

Δ9

**ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α**



Κέρκυρα, 05/02/2019
Αρ. Πρωτ.: 107532/44027

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΔΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Ταχ.Δ/υση: Σαμάρια 13
Τ.Κ.: 49100
Πληροφορίες: Ν. Ρέβης
Τηλ: 2661362273
FAX: 2661362165
Email: revis@pin.gov.gr

ΠΡΟΣ: 1. Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Διεύθυνση Διοίκησης
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, *ενταύθα*
2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, Δ/υση
Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου
Δ/υση: Εθνική Παλαιοκαστρίτσας, 49100, Κέρκυρα

ΚΟΙΝ.: Γραφείο Περιφερειάρχη

- ΣΧΕΤ.:** 1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 107532/44027/27-11-2018 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδος-Ιονίου
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 107539/44025/27-12-2018 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Π.Ι.Ν.

1. Τίτλος Έργου ή Δραστηριότητας

Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας με την επωνυμία "CORFU RESIDENCE", κατηγορίας 4**, τελικής συνολικής δυναμικότητας 173 κλινών, με τα συνοδά/υποστηρικτικά αυτού έργα, εντός γηπέδου εμβαδού 4.665 τ.μ., στη θέση «Γλυφά», Τοπικής Κοινότητας «Νησακίου», Δ.Ε. Κασσωπαίων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «CORFU VACATION CLUB ΕΠΕ»**

Α/Α	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1.	Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης 276433/2017 (ΦΕΚ 4083/τ. Β'/23-11-2017)	«Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
2.	Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87Α), όπως ισχύει	«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3.	ΠΔ 148/09 (ΦΕΚ 190 Α/29-9-2009)	«Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004», όπως ισχύει.
4.	Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5.	Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), όπως ισχύει	«Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου

Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α'160), όπως ισχύει «Για την προστασία του περιβάλλοντος»
7. ΚΥΑ 1649/45/2014 (ΦΕΚ Β' 45) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
8. ΚΥΑ 170225/2014 (ΦΕΚ Β'135) και ειδικότερα τα Παραρτήματα 2 και 4.6 αυτής, που αφορούν σε τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής. «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αριθμό 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
9. ΚΥΑ αριθμ. οικ. 145116/11 (ΦΕΚ 354 Β/8-3- 2011 – Διορθ. ασφαμ. στο ΦΕΚ 3270 Β/6-12- 12) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. οικ.174404/13.08.2014 Εγκύκλιος της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: 7ΥΨ20-9ΛΨ) «Διευκρινήσεις σχετικά με τη γνωμοδότηση φορέων κατά τη διαδικασία ανανέωσης και τροποποίησης της Απόφασης Έγκρισης Περι/κών όρων έργων ή δραστηριοτήτων των υποκατηγοριών Α1 και Α2»
11. Υ.Α.1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Α'209)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Υ.Α. Ειβ 221(ΦΕΚ 138/Β/24-02-1965) «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων»
13. Δ.ΥΓ2/Γ.Π.ΟΙΚ133551 «Τροποποίηση της περίπτωσης (γ) της παρ.1 του άρθρου 8 της υπ' αριθμ. Ειβ 221/1965 Υγειονομικής Διάταξης»
14. ΥΑ 48976 (ΦΕΚ 56Β/19-1-2004) «Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών»
15. Υ.Α. οικ. 5673/400/1997 «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων»

3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου ή δραστηριότητας

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου ή δραστηριότητας

ΝΑΙ



ΟΧΙ



4. Στοιχεία Γνωμοδότησης

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρονται πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο/δραστηριότητα του σημείου 1 του

παρόντος, η γνωμοδότηση μας επί του φακέλου της έκδοσης της ΑΕΠΟ, έχει ως εξής:

4.1. ΓΕΝΙΚΑ

1. Ο φάκελος της ΑΕΠΟ του έργου **δεν** έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παραρτημάτων 2 και 4.6 της (8) σχετικής ΚΥΑ του σημείου (2).
2. Η παρούσα γνωμοδότηση αφορά σε έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων δραστηριότητας κύριας ξενοδοχειακής μονάδας με την επωνυμία **“CORFU RESIDENCE”, κατηγορίας 4**** με τα συνοδά/υποστηρικτικά αυτού έργα, στη θέση «Γλυφά», Τοπικής Κοινότητας «Νησακίου», Δ.Ε. Κασσωπαίων, Δήμου Κέρκυρας**, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, φερόμενης ιδιοκτησίας της Εταιρείας με διακριτικό τίτλο **«CORFU VACATION CLUB ΕΠΕ»**. Η μονάδα έχει αναπτυχθεί σε έκταση **4.665** τετραγωνικών μέτρων και η δυναμικότητά της, μετά το πέρας των εργασιών αναβάθμισης, θα είναι 173 κλίνες, χωρίς να μεταβληθεί η συνολική δόμηση ή κάλυψη του ξενοδοχείου.
3. Η δραστηριότητα κατατάσσεται κατά την [11] σχετική Υ.Α. στην Ομάδα 6η: «Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής», α/α 2: «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και **εκτός** περιοχών Natura 2000, με 100<K<800», κατηγορία: Α2.
4. Η υδροδότηση της μονάδας, σύμφωνα με το μελετητή, πραγματοποιείται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης.
5. Η επεξεργασία στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) θα περιλαμβάνει την τρίτοβάθμια επεξεργασία των προς υπεδάφια διάθεση (ντρενάτζ) λυμάτων μέσω διάτρητου αγωγού διαμέτρου 120 χιλ.
6. Η χωροθέτηση της δραστηριότητας είναι σύμφωνη με την [14] σχετική ΥΑ 48976 (ΦΕΚ 56B/19-1-2004) «Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών», δεδομένου ότι:
 - η περιοχή της δραστηριότητας, σύμφωνα με το χάρτη Π.3 “Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης - Ζώνες Χωρικής Ανάπτυξης”, χαρακτηρίζεται ως “Κύρια Περιοχή με Προτεραιότητα στην Παράκτια Τουριστική Ανάπτυξη”.
 - στο Αναπτυξιακό Πλαίσιο προτείνεται «ανάπτυξη ποιοτικού τουρισμού (αναβάθμιση καταλυμάτων, έλεγχος της ανάπτυξης όσον αφορά τον τύπο των νέων καταλυμάτων και τον βαθμό κορεσμού των υποδοχέων, ανάπτυξη υποδομών, επιμόρφωση των απασχολούμενων στον τουρισμό κ.λπ.) και στη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος της περιφέρειας μέσω της ενίσχυσης των εναλλακτικών και εξειδικευμένων μορφών τουρισμού... »

4.2. ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ

1. Να συμπληρωθεί η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με τα απαιτούμενα στοιχεία σύμφωνα με την [8] σχετική ΚΥΑ.
2. Στην Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της δραστηριότητας αναφέρονται ως ανώτατο όριο BOD5 των επεξεργασμένων λυμάτων τα 30mg/L και ανώτατο όριο αιωρούμενων στερεών τα 40mg/L. Οι τιμές αυτές δεν είναι σύμφωνες με τις [9] και [15] σχετικές ΚΥΑ περί καθορισμού ορίων για την επαναχρησιμοποίηση υγρών αποβλήτων. Να τηρούνται τα προβλεπόμενα σύμφωνα με τις σχετικές ΚΥΑ όρια παραμέτρων των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.

4.3. ΟΡΟΙ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Να εφαρμοστεί περιοδικό πρόγραμμα ποιοτικής και ποσοτικής παρακολούθησης του επεξεργασμένων λυμάτων της ΕΕΛ και τα αποτελέσματα να καταγράφονται σε μητρώο μετρήσεων.

Η κατ’ αρχήν θετική γνωμοδότηση της Υπηρεσίας για την εξεταζόμενη τροποποίηση δίδεται αποκλειστικά και μόνο υπό τις προϋποθέσεις:

- της ενσωμάτωσης των όρων και προϋποθέσεων που τίθενται στο πεδίο 4.3 της παρούσας γνωμοδότησης,
- της διόρθωσης του φακέλου με τις προαναφερόμενες παρατηρήσεις/επισημάνσεις και όρους.

5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ –ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ιωάννης Χαλμούκης
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'