω φψσηω – Δαφνη
Π2 Προστασιαω τηω φψσηω – Γερακαω
Π3 Προστασιαω τηω φψσηω – Καλαμακι
Φ1 Φψσικοψ τοπιοψ οροψω Σκοποψ Βασιλικοψ
Φ1' Φψσικοψ τοπιοψ Οροψω Σκοποψ Βασιλικοψ
Φ2 Φψσικοψ τοπιοψ Καλαμακιοψ
Τ & Τ' Προστασιαω τηω φψσηω Κεριοψ
Φ3 Φψσικοψ τοπιοψ Κεριοψ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΖΩΝΗ ΤΟΥ ΕΘΠΙΖ
ΞΕΡΣΑΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Περιοξεω οικοαναπτψξηω
0 Λυακιαω, Παντοκρατορα, Μοψζακιοψ
01 Μοψζακιοψ, Αμπελοκηπεν, Παντοκρατορα
02 Δψτικα οικισμοψ Καλαμακιοψ
03 Βασιλικοψ
04

Τ1 Περιοξη ελεγξομενοψ τοψρισμοψ Καλαμακιοψ – Αργασιοψ
Τ2 Περιοξη ελεγξομενοψ τοψρισμοψ Κατε και Ανε Βασιλικοψ
Τ3 Περιοξη ελεγξομενοψ τοψρισμοψ Λυακιαω και νησιδαω Αγ.Σεστη



ΧΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΛ.ΡΩΜΑ 27 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100, ΤΗΛ.26950-43800,FAX 26950-24711

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΚΟΚΛΑ ΑΕΞΤΒΕ
"ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" 3*

ΕΡΓΟ:

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ:

"ΛΟΥΡΟΣ" ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ , ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΘΕΜΑ:

ΕΘΝΙΚΟ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΖΩΝΗ ΑΥΤΟΥ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΖΩΝΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 12 - 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

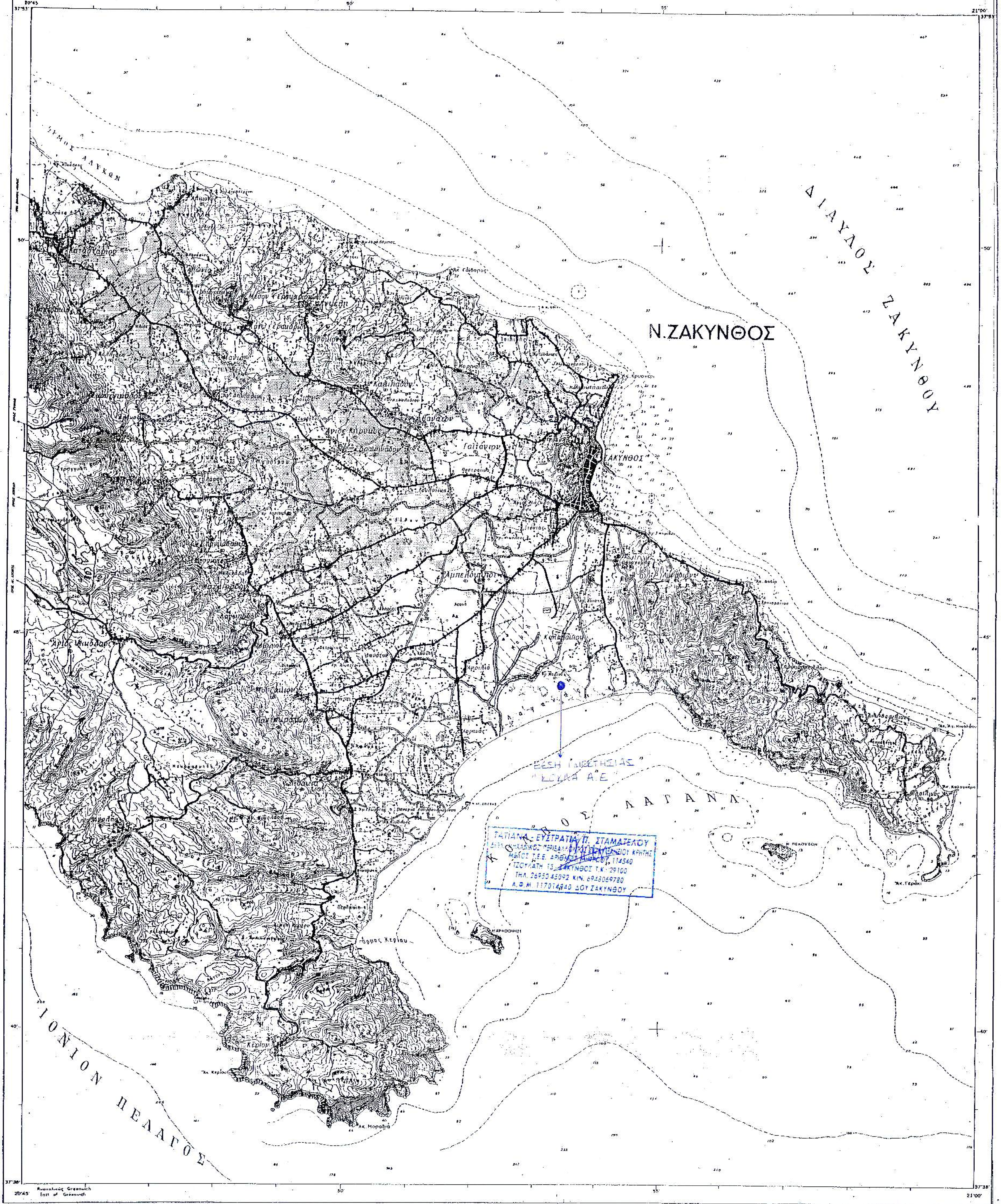
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΤΟ ΤΕΕ ΜΕ Α.Μ.Ε.
ΜΕΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34752
ΑΛ. ΡΩΜΑ 27 ΤΗΛ. 26950-43800 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Α.Φ.Μ. 0[illegible] ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ:

1:50.000 ΕΛΛΑΣ
1:50,000 GREECE

ΕΚΔΟΣΙΣ Γ.Υ.Σ. - 1976
EDITION HAGS - 1976

ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ZÁKINTHOS



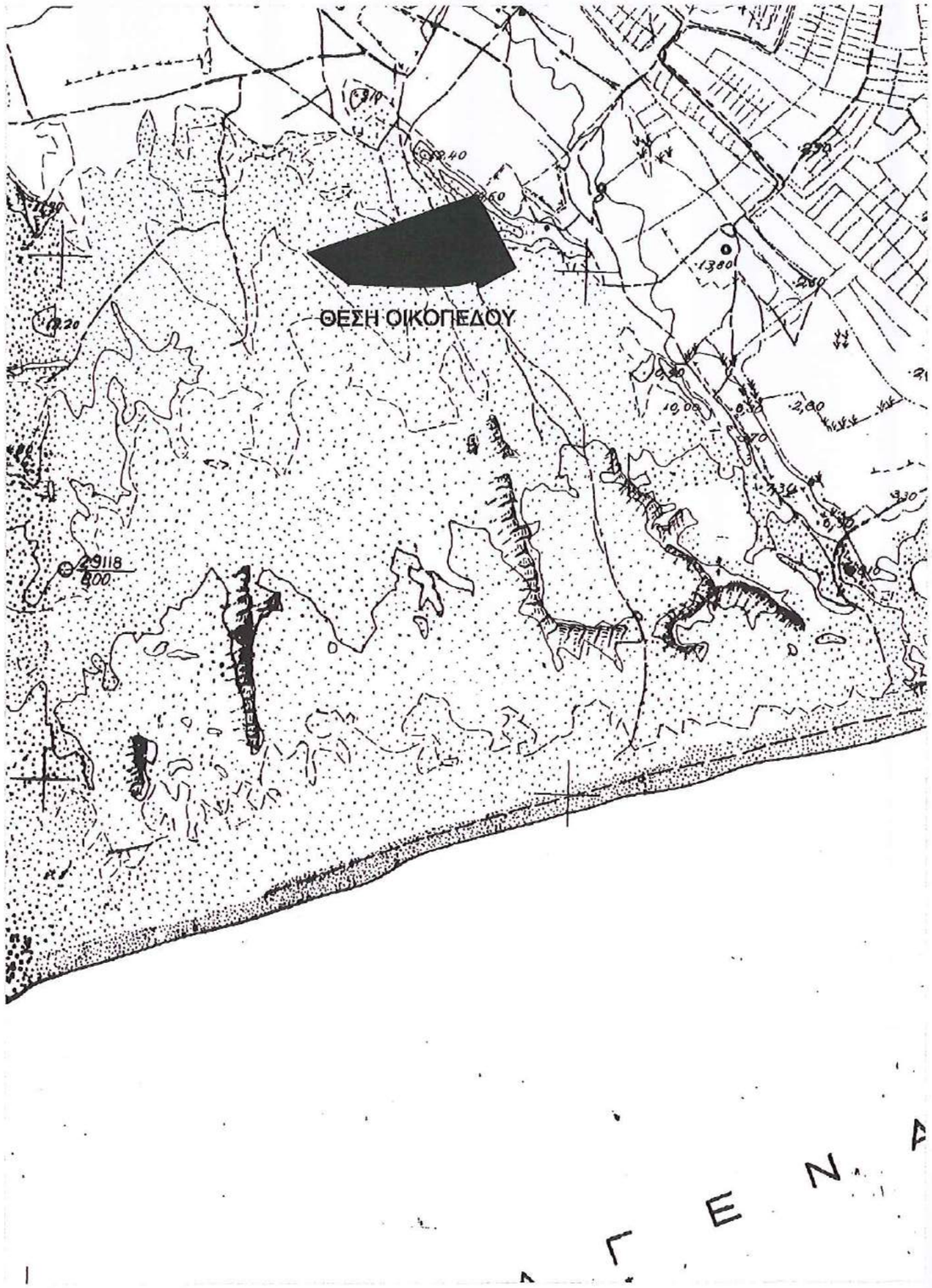
Κλίμαξ 1:50.000
Scale 1:50,000

ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΑΝΑ 20 ΜΕΤΡΑ - CONTOUR INTERVAL 20 METERS

ΛΕΞΙΛΟΓΙΟΝ - GLOSSARY

Reproduction forbidden
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
HELLENIC ARMY GEOGRAPHICAL SERVICE

ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ZÁKINTHOS



ΧΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΛ.ΡΩΜΑ 27 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100, ΤΗΛ.26950-43800,FAX 26950-24711

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΚΟΚΛΑ ΑΕΞΤΒΕ
"ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" 3*

ΕΡΓΟ:

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ:

"ΛΟΥΡΟΣ" ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ , ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΘΕΜΑ:

ΧΑΡΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

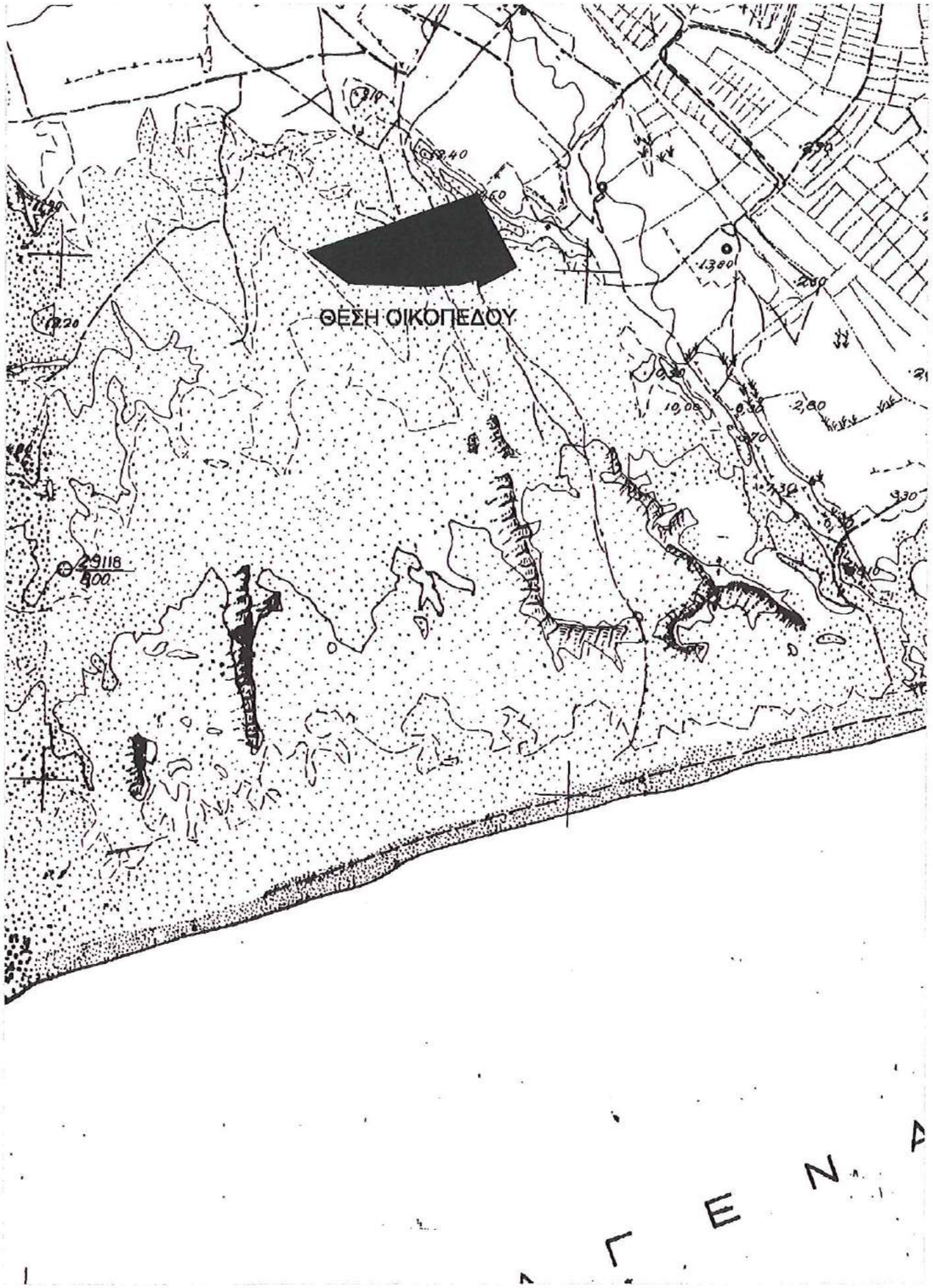
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 12 - 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 752
ΑΛ. ΡΩΜΑ 27 Τ.Κ. 29100 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ. 26950 43800
Α.Φ.Μ. 028835728 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ:



ΧΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛ.ΡΩΜΑ 27 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100, ΤΗΛ.26950-43800,FAX 26950-24711

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΚΟΚΛΑ ΑΕΞΤΒΕ
"ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" 3*

ΕΡΓΟ:

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ:

"ΛΟΥΡΟΣ" ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ , ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΘΕΜΑ:

ΧΑΡΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

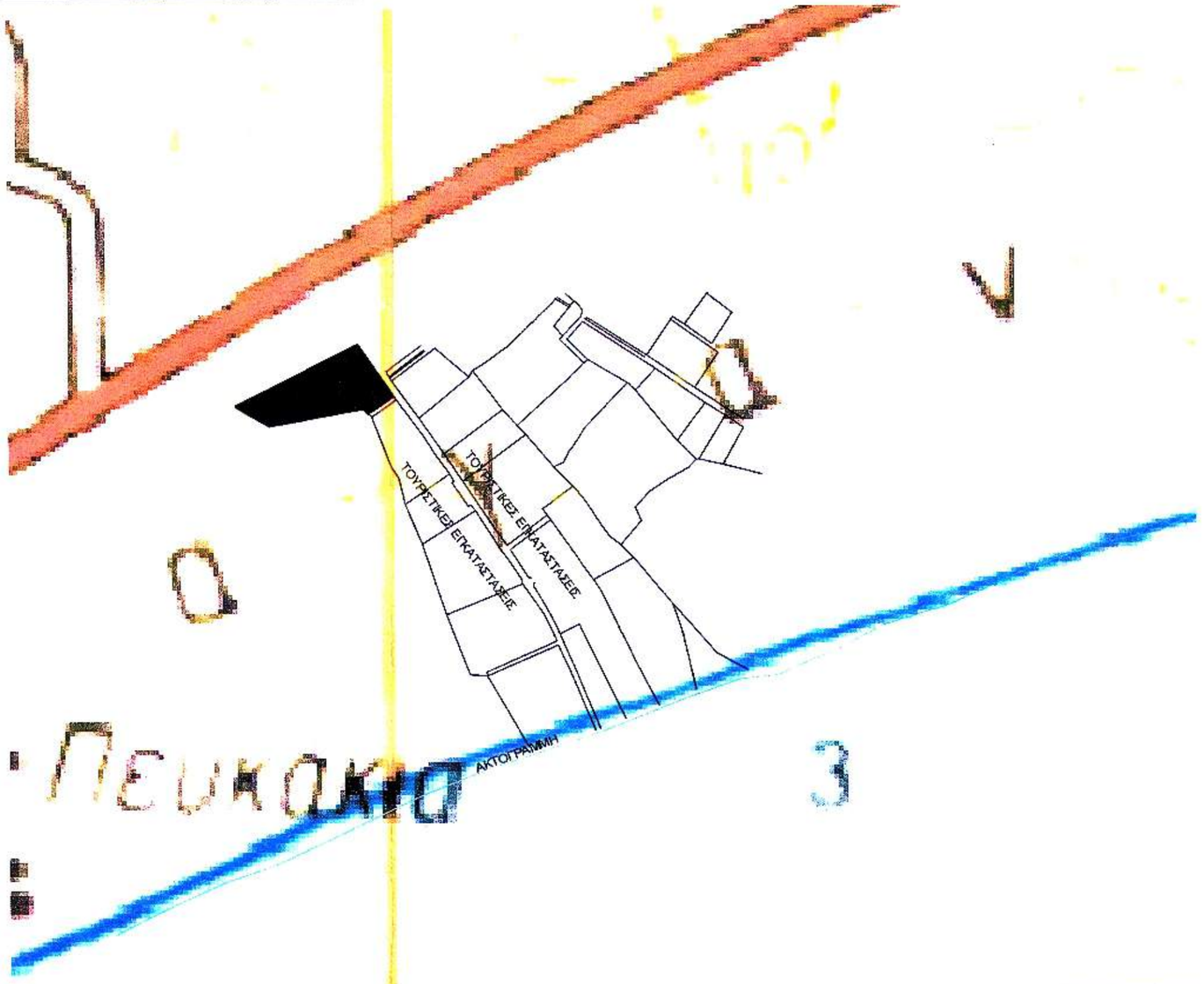
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 12 - 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 34752
ΑΛ. ΡΩΜΑ 27 (Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου) ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ. 26950-43800
Α.Φ.Μ. 028836728 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ:



ΧΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΛΡΩΜΑ 27 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100, ΤΗΛ.26950-43800,FAX 26950-24711

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΚΟΚΛΑ ΑΕΞΤΒΕ
"ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" 3*

ΕΡΓΟ:

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ: "ΛΟΥΡΟΣ" ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ , ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΘΕΜΑ:

ΧΑΡΤΗΣ ΕΓΧΡΩΜΟΣ ΘΕΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

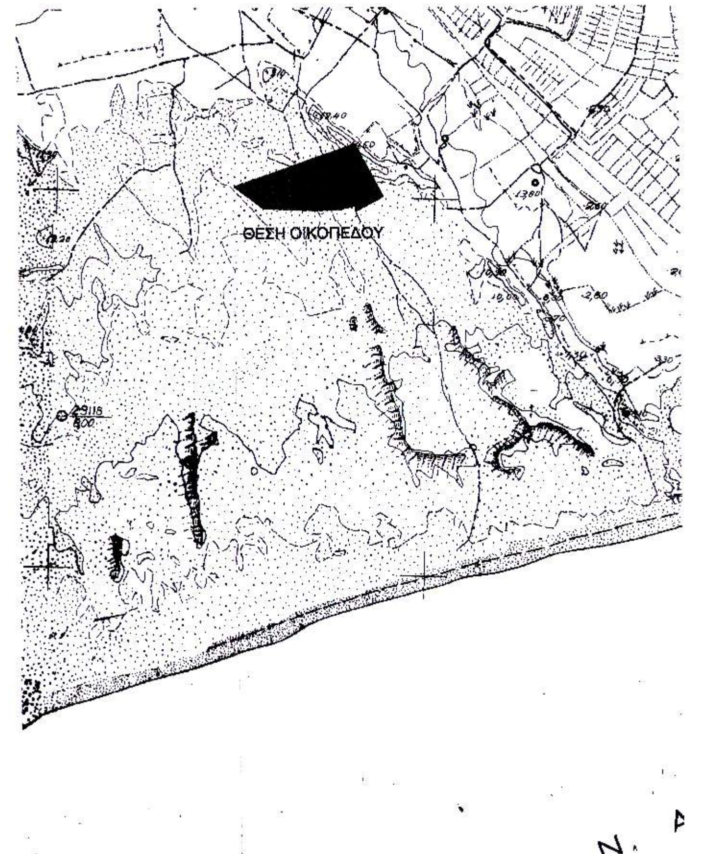
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 12 - 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΘΕΩΡΗΣΗ:



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βο??εια των ορ?ογωνικ?ν συντεταγμ?νων ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	Ξ	Ψ	ΜΗΚΟΣ
Α	225828.46	4181140.33	
			1.01
Β	225828.93	4181139.44	
			73.34
Γ	225863.21	4181074.60	
			5.16
Δ	225865.62	4181070.04	
			38.94
Ε	225830.89	4181052.42	
			8.17
Ζ	225827.19	4181059.71	
			123.14
Η	225704.19	4181053.90	
			47.82
Θ	225666.36	4181083.15	
			1.12
Ι	225665.47	4181083.83	
			0.11
Κ	225665.57	4181083.86	
			172.41
Α	225828.46	4181140.33	

Ε=1/2 Σ(Χι + Ξι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 10189.96 μ2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΑΡΘΡΟ ΠΑΡΑΓΡ. ΠΕΡΙΠΤ.	MIN ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	MIN ΠΡΟΣΩΠΟ (μ.)	MIN ΒΑΘΟΣ (μ.)	ΠΡΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΗΣ	ΠΑΡΟΔΙΟ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ
1.α	4000	25(Για γ?πεδα μετ? την 1/1/0			ΝΑΙ *	ΝΑΙ	
1.β	4000	45	50		ΝΑΙ **	ΝΑΙ	
2.α	2000			24.04.1977			ΝΑΙ
2.β.αα	750	10	15	12.11.1962	ΝΑΙ **		ΝΑΙ
2.β.ββ	1200	20	35	12.09.1964	ΝΑΙ **		ΝΑΙ
2.β.γγ	2000	25	40	17.10.1978	ΝΑΙ **		ΝΑΙ
2.β.δδ	4000			24.05.1985			ΝΑΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* Κοιν?χρηστο? δρ?μο?

**Ε?νικ? οδ??, Επαρχιακ? οδ?? ?: κ?ρια κοινοτικ? οδ??

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	
	ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΜΑΞ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
6.β	4000 4000<Ε<=8000 8000<Ε 1200>=Ε>=1200 750>=Ε>=1200	200 200+(Ε−4000) χ 0,02 280+(Ε−8000) χ 0,01 150+(Ε−1200) / 16 100+(Ε−750) / 9	15 μ.	7,50 μ.ΕΦΟΣΟΝ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΛ. 10 μ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤ. 15.04.81 5Μ 2,50Μ ΟΤΑΝ Π<20 Κ' Β<35 5,00Μ ΟΤΑΝ Π<45 Κ' Β<50 5,00Μ ΟΤΑΝ Π<45 Κ' Β<50
5,1	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ − ΓΡΑΦΕΙΑ 600 (τ.μ.)			
8.Γ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ			
	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (τ.μ.) 4000<=Ε<=50000 50000<=Ε<=100000 Ε>100000	ΜΑΧ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.) 0,2 χ Ε (0,2 χ 50000)+((0,15 χ (Ε−50000)) (0,2 χ 50000)+((0,15 χ (Ε−50000))+ +(0,1χ (Ε−100000))		
1.3	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 200 τ.μ.			
	Η ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΠΑΧΟΥΣ>= 0,50 ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ. Δ.			
1.9	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2			
1.10	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΕΚΛΙΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΜΕ ΜΑΧ Η=1,50Μ ΚΑΙ ΜΙΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00Μ			
1.11	ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΕΝ ΕΞΕΧΕΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ			
1.13	ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΡΤΙΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΕ ΜΟΝΙΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΑΧ Η=2,50Μ			
6.1.δ	ΜΑΞ Η = 7,50 μ. για ΔΙΩΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ και ΜΑΧ Η = 4,00 μ. για ΜΟΝΟΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ			

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας έχουν υλοποιηθεί σωστά και εδείχθησαν από εμένα.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε= (Α,Β,Γ....Κ,Α)) =10188.96Τ.Μ.

Υπόμνημα Εξαρτημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος

- Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν το 2017 κάνοντας χρήση του σταθμού ΜΕΤ0 του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica AE με συντεταγμένες (X,Y)=(223633.886,4189934.804).
- Τα αρχεία που παρήχθησαν από τις μετρήσεις είναι σε .txt.
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS08 GNSS με Serial Number W1219749908GEM με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Αρ.8 Ν 1599/86)

1) Ο υπογρ??ων Μηχανικ?? Βασιλ?πουλο? Χαρ?λαμπο? δηλ?νω υπε??υνα σ?μ?ωνα με το ?ρ?ρο 5 του Ν?μου 651/77 οτι το παρ?ν οικ?πεδο υπ? στοιχε?α 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 εμβαδο? 10188.96μ2 ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΟΡΘΑ. βρ?σκεται στη ?εση "Λο?ρο?", Δ.Δ. Καλαμακ?ου, Δημου Λαγαν?, ε?ναι εκτ?? οικισμο?, εκτο? σχεδ?ου π?λεω? σ?μ?ωνα με το Π.Δ. τη? 24-05-85 ΦΕΚ 270Δ/31-05-85, εντ?? Ζωνη? Τ1 σ?μ?ωνα με το 1-12-99 ΦΕΚ 906Δ/99 και ΠΔ 23/10/03 ΦΕΚ 1272Δ/27-11-03 και ε?ναι ?ρτιο και οικοδομ?σιμο.

2) Τα ?ρια του οικοπ?δου ?χουν υλοποιη?ει σωστ? με υπ?δειξη του Δ/ντα συμβο?λου τη? ιδιοκτ?τρια? εταιρε?α?.

3) Επ?ση? δεν απαγορε?ται η δημιουργ?α ξεν/χε?ου απο την ισχ?ουσα για το οικ?πεδο Νομο?εσ?α.

(ΓΟΚ 651/27.7.77)
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ,

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Ε.Θ.Π.Ζ.)

της 1/12/99/ΦΕΚ 906/Δ/99 & (6.10.1978(Δ'538) ΚΑΙ Π.Δ. 23/10/03 ΦΕΚ 1272Δ/27/11/03 & 24.5.1985(Δ'270)

Περιοχή με στοιχεία Τ1 (περιοχή ελεγχόμενου τουρισμού)

α) Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, τουριστικών & κοινής ωφέλειας εγκαταστάσεων.

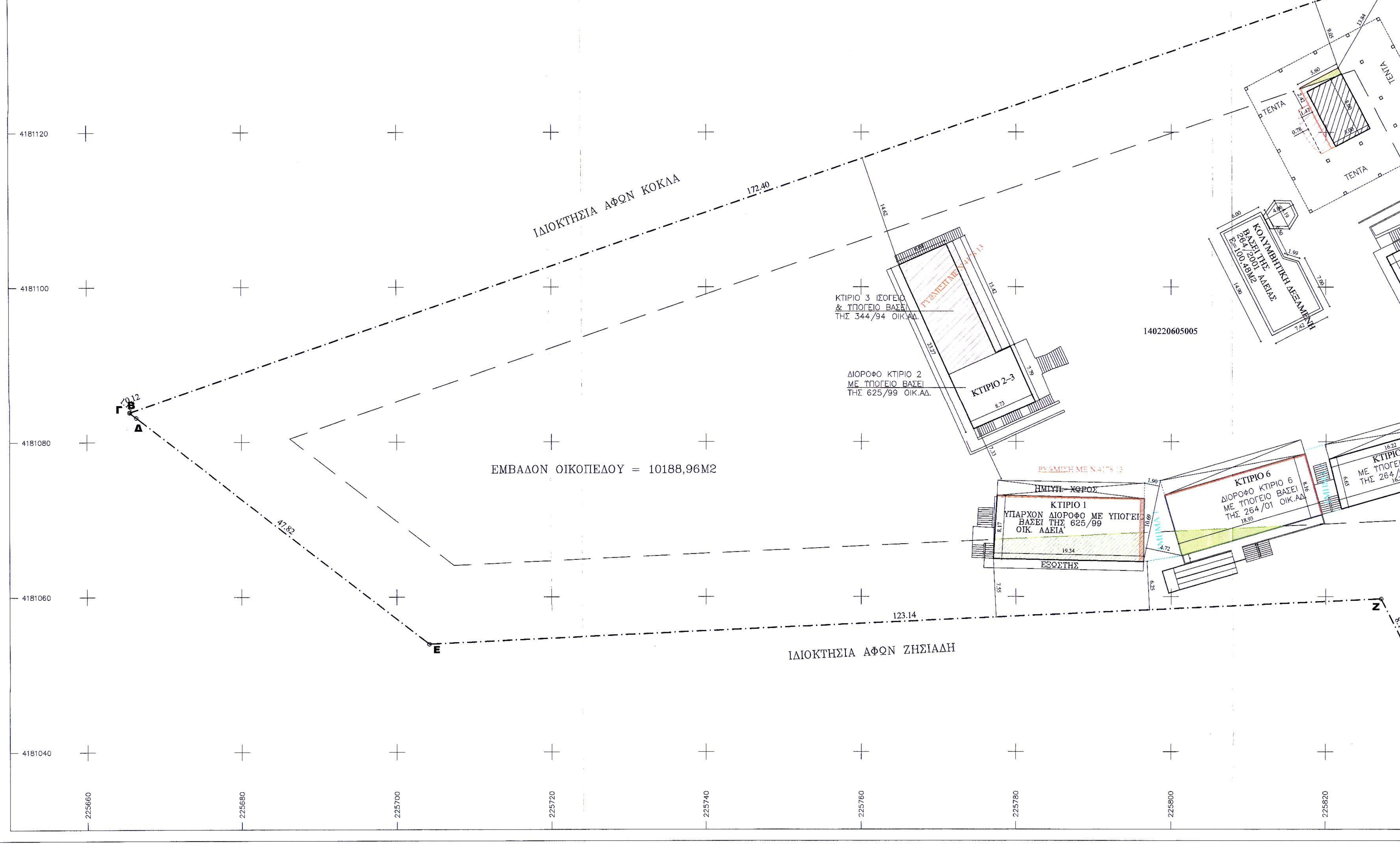
β) Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 10.000τ.μ. Κατα παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται από διατάξεις της παρ. 2 του αρ. 1 του από 24-05-85 Π.Δ/τος(Δ'270)

γ) Οι όροι και περιορίσμοι δόμησης ορίζονται ως εξής:
-Για τις κατοικίες έχουν εφαρμογη οι διατάξεις του αρ.6 του απο 24-04-85 Π.Δ/τος όπως ισχύει.
-Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις: α) Μέγιστη συνολική επιφάνεια εκμετάλλευσης 2.000μ2. Μέγιστη πυκνότητα 15 κλίνες ανά στρέμμα.

β) Γήπεδα των οποίων τμήμα τους εμπίπτει και στην ζώνη Φ2 εφόσον το τμήμα αυτό είναι μικρότερο ή ίσο με 1000μ2 οικοδομούνται με τους όρους και περιορισμούς δόμησης της ανωτέρω περιοχής Τ1. Το παραπάνω τμήμα λαμβάνεται υπ'όψη για τον υπολογισμό της αρτιότητας του γηπέδου και τα κτίσματα ανεγείρονται υποχρεωτικά στο τμήμα της περιοχης Τ1.

δ) Οι είσοδοι των τουριστικων εγκαταστάσεων και οι ανοικτοί υπαίθριοι χώροι αυτών δεν επιτρέπεται να βλέπουν προς την πλευρά της θάλασσας.
-Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή φωτιζόμενων επιγραφών και διαφημίσεων.
-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 7μ από την επιφάνεια του εδάφους μετρούμενο από οποιοδήποτε σημείο της οικοδομής.

ε) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διαταξεις των απο 6.10.1978 (Δ'538) και 24.5.1985(Δ'270) Π. Δ/των, όπως ισχύουν.
Για την ανέγερση κτιρίων δημοσίων ή δημοτικών σκοπών και κοινής ωφελείας απαιτείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.26 του Ν.1337/83(Α'33) όπως ισχύει.
μετρούμενο από οποιοδήποτε σημείο της οικοδομής.
Επιπλέον των ανωτάρω έχουν εφαρμογή και οι γενικές διατάξεις όπως αυτές αναφέρονται στο αρ.6 του από 1-12-99 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 906/Δ22-12-99)



ΧΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΛ.ΡΩΜΑ 27 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100, ΤΗΛ.26950-43800,FAX 26950-24711

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΚΛΑ ΑΕΞΤΒΕ "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" 3*

ΕΡΓΟ: ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ "ΛΟΥΡΟΣ" Δ.Δ. ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** (Εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ '87)

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΘΕΩΡΗΣΗ:

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 10188.96τ.μ.

1. Κάλυψη: 20% 10188.96=20037.79τ.μ.
2. Δόμηση: 10188.96 x 0.20=20037.79τ.μ.
3. Ηψος(θέσεις χώρος:2082000=400.00τ.μ.
4. Θέσεις: 2082000=400.00τ.μ.
5. Ύψος: 7.00μ + 1.20 στεγη
6. Πρόσοψη 15.00 & 10.00μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΚΤΙΡΙΟ 1

ΚΤΙΡΙΟ 1 ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 625/99 ΟΙΚ. ΑΑ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΚΤΙΡΙΟ 1: 18.80x8.00=150.40μ2

ΠΡΟΣΟΨΗ

ΠΟΓΕΙΟ = 18.80x8.00 = 150.40ΜΣ
ΕΟΓΟΟ ΗΜ. Κ= 18.80x2.00 = 37.60μ2
ΕΟΓΟΟ ΕΠΙΦΕΤΕΙΑ= 18.80x.20 = 22.56μ2

ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ = 18.80x8.00 = 150.40μ2
ΣΚΑΛΑ = 5.40*1.20 = 6.48ΜΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΗΜ . Κ= 18.80x2.00 = 37.60μ2
Α' ΕΠΙΦΕΤΕΙΑ= 18.80x.20 = 22.56μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ=194.22Τ.Μ.

ΗΜ. Κ. ΥΠΟΓΕΙΟΥ=37.96Τ.Μ.

ΠΕΙΟΗΜ=38.22Τ.Μ.

ΗΜ.Κ. ΠΟΓΕΙΟΥ=37.96Τ.Μ.Τ.Μ.
ΕΠΙΠΕΔΕΣ ΠΟΓΕΙΟΥ=20.20Τ.Μ.Τ.Μ.

ΟΡΟΦΟΣ=156.22Τ.Μ.

ΗΜ.Κ. ΟΡΟΦΟΥ=37.96Τ.Μ.Τ.Μ.
ΕΠΙΠΕΔΕΣ ΟΡΟΦΟΥ=20.20Τ.Μ.Τ.Μ.

ΚΤΙΡΙΟ 2–3

ΚΤΙΡΙΟ 1 ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 625/99 ΟΙΚ. ΑΑ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΚΤΙΡΙΟ 2: (8.20x8.50)=(8.10x8.30)=78.20μ2
ΚΤΙΡΙΟ 3: (5.28x6.30)= 99.97μ2 — Σ=178.17Τ.Μ.

ΠΡΟΣΟΨΗ

ΚΤΙΡΙΟ 2: ΠΟΓΕΙΟ = (8.50x8.20)-(5.10*1.50) = 70.55ΜΣ
ΣΚΑΛΑ = 2.00*1.50 = 3.00ΜΣ
ΕΟΓΟΟ = 8.20x1.40=42.85μ2
ΗΜ.Κ. ΕΟΓΟΟ = 2.60x2.00 = 5.20μ2
ΚΤΙΡΙΟ 3: ΠΟΓΕΙΟ = (5.28*6.30) = 99.97ΜΣ — Σ=170.52Τ.Μ.
ΣΚΑΛΑ = 5.40*1.20 = 6.48ΜΣ
ΕΠΙΠΕΔΕΣ ΕΟΓΟΟ = 15.38x1.40 = 21.53μ2
ΗΜ.Κ. ΕΟΓΟΟ = 15.38x2.00 = 30.76μ2

ΟΡΟΦΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ 2: ΟΡΟΦΟΣ = (8.50*7.70) = 65.45ΜΣ
ΕΠΙΠΕΔΕΣ Α' ΟΡΟΦΟΣ= 9.20x1.40=12.88μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟ 2-3

ΥΠΟΓΕΙΟ=71.82Τ.Μ.

ΗΜ.Κ. ΥΠΟΓΕΙΟΥ=31.77Τ.Μ.

ΕΠΙΠΕΔΕΣ ΠΟΓΕΙΟΥ=71.82Τ.Μ.

ΗΜ.Κ. ΠΟΓΕΙΟΥ=31.77Τ.Μ.Τ.Μ.
ΕΠΙΠΕΔΕΣ ΠΟΓΕΙΟΥ=56.57Τ.Μ.Τ.Μ.

ΟΡΟΦΟΣ=188.87Τ.Μ.

ΗΜ.Κ. ΟΡΟΦΟΥ=47.96Τ.Μ.Τ.Μ.
ΕΠΙΠΕΔΕΣ ΟΡΟΦΟΥ=56.57Τ.Μ.Τ.Μ.

ΚΤΙΡΙΟ 4

ΚΤΙΡΙΟ 4 ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 264/91 ΟΙΚ. ΑΑ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΚΤΙΡΙΟ 4: (8.70x6.70)+(7.45x5.65) = 359.80μ2

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟΙΧ Σ. Δ
Σ = (4.25x4.50)+(3.85*1.20) = 22.10ΜΣ

ΠΟΣΙΟΣ

ΕΟΓΟΟ = (8.70x6.80)+(5.65x5.50) = 280.185 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΟΓΟΥΣΗΣ ΠΟΣΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 4
Ε = [(11.85+11.24)/2*1.85]-[(18.85+18.84)/2*1.20] = 37.302ΜΣ

ΟΓΚΟΣ ΠΟΣΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 4
Ο = (280.185ΜΟ*2.85Υ) = 741.527ΜΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑΣΤΑΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΣΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 4
Ε= [(18.70+15.85)/2*1.70] = 58.395ΜΣ

ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ = (8.70x6.80)+(5.65x5.50) = 280.185 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑΣΤΑΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ Α ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 4
Ε= [(18.70+15.85)/2*1.70] = 58.395ΜΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΣΤΟΥ Α ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 4
Ε = [(11.85+11.24)/2*1.20]+[(17.03+17.08)/2*1.20]+[3.14(1.60*1.60)/2] = 37.84ΣΜΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ=281.49Τ.Μ.
ΗΜ.Κ. ΥΠΟΓΕΙΟΥ=93.67Τ.Μ.

ΠΟΣΙΟΣ=467.08Υπόγειο+303.13Ισόγειο+119.24Α'ΟΡΟΦΟΣ=889.45Τ.Μ.

ΗΜ.Κ. ΠΟΣΙΟΣΥΠΟΓΕΙΟΥ=(46.43Σ.Δ)+(148.01Υ.)+(70.26+46.23Σ.Δ)=310.69Τ.Μ.Τ.Μ.

ΟΡΟΦΟΣ=(46.47Υπόγειο+46.80Ισόγειο+119.24Α'ΟΡΟΦΟΣ)=212.51Τ.Μ.

ΗΜ.Κ. ΟΡΟΦΟΥ=(46.47Υπόγειο+46.80Ισόγειο+119.24Α'ΟΡΟΦΟΣ)=106.51Τ.Μ.

ΚΤΙΡΙΟ 5

ΚΤΙΡΙΟ 5 ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 264/91 ΟΙΚ. ΑΑ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΚΤΙΡΙΟ 5: 17.15x8.20=140.63μ2

ΠΟΣΙΟΣ

ΕΟΓΟΟ = (17.05x8.80)+(4.70x2.00) = 117.09μ2
ΕΠΙΠΕΔΕΣ ΠΟΣΙΟΣ = (17.05*1.20) = 20.05ΜΣ

ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ=(12.70x8.80) = 86.36μ2
ΕΠΙΠΕΔΕΣ ΟΡΟΦΟΣ = (17.05*1.40)+(20.00*1.20) = 48.00ΜΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ=140.63Μ.20x=117.76Τ.Μ.

ΕΟΓΟΟ=140.63Μ.20x=117.76Τ.Μ.

ΕΠΙΠΕΔΕΣ ΠΟΣΙΟΣ=(17.05Υπόγειο+3.70Σ.Δ+2.20Σ.Δ)x20.00*1.20 = 27.54x18.44=508.07Τ.Μ.

ΟΡΟΦΟΣ=(12.70Σ.Δ)x86.36=1097.04Τ.Μ.

ΕΠΙΠΕΔΕΣ ΟΡΟΦΟΣ=(17.05Υπόγειο+3.70Σ.Δ+2.20Σ.Δ)x20.00*1.40 = 27.54x18.44=508.07Τ.Μ.

ΚΤΙΡΙΟ 6

ΚΤΙΡΙΟ 6 ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 264/91 ΟΙΚ. ΑΑ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΚΤΙΡΙΟ 6: 10.00x8.80=88.00μ2

ΠΟΣΙΟΣ

ΕΟΓΟΟ = (8.80x8.00)+(8.00x0.20) = 152.00 μ2
ΗΜ.Κ. ΕΟΓΟΟ=(38.80x0.00)+(8.00x0.20) = 38.20μ2
ΕΠΙΠΕΔΕΣ ΠΟΣΙΟΣ = (3.65*1.20) = 9.18ΜΣ

ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ= (8.80x8.00) = 150.40μ2
ΗΜ.Κ. ΟΡΟΦΟΣ =(38.80x0.00) = 37.60ΜΣ
ΕΠΙΠΕΔΕΣ ΟΡΟΦΟΣ = (38.00*1.20) = 24.00ΜΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ=(18.81Υπόγειο X 16.)=135.82Τ.Μ.

ΗΜ. Κ. ΥΠΟ ΕΙΟΥ=(18.9x22.00+37.88Τ.Μ.

ΕΟΓΟΣΕΙΟ=(18.81Υπόγειο X 0.86)=135.07Τ.Μ.

ΗΜ. Κ. ΠΟΓΕΙΟΥ=(18.9x22.00+37.88Τ.Μ.
ΕΠΙΠΕΔΕΣ ΠΟΓΕΙΟΥ= 1.20μ(18.81)=22.69 Τ.Μ.

ΟΡΟΦΟΣ=(18.81Υπόγειο X 16)=135.82Τ.Μ.

ΕΠΙΠΕΔΕΣ ΟΡΟΦΟΥ= 1.20μ(18.81)=22.69 Τ.Μ.

ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ

Αλλαγή χρήσης κατοικητικής σε σνακ μπαρ και προσθήκη
Υπάρχουν κατάλληλα βάσει της 264/91 οικ.αδ. : (8.07*3.00) =-6.20μ2

Βάση παροχής:
Ε= (8.07*6.90) + (6.40*1.90) + (3.14*7.26-1.56) - (0.27*3.23))>3.15μ2
360

=6.672+11.81+3.18=24.66μ2

Παρ/κλο βάσης παροχής: (18.10*18.62) -24.66=293.00μ2

ΝΑΟΣ

Νάος
Ε= (5.60*3.40) +[(3.14*1.13 *1.24) - (0.5*1.00)]>
360

=19.04+0.85=19.89μ2

Η.χ.ύψους:3.40+0.70=2.38μ2

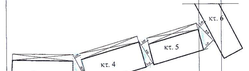
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ

264/2001 ΑΔΕΙΑΣ

Ε=(4.90*1.40)-(4.50*1.35)-[(1.50*1.35)/2]=101.49ΜΣ

ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ

ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΝΕ ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗ



ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 264/91 ΟΙΚ.ΑΔ.

ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ-ΔΟΜΗΣΗ
ΤΜΗΜΑ 1 = [(8.70*2.85)/2]+[(8.00*2.35)/2] = 12.03ΜΣ
ΤΜΗΜΑ 2 = [(8.00*2.80)/2]+[(8.70*1.35)/2] = 14.99ΜΣ
ΤΜΗΜΑ 3 = [(8.00*3.80)/2]+[(8.70*4.25)/2] = 34.40ΜΣ
ΣΥΝΟΛΟ = 61.42ΜΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΤΜΗΜΑ 1=53.39Τ.Μ.
ΤΜΗΜΑ 2=20.01Τ.Μ.
ΤΜΗΜΑ 3=20.00Τ.Μ.

ΤΜΗΜΑ 1=53.39-13.20=40.19Τ.Μ.
ΤΜΗΜΑ 2=20.01-14.99=5.02Τ.Μ.

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΚΤ.1
18 ΑΔΑΜΕΣΤΜΑΤΑ 28ΑΝΗΣ
2 ΔΙΔΜΑΤΑ
ΣΥΝΟΛΟ 19 Υ.Σ. ΠΟΡΤΕΣ = 38ΚΑΝΕΣ

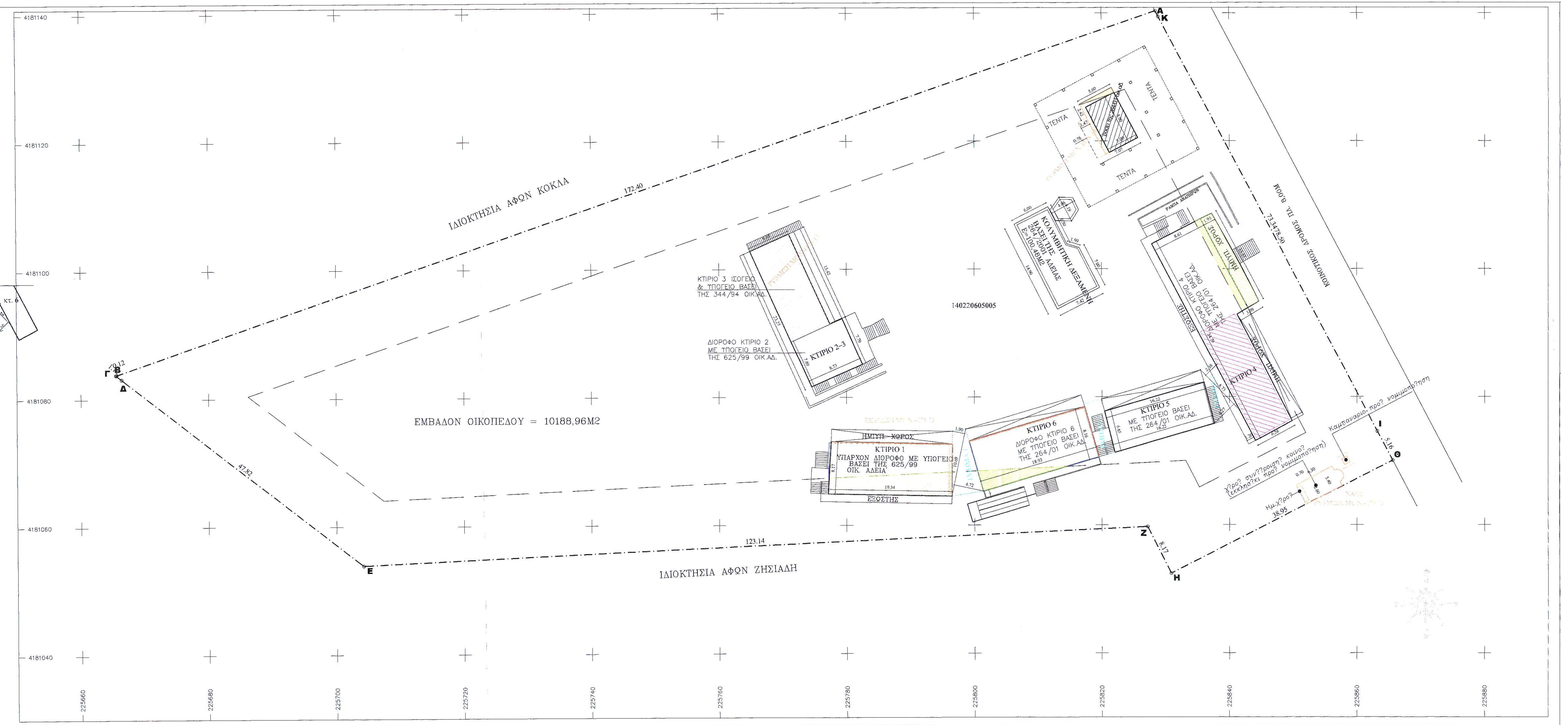
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΚΤ. 2-3
4 ΑΔΑΜΕΣΤΜΑΤΑ 8 ΝΑΟΥΣ
2 ΔΙΔΜΑΤΑ 2ΚΑΝΕΣ
ΣΥΝΟΛΟ 10 Υ.Σ. ΠΟΡΤΕΣ = 20ΚΑΝΕΣ

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΚΤ. 4
4 ΑΔΑΜΕΣΤΜΑΤΑ 8 ΝΑΟΥΣ
ΣΥΝΟΛΟ 10 Υ.Σ. ΠΟΡΤΕΣ = 20ΚΑΝΕΣ

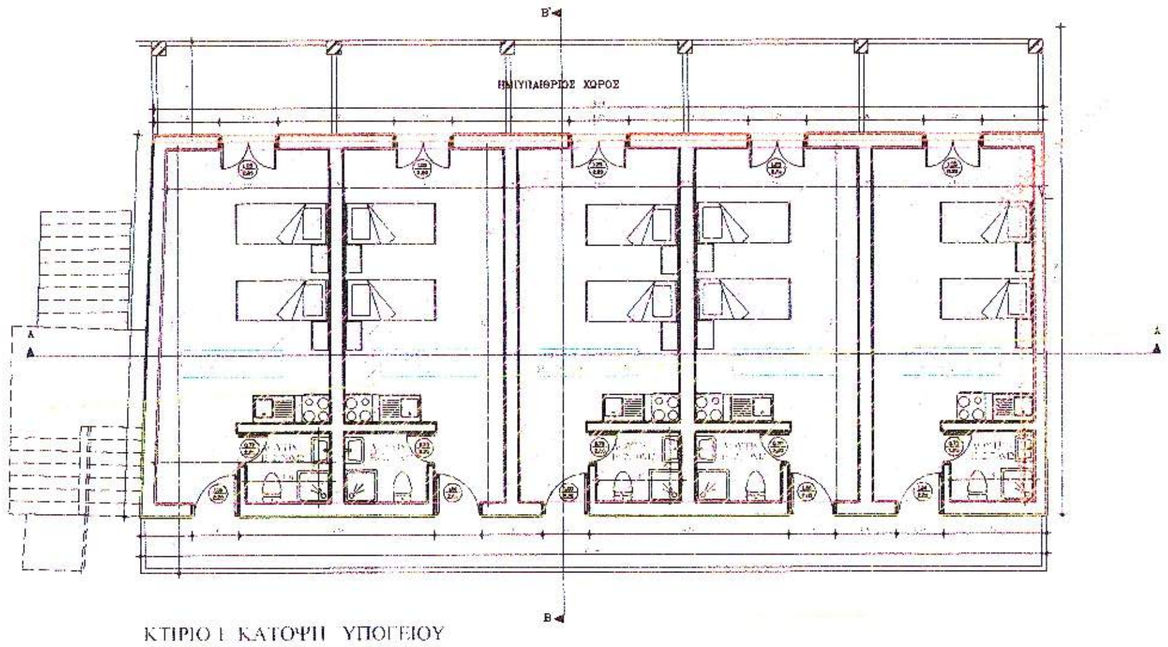
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΚΤ. 5
6 ΑΔΑΜΕΣΤΜΑΤΑ ΑΠΟΔΡΑ 3ΚΑΝΕΣ
3 ΔΙΔΜΑΤΟΥΣ 2ΚΑΝΕΣ
ΣΥΝΟΛΟ 9 Υ.Σ. ΠΟΡΤΕΣ = 24ΚΑΝΕΣ

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΚΤ. 6
15 ΣΠΟΝΔΥΛΟ 2ΚΑΝΕΣ
ΣΥΝΟΛΟ 15 Υ.Σ. ΠΟΡΤΕΣ = 30ΚΑΝΕΣ

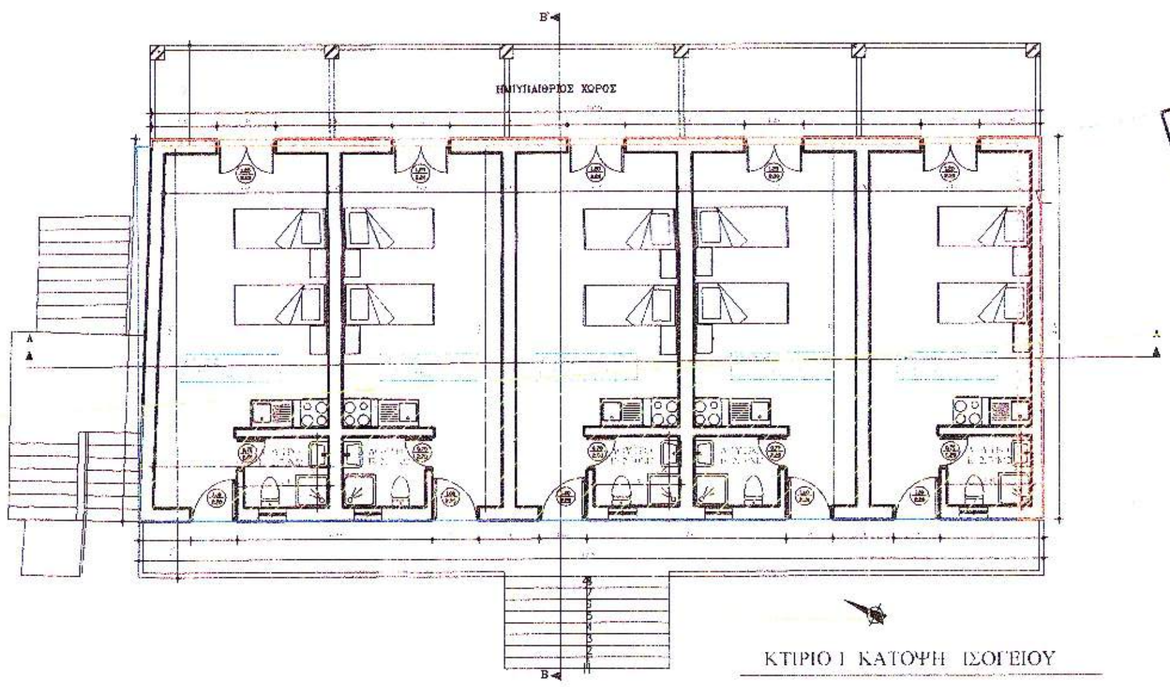
ΣΥΝΟΛΟΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΖΗΣΟΔΟΜΟΥΣΗΣ
49 ΔΙΔΜΕΣΤΜΑΤΑ 112ΚΑΝΕΣ
5 ΔΙΔΜΑΤΑ, 8 ΠΟΡΤΕΣ, 24 ΚΑΝΕΣ
ΣΥΝΟΛΟ = 140 ΚΑΝΕΣ



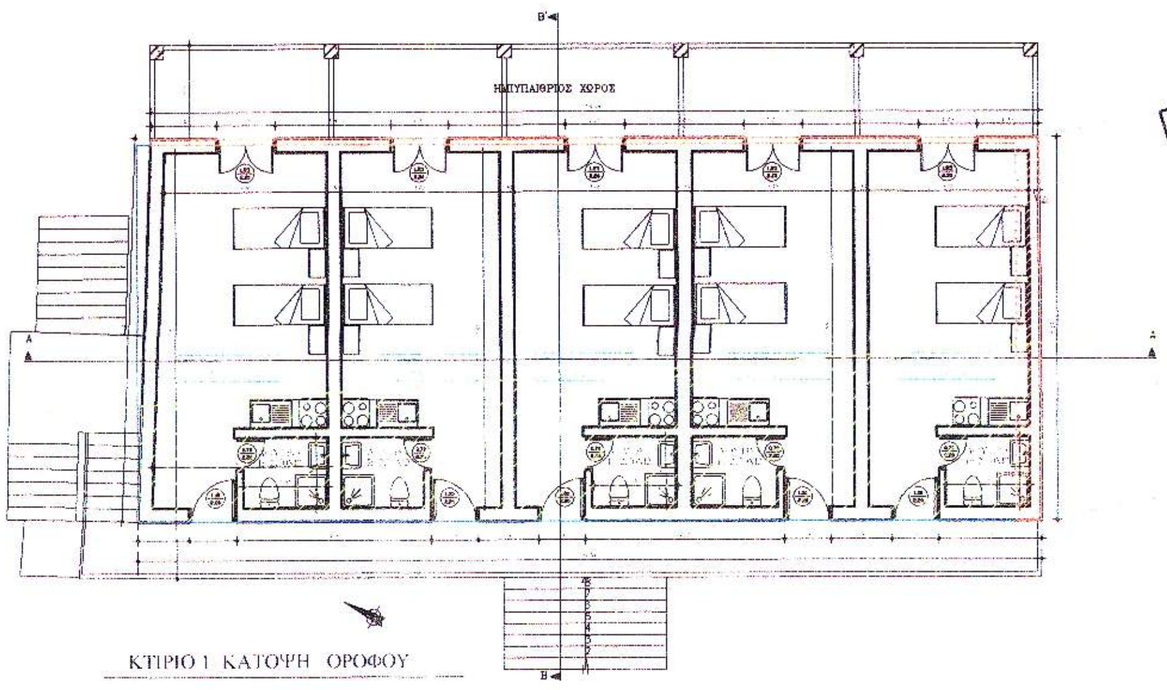
ΧΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Φ.Μ.ΕΛ 27 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ 29100, Τηλ.26950-43500,Fax 26950-24710	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΟΚΚΙΑ ΑΕΤΤΒΕ "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" 3"
ΕΡΓΟ:	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΘΕΣΗ:	ΘΕΣΗ "ΛΟΥΡΟΣ" Δ.Δ. ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2017	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Φ.Μ. 70366 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Τ.Κ.29100 Τηλ. 26950-43500 Α.Φ.Μ. 026834736 ΔΟΥ ΔΙΚΗΣΕΩΝ	ΘΕΩΡΗΣΗ:



ΚΤΙΡΙΟ 1 ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΚΤΙΡΙΟ 1 ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΤΙΡΙΟ 1 ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ 1 ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 625/99 ΟΙΚ. ΑΑ.

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΚΤΗΡΙΟ 1: 18,80*8,00=150,40μ2

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ = 18,80*8,00 = 150,40Μ2
ΙΣΟΓΕΙΟ ΗΜ. Χ.= 18,80*2,00 = 37,60μ2
ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΞΩΣΤΕΣ= 18,80*1,20 = 22,56μ2

ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ = 18,80*8,00 = 150,40μ2
ΣΚΑΛΑ = 5,40*1,20 = 6,48Μ2
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΗΜ . Χ.= 18,80*2,00 = 37,60μ2
Α' ΕΞΩΣΤΕΣ= 18,80*1,20 = 22,56μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ=156.22Τ.Μ.

ΗΜ. Χ. ΥΠΟΓΕΙΟΥ=37.96Τ.Μ.

ΙΣΟΓΕΙΟ=156.22Τ.Μ.

ΗΜ. Χ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ=37.96Τ.Μ.Τ.Μ.
ΕΞΩΣΤΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=23.20Τ.Μ.Τ.Μ.

ΟΡΟΦΟΣ=156.22Τ.Μ.

ΗΜ. Χ. ΟΡΟΦΟΥ=37.96Τ.Μ.Τ.Μ.
ΕΞΩΣΤΗΣ ΟΡΟΦΟΥ=23.20Τ.Μ.Τ.Μ.

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΚΤ. 1

15 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 2ΚΑΙΝΕΣ (STUDIO)

ΣΥΝΟΛΟ 15 ΕΞΩ ΠΟΡΤΕΣ + 30ΚΑΙΝΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΧΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛ.ΡΩΜΑ 27 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100, ΤΗΛ.26950-43800,FAX 26950-24711

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΚΟΚΛΑ ΑΕΞΤΒΕ
"ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" 3*

ΕΡΓΟ:

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ:

ΘΕΣΗ "ΛΟΥΡΟΣ" Δ.Δ. ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΘΕΜΑ:

ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΤ. 1

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

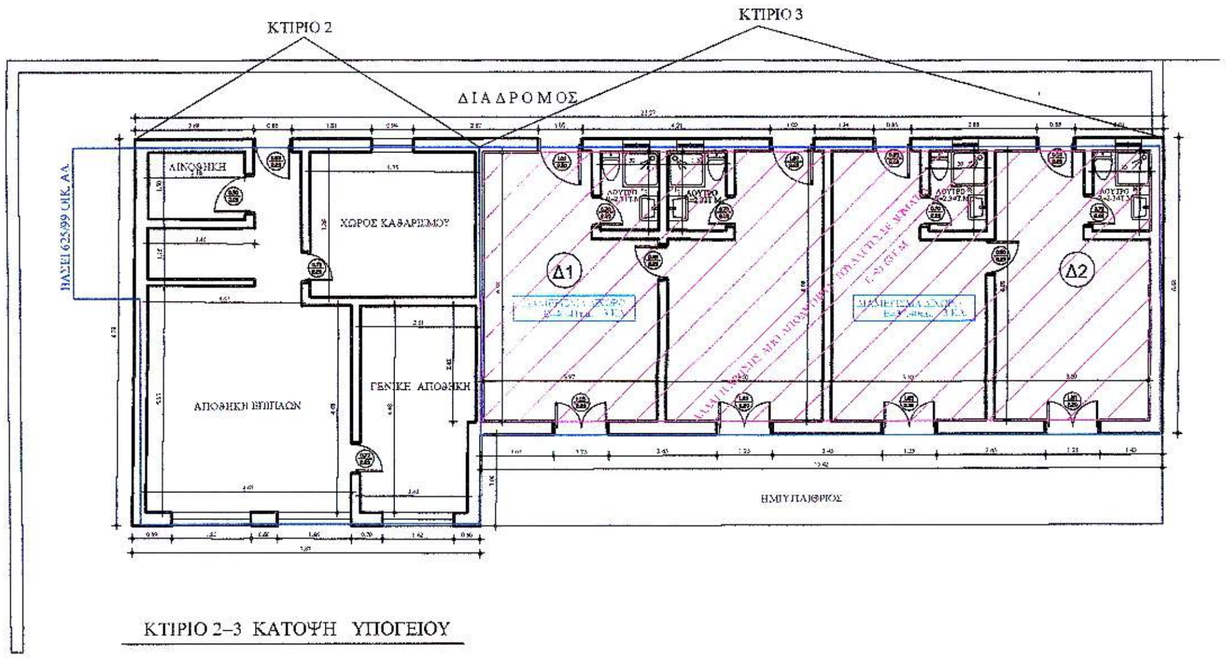
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2017

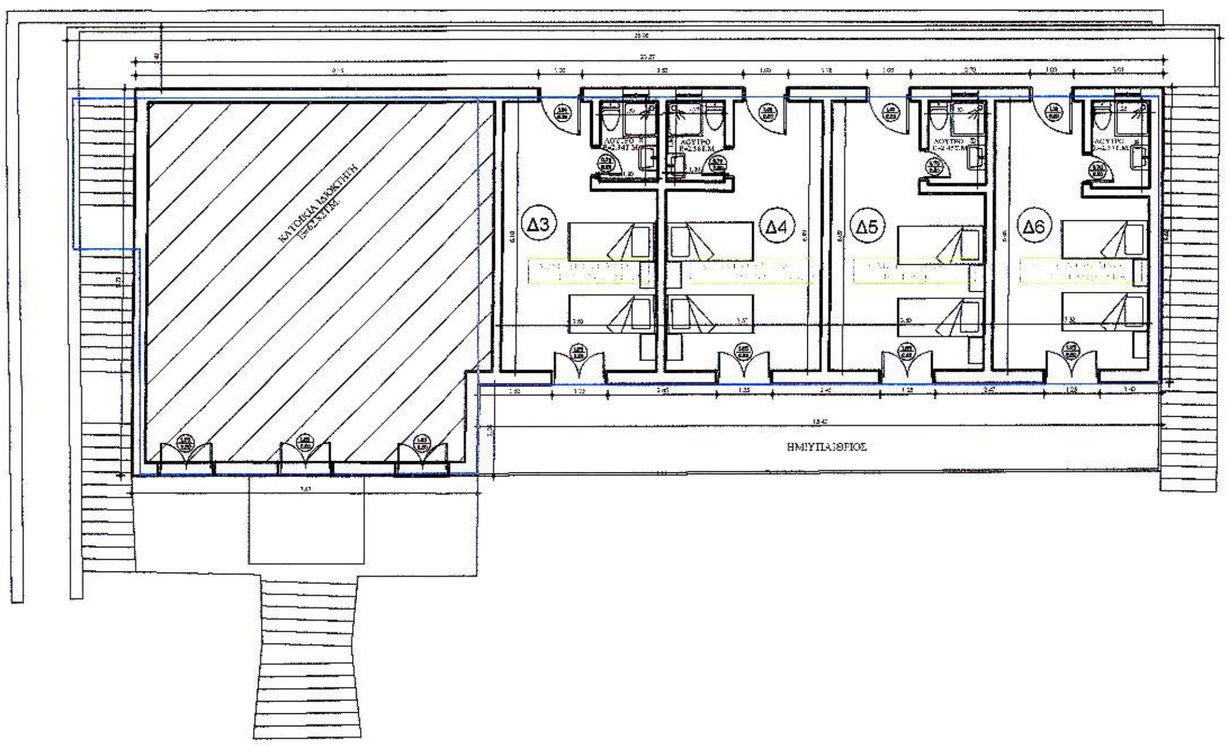
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34752
ΑΛ. ΡΩΜΑ 27 (2ος Όροφος) ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ. 26950 43800
Α.Φ.Μ. 028836728 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

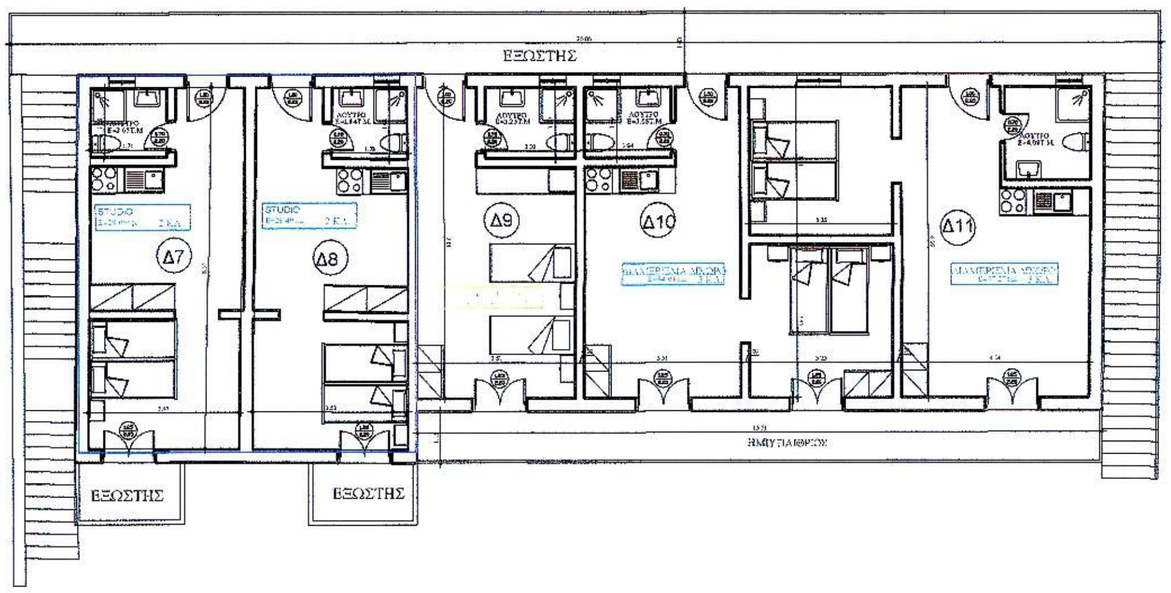
ΘΕΩΡΗΣΗ:



ΚΤΙΡΙΟ 2–3 ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΚΤΙΡΙΟ 2–3 ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΤΙΡΙΟ 2–3 ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ 1 ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 625/99 ΟΙΚ. ΑΔ.

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΚΤΗΡΙΟ 2: (9,20*8,50)−(5,10*1,50)=78,20μ2
ΚΤΗΡΙΟ 3: 15,38*6,50= 99,97μ2
Ε=178.17Τ.Μ.

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΚΤΙΡΙΟ 2 ΙΣΟΓΕΙΟ = (8,50*9,20)−(5,10*1,50) = 70,55Μ2
ΣΚΑΛΑ = 2,00*1,50 = 3,00Μ2
ΕΞΩΣΤΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟ = 9,20*1,40=12,88μ2
ΗΜ. Χ. ΙΣΟΓΕΙΟ = 2,60*2,00 = 5,20μ2
ΚΤΙΡΙΟ 3 ΙΣΟΓΕΙΟ = 15,38*6,50 = 99,97Μ2
ΣΚΑΛΑ = 5,40*1,20 = 6,48Μ2
ΕΞΩΣΤΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟ = 15,38*1,40 = 21,532μ2
ΗΜ. Χ. ΙΣΟΓΕΙΟ = 15,38*2,00 = 30,76μ2
Ε=170.52Τ.Μ.

ΟΡΟΦΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ 2 ΟΡΟΦΟΣ = (8,50*7,70) = 65,45Μ2
ΕΞΩΣΤΕΣ Α' ΟΡΟΦΟΣ= 9,20*1,40=12,88μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟ 2–3

ΥΠΟΓΕΙΟ=171.83Τ.Μ.

ΗΜ. Χ. ΥΠΟΓΕΙΟΥ=31.77Τ.Μ.

ΙΣΟΓΕΙΟ=171.83Τ.Μ.

ΗΜ. Χ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ=31.77Τ.Μ.Τ.Μ.
ΕΞΩΣΤΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=36.51Τ.Μ.Τ.Μ.

ΟΡΟΦΟΣ=185.67Τ.Μ.

ΗΜ. Χ. ΟΡΟΦΟΥ=17.84Τ.Μ.Τ.Μ.
ΕΞΩΣΤΗΣ ΟΡΟΦΟΥ=36.51+7.00=43.51Τ.Μ.Τ.Μ.

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΣΕ ΧΩΡΟ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ(ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ)
Ε=91.63Τ.Μ.

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΚΤ. 2–3

4 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 3ΚΛΙΝΕΣ
5 ΔΩΜΑΤΙΑ 2ΚΛΙΝΕΣ
2 (STUDIO) 2ΚΛΙΝΕΣ

ΣΥΝΟΛΟ 11 ΕΞ. ΠΟΡΤΕΣ = 26ΚΛΙΝΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

ΧΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛ.ΡΩΜΑ 27 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100, ΤΗΛ.26950-43800,FAX 26950-24711

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΚΟΚΛΑ ΑΕΞΤΒΕ
"ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" 3*

ΕΡΓΟ:

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ:

ΘΕΣΗ "ΛΟΥΡΟΣ" Δ.Δ. ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΘΕΜΑ:

ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΤ. 2-3

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

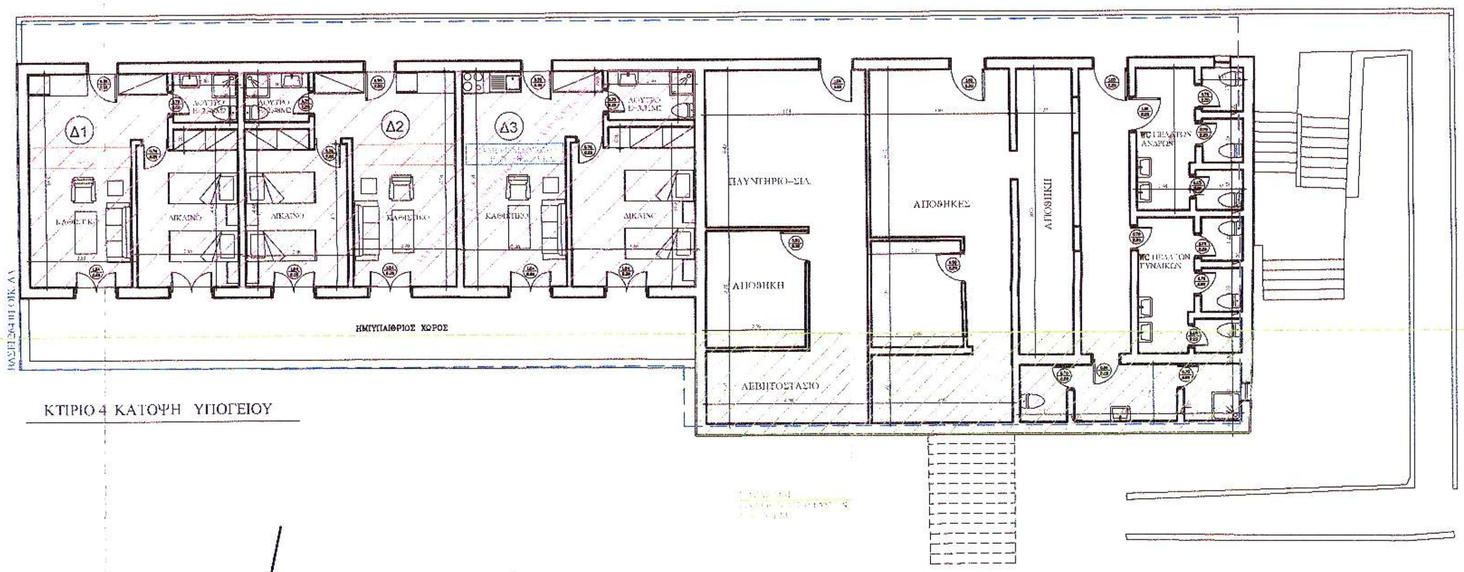
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2017

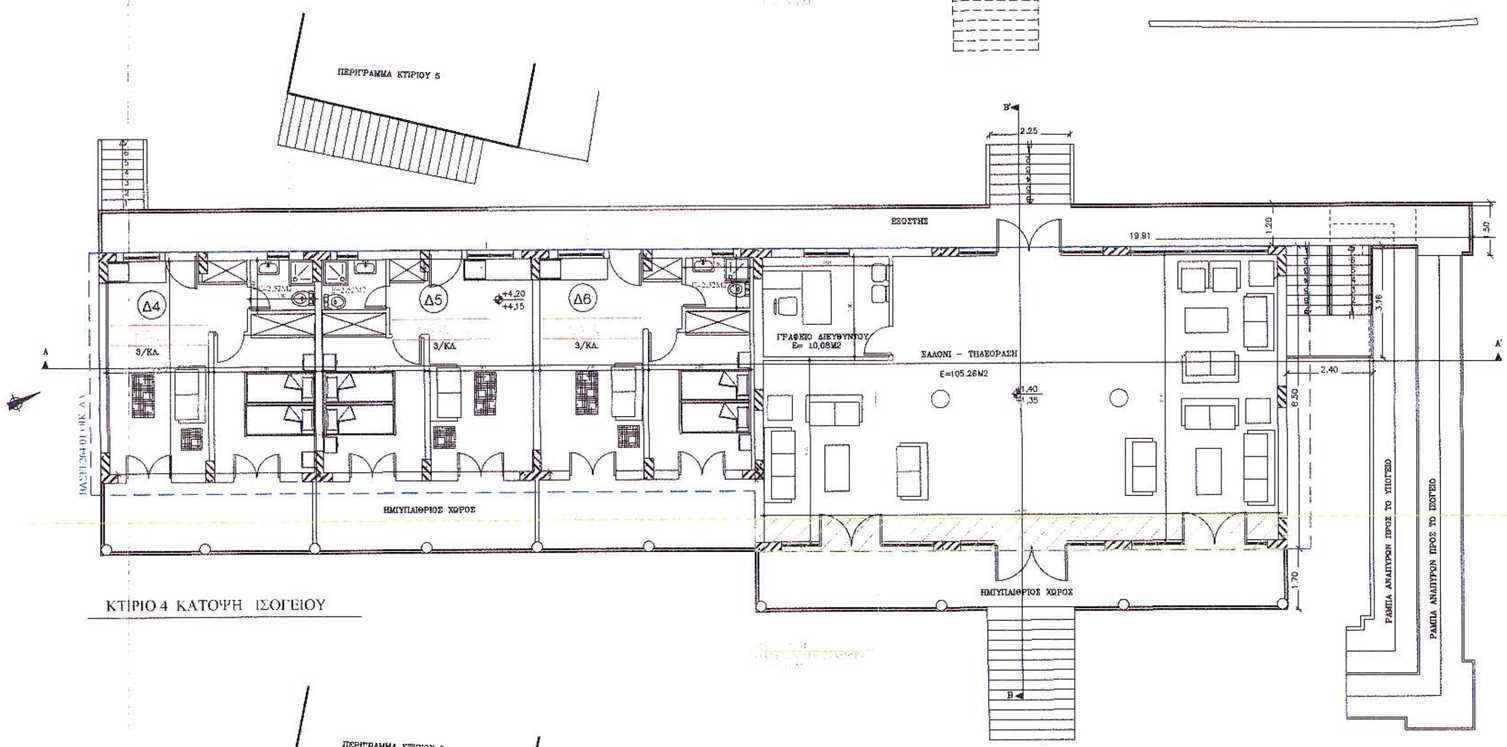
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34752
ΑΛ. ΡΩΜΑ 27 (2ος Όροφος) ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ. 26950 43800
Α/Φ.Μ 028836728 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

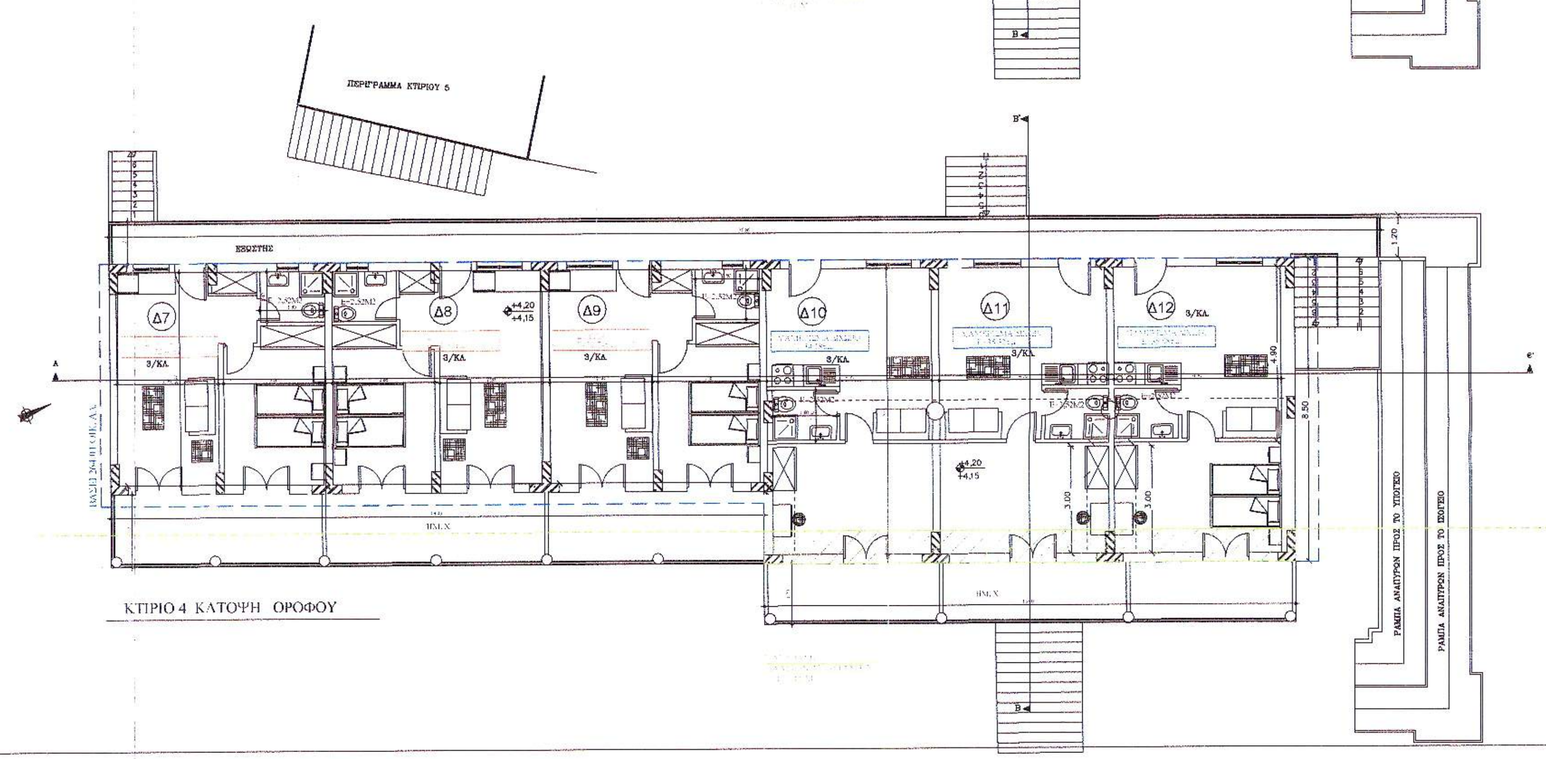
ΘΕΩΡΗΣΗ:



ΚΤΙΡΙΟ 4 ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΚΤΙΡΙΟ 4 ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΤΙΡΙΟ 4 ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ 4 ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 264/01 ΟΙΚ. ΑΔ.

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΚΤΗΡΙΟ 4: (18,70*9,70)+(11,40*15,65) = 359,80μ2

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟΝ Σ. Δ.
Ε = (4,25*4,55)+(3,16*1,20) = 23,129Μ2

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ = (18,70*6,80)+(15,65*8,50) = 260,185 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 4
Ε = [(11,18+11,24)/2*1,20]+[(19,91+19,84)/2*1,20] = 37,302Μ2

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 4
V = (260,185Μ2*2,85Η) = 741,527Μ3

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 4
Ε= [(18,70+15,65)*1,70] = 58,395Μ2

ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ = (18,70*6,80)+(15,65*8,50) = 260,185 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 4
Ε= [(18,70+15,65)*1,70] = 58,395Μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ Α ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 4
Ε = [(11,18+11,24)/2*1,20]+[(17,03+17,09)/2*1,20]+[3,14(1,60*1,60)/2] = 37,943Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ=291.49Τ.Μ.
ΗΜ. Χ. ΥΠΟΓΕΙΟΥ=37.97Τ.Μ.

ΙΣΟΓΕΙΟ=(6.47Χ18.43)+(8.50Χ15.00)=119.24+127.50=246.74Τ.Μ.

ΗΜ. Χ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ=(18.43Χ2.03)+(15.00Χ1.70)=20.46+25.50=45.96Τ.Μ.Τ.Μ.

ΟΡΟΦΟΣ=(6.47Χ18.43)+(8.50Χ15.00)=119.24+127.50=246.74Τ.Μ.

ΗΜ. Χ. ΟΡΟΦΟΥ=(18.43Χ2.03)+(15.00Χ1.70)=20.46+25.50=45.96Τ.Μ.Τ.Μ.

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟ ΣΕ ΧΩΡΟ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ) Ε=1.2.74Τ.Μ.

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΚΤ. 4
4 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 3ΚΑΙΝΕΣ 8 ΣΟΥΙΤΕΣ 3ΚΑΙΝΕΣ
ΣΥΝΟΛΟ 12 ΓΕΞ. ΠΟΡΤΕΣ = 36ΚΑΙΝΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

ΧΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛ.ΡΩΜΑ 27 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100, ΤΗΛ.26950-43800,FAX 26950-24711

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΟΚΛΑ ΑΕΞΤΒΕ
"ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" 3*

ΕΡΓΟ:
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ:
ΘΕΣΗ "ΛΟΥΡΟΣ" Δ.Δ. ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΘΕΜΑ:
ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΤ. 4

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

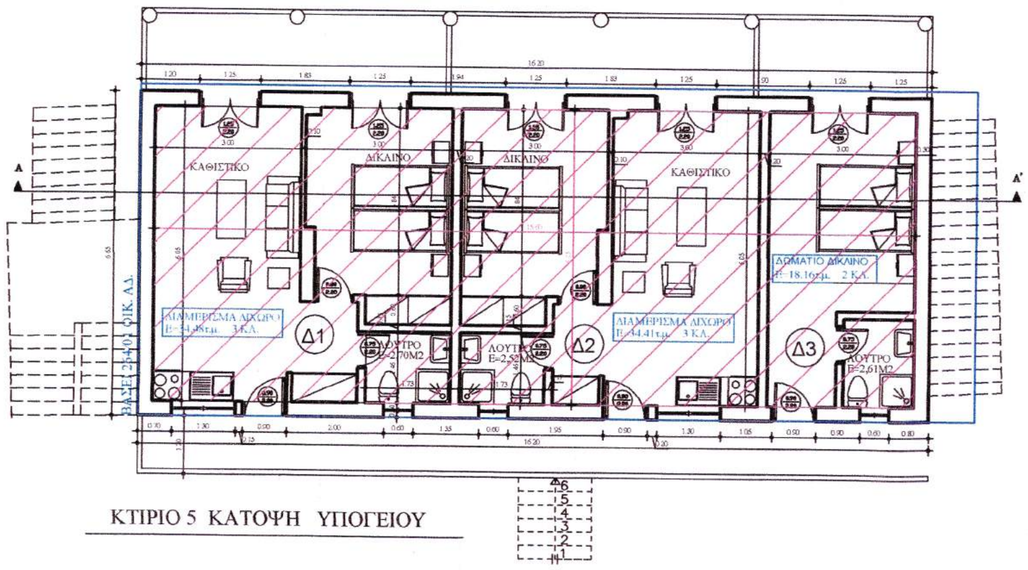
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2017

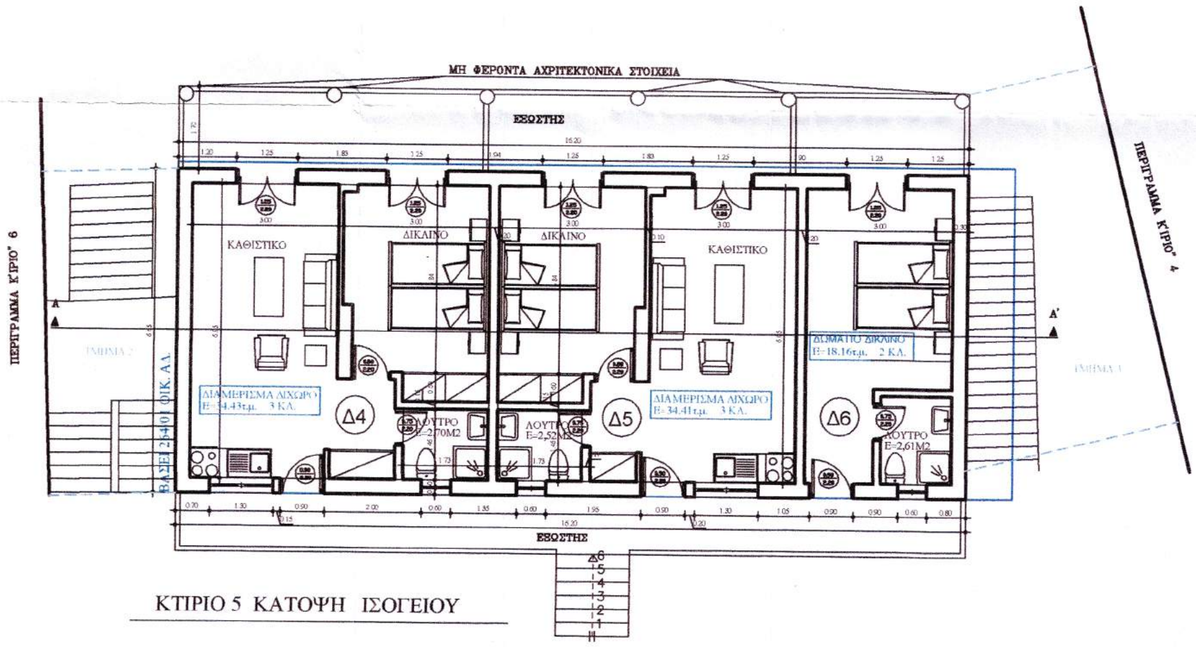
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34752
ΑΛ. ΡΩΜΑ 27 (2ος ΟΡΟΦΟΣ) ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ. 26950 43800
Α.Φ.Μ. 028836728 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

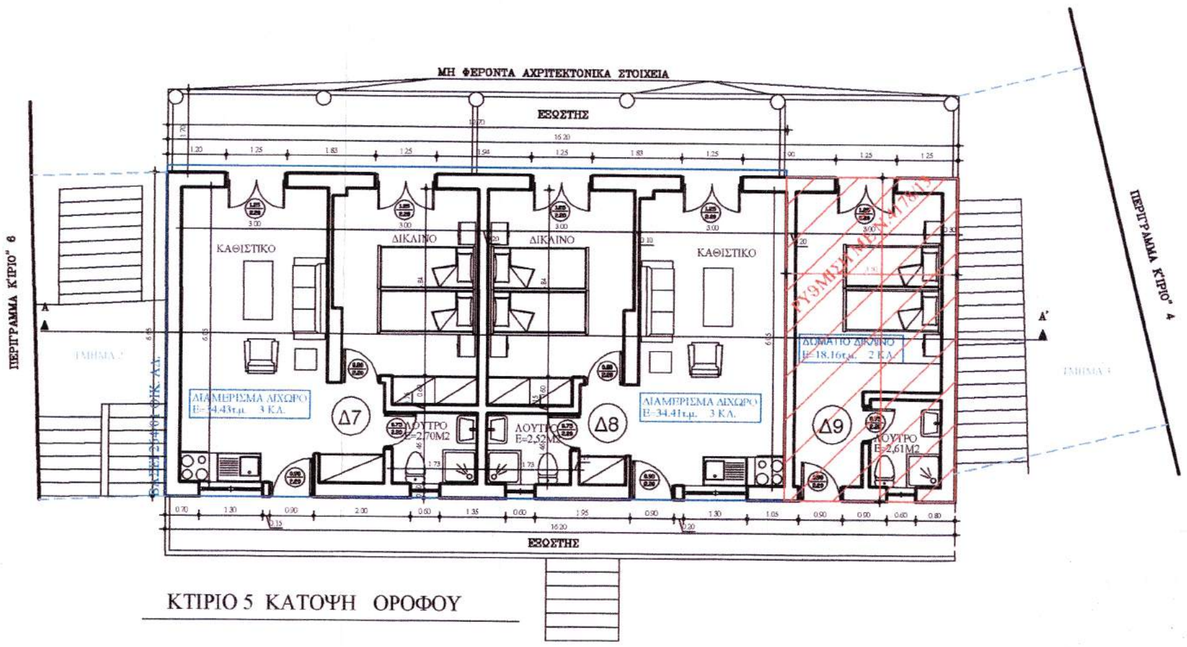
ΘΕΩΡΗΣΗ:



ΚΤΙΡΙΟ 5 ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΚΤΙΡΙΟ 5 ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΤΙΡΙΟ 5 ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ 5 ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 264/01 ΟΙΚ. ΑΔ.

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΚΤΗΡΙΟ 5: 17,15*8,20=140,63μ2

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ = (17,15*6,80)+(4,70*0,10) = 117,09μ2

ΕΞΩΣΤΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟ = (17,15*1,20) = 20,58Μ2

ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ=(12,70*6,80) = 86,36μ2

ΕΞΩΣΤΗΣ ΟΡΟΦΟΣ = (17,15*1,40)+(20,00*1,20) = 48,01Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ=(6.65X16.20)=107.78Τ.Μ.

ΙΣΟΓΕΙΟ=(6.65X16.20)=107.78Τ.Μ.

ΕΞΩΣΤΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=(1.70X16.20)+(1.20X16.20)=27.54+19.44=46.98Τ.Μ.

ΟΡΟΦΟΣ=(12.70X6.65)=84.45Τ.Μ.

ΕΞΩΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ=(1.70X16.20)+(1.20X16.20)=27.54+19.44=46.98Τ.Μ.

ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ Ν.4178/13 ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΟΡΟΦΟΥ=3.50X6.65=23.28Τ.Μ.

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΣΕ ΧΩΡΟ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ(ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ) ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ Ε=(15.60X6.05)=94.38Τ.Μ.

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΚΤ. 5

6 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΔΙΧΩΡΑ 3ΚΛΙΝΕΣ

3 ΣΤΟΥΝΤΙΟ 2ΚΛΙΝΕΣ

ΣΥΝΟΛΟ 9 ΕΞ. ΠΟΡΤΕΣ = 24ΚΛΙΝΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4178/13

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

ΧΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛ.ΡΩΜΑ 27 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100, ΤΗΛ.26950-43800,FAX 26950-24711

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΚΟΚΛΑ ΑΕΞΤΒΕ
"ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" 3*

ΕΡΓΟ:

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ:

ΘΕΣΗ "ΛΟΥΡΟΣ" Δ.Δ. ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΘΕΜΑ:

ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΤ. 5

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

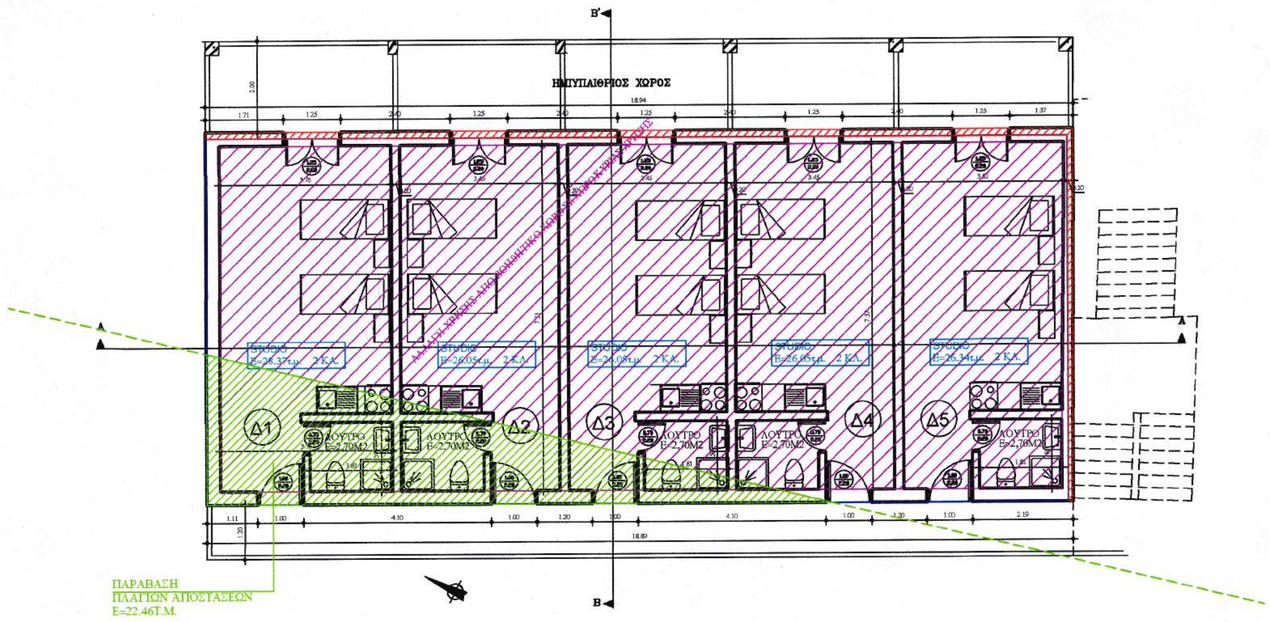
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2017

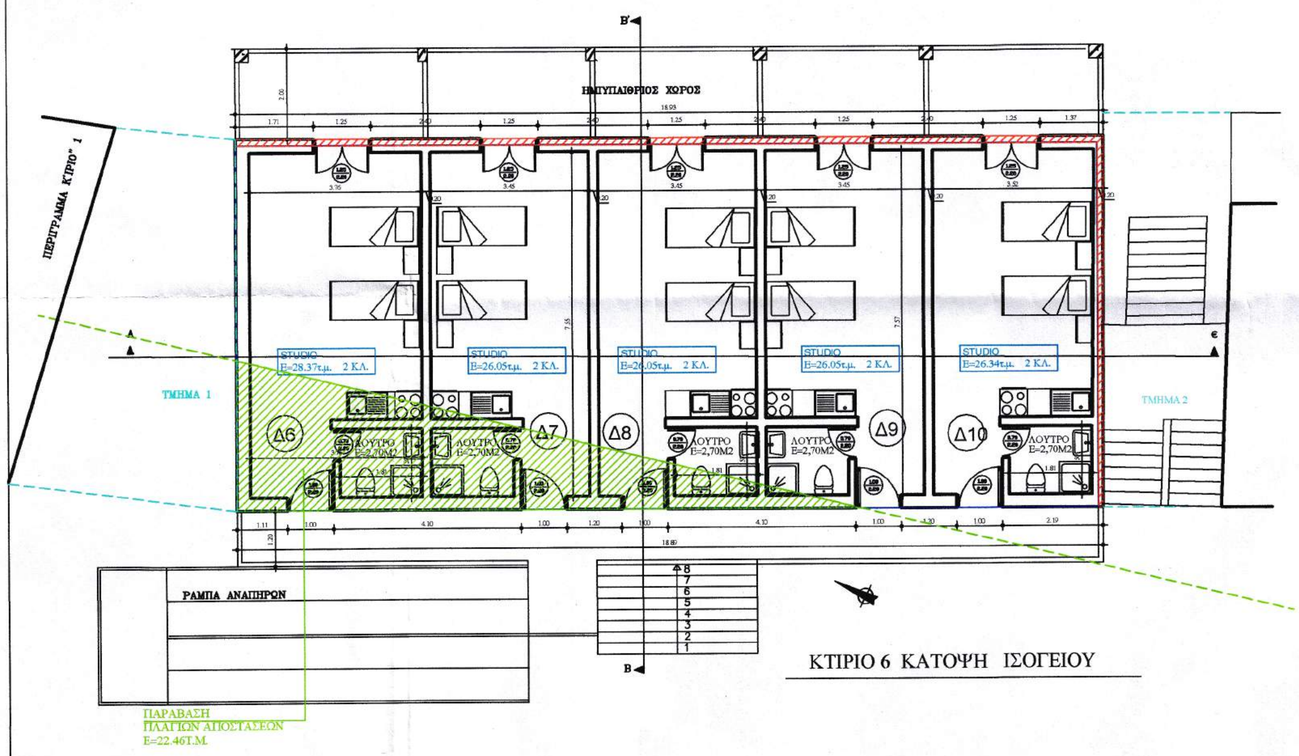
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34752
ΑΛ. ΡΩΜΑ 27 (2ος Όροφος) ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ. 26950 43800
Α.Φ.Μ. 028836728 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

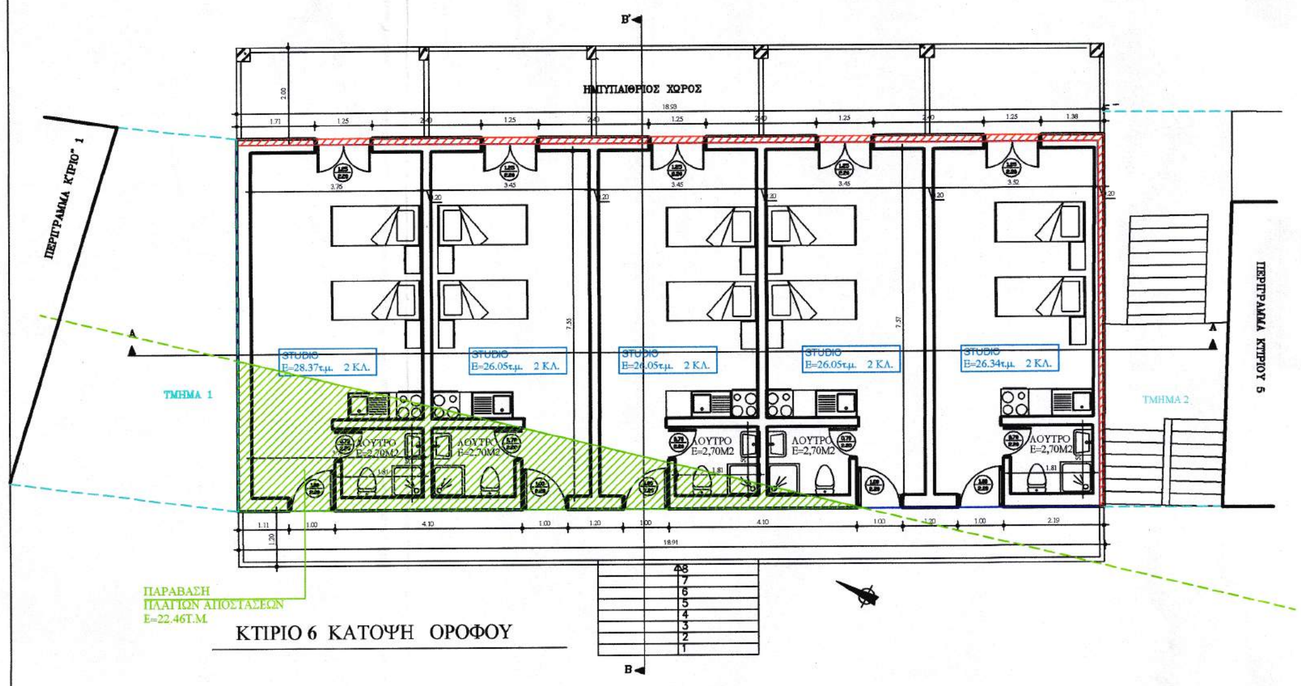
ΘΕΩΡΗΣΗ:



ΚΤΙΡΙΟ 6 ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΚΤΙΡΙΟ 6 ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΤΙΡΙΟ 6 ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ 6 ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 264/01 ΟΙΚ. ΑΔ.

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΚΤΗΡΙΟ 6: 10,00*18,80=188,00μ2

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ = (18,80*8,00)+(8,00*0,20) = 152,00 μ2

ΗΜ. Χ. ΙΣΟΓΕΙΟ=(18,80*2,00)−(8,00*0,20) = 36,00μ2

ΕΞΩΣΤΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟ = (7,65*1,20) = 9,18Μ2

ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ= (18,80*8,00) = 150,40μ2

ΗΜ.Χ. ΟΡΟΦΟΣ =(18,80*2,00) = 37,60Μ2

ΕΞΩΣΤΗΣ ΟΡΟΦΟΣ = (20,00*1,20) = 24,00Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ=$\frac{(18.81X18.89)}{2}$X 8.16=153.82Τ.Μ.

ΗΜ. Χ. ΥΠΟΓΕΙΟΥ=18.94Χ2.00=37.88Τ.Μ.

ΙΣΟΓΕΙΟ=$\frac{(18.81X18.89)}{2}$X 8.16=153.82Τ.Μ.

ΗΜ. Χ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ=18.94Χ2.00=37.88Τ.Μ.

ΕΞΩΣΤΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ= 1.20χ18.91=22.69 Τ.Μ.

ΟΡΟΦΟΣ=$\frac{(18.81X18.89)}{2}$X 8.16=153.82Τ.Μ.

ΕΞΩΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ= 1.20χ18.91=22.69 Τ.Μ.

ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ Ν.4178/13 ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΟΡΟΦΟΥ=3.72Τ.Μ.

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΣΕ ΧΩΡΟ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ(ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ) ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ Ε=138.94Τ.Μ.

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΚΤ. 6

15 ΣΤΟΥΝΤΙΟ 2ΚΛΙΝΕΣ

ΣΥΝΟΛΟ 15 ΕΞ. ΠΟΡΤΕΣ = 30ΚΛΙΝΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4178/13

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

ΧΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΛ.ΡΩΜΑ 27 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100, ΤΗΛ.26950-43800,FAX 26950-24711

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΚΟΚΛΑ ΑΕΞΤΒΕ
"ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" 3*

ΕΡΓΟ:

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ:

ΘΕΣΗ "ΛΟΥΡΟΣ" Δ.Δ. ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΘΕΜΑ:

ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΤ. 6

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

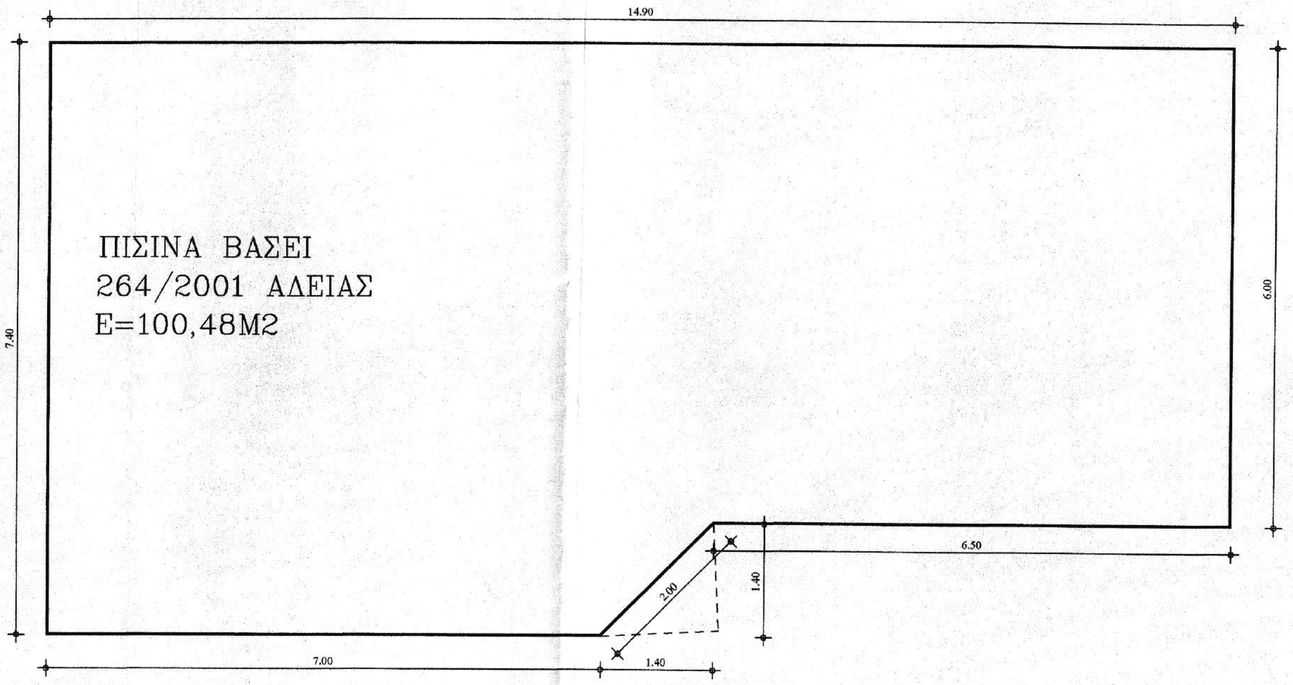
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34752
ΑΛ. ΡΩΜΑ 27 (2ος Όροφος) ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ 26950 43800
Α.Φ.Μ. 028836728 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ:



ΧΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΛ.ΡΩΜΑ 27 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100, ΤΗΛ.26950-43800,FAX 26950-24711

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΚΟΚΛΑ ΑΕΞΤΒΕ
"ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" 3*

ΕΡΓΟ:

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ "ΛΟΥΡΟΣ" Δ.Δ. ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ & ΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Γ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

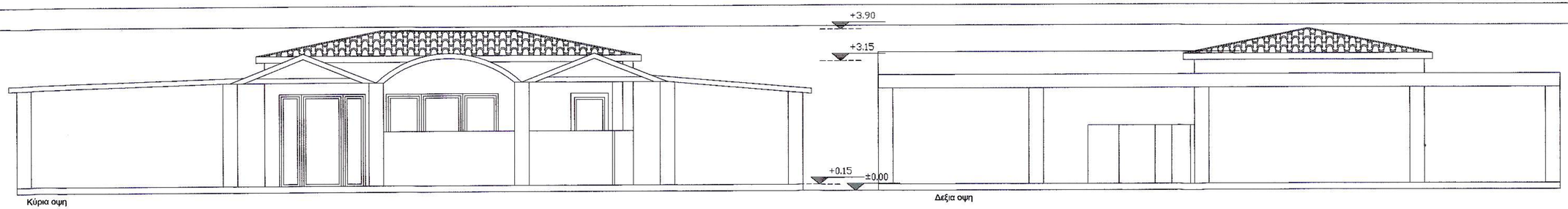
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

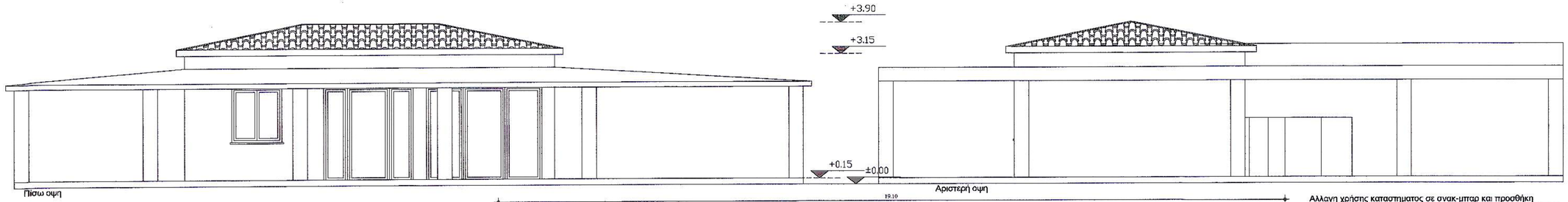
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34752
ΑΛ. ΡΩΜΑ 27 (2ος Όροφος) ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ. 26950 43800
Α.Φ.Μ. 028836728 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ:



Κύρια οψη

Δεξια οψη

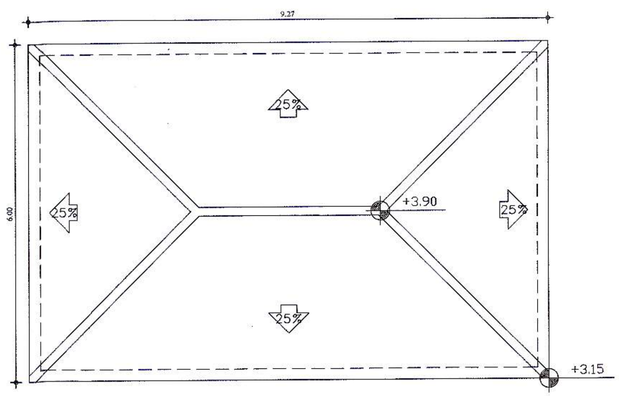


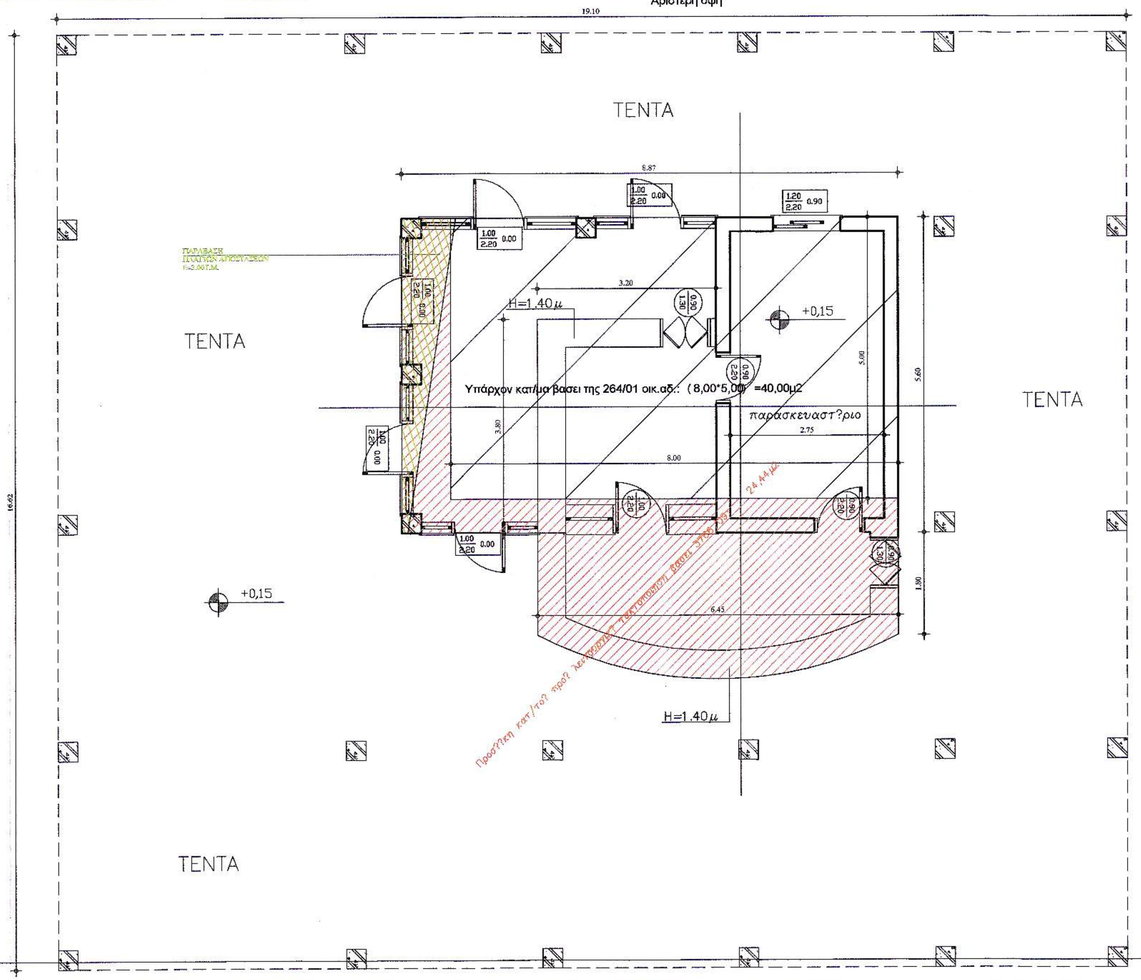
Πισω οψη

Αριστερή οψη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. Λευκό επίχρισμα
2. Ξύλινο κούφωμα
3. Κεραμίδια





Αλλαγη χρήσης καταστηματος σε σνακ-μπαρ και προσθήκη
Υπάρχον κατ/μα βασει της 264/01 οικ.αδ.: (8,00*5,00) =40,00μ2

Βάσει παρούσης:

$E = (8{,}87*5{,}60) + (6{,}45*1{,}80) + [(3{,}14*7{,}05*5{,}4) - \frac{(6{,}27*3{,}23)^2}{360}] = 3{,}16\mu 2$

=49,672+11,61+3,16=64,44μ2

Προσθήκη κατ/τος βασει παρούσης:64,44-40,00=24,44μ2

Πέργολα βάσει παρούσης: (19,10*16,62) -64,44=253,00μ2

ΧΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΛ.ΡΩΜΑ 27 2ος ΟΡΟΦΟΣ
ΤΗΛ: 26950-43800 FAX: 2695024711

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΟΚΛΑ ΑΕΞΤΒΕ
"ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" 3*

ΕΡΓΟ:
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ:
Θέση "Λουρος", δ.δ.Καλαμακίου, δήμος Λαγανά.

ΘΕΜΑ:
Κάτοψη σνακ-μπαρ, στέγης & οψεις.

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

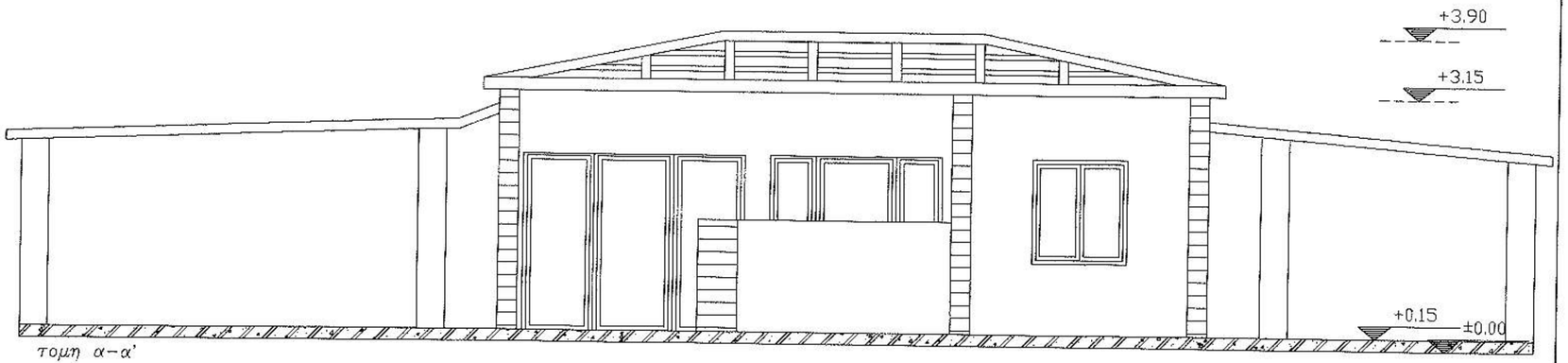
ΚΛΙΜΑΚΑ:
1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
2017

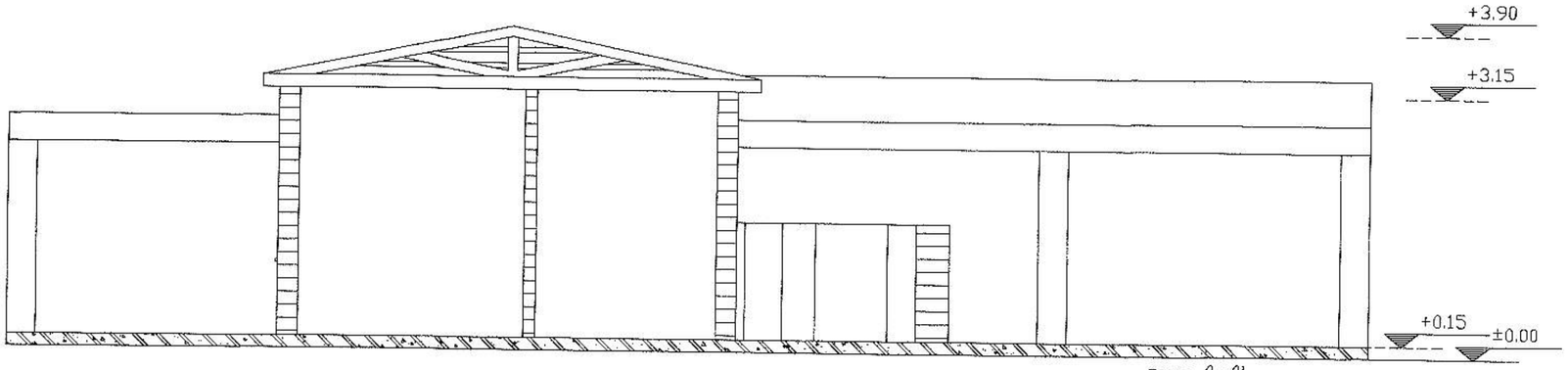
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34752
ΑΛ. ΡΩΜΑ 27 (2ος Όροφος) ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ/26950 43800
Α.Φ.Μ. 028409228 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ:



τομη α−α'



τομη β−β'

ΧΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΛ.ΡΩΜΑ 27 2ος ΟΡΟΦΟΣ
ΤΗΛ: 26950-43800 FAX: 2695024711

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΟΚΛΑ ΑΕΞΤΒΕ
"ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" 3*

ΕΡΓΟ:
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ:
Θέση "Λουρος", δ.δ.Καλαμακίου, δήμος Λαγανά.

ΘΕΜΑ:
Τομές σνακ-μπαρ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

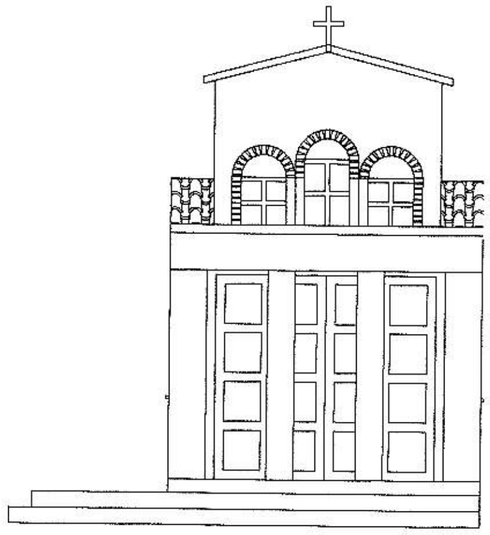
ΚΛΙΜΑΚΑ:
1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
2017

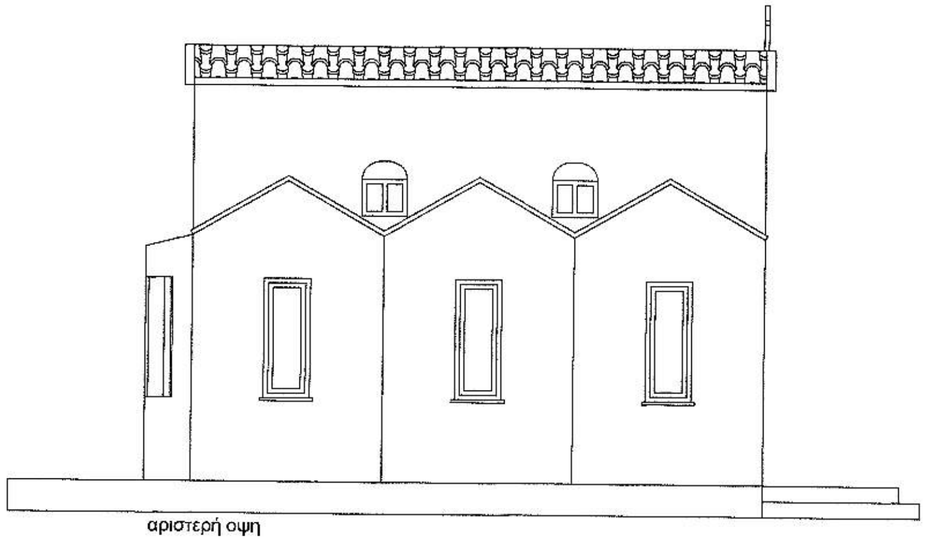
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34752
ΑΛ. ΡΩΜΑ 27 (2ος Όροφος) ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ. 26950 43800
Α.Φ.Μ. 028836728 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

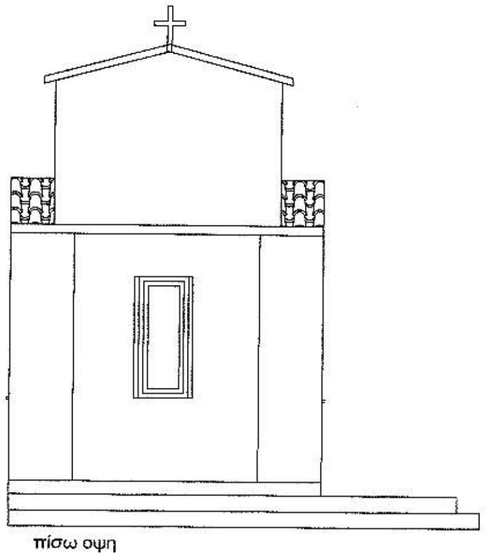
ΘΕΩΡΗΣΗ:



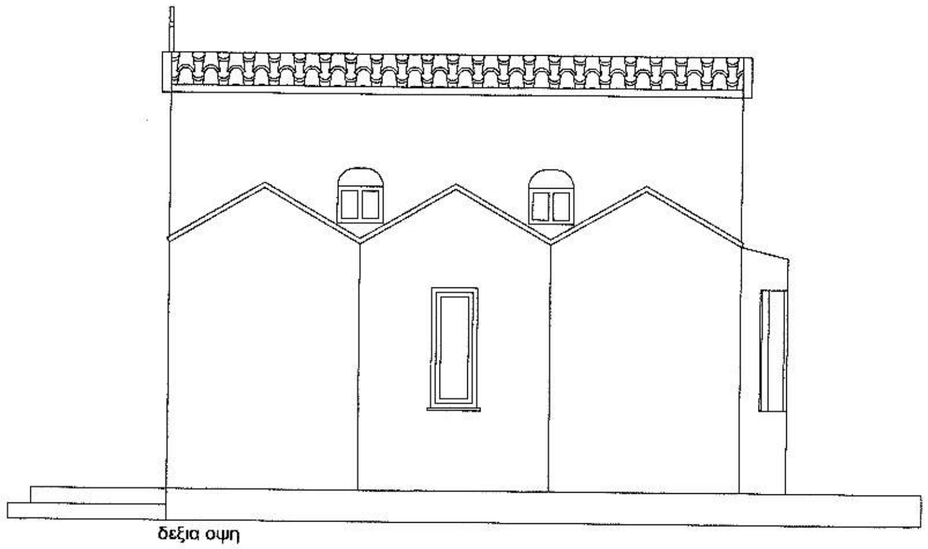
κύρια οψη



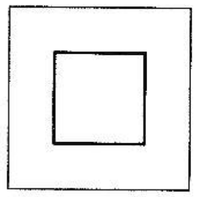
αριστερή οψη



πίσω οψη



δεξια οψη



ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ Ν.4178/13

ΚΑΜΠΑΝΑΡΙΟ
Ε= (2.00Χ2.00) =4.00Τ.Μ.

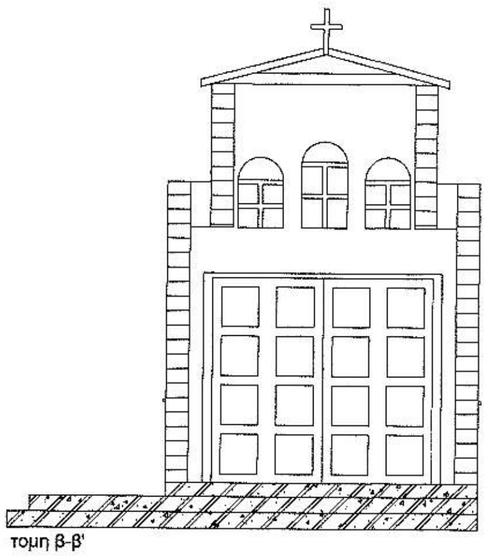
ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ Ν.4178/13

Ναός

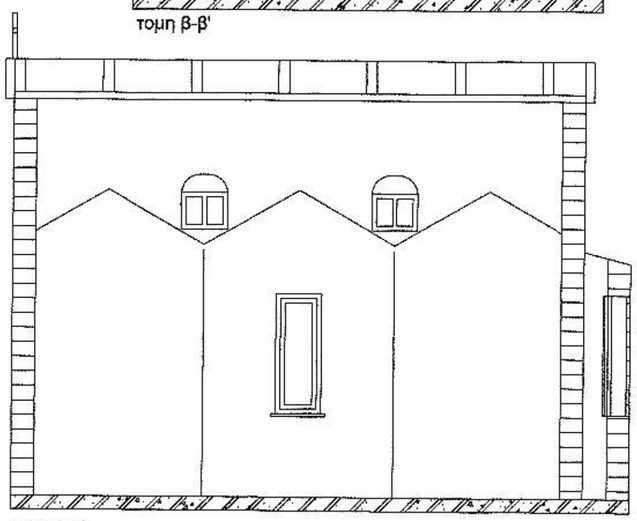
$$E= (5,60*3,40) + [(3,14*1.13^2*124) / 360 - (0,53*1,00)] =$$

=19,04+0.85=19.89m2

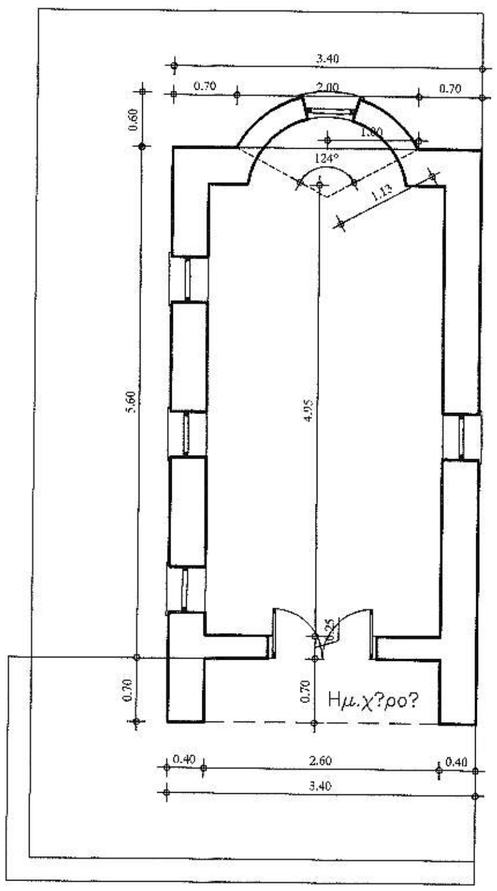
Ημ.χώρος:3,40*0,70=2,38μ2



τομη β-β'



τομη α-α'



ΧΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΛ.ΡΩΜΑ 27 2ος ΟΡΟΦΟΣ
ΤΗΛ: 26950-43800 FAX: 2695024711

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΟΚΛΑ ΑΕΞΤΒΕ
"ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" 3*

ΕΡΓΟ:
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ:
Θέση "Λουρος", δ.δ.Καλαμακίου, δήμος Λαγανά.

ΘΕΜΑ:
Κάτοψη, όψεις & τομές ναού

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ:
1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34752
ΑΛ. ΡΩΜΑ 27 (2ος Όροφος) ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ. 26950 43800
Α.Φ.Μ. 028836728 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ:

16. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Στο κεφάλαιο 16 περιλαμβάνονται τα εξής:

-Βεβαιώσεις

•Επιτρεπόμενης χρήσης γης από Δήμο Ζακύνθου, Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης, τμ. Πολ. Εφαρμογών

•Πλάτος Δημοτικού δρόμου από Δήμο Ζακύνθου

•Σύνδεσης με αποχετευτικό δίκτυο Ζακύνθου από Δ.Ε.Υ.Α. Ζακύνθου

•Σύνδεσης με δίκτυο ύδρευσης Ζακύνθου από Δ.Ε.Υ.Α. Ζακύνθου

•Μη γειτνίασης με αρχαιολογικό χώρο από Εφορία Αρχαιοτήτων Ζακύνθου

•Μη γειτνίασης με αρχαιολογικό χώρο από Υπηρεσία Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελ/σου και Νοτίου Ιονίου

•Αποκομιδής Στερεών Αποβλήτων από Σύνδεσμο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Ζακύνθου

•Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας

-Υπεύθυνες Δηλώσεις

-Νόμιμου εκπροσώπου ιδιοκτησίας "Κόκλα Α.Ε." για παροχή νερού για την κάλυψη αναγκών του ξενοδοχείου και εμφιαλωμένου νερού για πόσιμο

-Μελετητή για την ταύτιση της έντυπης και ηλεκτρονικής μορφής της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

-Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων

-Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας Ακινήτου

-Καταστατικό Εταιρείας

-ΦΕΚ εταιρείας

-Ταυτότητα νόμιμου εκπροσώπου

- Ειδικό Σήμα Λειτουργίας

-Τεχνική Έκθεση Πολιτικού Μηχανικού

-Υπαγωγή ένταξης στο Ν.4178/2013

-Βεβαίωση εγγραφής καταχώρησης στο Η.Μ.Α.

-Εγκεκριμένη ειδική μελέτη φωτισμού

-Μελετητικό Πτυχίο Μελετητή Κατηγορίας 27

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΣΤΕΡΕΟΝ ΑΠΟΒΛΗΤΟΝ
Ν. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ταχ. Δ/νση : Δρόμος Αεροδρομίου
Ταχ. Κώδικας : 29 100
Τηλέφωνο : 26950- 48125,
Φαξ : 26950-23004

Ζάκυνθος 24/05/2017
Αριθμ. πρωτ.: 787.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΗΤΟΝ

Δηλώνουμε ότι τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την ξενοδοχειακή μονάδα με την επωνυμία **ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ** ιδιοκτησίας της **ΚΟΚΛΑΣ ΑΕ** με Α.Φ.Μ.:998381359 που βρίσκεται στη θέση **ΛΟΥΡΟΣ τ.κ. Καλαμακίου** στη **Δ.Ε Λαγανα** του Δήμου Ζακύνθου σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο μεταφέρονται από τα συνεργεία του Συνδέσμου για δεματοποίηση και προσωρινή εγκατάσταση στην Μονάδα Συμπίεσης και δεματοποίησης στο ΧΥΤΑ Ζακύνθου.

Με την παρούσα επίσης η ξενοδοχειακή μονάδα και ο σύνδεσμος δεσμεύονται για την συλλογή και διαχείριση των ανακυκλώσιμων υλικών συσκευασίας καθώς και των ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, προγράμματα τα οποία υλοποιεί ο φορέας.

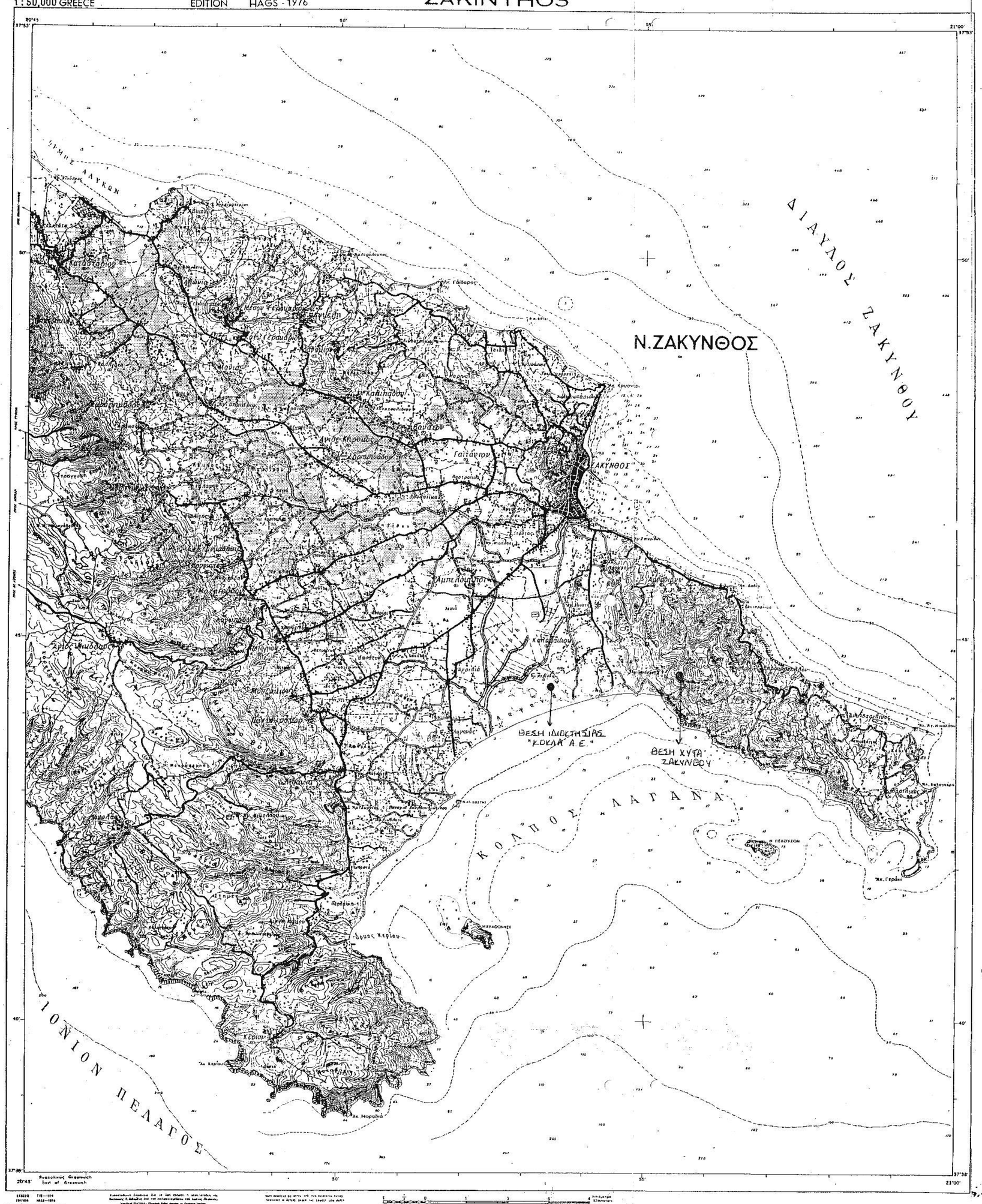
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Ο Πρόεδρος Δ/νσης
Κωνσταντίνος Καρδάρης

1 : 50.000 ΕΛΛΑΣ
1 : 50,000 GREECE

ΕΚΔΟΣΙΣ Γ.Υ.Σ. - 1976
EDITION HAGS - 1976

ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ZÁKINTHOS



Greenwich
Ισοπ. of Greenwich

Κλίμαξ 1 : 50.000
Scale 1 : 50,000

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΙΣ 20 ΜΕΤΡΑ – CONTOUR INTERVAL 20 METERS

ΛΕΞΙΛΟΓΙΟΝ - GLOSSARY

Απαγορεύεται η αναπαραγωγή
Reproduction forbidden

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
HELLENIC ARMY GEOGRAPHICAL SERVICE

ΤΑΤΙΑΝΑ - ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ Π. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131540
ΤΣΟΥΛΑΤΗ 13 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100
ΤΗΛ. 26950 45072 ΚΙΝ. 6948069780
Α.Φ.Μ. 117018940 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ZÁKINTHOS

Ημ/νία: 17/01/2018
Α. Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ/558641/54886/6981
Ημ/νία Έκδοσης 17/01/2018
Απάντηση στο έγγραφο: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ/558641/54886/6981 ΠΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΥ ΙΟΝΙΟΥ

Ταχ. Δ/νση : Μαιζώνος 17
262 23 Πάτρα
Πληροφορίες : Αθηνά Αδαλοπούλου
Τηλέφωνο : 2610 225147
Φαξ : 2610 623172
Email : ynmtedepni@culture.gr

Πάτρα 17-01-2018
Αρ.Πρ.:ΥΠ.ΠΟ.Α./ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ08-ε/6981 Π.Ε.

ΠΡΟΣ: Κόκλα Α.Ε.
(δια της Μηχανικού Περιβάλλοντος
κας Τατιάνα Σταματέλου)
Τζουλάτη 13
Ζάκυνθος 29100

ΚΟΙΝ:
1. ΥΠ.ΠΟ.Α./ Ε.Φ.Α. Ζακύνθου
Πλατεία Σολωμού 3, Μουσείο
29100 Ζάκυνθος

2. Υ.ΔΟΜ. Δήμου Ζακύνθου
Βανάτο
29100 Ζάκυνθος

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για το υφιστάμενο ξενοδοχείο διαμερισμάτων και δωματίων με την επωνυμία «Μακεδονία» ιδιοκτησίας Κόκλα Α.Ε., στη θέση "Λούρος Καλαμακίου" Δ.Ε. Λαγανά Δήμου Ζακύνθου

Σε απάντηση της από 29-12-2017 αίτησής σας, σχετικά με το θέμα, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τα στοιχεία που μας υποβάλλατε και σε συνδυασμό με το αρχείο της Υπηρεσίας μας, στην περιοχή δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα μνημεία που να εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της Υπηρεσίας μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 τα οποία να θίγονται από την ανάπτυξη του εν λόγω έργου.

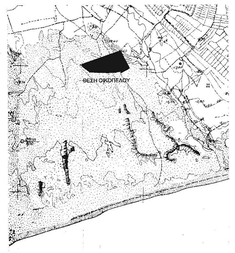
Σε περίπτωση όμως που στην περιοχή μελέτης εντοπιστούν ακίνητα ή κινητά νεώτερα πολιτιστικά αγαθά ή οποιεσδήποτε παραδοσιακές κατασκευές, όπως πέτρινα γεφύρια, παλαιά κτίσματα, λιθόστρωτα, μύλοι, αλώνια, βρύσες, κ.α. να ενημερώσετε άμεσα την Υπηρεσία μας, προκειμένου να ενεργήσουμε για την καταγραφή και στη συνέχεια την προστασία τους.

Απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη της Ε.Φ.Α. Ζακύνθου που ελέγχει την περιοχή ως προς τις αρμοδιότητές της.

Το έγγραφο αυτό δεν αποτελεί άδεια δόμησης ή αναγνώριση τίτλου ιδιοκτησίας, ούτε αντικαθιστά άλλο έγγραφο που τυχόν απαιτείται από άλλη Αρχή ή Υπηρεσία.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος

Γεώργιος Παπανδρέου
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τις βάσεις των συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
A	225826.66	4181140.53	7.21
B	225825.83	4181133.44	13.44
Γ	225863.21	4181074.60	3.16
Δ	225863.82	4181071.04	38.84
E	225830.89	4181052.42	8.17
Z	225827.19	4181059.71	123.14
H	225704.19	4181063.90	47.02
Θ	225666.36	4181083.15	3.12
I	225663.47	4181081.83	2.12
K	225665.57	4181082.86	172.41
Λ	225828.68	4181143.33	7.21

Σ=Χ1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Υι - Υι+1)

Ε = 10189.96 μ2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΑΝΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡΙΘ. ΕΝΔΕΙΑΣ	ΑΘΡΟΙΣΤΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	ΑΘΡ. ΠΡΟΣΩΠΟ (τ.μ.)	ΕΜΒ. ΑΘΡΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	ΤΡΟΠΟΣ ΠΕΤΗΣΙΜΕΝΟ ΤΝΕ	ΠΑΡΟΧΟΣ ΦΩΣ ΑΝΑΟΙΧΗΣ ΑΡΤΙΟ	ΕΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Γ.κ	4000	2000	2000	2/10	1/10	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
Δ.Δ	4000	450		150		ΝΑΙ**	ΝΑΙ	
Ε.κ	2000			34	24/1997			ΝΑΙ
Ε.Δ.κ	750	10	15	12/11/1962		ΝΑΙ**		ΝΑΙ
Ζ.Δ.Δ	1500	20	35	12/09/1964		ΝΑΙ**		ΝΑΙ
Ζ.Δ.γ	2500	05	40	17/10/1978		ΝΑΙ**		ΝΑΙ
Ζ.Δ.ε	4000			24/01/1985				ΝΑΙ

* Κοινόχρηστα δεξιά
** Γνωστό αστ. Επιφάνειας αστ/τα χτίκια σκαπτικά αστ/τα

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	
	ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΜΑΥ. ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΟΧΕΣ	ΚΑΜΟΝΑΣ
Ε.Δ	4000	200	7.50 μ.ΕΚΕΙΝΟ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ	
	4000<Ε<8000	200+(Ε-4000) x 0.02	* ακολουθεί ΟΚΣ κτιρια Π. Ν. μ.	
	8000<Ε	280+(Ε-8000) x 0.01	ΓΙΑ ΠΥΡΕΑ ΠΟΥ ΤΗΣΤ. 15.04.81	15 μ.
	1200<Ε>1200	150+(Ε-1200) / 16	5M	
	750>Ε>1500	100+(Ε-750) / 9	0.50M ΟΤΑΝ Π<20 Κ Β<35	
Ζ.1	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΒΟΣ (τ.μ.)		5.00M ΟΤΑΝ Π<85 Κ Β<50	
Ζ.Γ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ		5.00M ΟΤΑΝ Π<85 Κ Β<50	
	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΜΑΥ. ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)		
	4000<Ε<50000	0.2 x Ε		
	50000<Ε>Ε<100000	(0.2 x 50000)+(0.15 x (Ε-50000))		
	Ε>100000	(0.2 x 50000)+(0.15 x (Ε-50000))+ +(0.1x (Ε-100000))		

Ζ.3	ΜΕΓΕΘΗ ΕΠΙΜΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΥΡΕΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 200 τ.μ.		
Ζ.4	ΕΙΔΙΚΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗ:-	3.00 ΔΕΝ ΠΡΟΜΕΤΡΑΤΑΙ ΤΠΟΝ	Ε. Α
1.2	ΜΕΓΕΣΕΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2		
1.10	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΟΙΝΗΣΗΣΙΑΣ ΣΔΑΚΟΤΣ ΜΕ ΜΑΧ. Η=1.50M ΚΑΙ ΜΗΝ ΠΛΑΤΟΣ 3.00M		
1.11	ΤΟ ΥΨΟΣΟ ΔΕΝ ΕΞΑΝΤΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΤΗΜΑΤΟΣ		
1.13	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ ΤΗ ΠΕΡΙΑΣΟΣ ΑΡΤΙΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΑΠΟΜΗΝ ΚΑΤΑΣΕΤΗ ΜΕΣ Η=2.50M		
Ε.1.Δ	ΔΜΣ = = 7.50 μ. ΚΑΙ ΑΠΟΜΗΣ ΠΑΝΩ ΟΚΟΔΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΗΚ = = 4.00 μ. ΚΑΙ ΜΟΝΟΦΩΣ ΠΑΝΩ ΠΛΕΥΣΗΣ		

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε= (Α.Β.Γ.....Κ.Α) =10188.961 Μ.

Υπόμνημα Εδαρημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος

- Οι συντεταγμένες των κορυφών του κτιρίου του ανιχνεύτηκαν στο Τοπογραφικό Διάγραμμα ή του στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).
- Η κλίμακα από τις Ε.Γ.Σ.Α.'87 κοναχρονολόγηση με παρεμβολές και διαβάζοντας ο 2012 κάνοντας χρήση του νοσήμιο MITO του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρείας Metrica AE με συντεταγμένες: 0L75-0223031.886,0139556.8061.
- Τα κεφάλα που παρέμβασαν από τις μετρήσεις είναι: GPS 0855 με Serial Number W121939090618M
- Τα τα μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GPS 0855, Leica GS08 GNSS με Serial Number W121939090618M με κατεύθυνση σύμφωνα L1 και L2 και ανιχνεύοντας GPS και GLONASS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Αρ.8 Ν 1599/86)

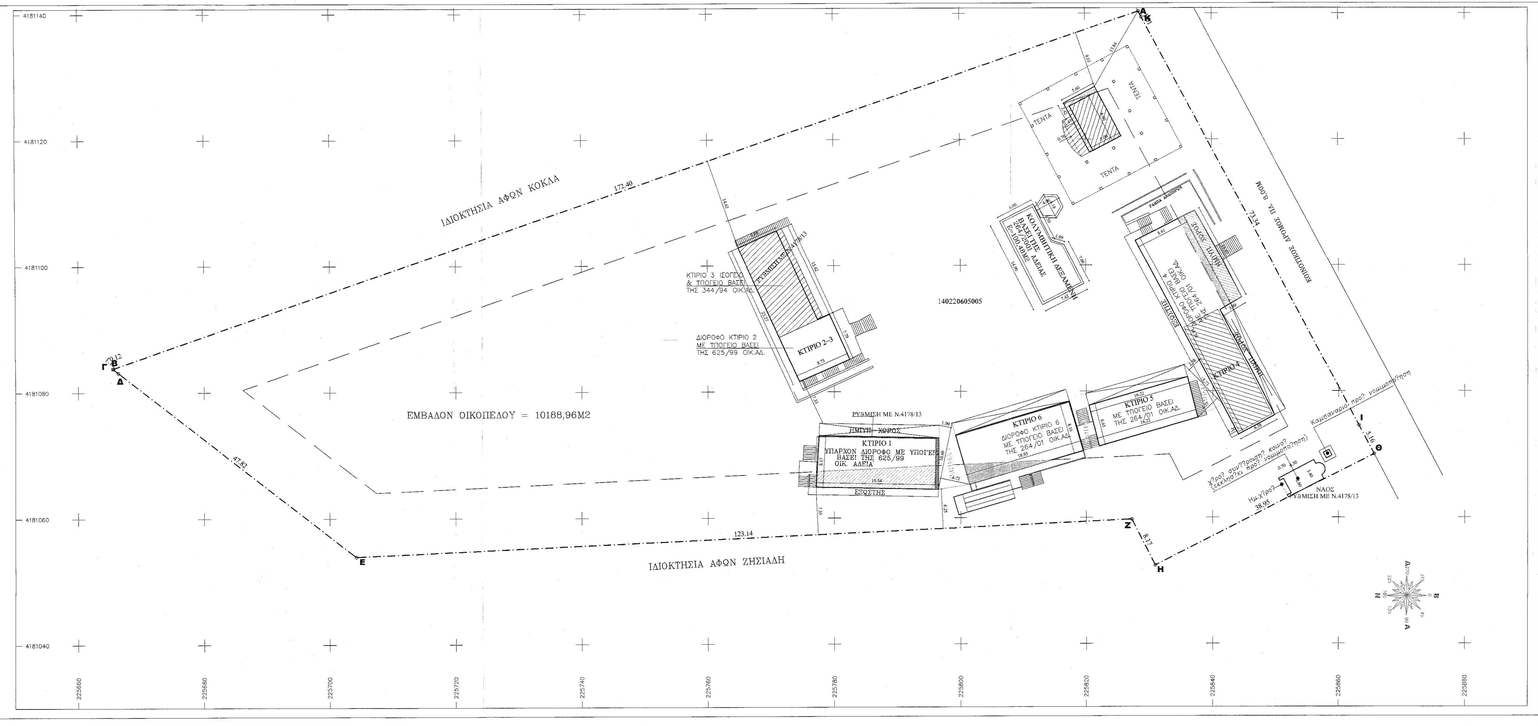
Ο Υπογράψων Μηχανικός Βασιλόπουλος Χαράλαμπος
κατοικώ στο Λαύριο οδός Ρωμανού 51 Τ.Κ. 19500 Τηλ. 2292022851/73 με
Αριθμό Δελτίου Ι.Δ.Τ. σύμφωνα με Π.Δ.8.8.8/2011 ή ισοδύναμο 10188.96μ2 εταιρικό και ίδιοτη πατρικό ΟΡΗΑ. Δεδηλώνεται στη Θέση "Λούρος" Δ.Δ. Καλλαμακίου, Δήμου Λαγκάδα.
Είναι κατά τη γνώσή μου, κατά σχετίζεται πλησιά αξιόλογα με τα Π.Δ. της 24-05-85 ΦΕΚ 270Δ/31-05-85 , κατά τη Ζώνη Π σύμφωνα με τα 1-12-99 ΦΕΚ 906Δ/99 και Π.Δ 23/10/03 ΦΕΚ 1272Δ/27-11-03 και είναι ίδια και ανεξάρτητα
Δίδε ίσα την ακριβείας ίδιοι υλοποιείς σωστά
με υπόδειξη του Δ/ντα συμβούλου τη' Δικαστήριού εταιρείας.
Δίκτυο δεν απαγορεύεται η σύμπαγή εκ/γέτου
από την αεχίουσα γιά τα ανέπιδε δημόσιότητα.

ΠΟΚ 60 (217.77)
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Ε.Ο.Σ.Σ.)

του 1/12/99/ΦΕΚ 906Δ/99 κ (4.10.1978/Δ'538) ΠΔ Π.Δ. 23/10/03 ΦΕΚ 12/26/27/11/03 κ 24.5.1985(Δ'270)

Περιοχή με ειδικούς ΤΙ (περιοχή ελεγχόμενου τουρισμού)
α)Ίσον περιοχή αυτή επιτρέπεται η ανάγκεται κατοικιών, τουριστικών & κοινής ωφέλειας εγκαταστάσεων.
β)Το ανώτατο ύψος κατάστασης και αυτίδιτου των υπόγειου ορίζεται σε 10.00m.μ. Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου μπορεί η αρμόδια υπηρεσία κατά περίπτωση μετά γνώμη εφόσον δίχου σε ειδικούς ίδιου περιόρισης αυτά τα αντίστοιχες πρόσωπεύτες ίδιας ούζονται, από διατάξεις της παρ. 2 του κεφ. 1 του ΦΕΚ 24-05-85 Π.Δ/ΤΟς(Δ'270)
γ) Οι ίδιοι και περιοχόμενοι δόμησης ορίζονται ως εξής: -Στα τις κατοικίες ίμπν εφαρμόσει σε διατάξεις του κεφ.4 του φαν 24-04-85 Π.Δ/τος ίδιας ισχύει.
-Στα τις τουριστικές εγκαταστάσεις α) Μέγιστη συνολική επιφάνεια εκμετάλλευσης 2.000μ2. Μέγιστη συνιόντιρα 15 κλίνες ανά στρέμμα.
β) Πίσσα τον σκοίνον τμήμα τους κρεμίστε: και σπιν ίδιοι ΦΕ κρόνου τα τμήμα αυτό είναι αλκοόλιστο ή ίσο με 1000μ2 ολοκληρώνεται με τους ίδιους ίδιου και πεταγωμένου δομήσεις ίδιου κρόνου τα τμήμα αυτό ίσο ή μεγαλύτερο ή ίσο με 1000μ2 για τον υπολογισμό της κάλυψης τμήμα του κτιρίου και κλίμακα ανεξαρτήτου υπορροπιά από τμήμα της περιοχής ΤΙ.
δ) Οι κίρσοι: τον τουριστικών εγκαταστάσεων και οι ανωλοτοί υπόβρυξοι χώροι αυτών δεν επιτρέπεται να βλάπουν ποιος τον πλανιά της θάλασσας.
-Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή φωτιζόμενων κρόνων και διαφημίσεων.
-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος του πτώματι 7μ. από τον σκάφοντα του εδάφους ή ανωμαλία αυτοκόλλητα σκαλιά της κατοίκησης.
ε) Ανωμαλία λειαστής ίδιας ανα σκαλιά-τμήμα δίχτυος εφαρμόζονται ανάλογα κρόνου α) διατάξεις των φαν 4.10.1978 (Δ'538) και 24.5.1985(Δ'270) Π. Δ/τος, ίδιας ισχύουν.
Για την ανέγερση κτιρίων δεχοντων ή δομικών σκαλών και κοινής ωφέλειας απαιτείται η έγκριση τοπικού συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.26 του Π.Δ/ΤΟΣ(Δ'538) ίδιας ισχύει.
-μεταγενέστερα ανά ακολούθησε σύμπτυξη τις ανωτέρω.
Επιλύθεν των ανωτέρω έχουν εφαρμογή και οι κανονές διατάξεις ίδιας αυτές αναφέρονται στο αρ.4 του φαν 1-12-99 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 906Δ/12-12-99)



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΟΚΚΑ ΑΕΣΤΒΕ "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" 3*
ΕΡΓΟ:	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΘΕΣΗ:	ΘΕΣΗ "ΛΟΥΡΟΣ" Δ.Δ. ΚΑΛΛΑΜΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΘΕΜΑ: TOΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Εδαρημένο από το κρατικό τοπογραφικό σύστημα του ΕΓΣΑ '87)	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 / 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	2017
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	**ΘΕΩΡΗΣΗ:** Τα παρόν σχέδιο κατεθέθη το με τοπ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΝ & ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ & ΝΗΣΩΝ

ΧΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΛΑΥΡΙΟΝ 27 ΣΑΓΙΡΗΣΟΣ Τ.Κ. 19500 - Τηλ.2292022851/6945011472

Ημ/νία: 28/12/2017
Α. Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΖΑΚ/544660/363379/2219
Ημ/νία Έκδοσης 28/12/2017
Απάντηση στο έγγραφο: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΖΑΚ/544660/363379/2219

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Εφορεία Αρχαιοτήτων Ζακύνθου
Ταχ. Θυρ.: 189
Ταχ. Δ/νση: Μουσείο Ζακύνθου
Πλ. Σολωμού 3
291 00, Ζάκυνθος
Πληρ.: Δ. Νικολιά
Τηλ.: 2695042714
Fax: 2695029931
E-mail: efazak@culture.gr

Ζάκυνθος, 28-12-2017

ΠΡΟΣ: ΚΟΚΛΑ Α.Ε.
Καλαμάκι, Ζάκυνθος
δια της μηχ. κας Τ. Σταματέλου
Τζουλάτη 13 Ζάκυνθος

ΘΕΜΑ: Χορήγηση βεβαίωσης.

Έχοντας υπ' όψιν:

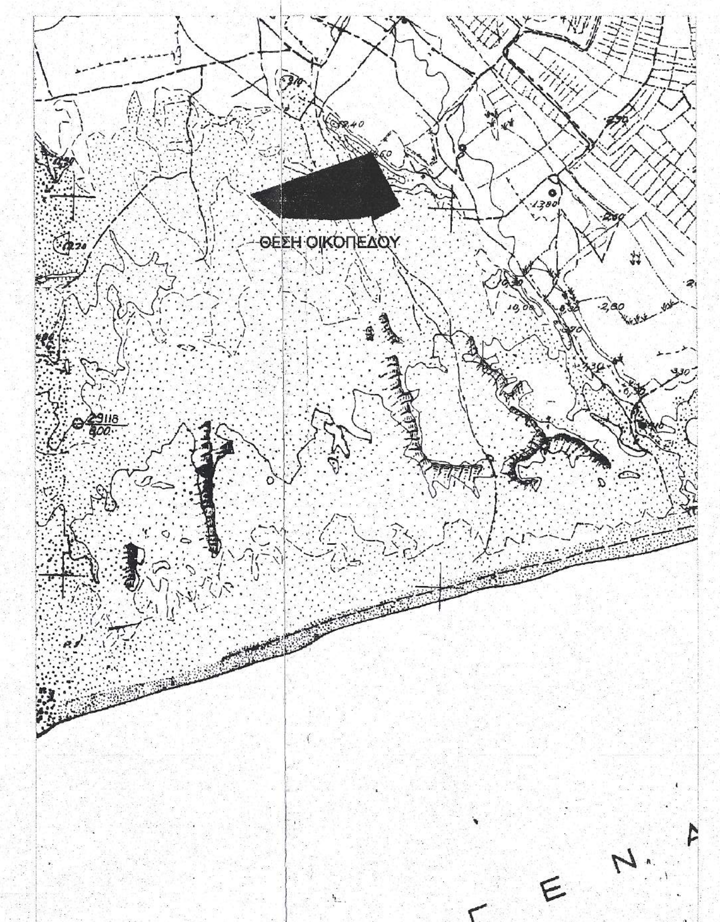
1. **Το Ν. 3028/28-6-2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».**
2. **Τη με αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/275923/40952/379/24-10-2014 (Φ.Ε.Κ. Β΄ 2891) Υ.Α. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες και στα Δημόσια Μουσεία αρμοδιότητας της Γενικής Δ/νσης Αρχ/των & Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Γενικής Δ/νσης Αναστήλωσης, Μουσείων & Τεχνικών Έργων του Υπ. Πολιτισμού & Αθλητισμού».**
3. **Τη με αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΥΟΝΕ/ΤΝΕ/295789/3260/37/5/14-11-2014 (Φ.Ε.Κ. Β΄ 3114) Υ.Α. με την οποία συμπληρώθηκε η παραπάνω Υ.Α.**

Σε απάντηση της από 19-12-2017 αίτησής σας, σας γνωρίζουμε ότι το ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας σας, που βρίσκεται στη θέση Λούρος στην Τ. Κ. Καλαμακίου, Δ. Ζακύνθου, δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, ούτε γειτνιάζει με ορατό μνημείο αρμοδιότητά μας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Συν: Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
κ.α.α.

Δήμητρα Νικολιά
Αρχαιολόγος



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας έχουν υλοποιηθεί σωστά και εδείχθησαν από εμένα.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΚΟΚΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ"
ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΘΕΣΗ ΛΟΥΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΕΔΡΑ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 59 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
ΑΦΜ: 998381359 - ΔΟΥ: ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ.:63104/01ΔΤ/Β/08/01 - Α.Φ.17340
ΤΗΛ:26950 24590 FAX: 26950 41564

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε= **(Α,Β,Γ....Κ,Α))** =10188.96Τ.Μ.

Υπόμνημα Εξαρτημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος

- Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν τ ο 2017 κάνοντας χρήση του σταθμού ΜΕΤ0 του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica AE με συντεταγμένες (X,Y)=(223633.886,4189934.804).
- Τα αρχεία που παρήχθησαν από τις μετρήσεις είναι σε .txt.
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS08 GNSS με Serial Number W1219749908GEM με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Αρ.8 Ν 1599/86)

1) Ο υπογρ??ων Μηχανικ?? Βασιλ?πουλο? Χαρ?λαμπο? δηλ?νω υπε??υνα σ?μ?ωνα με το ?ρ?ρο 5 του Ν?μου 651/77οτι το παρ?ν οικ?πεδο υπ? στοιχε?α 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 εμβαδο? 10188.96$\mu 2$ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΟΡΘΑ. βρ?σκεται στη ?εση "Λο?ρο?", Δ.Δ. Καλαμακ?ου, Δημου Λαγαν?, ε?ναι εκτ?? οικισμο?, εκτο? σχεδ?ου π?λεω? σ?μ?ωνα με το Π.Δ. τη? 24-05-85 ΦΕΚ 270Δ/31-05-85 , εντ?? Ζωνη? Τ1 σ?μ?ωνα με το 1-12-99 ΦΕΚ 906Δ/99 και ΠΔ 23/10/03 ΦΕΚ 1272Δ/27-11-03 και ε?ναι ?ρτιο και οικοδομ?σιμο.
2)Τα ?ρια του οικοπ?δου ?χουν υλοποιη?ει σωστ? με υπ?δειξη του Δ/ντα συμβο?λου τη? ιδιοκτ?τρια? εταιρε?α?.
3)Επ?ση? δεν απαγορε?ται η δημιουργ?α ξεν/χε?ου απο την ισχ?ουσα για το οικ?πεδο Νομο?εσ?α.

(ΓΟΚ 651/27.7.77)
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ,

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34752
ΑΛ. ΡΩΜΑ 27 (2ος Όροφος) ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Α.Φ.Μ. 02... ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βο??εια των ορ?ογωνικ?ν συντεταγμ?νων ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	Ξ	Ψ	ΜΗΚΟΣ
Α	225828.46	4181140.33	
			1.01
Β	225828.93	4181139.44	
			73.34
Γ	225863.21	4181074.60	
			5.16
Δ	225865.62	4181070.04	
			38.94
Ε	225830.89	4181052.42	
			8.17
Ζ	225827.19	4181059.71	
			123.14
Η	225704.19	4181053.90	
			47.82
Θ	225666.36	4181083.15	
			1.12
Ι	225665.47	4181083.83	
			0.11
Κ	225665.57	4181083.86	
			172.41
Α	225828.46	4181140.33	

$E = 1/2\ \Sigma(X_\iota + \Xi_{\iota+1})(\Psi_\iota - \Psi_{\iota+1})$

Ε = 10189.96 μ2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΑΡΘΡΟ ΠΑΡΑΓΡ. ΠΕΡΙΠΤ.	MIN ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	MIN ΠΡΟΣΩΠΟ (μ.)	MIN ΒΑΘΟΣ (μ.)	ΠΡΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΗΣ	ΠΑΡΟΔΙΟ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ
1.α	4000	25(Για γ?πεδα μετ? την 1/1/004)			ΝΑΙ *	ΝΑΙ	
1.β	4000	45	50		ΝΑΙ **	ΝΑΙ	
2.α	2000			24.04.1977			ΝΑΙ
2.β.αα	750	10	15	12.11.1962	ΝΑΙ **		ΝΑΙ
2.β.ββ	1200	20	35	12.09.1964	ΝΑΙ **		ΝΑΙ
2.β.γγ	2000	25	40	17.10.1978	ΝΑΙ **		ΝΑΙ
2.β.δδ	4000			24.05.1985			ΝΑΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΡΕΙΣ
* Κοιν?χρηστο? δρ?μο?
**Ε?νικ? οδ??, Επαρχιακ? οδ?? ? κ?ρια κοινοτικ? οδ??

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	
	ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΜΑΞ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
6.β	4000 4000<Ε<=8000 8000<Ε 1200>=Ε>=1200 750>=Ε>=1200	200 200+(Ε-4000) χ 0,02 280+(Ε-8000) χ 0,01 150+(Ε-1200) / 16 100+(Ε-750) / 9	15 μ.	7,50 μ.ΕΦΟΣΟΝ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΛ. 10 μ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤ. 15.04.81 5Μ 2,50Μ ΟΤΑΝ Π<20 Κ' Β<35
5,1	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ 600 (τ.μ.)			5,00Μ ΟΤΑΝ Π<45 Κ' Β<50
8.Γ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ			5,00Μ ΟΤΑΝ Π<45 Κ' Β<50
	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (τ.μ.) 4000<=Ε<=50000 50000<=Ε<=100000 Ε>100000	ΜΑΧ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.) 0,2 χ Ε (0,2 χ 50000)+((0,15 χ (Ε-50000)) (0,2 χ 50000)+((0,15 χ (Ε-50000))+ +(0,1χ (Ε-100000))		
1.3	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 200 τ.μ.			
ΑΡΘ.8 Ν.3044/26/19 27-8-2002 ΠΑΡ.3 ΦΕΚ 197 Α'	Η ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΠΑΧΟΥΣ>= 0,50 ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ. Δ.			
1.9	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2			
1.10	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΕΚΛΙΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΜΕ ΜΑΧ Η=1,50Μ ΚΑΙ ΜΙΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00Μ			
1.11	ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΕΝ ΕΞΕΧΕΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ			
1.13	ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΡΤΙΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΕ ΜΟΝΙΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΑΧ Η=2,50Μ			
6.1.δ	ΜΑΞ Η = 7,50 μ. για ΔΙΩΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ και ΜΑΧ Η = 4,00 μ. για ΜΟΝΟΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Ε.Θ.Π.Ζ.)

της 1/12/99/ΦΕΚ 906/Δ/99 & (6.10.1978(Δ'538) ΚΑΙ Π.Δ. 23/10/03 ΦΕΚ 1272Δ/27/11/03 & 24.5.1985(Δ'270)

Περιοχή με στοιχεία Τ1 (περιοχή ελεγχόμενου τουρισμού)

α) Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, τουριστικών & κοινής ωφέλειας εγκαταστάσεων.

β) Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 10.000τ.μ. Κατα παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται από διατάξεις της παρ. 2 του αρ. 1 του από 24-05-85 Π.Δ/τος(Δ'270)

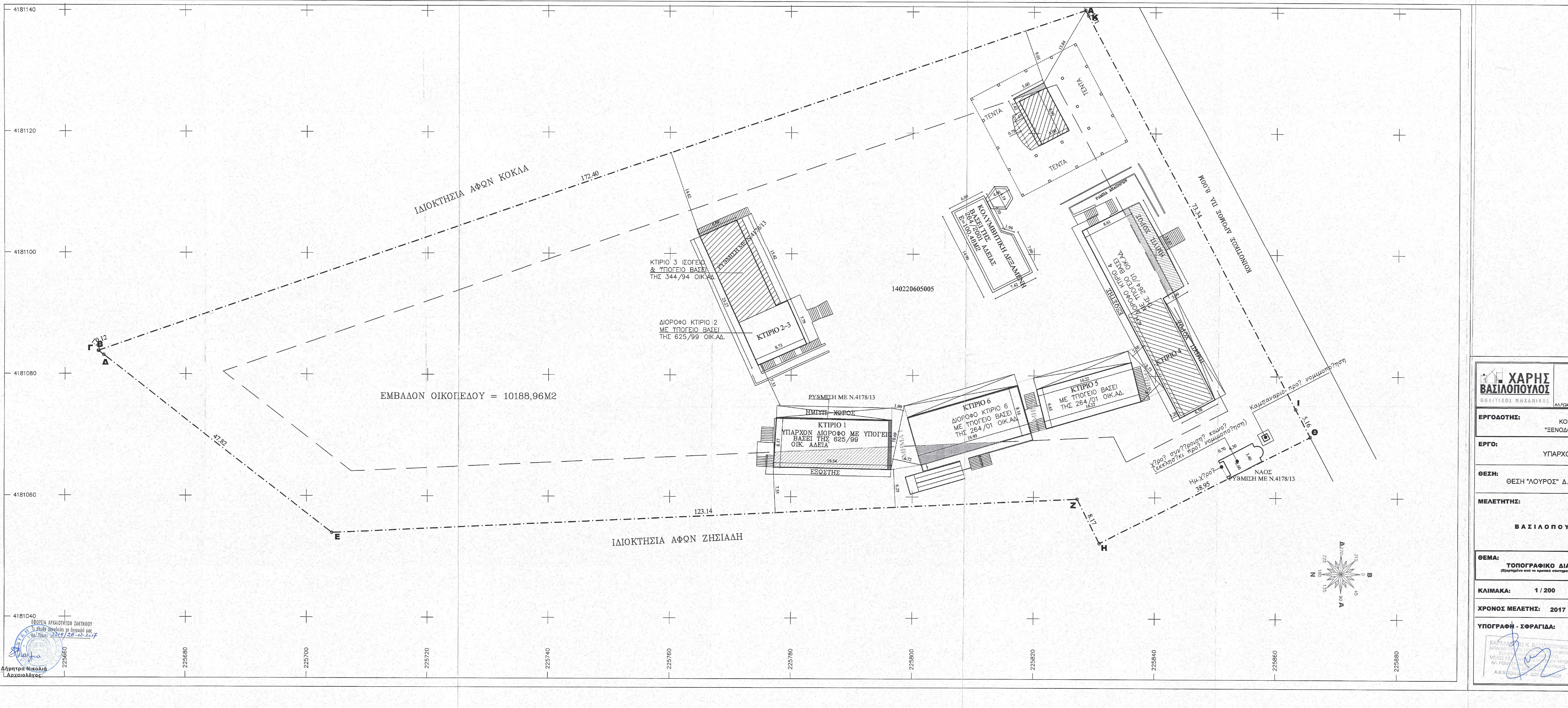
γ) Οι όροι και περιορίσμοι δόμησης ορίζονται ως εξής:
-Για τις κατοικίες έχουν εφαρμογη οι διατάξεις του αρ.6 του απο 24-04-85 Π.Δ/τος όπως ισχύει.
-Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις: α) Μέγιστη συνολική επιφάνεια εκμετάλλευσης 2.000μ2. Μέγιστη πυκνότητα 15 κλίνες ανά στρέμμα.

β) Γήπεδα των οποίων τμήμα τους εμπίπτει και στην ζώνη Φ2 εφόσον το τμήμα αυτό είναι μικρότερο ή ίσο με 1000μ2 οικοδομούνται με τους όρους και περιορισμούς δόμησης της ανωτέρω περιοχής Τ1. Το παραπάνω τμήμα λαμβάνεται υπ'όψη για τον υπολογισμό της αρτιότητας του γηπέδου και τα κτίσματα ανεγείρονται υποχρεωτικά στο τμήμα της περιοχης Τ1.

δ) Οι είσοδοι των τουριστικων εγκαταστάσεων και οι ανοικτοί υπαίθριοι χώροι αυτών δεν επιτρέπεται να βλέπουν προς την πλευρά της θάλασσας.
-Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή φωτιζόμενων επιγραφών και διαφημίσεων.
-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 7μ από την επιφάνεια του εδάφους μετρούμενο από οποιοδήποτε σημείο της οικοδομής.

ε) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διαταξεις των απο 6.10.1978 (Δ'538) και 24.5.1985(Δ'270) Π. Δ/των, όπως ισχύουν.
Για την ανέγερση κτιρίων δημοσίων ή δημοτικών σκοπών και κοινής ωφελείας απαιτείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.26 του Ν.1337/83(Α'33) όπως ισχύει.
μετρούμενο από οποιοδήποτε σημείο της οικοδομής.
Επιπλέον των ανωτάρω έχουν εφαρμογή και οι γενικές διατάξεις όπως αυτές αναφέρονται στο αρ.6 του από 1-12-99 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 906/Δ22-12-99)

ΕΦΟΡΕΙΑ ...
Δήμητρα Νικολιά
Αρχαιολόγος



ΧΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΑΛ.ΡΩΜΑ 27 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100, ΤΗΛ.26950-43800,FAX 26950-24711

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΚΛΑ ΑΕΞΤΒΕ "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" 3*

ΕΡΓΟ: ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ "ΛΟΥΡΟΣ" Δ.Δ. ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** (Εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ '87)

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34752
ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ταχ. Δ/νση: Πλατεία Δ. Σολωμού 1
Ταχ. Κώδικας: 29 100-ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Τηλέφωνο: 26953 61301
FAX: 26953 61314

Ζάκυνθος, 15-01-2018
Αρ. Πρωτ.: 32791/17

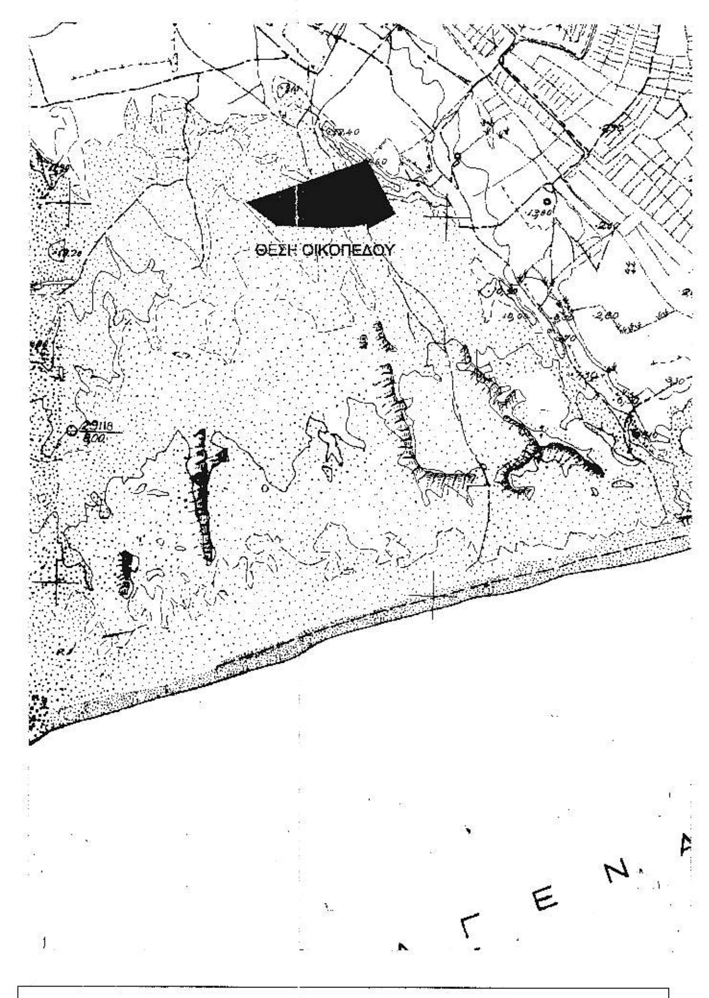
ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο υπογραφόμενος Αντιδήμαρχος Δήμου Ζακύνθου κ^ος **Νικόλαος Πέττας**, μετά τη βεβαίωση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Καλαμακίου κ^ου **Αναστασίου Κακολύρη** και σύμφωνα με τα δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν (Υπ΄ αριθμ. 1908/15-03-2004 Συμβολαιογραφική Πράξη «ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ» της Συμβολαιογράφου Ζακύνθου κ^ας Μαρίνας Α. Γιατρά) βεβαιώνει ότι ο δρόμος με ΚΑΕΚ 14022ΕΚ00016 που εφάπτεται με την **ανατολική πλευρά** του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 140220605005 ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΟΚΛΑΣ ΑΕΞΤΒΕ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ 3», νομίμως εκπροσωπούμενης από την κ^α Ευμορφία Κόκλα, συζύγου Διονυσίου Κόκλα, το γένος Παναγιώτη και Διονυσίας Τσαγκαροπούλου και ορίζεται από τα σημεία **(Α-Κ-Ι-Θ)** συνολικού μήκους εβδομήντα εννέα μέτρων γραμμικών και πενήντα ενός γραμμικών εκατοστών **(79,51 μ.)**, όπως αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ^ου Χαράλαμπου Κ. Βασιλόπουλου, έχει **ελάχιστο πλάτος οκτώ μέτρα γραμμικά (8,00 μ.)**, βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Καλαμακίου της Δημοτικής Ενότητας Λαγανά του Δήμου Ζακύνθου και είναι **δημοτικός**.

Το παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα επισυνάπτεται στην αίτηση της εταιρείας «ΚΟΚΛΑΣ ΑΕΞΤΒΕ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ 3», νομίμως εκπροσωπούμενης από την κ^α Ευμορφία Κόκλα, συζύγου Διονυσίου Κόκλα, το γένος Παναγιώτη και Διονυσίας Τσαγκαροπούλου με αριθμό πρωτοκόλλου 32791/18-12-2017.

Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται για κάθε νόμιμη χρήση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Τ.Κ. ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ	**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΚΟΛΥΡΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΤΤΑΣ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βο??εια των ορ?ογωνικ?ν συντεταγμ?νων ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	Ξ	Ψ	ΜΗΚΟΣ
Α	225828.46	4181140.33	
			1.01
Β	225828.93	4181139.44	
			73.34
Γ	225863.21	4181074.60	
			5.16
Δ	225865.62	4181070.04	
			38.94
Ε	225830.89	4181052.42	
			8.17
Ζ	225827.19	4181059.71	
			123.14
Η	225704.19	4181053.90	
			47.82
Θ	225666.36	4181083.15	
			1.12
Ι	225665.47	4181083.83	
			0.11
Κ	225665.57	4181083.86	
			172.41
Α	225828.46	4181140.33	

Ε=1/2 Σ(Χι + Ξι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 10189.96 μ2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΑΡΘΡΟ ΠΑΡΑΓΡ. ΠΕΡΙΠΤ.	MIN ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	MIN ΠΡΟΣΩΠΟ (μ.)	MIN ΒΑΘΟΣ (μ.)	ΠΡΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΗΣ	ΠΑΡΟΔΙΟ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ
1.α	4000	25(Για γ?πεδα μετ? την 1/1/00)			ΝΑΙ *	ΝΑΙ	
1.β	4000	45	50		ΝΑΙ **	ΝΑΙ	
2.α	2000			24.04.1977			ΝΑΙ
2.β.αα	750	10	15	12.11.1962	ΝΑΙ **		ΝΑΙ
2.β.ββ	1200	20	35	12.09.1964	ΝΑΙ **		ΝΑΙ
2.β.γγ	2000	25	40	17.10.1978	ΝΑΙ **		ΝΑΙ
2.β.δδ	4000			24.05.1985			ΝΑΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* Κοιν?χρηστο? δρ?μο?

**Ε?νικ? οδ??, Επαρχιακ? οδ?? ? κ?ρια κοινοτικ? οδ??

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	
	ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΜΑΞ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
6.β	4000 4000<Ε<=8000 8000<Ε 1200>=Ε>=1200 750>=Ε>=1200	200 200+(Ε−4000) χ 0,02 280+(Ε−8000) χ 0,01 150+(Ε−1200) / 16 100+(Ε−750) / 9	15 μ.	7,50 μ.ΕΦΟΣΟΝ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΠΛ. 10 μ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤ. 15.04.81 5Μ 2,50Μ ΟΤΑΝ Π<20 Κ' Β<35
5,1	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ − ΓΡΑΦΕΙΑ 600 (τ.μ.)			5,00Μ ΟΤΑΝ Π<45 Κ' Β<50
8.Γ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ			5,00Μ ΟΤΑΝ Π<45 Κ' Β<50
	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (τ.μ.) 4000<=Ε<=50000 50000<=Ε<=100000 Ε>100000	ΜΑΧ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.) 0,2 χ Ε (0,2 χ 50000)+((0,15 χ (Ε−50000)) (0,2 χ 50000)+((0,15 χ (Ε−50000))+ +(0,1χ (Ε−100000))		
1.3	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 200 τ.μ.			
	Η ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΠΑΧΟΥΣ>= 0,50 ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ. Δ.			
1.9	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2			
1.10	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΕΚΛΙΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΜΕ ΜΑΧ Η=1,50Μ ΚΑΙ ΜΙΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00Μ			
1.11	ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΕΝ ΕΞΕΧΕΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ			
1.13	ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΡΤΙΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΕ ΜΟΝΙΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΑΧ Η=2,50Μ			
6.1.δ	ΜΑΞ Η = 7,50 μ. για ΔΙΩΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ και ΜΑΧ Η = 4,00 μ. για ΜΟΝΟΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ			

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας έχουν υλοποιηθεί σωστά και εδείχθησαν από εμένα.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΚΟΚΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΘΕΣΗ ΛΟΥΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΕΔΡΑ: ... ΝΙΝΩΝ 59 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΦΜ: 998381359 - ΔΟΥ: ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.ΜΑΕ.:63104/01ΑΤ/Β/08/01 - Α.Φ.17340 ΤΗΛ:26950 24590 FAX: 26950 41564

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε= (Α,Β,Γ....Κ,Α)) =10188.96Τ.Μ.

Υπόμνημα Εξαρτημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος

- Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν το 2017 κάνοντας χρήση του σταθμού ΜΕΤ0 του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica AE με συντεταγμένες (X,Y)=(223633.886,4189934.804).
- Τα αρχεία που παρήχθησαν από τις μετρήσεις είναι σε .txt.
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS08 GNSS με Serial Number W1219749908GEM με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Αρ.8 Ν 1599/86)

1) Ο υπογρ??ων Μηχανικ?? Βασιλ?πουλο? Χαρ?λαμπο? δηλ?νω υπε??υνα σ?μ?ωνα με το ?ρ?ρο 5 του Ν?μου 651/77οτι το παρ?ν οικ?πεδο υπ? στοιχε?α 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 εμβαδο? 10188.96μ2 ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΟΡΘΑ. βρ?σκεται στη ?εση "Λο?ρο?", Δ.Δ. Καλαμακ?ου, Δημου Λαγαν?, ε?ναι εκτ?? οικισμο?, εκτο? σχεδ?ου π?λεω? σ?μ?ωνα με το Π.Δ. τη? 24−05−85 ΦΕΚ 270Δ/31−05−85 , εντ?? Ζωνη? Τ1 σ?μ?ωνα με το 1−12−99 ΦΕΚ 906Δ/99 και ΠΔ 23/10/03 ΦΕΚ 1272Δ/27−11−03 και ε?ναι ?ρτιο και οικοδομ?σιμο.

2)Τα ?ρια του οικοπ?δου ?χουν υλοποιη?ει σωστ? με υπ?δειξη του Δ/ντα συμβο?λου τη? ιδιοκτ?τρια? εταιρε?α?.

3)Επ?ση? δεν απαγορε?ται η δημιουργ?α ξεν/χε?ου απο την ισχ?ουσα για το οικ?πεδο Νομο?εσ?α.

(ΓΟΚ 651/27.7.77)
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ,

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Ε.Θ.Π.Ζ.)

της 1/12/99/ΦΕΚ 906/Δ/99 & (6.10.1978(Δ'538) ΚΑΙ Π.Δ. 23/10/03 ΦΕΚ 1272Δ/27/11/03 & 24.5.1985(Δ'270)

Περιοχή με στοιχεία Τ1 (περιοχή ελεγχόμενου τουρισμού)

α) Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, τουριστικών & κοινής ωφέλειας εγκαταστάσεων.

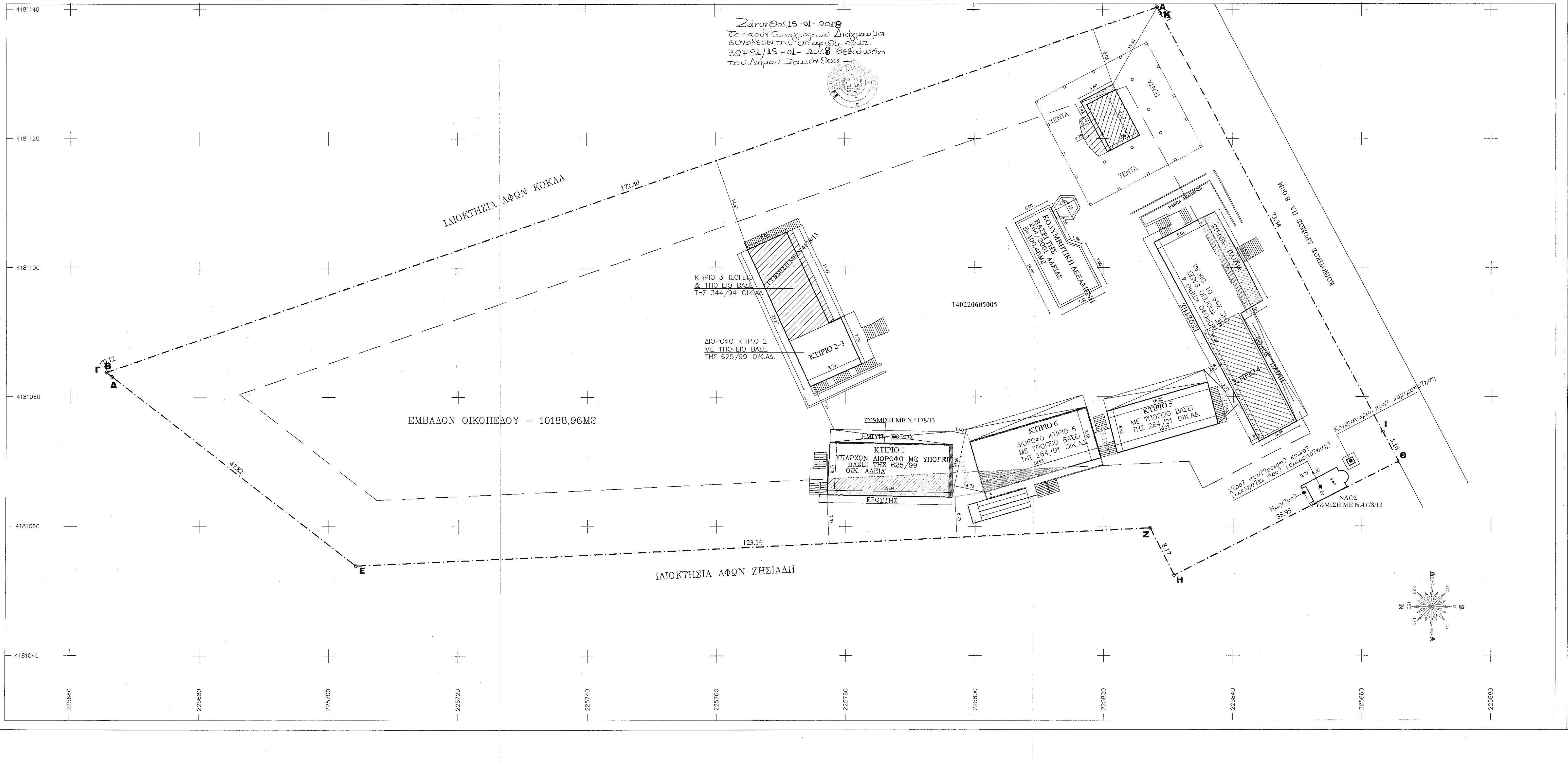
3) Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 10.000τ.μ. Κατα παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται από διατάξεις της παρ. 2 του αρ. 1 του από 24-05-85 Π.Δ/τος(Δ'270)

γ) Οι όροι και περιορίσμοι δόμησης ορίζονται ως εξής:
-Για τις κατοικίες έχουν εφαρμογη οι διατάξεις του αρ.6 του απο 24-04-85 Π.Δ/τος όπως ισχύει.
-Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις: α) Μέγιστη συνολική επιφάνεια εκμετάλλευσης 2.000μ2. Μέγιστη πυκνότητα 15 κλίνες ανά στρέμμα.

β) Γήπεδα των οποίων τμήμα τους εμπίπτει και στην ζώνη Φ2 εφόσον το τμήμα αυτό είναι μικρότερο ή ίσο με 1000μ2 οικοδομούνται με τους όρους και περιορισμούς δόμησης της ανωτέρω περιοχής Τ1. Το παραπάνω τμήμα λαμβάνεται υπ'όψη για τον υπολογισμό της αρτιότητας του γηπέδου και τα κτίσματα ανεγείρονται υποχρεωτικά στο τμήμα της περιοχης Τ1.

δ) Οι είσοδοι των τουριστικων εγκαταστάσεων και οι ανοικτοί υπαίθριοι χώροι αυτών δεν επιτρέπεται να βλέπουν προς την πλευρά της θάλασσας.
-Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή φωτιζόμενων επιγραφών και διαφημίσεων.
-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 7μ από την επιφάνεια του εδάφους μετρούμενο από οποιοδήποτε σημείο της οικοδομής.

ε) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διαταξεις των απο 6.10.1978 (Δ'538) και 24.5.1985(Δ'270) Π. Δ/των, όπως ισχύουν.
Για την ανέγερση κτιρίων δημοσίων ή δημοτικών σκοπών και κοινής ωφελείας απαιτείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.26 του Ν.1337/83(Α'33) όπως ισχύει.
μετρούμενο από οποιοδήποτε σημείο της οικοδομής.
Επιπλέον των ανωτάρω έχουν εφαρμογή και οι γενικές διατάξεις όπως αυτές αναφέρονται στο αρ.6 του από 1-12-99 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 906/Δ22-12-99)



![ΧΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ]

ΧΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΛ.ΡΩΜΑ 27 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100, ΤΗΛ.26950-43800,FAX 26950-24711

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΚΛΑ ΑΕΞΤΒΕ "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" 3*

ΕΡΓΟ: ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ "ΛΟΥΡΟΣ" Δ.Δ. ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ '87)

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΘΕΩΡΗΣΗ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Ταχ. Διευθ.: ΒΑΝΑΤΟ
Τ.Κ.:29100
Τηλ.:26953 60929
Πλ. : Ν. Πάστρα

ΗΜ/ΝΙΑ : 20-12-17
ΑΡΙΘΜ ΠΡΩΤ. : 3916/2017

ΠΡΟΣ :
«ΚΟΚΛΑ Α.Ε.»

ΘΕΜΑ : « ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ»
Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. : 1331/2017 αίτηση

Σε απάντηση της άνω σχετικής αίτησής σας, που αφορά σε ιδιοκτησία που βρίσκεται εκτός οικισμού και εντός Ε.Θ.Π.Ζ. στην περιοχή Τ1, όπως αυτή αποτυπώνεται στο απόσπασμα χάρτη που μας προσκομίσατε, σας ενημερώνουμε ότι, ισχύουν οι χρήσεις γης που καθορίζονται στο Π.Δ. 1-12-1999 ΦΕΚ 906/Δ'/22-12-1999 (Ε.Θ.Π.Ζ.), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 28-10-2003 ΦΕΚ 1272/Δ'/27-11-2003 (Ε.Θ.Π.Ζ.).

Στην ιδιοκτησία επιτρέπεται η δραστηριότητα των *τουριστικών εγκαταστάσεων.*

Η παρούσα βεβαίωση δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την λήψη των σχετικών αδειών και εγκρίσεων που απαιτεί η εγκατάσταση της ανωτέρω χρήσης.

Χορηγείται για κάθε νόμιμη χρήση και δεν αποτελεί πιστοποιητικό νομιμοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ

ΕΔ
ΦΣ

ΦΑΡΑΟΥ ΜΑΡΙΕΤΤΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ
Στη Γραμματεία
Ζάκυνθος 4-1-18
ΚΑΚΟΛΥΓΙΑΝΝΗ
Τ.Ε. 3 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ

Δ.Ε.Υ.Α.Ζ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Αμπελόκηποι – 29100 Ζάκυνθος
Πληροφορίες: Γραφείο Προέδρου
Τηλ.: 26950 41718
Fax: 26950 24099
E-mail: deyaz@otenet.gr
deyazak@gmail.com

Ζάκυνθος 24/09/2018
Αριθ. Πρωτ.:3870/1

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το δίκτυο ύδρευσης, που διέρχεται από την ξενοδοχειακή σας μονάδα «**ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ**», δυναμικότητας 146 κλινών με βάση την αίτησή σας, ιδιοκτησία της εταιρείας «**ΚΟΚΛΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.Β.Ε**» που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Καλαμακίου, της Δημοτικής Ενότητας Λαγανά, δύναται να υδροδοτεί την Επιχείρησή σας, ανάλογα με τις δυνατότητες του δικτύου και της εποχής, σχετικά με τις διαθέσιμες ποσότητες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΔΕΥΑΖ

ΚΟΚΟΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ο Αντιπρόεδρος
Κοκορής Διονύσιος

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Διον. Ρώμα (κτίριο Ξενία)
Τηλ.: 26950 41718
Fax: 26950 43970
E-mail: deyazak@gmail.com

Ζάκυνθος 21/09/2018

Αριθμ. Πρωτ.: 3871/1

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το αποχετευτικό δίκτυο που διέρχεται έμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», δυναμικότητας 146 κλινών, ιδιοκτησία της εταιρείας ΚΟΚΛΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Β.Ε. που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Καλαμακίου, της Δημοτικής Ενότητας Λαγανά του Δήμου Ζακύνθου, λειτουργεί επαρκώς.

Η παρούσα χορηγείται μετά από αίτηση της ανωτέρω εταιρείας, για κάθε νόμιμη χρήση.

Ο Γενικός Διευθυντής

Γεώργιος Αμπελάς
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ζάκυνθος 31-7-2000
Αριθ.Πρωτ.: 1544

Τ.Δ/νση Διοικητήριο
Πληροφ.: Σ. Κόμης.
Τηλέφ.: 48145
FAX: 48312

Προς: Μαύρα Λούζου, Γεωργία Μαυροπόδη, Διονύσιο & Ευμορφία Κόκκα.

Εντοίδα.

ΘΕΜΑ: « Χαρακτηρισμός γής»

Σε απάντηση της από 28-7-00 αίτησής σας, και σύμφωνα με τα στοιχεία της υπηρεσίας μας, το ακίνητο με έκταση....10.530,17 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση .....Λούρος.....του Δημοτ. Διαμ/τος ...Καλαμιάκι.....του Δήμου.....Αργάνα..... και ιδιοκτησίας Μαύρας Λούζου, Γεωργ. Μαυροπόδη, Διον. & Ευμορφ. Κόκκα δεν ανήκει σε ζώνη γεώργικής γής υψηλής παραγωγικότητας.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα ,για το χαρακτήρα και μόνο της γεωργικής γής, δεν αποτελεί οριστική γνωμοδότηση για προέγκριση χωροθέτησης γιατί το αίτημα δεν υποβλήθηκε στη Ν.Ε.ΧΩ.Π. από τον αρμόδιο φορέα .

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΑΓΡΟΤ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΠΟΛΛΩΝ ΚΡΙΚΩΝΗΣ

Φωτοαντίγραφο
από το πρωτότυπο
Ζάκυνθος 31 ΙΟΥ 2000

ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΜΗΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡ. ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ:Προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων.

Ταχ.Δ/νση.Ελ.Βενιζέλου 1
Πληροφορίες.Παναγιώτης Ζαμάνος
Τηλ.41125
FAX.0695 28625

Ζάκυνθος 15 / 11 / 1998
Αρ.Πρωτ. 2402

ΠΡΟΣ. κκ Συμορφία ή Διονύσιο Κουζκι
Παναγιώτη Παλληκαρόπουλο
κατοίκων Ζακύνθου

ΘΕΜΑ:Απάντηση επί αιτήσεως.

ΚΟΙΝ.1.Κτηματική Υπηρεσία Ζακύνθου
Ενταύθα
2.Δήμο ή ~~Κοινότητα~~ Λαγανά Ν. Ζακύνθου
3.Δασοφύλακα περιοχής. Ενταύθα

Απαντώντας στην από 16.10.1998 αίτηση σας ,σας πληροφορούμε ότι η έκταση που αναφέρεται σε αυτήν ,ως εμφανίζεται στο από Οκτώβριο 1998 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού κ. Μιχαλίκου Δημ. Αντωνη. με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α εμβαδού 10.530,17 τετραγωνικών μέτρων στη θέση "Λούρος Καλαμωνίου περιφέρειας Δήμου ή ~~κοινότητας~~ Λαγανά Ν. Ζακύνθου Ν.Ζακύνθου,βάσει του άρθρου 14 Ν.998/79 "περί προστασίας των Δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας"τέθηκε εκτός πλαισίου προστασίας του δασικού νόμου και συνεπώς διέπεται ως προς την διερεύνηση τυχόν εμπράγματων δικαιωμάτων του δημοσίου απο την περί δημοσίων κτημάτων Νομοθεσία,η εφαρμογή της οποίας ανήκει στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Ζακύνθου.

Ο Δ/ντής Δασών

Δημήτριος Θαο Σκαλτσογιάννης
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΠΕ. ΠΥ. Δ. ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ Π.Υ. ΝΟΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Γραφείο Πυρασφάλειας.
Ταχ Διεύθυνση : Οδός Αεροδρομίου
Τ.Κ. : 291 00 Ζάκυνθος
Τηλ:2695 0 22161 – FAX 2695 0 29101 – Τ.Θ. 171

Ζάκυνθος 16-10-2017

Αριθμ. Πρωτ.: 2028 Φ. 701.20

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Πιστοποιείται, χωρίς τη διενέργεια αυτοψίας, ότι όπως προκύπτει από το φάκελο που τηρείται στην Υπηρεσία μας με α/α μελέτης 548 και α.α.ε. 2027/Φ.701.20/16-10-2017, η επιχείρηση με τα παρακάτω στοιχεία :

Επωνυμία επιχείρησης: **ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ**
Χρήση επιχείρησης: **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ**
Ιδιοκτησία επιχείρησης: **ΚΟΚΛΑ ΑΕΞΤΒΕ**
Στην Δ.Δ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ στο Δήμο ΖΑΚΥΝΘΟΥ, της Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ,

έλαβε όλα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, ύστερα από την προσκόμιση των δικαιολογητικών, που προβλέπονται από το άρθρο 1 της υπ' αριθ. 13/2013 Πυροσβεστικής Διάταξης (ΦΕΚ τ. Β΄ 1586/ 21-06-2013), για τον έλεγχο εφαρμογής των μέτρων και μέσων, της υπ' αριθ. 548 εγκεκριμένης μελέτης πυροπροστασίας.

Το παρόν πιστοποιητικό **ισχύει μέχρι 16-10-2024.**

για τους παρακάτω χώρους :

Όροφος	/ Χρήση	/ Περιγραφή
1. ΥΠΟΓΕΙΟ	ΑΠΟΘΗΚΕΣ	ΕΞΙ (6) ΤΡΙΩΡΟΦΑ
2. ΙΣΟΓΕΙΟ	ΔΩΜΑΤΙΑ	ΚΤΗΡΙΑ
3. Α' ΟΡΟΦΟΣ	ΔΩΜΑΤΙΑ	
4. Β' ΟΡΟΦΟΣ	-	

ΣΥΝΟΛΟ: ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΝΝΙΑ (79) ΔΩΜΑΤΙΑ - ΕΚΑΤΟΝ ΤΡΙΑΝΤΑ ΟΚΤΩ (138) ΚΛΙΝΕΣ

Ο Διοικητής

Α.Ε.Π.Ο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΝ.ΠΕΡ.ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Πατησίων 147
Ταχ. Κώδικας : 112 51 Αθήνα
Fax : 8662024
Πληροφορίες : Ρ.Μπατμάνογλου (Π.Χ.)
Τηλέφωνο : 8650053-8650476
(εσ. 168)

ΕΠΕΙΓΟΝ
Αθήνα 5.4.2001

Α.Π. Οικ.:88146

ΠΡΟΣ: κ.κ Μαύρα Λοΐζου
Γεωργία Μαυροπόδη κ'
Ευμορφία κ' Διονύση Κόκλα
Δ.Δ. Καλαμακίου Δήμου Λαγανά
Ζάκυνθος

(συν. 1 αντ. ΜΠΕ)

ΚΟΙΝ.: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΚΟΙΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΕΧΩΔΕ - ΕΟΤ

ΘΕΜΑ: "Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή της επέκτασης και λειτουργία της τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου επιπλωμένων διαμερισμάτων, Γ'τάξης, συνολικής δυναμικότητας 100 κλινών(επέκταση κατά 70 κλίνες), στη θέση «Λούρος» του Δημοτικού Διαμερίσματος Καλαμακίου Δήμου Λαγανά Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Μαύρας Λοΐζου, Γεωργίας Μαυροπόδη, Ευμορφίας κ' Διονυσίου Κόκλα.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α)

2. Το από 20.1.83 Π.Δ. (ΦΕΚ 61Δ') άρθρο 1, που αναφέρεται στην «Τροποποίηση του από 6.10.78 Π. Δ/τος Περί καθορισμού των όρων και των περιορισμών δομήσεως των χηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών (ΦΕΚ 538/Δ)».

3. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 69269/5387/25.10.90 (ΦΕΚ 678/Β), που αναφέρεται στην «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες. Περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (Ε.Π.Μ) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν. 1650/ 86».

4. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 75308/5512/2.11.90 (ΦΕΚ 691/Β), που αναφέρεται στον «Καθορισμό τρόπου ενημέρωσης των πολιτών και φορέων

εκπροσώπησης τους για το περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των Έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1650/86».

5. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 33361/5.9.91 (αρθ. 11, παρ.15) (ΦΕΚ 703/Β) περί «Μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 1 του Ν.1943/91».

6. Το Ν. 2160/93, που αναφέρεται στις «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 118/Α).

7. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 1661/5.10.94 (ΦΕΚ 786/Β), που αναφέρεται στην «Τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων της υπ'αρ. 69269/5387/90 Κοινής Υπουργικής Απόφασης Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων και Τουρισμού».

8. Το από 1.12.99 Π.Δ. «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλασσίων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο και χαρακτηρισμός ως περιφερειακής ζώνης του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου της χερσαίας έκτασης του Δήμου Ζακύνθου (τέως Δήμος Ζακυνθίων και Κοινότητες Βασιλικού, Αμπελοκήπων και Αργασίου) και του Δήμου Λαγανά (τέως Κοινότητες Καλαμακίου, Μουζακίου, Κερίου, Παντοκράτορα και Λιθακιάς) Ν. Ζακύνθου».(ΦΕΚ 906Δ/99)

9. Τη με αρ. πρωτ. 24556/3743/6.10.00 Απόφαση Προέγκρισης Χωροθέτησης της Δ/νσης Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Την από 3.8.00 υποβληθείσα Μ.Π.Ε. στην Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ, που έλαβε αριθ. πρωτ. 66598.

11. Το με αρ. πρωτ. οικ. 66698/9.8.00 έγγραφο της Δ/νσης Περ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία για τη σχετική ΜΠΕ.

12. Τη με αρ. πρωτ. 68510/12.10.00 υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων στη Δ/νση Περ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

13. Το με αρ. πρωτ. Οικ. 68580/22.10.00 έγγραφο της Δ/νσης Περ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο διαβιβάστηκε από ένα αντίγραφο της ΜΠΕ στο Νομαρχιακό Συμβούλιο Νομού Ζακύνθου, τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου και τον ΕΟΤ Αθήνας.

14. Το με αρ.98/12.10.00 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/νσης Περ/κού Σχεδιασμού-Τμήμα Γενικών Περιβαλλοντικών Θεμάτων ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο διαβιβάστηκε ένα αντίγραφο της ΜΠΕ στο Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος

15. Το με αρ. 306/9.11.00 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού – Τμήμα Διαχείρησης Φυσικού Περιβάλλοντος προς το Τμήμα Γενικών Περ/κών Θεμάτων σύμφωνα με το οποίο το Τμήμα Διαχείρησης Φυσικού Περιβάλλοντος γνωμοδωτεί θετικά για τη σχετική ΜΠΕ (αρ. πρωτ.69819/14.11.00 της Δ/νσης Περ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ).

16.Το με αρ. πρωτ. 500047/17.1.01 έγγραφο του ΕΟΤ Αθήνας σύμφωνα με το οποίο ο ΕΟΤ δεν ενέκρινε τη σχετική ΜΠΕ, ζητώντας συμπληρωματικά στοιχεία (αρ. πρωτ. 86188/7.02.01 της Δ/νσης Περ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ).

17.Το με αρ. πρωτ. 500483/27.3.01 έγγραφο έγκρισης της μελέτης από τον ΕΟΤ Αθήνας (αρ.πρωτ. 87763/27.3.01 της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ).

18.Το με αρ. πρωτ. 177/28.12.00 έγγραφο του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου, με το οποίο διαβιβάζονται προς την Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ,τα ακόλουθα:Το απόσπασμα πρακτικών της 16ης/2000 Συνεδρίασης και την με αρ. 127 Απόφαση, σύμφωνα με την οποία το Νομαρχιακό Συμβούλιο κατά πλειοψηφία γνωμοδοτεί θετικά για τη σχετική ΜΠΕ.

Αποφασίζουμε

Την έγκριση των κατωτέρω περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών, η εφαρμογή των οποίων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση του έργου και βαρύνει το φορέα εκτέλεσης και λειτουργίας του, για την κατασκευή τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων, Γ' τάξης δυναμικότητας 100 κλινών εντός γηπέδου εμβαδού 10530,17τ.μ., στη θέση «Λούρος» Δημοτικού Διαμερίσματος Καλαμακίου, Δήμου Λαγανά, Νήσου Ζακύνθου, Νομού Ζακύνθου.

α) <u>Είδος και μέγεθος δραστηριότητας</u>

Ξενοδοχείο τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων, Γ' τάξης, υφιστάμενης δυναμικότητας 30 κλινών , δυναμικότητας επέκτασης 70 κλινών και με συνολική δυναμικότητα 100 κλινών σε γήπεδο συνολικού επιφανείας 10530,17 τ.μ. Το γήπεδο αυτό απεικονίζεται στο με θεωρημένους όρους δόμησης τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αριστείδη Μαρίνου και περιγράφεται σ' αυτό με τα σημεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ.Α.

β1) <u>Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία</u>

1) Ισχύουν οι ειδικές διατάξεις της παρ. Ζ1 του άρθρου 1 του από 20.1.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 61Δ') για την επεξεργασία και διάθεση των υγρών αποβλήτων, καθώς και της παρ. Ζ2 του άρθρου 1 την προστασία από τον θόρυβο και
2) Ισχύει η υγειονομική διάταξη Ε1β221/22.1.65 -

Α. Για αερόβιο βιολογικό καθαρισμό (υπεδάφια διάθεση) με βαθμό απόδοσης >94% σε BOD και στην έξοδο της εγκατάστασης BOD<25 MG/L και αιωρούμενα στερεά < 40 MG/L καθώς και αποτελεσματική απολύμανση.

Πριν από τη διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων στο έδαφος να υπάρχει φρεάτιο δειγματοληψίας εύκολα και ανά πάσα στιγμή προσπελάσιμο για έλεγχο.

β2) Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις

Δεν θα γίνεται ουδεμία διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων-αποβλήτων σε υδάτινο αποδέκτη της περιοχής.

γ) Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

1) Ισχύει το Π.Δ. 20/28.1.88 (ΦΕΚ 61/Δ/88) και 2) η Υ.Α 3046/304/89 (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.89). Σύμφωνα με την παράγραφο $2^{α}$ του άρθρου 1 του Π.Δ 20/88 και του άρθρου 12 της Υ.Α 3046/304/89.

Υπάρχουν οριακές τιμές στάθμης θορύβου εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων ≤35 dB(A) στα όρια του γηπέδου ανώτατο επιτρεπόμενο όριο τα 50 dB(A) και εκτός των θορυβωδών εγκαταστάσεων της μονάδας ≤30dB(A).

δ) Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή να ληφθούν

1. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις να είναι μορφολογικά δεμένες με το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και πάντα σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης και τις κατευθύνσεις της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

2. Να γίνει συλλογή και διαφύλαξη του εδαφικού υλικού που θα προκύψει από τις εκσκαφές, με σκοπό τη χρησιμοποίησή του στην αποκατάσταση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου μετά και από εμπλουτισμό με φυτευτικό υλικό κατάλληλο να υποστηρίξει τις φυτεύσεις. Το τυχόν πλεονάζον υλικό των εκσκαφών να απορριφθεί σε κατάλληλο χώρο, ο οποίος θα υποδειχθεί από το αρμόδιο Τμήμα Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης του Νομού Ζακύνθου.

3. Δεν επιτρέπεται απόρριψη των προϊόντων εκσκαφών σε ρέματα, χείμαρρους, ακτές και σε οποιοδήποτε ευαίσθητο οικοσύστημα της περιοχής.

4. Να γίνει η αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου. Ειδικότερα τα φυτευτικά είδη τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και των χώρων πρασίνου να είναι προσαρμοσμένα στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής και κατά το δυνατόν να χρησιμοποιηθούν είδη της αυτοφυούς χλωρίδας.

5. Να διαβρέχονται οι χώροι εκσκαφής κατά τη διάρκεια των έργων, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα με την παραγόμενη σκόνη. Επίσης να ληφθούν ανάλογα μέτρα κατά τη μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής στους εγκεκριμένους χώρους απόρριψης.

6. Η επιλογή των φυτευτικών ειδών και η διάταξή τους στον περιβάλλοντα χώρο των κτιριακών εγκαταστάσεων να είναι τέτοια ώστε:
   i) Να μην παρεμποδίζει τον άμεσο φυσικό φωτισμό των κτιρίων
   ii) Να συμβάλλει στη μείωση του θορύβου και να ενισχύει την οπτική απομόνωση των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, των χώρων στάθμευσης κλπ.

7. Να συντηρούνται τα φυτευτικά είδη με: α) λιπάνσεις δύο φορές το χρόνο και συνολικά για 2 έως 3 χρόνια β) πότισμα (άρδευση) πολύ συχνά τους καλοκαιρινούς μήνες, γ) σκάλισμα συχνό κατά την εαρινή περίοδο για την αναμόχλευση και τον αερισμό του εδάφους και δ) απομάκρυνση των ξηραμένων φυτών και αντικατάστασή τους με νέα φυτά για την κάλυψη των γυμνών χώρων.

8. Να κατασκευαστεί και να λειτουργεί εγκατάσταση αερόβιου Βιολογικού καθαρισμού για την επεξεργασία όλων των υγρών αποβλήτων της μονάδας. Χαρακτηριστικά επεξεργασμένων αποβλήτων.
   BOD < 25 mg/l
   SS < 40 mg/l

9. α. Οι επιφάνειες των υγρών της εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού να είναι ορατές και επισκέψιμες σ' όλη την έκτασή τους.
   β. Η όλη εγκατάσταση του βιολογικού καθαρισμού να είναι καλά προστατευόμενη ώστε να μην διευκολύνεται η είσοδος ζώων ή αναρμόδιων προσώπων.
   γ.Να υπάρχει εγκατεστημένος εφεδρικός μηχανολογικός εξοπλισμός (αεροσυμπιεστές, αντλίες, συσκευές απολύμανσης κλπ) με τους αντίστοιχους αυτοματισμούς για την εναλλάξ λειτουργία και σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης.

10. Τα υγρά απόβλητα της μονάδας μετά την επεξεργασία τους να διατίθενται υπεδάφια σε απορροφητική τάφρο μήκους 150 μ. Η θέση της εγκατάστασης του βιολογικού καθαρισμού και η θέση της απορροφητικής τάφρου απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 «Χωροταξικό Διαγραμμα» του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αριστείδη Μαρίνου.

11. Η διάθεση της προκύπτουσας από την επεξεργασία των λυμάτων ιλύος να γίνεται σε κατάλληλο χώρο, ο οποίος θα υποδειχθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης του Νομού Ζακύνθου.

12. Ισχύει η με αρ. πρωτ. 4579/21.8.00 Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου έγκριση μελέτης επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων.

13. Να εκδοθεί οριστική άδεια διάθεσης λυμάτων από την αρμόδια Δ/νση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σχετική Νομοθεσία

14. Η αποκομιδή και η διάθεση των στερεών απορριμμάτων της ξενοδοχειακής μονάδας να γίνεται από το Σύνδεσμο Καθαριότητας Δήμων Ζακύνθου (σύμφωνα με την με αρ. 150/26.7.00 βεβαίωση του).

15. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και κατάσβεση πυρκαγιών και πάντα σύμφωνα με τις οδηγίες της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

16. Πριν την έκδοση της οικοδομικής άδειας, να εγκριθεί ειδική μελέτη φωτισμού και ένταξης των κτιρίων και των κατασκευών στο φυσικό τοπίο, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις από τον φωτισμό στον βιότοπο αναπαραγωγής της θαλάσσιας χελώνας (σχετ. παρ. 10 άρθρου 6 του Π. Δ/γματος Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου –ΦΕΚ 906/Δ').

ε1) Περιβάλλον περιοχής - Ευαίσθητα στοιχεία του - Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες

Το γήπεδο της ξενοδοχειακής μονάδας βρίσκεται εντος της Περιφερειακής Ζώνης του από 1.12.99 Π. Δ/γματος χαρακτηρισμού Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου (ΦΕΚ 906/Δ'/99) και συγκεκριμένα στην περιοχή με στοιχεία Τ1.Οι όροι δόμησης για τουριστικές μονάδες στην ανωτέρω περιοχή (Τ1) καθορίζονται στο άρθρο 5 παρ. 2, ειδικές δε διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος καθορίζονται στο άρθρο 6 του ανωτέρω Π. Δ/γματος.

ε2) Μέτρα για την διατήρηση των ανωτέρω στοιχείων

Αρκούν τα αναφερόμενα στην παρ. (δ) της παρούσας απόφασης.

στ) Χρονικό Διάστημα ισχύος των Περιβαλλοντικών Όρων

Οι ανωτέρω αναφερόμενοι Περιβαλλοντικοί Όροι ισχύουν μέχρι την 31.12.2011 και με την προϋπόθεση ότι:

1) Θα τηρείται επακριβώς το περιεχόμενο της εγκεκριμένης σχετικής Μελέτης, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και
2) Δεν θα προκύψουν επιφυλάξεις από τους συναρμόδιους φορείς (ΕΟΤ, Υπ. Γεωργίας, Υπ. Πολιτισμού κλπ), κατά την διάρκεια υλοποίησης της δραστηριότητας.

ζ) Αρση ισχύος της παρούσης απόφασης είναι δυνατόν να γίνει εάν κατά την κατασκευή ή την λειτουργία του έργου προκύψει ότι δεν προστατεύεται επαρκώς το περιβάλλον. Στην περίπτωση αυτή επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της 69269/5387/24.10.90 ΚΥΑ (ΦΕΚ 678/Β/25.10.90).

η) Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) η οποία συνοδεύει την παρούσα απόφαση θα πρέπει να βρίσκεται στο χώρο της μονάδας και σε κάθε έλεγχο να είναι στη διάθεση των αρμοδίων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
θ) Το Νομαρχιακό Συμβούλιο, στο οποίο κοινοποιείται η παρούσα, υποχρεούται στη δημοσιοποίηση της, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 της ΚΥΑ 75308/5512/90 (ΦΕΚ 691/Β'/90)

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΟΥ ΥΠΕΧΩΔΕ

Α/Α
Κ. ΧΑΤΖΗΧΡΗΣΤΙΔΗ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΕΟΤ

Π. ΧΑΛΔΑΙΟΣ

ΑΙΚ. ΑΝΤΩΝΙΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ
- Δ/νση Περ.Σχεδιασμού
(συν. 1 αντ. ΜΠΕ)
- Χρον. Αρχείο
- Τμήμα Γεν.Περ. Θεμάτων
- Τμήμα Διαχειρ. Φυσικού Περ/ντος
- Ρ.Μπατμάνογλου
-Π.Χασαπογιάννης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1) ΕΟΤ Δ/νση Εφαρμογής
Προγραμμάτων και
Χωρ/ξίας-Περιφερικής 2
10564 Αθήνα
(συν.1 αντ/φο.ΜΠΕ)
2) Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ζακύνθου
α) Νομαρχιακό Συμβούλιο
β) Δ/νση Πολεοδομίας
Γρ. Περιβάλλοντος Ζακύνθου
γ)Δ/νση Υγείας Πρόνοιας
3) Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. -Κέρκυρα

4) ΥΠΕΧΩΔΕ
Δ/νση Χωροταξίας
Αμαλιάδος 17
ΤΚ 11523 Αθήνα
5) Ο.Ε.Θ.Π
Αργάσι
29100-Ζάκυνθος

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Φ.Ε. 2041/15

ΜΑΡΙΝΑ Α. ΓΙΑΤΡΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΤΕΡΤΣΕΤΗ 82 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ Fax 45004
2695 0-42193

Εξαιρετο
1949/29.4.2004

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 1908

ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΕΞ' ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΔΟΥ ΕΥΡΩ: 452.035

------- * -------

Στην πόλη Ζάκυνθο, σήμερα, στις δέκα πέντε (15) του μηνός Μαρτίου του δύο χιλιάδες τέσσερα (2004) έτους, ημέρα Δευτέρα, στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Αργυροπούλου αρ. 11 και στεγάζεται στο ισόγειο, σε μένα, τη Συμβολαιογράφο Ζακύνθου ΜΑΡΙΝΑ Α.ΓΙΑΤΡΑ, σύζυγο ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΤΕΡΠΗ, που κατοικοεδρεύω στην πόλη Ζάκυνθο, παρουσιάστηκαν οι γνωστοί και μη εξαιρούμενοι από τον Νόμο, αφ' ενός μεν: 1) ΜΑΥΡΑ σύζυγος ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΛΟΙΖΟΥ, το γένος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και ΔΙΟΝΥΣΙΑΣ ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ, νοικοκυρά, η οποία γεννήθηκε στις 08.03.1954, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Παντοκράτορα του Δήμου Λαγανά του Νομού Ζακύνθου και κατοικεί στη Γαστούνη Ηλείας, στην οδό Κοιμήσεως Θεοτόκου αριθ. 122, κάτοχος ΑΔΤ Κ.832395, που εκδόθηκε στις 20.10.1978, από το Α.Τ. Αμαλιάδος, με ΑΦΜ 109900046 της ΔΟΥ Γαστούνης, 2) ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΜΑΥΡΟΠΟΔΗΣ-ΝΤΙΝΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΑΘΗΝΑΣ, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στις 01-06-1954, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μουζακίου του Δήμου Λαγανά του Νομού Ζακύνθου, όπου και κατοικεί, κάτοχος ΑΔΤ Ι.817601, που εκδόθηκε στις 25.02.1983, από το Α.Τ. Ζακύνθου, με ΑΦΜ 046857363 της ΔΟΥ Ζακύνθου, ο οποίος δεν ενεργεί στο παρόν για τον εαυτό του ατομικά, αλλά στο όνομα και για λογαριασμό της συζύγου του ΓΕΩΡΓΙΑΣ συζύγου ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΜΑΥΡΟΠΟΔΗ το γένος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και ΔΙΟΝΥΣΙΑΣ ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ, νοικοκυράς, που γεννήθηκε στις 30.05.1955, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μουζακίου του Δήμου Λαγανά του Νομού Ζακύνθου, όπου και κατοικεί, κατόχου ΑΔΤ Μ.527798, που εκδόθηκε στις 31.12.1984, από το Α.Τ. Ζακύνθου, με ΑΦΜ 107463530 της ΔΟΥ Ζακύνθου, δυνάμει του υπ' αριθμ. 1835/09.01.2004 πληρεξουσίου εμένα της ιδίας Συμβολαιογράφου, το οποίο δεν έχει ανακληθεί ούτε έχει χάσει την ισχύ του, μέχρι σήμερα, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, οι οποίοι, χάριν συντομίας, θα ονομάζονται "πωλητές", αφ' ετέρου δε οι: 1) ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΚΛΑΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και της ΝΙΚΟΛΕΤΤΑΣ, ξυλουργός, ο οποίος γεννήθηκε στις 06.01.1945, στη Ζάκυνθο, και κατοικεί στην Αθήνα, στην περιοχή Περιστερίου, στην οδό Ιωαννίνων αριθ. 59, κάτοχος ΑΔΤ Ι.052337, που εκδόθηκε στις 16.08.1972, από το ΙΖ' Παρ. Ασφαλ. Αθηνών, με ΑΦΜ 015656060 της ΔΟΥ Β' Περιστερίου και 2) ΕΥΜΟΡΦΙΑ σύζυγος ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΚΟΚΛΑ το γένος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και ΔΙΟΝΥΣΙΑΣ ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ, επιχειρηματίας, η οποία γεννήθηκε στις 26.10.1948, στο Δημοτικό

Φύλλο 2 συνέχεια της υπ'αριθμ. ..1908....
πράξης μου.

Η Συμβολαιογράφος

Διαμέρισμα Παντοκράτορα του Δήμου Λαγανά του Νομού Ζακύνθου, και κατοικεί στην Αθήνα, στην περιοχή Περιστερίου, στην οδό Ιωαννίνων αριθ. 59, κάτοχος ΑΔΤ Ι.052338, που εκδόθηκε στις 16.08.1972, από το ΙΖ' Παρ. Ασφαλ. Αθηνών, με ΑΦΜ 067019608 της ΔΟΥ Β' Περιστερίου, οι οποίοι θα ονομάζονται, χάριν, συντομίας "αγοραστές", οι οποίοι δύνανται να υπογράφουν και γνωρίζουν ανάγνωση και γραφή, για το λόγο αυτό αποκλείουν τη σύμπραξη άλλου Συμβολαιογράφου ή μαρτύρων, μετά και από τη δική μου συγκατάθεση, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία τα παρακάτω: Οι αφενός συμβαλλόμενοι 1) ΜΑΥΡΑ σύζυγος ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΛΟΙΖΟΥ, το γένος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και ΔΙΟΝΥΣΙΑΣ ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ και 2) ΓΕΩΡΓΙΑ σύζυγος ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΜΑΥΡΟΠΟΔΗ το γένος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και ΔΙΟΝΥΣΙΑΣ ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ,όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, με κληρονομιά από τον πατέρα τους, Παναγιώτη Τσαγκαρόπουλο του Σπυρίδωνος και της Ευμορφίας, και με βάση την υπ' αριθ. 37357/08.12.1999 πράξη αποδοχής κληρονομιάς εκ διαθήκης της Συμβολαιογράφου Ζακύνθου Διονυσίας Γεωργίου Κεφαλλωνίτου-Καββαδία, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Ζακύνθου, από 20.12.1999, στον τόμο 535, με αριθμό 3, καθώς και τους αναφερόμενους στο συμβόλαιο εκείνο τρόπους και τίτλους κτήσης, έγιναν συγκύριοι, συνομείς και συγκάτοχοι, η μεν ΜΑΥΡΑ σύζυγος ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΛΟΙΖΟΥ κατά ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) και η δε ΓΕΩΡΓΙΑ σύζυγος ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΜΑΥΡΟΠΟΔΗ κατά ποσοστό

σαράντα τοις εκατό (40%) του παρακάτω περιγραφόμενου αγροτεμαχίου, με ΚΑΕΚ 430220605005 επιφάνειας μέτρα τετραγωνικά, δέκα χιλιάδες πεντακόσια τριάντα και δέκα επτά εκατοστά (10.530,17), που βρίσκεται στη θέση "Λούρος" του Δημοτικού Διαμερίσματος Καλαμακίου του Δήμου Λαγανά του Νομού Ζακύνθου, και απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χαράλαμπου Βασιλόπουλου ,το οποίο αφού υπογράφτηκε από τους συμβαλλομένους, τους δικηγόρους και εμένα προσαρτάται στο παρόν, περικλείεται δε με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και συνορεύει ολόγυρα, σε πλευρά Α-Β, μ.γ. τριάντα εννέα και είκοσι εκατοστά (39,20), με ιδιοκτησία Δραγώνα, σε τεθλασμένη πλευρά Β-Γ-Δ-Ε, μ.γ. οκτώ και πενήντα εκατοστά (8,50) συν εκατόν είκοσι τρία (123,00) συν σαράντα εννέα (49,00) με ιδιοκτησία Αφών Ζησιάδη, σε πλευρά Ε-Ζ μ.γ. εκατόν εβδομήντα δύο (172,00), με ιδιοκτησία Αφών Κόκλα, σε πλευρά Ζ-Α μ.γ. εβδομήντα οκτώ και πενήντα εκατοστά (78,50), με Δημοτικό δρόμο πλάτους οκτώ μέτρων (8,00).Εντός του ακινήτου αυτού, ευρίσκονται τα εξής κτίρια: Ξενοδοχείο Γ' τάξης, που έχει ανεγερθεί, κατά μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια πενήντα επτά (557), βάσει της υπ' αριθ. 625/99 οικοδομικής άδειας, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν. Τα κτίσματα αυτά ευρίσκονται εν λειτουργία και είναι ηλεκτροδοτημένα .Επίσης ευρίσκεται ξενοδοχείο Γ' Τάξης συνολικής επιφάνειας μέτρα τετραγωνικά χίλια διακόσια εννέα και πενήντα τέσσερα εκατοστά (1209,54), κατάστημα (Μπάρ

φύλλο 3 συνέχεια της υπ'αριθμ. ...1908....

πράξης μου.

Η Συμβολαιογράφος

) επιφάνειας μέτρα τετραγωνικά είκοσι πέντε και εξήντα τέσσερα εκατοστά (25,64) καθώς και πισίνα μέτρα τετραγωνικά εκατό και σαράντα οκτώ εκτοστά (100,48). Τα κτίσματα αυτά έχουν ανεγερθεί με βάση την υπ' αριθ. 264/2001 οικοδομική άδεια επίσημο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και δεν έχουν επίσημα συνδεθεί με το δίκτυο της ΔΕΗ. Στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού, βάσει του άρθρ. 5 του Ν.651/77, σύμφωνα με την οποία, το οικόπεδο με κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, επιφάνειας μέτρα τετραγωνικά 10.530,17, ευρίσκεται εκτός οικισμού του Δ.Δ. Καλαμακίου του Νομού Ζακύνθου, εκτός σχεδίου πόλεως εντός ΖΟΕ Λαγανά, Ζώνη "Τ1", άρτιο και οικοδομήσιμο, απέχει από τη θάλασσα περίπου τριακόσια πενήντα (350) μέτρα, σε περιοχή μή εφαρμογής του Ν.1337 σύμφωνα με ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.

Διευκρινίζεται ότι το ακίνητο αυτό ανήκε κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στον Παναγιώτη Τσαγκαρόπουλο του Σπυρίδωνος, δυνάμει του υπ'αριθμόν 32250/1994 συμβολαίου εξαγωγής μερίδος συγκυρίου της Συμβολαιογράφου Ζακύνθου Διονυσίας Κεφαλλωνίτου Καββαδία, που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου από 25.08.1994, στον τόμο 420, αριθμός 70, σε συνδυασμό με τους στο συμβόλαιο αυτό αναφερόμενους τρόπους και τίτλους κτήσης κυριότητας, ο οποίος με βάση την 344/94 οικοδομική άδεια, ανήγειρε ισόγειο κτίσμα μ.τ. ενενήντα εννέα και ενενήντα επτά εκατοστά (99,97) με ημιυπαίθρι-

ους χώρους μ.τ. τριάντα και εβδομήντα έξι εκατοστά (30,76) (άδεια για ανέγερση ενοικιαζομένων δωματίων στο όνομα Παναγιώτη Τσαγκαρόπουλου), η οποία προσαρτάται στο παρόν. Στη συνέχεια ο Παναγιώτης Τσαγκαρόπουλος το δέκα πέντε τοις εκατό (15%) εξ αδιαιρέτου του ακινήτου παραχώρησε με γονική παροχή και με βάση το υπ' αριθ. 36223/08.07.1998 συμβόλαιο γονικής παροχής και δωρεάς από κοινού πρός τους συζύγους Διονύσιο και Ευμορφία Κόκλα, οι οποίοι με βάση την υπ'αριθ. 625/99 μετέτρεψαν την ήδη υπάρχουσα άδεια σε Ξενοδοχείο επιπλωμένων διαμερισμάτων Γ' τάξης και εξέδωσαν την οικοδομική άδεια στο όνομα Ευμορφία και Διονύσιος Κόκλας.

ΣΗΜΕΡΑ, με το παρόν συμβόλαιο, οι αφενός συμβαλλόμενοι ΜΑΥΡΑ σύζυγος ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΛΟΙΖΟΥ, το γένος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και ΔΙΟΝΥΣΙΑΣ ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ και ΓΕΩΡΓΙΑ σύζυγος ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΜΑΥΡΟΠΟΔΗ το γένος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και ΔΙΟΝΥΣΙΑΣ ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ καλούμενες εφ εξής "πωλήτριες", δηλώνουν ότι το ποσοστό τους εξ' αδιαιρέτου στο παραπάνω περιγραφόμενο οικόπεδο επιφάνειας μέτρα τετραγωνικά δέκα χιλιάδες πεντακόσια τριάντα και δέκα επτά εκατοστά (10530,17),με τα εντός αυτού αναλυτικά προπεριγραφέντα κτίσματα (ξενοδοχεία τρίτης τάξης, μπαρ στην πισίνα και πισίνα) με τα παρακολουθήματα και παραρτήματά του και με όλα τα σ'αυτό και απ' αυτό δικαιώματά τους, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αγωγές τους, καθώς κι εκείνες που αποβλέπουν στην προστασία της νομής και της απόδοσης της χρήσης μισθωμένου ακινήτου και όλες τις αξιώσεις και εν-

Φύλλο 4 συνέχεια της υπ'αριθμ. ..1908....
πράξης μου.

Η Συμβολαιογράφος

ότάσεις τους , π ω λ ο ύ ν , παραχωρούν , μεταβιβάζουν και παραδίδουν, με το συμβόλαιο αυτό, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και δη η μέν πρώτη ΜΑΥΡΑ σύζυγος ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΛΟΙΖΟΥ, το γένος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και ΔΙΟΝΥΣΙΑΣ ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ κατά ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%), εξ αδιαιρέτου η δε δεύτερη ΓΕΩΡΓΙΑ σύζυγος ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΜΑΥΡΟΠΟΔΗ το γένος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και ΔΙΟΝΥΣΙΑΣ ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ κατά ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) εξ αδιαιρέτου προς τους συζύγους ΔΙΟΝΥΣΙΟ ΚΟΚΛΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και της ΝΙΚΟΛΕΤΤΑΣ και ΕΥΜΟΡΦΙΑ σύζυγο ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΚΟΚΛΑ το γένος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και ΔΙΟΝΥΣΙΑΣ ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ που στο παρόν καλούνται "αγοραστές", από κοινού, εξίσου και κατ' ίσα και αδιαίρετα μέρη και κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) εξ' αδιαιρέτου σε καθένα, με συνολικό τίμημα που συμφωνήθηκε και είναι σε αναλογία παροχής και αντιπαροχής,κατά τη δήλωση των συμβαλλομένων,τετρακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες τριάντα πέντε (452.035) Ευρώ, ποσόν το οποίο οι συμβαλλόμενοι θεωρούν αγοραίο και εύλογο, σε αναλογία δε παροχής και αντιπαροχής. Το ποσόν αυτό οι αγοραστές υπόσχονται και αναλαμβάνουν την υποχρέωση με το παρόν από κοινού ,εξίσου και εις ολόκληρο έκαστος να καταβάλουν στις πωλήτριες και ειδικότερα διακόσιες εβδομήντα οκτώ χιλιάδες εκατόν εβδομήντα πέντε και τριάντα οκτώ λεπτά (278.175,38) στην εκ των πωλητριών Γεωργία Τσαγκαροπούλου-Μαυροπόδη και εκατόν εβδομήντα τρείς χιλιάδες οκτακόσια πενήντα εννέα και εξήντα ένα λεπτά (173.859,61) στην έτερη των πωλητριών Μαύρα Τσαγκαροπού-

λου-Λοΐζου οι οποίες και δέχονται να λάβουν άτοκα με δάνειο που θα χορηγηθεί στους αγοραστές από την "EFG Eurobank Ergasias" Τράπεζα ή οποιαδήποτε άλλη Τράπεζα εντός της Ελληνικής Επικράτειας, μέχρι και την 30η Απριλίου 2004 και με τους όρους και προυποθέσεις που χορηγούνται τα δάνεια. Σε περίπτωση που δεν χορηγηθεί το δάνειο αυτό στην ανωτέρω προθεσμία, γιά οποιοδήποτε λόγο και αιτία ,το ποσόν αυτό θα καταβληθεί με χρήματα των αγοραστών, το αργότερο μέχρι την 30η Ιουνίου 2004. Σε περίπτωση υπερημερίας των αγοραστών θα επισπεύδεται αναγκαστική κατάσχεση κατ'αυτών με βάση το παρόν συμβόλαιο το οποίο κηρύσσεται τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος από τους συμβαλλόμενους ,γιά την είσπραξη του ποσού αυτού από τους πωλητές εις βάρος κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας των αγοραστών υποχρεούμενης εμού της Συμβολαιογράφου να εκδίδω απόγραφο του παρόντος με μόνη την παρέλευση απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας εξοφλήσεως Α) Ρητά συμφωνείται ότι η καταβολή του υπολοίπου τιμήματος θα αποδεικνύεται από τους αγοραστές είτε με παραστατικό παραδόσεως διγράμμου επιταγής ή άλλο παραστατικό είσπραξης του παραπάνω ποσού από την Τράπεζα που θα χορηγήσει το ποσόν του δανείου ,στους πωλητές ,είτε με απλή έγγραφη απόδειξη των πωλητών,είτε με πράξη εξόφλησης ενώπιον μου, κατά τα κατωτέρω εκτεθησόμενα είτε σε περίπτωση αρνήσεως των πωλητριών να λάβουν το ποσόν αυτό ,τότε με το αντίστοιχο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και αποκλείεται οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό μέσο

Φύλλο 5 συνέχεια της υπ'αριθμ. ..1908....
πράξης μου.

Η Συμβολαιογράφος

ακόμη και ο όρκος.Β) Με την καταβολή του υπολοίπου τιμήματος, οι πωλήτριες είναι υποχρεωμένες να υπογράψουν συμβολαιογραφική εξόφληση με δαπάνη των αγοραστών. Οι αγοραστές ή ο νόμιμος πληρεξούσιος αυτών, ο οποίος με το παρόν ορίζεται ο ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΟΣ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ, Δικηγόρος Ζακύνθου, μπορούν να υπογράψουν την πράξη αυτή ενεργώντας με επιτρεπτή αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα, χωρίς να ειδοποιήσουν τις πωλήτριες, οποτεδήποτε ,παριστάμενες με ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα των πωλητριών, η οποία τους δίνεται με το παρόν, με τον όρο να προσαρτηθούν έγγραφα που να αποδεικνύουν την καταβολή του υπολοίπου τιμήματος κατά τα ανωτέρω εκτεθέντα. Η εντολή αυτή είναι ανέκκλητη και ισχύει και γιά τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα αφού αφορά το συμφέρον των εντολοδόχων αγοραστών και των πωλητριών.

Ετσι, οι "πωλήτριες " αποξενώνονται από κάθε τίτλο και δικαίωμά τους κυριότητας, νομής και κατοχής στο προπεριγραφόμενο ακίνητο και αναγνωρίζουν και καθιστούν τους αγοραστές συγκύριους, συννομείς και συγκατόχους του παραπάνω περιγραφομένου ακινήτου, που μπορούν από σήμερα και στο εξής να το συγκατέχουν, συννέμονται και συνδιαθέτουν όπως θέλουν, σύμφωνα με τα παραπάνω. Δηλώνουν ακόμη οι πωλητές, υπόσχονται και εγγυώνται το ακίνητο ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο, κατάσχεση, συντηρητική και αναγκαστική, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, δουλεία κάθε είδους, πραγματική

και προσωπική, απαλλοτρίωση, απαίτηση από κληρονομία ή άλλη αιτία, μισθωτική σχέση, φόρους, τέλη και εισφορές και από κάθε άλλο νομικό ή πραγματικό ελάττωμα, υπόχρεοι, άλλωστε, σε πλήρη αποζημίωση των αγοραστών σε περίπτωση ολικής ή μερικής εκνικήσεως ή υπάρξεως πραγματικού και νομικού ελαττώματος. Οι αγοραστές δήλωσαν ότι κατέβαλαν και θα καταβάλουν το τίμημα με τον προαναφερόμενο τρόπο, ότι παρέλαβαν στη συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή τους το προπεριγραφόμενο ακίνητο και ότι αποδέχονται την παραπάνω πώληση και μεταβίβαση και όλα τα παραπάνω που συμφωνήθηκαν. Διευκρινίζεται ότι το ακίνητο ήδη ανήκει στους αγοραστές ΔΙΟΝΥΣΙΟ και ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΚΟΚΛΑ κατά ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) εξ'αδιαιρέτου με βάση την άνω αναφερόμενη γονική παροχή-δωρεά με αριθμό 36223/1998 συμβόλαιο σε συνδυασμό και με την υπ'αριθμόν 37357/08.12.1999 πράξη αποδοχής κληρονομίας από Διαθήκη της Συμβολαιογράφου Ζακύνθου Διονυσίας Κεφαλλωνίτου-Καββαδία. Στη συνέχεια, οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι παραιτούνται απο κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και, γενικά, να προσβάλουν το συμβόλαιο αυτό και τη σύμβαση της πώλησης που καταρτίστηκε, για οποιονδήποτε λόγο, ουσιαστικό ή τυπικό, και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179, και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους.

Σημειώνεται ότι: 1) Οπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι, στη σύμβαση αυτή δε μεσολάβησε κτηματομεσίτης. 2)Οι συμβαλ-

Φύλλο 6 συνέχεια της υπ'αριθμ. ..1908....
πράξης μου.

Η Συμβολαιογράφος

λόμενοι υπέβαλαν στη ΔΟΥ Ζακύνθου δήλωση φόρου μεταβίβασης, που πήρε αριθμό καταχώρησης 194/2004 και μου έδειξαν αντίγραφό της, θεωρημένο από την παραπάνω ΔΟΥ, η οποία θα προσαρτηθεί στο προς μεταγραφή συμβόλαιο και με την οποία καθωρίστηκε η αξία από τη ΔΟΥ Ζακύνθου, με αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας του στο συνολικό ποσόν των τετρακοσίων πενήντα δύο τριάντα πέντε (452,035) Ευρώ, την οποία οι συμβαλλόμενοι αποδέχθηκαν και πληρώθηκε ο φόρος μεταβίβασης, που αναλογεί στο ποσόν αυτό,σαράντα χιλιάδες εξακόσια ογδόντα οκτω (40688) όπως προκύπτει από το υπ' αριθ. 5269686/2004 διπλότυπο εξοπραξης Τύπου Α' της ΔΟΥ Ζακύνθου, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο: 1) Δύο αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας της ΔΟΥ Ζακύνθου, υπ' αριθ. 8916518/27.02.2004 της ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ και 964493/19.01.2004 της υπηρεσίας TAXIS του Υπουργείου Οικονομικών, από τα οποία προκύπτει ότι οι πωλήτριες δε βαρύνονται με λήξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο. 2)Βεβαίωση του Δημάρχου Λαγανά, υπ' αριθ. πρωτ.ΔΥ/26.02.2004, από την οποία προκύπτει ότι για το ανωτέρω ακίνητο δεν οφείλεται Τέλος Ακίνητης Περιουσίας, λόγω μη ολοκλήρωσης των διαδικασιών βεβαίωσής του. 3)Υπεύθυνη δήλωση των συμβαλλομένων ότι οι κατοικίες τους είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου και ότι το ακίνητο δεν ευρίσκεται σε ρέμμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο , αρχαιολογικό χώρο ή δη-

μόσιο κτήμα και πάντα ταύτα εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου, καθώς και ότι το ακίνητο δεν ευρίσκεται εντός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων, σύμφωνα με το Ν. 2538/1997. 4)Τα με αριθμό πρωτ. 3103/02.03.2004 και 3104/02.03.2004 επίσημα κτηματογραφικά αποσπάσματα του ΟΚΧΕ 5) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 2 του άρθρ. 32 του Ν. 2459/97, θεωρημένες και σφραγισμένες από τη ΔΟΥ Γαστούνης στις 09.02.2004. 6) Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 81 του Ν. 2238/1994, θεωρημένη και σφραγισμένη από τη ΔΟΥ Γαστούνης, με αριθμό πρωτ.52/09.02.2004, 7) Δύο βεβαιώσεις ασφαλιστικής ενημερότητας του ΙΚΑ Ζακύνθου, υπ' αριθ. πρωτ. 569/08.03.2004 και 586/12.03.2004 που αφορά τις πωλήτριες. 8) Το με αριθμ. πρωτ.3222/12.03.2004 και αριθμό πρωτ. 3223/12.03.2004 πιστοποιητικό του άρθρου 105 ν.2961/2001 από τα οποία προκύπτει ότι ο οφειλόμενος φόρος κληρονομιάς που θα παρακρατηθεί και θα αποδοθεί από εμένα τη Συμβολαιογράφου μέσα σε τρείς (3) μέρες από τη σύνταξη του Συμβολαίου είναι ποσό 13041 για τη ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΥΡΟΠΟΔΗ και 4822 για τη ΜΑΥΡΑ ΛΟΙΖΟΥ αντίστοιχα. 9)Υπεύθυνη δήλωση της εκ των πωλητριών Γεωργίας Μαυροπόδη προς εμέ σύμφωνα με τον Ν.2238/94,από την οποία προκύπτει ότι έχει δηλώσει το εισόδημα από τα μεταβιβασθέντα κτίσματα και ότι δεν καλείται γιά ΦΜΑΠ σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 2459/97 ,όπως οι Νόμοι αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.....
.....
.....

Φύλλο 7 συνέχεια της υπ'αριθμ. ..1908.....

πράξης μου.

Η Συμβολαιογράφος

.....

.....

.....

.....

Εγώ, η Συμβολαιογράφος υπόμνησα στους συμβαλλομένους: Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950, όπως ισχύει σήμερα, μετά τις τροποποιήσεις του, για την αξία του ακινήτου και τις συνέπειες για τους συμβαλλομένους, στην περίπτωση που δε δήλωσαν την πραγματική αξία του, τις διατάξεις του Ν. 4045/1960 και την αλληλέγγυα υποχρέωσή τους να πληρώσουν τους φόρους και τα τέλη που οφείλονται στο Δημόσιο, από εισόδημα οικοδομών στην τελευταία τριετία, τις διατάξεις των Νόμων: 651/1977, 720/1977, Π.Δ. 129/1989, 1337/1983, 1577/1985, τις διατάξεις του ν.δ. απο 17/7/1923, του ν. 690/1948, και του Ν. 4343/1929 καθώς και τις "περί μεταγραφής" διατάξεις του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες για την παράλειψή της. Προστάται, επίσης, στο παρόν, σχέδιο των παραστάντων δικηγόρων κκ Σπυρίδωνα Βισβάρδη (ΑΦΜ02598150), που παραστάθηκε για τους πωλητές, και κκ Παναγιώτη Κεφαλληνού (ΑΦΜ031069012) που παραστάθηκε για τους αγοραστές, καθώς και οι με αριθμούς 13942 & 13943.. αποδείξεις του Δικηγορικού Συλλόγου Ζακύνθου, από τις οποίες προκύπτει ότι η νόμιμη αμοιβή τους κατατέθηκε στο Δικηγορικό Σύλλογο Ζακύνθου, όπως προκύπτει από τα εδώ προσαρτώμενα γραμμάτια.

Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω, που συμφώνησαν και αποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι, συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο

σε επτά (7) φύλλα και θα εισπραχθούν για τέλη και δικαιώματα, εκτός απο έξοδα μεταγραφής, την οποία θα φροντίσουν οι συμβαλλόμενοι, όπως δήλωσαν, (...) ευρώ και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους και τους δικηγόρους που παραστάθηκαν, βεβαιώθηκε, υπογράφεται απο αυτούς και εμένα νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΟΙ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ

α κ ο λ ο υ θ ο ύ ν υ π ο γ ρ α φ έ ς

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Ζάκυνθος 18/3/2004
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Ακριβές αντίγραφο του σημειώματος
τα έξοδα έχουν συνυπολογιστεί και
αναφέρονται στο πρωτότυπο
Ζάκυνθος 18/3/04
Η Συμβολαιογράφος

ΚΥΡΙΑΚΗ ΒΙΓΚΟΥ - ΔΡΥΜΑΚΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ 98 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΤΗΛ. 4179343

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ: **9.521**

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΔΥΟ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ν. 2166/1993-Κ.Ν 2190/1920 ΚΕΦΑΛΑΙΟ 330.000,00 ΕΥΡΩ

Στον Πειραιά σήμερα στις είκοσι επτά (27) του μηνός Δεκεμβρίου έτους δύο χιλιάδες επτά (2007), ημέρα Πέμπτη, στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Καραϊσκου αριθμός 98, 4ος όροφος, ιδιοκτησίας Γεωργίου Δ. Βίγκου, παρούσιάστηκαν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Πειραιά και κάτοικο Παλαιού Φαλήρου **ΚΥΡΙΑΚΗ** σύζυγο Δημητρίου **ΒΙΓΚΟΥ** θυγατέρα Γεωργίου **ΔΡΥΜΑΚΗ**, που έχω έδρα στον Πειραιά, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο κ.κ.

1.- Διονύσιος Κόκλας του Παναγιώτη και της Νικολέτας, έμπορος, γεννημένος στη Ζάκυνθο το έτος 1945, κάτοικος Περιστερίου Αττικής, οδός Ιωαννίνων αριθμός 59, με δελτίο αστυνομικής ταυτότητας ΑΖ-510672/21-12-2007 του Β' Τ.Α. Περιστερίου και Α.Φ.Μ 015656060 της Δ.Ο.Υ Β΄ Περιστερίου.

2.- Ευμορφία σύζυγος Διονυσίου Κόκλα το γένος Παναγιώτη και Διονυσίας Τσαγκαροπούλου, έμπορος, γεννημένη στον Παντοκράτορα Ζακύνθου το έτος 1948, κάτοικος Περιστερίου Αττικής, οδός Ιωαννίνων αριθμός 59, με δελτίο αστυνομικής ταυτότητας ΑΖ-510673/21-12-2007 του Β' Τ.Α. Περιστερίου και Α.Φ.Μ 067019608 της Δ.Ο.Υ Ζακύνθου.

3.- Παναγιώτης Κόκλας του Διονυσίου και της Ευμορφίας, ξυλουργός, γεννημένος στο Μοσχάτο Αττικής το έτος 1972, κάτοικος Περιστερίου Αττικής, οδός Ναϊάδων αριθμός 88, με δελτίο αστυνομικής ταυτότητας Π- 609271/14-6-1990 του Τ.Α

Περιστερίου και Α.Φ.Μ 619812592 της Δ.Ο.Υ Β΄ Περιστερίου.

4.- Νικόλαος Κόκλας του Διονυσίου και της Ευμορφίας, ξυλουργός, γεννημένος στο Περιστέρι Αττικής το έτος 1975, κάτοικος Περιστερίου Αττικής, οδός Ιωαννίνων αριθμός 59, με δελτίο αστυνομικής ταυτότητας Σ-604617/19-11-1997 του Α.Τ Ανθουπόλεως και Α.Φ.Μ. 68300990 της Δ.Ο.Υ Β΄ Περιστερίου και

5.- Αναστάσιος Κόκλας του Διονυσίου και της Ευμορφίας, ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στο Μοσχάτο Αττικής το έτος 1982, κάτοικος Περιστερίου Αττικής, οδός Ιωαννίνων αριθμός 59, με δελτίο αστυνομικής ταυτότητας ΑΖ-111774/12-11-2007 του Β' Τ.Α Περιστερίου και Α.Φ.Μ 134450422 της Δ.Ο.Υ Β΄ Περιστερίου.

Οι δύο πρώτοι από τους εμφανισθέντες αφενός μεν ο κ. Διονύσιος Κόκλας του Παναγιώτη διατηρεί από το έτος 1979, για ίδιο αυτού λογαριασμό, στο Δήμο Περιστερίου οδός Ιωαννίνων αριθμός 59, την ατομική αυτού επιχείρηση, η οποία έχει ως σκοπό ξυλουργικές εργασίες και η οποία τηρεί βιβλία Γ' Κατηγορίας και έχει συντάξει πλείονες ισολογισμούς δωδεκάμηνου χρονικού διαστήματος και αφ' ετέρου η κ. Ευμορφία σύζυγος Διονυσίου Κόκλα διατηρεί από το έτος 1995, για ίδιο αυτής λογαριασμό, στην θέση «Λούρος» του Δημοτικού Διαμερίσματος Καλαμακίου του Δήμου Λαγανά Ζακύνθου, ατομική επιχείρηση με σκοπό την εκμετάλλευση ξενοδοχείου και η οποία, τηρεί βιβλία Γ' Κατηγορίας και έχει συντάξει πλείονες ισολογισμούς δωδεκάμηνου χρονικού διαστήματος.

Οι πιο πάνω αναφερόμενοι αφ' ενός και αφ' ετέρου στο παρόν συμβαλλόμενοι, με την προεκτεθείσα ιδιότητα του καθενός και η οποία, κατά υπεύθυνη δήλωσή τους, δεν έχει μέχρι σήμερα ούτε αλλάξει, ούτε ανακληθεί, δηλώνουν ότι αποφάσισαν ομόφωνα,

όπως τις εκπροσωπούμενες απ' αυτούς νόμιμα πιο πάνω αναφερόμενες ατομικές επιχειρήσεις, τις συγχωνεύσουν, με σκοπό τη σύσταση νέας Ανώνυμης Εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993, όπως ισχύει, τις προϋποθέσεις του οποίου έχουν και οι δύο επιχειρήσεις, καθώς και με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.-

Για τον σκοπό αυτό και σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν. 2166/1993, όπως ισχύει, οι δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι με την εκτεθείσα παραπάνω ιδιότητά των αποφασίζουν να μετατρέψουν τις προανεφερόμενες επιχειρήσεις των, έπειτα από συγχώνευση σε Ανώνυμη Εταιρεία και με κοινή συμφωνία όλων των συμβαλλομένων, να συστήσουν Ανώνυμη Εταιρεία, εισφέροντας σε αυτή το κεφάλαιο των ατομικών επιχειρήσεων του δύο πρώτων των συμβαλλομένων και με την εισφορά του υπολοίπου κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, με συμμετοχή των στο μετοχικό κεφάλαιο κατά τα κατωτέρω αναφερόμενα, αφού διαπίστωσαν ότι συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις, δεδομένου ότι και οι δύο ως άνω ατομικές επιχειρήσεις τηρούν βιβλία Γ' κατηγορίας από 2005 ο κ. Διονύσιος Κόκλας και από 2004 η κα Ευμορφία Κόκλα και έχουν συντάξει πλείονες ισολογισμούς δωδεκάμηνου χρονικού διαστήματος.

Προς το σκοπό αυτό ενέκριναν: α) τον από 31 Δεκεμβρίου 2006 ισολογισμό μετασχηματισμού της ατομικής επιχείρησης του Διονυσίου Κόκλα του Παναγιώτη, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα και την από 25 Οκτωβρίου 2007 έκθεση διαπιστώσεως της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της μετασχηματιζόμενης ατομικής επιχείρησης του Ορκωτού Ελεγκτή- Λογιστή Χρήστου Β. Κοκοτίνη, ακριβές αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα και εκτίθεται στο άρθρο 41 και β) τον από 31 Δεκεμβρίου 2006 ισολογισμό μετασχηματισμού της ατομικής επιχείρησης της Ευμορφίας συζύγου Διονυσίου Κόκλα, ακριβές αντίγραφο του οποίου

προσαρτάται στην παρούσα και την από 25 Οκτωβρίου 2007 έκθεση διαπιστώσεως της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της μετασχηματιζόμενης ατομικής επιχείρησης του Ορκωτού Ελεγκτή- Λογιστή Χρήστου Β. Κοκοτίνη, ακριβές αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα και εκτίθεται στο άρθρο 41, επίσης, καθόρισαν τη σχέση συμμετοχής του κάθε μετόχου στο μετοχικό κεφάλαιο της Ανωνύμου Εταιρείας, το οποίο με βάση τις λογιστικές αξίες των κεφαλαίων των μετασχηματιζόμενων-συγχωνευόμενων ατομικών επιχειρήσεων και την καταβολή μετρητών, θα ανέρχεται συνολικά σε τριακόσιες τριάντα χιλιάδες (330.000,00) ευρώ, όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 40 της παρούσας, καθώς και τους όρους και τις διατάξεις του καταστατικού της Ανωνύμου Εταιρείας.

Τηρηθείσης της νομίμου διαδικασίας, οι δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι με την εκτεθείσα παραπάνω ιδιότητά των αποφασίζουν να μετατρέψουν τις προανεφερόμενες επιχειρήσεις των, έπειτα από συγχώνευση σε Ανώνυμη Εταιρεία και με κοινή συμφωνία όλων των συμβαλλομένων, δηλώνουν ότι σ υ ν ι σ τ ο ύ ν Ανώνυμη Εταιρεία, η οποία διέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν 2190/1920 και του Ν.2166/1993, όπως ισχύουν σήμερα, καθώς και με τους παρακάτω όρους και τις ειδικές συμφωνίες, που περιέχονται στο Καταστατικό της συνιστωμένης Ανώνυμης Εταιρείας το οποίο έχει όπως ακολουθεί:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ- ΣΚΟΠΟΣ- ΕΔΡΑ- ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1^{ο}

ΣΥΣΤΑΣΗ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1) Συνιστάται Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΚΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΚΟΚΛΑ Α.Ε».

2) Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος μπορούν να εκφράζονται με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΔΡΑ

1) Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Περιστερίου Αττικής και γραφεία επί της οδού Ιωαννίνων αριθμός 59.

2) Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου δύνανται να ιδρύονται υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία της εταιρείας οπουδήποτε στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή. Με την ίδια απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα κάθε υποκαταστήματος, πρακτορείου ή γραφείου.

3) Το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του δύναται να καταργεί ιδρυμένα υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία και να μετατρέπει τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα αυτών.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η παραγωγή επίπλων, ντουλαπιών, κουφωμάτων και θυρών εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, από ξύλο ή οποιαδήποτε συνθετική ύλη.

2) Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία των ειδών της παραγράφου 1 και εξαρτημάτων αυτών .

3) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών επιχειρήσεων, που ανήκουν στην εταιρεία ή σε τρίτους.

4) Η διενέργεια κάθε είδους τουριστικής επιχείρησης τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, εσωτερικού και γενικού τουρισμού.

5) Η ίδρυση και εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων, κυλικείων, καφενείων, εστιατορίων, καφετεριών, ζαχαροπλαστείων, αναψυκτηρίων, χώρων διασκέδασης, σνακ μπαρ (snack bar), μπαρ (bar), ίντερνετ καφέ (internet cafe), και γενικότερα κάθε είδους τουριστικού και επισιτιστικού καταστήματος.

6) Η αγορά, πώληση ακινήτων γενικά και η εκμετάλλευση αυτών με κάθε τρόπο για λογαριασμό της εταιρείας.

7) Η επί ιδιοκτήτων οικοπέδων ή επί οικοπέδων που ανήκουν σε τρίτους (κατά το σύστημα της αντιπαροχής ή κατά οποιοδήποτε άλλο ανταποδοτικό σύστημα), ανέγερση οικοδομών σε αυτά, η επί εργολαβία ανέγερση και πώληση πάσης φύσεως κτιρίων, η πώληση αυτών είτε ολικά είτε μερικά και γενικά κάθε συναφής εργασία ή πράξη.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί: α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, που θα έχει όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

γ) Να ιδρύει καταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

ΑΡΘΡΟ 4°

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1.- Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της οικείας Νομαρχίας της ιδρυτικής πράξης με το καταστατικό της.

2.- Η διάρκεια της εταιρείας είναι δυνατόν να παραταθεί ή να συντομευτεί με τροποποίηση του παρόντος άρθρου, κατόπιν αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ- ΜΕΤΟΧΕΣ

ΑΡΘΡΟ 5°

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε τριακόσιες τριάντα χιλιάδες (330.000,00) ευρώ, καλύπτεται όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 40 του παρόντος, διαιρούμενο σε τριάντα τρεις χιλιάδες (33.000) μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης δέκα (10,00) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 6°

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ-

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ-

ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

1.- Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του, που λαμβάνεται κατά απόλυτο πλειοψηφία, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο.

2.- Η πιο πάνω εξουσία μπορεί να εκχωρείται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει. Στην περίπτωση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου, που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία. Η εξουσία αυτή μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε

πενταετίας, τηρουμένων των διατυπώσεων δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

3.- Κατά την διάρκεια της πρώτης πενταετίας από την σύσταση της εταιρείας, η Γενική Συνέλευση έχει το δικαίωμα με απόφασή της, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 παράγραφος 1 και 2 και 31 παράγραφος 1 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν, να αυξάνει ολικά ή μερικά το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών συνολικά μέχρι το πενταπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

4.- Κατ' εξαίρεση των διατάξεων των ανωτέρω παραγράφων 1 και 3, όταν τα αποθεματικά της εταιρείας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, για την αύξηση αυτού απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, λαμβανόμενη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 17 παράγραφος 3 και 19 παράγραφος 4 του παρόντος, και ανάλογη τροποποίηση του σχετικού με το μετοχικό κεφάλαιο άρθρου του καταστατικού.

5.- Οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου, που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 3 του παρόντος άρθρου, δεν αποτελούν τροποποιήσεις του καταστατικού.

6.- Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με αυτήν της Γενικής Συνέλευσης, κατά την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου.

7.- Η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου, τον τρόπο κάλυψής της, τον αριθμό και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία, την τιμή διάθεσης αυτών και την προθεσμία κάλυψης.

8.- Η Γενική Συνέλευση, που αποφασίζει αύξηση κεφαλαίου, σύμφωνα με τα άρθρα 17 παράγραφος 3 και 19 παράγραφος 4 του παρόντος, μπορεί να εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει αυτό για την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών ή και για το επιτόκιο και τον τρόπο προσδιορισμού του, σε περίπτωση έκδοσης μετοχών με δικαίωμα απόληψης τόκου, εντός χρονικού διαστήματος που ορίζει η Γενική Συνέλευση και το οποίο δεν μπορεί να υπερβεί το ένα (1) έτος. Στην περίπτωση αυτή, η προθεσμία καταβολής του κεφαλαίου κατά το άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, αρχίζει από τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, με την οποία καθορίζεται η τιμή διάθεσης των μετοχών ή και το επιτόκιο ή ο τρόπος προσδιορισμού του κατά περίπτωση.

9.- Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των μετόχων κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο.

10.- Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται εντός της προθεσμίας, την οποία όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση. Η προθεσμία αυτή, με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου, όπως ορίζεται στο άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Στην περίπτωση της παραγράφου 8 του παρόντος άρθρου, η προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης δεν αρχίζει πριν από τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου για τον προσδιορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών. Μετά το τέλος των προθεσμιών αυτών, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ελεύθερα σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι

μέτοχοι. Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ή την τυχόν παράταση της, ορίζει με απόφαση του το Διοικητικό Συμβούλιο εντός των χρονικών ορίων που προβλέπονται από το άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

11.- Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, δημοσιεύεται με επιμέλεια της εταιρείας στο τεύχος ανώνυμων εταιρειών και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 8 του παρόντος άρθρου, η πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, κατά τα ανωτέρω, μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την από αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή «επί αποδείξει», εφόσον οι μετοχές είναι ονομαστικές στο σύνολό τους.

12.- Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται σύμφωνα με τα άρθρα 17 παράγραφος 3 και 19 παράγραφος 4 του παρόντος, μπορεί να περιοριστεί ή να καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης της παραγράφου 9 του παρόντος άρθρου. Για να ληφθεί η απόφαση αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να

υποβάλει στη Γενική Συνέλευση γραπτή έκθεση, στην οποία αναφέρονται οι λόγοι που επιβάλλουν τον περιορισμό ή την κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης και στην οποία δικαιολογείται η τιμή που προτείνεται για την έκδοση των νέων μετοχών. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Δεν υπάρχει αποκλεισμός από το δικαίωμα προτίμησης κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, όταν οι μετοχές αναλαμβάνονται από πιστωτικά ιδρύματα ή επιχειρήσεις παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, που έχουν δικαίωμα να δέχονται τίτλους προς φύλαξη, για να προσφερθούν στους μετόχους, σύμφωνα με την παράγραφο 9. Επίσης, δεν υπάρχει αποκλεισμός από το δικαίωμα προτίμησης, όταν η αύξηση κεφαλαίου έχει σκοπό τη συμμετοχή του προσωπικού στο κεφάλαιο της εταιρείας σύμφωνα με το Π.Δ.. 30/1988 (Φ.Ε.Κ. 13 Α').

13.- Το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξηθεί, εν μέρει, με εισφορές σε μετρητά και, εν μέρει, με εισφορές σε είδος. Στην περίπτωση αυτή, πρόβλεψη του οργάνου που αποφασίζει την αύξηση, κατά την οποία οι μέτοχοι που εισφέρουν είδος δεν συμμετέχουν και στην αύξηση με εισφορές σε μετρητά, δεν συνιστά αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης, αν η αναλογία της αξίας των εισφορών σε είδος, σε σχέση με τη συνολική αύξηση είναι τουλάχιστον ίδια με την αναλογία της συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο των μετόχων που προβαίνουν στις εισφορές αυτές. Σε περίπτωση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με εισφορές εν μέρει σε μετρητά και εν μέρει σε είδος, η αξία των εισφορών σε είδος πρέπει να έχει αποτιμηθεί σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 9α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν, πριν από τη λήψη της σχετικής απόφασης.

14.- Αν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετοχών, κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που αφορά στην αύξηση του

μετοχικού κεφαλαίου, καθώς και η απόφαση που προβλέπεται στην ανωτέρω παράγραφο 1 σχετικά με την παροχή εξουσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, υπόκειται στην έγκριση της κατηγορίας ή των κατηγοριών μετοχών, των οποίων τα δικαιώματα θίγονται από τις αποφάσεις αυτές. Δεν θεωρείται ότι θίγονται τα δικαιώματα αυτά, ιδίως εάν η αύξηση γίνεται χωρίς νέες εισφορές και εφόσον οι νέες μετοχές, που θα εκδοθούν ανά κατηγορία, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα με τις αντίστοιχες παλαιές, διατεθούν δε στους μετόχους της αντίστοιχης κατηγορίας σε αριθμό ανάλογο με τις μετοχές που ήδη κατέχουν, ώστε να μην μεταβάλλονται τα ποσοστά συμμετοχής της κάθε κατηγορίας. Η έγκριση παρέχεται με απόφαση των μετόχων της κατηγορίας που θίγεται και λαμβάνεται σε ιδιαίτερη Συνέλευση με τα ποσοστά απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται στα άρθρα 17 παράγραφος 3 και 19 παράγραφος 4 του παρόντος. Για τη σύγκληση της ιδιαίτερης Συνέλευσης, τη συμμετοχή σε αυτή, την παροχή πληροφοριών, την αναβολή λήψης αποφάσεων, την ψηφοφορία, καθώς και την ακύρωση των αποφάσεων της, εφαρμόζονται αναλόγως οι σχετικές διατάξεις για τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

15.- Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 17 παράγραφος 3 και 19 παράγραφος 4 του παρόντος, μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης (option) απόκτησης μετοχών, κατά τους όρους της

απόφασης αυτής, περίληψη της οποίας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Ως δικαιούχοι μπορούν να ορισθούν και πρόσωπα που παρέχουν στην εταιρεία υπηρεσίες σε σταθερή βάση. Η ονομαστική αξία των μετοχών που διατίθενται κατά την παρούσα παράγραφο δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει, συνολικά, το ένα δέκατο (1/10) του κεφαλαίου, που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης προβλέπει εάν για την ικανοποίηση του δικαιώματος προαίρεσης η εταιρεία θα προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου ή εάν θα χρησιμοποιήσει μετοχές που αποκτά ή έχει αποκτήσει σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Σε κάθε περίπτωση, η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να ορίζει τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να αποκτηθούν ή να εκδοθούν, εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν το παραπάνω δικαίωμα, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους, τους δικαιούχους ή τις κατηγορίες αυτών και τη μέθοδο προσδιορισμού της τιμής απόκτησης, με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 14 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλο συναφή όρο.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1.- Μέσα στο πρώτο δίμηνο από την σύσταση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συνέλθει σε συνεδρίαση με θέμα ημερήσιας διάταξης την πιστοποίηση καταβολής ή μη του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου, που ορίζεται από το καταστατικό.

2.- Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου η κατά τα ανωτέρω πιστοποίηση της καταβολής ή μη από το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να γίνεται μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός

από τη λήξη της ορισθείσας προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης. Πιστοποίηση καταβολής δεν απαιτείται εάν η αύξηση κεφαλαίου δεν γίνεται με νέες εισφορές.

3.- Η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου ορίζεται από το όργανο που έλαβε τη σχετική απόφαση και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα πέντε (15) ημερών και μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα που ελήφθη η απόφαση αυτή.

4.- Στην περίπτωση που η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνοδεύεται από ανάλογη τροποποίηση του σχετικού με το κεφάλαιο άρθρου του καταστατικού, η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου, κατά την ως άνω παράγραφο 3 του παρόντος, αρχίζει από την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, δυνάμενη να παραταθεί για ένα (1) ακόμη μήνα από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η μηνιαία αυτή προθεσμία δεν αρχίζει πριν από την καταχώρηση της αύξησης στο Μητρώο.

5.- Εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας των παραγράφων 1 και 2 του παρόντος η εταιρεία υποχρεούται να υποβάλει στο Υπουργείο Ανάπτυξης ή στην αρμόδια Αρχή αντίγραφο του σχετικού πρακτικού συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του κεφαλαίου δημιουργεί υποχρέωση στο Διοικητικό Συμβούλιο να επαναφέρει, με απόφαση του, το κεφάλαιο στο πριν από την αύξηση ποσό και με τροποποίηση του καταστατικού, εφόσον η αύξηση είχε γίνει με τον τρόπο αυτόν, μέχρι το τέλος της χρήσης εντός της οποίας έληξε η προθεσμία καταβολής. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του

άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

6.- Η καταβολή των μετρητών για κάλυψη του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου ή των αυξήσεων αυτού, καθώς και οι καταθέσεις μετόχων με προορισμό την μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιούνται υποχρεωτικά με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό της εταιρείας, που τηρείται σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

ΑΡΘΡΟ 8°

ΜΕΤΟΧΕΣ- ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

1.- Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές. Για την μετατροπή των ονομαστικών μετοχών σε ανώνυμες ή αντίστροφα, απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, λαμβανόμενη με την απλή απαρτία και πλειοψηφία των άρθρων 29 παράγραφοι 1 και 2 και 31 παράγραφος 1 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν, με τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

2.- Η εταιρεία υποχρεούται να εκδώσει και παραδώσει στους μετόχους μετοχικούς τίτλους. Τα σχετικά με την έκδοση των μετοχών ρυθμίζει το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι τίτλοι των μετοχών μπορούν να αντιπροσωπεύουν μία ή περισσότερες μετοχές. Αν εκδοθούν πολλαπλοί τίτλοι, μετά από αίτηση κάθε μετόχου, η εταιρεία υποχρεούται να αντικαταστήσει τους υπάρχοντες τίτλους με νέους, που ενσωματώνουν μικρότερο αριθμό μετοχών. Μέχρι την έκδοση οριστικών μετοχικών τίτλων η εταιρεία μπορεί να εκδώσει προσωρινούς τίτλους.

3.- Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

4.- Στην περίπτωση συγκυριότητας μίας μετοχής τα δικαιώματα που πηγάζουν από την μετοχή, μπορούν να τα ασκήσουν οι συγκύριοι, μόνο αν διορίσουν κοινό τους αντιπρόσωπο.

5.- Η ιδιότητα του μετόχου συνεπάγεται αυτοδικαίως την πλήρη και ανεπιφύλακτη αναγνώριση και αποδοχή από τον μέτοχο και τους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους του, του καταστατικού της

εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των τακτικών ή έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων.

6.- Η ευθύνη του μετόχου περιορίζεται στην ονομαστική αξία της μετοχής και δεν ενέχεται πέραν της αξίας των μετοχών του.

7.- Οι μέτοχοι, κληρονόμοι, καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι ή δανειστές κάποιου μετόχου δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση των βιβλίων ή γραφείων ή καταστημάτων και γενικά των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ή να ζητήσουν τη λύση της χωρίς σπουδαίο λόγο ή να αναμειγνύονται στη διοίκηση της εταιρείας, αντίθετα είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται στις νόμιμες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

8.- Η εταιρεία δεν μπορεί να αποκτά τις μετοχές της, παρά μόνον σε όσες περιπτώσεις επιτρέπεται η απόκτηση αυτή, με τις διατάξεις του Νόμου και του παρόντος καταστατικού.

9.- Σε περίπτωση έκδοσης νέων μετοχών υπέρ το άρτιο, η διαφορά μεταξύ αυτού και της ονομαστικής αξίας μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το «άρτιο» και δεν μπορεί να διατεθεί προς πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών.

10.- Η μεταβίβαση των μετοχών γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

11.- Σε περίπτωση μεταβίβασης μετοχών της εταιρείας, με εξαίρεση την μεταβίβαση μετοχών αιτία θανάτου, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης στους λοιπούς μετόχους κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Για την εγκυρότητα της μεταβίβασης απαιτείται ο μέτοχος που μεταβιβάζει τις μετοχές του να ενημερώσει έγγραφα το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας περί της μεταβίβασης των μετοχών του, του

τιμήματος αυτών, τη χρονική περίοδο εντός της οποίας το τίμημα είναι καταβλητέο, καθώς και οποιουσδήποτε άλλους όρους και προϋποθέσεις σχετίζονται με τη μεταβίβαση των μετοχών. Το δε Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να δημοσιεύσει πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως ή να αποστείλει την πρόσκληση στους μετόχους με συστημένες «επί αποδείξει» επιστολές, εφόσον οι μετοχές είναι στο σύνολό τους ονομαστικές, μέσα σε δύο (2) ημέρες από τη λήψη της έγγραφης ειδοποίησης, καθορίζοντας ταυτόχρονα την προθεσμία ασκήσεως του δικαιώματος προτιμήσεως, η οποία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να είναι μικρότερη από ένα (1) μήνα και μεγαλύτερη από τέσσερις (4) μήνες. Μέσα στην ορισθείσα με την πρόσκληση προθεσμία οι μέτοχοι υποχρεούνται να δηλώσουν έγγραφα στον μεταβιβάζοντα μέτοχο και στο Διοικητικό Συμβούλιο την άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Αν περάσει η προθεσμία χωρίς να ασκηθεί από τους λοιπούς μετόχους το ως άνω δικαίωμα, οι μετοχές διατίθενται ελεύθερα. Σε περίπτωση που η δήλωση μετόχου περί ασκήσεως του δικαιώματος προτίμησης περιέχει αντιπρόταση ως προς το τίμημα, τότε ο προσδιορισμός της αξίας των προς διάθεση μετοχών θα προκύπτει από αποτίμηση της αξίας τους από ορκωτό ελεγκτή- λογιστή, τον οποίο υποχρεούται να ορίσει μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από τη λήψη της αντιπρότασης με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας. Αν παρέλθει η ως άνω προθεσμία και το Διοικητικό Συμβούλιο δεν λάβει απόφαση για την ανάθεση ορκωτού ελεγκτή-λογιστή, τότε ο μεταβιβάζων μέτοχος δύναται να αναθέσει εκείνος σε ορκωτό ελεγκτή- λογιστή την αποτίμηση της αξίας των μεταβιβαζομένων μετοχών.

12.- Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 παράγραφοι 3 και 4 και 31 παράγραφος 2 του Κ.Ν. 2190/1920, μπορεί να περιοριστεί ή να

καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης, που προβλέπονται στην παραπάνω παράγραφο 11 του παρόντος άρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΜΕΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥΣ

ΑΡΘΡΟ 9°

ΜΕΤΟΧΟΙ

1.- Οι μέτοχοι συνέρχονται σε Γενικές Συνελεύσεις, σύμφωνα με το νόμο και με τα ειδικότερα οριζόμενα στο παρόν καταστατικό, έχουν την εποπτεία και τον έλεγχο των οργάνων της διοίκησης και ασκούν μέσω της Γενικής Συνέλευσης τα δικαιώματά τους.

2.- Οι μέτοχοι για τις σχέσεις τους με την εταιρεία, λογίζεται ότι έχουν μόνιμη κατοικία την έδρα της εταιρείας, όπου οφείλουν να διορίζουν αντίκλητο. Αν δεν έχουν διορίσει αντίκλητο θεωρείται ότι έχουν τον Γραμματέα Πρωτοδικών της έδρας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 10°

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

1.- Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει ημέρα συνεδρίασης, που να μην απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την χρονολογία της επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση πρέπει να περιέχει σαφώς το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρείας, με απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου της έδρας

της εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

2.- Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 26 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την παράγραφο 3 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο, με δαπάνη της εταιρείας.

3.- Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτήν δε, μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παράγραφος 2 και 28 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν.

4.- Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη

Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παραγράφους 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

5.- Μετά από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία εντός της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί

να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παραγράφους 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

6.- Στις περιπτώσεις του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 4 και της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το μονομελές πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.

7.- Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης επί κάποιου θέματος της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης διενεργείται με ονομαστική κλήση.

8.- Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 28 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΑΙΤΗΣΗ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

1.- Δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρείας από το μονομελές πρωτοδικείο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρεία, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, έχουν: α) μέτοχοι της εταιρείας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και β) η αρμόδια εποπτεύουσα αρχή.

2.- Ο έλεγχος κατά την προηγούμενη παράγραφο διατάσσεται, εάν

πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού της εταιρείας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

3.- Μέτοχοι της εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το δικαστήριο της παραγράφου 1 τον έλεγχο της εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

4.- Οι αιτούντες τον έλεγχο μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν στο δικαστήριο ότι κατέχουν τις μετοχές που τους δίνουν το δικαίωμα να ζητήσουν τον έλεγχο της εταιρείας. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 28 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

5.- Το δικαστήριο μπορεί να κρίνει ότι η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, δεν δικαιολογεί τον έλεγχο με βάση το άρθρο αυτό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡΘΡΟ 12°

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ

1.- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων αποτελεί το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που

αφορά την εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που διαφωνούν ή απουσιάζουν.

2.- Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

α) τροποποίηση του καταστατικού,

β) αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου,

γ) εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,

δ) εκλογή ελεγκτών,

ε) έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,

στ) διάθεση των ετησίων κερδών,

ζ) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας,

η) διορισμό εκκαθαριστών,

θ) απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως, με ειδική ψηφοφορία, που διενεργείται με ονομαστική κλήση, μετά την ψήφιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,

ι) παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου,

ια) επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων,

ιβ) κάθε πρόταση που υποβάλλεται νόμιμα από το Διοικητικό Συμβούλιο, από τους μετόχους ή από τους ελεγκτές.

3.- Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:

α) αυξήσεις που αποφασίζονται κατά τις παραγράφους 1 και 3 του άρθρου 6 του παρόντος, καθώς και τις επιβαλλόμενες από άλλες διατάξεις άλλων νόμων.

β) η τροποποίηση του καταστατικού από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 7 και με την παράγραφο 15 του άρθρου 6 του παρόντος, καθώς και με την παράγραφο 2 του άρθρου 13α και την παράγραφο 4 του άρθρου 17β του Κ.Ν 2190/1920, όπως ισχύει,

γ) ο διορισμός με το καταστατικό του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου,

δ) η απορρόφηση κατά το άρθρο 78 του Κ.Ν 2190/1920 ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το 100% των μετοχών της και

στ) η δυνατότητα διανομής κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου, εφόσον έχει υπάρξει σχετική εξουσιοδότηση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 13°

ΣΥΓΚΛΗΣΗ

1.- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, τακτική ή έκτακτη, συγκαλείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου Δήμου εντός του Νομού της έδρας ή άλλου Δήμου ομόρου της έδρας τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση και ενός έξι (6) το πολύ μηνών από τη λήξη της χρήσης αυτής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, όταν το κρίνει σκόπιμο, να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Εξαιρετικά, επιτρέπεται η Γενική Συνέλευση να συνέρχεται και σε άλλο τόπο κείμενο στην Ελλάδα, όταν σε αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι, που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου, με δικαίωμα ψήφου, και κανείς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

2.- Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, μέσα σε δέκα (10) ημέρες μετά από αίτηση των Ελεγκτών. Η παραπάνω προθεσμία αρχίζει

από τη χρονολογία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο και ορίζει ως θέμα της ημερήσιας διάταξης το αναφερόμενο στην αίτηση.

3.- Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση τηρώντας τις σχετικές διατάξεις του παρόντος και του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 14°

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1.- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται με πρόσκληση που απευθύνει το Διοικητικό Συμβούλιο είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της, στις οποίες συνυπολογίζονται και οι εξαιρετέες. Για τον υπολογισμό της παραπάνω προθεσμίας δεν λαμβάνονται υπόψη η ημέρα δημοσίευσης και η ημέρα συνεδρίασης.

2.- Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα, με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους, που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δια αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως. Η πρόσκληση δημοσιεύεται προ είκοσι (20) τουλάχιστον ημερών σε μία ημερήσια πολιτική εφημερίδα, που εκδίδεται στην Αθήνα και κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ευρύτερη κυκλοφορία σε ολόκληρη τη χώρα, που επιλέγεται από τις εφημερίδες του άρθρου 3 του Ν.Δ. 3757/1957, όπως ισχύει. Η ως άνω δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με σχετική κοινοποίηση με Δικαστικό Επιμελητή ή με παράδοση της πρόσκλησης, εφόσον οι μετοχές είναι ονομαστικές, στο σύνολό τους, και οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τη διεύθυνσή τους.

Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

3.- Πρόσκληση για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι, που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

4.- Είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση των μετόχων υποβάλλονται στην εποπτεύουσα Αρχή:

α) επικυρωμένο αντίγραφο της ημερήσιας διάταξης μετά της επεξηγηματικής έκθεσης των θεμάτων που αναγράφονται σε αυτή και

β) αντίτυπο του φύλλου της εφημερίδας στην οποία δημοσιεύτηκε η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης.

5.- Στην περίπτωση επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων η πρόσκληση ανακοινώνεται ως ανωτέρω προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών.

ΑΡΘΡΟ 15°

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1.- Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την εταιρεία τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

2.- Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση πρέπει να τοιχοκολλείται σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρείας πίνακας των μετόχων, που έχουν δικαίωμα ψήφου στη

Γενική Συνέλευση αυτή. Ο πίνακας αυτός πρέπει να περιέχει όλα τα στοιχεία που αξιώνει ο νόμος, όπως τις ενδείξεις των τυχόν αντιπροσώπων των μετόχων, τον αριθμό των μετοχών και των ψήφων του καθενός, καθώς και τις διευθύνσεις των μετόχων και των αντιπροσώπων τους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

3.- Κάθε ένσταση κατά του πίνακα αυτού προτείνεται μόνο κατά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν η Γενική Συνέλευση εισέλθει σε συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά θεωρείται απαράδεκτη.

ΑΡΘΡΟ 16°

ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1.- Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει κάθε μέτοχος κάτοχος τουλάχιστον μίας μετοχής. Ο κάτοχος μίας μετοχής έχει δικαίωμα ψήφου, ο αριθμός των ψήφων αυξάνει κατά λόγο μίας ψήφου για μία μετοχή.

2.- Για να δικαιούνται να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι οφείλουν πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση να καταθέσουν στην εταιρεία ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα τις μετοχές τους λαμβάνοντας αποδεικτικό καταθέσεως. Οι δικαιούμενοι μέτοχοι να παραστούν στη Γενική Συνέλευση, μπορούν να αντιπροσωπευτούν από πληρεξούσιο.

3.- Τα αποδεικτικά κατάθεσης των μετοχών και τα πληρεξούσια των αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να κατατίθενται στην εταιρεία, τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

4.- Μέτοχοι ή αντιπρόσωποι μετόχων που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις των παραγράφων του παρόντος, μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο αφού πάρουν άδειά της.

ΑΡΘΡΟ 17°

ΑΠΑΡΤΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

1.- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, αν ο αριθμός των μετόχων που παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτή, εκπροσωπεί τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2.- Εάν δεν συντελεσθεί η ως άνω απαρτία η Γενική Συνέλευση, συνέρχεται πάλι σε είκοσι (20) ημέρες μετά από τη χρονολογία της Συνεδρίασης που ματαιώθηκε, προσκαλούμενη προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών. Η επαναληπτική αυτή συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε κι αν είναι το εκπροσωπούμενο τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3.- Εξαιρετικά, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν στη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, στη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, στην επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν προβλέπεται από το καταστατικό, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 και 3, ή επιβαλλόμενη από διατάξεις νόμων ή γενόμενη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 16 του Κ.Ν 2190/1920 όπως ισχύει, στην μεταβολή του τρόπου της διάθεσης των κερδών, στην συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, συντόμευση ή παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας, στην παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 6 του παρόντος, και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο, η συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα

επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

4.- Αν δεν συντελεσθεί η απαρτία της ως άνω παραγράφου 3 η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται πάλι κατά τις διατάξεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου και βρίσκεται σε απαρτία συνεδριάζοντας έγκυρα πάνω στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπούνται σε αυτή το ένα δεύτερο (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αν δεν συντελεσθεί και αυτή η απαρτία προσκαλείται και συνέρχεται, σύμφωνα με τα παραπάνω, και βρίσκεται σε απαρτία συνεδριάζοντας έγκυρα πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σε αυτή το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Η ημερήσια διάταξη των επαναληπτικών Συνελεύσεων περιλαμβάνει χωρίς καμία μεταβολή τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης. Εξαιρετικά, προκειμένου να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η γενική συνέλευση στην τελευταία επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 18°

ΠΡΟΕΔΡΕΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, και αν αυτός κωλύεται κάθε νόμιμος αναπληρωτής του ή εφόσον αυτός κωλύεται ο πρεσβύτερος των παρισταμένων συμβούλων, προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση των μετόχων και εκλέγει ένα γραμματέα μεταξύ των παρισταμένων μετόχων, που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη μέχρις ότου επικυρωθεί από τη Συνέλευση ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου. Μετά την επικύρωση του παραπάνω καταλόγου η Γενική Συνέλευση εκλέγει

το τακτικό Προεδρείο της, που αποτελείται από τον Πρόεδρο και έναν ή δύο γραμματείς, που εκλέγονται και αυτοί μεταξύ των παρισταμένων μετόχων, που εκτελούν ταυτόχρονα και χρέη ψηφολεκτών.

ΑΡΘΡΟ 19°

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

1.- Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σε αυτή.

2.- Οι ψηφοφορίες, εκτός από τις περιπτώσεις που ορίζεται διαφορετικά στο νόμο ή στο παρόν καταστατικό, γίνονται με φανερή ψηφοφορία, πλην αν αφορούν ζητήματα προσωπικά, οπότε γίνονται με μυστική ψηφοφορία.

3.- Η εκλογή του προέδρου της Συνέλευσης και των ψηφολεκτών γίνεται μόνον με ψηφοδέλτια, εφόσον αυτό ζητηθεί από μετόχους που εκπροσωπούν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

4.- Η Γενική Συνέλευση αποφαίνεται εξαιρετικά με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων, που εκπροσωπούνται σε αυτήν, προκειμένου για αποφάσεις, που προβλέπονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 17 του παρόντος.

5.- Μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία, που ενεργείται με ονομαστική κλήση, αποφαίνεται για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση. Η απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 22α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 20°

ΣΥΖΗΤΗΣΕΙΣ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1.- Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη και δεν επιτρέπεται συζήτηση σε θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης. Ενστάσεις κατά της ημερήσιας διάταξης πρέπει να διατυπώνονται στην έναρξη της συνεδρίασης διαφορετικά είναι απαράδεκτες.

2.- Η ημερήσια διάταξη καταρτίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Περιλαμβάνει τις προτάσεις του προς τη Γενική Συνέλευση, καθώς και τις προτάσεις που υποβάλλονται νόμιμα από τους μετόχους ή τους Ελεγκτές.

3.- Εξαιρετικά, επιτρέπεται συζήτηση πάνω σε προτάσεις για σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με οποιοδήποτε αντικείμενο ή πάνω σε προτάσεις για ανάκληση του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν παρίστανται μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και κανείς δεν αντιλέγει στην λήψη αποφάσεων και για θέματα εκτός ημερησίας διατάξεως.

ΑΡΘΡΟ 21°

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1.- Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Γενικής Συνέλευσης τηρούνται σε ιδιαίτερο βιβλίο και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της.

2.- Με αίτηση μετόχου ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και ο κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν και αντιπροσωπεύτηκαν στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 14 του παρόντος.

3.- Αρμόδιος για επικύρωση των εκδιδομένων αντιγράφων πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης είναι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ή ο νόμιμος αναπληρωτής του.

4.- Αν στη Γενική Συνέλευση παρίσταται ένας μόνο μέτοχος, τότε στη Γενική Συνέλευση είναι υποχρεωτική η παρουσία συμβολαιογράφου, ο οποίος προσυπογράφει τα πρακτικά της.

5.- Με την επιφύλαξη των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, στις εταιρείες που δεν έχουν μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

6.-Μετά από κάθε Γενική Συνέλευση και μέσα σε είκοσι (20) ημέρες πρέπει να υποβάλλεται στην Εποπτεύουσα Αρχή επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησής τους στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 7α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΘΡΟ 22°

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, που αποτελείται από τρία (3) έως πέντε (5) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Τα μέλη μέτοχοι ή μη μέτοχοι είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.

Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο. Στην περίπτωση αυτή το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 23°

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1.- Στο Διοικητικό Συμβούλιο ανήκει η γενική διαχείριση και διοίκηση των υποθέσεων της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει κάθε απόφαση και ασκεί κάθε εξουσία για όλα τα θέματα που αφορούν την εταιρεία, μέσα στα πλαίσια των σκοπών της, όπως αυτοί περιγράφονται στο παρόν καταστατικό.

2.- Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει για κάθε άλλο θέμα, για το οποίο δεν είναι αποκλειστικά αρμόδια η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, όλες δε οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 10, 20, 22, 23 και 23α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

3.- Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχτεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων της δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.

4.- Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμα και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

ΑΡΘΡΟ 24°

ΘΗΤΕΙΑ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1.- Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής. Κατ' εξαίρεση η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση, μη δυνάμενη όμως να υπερβεί την εξαετία.

2.- Εάν λόγω παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη

διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 18 του Κ.Ν 2190/1920 όπως ισχύει, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

3.- Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

4.- Οι Σύμβουλοι, των οποίων η θητεία έληξε, είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι από την Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 25°

ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

1.- Η αποχή κάποιου Συμβούλου ή αντιπροσώπου του από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου χωρίς δικαιολογημένη αιτία συνεχώς επί χρονικό διάστημα περισσότερο από δύο (2) μήνες, ισοδυναμεί με παραίτηση, η οποία λογίζεται ότι έχει συντελεστεί, από την ημέρα που το Διοικητικό Συμβούλιο θα αποφασίσει σχετικά.

2.- Οι παραιτήσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, πρέπει, να απευθύνονται προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 26°

ΠΡΟΕΔΡΟΣ- ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

1.- Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του από την Γενική Συνέλευση συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα και εκλέγει τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο αυτού.

2.- Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει από τα μέλη του Διευθύνοντα Σύμβουλο ή Διευθύνοντες Συμβούλους, όπως επίσης και Γενικό Διευθυντή ή Γενικούς Διευθυντές, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους.

3.- Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν κωλύεται, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ο Διευθύνων Σύμβουλος, εφόσον έχει εκλεγεί.

4.- Ο Πρόεδρος ή ο αναπληρωτής του διευθύνει τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 27°

ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΣΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ Ή ΤΡΙΤΟΥΣ

1.- Την εταιρεία εκπροσωπεί το Διοικητικό Συμβούλιο δικαστικά και εξώδικα.

2.- Επιτρέπεται το Διοικητικό Συμβούλιο να αναθέτει τις εξουσίες του διαχείρισης και εκπροσώπησης σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη, εφόσον αυτό δεν απαγορεύεται από άλλη διάταξη νόμου, και για τα ακόλουθα θέματα: α) Διορισμού και παύσης Διευθυντών και γενικά του προσωπικού της εταιρείας τις υποχρεώσεις και τις αποδοχές αυτών, καθώς και τις αμοιβές των επιφορτιζομένων με ειδική υπηρεσία ή εντολή, εφόσον δεν πρόκειται περί μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, οπότε αρμόδια για τον καθορισμό των αμοιβών είναι η τακτική Γενική Συνέλευση με ειδικές αποφάσεις της. β) Της συνομολόγησης συμβάσεων με το Δημόσιο, Οργανισμούς, νομικά και φυσικά πρόσωπα και σύναψης δανείων για λογαριασμό της εταιρείας, με οποιουσδήποτε κρίνει συμφέροντες για την εταιρεία όρους, εκτός από την έκδοση δανείων με ανώνυμες ομολογίες. γ) Της απόκτησης των απαραιτήτων για την εταιρεία ακινήτων και σύναψης συμβάσεων για αγορές, πωλήσεις, ανταλλαγές, υποθηκεύσεις, ενεχυριάσεις ή μισθώσεις και εκμισθώσεις, ως και για την κτήση ή απαλλοτρίωση διαφόρων δικαιωμάτων και

υποχρεώσεων της εταιρείας. δ) Της συνομολόγησης δανείων ενυπόθηκων ή μη, εκδόσεως, αποδοχής και οπισθογράφησης συναλλαγματικών, γραμματίων εις διαταγή και Τραπεζικών ή άλλων επιταγών, στο όνομα της Εταιρείας και παροχής εγγυήσεων υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, με τα οποία η εταιρεία έχει συναλλαγές και εφ' όσον κρίνει ότι αυτό είναι αναγκαίο για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού. ε) Να ενεργεί προεξοφλήσεις και προκαταβολές, τοποθετεί με ωφέλεια την περιουσία της εταιρείας, εισπράττει τα οφειλόμενα σ' αυτήν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου ως και του Δημοσίου, καθορίζει τους όρους της ίδρυσης και συμμετοχής της εταιρείας σε οποιεσδήποτε συναφείς επιχειρήσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, ρυθμίζει τους γενικούς όρους των τρεχόντων πιστωτικών λογαριασμών της εταιρείας, εκχωρεί απαιτήσεις αυτής και αποδέχεται την εκχώρηση απαιτήσεων άλλων και γενικά αναλαμβάνει κάθε υποχρέωση για την εταιρεία και προσδιορίζει τη χρήση των διαθεσίμων κεφαλαίων. στ) Να προβαίνει στο άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού και στην διακίνηση του λογαριασμού. ζ) Να προβαίνει στην σύναψη συμβάσεων για υλοποίηση προγραμμάτων, που χρηματοδοτούνται από διάφορους φορείς. η) Να προβαίνει στην διάθεση ή εκποίηση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου της εταιρείας. θ) Να προβαίνει στην συνομολόγηση και υπογραφή συμβάσεων ή παραγγελιών αγοράς με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου οποιασδήποτε και για οποιοδήποτε αντικείμενο συμβάσεως, ετεροβαρούς ή αμφοτεροβαρούς. ι) Να εισπράττει χρήματα ή αναλαμβάνει κάθε τίτλο παραστατικό αξίας

παρ' οιουδήποτε Οργανισμού, Αρχής ή Ταμείου ή νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου. ια) Να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον πάσης Αρχής και Δικαστηρίου, οιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας και όλως ενδεικτικώς να διορίζει δικηγόρους, να εγείρει αγωγές, να ασκεί ένδικα μέσα, τακτικά ή έκτακτα, να παραιτείται από της ασκήσεως αυτών, να προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, να καταργεί δίκες, να ενεργεί κατασχέσεις, να εγγράφει προσημειώσεις ή υποθήκες, να συναινεί σε άρση ή εξάλειψη τέτοιων, να συνάπτει συμβιβασμούς δικαστικούς ή εξώδικους, με οποιονδήποτε πιστωτή ή οφειλέτη της εταιρείας και με οποιουσδήποτε κατά την κρίση του όρους και συμφωνίες καθώς και να διορίζει πληρεξουσίους και εκπροσώπους της εταιρείας, δικηγόρους ή μη στους οποίους θα παρέχει και την πρέπουσα πληρεξουσιότητα, ακόμα και για την υποβολή εγκλήσεων και μηνύσεων, τον διορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου και αντικλήτου και τη δήλωση παράστασης πολιτικής αγωγής και ιβ) Να ενεργεί γενικά κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης.

Τα πρόσωπα αυτά μπορούν, εφόσον προβλέπεται από τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρους τούτων σε άλλα μέλη ή τρίτους.

ΑΡΘΡΟ 28ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1.- Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν.

2.- Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλον τόπο, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

3.- Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του με πρόσκληση, που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνον εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

4.- Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτηση τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται, με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 29°

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1.- Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και αποφασίζει έγκυρα, όταν παρίστανται στη συνεδρίαση ή αντιπροσωπεύονται τουλάχιστον οι μισοί (1/2) συν ένας από τους συμβούλους. Ο αριθ-

μός των παρόντων αυτοπροσώπως συμβούλων, ουδέποτε μπορεί να είναι μικρότερος από τρία (3). Για να βρεθεί ο αριθμός απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

2.- Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει έγκυρα αποφάσεις με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευομένων μελών του, πλην αν ορίζεται διαφορετικά στό παρόν καταστατικό ή στον Κ.Ν. 2190/1920. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

3.- Κάθε σύμβουλος μπορεί να αντιπροσωπεύει έγκυρα μόνο έναν απόντα ή κωλυόμενο σύμβουλο, έχοντας έγγραφη εξουσιοδότηση. Η αντιπροσώπευση στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν μπορεί, να ανατεθεί σε πρόσωπα, που δεν είναι μέλη του συμβουλίου.

4.- Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

5.- Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

6.- Οι σύμβουλοι δεν μπορούν να αρνηθούν την υπογραφή των πρακτικών της συνεδρίασης, στην οποία έλαβαν μέρος. Αν κάποιος σύμβουλος αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά γίνεται σε αυτά σχετική μνεία. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του.

7.- Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από

τον πρόεδρο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τα πρόσωπα αυτά, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

8.- Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησής τους στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 7α του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει, υποβάλλονται στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 30°

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ

1.- Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αποζημίωση, που το ποσόν της ορίζεται από την τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση.

2.- Κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βαρύνει την εταιρεία, αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 31°

ΕΥΘΥΝΗ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1.- Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνονται έναντι της εταιρείας για κάθε πταίσμα κατά τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 22α και 22β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2.- Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούται να τηρεί απολύτως τα απόρρητα της εταιρείας, τα οποία του έγιναν γνωστά λόγω της ιδιότητάς του ως Συμβούλου.

3.-Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε τρίτο πρόσωπο

στο οποίο έχουν ανατεθεί από αυτό αρμοδιότητες του απαγορεύεται να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας.

4.- Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί αρμοδιότητες του οφείλουν να αποκαλύπτουν έγκαιρα στα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα ίδια συμφέροντα τους, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντα τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε του παρόντος νόμου, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

5.- Η εταιρεία μπορεί, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, να παραιτηθεί των αξιώσεων της προς αποζημίωση ή να συμβιβασθεί για αυτές μετά πάροδο δύο (2) ετών από τη γένεση της αξίωσης και μόνο εφόσον συγκατατίθεται η Γενική Συνέλευση και δεν αντιτίθεται μειοψηφία που εκπροσωπεί το ένα πέμπτο (1/5) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

6.-Το παρόν άρθρο εφαρμόζεται και ως προς την ευθύνη των προσώπων που δεν είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και που ασκούν εξουσίες σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 27 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 32°

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1.- Απαγορεύεται στους συμβούλους που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές αυτής, να ενεργούν, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

2.- Σε περίπτωση παράβασης των παραπάνω διατάξεων, η εταιρεία έχει δικαίωμα για αποζημίωση, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 2 και 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΑΡΘΡΟ 33 °

ΕΛΕΓΚΤΕΣ- ΛΟΓΙΣΤΕΣ

1.- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, εφόσον έχει ετήσιο κύκλο εργασιών πάνω από ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ και δεν υπερβαίνει τα δύο από τα τρία αριθμητικά όρια των κριτηρίων της παραγράφου 6 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει, ελέγχονται από δύο τουλάχιστον ελεγκτές της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου.

2.- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, έστω και αν η εταιρεία εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της ανωτέρω παραγράφου, μπορεί να αποφασίσει την υποβολή των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων σε έλεγχο, είτε από τους ελεγκτές της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου είτε από Ορκωτό Ελεγκτή- Λογιστή. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να αφορά διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) εταιρικών χρήσεων.

3.- Στην περίπτωση των ως άνω παραγράφων 1 και 2, αν δεν έχει προβλεφθεί ο διορισμός Ορκωτού Ελεγκτή- Λογιστή, ο έλεγχος διενεργείται από ελεγκτές πτυχιούχους ανωτάτων σχολών, που είναι μέλη του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Ο.Ε.Ε.) και κάτοχοι άδειας επαγγέλματος Λογιστή- Φοροτεχνικού Α' τάξεως του Ν. 2515/97. Οι ελεγκτές αυτοί, μαζί με τους αναπληρωτές τους, ορίζονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, με την οποία καθορίζεται και η αμοιβή τους.

Οι ελεγκτές της παρούσας παραγράφου μπορούν να επαναδιορίζονται, όχι όμως για περισσότερες από πέντε (5) συνεχόμενες εταιρικές χρήσεις. Μεταγενέστερος επαναδιορισμός δεν επιτρέπεται να λάβει χώρα, αν δεν έχουν παρέλθει δύο (2) πλήρεις χρήσεις.

4.- Ο υποχρεωτικός ή προαιρετικός έλεγχος κατά τις ανωτέρω παραγράφους 1 και 2, αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση.

5.- Ο διορισμός των κατά τις ανωτέρω παραγράφων ελεγκτών γνωστοποιείται σε αυτούς από την εταιρεία. Οι ελεγκτές θεωρούνται ότι αποδέχθηκαν το διορισμό τους, εφόσον δεν τον αποποιηθούν εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών.

Οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 36 του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στην περίπτωση των κατά τις ανωτέρω παραγράφους διορισθέντων ελεγκτών.

6.- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ανωνύμων εταιρειών που υπερβαίνουν τα δύο από τα τρία αριθμητικά όρια των κριτηρίων της παραγράφου 6 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει, ελέγχονται από ένα τουλάχιστον Ορκωτό Ελεγκτή- Λογιστή, σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής περί Ορκωτών Ελεγκτών- Λογιστών νομοθεσίας.

Οι διατάξεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

7.- Ο έλεγχος κατά την προηγουμένη παράγραφο αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση.

8.- Οι ορκωτοί Ελεγκτές- Λογιστές διορίζονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση, που λαμβάνει χώρα κατά τη διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης, σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνονται έναντι της εταιρείας για την παράλειψη διορισμού Ορκωτών Ελεγκτών- Λογιστών, σύμφωνα

με την ανωτέρω παράγραφο 6, αν δεν συγκάλεσαν εγκαίρως την Τακτική Γενική Συνέλευση, με θέμα ημερήσιας διάταξης το διορισμό Ορκωτών Ελεγκτών- Λογιστών. Για την παράλειψη του προηγούμενου εδαφίου τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνονται και κατά τις διατάξεις του άρθρου 57 του Κ.Ν. 2190/20. Σε κάθε περίπτωση, ο διορισμός Ορκωτών Ελεγκτών- Λογιστών από μεταγενέστερη Γενική Συνέλευση δεν επηρεάζει το κύρος του διορισμού τους.

Οι ελεγκτές της παρούσας παραγράφου μπορούν να επαναδιορίζονται, όχι όμως για περισσότερες από πέντε (5) συνεχόμενες εταιρικές χρήσεις. Μεταγενέστερος επαναδιορισμός δεν επιτρέπεται, να λάβει χώρα, αν δεν έχουν παρέλθει δύο (2) πλήρεις χρήσεις.

9.- Η αμοιβή των Ορκωτών Ελεγκτών- Λογιστών, που διορίζονται για τη διενέργεια του τακτικού ελέγχου, καθορίζεται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις περί Ορκωτών Ελεγκτών- Λογιστών.

Ο διορισμός των Ορκωτών Ελεγκτών- Λογιστών γνωστοποιείται σε αυτούς από την εταιρεία. Οι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές θεωρούνται ότι αποδέχθηκαν το διορισμό τους, εφόσον δεν τον αποποιηθούν εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών.

10.- Δεν μπορούν να ορισθούν ελεγκτές της εταιρείας πρόσωπα από τα αναφερόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 10 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, υπάλληλοι της εταιρείας ή εξαρτημένης προς αυτήν εταιρείας, δημόσιοι υπάλληλοι, υπάλληλοι νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, τραπεζών και επιχειρήσεων κοινής ωφελείας.

11.- Οι ελεγκτές έχουν όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις που

προβλέπονται στα άρθρα 37 και 43α παράγραφος 3 (εδάφιο δ) και παράγραφος 4 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ- ΚΕΡΔΗ- ΖΗΜΙΕΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 34°

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 35°

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

1.- Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της χρήσης. Ειδικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συντάσσει σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις: α) τον Ισολογισμό, β) το λογαριασμό "αποτελέσματα χρήσης", γ) τον "πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων" και δ) το "προσάρτημα", καθώς και την "κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την "κατάσταση ταμειακών ροών", όταν κατά περίπτωση συντάσσονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 42α του Κ.Ν 2190/1920, όπως ισχύει

2.- Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση πάνω στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί: α) από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αντιπρόεδρό του, β) από τον διευθύνοντα ή εντεταλμένο

σύμβουλο και σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητα του συμπίπτει με εκείνη των ανωτέρω προσώπων, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, που ορίζεται από αυτό και γ) από τον υπεύθυνο για τη Διεύθυνση του Λογιστηρίου.

Οι παραπάνω, σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

3.- α) Η ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση περιλαμβάνει τουλάχιστον, την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της οικονομικής θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει. Η εικόνα αυτή πρέπει να δίνει μια ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της οικονομικής θέσης της, η οποία πρέπει να αντιστοιχεί προς το μέγεθός της και την πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της.

Επιπλέον, η εταιρεία που υπερβαίνει τα όρια που τίθενται στην παράγραφο 6 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, στο βαθμό που απαιτείται για την κατανόηση της εξέλιξης της εταιρείας, των επιδόσεων της ή της θέσης της, η ανάλυση της έκθεσης διαχείρισης περιλαμβάνει τόσο χρηματοοικονομικούς όσο και, όπου ενδείκνυται, μη χρηματοοικονομικούς βασικούς δείκτες επίδοσης, που έχουν σχέση με το συγκεκριμένο τομέα δραστηριοτήτων, συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών σχετικά με περιβαλλοντολογικά και εργασιακά θέματα.

Στα πλαίσια της ανάλυσης αυτής η ετήσια έκθεση διαχείρισης

περιλαμβάνει, όπου ενδείκνυται, αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στους ετήσιους λογαριασμούς (οικονομικές καταστάσεις).

β) Επιπλέον, στην ετήσια έκθεση διαχείρισης αναφέρονται:

βα) Κάθε σημαντικό γεγονός που συνέβη από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης.

ββ) Η προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας.

βγ) Οι δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης και

βδ) Η ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας.

γ) Σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων από την εταιρεία και εφόσον η χρήση αυτή είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης στην έκθεση διαχείρισης πρέπει να αναφέρονται:

γα) Οι στόχοι και οι πολιτικές της εταιρείας, όσον αφορά την διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης και της πολιτικής για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται η λογιστική αντιστάθμισης και

γβ) Η έκθεση της εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

4.- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας των παραγράφων 1 και 5 του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με τη μορφή και το περιεχόμενο, με βάση το οποίο, ο Ελεγκτής ή οι Ελεγκτές της εταιρείας έχουν συντάξει την έκθεση ελέγχου τους, εφόσον η εταιρεία έχει υποχρεωτικό ή προαιρετικό έλεγχο. Αν ο Ελεγκτής ή οι Ελεγκτές έχουν παρατηρήσεις ή αρνούνται την έκφραση γνώμης, τότε το γεγονός αυτό πρέπει να αναφέρεται και να αιτιολογείται στις δημοσιευόμενες οικονομικές καταστάσεις, εκτός αν αυτό προκύπτει από τη δημοσιευόμενη σχετική έκθεση

ελέγχου.

5.- Αντίγραφα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ελεγκτή ή των Ελεγκτών, εφόσον η εταιρεία έχει υποχρεωτικό ή προαιρετικό έλεγχο, υποβάλλονται από την εταιρεία στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

6.- Ο ισολογισμός, ο λογαριασμός "αποτελέσματα χρήσεως" και ο "πίνακας διαθέσεώς αποτελεσμάτων", μαζί με τη σχετική έκθεση ελέγχου, όταν προβλέπεται ο έλεγχος από ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές, την "κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων" και την "κατάσταση ταμειακών ροών", όταν κατά περίπτωση συντάσσονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 42α του Κ.Ν 2190/1920, όπως ισχύει, δημοσιεύονται όπως ορίζεται στην επόμενη παράγραφο.

7.- Το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας οφείλει να δημοσιεύει τα έγγραφα της προηγούμενης παραγράφου 6, είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης, στις εφημερίδες και στα έντυπα που ορίζονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 26 του Κ.Ν 2190/1920, όπως ισχύει.

8.- Μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από την τακτική Γενική Συνέλευση, μαζί με το επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών της, που προβλέπεται από την παράγραφο 2 του άρθρου 26α του Κ.Ν. 2190/1920, υποβάλλεται στην αρμοδία εποπτεύουσα αρχή και αντίτυπο των εγκεκριμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΡΘΡΟ 36°

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

1.- Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 44α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, η διάθεση των καθαρών κερδών της εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

α) Προηγείται η διάθεση του ποσοστού για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο Νόμος, δηλαδή για το σκοπό αυτό αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν αυτό φτάνει σε ποσό ίσο τουλάχιστον με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου.

β) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του μερίσματος, που προβλέπεται από το άρθρο 3 του α.ν. 148/1967 (ΦΕΚ 173 Α').»

γ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

2.- Οι μέτοχοι μετέχουν των καθαρών κερδών, μετά την έγκριση από την Γενική Συνέλευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, το δε προς διανομή εγκριθέν ποσόν, καταβάλλεται σ' αυτούς μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 37°

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΕΩΣ

1.- Η εταιρεία λύεται:

α) Μετά τη λήξη του χρόνου της διάρκειάς της, που ορίζεται στο άρθρο 4, εκτός αν πριν τη λήξη αποφασιστεί νόμιμα παράταση της διάρκειας της.

β) Σε περίπτωση που θα κηρυχθεί σε πτώχευση.

γ) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που συγκαλείται ειδικά για αυτό και κατά τους σχετικούς ορισμούς των άρθρων 17 παράγραφοι 3 και 4 και 19 παράγραφος 4 του παρόντος.

2.- Η εταιρεία λύεται επίσης με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με

τα άρθρα 48 και 48α του Κ.Ν 2190/1920, όπως ισχύουν.

3.- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως προσδιορίζεται στο υπόδειγμα ισολογισμού, που προβλέπεται από το άρθρο 42γ του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, μειωθεί περισσότερο από το μισό του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, για να αποφασίσει για το αν θα λυθεί η εταιρεία ή αν θα υιοθετηθεί άλλο μέτρο.

ΑΡΘΡΟ 38 °

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ- ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ

1.- Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση. Στην περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 47α του Κ.Ν 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή, εφόσον το καταστατικό δεν ορίζει διαφορετικά, μέχρι να διορισθεί εκκαθαριστής από τη Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση β' της παραγράφου 1 του άρθρου 47α του Κ.Ν 2190/1920, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει τον εκκαθαριστή. Στην περίπτωση της παραγράφου 2 του άρθρου 47α του Κ.Ν 2190/1920, ο εκκαθαριστής ορίζεται από το δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της εταιρείας.

2.- Οι εκκαθαριστές, που ορίζει η Γενική Συνέλευση, μπορούν να είναι ένας (1) έως τρεις (3), μέτοχοι ή όχι και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου.

3.- Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.- Όσον αφορά τους εκκαθαριστές εφαρμόζονται αναλόγως οι

διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

5.- Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση, οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν στον τύπο και στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως ισολογισμό, του οποίου αντίτυπο υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή. Επίσης, δημοσιεύουν κάθε χρόνο ισολογισμό, σύμφωνα με το άρθρο 7α περ. ιβ του Κ.Ν. 2190/1920. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι εκκαθαριστές και όταν λήξει η εκκαθάριση.

6.- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

7.- Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις αυτής. Μπορεί δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης, να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας των τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της εταιρείας, κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το μονομελές πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. Κ.Πολ.Δ., να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της εταιρείας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα.

8.- Οι εκκαθαριστές μπορούν με αίτησή τους, που υποβάλλεται στο μονομελές πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας και

εκδικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, να ζητήσουν τη διενέργεια της έκκαθάρισης σύμφωνα με τις αναλόγως εφαρμοζόμενες διατάξεις που διέπουν τη δικαστική εκκαθάριση κληρονομίας (άρθρα 1913 επ. Α.Κ.). Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η αναγκαστική εκτέλεση κατά της εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης.

9.- Οι μέτοχοι της λυθείσας εταιρείας υποχρεούνται να καταβάλουν το κεφάλαιο που ανέλαβαν και δεν έχουν ακόμη καταβάλει, στην έκταση που αυτό είναι αναγκαίο για την εκπλήρωση των σκοπών της εκκαθάρισης.

10.- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση. Κάθε χρόνο τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων, τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης.

11.- Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις, τις οποίες δημοσιεύουν όπως προβλέπεται στο άρθρο 43β παράγραφος 5, αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων, καθώς και τα υπέρ το άρτιο ποσά, που είχαν τυχόν καταβληθεί και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

12.- Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την πενταετία, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν Γενική Συνέλευση, στην οποία υποβάλλουν σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωση της. Τα μέτρα

αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν παραίτηση της εταιρείας από δικαιώματα, δικόγραφα και αιτήσεις, αν ή επιδίωξη τούτων είναι ασύμφορη σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη ή αβέβαιη ή απαιτεί μεγάλο χρονικό διάστημα. Τα ανωτέρω μέτρα μπορούν να περιλαμβάνουν και συμβιβασμούς, αναδιαπραγματεύσεις ή καταγγελία συμβάσεων ή και σύναψη νέων. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει το σχέδιο με την απαρτία και πλειοψηφία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 29 και της παραγράφου 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/1920. Εάν το σχέδιο εγκριθεί οι εκκαθαριστές ολοκληρώνουν τη διαχείριση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχέδιο. Εάν το σχέδιο δεν εγκριθεί οι εκκαθαριστές ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την έγκριση του από το μονομελές πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με αίτηση τους που δικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Το δικαστήριο μπορεί να τροποποιήσει τα μέτρα που προβλέπει το σχέδιο, όχι όμως και να προσθέσει μέτρα που δεν προβλέπονται σε αυτό. Οι εκκαθαριστές δεν ευθύνεται για την εφαρμογή σχεδίου που εγκρίθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω.

ΑΡΘΡΟ 39 °

ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Για τα θέματα που δεν προβλέπεται ρύθμιση στο παρόν καταστατικό έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 40°

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως αναφέρεται στο άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων τριάντα χιλιάδων (330.000,00) ευρώ και διαιρείται σε τριάντα τρεις χιλιάδες (33.000) μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης δέκα (10,00)

ευρώ, αναλαμβάνεται ολόκληρο και εισφέρεται ολοσχερώς από τους συμβαλλόμενους στο παρόν ιδρυτές της εταιρείας και προέρχεται:

α) Το ποσό των διακοσίων είκοσι πέντε τριακοσίων ογδόντα πέντε και δέκα εννέα λεπτών (225.385,19) ευρώ από τις λογιστικές αξίες των κεφαλαίων των δύο συγχωνευόμενων-μετασχηματιζομένων ατομικών επιχειρήσεων, σύμφωνα με τις από 25-10-2007 εκθέσεις διαπιστώσεως της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων των του Ορκωτού Ελεγκτή- Λογιστή Χρήστου Β. Κοκοτίνη, με βάσει τους ισολογισμούς μετασχηματισμού των, της 31-12-2006 και το οποίο εισφέρουν οι δύο πρώτοι των συμβαλλομένων στην συνιστώμενη με το παρόν ανώνυμη εταιρεία, συντρεχουσών των νομίμων προϋποθέσεων.

β) Το ποσό των εκατόν τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων δέκα τεσσάρων και ογδόντα ενός λεπτών (104.614,81) ευρώ με την καταβολή μετρητών από τους συμβαλλομένους.

Ειδικότερα:

Στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ποσού τριακοσίων τριάντα χιλιάδων (330.000,00) ευρώ, μετέχουν οι ιδρυτές της εταιρείας και καλύπτεται εξ ολοκλήρου από αυτούς κατά τον ακόλουθο τρόπο:

Α) Ο κ. Διονύσιος Κόκλας του Παναγιώτη μετέχει στην εταιρεία με το ποσό των εκατόν τριάντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων (138.600,00) ευρώ το οποίο προέρχεται: 1) από την εισφορά του κεφαλαίου της ατομικής επιχείρησής του στην συνιστώμενη εταιρεία με βάση την λογιστική της αξία, σύμφωνα με την ως άνω έκθεση διαπιστώσεως της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της ποσού εκατόν τριάντα έξι χιλιάδων εξακοσίων είκοσι πέντε (136.625,00) ευρώ και 2) από την καταβολή μετρητών

ποσού χιλίων εννιακοσίων εβδομήντα πέντε (1.975,00) ευρώ και θα λάβει δέκα τρεις χιλιάδες οκτακόσιες εξήντα (13.860) μετοχές.

Β) Η κ. Ευμορφία σύζυγος Διονυσίου Κόκλα μετέχει στην εταιρεία με το ποσό των ενενήντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων (92.400,00) ευρώ το οποίο προέρχεται: 1) από την εισφορά του κεφαλαίου της ατομικής επιχείρησης της στην συνιστώμενη εταιρεία με βάση την λογιστική της αξία, σύμφωνα με την ως άνω έκθεση διαπιστώσεως της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της ποσού ογδόντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων εξήντα και δέκα εννέα λεπτών (88.760,19) ευρώ και 2) από την καταβολή μετρητών ποσού τριών χιλιάδων εξακοσίων τριάντα εννέα και ογδόντα ενός λεπτών (3.639,81) ευρώ και θα λάβει εννέα χιλιάδες διακόσιες σαράντα (9.240) μετοχές.

Γ) Ο κ. Παναγιώτης Κόκλας του Διονυσίου μετέχει στην εταιρεία με το ποσό των τριάντα τριών χιλιάδων (33.000,00) ευρώ, το οποίο προέρχεται από την καταβολή μετρητών και θα λάβει τρεις χιλιάδες τριακόσιες (3.300) μετοχές.

Δ) Ο κ. Νικόλαος Κόκλας του Διονυσίου μετέχει στην εταιρεία με το ποσό των τριάντα τριών χιλιάδων (33.000,00) ευρώ, το οποίο προέρχεται από την καταβολή μετρητών και θα λάβει τρεις χιλιάδες τριακόσιες (3.300) μετοχές.

Ε) Ο κ. Αναστάσιος Κόκλας του Διονυσίου μετέχει στην εταιρεία με το ποσό των τριάντα τριών χιλιάδων (33.000,00) ευρώ, το οποίο προέρχεται από την καταβολή μετρητών και θα λάβει τρεις χιλιάδες τριακόσιες (3.300) μετοχές.

Οι ανωτέρω ιδρυτές υποχρεούνται να καταβάλουν με μετρητά την ως άνω αναλογία τους στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό στο όνομα της εταιρείας, που θα τηρείται σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, αμέσως μετά τη νόμιμη σύστασή της.

ΑΡΘΡΟ 41°

ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΩΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ

ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΖΟΜΕΝΩΝ-ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Η από 25-10-2007 έκθεση διαπιστώσεως του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή Χρήστου Β. Κοκοτίνη της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της μετασχηματιζόμενης ατομικής επιχείρησης του "ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΚΟΚΛΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ" έχει ως ακολούθως:

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Χρήστος Β. Κοκοτίνης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13501

Αθήνα 25-10-2007

ΕΚΘΕΣΗ

Διαπιστώσεως της λογιστικής αξία των περιουσιακών στοιχείων της μετασχηματιζόμενης Ατομικής επιχείρησης:

«ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΚΛΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ»

βάσει Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31-12-2006 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993

Α . ΓΕΝΙΚΑ

1 . Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε κατόπιν της από ημερομηνία 29-12-2006 αίτησης της Ατομικής επιχείρησης «ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΚΛΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ» προς την «Σ.Ο.Λ.» Α.Ε. Ο.Ε. και της εντολής του Δ.Σ. της «Σ.Ο.Λ» Α.Ε. Ο.Ε. , σύμφωνα με τα άρθρα 1 - 5 του Ν. 2166 / 1993.

Στην Έκθεση αυτή διαπιστώνεται η λογιστική αξία των

περιουσιακών στοιχείων της ανωτέρω ατομικής επιχείρησης με ημερομηνία 31/12/2006.

2. Ίδρυση και Έδρα της ατομικής επιχείρησης

Ίδρυση: Η επιχείρηση ιδρύθηκε στη χρήση 1979 και αρχικά τηρούσε βιβλία Β' κατηγορίας του ΚΒΣ. Από την χρήση 2005 τηρεί Γ κατηγορίας βιβλία του ΚΒΣ.

ΑΦΜ: 015656060 ΔΟΥ Β΄ Περιστερίου.

Έδρα: Η έδρα της επιχείρησης είναι η οδός Ιωαννίνων 59 στο Δήμο Περιστερίου.

3. Σκοπός της επιχείρησης

Σκοπός της επιχείρησης είναι οι ξυλουργικές εργασίες, όσον αφορά την έδρα της επιχείρησης, ενώ όσον αφορά το υποκατάστημα αυτής είναι η παροχή υπηρεσιών ξενοδοχείου ύπνου Β κατηγορίας και κάτω.

4. Κεφάλαιο της επιχείρησης

Το Κεφάλαιο της επιχείρησης με ημερομηνία 31-12-2006 (ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού) είναι: 136.625,00 €.

5. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης, βασιστήκαμε στα στοιχεία του συνταχθέντος Ισολογισμού της 31/12/2006 που παρατίθεται συνημμένος και στα θεωρημένα βιβλία και ιδιαίτερα στο βιβλίο Απογραφών-Ισολογισμού.

Για τη σύνταξη του Ισολογισμού, λήφθηκαν υπ' όψιν τα δεδομένα των βιβλίων Γ΄ κατηγορίας του Κ.Β.Σ.

6. Καταχώρηση Απογραφής και Ισολογισμού

Από τον έλεγχο μας διαπιστώθηκε η σύννομη καταχώριση της Απογραφής και του Ισολογισμού, στο θεωρημένο προς τούτο βιβλίο.

Στη συνέχεια παραθέτουμε διευκρινήσεις, με τη μορφή αναλύσεων και σημειώσεων, επί των περιουσιακών στοιχείων της

επιχείρησης, προκειμένου να διαπιστώσουμε την αξία των στοιχείων αυτών.

Η παράθεση αυτή γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό της 31/12/2006 (αφορά ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΙΙ. Ενσώματες – Ακινητοποιήσεις

1.Γήπεδα- Οικόπεδα 105.000,00

Ο ως άνω λογαριασμός αφορά Αγροτεμάχιο το οποίο ανήκει εξ ημισείας (1/2) στον επιχειρηματία κο Διονύση Κόκλα και στη σύζυγο αυτού κα Ευμορφία Κόκλα. Το εν λόγω αγροτεμάχιο έχει συνολική έκταση 10.530,17 τετραγωνικά μέτρα και βάση αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος 10.189,00 και βρίσκεται στο νομό Ζακύνθου και συγκεκριμένα στο Δημοτικό διαμέρισμα Καλαμακίου του Δήμου Λαγανά θέση «Λούρος».

3.Κτίρια & τεχνικά έργα 242.500,00

Μείον: Αποσβέσεις

Αναπόσβεστο υπόλοιπο **242.500,00**

Επί του ως άνω οικοπέδου βρίσκονται τα κατωτέρω κτίρια:

Ξενοδοχείο Γ τάξης δύο αστέρων με το όνομα «ΜΕΚΑΔΟΝΙΑ», το οποίο έχει έξι συνολικά κτίρια:

ΚΤΙΡΙΟ 1: Ισόγειο και πρώτος όροφος.

ΚΤΙΡΙΟ 2: Ισόγειο και πρώτος όροφος.

ΚΤΙΡΙΟ 3: Ισόγειο.

ΚΤΙΡΙΟ 4: Ισόγειο και πρώτος όροφος.

ΚΤΙΡΙΟ 5: Ισόγειο και πρώτος όροφος.

ΚΤΙΡΙΟ 6: Ισόγειο και πρώτος όροφος.

Ισόγειο κατάστημα και μπάρ 40 τετραγωνικά και 25,64 τετραγωνικά αντίστοιχα και συνολικά 65,64 τετραγωνικά μέτρα και Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)

Η συνολική επιφάνεια των ως άνω είναι 1.826,935 τετραγωνικά μέτρα.

4. Μηχανήματα	10.058,07
Μείον: Αποσβέσεις	10.057,84
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο	**0,23**

Ο ως άνω λογαριασμός αφορά μηχανήματα όπως φορητά μηχανήματα χειρός και εργαλεία.

Διενεργήθηκαν οι αποσβέσεις κανονικά με βάση το ΠΔ 100/98.

5.Μεταφορικά μέσα	8.850,00
Μείον:Αποσβέσεις	8.849,99
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο	**0,01**

Ο ως άνω λογαριασμός αφορά :

Ι.Χ. φορτηγό εργοστασίου κατασκευής ΤΕΟΚΑΡ ΑΒΕΕ, με αριθμό κυκλοφορίας ΥΟΙ 2063, ημερομηνία πρώτης άδειας κυκλοφορίας 6/2/1990, αριθμό πλαισίου CG021B21933, αριθμό κινητήρα Z 16090071, μικτό βάρος 2515 και ωφέλιμο 1285, φορολογήσιμων ίππων 11, βενζινοκίνητο, ανοικτό μη ανατρεπόμενο.

Οι αποσβέσεις έχουν διενεργηθεί κανονικά σύμφωνα με το ΠΔ 100/98.

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή-υποπροϊόντα και υπολείμματα	**2.610,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά έτοιμα και ημιτελή προϊόντα της επιχείρησης κατά την 31-12-2006 όπως αναλυτικά περιγράφονται στο θεωρημένο βιβλίο απογραφών και ισολογισμού και συγκεκριμένα αφορά έτοιμες πόρτες, κάσσες, mdf, άβαφες πόρτες κ.λ.π Τα ως άνω προϊόντα αποτιμήθηκαν με βάσει την τελευταία τιμή αγοράς

4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά ανταλλακτικά & υλικά συσκευασίας 4.754,46

Ο ως άνω λογαριασμός αφορά α και β ύλες της επιχείρησης κατά την 31-12-2006, όπως ξύλα, ράφια mdf, μελαμίνες , μαδέρια κ.λ.π, για τα οποία η μέθοδος αποτίμησης που ακολούθησε η επιχείρηση όπως προκύπτει από αναλυτική καταχώρηση στο θεωρημένο βιβλίο απογραφών και ισολογισμού ήταν η τελευταία τιμή αγοράς.

ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

1. Πελάτες 16.725,45

Αφορά χρεωστικά υπόλοιπα πελατών όπως προκύπτει από το Ισοζύγιο αναλυτικού καθολικού πελατών 31-12-06 και καταχώρηση στο βιβλίο Απογραφών - Ισολογισμού.

IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

1. Ταμείο 2.483,85

Το ως άνω ποσό αφορά το υπόλοιπο του ταμείου (λογ. 38.00) κατά την 31-12-06 όπως διαπιστώσαμε από τα θεωρημένα βιβλία της επιχείρησης.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ι. Κεφάλαιο

1. Κεφάλαιο Καταβλημένο 136.625,00

Το Κεφάλαιο την 31-12-06 (ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού) ανέρχονταν στο ποσό των 136.625,00 ΕΥΡΩ. Το ποσό αυτό προήλθε από κέρδη χρήσης 2006 και προηγουμένων.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Προμηθευτές **6.843,38**

Πρόκειται για πιστωτικά υπόλοιπα των προμηθευτών. Επαληθεύσαμε το ως άνω υπόλοιπο από αναλυτική καταχώριση στο θεωρημένο βιβλίο Απογραφών Ισολογισμού και από το Ισοζύγιο αναλυτικού καθολικού προμηθευτών.

4. Προκαταβολές πελατών **441,50**

Το ως άνω ποσό αφορά πιστωτικά υπόλοιπα πελατών την 31-12-06 που περιγράφονται αναλυτικά στο βιβλίο Απογραφών Ισολογισμού και Ισοζύγιο Αναλυτικού Καθολικού Πελατών.

5.Υποχρεώσεις Φόροι Τέλη **267,58**

Το υπόλοιπο του ως άνω λογαριασμού ο οποίος στο ΕΓΛΣ απεικονίζεται με τον κωδικό 54, αφορά:

Φόρος προστιθέμενης αξίας (εκκαθάριση προηγ. Χρήσης)	267,58
	267,58

Το ανωτέρω ποσό επαληθεύσαμε και από δηλώσεις ΦΠΑ.

11. Πιστωτές Διάφοροι **229.896,54**

Το ως άνω ποσό αφορά υποχρέωση στον επιχειρηματία Κόκλα Διονύσιο (1.343,35 ευρώ) καθώς και στην Κόκλα Ευμορφία (228.553,19 ευρώ).

Λογιστική αξία της επιχείρησης την 31/12/2006

Κατ' αρχήν, σημειώνουμε ότι η αξία της επιχείρησης, προσδιορίζεται από τα λογιστικά δεδομένα, που προκύπτουν από τα βιβλία της επιχείρησης, χωρίς να γίνουν εκτιμήσεις αξιών, των περιουσιακών στοιχείων και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών, όπως τούτο προβλέπεται από το άρθρο 3 παρ. 2, τελευταίο εδάφιο του Ν. 2166/93. Τα λογιστικά αυτά δεδομένα από τα οποία προσδιορίστηκε η αξία της επιχείρησης, επαληθεύτηκαν για την ακρίβεια και την ορθότητα τους, καθώς και την εμφάνιση τους στους αντίστοιχους λογαριασμούς, όπως τούτο διαπιστώθηκε από τον έλεγχο που διενεργήσαμε στα βιβλία της επιχείρησης.

Κατωτέρω παρατίθεται συνοπτικά η περιουσιακή διάρθρωση της

επιχείρησης, που προκύπτει από τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού 31/12/2006.

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΙΙ. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ	366.408,07
Μείον: Αποσβέσεις	18.907,83
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο	**347.500,24**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**347.500,24**

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Α. Αποθέματα	7.364,46
Β. Απαιτήσεις	16.725,45
Γ. Διαθέσιμα	2.483,85
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**374.074,00**
Μείον: Υποχρεώσεις	237.449,00
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ (Κεφάλαιο)	136.625,00

Όλοι οι προαναφερθέντες λογαριασμοί περιγράφονται αναλυτικά στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού που θεωρήθηκε από ΔΟΥ Β' Περιστερίου με αριθμό θεώρησης 821/14-2-2005.

Τονίζουμε ότι ο έλεγχος μας, για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης, που αναλυτικά περιγράψαμε στην παρούσα έκθεση, έγινε σύμφωνα με τα γενικά παραδεκτά πρότυπα ελεγκτικής, ήτοι έγιναν εκείνοι οι έλεγχοι των λογιστικών βιβλίων, για την επίτευξη του συγκεκριμένου έργου.

Τονίζουμε ότι η επιχείρηση, πληρεί όλους τους όρους για τον μετασχηματισμό της, με βάση το Ν. 2166/93 (αφού έκλεισε δωδεκάμηνο ισολογισμό όταν ελήφθη η απόφαση μετατροπής της)

Συμπέρασμα:

Το ύψος της λογιστικής καθαρής θέσης της: «ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΚΛΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ» βάσει Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2006, ανέρχεται στο ποσό των 136.625,00 € όσο και το κεφάλαιο αυτής .

Με τιμή

Ο Ορκωτός Ελεγκτής- Λογιστής

Χρήστος Β. Κοκοτίνης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13501

Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Η από 25-10-2007 έκθεση διαπιστώσεως του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή Χρήστου Β. Κοκοτίνη της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της μετασχηματιζόμενης ατομικής επιχείρησης της "ΕΥΜΟΡΦΙΑΣ ΣΥΖΥΓΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΚΟΚΛΑ" έχει ως ακολούθως:

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Χρήστος Β. Κοκοτίνης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13501

Αθήνα 25-10-2007

ΕΚΘΕΣΗ

Διαπιστώσεως της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της μετασχηματιζόμενης Ατομικής επιχείρησης:

«ΕΥΜΟΡΦΙΑ συζ.ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΚΟΚΛΑ»

βάσει Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31-12-2006 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993

Α . ΓΕΝΙΚΑ

1 . Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε κατόπιν της από ημερομηνία 29-12-2006 αίτησης της Ατομικής επιχείρησης «ΕΥΜΟΡΦΙΑ συζ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΚΟΚΛΑ» προς την «Σ.Ο.Λ.» Α.Ε. Ο.Ε. και της εντολής του Δ.Σ. της «Σ.Ο.Λ.» Α.Ε.Ο.Ε. , σύμφωνα με τα άρθρα 1 - 5 του Ν. 2166 / 1993.

Στην Έκθεση αυτή διαπιστώνεται η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της ανωτέρω ατομικής επιχείρησης με ημερομηνία 31/12/2006.

2. Ίδρυση και Έδρα της ατομικής επιχείρησης

Ίδρυση: Η επιχείρηση ιδρύθηκε στη χρήση 1995 και αρχικά τηρούσε βιβλία Β κατηγορίας του ΚΒΣ. Από τη χρήση 2004 τηρεί Γ κατηγορίας βιβλία του ΚΒΣ.

ΑΦΜ: 067019608 ΔΟΥ Ζακύνθου.

Έδρα: Η έδρα της επιχείρησης είναι η θέση Λούρος στο δημοτικό διαμέρισμα Καλαμακίου του δήμου Λαγανά του νομού Ζακύνθου.

3. Σκοπός της επιχείρησης

Σκοπός της επιχείρησης είναι η ενοικίαση επιπλωμένων διαμερισμάτων- δωματίων ξενοδοχείου, οι υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου χωρίς εστιατόριο Β κατηγορίας και κάτω και οι υπηρεσίες snack bar.

4. Κεφάλαιο της επιχείρησης

Το Κεφάλαιο της επιχείρησης με ημερομηνία 31-12-2006 (ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού) είναι: 88.760,19 €.

5. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης, βασιστήκαμε στα στοιχεία του συνταχθέντος Ισολογισμού της 31/12/2006 που παρατίθεται συνημμένος και στα θεωρημένα βιβλία και ιδιαίτερα στο βιβλίο Απογραφών-Ισολογισμού.

Για τη σύνταξη του Ισολογισμού, λήφθηκαν υπ' όψιν τα δεδομένα των βιβλίων Γ΄ κατηγορίας του Κ.Β.Σ.

6. Καταχώρηση Απογραφής και Ισολογισμού

Από τον έλεγχο μας διαπιστώθηκε η σύννομη καταχώριση της Απογραφής και του Ισολογισμού, στο θεωρημένο προς τούτο βιβλίο.

Στη συνέχεια παραθέτουμε διευκρινήσεις, με τη μορφή αναλύσεων και σημειώσεων, επί των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης, προκειμένου να διαπιστώσουμε την αξία των στοιχείων αυτών.

Η παράθεση αυτή γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό της 31/12/2006 (αφορά ποσά σε ευρώ).

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΙΙ. Ενσώματες – Ακινητοποιήσεις

1.Γήπεδα- Οικόπεδα 105.327,50

Ο ως άνω λογαριασμός αφορά Αγροτεμάχιο το οποίο ανήκει εξ ημισείας (1/2) στον επιχειρηματία κα Διονύση Κόκλα και στην σύζυγο αυτού κα Ευμορφία Κόκλα. Το εν λόγω αγροτεμάχιο έχει συνολική έκταση 10.530,17 τετραγωνικά μέτρα και βάσει αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος 10.189,00 και βρίσκεται στο νομό Ζακύνθου και συγκεκριμένα στο Δημοτικό διαμέρισμα Καλαμακίου του Δήμου Λαγανά θέση «Λούρος».

3.Κτίρια & τεχνικά έργα	320.891,88
Μείον: Αποσβέσεις	48.309,56
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	**272.582,32**

Επί του ως άνω οικοπέδου βρίσκονται τα κατωτέρω κτίρια:

Ξενοδοχείο Γ τάξης δύο αστέρων με το όνομα «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», το οποίο έχει έξι συνολικά κτίρια:

ΚΤΙΡΙΟ 1: Ισόγειο και πρώτος όροφος.

ΚΤΙΡΙΟ 2: Ισόγειο και πρώτος όροφος.

ΚΤΙΡΙΟ 3: Ισόγειο.

ΚΤΙΡΙΟ 4: Ισόγειο και πρώτος όροφος.

ΚΤΙΡΙΟ 5: Ισόγειο και πρώτος όροφος.

ΚΤΙΡΙΟ 6: Ισόγειο και πρώτος όροφος.

Ισόγειο κατάστημα και μπάρ 40 τετραγωνικά και 25,64 τετραγωνικά αντίστοιχα και συνολικά 65,64 τετραγωνικά μέτρα και Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)

Η συνολική επιφάνεια των ως άνω είναι 1.826,935 τετραγωνικά μέτρα.

6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	57.666,53
Μείον: Αποσβέσεις	42.608,01
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο	15.058,52

Ο ως άνω λογαριασμός αφορά Η/Υ, εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών, μηχανές γραφείων, κλπ όπως διαπιστώσαμε και από την ανάλυση στο θεωρημένο βιβλίο απογραφών Ισολογισμού.

Οι αποσβέσεις έχουν διενεργηθεί κανονικά σύμφωνα με το ΠΔ 100/98.

7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση 712,95

Ο ως άνω λογαριασμός αφορά ακίνητο υπό εκτέλεση στο ανωτέρω οικόπεδο .

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

11. Χρεώστες Διάφοροι **244.630,56**

Όπως διαπιστώσαμε από αναλυτική καταχώρηση στο Βιβλίο απογραφών- ισολογισμού το ως άνω υπόλοιπο αφορά :

Συμψηφιστέο στην επόμενη χρήση ΦΠΑ	6.104,88
Κόκλας Διονύσιος	226.017,50
Κόκλα Ευμορφία	12.508,18
	244.630,56

IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

1. Ταμείο **150.654,39**

Το ως άνω ποσό αφορά το υπόλοιπο του ταμείου (λογ. 38.00) κατά την 31-12-06 όπως διαπιστώσαμε από τα θεωρημένα βιβλία της επιχείρησης.

3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας **4.746,18**

ΑΝΑΛΥΣΗ:

EUROBANK ΛΟΓ 249-46-020	4.746,18
	4.746,18

Επαληθεύσαμε το ως άνω υπόλοιπο από extrait της τράπεζας.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

1. Κεφάλαιο **88.760,19**

Το Κεφάλαιο την 31-12-06 (ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού) ανέρχονταν στο ποσό των 88.760,19 ΕΥΡΩ.

IV. Αποθεματικά Κεφάλαια

5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων **24.538,50**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων, που χορηγήθηκαν από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και συγκεκριμένα αφορά εργασίες ανακατασκευής κτιρίων.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ι. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

2. Δάνεια Τραπεζών **647.403,01**

Το ως άνω υπόλοιπο αφορά μακροπρόθεσμο δάνειο από την τράπεζα EFG EUROBANK ΛΟΓ 269411149

ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Προμηθευτές **986,74**

Πρόκειται για πιστωτικά υπόλοιπα των προμηθευτών. Επαληθεύσαμε το ως άνω υπόλοιπο από αναλυτική καταχώριση στο θεωρημένο βιβλίο Απογραφών Ισολογισμού και από το Ισοζύγιο αναλυτικού καθολικού προμηθευτών.

2α. Επιταγές πληρωτέες **9.283,55**

Το ως άνω υπόλοιπο αφορά μεταχρονολογημένες επιταγές που εξέδωσε η επιχείρηση και περιγράφονται αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών - Ισολογισμού.

6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί **968,42**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά υποχρεώσεις σε :

55.00	ΙΚΑ	718,64
55.02	ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ	249,78
		968,42

Οι ως άνω υποχρεώσεις αφορούν 12/2006 και δώρο Χριστουγέννων και εξοφλήθηκαν εμπρόθεσμα αρχές 2007.

11. Πιστωτές Διάφοροι **21.772,01**

Το ως άνω ποσό αφορά υποχρέωση στην επιχειρηματία Κόκλα Ευμορφία.

Λογιστική αξία της επιχείρησης την 31/12/2006

Κατ' αρχήν, σημειώνουμε ότι η αξία της επιχείρησης, προσδιορίζεται από τα λογιστικά δεδομένα, που προκύπτουν από τα βιβλία της επιχείρησης, χωρίς να γίνουν εκτιμήσεις αξιών, των περιουσιακών στοιχείων και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών, όπως τούτο προβλέπεται από το άρθρο 3 παρ. 2, τελευταίο

εδάφιο του Ν. 2166/93. Τα λογιστικά αυτά δεδομένα από τα οποία προσδιορίστηκε η αξία της επιχείρησης, επαληθεύτηκαν για την ακρίβεια και την ορθότητα τους, καθώς και την εμφάνιση τους στούς αντίστοιχους λογαριασμούς, όπως τούτο διαπιστώθηκε από τον έλεγχο που διενεργήσαμε στα βιβλία της επιχείρησης.

Κατωτέρω παρατίθεται συνοπτικά η περιουσιακή διάρθρωση της επιχείρησης, που προκύπτει από τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού 31/12/2006.

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΙΙ. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ	484.598,86
Μείον: Αποσβέσεις	90.917,57
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο	**393.681,29**

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 393.681,29

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. Απαιτήσεις	244.630,56
Γ. Διαθέσιμα	155.400,57

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**793.712,42**
Μείον: Υποχρεώσεις	680.413,73
Μείον: Αποθεματικά κεφάλαια	24.538,50
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ (Κεφάλαιο)	88.760,19

Όλοι οι προαναφερθέντες λογαριασμοί περιγράφονται αναλυτικά στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού που θεωρήθηκε από ΔΟΥ Ζακύνθου με αριθμό θεώρησης 296/29-1-2004.

Τονίζουμε ότι ο έλεγχος μας, για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης, που αναλυτικά περιγράψαμε στην παρούσα έκθεση, έγινε σύμφωνα με τα γενικά παραδεκτά πρότυπα ελεγκτικής, ήτοι έγιναν εκείνοι οι έλεγχοι των λογιστικών βιβλίων, για την επίτευξη του

συγκεκριμένου έργου.

Τονίζουμε ότι η επιχείρηση, πληρεί όλους τους όρους για τον μετασχηματισμό της, με βάση το Ν. 2166/93 (αφού τηρεί Βιβλία Γ Κατηγορίας για πολλά έτη κ.λ.π.)

Συμπέρασμα:

Το ύψος της λογιστικής καθαρής θέσης της: «ΕΥΜΟΡΦΙΑ συζ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΚΟΚΛΑ» βάσει Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2006, ανέρχεται στο ποσό των 88.760,19 € όσο και το κεφάλαιο αυτής .

Με τιμή

Ο Ορκωτός Ελεγκτής- Λογιστής

Χρήστος Β. Κοκοτίνης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13501

Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΑΡΘΡΟ 42°

ΕΙΣΦΟΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΔΙΑΔΟΧΗ

Στην με την παρούσα προκύπτουσα ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΚΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΚΟΚΛΑ Α.Ε», από την συγχώνευση και τον μετασχηματισμό των ατομικών επιχειρήσεων του ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΚΟΚΛΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και της ΕΥΜΟΡΦΙΑΣ ΣΥΖΥΓΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΚΟΚΛΑ, μεταβιβάζονται από τους δύο πρώτους των συμβαλλομένων κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, από την ημερομηνία καταχωρήσεώς της στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιρειών, όλα τα περιουσιακά στοιχεία των μετασχηματιζόμενων-συγχωνευόμενων ως άνω ατομικών επιχειρήσεων, που

αναφέρονται στις, από 25-10-2007, εκθέσεις διαπιστώσεως της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων τους του Ορκωτού Ελεγκτή- Λογιστή κ.Χρήστου Β. Κοκοτίνη και στα βιβλία απογραφών, αλλά και όσα δεν αναφέρονται ειδικώς σε αυτά, οι κάθε είδους απαιτήσεις, αξιώσεις και υποχρεώσεις αυτών έναντι οποιουδήποτε τρίτου και τα κάθε είδους δικαιώματά τους επί υλικών και άϋλων αγαθών. Όλα τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία των, ως άνω ατομικών επιχειρήσεων, οι δύο πρώτοι των συμβαλλομένων εισφέρουν στην συσταθείσα με την παρούσα Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΚΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΚΟΚΛΑ Α.Ε», εκχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν σε αυτήν κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, με όλα τα δικαιώματά τους, αποκαθιστώντας με τον τρόπο αυτό την Ανώνυμη Εταιρεία, ειδική καθολική διάδοχο, τέλεια κυρία νομέα και κάτοχο αυτών.

Στη μετασχηματιζόμενη-συγχωνευόμενη ατομική επιχείρηση του πρώτου των συμβαλλομένων, ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και το ακόλουθο όχημα:

Ι.Χ. φορτηγό εργοστασίου κατασκευής ΤΕΟΚΑΡ ΑΒΕΕ, με αριθμό κυκλοφορίας ΥΟΙ 2063, ημερομηνία πρώτης άδειας κυκλοφορίας 6/2/1990, αριθμό πλαισίου CG021B21933 ...., ... αριθμό κινητήρα Ζ 16090071, μικτό βάρος 2515 και ωφέλιμο 1285, φορολογήσιμων ίππων 11, βενζινοκίνητο, ανοικτό μη ανατρεπόμενο.

Το εν λόγω όχημα μετά τον με το παρόντα μετασχηματισμό κατά τα ανωτέρω, που γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993, όπως τροποποιηθείς ισχύει σήμερα, περιέρχεται αυτοδίκαια και ανήκει κατά το νόμο και άνευ ετέρου στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΚΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο

«ΚΟΚΛΑ Α.Ε». Η μεταβολή αυτή θα καταχωρηθεί σύμφωνα με τον νόμο στο αρμόδιο γραφείο του υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών προς έκδοση νέας άδειας κυκλοφορίας στο όνομα της ανωνύμου εταιρείας.

Δηλώνεται από τους εδώ συμβαλλομένους ιδρυτές της ανώνυμης εταιρείας ότι στην περιουσία των εισφερόμενων ατομικών επιχειρήσεων ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΚΟΚΛΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και της ΕΥΜΟΡΦΙΑΣ ΣΥΖΥΓΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΚΟΚΛΑ συμπεριλαμβάνεται και το ακόλουθο ακίνητο ιδιοκτησίας τους, κατά ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) σε καθένα, ήτοι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 140220605005/0/0, έκτασης μέτρων τετραγωνικών ΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΤΡΙΑΝΤΑ και ΔΕΚΑ ΕΠΤΑ εκατοστών (10.530,17) σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης και σύμφωνα με τις εγγραφές στο Κτηματολογικό Γραφείο Ζακύνθου δέκα χιλιάδες εκατόν ογδόντα εννιά (10.189,00), όπως προκύπτει από το 1-2-2007 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος που προσαρτάται στο παρόν, το οποίον βρίσκεται στη θέση "ΛΟΥΡΟΣ" του Δημοτικού Διαμερίσματος ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ του Δήμου ΛΑΓΑΝΑ του νομού ΖΑΚΥΝΘΟΥ και απεικονίζεται: α) με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Γ στο από 1998 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Σπυρίδωνα Μπονίκου, το οποίο προσαρτάται στο 36223/8-7-1998 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ζακύνθου Διονυσίας Κεφαλλωνίτου-Καββαδία, β) με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βασιλόπουλου, το οποίον προσαρτάται στο

1908/15-3-2004 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ζακύνθου Μαρίνας Γιατρά - Στέρτη και β) με τα ίδια άνω κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο από ΝΟΕΜΒΡΗΣ 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω μηχανικού, το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του ν.651/1977 σύμφωνα με την οποία το αγροτεμάχιο αυτό έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά -όπως ειπώθηκε-(10.530,17), βρίσκεται εκτός οικισμού του Δ.Δ. Καλαμακίου του Νομού Ζακύνθου, εκτός σχεδίου πόλης, εντός ΖΟΕ Λαγανά, Ζώνη "Τ1", είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, απέχει από τη θάλασσα περίπου τριακόσια πενήντα (350) μέτρα, σε περιοχή μη εφαρμογής του Ν.1337 σύμφωνα με ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία. Το τοπογραφικό νόμιμα υπογραμμένο και σφραγισμένο από τους συμβαλλόμενους και εμένα προσαρτάται στο παρόν, και συνορεύει σύμφωνα και με τα δύο τελευταία άνω τοπογραφικά διαγράμματα γύρω-γύρω: σε πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τριάντα εννιά και 20/100 (39,20) με ιδιοκτησία Δραγώνα, σε τεθλασμένη πλευρά Β-Γ-Δ-Ε μήκους μέτρων οκτώ και 50/100 (8,50) συν εκατόν είκοσι τριών (123,00) συν σαράντα εννιά (49,00) με ιδιοκτησία Αφών Ζησιάδη, σε πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων εκατόν εβδομήντα δύο (172,00) με ιδιοκτησία Αφών Κόκλα, σε πλευρά Ζ-Α μήκους μέτρων εβδομήντα οκτώ και 50/100 (78,50) με κοινοτικό και ήδη δημοτικό δρόμο πλάτους μέτρων οκτώ (8,00). Εντός του ακινήτου αυτού ευρίσκονται έξι (6) κτίρια, ισόγειο κατάστημα, μπάρ και πισίνα (κολυμβητική δεξαμενή) τα οποία απαρτίζουν ένα Ξενοδοχείο Γ' Τάξης (δύο αστέρων) με το όνομα «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», που έχει ανεγερθεί σύμφωνα με τις άδειες της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου με αριθμούς: 344/19-10-1994, 625/14-12-1999 και 264/6-7-2001 που αντίγραφά τους προσαρτώνται στην παρούσα. Η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων αυτών που προσμετράται στον Συντελεστή Δόμησης είναι μέτρα τετραγωνικά

χίλια οκτακόσια είκοσι έξι και 0,935 (1.826,935) και η επιφάνεια των βοηθητικών χώρων -που δεν προσμετρώνται στον συντελεστή δόμησης- είναι μέτρα τετραγωνικά οκτακόσια εβδομήντα οκτώ και 0,82 (878,82) περίπου.-

Τα υπάρχοντα κτίρια όπως και το ισόγειο κατάστημα, το μπαρ και η πισίνα, εμφαίνονται σκιαγραφημένα στο από ΝΟΕΜΒΡΗΣ 2007 τοπογραφικό του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βασιλόπουλου που προσαρτάται στην παρούσα όπου είναι σημειωμένες και η επιφάνειες καθενός κτιρίου και τα εν γένει τμήματα και κλιμακοστάσιά τους και από όπου προκύπτει και η ακριβής θέση και τα όρια καθενός. Επίσης όλα αυτά, αποτυπώνονται και στα σχετικά σχεδιαγράμματα που, νόμιμα υπογραμμένα από τους συμβαλλόμενους και εμένα προσαρτώνται στην παρούσα και η περιγραφή τους έχει ως εξής:

1) Το ΚΤΙΡΙΟ 1, εμφαίνεται σε κάτοψη στο από Νοέμβριο 1999 κοινό σχέδιο κάτοψης ισογείου και Α΄ ορόφου του κτιρίου 1 (Ι λατινικό) του πολιτικού μηχανικού Νικολάου Ακτύπη, σύγκειται από ισόγειο και πρώτο (1°) πάνω από το ισόγειο όροφο, έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια επτά και 0,28 (307,28) -150,40 καθένας όροφος- και σκάλα μέτρα 6,48 και από υπόγειο –βοηθητικό χώρο μέτρα τετραγωνικά 150,40 και η ακριβής θέση και τα όριά του προκύπτουν από το σχεδιάγραμμα αυτό.-

2) Το ΚΤΙΡΙΟ 2, εμφαίνεται σε κάτοψη στο από Οκτώβριο 1998 κοινό σχέδιο κάτοψης Α΄ ορόφου των κτιρίων δύο και τρία (ΙΙ και ΙΙΙ λατινικό) του πολιτικού μηχανικού Νικολάου Ακτύπη, σύγκειται από ισόγειο και πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν- σαράντα

τέσσερα και 0,20 (144,20) –ισόγειο 70,55, 1ος όροφος 65,45 και σκάλα 3,00 και τμήμα ημιυπογείου 5,20 και από υπόγειο – βοηθητικό χώρο μέτρα τετραγωνικά 70,55 και η ακριβής θέση και τα όριά του προκύπτουν από το σχεδιάγραμμα αυτό.-

3) Το ΚΤΙΡΙΟ 3, εμφαίνεται σε κάτοψη Οκτώβριος 2001 σχέδιο κάτοψης Υπογείου του κτιρίου 3 (ΙΙΙ λατινικό), και από Οκτωβρίου 1998 σχέδιο κάτοψης Α΄ ορόφου των κτιρίων δύο και τρία (ΙΙ και ΙΙΙ λατινικό) του ίδιου πολιτικού μηχανικού Νικολάου Ακτύπη, και σύγκειται από ισόγειο με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα εννιά και 0,97 (99,97) μετά των ημιϋπαιθρίων χώρων του επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 30,76 και από υπόγειο –βοηθητικό χώρο μέτρα τετραγωνικά 99,97 και η ακριβής θέση και τα όριά του προκύπτουν από το σχεδιάγραμμα αυτό.-

4) Το ΚΤΙΡΙΟ 4, εμφαίνεται σε κάτοψη στα από Μάιος 2001 σχέδια κάτοψης Ισογείου κτιρίου 4 και Α' ορόφου του ίδιου κτιρίου του αρχιτέκτονα μηχανικού Αριστείδη Ν. Μαρίνου και στο από Φεβρουάριος 2003 σχέδιο κάτοψης υπογείου του ίδιου κτιρίου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βασιλόπουλου, σύγκειται από ισόγειο και πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο (μαζί και τμήμα του υπογείου μ.τ. 39,17 που προσμετράται στο Σ.Δ.), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια εξήντα επτά και 0,133 (567,133) από όπου μέτρα τετραγωνικά 7,58 η σκάλα και από υπόγειο –βοηθητικό χώρο μέτρα τετραγωνικά 288,831 και η ακριβής θέση και τα όριά του προκύπτουν από το σχεδιάγραμμα αυτό.-

5) Το ΚΤΙΡΙΟ 5, εμφαίνεται σε κάτοψη στα από Μάιος 2001: α) κοινό σχέδιο κάτοψης Ισογείου και Υπογείου και β) κοινό σχέδιο κάτοψης ορόφου και στέγης του αρχιτέκτονα μηχανικού Αριστείδη Ν. Μαρίνου και σύγκειται από ισόγειο και πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια οκτώ και 0,49 (208,49) – ισόγειο 117,09 και 1ος όροφος

86,36 και σκάλα 5,04- και από υπόγειο –βοηθητικό χώρο μέτρα τετραγωνικά 117,09. και η ακριβής θέση και τα όριά του προκύπτουν από το σχεδιάγραμμα αυτό.-

6) Το ΚΤΙΡΙΟ 6, εμφαίνεται σε κάτοψη στο από Μάιος 2001 σχέδιο κάτοψης Ισογείου και κοινό σχέδιο κάτοψης Ορόφου και Στέγης του αρχιτέκτονα μηχανικού Αριστείδη Ν. Μαρίνου και στο από Φεβρουάριος 2003 σχέδιο κάτοψης υπογείου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βασιλόπουλου, σύγκειται από ισόγειο και πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια οκτώ και 0,64 (308,64) – ισόγειο 152,00 και 1ος όροφος 150,40- και από υπόγειο – βοηθητικό χώρο μέτρα τετραγωνικά 152,00 και η ακριβής θέση και τα όριά του προκύπτουν από το σχεδιάγραμμα αυτό.-

Σημειώνεται ότι τμήματα 1, 2 και 3 που απεικονίζονται στις κατόψεις των κτιρίων 4, 5 και 6 και αναφέρονται στο άνω τοπογραφικό που προσαρτάται στην παρούσα έχουν συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά 125,282 προσμετρώνται στον Συντελεστή Δόμησης.

7) Το Ισόγειο Κατάστημα, εμφαίνεται σκιαγραφημένο στο τοπογραφικό του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βασιλόπουλου που προσαρτάται στην παρούσα και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα (40,00)

8) Το Μπαρ εμφαίνεται σκιαγραφημένο στο τοπογραφικό του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βασιλόπουλου που προσαρτάται στην παρούσα και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι πέντε και 0,64 (25,64) και

8) Η Πισίνα (κολυμβητική δεξαμενή), η οποία εμφαίνεται σκιαγραφημένη στο τοπογραφικό του πολιτικού μηχανικού

Χαράλαμπου Βασιλόπουλου που προσαρτάται στην παρούσα και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατό και 0,48 (100,48).-

Σημειώνεται επίσης, ότι τα άνω κτίσματα έγιναν, κατά μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια πενήντα επτά (557) –με βάση την 344/94 οικοδομική άδεια του Πολεοδομικού Γραφείου Ζακύνθου τα μέτρα τετραγωνικά 99,97 –κτίριο 3- και με βάση την 625/99 οικοδομική άδεια του ίδιου Πολεοδομικού Γραφείου μέτρα τετραγωνικά 457,08- , δηλαδή η σκάλα του κτιρίου 3 μέτρα 5,60 και τα κτίρια δύο και ένα.- Με την 264/2001 οικοδομική άδεια του ίδιου Πολεοδομικού Γραφείου, ανοικοδομήθηκαν και αποπερατώθηκαν και λειτουργούν τα κτίρια 4, 5, 6, το κατάστημα και το μπαρ συνολικής επιφάνειας 1275,485, όπως και η πισίνα.-

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το ακίνητο αυτό το απόκτησαν οι, από τους εδώ συμβαλλόμενους, 1) Διονύσιος Κόκλας και Ευμορφία σύζυγος Διονυσίου Κόκλα, κοινά και αδιαίρετα και κατά ίση μοίρα, -1/2 εξ αδιαιρέτου καθένας- ως εξής:

Α) Αρχικά το αγροτεμάχιο αυτό το απόκτησε ο Παναγιώτης Τσαγκαρόπουλος του Σπυρίδωνα και της Ευμορφίας, δυνάμει του 32.250/19-1-1994 συμβολαίου εξαγωγής μερίδας της συμβολαιογράφου Ζακύνθου Διονυσίας Κεφαλλωνίτου - Καββαδία, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου στις 25-8-1994 στον τόμο 420 με αριθμό 70, σε συνδυασμό με τους, στο συμβόλαιο αυτό, αναφερόμενους τρόπους και τίτλους κτήσης κυριότητας, έγινε νομέας και κάτοχος ολόκληρου του άνω αγροτεμαχίου και μετά την έκδοση της άνω 344/1994 άδειας οικοδομής έκτισε το σημερινό κτίριο 3 με επιφάνεια ισογείου 99,97 μέτρα τετραγωνικά, μετά των ημιϋπαιθρίων χώρων του επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 30,76 και του υπογείου του επιφανείας 99,97 μέτρων τετραγωνικών.-

Β) Στη συνέχεια ο άνω Παναγιώτης Τσαγκαρόπουλος, δυνάμει

του 36.223/8-7-1998 συμβολαίου της ίδιας άνω συμβολαιογράφου, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου στον τόμο ..... με αριθμό ....., συνέστησε: α) γονική παροχή προς την θυγατέρα του Ευμορφία σύζυγο Διονυσίου Κόκλα και β) δωρεά εν ζωή ισχυρή και αμετάκλητη προς τον γαμβρόν του Διονύσιο Κόκλα, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, τα δέκα πέντε εκατοστά (15/100) εξ αδιαιρέτου συνολικά από το άνω ακίνητο, κοινά και αδιαίρετα και κατά ποσοστό ένα δεύτερο (1/2) δηλαδή 7,5% εξ αδιαιρέτου στον καθένα.

Γ) Στις εννιά Μαΐου 1999 έτους (9-5-1999) απεβίωσε στη Ζάκυνθο ο άνω Παναγιώτης Τσαγκαρόπουλος του Σπυρίδωνα και της Ευμορφίας, και δυνάμει της από 28-1-1999 ιδιόγραφης διαθήκης του, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Μονομελές Πρωτοδικείου Ζακύνθου στις 11-11-1999 με το με αριθμό 57/1999 πρακτικό του και κηρύχθηκε κυρία με την με αριθμό 87/1999 απόφαση του ίδιου άνω Μονομελούς Πρωτοδικείου Ζακύνθου, εγκατέστησε εκ διαθήκης κληρονόμους του, τους πιο κάτω και κατέλιπε τα ανήκοντα σε αυτόν, σύμφωνα με τα άνω, ογδόντα πέντε επί τοις εκατό (85%) του άνω ακινήτου ως εξής : 1) Στον γαμβρόν του Διονύσιο Κόκλα το δέκα τοις εκατό (10/100) εξ αδιαιρέτου, 2) Στην κόρη του Ευμορφία σύζυγο Διονυσίου Κόκλα το γένος Παναγιώτη και Διονυσίας Τσαγκαροπούλου το δέκα τοις εκατό (10/100) εξ αδιαιρέτου, 3) στην κόρη του Μαύρα σύζυγο Διονυσίου Λοΐζου το γένος Παναγιώτη και Διονυσίας Τσαγκαροπούλου, το είκοσι πέντε τοις εκατό (25/100) εξ αδιαιρέτου και 4) στην κόρη του Γεωργία σύζυγο Χαράλαμπου Μαυροπόδη το γένος Παναγιώτη και

Διονυσίας Τσαγκαροπούλου το σαράντα τοις εκατό (40/100) εξ αδιαιρέτου.- Την κληρονομιά αυτή αποδέχτηκαν όλοι οι άνω κληρονόμοι με την 37.357/8-12-1999 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της ίδιας άνω συμβολαιογράφου Ζακύνθου Διονυσίας Κεφαλλωνίτου - Καββαδία, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου στις 20-12-1999 στον τόμο 535 με αριθμό 3. Μετά τα παραπάνω οι άνω έγιναν συγκύριοι του ακινήτου αυτού, ως εξής: 1) ο Διονύσιος Κόκλας κατά 17,50/100 εξ αδιαιρέτου, 2) η Ευμορφία Κόκλα κατά 17,50/100 εξ αδιαιρέτου, 3) η Μαύρα Λοΐζου- Τσαγκαροπούλου, κατά 25/100 εξ αδιαιρέτου και 4) η Γεωργία Μαυροπόδη-Τσαγκαροπούλου κατά 40/100 εξ αδιαιρέτου.-

Δ) Στη συνέχεια οι από τους άνω κληρονόμους: 1) Μαύρα σύζυγος Διονυσίου Λοΐζου το γένος Παναγιώτη Τσαγκαρόπουλου και της Διονυσίας, το ποσοστό της, των 25/100 εξ αδιαιρέτου και 2) Γεωργία σύζυγος Χαράλαμπου Μαυροπόδη το γένος Παναγιώτη Τσαγκαρόπουλου και της Διονυσίας, το ποσοστό της, των 40/100 εξ αδιαιρέτου, από το ακίνητο που περιγράφεται πιο πάνω με ότι εμπεριείχε τότε, καθεμιά το μεταβίβασε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στους: Διονύσιο Κόκλα του Παναγιώτη και της Νικολέττας και Ευμορφία σύζυγο Διονυσίου Κόκλα, κοινά και αδιαίρετα και κατά ποσοστό ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου στον καθένα δηλα΄δη κατά 40/100 εξ αδιαιρέτου στον καθένα, δυνάμει του 1.908/15-3-2004 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Ζακύνθου Μαρίνας Γιατρά-Στέρτη, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου στον τόμο 626 με αριθμό 94, σε συνδυασμό με την 1.949/29-4-2004 πράξη εξόφλησης υπολοίπου τιμήματος της ίδιας άνω συμβολαιογράφου. Έτσι μετά τα παραπάνω οι άνω Διονύσιος Κόκλας του Παναγιώτη και της Νικολέττας και Ευμορφία

σύζυγος Διονυσίου Κόκλα, θυγατέρα Παναγιώτη Τσαγκαρόπουλου και της Διονυσίας, έγιναν πλήρεις κύριοι και αποκλειστικοί νομείς και κάτοχοι ολόκληρου του άνω ακινήτου, κοινά και αδιαίρετα και κατά ποσοστό ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου ο καθένας.-, το οποίον αποπεράτωσαν με δικά τους χρήματα, επιμέλεια και ευθύνη.-

Το προπεριγραφόμενο ακίνητο, μετά τον δια του παρόντος μετασχηματισμό, που γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύουν σήμερα, περιέρχεται αυτοδικαίως και ανήκει κατά νόμο και άνευ ετέρου, στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΚΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΚΟΚΛΑ Α.Ε».

Η μεταβολή αυτή θα σημειωθεί σύμφωνα με το νόμο, στα αρμόδια βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ζακύνθου για να τηρηθεί, η υπό του Νόμου προβλεπόμενη, δημοσιότητα, παραγγέλλεται δε ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας να προβεί στην πρέπουσα εγγραφή.

Για το ακίνητο αυτό υποβλήθηκε από τους συμβαλλόμενους δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου στη Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου δια της Δ.Ο.Υ. Β' Περιστερίου, με αριθμό 1044/27-12-2007, αντίγραφο της οποίας μου επεδείχθη και θα προσαρτήσω στο αντίγραφο του παρόντος που θα μεταγραφεί. Από τη δήλωση αυτή προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία του είναι ευρώ δυο εκατομμύρια διακόσιες δέκα επτά χιλιάδες διακόσιες πενήντα τέσσερις και 0,13 (2.217.254,13) και δηλωθείσα –σύμφωνα με την έκθεση – ευρώ επτακόσιες εβδομήντα τρεις χιλιάδες επτακόσια δέκα εννιά και 0,38 (773.719,38), και ότι κρίθηκε

ΑΡΝΗΤΙΚΗ σύμφωνα με το Ν. 2166/93 , όπως και στη δήλωση σημειώνεται και ότι το Δημόσιο επιφυλάσσεται για κάθε δικαίωμά του.

Οι ανωτέρω, Διονύσιος Κόκλας του Παναγιώτη και Ευμορφία σύζυγος Διονυσίου Κόκλα εισφέροντας το άνω ακίνητό τους, με τα κτίρια όπως είναι, με όλα τα παρακολουθήματα, προσαυξήματα και παραρτήματά τους, χωρίς άλλη αποζημίωση, μεταβιβάζουν με την παρούσα στην συνιστώμενη με το παρόν ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΚΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΚΟΚΛΑ Α.Ε», κατά δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής στην κατάσταση που βρίσκονται σήμερα, μαζί και όλα τα προσωπικά και πραγματικά δικαιώματά τους, αποκαθιστούν δε και αναγνωρίζουν την εταιρεία πλήρη κυρία και αποκλειστική νομέα και κάτοχο του άνω ακινήτου, η οποία μπορεί να το κατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει με δικαίωμα αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής τηρουμένων των διατυπώσεων του Ν. 2166/1993, όπως ισχύει.

Δήλωσαν επίσης, οι: Διονύσιος Κόκλας του Παναγιώτη και Ευμορφία σύζυγος Διονυσίου Κόκλα και τα εξής: 1) ότι το άνω ακίνητο είναι ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε γενικά βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση πλην μιας προσημείωσης υποθήκης Υπέρ της Τράπεζας EGG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε., νόμιμα εκπροσωπούμενης, για ευρώ 955.500, η οποία έχει εγγραφεί στα βιβλία των υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου στο τόμο 267 με αριθμό 92, δυνάμει της 229/22-4-2004 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ζακύνθου, κατάσχεση, αναγκαστική ή συντηρητική, εκνίκηση τρίτου, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, δουλείες προσωπικές και πραγματικές, απαλλοτρίωση, πλην ρυμοτομίας γιατί είναι εκτός σχεδίου πόλεως, απαγορεύσεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, απαίτηση από κληρονομιά, δωρεά, προίκα, γονική παροχή, ή

άλλη αιτία, μισθωτική σχέση και γενικά ελεύθερο από κάθε απαίτηση τρίτου και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση, και 2) 'Οτι το εισφερόμενο αγροτεμάχιο δεν διεκδικείται από το Δημόσιο, δεν είναι δάσος ή δασική έκταση και ούτε βρίσκεται σε περιοχή που είναι για αναδάσωση ή θα μπει στον αναδασμό, δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης ιδιοκτησίας τους, δεν προέρχονται από αγροτική αποκατάσταση και ότι δεν έχουν στα όρια της Ελληνικής Επικράτειας αγροτικά ακίνητα πάνω από 250 στρέμματα, και τέλος δήλωσαν υπεύθυνα ότι έχουν λάβει γνώση του άρθρου 65 του Ν. 2538/1997, ότι δηλαδή το εισφερόμενο ακίνητο δεν βρίσκεται εντός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων.

Οι δύο πρώτοι των συμβαλλομένων παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε γενικά δικαίωμά τους για την προσβολή της, στην ανώνυμη εταιρεία, εισφοράς και μεταβίβασης των άνω περιουσιακών στοιχείων των μετασχηματιζόμενων-συγχωνευόμενων ατομικών επιχειρήσεων τους, για κάθε λόγο, ουσιαστικό ή τυπικό, όπως και για υπέρογκη βλάβη και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179, 288 και 388 του Αστικού Κώδικα, από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους και συνομολογούν χωρίς επιφύλαξη ότι στην αξία των μετασχηματιζόμενων-συγχωνευόμενων ατομικών επιχειρήσεων τους περιλαμβάνεται κάθε δικαίωμα τους από οποιονδήποτε κι αν προέρχεται και αν ακόμη δεν εκφράζεται με συγκεκριμένο τρόπο και συγκεκριμένους αριθμούς. Υπόσχονται δε και εγγυώνται όλα τα εισφερόμενα περιουσιακά στοιχεία ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε νομικό και πραγματικό ελάττωμα.

Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν και συναποδέχονται όπως όλες, οι

μετά την 31-12-2006 και μέχρι τη νόμιμη σύσταση της παρούσας ανώνυμης εταιρείας, συναλλακτικές εργασίες των υπό μετασχηματισμό ατομικών επιχειρήσεων, όπως αυτές εμφανίζονται στα λογιστικά βιβλία τους, θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό και προς όφελος της δια της παρούσας συσταθείσας Ανώνυμης Εταιρείας, στην οποία και αυτοδίκαια μεταβιβάζονται. Συμφωνούν, επίσης, ότι όλες οι λογιστικές εγγραφές των ως άνω πράξεων μετά την 31-12-2006 μέχρι τη νόμιμη σύσταση της ανωνύμου εταιρείας που πραγματοποιούνται στα λογιστικά βιβλία των μετασχηματιζόμενων - συγχωνευόμενων ατομικών επιχειρήσεων και ότι θέλουν μεταφερθεί συγκεντρωτικά στα βιβλία της ανωνύμου εταιρείας μόλις αυτή συσταθεί νόμιμα. Από τη νόμιμη σύστασή της η ανώνυμη εταιρεία υποκαθίσταται σαν ειδική καθολική διάδοχος σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μετασχηματιζόμενων-συγχωνευόμενων ατομικών επιχειρήσεων και σε όλες τις έννομες σχέσεις τους με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού.

Γίνεται μνεία ότι στην περίπτωση, που παραλειφθεί λόγω παραδρομής ή παραλείψεως κάποιο περιουσιακό στοιχείο των μετασχηματιζόμενων-συγχωνευόμενων ατομικών επιχειρήσεων, για την μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις συγκεκριμένος τύπος, παρέχεται η εντολή και πληρεξουσιότητα στην συσταθείσα από μετασχηματισμό Ανώνυμη Εταιρεία, όπως ενεργεί μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη των μετασχηματιζόμενων-συγχωνευόμενων ατομικών επιχειρήσεων, αλλά με αυτοσύμβαση κατά το άρθρο 235 του Α.Κ., το μεν δι' εαυτήν, το δε ως εντολοδόχος και εκπρόσωπος εκάστης των μετασχηματιζόμενων-συγχωνευόμενων ατομικών επιχειρήσεων, κατόπιν ανέκκλητης εντολής και πληρεξουσιότητας που δίδεται με την παρούσα και ισχύει και για τον μετά τον μετασχηματισμό χρόνο, προβεί σε κάθε απαιτούμενη προς τούτο ενέργεια για την

προς αυτήν μεταβίβαση παντός περιουσιακού στοιχείου των πιο πάνω ατομικών επιχειρήσεων.

- Το με οποιαδήποτε σχέση εργασίας απασχολούμενο προσωπικό (εργατοτεχνικό και υπαλληλικό) στις ως άνω ατομικές επιχειρήσεις, μεταφέρεται χωρίς καμία διατύπωση στην συσταθείσα ως άνω ανώνυμη εταιρεία με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις, όλα τα κατά την εργατική νομοθεσία, δικαιώματα και υποχρεώσεις απασχόλησης που υπήρχαν στις ατομικές επιχειρήσεις, δεδομένου ότι η παραπάνω προκύπτουσα ανώνυμη εταιρεία είναι αυτοδικαίως ειδική καθολική διάδοχος των μετασχηματιζόμενων-συγχωνευόμενων ατομικών επιχειρήσεων.

ΑΡΘΡΟ 43°

ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τα παρακάτω τέσσερα (4) μέλη, που είναι όλοι Έλληνες υπήκοοι και τα οποία και διορίζονται ως Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος και Μέλη ως εξής:

1.- Ευμορφία σύζυγος Διονυσίου Κόκλα το γένος Παναγιώτη και Διονυσίας Τσαγκαροπούλου, έμπορος, γεννημένη στον Παντοκράτορα Ζακύνθου το έτος 1948, κάτοικος Περιστερίου Αττικής, οδός Ιωαννίνων αριθμός 59, με δελτίο αστυνομικής ταυτότητας ΑΖ-510673/21-12-2007 του Β' Τ.Α. Περιστερίου και Α.Φ.Μ 067019608 της Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου, Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.- Παναγιώτης Κόκλας του Διονυσίου και της Ευμορφίας, ξυλουργός, γεννημένος στο Μοσχάτο Αττικής το έτος 1972, κάτοικος Περιστερίου Αττικής, οδός Ναϊάδων αριθμός 88, με δελτίο αστυνομικής ταυτότητας Π- 609271/14-6-1990 του Τ.Α

Περιστερίου και Α.Φ.Μ 061912592 της Δ.Ο.Υ Β΄ Περιστερίου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

3.- Νικόλαος Κόκλας του Διονυσίου και της Ευμορφίας, ξυλουργός, γεννημένος στο Περιστέρι Αττικής το έτος 1975, κάτοικος Περιστερίου Αττικής, οδός Ιωαννίνων αριθμός 59, με δελτίο αστυνομικής ταυτότητας Σ-604617/19-11-1997 του Α.Τ Ανθουπόλεως και Α.Φ.Μ 68300990 της Δ.Ο.Υ Β΄ Περιστερίου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.- Αναστάσιος Κόκλας του Διονυσίου και της Ευμορφίας, ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στο Μοσχάτο Αττικής το έτος 1982, κάτοικος Περιστερίου Αττικής, οδός Ιωαννίνων αριθμός 59, με δελτίο αστυνομικής ταυτότητας ΑΖ-111774/12-11-2007 του Β' Τ.Α Περιστερίου και Α.Φ.Μ 134450422 της Δ.Ο.Υ Β΄ Περιστερίου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να εκλέγει μέχρι την πρώτη από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας Τακτική Γενική Συνέλευση και τα υπόλοιπα, μέχρι την συμπλήρωση του αριθμού πέντε (5) μέλη του.

Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, που θα συγκληθεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο του έτους 2009.

Οι αρμοδιότητες του άρθρου 27 του παρόντος για την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στην Πρόεδρο και Διευθύνουσα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος αυτής στον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 44°

ΠΡΩΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Εξαιρετικά, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της παρούσας εταιρείας και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου 2008.

ΑΡΘΡΟ 45°

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ

Οι συμβαλλόμενοι δίνουν ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στην Χρυσάνθη Ζαχαράκη του Κωνσταντίνου και της Βασιλικής, Δικηγόρο, κάτοικο Αθηνών, οδός Εμμ. Μπενάκη αριθμός 24, να ενεργήσει και να υποβάλλει το καταστατικό αυτό για έγκριση στην αρμόδια εποπτεύουσα Νομαρχία και να τους εκπροσωπεί στην Αρχή αυτή, με την ειδικότερη εντολή και πληρεξουσιότητα, να καταρτίσει και να υπογράψει, ως αντιπρόσωπός τους, το σχετικό συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο θα αναπληρώνονται παραλείψεις και θα διορθώνονται παραδρομές και ακόμα θα συμπληρώνονται ή θα τροποποιούνται ή κωδικοποιούνται οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού ελεύθερα κατά την κρίση της. Οι ίδιοι συμβαλλόμενοι δηλώνουν επίσης ότι εγκρίνουν από τώρα με την παρούσα και αποδέχονται ως έγκυρες και ισχυρές όλες τις παραπάνω πράξεις αυτής και ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή και ακύρωση των τροποποιητικών ή συμπληρωματικών πράξεων και του μετά από αυτές δημοσιευθησομένου καταστατικού.

Γίνεται μνεία ότι η παρούσα σύμβαση, σύμφωνα με Ν. 2166/1993, απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή οιουδήποτε άλλου τέλους υπέρ του Δημοσίου ως και εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ οιουδήποτε τρίτου. Γίνεται μνεία ότι η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, καθώς και του Ν. 2166/1993, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Τέλος τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι: α) παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε γενικά δικαίωμά τους για την προσβολή, ακύρωση ή διάρρηξη της παρούσας

σύμβασης για κάθε λόγο, ουσιαστικό ή τυπικό και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179, 288 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους και β) ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 6 του Ν. 1599/86 περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος δηλούν υπευθύνως και βεβαιούν ότι η μόνιμος κατοικία τους είναι αυτή που αναγράφεται στην αρχή της παρούσας.

Το συνολικό ποσό, κατά προσέγγιση, όλων των δαπανών που θα απαιτηθεί για τη σύσταση της εταιρείας και βαρύνουν αυτή ανέρχεται σε επτά χιλιάδες (7.000,00) ευρώ περίπου, σε αυτό δε συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα για τη σύνταξη της παρούσας πράξης και των αντιγράφων της, το τέλος υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού, που ανέρχεται σε 1/1000 επί του ποσού που καταβάλλεται με μετρητά, καθώς και ο φόρος στη συγκέντρωση κεφαλαίου, σύμφωνα με τα άρθρα 17 έως 31 του Ν. 1676/1986,

Προσαρτώνται στο παρόν: α) Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1, 2 και 4 του άρθρου 81 του Ν. 2238/1994, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 3220/2004, υπεύθυνη δήλωση των εισφερόντων, η οποία υποβλήθηκε σε μένα και θα την αποστείλω με τηλεομοιοτυπία στις Δ.Ο.Υ. Β' Περιστερίου, στην οποία φορολογούνται, β) Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 18695 και 18696 της 18-12-2007 δύο (2) πιστοποιητικά της Δ.Ο.Υ. Β' Περιστερίου, ένα για κάθε εισφέροντα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 2459/1997, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 3220/2004, γ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2130/1993, η με αρ. πρωτ. 6306/14-12-2007 βεβαίωση του Δήμου Λαγανά Ζακύνθου περί "Τ.Α.Π.", από όπου προκύπτει ότι δεν οφείλονται τέλη για το μεταβιβαζόμενο, δ) Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 1882/1990, τα αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας με Α/Α 3328 και 3329 της 6-12-2007 για τους εισφέροντες, τα οποία εκδόθηκαν από τη Δ.Ο.Υ. Β' Περιστερίου, ε) Σύμφωνα με τη Φ-21/116/2000 απόφαση του

Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Φ.Ε.Κ. 839/10-7-2000 Β'), δυο βεβαιώσεις ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδόθηκαν από την αρμόδια υπηρεσία του Ι.Κ.Α. υποκατάστημα Ζακύνθου: η με αριθμ. πρωτ. 162/10-12-07 για τον Διονύσιο Κόκλα και η με αρ. πρωτ. 147/9-11-07 για την Ευμορφία Κόκλα, στ) Σύμφωνα με το άρθρο 105 του Ν.Δ. 118/1973, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 105 του Ν. 2961/2001 και το Ν.3427/2005, τέσσερα (4) συνολικά πιστοποιητικά της Δ.Ο.Υ. Β' Περιστερίου: 1- Τα με αριθμούς πρωτ. 18192 και 18193 της 18-12-2007 (αρ. Φακ. Ζ-464/1998), από όπου προκύπτει ότι οι άνω εισφέροντες δήλωσαν: α) ο Διονύσιος Κόκλας την δωρεά εν ζωή που συνέστησε σ' αυτόν ο Παναγιώτης Τσαγκαρόπουλος με το 36223/8-7-1998 συμβόλαιο που μνημονεύεται στους τίτλους κτήσης του παρόντος και β) η Ευμορφία Κόκλα τη γονική παροχή που της έκανε ο ίδιος άνω πατέρα της Παναγιώτης Τσαγκαρόπουλος, με το ίδιο άνω συμβόλαιο και ότι ο φόρος που προέκυψε εξοφλήθηκε και 2- Τα με αριθμούς πρωτ. 18190, 18191 της 18-12-2007 (αρ. Φακ. Θ-51/1999) από όπου προκύπτει ότι οι άνω εισφέροντες - πωλητές Διονύσιος Κόκλας και Ευμορφία Κόκλα, δήλωσαν την κληρονομιά του ίδιου άνω Παναγιώτη Τσαγκαρόπουλου, και ότι ο φόρος που προέκυψε εξοφλήθηκε και ότι το Δημόσιο επιφυλάσσεται για τα νόμιμα δικαιώματά του.- ζ) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2308/1995 όπως ισχύει και του Ν.3481/2006, το από 1-2-2007 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Ζακύνθου με ΚΑΕΚ 140220605005/0/0

και Τέλος, οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του υπουργού Εσωτερικών,

Δημοσίας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ. Β') δήλωσαν σε μένα τη συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη καθεμιά και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών", σχετικά με το μεταβιβαζόμενο ακίνητο, ότι: α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2242/1994, δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, παραλία, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, χτίστηκε σύμφωνα με τις άδειες της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου με αριθμούς: 344/19-10-1994, 625/14-12-1999 και 264/6-7-2001 που αντίγραφά τους προσαρτώνται στην παρούσα και ότι δεν έχει αλλάξει η, σύμφωνα με την οικοδομική άδεια, χρήση τους ούτε οι διαστάσεις των κοινοχρήστων, σύμφωνα με τον Ν.1577/1986 και γ) ότι έχουν λάβει γνώση του άρθρου 65 του Ν. 2538/97 και ότι το ως άνω ακίνητο δεν βρίσκεται εντός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων

Τέλος, εγώ η συμβολαιογράφος, υπέμνησα στους συμβαλλόμενους: Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, του Ν. 4045/1960 και την αλληλέγγυο υποχρέωση τους για να πληρώσουν φόρους και τέλη χαρτοσήμου και ύδρευσης των τριών πριν από τη μεταβίβαση Οικονομικών ετών, όπως και την αλληλέγγυα υποχρέωση τους καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'), τις διατάξεις του Ν.1629/1951 "περί φάρων" κατά τις οποίες γύρω

από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1986) των Νόμων 651/1977, 720/1977, 1828/1989, 1892/1990 και Π.Δ. 129/1989, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2238/1994 και το άρθρο 26 του Ν. 3220/2004, Ν. 2459/1997, Ν. 2130/1993, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν.Δ. 118/1973, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, του Ν. 4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2664/1998 όπως ισχύει, του Ν. 2308/1995 τις διατάξεις του Ν. 1078/1980 περί αγοράς πρώτης κατοικίας, όπως τροποποιηθείς ισχύει και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις συνέπειες παραλείψεώς της.-

Σημειώνεται ότι κατά την ανάγνωση και υπογραφή του παρόντος, παρέστη η δικηγόρος και κάτοικος Αθηνών (οδός Εμμ. Μπενάκη αριθμός 24) κ. Χρυσάνθη Κων/νου Ζαχαράκη, με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 12905 και Α.Φ.Μ. 042706072, της οποίας η νόμιμη προείσπραξη καταβλήθηκε, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό Ε 95329/2007 διπλότυπο του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών, ποσού (1.880,10) ευρώ, η οποία δικηγόρος συνέταξε το προσαρτώμενο στο παρόν σχέδιο συμβολαίου, του γνησίου της υπογραφής της θεωρηθέντος από τον ίδιο Δ.Σ.Α., σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων.

Αυτά συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα σε σαράντα εννιά (49) φύλλα, για το οποίο εισπράχθηκαν με έξοδα

Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται ΔΑΠΥ (Άρθρο 55 παρ. 1 Ν. 2065/92 και 13 παρ. 4 ΠΔ. 186/92)

έκδοσης έξι (6) αντιγράφων χίλια οκτακόσια εξήντα έξι (1.866,00) ευρώ, από τα οποία (236,00) για δικαιώματα του Ταμείου Νομικών και 14,16 για δικαιώματα του Ταμείου Συντάξεως Συμβολαιογράφων και το οποίο αφού διαβάστηκε δυνατά και καθαρά στους συμβαλλόμενους και την παριστάμενη δικηγόρο, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί, η παριστάμενη δικηγόρος και εγώ η συμβολαιογράφος νόμιμα.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΚΥΡΙΑΚΗ ΒΙΓΚΟΥ - ΔΡΥΜΑΚΗ

Ακριβές αντίγραφον. Εν Πειραιεί αύθημερον

Η Συμβολαιογράφος

ΦΕΚ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Validity unknown

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ

Αρ. Φύλλου 10157

24 Σεπτεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Καταστατικά

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της τροποποίησης του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΕΛΙΞΗ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ-ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με δ.τ. «ΑΝΕΛΙΞΗ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΕ» 1

Ανακοινώσεις

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MESPITSER Ανώνυμος Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία Επεξεργασίας Υλικών Συσκευασίας» 2

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΙΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ, ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ, ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Κ' ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ» και δ.τ. «ΤΡΙΜ ΑΕ» 3

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MESPITSER Ανώνυμος Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία Επεξεργασίας Υλικών Συσκευασίας» 4

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MY STAR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και με δ.τ. «MY STAR ΑΕ» 5

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΑΦΟΙ ΟΡΦΑΝΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΑΒΕΕ» 6

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορίας και Εκμετάλλευσης Αυτοκινήτων, Σκαφών Αναψυχής και Ανταλλακτικών ΕΚΚΑ» δ.τ. «ΕΚΚΑ ΑΕ» 7

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MODAPEL ΕΜΠΟΡΙΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «MODAPEL ΑΕ» 8

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «FORD MOTOR ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «FORD MOTOR ΕΛΛΑΣ ΑΕΒΕ» 9

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΤΑΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ» και με δ.τ. «CARTALIA ΑΕ» 10

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ISOMARINE ΕΜΠΟΡΙΟ-ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ, ΔΟΜΙΚΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με δ.τ. «ISOMARINE ΑΕ» 11

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SPECIAL SYSTEM ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» 12

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ISOMARINE ΕΜΠΟΡΙΟ-ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ, ΔΟΜΙΚΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «ISOMARINE ΑΕ» 13

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΣΟΝ ΑΕ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» 14

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΚΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ -ΤΕΧΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με δ.τ. «ΚΟΚΛΑ ΑΕ» 15

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΙΔ. ΣΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ» και με δ.τ. «ΣΙΔ. ΣΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ» 16

ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΑ

(1)

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της τροποποίησης του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΕΛΙΞΗ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ-ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με δ.τ. «ΑΝΕΛΙΞΗ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΕ».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Την 19/09/2012 καταχωρίστηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Υπηρεσίας μας το από 03/09/2012 πρακτικό της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΕΛΙΞΗ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ-ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», δ.τ. «ΑΝΕΛΙΞΗ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΕ» και με αριθμό Μητρώου 14807/01ΔΤ/Β/87/28(2001), που εδρεύει στο Δήμο Χαϊδαρίου Αττικής, με το οποίο αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της.

Η παραπάνω τροποποίηση έχει σε περίληψη ως ακολούθως:

Άρθρο 5

Με την από 03/09/2012 έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας μειώθηκε κατά 320.0000 € με επιστροφή μετρητών στους μετόχους και με ταυτόχρονη μείωση την ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά ένα ευρώ και έτσι ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 208.000,00 € και διαιρείται σε 320.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,65 € η κάθε μία, εκ των οποίων 18.000 μετοχές είναι ονομαστικές και 302.000 είναι ανώνυμες.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και ολόκληρο το νέο κείμενο του τροποποιημένου καταστατικού.

Περιστέρι, 19 Σεπτεμβρίου 2012

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MESPITSER Ανώνυμος Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία Επεξεργασίας Υλικών Συσκευασίας».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Την 13/09/2012 καταχωρίστηκαν στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Υπηρεσίας μας, τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MESPITSER Ανώνυμος Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία Επεξεργασίας Υλικών Συσκευασίας», και αριθμό Μητρώου 7844/01ΔΤ/Β/86/92, που εδρεύει στο Δήμο Περιστερίου Αττικής:

1. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου και έκθεση ελεγκτών για τη χρήση 31/12/2011.

2. Το από 30/06/2012 πρακτικό της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με το οποίο ορίστηκαν ελεγκτές για την επόμενη χρήση 01/01-31/12/2012 οι εξής:

Τακτικοί:

1. ΤΟΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 9996045099.

2. ΠΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΦΩΤΙΟΥ με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 9993028363.

Αναπληρωματικοί:

1. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 9995030574.

2. ΑΧΤΥΠΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ του ΜΑΡΙΝΗ με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 9996045467.

Περιστέρι, 13 Σεπτεμβρίου 2012

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

(3)

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΙΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ, ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ, ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Κ' ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ» και δ.τ. «ΤΡΙΜ ΑΕ».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Την 17/09/2012 καταχωρίστηκαν στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Υπηρεσίας μας, τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΙΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ, ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ, ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Κ' ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ», δ.τ. «ΤΡΙΜ ΑΕ» και αριθμό Μητρώου 7816/01ΔΤ/Β/86/77, που εδρεύει στο Δήμο Χαϊδαρίου Αττικής:

1. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου και έκθεση ελεγκτών για τη χρήση 01/01/2011-31/12/2011.

2. Το από 30/06/2012 πρακτικό τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με το οποίο ορίστηκαν ελεγκτές για την επόμενη χρήση 01/01/2011-31/12/2011 οι εξής:

Τακτικοί:

1. ΓΟΥΤΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ του ΑΝΔΡΕΑ με αριθμό Μητρώου Ο.Ε. 9995023106.

2. ΚΑΡΑΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ με αριθμό Μητρώου Ο.Ε. 9994030504.

Αναπληρωματικοί:

1. ΠΛΟΥΜΠΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ με αριθμό Μητρώου Ο.Ε. 9993001527.

2. ΜΟΥΖΑΚΙΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ με αριθμό Μητρώου Ο.Ε. 9994029831.

Περιστέρι, 17 Σεπτεμβρίου 2012

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

(4)

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MESPITSER Ανώνυμος Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία Επεξεργασίας Υλικών Συσκευασίας».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Την 13/09/2012 καταχωρίστηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Υπηρεσίας μας το από 30/06/2012 πρακτικό τακτικής Γενικής Συνέλευσης, καθώς και το από 02/07/2012 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MESPITSER Ανώνυμος Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία Επεξεργασίας Υλικών Συσκευασίας» και με αριθμό Μητρώου 7844/01ΔΤ/Β/86/92 που εδρεύει στο Δήμο Περιστερίου Αττικής, από τα οποία προκύπτει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέχθηκε από την παραπάνω Γ.Σ. με πενταετή θητεία, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. Μεϊντάνης Παναγιώτης του Ηλία, Στ. Δέλτα 18 Κηφισιά, ΑΔΤ ΑΖ 120184 και ΑΦΜ 008399987 ΔΟΥ Κηφισιάς ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.

2. Μεϊντάνης Βασίλειος του Ηλία, Στρατήγη 17 Περιστέρι, ΑΔΤ ΑΖ 555426 και ΑΦΜ 022320393 ΔΟΥ Α Περιστερίου ως Αντιπρόεδρος

3. Μεϊντάνη Ελένη συζ. Παναγιώτη, Στ.Δέλτα 18 Κηφισιά, ΑΔΤ ΑΖ 577964 και ΑΦΜ 118359073 ΔΟΥ ΙΘ Αθηνών ως Μέλος.

4. Βουσινάς Κωνσταντίνος του Ιωάννη, Δωδεκανήσου 4-6 Ν. Ερυθραία, ΑΔΤ ΑΖ 131812 και ΑΦΜ 017906096 ΔΟΥ Ν. Κηφισιάς ως Μέλος.

Την Εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, Μεϊντάνης Παναγιώτης, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο από 01/07/2012 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου.

Περιστέρι, 13 Σεπτεμβρίου 2012

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

(5)

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MY STAR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και με δ.τ. «MY STAR ΑΕ».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Την 18/09/2012 καταχωρίστηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Υπηρεσίας μας το από 29/06/2012 πρακτικό της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, καθώς και το από 29/06/2012 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MY STAR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», δ.τ. «MY STAR ΑΕ» και με αριθμό Μητρώου 70306/01ΔΤ/Β/10/57 που εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω Αττικής, από τα οποία προκύπτει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέχθηκε από την παραπάνω Τ.Γ.Σ. 5ετή θητεία, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΝΑΚΑΚΗΣ του Ιωάννη και της Ιωάννας, Επιχειρηματίας, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1964, κάτοικος Νέας Ερυθραίας Αττικής, οδός Ανδρεαδάκη αριθμός 3α, κάτοχος του με αριθμό ΑΕ 119770/5-4-2007 δελτίου ταυτότητας του ΤΑ Νέας Ερυθραίας και με (ΑΦΜ) 038014648 ΔΟΥ Κηφισιάς, ως ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.

2. ΜΑΡΙΑ ΣΤΑΥΡΑΚΕΛΛΗ του Παναγιώτη και της Καλλιόπης, Ηθοποιός, γεννημένη στην Αθήνα το έτας 1963, κάτοικος Νέας Ερυθραίας Αττικής, οδός Ανδρεαδάκη αριθμός 3α, κάτοχος του με αριθμό ΑΕ 119545/26-3-2007 δελτίου ταυτότητας του ΤΑ Νέας Ερυθραίας και με (ΑΦΜ) 043461603 ΔΟΥ Αιγάλεω, ως ΠΡΟΕΔΡΟΣ.

3. ΚΑΛΛΙΟΠΗ σύζυγος Ασημάκη ΚΩΣΤΑΡΑ, το γένος Θεοφάνους και Ελένης Μπαγκούτα, Οικοκυρά, γεννημένη στην Αθήνα το έτος 1943, κάτοικος Αιγάλεω Αττικής, οδός Ελληνιστόντου αριθμός 69, κάτοχος του με αριθμό Σ-717841/10-11-1999 δελτίου ταυτότητας του ΑΤ Αγίου Γεωργίου Αιγάλεω και με (ΑΦΜ) 069118422 ΔΟΥ Αιγάλεω, ως ΜΕΛΟΣ.

Την εταιρεία εκπροσωπούν και δεσμεύουν ο καθένας χωριστά, η Πρόεδρος ΜΑΡΙΑ ΣΤΑΥΡΑΚΕΛΛΗ του Παναγιώτη και ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΝΑΚΑΚΗΣ του Ιωάννη.

Περιστέρι, 18 Σεπτεμβρίου 2012

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

(6)

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΑΦΟΙ ΟΡΦΑΝΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΑΒΕΕ».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Την 19/09/2012 καταχωρίστηκαν στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Υπηρεσίας μας, τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΑΦΟΙ ΟΡΦΑΝΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», δ.τ. «ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΑΒΕΕ» και αριθμό Μητρώου 39609/01ΔΤ/Β/97/91(2002), που εδρεύει στο Δήμο Χαϊδαρίου Αττικής:

1. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου και έκθεση ελεγκτών (και ενοποιημένες) για τη χρήση 31/12/2011.

2. Το από 22/06/2012 πρακτικό της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με το οποίο ορίστηκαν ορκωτοί ελεγκτές για την επόμενη χρήση 01/01-31/12/2012 οι εξής:

Τακτικός:

ΜΑΡΑΒΕΛΕΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 18091.

Αναπληρωματικός:

ΡΟΙΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του Ανδρέα με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 18921 της ελεγκτικής εταιρείας «BAKER TILLY HELLAS».

Περιστέρι, 19 Σεπτεμβρίου 2012

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

(7)

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορίας και Εκμετάλλευσης Αυτοκινήτων, Σκαφών Αναψυχής και Ανταλλακτικών ΕΚΚΑ» δ.τ. «ΕΚΚΑ ΑΕ».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Την 21/09/2012 καταχωρίστηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Υπηρεσίας μας το από 29/08/2012 πρακτικό της Ε.Γ.Σ. των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορίας και Εκμετάλλευσης Αυτοκινήτων, Σκαφών Αναψυχής και Ανταλλακτικών ΕΚΚΑ» δ.τ. «ΕΚΚΑ ΑΕ» και αριθμό Μητρώου 17949/01ΔΤ/Β/88/01(2004) που εδρεύει στο Δήμο Περιστερίου Αττικής με το οποίο αποφασίστηκε η παροχή εγγυήσεως προς την Τράπεζα ALPHA BANK ΑΕ μέχρι του ποσού 4.000.000,00 € για χορήγηση πιστώσεων συγκεκριμένα με τη μορφή:

α) κεφαλαίου κίνησης μέχρι του ποσού των 2.000.000,00 € και

β) εγγυητικών επιστολών μέχρι του ποσού των 2.000.000,00 € υπέρ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και δ.τ. «ΕΚΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» μέχρι την 31 Μαρτίου 2013, συντρεχουσών των προϋποθέσεων του άρθρου 23α του Κ.Ν. 2190/1920, σύμφωνα και με την από 27 Αυγούστου 2012 έκθεση του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Περιστέρι, 21 Σεπτεμβρίου 2012

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

(8)

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MODAPEL ΕΜΠΟΡΙΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «MODAPEL Α.Ε.».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Την 18/09/2012 καταχωρίστηκαν στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Υπηρεσίας μας, τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MODAPEL ΕΜΠΟΡΙΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», δ.τ. «MODAPEL Α.Ε.» και αριθμό Μητρώου 68311/01ΔΤ/Β/09/32, που εδρεύει στο Δήμο Χαϊδαρίου Αττικής:

1. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου και έκθεση ελεγκτών για τη χρήση 2011.

2. Το από 30/06/2012 πρακτικό τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με το οποίο ορίστηκαν ελεγκτές για την επόμενη χρήση 2012 οι εξής:

Τακτικοί:

1. ΜΠΑΜΠΕΚΟΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ με αριθμό Μητρώου Ο.Ε. 9992024867.

2. ΣΑΚΚΕΛΙΩΝ ΑΣΚΛΗΠΙΟΣ με αριθμό Μητρώου Ο.Ε. 9992029310.

Αναπληρωματικοί:

1. ΤΕΛΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ με αριθμό Μητρώου Ο.Ε. 9903031378.

2. ΒΡΑΧΛΙΩΤΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ με αριθμό Μητρώου Ο.Ε. 9993028217.

Περιστέρι, 18 Σεπτεμβρίου 2012

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

(9)

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «FORD MOTOR ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «FORD MOTOR ΕΛΛΑΣ ΑΕΒΕ».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Την 19/09/2012 καταχωρίστηκαν στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Υπηρεσίας μας, τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «FORD MOTOR ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», δ.τ. «FORD MOTOR ΕΛΛΑΣ ΑΕΒΕ» και αριθμό Μητρώου 33204/01ΔΤ/Β/95/81(2001), που εδρεύει στο Δήμο Περιστερίου Αττικής:

1. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου και έκθεση ελεγκτών για τη χρήση 2011.

2. Το από 30/06/2012 πρακτικό της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με το οποίο ορίστηκαν ορκωτοί ελεγκτές για την επόμενη χρήση 2012 οι εξής:

Τακτικοί:

1. ΤΣΟΥΛΟΦΤΑΣ ΜΑΞΙΜΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 23961.

Αναπληρωματικοί:

1. ΜΑΡΙΝΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17681

της ελεγκτικής εταιρείας ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Περιστέρι, 19 Σεπτεμβρίου 2012

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

(10)

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΤΑΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ» και με δ.τ. «CARTALIA Α.Ε.».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Την 19/09/2012 καταχωρίστηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Υπηρεσίας μας το από 30/06/2012 πρακτικό τακτικής Γενικής Συνέλευσης, καθώς και το από 30/06/2012 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΤΑΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ», δ.τ. «CARTALIA Α.Ε.» και με αριθμό Μητρώου 66932/01ΔΤ/Β/08/51 που εδρεύει στο Δήμο Ιλίου Αττικής, από τα οποία προκύπτει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο

που εκλέχθηκε από την παραπάνω Γ.Σ. με πενταετή θητεία συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. Μαρία ΚΑΡΤΑΛΙΑ του Σταύρου και της Αφροδίτης, σχεδιάστρια, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1971, κάτοικος Χαλανδρίου πάροδος Γλαυκής αριθμός 22Β, κάτοχο του δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Σ.593779/12.01.1998, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 074943348 της Δ.Ο.Υ. Ιλίου, ως Πρόεδρο και Διευθύνουσα Σύμβουλο.

2. Ευσταθία ΑΝΑΓΝΟΥ του Γεωργίου, κάτοικος Πετρούπολης Αττικής οδός Βαλτετσίου αριθμός 69, κάτοχο του δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Αι 653908, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 045369542 της Δ.Ο.Υ. Πετρούπολης ως Αντιπρόεδρο.

3. Σωτηρία Τσιρίκου του Δημητρίου, κάτοικος Ιλίου Αττικής οδός Μανάκη αριθμός 61, κάτοχο του δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΒ.531989/04.10.2006, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 032169924 της Δ.Ο.Υ. Ιλίου, ως μέλος.

Την εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει ο Σταύρος Καρτάλιας του Κων/νου, (μη μέλος), κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής, πάροδος Γλαύκης 22Β, ΑΔΤ ΑΖ 114736, ΑΦΜ 003308780, με μόνη την υπογραφή του τιθέμενη κάτω από τη σφραγίδα της Εταιρείας.

Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί την Μαρία Καρτάλια Πρόεδρο και Διευθύνουσα Σύμβουλο να εκπροσωπεί και να δεσμεύει την Εταιρεία με μόνη την υπογραφή της τιθέμενης κάτω από τη σφραγίδα της Εταιρείας.

Περιστέρι, 19 Σεπτεμβρίου 2012

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

(11)

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ISOMARINE ΕΜΠΟΡΙΟ-ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ, ΔΟΜΙΚΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με δ.τ. «ISOMARINE Α.Ε.».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Την 17/09/2012 καταχωρίστηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Υπηρεσίας μας το από 30/06/2012 πρακτικό τακτικής Γενικής Συνέλευσης, καθώς και το από 02/07/2012 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ISOMARINE ΕΜΠΟΡΙΟ-ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ, ΔΟΜΙΚΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», δ.τ. «ISOMARINE Α.Ε.» και με αριθμό Μητρώου 58035/01ΔΤ/Β/05/04 που εδρεύει στο Δήμο Χαϊδαρίου Αττικής, από τα οποία προκύπτει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέχθηκε από την παραπάνω Γ.Σ. με πενταετή θητεία, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1) Μίχος Ευάγγελος του Αποστόλου, Ιφιγένειας 9 Κηφισιά, ΑΔΤ ΑΖ 120192, ΑΦΜ 015075055 ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.

2) Κόντος Μιχαήλ του Ελευθερίου, Πλαγιάρι Θεσσαλονίκης ΑΔΤ Π 813548, ΑΦΜ 026222225 ως Αντιπρόεδρος.

3) Φουντούκα Βασιλική του Ηλία συζ. Παναγιώτη Τσάμη, Πανόρμου 153 Κερατσίνι, ΑΔΤ Χ 110471, ΑΦΜ 077572700 ως Μέλος.

4) Μίχου Αιμιλία του Ευαγγέλου, Δερβενακίων 99 Αγία Παρασκευή, ΑΔΤ Τ 196421, ΑΦΜ 074066199 ως Μέλος.

5) Ψαρούλης Κωνσταντίνος του Φωτίου, Πλαγιάρι Θεσσαλονίκης, ΑΔΤ Σ 768678, ΑΦΜ 045956066 ως Μέλος.

Την Εταιρεία δεσμεύει η υπογραφή του Μίχου Απ. Ευαγγέλου η οποία τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Περιστέρι, 17 Σεπτεμβρίου 2012

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

(12)

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SPECIAL SYSTEM ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Την 14/09/2012 καταχωρίστηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Υπηρεσίας μας το από 18/07/2012 πρακτικό Ε.Γ.Σ., καθώς και το από 18/07/2012 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SPECIAL SYSTEM ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με αριθμό Μητρώου 20342/01ΔΤ/Β/89/11(1998) που εδρεύει στο Δήμο Αγιων Αναργύρων - Καματερού Αττικής, από τα οποία προκύπτει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέχθηκε από την παραπάνω Ε.Γ.Σ. του οποίου η θητεία είναι 5ετής, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. ΜΑΡΙΟΣ ΦΩΚΟΥ του Σταύρου, Κρέμου 112 Καλλιθέα, κάτοχος του υπ' αριθμ. Ε 394033 κυπριακού διαβατηρίου, ΑΦΜ 154658389 ως ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.

2. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗΣ του Θεοδώρου, Αριστείδου 25 Νέα Λιόσια, ΑΔΤ Π 338595, ΑΦΜ 032922676 ως ΜΕΛΟΣ.

3. ΞΕΝΟΦΩΝ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ του Γεωργίου, Γαλάτειας 4 Αθήνα, ΑΔΤ Σ 516522, ΑΦΜ 065885576 ως ΜΕΛΟΣ.

Την εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει με μόνη την υπογραφή του ο Μάριος Φώκου, Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος.

Περιστέρι, 14 Σεπτεμβρίου 2012

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

(13)

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ISOMARINE ΕΜΠΟΡΙΟ-ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ, ΔΟΜΙΚΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «ISOMARINE Α.Ε.».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Την 17/09/2012 καταχωρίστηκαν στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Υπηρεσίας μας, τα κατωτέρω

στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ISOMARINE ΕΜΠΟΡΙΟ-ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ, ΔΟΜΙΚΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», δ.τ. «ISOMARINE Α.Ε.» και αριθμό Μητρώου 58035/01ΔΤ/Β/05/04, που εδρεύει στο Δήμο Χαϊδαρίου Αττικής:

1. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου και έκθεση ελεγκτών για τη χρήση 31/12/2011.

2. Το από 30/06/2012 πρακτικό της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με το οποίο ορίστηκαν ορκωτοί ελεγκτές για την επόμενη χρήση 01/01-31/12/2012 οι εξής:

Τακτικός:

ΚΑΨΟΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΛΕΝΗ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 31201.

Αναπληρωματικός:

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17081.

Περιστέρι, 17 Σεπτεμβρίου 2012

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

(14)

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΣΟΝ Α.Ε., ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Την 17/09/2012 καταχωρίστηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Υπηρεσίας μας το από 29/06/2012 πρακτικό της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, καθώς και το από 29/06/2012 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΣΟΝ Α.Ε., ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» και με αριθμό Μητρώου 7759/01ΔΤ/Β/86/48 που εδρεύει στο Αιγάλεω Αττικής, από τα οποία προκύπτει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέχθηκε από την παραπάνω Τ.Γ.Σ. με 5ετή θητεία, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. Ιωάννης Καρακάσης του Γεωργίου, Αγ. Παντελεήμονος 3 Αιγάλεω Αττικής, ΑΔΤ Ν033823, ΑΦΜ 001436456, ΔΟΥ Αιγάλεω, ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.

2. Γεώργιος Καρακάσης του Ιωάννη, Σύρου 16 Κηφισιά Αττικής, ΑΔΤ ΑΖ012475, ΑΦΜ 016180861, ΔΟΥ Κηφισιάς, ως Αντιπρόεδρος.

3. Σύλβα Τατιάνα συζ. Ιωάννη Καρακάση, Σύρου 16 Κηφισιά Αττικής, ΑΔΤ ΑΒ050714, ΑΦΜ 070638836, ΔΟΥ Αιγάλεω, ως Μέλος.

4. Τσέγκας Χαράλαμπος του Δημητρίου, Σορβόλου 26Α Μετς Αθήνα, ΑΔΤ Ξ184189, ΑΦΜ 006569868, ΔΟΥ ΙΗ΄ Αθηνών, ως Μέλος.

Την εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Ιωάννης Καρακάσης του Γεωργίου και σε περίπτωση κωλύματος του ο Αντιπρόεδρος Γεώργιος Καρακάσης του Ιωάννη.

Περιστέρι, 17 Σεπτεμβρίου 2012

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

(15)

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΚΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ -ΤΕΧΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με δ.τ. «ΚΟΚΛΑ Α.Ε.».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Την 20/09/2012 καταχωρίστηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Υπηρεσίας μας το από 30/06/2012 πρακτικό τακτικής Γενικής Συνέλευσης, καθώς και το από 30/06/2012 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΚΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», δ.τ. «ΚΟΚΛΑ Α.Ε.» και με αριθμό Μητρώου 65104/01ΔΤ/Β/08/01 που εδρεύει στο Δήμο Περιστερίου Αττικής, από τα οποία προκύπτει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέχθηκε από την παραπάνω Γ.Σ. με πενταετή θητεία, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΚΟΚΛΑ σύζ. Διονυσίου Κόκλα, το γένος Παν. Τσαγκαροπούλου, Ιωαννίνων 59 Περιστέρι, ΑΔΤ ΑΖ 510673, ΑΦΜ 067019608 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ως ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.

2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΚΛΑΣ του Διονυσίου, Ναϊάδων 88 Περιστέρι, ΑΔΤ Π 609271, ΑΦΜ 031912592 ΔΟΥ Β ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ ως ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ.

3. ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΛΑΣ ΒΕΝΕΤΙΚΟΣ του Παναγιώτη, Λόντου 3 Πάτρα, ΑΔΤ Α 962044/62, ΑΦΜ 010104275 ΔΟΥ Γ΄ ΠΑΤΡΩΝ ως ΜΕΛΟΣ.

Την Εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει η Ευμορφία Κόκλα, Πρόεδρος και Δ/νουσα Σύμβουλος και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος της ο Αντιπρόεδρος Κόκλας Παναγιώτης.

Περιστέρι, 20 Σεπτεμβρίου 2012

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

(16)

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΙΔ. ΣΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ» και με δ.τ. «ΣΙΔ. ΣΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Την 11/7/2012 καταχωρίστηκαν στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Υπηρεσίας μας τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΙΔ. ΣΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ», με δ.τ. «ΣΙΔ. ΣΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ» και ΑΡ.ΜΑΕ: 50794/54/Β/02/001:

1) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου και έκθεση ελεγκτών για τη χρήση 1/1-31/12/2011.

2) Το 9/30-06-2012 πρακτικό της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με το οποίο ορίστηκαν ελεγκτές χρήσης 1/1-31/12/2012 οι εξής:

Τακτικοί:

1. Αντώνιος Κωστόπουλος του Νικολάου, με αριθμό Μητρώου Ο.Ε. 593034783 και αριθμό αδείας Α Τάξης Λογιστή/Φοροτεχνικού 49818.

2. Παύλος Κενανίδης του Χρήστου, με αριθμό Μητρώου Ο.Ε. 0594010879 και αριθμό αδείας Α Τάξης Λογιστή/Φοροτεχνικού 16883.

Αναπληρωματικοί:

1. Αλέξανδρος Χασάπης του Μιχαήλ, με αριθμό Μητρώου Ο.Ε. 594013809 και αριθμό αδείας Α Τάξης Λογιστή/Φοροτεχνικού 7367.

2. Παναγιώτης Πάρπος του Βασιλείου, με αριθμό Μητρώου Ο.Ε. 594036594 και αριθμό αδείας Α Τάξης Λογιστή/Φοροτεχνικού 4845.

Καστοριά, 13 Σεπτεμβρίου 2012

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Διευθυντής
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ.πρωτ.9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 6220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 604

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ

ΕΠΩΝΥΜΟ: ΚΟΚΛΑ
SURNAME: ΚΟΚΛΑ
ΟΝΟΜΑ: ΕΥΜΟΡΦΙΑ
GIVEN NAMES: ΕΥΜΟΡΦΙΑ
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
FATHER'S NAME: PANAGIOTIS
ΕΠΩΝΥΜΟ ΠΑΤΕΡΑ: ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΝΟΜΑ ΜΗΤΕΡΑΣ: ΔΙΟΝΥΣΙΑ
ΕΠΩΝΥΜΟ ΜΗΤΕΡΑΣ: ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΕΝΝΗΣΗΣ (DATE OF BIRTH): 28/10/1948
ΤΟΠΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ: ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΛΑΓΑΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΥΨΟΣ (HEIGHT): 1,50
ΑΔΗΜΟΤΗΣ: ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΑΡΙΘ. ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΕΛΤΙΟΥ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ: Α.Τ. ΛΑΓΑΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΑΦΜ: 032706/2
ΑΔΥ: Α.Α.
ΑΘΗΝΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF INTERIOR
HELLENIC POLICE HEADQUARTERS

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΙΘΑΓΕΝΕΙΑ
HELLENIC NATIONALITY

ΟΜΑΔΑ ΑΙΜΑΤΟΣ (BLOOD TYPE)

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΧΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ
IDENTITY CARD

ΑΠΙΘΟΣ: Α I 277999

ΕΚΔΟΘΗΚΕ
ΛΕΩΣ - 05/09/2014

ΟΔΟΙΚΗΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ. ¨ΚΟΚΛΑ ΑΕΞΤΒΕ¨

ΕΡΓΟ . ¨ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 3***¨

ΘΕΣΗ . ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

(ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ (ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ)

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η ξενοδοχειακή μονάδα ιδιοκτησίας ¨ΚΟΚΛΑ ΑΕΞΤΒΕ¨ και με διακρυτικό τίτλο ¨ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ¨, ευρίσκεται στο Καλαμάκι Ζακύνθου , σε εκτός σχεδίου περιοχή , εκτός οικισμού , εντός των ορίων του θαλάσσιου πάρκου Ζακύνθου , το γήπεδο έχει εμβαδόν 10.189,96 μ2 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Έχει κατασκευασθεί με τις υπ΄ αριθμ. 344/94 , 625/99 , 264/01 οικ.άδειες της Πολεοδομίας Ζακύνθου και έχει γίνει ρύθμιση αυθαιρέτων κατασκευών του Ν.4178/13 και ένταξή τους στην μονάδα,με την υπ΄αριθμ. 2225996 δήλωση αυθαιρέτων.

Έχει γίνει λειτουργική τακτοποίηση στον Ε.Ο.Τ. και έχει χορηγηθεί το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας με αρ.πρωτ.11215 / 16-11-2004 στην κατηγορία 2** ΑΣΤΕΡΩΝ , και δυναμικότητας 79 δωματίων - 138 κλινών.

2. ΘΕΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Το γήπεδο , στο οποίο έχει αναπτυχθεί η Τουριστική Μονάδα , ευρίσκεται στο Καλαμάκι του Δ.Ε. Λαγανά του Δήμου Ζακύνθου

εντός των ορίων του Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου , που διέπεται από τις διατάξεις του Ειδικού Διατάγματος , σύμφωνα με το ΦΕΚ 906 / δ / 22-12-99 και όπως τροποποιήθηκε με το από 29 / 10 / 2003 ΠΔ (ΦΕΚ 1272 / Δ / 27 Νοεμβρίου 2003) και μάλιστα στην ζώνη Τ1 , με τους όρους και περιορισμούς που ορίζει το εν λόγω Διάταγμα.

Επίσης ευρίσκεται εντός των ορίων της ζώνης "Natura 2000" , όπως καθορίστηκε με κωδικό GR 22100002

Απέχει περίπου 800 μ. από την αμμώδη παραλία του Καλαμακίου , που αποτελεί κομμάτι του κόλπου του Λαγανά.

Έχει πρόσωπο σε κοινοτικό ασφαλτοστρωμένο δρόμο με ελάχιστο πλάτος 6,00μ. που καταλήγει στην θάλασσα και ξεκινά από την κύρια κοινοτική οδό Καλαμακίου - Λαγανά.

Απέχει 6 χιλιόμετρα περίπου από την πόλη της Ζακύνθου , 3 χιλιόμετρα από το αεροδρόμιο και 7 χιλιόμετρα από το Δημόσιο Νοσοκομείο.

Το τουριστικό κατάλυμα έχει συνδεθεί με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης που εξυπηρετούν την ευρύτερη περιοχή , όπως επίσης και με τα δίκτυα ΟΤΕ και ΔΕΗ.

Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν πολλά τουριστικά καταλύματα κάθε μορφής και διαβάθμισης , και το Καλαμάκι θεωρείται από τις πλέον ήσυχες περιοχές για διακοπές , κυρίως οικογενειακές.

Επίσης υπάρχουν καταστήματα γενικού εμπορίου , σούπερ μάρκετ , ιατρεία , φαρμακείο , εστιατόρια , μπαρ και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών.

Ο κόλπος του Λαγανά , κυρίως η περιοχή του Καλαμακίου θεωρείται από τους βασικούς βιότοπους και τόπους αναπαραγωγής της θαλάσσιας χελώνας "caretta - caretta" , είναι προστατευόμενη περιοχή και όλα διέπονται από τις αρχές και τις οδηγίες του φορέα διαχείρησης του Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου , όπως ορίζεται στο προαωαφερόμενο Π.Δ.

Υπάρχουν ειδικοί όροι δόμησης όσον αφορά το μέγεθος , το

ύφος και τα χρησιμοποιούμενα υλικά των κατασκευών , πάντα με την έγκριση της Αρχιτεκτονικής Επιτροπής και τον έλεγχο του Φορέα Διαχείρισης , ο οποίος εγκρίνει και την Ειδική Μελέτη Φωτισμού που προβλέπεται από το Π.Δ.

Όσον αφορά τα ξενοδοχεία επίσης καθορίζεται από το διάταγμα η μέγιστη πυκνότητα σε κλίνες , οι οποίες δεν πρέπει να υπερβαίνουν τις 15 κλίνες / στρέμμα.

3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Αποτελείται από τα παρακάτω κτίρια , όπως περιγράφονται και όπως φαίνονται στα επισυναπτόμενα σχέδια που πλαισιώνουν την μελέτη.

α) κτίριο 1

Είναι διόροφο με υπόγειο και συνίσταται από ,

ΥΠΟΓΕΙΟ. 156,22 μ2 - πέντε (5) διαμερίσματα των δύο (2) κλινών

ΙΣΟΓΕΙΟ. 156,22 μ2 - πέντε (5) διαμερίσματα των δύο (2) κλινών

ΟΡΟΦΟΣ. 156,22 μ2 - πέντε (5) διαμερίσματα των δύο (2) κλινών

β) κτίριο 2 - 3

Είναι διόροφο με υπόγειο.

ΥΠΟΓΕΙΟ. 171,83 μ2 - δύο (2) διαμερίσματα δίχωρα των τριών (3) κλινών έκαστο και χώροι βοηθητικοί (αποθήκες επίπλων - γενική - χώρος καθαρισμού - λινοθήκη κλπ.)

ΙΣΟΓΕΙΟ. 171,83 μ2 - τέσσερα (4) δωμάτια των δύο (2) κλινών και κατοικία ιδιοκτήτη.

ΟΡΟΦΟΣ. 185,67 μ2 - ένα (1) δωμάτιο των δύο (2) κλινών - δύο (2) διαμερίσματα των δύο (2) κλινών - δύο (2) διαμερίσματα δίχωρα των τριών (3) κλινών έκαστο.

γ) κτίριο 4

Είναι διόροφο με υπόγειο.

ΥΠΟΓΕΙΟ. 291,49 μ2 - δύο (2) σουίτες των τριών (3) κλινών εκάστη - ένα (1) διαμέρισμα δίχωρο των τριών (3) κλινών και χώροι βοηθητικοί (αποθήκες - πληντήριο - σιδερωτήριο - λεβητοστάσιο - w.c. πελατών - πισίνας κλπ.)

ΙΣΟΓΕΙΟ . 246,74 μ2 - τρείς (3) σουίτες των τριών (3) κλινών εκάστη και κοινόχρηστοι χώροι υποδοχής (σαλόνι - reception - γραφείο διευθυντή κ.λ.π.)

ΟΡΟΦΟΣ . 246,74 μ2 - τρείς (3) σουίτες των τριών (3) κλινών εκάστη - τρία (3) διαμερίσματα δίχωρα των τριών (3) κλινών έκαστο.

δ) κτίριο 5

Είναι διόροφο με υπόγειο.

ΥΠΟΓΕΙΟ . 107,78 μ2 - δύο (2) διαμερίσματα δίχωρα των τριών (3) κλινών έκαστο - ένα (1) δωμάτιο των δύο (2) κλινών.

ΙΣΟΓΕΙΟ . 107,78 μ2 - δύο (2) διαμερίσματα δίχωρα των τριών (3) κλινών έκαστο - ένα (1) δωμάτιο των δύο (2) κλινών.

ΟΡΟΦΟΣ. 107,73 μ2 - δύο (2) διαμερίσματα δίχωρα των τριών (3) κλινών - ένα (1) δωμάτιο των δύο (2) κλινών.

ε) κτίριο 6

Είναι διόροφο με υπόγειο.

ΥΠΟΓΕΙΟ . 153,82 μ2 - πέντε (5) διαμερίσματα μονόχωρα (studios) των δύο (2) κλινών έκαστο.

ΙΣΟΓΕΙΟ . 153,82 μ2 - πέντε (5) διαμερίσματα μονόχωρα των δύο (2) κλινών έκαστο (studios).

ΟΡΟΦΟΣ . 153,82 μ2 - πέντε (5) διαμερίσματα μονόχωρα των δύο (2) κλινών έκαστο (studios).

στ) κτίριο 7

Είναι ισόγειο με χρήση καταστήματος (ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ).

ΙΣΟΓΕΙΟ . - 64,44 μ2 - παρασκευαστήριο - χώρος καθιστικού.

ζ) κτίριο 8

Είναι ισόγειο με χρήση χώρου συνάθροισης κοινού (εκκλησάκι και καμπαναριό).

ΙΣΟΓΕΙΟ . - 19,89 M2 + 4,00 M2 = 23,89 M2.

η) κολυμβητική δεξαμενή 100,48 μ2 και

παιδική κολυμβητική δεξαμενή 12,39 μ2.

Και έχουμε συνολική δυναμικότητα .

46	διαμερίσματα	-	106	κλίνες
8	δωμάτια	-	16	κλίνες
8	σουίτες	-	24	κλίνες
	Σύνολο		146	κλίνες.

Ζάκυνθος 5 Ιανουαρίου 2018

Ο Μηχανικός

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34752
ΔΛ. ΡΩΜΑ 27 (2ος Ορόφος) ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ. 26950 43800
Α.Φ.Μ. 028836728 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΑΓΩΓΗΣ

Ν.4178/13

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος

Δήλωση ένταξης Ν.4178/2013

Α/Α Δήλωσης: **2225996**

Κατάσταση Δήλωσης: **Υπαγωγή**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **1594928**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **7D50B91474858FC0**

Ημ/νία δημιουργίας: **19/12/2013**

Ημ/νία υπαγωγής: **19/12/2013**

Τελευταία ενημέρωση: **14/12/2017 23:46:30**

Περιγραφή: **ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΣΕ ΚΥΡΙΑ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ BAR-ΠΑΙΔΙΚΗ ΠΙΣΙΝΑ-ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ ΕΚΚΛΗΣΑΚΙ-ΗΜ.ΧΩΡΟΙ-ΕΞΩΣΤΕΣ-ΑΛΛΑΓΗ ΘΕΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ-ΞΕΜΠΑΖΩΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ-ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΞΕΝ/ΧΕΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ-ΚΟΚΛΑ ΑΕ.**

Διεύθυνση: **ΚΑΛΑΜΑΚΙ, ΖΑΚΥΝΘΟΣ**

ΤΚ: **29100**

Δήμος: **Ζακυνθίων, Π.Ε. Ζακύνθου, Ιονίων νήσων**

Τιμή ζώνης: **650,00 €**

Πρόστιμο: **48.516,82 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **23.688,53 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ.: **22.948,29 €**

Πρόστιμο πισίνας: **380,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **1.500,00 €**

Συνολικά τμ ΚΧ: **384,03**

Συνολικά τμ χώρων μειωτ. συντ.: **631,85**

Συνολικά κμ πισίνας: **7,6**

Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων: **5**

Στοιχεία ιδιοκτητών:

Επώνυμο Όνομα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός-Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΚΟΚΛΑ ΑΕ. ΚΟΚΛΑ ΑΕ.	ΚΟΚΛΑ ΑΕ. ΚΟΚΛΑ ΑΕ.	100%	ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΖΑΚΥΝΘΟΣ 29100	2695024590	998381359

Μηχανικοί:

Ονοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	34752	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1982]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	650,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	344/1994,625/1999,264/2001
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Όχι
Επικρατούσα χρήση	Τουρισμός, βιομηχανία
Τύπος κτιρίου	Ιδιωτικό
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΣΕ ΚΥΡΙΑ (ΔΩΜΑΤΙΑ)
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 1 [illegible]
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 495,9 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ'ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #2	
Περιγραφή παράβασης	ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΟΝ Α ΟΡΟΦΟ (ΑΠΟ ΗΜ.ΧΩΡΟ ΣΕ ΔΩΜΑΤΙΟ) ΚΤ.5
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 1 [illegible]
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	23,28 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ'ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Φύλλο καταγραφής #3	
Περιγραφή παράβασης	ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΟΝ Α ΟΡΟΦΟ ΚΤ.1
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Αυθαίρετες κατασκευές η οποίες δεν υπάγονται σε κάποιο από τα προηγούμενα [illegible]
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	120,22 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ'ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #4	
Περιγραφή παράβασης	ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΟ ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Αυθαίρετες κατασκευές η οποίες δεν υπάγονται σε κάποιο από τα προηγούμενα [illegible]
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	21,44 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ'ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #5	
Περιγραφή παράβασης	ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ ΕΚΚΛΗΣΑΚΙ (ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ)
Κατηγορία αυθαιρεσίας	[illegible]
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	23,89 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ'ύψος	0 εκατοστά Όχι

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαγίων αποστάσεων	>20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	>20% της υποχρεωτικής πρασιάς
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. <35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #6	
Περιγραφή παράβασης	Αυτόματη καταχ. ΦΚ για πισίνα, παραβάσεις, διαφ. διαμερισμάτωση
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 1 [illegible]
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ'ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	5

Φύλλο καταγραφής #7	
Περιγραφή παράβασης	ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΠΑΙΔΙΚΗ ΠΙΣΙΝΑ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 1 [illegible]
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ'ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	7,6 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕ�ργειας

Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #8	
Περιγραφή παράβασης	ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΣΕ ΚΥΡΙΑ (ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ 1 ΚΑΙ 6)
Κατηγορία αυθαιρεσίας	[redacted]
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 82,46 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ'ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαγίων αποστάσεων	>20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #9	
Περιγραφή παράβασης	ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 4 (ΠΑΡΑΒΙΑΣΗ ΠΡΑΣΙΑΣ)
Κατηγορία αυθαιρεσίας	[redacted]
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 47,67 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ'ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	>20% της υποχρεωτικής πρασιάς
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #10	
Περιγραφή παράβασης	ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΤ.1
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης εφόσον δεν περιβάλλονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% του πολεοδομικού μεγέθους κάλυψης και δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% του προκύπτοντος μεγέθους του ύψους υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και ανάλογα με τα 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων, με την καταβολή του παραβόλου κατά ανάλογο εικοσιπλάσιο ή μη, πρόστιμο προβλέπεται από τις υφιστάμενες νομοθεσίες ανάλογα με τη κατεδάφιση ή τη συμπλήρωση της αντικειμενικής δαπάνης κατά περίπτωση.
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι

ΠΡΟΞΕΝΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 5,82 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ'ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #11	
Περιγραφή παράβασης	ΠΑΡΑΒΙΑΣΗ ΠΛΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ (ΤΜΗΜΑΤΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ 1 ΚΑΙ 6)
Κατηγορία αυθαιρεσίας	[redacted]
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	164,92 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ'ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαγίων αποστάσεων	>20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #12	
Περιγραφή παράβασης	ΠΑΡΑΒΙΑΣΗ ΠΡΑΣΙΑΣ (ΤΜΗΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 4)
Κατηγορία αυθαιρεσίας	[redacted]
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	27,28 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ'ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	<20% της υποχρεωτικής πρασιάς
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση

Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #13	
Περιγραφή παράβασης	ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ ΜΕ ΠΑΡΑΒΙΑΣΗ ΠΛΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	[redacted]
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	3 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ'ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	☐
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορετική διαμερισμάτωση	☐
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Α/Α έργου συστήματος αμοιβών: **3009383**
Συνολικό ποσό παλαιοτέρων πληρωμών: **32.399,10 €**
Παραστατικά παλαιοτέρων πληρωμών: **ΑΡ.ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ:ΥΠΕΡ ΕΟΤ ΒΑΣΗ Ν.3766/09 24/261800/21-04-10 561,07ΑΡ.ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ:ΥΠΕΡ ΕΟΤ ΒΑΣΗ Ν.3766/09 24/261800/20-04-10 350,00ΑΡ.ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ:ΥΠΕΡ ΕΟΤ ΒΑΣΗ Ν.3766/09 24/261800/13-12-11 1822,13ΑΡ.ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ:ΥΠΕΡ ΕΟΤ ΒΑΣΗ Ν.2919/01 1611/06-04-07 1519,27ΑΡ.ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ:ΥΠΕΡ ΕΟΤ ΒΑΣΗ Ν.2919/01 2904/10-07-07 1519,24ΑΡ.ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ:ΥΠΕΡ ΕΟΤ ΒΑΣΗ Ν.2919/01 3409/08-08-07 1519,27ΑΡ.ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ:ΥΠΕΡ ΕΟΤ ΒΑΣΗ Ν.2919/01 3606/29-08-07 1519,27ΑΡ.ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ:ΥΠΕΡ ΕΟΤ ΒΑΣΗ Ν.2919/01 4327/02-10-07 1519,27ΑΡ.ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ:ΥΠΕΡ ΕΟΤ ΒΑΣΗ Ν.2919/01 4797/08-11-07 1519,27ΑΡ.ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ:ΥΠΕΡ ΕΟΤ ΒΑΣΗ Ν.2919/01 4614/06-12-07 16863,89ΑΡ.ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ:ΥΠΕΡ ΕΟΤ ΒΑΣΗ Ν.2919/01 4562/03-12-07 1686,39**
Ημ/νία εισαγωγής παλαιοτέρων πληρωμών: **25/01/2012 12:10:50**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 225863.3900601138 4181074.31631[illegible]003,225834.02125137616 4181059.2350351377,225831.63999661367 4181065.3204639754,225805.18161036356 4181056.8537803753,225772.37321141342 4181055.5308610624,225723.95436457574 4181085.428837525,225720.51477436323 4181107.6538819754,225827.93582253865 4181143.9018711382,225863.1254762513 4181074.84548302

Τεχνική έκθεση: Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΑΡ.24 Ν 4014/2011)περίγραφη αυθαιρετου η αυθαιρετης χρησης : Χρηση :τουρισμοςΕργοδοτης: ΚΟΚΛΑ ΑΕ.ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣΘεση και περιοχη ακινητου οπου εχει την αυθαιρεσια :ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΓΑΝΑ ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Εμβαδον αυθαιρετου η αυθαιρετης χρησης :ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΣΕ ΚΥΡΙΑ (ΔΩΜΑΤΙΑ) - (ΚΤΙΡΙΟ 1,3,4,5,6) 576,88 Τ.Μ ΕΤΟΣ 2001 ΜΕ ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΗΜ.ΧΩΡΟ ΣΕ ΔΩΜΑΤΙΟ (ΚΤΙΡΙΟ 5) 23,28 ΤΜ. Τ.Μ ΕΤΟΣ 2001 ΜΕ ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α΄ΟΡΟΦΟΣ (ΚΤΙΡΙΟ 1) 118,00 ΤΜ. ΕΤΟΣ 2009 ΜΕ ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ(ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ)24,44ΤΜ. ΕΤΟΣ 2001 ΜΕ ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗ <20%ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ (ΕΚΚΛΗΣΑΚΙ) 23,89ΤΜ. ΕΤΟΣ 2009 ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΙΣ ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ.ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 7,60 Μ3,ΟΙ 3 ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ ΑΦΟΡΟΥΝ ΗΜ ΧΩΡΟΥΣ - ΕΞΩΣΤΕΣ - ΠΕΡΓΟΛΑ ΣΤΟ ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ - ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ - ΞΕΜΠΑΖΩΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ. Ο Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο

Σχόλια:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	Α/Α	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξοφλησης
Τέλος υπαγωγής	1	05/12/2011	2.000,00 €	00000010013553881121	30/11/2011	05/12/2011	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	1	25/01/2012	415,29 €	00000040013553881227	22/12/2011	26/01/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	2	25/01/2012	415,29 €	00000040013553881227	22/01/2012	23/02/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	3	25/01/2012	415,29 €	00000040013553881227	22/02/2012	23/03/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	4	25/01/2012	415,29 €	00000040013553881227	22/03/2012	30/04/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	5	25/01/2012	415,29 €	00000040013553881227	22/04/2012	01/06/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	6	25/01/2012	415,29 €	00000040013553881227	22/05/2012	10/07/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	7	25/01/2012	415,29 €	00000040013553881227	22/06/2012	01/08/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	8	25/01/2012	415,29 €	00000040013553881227	22/07/2012	03/09/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	9	25/01/2012	415,29 €	00000040013553881227	22/08/2012	28/09/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	10	25/01/2012	415,29 €	00000040013553881227	22/09/2012	31/10/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	11	25/01/2012	415,29 €	00000040013553881227	22/10/2012	03/12/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	12	25/01/2012	415,29 €	00000040013553881227	22/11/2012	28/12/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	13	25/01/2012	415,29 €	00000040013553881227	22/12/2012	04/02/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	14	25/01/2012	415,29 €	00000040013553881227	22/01/2013	28/02/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	15	25/01/2012	415,29 €	00000040013553881227	22/02/2013	03/04/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	16	25/01/2012	415,29 €	00000040013553881227	22/03/2013	10/05/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	17	25/01/2012	415,29 €	00000040013553881227	22/04/2013	31/05/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	18	25/01/2012	415,29 €	00000040013553881227	22/05/2013	25/06/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	19	25/01/2012	415,29 €	00000040013553881227	22/06/2013	31/07/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	20	25/01/2012	415,29 €	00000040013553881227	22/07/2013	26/08/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	21	25/01/2012	415,29 €	00000040013553881227	22/08/2013	24/09/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	22	25/01/2012	415,29 €	00000040013553881227	22/09/2013	30/10/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	23	25/01/2012	415,29 €	00000040013553881227	22/10/2013	29/11/2013	Εξοφλημένη
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	19/12/2013	40,00 €	20700000222599681323	06/02/2015	19/12/2013	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
05/12/2011	2.000,00 €	00000010013553881121	EFG-Κωδικός καταστήματος 0249-60411339047668	06/12/2011
26/01/2012	415,29 €	00000040013553881227	EFG-Κωδικός καταστήματος 0249-60412026237525	27/01/2012
23/02/2012	415,29 €	00000040013553881227	EFG-Κωδικός καταστήματος 0408-60412054043209	24/02/2012
23/03/2012	415,29 €	00000040013553881227	EFG-Κωδικός καταστήματος 0408-60612085063385	26/03/2012
30/04/2012	415,29 €	00000040013553881227	EFG-Κωδικός καταστήματος 0467-60612122158786	02/05/2012
01/06/2012	415,29 €	00000040013553881227	EFG-Κωδικός καταστήματος 0467-60612156058662	05/06/2012
10/07/2012	415,29 €	00000040013553881227	EFG-Κωδικός καταστήματος 0249-60612192036557	11/07/2012
01/08/2012	415,29 €	00000040013553881227	EFG-Internet Banking 9996-60612214070284	02/08/2012
03/09/2012	415,29 €	00000040013553881227	EFG-Internet Banking 9996-60612247057998	04/09/2012
28/09/2012	415,29 €	00000040013553881227	EFG-Internet Banking 9996-60612274393853	01/10/2012
31/10/2012	415,29 €	00000040013553881227	EFG-Internet Banking 9996-60612305284445	01/11/2012
03/12/2012	415,29 €	00000040013553881227	EFG-Internet Banking 9996-1912337170499	04/12/2012
28/12/2012	415,29 €	00000040013553881227	EFG-Internet Banking 9996-1912362815422	31/12/2012
04/02/2013	415,29 €	00000040013553881227	EFG-Internet Banking 9996-1913034053613	05/02/2013
28/02/2013	415,29 €	00000040013553881227	EFG-Internet Banking 9996-1913058198042	01/03/2013
03/04/2013	415,29 €	00000040013553881227	EFG-Internet Banking 9996-1913092128492	04/04/2013
10/05/2013	415,29 €	00000040013553881227	EFG-Internet Banking 9996-1913129027321	13/05/2013
31/05/2013	415,29 €	00000040013553881227	EFG-Internet Banking 9996-1913150164049	03/06/2013
25/06/2013	415,29 €	00000040013553881227	EFG-Internet Banking 9996-1913175041873	26/06/2013
31/07/2013	415,29 €	00000040013553881227	EFG-Internet Banking 9996-1913211194507	01/08/2013
26/08/2013	415,29 €	00000040013553881227	EFG-Internet Banking 9996-1913237083097	27/08/2013
24/09/2013	415,29 €	00000040013553881227	EFG-Internet Banking 9996-1913266104905	25/09/2013
30/10/2013	415,29 €	00000040013553881227	EFG-Internet Banking 9996-1913302271322	31/10/2013
29/11/2013	415,29 €	00000040013553881227	ALPHA BANK-Internet Banking 9996-1913332329650	02/12/2013
19/12/2013	40,00 €	20700000222599681323	EUROBANK-Κωδικός καταστήματος 0249-1913352178786	20/12/2013

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου					
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΚ	Πρόστιμο τιμολογίου	Πρόστιμο παραβάσεων	Υπόστιμο
03/11/2017 13:49:40	Υπολογισμός προστίμου	03/11/2017 13:49:40	23.688,53 €	22.948,29 €	380,00 €	1.500,00 €	48.516,82 €
03/11/2017 13:49:40	Υπαγωγή						
19/12/2013 10:26:24	Μεταφορά δήλωσης από Ν.4014/2011						

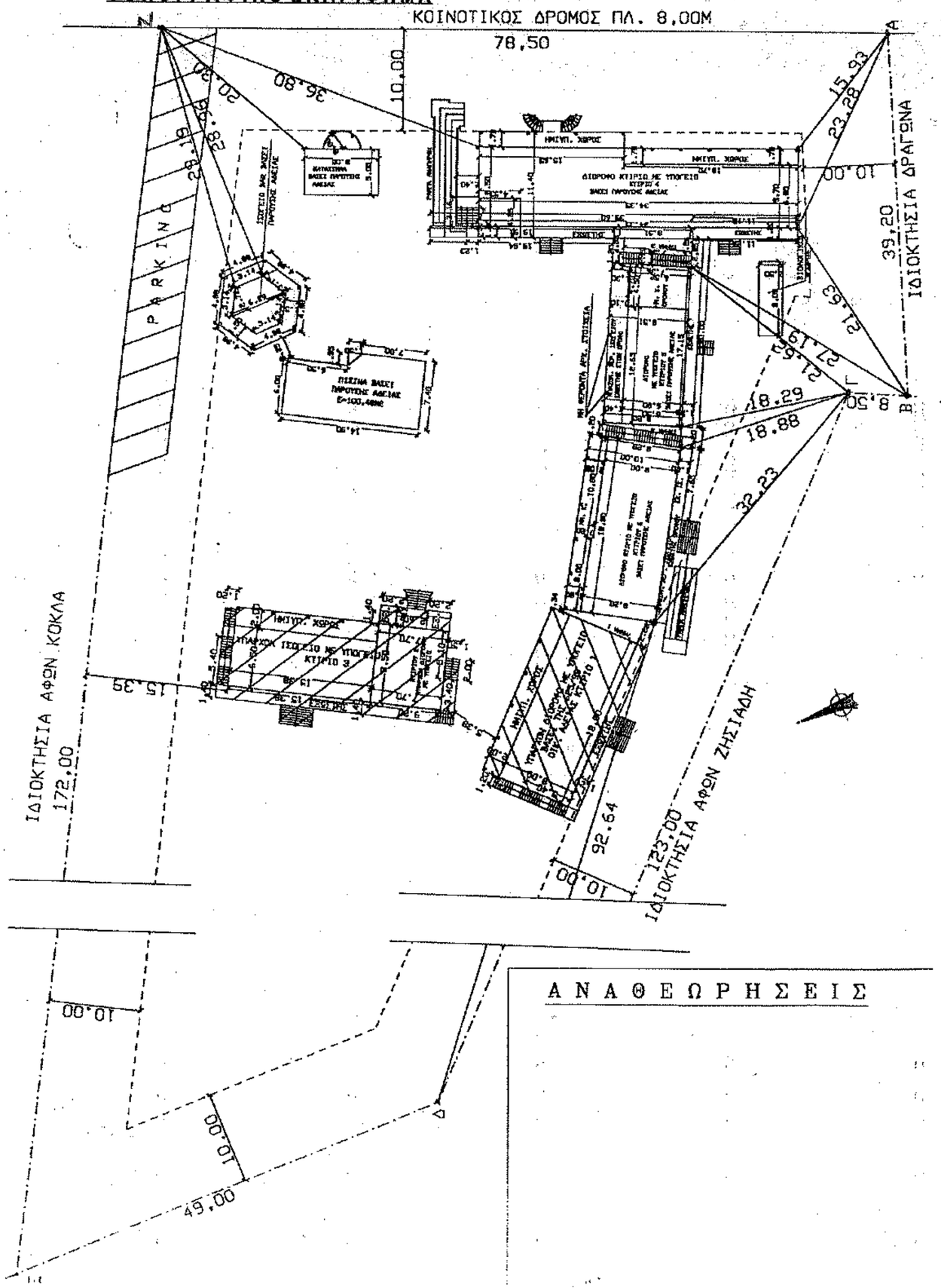
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ

ΑΔΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ: . . . . . .

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Αριθ. Πρωτ.: . . 1453/2001
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ: . 264/2001

ΔΗΜΟΣ: . . ΛΑΓΑΝΑ
ΔΗΜ. ΔΙΑΜ.: ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ: ΛΟΥΡΟΣ Ο.Τ.
ΟΔΟΣ: ΕΠΑΡΧ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ-ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Για ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ Γ΄ΤΑΞΗΣ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ

από τους **Μαύρα Λοΐζου, Γεωργία Μαυροπόδη, Ευμορφία & Διονύση Κόκλα**

ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ

1. Την από 11/04/2001 αίτηση των **Μαύρα Λοΐζου, Γεωργία Μαυροπόδη, Ευμορφία & Διονύση Κόκλα,** που συνοδεύεται από τις μελέτες τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με το ΠΔ.8-07-93 ΦΕΚ 795 Δ.12/07/93.

2. Τον έλεγχο των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών δόμησης και έχοντας υπόψη:
   α) Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.Δ. 17/07/1923
   β) Το από 8/13/07/1993 (ΦΕΚ 795Δ΄)_ΠΔ. "Περί του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών".

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

Στους **Μαύρα Λοΐζου, Γεωργία Μαυροπόδη, Ευμορφία & Διονύση Κόκλα** την άδεια που ζήτησαν.

1. Τις μελέτες συνέταξαν οι μηχανικοί:
   α) Την αρχιτεκτονική μελέτη: Α.ΜΑΡΙΝΟΣ αρχιτέκτων μηχανικός
   β) Την μελέτη του φέροντα οργανισμού: Χ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός
   γ) Τη μελέτη θερμομόνωσης: Α.ΦΕΡΑΔΟΥΡΟΥ μηχανολόγος μηχανικός
   δ) Τη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας: Α.ΦΕΡΑΔΟΥΡΟΥ μηχανολόγος μηχανικός
   ε) Τις μελέτες ενεργητικής πυροπροστασίας: Α.ΦΕΡΑΔΟΥΡΟΥ μηχανολόγος μηχανικός
   και εγκαταστάσεων.

2. Επιβλέποντες μηχανικοί ορίστηκαν:
   α) Για τη γενική επίβλεψη: Α.ΜΑΡΙΝΟΣ αρχιτέκτων μηχανικός
   β) Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού: Χ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός
   γ) Για την επίβλεψη της θερμομόνωσης: Α.ΦΕΡΑΔΟΥΡΟΥ μηχανολόγος μηχανικός
   δ) Την επίβλεψη παθητικής πυροπροστασίας: Α.ΦΕΡΑΔΟΥΡΟΥ μηχανολόγος μηχανικός
   ε) Την επίβλεψη της ενεργητικής πυροπροστασίας: Α.ΦΕΡΑΔΟΥΡΟΥ μηχ/γος μηχανικός
   και εγκαταστάσεων.

Η άδεια αυτή ισχύει για (4) χρόνια

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Ζάκυνθος 8/07/2001

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
Ο Εξουσιοδοτημένος Υπάλληλος

Το πρωτότυπο φέρει την υπογραφή αρμοδίου Υπηρεσίας
Λ 3412

Κ 8 - 3 - 001

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ . . . . . .

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Αριθμός ορόφων	02		01
Ολική επιφάνεια ορόφων μ2	1209,545m2		65,64m2
Καλυπτόμενη επιφάνεια οικ. μ2	724,567 m2	100,48m2	82,34m2
Υψος οικοδομής	7,00(+1,20 στεγη)		+2,85(-)
Ογκος ολικός μ3	8466,815m3		187,074 m3
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	30525000 δρχ		

ΔΙΠΛΟΤΥΠΑ

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΔΡΧ.
ΦΕΜ:	1725786	08/06/2001	275519
ΦΕΜ:	1725785	08/06/2001	172633
ΦΕΜ:	1725784	08/06/2001	111091
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ:	8062148	07/06/2001	854785
ΑΜΟΙΒΗ:	166173	07/06/2001	11674
ΑΜΟΙΒΗ:	166174	07/06/2001	19756
ΑΜΟΙΒΗ:	166169	03/06/2001	2037300
ΑΜΟΙΒΗ:	0025882	11/04/2001	504961
ΑΜΟΙΒΗ:	166105	05/06/2001	786160
ΑΜΟΙΒΗ:	166106	05/06/2001	747103
ΑΜΟΙΒΗ:	0025881	11/04/2001	2492345
ΤΣΜΕΔΕ:	294043	05/06/2001	45566
ΤΣΜΕΔΕ:	294041	05/06/2001	51799
ΤΣΜΕΔΕ:	294040	05/06/2001	82362
ΤΣΜΕΔΕ:	294042	05/06/2001	32828
ΤΣΜΕΔΕ:	294045	07/06/2001	300
ΤΣΜΕΔΕ:	294046	07/06/2001	505

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Διαμέρ. 1 δωμ. .....
» 2 » .....
» 3 » .....
» 4 » .....
» 5 » .....
» 5 και άνω .....

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Συνολικό εμβαδόν.....
Συνολικός όγκος .....

ΔΙΑΦΟΡΑ

Συνολικό εμβαδόν.....
Συνολικός όγκος .....

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

Βλεπε πίσω →

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ . . . . . .

ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ. . . . . .

Α' ΑΥΤΟΨΙΑ: Περαίωση φέροντος οργανισμού και τοίχων πληρώσεως

Αρ. Πρωτ.:	Απόδειξη κατάθεσης αμοιβής επίθλεψης	ΘΕΩΡΗΣΗ
Ημερ. αυτοψίας	ΦΕΜ:	
. . . . .	ΤΣΜΕΔΕ:	

Β' ΑΥΤΟΨΙΑ: Αποπεράτωση οικοδομικών εργασιών

Αρ. Πρωτ.:	Απόδειξη κατάθεσης του υπόλοιπου της αμοιβής επίθλεψης	ΘΕΩΡΗΣΗ
Ημερ. αυτοψίας	ΦΕΜ:	
. . . . .	ΤΣΜΕΔΕ:	

ΧΩΡΙΣ ΤΙΣ ΥΠΟ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ, ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ ΔΕΗ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ .....

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Κ' ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Αρ. ΠΡΩΤ. 2178/99
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ 625/99

ΠΟΛΗ Καλαμάκι Ζακύνθου
ΣΥΝΟΙΚΙΑ "Λούφος" ΟΤ .....
ΟΔΟΣ .....

ΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
12/12/18

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Ξενοδοχείο Επιπλωμένων Διαμερισμάτων (Γ' Τάξης)

από τους Ευμορφία Κ. Διονυσίου Κόκλα

ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ

1. Την από 16-6-99 αίτηση του κ. Ευμορφία Κ. Διονυσίου Κόκλα
που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με το Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ (795 Δ)

2. Τον έλεγχο των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών δόμησης και έχοντας υπόψη:
   α) Τα άρθρα 55 καί 56 του Ν.Δ. 17/7/1923
   β) Το από 8-7-93 Π. Δ. «Περί του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών» ΦΕΚ (795 Δ)

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

Στον Ευμορφία Κόκλα Κ. Διονυσίου Κόκλας την άδεια που ζήτησε.

1. Τις μελέτες συνέταξαν οι μηχανικοί:
   α) Την αρχιτεκτονική μελέτη Αμζύπης Νικόλαος Πολ. Μηχ. Τ.Ε
   β) Τη μελέτη του φέροντα οργανισμού "
   γ) Τη μελέτη Θερμ/σης "
   δ) Τις μελέτες Πυροπροστασίας "

2. Επιβλέποντες μηχανικοί ορίστηκαν:
   α) Για τη γενική επίβλεψη Αμζύπης Νικόλαος Πολ. Μηχ. Τ.Ε
   β) Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού "
   γ) Για την επίβλεψη Θερμ/σης "
   δ) Για την επίβλεψη Πυροπροστασίας: Αμζύπης Νικόλαος Πολ. Μηχ.

Η άδεια αυτή ισχύει για τρία (3) χρόνια

Ημερομηνία 14/12/99

Για την Πολεοδομία
Ο Εξουσιοδοτημένος Υπάλληλος

Το Πρωτότυπο φέρει την ανάγλυφη σφραγίδα της Υπηρεσίας.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ .....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Ξενοδοχεία	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Αριθμός ορόφων	02		
Ολική επιφάνεια ορόφων μ2	557		
Καλυπτομένη επιφάνεια οικ. μ2			
Ύψος οικοδομής	7.50		
Όγκος ολικός μ3	1671		
ΠΡΟ·Υ·ΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	8020000		

ΔΙΠΛΟΤΥΠΑ

	Αριθ.	Ημερ.	Δρχ.
ΦΕΜ:	7.573692	10-12-99	5.647.2
ΦΕΜ:	7.573.691	10-12-99	2.32365
ΦΕΜ ΟΛΟΓΙΚΑ	7.567914	13-12-99	1207
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ:	7.567763	9-12-99	223799
ΑΜΟΙΒΗ:	0.15832	5-10-98	1603.10
ΑΜΟΙΒΗ:	0.15784	14-6-99	7.20536
ΑΜΟΙΒΗ:	0.15783	10-12-99	564.712

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Διαμέρ. 1 δωματ. 12
» 2 » 02
» 3 » .....
» 4 » .....
» 5 » .....
» 5 και άνω .....

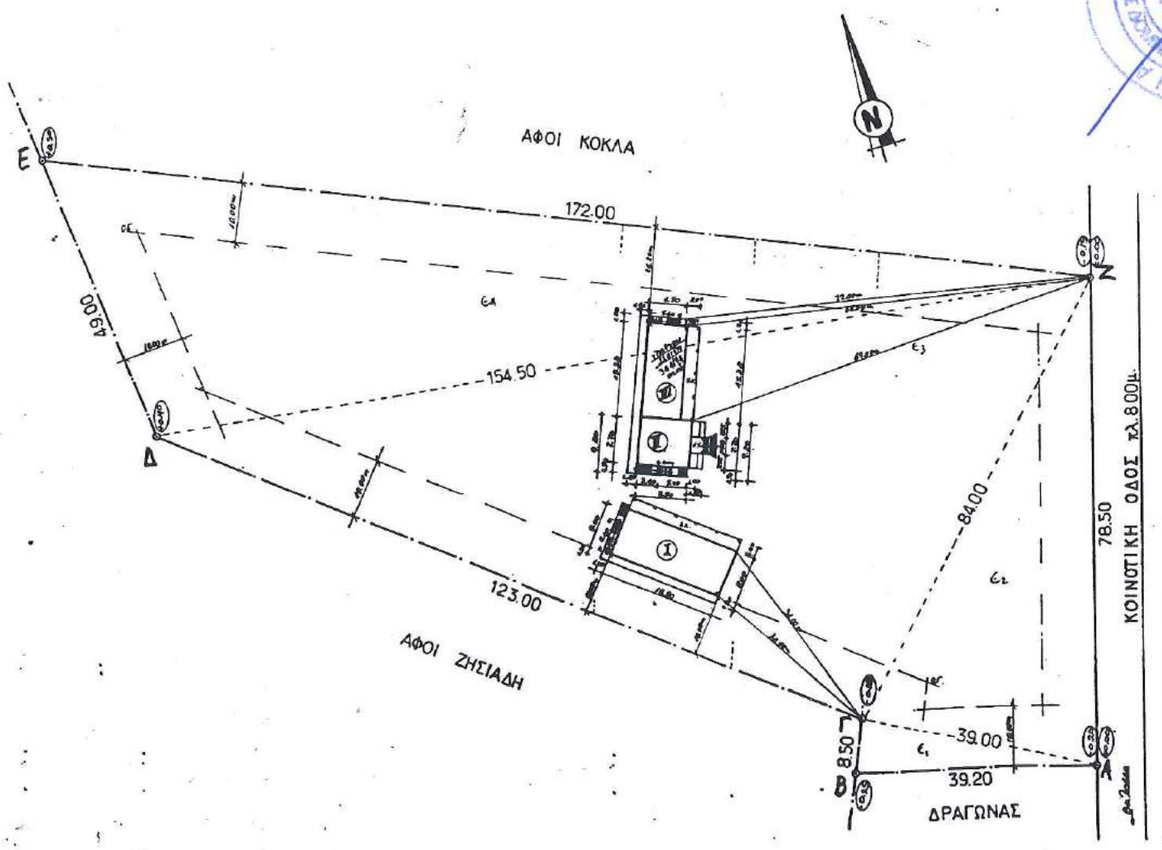
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Συνολικό εμβαδόν .....
Συνολικός όγκος .....

ΔΙΑΦΟΡΑ

Συνολικό εμβαδόν 557
Συνολικός όγκος 1671

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ .....

ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ :

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ .....

Α' ΑΥΤΟΨΙΑ : Περαίωση φέροντος οργανισμού και τοίχων πληρώσεως

Αρ. Πρωτ.:	Απόδειξη κατάθεσης αμοιβής επίβλεψης	ΘΕΩΡΗΣΗ
Ημερ. Αυτοψίας	ΦΕΜ: ..... ΤΣΜΕΔΕ:	

Β' ΑΥΤΟΨΙΑ : Αποπεράτωση οικοδομικών εργασιών

Αρ. Πρωτ.:	Απόδειξη κατάθεσης του υπόλοιπου της αμοιβής επίβλεψης	ΘΕΩΡΗΣΗ
Ημερ. Αυτοψίας	ΦΕΜ: ..... ΤΣΜΕΔΕ:	

ΧΩΡΙΣ ΤΙΣ ΔΥΟ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ, ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΥΚΤΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ .....

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ...Ζακύνθου...
Τμήμα Π & ΠΕ
Αριθμός Πρωτ. 3396/94
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ...344/94

ΠΟΛΗ ...Καλαμάκι...
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ..... ΟΤ .....

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ
Τμ. Δομ. Ελέγχου
Ζάκυνθος 12/9/18
Υπάλληλος

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

...Ανέγερση ισόγειου κτιρίου κατοικίας διαμερισμάτων με υπόγειο...

από τον ...Παναγιώτη Τσαγκαρόπουλο του Σιδηρόδωνος...

ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ

1. Την από ...20-9-94... αίτηση του κ. ...Παναγιώτη Τσαγκαρόπουλου...
που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με το Π.Δ. .....
...3/8-9-83 ΦΕΚ (394Δ)

2. Τον έλεγχο των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών δόμησης και έχοντας υπόψη:
α) Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.Δ. 17/7/1923
β) Το από ...3/8-9-83..... Π. Δ. «Περί του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών» ΦΕΚ (394Δ)

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

Στον ...Παναγιώτη Τσαγκαρόπουλο του Σιδηρόδωνος... την άδεια που ζήτησε.

1. Τις μελέτες συνέταξαν οι μηχανικοί:
α) Την αρχιτεκτονική μελέτη ...Σιδέρος Μιλτιάδης, πολ. μηχανικός...
β) Τη μελέτη του φέροντα οργανισμού ...η... ...η...
γ) Τη μελέτη ...Δεφτέρας... ...η... ...η...
δ) Τις μελέτες ...Πυρήλιας... ...η... ...η...

2. Επιβλέποντες μηχανικοί ορίστηκαν:
α) Για τη γενική επίβλεψη ...Σιδέρος Μιλτιάδης, πολ. μηχανικός...
β) Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού ...η... ...η...
γ) Για την επίβλεψη ...Δεφτέρας... ...η... ...η...
δ) Για την επίβλεψη ...Πυρήλιας... ...η... ...η...

Ημερομηνία ...19-10-94...

Η άδεια αυτή ισχύει για τρία (3) χρόνια

Για την Πολεοδομία
Ο Εξουσιοδοτημένος Υπάλληλος

ΟΛΓΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΑΕΙΜΝΑΡΙΟΥ
Αρχ(μηχ. με 1 βαθμό

Το Πρωτότυπο φέρει την ανάγλυφη σφραγίδα της Υπηρεσίας.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ .....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Αριθμός ορόφων	.....	1	.....
Ολική επιφάνεια ορόφων μ2	.....	99,97+30,76	.....
Καλυπτομένη επιφάνεια οικ. μ2	.....	99,97+30,76	.....
Ύψος οικοδομής	.....	.....	.....
Όγκος ολικός μ3	.....	296,411	.....
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	.....	2615000	.....

ΔΙΠΛΟΤΥΠΑ

	Αριθ.	Ημερ.	Δρχ.
ΦΕΜ :	4079153	11-10-94	144146
ΦΕΜ :	.....	.....	.....
ΦΕΜ :	.....	.....	.....
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ :	4079030	"	105508
ΑΜΟΙΒΗ :	173646	26/9/94	619295
ΑΜΟΙΒΗ :	.....	.....	.....
ΑΜΟΙΒΗ :	173668	6/9/94	1081623

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Διαμέρ. 1 δωματ. .....
» 2 » .....
» 3 » .....
» 4 » 1
» 5 » .....
» 5 και άνω .....

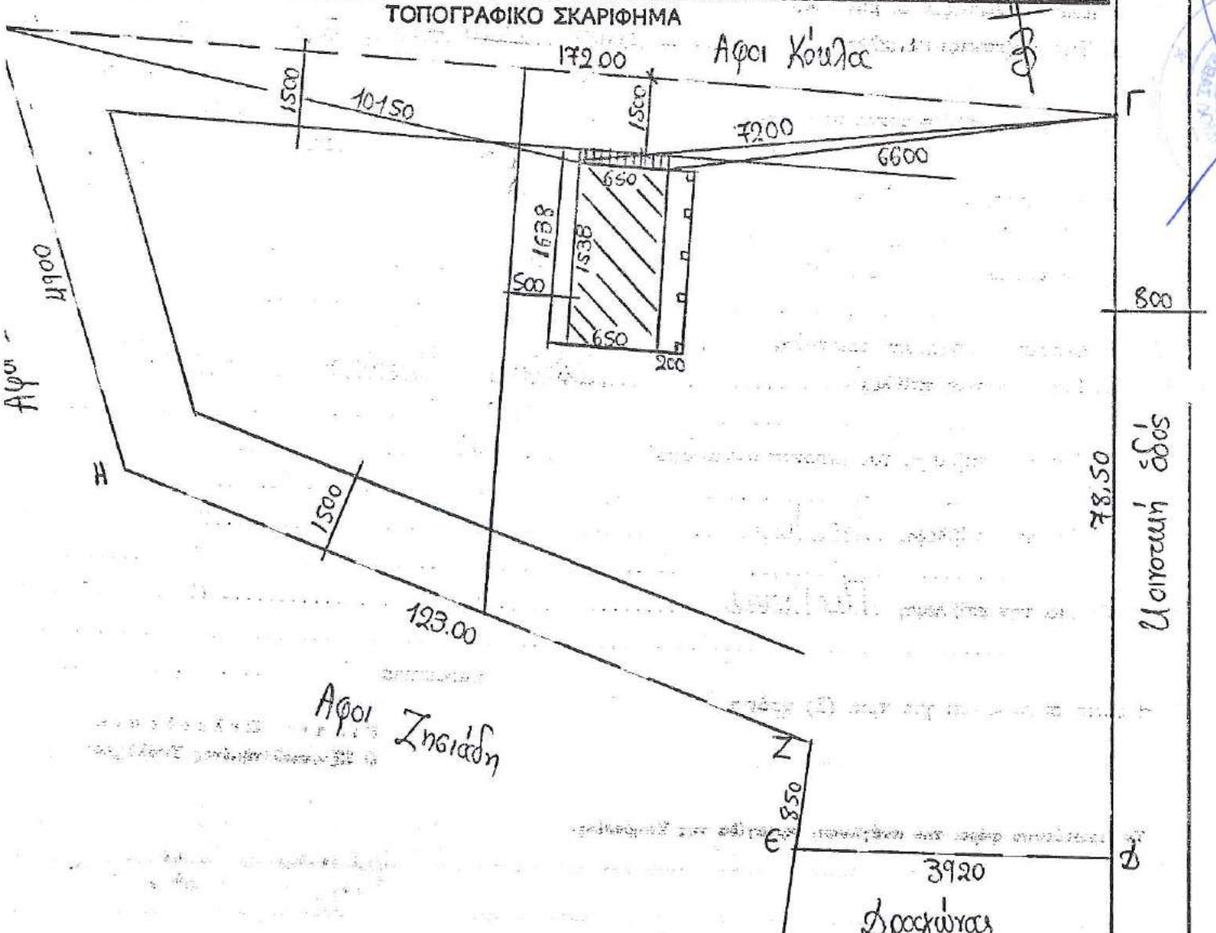
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Συνολικό εμβαδόν .....
Συνολικός όγκος .....

ΔΙΑΦΟΡΑ (Υπόγειο)

Συνολικό εμβαδόν 99,97 Μ²
Συνολικός όγκος 305,908 Μ³

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ .....

ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ :

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ .....

Α' ΑΥΤΟΨΙΑ : Περαίωση φέροντος οργανισμού και τοίχων πληρώσεως

Αρ. Πρωτ. :	Απόδειξη κατάθεσης αμοιβής επίβλεψης	ΘΕΩΡΗΣΗ
Ημερ. Αυτοψίας	ΦΕΜ : ..... ΤΣΜΕΔΕ :	

Β' ΑΥΤΟΨΙΑ : Αποπεράτωση οικοδομικών εργασιών ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

Αρ. Πρωτ. :	Απόδειξη κατάθεσης του υπόλοιπου της αμοιβής επίβλεψης	ΘΕΩΡΗΣΗ
531/97	173646/97	Πιστοποιείται για προσωρινή σύνδεση με τη ΔΕΗ σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2281 Β'91 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ και την υπ' αριθμ. δήλωση του κ. [illegible] ... Ζακύνθου 4.3.1997 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Ε.Π. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΟΛΓΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ Α' Β ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΖΙΚΗΣ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΜΕ Α'Β
Ημερ. Αυτοψίας ....χωρίς...	ΦΕΜ : 4079153/94 ΤΣΜΕΔΕ : 4079030/94	ΙΟΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΛΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΧΩΡΙΣ ΤΙΣ ΔΥΟ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ, ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΥΚΤΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.

ΕΙΔΙΚΟ ΣΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΕΙΔΙΚΟ ΣΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΥΡΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ	
ΜΗΤΕ	**0428Κ032Α0020500**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πάτρα 02/08/2010
Αρ. Πρωτ. 5354

Σύμφωνα με:
1.Το Ν.2160/93 (ΦΕΚ 118Α/19-07-93) "περί ρυθμίσεων για τον Τουρισμό κι άλλες διατάξεις"
2.Το Π.Δ. 313/2001/ΦΕΚ 211/Α/25-09-2001 όπως ισχύει σήμερα.
3.Το Π.Δ. 43/ΦΕΚ 43Α/07.03.2002, άρθρο 7, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 16 του Ν.3190/2003
4.Το Ν.3270 (ΦΕΚ Α187)/ 11-10-2004 "Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και Θέματα Τουρισμού".
5. Το Ν. 3498/2006 "Ανάπτυξη Ιαματικού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις"
6. Το Ν. 3766/09 "Λειτουργική τακτοποίηση και λοιπές διατάξεις" άρθρων 1 και 2, που αφορούν σε τουριστικά καταλύματα.

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ
ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΣΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΜΕ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Ν.3766/09

ΜΟΡΦΗ Ξενοδοχείο Τύπου Επιπλωμένων Διαμερισμάτων **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ** 2 **

ΤΙΤΛΟΣ **ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΖΑΚΥΝΘΟΥ **ΔΗΜΟΣ** ΛΑΓΑΝΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ **Τ.Κ.** 290 92

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΟΚΛΑ ΑΕΞΤΒΕ

Α.Φ.Μ. 998381359 **Δ.Ο.Υ.** ΑΘΗΝΩΝ ΦΑΒΕ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 26950 26958 **ΑΡΧ. ΛΕΙΤ.** 2000

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΟΚΛΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΚΛΑ ΑΕΞΤΒΕ

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	(ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ) Δωμάτια	Κλίνες	(ΔΗΛΩΣΗ Ν. 2160/93) Δωμάτια	Κλίνες	(ΔΗΛΩΣΗ Ν. 3766/09) Δωμάτια	Κλίνες	ΣΥΝΟΛΙΚΗ Δωμάτια	Κλίνες
	53	91	26	47			79	138

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΜΟΝΟΚΛΙΝΑ απλά	ιδ. λουτ.	ΔΙΚΛΙΝΑ απλά	ιδ. λουτ.	ΤΡΙΚΛΙΝΑ απλά	ιδ. λουτ.	ΤΕΤΡΑΚΛΙΝΑ απλά	ιδ. λουτ.	ΠΕΝΤΑΚΛΙΝΑ απλά	ιδ. λουτ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΕΝΟΣ ΧΩΡΟΥ Διαμερ.	Κλίνες	ΔΥΟ ΧΩΡΩΝ Διαμερ.	Κλίνες	ΤΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Διαμερ.	Κλίνες	ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΧΩΡΩΝ Διαμερ.	Κλίνες	ΠΕΝΤΕ ΧΩΡΩΝ Διαμερ.	Κλίνες
39	78	20	60						

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
Δικαιολογητικά που έχουν ορισμένη χρονική ισχύ, ανανεώνονται στην λήξη τους με ευθύνη της επιχείρησης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΥΛΟΣ

ΟΙΚ.: Φ. ΑΡΧΕΙΟΥ, Ξ.Ε.Ε., ΕΟΤ Κ.Υ.,
ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΟΥΡ.ΑΣΤΥΝ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

H.M.A.

Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων
e-mail: wrm.helpdesk@prv.ypeka.gr

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΗΜΑ

Η εγκατάσταση **ΚΟΚΛΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Β.Ε.-ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ** της/του Επιχείρησης/Οργανισμού με επωνυμία **ΚΟΚΛΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Β.Ε.**, Α.Φ.Μ. **998381359** και αριθμό Μητρώου Επιχείρησης/Οργανισμού **28155** έχει καταχωριστεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Απόβλητων (ΗΜΑ) με τα κάτωθι στοιχεία:

- Αριθμός Μητρώου Εγκατάστασης: **28155 - 1**
- Ημ/νία εγγραφής: **Δευτέρα, 24 Σεπτεμβρίου 2018**

Διάρκεια ισχύος του παρόντος μέχρι την **Κυριακή, 07 Απριλίου 2019.**

Ημερομηνία Έκδοσης

Κυριακή, 07 Οκτωβρίου 2018

Το παρόν δεν υποκαθιστά το αποδεικτικό «Υποβολής Έκθεσης Αποβλήτων».

Κωδικός Γνησιότητας

176934ff

Προβολή Εγκατάστασης

Ενέργειες

Στοιχεία Μητρώου

Αριθμός Μητρώου:

28155 - 1

Ημ/νία εγγραφής:

Τρίτη, 25 Σεπτεμβρίου 2018 - 21:03

Στοιχεία Εγκατάστασης

Όνομα (username):

macedoniahotel

Επιχείρηση/Οργανισμός:

ΚΟΚΛΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Β.Ε.

Επωνυμία:

ΚΟΚΛΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Β.Ε.-ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

Ημερομηνία έναρξης λειτουργίας:

Σάββατο, 01 Ιανουαρίου 2000

NACE2:

55.10 - Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα

Αριθμός εργαζομένων:

5

Διεύθυνση:

ΚΑΛΑΜΑΚΙ, ΖΑΚΥΝΘΟΣ

Τ.Κ.:

29 092

Περιφέρεια:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Περιφερειακή ενότητα:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Email:

macedoniahotel@gmail.com

Website:

Τηλέφωνο επικοινωνίας:

6973856176

Fax:

≡ Στοιχεία υπευθύνου επικοινωνίας

Ονοματεπώνυμο:

ΚΟΚΛΑ ΕΥΜΟΡΦΙΑ

Email:

macedoniahotel@gmail.com

Τηλέφωνο:

6973856176

≡ Δραστηριότητα/ες Εγκατάστασης

Παραγωγή αποβλήτων

Κωδικοί ΕΚΑ:
20 01 25 - βρώσιμα έλαια και λίπη

≡ Κατάταξη σύμφωνα με Υπουργική Απόφαση ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016- ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016

Κατάταξη σύμφωνα με Υπουργική Απόφαση ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016- ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016	Αριθμός έργου/ δραστηριότητας
Ομάδα 6η - Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής	2

≡ Άδειες

❯ΑΕΠΟ Α2

❯Άλλη

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΣ ΓΝΩΜΗΣ Ε.Θ.Π.Ζ.

INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2018.11.05 10:11:58 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΘΝΙΚΟ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΑΔΑ: _____

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ζάκυνθος, 16 Οκτωβρίου 2018
Αρ. Πρωτ: **2031**

Προς: Υπηρεσία Δόμησης Ζακύνθου

Σχετ.: α) Το από 1.12.1999 Προεδρικό Διάταγμα «Χαρακτηρισμού Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου και Περιφερειακής Ζώνης αυτού» (Φ.Ε.Κ. 906/Δ, 22.12.1999) όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το από 27/11/2003 Π.Δ.
β) Η με αρ. Πρωτ. 2031/25-09-2018 αίτηση της ΚΟΚΛΑ ΑΕΞΤΕΒΕ.

Θέμα: Χορήγηση σύμφωνης γνώμης

Στο πλαίσιο του (α) σχετικού και αφού λάβαμε υπόψη τα στοιχεία του υποβληθέντος φακέλου (σχετικό β), σας γνωρίζουμε ότι καταρχήν δεν έχουμε αντίρρηση για τα μέτρα φωτισμού που λαμβάνονται και που αφορούν υφιστάμενο ακίνητο, ήτοι ξενοδοχειακό συγκροτήμα με την διακριτική επωνυμία «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» που βρίσκεται στη θέση "Λούρος", της Τ.Κ. Καλαμακίου , Δ.Ε. Λαγανά, Δήμου Ζακύνθου, **εκτός των ορίων του οικισμού και εντός των ζωνών Τ1 και Φ2.** Συμπληρωματικά θα πρέπει να τοποθετηθούν εξωτερικά παντού φωτιστικά χαμηλής πίεσης νατρίου και να ληφθούν μέτρα κατά της ηχορύπανσης.

Η εφαρμογή των μέτρων βαρύνει αποκλειστικά το φορέα εκτέλεσης και λειτουργίας του. Το δε έλεγχο της εφαρμογής των μέτρων όπως και την εφαρμογή των όρων δόμησης που προβλέπονται στην περιοχή έχει η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Ζακύνθου. Σας επισημαίνουμε εξάλλου ότι η έγκριση αυτή αφορά αποκλειστικά και μόνο την προσκομισθείσα μελέτη φωτισμού και σε καμία περίπτωση δεν αφορά τη δυνατότητα η μη της κατασκευής του εν λόγω έργου από πολεοδομική άποψη, καθώς πρέπει εκτός των άλλων να τηρηθούν οι όροι και περιορισμοί που θέτει το (α) σχετικό.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του
Φορέα Διαχείρισης του Ε.Θ.Π.Ζ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΜΑΡΙΑ ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗ

Καθηγητής Δρόσος Ι. Κουτσούμπας
Τμήμα Επιστημών της Θάλασσας
Πανεπιστήμιο Αιγαίου

Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου
Ελ. Βενιζέλου 1, 29100 Ζάκυνθος
Τηλ: +30 2695029870/25358, Φαξ: +30 2695023499
E-Mail: info@nmp-zak.org
Website: http://www.nmp-zak.org

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΠΤΥΧΙΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 27

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΜΗΤΡΩΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ Γ.Γ.Δ.Ε.

ΠΤΥΧΙΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΔ 138/2009 / Ν.3316/2005

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ:	**23892**
Α.Φ.Μ.:	**117014940**
Δ.Ο.Υ.:	**ΖΑΚΥΝΘΟΥ**
ΕΠΩΝΥΜΟ:	**ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥ**
ΟΝΟΜΑ:	**ΤΑΤΙΑΝΑ-ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ**
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:	**ΠΑΝΤΕΛΗΣ-ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ:	**ΜΗΧ.ΠΕΡΙΒΑΛ/ΝΤΟΣ**
ΕΔΡΑ ΝΟΜΟΣ:	**ΖΑΚΥΝΘΟΣ**
ΕΠΑΓΓ. ΕΔΡΑ:	**ΤΖΟΥΛΑΤΗ 13 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΤΚ 29100**
ΚΑΤΟΙΚΙΑ:	**ΤΖΟΥΛΑΤΗ 13 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΤΚ 29100**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

α. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. .....27..... ΤΑΞΗ .....Α.....

β. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ..... ΤΑΞΗ .....

Ισχύει από .....28/03/2016..... Εως.....28/03/2026.....

Αθήνα 28/3/2016
Η Δ/ΝΤΡΙΑ

Α.ΚΟΡΚΟΛΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ[1]:	ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΙΟΝΙΟΥ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ&ΠΕΡΙΒ/ΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΙΟΝΙΟΥ, ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒ/ΚΟΥ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
Ο – Η Όνομα:	ΤΑΤΙΑΝΑ-ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ	Επώνυμο:	ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥ
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΠΑΝΤΕΛΗΣ-ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΣ		
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥ		
Ημερομηνία γέννησης[2]:	ΤΡΙΑΝΤΑ ΙΟΥΛΙΟΥ ΧΙΛΙΑ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΡΙΑ		
Τόπος Γέννησης:	ΑΘΗΝΑ		
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	P300769	Τηλ:	6948069780

Τόπος Κατοικίας:	ΖΑΚΥΝΘΟΣ	Οδός:	ΤΖΟΥΛΑΤΗ	Αριθ:	13	ΤΚ:	29100
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το περιεχόμενο της ηλεκτρονικής μορφής της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ξενοδοχείου με την επωνυμία "Μακεδονία", ιδιοκτησίας της «ΚΟΚΛΑ Α.Ε.», που βρίσκεται στο Καλαμάκι, Δ. Ε. Λαγανά του Δήμου Ζακύνθου, με τα συνοδευτικά αυτής ταυτίζεται με την έντυπη μορφή της.

Ημερομηνία: 10/01/2018

Η Δηλούσα

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ[1]:	Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΧΕΡΣΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΙΟΝΙΟΥ.		
Ο – Η Όνομα:	Ευμορφία	Επώνυμο:	ΚΟΚΠΑ.
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	Παναγιώτης Τσαγκαρόπουλος		
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	Διονυσία Τσαγκαροπούλου		
Ημερομηνία γέννησης[2]:	26 Οκτωβρίου 1948		
Τόπος Γέννησης:	Παντοκράτορας Ζακύνθου		
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	Α.Ι. 277999	Τηλ:	26950 24590
Τόπος Κατοικίας:	Καλαμάκι	Οδός:	Ζάκυνθος Αριθ: ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις [3], που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ως κάτοχος εκπροσωπώ της ΚΟΚΠΑ ΑΕΣΤΕΒΕ ή ιδιοκτήτης του ξενοδοχείου ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ. θα ισχύσουν οι αναγκες της μονάδας μα νερό από την δεξαμενή θηλ. θα, στη τροφοδοτεί Νιτσέας ηλ. θα παρέχει νερό. (βιολογικό νερό).

Βεβαιώνεται το γνήσιο
της υπογραφής
Τ. Σ. Κ. Κ.
Α.Δ.Τ. Α 277999 ημ. εκ. 05.01.2004
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 27/01/2018

Ημερομηνία: .....20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΚΕΠ 121
ΠΛΑΡΙΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΕ ΔΙΕΚΠ/ΣΗΣ ΥΣΟΥΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετ
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή δηλούσα.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):	ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΙΟΝΙΟΥ, ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ&ΠΕΡΙΒ/ΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΙΟΝΙΟΥ,ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒ/ΚΟΥ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
Ο – Η Όνομα:	ΕΥΜΟΡΦΙΑ	Επώνυμο:	ΚΟΚΛΑ
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΣ		
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ		
Ημερομηνία γέννησης(2):	ΕΙΚΟΣΙΕΞΙ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΧΙΛΙΑ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΣΑΡΑΝΤΑ ΟΚΤΩ		
Τόπος Γέννησης:	ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΛΑΓΑΝΑΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ		
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	AI 277999	Τηλ:	6973856176

Τόπος Κατοικίας:	ΖΑΚΥΝΘΟΣ	Οδός:	ΚΑΛΑΜΑΚΙ	Αριθ:		ΤΚ:	29100
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Ως Νόμιμος Εκπρόσωπος του ξενοδοχείου ιδιοκτησίας της "ΚΟΚΛΑ Α.Ε.", με την επωνυμία "Μακεδονία", το οποίο βρίσκεται στη θέση "Λούρος" Καλαμακίου, Δ.Ε. Λαγανά του Δήμου Ζακύνθου, οι ανάγκες σε πόσιμο νερό που προκύπτουν από την λειτουργία του ξενοδοχείου θα καλύπτονται με την αγορά εμφιαλωμένου νερού.

Ημερομηνία: 15/01/2018

Η Δηλούσα

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.