

Δ9	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
----	--



Λευκάδα 11 Ιανουαρίου 2019  
Αριθ. Πρωτ.: 118691/18312

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού  
Τμ. Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας  
και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Λευκάδας

**ΠΡΟΣ:**  
ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο  
Τ.Κ. : 311 00  
Πληρ. : Παύλος Βλάχος  
Τηλ. : 2645360778,708  
E-MAIL :

**ΚΟΙΝ.:**  
Γραφείο Αντιπ/ρχη Π.Ε. Λευκάδας.

**ΘΕΜΑ:** Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη λειτουργία υφιστάμενης Οργανωμένης Τουριστικής Κατασκήνωσης (κάμπινγκ) με φορέα δραστηριότητας έργου Αργυρού Κυριακή, επωνυμίας «ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΚΤΗ», δυναμικότητας 292 ατόμων με 73 θέσεις στάθμευσης, στη θέση Ακτή Πόντι Τ. Κ. Βασιλικής, Δ. Ε. Απολλωνίων Δήμου Λευκάδας.

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. 99721/40948/15-11-2018 έγγραφο του Τμ. Συλλογικών οργάνων της Δ/νσης Διοίκησης της ΠΙΝ

<b>1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>		
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη λειτουργία υφιστάμενης Οργανωμένης Τουριστικής Κατασκήνωσης (κάμπινγκ) με φορέα δραστηριότητας έργου Αργυρού Κυριακή, επωνυμίας «ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΚΤΗ», δυναμικότητας 292 ατόμων με 73 θέσεις στάθμευσης, στη θέση Ακτή Πόντι Τ. Κ. Βασιλικής, Δ. Ε. Απολλωνίων Δήμου Λευκάδας.		
<b>2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ</b>		
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011)	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος

2	N. 1650/86 (ΦΕΚ 160/A/86)	«για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/A/2002) «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.ά.».
3	N. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/A/7-6-2010)	Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης.
4	Υ.Α..167563/ΕΥΠΕ/13 (19/4/2014, ΦΕΚ964)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης...» (ΦΕΚ 964B)
5	ΥΑ 1958/12 (ΦΕΚ 21/B/13-1-2012)	Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/21-9-2011
6	Η αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/10-08-2016 (ΦΕΚ 2471B/10-08-2016)	«Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012-Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. Α΄209/2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.»
7	Υ. Α. οικ. 2307/14-2-2018 (ΦΕΚ 439/B/2018).	«Τροποποίηση της υπ' αριθ. ΔΙΠΑ/οικ 37674/27-7-2016 ΦΕΚ: 2471/B/10-8-2016) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν.4014/21.09.2011 (Α΄ 209)», ως προς την κατάταξη ορισμένων έργων και δραστηριοτήτων των 1ης, 2ης, 3ης, 4ης, 5ης, 6ης, 7ης, 8ης, 9ης, 10ης, 11ης και 12ης Ομάδων.»
8	ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/B/15-01-2014)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
9	ΥΑ οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/B/2014)	«Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (B 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»

### 3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	
	ΟΧΙ	Χ

### 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμ. Συλλογικών οργάνων της Δ/σης Διοίκησης της ΠΙΝ (το οποίο διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία μας με τα αριθμ. πρωτ. 99721/40948/15-11-2018 έγγραφο) για το έργο- δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονήθηκε με σκοπό την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία υφιστάμενης Οργανωμένης Τουριστικής Κατασκήνωσης (κάμπινγκ), δυναμικότητας 292 ατόμων με 73 θέσεις στάθμευσης, στη θέση Ακτή Πόντι Τ. Κ. Βασιλικής, Δ. Ε. Απολλωνίων Δήμου Λευκάδας.

Το κάμπινγκ είναι ιδιοκτησίας της «ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥ ΣΙΔΕΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ» και διαχειρίζεται από την επιχείρηση «ΑΡΓΥΡΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ».

Διοικητικά υπάγεται στα όρια της Τοπικής Κοινότητας Βασιλικής, της Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίων, του Δήμου Λευκάδας, της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας, της Περιφέρειας Ιόνιων Νήσων.

#### **Περιβαλλοντική κατάταξη του έργου:**

Σύμφωνα με την Υ.Α. Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ Β'/2471/10-8-2016) που ίσχυε κατά τον χρόνο εκπόνησης της ΜΠΕ (Ιούλιος 2017), το υπό μελέτη έργο κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2 της 6ης ομάδας όπως παρακάτω:

A/A	ΟΜΑΔΑ:	6η, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΤΟΜΕΑ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
5	ΟΜΑΔΑ:	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ, ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ	
ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:	Α2, ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ NATURA 2000: 150 < A ≤ 800	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	Α: ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΣΕ ΑΤΟΜΑ	

**Σύμφωνα με την Υ. Α. οικ. 2307/14-2-2018** (που τροποποίησε την Υ.Α. Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ Β'/2471/10-8-2016) που ισχύει σήμερα, το υπό μελέτη έργο κατατάσσεται στην κατηγορία Β της 6ης ομάδας και επομένως δεν απαιτείται η έκδοση απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 3 της ίδιας Υ. Α. (2307/14-2-2018):

«Η περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων του πεδίου εφαρμογής της παρούσας των οποίων η κατάταξη μεταβάλλεται βάσει αυτής, και για τα οποία έχει κατατεθεί πλήρης Μελέτη Περιβάλλοντος ή φάκελος Υπαγωγής σε Πρότυπες

Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις ΠΠΔ), στην περιβαλλοντική αρχή που ήταν αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότησή τους πριν την έναρξη ισχύος της παρούσας, **διενεργείται από την ως άνω αρχή εκτός εάν ο φορέας των εν λόγω έργων ή δραστηριοτήτων ζητήσει εγγράφως την υπαγωγή τους στις διατάξεις της παρούσας.»**

### **Περιγραφή δραστηριότητας.**

Η δραστηριότητα βρίσκεται βόρεια του οικισμού Βασιλικής (θέση «Ακτή»), .Η πρόσβαση σε αυτό επιτυγχάνεται μετά την έξοδο προς βορρά από τον κυρίως οικισμό της Βασιλικής με κατεύθυνση προς Πόντι Αγίου Πέτρου, μέσω ασφαλτοστρωμένης οδού, μήκους 330 m περίπου.

Η οργανωμένη τουριστική κατασκήνωση (κάμπινγκ) «ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΚΤΗ» αναπτύσσεται σε ιδιόκτητη έκταση 10.785,00 m<sup>2</sup> εκτός σχεδίου. Η λειτουργία του ξεκίνησε το 1995 και έχουν εκδοθεί οι εξής άδειες από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Λευκάδας:

- Ο.Α. 4/1983 και
- Ο.Α. 285/1996.

Το κάμπινγκ λειτουργεί εποχιακά (15 Απριλίου έως και 15 Οκτωβρίου), είναι Γ' τάξης, έχει συνολική δυναμικότητα 219 άτομα (73 θέσεις), η οποία θα αυξηθεί σε 292 άτομα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο σημείο α/α 4.2 του πίνακα του ΦΕΚ Β'/1476/14-7-2015 και διαθέτει Ειδικό Σήμα Λειτουργίας από τον ΕΟΤ με αρ. πρωτ. 3528/ΚΑΜ/23-12-2013.

Εντός του γηπέδου του κάμπινγκ, εκτός από τις θέσεις των αυτοκινούμενων οχημάτων/τροχόσπιτων και των σκηνών, υπάρχουν οι παρακάτω εγκαταστάσεις:

- **ΚΤΙΡΙΟ Α:** reception - γραφείο διεύθυνσης - χώρος διαμονής ιδιοκτήτη - αποθήκη
- **ΚΤΙΡΙΟ Β:** κατάστημα - χώρος πλύσης σκευών - ιατρείο - δωμάτιο προσωπικού
- **ΚΤΙΡΙΟ Γ:** χώροι υγιεινής (νιπτήρες, WC και ντους) και
- **ΚΤΙΡΙΟ Δ:** χώροι υγιεινής (νιπτήρες, WC και ντους).

Το κάμπινγκ βρίσκεται εκτός ορίων περιοχών που ανήκουν στο Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών.

Στην άμεση περιοχή του κάμπινγκ, βασικά έργα υποδομής είναι το συγκοινωνιακό δίκτυο (Επαρχιακή Οδός Λευκάδας-Βασιλικής). Η οδός είναι όμορη με το βόρειο όριο του γηπέδου του κάμπινγκ.

Σύμφωνα με την ΜΠΕ, η συνολική απαιτούμενη ποσότητα νερού για την περίοδο λειτουργίας του κάμπινγκ είναι της τάξης των 1.508 m<sup>3</sup>, ενώ η συνολική ποσότητα των παραγόμενων υγρών αποβλήτων (κατηγορίες ΕΚΑ 20 03 04 και 20 01 25) είναι της τάξης των 1.145 m<sup>3</sup>.

Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των υγρών αποβλήτων είναι παρόμοια με αυτά των αστικών λυμάτων. Σε ότι αφορά τη διαχείρισή τους, αυτά μεταφέρονται μέσω δικτύου στο βιολογικό καθαρισμό Βασιλικής.

Η αναμενόμενη συνολική ποσότητα στερεών αποβλήτων για την περίοδο λειτουργίας του κάμπινγκ είναι της τάξης των 9,24 tn. Τα στερεά απόβλητα θα συγκεντρώνονται σε κάδους απορριμμάτων και η αποκομιδή τους θα γίνεται με απορριμματοφόρα του Δήμου Λευκάδας. Η κατηγορία ΕΚΑ 20 θα οδηγείται στο ΧΥΤΑ Λευκάδας (εργασία D5), ενώ η κατηγορία ΕΚΑ 15 θα οδηγείται προς ανακύκλωση (εργασία R12).

Η στάθμη του θορύβου στους χώρους του κάμπινγκ, σύμφωνα με την ΜΠΕ, δε θα ξεπερνά τα 35 dB (A), ενώ στα όρια του γηπέδου δε θα ξεπερνά τα 50 dB (A).

Τα όρια της περιοχής μελέτης (κάμπινγκ) απέχουν 170 μέτρα από την θάλασσα.

## 5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:

- Η στάθμευση των οχημάτων των εργαζομένων και των πελατών της τουριστικής κατασκήνωσης να γίνεται εντός του γηπέδου της και σε καμία περίπτωση στο δρόμο που συνορεύει με αυτή για την αποφυγή κυκλοφοριακού φόρτου
- Τα φυτευτικά είδη τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, να είναι προσαρμοσμένα στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής και να χρησιμοποιηθούν κατά το δυνατόν είδη της αυτοφυούς χλωρίδας. Να αποφευχθεί η ανάπτυξη καλλιεργειών (π.χ γκαζόν), που απαιτούν χρήση σημαντικών ποσοτήτων νερού, λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.
- Η επιλογή των φυτευτικών ειδών και η διάταξη τους στον περιβάλλοντα χώρο των κτιριακών εγκαταστάσεων να είναι τέτοια ώστε: να μην παρεμποδίζεται ο φυσικός φωτισμός των κτιρίων και να δημιουργεί ζώνη υψηλού- χαμηλού πρασίνου στην περίμετρο του γηπέδου για την οπτική απομόνωση του από τις όμορες ιδιοκτησίες και την οδό πρόσβασης.
- Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες των κατασκηνώσεων να είναι ηχητικά άριστα μονωμένες και τοποθετημένες σε ικανή απόσταση από τους χώρους ανάπαυσης, έτσι ώστε η στάθμη θορύβου εντός των σκηνών/τροχόσπιτων συνυπολογιζόμενου και του θορύβου βάθους, να μην υπερβαίνει τα 35 dB (A) ή τα 50 dB (A) στα όρια των γηπέδων
- Να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα ώστε να επιτυγχάνεται μείωση των στερεών αποβλήτων (ανακύκλωση, χρησιμοποίηση μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών, υλικών πολλαπλών χρήσεων κ.α.) και η διαχείριση των στερεών απορριμμάτων να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Υλικά ρυπασμένα από επικίνδυνα απόβλητα, να συλλέγονται σε ειδικούς κάδους (χωριστά) και να διατίθενται σε εταιρείες που διαθέτουν σχετική άδεια για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων
- Η επιχείρηση οφείλει να προβαίνει στη σύνταξη Ετήσιας Έκθεσης Παραγωγού Αποβλήτων.
- Να ληφθούν μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας (π.χ Τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών ή φωτοβολταϊκών στοιχείων σε σημεία της μονάδας όπου θα προκαλούν την μικρότερη αισθητική ρύπανση, Χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, κλπ).
- Να εκδοθούν όλες οι προβλεπόμενες αδειοδοτήσεις και γνωμοδοτήσεις

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Περιφέρεια Ιόνιων Νησιών  
Γεν. Δ/ση Διοίκησης, Οικονομικών  
& Πληροφορικής  
Δ/ση Διοίκησης Τμ. Συλλογικών Οργάνων  
Σ. Σαμάρα 13 491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ
2. Περιφέρεια Ιόνιων Νησιών  
Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού  
Προγ/σμού, Περιβάλλοντος & Υποδομών,  
Δ/ση Περιβ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού  
Σ. Σαμάρα 13, 491 00 Κέρκυρα

### **Ο Προϊστάμενος Δ/σης**

**Ιωάννης Χαλμούκης  
Τοπ. Μηχανικός ΠΕ/Α'**