

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ

## ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ



**Για την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας «ΑΝΙΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.» με σκοπό την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου**



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ .....	3
ΠΡΟΛΟΓΟΣ .....	7
ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	10
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ .....	11
1.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΙΔΡΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	11
1.1.1 Γενικά στοιχεία .....	11
1.1.2 Ίδρυση της Εταιρείας .....	12
1.1.3 Καταστατικό Σύστασης – Σκοποί Λειτουργίας της Εταιρείας.....	13
1.2 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ .....	16
1.3 ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....	19
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ / ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ / ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	22
2.1 ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ .....	22
2.2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ.....	23
2.2.1 Γενικά στοιχεία .....	23
2.2.2 Συνολικό Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.....	23
2.2.3 Κατά κεφαλήν ΑΕΠ Περιφέρειας Ιονίων Νήσων .....	24
2.2.4 Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία κατά κλάδο Περιφέρειας Ιονίων Νήσων .....	25
2.3 ΑΓΟΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ.....	26
2.3.1 Απασχόληση-Οικονομικά Ενεργός και Μη Πληθυσμός-Ανεργία Περιφέρειας Ιονίων Νήσων .....	26
2.3.2 Απασχόληση κατά τομέα παραγωγής και κλάδο Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.....	28
2.4 ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ .....	29
2.4.1 Φυσικό Περιβάλλον .....	30
2.4.2 Δίκτυο Natura περιοχής δραστηριοποίησης.....	30
2.4.3 Δημογραφικά στοιχεία περιοχής δραστηριοποίησης .....	30
2.4.4 Πολιτιστικό περιβάλλον περιοχής δραστηριοποίησης.....	31
2.4.5 Βασικά οικονομικά στοιχεία απασχόλησης και παραγωγής περιοχής δραστηριοποίησης.....	31
2.4.5.1 Πρωτογενής Τομέας .....	35
2.4.5.2 Δευτερογενής Τομέας .....	37
2.4.5.3 Τριτογενής Τομέας .....	38
2.4.5.3.1 Τουριστικά Καταλύματα και κατανομή τους.....	41
2.4.5.3.2 Τουριστική ζήτηση (διανυκτερεύσεις και πληρότητα καταλυμάτων) .....	42



2.4.6 Βασικά στοιχεία υποδομής περιοχής δραστηριοποίησης.....	43
2.4.6.1 Οδικό δίκτυο .....	43
2.4.6.2 Λιμάνια – Αεροδρόμια .....	44
2.4.6.3 Υποδομές Υγείας .....	44
2.4.6.4 Λοιπές Υποδομές.....	44
2.4.7 Το (νέο) Ιόνιο Πανεπιστήμιο.....	44
2.4.8. Εκπαιδευτικά Κέντρα και λοιπές κοινωνικές υποδομές περιοχής δραστηριοποίησης.....	45
2.4.9 Κύρια συγκριτικά πλεονεκτήματα περιοχής δραστηριοποίησης.....	45
2.4.10 Αποτύπωση επενδυτικών δυνατοτήτων περιοχής δραστηριοποίησης.....	46
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	49
3.1 ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	49
3.2 ΥΛΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ .....	49
3.2.1 Γραφεία .....	49
3.2.2 Εξοπλισμός – Λογισμικό.....	51
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ – ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ .....	54
4.1 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	54
4.2.1 Διοικητικό Συμβούλιο .....	54
4.2.2 Στελεχιακή Δομή .....	54
4.2.3 Τεκμηρίωση της επάρκειας της στελεχιακής δομής.....	59
4.2.3 Οργάνωση-Λειτουργία της Εταιρείας .....	61
4.2 ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ISO 9001 .....	61
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	63
5.1 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	63
5.2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ / ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ .....	67
5.2.1 Ισολογισμός 2015 .....	67
5.2.2 Ισολογισμός 2016 .....	71
5.2.3 Ισολογισμός 2017 .....	75
5.3 CLLD/ LEADER. ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΜΨΥΧΩΣΗ 2014 - 2020....	79
5.4 ΣΕΝΑΡΙΟ ΕΚΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΩ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΤΗΝ ΑΝΙΟΝ Α.Α.Ε. ΕΝΑΝΤΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΩΝ ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΗΣ, ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΔΡΑΣΕΩΝ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ / ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΧΩΡΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΒΑΑ / ΟΧΕ), ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΛΠ. ....	83
5.4.1 Γενικά στοιχεία μελέτης – παρουσίαση υφιστάμενης κατάστασης.....	83
5.4.2 Η λειτουργία του Χώρου Στάθμευσης στην Κάτω Πλατεία (Σπιανάδα) – Υφιστάμενη Κατάσταση .....	88



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

5.4.3 Εκσυγχρονισμός της λειτουργίας του Χώρου Στάθμευσης – Αναγκαίες επενδύσεις και νέες υπηρεσίες.....	89
5.4.4 Έρευνα Αγοράς για την τεκμηρίωση της τιμολογιακής πολιτικής της δραστηριότητας ....	91
5.4.5 Ανάλυση και προβλέψεις βιωσιμότητας από την λειτουργία της δραστηριότητας του Χώρου Στάθμευσης στην Κάτω Πλατεία .....	92
5.4.6 Σχόλια – παρατηρήσεις επί των πινάκων Προβλέψεων Βιωσιμότητας και Απολογιστικών Στοιχείων.....	99
5.4.6.1 Ανάλυση λογαριασμού εκμετάλλευσης της δραστηριότητας.....	99
5.4.6.2 Αποτελέσματα βιωσιμότητας – παρουσίαση δεικτών βιωσιμότητας και λοιπών αριθμοδεικτών .....	102
5.4.6.3 Ταμειακές ροές .....	106
5.4.7 Εξειδίκευση των «Ανταποδοτικών» Δραστηριοτήτων προς το Δήμο Κέρκυρας με τη μορφή υπηρεσιών επιστημονικής, τεχνικής και οικονομικής ωρίμανσης δράσεων από την υπεραξία των καθαρών εσόδων του Χώρου Στάθμευσης στην Κάτω Πλατεία .....	110
5.4.8 Εκτίμηση εξόδων βάσει των παρεχόμενων υπηρεσιών της ANION ΑΑΕ.....	122
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ .....	126
6.1. ΟΦΕΛΗ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ.....	126
6.2. ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	128
6.3 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....	129
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	131
ΙΣΤΟΤΟΠΟΙ .....	132



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

## ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Η παρούσα οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας αφορά στην τροποποίηση του Άρθρου 5 παρ. 1 του καταστατικού της Εταιρείας «Αναπτυξιακή Ιονίων Νήσων. Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α», για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μέχρι του ποσού των 300.000,00 €, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Άρθρο 28 του Ν.4548/2018<sup>1</sup> περί ανωνύμων εταιρειών, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κάθε φορά.

Ως προς την διάρθρωση και τα περιεχόμενά της, όπως ορίζει η με αρ. 43886/03.08.2007 (ΦΕΚ 1574β 17.08.2007) απόφαση του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α., η παρούσα μελέτη αποτελείται από τις ακόλουθες ενότητες:

- Στην **εισαγωγή** παρατίθενται περιληπτικά η μεθοδολογία εκπόνησης της μελέτης, οι παραδοχές και το θεσμικό πλαίσιο που την διέπει.
- Στο **πρώτο κεφάλαιο** παρουσιάζονται σύντομα τα βασικά στοιχεία της εταιρείας (επωνυμία, έδρα, νομική μορφή, τόπος δραστηριοποίησης, περιγραφή φορέων – μετόχων που συμμετέχουν στην εταιρεία κ.λπ.) και γίνεται αναφορά στη σκοπιμότητα της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας Ο.Τ.Α.
- Στο **δεύτερο κεφάλαιο** γίνεται αναλυτική παρουσίαση της περιοχής παρέμβασης / δραστηριοποίησης της εταιρείας με αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και ανάλυση των αναπτυξιακών χαρακτηριστικών της, αξιολόγηση αυτής και προοπτικές ανάπτυξής της.
- Στο **τρίτο κεφάλαιο** αναφέρονται συνοπτικά στοιχεία της περιοχής του τόπου εγκατάστασης της εταιρείας (επάρκεια υλικοτεχνικής υποδομής, αξιοποίηση τεχνολογίας).
- Στο **τέταρτο κεφάλαιο** αναφέρονται αναλυτικά τα στοιχεία οργάνωσης – λειτουργίας και στελέχωσης της Εταιρείας (οργάνωση και διοίκηση, στελεχιακό δυναμικό, κ.λπ.).
- Στο **πέμπτο κεφάλαιο** δίνονται τα τεχνικά και οικονομικά στοιχεία της εταιρείας και τεκμηριώνεται η βιωσιμότητά της (προσδιορισμός εσόδων και εξόδων σύστασης και λειτουργίας, πρόβλεψη αποτελεσμάτων – βιωσιμότητα).
- Στο **έκτο κεφάλαιο** γίνεται μια προσπάθεια κοινωνικο-οικονομικής και αναπτυξιακής αξιολόγησης της δραστηριότητας της εταιρείας και παρουσιάζεται η προβλεπόμενη συμβολή της στην τοπική ανάπτυξη καθώς και τα αναμενόμενα αποτελέσματα που θα έχει τόσο στις δραστηριότητες των υποστηριζόμενων φορέων όσο και στον τοπικό πληθυσμό, μέσα από την επιστημονική υποστήριξη των Ο.Τ.Α. και αντίστοιχα την υλοποίηση προγραμμάτων ανάπτυξης και λοιπών δραστηριοτήτων, ιδιαίτερα στα πλαίσια της Προγραμματικής Περιόδου 2014 – 2020.

---

### <sup>1</sup>Άρθρο 28

#### **Δυνατότητα μερικής κάλυψης του κεφαλαίου σε περιπτώσεις αύξησης**

1. Αν η κάλυψη του ποσού της αύξησης του κεφαλαίου δεν είναι πλήρης, το κεφάλαιο αυξάνεται μέχρι το ποσό της κάλυψης, μόνο εφόσον στην απόφαση για αύξηση προβλέπεται ρητά αυτή η δυνατότητα.

2. Σε περίπτωση μερικής κάλυψης του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο οφείλει να προσαρμόσει, με την απόφασή του για την πιστοποίηση της καταβολής, σύμφωνα με το άρθρο 20, το άρθρο του καταστατικού περί του κεφαλαίου, έτσι ώστε να προσδιορίζεται το ποσό του κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τη μερική κάλυψη.



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

<i>ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ</i>	<i>ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ</i>	<i>ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ</i>
Μπερέτσος Μαρίνης Γενικός Διευθυντής Αναπτυξιακής Πάρωννα		
Πολυξένη Μέννη, Οικονομολόγος		
Βοηθός συνεργάτης: Μπερέτσος Θεόδωρος Τελειόφοιτος Σχολής Πληροφορικής ΕΜΠ		





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

## ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με την παρούσα οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας τεκμηριώνεται η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της υφιστάμενης Πολυμετοχικής Αναπτυξιακής Ανώνυμης Επιχείρησης με την επωνυμία "ΑΝΙΟΝ Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α." που εδρεύει στο νησί της Κέρκυρας, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στον Ν. 3463/2006 (Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων) και Ν. 3604/2007. Η παρούσα μελέτη θα αποτελέσει αντικείμενο συζήτησης στην επικείμενη Γενική Συνέλευση. Η παρούσα εκπονείται με την ..... απόφαση του Δ.Σ. της ΑΝΙΟΝ Α.Ε. ως τεκμηρίωση της ανάγκης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, μέχρι του ποσού των 300.000,00 € με δικαίωμα προτίμησης των παλαιών Μετόχων. Αν η κάλυψη του ποσού αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου δεν είναι πλήρης, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξάνεται μέχρι του ποσού της κάλυψης (Άρθρο 28 του Ν.4548/2018)».

Για τη σύνταξη της οικονομοτεχνικής μελέτης, λήφθηκε υπόψη το τρέχον θεσμικό πλαίσιο για τις επιχειρήσεις ΟΤΑ:

1. Τα άρθρα 252, 253, 265 και 268 του Ν.3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων.
2. Ο Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Ο Ν.3613/2007 «Ρυθμίσεις θεμάτων Ανεξάρτητων Αρχών, Γενικού Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης, Σώματος Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
4. Η Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΣΔΔΑ αρ. 43886/3-8-2007 «Καθορισμός των αναγκαίων στοιχείων της οικονομοτεχνικής μελέτης για τη σύσταση ή μετατροπή Επιχειρήσεων ΟΤΑ και του ελέγχου αυτής».
5. Εγκύκλιος ΥΠΕΣΔΔΑ αρ. 16/22-2-2007 «Νέο θεσμικό πλαίσιο των Επιχειρήσεων ΟΤΑ», και
6. Εγκύκλιος ΥΠΕΣΔΔΑ αρ. 77/19-12-2007 «Διευκρινίσεις ζητημάτων που προκύπτουν από την εφαρμογή του νέου θεσμικού πλαισίου για τις δημοτικές και κοινοτικές επιχειρήσεις».

Η μελέτη περιλαμβάνει τα βασικά στοιχεία της υφιστάμενης Εταιρείας, με τα οποία λειτουργεί και δραστηριοποιείται νόμιμα τα τελευταία 19 χρόνια, καθώς και τα προβλεπόμενα στοιχεία για την χρονική περίοδο 2014 - 2020, εξασφαλίζοντας έτσι την βιωσιμότητά της. Παράλληλα γίνεται μια αξιολόγηση των σημερινών εξελίξεων σε σχέση με τα προγράμματα ανάπτυξης και κυρίως με το CLLDLEADER του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης, το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ιονίων Νήσων, το Ν. 4412/2016 καθώς και λοιπές συνεργασίες που μπορεί να αναπτύξει στο πλαίσιο των καταστατικών της σκοπών.

Κυριότεροι λόγοι για τους οποίους πραγματοποιείται η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, είναι:

1. Να ανταποκριθεί η Εταιρεία στην επικείμενη επέκταση των δραστηριοτήτων της τόσο σε γεωγραφικό επίπεδο όσο και σε ανάληψη μεγαλύτερης - σημαντικότερης δέσμης αντικειμένων και δράσεων.
2. Δημιουργία συνθηκών σε νέους μετόχους - Δήμους να εισέλθουν στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
3. Η ανάληψη μεγαλύτερης και σημαντικότερης δέσμης αντικειμένων και δράσεων μέσα από την τρέχουσα Προγραμματική Περίοδο 2014-2020.
4. Η ανάπτυξη Τεχνικής Υπηρεσίας στην Εταιρεία για την αρτιότερη παροχή υπηρεσιών Τεχνικής Στήριξης στους Ο.Τ.Α. της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με τους μικρότερους δυνατούς χρόνους.

5. Η διαχείριση ακινήτων των Δήμων μετόχων της.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ

### 1.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΙΔΡΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

#### 1.1.1 Γενικά στοιχεία

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1: Γενικά στοιχεία της εταιρείας**

<b>Πλήρης επωνυμία Φορέα</b>	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
<b>Διακριτικός τίτλος</b>	ΑΝΙΟΝ Α.Α.Ε. Ο.Τ.Α.
<b>Κατηγορία</b>	Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ
<b>Νομική μορφή</b>	Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου
<b>Έτος Σύστασης</b>	1999 (Αναδιάρθρωση 2008)
<b>Διάρκεια</b>	Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη σύμφωνα με το καταστατικό της.
<b>Έδρα</b>	Κέρκυρα
<b>Περιφέρεια</b>	Ιονίων Νήσων
<b>Περιφερειακή Ενότητα</b>	Κέρκυρας
<b>Δήμος</b>	Κερκυραίων
<b>Διεύθυνση</b>	Μαντζάρου 13, 49100 Κέρκυρα
<b>Τηλέφωνο</b>	26610-82037, 26610-81310
<b>FAX</b>	26610-81311
<b>E-mail</b>	<a href="mailto:agrok@otenet.gr">agrok@otenet.gr</a> , <a href="mailto:info@anion.org.gr">info@anion.org.gr</a>
<b>Ιστοσελίδα</b>	<a href="http://www.anion.org.gr">www.anion.org.gr</a>
<b>Α.Φ.Μ.</b>	099342559
<b>Δ.Ο.Υ.</b>	Δ.Ο.Υ.Κέρκυρας
<b>Σκοποί</b>	Σκοπός της εταιρείας, η επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των Ο.Τ.Α. της Κέρκυρας και των Ενώσεών τους και της αποκεντρωμένης κρατικής διοίκησης, η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα της βιώσιμης ανάπτυξης των Ο.Τ.Α. της Κέρκυρας, α' και β' βαθμού, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και των αγροτικών περιοχών, η συμμετοχή της σε αντίστοιχα προγράμματα ή η εφαρμογή σχετικών πολιτικών σε διαδημοτικό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.
<b>Κεφάλαιο</b>	Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στις διακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες διακόσια ευρώ (266.200,00 €) και διαιρείται σε είκοσι έξι χιλιάδες εξακόσιες είκοσι (26.620) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10 €) εκάστης.

<b>Διοίκηση</b>	Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο αποτελείται από επτά (7) μέλη τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας εκ των προτεινομένων εκπροσώπων ενός εκάστου των (φορέων) μετόχων.
<b>Πόροι</b>	Οι πόροι της εταιρείας προέρχονται από κάθε δραστηριότητά της στα πλαίσια της εκπλήρωσης των καταστατικών της σκοπών. Επιγραμματικά αναφέρονται: α) Έσοδα από την επιστημονική και τεχνική στήριξη των Ο.Τ.Α., των ενώσεων τους (π.χ. ΚΕΔΕ, ΕΝΠΕ, ΠΕΔ κλπ.), συλλογικών φορέων και της αποκεντρωμένης κρατικής διοίκησης. β) Έσοδα από δράσεις προώθησης της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης των Ο.Τ.Α. της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ήτοι των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας και Λευκάδας, γ) Έσοδα από την ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος, δ) Έσοδα από την εκπόνηση και συμμετοχή σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα από Διεθνείς Οργανισμούς, το ελληνικό Δημόσιο και την Ευρωπαϊκή Ένωση και την εφαρμογή σχετικών πολιτικών σε διαδημοτικό επίπεδο ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο <sup>2</sup> , ε) Από διαχείριση ακίνητης περιουσίας ΟΤΑ μετόχων της.
<b>Διοικητικό Συμβούλιο</b>	Νικολούζος Κωνσταντίνος, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Γκούσης Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος Σερεμέτης Ιωάννης, Γραμματέας Βλάχος Σωτήριος, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου Οικονόμου Κωνσταντίνος, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου Μιχαλάς Αντώνιος, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου Παληκύρας Δημήτριος, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

### 1.1.2 Ίδρυση της Εταιρείας

Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α «ΑΝΙΟΝ ΑΑΕ ΟΤΑ» ιδρύθηκε το 1999 με αρχική ονομασία ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ «ΑΓΡΟΚ ΑΕ», με αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο 59.281,00 €. Σήμερα το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στα 266.200,00 €.

Η εταιρεία ως επιχείρηση των Ο.Τ.Α, αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 277 και επόμενα Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, επίσης διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 291 & 1β. (Π.Δ 410/ΦΕΚ 231Α' 14/11/95), από τις διατάξεις περί Ανώνυμων Εταιρειών (Κ.Ν.2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) καθώς και από τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 ως ισχύει. Η νομική μορφή της

<sup>2</sup>Στο χρηματοδοτικό σχήμα της εγκεκριμένης πρότασης CLLD/ LEADER για την Προγραμματική Περίοδο 2014-2020 συμπεριλαμβάνεται το εγκεκριμένο ποσό των 1.300.000,00€ που αφορά «Στήριξη για τις λειτουργικές δαπάνες και την εμπύχωση» (ΥΑ. 3206/2016 ΦΕΚ 4111/Β'/21-12-16)

εταιρείας είναι σύμφωνη με τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/06 και σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 252, παρ.3, εδ.β’).

Η γεωγραφική περιοχή παρέμβασης της ΑΝΙΟΝ Α.Ε. περιλαμβάνει με βάση τα έργα που έχει υλοποιήσει το σύνολο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων παρότι μετοχικά, κυριαρχεί το νησί της Κέρκυρας το οποίο αποτελεί σημαντικό πόλο με ιστορικές αναφορές καθώς και με σημαντική συμβολή στην οικονομία, κύρια στον τουρισμό και για μεγάλο χρονικό διάστημα στη διάρκεια του έτους. Το χαρακτηριστικό αυτό είναι πολύ σημαντικό ειδικά στην πόλη της Κέρκυρας. Η Κέρκυρα έχει αποτελέσει το μεταίχμιο μεταξύ Ανατολής και Δύσης, και η γεωγραφική της θέση έχει σταθεί ευνοϊκός παράγοντας στην ανάπτυξη της, αποτελώντας τη «Βασίλισσα του Ιονίου», όπου έχουν εμπνευστεί ποιητές, μουσικοί και ζωγράφοι.

Η ΑΝΙΟΝ ΑΑΕ ΟΤΑ, προγραμματίζει την οργάνωση παροχής υπηρεσιών σε τομείς που είναι σημαντικοί για το σύνολο της περιοχής παρέμβασης, ενώ ταυτόχρονα θα εστιάσει στην παροχή υπηρεσιών τεχνικής στήριξης στη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας στο νησί της Κέρκυρας. Η νέα οργανωτική δομή θα συμβάλλει στην εξωστρέφεια της Εταιρείας και στην επαρκή αξιοποίηση διαθέσιμων πόρων που εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων.

### 1.1.3 Καταστατικό Σύστασης – Σκοποί Λειτουργίας της Εταιρείας

Η Αναπτυξιακή Ιονίων Νήσων παρεμβαίνει στην τοπική κοινωνία και διαμορφώνει νέα δεδομένα διαθέτοντας στους ενδιαφερόμενους όλες τις απαραίτητες πληροφορίες, που σχετίζονται με την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, στο επίπεδο της αγροτικής αλλά και των λοιπών τομέων της οικονομίας, τη χρηματοδότηση των δράσεων τους, αλλά και των συναφών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στην Περιφερειακή Ενότητα.

Σύμφωνα με το κωδικοποιημένο καταστατικό της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: Αναπτυξιακή Ιονίων Νήσων – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α. «ΑΝΙΟΝ» [1] στο Άρθρο 4 (ΣΚΟΠΟΙ) αναφέρονται τα εξής:

1. Αποκλειστικό αντικείμενο της Εταιρείας είναι η επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των Ο.Τ.Α. της Κέρκυρας και των Ενώσεών τους και της αποκεντρωμένης κρατικής διοίκησης, η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα της βιώσιμης ανάπτυξης των Ο.Τ.Α της Κέρκυρας, α’ και β’ βαθμού, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και των αγροτικών περιοχών, η συμμετοχή της σε αντίστοιχα προγράμματα ή η εφαρμογή σχετικών πολιτικών σε διαδημοτικό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.
2. Ο σκοπός αυτός πραγματοποιείται με τη συμμετοχή των πιο πάνω φορέων σε οποιοδήποτε πρόγραμμα ανάπτυξης αυτοεπιδοτούμενο ή επιδοτούμενο από εθνικούς πόρους ή την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα:
  - με την υποστήριξη και διεκπεραίωση εκπαιδευτικών και πολιτιστικών σεμιναρίων, προγραμμάτων και μελετών,
  - με την ανάπτυξη και εκμετάλλευση πληροφορικών και τηλεπικοινωνιακών συστημάτων και λογισμικού,
  - με την υποστήριξη και διεκπεραίωση ενεργειών καινοτόμων και μη (εκπαιδευτικών, ερευνητικών, πολιτιστικών) της Ευρωπαϊκής Ένωσης,
  - με την ανάληψη θέσεως συμβούλου δημοσιότητας και διοργάνωσης και εκδηλώσεων, συνεδρίων, ημερίδων, συγκεντρώσεων, κλπ
  - με την παροχή πληροφοριών, υπηρεσιών και συμβουλών πάσης φύσεως σε άλλες κερδοσκοπικές ή μη κερδοσκοπικές επιχειρήσεις και
  - με την πραγματοποίηση και εκμετάλλευση εκδόσεων, εκθέσεων, κινηματογραφικών ταινιών, τηλεοπτικών και ραδιοφωνικών εκπομπών

- με την εκμετάλλευση χώρων και εξοπλισμού που ενοικιάζει ή αποκτά η Εταιρεία. Προς επίτευξη των ανωτέρω η Εταιρεία μπορεί να συμμετέχει με οποιαδήποτε μορφή σε οποιοδήποτε συναφείς και ομοειδείς επιχειρήσεις και να συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα του εσωτερικού ή του εξωτερικού, που επιδιώκουν όμοιους ή συναφείς σκοπούς προς τους πιο πάνω επιδιωκόμενους,
  - με την σύνταξη οικονομοτεχνικών μελετών, η παρακολούθηση και αξιολόγηση προγραμμάτων χρηματοδοτημένων από την Ευρωπαϊκή Ένωση, η βελτίωση μηχανισμών διασύνδεσης, έρευνας-παραγωγής με ευρωπαϊκά και διεθνή δίκτυα παραγωγής και η εκμετάλλευση τεχνολογίας.
3. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:
- να αποκτά ή εκχωρεί, με οποιοδήποτε τρόπο, κατά κυριότητα ή άλλη εμπράγματη σχέση, με οποιαδήποτε μισθωτική μορφή ή άλλη ενοχική σχέση, να ιδρύει, κατασκευάζει, οργανώνει, λειτουργεί και εκμεταλλεύεται με οποιαδήποτε τρόπο, άμεσα ή έμμεσα, κινητά, ακίνητα και κάθε είδους εγκαταστάσεις και επιχειρήσεις, είτε ανήκουν στην εταιρεία, είτε σε τρίτους,
  - να συνεργάζεται και να συμμετέχει με οποιοδήποτε τρόπο και τύπο, με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν παρόμοιο σκοπό ή συναφείς επιχειρήσεις,
  - να εξαγοράζει όμοιες ή συναφείς επιχειρήσεις,
  - να διενεργεί έρευνες και να εκπονεί κοινωνικοοικονομικές και άλλες μελέτες είτε με δική της πρωτοβουλία είτε μετά από ανάθεση από τους φορείς της παρ.1 αυτού του άρθρου,
  - να συγκεντρώνει και τεκμηριώνει στοιχεία νομοθεσίας, μελέτες, έντυπα και κάθε είδους πληροφοριακό υλικό που έχει σχέση με την Τοπική Αυτοδιοίκηση τη συνεταιριστική οργάνωση και τοπική ανάπτυξη
  - να παρέχει υπηρεσίες και συμβουλές σε κάθε ενδιαφερόμενο και ιδιαίτερα στους φορείς της παρ.1 αυτού του άρθρου
  - να γνωμοδοτεί για κάθε θέμα που περιλαμβάνεται στο σκοπό της, προς τους φορείς της παρ.1 αυτού του άρθρου μετά από την αίτησή τους, ή προς άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα αν αυτό προβλέπεται από σχετική διάταξη του νόμου ή δικαστική απόφαση
  - να αναλαμβάνει την υποβοήθηση με πληροφοριακό υλικό και κάθε άλλο πρόσφορο μέσο των εκπροσώπων των φορέων της παρ.1 που συμμετέχουν σε συμβούλια ή Επιτροπές του Δημοσίου τομέα ή σε άλλα συλλογικά όργανα καθώς και την υποβοήθηση των φορέων της παρ.1 αυτού του άρθρου στην επεξεργασία σχεδίων νόμων, διαταγμάτων, υπουργικών αποφάσεων, προδιαγραφών και άλλων κειμένων που έχουν σχέση με την τοπική αυτοδιοίκηση, τη συνεταιριστική οργάνωση και τοπική ανάπτυξη,
  - να αναλαμβάνει την υποβοήθηση των φορέων της παρ.1 αυτού του άρθρου, στην εκπόνηση μελετών και την επίβλεψη της κατασκευής τεχνικών έργων, στη σύνταξη τευχών διαγωνισμών και συμβάσεων, στην αξιολόγηση προσφορών και γενικά στην υλοποίηση τεχνικών έργων τους,
  - να αναλαμβάνει την υποβοήθηση των φορέων της παρ.1 αυτού του άρθρου, στην εκπόνηση μελετών με αντικείμενο την οργανική σύνδεση των τοπικών παραγωγικών πρωτοβουλιών με αντίστοιχες κοινωνικές και πολιτιστικές πρωτοβουλίες και ευρύτερα την ολόπλευρη οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη της περιοχής τους,
  - να εκπονεί κλαδικές μελέτες και ιδιαίτερα για αρμοδιότητες που ανήκουν στις αποκλειστικές αρμοδιότητες των Ο.Τ.Α.,
  - να υποβοηθά την ίδρυση και λειτουργία των επιχειρήσεων και των επενδύσεων των φορέων της παρ.1 αυτού του άρθρου, αναλαμβάνοντας τη διενέργεια ερευνών αγοράς, την εκπόνηση μελετών σκοπιμότητας με αξιολόγηση

εναλλακτικών τεχνολογιών, την εκπόνηση τεχνοοικονομικών μελετών με διερεύνηση των πηγών χρηματοδότησης των επενδύσεων, την υποβοήθηση του σχεδιασμού και της επίβλεψης προσφορών για την επιλογή του εξοπλισμού και την οργάνωση της διοίκησης και λειτουργίας των επιχειρήσεων αυτών,

- να συντάσσει τοπικά αναπτυξιακά προγράμματα, να διερευνά τους τομείς και κλάδους στους οποίους μπορεί να αναπτυχθεί επιχειρηματική δραστηριότητα από τοπικούς φορείς και ιδιαίτερα από Ο.Τ.Α. και συνεταιριστικές οργανώσεις και να ενημερώνει με τα απαραίτητα στοιχεία όσους ενδιαφέρονται να αναπτύξουν τοπικές παραγωγικές πρωτοβουλίες στον κοινωνικό τομέα της οικονομίας,
  - να αναλαμβάνει την οργάνωση των φορέων του εδ.1 της παρ.1 αυτού του άρθρου,
  - να αναλαμβάνει τη διερεύνηση των δυνατοτήτων εφαρμογής της πληροφορικής στην τοπική αυτοδιοίκηση και την παροχή τεχνικής βοήθειας για την ανάπτυξη πληροφοριακών συστημάτων των φορέων του εδ.1 της παρ.1 αυτού του άρθρου,
  - να συντάσσει επιμορφωτικά προγράμματα σε θέματα τοπικής ανάπτυξης και να υλοποιεί είτε μόνη της είτε σε συνεργασία με άλλους φορείς με σκοπό την ενημέρωση και τη διαρκή επιμόρφωση στελεχών των φορέων του εδ.1 της παρ.1 αυτού του άρθρου,
  - να πραγματοποιεί εκδόσεις (βιβλίων, περιοδικών και άλλων εντύπων) με θέματα που έχουν σχέση με την τοπική αυτοδιοίκηση της συνεταιριστική οργάνωση και την τοπική ανάπτυξη και να αξιοποιεί τα μέσα μαζικής ενημέρωσης για την πληροφόρηση των αιρετών, των υπαλλήλων, των φορέων (εδ.1 παρ.1) και των πολιτών,
  - να αναλαμβάνει έρευνες, μελέτες ή άλλες εργασίες που της αναθέτουν οι μέτοχοι της εταιρείας,
  - να προσεγγίζει, ενημερώνει, ευαισθητοποιεί, ενεργοποιεί τους απειλούμενους / νες από κοινωνικό αποκλεισμό, ασκεί συμβουλευτική και ψυχοκοινωνική υποστήριξη (όπως τόνωση αυτοπεποίθησης, υποστήριξη τα κοινωνικής ένταξης της οικογένειας, διευκόλυνση της πρόσβασης σε Δημόσιες Υπηρεσίες, καλλιέργεια ικανοτήτων για ομαδική εργασία και επίλυση διαφορών στον εργασιακό χώρο κ.ο.κ.), παρέχει εξειδικευμένο επαγγελματικό προσανατολισμό, καθώς και περαιτέρω καλλιέργεια και ανάπτυξη τυχόν υφιστάμενων επαγγελματικών δεξιοτήτων, πληροφορεί για θεσμικά, εργασιακά καθώς και νομικής μορφής θέματα, υποστηρίζει την επιχειρηματικότητα και ιδιαίτερα τη γυναικεία (βοήθεια στην εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου για την δημιουργία επιχειρήσεων), παρακολουθεί τους επωφελούμενους τόσο, κατά τη διάρκεια κατάρτισής τους, όσο και κατά τη διάρκεια ένταξής τους στην αγορά εργασίας, παρεμβαίνει συνολικά στον πληθυσμό των ευπαθών ομάδων, αναπτύξει δίκτυα με επιχειρήσεις, φορείς ενεργοποιεί εθελοντές, κινητοποιεί για ενεργό συμμετοχή των ωφελομένων στη διοργάνωση εκδηλώσεων κοινωνικού χαρακτήρα, διοργανώνει ημερίδες / συνέδρια, συλλέγει, δημιουργεί και διανέμει έντυπα και ενημερωτικό υλικό, αναζητά και διαχέει πληροφορίες μέσω του διαδικτύου, του τοπικού τύπου και των ΜΜΕ, συμμετέχει σε εθνικά και διεθνή δίκτυα,
  - να ασκεί κάθε μορφής δραστηριότητα που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρείας.
4. Η εταιρεία προκειμένου να αναπτύξει τη δραστηριότητα αυτού του άρθρου μπορεί να χρησιμοποιεί κάθε πρόσφορο μέσο και ενδεικτικά:
- να προσλαμβάνει το απαραίτητο επιστημονικό, διοικητικό και βοηθητικό προσωπικό, να απασχολεί υπαλλήλους του δημοσίου τομέα που αποσπώνται στην εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 1414/1984, να συνάπτει σύμβαση έργου με πτυχιούχους ανωτάτων ή ανωτέρων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων που έχουν απαραίτητες γνώσεις ή εμπειρία και να απασχολεί σπουδαστές για την πρακτική άσκηση τους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 46 του Ν. 1416/1984,

- να συμμετέχει και να συνάπτει προγραμματικές συμβάσεις του Ν. 3463/2006, καθώς και να συνάπτει συμβάσεις ή συμφωνίες ή να συνεργάζεται με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο, με οποιοδήποτε Ελληνικό ή ξένο νομικό ή φυσικό πρόσωπο και ιδιαίτερα με τα Α.Ε.Ι. και Τ.Ε.Ι. της Ελλάδας και τα αντίστοιχα εκπαιδευτικά ιδρύματα του εξωτερικού,
- να παρέχει υπηρεσίες σε κοινοπραξίες της παρ.7 του άρθρου 46 του Ν. 1416/1984 ή να συμμετέχει σε αυτές με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- να συνιστά με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης θυγατρικές επιχειρήσεις ή επιχειρήσεις μαζί με άλλα νομικά πρόσωπα, που έχουν ίδιο ή παρεμφερή σκοπό,
- να συμμετέχει με απόφαση του Δ.Σ. ή της Γ.Σ. σε επιχειρήσεις των Ο.Τ.Α. ή άλλα νομικά πρόσωπα,
- να συμμετέχει με εκπροσώπους της σε εποπτικά συμβούλια επιχειρήσεων των Ο.Τ.Α. ή άλλα νομικά πρόσωπα,
- να αγοράζει, μισθώνει ή χρησιδανείται ακίνητα και κινητά πράγματα που είναι απαραίτητα για την δραστηριότητά της και να πραγματοποιεί ανάλογες παραγωγικές επενδύσεις σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ.1 και 2 του άρθρου 9 του Ν. 1262/1982 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 1360/1983,
- να προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την πραγματοποίηση των σκοπών της,
- να προβαίνει στην ανάληψη ρόλου φορέα υλοποίησης (δικαιούχου) ή ενδιάμεσου φορέα διαχείρισης (Ε.Φ.Δ.) για την υλοποίηση έργων, δράσεων και ενεργειών στα πλαίσια εφαρμογής αναπτυξιακών πολιτικών,
- να αντιπροσωπεύει οποιοσδήποτε, ελληνικές ή αλλοδαπές, επιχειρήσεις και γενικά να προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη, δήλωση ή ενέργεια, που προάγει τα συμφέροντα και το σκοπό της Εταιρείας, εφόσον τούτες οι πράξεις, δηλώσεις ή ενέργειες είναι σύννομες,
- να προβαίνει σε κάθε άλλη ενέργεια, όπως θα κρίνουν τα αρμόδια καταστατικά της όργανα, ακόμη κι αν δεν προβλέπεται ρητώς παραπάνω, εφόσον με αυτήν προάγεται εν γένει ο σκοπός της.

## 1.2 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

**Οι κύριοι σκοποί των Αναπτυξιακών Ανωνύμων Εταιρειών ΟΤΑ και ως εκ τούτου της Αναπτυξιακής ΑΝΙΟΝ, είναι:**

- Η επιστημονική στήριξη των Ο.Τ.Α. και των ενώσεών τους και της αποκεντρωμένης κρατικής διοίκησης,
- Η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης των Ο.Τ.Α. της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων,
- Η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος,
- Η συμμετοχή της σε προγράμματα και η εφαρμογή σχετικών πολιτικών σε διαδημοτικό επίπεδο ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.

Για την επίτευξη των σκοπών αυτών είναι απαραίτητες **δύο βασικές προϋποθέσεις:**

1. Να υπάρχει ένας μηχανισμός (εργαλείο) με ευελιξία και αποτελεσματικότητα και επομένως ένας φορέας που να λειτουργεί με κανόνες ιδιωτικού δικαίου, αλλά να υπηρετεί το δημόσιο συμφέρον.
2. Να εξασφαλίζεται η κινητοποίηση όσο το δυνατόν περισσότερων συντελεστών της περιφερειακής και τοπικής ανάπτυξης, καθώς και η ευρύτερη δυνατή πολιτική και κοινωνική συναίνεση και επομένως η εταιρικότητα.



Τα παραπάνω οδήγησαν στο να δημιουργήσει η Τοπική Αυτοδιοίκηση τις Αναπτυξιακές Ανώνυμες Εταιρείες που όπως αποδεικνύεται από την μέχρι σήμερα πορεία τους, αποτελούν ένα συγκροτημένο λειτουργικό σύστημα με συγκριτικά πλεονεκτήματα (συμμετοχή ιδιωτικού και δημόσιου τομέα, τεχνογνωσία, οργανωτική δομή, εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό, παροχή ειδικών υπηρεσιών κ.λπ.).

Τα συγκριτικά αυτά πλεονεκτήματα μπορούν να συνοψιστούν ως ακολούθως:

- Διοικητική αυτοτέλεια και ευελιξία
- Επιχειρησιακή αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα
- Οικονομική αυτοτέλεια και αυτοδυναμία
- Διαφάνεια στην λειτουργία και λήψη αποφάσεων
- Αξιοκρατία στις επιλογές προσωπικού και συνεργατών
- Δημιουργική Πρωτοβουλία
- Εύκολη και γρήγορη προσαρμογή στις κοινωνικοοικονομικές, αναπτυξιακές, θεσμικές εξελίξεις
- Δυνατότητα έρευνας και ανάπτυξης
- Συνεχή εκπαίδευση και κατάρτιση του ανθρώπινου δυναμικού
- Γνώση των τοπικών προβλημάτων αλλά και των τοπικών αναπτυξιακών δυνατοτήτων.

Τα ανωτέρω, και δεδομένων των μέχρι σήμερα θετικών αποτελεσμάτων από την λειτουργία των Αναπτυξιακών Εταιρειών, αναβαθμίζουν το ρόλο που καλείται να παίξει η Αυτοδιοίκηση στην τοπική και περιφερειακή ανάπτυξη. Παράλληλα όμως, τα ανωτέρω προϋποθέτουν τη συνεχή βελτίωση και την διαμόρφωση συγκεκριμένου θεσμικού πλαισίου για την συνέχιση της λειτουργίας των Αναπτυξιακών Εταιρειών.

Οι Αναπτυξιακές Εταιρείες αποτελούν ένα σύγχρονο εργαλείο άσκησης πολιτικής για τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Υποβοηθούν τους Δήμους στον σχεδιασμό της αναπτυξιακής τους στρατηγικής, αλλά και στην εφαρμογή και στην εκτέλεση των επιμέρους πολιτικών τους.

Οριοθετούν ένα προνομιακό πεδίο, μέσα από το οποίο η αυτοδιοίκηση δημιουργεί τις κατάλληλες προϋποθέσεις για να επιτύχει τους στόχους και τις επιδιώξεις της, που δεν είναι άλλοι από την βελτίωση της καθημερινότητας των πολιτών και την ενδυνάμωση της συνοχής και της αλληλεγγύης των τοπικών κοινωνιών.

Μέσα από αυτές, οι Δήμοι της χώρας, κατορθώνουν να ανταποκριθούν με επιτυχία, στις συνεχώς αυξανόμενες αναπτυξιακές απαιτήσεις της τοπικής κοινωνίας και οικονομίας, σε μια εποχή που το ζήτημα της αστικής και περιφερειακής ανασυγκρότησης και ανάπτυξης, ιεραρχείται στις πρώτιστες επιλογές κοινωνίας και πολιτείας.

Ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας κατοχυρώνει θεσμικά τις Ανώνυμες Αναπτυξιακές Εταιρείες Ο.Τ.Α και επιπλέον αναγνωρίζει τον ιδιαίτερο ρόλο που θα έχουν σε θέματα τοπικής ανάπτυξης.

Επίσης το θεσμικό πλαίσιο διαχείρισης των Προγραμμάτων της τρέχουσας Προγραμματικής Περιόδου 2014-2020, δημιουργεί σημαντικές προοπτικές για την ενεργή συμμετοχή των Αναπτυξιακών Ανώνυμων Εταιρειών σε αυτά.

**Οι λόγοι που υπαγορεύουν τη βιώσιμη λειτουργία της Εταιρείας** για την περιοχή με τη μορφή μιας **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΟΤΑ** είναι:

- η απλοποίηση και η επιτάχυνση της περιφερειακής και τοπικής ανάπτυξης στην περιοχή δραστηριοποίησης της εταιρείας,
- η συνεργασία των αναπτυξιακών συντελεστών σε διαπεριφερειακό επίπεδο,
- η υλοποίηση και διαχείριση Εθνικών και Κοινοτικών Αναπτυξιακών Προγραμμάτων,

- η συμπληρωματικότητα των δράσεων των αναπτυξιακών προγραμμάτων που υλοποιούν η αυτοδιοίκηση, οι τοπικοί φορείς και οι αναπτυξιακές εταιρείες,
- ο συντονισμός των πολιτικών και των προγραμμάτων στο πλαίσιο μιας ολοκληρωμένης και αειφόρου αντίληψης για την ανάπτυξη της περιοχής δραστηριοποίησης της εταιρείας,
- η ανάδειξη και η αποσαφήνιση των σκοπών της,
- η εφαρμογή διαφάνειας στις πολιτικές πρόσληψης προσωπικού, εκτέλεσης έργων και διενέργειας προμηθειών.

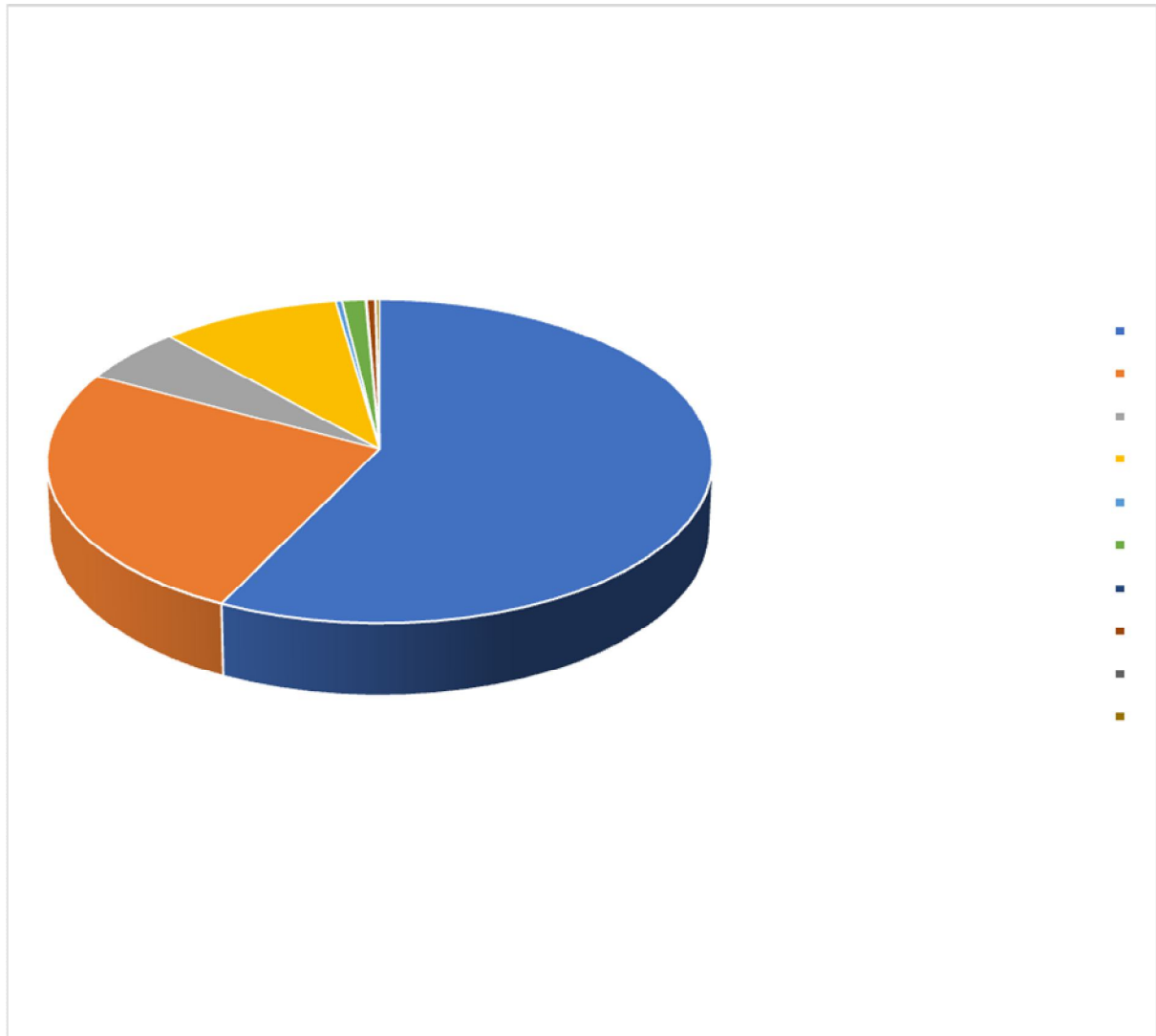
**Μέσα από την δραστηριοποίηση της Εταιρείας επιτυγχάνεται ουσιαστικά:**

- Η στήριξη των εταίρων και η προώθηση της συνεργασίας στην προετοιμασία, διεκδίκηση και υλοποίηση αναπτυξιακών προγραμμάτων σε περιφερειακό, διαπεριφερειακό και διακρατικό επίπεδο καθώς και ο συντονισμός των προγραμμάτων και η ένταξή τους σε μία συνολική στρατηγική για την ανάπτυξη της περιοχής παρέμβασης.
- Η διανομή και η παροχή τεχνογνωσίας καθώς και η παροχή πληροφοριών προς τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
- Ο σχεδιασμός, προετοιμασία, προώθηση και υλοποίηση ολοκληρωμένων προτάσεων για την ανάπτυξη των Ιονίων Νήσων με προοπτική την ένταξη για χρηματοδότηση στην τρέχουσα Προγραμματική Περίοδο 2014 – 2020 ή άλλα Ευρωπαϊκά προγράμματα ή πρωτοβουλίες.
- Ο προγραμματισμός, σχεδιασμός και υλοποίηση με ίδια μέσα ή μέσω τρίτων, ενεργώντας για λογαριασμό φορέων του δημοσίου, κοινωνικού και ιδιωτικού τομέα των περιοχών, προγραμμάτων κατάρτισης και ανάπτυξης της αγοράς εργασίας και της απασχόλησης στις περιοχές όπου δραστηριοποιείται η εταιρεία.
- Η προστασία του περιβάλλοντος και η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης.
- Ο σχεδιασμός διαχείρισης και υλοποίησης ολοκληρωμένων προγραμμάτων αγροτικής ανάπτυξης και ανασυγκρότησης της υπαίθρου.
- Η οργάνωση δικτύου προβολής και ανάδειξης του πολιτισμού της ευρύτερης περιοχής και η οργάνωση πολιτισμικών εκδηλώσεων ανάδειξής της.
- Η δημιουργία των προϋποθέσεων για τη συνεχή και αυτοδύναμη ανάπτυξη της περιοχής παρέμβασης με βάση τις τοπικές δυνάμεις και γενικότερα η προώθηση της ενδογενούς ανάπτυξης.
- Η ανάδειξη του αναπτυξιακού ρόλου του κοινωνικού τομέα της οικονομίας.
- Η δημιουργία προϋποθέσεων για προσέλκυση κατάλληλα επιστημονικά καταρτισμένου ανθρώπινου δυναμικού.

### 1.3 ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στα 266.200,00 € και διαιρείται σε 26.620 μετοχές, ονομαστικής αξίας 10€.

#### ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1.1: Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας



Από τον πίνακα που παρατίθεται στη συνέχεια προκύπτει ότι, σύμφωνα με το άρθρο 291 Β' του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις των διατάξεων μέχρι την εφαρμογή του Ν. 3013/2002, **οι φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης διατηρούν κοινές μετοχές σε ποσοστό 97,73%**, που υπερκαλύπτουν το 35 % του μετοχικού κεφαλαίου των επιχειρήσεων ΟΤΑ.

Στη συνέχεια δίνεται πίνακας με την συγκεντρωτική κατάσταση μετόχων της εταιρείας.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1.2: Συγκεντρωτική Κατάσταση Μετόχων Αναπτυξιακής ΑΝΙΟΝ**

A/A	Επωνυμία Μετόχου	Σύνολο Μετοχών	Ποσό Συμμετοχής (σε €)	Ποσοστό Συμμετοχής
	<b>ΟΤΑ και Φορείς ΟΤΑ</b>			
1	Δήμος Κέρκυρας	15.555	155.550,00	57,31%
2	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων	6.779	67.790,00	25,47%
3	Δήμος Παξών	1.469	14.690,00	5,52%
4	Περιφερειακή Ένωση Δήμων Ιονίων Νήσων (ΠΕΔΙΝ)	2.510	25.100,00	9,43%
	<b>Λοιποί Μέτοχοι</b>			
5	Τεχνικό Επιμελητήριο (ΤΕΕ) Κέρκυρας	89	890,00	0,33%
6	Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Κέρκυρας	325	3.250,00	1,22%
7	Ηλεκτροσύνθεση Κέρκυρας ΑΕ	16	160,00	0,06%
8	Εκπολιτιστικός Καλλιτεχνικός & Αθλητικός Όμιλος Κέρκυρας (ΕΚΑΟΚ) «Ο ΛΑΟΔΑΜΑΣ»	117	1.170,00	0,44%
9	Σύλλογος Προστασίας Περιβάλλοντος Κέρκυρας	10	100,00	0,04%
10	Αλιευτική Οργάνωση Πετριτή	50	500,00	0,19%
	<b>Σύνολο Μετοχών</b>	<b>26.620</b>	<b>266.200,00</b>	<b>100,00%</b>



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ / ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ / ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

### 2.1 ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων διαρθρώνεται σε πέντε (5) Περιφερειακές Ενότητες και στη χωρική της εμβέλεια λειτουργούν επτά (7) Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού (Δήμοι) ως ακολούθως:

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2.1: Περιφερειακών Ενοτήτων και Δήμων Ιονίων Νήσων**

Περιφερειακές Ενότητες	Δήμοι
ΠΕ Ζακύνθου	Δήμος Ζακύνθου
ΠΕ Ιθάκης	Δήμος Ιθάκης
ΠΕ Κέρκυρας	Δήμος Κέρκυρας
	Δήμος Παξών
ΠΕ Κεφαλληνίας	Δήμος Κεφαλονιάς
ΠΕ Λευκάδας	Δήμος Λευκάδος
	Δήμος Μεγανησιού

Ο πληθυσμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (207.855 κάτοικοι) αντιστοιχεί περίπου στο 1,92% (απογραφή 2011) του συνολικού πληθυσμού της χώρας. Η πληθυσμιακή πυκνότητα της Περιφέρειας, σύμφωνα με τα στοιχεία απογραφής του 2011, είναι 90,1 κάτοικοι ανά km<sup>2</sup>, και συγκεκριμένα στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας είναι 162,8 κάτοικοι ανά km<sup>2</sup>. Αναλυτικά, τα στοιχεία έκτασης και μόνιμου πληθυσμού του 2011 για όλες τις ΠΕ αποτυπώνονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2.2: Μόνιμου Πληθυσμού Περιφερειακών Ενοτήτων Ιονίων Νήσων**

Περιφερειακή Ενότητα	Έκταση (km <sup>2</sup> )	Σύνολο	Άρρενες		Θήλεις		Πυκνότητα (Κάτοικοι / km <sup>2</sup> )
			Αριθμός	%	Αριθμός	%	
Ζακύνθου	406	40.759	20.274	49.74	20.485	50.26	100.4
Ιθάκης	118	3.231	1.622	50.2	1.609	49.8	27.38
<b>Κέρκυρας</b>	<b>641</b>	<b>104.371</b>	<b>50.753</b>	<b>48.63</b>	<b>53.618</b>	<b>51.37</b>	<b>162.8</b>
Κεφαλληνίας	786	35.801	17.834	49.81	17.967	50.19	45.55
Λευκάδας	356	23.693	11.917	50.3	11.776	49.7	66.55
Σύνολο Περιφέρειας	2.307	207.855	102.400	49.27	105.455	50.73	90.1
Σύνολο Ελλάδας	131.957	10.816.286	5.303.223	49.03	5.513.063	50.97	81.97

Πηγή: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ, Δημογραφικά χαρακτηριστικά / 2011 [2]

## 2.2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

### 2.2.1 Γενικά στοιχεία

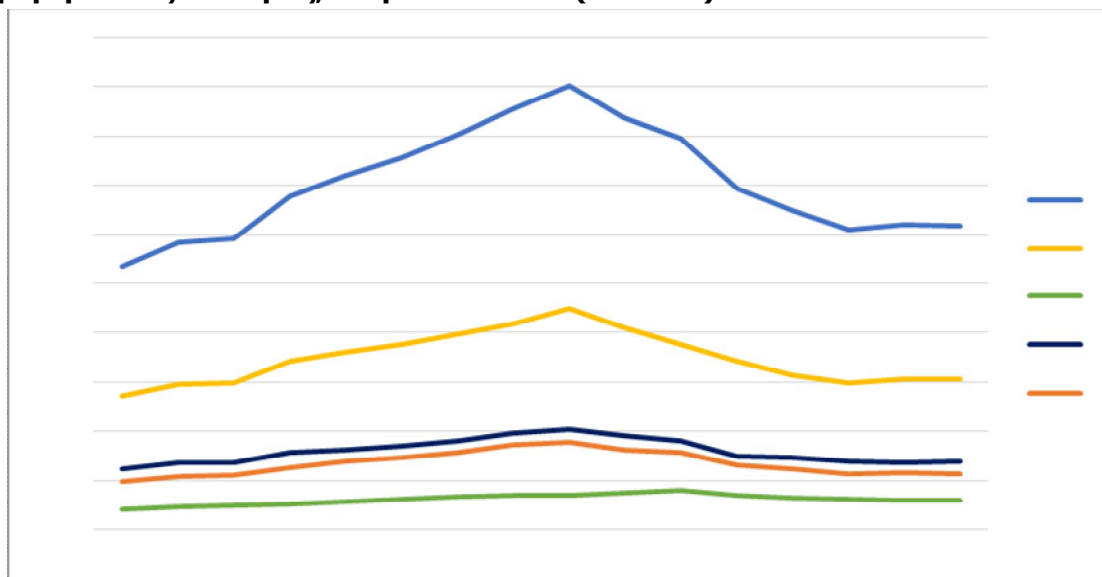
Οι επιδόσεις που σημειώνει η ΠΙΝ σε βασικούς οικονομικούς δείκτες και η εξ' αυτών κατάταξή της στις τελευταίες θέσεις μεταξύ των 13 περιφερειών της χώρας, οφείλονται στις εγγενείς αδυναμίες της Περιφέρειας λόγω της νησιωτικότητάς της, καθώς και στις εξωτερικές πιέσεις όπως είναι η τρέχουσα οικονομική κρίση. Οι επιδόσεις της ΠΙΝ και των Περιφερειακών Ενοτήτων στις οποίες ανήκει η περιοχή παρέμβασης μετρούνται μέσω βασικών δεικτών, όπως παρουσιάζεται στη συνέχεια.

### 2.2.2 Συνολικό Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Όσον αφορά στην περιφερειακή κατανομή του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (ΑΕΠ) της χώρας, η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων παράγει το 1,76% του συνολικού ΑΕΠ της Ελλάδας, με βάση τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ για το έτος 2015.

Η διαχρονική εξέλιξη του ΑΕΠ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας και Λευκάδας τη χρονική περίοδο 2000-2015[3] απεικονίζεται στο Διάγραμμα και τον Πίνακα που ακολουθεί.

#### ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2.1: Εξέλιξη Ακαθάριστου Εθνικού Προϊόντος σε Περιφέρεια και Περιφερειακές Ενότητες, Έτη 2000-2015 (σε εκ. €)



\* Προσωρινά στοιχεία

Πηγή: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ, Ακαθάριστο εγχώριο προϊόν κατά περιφέρεια και νομό (Ετών 2000 - 2015)

Όπως προκύπτει από το Διάγραμμα, παρατηρείται ότι την περίοδο 2000-2008, πριν την εκδήλωση της οικονομικής και δημοσιονομικής κρίσης, σημειωνόταν σταθερή αύξηση του ύψους του Περιφερειακού ΑΕΠ και κατά συνέπεια και του ΑΕΠ των Περιφερειακών Ενοτήτων. Το μέσο ετήσιο ποσοστό μεταβολής για την ΠΙΝ ήταν της τάξης του 6,6%, ενώ για τις Π.Ε. Κέρκυρας και Λευκάδας έφθανε το 6,3% και 7,0%, αντίστοιχα, πλησίον του εθνικού μέσου όρου (6,8%). Το έτος 2009, ήταν το πρώτο έτος που εμφανίστηκε η οικονομική κρίση και τα αποτελέσματά της αποτυπώνονται πολύ πιο έντονα στο ΑΕΠ της ΠΙΝ (μείωση 7,1% σε σχέση με το 2008) σε σχέση με το ΑΕΠ της χώρας (μείωση 1,8% σε σχέση με το 2008), ενώ η μείωση συνεχίζεται έως και το 2013, όπου σε σχέση με το 2008 το ΑΕΠ της Περιφέρειας μειώθηκε κατά 32,5%, ενώ η αντίστοιχη μείωση στη χώρα έφθανε το 25,5%. Στην ίδια χρονική περίοδο 2008-2013, το ΑΕΠ της Π.Ε. Κέρκυρας μειώθηκε κατά 33,6% και της Π.Ε. Λευκάδας κατά 12,9%. Τέλος, την χρονική περίοδο

2012-2015 παρατηρείται ύφεση και στασιμότητα στο ΑΕΠ της Π.Ε. Να σημειωθεί ότι οι δύο Π.Ε. Κέρκυρας και Λευκάδας παράγουν το 57-59% περίπου του συνολικού περιφερειακού ΑΕΠ κατά την περίοδο 2000-2015.

Στον Πίνακα που ακολουθεί αποτυπώνεται το ύψος του παραγόμενου ΑΕΠ στο επίπεδο της χώρας, της Περιφέρειας και των Περιφερειακών Ενοτήτων της περιοχής παρέμβασης, καθώς και τη συμβολή τους στη διαμόρφωση του περιφερειακού και του εθνικού ΑΕΠ αντίστοιχα.

### ΠΙΑΝΑΚΑΣ 2.3: Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν ανά Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και τη Χώρα (εκ. €)

Περιφέρειες και Νομοί	Έτη							
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>ΕΛΛΑΔΑ</b>	<b>141.247</b>	<b>152.194</b>	<b>163.461</b>	<b>178.905</b>	<b>193.716</b>	<b>199.242</b>	<b>217.862</b>	<b>232.695</b>
<b>Ιόνια Νησιά</b>	<b>2.686</b>	<b>2.938</b>	<b>2.976</b>	<b>3.401</b>	<b>3.609</b>	<b>3.789</b>	<b>4.030</b>	<b>4.285</b>
Κέρκυρα	1.370	1.484	1.504	1.715	1.810	1.890	1.990	2.084
Λευκάδα	201	225	234	257	279	302	331	343
Ζάκυνθος	625	693	684	797	816	860	909	985
Ιθάκη και Κεφαλληνία	489	537	554	633	705	737	800	873
	2008	2009	2010	2011*	2012*	2013*	2014*	2015*
<b>ΕΛΛΑΔΑ</b>	<b>241.990</b>	<b>237.534</b>	<b>226.031</b>	<b>207.029</b>	<b>191.204</b>	<b>180.654</b>	<b>178.656</b>	<b>176.312</b>
<b>Ιόνια Νησιά</b>	<b>4.522</b>	<b>4.200</b>	<b>3.992</b>	<b>3.479</b>	<b>3.260</b>	<b>3.066</b>	<b>3.112</b>	<b>3.107</b>
Κέρκυρα	2.244	2.046	1.889	1.713	1.579	1.493	1.538	1.542
Λευκάδα	348	365	395	345	314	301	297	292
Ζάκυνθος	1.030	966	909	758	741	702	696	700
Ιθάκη και Κεφαλληνία	900	824	799	664	626	570	581	573

\* Προσωρινά στοιχεία

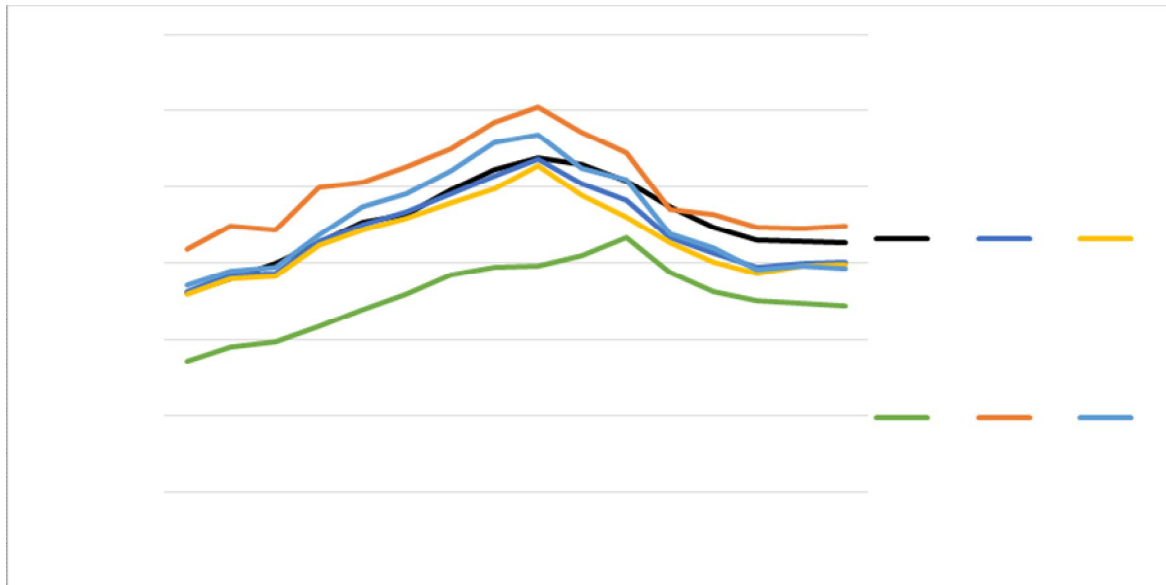
Πηγή: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ - Ακαθάριστο εγχώριο προϊόν κατά περιφέρεια και νομό (Ετών 2000 - 2015)

### 2.2.3 Κατά κεφαλήν ΑΕΠ Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Το κατά κεφαλήν ΑΕΠ της Περιφέρειας Ιονίων και αντίστοιχα των Περιφερειακών Ενοτήτων [4], ως ένας εκ των δεικτών ευημερίας, ακολουθεί αντίστοιχη εξέλιξη με το ΑΕΠ και σημειώνει την ίδια εξέλιξη με τον αντίστοιχο εθνικό δείκτη, όπως αποτυπώνεται στο διάγραμμα που ακολουθεί. Όπως παρατηρείται, το κατά κεφαλήν ΑΕΠ της Περιφέρειας συνολικά αλλά και της Π.Ε. Κέρκυρας, τόσο ως απόλυτα μεγέθη, όσο και ως προς τη διαχρονική εξέλιξή του, ακολουθεί τον εθνικό μέσο όρο. Ενώ, το κατά κεφαλήν ΑΕΠ της Π.Ε. Λευκάδας είναι αρκετά χαμηλότερο.

### ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2.2: Εξέλιξη κατά κεφαλήν Ακαθάριστου Εθνικού Προϊόντος ανά Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και στη Χώρα, Έτη 2000-2015 (€ ανά κάτοικο)





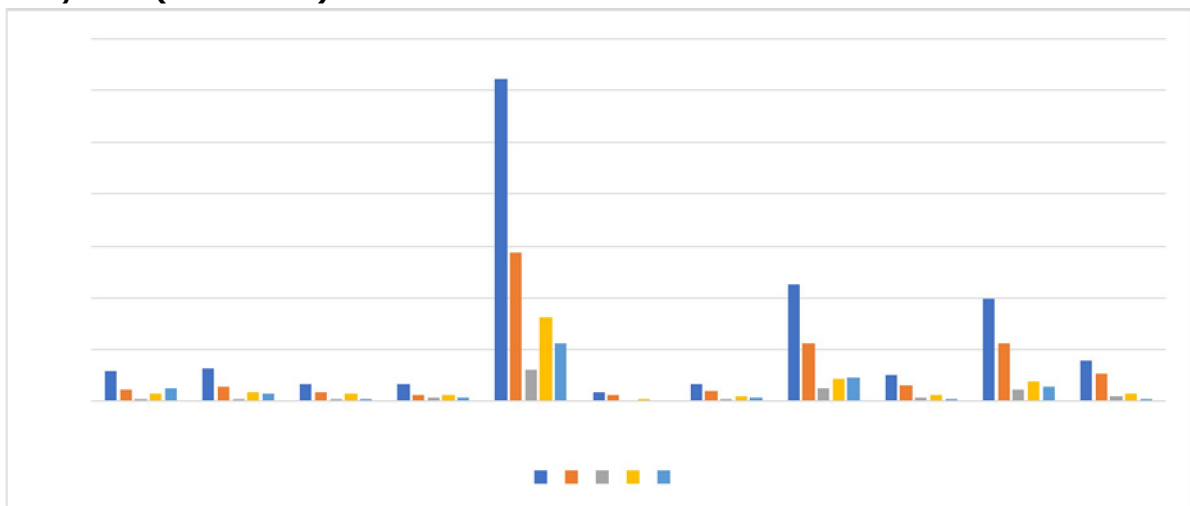
\* Προσωρινά στοιχεία

Πηγή: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ –Κατά κεφαλήν Ακαθάριστο εγχώριο προϊόν κατά περιφέρεια και νομό (Ετών 2000 - 2015)

#### 2.2.4 Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία κατά κλάδο Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με τα στοιχεία της Ακαθάριστης Προστιθέμενης Αξίας (Α.Π.Α.) που δημοσιοποιεί η ΕΛΣΤΑΤ [5], το 2015 παράγει το 1,76% της συνολικής Ακαθάριστης Προστιθέμενης Αξίας της Χώρας. Ακολουθώντας την ίδια διαχρονική πορεία με το ΑΕΠ, η συνολική ΑΠΑ της Περιφέρειας αυξάνεται έως το 2008, για να ακολουθήσει έκτοτε φθίνουσα πορεία, όπως εξάλλου συμβαίνει και στην Π.Ε Κέρκυρας, ενώ για την Π.Ε. Λευκάδας η φθίνουσα πορεία παρατηρείται από το 2010 και μετά.

#### ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2.3: Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία κατά κλάδοστην ΠΙΝ, Έτος 2015 (σε εκατ. €)



- 1 Γεωργία, δασοκομία και αλιεία
- 2 Ορυχεία, λατομεία, βιομηχανία, παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου, ατμού, κλιματισμού και νερού, επεξεργασία λυμάτων, διαχείριση αποβλήτων και δραστηριότητες εξυγίανσης (Σύνολο)

- 3 Εκ των οποίων του κλάδου 2: Μεταποίηση
- 4 Κατασκευές
- 5 Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών, μεταφορές και αποθήκευση, δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης
- 6 Ενημέρωση και επικοινωνία
- 7 Χρηματοπιστωτικές και ασφαλιστικές δραστηριότητες
- 8 Διαχείριση ακίνητης περιουσίας
- 9 Επαγγελματικές, επιστημονικές και τεχνικές δραστηριότητες, διοικητικές και υποστηρικτικές δραστηριότητες
- 10 Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση, εκπαίδευση, δραστηριότητες σχετικές με την ανθρώπινη υγεία και την κοινωνική μέριμνα
- 11 Τέχνες, διασκέδαση, ψυχαγωγία, άλλες δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών, δραστηριότητες νοικοκυριών ως εργοδοτών, μη διαφοροποιημένες δραστηριότητες νοικοκυριών που αφορούν την παραγωγή αγαθών και υπηρεσιών για ίδια χρήση, δραστηριότητες ετερόδικων οργανισμών και φορέων

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2.4: Συμμετοχή της ΑΠΑ κατά κλάδο και κατά Π.Ε. στη διαμόρφωση της συνολικής ΑΠΑ της Περιφέρειας, 2015**

Περιφέρεια/ Περ.Ενότητα	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Σύνολο
ΠΙΝ	4,24	4,49	2,39	2,38	45,41	1,04	2,34	16,41	3,69	14,47	5,54	100%
Π.Ε. Κέρκυρας	2,82	4,18	2,10	1,62	42,33	1,42	2,42	16,55	4,52	16,52	7,60	49,61%
Π.Ε. Λευκάδας	1,84	2,52	2,17	3,94	46,83	0,30	2,69	17,21	3,39	15,83	5,44	9,40%
Π.Ε. Ζακύνθου	3,74	5,09	3,64	3,30	51,99	0,81	2,02	13,87	3,28	12,02	3,88	22,53%
Π.Ε. Ιθάκης και Κεφαλληνίας	9,88	5,60	1,73	2,48	44,91	0,68	2,32	18,68	2,09	11,27	2,08	18,46%

Οι παραπάνω τιμές είναι εκφρασμένες ως ποσοστό επί τις εκατό (%) του συνόλου της Ακαθάριστης Προστιθέμενης Αξίας κάθε Περιφερειακής Ενότητας για τις στήλες 1-11. Η στήλη «Σύνολο» εκφράζει το ποσοστό συμμετοχής κάθε Π.Ε. στο συνολικό ΑΠΑ της Π.Ι.Ν.

Μεταξύ όλων των κλάδων, κυριαρχεί το χονδρικό εμπόριο/επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών/μεταφορές και αποθήκευση/δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης, τόσο σε σύνολο Περιφέρειας, όσο και στις Περιφερειακές Ενότητες, με πολύ σημαντική διαφορά από τους υπόλοιπους κλάδους. Ο κλάδος της γεωργίας/αλιείας, δασοκομίας έχει πολύ μικρή συμμετοχή στη διαμόρφωση της ΑΠΑ. Η συμμετοχή του κλάδου της μεταποίησης στην συνολική ΑΠΑ ομοίως κινείται σε χαμηλά επίπεδα.

Η διαχρονική εξέλιξη της ΑΠΑ κατά κλάδο για το σύνολο της περιοχής παρέμβασης καταδεικνύει μείωση της ΑΠΑ για τους κλάδους του πρωτογενή τομέα, τη μεταποίηση και τις κατασκευές και αύξηση για τους περισσότερους κλάδους του τριτογενή τομέα.

## 2.3 ΑΓΟΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

### 2.3.1 Απασχόληση-Οικονομικά Ενεργός και Μη Πληθυσμός-Ανεργία Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Η αγορά εργασίας στην Περιφέρεια Ιονίων νηπεραζεται αρνητικά από την οικονομική κρίση. Ωστόσο, ο βαθμός που η κρίση επιδρά στην αγορά εργασίας της ΠΙΝ και ιδιαίτερα της περιοχής παρέμβασης, δεν είναι εφικτό να προσεγγισθεί επακριβώς, δεδομένου ότι τα στοιχεία της Απογραφής του 2011 [6] δεν αποτυπώνουν την

πραγματική εξέλιξη των δεικτών της αγοράς εργασίας, η οποία άρχισε να γίνεται αισθητή κυρίως μετά το 2011.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2.5: Εξέλιξη βασικών μεγεθών στην αγορά εργασίας της περιφέρειας Ιονίων Νήσων κατά τις Απογραφές 2001 και 2011**

Απογραφή 2001								
Περιφέρεια / Νομός	Οικονομικώς ενεργοί							Οικονομικώς μηενεργοί
	Σύνολο	Απασχολούμενοι					Άνεργοι	
		Τομέας						
		Σύνολο	Πρωτογενής	Δευτερογενής	Τριτογενής	Δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας		
ΠΙΝ	85.326	72.645	13.737	12.541	42.156	4.211	12.681	103.892
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	46.025	38.532	6.062	6.051	23.798	2.621	7.493	54.735
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ	8.075	7.323	1.504	1.305	4.351	163	752	11.822
ΝΟΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ	17.201	14.558	4.094	2.594	7.091	779	2.643	17.332
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	14.025	12.232	2.077	2.591	6.916	648	1.793	20.003
Απογραφή 2011								
Περιφέρεια / Περιφεριακή Ενότητα	Οικονομικώς ενεργοί							Οικονομικώς μηενεργοί
	Σύνολο	Απασχολούμενοι					Άνεργοι	
		Τομέας						
		Σύνολο	Πρωτογενής	Δευτερογενής	Τριτογενής	Δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας		
ΠΙΝ	88.693	73.350	6.898	10.574	55.878	-	15.343	119.162
Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ	44.762	36.477	2.510	4.787	29.180	-	8.285	59.609
Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΟΣ	9.665	8.141	805	1.484	5.852	-	1.524	14.028
Π.Ε. ΙΘΑΚΗΣ	1.233	1.081	122	234	725	-	152	1.998
Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ	18.271	15.206	2.158	1.911	11.137	-	3.065	22.488
Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	14.762	12.445	1.303	2.158	8.984	-	2.317	21.039

Πηγή: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ –ιδία επεξεργασία

Παραπάνω παρατηρείται ότι ενώ ο οικονομικώς ενεργός πληθυσμός παραμένει σε σταθερά επίπεδα στην Περιφέρεια. Πιο συγκεκριμένα σημειώνεται μείωση της δύναμης του πρωτογενούς και του δευτερογενούς και γιγάντωση του τριτογενούς τομέα παραγωγής τόσο στην Περιφέρεια όσο και στις Περιφερειακές Ενότητες.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι στις νησιωτικές περιοχές, η εποχικότητα της τουριστικής κυρίως δραστηριότητας που εκτείνεται χρονικά σε 3-5 μήνες κατά τη διάρκεια του έτους, συμβάλει ή /και εντείνει το φαινόμενο της υποαπασχόλησης, καθώς οι

απασχολούμενοι στις δραστηριότητες που σχετίζονται με τον τουρισμό, τις υπόλοιπες εποχές του έτους πέραν της τουριστικής περιόδου, μπορεί να υποαπασχολούνται ή και να μην έχουν καμία απασχόληση.

### 2.3.2 Απασχόληση κατά τομέα παραγωγής και κλάδο Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Οι κλάδοι που συγκεντρώνουν το μεγαλύτερο αριθμό απασχολουμένων στην Περιφέρεια είναι ο κλάδος «Ξενοδοχεία και Εστιατόρια» ακολουθούμενος από τον κλάδο «Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο». Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται η ποσοστιαία συμμετοχή κάθε κλάδου οικονομικής δραστηριότητας στην δυναμική του / της κάθε Νομού / Περιφερειακής Ενότητας σύμφωνα με τις απογραφές των ετών 2001 [7] και 2011. Σημειώνεται ότι τα στοιχεία αποτυπώνονται όπως αντλήθηκαν από την ΕΛΣΤΑΤ και με δεδομένο ότι υπήρξαν ομαδοποιήσεις κλάδων οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν την απεικόνιση του κάθε κλάδου.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2.6: Απασχόληση 2001 κατά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας στην Περιφέρεια και τους Νομούς της**

Κλάδος	ΠΙΝ	Ποσοστό επί του συνόλου κάθε Νομού			
		Κέρκυρα	Λευκάδος	Ζακύνθος	Κεφαλληνία
<b>Γεωργία, κτηνοτροφία, θήρα, δασοκομία</b>	<b>17,88%</b>	<b>15,16%</b>	<b>17,68%</b>	<b>27,67%</b>	<b>14,90%</b>
Αλιεία	1,03%	0,57%	2,85%	0,45%	2,08%
Ορυχεία και λατομεία	0,16%	0,14%	0,03%	0,26%	0,20%
Μεταποιητικέςβιομηχανίες	5,06%	5,19%	5,39%	4,44%	5,22%
Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και νερού	0,55%	0,48%	0,41%	0,61%	0,80%
Κατασκευές	11,48%	9,90%	11,99%	12,50%	14,96%
<b>Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή αυτοκινήτων οχημάτων, μοτοσυκλετών και ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης</b>	<b>12,86%</b>	<b>13,99%</b>	<b>11,96%</b>	<b>11,42%</b>	<b>11,57%</b>
<b>Ξενοδοχεία και εστιατόρια</b>	<b>12,89%</b>	<b>15,04%</b>	<b>10,31%</b>	<b>11,81%</b>	<b>8,98%</b>
Μεταφορές, αποθήκευση και επικοινωνίες	7,02%	7,06%	7,01%	5,12%	9,14%
Ενδιάμεσοιχρηματοπιστωτικοίοργανισμοί	1,43%	1,58%	1,30%	1,10%	1,45%
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, εκμισθώσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες	4,39%	4,68%	4,04%	3,80%	4,37%
Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση	6,51%	6,33%	10,08%	4,80%	6,98%
Εκπαίδευση	5,42%	5,45%	6,76%	4,71%	5,35%
Υγεία και κοινωνικήμέριμνα	3,54%	3,29%	4,64%	2,73%	4,63%
Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών υπέρ του κοινωνικού ή ατομικού χαρακτήρα	2,95%	3,22%	2,55%	2,42%	2,98%
Ίδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό	1,01%	1,11%	0,76%	0,80%	1,10%
Ετερόδοκοίοργανισμοί και όργανα	0,00%	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%
Μη δυνάμενοι να καταταγούν κατά κλάδο	5,80%	6,80%	2,23%	5,35%	5,30%
<b>Σύνολο</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Πηγή: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ – Απογραφή Πληθυσμού 2001, ανά Περιφέρεια και Νομό

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2.7: Απασχόληση 2011 κατά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας στην Περιφέρεια και τις Περιφερειακές της Ενότητες**

Κλάδος	ΠΙΝ	Ποσοστό επί του συνόλου κάθε Περιφερειακής Ενότητας				
		Κέρκυρα	Λευκάδος	Ιθάκης	Ζακύνθου	Κεφαλληνίας
<b>Γεωργία, δασοκομία και αλιεία</b>	<b>9,40%</b>	<b>6,88%</b>	<b>9,89%</b>	<b>11,29%</b>	<b>14,19%</b>	<b>10,47%</b>
Μεταποίηση	4,14%	4,03%	4,62%	3,52%	3,91%	4,47%
Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου, ατμού και κλιματισμού	0,36%	0,35%	0,34%	0,37%	0,27%	0,50%
Παροχή νερού, επεξεργασία λυμάτων, διαχείριση αποβλήτων και δραστηριότητες εξυγίανσης	0,54%	0,57%	0,27%	0,46%	0,63%	0,51%
Κατασκευές	9,30%	8,11%	12,98%	16,84%	7,64%	11,71%
<b>Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών</b>	<b>16,35%</b>	<b>17,45%</b>	<b>14,65%</b>	<b>13,78%</b>	<b>16,25%</b>	<b>14,58%</b>
Μεταφορά και αποθήκευση	5,13%	5,09%	4,37%	7,12%	5,01%	5,75%
<b>Δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης</b>	<b>21,80%</b>	<b>23,44%</b>	<b>16,98%</b>	<b>13,97%</b>	<b>24,35%</b>	<b>17,71%</b>
Ενημέρωση και επικοινωνία	0,89%	0,84%	1,03%	0,74%	0,87%	0,96%
Χρηματοπιστωτικές και ασφαλιστικές δραστηριότητες	1,41%	1,42%	1,51%	1,67%	1,24%	1,49%
Επαγγελματικές, επιστημονικές και τεχνικές δραστηριότητες	4,01%	4,14%	4,75%	3,24%	3,42%	3,97%
Διοικητικές και υποστηρικτικές δραστηριότητες	3,42%	3,88%	2,31%	1,76%	3,23%	3,16%
Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση	7,24%	7,09%	9,51%	9,81%	5,54%	8,02%
Εκπαίδευση	7,14%	7,39%	7,81%	6,48%	6,01%	7,43%
Δραστηριότητες σχετικές με την ανθρώπινη υγεία και κοινωνική μέριμνα	4,65%	4,85%	4,80%	3,52%	3,67%	5,26%
Τέχνες, διασκέδαση και ψυχαγωγία	1,13%	1,31%	1,03%	1,02%	0,96%	0,86%
Άλλες δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών	1,76%	1,84%	1,58%	1,94%	1,66%	1,72%
Δραστηριότητες νοικοκυριών ως εργοδοτών – μη διαφοροποιημένες δραστηριότητες νοικοκυριών, που αφορούν την παραγωγή αγαθών – και υπηρεσιών – για ίδια χρήση	1,05%	1,02%	1,40%	1,94%	0,82%	1,12%
Λοιποί κλάδοι	0,28%	0,29%	0,15%	0,56%	0,31%	0,31%
<b>Σύνολο</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Πηγή: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ – Απογραφή Πληθυσμού 2011, ανά και Περιφέρεια και Περιφερειακή Ενότητα

## 2.4 ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ



Η περιοχή παρέμβασης περιλαμβάνει το σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, δηλαδή το νησί της Κέρκυρας, τους Παξούς-Αντίπαξους και τα Διαπόντια Νησιά (Μαθράκι, Ερεικούσσα Οθωνούς και βραχονησίδες). Βρίσκεται στην είσοδο της

Αδριατικής Θάλασσας και είναι πολύ κοντά στις ηπειρωτικές ακτές. Σημειώνεται ότι με βάση τον προγραμματισμό ενεργειών και υλοποίησης προγραμμάτων στο εγκεκριμένο τοπικό πρόγραμμα της περιόδου 2014-2020 CLLD/ LEADER περιλαμβάνεται επίσης η Περιφερειακή Ενότητα Λευκάδας και ειδικότερα τα νησιά Λευκάδα, Κάλαμος και Καστός εκτός από το Μεγανήσι. Επίσης στο πρόγραμμα αυτό δεν υλοποιούνται δράσεις στην πόλη της Κέρκυρας στην οποία έχει σχεδιαστεί η εφαρμογή Ολοκληρωμένων Χωρικών Παρεμβάσεων του ΕΠ Ιονίων 2014-2020.

#### **2.4.1 Φυσικό Περιβάλλον**

Βασικά γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά των Ιονίων Νησιών είναι οι ορεινοί όγκοι με σημαντικό για τα νησιωτικά δεδομένα υψόμετρο, οι λοφοσειρές, οι λιμνοθάλασσες, καθώς και οι παράκτιες κυρίως, πεδινές εκτάσεις. Όλα τα νησιά παρουσιάζουν πλούσια βιοποικιλότητα, καθώς τα οικοσυστήματα τους περιλαμβάνουν πλούσια χλωρίδα και πανίδα. Οι αναλογίες μεταξύ ορεινών, ημιορεινών και πεδινών περιοχών διαμορφώνονται περίπου στο 1/3 της συνολικής έκτασης για κάθε μία κατηγορία, με την Λευκάδα να έχει την πλέον εκτεταμένη ορεινή ζώνη και την Κέρκυρα να υπερτερεί σε πεδινές εκτάσεις.

Η περιοχή της ΠΙΝ είναι ιδιαίτερα σεισμογενής, καθώς βρίσκεται στο σημείο σύγκλισης τριών τεκτονικών πλακών (της Ευρασιατικής, της Αφρικανικής και της Απουλιανής). Έτσι οι σεισμοί αποτελούν ένα αρκετά συχνό φαινόμενο στο νησί της Κέρκυρας, ωστόσο τα νησιά της ΠΙΝ που πλήττονται περισσότερο από σεισμούς είναι η Κεφαλονιά και η Ζάκυνθος, που θεωρούνται οι πιο σεισμογενείς περιοχές της Ελλάδας καθώς βρίσκονται πάνω στο άκρο της Ευρώπης με την Αφρικανική πλάκα.

Η περιοχή παρέμβασης στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, στη μεγαλύτερή της έκταση χαρακτηρίζεται πεδινή (συγκεκριμένα διαθέτει το υψηλότερο ποσοστό πεδινών εκτάσεων στην ΠΙΝ), αφού όλο σχεδόν το έδαφος του νησιού είναι μια συνεχής πεδιάδα. Στο έδαφός της, σχηματίζονται 3 λοφοσειρές, οι κορυφές των οποίων δεν ξεπερνούν τα 904 μέτρα. Η πόλη της Κέρκυρας χαρακτηρίζεται κατά βάση ως αστική περιοχή. Τα παράκτια τοπία της Κέρκυρας, περιλαμβάνουν κολυμβητικές παραλίες, βραχώδεις ακτές, εκβολές ποταμών, καλλιεργήσιμες εκτάσεις κλπ.

Το σύμπλεγμα Παξών περιλαμβάνει τα νησιά Παξούς και Αντίπαξους, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της περιοχής παρέμβασης. Η πλειοψηφία των ελαιώνων συναντώνται στο νησί των Παξών, ενώ οι Αντίπαξοι συγκεντρώνουν τους περισσότερους αμπελώνες της περιοχής. Τόσο το νησί των Παξών, όσο και των Αντίπαξων, διαθέτουν μερικές από τις πιο όμορφες παραλίες του Ιονίου, προσελκύοντας έτσι σημαντικό αριθμό επισκεπτών. Η μορφολογία του εδάφους του συμπλέγματος Παξών, ακολουθεί την τυπολογία της Κέρκυρας, μη έχοντας ωστόσο τόσο έντονο τον αστικό χαρακτήρα της Κέρκυρας.

#### **2.4.2 Δίκτυο Natura περιοχής δραστηριοποίησης**

Το Δίκτυο Natura 2000 αποτελεί ένα Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο περιοχών, που δημιουργήθηκε με κύριο σκοπό την προστασία και διατήρηση των φυσικών τύπων οικοτόπων, των αυτοφυών ειδών χλωρίδας και των ειδών άγριας πανίδας που είναι σημαντικά σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Η Κέρκυρα, αριθμεί δύο ειδικές ζώνες διατήρησης: τη λιμνοθάλασσα Κορισσίων και την παράκτια θαλάσσια ζώνη από το Κανόνι έως τη Μεσογγή. Το σύμπλεγμα των Παξών, συγκαταλέγεται αυτούσιο στις προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura 2000.

#### **2.4.3 Δημογραφικά στοιχεία περιοχής δραστηριοποίησης**

Ο πληθυσμός της περιοχής παρέμβασης ανέρχεται σε 104.371 άτομα, αντιπροσωπεύοντας το 50,21% του πληθυσμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και η έκταση της περιοχής φθάνει τα 641km<sup>2</sup> καλύπτοντας το 27,79% της έκτασης της Π.Ι.Ν.

#### 2.4.4 Πολιτιστικό περιβάλλον περιοχής δραστηριοποίησης

Τα Νησιά του Ιονίου, συνολικά, διαθέτουν πλούσια και ιδιαίτερη πολιτιστική κληρονομιά με χαρακτηριστικό την ιταλική επίδραση από την περίοδο της Ενετοκρατίας.

Η παλιά πόλη της Κέρκυρας έχει κηρυχθεί «Ιστορικό διατηρητέο Μνημείο» σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση Υ.Α.Β1/Φ33/29925/828/27-5-80/ΦΕΚ 512/Β/4-6-80 του Υπουργείου Πολιτισμού, ενώ το από το 2007 έχει ενταχθεί στον Κατάλογο Μνημείων Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO.

Η Κέρκυρα είναι γνωστή για τη μουσική της κουλτούρα και παράδοση. Στο νησί δραστηριοποιείται πλήθος χορωδιών, πολιτιστικών συλλόγων και φιλαρμονικών. Σήμερα το νησί αριθμεί συνολικά 18 φιλαρμονικές εκ των οποίων η αρχαιότερη είναι η «Φιλαρμονική Εταιρεία Κέρκυρας» ή αλλιώς η «Παλιά Φιλαρμονική», η οποία ιδρύθηκε το 1840 και αποτελεί μάλιστα τη πρώτη φιλαρμονική που ιδρύθηκε στην Ελλάδα.

Χαρακτηριστικά αναφέρονται η αρχιτεκτονική και ιστορικά δομημένο περιβάλλον, η λογοτεχνική παράδοση και ζωγραφική, τα διεθνή φεστιβάλ μουσικής (Κέρκυρα, Λευκάδα, Παξοί), τα φεστιβάλ παραστατικών τεχνών και animation, η ιδιαίτερη μουσική παράδοση, το λυρικό θέατρο και η όπερα, τα ιστορικά αρχεία, η μυθολογία (νησί των Φαιάκων, Σκύλα και Χάρυβδη στη Λευκάδα) και πληθώρα άλλων ιστορικών και πολιτιστικών στοιχείων.

#### 2.4.5 Βασικά οικονομικά στοιχεία απασχόλησης και παραγωγής περιοχής δραστηριοποίησης

Με βάση τα στοιχεία της απογραφής του 2011, οι απασχολούμενοι στην Π.Ε. Κέρκυρας ανέρχονται σε 36.477 άτομα, σημειώνοντας μείωση σε σχέση με το 2001, κατά 5,3%. Ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός, δηλαδή ο πληθυσμός που δύναται να εργασθεί, φθάνει τα 44.762 άτομα, έχοντας μειωθεί κατά 2,7% σε σχέση με το 2001. Η μεγαλύτερη μείωση του οικονομικά ενεργού πληθυσμού σε σχέση με την μείωση στην απασχόληση, συνοδεύεται από την αύξηση και του ποσοστού ανεργίας, το οποίο το 2011 φθάνει το 18,5%, έναντι 16,3% το 2001. Ιδιαίτερα ανησυχητικό είναι το γεγονός ότι η ανεργία στην Π.Ε. Κέρκυρας για το 2011 (πριν «ενσωματωθεί» η επίδραση της κρίσης και στα στατιστικά στοιχεία της αγοράς εργασίας) είναι υψηλότερη από την ανεργία της Π.Ι.Ν. συνολικά (12,2%), αλλά και της χώρας (12,9%), το οποίο δημιουργεί εικασίες για περαιτέρω όξυνση του φαινομένου στα έτη που ακολουθούν.

Ένα ακόμα σημαντικό στοιχείο που χαρακτηρίζει την αγορά εργασίας της περιοχής παρέμβασης, είναι η αύξηση των οικονομικά μη ενεργών, δηλαδή του πληθυσμού που δεν δύναται να εργαστεί. Σε αυτόν, εμπίπτουν οι ηλικιακές ομάδες <14 ετών και >65 ετών. Ο μη οικονομικά ενεργός πληθυσμός έχει αυξηθεί την περίοδο 2001-2011, το οποίο οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση της συμμετοχής της ηλικιακής ομάδας >65 ετών. Σημειώνεται ότι, ότι ο δείκτης του ποσοστού συμμετοχής του ενεργού πληθυσμού προς το σύνολο ενεργού και μη ενεργού πληθυσμού ανέρχεται στο 42,9%, μειωμένος σε σχέση με το 2001 (45,7%), κυρίως λόγω της αύξησης των μη οικονομικά ενεργών ατόμων, που τροφοδοτείται από το φαινόμενο της δημογραφικής γήρανσης.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ 2.8: Εξέλιξη των βασικών μεγεθών στην αγορά εργασίας της Π.Ε. Κέρκυρας, Έτη 2001 και 2011

	2001	2011
Απασχολούμενοι	38.532	36.477
Άνεργοι	7.493	8.285

	2001	2011
Οικονομικά ενεργοί	46.025	44.762
Οικονομικά μη ενεργοί	54.735	59.609
% συμμετοχής	45,7%	42,9%
% απασχόλησης	83,7%	81,5%
% ανεργίας	16,3%	18,5%

Πηγή: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ, *ιδία επεξεργασία*

Ο τριτογενής τομέας συγκεντρώνει την πλειονότητα των απασχολουμένων της περιοχής παρέμβασης, σε ποσοστό που ανέρχεται στο 80%, έχοντας ισχυροποιήσει σημαντικά τη θέση του σε σχέση με την προηγούμενη δεκαετία, κατά την οποία απασχολούσε το 61,76%. Στον αντίποδα βρίσκεται ο αγροτικός (πρωτογενής) τομέας, ο οποίος έχει σημειώσει σημαντική απώλεια απασχολουμένων, αφού το ποσοστό τους φθάνει το 6,88%, όταν το 2001 απασχολούνταν στον αγροτικό τομέα το 15,73% του συνόλου. Ο δευτερογενής τομέας έχει διατηρήσει σχετικά τη θέση του, έχοντας υποστεί μια μικρή απώλεια θέσεων απασχόλησης, με τη συμμετοχή του να έχει μειωθεί από 15,7% το 2001 στο 13,12% το 2011.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2.9: Απασχόληση κατά τομέα οικονομικής δραστηριότητας στην Π.Ε. Κέρκυρας, Έτη 2001 και 2011**

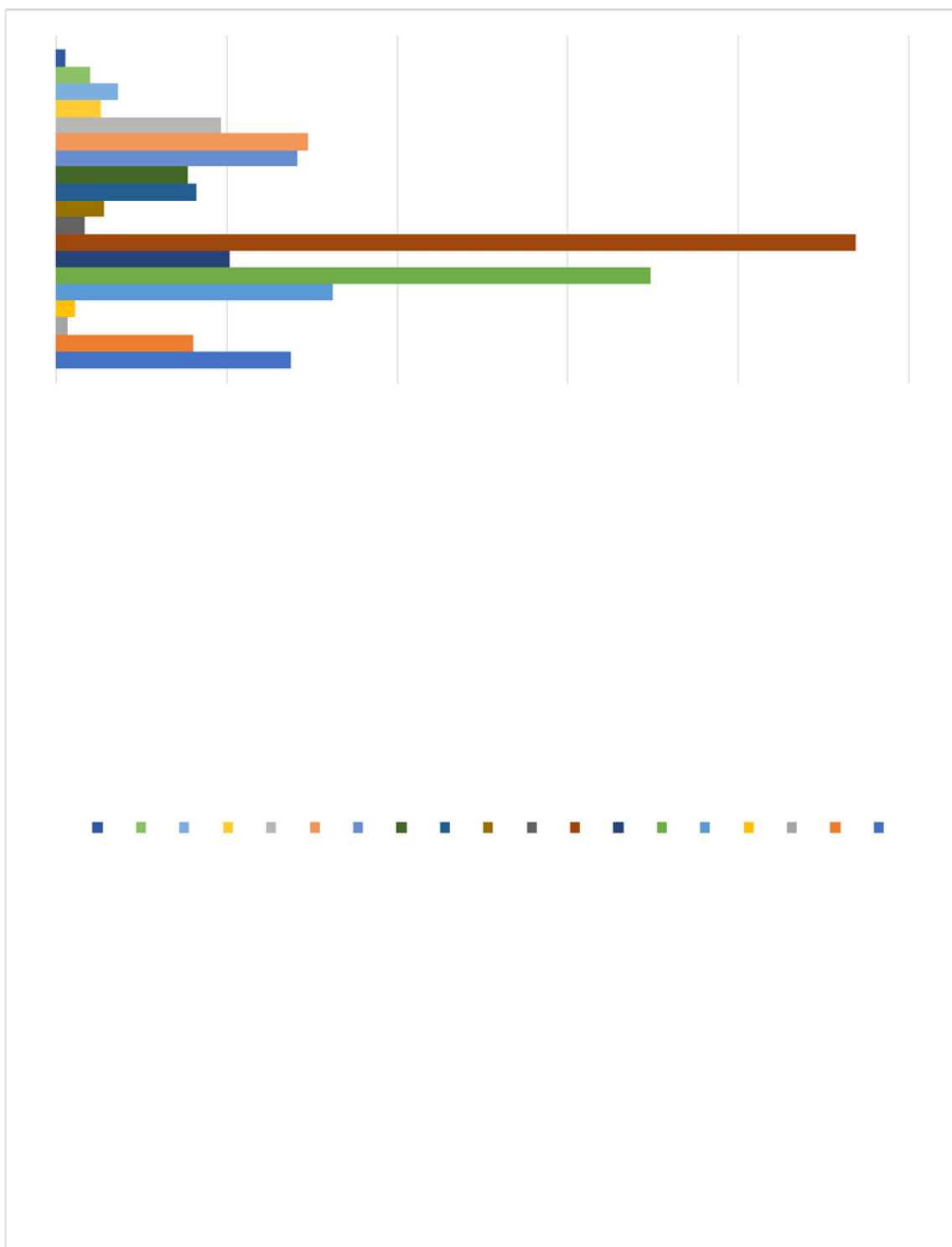
Τομέας	2001	Ποσοστό επί του Συνόλου	2011	Ποσοστό επί του Συνόλου
Πρωτογενής	6.062	15,73%	2.510	6,88%
Δευτερογενής	6.051	15,70%	4.787	13,12%
Τριτογενής	23.798	61,76%	29.180	80,00%
Μη δυνάμενοι να καταταγούν	2.621	6,80%	-	-
Σύνολο	38.532	100,00%	36.477	100,00%

Πηγή: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ, Απογραφή Πληθυσμού 2001 και 2011, ανά Π.Ε. και Δημοτική/Τοπική Κοινότητα (σημειώνεται ότι, για το 2011, λόγω στατιστικού απορρήτου, τα στοιχεία είναι κατά προσέγγιση και όχι ακριβή).

Οι κλάδοι που συγκεντρώνουν το μεγαλύτερο αριθμό απασχολουμένων στην περιοχή παρέμβασης είναι ο κλάδος «Ξενοδοχεία και Εστιατόρια» (23,44%), ακολουθούμενος από τον κλάδο «Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο» (17,45%), έπεται ο κλάδος των «Κατασκευών» (8,11%), στην συνέχεια οι κλάδοι της «Εκπαίδευσης» και της «Δημόσιας Διοίκησης» (7,39% και 7,09% αντίστοιχα) έπειτα ο κλάδος της «Γεωργίας, Δασοκομίας και Αλιείας» (6,88%) και μετά ακολουθούν οι υπόλοιποι κλάδοι, με μικρότερο αριθμό απασχολουμένων, όπως αποτυπώνεται στους Πίνακες και στο Διάγραμμα που ακολουθούν:



**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2.4: Απασχόληση 2011 κατά κλάδο στην Π.Ε. Κέρκυρας**



**ΠΙΝΑΚΑΣ 2.10: Απασχόληση 2001 κατά κλάδο στην περιοχή δραστηριοποίησης**

Κλάδος	2001	Ποσοστό
Γεωργία, κτηνοτροφία, θήρα, δασοκομία	5.841	15.16%
Αλιεία	221	0.57%
Ορυχεία και λατομεία	54	0.14%
Μεταποιητικέςβιομηχανίες	1.998	5.19%
Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου	186	0.48%

Κλάδος	2001	Ποσοστό
και νερού		
Κατασκευές	3.813	9.90%
Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή αυτοκινήτων οχημάτων, μοτοσυκλετών και ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης	5.391	13.99%
Ξενοδοχεία και εστιατόρια	5.795	15.04%
Μεταφορές, αποθήκευση και επικοινωνίες	2.722	7.06%
Ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί	609	1.58%
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, εκμισθώσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες	1.803	4.68%
Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση	2.438	6.33%
Εκπαίδευση	2.101	5.45%
Υγεία και κοινωνική μέριμνα	1.268	3.29%
Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών υπέρ του κοινωνικού ή ατομικού χαρακτήρα	1.241	3.22%
Ιδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό	427	1.11%
Ετερόδοιο οργανισμοί και όργανα	3	0.01%
Μη δυνάμενοι να καταταγούν κατά κλάδο	2.621	6.80%
<b>Σύνολο</b>	<b>38.532</b>	<b>100%</b>

Πηγή: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ, Απογραφή Πληθυσμού 2001, ανά Περιφέρεια και Νομό

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2.11: Απασχόληση 2011 κατά κλάδο στην περιοχή δραστηριοποίησης**

Κλάδος	2011	Ποσοστό
Γεωργία, δασοκομία και αλιεία	2.510	6.88%
Μεταποίηση	1.470	4.03%
Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου, ατμού και κλιματισμού	129	0.35%
Παροχή νερού, επεξεργασία λυμάτων, διαχείριση αποβλήτων και δραστηριότητες εξυγίανσης	207	0.57%
Κατασκευές	2.960	8.11%
Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών	6.367	17.45%
Μεταφορά και αποθήκευση	1.855	5.09%
Δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης	8.552	23.44%
Ενημέρωση και επικοινωνία	307	0.84%
Χρηματοπιστωτικές και ασφαλιστικές δραστηριότητες	518	1.42%
Επαγγελματικές, επιστημονικές και τεχνικές δραστηριότητες	1.509	4.14%
Διοικητικές και υποστηρικτικές δραστηριότητες	1.417	3.88%
Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση	2.586	7.09%
Εκπαίδευση	2.695	7.39%
Δραστηριότητες σχετικές με την ανθρώπινη υγεία και κοινωνική μέριμνα	1.768	4.85%
Τέχνες, διασκέδαση και ψυχαγωγία	478	1.31%
Άλλες δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών	671	1.84%
Δραστηριότητες νοικοκυριών ως εργοδοτών – μη διαφοροποιημένες δραστηριότητες νοικοκυριών, που αφορούν την παραγωγή	373	1.02%

Κλάδος	2011	Ποσοστό
αγαθών – και υπηρεσιών – για ίδια χρήση		
Λοιποί κλάδοι	105	0.29%
<b>Σύνολο</b>	<b>36.477</b>	<b>100%</b>

Πηγή: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ, Απογραφή Πληθυσμού 2011, ανά Π.Ε. και Δημοτική/Τοπική Κοινότητα

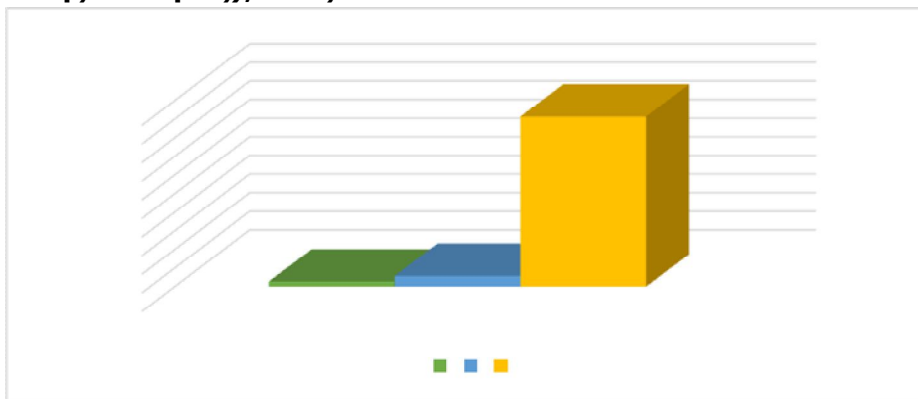
Παρατηρείται λόγω της διαφοροποίησης της κατηγοριοποίησης των κλάδων παραγωγής που έχει ορίσει η Ελληνική Στατιστική Αρχή δεν υπάρχει δυνατότητα σύγκρισης της εξέλιξης μερικών κλάδων μεταξύ τους. Για τους υπόλοιπους κλάδους διαπιστώνονται τα συμπεράσματα που παρατίθενται παρακάτω.

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία των Πινάκων, είναι ιδιαίτερα έντονη η μεταστροφή από την αγροτική δραστηριότητα προς τις δραστηριότητες του τριτογενή τομέα και ιδιαίτερα του τουρισμού, που σημειώνεται από το 2001 έως το 2011, καθώς το ποσοστό απασχόλησης σε γεωργία, κτηνοτροφία και αλιεία από 15,16% το 2001 μειώθηκε σε 6,88% το 2011, τάση που ακολουθεί την τάση της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Η απασχόληση στη μεταποίηση έχει σημειώσει μια μικρή μείωση από 5,19% σε 4,03%, ενώ οι κλάδοι του τριτογενή τομέα, με προεξάρχοντες τους κλάδους «Ξενοδοχεία και Εστιατόρια» και «Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο» έχουν ενδυναμώσει την παρουσία τους στην οικονομία της περιοχής σε πολύ σημαντικό βαθμό και πλέον αποτελούν τη «βαριά βιομηχανία» της Περιφέρειας απασχολώντας το 40,90% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού.

Όσον αφορά στην απασχόληση στον κλάδο της αλιείας σε σχέση με τη συνολική απασχόληση ανά Δημοτική/Τοπική Κοινότητα, παρατηρούνται κάποιοι κατά τόπους θύλακες απασχόλησης, κυρίως στην Κέρκυρα, όπου διακρίνεται η Κοινότητα Πετριτής με πολύ σημαντική διαφορά από τις υπόλοιπες περιοχές.

Συνοψίζοντας, η παραπάνω εικόνα που αποτυπώνεται στην απασχόληση ακολουθεί και την Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία ανά Παραγωγικό τομέα, σε επίπεδο πάντα Περιφερειακής Ενότητας, αφού ο τριτογενής τομέας παράγει το 91,38% αυτής, ακολουθούμενος από το δευτερογενή με 5,80% και τελευταίο τον πρωτογενή με 2,82%.

#### **ΔΡΑΓΓΡΑΜΜΑ 2.5: Κατανομή της ΑΠΑ ανά Παραγωγικό τομέα (σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας), Έτος 2015**



Πηγή: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ, Περιφερειακοί λογαριασμοί, 2015 (ανά Π.Ε.)

#### **2.4.5.1 Πρωτογενής Τομέας**

Η Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας καλύπτει έκταση σχεδόν 200 χιλ. στρεμμάτων, καλλιεργήσιμης γης. Στην εν λόγω τυπολογία οι κυριότερες καλύψεις αφορούν ελαιώνες και σύνθετες καλλιέργειες.

Η περιοχή εφαρμογής χαρακτηρίζεται από εκτεταμένες αγροτικές ζώνες, με βασικό χαρακτηριστικό την κυριαρχία των ελαιώνων (153 χιλ. στρ.) και κυρίαρχες τάσεις που ακολουθούν τη γενικότερη πορεία της αγροτικής οικονομίας της χώρας. Το σύνολο της

αγροτικής παραγωγής – πλην ελαιολάδου- χαρακτηρίζεται από τάσεις μείωσης, ενώ η βαριά τουριστική βιομηχανία των περιοχών έχει λειτουργήσει ανταγωνιστικά με τον πρωτογενή τομέα (αλλαγή χρήσεων γης, εγκατάλειψη υπαίθρου, φτηνές «εισαγωγές») παρά σε συνέργεια (απορρόφηση παραγωγής από τον τουριστικό τομέα). Επιπλέον, ο νησιωτικός χαρακτήρας των περιοχών δημιουργεί αυξημένα κόστη τα οποία μειώνουν την ανταγωνιστικότητα του πρωτογενούς τομέα. Η ελαιοκαλλιέργεια ευνοείται από τη μορφολογία του εδάφους, τις κλιματολογικές συνθήκες αλλά και τις πρόσφατες οικονομικές και κοινωνικές μεταβολές. Σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ [8] η παραγόμενη ποσότητα ελαιολάδου ξεπερνά τους 12 χιλ. τόνους. Στην περιοχή παράγονται αρκετά προϊόντα γεωγραφικής ένδειξης (ΠΓΕ), κυρίως διάφοροι τοπικοί οίνοι αλλά και το κουμ κουάτ. Περισσότερες λεπτομέρειες παρουσιάζονται στους Πίνακες 2.12 και 2.13.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2.12: Κυριότερα προϊόντα πρωτογενούς τομέα στην περιοχή δραστηριοποίησης**

	<b>ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΝΔΕΙΞΗΣ (ΠΓΕ)</b>	<b>ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ</b>	<b>ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ</b>	<b>ΑΛΙΕΥΜΑΤΑ/ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΙΧΘΥΟ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ</b>
<b>ΚΕΡΚΥΡΑ</b>	Ελαιόλαδο Άγιος Μαθαίος Τοπικοί Οίνοι ΠΓΕ Κέρκυρας Τοπικοί Οίνοι ΠΓΕ Χαλικούνας Κουμ Κουάτ	Ελαιόλαδο Ελιές Οίνοι Εσπεριδοειδή Κηπευτικά	Στρούγκια από πρόβειο Βούτυρο Γραβιέρα Σαλάμι Σαλάδο Νούμπουλο Λουκάνικα Μέλι	Κέφαλοι Τσιπούρα Λαβράκι Χέλι Κόκκινη γαρίδα Καβούρια Στρείδια Χταπόδια Καλαμάρια Θράψαλα Ξιφίας

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2.13: Στοιχεία καλλιέργειας (εκτάσεις και παραγωγή) στην περιοχή δραστηριοποίησης**

<b>Εκτάσεις Κηπευτικών</b> εκ των οποίων	<b>ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)</b>	<b>ΠΑΡΑΓΩΓΗ (τόνοι)</b>	
Τομάτες επιτραπέζιες υπαίθρου	1.040	1.947	
Λάχανα	585	1.299	
Κολοκυθάκια	361	691	
Αγγούρια υπαίθρου	336	554	
Κουνουπίδια	282	475	
Τομάτες επιτραπέζιες (θερμοκήπια)	98	468	
<b>Πατάτες</b>	8.231	10.056	
<b>Κτηνοτροφικά φυτά</b> εκ των οποίων	<b>ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)</b>	<b>ΠΑΡΑΓΩΓΗ (τόνοι)</b>	
Αραβόσιτος χλωρός	3.128	1.835	
<b>Δενδρώδεις Καλλιέργειες</b> εκ των οποίων	<b>ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)</b>	<b>ΠΑΡΑΓΩΓΗ (τόνοι)</b>	
Ελιές	153.130	Ελιές	Ελαιόλαδο
		59.429	12.001
Πορτοκαλιές	1.555	2.725	

Λεμονιές	751	1.445		
<b>Άμπελοι και σταφιδάμπελοι</b>	6.170	Σταφύλι που γλαυκοποιήθηκε	Σταφύλι Επιτραπέζιο	Μούστος
		3.716	194	3.199

Πηγή: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ Λαχανικά, Πεπονοειδή και Πατάτες, Κτηνοτροφικά φυτά για χλωρό χόρτο και ριζώματα, Δενδρώδεις Καλλιέργειες, Αμπέλια και σταφιδάμπελοι. Εκτάσεις και παραγωγή κατά Περιφέρεια και Περιφερειακή Ενότητα, 2015

Η κύρια μεταποιητική δραστηριότητα αγροτικών προϊόντων της Π.Ε. Κέρκυρας αφορά την ελαιουργία (99 φυγοκεντρικά/κλασσικά ελαιοτριβεία και 5 τυποποιητήρια λαδιού), με εμφανή τα πρώτα δείγματα παραγωγής ελαιολάδου υψηλής ποιότητας και διεθνών διακρίσεων, με εξαγωγικό προσανατολισμό, την παραγωγή φυσικών ή/και βιολογικών προϊόντων από λάδι (κρέμες περιποίησης και προϊόντα προσωπικής υγιεινής κ.ο.κ.).

Σημαντική δραστηριότητα μεταποίησης αγροτικών προϊόντων στην Κέρκυρα αποτελεί ο τομέας της αρτοποιίας, της ζαχαροπλαστικής και των ζυμαρικών, με την παραγωγή πέραν των κλασικών αρτοποιημάτων και γλυκών, ιδιαίτερων παραδοσιακών τοπικών προϊόντων, όπως μαντολάτο και μάντολες, παστέλι, λαδόπιτα (χουσμερί), αμυγδαλωτά, μαρμελάδες και γλυκά κουταλιού (χαρακτηριστικό της Κέρκυρας το κουμ κουάτ), φρέσκα και χειροποίητα ζυμαρικά κ.ο.κ..

Επίσης, αξιοσημείωτη δραστηριότητα εντοπίζεται στον κλάδο της ποτοποιίας, όπως η οινοποιία κλασσικών αλλά και παραδοσιακών ποικιλιών κρασιού. Τέλος, η τυποποίηση των αγροδιατροφικών προϊόντων και η ανάπτυξη της τοπικής γαστρονομίας, αναμφίβολα εμπλουτίζει το τουριστικό προϊόν κάθε περιοχής, επιφέροντας πολλαπλά οφέλη.

#### 2.4.5.2 Δευτερογενής Τομέας

Ο δευτερογενής τομέας παραγωγής αποτελεί τον δεύτερο πιο σημαντικό τομέα οικονομικής δραστηριότητας στην περιοχή δραστηριοποίησης, έχοντας ωστόσο πολύ πιο περιορισμένη συμβολή (5,8%) στην τοπική οικονομία σε σχέση με τον Τριτογενή τομέα, όπως έχει αναφερθεί σε προηγούμενη ενότητα (Ενότητα 2.4.5Διάγραμμα2.5).

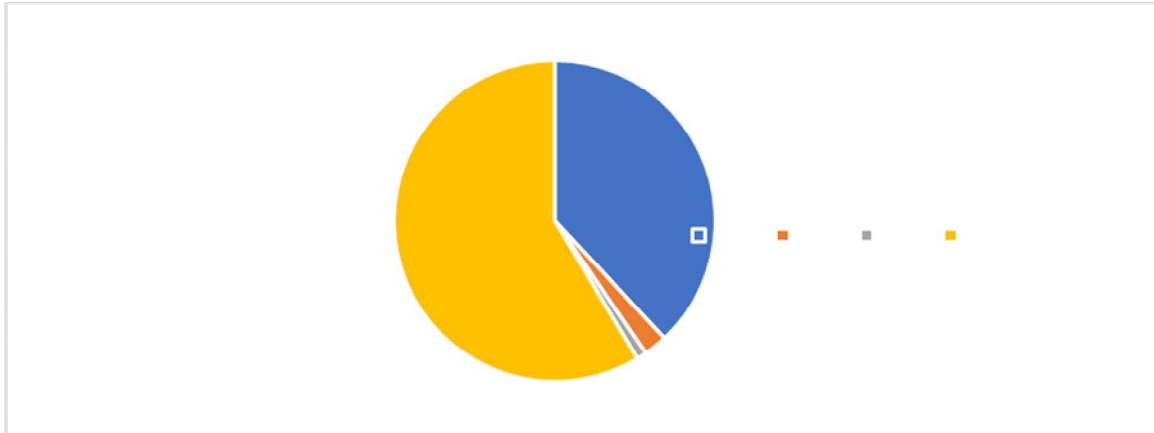
Ο μεταποιητικός τομέας είναι στενά συνδεδεμένος με την παραγωγή του πρωτογενούς τομέα, γεγονός το οποίο καθρεπτίζεται στις υφιστάμενες υποδομές και στις εξαγωγές των προϊόντων τους. Η μεταποίηση των προϊόντων του πρωτογενούς τομέα παραγωγής - πρωτίστως ελαιουργία - συνδυάζεται με την ανάπτυξη της τοπικής αγροδιατροφής και την αξιοποίηση της επανησιακής γαστρονομίας. Μεταποιητική δραστηριότητα εντοπίζεται επίσης στην τυποποίηση παραδοσιακών προϊόντων και στην οινοποιία/ποτοποιία, η οποία συνδέεται με αναγνωρισμένα τοπικά προϊόντα της Κέρκυρας όπως το κουμ κουάτ, η παραγωγή κερκυραϊκής μπίρας και η τσιτσιμπύρα, ενώ παράγονται και φρέσκα ζυμαρικά. Στην παραγωγή τοπικών παραδοσιακών προϊόντων (γλυκά κουταλιού, μαντολάτα, μάντολες, μαρμελάδες) έχουν δυναμική παρουσία πάρα πολλά ζαχαροπλαστικά, ενώ μεγάλες ποτοποιίες έχουν εισέλθει και αυτές δυναμικά στον χώρο.

Η Κέρκυρα έχει ανεπτυγμένη Αλιεία, διατηρώντας δύο εγκαταστάσεις επεξεργασίας και συσκευασίας αλιευμάτων και μία μονάδα ιχθυοκαλλιέργειας στη βορειοανατολική πλευρά του νησιού, στην περιοχή της Κασσιόπης, η οποία εκτρέφει λαβράκι και τσιπούρα. Το 90% αυτού του προϊόντος εξάγεται στην Ιταλία αξιοποιώντας τις δυνατότητες μεταποίησης και την προστιθέμενη αξία που προσδίδει στο πρωτογενές προϊόν ενώ το νησί παράγει και άλλα αλιευτικά προϊόντα στις λιμνοθάλασσες που διαθέτει, εξάγοντας προς την Ιταλία χέλι.

Η διάρθρωση των επιχειρήσεων [9], καθώς και ο κύκλος εργασιών τους, στο δευτερογενή τομέα παραγωγής δύναται να μας προσφέρει μία πιο ενδελεχή εικόνα

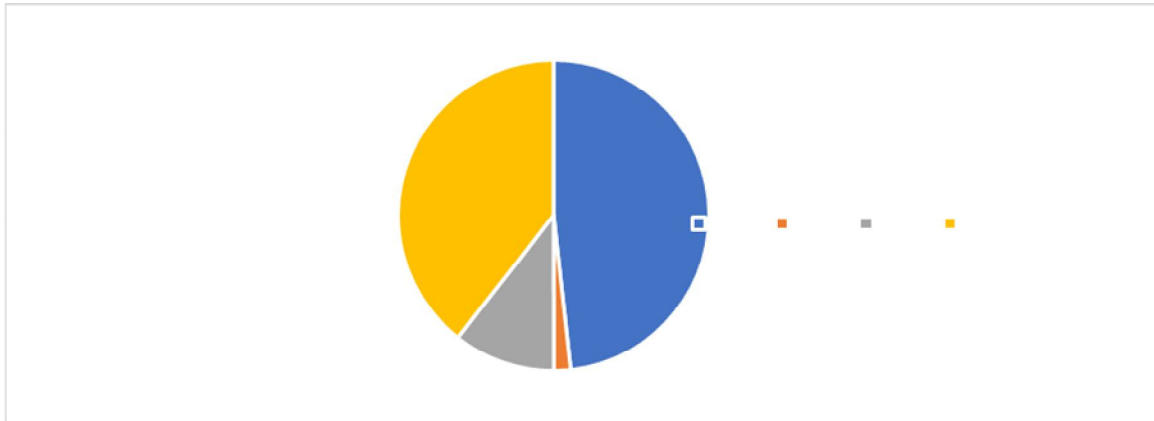
σχετικά με τους τομείς ενδιαφέροντος (μεταποίηση στους κλάδους τροφίμων και ποτών) στην περιοχή δραστηριοποίησης.

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2.6: Κατανομή Επιχειρήσεων Δευτερογενούς Τομέα Παραγωγής στην περιοχή δραστηριοποίησης, Έτος 2015**



Πηγή: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ, Μητρώο Επιχειρήσεων, Αριθμός νομικών μονάδων, κύκλος εργασιών και απασχολούμενοι ανά μονοψήφιο κλάδο οικονομικής δραστηριότητας ανά Περιφερειακή Ενότητα

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2.7: Κύκλος Εργασιών Επιχειρήσεων Δευτερογενούς Τομέα Παραγωγής στην περιοχή δραστηριοποίησης, Έτος 2015**



Πηγή: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ, Μητρώο Επιχειρήσεων, Αριθμός νομικών μονάδων, κύκλος εργασιών και απασχολούμενοι ανά μονοψήφιο κλάδο οικονομικής δραστηριότητας ανά Περιφερειακή Ενότητα

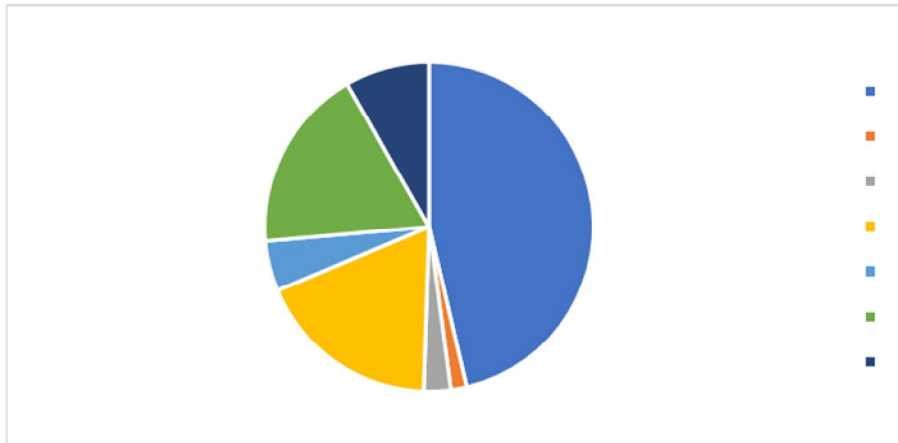
Εξετάζοντας τον Κύκλο Εργασιών των επιχειρήσεων του δευτερογενούς τομέα παραγωγής σε επίπεδο Π.Ε. και μονοψήφιου ΣΤΑΚΟΔ, διαπιστώνεται ότι ο τομέας της «Μεταποίησης» στην Π.Ε. Κέρκυρας αν και αριθμεί περισσότερες επιχειρήσεις σε σχέση με τον τομέα των «Κατασκευών», έχει αυξημένη οικονομική σημασία καλύπτοντας το 48,24% του κύκλου εργασιών του δευτερογενούς τομέα.

**2.4.5.3 Τριτογενής Τομέας**

Ο τριτογενής τομέας αποτελεί τον σημαντικότερο τομέα οικονομικής δραστηριότητας στα Ιόνια Νησιά, αλλά και, παρά τις διαφοροποιήσεις, στον κάθε Δήμο της Περιφέρειας ξεχωριστά. Η κύρια βάση ανάπτυξης του τριτογενούς τομέα στην Περιφέρεια είναι η τουριστική δραστηριότητα, αφού οι αρκετοί μη κατεξοχήν τουριστικοί κλάδοι, εξαρτώνται λιγότερο ή περισσότερο από τον τουρισμό.

Ο τριτογενής τομέας παράγει το 91,38% της ΑΠΑ της περιοχής δραστηριοποίησης, με έτος αναφοράς το 2015 (βλ.Διάγραμμα2.5.).

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2.8: Κατανομή ΑΠΑ τριτογενούς τομέα ανά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας τριτογενούς τομέα, Έτος 2015**



Πηγή: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ, Περιφερειακοί λογαριασμοί, 2015 (ανά Π.Ε.)

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2.14: Κωδικοποίηση κλάδων οικονομικής δραστηριότητας τριτογενούς τομέα παραγωγής για το Διάγραμμα 2.8.– ΑΠΑ κατά κλάδο, Έτος 2015**

Α/Α	Κλάδοι οικονομικής δραστηριότητας	Ιόνια Νησιά	Κέρκυρα
		σε εκατομ. €	
<b>Z-Θ</b>	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΗΧ/ΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	1.245,98	576,34
<b>I</b>	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	28,58	19,36
<b>Κ</b>	ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	64,15	32,94
<b>Λ</b>	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	450,16	225,38
<b>M-N</b>	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ, ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	101,17	61,58
<b>Ξ-Π</b>	ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΑΜΥΝΑ, ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ	397,11	224,93
<b>P-Y</b>	ΤΕΧΝΕΣ, ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ, ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ ΩΣ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ, ΜΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΧΡΗΣΗ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΕΡΟΔΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ	152,08	103,52
	ΣΥΝΟΛΟ	2.439,23	1.244,05

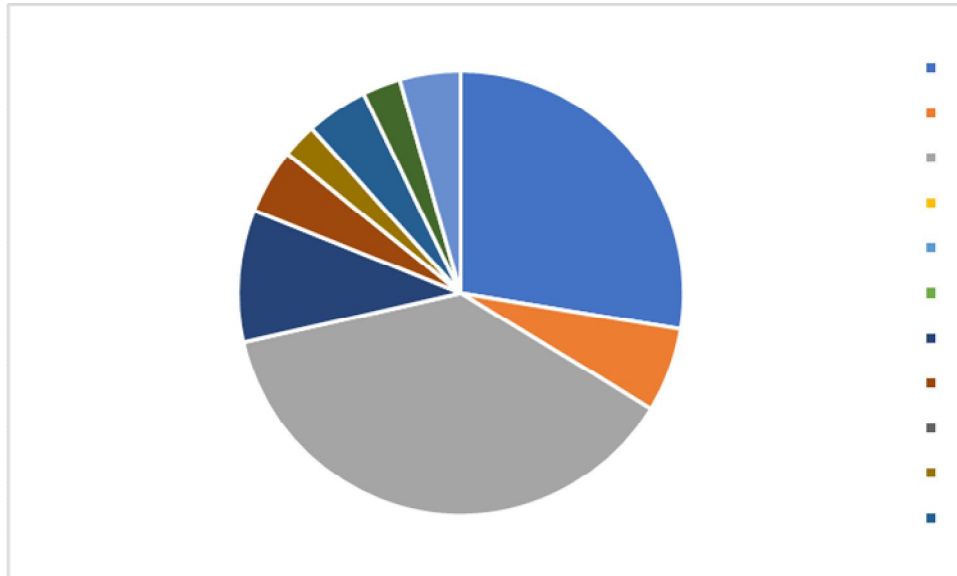
Πηγή: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ, Μητρώο Επιχειρήσεων, Αριθμός νομικών μονάδων, κύκλος εργασιών και απασχολούμενοι ανά μονοψήφιο κλάδο οικονομικής δραστηριότητας ανά Περιφερειακή Ενότητα

Διακρίνεται ότι τα 576 εκατ. της ΑΠΑ του ευρύτερου κλάδου «εμπόριο / καταλύματα / εστίαση» αποτελεί το 46,33% της ΑΠΑ του τριτογενούς τομέα της Κέρκυρας. Ακολουθούν οι τομείς της «Διαχείρισης ακίνητης περιουσίας» (18,12% της ΑΠΑ του τριτογενούς τομέα) και των κλάδων οι οποίοι σχετίζονται με τη δημόσια διοίκηση (18,08%).

Από τα στοιχεία των απασχολούμενων (βλ. Πίνακας 2.11 Απασχόληση 2011), προκύπτει ότι ο κλάδος οικονομικής δραστηριότητας του τριτογενούς τομέα με τα μεγαλύτερα ποσοστά απασχολούμενων είναι τα καταλύματα και η εστίαση (23.44%) και ακολουθεί το εμπόριο και επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών (17,45%).

Η διάρθρωση των επιχειρήσεων του τριτογενούς τομέα παρουσιάζει μία εικόνα ανάλογη με αυτήν των οικονομικών στοιχείων και αυτών της απασχόλησης του πληθυσμού.

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2.9: Κατανομή επιχειρήσεων ανά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας τριτογενούς τομέα, Έτος 2015**



**ΠΙΝΑΚΑΣ 2.15: Κωδικοποίηση κλάδων οικονομικής δραστηριότητας τριτογενούς τομέα παραγωγής για το Διάγραμμα 2.9 – ΑΓΑ κατά κλάδο, 2015**

Α/Α	Κλάδοι οικονομικής δραστηριότητας	Ιόνια Νησιά		Κέρκυρα	
		Αρ. Νομικών Προσώπων	Κύκλος Εργασιών (σε χιλ.€)	Αρ. Νομικών Προσώπων	Κύκλος Εργασιών (σε χιλ.€)
<b>Z</b>	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ· ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ	6.428	1.461.090	3.279	753.803
<b>H</b>	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ	1.500	167.419	729	74.114
<b>Θ</b>	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	9.356	676.118	4.492	352.527
<b>I</b>	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	112	9.079	x	X
<b>K</b>	ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	98	2.416	x	X
<b>Λ</b>	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	93	2.551	x	X
<b>M</b>	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ, ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	2.235	63.859	1.144	32.006
<b>N</b>	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	1.012	109.078	558	63.089



Α/Α	Κλάδοι οικονομικής δραστηριότητας	Ιόνια Νησιά		Κέρκυρα	
		Αρ. Νομικών Προσώπων	Κύκλος Εργασιών (σε χιλ.€)	Αρ. Νομικών Προσώπων	Κύκλος Εργασιών (σε χιλ.€)
Ξ	ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΑΜΥΝΑ· ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ	17	5.067	x	χ
Ο	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	537	12.298	299	7.860
Π	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ	925	38.409	536	24.254
Ρ	ΤΕΧΝΕΣ, ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ	602	19.837	330	13.607
Σ	ΆΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	659	13.735	527	12.073
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	23.574	2.580.956	11.894	1.333.333

x = απόρρητα στοιχεία

Πηγή: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ, Μητρώο Επιχειρήσεων (ανά Π.Ε.), 2015

Πιο συγκεκριμένα, σε επίπεδο μονοψήφιου ΣΤΑΚΟΔ, οι επιχειρήσεις στον κλάδο των καταλυμάτων-εστίασης για το έτος 2015 αγγίζουν τις 4.500 για την Περιφερειακή Ενότητα της Κέρκυρας, αριθμό που αποτελεί το 48,01% του αντίστοιχου αριθμού για όλη την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων. Ακολουθεί ο κλάδος του εμπορίου-επισκευών με 3.279 επιχειρήσεις.

Στους Παξούς το 53,4% των επιχειρήσεων του τριτογενούς τομέα είναι στον κλάδο των καταλυμάτων / εστίασης και το 24,2% στο χονδρικό και λιανικό εμπόριο.

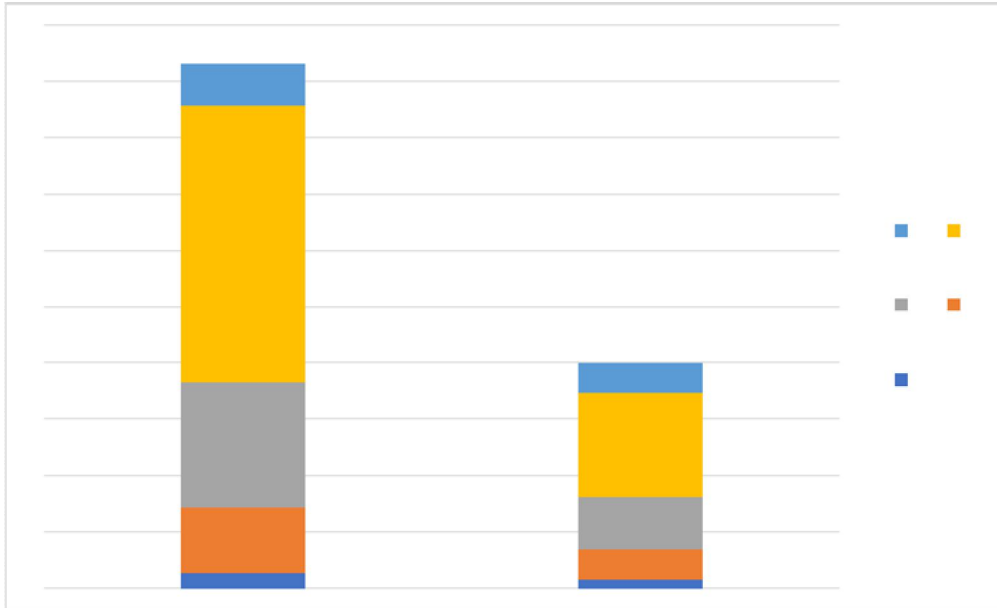
Την αντίστροφη εικόνα ακολουθεί ο κύκλος εργασιών των δύο αυτών κλάδων αφού ο κλάδος του εμπορίου-επισκευών (753 εκ.€) υπερτερεί αυτού των καταλυμάτων-εστίασης (352 εκ.€). Συγκεκριμένα για το έτος 2015, όπως φαίνεται παραπάνω στον ΠΙΝΑΚΑ ΧΧ, τα νούμερα αυτά αποτελούν το 51,59% και το 52,14% των αντίστοιχων μεγεθών της Περιφέρειας.

#### 2.4.5.3.1 Τουριστικά Καταλύματα και κατανομή τους

Ο τουρισμός και το εμπόριο εξακολουθούν να αποτελούν βασικές οικονομικές δραστηριότητες τόσο στην Κέρκυρα, όσο και στη Λευκάδα. Ειδικά στην Κέρκυρα μετρίασε τις επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης σε σχέση με άλλες περιοχές της χώρας.

Η Κέρκυρα συγκεντρώνει τα περισσότερα καταλύματα στην Περιφέρεια (400) [10]. Ο αριθμός των καταλυμάτων αυτών μεταφράζεται σε πάνω από 47 χιλιάδες κλίνες.

#### ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2.10: Κατανομή καταλυμάτων στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και στην Π.Ε. Κέρκυρας, Έτος 2016



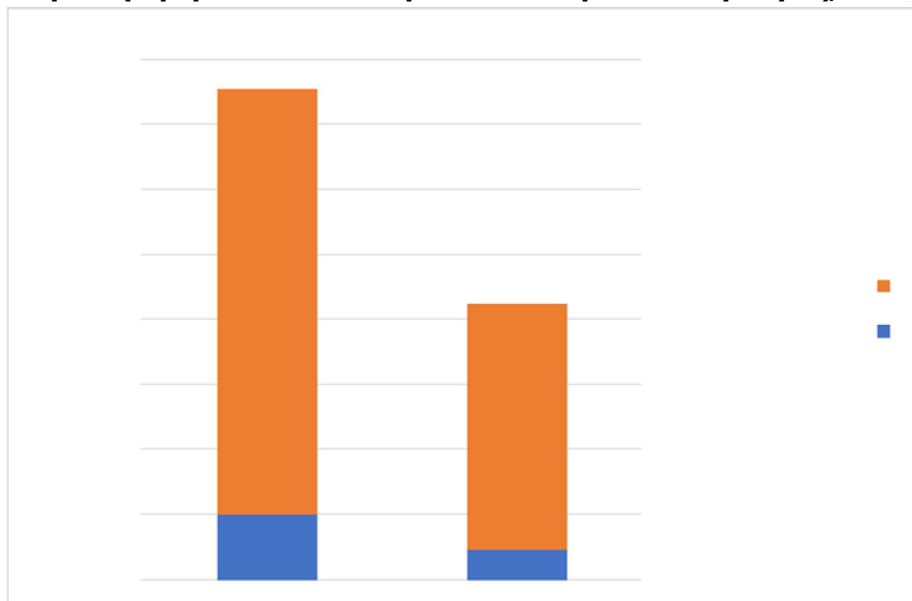
Πηγή: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ Ξενοδοχεία, κάμπινγκ και ενοικιαζόμενα καταλύματα / 2016

Στην Κέρκυρα απαντώνται και περισσότερα από τα μισά κύρια καταλύματα της Περιφέρειας κατηγορίας 5 αστέρων (15). Η πλειοψηφία των κύριων καταλυμάτων (184) είναι 2 αστέρων. Επίσης διαθέτει 9 τουριστικά κάμπινγκ που προσφέρουν 1.969 κλίνες.

#### 2.4.5.3.2 Τουριστική ζήτηση (διανυκτερεύσεις και πληρότητα καταλυμάτων)

Η Κέρκυρα όπως και η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων δέχονται στην πλειοψηφία τους αφίξεις αλλοδαπών επισκεπτών στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου και στα campings. Ακόμη παρατηρείται ότι η Κέρκυρα συγκεντρώνει το 56,24% των αφίξεων όλης της Περιφέρειας.

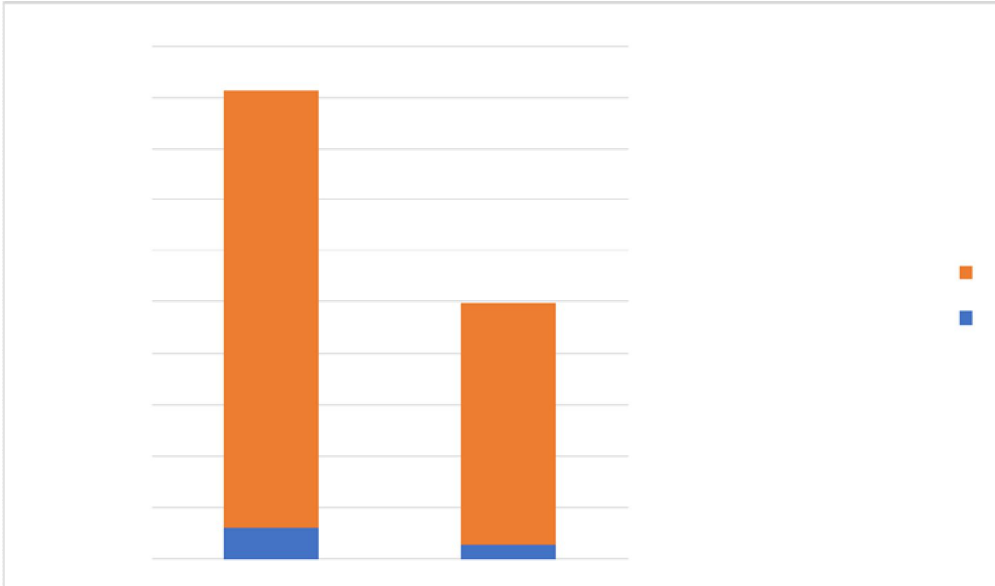
#### ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2.11: Αφίξεις σε καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου και campings στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και στην Π.Ε. Κέρκυρας, Έτος 2016



Πηγή: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ Ξενοδοχεία, κάμπινγκ και ενοικιαζόμενα καταλύματα / 2016

Παρόμοια εικόνα παρατηρείται και στις διανυκτερεύσεις, με την Κέρκυρα να καταλαμβάνει το 54,35% της Περιφέρειας.

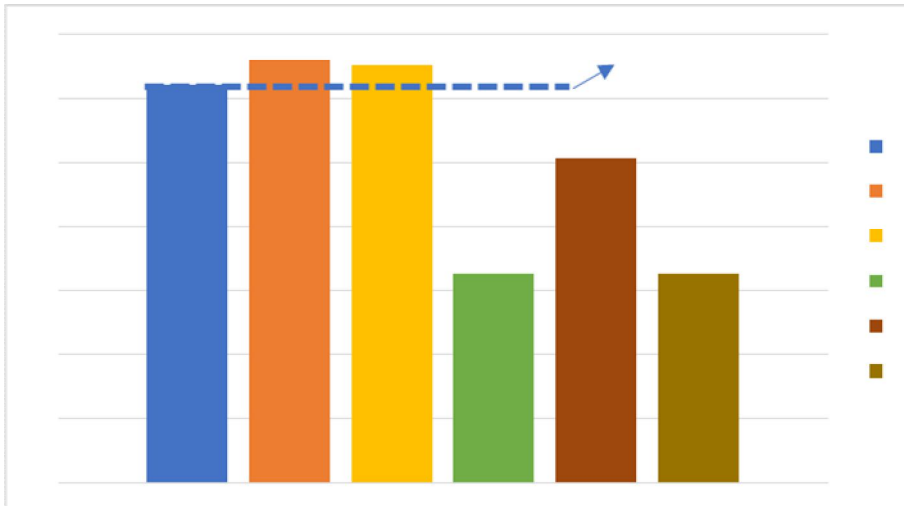
**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2.12: Διανυκτερεύσεις σε καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και στην Π.Ε. Κέρκυρας, Έτος 2016**



Πηγή: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ Ξενοδοχεία, κάμπινγκ και ενοικιαζόμενα καταλύματα / 2016

Η πληρότητα των κλινών στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου στα Ιόνια κινείται στο 62,1% (2016, τελευταία διαθέσιμα στοιχεία) ποσοστό το οποίο είναι μικρότερο από αυτό της Κέρκυρας (66,0%).

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2.13: Πληρότητα κλινών στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και στην Π.Ε. Κέρκυρας, Έτος 2016**



Πηγή: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ Ξενοδοχεία, κάμπινγκ και ενοικιαζόμενα καταλύματα / 2016

**2.4.6 Βασικά στοιχεία υποδομής περιοχής δραστηριοποίησης**

**2.4.6.1 Οδικό δίκτυο**

Η οδική διασύνδεση της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων από την Ιόνια Οδό, που αποτελεί εθνικό αναπτυξιακό άξονα και στον οποίο μάλιστα έδωσε το όνομά της, αποτελεί την βασικότερη διαπεριφερειακής εμβέλειας λειτουργία.

Δεδομένου ότι η Κέρκυρα συγκεντρώνει τους περισσότερους μόνιμους κατοίκους της ΠΙΝ, διαθέτει ένα αρκετά ανεπτυγμένο οδικό δίκτυο, το οποίο επιτρέπει την πρόσβαση στους περισσότερους απομακρυσμένους οικισμούς. Το οδικό δίκτυο της Κέρκυρας, διαθέτει δύο εκ των πέντε Εθνικών Οδών της ΠΙΝ, οι οποίες κατατάσσονται στο Εθνικό Οδικό Δίκτυο της Χώρας (ΦΕΚ 735/Β/1995), την Ε.Ο 24 «Κέρκυρα – Παλαιοκαστρίτσα» και την Ε.Ο 25 «Κέρκυρα – Γύρος Αχιλλείου». Παράλληλα, στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας συναντώνται 33 επαρχιακοί οδοί.

Πραγματοποιούνται όλο το χρόνο δρομολόγια υπεραστικού ΚΤΕΛ για την Κέρκυρα από την Αθήνα(509 χλμ) και την Θεσσαλονίκη(362 χλμ), ενώ αντιστρόφως μέσω της Ηγουμενίτσας. Παράλληλα, το νησί διαθέτει οργανωμένο δίκτυο συγκοινωνιών – αστικά λεωφορεία, το οποίο καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος των οικισμών της Κέρκυρας.

Στους Παξούς το οδικό δίκτυο είναι αρκετά περιορισμένο, δεδομένης της μικρής έκτασης του νησιού. Έτσι, το ασφαλτοστρωμένο οδικό δίκτυο του νησιού δεν ξεπερνά τα 30 km σε έκταση. Το νησί των Παξών συνδέεται καθημερινά με το νησί της Κέρκυρας μέσω φέριμποτ, ενώ από την Αθήνα συνδέεται με υπεραστικά ΚΤΕΛ μέσω Ηγουμενίτσας.

#### **2.4.6.2 Λιμάνια – Αεροδρόμια**

Η Π.Ε Κέρκυρας συγκεντρώνει τα περισσότερα λιμάνια στην ΠΙΝ, 41 σε πλήθος. Διαθέτει επίσης έναν από τους τρεις αερολιμένες της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Το σύμπλεγμα Παξών διαθέτει τρία λιμάνια.

#### **2.4.6.3 Υποδομές Υγείας**

Το νησί της Κέρκυρας διαθέτει δύο δημόσια νοσοκομεία, το Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας και το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Κέρκυρας όπου και τα δύο βρίσκονται στη περιοχή Κοντόκαλι, στη Δημοτική Ενότητα Κέρκυρας. Επίσης διαθέτει 3 κέντρα υγείας, αυτά του Αγίου Μάρκου, του Αγίου Αθανασίου και της Λευκίμης, καθώς και 33 Περιφερειακά Ιατρεία τα οποία επιμερίζονται σε όλη τη γεωγραφική έκταση του νησιού.

Το σύμπλεγμα νήσων Παξών διαθέτει 2 μονάδες υγείας, το Κέντρο Υγείας Παξών και το Περιφερειακό Ιατρείο Παξών.

#### **2.4.6.4 Λοιπές Υποδομές**

Σύμφωνα με την Ελληνική Ένωση Τραπεζών στην Κέρκυρα υπάρχουν 16 υποκαταστήματα τραπεζών και στους Παξούς ένα.

#### **2.4.7 Το (νέο) Ιόνιο Πανεπιστήμιο**

Μέχρι και το Σεπτέμβριο του 2018 στην ΠΙΝ λειτουργούσαν δύο Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Το Ιόνιο Πανεπιστήμιο με έδρα στην Κέρκυρα και το ΤΕΙ Ιονίων Νήσων με παρουσία στα υπόλοιπα τρία μεγάλα νησιά της ΠΙΝ ήτοι την Κεφαλλονιά, τη Ζάκυνθο και τη Λευκάδα. Ειδικότερα για το Ιόνιο Πανεπιστήμιο, αποτελείτο από 6 τμήματα ήτοι το Τμήμα Ιστορίας, το Τμήμα Ξένων Γλωσσών, Μετάφρασης και Διερμηνείας, το Τμήμα Μουσικών Σπουδών, το Τμήμα Αρχαιονομίας, Βιβλιοθηκονομίας και Μουσειολογίας και το Τμήμα Πληροφορικής.

Η σημαντική εξέλιξη στον τομέα της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης που αλλάζει το τοπίο στην ΠΙΝ και δημιουργεί εξαιρετικές προοπτικές ανάπτυξης είναι η ενσωμάτωση του ΤΕΙ Ιονίων Νήσων στο Ιόνιο Πανεπιστήμιο από την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2018 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4559/2018 (ΦΕΚ 142/Α'/03.08.2018). Ειδικότερα πραγματοποιείται ο εμπλουτισμός του Ιονίου Πανεπιστημίου με ένα ακόμη επιπλέον Τμήμα Τουρισμού στην Κέρκυρα και με επιπλέον πέντε Τμήματα στα υπόλοιπα νησιά της ΠΙΝ ως εξής:

1. Τμήμα Εθνομουσικολογίας με έδρα στην πόλη του Ληξουρίου

2. Τμήμα Επιστήμης και Τεχνολογίας Τροφίμων με έδρα στην πόλη του Αργοστολίου
3. Τμήμα Ψηφιακών μέσων και Επικοινωνίας, με έδρα στην πόλη του Αργοστολίου
4. Τμήμα Περιβάλλοντος με έδρα στην πόλη της Ζακύνθου
5. Τμήμα Περιφερειακής Ανάπτυξης με έδρα στην πόλη της Λευκάδας

Όπως προκύπτει από τη σημαντική αυτή διεύρυνση του Ιονίου Πανεπιστημίου (από έξι τμήματα σε δώδεκα) και από το νησί της Κέρκυρας σε συνολικά τέσσερα νησιά της ΠΙΝ), το μοναδικό πλέον ΑΕΙ της ΠΙΝ καλείται να ανταπεξέλθει σε ένα σημαντικά μεγαλύτερο γεωγραφικό χώρο με σημαντικές προκλήσεις. Εξίσου σημαντική με τη χωρική διεύρυνση του Ιονίου Πανεπιστημίου είναι και η διεύρυνση των γνωστικών αντικειμένων που το ίδιο θεραπεύει. Ενώ μέχρι τη διεύρυνση τα αντικείμενα του Πανεπιστημίου είχαν κεντρικό άξονα τον πολιτισμό, την τέχνη, την ιστορία και τις ξένες γλώσσες, αυτή τη στιγμή αποκτά αντικείμενα που έχουν σχέση με τον τουρισμό, τα τρόφιμα (αγροδιατροφή) και το περιβάλλον, τα οποία είναι ιδιαίτερα σημαντικά για τη ανάπτυξη και την προώθηση της οικονομικής δραστηριότητας της ΠΙΝ.

Αυτή η δυναμική που προκύπτει από τη συγκεκριμένη διεύρυνση χωρική και επιστημονική είναι άμεσα συσχετιζόμενη με το καταστατικό και τον αναβαθμισμένο ρόλο που επιθυμεί να αναλάβει η ΑΝΙΟΝ άμεσα. Είναι ευτύχημα που το Ιόνιο Πανεπιστήμιο (με την έδρα του να παραμένει στην Κέρκυρα) εγκολπώνεται νέα αντικείμενα με σημαντικές αναπτυξιακές προεκτάσεις. Πέρα από το υπάρχουν τρίπτυχο πολιτισμού, ιστορίας και νέων τεχνολογιών η πρόσθεση αντικειμένων όπως ο τουρισμός, η τεχνολογία τροφίμων και το περιβάλλον δημιουργούν μία πρόκληση συνεργασιών και δραστηριοποίησης για την ΑΝΙΟΝ.

Ας σημειωθεί πως το Ιόνιο Πανεπιστήμιο είναι πολλά χρόνια ιδιαίτερα δραστήριο σε ζητήματα εξωστρέφειας και προσέλκυσης χρηματοδοτήσεων τόσο από εθνικούς όσο και από ευρωπαϊκούς πόρους με πληθώρα προγραμματικών συμφωνιών με διάφορα ιδρύματα και οργανισμούς. Συνεπώς, υπάρχει και από την πλευρά του πρόσφορο έδαφος συνεργασίας.

#### **2.4.8. Εκπαιδευτικά Κέντρα και λοιπές κοινωνικές υποδομές περιοχής δραστηριοποίησης**

Παράλληλα με το Ιόνιο Πανεπιστήμιο, στην Κέρκυρα λειτουργούν 5 μονάδες δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται μουσικά και ειδικά επαγγελματικά γυμνάσια, καθώς και 4 μονάδες πρόνοιας (βρεφονηπιακοί σταθμοί, ΚΑΠΗ, Κατασκηνωτικό Κέντρο).

Όσο αναφορά τις πολιτιστικές υποδομές του νησιού, σε αυτές συμπεριλαμβάνονται βιβλιοθήκες, θέατρα και κινηματογράφοι και συνολικά αριθμούνται σε 11, ενώ οι αθλητικές υποδομές του νησιού φθάνουν τις 13, περιλαμβάνοντας κατά κύριο λόγο γυμναστήρια, γήπεδα καθώς και ένα κολυμβητήριο.

Το νησί των Παξών διαθέτει ένα γυμνάσιο – λύκειο.

#### **2.4.9 Κύρια συγκριτικά πλεονεκτήματα περιοχής δραστηριοποίησης**

Βασικό χαρακτηριστικό της περιοχής δράσης είναι η γεωγραφική, οικονομική και κοινωνική συνοχή, καθώς[11]:

- Η περιφέρεια αποτελεί κόμβο- κέντρο τόσο της Μεσογείου όσο και των Βαλκανίων (και ιδιαίτερα των Δυτικών) μέσω της διασύνδεσης της με τα διευρωπαϊκά και εθνικά χερσαία δίκτυα (Εγνατία και οι κάθετες προς αυτή διεθνείς διασυνδέσεις με τις χώρες των Βαλκανίων, Ιόνια Οδός κλπ) και θαλάσσια δίκτυα (Ιόνιος διάπλους- διεθνείς θαλάσσιοι λεωφόροι Αδριατικής/Μεσογείου).
- Όλα τα νησιά ανήκουν στην ίδια γεωγραφική και διοικητική ενότητα, την Περιφέρεια Ιονίων. Η γεωγραφική συνεκτικότητα αποτελεί στοιχείο που χαρακτηρίζει την περιοχή δράσης της Εταιρείας και ενδονησιωτικά.

- Η περιοχή παρουσιάζει οικονομικά φθίνοντα αγροτικό τομέα, με μικρές εξαιρέσεις και μεταστροφή προς τον τριτογενή τομέα, με προεξάρχουσα την τουριστική δραστηριότητα. Ο κατασκευαστικός κλάδος έχει δεχθεί σημαντικό πλήγμα, ενώ η μεταποίηση σημειώνει διαχρονικά σχετικά σταθερή συμμετοχή στην συνολική ακαθάριστη προστιθέμενη αξία και στην συνολική απασχόληση.
- Όσον αφορά στο εισοδηματικό επίπεδο την περιοχή παρέμβασης κυριαρχούν τα χαμηλά εισοδήματα, καθώς το ποσοστό δηλώσεων/νοικοκυριών με εισόδημα κάτω των 12.000€ κυμαίνεται μεταξύ 50 και 60%.
- Υψηλή αναγνωρισιμότητα περιοχής ως δημοφιλούς τουριστικού προορισμού
- Σημαντικό απόθεμα αξιολογής μνημειακής, ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς στο σύνολο της περιοχής παρέμβασης, παλιά πόλη της Κέρκυρας (ενταγμένη στον κατάλογο Παγκόσμιας Κληρονομιάς) που λειτουργεί ως πόλος έλξης
- Ελκυστικό φυσικό τοπίο, με ποικίλες εναλλαγές (ενδοχώρας και παραλίων)
- Βαθιά μουσική παράδοση (πληθώρα φιλαρμονικών, χορωδιών) και ύπαρξη πλήθους πολιτιστικών συλλόγων
- Πλούσιο φυσικό περιβάλλον, υψηλής βιοποικιλότητας
- Διαθέσιμοι φυσικοί και εν δυνάμει παραγωγικοί πόροι, με μεγάλες δυνατότητες περαιτέρω αξιοποίησής τους (π.χ Κερκυραϊκός Ελαιώνας)
- Αξιοποίηση ευκαιριών που προσφέρονται από τη θάλασσα.
- Ο τουρισμός ήλιος-θάλασσα όντας βασική πηγή εισοδήματος για την περιοχή ενδιαφέροντος, καταγράφηκαν για το 2018 οι έντεκα ακόλουθες ακτές με γαλάζιες σημαίες.[12]
  1. Canal d'Amour
  2. Άγιος Ιωάννης Περιστερών/Marbella Corfu
  3. Αλμυρός/Gelina Village
  4. ΑλυκέςΠοταμού/Family Life Kerkyra Golf
  5. Δασιά/Ikos
  6. Δαφνίλα/Grecotel Daphnila Bay Thalasso
  7. Ίσσοι/Sandy Beach Resort
  8. Κάβος/Mayor Capo di Corfu
  9. Κομμένο/Corfu Imperial
  10. Κοντόγιαλος/Mayor Pelekas Monastery
  11. Κοντόκαλι/Kontokali Bay Resort

#### **2.4.10 Αποτύπωση επενδυτικών δυνατοτήτων περιοχής δραστηριοποίησης**

Η μακρόχρονη τουριστική παράδοση των νησιών, που βασίζεται, τόσο στα χαρακτηριστικά του φυσικού περιβάλλοντός τους, όσο και στην εξέχουσα ιστορική και πολιτιστική φυσιογνωμία που διαθέτουν, έχει δημιουργήσει αξιόλογη τουριστική κουλτούρα. Γενικά η περιοχή παρέμβασης χαρακτηρίζεται από ένα είδος «τυποποιημένου» τουρισμού, χαμηλής ανταγωνιστικότητας και προστιθέμενης αξίας και ιδιαίτερα χαμηλή διασύνδεση με τους λοιπούς παραγωγικούς τομείς και κυρίως τον πρωτογενή. Ζητούμενο επομένως αποτελεί η διαμόρφωση ενός νέου παραγωγικού προτύπου ανάπτυξης, που θα βασισθεί στα συγκριτικά πλεονεκτήματα του τόπου και θα κατευθυνθεί στην αξιοποίηση τομέων όπως η Αγροδιατροφή, η Θαλάσσια Οικονομία, ο (ποιοτικός & θεματικός) Τουρισμός, η Πράσινη και η Δημιουργική Οικονομία (με τρόπο φιλικό προς το περιβάλλον). Σε αυτή την κατεύθυνση κρίσιμη είναι η μεταστροφή του τουριστικού προτύπου, από τον μονοδιάστατο παραθεριστικό τουρισμό σε νέες εναλλακτικές μορφές, που μπορούν να βρουν πρόσφορο έδαφος ανάπτυξης και η αναβάθμιση των πεπαλαιωμένων υποδομών διανυκτέρευσης. Η περιοχή παρέμβασης διαθέτει όλο το ενδογενές δυναμικό προκειμένου να αναπτύξει εναλλακτικές μορφές τουρισμού, όπως ο αθλητικός, ο θρησκευτικός, ο καταδυτικός, ο τουρισμός περιήγησης (θαλάσσιος ή περιπατητικός), ο πολιτιστικός και βέβαια ο γαστρονομικός τουρισμός, όπως ήδη

αναφέρθηκε. Προς αυτή την κατεύθυνση μπορεί να συμβάλουν οι νέες τάσεις της τουριστικής αγοράς για ζήτηση διαφοροποιημένων τουριστικών προϊόντων και οι δυνατότητες της περιοχής για την παραγωγή ποιοτικών αγροδιατροφικών προϊόντων. Καθοριστικής σημασίας είναι, σε κάθε περίπτωση, η γεωγραφική θέση των νησιών. Αρνητικοί παράγοντες για την αναβάθμιση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος είναι οι υπερσυγκεντρώσεις δραστηριοτήτων που σημειώνονται σε κάποιες περιοχές και η ύπαρξη μεγάλου αριθμού ξενοδοχειακών επιχειρήσεων μικρής δυναμικότητας που εντοπίζεται στις χαμηλές κατηγορίες, παράγοντες που συμβάλουν στην υποβάθμιση του τουριστικού προϊόντος.

Η **κρουαζιέρα** στα Ιόνια εστιάζεται στην Κέρκυρα και στην Κεφαλονιά. Η πρώτη είναι σταθερά στις πρώτες θέσεις των αφίξεων, τόσο πλοίων, όσο και επιβατών, με μέσο αριθμό αφίξεων την περίοδο 2013-2015 περίπου 690 χιλιάδων επισκεπτών, αλλά παρουσιάζοντας μία ελαφρώς πτωτική τάση κατά την ίδια περίοδο, σε αντίθεση με την περίοδο 2003-2013, η οποία είδε αύξηση των αφίξεων κρουαζιέρας της τάξης του 170% περίπου.

Τα πολιτιστικά δίκτυα (λογοτεχνίας, ζωγραφικής, μουσικής, θεάτρου κ.ά) στην περιοχή παρέμβασης, σε διασύνδεση με τα πολιτιστικά δρώμενα, φεστιβάλ και εκδηλώσεις και τις δραστηριότητες προώθησης τοπικών παραγωγών και προϊόντων, με τις διαδρομές γεύσεων και πολιτισμού και τα σχετικά τουριστικά πακέτα, θα μπορούσαν να αποτελέσουν σημαντική αναπτυξιακή καινοτομία, που θα δώσει ώθηση στην περιοχή παρέμβασης του Τοπικού Αναπτυξιακού Προγράμματος.



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ



## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

### 3.1 ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έδρα της Εταιρείας βάση του καταστατικού της είναι η πόλη της Κέρκυρας. Η Εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου μπορεί να αποφασίζει για τη μεταστέγαση των γραφείων σε νέα διεύθυνση, και να ιδρύει οπουδήποτε στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό υποκαταστήματα, γραφεία, σχολεία, κέντρα σπουδών κλπ. Η έκταση της λειτουργίας και η φύση των εργασιών τους ρυθμίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

### 3.2 ΥΛΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

#### 3.2.1 Γραφεία

Η ΑΝΙΟΝ Α.Α.Ε. ΟΤΑ έχει την έδρα της στην Κέρκυρα και στεγάζεται σε γραφεία 180 τ.μ. στο κέντρο της πόλης. Το γραφείο διαθέτει σύγχρονο τεχνολογικό εξοπλισμό και κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή για να υποστηρίξει 12 θέσεις εργασίας. Παράλληλα, λειτουργούν δύο υποκαταστήματα, ένα στην Κεφαλονιά και ένα στη Λευκάδα, τα οποία διαθέτουν την κατάλληλη υποδομή για να λειτουργούν αυτόνομα, παρέχοντας υπηρεσίες στους τοπικούς πληθυσμούς.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1: Κτιριακές Υποδομές της Εταιρείας

Κατάστημα	Υλικοτεχνική Υποδομή
Κέρκυρας (έδρα)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Γραφείο 180 τ.μ. στο κέντρο της Κέρκυρας σε 2ο όροφο κτιρίου</li><li>• 12 θέσεις εργασίας</li><li>• 8 πλήρως εξοπλισμένα γραφεία – θέσεις εργασίας</li><li>• Χώρος αρχείου – αποθήκη 25τ.μ.</li><li>• Τηλεφωνικό κέντρο – ενδοεπικοινωνία 12 σταθμό</li><li>• Εξοπλισμένη αίθουσα διοικητικού συμβουλίου.</li></ul>
Υποκατάστημα Κεφαλονιάς	<ul style="list-style-type: none"><li>• Γραφείο 50 τ.μ. στο κτήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλονιάς</li><li>• 3 θέσεις εργασίας</li><li>• Πλήρως εξοπλισμένα γραφεία – θέσεις εργασίας</li><li>• Χώρος αρχείου – αποθήκη 10 τ.μ.</li></ul>
Υποκατάστημα Λευκάδας	<ul style="list-style-type: none"><li>• Γραφείο 50 τ.μ. σε ισόγειο κτιρίου στην οδό Λευκάτα 23</li><li>• 3 θέσεις εργασίας</li><li>• Πλήρως εξοπλισμένα γραφεία – θέσεις εργασίας</li></ul>



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

### 3.2.2 Εξοπλισμός – Λογισμικό

**ΠΙΝΑΚΑΣ 3.2: Τεχνολογική Υποδομή της Εταιρείας**

Κατάστημα	Τεχνολογική Υποδομή
Κέρκυρας (έδρα)	<p>Δίκτυο βασισμένο στο περιβάλλον των Microsoft Windows XP, &amp; Windows 7,</p> <p><b>1. HARDWARE</b></p> <p><b>8 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>OS:MICROSOFTWINDOWS 7,CPU:INTELCORE 2 QUADQ93Y0 2,5 GHZ,GAM: 4GBDDR2,HDD:500GB,HDDEAT:1TRIOMEGAUSB 2.0, VGA: ATIRADEONHD3870*2,CAMERA:LOGITECHADPROC190,MONITOR:ASUS 21" LCD.</li> <li>OS:MICROSOFT WINDOWS XP PRO SP3,CPU:INTEL DUAL CORE 321802 GHZ, RAM:1GB DDR,HDD:80 GB, VGA: INTEL ON BOARD,MONITOR:BELINCA 17" LCD.</li> <li>OS:MICROSOFT WINDOWS XP PRO SP2,CPU:INTEL PENTIUM 4 3GHZ, RAM:2GB DDR2,HDD:80 VGA: ATI RADEON 9250,MONITOR:ASUS 17" LCD.</li> <li>OS:MICROSOFT WINDOWS XP PRO SP3,CPU:INTEL CORE2DUO E6850 3GHZ, RAM:2GB DDR,HDD:160GB VGA: INTEL ON BOARD DISPLAY ,MONITOR:PHILIPS 17" LCD.</li> <li>OS:MICROSOFT WINDOWS XP PRO SP3,CPU:INTEL PENTIUM 4 3GHZ, RAM:512MB ,HDD:500GB VGA: INTEL ON BOARD,MONITOR:PHILIPS 17" LCD.</li> <li>OS:MICROSOFT WINDOWS XP PRO SP3,CPU:INTEL PENTIUM 4 3GHZ, RAM:1GV DDR ,HDD:80GB VGA: ATI RADEON 9200 SE,MONITOR:LG 17305 17" LCD.</li> <li>OS:MICROSOFT WINDOWS XP HOME SP3,CPU:INTEL PENTIUM 4 2,4GHZ, RAM:512MB DDR ,HDD:MAXTOR 80GB VGA: NVIDIA GR 440,MONITOR:LG 17" LCD.</li> <li>OS: MICROSOFT WINDOWS XP PRO SP3,CPU: PENTIUM 4 1,6GHZ,RAM:256 MB SDRAM ,HDD:80GB VGA: NVIDIA TNT2 MGA,MONITOR:BELINCA 17" LCD.</li> </ul> <p><b>2. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΤΙVIRUS, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ, ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ FIREWALL.</b></p> <p><b>3. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Εκτυπωτής HP LASERJET 1300, 1 Εκτυπωτής HP LASERJET 1000X2, 1 εκτυπωτή DESKJET 710C, 1 Εκτυπωτής MICROLINE 521 ELITE, 1 εκτυπωτή LEASERJET 1100 1 εκτυπωτής COLOR LADERJET CP 1515n, Φωτοαντιγραφικό CANON IR 400</li> <li>ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – 14 ΘΕΣΕΩΝ FAX – PANASONIC KX-FM330, ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟ – PANASONIC FP-7818</li> </ul> <p><b>4. ΚΟΜΒΙΚΗ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ – WEB SERVER – <a href="http://www.anion.org.gr">www.anion.org.gr</a></b></p>

	<p>Η Ιστοσελίδα παρέχει δυνατότητες δυναμικής ενημέρωσης και καταγραφής στατιστικών επισκεψιμότητας.</p>
Υποκατάστημα Κεφαλονιάς	<p><b>1. HARDWARE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 Η/Υ τύπου ALTECOPTUMUMS7232-S.M.828810692964 &amp; 2 οθόνες L.G</li> <li>• 1 Η/Υ MULTIRAMA-S.N. MLR 766146 και 1 οθόνη HYUNDAI</li> <li>• Λογισμικό: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Windows XP Professional, Microsoft Office</li> </ul> </li> </ul> <p><b>2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 εκτυπωτή HP LASER JET 1022</li> <li>• 1 εκτυπωτή CANNON PIXMA 5200</li> <li>• 1 FAX PANASONIC KX-FP141</li> <li>• 1 Φωτοαντιγραφικόμηχάνημα SHARP AR-5420</li> <li>• 2 UPS NOVA 600 AVR</li> <li>• 2 γραμμές τηλεφώνου</li> <li>• Τοπικό Δίκτυο Η/Υ</li> </ul> <p><b>3. ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΕ ΛΟΓΟΤΥΠΟ: <a href="http://www.anion.org.gr">www.anion.org.gr</a></b></p>
Υποκατάστημα Λευκάδας	<p><b>1. HARDWARE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 Η/Υ τύπου HP &amp; 2 οθόνες LG</li> <li>• 1 Πολυμηχάνημα HP Laser με χαρακτηριστικά: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Εκτυπωτής – Σαρωτής – Αντιγραφικό – Fax</li> <li>○ Λειτουργικόσύστημα MacOS 10.3 MacOS 10.4 MacOS 10.5 MacOS 10.6 Windows 2000, Vista, XP</li> <li>○ Ανάλυση εκτύπωσης έως 1200 * 1200 dpi</li> <li>○ Μνήμη Fax έως 200 σελίδες</li> <li>○ Τύπος σαρωτή αυτόματος τροφοδότης επίπεδος</li> </ul> </li> </ul> <p><b>2. ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΕ ΛΟΓΟΤΥΠΟ: <a href="http://www.anion.org.gr">www.anion.org.gr</a></b></p>



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ – ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ****4.1 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ****4.2.1 Διοικητικό Συμβούλιο**

Η εταιρεία διοικείται από τη Γενική Συνέλευση (Γ.Σ.) και το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.), το οποίο είναι 7μελές, εκλεγμένο από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και μπορεί να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την εταιρεία, εκτός από εκείνα που κατά το Νόμο ή το Καταστατικό αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι αποφάσεις της δεσμεύουν όλους τους μετόχους, ακόμη και αυτούς οι οποίοι απουσιάζουν ή διαφωνούν. Η θητεία των μελών του Δ.Σ. είναι τετραετής. Το Δ.Σ. μετά την εκλογή του συγκροτείται σε σώμα και εκλέγοντας Πρόεδρο, Αντιπρόεδρο και Γραμματέα. Επίσης μπορεί να καθορίσει από τα μέλη του τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή ορίζει Εντεταλμένους Συμβούλους καθορίζοντας ταυτόχρονα τις αρμοδιότητές τους.

Η εταιρεία εκπροσωπείται σε κάθε δημόσια, δικαστική ή άλλη αρχή και προς τρίτους από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο δικαιούται με ειδική απόφασή του, να αναθέτει την ενάσκηση των δικαιωμάτων του σε σχέση με την εκπροσώπηση και διαχείριση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα μέλη του ή στο προσωπικό της εταιρείας.

Η τωρινή σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας είναι:

**ΠΙΝΑΚΑΣ 4.1: Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου Αναπτυξιακής ΑΝΙΟΝ**

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος:	Νικολούζος Κωνσταντίνος
Αντιπρόεδρος:	Γκούσης Κωνσταντίνος
Γραμματέας:	Σερεμέτης Ιωάννης
Μέλη:	Βλάχος Σωτήριος Οικονόμου Κωνσταντίνος Μιχαλάς Αντώνιος Παληκύρας Δημήτριος

**4.2.2 Στελεχιακή Δομή**

Στο πλαίσιο εφαρμογής της στρατηγικής τοπικής ανάπτυξης, η ΑΝΙΟΝ ΑΑΕ ΟΤΑ προτίθεται να απασχολήσει συνολικά 9 άτομα, είτε ως μόνιμα στελέχη, είτε ως εξωτερικούς συνεργάτες.

Για τις ανάγκες τεχνικής στήριξης των ΟΤΑ μετόχων και της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, το στελεχιακό δυναμικό μπορεί να ανέλθει σε 20 άτομα.

Τα στελέχη ονομαστικά, με τη θέση που κατέχουν στην ομάδα για την υλοποίηση της στρατηγικής, το έτος κατά το οποίο ξεκίνησαν τη συνεργασία τους με την εταιρεία, με τους τίτλους σπουδών και την επαγγελματική εμπειρία που διαθέτουν, παρουσιάζεται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Σημειώνεται ότι, πέραν των ως άνω αναφερόμενων στελεχών, η Ομάδα Έργου θα επικουρείται σε μόνιμη βάση από εξειδικευμένους εξωτερικούς συνεργάτες και γραφεία νομικής και λογιστικής υποστήριξης.



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

**ΠΙΝΑΚΑΣ 4.2: Στελεχιακή Δομή της Εταιρείας**

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΟΜΑΔΑ	ΕΤΟΣ ΠΡΟΣΛΗΨΗΣ	ΤΙΤΛΟΙ ΣΠΟΥΔΩΝ	ΕΜΠΕΙΡΙΑ
1	-	Συντονιστής	-	Πτυχίο Πολιτικών Επιστήμων & Δημόσιας Διοίκησης -ΕΚΠΑ	Η θέση του Γενικού Διευθυντή της ΑΝΙΟΝ ΑΕΕ ΟΤΑ τελεί υπό πλήρωση. Θα στελεχωθεί με στέλεχος πολυετούς εμπειρίας σε θέματα στρατηγικού και επιχειρησιακού σχεδιασμού, διαχείρισης συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, συμβουλευτικής υποστήριξης επιχειρήσεων και οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης.
2	Ειρήνη Κακαρούγκα	Επιστημονικό Προσωπικό	2013	1) Financial Accounting (Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών και Epsilon.net ΑΕ) 2) Πτυχιούχος Δημόσιας Διοίκησης (Πάντειο Πανεπιστήμιο 2009)	Ανήκει στο μόνιμο προσωπικό της ΑΝΙΟΝ ΑΕΕ ΟΤΑ. Επικεφαλής της αντένας Κέρκυρας του Μηχανισμού Υποστήριξης Ιονίων Νήσων για τις ιδιωτικές επενδύσεις του Άξονα 3 του ΠΑΑ 2007-2013, καθώς και μέλος της ομάδας έργου του Άξονα 4 του ΠΑΑ 2007-2013. Διαθέτει σημαντική επαγγελματική εμπειρία σε θέματα οικονομικής διαχείρισης, τόσο στο πλαίσιο Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων (Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης & Πρόγραμμα Εδαφικής Συνεργασίας Ελλάδα-Ιταλία), όσο και σε συνεργασία με λοιπούς φορείς και οργανισμούς του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα.
3	Ασπασία Μπένου	Επιστημονικό Προσωπικό	2015	1) Σε εξέλιξη σπουδές στο Τμήμα Εκπαίδευσης Ενηλίκων - Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο 2) Πτυχιούχος Τμήματος Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων - Πανεπιστημίου Μακεδονίας Οικονομικών και	Επικεφαλής της Αντένας Λευκάδας του Μηχανισμού Υποστήριξης Ιονίων Νήσων ιδιωτικών Επενδύσεων του άξονα 3 του ΠΑΑ 2007-2013. Έχει πολυετή επαγγελματική εμπειρία στην τεχνική υποστήριξη φορέων για υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων και ειδική εμπειρία σε έργα LEADER και ΟΠΑΑΧ. Σημαντική εμπειρία στην σύνταξη και υποβολή προτάσεων για



				Κοινωνικών Επιστημών 1994	χρηματοδότηση, τόσο για δημόσιους οργανισμούς, όσο και για ιδιώτες επενδυτές. Διευθύντρια κατάρτισης ΚΕΚ Λευκάδας (2003-2011).
4	Αλέξανδρος Πισπιρίγκος	Επιστημονικό Προσωπικό	2015	Πολιτικός Μηχανικός -ΕΜΠ	Μέλος της ομάδας έργου της αντένας Λευκάδας του Μηχανισμού Υποστήριξης Ιονίων Νήσων για τις ιδιωτικές επενδύσεις του Άξονα 3 του ΠΑΑ 2007-2013. Έχει εμπειρία στην υλοποίηση δράσεων κρατικών ενισχύσεων και ειδικότερα των υποστηρικτικών μηχανισμών υλοποίησης καθεστώτων ενίσχυσης. Πιστοποιημένος ενεργειακός επιθεωρητής.
5	Ιωάννα Χυτήρη	Επιστημονικό Προσωπικό	2015	Πτυχίο οικονομικών σπουδών (Universita degli Studi di Siena, Facolta di Scienze Economiche e Bancarie)	Σημαντική επαγγελματική εμπειρία στην υλοποίηση και τεχνική υποστήριξη ευρωπαϊκών προγραμμάτων, με ειδικότερη εμπειρία στα διακρατικά προγράμματα. Έχει διατελέσει συνεργάτης σε μεγάλο πλήθος οργανισμών και φορέων του δημοσίου και έχει ειδικότερη εμπειρία στην συμβουλευτική υποστήριξη ΜΜΕ.
6	Αναστασία Βούρτη*	Επιστημονικό Προσωπικό	-	Γεωπόνος	
7	.....	Επιστημονικό Προσωπικό	-	Ιχθυολόγος	
8	Ανδρέας Καραμάνος*	Επιστημονικό Προσωπικό	-	1) Διπλωματούχος Πανεπιστημίου Πατρών – Πολιτικός Μηχανικός – 1998 2) Master of Science in Engineering Management του Πανεπιστημίου Brunel - 2001	Εμπειρία σε θέματα αναπτυξιακής πολιτικής, καθώς και σύνταξης, διαχείρισης προτάσεων συγχρηματοδοτούμενων έργων ενώ έχει συμμετοχή σε προγράμματα υποστήριξης Ευρωπαϊκών προγραμμάτων με αντικείμενο την διαχείριση Προγραμμάτων Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας. Επιπρόσθετα διαθέτει σημαντική μελετητική εμπειρία μέσω της συμμετοχής του σε σειρά χωροταξικών μελετών και μελετών περιβαλλοντικών



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

					δικτύων.
9	Αγγελική Αβραμιώτη*	Λοιπό Προσωπικό	-		

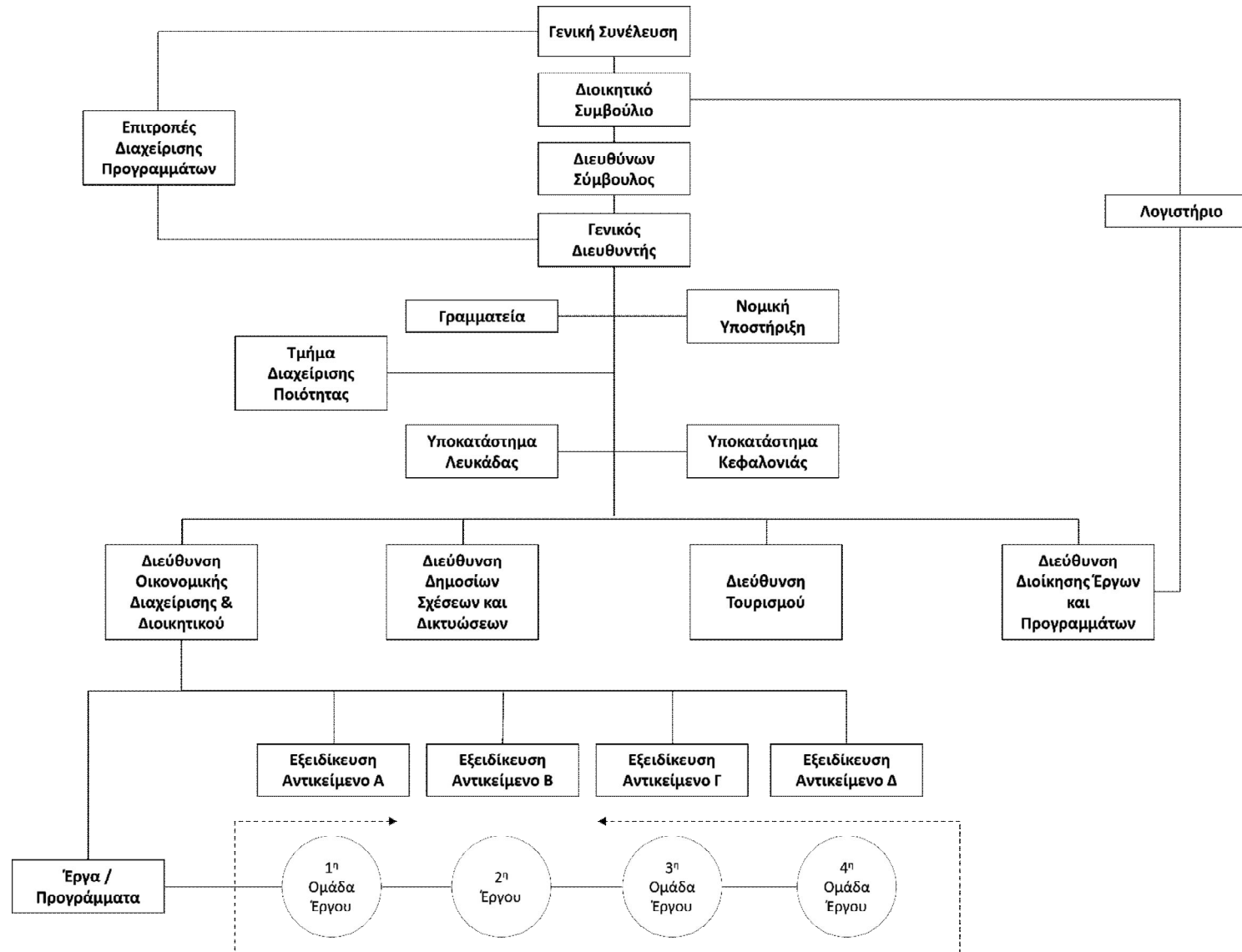
\*Θα συναφθεί σύμβαση συνεργασίας με την ΑΝΙΟΝ Α.Α.Ε. ΟΤΑ.

#### 4.2.3 Τεκμηρίωση της επάρκειας της στελεχιακής δομής

Η ΑΝΙΟΝ ΑΑΕ έχει στελεχωθεί με άτομα, τα οποία διαθέτουν ακαδημαϊκή γνώση και επαγγελματική εμπειρία απαραίτητη για την υλοποίηση της τοπικής στρατηγικής. Ειδικότερα:

- Το επιστημονικό προσωπικό που προτίθεται να απασχολήσει η ΑΝΙΟΝ ΑΑΕ ΟΤΑ αποτελείται από έξι έως δέκα τέσσερα στελέχη. Τα στελέχη διαθέτουν: α) σημαντική συνολική επαγγελματική εμπειρία, αλλά και ειδική εμπειρία στην υλοποίηση των Αξόνων Προτεραιότητας 3 και 4 του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2007-2013, β) εξειδικευμένη γνώση σε ένα μεγάλο εύρος τομέων: σε τεχνική υποστήριξη έργων, σε αξιολόγηση επενδυτικών σχεδίων, σε εκπόνηση τεχνικών μελετών, σε σύνταξη προτάσεων για χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων, σε αξιολογήσεις, πιστοποιήσεις και αυτοψίες δημόσιων και ιδιωτικών έργων, σε οικονομική διαχείριση, σε θέματα περιβάλλοντος και λιμνοθαλάσσιων οικοσυστημάτων.
- Για τον τομέα τεχνικής στήριξης ΟΤΑ και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας το προσωπικό διακρίνεται σε προσωπικό διοίκησης το οποίο συμπεριλαμβάνεται στον παραπάνω αριθμό (μηχανικοί, περιβαλλοντολόγοι, οικονομολόγοι) και προσωπικό υλοποίησης (φύλακες, βοηθητικό προσωπικό), οι αμοιβές του οποίου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος λειτουργίας των υπηρεσιών ανταπόδοσης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας.
- Επιπρόσθετα, η Εταιρεία συνεπικουρείται στο έργο της από έμπειρο στέλεχος Γραμματειακής/Διοικητικής Υποστήριξης.

**ΣΧΗΜΑ 4.1: Οργανόγραμμα της Εταιρείας**



#### 4.2.3 Οργάνωση-Λειτουργία της Εταιρείας

Γίνεται λοιπόν σαφές ότι ο χρόνος, η πολυπλοκότητα ο πολύ - παραγοντισμός αλλά και οι συνέργειες που είναι αναγκαίες για το σχεδιασμό ενός αξιόπιστου αναπτυξιακού σχεδίου, απαιτούν άμεσα από την ΑΝΙΟΝ ΑΑΕ ΟΤΑ τη δημιουργία μιας ομάδας έργου η οποία θα συνδυάζει αρμονικά την τεχνοκρατική γνώση με την τοπική πραγματικότητα, ώστε να διαμορφωθεί μια πρόταση νομικά ορθή και αναπτυξιακά αποδοτική.

Με βάση όσα προαναφέρθηκαν πιο πάνω η ΑΝΙΟΝ ΑΑΕ ΟΤΑ μπορεί να υποστηρίξει την υλοποίηση του Τοπικού Προγράμματος CLLD/LEADER, για τις περιφερειακές ενότητες της Κέρκυρας και της Λευκάδας, και την εγκεκριμένη Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση για την πόλη της Κέρκυρας.

Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου θα καταρτιστεί νέο οργανόγραμμα και θα λειτουργήσουν τρεις διευθύνσεις, η Διεύθυνση Διοικητικού – Οικονομικού, η Διεύθυνση Συγχρηματοδοτούμενων Έργων και Προγραμμάτων και η Διεύθυνση Τεχνικής Στήριξης – Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας.

#### 4.2 ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ISO 9001

Η ΑΝΙΟΝ ΑΑΕ ΟΤΑ έχει εγκαταστήσει και λειτουργεί Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο ISO 9001:2008 και είναι πιστοποιημένη για το πεδίο: «Διαχείριση και εφαρμογή εθνικών και συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων».

Η εφαρμογή του προτύπου ISO 9001 Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας περιλαμβάνει τις μεθόδους, τις διαδικασίες, τις υπευθυνότητες και τους ελέγχους που απαιτούνται για τη διασφάλιση σταθερής ποιότητας στις δραστηριότητες της εταιρείας και για την αναβάθμιση της οργάνωσής της, με σκοπό την πλήρη ικανοποίηση των προσδοκιών και απαιτήσεων των πελατών της καθώς και των εμπλεκόμενων ενδιαφερόμενων φορέων της, που σχετίζονται με τη λειτουργία της.



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

### 5.1 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΑΝΙΟΝ ΑΑΕ ΟΤΑ ανέλαβε το έργο του υποστηρικτικού Μηχανισμού για την υλοποίηση των καθεστώτων ενίσχυσης (ιδρωτικές επενδύσεις) του Άξονα 3 του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας 2001-2013 για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων. Επίσης ανέλαβε την υλοποίηση του Άξονα 4 του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2007-2013 καθώς και των ανειλημμένων υποχρεώσεων του προγράμματος που έχουν ενταχτεί στην νέα προγραμματική περίοδο 2014-2020 για το Νομό της Κέρκυρας.

Με βάση τα διατιθέμενα στοιχεία η ΑΝΙΟΝ Α.Α.Ε. ΟΤΑ συνέβαλλε στην πραγματοποίηση 23 έργων, συνολικής Δημόσιας Δαπάνης 3.399.010,45 € στα πλαίσια των Αξόνων 3 και 4 στη χρονική διάρκεια των ετών 2001 – 2013 δηλ. δύο προγραμματικές περιόδους. Τα έργα αυτά αφορούσαν κυρίως τουριστικές, πολιτιστικές και εκπαιδευτικές υποδομές.

Η δραστηριότητα της εταιρείας, για την πραγματοποίηση του έργου της, στηρίζεται στους εξής βασικούς άξονες:

- Εφαρμογή της ποιότητας σε όλα τα επίπεδα (εταιρική σχέση, συνεργασία με τους επενδυτές της, με τις άλλες Ομάδες Τοπικής Δράσης, επικοινωνία με τους αρμόδιους εθνικούς και κοινοτικούς φορείς, εργασιακές σχέσεις).
- Συνεχιζόμενη πληροφόρηση προς τους άμεσα ή έμμεσα ενδιαφερόμενους, τους δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς και τον τοπικό πληθυσμό.
- Εντατικά και καθημερινά αυξανόμενη αξιοποίηση όλων των διατεθειμένων πόρων για την επίτευξη των σκοπών της.
- Οργάνωση της εταιρείας σε ορθολογική βάση και με σύγχρονα εργαλεία οργάνωσης, προϋπολογισμού και ελέγχου.

### **Διαρθρωτικές παρεμβάσεις έως σήμερα (σημαντικά έργα που έγιναν ή που σχεδιάζονται στην περιοχή και που σχετίζονται με την αναπτυξιακή στρατηγική)**

Στην περιοχή παρέμβασης έχει υλοποιηθεί μεγάλος αριθμός έργων στο πλαίσιο του ΕΠ ΔΕΠΙΝ 2007-2013, αλλά και των λοιπών προγραμμάτων του ΕΣΠΑ.

Ειδικότερα από το ΕΠ ΔΕΠΙΝ στους Δήμους Κέρκυρας, Παξών και Λευκάδας υλοποιήθηκαν κατά την περίοδο 2007-2013 συνολικά 857 ιδιωτικές επενδύσεις ύψους 317,80 εκατ. €, οι οποίες κατευθύνθηκαν κατά κύριο λόγο στους τομείς της μεταποίησης και του τουρισμού. Επιπρόσθετα, υλοποιήθηκε ένας σημαντικός αριθμός δημόσιων παρεμβάσεων, ύψους 131,23 εκατ. €. Οι τομείς που κυριαρχούν στις δημόσιες παρεμβάσεις είναι:

- Οι οδικές μεταφορές, στις οποίες κατευθύνθηκε το 35% των πόρων, με σημαντικότερες τις παρεμβάσεις στο δίαυλο Λευκάδας, την παράκαμψη Αυλιωτών, την εθνική οδό Κέρκυρας-Παλαιοκαστρίτσας.
- Η υγεία, στην οποία κατευθύνθηκε το 29% των πόρων, με σημαντικότερες τις παρεμβάσεις στα νοσοκομεία Κέρκυρας και Λευκάδας.
- Ο πολιτισμός, όπου κατευθύνθηκε το 13% των πόρων και υλοποιήθηκε πλήθος παρεμβάσεων και στα δύο νησιά.
- Η εκπαίδευση, τομέας στον οποίο κατευθύνθηκε το 7% των πόρων.
- Ο τουρισμός όπου κατευθύνθηκε το 6% των πόρων και υλοποιήθηκε τουριστικό καταφύγιο σκαφών αναψυχής στη θέση Σπηλιά στην Κέρκυρα.

Επιπρόσθετα, υλοποιήθηκαν έργα διαχείρισης αποβλήτων και ύδρευσης, έργα αναπλάσεων, καθώς και προνοιακές παρεμβάσεις.

Σημαντικές υπήρξαν οι παρεμβάσεις που υλοποιήθηκαν στο πλαίσιο των Προγραμμάτων Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας, ορισμένες από τις οποίες συνδέονται άμεσα με την περιοχή και τα πεδία του Τοπικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και ενδεικτικά:

- «Πρώθηση και ενίσχυση της κοινής θαλάσσιας κουλτούρας», έργο αναζωογόνησης των χωριών με την πρώθηση της κοινωνικό-πολιτιστικής τους κληρονομιάς μέσω τουριστικών διαδρομών με βιωματικές και άλλες εκπαιδευτικές δραστηριότητες (ναυάγια περιοχής, κλασσικές διαδρομές των ψαράδικων πλοίων, παλιά αλιευτική δραστηριότητα και συναφή με την αλιεία παλιά επαγγέλματα, συλλογή τοπικών παραδοσιακών συνταγών αξιοποίησης των ψαριών της Κέρκυρας) - Πρόγραμμα Διασυνοριακής Συνεργασίας «ΕΛΛΑΔΑ - ΙΤΑΛΙΑ 2007-2013»
- «Εισαγωγή καινοτομιών στην παραγωγή παραδοσιακών γεωργικών προϊόντων διατροφής για την αύξηση της ανταγωνιστικότητας των ΜΜΕ» (Πρόγραμμα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας «Ελλάδα - Ιταλία» 2007-2013)
- "Tourism in Synergy with Energy Efficiency: Creating Eco-Sustainable Tourism Destinations" στο πλαίσιο του IPA Προγράμματος Διασυνοριακής Συνεργασίας «Ελλάδα-Αλβανία 2007-2013»
- Δίκτυο Adriatinn (εφαρμογή καινοτομιών στο χρόνο πρόβλημα των ελαιοτριβείων, σχετικά με την κατεργασία των υδαρών αποβλήτων της ελαιοπαραγωγής, δηλ. του κασιόγαρου - IPA Διασυνοριακής Συνεργασίας «Αδριατική 2007-2013»,
- Πρόγραμμα διαπεριφερειακής ηλεκτρονικής υποστήριξης για τις Μη Ξενοδοχειακές Μονάδες επιχειρήσεων τουρισμού: υπηρεσίες πληροφόρησης για την προσφορά και την ζήτηση (Πρόγραμμα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας «Ελλάδα - Ιταλία» 2007-2013)

Να σημειωθεί ότι στα δύο νησιά υλοποιήθηκε και ένας σημαντικός αριθμός παρεμβάσεων, κυρίως ενισχύσεων (βιολογική γεωργία και κτηνοτροφία), στο πλαίσιο του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2007-2013.

Όσον αφορά στις παρεμβάσεις **που σχεδιάζονται για την τρέχουσα προγραμματική περίοδο**, κρίσιμη εξακολουθεί να παραμένει για την περιοχή παρέμβασης, όσο και για την υπόλοιπη Περιφέρεια, η εφαρμογή του αναπτυξιακού σχεδιασμού στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020.

Ένα χαρακτηριστικό της τρέχουσας Προγραμματικής Περιόδου αποτελούν οι **Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις**, οι οποίες αποτελούν εργαλεία ολοκληρωμένης χωρικής ανάπτυξης για την εφαρμογή αναπτυξιακών στρατηγικών σε περιοχές που παρουσιάζουν συγκεκριμένα προβλήματα ή διακρίνονται από σημαντικές αναπτυξιακές δεξιότητες. Στο πλαίσιο των Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων είναι δυνατή η υλοποίηση συνδυασμένων επενδύσεων, οι οποίες χρηματοδοτούνται από περισσότερα του ενός Ταμεία, με στόχο την ολοκληρωμένη αντιμετώπιση των προβλημάτων ή την πλήρη αξιοποίηση των αναπτυξιακών δυνατοτήτων μιας περιοχής.

Στο **Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ιονίων Νήσων 2014-2020** σημειώνεται ότι η νησιωτικότητα αποτελεί μία από τις βασικές προκλήσεις της Περιφέρειας, προκαλώντας άνιση ανάπτυξη, διευρύνοντας τις ανισότητες στη χωρική κατανομή των πόρων, αλλά και των συνθηκών διαβίωσης. Παράλληλα, δημιουργεί πιέσεις και κινδύνους στο περιβάλλον και τους πόρους. Το ΠΕΠ αποτυπώνει πέντε ομαδοποιήσεις στην τυπολογία του χώρου:

- αστικές περιοχές και ορισμένες ημιαστικού τύπου συγκεντρώσεις, που χαρακτηρίζονται από συγκέντρωση διοικητικών υπηρεσιών, ανθρώπινου δυναμικού και σημαντικού μέρους της οικονομικής δραστηριότητας, με τάσεις προαστιοποίησης



- παράκτιος χώρος, που χαρακτηρίζεται από το θαλάσσιο και παραθαλάσσιο και από το δομημένο περιβάλλον
- ενδοχώρα, με κυρίαρχο χαρακτηριστικό τις ζώνες στα μεγάλα νησιά και ένα αναγροτικό ενδιαφέρον σε πεδινές περιοχές
- τα μικρά νησιά, που αντιμετωπίζουν σήμερα σημαντικούς περιορισμούς, που έχουν σχέση με τις γεωγραφικές, δημογραφικές, φυσικές & κοινωνικο-οικονομικές ιδιομορφίες του νησιωτικού συμπλέγματος

Δεδομένων αυτών, το ΠΕΠ προκρίνει την εφαρμογή των ακόλουθων μέσων για ολοκληρωμένες προσεγγίσεις εδαφικής ανάπτυξης:

- Τοπική ανάπτυξη με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων
- Ολοκληρωμένες δράσεις για βιώσιμη αστική ανάπτυξη και
- Ολοκληρωμένες χωρικές επενδύσεις (ΟΧΕ).

Ειδικότερα για τις ΟΧΕ το ΠΕΠ προβλέπει στον γενικό χωρικό τύπο «**υποπεριφερειακές περιοχές με ειδικά χαρακτηριστικά και προκλήσεις, όπου την πρωτοβουλία του σχεδιασμού αναλαμβάνει η Περιφέρεια**». Πιο συγκεκριμένα, το ΠΕΠ προτείνει την προώθηση παρεμβάσεων ΟΧΕ στα ακόλουθα επιλεγμένα τμήματα του χώρου:

- **Παράκτιες περιοχές**, με αναπτυξιακή δυναμική στη θαλάσσια οικονομία, θεωρείται ότι η εδαφική επένδυση δύναται αφορά σε **δράσεις που άπτονται της θαλάσσιας οικονομίας** (θαλάσσιος & παράκτιος τουρισμός, περιβάλλον & πολιτισμός κλπ).
- **Παράκτιες περιοχές με επέκταση στην ενδοχώρα**, με προοπτικές οικολογικού - τουριστικού ενδιαφέροντος, προκύπτουν σημαντικές δυνατότητες διαφοροποίησης του τουριστικού προϊόντος και προώθησης του **θεματικού ποιοτικού τουρισμού** (π.χ. οικολογικός)
- **Αστικές περιοχές** (κυρίως σε μεγαλύτερες αστικές συγκεντρώσεις) με πλούσιο πολιτιστικό απόθεμα, προτείνεται η εμβάθυνση στο πλαίσιο της **δημιουργικής & πολιτιστικής οικονομίας**, δηλαδή η διασύνδεση του πολιτιστικού αποθέματος και της ιδιαίτερης ταυτότητας με την επιχειρηματική αξιοποίηση
- **Αστικές περιοχές** (κυρίως σε ημιαστικές, μικρότερης κλίμακας συγκεντρώσεις), που αντιμετωπίζουν την πρόκληση της **παραγωγικής ανασύνταξης, που ενδεχομένως επιβαρύνονται από ιδιαίτερα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά που εγκυμονούν κινδύνους (π.χ. σεισμοί)**, προτείνεται η ανασυγκρότησή τους να εστιάσει στο εγχείρημα ανάδειξης του φυσικού κινδύνου σε «πλεονέκτημα»

Στην τελευταία κατηγορία, το Πρόγραμμα προβλέπει τη χρηματοδότηση των ακόλουθων τύπων δράσεων:

- δημιουργίας επιστημονικού κέντρου-παρατηρητηρίου φυσικών κινδύνων διεθνούς εμβέλειας,
- εκπόνησης σχεδίων διαχείρισης φυσικών κινδύνων,
- αποκατάστασης του αστικού περιβάλλοντος, σε συνδυασμό με την ανάδειξη του πολιτιστικού & φυσικού αποθέματος (γεωλογικές ιδιαιτερότητες),
- ενθάρρυνσης της κοινωνικής οικονομίας και κατάρτισης

Παράλληλα, το ΠΕΠ αναφέρεται στη συμβολή, τόσο των Τομεακών Προγραμμάτων – για δράσεις ποιοτικού εκσυγχρονισμού των Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων, ενεργειακής εξοικονόμηση κατοικιών και αποκατάστασης μεταφορικών και περιβαλλοντικών υποδομών – και αποτυπώνει την πρόθεση να επιδιωχθεί η συμβολή και Προγραμμάτων Εδαφικής Συνεργασίας σε δράσεις οι οποίες αφορούν τη δημιουργία διεθνούς δικτύου συναφών επιστημονικών κέντρων και ΑΕΙ.

Εκτός της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης, το ΠΕΠ προβλέπει έναν ενδεικτικό προϋπολογισμό για τη χρηματοδοτική ενίσχυση των ΟΧΕ της τάξης των 24.000.000 €.



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

Στο ΠΕΠ προβλέφθηκαν οι περιοχές εφαρμογής των ΟΧΕ. Κατά τις διαδικασίες διαβούλευσης κατατέθηκαν απόψεις για εφαρμογή δύο τύπων ΟΧΕ στα νησιά της Κέρκυρας και Λευκάδας: α) ΟΧΕ Δημιουργικού Πολιτισμού στην περιοχή της Κέρκυρας και β) ΟΧΕ Θαλάσσιας Οικονομίας, στη λογική της Στρατηγικής της ΜακροΠεριφέρειας Αδριατικής-Ιονίου, με εφαρμογή στη Δυτική Λευκάδα. Έχει εγκριθεί από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων η πρόταση ΟΧΕ για την πόλη της Κέρκυρας και αντικείμενο το Ολοκληρωμένο Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης για την ανάδειξη της πόλης της Κέρκυρας ως Διεθνώς αναγνωρίσιμου πολυθεματικού, πολυπροϊοντικού και δημιουργικού πολιτιστικού προορισμού, προϋπολογισμού 71.000.000 € εκ των οποίων τα 27.700.000 € προέρχονται από πόρους του ΠΕΠ Ιονίων Νήσων 2014 - 2020.

## 5.2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ / ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

### 5.2.1 Ισολογισμός 2015

#### ΠΙΝΑΚΑΣ 5.1: Ισολογισμός ΧΡΗΣΗΣ 2015

<b>Ισολογισμός ΧΡΗΣΗΣ 2015 – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>Ο.Τ.Α – ΑΦΜ 099342559 -ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43266/92/Β/99/16–</b> <b>ΑΡ.ΓΕΜΗ 33105633000</b>		
(Ποσά σε ευρώ)		
<u>Σημείωση</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.006,67 €	4.006,67 €
Λοιπός εξοπλισμός	28.103,24 €	28.151,35 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>32.109,91 €</b>	<b>32.238,02 €</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	0,03 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>0,03 €</b>	<b>0,03 €</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Αποθέματα</b>		

Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	636.630,62 €	62.580,82 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	-539.660,86 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	11.319,70 €	11.319,70 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	233.154,69 €	217.208,91 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	197.974,87 €	251.152,81 €
<b>Σύνολο</b>	<b>539.419,02 €</b>	<b>542.262,24 €</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>539.419,02 €</b>	<b>542.262,24 €</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>571.528,93 €</b>	<b>574.500,29 €</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	265.962,47 €	265.962,47 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>265.962,47 €</b>	<b>265.962,47 €</b>
<b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	8,34 €	8,34 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>8,34 €</b>	<b>8,34 €</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00 €	0,00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-133.491,72 €	-134.252,70 €
<b>Σύνολο</b>	<b>-133.491,72 €</b>	<b>-134.252,70 €</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>132.479,09 €</b>	<b>131.718,11 €</b>
<b>Προβλέψεις</b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.038,02 €	1.938,13 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	153.594,09 €	-4.094,42 €
Φόρος εισοδήματος	-47.312,84 €	-8.050,90 €
Λοιποί φόροι και τέλη	267.481,74 €	142.412,57 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	56.869,02 €	45.999,47 €
Λοιπές υποχρεώσεις	6.160,33 €	264.577,33 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>439.830,36 €</b>	<b>442.782,18 €</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>439.830,36 €</b>	<b>442.782,18 €</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>572.309,45 €</b>	<b>574.500,29 €</b>

<b>ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α ΧΡΗΣΗ 2015 - Κατάσταση</b>		
<b>Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία</b>		
<b>Σημείωση</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	418.788,73 €	191.837,86 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	0,00 €
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>418.788,73 €</b>	<b>191.837,86 €</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
	<b>418.788,73 €</b>	<b>191.837,86 €</b>
Έξοδα διοίκησης	387.020,60 €	163.340,10 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.966,95 €	3.042,86 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	128,11 €	162,50 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>27.673,07 €</b>	<b>25.292,40 €</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-873,62 €	-778,21 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23.855,27 €	8.916,58 €
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>4.691,42 €</b>	<b>17.154,03 €</b>
Φόροι εισοδήματος	3.910,93 €	6.651,19 €
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>780,49 €</b>	<b>10.502,84 €</b>

## 5.2.2 Ισολογισμός 2016

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.2: Ισολογισμός ΧΡΗΣΗΣ 2016

<b>Ισολογισμός ΧΡΗΣΗΣ 2016 – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α -ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43266/92/Β/99/16- ΑΡ.ΓΕΜΗ 33105633000 (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)</b>		
(Ποσά σε ευρώ)		
<b>Σημείωση</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.006,67 €	4.006,67 €
Λοιπός εξοπλισμός	31.843,63 €	28.103,24 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>35.850,30 €</b>	<b>32.109,91 €</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	0,03 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>0,03 €</b>	<b>0,00 €</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Αποθέματα</b>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €

Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	16.020,63 €	636.630,62 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	-539.660,86 €
Λοιπές απαιτήσεις	11.319,70 €	11.319,70 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	233.154,69 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	115.137,49 €	197.974,87 €
<b>Σύνολο</b>	<b>142.477,82 €</b>	<b>539.419,02 €</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>142.477,82 €</b>	<b>539.419,02 €</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>178.328,15 €</b>	<b>571.528,93 €</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	265.962,47 €	265.962,47 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>265.962,47 €</b>	<b>265.962,47 €</b>
<b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	8,34 €	8,34 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>8,34 €</b>	<b>8,34 €</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00 €	0,00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-85.220,09 €	-134.272,21 €
<b>Σύνολο</b>	<b>-85.220,09 €</b>	<b>-134.272,21 €</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>180.750,72 €</b>	<b>131.698,60 €</b>
<b>Προβλέψεις</b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		



Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	67,06 €	3.038,02 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.845,69 €	153.594,09 €
Φόρος εισοδήματος	-30.997,90 €	-47.312,84 €
Λοιποί φόροι και τέλη	114.831,37 €	267.481,74 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	42.453,06 €	56.869,02 €
Λοιπές υποχρεώσεις	-132.621,85 €	6.160,33 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>-2.422,57 €</b>	<b>439.830,36 €</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>-2.422,57 €</b>	<b>439.830,36 €</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>178.328,15 €</b>	<b>571.528,96 €</b>

<b>ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α ΧΡΗΣΗ 2016 - Κατάσταση</b>		
<b>Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία</b>		
<b>Σημείωση</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	617.660,86 €	418.788,73 €
Κόστος πωλήσεων	80.359,30 €	67.537,96 €
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>537.301,56 €</b>	<b>351.250,77 €</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	-197,00 €	0,00 €
	<b>537.104,56 €</b>	<b>351.250,77 €</b>
Έξοδα διοίκησης	445.436,73 €	319.482,64 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.914,36 €	3.966,95 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	128,11 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>89.753,47 €</b>	<b>27.673,07 €</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-550,95 €	-873,62 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17.257,36 €	23.855,27 €
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>73.047,06 €</b>	<b>4.691,42 €</b>
Φόροι εισοδήματος	23.994,94 €	3.910,93 €
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>49.052,12 €</b>	<b>780,49 €</b>

### 5.2.3 Ισολογισμός 2017

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.3: Ισολογισμός ΧΡΗΣΗΣ 2017

Ισολογισμός ΧΡΗΣΗΣ 2017 – ΑΝΙΟΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α. - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)		
(Ποσά σε ευρώ)		
<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.006,67 €	4.006,67 €
Λοιπός εξοπλισμός	30.958,55 €	31.843,63 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>34.965,22 €</b>	<b>35.850,30 €</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	0,03 €	0,03 €
<b>Σύνολο</b>	<b>0,03 €</b>	<b>0,03 €</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Αποθέματα</b>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €

Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.624,30 €	16.020,63 €
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	11.319,70 €	11.319,70 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	111.762,25 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	90.345,67 €	115.137,49 €
<b>Σύνολο</b>	<b>215.051,92 €</b>	<b>142.477,82 €</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>215.051,92 €</b>	<b>142.477,82 €</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>250.017,17 €</b>	<b>178.328,15 €</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	265.962,47 €	265.962,47 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>265.962,47 €</b>	<b>265.962,47 €</b>
<b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00 €	0,00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-70.961,64 €	-85.220,09 €
<b>Σύνολο</b>	<b>-70.961,64 €</b>	<b>-85.220,09 €</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>195.000,83 €</b>	<b>180.742,38 €</b>
<b>Προβλέψεις</b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	8,34 €	8,34 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>8,34 €</b>	<b>8,34 €</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	36,20 €	67,06 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	13.976,33 €	3.845,69 €
Φόρος εισοδήματος	-16.399,34 €	-30.997,90 €
Λοιποί φόροι και τέλη	129.676,13 €	114.831,37 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	33.842,21 €	42.453,06 €
Λοιπές υποχρεώσεις	-106.123,53 €	-132.621,85 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>55.008,00 €</b>	<b>-2.422,57 €</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>55.016,34 €</b>	<b>-2.414,23 €</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>250.017,17 €</b>	<b>178.328,15 €</b>



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

### **5.3 CLLD/ LEADER. ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΜΨΥΧΩΣΗ 2014 - 2020**

Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 3206/2016 η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 4111/Β'/21-12-16 εγκρίθηκαν τα Προγράμματα Τοπικής Ανάπτυξης στο πλαίσιο της Πρόσκλησης υποβολής προτάσεων για την επιλογή Στρατηγικών Τοπικής Ανάπτυξης του Π.Α.Α. 2014-2020 και του ΕΠΑΛΘ 2014-2020 και κατανομή πιστώσεων Δημόσιας Δαπάνης. Με βάση την απόφαση αυτή για την ΑΝΙΟΝ Α.Α.Ε. εγκρίθηκε το ποσό των 6.950.000,00 €, εκ των οποίων το ποσό των 5.600.000 € προέρχεται από συγχρηματοδότηση με το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης ενώ το ποσό των 1.350.000 € από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας.

Στο χρηματοδοτικό σχήμα της εγκεκριμένης πρότασης συμπεριλαμβάνεται και το Μέτρο 19.4 που αφορά τη «**Στήριξη για τις λειτουργικές δαπάνες και την εμπύχωση**» και έχει εγκεκριμένο προϋπολογισμό το ποσό των 1.300.000,00 € και θα καλύψει για την περίοδο αναφοράς του προγράμματος (που ουσιαστικά ξεκίνησε το 2018 και επεκτείνεται μέχρι το 2023) τις εξής κατηγορίες δαπανών:

- Αμοιβές προσωπικού και εξωτερικών συμβούλων
- Λειτουργικές δαπάνες
- Πάγια και λοιπός εξοπλισμός
- Ενέργειες Εμπύχωσης
- Υποστηρικτικές ενέργειες (εκπόνησης μελετών, ενέργειες επιμόρφωσης, αυτό-αξιολόγηση)
  - Αυτό-αξιολόγηση του τοπικού προγράμματος
  - Ενέργειες επιμόρφωσης (σεμινάρια, ημερίδες, workshops)

Από τον εγκεκριμένο «Συγκεντρωτικό Χρηματοδοτικό Πίνακα Τοπικού Προγράμματος ανά έτος» διαπιστώνεται ότι για το Μέτρο 19.4 «Στήριξη για τις λειτουργικές δαπάνες και την εμπύχωση» προβλέπεται η ετήσια κατανομή όπως φαίνεται παρακάτω στον Πίνακα 5.4.



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ



**ΠΙΝΑΚΑΣ 5.4. Συγκεντρωτικός Χρηματοδοτικός Πίνακας Τοπικού Προγράμματος ανά έτος (ετήσια Δημόσια Δαπάνη)**

ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΟΜΕΤΡΟΥ	Κωδικός	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ΜΕΤΡΟ 19 ΠΑΑ 2014-2020									
Στήριξη για την προετοιμασία στρατηγικής της τοπικής ανάπτυξης	19.1	0	80.000						
Στήριξη υλοποίησης δράσεων των στρατηγικών τοπικής ανάπτυξης πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων (CLLD / LEADER)	19.2	0	-	612.000	816.000	1.040.000	836.000	428.000	428.000
Στήριξη για την προπαρασκευή και την υλοποίηση της συνεργασίας (διακρατική και διατοπική)	19.3	0	-	21.000	28.000	35.000	28.000	14.000	14.000
Στήριξη για τις λειτουργικές δαπάνες και την εμπύχωση	19.4	0	80.000	260.000	320.000	190.000	190.000	130.000	130.000
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>0</b>	<b>160.000</b>	<b>893.000</b>	<b>1.164.000</b>	<b>1.265.000</b>	<b>1.054.000</b>	<b>572.000</b>	<b>572.000</b>



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

#### **5.4 ΣΕΝΑΡΙΟ ΕΚΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΩ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΤΗΝ ΑΝΙΟΝ Α.Α.Ε. ΕΝΑΝΤΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΩΝ ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΗΣ, ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΔΡΑΣΕΩΝ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ / ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΧΩΡΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΒΑΑ / ΟΧΕ), ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΛΠ.**

Σε αυτό το κεφάλαιο παρουσιάζεται η οικονομοτεχνική μελέτη [13] που εκπόνησε η ΑΝΙΟΝ Α.Α.Ε. ΟΤΑ τον Φεβρουάριο του 2018 για την τεκμηρίωση της δυνατότητας παροχής υπηρεσιών διοίκησης και λειτουργίας του εν λόγω πάρκινγκ της Κάτω Πλατείας στην ΑΝΙΟΝ αναπτύσσοντας δραστηριότητες έναντι παροχής ανταλλαγμάτων με τη μορφή δράσεων και υπηρεσιών προς το Δήμο Κέρκυρας.

##### **5.4.1 Γενικά στοιχεία μελέτης – παρουσίαση υφιστάμενης κατάστασης**

Από την εκπονηθείσα μελέτη παρατίθενται τα παρακάτω στοιχεία:

«Το σύστημα των δρόμων που αναπτύχθηκε στην πόλη της Κέρκυρας επί Ενετοκρατίας παρουσιάζει κλειστή δομή οχυρωμένης πόλης όπου οι δρόμοι προσδιορίζονται ως απλές διαδρομές και όχι ως ένα σαφώς ιεραρχημένο οδικό δίκτυο. Το λιτό και αυστηρό δίκτυο των βασικών δρόμων συμπληρώνεται με ένα πυκνότατο και πολύπλοκο σύστημα δευτερευόντων δρόμων (καντούνια) με αυθόρμητη και ελαστική διάταξη.

Τα τελευταία χρόνια, ακόμα και μετά την ολοκλήρωση έργων, που βελτίωσαν την εικόνα του δικτύου, παραμένει επιβαρυντικό στοιχείο για την κυκλοφορία στην ευρύτερη πόλη η έλλειψη μεγάλων οργανωμένων χώρων στάθμευσης. Παρακάτω παρουσιάζονται οι υπάρχοντες, μικρής σχετικά δυναμικότητας, οι οποίοι βρίσκονται:

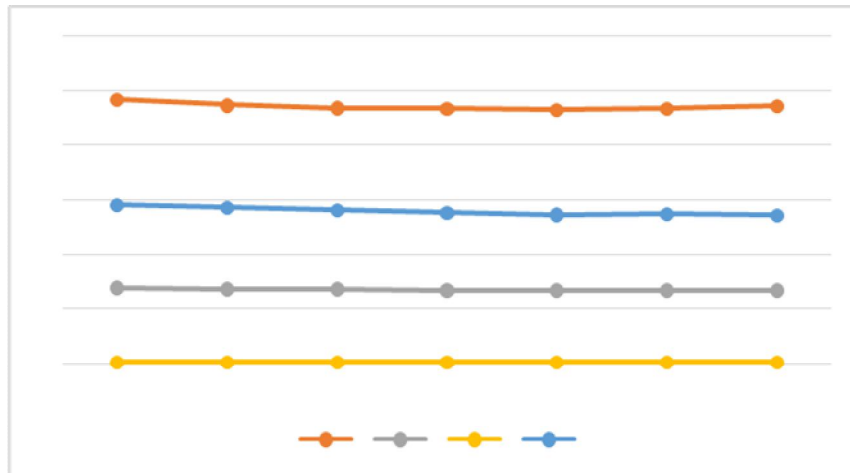
- στην περιοχή του παλιού λιμανιού με δυναμικότητα περίπου 350 οχημάτων (που υποχρησιμοποιείται λόγω έργων, ανήκει στον ΟΛΚΕ και εκτιμάται ότι κάποια στιγμή θα μεταφερθεί στο Δήμο Κέρκυρας)
- **στην πλατεία Σπιανάδα / Κάτω Πλατείας (δημοτικός χώρος, 270 περίπου θέσεων)**
- κοντά στο Ψυχιατρείο (ιδιωτικός χώρος)
- στην 4<sup>η</sup> πάροδο Πολ. Κωνσταντά (ιδιωτικός χώρος)
- επί της οδού Δον. Δημουλίτσα (ιδιωτικός χώρος)
- πλησίον του 7<sup>ου</sup> Δημοτικού προς τα Lidl (ιδιωτικός χώρος)
- στη διασταύρωση των οδών Α. Μαρμωρά και Α. Δενδρινού (ιδιωτικός χώρος)
- στη διασταύρωση των οδών Α. Μαρμωρά και Μαρασλή (ιδιωτικός χώρος)
- στην περιοχή της Παλλάδας (πρώην ΚΤΕΛ, ιδιωτικός χώρος)
- στην περιοχή πλησίον της ΔΕΗ (ιδιωτικός χώρος)

Σύμφωνα πάντα με την Οικονομοτεχνική μελέτη, «όπως επισημαίνει ο Λ. Στανέλος, αρχιτέκτονας, Προϊστάμενος Τμήματος Παλιάς Πόλης σε παλαιότερη εισήγησή του [14] ένα από τα βασικά προβλήματα της παλιάς πόλης είναι το «Έντονο κυκλοφοριακό πρόβλημα και πρόβλημα στάθμευσης ιδιωτικών αυτοκινήτων και τουριστικών λεωφορείων. Εκτός από τα προφανή ζητήματα αισθητικής αλλοίωσης του ιστορικού περιβάλλοντος και της υποβάθμισης της ποιότητας ζωής των κατοίκων που επιφέρει η αλόγιστη καταχρηστική χρήση των ιδιωτικών τροχοφόρων, η παράνομη στάθμευση δημιουργεί προβλήματα πυρασφάλειας και πυροπροστασίας του μνημείου, όπως εξάλλου έχει επισημάνει κατ' επανάληψη και η Πυροσβεστική Υπηρεσία».

Σύμφωνα με τα στοιχεία [15] των τελευταίων 6 χρόνων (2011-2016) ο συνολικός αριθμός των οχημάτων στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας ενώ μέχρι το έτος 2013 μειώθηκε, από τότε και μέχρι το 2016 ο αριθμός αυξήθηκε κατά 2,23%.

Ο στόλος των οχημάτων που παρατίθεται παρακάτω, παρουσιάζεται διαφοροποιημένος από τον πραγματικό αφού στην περίπτωση του νησιού της Κέρκυρας δραστηριοποιούνται ταξιδιωτικά πρακτορεία (εταιρείες ενοικιάσεως αυτοκινήτων, τουριστικών λεωφορείων) από άλλες περιοχές της Ελλάδας.

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 5.5: Αριθμός Οχημάτων που βρίσκονται σε κυκλοφορία στην Π.Ε. Κέρκυρας**



Πηγή: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ – Στόλος Οχημάτων Ιανουάριος 2011-2017

Από τα στοιχεία του Πίνακα 5.6 για το έτος 2017 προκύπτει ότι ο δείκτης ιδιοκτησίας οχημάτων για την Π.Ε. Κέρκυρας ανέρχεται σε, περίπου 465 οχήματα ανά 1.000 κατοίκους ενώ ο αντίστοιχος δείκτης για την Περιφέρεια είναι 403 οχήματα ανά 1.000 κατοίκους, γεγονός που υποδεικνύει ότι η επιβάρυνση του οδικού δικτύου για το νησί της Κέρκυρας, τόσο για την κυκλοφορία όσο και για τη στάθμευση είναι ιδιαίτερα μεγάλος. Ο αντίστοιχος δείκτης για την χώρα ανέρχεται σε 484 οχήματα ανά χίλιους κατοίκους.



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

**ΠΙΝΑΚΑΣ 5.6: Χρονική Εξέλιξη αριθμού οχημάτων στην Π.Ε. Κέρκυρας**

Έτος καταγραφής	Επιβατικά			Φορτηγά			Λεωφορεία	Μοτοσυκλέτες			
	Σύνολο	Ι.Χ.	Δ.Χ.	Σύνολο	Ι.Χ.	Δ.Χ.		Σύνολο	Επιβατικές	Φορτηγά Ι.Χ.	Φορτηγά Δ.Χ.
2017	48.429	48.181	248	13.998	13.642	356	351	29.214	29.064	62	88
2016	47.429	47.181	248	13.832	13.476	356	353	28.804	28.654	62	88
2015	46.939	46.691	248	13.694	13.338	356	356	28.202	28.053	61	88
2014	46.810	46.562	248	13.583	13.227	356	357	27.751	27.602	61	88
2013	46.602	46.354	248	13.536	13.180	356	358	27.422	27.273	61	88
2012	46.794	46.546	248	13.552	13.196	356	357	27.437	27.287	62	88
2011	47.200	46.952	248	13.577	13.221	356	356	27.314	27.163	63	88

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ - Στόλος Οχημάτων Ιανουάριος 2011-2017



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

Η αποτελεσματική αντιμετώπιση του προβλήματος της στάθμευσης αποτελεί βασικό στοιχείο βελτίωσης της υπάρχουσας κατάστασης. Τα προβλήματα στάθμευσης στην πόλη της Κέρκυρας, εκτείνονται σε ολόκληρη την κεντρική περιοχή της πόλης. Η πολιτική στάθμευσης έχει ως στόχο την προστασία του κέντρου από την ανεξέλεγκτη και μακροχρόνια στάθμευση, σε συνδυασμό με την, κατά το δυνατόν, ικανοποίηση της ζήτησης.

Η οργάνωση των χώρων στάθμευσης αποτελεί μια βιώσιμη λύση στους κρίσιμους τομείς της κυκλοφορίας και της στάθμευσης εφ' όσον η προσφορά θέσεων στάθμευσης στο σύνολο της κεντρικής περιοχής είναι πολύ μικρότερη της ζήτησης για στάθμευση. Επιπλέον θα βελτιωθεί η εικόνα της πόλης αφού το αυτοκίνητο δεν προκαλεί προβλήματα μόνο λόγω της έλλειψης στάθμευσης αλλά η χρήση του συνοδεύεται από ατμοσφαιρική και ηχητική ρύπανση.

Άξιο αναφοράς είναι ότι ο Δήμος Κέρκυρας ανήκει στους Δήμους που πρόκειται να χρηματοδοτηθούν από τον Άξονα Προτεραιότητας 4 «Αστική Βιώσιμη Κινητικότητα» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Λοιπές δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου 2016» [16].».

#### **5.4.2Η Λειτουργία του Χώρου Στάθμευσης στην Κάτω Πλατεία (Σπιανάδα) – Υφιστάμενη Κατάσταση**

Πάντα σύμφωνα με την Οικονομοτεχνική Μελέτη διαχείρισης του χώρου στάθμευσης της Κάτω Πλατείας, αναφέρεται ότι: «ο συγκεκριμένος Χώρος Στάθμευσης βρίσκεται στο πλέον επισκέψιμο σημείο της Παλιάς Πόλης, δίπλα στα ιστορικότερα μνημεία της και για το λόγο αυτό δέχεται ασφυκτική πίεση, ιδιαίτερα τους καλοκαιρινούς μήνες. Λόγω δε των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων ο επισκέπτης που θα ανεβεί από την Τάφρο του Νέου Φρουρίου – σημαντικότερη πύλη εισόδου της Πόλης, ιδιαίτερα από το λιμάνι – ακολουθώντας τη ροή της κίνησης θα βρεθεί στην είσοδο του συγκεκριμένου χώρου στάθμευσης, ελπίζοντας ότι θα βρει χώρο για να σταθμεύσει το όχημά του. Το ζήτημα αυτό εξελίσσεται σε σημαντικό πρόβλημα τις ώρες αιχμής, όταν υπάρχει απόλυτη πληρότητα. Και αυτό γιατί υποχρεωτικά πλέον θα πρέπει να ακολουθήσει τον ουσιαστικά μονής κατεύθυνσης δρόμο προς τα Μουράγια για να φτάσει στο Παλιό Λιμάνι και από εκεί ουσιαστικά, κάνοντας τον κύκλο της Παλιάς Πόλης να ξαναβρεθεί στην είσοδο της Τάφρου του Νέου Φρουρίου. Κυκλοφοριακή φόρτιση, που ειδικά τις πρωινές ώρες, όταν συνυπάρχει και η κίνηση των λεωφορείων που μεταφέρουν τους επισκέπτες κρουαζιέρας, δημιουργεί δυσάρεστη εικόνα στους επισκέπτες.

Ο χώρος έχει δυναμικότητα 270 περίπου θέσεων, τμήμα των οποίων (30 θέσεις) παρέχεται σε μόνιμους κατοίκους και επαγγελματίες σε μηνιαία βάση, ενώ άλλες 15 θέσεις παρέχονται κατά προτεραιότητα σε ΑΜΕΑ. Με βάση την απόφαση 17-221 της 15-07-2009 του Δημοτικού Συμβουλίου Κερκυραίων, η τιμή του εισιτηρίου είναι 3,00 € ημερησίως και η τιμή μόνιμης κάρτας 95,00 € μηνιαίως. Απασχολούνται 6 υπάλληλοι που εναλλάσσονται σε 3 βάρδιες.

Ο χώρος έχει μια είσοδο επί της οδού Αγωνιστών Πολυτεχνείου και μία έξοδο από την οδό Βίκτωρος Δουσμάνη και πλαισιώνεται από δύο πλευρές από πεζοδρόμιο και από τις άλλες δύο από το πράσινο της Κάτω Πλατείας.

Δεν χρησιμοποιεί κάποια ιδιαίτερα τεχνολογικά μέσα, ούτε για την έκδοση εισιτηρίων, ούτε προειδοποιήσεων προς επερχόμενους οδηγούς. Οι θέσεις δεν έχουν κάποια σήμανση, εκτός των δεσμευμένων σε μηνιαίες κάρτες και όταν κάποια θέση διαπιστωθεί με οπτική κατόπτευση ότι έχει κενωθεί τότε ενημερώνεται το πρώτο αυτοκίνητο που περιμένει ή προσέρχεται να την καλύψει, αναζητώντας την. Τα έσοδα που εισπράττονται μεταφέρονται στο Ταμείο του Δήμου.



#### **5.4.3 Εκσυγχρονισμός της λειτουργίας του Χώρου Στάθμευσης – Αναγκαίες επενδύσεις και νέες υπηρεσίες**

Συνεχίζοντας, πάντα με την Οικονομοτεχνική Μελέτη για τη διαχείριση του χώρου στάθμευσης, γενικά η λειτουργία είναι εντελώς απλή και ανθρωποκεντρική. Αυτό δημιουργεί μια σειρά προβλήματα που ανάγονται τόσο στους τομείς της οικονομικής διαχείρισης, της ασφάλειας της εγκατάστασης αλλά κυρίως της κυκλοφορίας. Αυτά τα προβλήματα αντιμετωπίζονται στο σύνολό τους με υπερσύγχρονες λειτουργίες αυτοματοποιημένου parking, δοκιμασμένες τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό. Ακολουθεί μια μικρή ανάλυση των βασικών σημείων του τεχνολογικού εκσυγχρονισμού της εγκατάστασης.

##### **Στον τομέα της κυκλοφορίας:**

1. Το σημαντικότερο πρόβλημα αφορά την έλλειψη εξ αποστάσεως και επιτόπιας ενημέρωσης. Η αναμονή στην ουρά στην είσοδο του χώρου δημιουργεί όχι μόνο εκνευρισμό στους αναμένοντας οδηγούς αλλά πολλές φορές και συμφόρηση στην οδό Αγωνιστών Πολυτεχνείου. Το πρόβλημα αυτό λύνεται με το προβλεπόμενο πρόγραμμα εκσυγχρονισμού, με βάση το οποίο σε νευραλγικά σημεία της εισόδου της πόλεως τοποθετούνται συστήματα οπτικών ανακοινώσεων και διαθεσιμότητας θέσεων, ώστε ο οδηγός που επιχειρεί να εισέλθει στην πόλη να γνωρίζει αν υπάρχει ελεύθερη θέση στάθμευσης. Το σύστημα τροφοδοτείται αυτόματα με βάση τη διαθεσιμότητα που δίνουν οι υπερδαπέδιοι αισθητήρες, τα δε δεδομένα στους πίνακες μεταδίδονται ασύρματα μέσω WEB.
2. Λογισμικό Διαχείρισης Πληροφοριών μέσω WEB προς κινητά κλπ, ώστε ο δυνητικός επισκέπτης να γνωρίζει τη διαθεσιμότητα θέσεων χωρίς να προσεγγίσει το χώρο και να δημιουργήσει φόρτο κυκλοφορίας στην περιοχή του Ιστορικού Κέντρου.
3. Με βάση την ενημέρωση των υπερδαπέδων αισθητήρων ο υπάλληλος εισόδου σε πινακοποιημένο χάρτη στην οθόνη του υπολογιστή του, γνωρίζει ακριβώς την ελεύθερη θέση και παραπέμπει τον επόμενο, οδηγό ο οποίος, δεν χρειάζεται να ψάχνει που είναι και να γυρνάει μέσα στο χώρο άνευ λόγου.
4. Το σύστημα αυτόματης ανάγνωσης και αναγνώρισης πινακίδων, δίνει τη δυνατότητα άμεσης πρόσβασης στους κατόχους μηνιαίας κάρτας, αλλά και στη δημιουργία ευέλικτων προγραμμάτων χρέωσης (π.χ. εβδομαδιαίας, τριήμερης χρήσης) βελτιώνοντας τα έσοδα και της διαχείρισης ενώ ταυτόχρονα μειώνει τις αναμονές εισόδου.
5. Διαγραμμίσεις, επισκευές, προσβάσεις ΑΜΕΑ, φωτισμός.

##### **Στον τομέα της οικονομικής διαχείρισης:**

1. Κεντρικό υπολογιστή ελέγχου με ηλεκτρονικές εφαρμογές οικονομικής διαχείρισης πλήρως συμμορφωμένες με την εθνική νομοθεσία, τις φορολογικές διατάξεις, τον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων, δίνοντας τη δυνατότητα πληροφόρησης στο κέντρο ελέγχου (οικονομική υπηρεσία του Δήμου) για οτιδήποτε απαιτήσει (οικονομικές ροές, στατιστικά, ημερήσιες, ωριαίες εισπράξεις, ταμείο κ.ά.)
2. Αυτόματα μηχανήματα πληρωμών που να εξυπηρετούν όλους τους τρόπους πληρωμής (μετρητά, προπληρωμένες κάρτες, τραπεζικές κάρτες κ.ά.) παρέχοντας δυνατότητα επικοινωνίας με τον χρήστη στα ελληνικά αλλά και σε άλλες γλώσσες αν χρειαστεί, με απλές και λειτουργικές λύσεις ώστε να μπορεί καλύψει ακόμα και τη δυνατότητα της λειτουργίας του χώρου, χωρίς υπάλληλο εισόδου. Με το νέο σύστημα χρέωσης η εγκατάσταση των μηχανημάτων αυτών είναι υποχρεωτική.

**Στον τομέα της ασφάλειας:** σύστημα CCTV με 10 κάμερες καταγραφής και Κέντρο Ελέγχου, για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων και των φιλοξενούμενων

οχημάτων από φθορές. Στο κεντρικό υπολογιστικό σύστημα καταγράφονται και παραμένουν προς χρήση οι πληροφορίες από τα σημεία ελέγχου.

Σε γενικές γραμμές, αυτές είναι οι ενότητες αναβάθμισης της υποδομής της εγκατάστασης, κάποιες εκ των οποίων δυνητικά μπορούν να εφαρμοστούν, κάποιες άλλες όμως είναι υποχρεωτικές από το νέο τρόπο αξιοποίησής της.

Το σχέδιο επενδύσεων για τη βελτίωση – αναβάθμιση – εκσυγχρονισμό των παρεχόμενων υπηρεσιών στάθμευσης, με βάση την ανάλυση που έχει γίνει στην Οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας για τη λειτουργία του χώρου στάθμευσης στην Κάτω Πλατεία, ακολουθεί συνοπτικός πίνακας των αναγκαίων επενδύσεων:

**ΠΙΝΑΚΑΣ 5.7: Αρχικό κόστος των αναγκαίων επενδύσεων για τον εκσυγχρονισμό της λειτουργίας του Χώρου Στάθμευσης στην Κάτω Πλατεία**

Περιγραφή	Ποσότητα	Κόστος Μονάδας	Σύνολο προ ΦΠΑ	Είδος Δραστηριότητας (για υπολογισμό αποσβέσεων)
Σταθμοί εισόδου σετ (μονάδα ελέγχου, κάμερα αναγνώρισης Αρ. Κυκλ., έκδοση εισιτηρίου κλπ)	1	10.000 €	10.000 €	Εξοπλισμός
Σταθμοί εξόδου σετ (έλεγχος πληρωμής, διπλή μπάρα εξόδου κλπ)	2	8.000 €	16000 €	Εξοπλισμός
Βάση στήριξης και Σύστημα οπτικών ανακοινώσεων και διαθεσιμότητας θέσεων (περιμετρικά του χώρου στάθμευσης και σε απόσταση μέχρι 200 μέτρα) ενσύρματης ενημέρωσης	3	5.000 €	15.000 €	Εξοπλισμός
Βάση στήριξης και Σύστημα οπτικών ανακοινώσεων και διαθεσιμότητας θέσεων (ενδεικτικά, στην Πλ. Σαρρόκο, και στην παραλία Νέου Λιμένα) ασύρματης ενημέρωσης	2	8.000 €	16.000 €	Εξοπλισμός
Ασύρματοι υπεραδαπέδιο αισθητήρες	270	80 €	21.600€	Εξοπλισμός
Λογισμικό διαχείρισης διαθεσιμότητας θέσεων, προκρατήσεων, τιμολόγησης κλπ parking	1	32.000 €	32.000 €	Λογισμικό
Relaynode (τοποθετείται στους στύλους ισχυροποιώντας το δίκτυο και στέλνοντας το σήμα στο collector)	25	500 €	12.500 €	Λογισμικό
Λογισμικό Διαχείρισης Πληροφοριών μέσω WEB προς κινητά κλπ	1	25.000 €	25.000 €	Λογισμικό
Datacollector (μονάδα συλλογής πληροφοριών και αποστολής στο πρόγραμμα διαχείρισης)	1	20.000 €	20.000 €	Λογισμικό
Αυτόματος σταθμός πληρωμής	2	20.000 €	40.000 €	Εξοπλισμός
Χειροκίνητο Ταμείο – Σταθμός Φύλαξης	1	15.000 €	15.000 €	Υποδομή
Συντήρηση Λογισμικού για 2 χρόνια	1	20.000 €	20.000 €	Υπηρεσία

Περιγραφή	Ποσότητα	Κόστος Μονάδας	Σύνολο προ ΦΠΑ	Είδος Δραστηριότητας (για υπολογισμό αποσβέσεων)
Σύστημα CCTV με 10 κάμερες και Κέντρο Ελέγχου	1	20.000 €	20.000 €	Εξοπλισμός
Διαγραμμίσεις, επισκευές, προσβάσεις ΑΜΕΑ κλπ	1	10.000 €	10.000 €	Υποδομή
Φωτισμός	50	150 €	7.500 €	Εξοπλισμός
Διάφορα αναλώσιμα και απρόβλεπτα	1	10.000 €	10.000 €	Διάφορα
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>			290.600 €	
<b>ΦΠΑ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ:</b>			69.744 €	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ:</b>			360.344 €	

Σημειώνεται ότι τα «διάφορα αναλώσιμα και απρόβλεπτα» δεν ενσωματώνονται στην ανάλυση βιωσιμότητας της οικονομοτεχνικής μελέτης για τη διαχείριση του Χώρου Στάθμευσης της Κάτω Πλατείας.

#### 5.4.4 Έρευνα Αγοράς για την τεκμηρίωση της τιμολογιακής πολιτικής της δραστηριότητας

Συνεχίζοντας από την οικονομοτεχνική μελέτη για τη διαχείριση του Χώρου Στάθμευσης της Κάτω Πλατείας και με βάση τις αυξημένες ανάγκες για χώρους στάθμευσης, έγινε έρευνα αγοράς σε 3 εγκαταστάσεις, που δεν είναι όμως εμπορικά συγκρίσιμες με την εγκατάσταση της Κάτω Πλατείας. Επιλέχθηκαν 2 χώροι που είναι οι σχετικά κοντινότεροι προς το κέντρο της Πόλης και ένας τρίτος (Παλλάδα) που είναι μεν κάπως μακρύτερα αλλά είναι κοντά στο Λιμάνι και αρκετά μεγάλος.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ 5.8: Έρευνα Αγοράς από Τιμές Στάθμευσης σε Ελεγχόμενους Χώρους στην Παλιά Πόλη της Κέρκυρας

<b>Ανοιχτός χώρος στην οδό Ανδρέα Δενδρινού (πλησίον Ψυχιατρείου)</b>	
Μέχρι 2 ώρες	3 €
Μέχρι 4 ώρες	4 €
24ωρη φύλαξη	5 €
κάθε επιπλέον 24ωρο	5 €
<b>Ανοιχτός χώρος στην οδό Γεράσιμου Λύχνου (πλησίον Ψυχιατρείου)*</b>	
Μέχρι 2 ώρες	3 € (μικρά αυτοκίνητα)
	4 € (μεγάλα αυτοκίνητα)
Κάθε επιπλέον ώρα	2 €
24ωρη φύλαξη	12 €
κάθε επιπλέον 24ωρο	12 €
*Ο χώρος είναι περικλειστος με ηλεκτρονική μπάρα και κάρτα για πελάτης 24ωρης φύλαξης	
<b>Ανοιχτός χώρος στην Παλλάδα</b>	
Γενική είσοδος (φύλαξη μέχρι 24ωρο)	3 €
κάθε επιπλέον 24ωρο	3 €

#### 5.4.5 Ανάλυση και προβλέψεις βιωσιμότητας από την λειτουργία της δραστηριότητας του Χώρου Στάθμευσης στην Κάτω Πλατεία

##### Ανάλυση των παραδοχών βιωσιμότητας της δραστηριότητας

Με βάση την ανάλυση του «ανταγωνισμού» που επιχειρήθηκε οι βασικές παραδοχές λειτουργίας και υπολογισμού εσόδων του σεναρίου αφορούν στα:

1. Συνολικές ημέρες λειτουργίας έτους: 365
2. Συνολικές ώρες λειτουργίας ημερησίως: 24
3. Ημέρες λειτουργίας εβδομαδιαίως: 7 (Δευτέρα - Κυριακή)
4. Ορίζονται δύο (2) περίοδοι ανά έτος ανάλογα με την προβλεπόμενη κίνηση:
  - Υψηλή περίοδος, ήτοι 7 μήνες: Απρίλιος – Οκτώβριος, που παρουσιάζεται μεγαλύτερη τουριστική κίνηση στο ιστορικό κέντρο
  - Χαμηλή περίοδος, ήτοι 5 μήνες: Νοέμβριος – Μάρτιος
5. Οι ημέρες λειτουργίας ανά περίοδο έχουν ως εξής:
  - Υψηλή περίοδος / 7 μήνες = 210 ημέρες,
  - Χαμηλή περίοδος / 5 μήνες = 155 ημέρες
6. Ορίζονται 5 διαφορετικές κατηγορίες διάρκειας στάθμευσης, για την περίοδο υψηλής επισκεψιμότητας και κατανομονται οι θέσεις του σταθμού στις κατηγορίες αυτές με ποσοστά σταθερά / έτος:

##### ΠΙΝΑΚΑΣ 5.9: Τιμολογιακή πολιτική υψηλής περιόδου: «Ζώνες Τιμολόγησης»

A/A	Κατηγορία/ διάρκεια στάθμευσης
1	0-4 ώρες
2	4-6 ώρες
3	6-8 ώρες
4	8-12 ώρες
5	Νυχτερινή παραμονή

7. Η χρέωση για την ωριαία στάθμευση, κατά την περίοδο υψηλής επισκεψιμότητας, θα ακολουθεί την παρακάτω διαβάθμιση ανάλογα με τις παραπάνω ορισμένες κατηγορίες διάρκειας στάθμευσης, σταθερά για τα όλα έτη του μοντέλου:

##### ΠΙΝΑΚΑΣ 5.10: Τιμολογιακή πολιτική υψηλής περιόδου – Βασικές και πρόσθετες χρεώσεις ανά «Ζώνη Τιμολόγησης»

Κατηγορία χρέωσης	Βασική Χρέωση	Επιπλέον Χρέωση
0-4 ώρες	4 €	-
4-6 ώρες	4 €	1 €
6-8 ώρες	4 €	1 €
8-12 ώρες	4 €	3 €
Νυχτερινή παραμονή	4 €	6 €

8. Η χρέωση για την στάθμευση, κατά τη περίοδο χαμηλής επισκεψιμότητας, θα είναι ενιαία ανεξάρτητα από το χρόνο στάθμευσης και ίση με 3 € (όπως είναι σήμερα).

**Η τιμολογιακή πολιτική θα εξειδικευθεί κατά τη διαδικασία ανάθεσης της δραστηριότητας στην ANION Α.Α.Ε. με απόφαση του Δημοτικού**

**Συμβουλίου και θα ενσωματωθεί στην Προγραμματική Σύμβαση που θα υπογραφεί.**

9. Ως τιμή βάσης για τις ετήσιες εισόδους αυτοκινήτων, υιοθετείται το πλήθος των εισόδων στο Parking κατά το έτος 2017, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά 30% στην περίοδο χαμηλής επισκεψιμότητας και κατά 70% στην περίοδο υψηλής επισκεψιμότητας. Στον πίνακα που ακολουθεί, φαίνονται οι «είσοδοι» που καταγράφηκαν από το Δήμο Κέρκυρας κατά τα έτη 2016 και 2017.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 5.11: Εκτίμηση της κατανομής των «είσοδων» αυτοκινήτων στο Χώρο Στάθμευσης στη χαμηλή και στην υψηλή περίοδο**

Έτος	Πλήθος Αυτοκινήτων	Πλήθος Αυτοκινήτων την Χαμηλή Περίοδο	Πλήθος Αυτοκινήτων την Υψηλή Περίοδο
2016	99.521	29.856	69.665
2017	118.532	35.560	82.972

10. Στην περίοδο υψηλής επισκεψιμότητας ακολουθείται η διαβάθμιση των κατηγοριών χρέωσης στάθμευσης μικρής διάρκειας (παραδοχή 6), για να υπολογιστεί η κατανομή των αντίστοιχων θέσεων του σταθμού, με την παρακάτω ποσόστωση:

**ΠΙΝΑΚΑΣ 5.12: Τιμολογιακή πολιτική υψηλής περιόδου – Υπόθεση κατανομών παραμονής ανά «Ζώνη Τιμολόγησης»**

Κατηγορία Χρέωσης	Ποσοστό	Βάση υπολογισμού
0-4 ώρες	100%	Σύνολο εισόδων ΥΠ
4-6 ώρες	30%	Σύνολο εισόδων ΥΠ
6-8 ώρες	15%	Πλήθος αυτοκινήτων παραμονής 4-6 ώρες
8-12 ώρες	10%	Πλήθος αυτοκινήτων παραμονής 6-8 ώρες
Νυχτερινή παραμονή	5%	Πλήθος αυτοκινήτων παραμονής 8-12 ώρες

Τα παραπάνω ποσοστά, στο πλαίσιο της ανάλυσης βιωσιμότητας, διατηρούνται σταθερά για κάθε έτος λειτουργίας. Γίνεται δηλαδή η παραδοχή ότι δεν θα αλλάξει συμπεριφορά το καταναλωτικό κοινό, όσο αφορά στον τρόπο χρήσης του σταθμού και στη διάρκεια παραμονής.



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

**ΠΙΝΑΚΑΣ 5.13: Αριθμός οχημάτων που υπολογίζεται να εισέρχονται ανά έτος και κατηγορία εισόδων στο σταθμό**

	<b>Μονάδα Μέτρησης</b>	<b>1<sup>ο</sup> έτος</b>	<b>2<sup>ο</sup> έτος</b>	<b>3<sup>ο</sup> έτος</b>	<b>4<sup>ο</sup> έτος</b>	<b>5<sup>ο</sup> έτος</b>	<b>6<sup>ο</sup> έτος</b>	<b>7<sup>ο</sup> έτος</b>	<b>8<sup>ο</sup> έτος</b>	<b>9<sup>ο</sup> έτος</b>	<b>10<sup>ο</sup> έτος</b>
	<b>Αύξηση Κατ' έτος</b>	<b>3,00%</b>	<b>3,00%</b>	<b>3,00%</b>	<b>3,00%</b>	<b>3,00%</b>	<b>3,00%</b>	<b>3,00%</b>	<b>3,00%</b>	<b>3,00%</b>	<b>3,00%</b>
Είσοδοι Χαμηλής Περιοδου	Αριθμός	36.626	37.725	38.857	40.023	41.223	42.460	43.734	45.046	46.397	47.789
Είσοδοι Υψηλής Περιοδου/ Ελάχιστη Παραμονή 0-4 ώρες	Αριθμός	85.462	88.026	90.666	93.386	96.188	99.073	102.046	105.107	108.260	111.508
Είσοδοι Υψηλής Περιοδου/ Ελάχιστη Παραμονή 5-6 ώρες	Αριθμός	25.638	26.408	27.200	28.016	28.856	29.722	30.614	31.532	32.478	33.452
Είσοδοι Υψηλής Περιοδου/ Ελάχιστη Παραμονή 7-8 ώρες	Αριθμός	3.846	3.961	4.080	4.202	4.328	4.458	4.592	4.730	4.872	5.018
Είσοδοι Υψηλής Περιοδου/ Ελάχιστη Παραμονή 9-12 ώρες	Αριθμός	385	396	408	420	433	446	459	473	487	502
Είσοδοι Υψηλής Περιοδου/ Νυκτερινή Παραμονή	Αριθμός	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25

*Στο πρώτο έτος του μοντέλου υιοθετείται το πλήθος εισόδων (σταθμεύσεων) του 2017 αυξημένο κατά 3%. Η ίδια αύξηση 3% εφαρμόζεται κάθε επόμενο έτος σε βάθος 10ετίας.*



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ



**ΠΙΝΑΚΑΣ 5.14: Εκτίμηση των ροών εσόδων από την λειτουργία του Χώρου Στάθμευσης στην Κάτω Πλατεία της Πόλης της Κέρκυρας (τιμές σε €)**

	Τιμή Χρέωσης	1 <sup>ο</sup> έτος	2 <sup>ο</sup> έτος	3 <sup>ο</sup> έτος	4 <sup>ο</sup> έτος	5 <sup>ο</sup> έτος	6 <sup>ο</sup> έτος	7 <sup>ο</sup> έτος	8 <sup>ο</sup> έτος	9 <sup>ο</sup> έτος	10 <sup>ο</sup> έτος
Είσοδοι Χαμηλής Περιόδου	3,00 €	109.879	113.176	116.571	120.068	123.670	127.380	131.202	135.138	139.192	143.368
Είσοδοι Υψηλής Περιόδου/ Ελάχιστη Παραμονή 0-4 ώρες	4,00 €	341.847	352.102	362.665	373.545	384.751	396.294	408.183	420.428	433.041	446.032
Είσοδοι Υψηλής Περιόδου/ Ελάχιστη Παραμονή 5-6 ώρες	1,00 €	25.638	26.408	27.200	28.016	28.856	29.722	30.614	31.532	32.478	33.452
Είσοδοι Υψηλής Περιόδου/ Ελάχιστη Παραμονή 7-8 ώρες	1,00 €	3.846	3.961	4.080	4.202	4.328	4.458	4.592	4.730	4.872	5.018
Είσοδοι Υψηλής Περιόδου/ Νυκτερινή Παραμονή	6,00 €	115	119	122	126	130	134	138	142	146	151
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>481.383</b>	<b>495.825</b>	<b>510.699</b>	<b>526.020</b>	<b>541.801</b>	<b>558.055</b>	<b>574.797</b>	<b>592.041</b>	<b>609.802</b>	<b>628.096</b>



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

### Βασικές παραδοχές υπολογισμού Εξόδων

Τα βασικά στοιχεία του κόστους λειτουργίας της υποδομής είναι τα ακόλουθα:

- Έξοδα Διοίκησης (γενικά έξοδα λειτουργίας, εποπτείας λειτουργίας κλπ), που υπολογίζονται σε 15% στα συνολικά έσοδα για κάθε έτος
- Έξοδα Λειτουργίας, που υπολογίζονται σε 30% στα συνολικά έσοδα για κάθε έτος

### ΠΙΝΑΚΑΣ 5.15: Κόστη λειτουργίας από την λειτουργία του Χώρου Στάθμευσης στην Κάτω Πλατεία της Πόλης της Κέρκυρας (τιμές σε €)

	1 <sup>ο</sup> έτος	2 <sup>ο</sup> έτος	3 <sup>ο</sup> έτος	4 <sup>ο</sup> έτος	5 <sup>ο</sup> έτος	6 <sup>ο</sup> έτος	7 <sup>ο</sup> έτος	8 <sup>ο</sup> έτος	9 <sup>ο</sup> έτος	10 <sup>ο</sup> έτος
Έξοδα Διοίκησης	58.232	59.979	61.778	63.632	65.430	67.507	69.532	71.618	73.766	75.979
Έξοδα Λειτουργίας	116.464	119.958	123.556	127.263	131.081	135.013	139.064	143.236	147.533	151.959
Συνολικά Έξοδα Έτους	174.696	179.936	185.334	190.895	196.621	202.520	208.596	214.853	221.299	227.938

### 5.4.6 Σχόλια – παρατηρήσεις επί των πινάκων Προβλέψεων Βιωσιμότητας και Απολογιστικών Στοιχείων

#### 5.4.6.1 Ανάλυση λογαριασμού εκμετάλλευσης της δραστηριότητας

Όλα τα παραπάνω δεδομένα σχημάτισαν τον Πίνακα του λογαριασμού εκμετάλλευσης, τα οποία προέκυψαν από τα Φύλλα Μερισμού του Κόστους και των Δαπανών. Ταυτόχρονα από τον Πίνακα υπολογισμού των αποσβέσεων, υπολογίστηκαν οι αποσβέσεις για τα 10 πρώτα έτη, οι οποίες και συμμετέχουν στη διαμόρφωση του τελικού καθαρού αποτελέσματος ανά έτος. Το μοντέλο παρουσιάζει θετικά αποτελέσματα από το πρώτο έτος. Τα προβλεπόμενα αποτελέσματα χρήσεων, σύμφωνα με τις παραδοχές της παρούσας μελέτης, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί με ανάλυση 10ετίας.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 5.16: Ανάλυση «Λογαριασμού εκμετάλλευσης» της λειτουργίας του χώρου στάθμευσης στην Κάτω Πλατεία (Λιστόν) της Πόλης της Κέρκυρας**

	1° έτος	2° έτος	3° έτος	4° έτος	5° έτος	6° έτος	7° έτος	8° έτος	9° έτος	10° έτος
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	481.383	495.825	510.699	526.020	541.801	558.055	574.797	592.041	609.802	628.096
Μείον: Κόστος παραγωγής	174.696	179.936	185.334	190.895	196.621	202.520	208.596	214.853	221.299	227.938
ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	306.687	315.889	325.365	335.125	345.180	355.535	366.201	377.188	388.503	400.158
Μείον: Έξοδα Διοίκησης	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μείον: Έξοδα Διάθεσης	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μείον: Έξοδα Έρευνας & Ανάπτυξης	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	306.687	315.889	325.365	335.125	345.180	355.535	366.201	377.188	388.503	400.158
Πλέον: Διάφορα έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μείον: Λοιπές δαπάνες	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ, ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ (συμπεριλαμβανομένων Μισθωμάτων leasing)	306.687	315.889	325.365	335.125	345.180	355.535	366.201	377.188	388.503	400.158
Μείον: τόκοι υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Μείον: τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων επένδυσης	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Μείον: τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων κεφαλαίου κίνησης	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Μείον: ετήσια μισθώματα leasing επενδυτικού σχεδίου	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Μείον: ετήσια μισθώματα leasing άλλων επενδύσεων	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Πλέον: επιδότηση leasing επενδυτικού σχεδίου	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Πλέον: επιδότηση leasing άλλων επενδύσεων	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ	306.687	315.889	325.365	335.125	345.180	355.535	366.201	377.188	388.503	400.158
Μείον: Αποσβέσεις (συνολικές)	35.510	35.510	35.510	35.510	35.510	17.610	17.610	17.610	17.610	17.610
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	271.177	280.379	289.855	299.615	309.670	337.925	348.591	359.578	370.893	382.548
Μείον: Φόρος εισοδήματος	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	271.177	280.379	289.855	299.615	309.670	337.925	348.591	359.578	370.893	382.548



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

**5.4.6.2 Αποτελέσματα βιωσιμότητας – παρουσίαση δεικτών βιωσιμότητας και λοιπών αριθμοδεικτών**

Από την πορεία των αριθμοδεικτών που παρουσιάζονται στον Πίνακα Βασικά Οικονομικά Μεγέθη, προκύπτει η θετική πορεία που προβλέπεται να έχει ο Δήμος από τη δραστηριότητα αυτή και συνοπτικά αναφέρονται για τους βασικούς επιλεγμένους δείκτες αξιολόγησης τους Μ.Ο. δεκαετίας.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 5.17: Δείκτες Αξιολόγησης (ΜΟ 10ετίας)**

ΕΒΙΤ/Κύκλος Εργασίας	58,74%
Περιθώριο Μεικτού Κέρδους	63,71%



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

**ΠΙΝΑΚΑΣ 5.18: Εξέλιξη βασικών οικονομικών μεγεθών βιωσιμότητας της δραστηριότητας εκμετάλλευσης του Χώρου Στάθμευσης στην Κάτω Πλατεία της Πόλης της Κέρκυρας**

	1 <sup>ο</sup> έτος	2 <sup>ο</sup> έτος	3 <sup>ο</sup> έτος	4 <sup>ο</sup> έτος	5 <sup>ο</sup> έτος	6 <sup>ο</sup> έτος	7 <sup>ο</sup> έτος	8 <sup>ο</sup> έτος	9 <sup>ο</sup> έτος	10 <sup>ο</sup> έτος
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	481.383 €	495.825 €	510.699 €	526.020 €	541.801 €	558.055 €	574.797 €	592.041 €	609.802 €	628.096 €
ΕΒΙΤΔΑ	306.687 €	315.889 €	325.365 €	335.125 €	345.180 €	355.535 €	366.201 €	377.188 €	388.503 €	400.158 €
	63,71%	63,71%	63,71%	63,71%	63,71%	63,71%	63,71%	63,71%	63,71%	63,71%
ΕΒΙΤ	271.177 €	280.379 €	289.855 €	299.615 €	309.670 €	337.925 €	348.591 €	359.578 €	370.893 €	382.548 €
	56,63%	56,55%	56,76%	56,96%	57,16%	60,55%	60,65%	60,74%	60,82%	60,91%
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	271.177 €	280.379 €	289.855 €	299.615 €	309.670 €	337.925 €	348.591 €	359.578 €	370.893 €	382.548 €
	56,63%	56,55%	56,76%	56,96%	57,16%	60,55%	60,65%	60,74%	60,82%	60,91%
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ	271.177 €	280.379 €	289.855 €	299.615 €	309.670 €	337.925 €	348.591 €	359.578 €	370.893 €	382.548 €
	56,63%	56,55%	56,76%	56,96%	57,16%	60,55%	60,65%	60,74%	60,82%	60,91%





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

### 5.4.6.3 Ταμειακές ροές

Στον αντίστοιχο πίνακα του παραρτήματος της Οικονομοτεχνικής Μελέτης, δίνονται οι ταμειακές ροές για την πρώτη 10ετία λειτουργίας της επιχείρησης. Στον πίνακα, για την εκτίμηση των καθαρών ταμειακών ροών μεταφέρονται συγκεντρωτικά τα καθαρά προ τόκων – φόρων και αποσβέσεων αποτελέσματα όπως αναλύθηκαν προηγούμενα. Παράλληλα ως αρνητικές ροές μεταφέρονται οι ανάγκες δέσμευσης κεφαλαίου κίνησης και το κόστος της επένδυσης στο πρώτο έτος λειτουργίας δεδομένου ότι το αποτέλεσμα της επένδυσης θα τεθεί σε λειτουργία εντός του έτους κατασκευής.

Το μοντέλο οικονομικής ανάλυσης (βασικό σενάριο) που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση της οικονομικής εφικτότητας που προτεινομένου επενδυτικού σχεδίου με βάση παραδοχές και προϋποθέσεις που αναφέρθηκαν στα προηγούμενα κεφάλαια της μελέτης, στηρίζεται στην μέθοδο ανάλυσης αποδοτικότητας (profitability analysis), που εκτιμά το κόστος και το όφελος των επενδύτων σε χρηματικούς όρους.

Στη συνέχεια αναφέρονται τα αποτελέσματα, με βάση τους δείκτες NRV και IRR της οικονομικής αξιολόγησης (παραδοχές του βασικού σεναρίου) για την 10ετία (συμπεριλαμβανομένης και της υπολειμματικής αξίας).

Ο εσωτερικός συντελεστής απόδοσης της επένδυσης προκύπτει ίσος με **104,238%** και εκτιμάται ως αρκετά ικανοποιητικός για εταιρεία παροχής υπηρεσιών στάθμευσης, δεδομένου ότι παρουσιάζεται υπερδιπλάσιος από το επιτόκιο δανεισμού και κατά συνέπεια η επένδυση θεωρείται αποδοτική και συμφέρουσα.

Η καθαρά παρούσα αξία (NPV) δε της επένδυσης παρουσιάζεται θετικά με εφαρμογή διαφορετικών προεξοφλητικών επιτοκίων:

#### ΠΙΝΑΚΑΣ 5.19: Προεξοφλητικά επιτόκια υπολογισμού του κόστους χρήματος

Προεξοφλητικό Επιτόκιο	NPV
3,00%	2.566.440,59
4,00%	2.395.628,64
5,00%	2.238.733,52

Οι δαπάνες του κεφαλαίου κίνησης δεν είναι σημαντικές έτσι ώστε να επηρεάσουν αρνητικά το δείκτη εσωτερικής απόδοσης.

Οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές της επένδυσης του βασικού σεναρίου, με ανάλυση 10ετίας, εμφανίζονται στον επόμενο πίνακα.



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

**ΠΙΝΑΚΑΣ 5.20: Ανάλυση ταμειακών ροών από τη δραστηριότητα εκμετάλλευσης του Χώρου Στάθμευσης στην Κάτω Πλατεία της Πόλης της Κέρκυρας**

	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ	1 <sup>ο</sup> έτος	2 <sup>ο</sup> έτος	3 <sup>ο</sup> έτος	4 <sup>ο</sup> έτος	5 <sup>ο</sup> έτος	6 <sup>ο</sup> έτος	7 <sup>ο</sup> έτος	8 <sup>ο</sup> έτος	9 <sup>ο</sup> έτος	10 <sup>ο</sup> έτος
<b>ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ</b>											
<b>ΕΙΣΡΟΕΣ (Α1)</b>											
ΑΟΙΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΑΣΠΟΣΒΕΣΕΩΝ, ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ (συμπεριλαμβανομένων μισθωμάτων leasing)		306.687	315.889	325.365	335.125	345.180	355.535	366.201	377.188	388.503	400.158
<b>ΣΥΝΟΛΟ (Α1)</b>	0	306.687	315.889	325.365	335.125	345.180	355.535	366.201	377.188	388.503	400.158
<b>ΕΚΡΟΕΣ (Β1)</b>											
Δαπάνες επένδυσης	208.600										
Δαπάνες κεφαλαίου κίνησης		43.674	1.310	1.350	1.390	1.432	1.475	1.519	1.564	1.611	1.660
<b>ΣΥΝΟΛΟ (Β1)</b>	208.600	43.674	1.310	1.350	1.390	1.432	1.475	1.519	1.564	1.611	1.660
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ (Γ1=Α1-Β1)</b>	-280.600	263.014	314.578	324.015	333.736	343.748	354.060	364.682	375.623	386.891	398.498
<b>ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ</b>											
<b>ΕΙΣΡΟΕΣ (Α2)</b>											
ΑΟΙΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΑΣΠΟΣΒΕΣΕΩΝ, ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ (συμπεριλαμβανομένων μισθωμάτων leasing)											
<b>ΣΥΝΟΛΟ (Α2)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ΕΚΡΟΕΣ (Β2)</b>											
Δαπάνες άλλων επενδύσεων											
Δαπάνες κεφαλαίου κίνησης		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ (Β2)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ (Γ2=Α2-Β2)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ΔΙΑΦΟΡΑ Γ1-Γ2</b>	-280.600	263.014	314.578	324.015	333.736	343.748	354.060	364.682	375.623	386.891	398.498



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

#### **5.4.7 Εξειδίκευση των «Ανταποδοτικών» Δραστηριοτήτων προς το Δήμο Κέρκυρας με τη μορφή υπηρεσιών επιστημονικής, τεχνικής και οικονομικής ωρίμανσης δράσεων από την υπεραξία των καθαρών εσόδων του Χώρου Στάθμευσης στην Κάτω Πλατεία**

Για την εξειδίκευση των ανταποδοτικών δραστηριοτήτων της ωρίμανσης και διαχείρισης των δράσεων της ΟΧΕ το σενάριο υποστήριξης της ωρίμανσης και διαχείρισης των δράσεων μέσω αξιοποίησης πόρων από την εκχώρηση της διαχείρισης και λειτουργίας του χώρου στάθμευσης στην ΑΝΙΟΝ ΑΑΕ έχουν ως εξής:

Ο Δήμος Κέρκυρας έχει συγκεκριμένες ανάγκες ωρίμανσης, παρακολούθησης και διαχείρισης των Δράσεων της ΟΧΕ με Δικαιούχο τον ίδιο το Δήμο ή Νομικά του πρόσωπα.

Οι ανάγκες ωρίμανσης και προετοιμασίας προγραμματίζονται σε ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα ενός έτους (2018), ώστε να προωθηθούν οι διαδικασίες υλοποίησης των παρεμβάσεων που προβλέπονται στην ΟΧΕ.

Οι ανάγκες παρακολούθησης, υποστήριξης της διαχείρισης του συνόλου ή μέρους των δράσεων της ΟΧΕ που δεν άπτονται άμεσα των αρμοδιοτήτων του Δήμου, αλλά αποτελούν «νέες», καινοτόμες ή καινοφανείς δραστηριότητες προγραμματίζονται για την μετά το 2018 χρονική περίοδο.

Στις παραπάνω ανάγκες προστίθενται δραστηριότητες που αφορούν στην αξιοποίηση και λειτουργία του αποτελέσματος των Δράσεων, καθώς και δραστηριότητες υποστήριξης της Αστικής Αρχής και της Εταιρικής Σχέσης της ΟΧΕ.

Τέλος, είναι δυνατόν οι Δράσεις της ΟΧΕ να προσελκύσουν συνεργασίες και πρόσθετες χρηματοδοτήσεις από ιδρύματα, δωρεές και ιδιωτικές πρωτοβουλίες.

Από τις παραπάνω «στρατηγικές ανάγκες» αναδεικνύεται μια συνολική, μόνιμη, διαφανής και ευέλικτη διαδικασία υποστήριξης του Δήμου Κέρκυρας ως δικαιούχου των δράσεων της ΟΧΕ, αλλά και ως επικεφαλής της Αστικής Αρχής και επισπεύδοντος της Εταιρικής Σχέσης.

Στο πλαίσιο αυτό, η λύση της αξιοποίησης της ΑΝΙΟΝ Α.Α.Ε. κρίνεται αποτελεσματική και αμοιβαία επωφελής, δεδομένου ότι η ΑΝΙΟΝ Α.Α.Ε. ως επιχείρηση ΟΤΑ, διαθέτει την απαιτούμενη νομιμότητα και ευελιξία για την ικανοποίηση των «στρατηγικών αναπτυξιακών αναγκών» του Δήμου Κέρκυρας.

Προτείνεται σχετικά η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ) για την «έναντι αμοιβής διαχείριση του ελεγχόμενου Χώρου Στάθμευσης της Κάτω Πλατείας και της παροχής ανταλλαγμάτων έναντι των καθαρών εσόδων που θα προκύπτουν από τη διαχείριση και εκμετάλλευση του Χώρου Στάθμευσης». Τα «ανταλλάγματα» θα αφορούν:

1. στην υποστήριξη του Δήμου Κέρκυρας στις διαδικασίες ωρίμανσης και προετοιμασίας των Παρεμβάσεων που προβλέπονται στην ΟΧΕ. Η διαδικασία «μέτρησης» ανάλωσης πόρων έναντι των προδιαγεγραμμένων «ανταλλαγμάτων» θα περιλαμβάνεται με τη μορφή κόστους ανθρωπομηνών, υπηρεσιών κ.λπ. με την ακόλουθη ενδεικτική κατηγοριοποίηση:
  - μελέτες ή τεχνικοί σύμβουλοι ωρίμανσης δράσεων που σχετίζονται με υποδομές,
  - μελέτες, εμπειρογνωμοσύνες, σχέδια διακηρύξεων κ.λπ. υπηρεσιών ή προμηθειών που αφορούν άυλες παρεμβάσεις
2. στην υποστήριξη του Δήμου Κέρκυρας στις διαδικασίες παρακολούθησης υποστήριξης της διαχείρισης μέρους των Δράσεων της ΟΧΕ (που έχουν συμφωνηθεί στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης), με την ακόλουθη ενδεικτική κατηγοριοποίηση:
  - Δράσεις Επιχειρηματικότητας που υλοποιούνται ως Δημόσιες Συμβάσεις (θερμοκοιτίδα, δίκτυα κ.λπ.),

- Δράσεις που αφορούν στην προαγωγή της πολιτιστικής και δημιουργικής οικονομίας
  - Η διαδικασία «μέτρησης» ανάλωσης πόρων έναντι των προδιαγεγραμμένων «ανταλλαγμάτων» της συγκεκριμένης κατηγορίας θα περιλαμβάνεται στην Π.Σ. επίσης με τη μορφή κόστους ανθρωπομηνών, υπηρεσιών κ.λπ.
3. στην υποστήριξη του Δήμου Κέρκυρας στις διαδικασίες αξιοποίησης και λειτουργίας του αποτελέσματος των Δράσεων (φορέας λειτουργίας Δράσεων),
  4. στην υποστήριξη του Δήμου Κέρκυρας στις δραστηριότητες υποστήριξης της Αστικής Αρχής και της Εταιρικής Σχέσης της ΟΧΕ,
  5. στην υποστήριξη του Δήμου Κέρκυρας στις δυναμικές συνεργασίες και πρόσθετες χρηματοδοτήσεις από ιδρύματα, δωρεές και ιδιωτικές πρωτοβουλίες, που θα προβλέπονται στην Π.Σ. ή θα περιλαμβάνονται σε αυτή με τη μορφή «δικαιωμάτων προαίρεσης»,
  6. η αμοιβή της «διαχείρισης» της λειτουργίας του Χώρου Στάθμευσης, τα κόστη επενδύσεων, διοίκησης και λειτουργίας θα περιγράφονται ρητά στην Π.Σ.,
  7. η «τιμολογιακή πολιτική» θα αποτελεί στοιχείο της Π.Σ.

Σε σχέση με τα ανταλλάγματα προς ανάλωση με υπόθεση εργασίας 5 ετών και σταθερά αποτελέσματα εκμετάλλευσης καταρτίστηκε το παρακάτω σενάριο:

Είδος Υπηρεσίας	2019	2020	2021	2022	2023
Ωρίμανση και προετοιμασία των Παρεμβάσεων της ΟΧΕ	280.000	250.000	40.000	0	0
Παρακολούθηση και υποστήριξη της διαχείρισης των Δράσεων/ Πράξεων της ΟΧΕ	0	30.000	230.000	200.000	150.000
Αξιοποίηση και λειτουργία του αποτελέσματος των Δράσεων / Πράξεων της ΟΧΕ	0	0	0	60.000	110.000
Υποστήριξη της Αστικής Αρχής και της Εταιρικής Σχέσης της ΟΧΕ	20.000	20.000	30.000	40.000	40.000
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>

Ακολουθούν οι εκτιμήσεις ροών εσόδων και της ανάλωσης αυτών από την ΑΝΙΟΝ ΑΑΕ βάσει της οικονομοτεχνικής μελέτης διαχείρισης του Χώρου Στάθμευσης της Κάτω Πλατείας.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 5.21: Εκτίμηση Ροών Εσόδων της ΑΝΙΟΝ Α.Α.Ε. από τη διαχείριση του Χώρου Στάθμευσης**

ΕΤΟΣ	ΚΑΘΑΡΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ΕΒΙΤΒΑ)	ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΙΟΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΓΙΑ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΧΕ-ΠΟΛΗ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ)
2019	306.687,72 €	61.337,54 €	245.350,18 €
2020	315.888,35 €	63.177,67 €	252.710,68 €
2021	325.365,00 €	65.073,00 €	260.292,00 €
2022	335.125,95 €	67.025,19 €	268.100,76 €
2023	345.179,73 €	69.035,95 €	276.143,78 €
2024	355.535,12 €	71.107,02 €	284.428,10 €
2025	366.201,18 €	73.240,24 €	292.960,94 €
2026	377.187,21 €	75.437,44 €	301.749,77 €
2027	388.502,83 €	77.700,57 €	310.802,76 €
2028	400.157,91 €	80.031,58 €	320.126,33 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			2.812.664,80 €



**ΠΙΝΑΚΑΣ 5.22: Εκτίμηση της «Ανάλωσης» των Καθαρών Εσόδων του Χώρου Στάθμευσης σε Ανταποδοτικές Δραστηριότητες 2019-2028**

ΕΙΔΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	ΣΥΝΟΛΑ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΜΟΧΛΕΥΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ ΠΟΥ ΜΟΧΛΕΥΟΝΤΑΙ
Ωρίμανση και προετοιμασία των Παρεμβάσεων της ΟΧΕ	196.280	151.626	13.146	0	0	0	0	0	0	0	478.053	0	478.053
Παρακολούθηση και υποστήριξη της διαχείρισης των Δράσεων / Πράξεων της ΟΧΕ	0	50.542	52.058	107.240	55.229	0	0	0	0	0	265.070	0	265.070
Αξιοποίηση και λειτουργία του αποτελέσματος των Δράσεων / Πράξεων της ΟΧΕ	0	0	0	26.810	27.614	28.443	29.296	30.175	31.080	32.013	205.431	0	205.431
Υποστήριξη της Αστικής Αρχής και της Εταιρικής Σχέσης της ΟΧΕ	24.535	25.271	26.029	26.810	27.614	14.221	14.648	15.087	15.540	16.006	205.763	0	205.763
Ενίσχυση Πολιτιστικών Δρώμενων και Υποστήριξη «Ενιαίου Φορέα Πολιτισμού» που ιδρύεται στο πλαίσιο της ΟΧΕ (συμμετοχή ιδιωτικού φορέα)	0	0	26.029	53.620	82.843	99.550	102.536	105.612	108.781	112.044	691.016	1.036.524	1.727.540
Χρηματοδοτικό Μέσο Αποκατάστασης Κοινόχρηστων Ιστορικών, Πολιτιστικών και Αρχιτεκτονικών Τοπόσημων που ανήκουν σε Ιδιώτες αλλά αποτελούν Πολιτισμική Κληρονομιά και Φασσάδων Διατηρητέων Οικιών Ιστορικού Κέντρου (συμμετοχή ιδιωτικού τομέα)	0	0	0	26.810	55.229	113.771	117.184	120.700	124.321	128.051	686.066	1.029.099	1.715.164



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

ΕΙΔΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	ΣΥΝΟΛΑ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΜΟΧΛΕΥΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ ΠΟΥ ΜΟΧΛΕΥΟΝΤΑΙ
Διοικητική Αμοιβή Υποστήριξης ΑΝΙΟΝ Α.Α.Ε.	24.535	25.271	26.029	26.810	27.614	28.443	29.296	30.175	31.080	32.013	281.266	0	281.266
ΣΥΝΟΛΑ	245.350	252.711	260.292	268.101	276.144	284.428	292.961	301.750	310.802	320.126	2.812.665	2.065.623	4.878.288



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

**ΠΙΝΑΚΑΣ 5.23: Εκτίμηση Ροών Εσόδων της ΑΝΙΟΝ Α.Α.Ε. από την υποστήριξη Αναπτυξιακών και λοιπών Δραστηριοτήτων**

Έτος	Αμοιβή ΑΝΙΟΝ από τη Δραστηριότητα εκμετάλλευσης του Χώρου Στάθμευσης	Αμοιβή ΑΝΙΟΝ από το Συντονισμό των Ανταποδοτικών δραστηριοτήτων	Αμοιβή ΑΝΙΟΝ από τη Λειτουργία της ως «δικαιούχου» οριζόντιων δράσεων της ΟΧΕ	Αμοιβή ΑΝΙΟΝ από τη λειτουργία της ως «Ενδιάμεσου Φορέα» του LEADER	Νέα περίοδος προγραμματισμού	Σύνολα Αμοιβών ΑΝΙΟΝ
2018				200.000,00 €		200.000,00 €
2019	61.337,54 €	24.535,00 €	120.000,00 €	205.000,00 €		410.872,54 €
2020	63.177,67 €	25.271,00 €	120.000,00 €	205.000,00 €		413.448,67 €
2021	65.073,00 €	26.029,00 €	120.000,00 €	205.000,00 €		416.102,00 €
2022	67.025,19 €	26.810,00 €	120.000,00 €	205.000,00 €		418.835,19 €
2023	69.035,95 €	27.614,00 €	120.000,00 €	200.000,00 €		416.649,95 €
2024	71.107,02 €	28.443,00 €			50.000,00 €	149.550,02 €
2025	73.240,24 €	29.295,00 €			100.000,00 €	202.535,24 €
2026	75.437,44 €	30.175,00 €			240.000,00 €	345.612,44 €
2027	77.700,57 €	31.080,00 €			270.000,00 €	378.780,57 €
2028	80.031,58 €	32.013,00 €			300.000,00 €	412.044,58 €
Γενικό Σύνολο	703.166,20 €	281.265,00 €	600.000,00 €	1.220.000,00 €	960.000,00 €	3.764.431,20 €



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

Η έγκριση της στρατηγικής Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων (Ο.Χ.Ε.) του Δήμου Κέρκυρας αποτελεί ένα αντικείμενο υποστήριξης από την ΑΝΙΟΝ όπως αναφέρεται παρακάτω:

Διευκρινίζεται ότι η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων έχει δώσει την έγκριση της Στρατηγικής ΟΧΕ της Πόλης της Κέρκυρας με τίτλο με τίτλο ««Ολοκληρωμένο Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης (ΟΣΧΑ) για την ανάδειξη της Πόλης της Κέρκυρας ως Διεθνώς αναγνωρίσιμου Πολύ-θεματικού, Πολύ-προϊοντικού και Δημιουργικού Πολιτιστικού Προορισμού»» και προϋπολογισμό Συνολικής Δημόσιας Δαπάνης 71.100.000,00 €, εκ των οποίων τα 27.700.000,00 € αναμένεται να προέλθουν από το ΠΕΠ Ιονίων Νήσων 2014-2020.

Στην προκειμένη περίπτωση η εκμετάλλευση του Χώρου Στάθμευσης στην Κάτω Πλατεία από την Αναπτυξιακή Εταιρεία ΑΝΙΟΝ μπορεί να ενταχθεί στις Δράσεις:

1. **Π.2.4: Παρεμβάσεις βελτίωσης του Αστικού Περιβάλλοντος και της ποιότητας- επιλογών Προσβασιμότητας στην Παλιά Πόλη της Κέρκυρας** του Άξονα 2 – ΠΕΠ: Προστασία του Περιβάλλοντος και Αειφόρος Ανάπτυξη (ΕΤΠΑ) με προϋπολογισμό Δημόσιας Δαπάνης 3.000.000 €. Καθώς και:
2. **Δράσεις εφαρμοσμένης έρευνας, αξιοποίησης αναδυόμενων τεχνολογιών, επιχειρηματική καινοτομία, "έξυπνες πόλεις" κλπ του Άξονα 6 – ΠΕΠ: Τεχνική Βοήθεια (ΕΤΠΑ) με προϋπολογισμό Δημόσιας Δαπάνης 5.700.000 €.**

Στο πλαίσιο της Στρατηγικής αυτής, στην Αστική Αρχή, πρόκειται να ανατεθούν καθήκοντα αξιολόγησης όσον αφορά στην ποιότητα των πράξεων και τη συνάφειά τους με την ΟΧΕ και το ΠΕΠ Ι.Ν. 2014-2020, με βάση σχετική απόφαση που θα ακολουθήσει.

Η ΑΝΙΟΝ ΘΑ παράσχει υποστήριξη στο Δήμο τόσο για την υλοποίηση δράσεων του έργου της ΟΧΕ καθώς και στην τεχνική στήριξη ενεργοποίησης των μέτρων και διεκδίκηση της τεχνικής βοήθειας του έργου, σύμφωνα με το χρηματοδοτικό σχέδιο. Οι δράσεις στις οποίες μπορεί να παρέχει τις σχετικές υπηρεσίες αφορούν:

1. Υποστήριξη της δημιουργίας νέων επιχειρηματικών παραγωγικών δραστηριοτήτων, ψηφιακών προϊόντων και υπηρεσιών αιχμής στη δημιουργική και πολιτιστική οικονομία.
2. Ενίσχυση -προαγωγή της επιχειρηματικότητας στους τομείς της Περιφερειακής Στρατηγικής Έξυπνης Εξειδίκευσης των Ιονίων Νήσων (ΠΣΕΕ Ι.Ν.)
3. Υποστήριξη της διαδικασίας προσαρμογής των επιχειρήσεων στις αλλαγές που απαιτούνται ιδίως για την προώθηση της Δημιουργικής Πολιτιστικής Οικονομίας τον πολιτιστικό και αστικό τουρισμό, το αστικό περιβάλλον κ.α. τομείς της ΠΣΕΕ
4. Βελτίωση των ευκαιριών πρόσβασης των ανέργων στην απασχόληση ιδίως σε τομείς της ΠΣΕΕ

Οι παρεμβάσεις αυτές μπορεί να αφορούν στην προώθηση νέων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή/και στην ενίσχυση υφιστάμενων επιχειρήσεων στην πόλη της Κέρκυρας, στην εκπόνηση σχεδίων που εντάσσονται στην ΠΣΕΕ Ι.Ν. καθώς και στους ειδικότερους τομείς της ΟΧΕ, όπως η αγροδιατροφή (τοπική γαστρονομία κ.α.), ο θεματικός τουρισμός (θαλάσσιος, πολιτιστικός, αστικός κ.α.), η δημιουργική και πολιτιστική οικονομία, τα πεδία της πράσινης οικονομίας, δράσεις προς υφιστάμενες επιχειρήσεις με σκοπό τη λειτουργική και στρατηγική αναδιάρθρωσή τους και την ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού τους. Για την ως άνω αναφερόμενη 4 δράση περιλαμβάνονται δράσεις εξατομικευμένης προσέγγισης ανέργων, κατάρτιση ατομικών πλάνων προώθησης στην απασχόληση (με έμφαση στην ΠΣΕΕ Ι.Ν.) και εφαρμογής προγραμμάτων κατάρτισης που οδηγούν σε πιστοποίηση, με δυναμική αξιοποίηση της

πρακτικής άσκησης και στόχο την ένταξη στην αγορά εργασίας ανέργων περιλαμβανομένων των μακροχρόνια ανέργων με έμφαση σε εκείνους που είναι χαμηλής εξειδίκευσης με επίκεντρο την Δημιουργική και Πολιτιστική Οικονομία και άλλους τομείς της ΠΣΕΕ Ι.Ν.

Τα παραπάνω θα υλοποιηθούν για την υποστήριξη του Δήμου με τη δημιουργία οδών εφαρμογής των δράσεων για την εξειδίκευση αυτών για την επίτευξη των στόχων της ΟΧΕ.

Σύμφωνα με τον καταστατικό σκοπό, η Αναπτυξιακή εταιρεία στοχεύει αποκλειστικά «στην επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Κέρκυρας και της αποκεντρωμένης διοίκησης, η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης των Ο.Τ.Α της Κέρκυρας α' και β' βαθμού, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και των αγροτικών περιοχών, η συμμετοχή της σε αντίστοιχα προγράμματα ή η εφαρμογή σχετικών πολιτικών σε διαδημοτικό ή ευρύτερο γεωγραφικό χώρο». Η σύναψη προγραμματικής σύμβασης είναι εφικτή αφού η συμμετοχή της Αναπτυξιακής Εταιρείας σε προγραμματική σύμβαση, δεν απαιτεί την τροποποίηση του καταστατικού, δεδομένου ότι, πληρούται ο σκοπός της Αναπτυξιακής εταιρείας για την προώθηση της οικονομικής ανάπτυξης του Δήμου. Στην προγραμματική σύμβαση, όπως αναφέρθηκε, απαιτούνται θεμελιώδη στοιχεία που αποτελούν το ελάχιστο περιεχόμενο αυτής. Το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης αφορά την παροχή υπηρεσιών προς το Δήμο, την υποστήριξη δηλαδή, για την εκμετάλλευση και αξιοποίηση του ακινήτου πράγματος έναντι ανταλλάγματος. Στην περίπτωση αυτή μπορεί να προσδιοριστούν τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις τόσο της Αναπτυξιακής Εταιρείας, όσο και του Δήμου, κατά τρόπον ώστε, να εξυπηρετούνται οι σκοποί της συνεργασίας. Η συνεργασία της Αναπτυξιακής Εταιρείας Ιονίων Νήσων με το Δήμο Κέρκυρας με σκοπό την αξιοποίηση του Χώρου Στάθμευσης, με τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης της ANION ΑΑΕ βασίζεται στις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. 4413/2016: «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014», σχετικά με την ανάθεση των συμβάσεων παραχώρησης (ΦΕΚ 148/Α/2016). Σε αυτές τις συμβάσεις αποτυπώνεται η έννοια της σύμβασης παραχώρησης δημόσιας υπηρεσίας που συναρτάται αφενός από τον τρόπο καταβολής του ανταλλάγματος για την παροχή υπηρεσιών αφετέρου δε με τη μεταβίβαση του σχετικού λειτουργικού επιχειρηματικού κινδύνου.

Στην προκειμένη περίπτωση ο Δήμος αναθέτει στην ANION ΑΑΕ την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού λειτουργίας του χώρου στάθμευσης καθώς και παροχή υπηρεσιών από τη διαχείριση και λειτουργία του Χώρου Στάθμευσης της Κάτω Πλατείας.



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

Σε σύνοψη των παραπάνω τα Έσοδα για την ΑΝΙΟΝ ΑΑΕ όπως προκύπτουν από τα παραπάνω, έχουν ως εξής:

1. Εκτίμηση της ροής εσόδων της ΑΝΙΟΝ ΑΑΕ από τη διαχείριση του χώρου στάθμευσης

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
ΑΜΟΙΒΕΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	0,00	61.337,54	63.177,67	65.073,00	67.025,19	69.035,95	71.107,02	73.240,24	75.437,44	77.700,57	80.031,58

2. Από την εκτίμηση της «Ανάλωσης» των Καθαρών Εσόδων του Χώρου Στάθμευσης σε Ανταποδοτικές Δραστηριότητες 2019-2028 παρέχεται η υποστήριξη της αστικής αρχής και της εταιρικής σχέσης της ΟΧΕ, όπου η διοικητική αμοιβή της ΑΝΙΟΝ ΑΑΕ έχει ως εξής:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	0,00	24.535,00	25.271,00	26.029,00	26.810,00	27.614,00	28.443,00	29.295,00	30.175,00	31.080,00	32.013,00

3. Από τη λειτουργία ως Δικαιούχος οριζόντιων δράσεων της ΟΧΕ

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ ΔΡΑΣΕΩΝ ΟΧΕ	0,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Από τη λειτουργία ως ενδιάμεσος φορέας του τοπικού προγράμματος CLLD/ LEADER

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΦΟΡΕΑΣ LEADER/ CLLD	200.000,00	205.000,00	205.000,00	205.000,00	205.000,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Νέα Περίοδος Προγραμματισμού 2021 – 2028

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
ΝΕΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ 2021 - 2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	100.000,00	240.000,00	270.000,00	300.000,00





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

#### **5.4.8 Εκτίμηση εξόδων βάσει των παρεχόμενων υπηρεσιών της ANION ΑΑΕ**

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω η ANION θα έχει έσοδα από την λειτουργία της ως δικαιούχος φορέας του τοπικού προγράμματος CLLD/ LEADER, ενώ θα δραστηριοποιηθεί και στην παροχή υπηρεσιών προς το Δήμο Κέρκυρας για τα εξής αντικείμενα:

1. Παροχή υπηρεσιών για τη διοίκηση του χώρου στάθμευσης της Κάτω Πλατείας
2. Υποστήριξη του Δήμου για την υλοποίηση δράσεων της ΟΧΕ

Για την υποστήριξη και λειτουργία των παραπάνω θα χρειαστεί να απασχοληθεί προσωπικό, ενώ επίσης χρειάζεται η πρόβλεψη για την εκτίμηση των λειτουργικών δαπανών της εταιρείας καθώς και τα έξοδα διοίκησης αυτής.

Με βάση το παραπάνω οι παραδοχές για την εκτίμηση του κόστους λειτουργίας και κατά επέκταση των εξόδων είναι οι εξής:

1. Δαπάνες διεύθυνσης με κόστος πρώτου έτους 30.000,00 € και σταθερό έως και το έτος 2023. Μετά προβλέπεται προσαύξηση σε ποσοστό 3% ανά έτος
2. Απασχολούμενο προσωπικό με ευθύνες στη διαχείριση και στη διοίκηση των έργων που υλοποιεί και παρακολουθεί η ANION ΑΑΕ για το επιθυμητό αποτέλεσμα. Το προσωπικό αυτό αποτελείται από 4 άτομα το πρώτο έτος και στη συνέχεια εξελίσσεται ως εξής: 10 άτομα έως το 2022, 12 άτομα το 2023, από 6 άτομα το 2024 και το 2025 και από 10 άτομα τη διετία 2026 – 2028.
3. Το σύνολο των ανθρωπομηνών απασχόλησης είναι 1.448 δηλ. τα άτομα που θα απασχοληθούν για το διάστημα των ετών από 2018 – 2028 με απασχόληση 12 μηνών ανά έτος.
4. Προβλέπεται σε όλο το εκτιμώμενο διάστημα η απασχόληση ενός ατόμου στη γραμματεία και απασχόληση λογιστή.
5. Στα έξοδα διοίκησης προβλέπονται δαπάνες που αφορούν:
  - 5.1. Μετακινήσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με εκτίμηση 30 μετακινήσεων στο έτος και μέσο κόστος 300,00 € (μετακίνηση, διαμονή, διατροφή)
  - 5.2. Αποζημιώσεις για την συμμετοχή τους σε συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου με εκτίμηση
  - 5.3. Κόστος συνεδριάσεων και κόστος εκδηλώσεων για την προβολή και ενημέρωση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.
6. Στα έξοδα λειτουργίας προβλέπονται δαπάνες για:
  - 6.1. ενοίκια με μία πρόβλεψη για την διατήρηση υποδομής γραφείου στη Λευκάδα για το διάστημα των ετών 2019 -2023. Εκτίμηση δαπάνης ενοικίων και λειτουργικών δαπανών.
  - 6.2. Δαπάνες ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, μετακινήσεων προσωπικού για τις ανάγκες διαχείρισης και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, διοργάνωση εκδηλώσεων, αναλώσιμα γραφείων, εξοπλισμός γραφείων και δαπάνες συντηρήσεων εξοπλισμών κ.λπ.

Με βάση τα παραπάνω προκύπτουν οι παρακάτω εκτιμήσεις εξόδων:



### ΠΙΝΑΚΑΣ 5.24: Έξοδα για την ΑΝΙΟΝ ΑΑΕ

#### 1. Έξοδα Προσωπικού

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.900,00	31.827,00	32.781,81	33.765,26	34.778,22	35.821,57	36.896,22
ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ / ΕΡΓΩΝ	76.800,00	192.000,00	192.000,00	192.000,00	192.000,00	224.000,00	112.000,00	128.000,00	192.000,00	192.000,00	192.000,00
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ	2.400,00	2.472,00	2.546,16	2.622,54	2.701,22	2.782,26	2.865,73	2.951,70	3.040,25	3.131,46	3.225,40
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ	10.800,00	11.124,00	11.457,72	11.801,45	12.155,50	12.520,16	12.895,76	13.282,64	13.681,12	14.091,55	14.514,30

#### 2. Έξοδα Διοίκησης

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	6.000,00	6.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	2.100,00	2.100,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	750,00	750,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ	2.300,00	2.300,00	2.300,00	2.300,00	2.300,00	2.300,00	1.150,00	1.150,00	2.300,00	2.300,00	2.300,00

#### 3. Λειτουργικές δαπάνες

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
ΕΝΟΙΚΙΑ	7.200,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	7.300,00	7.300,00	7.200,00	12.000,00	12.000,00
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	3.600,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	4.200,00	4.200,00	3.600,00	7.000,00	7.000,00
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ	6.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	3.000,00	3.000,00	6.000,00	12.000,00	12.000,00
ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΙΣ	10.000,00	12.500,00	12.500,00	12.500,00	12.500,00	12.500,00	8.000,00	8.000,00	10.000,00	12.500,00	12.500,00
ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ	20.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	8.000,00	8.000,00	20.000,00	40.000,00	40.000,00
ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	7.200,00	8.400,00	8.400,00	8.400,00	8.400,00	8.400,00	6.000,00	6.000,00	7.200,00	8.400,00	8.400,00
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	20.000,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00	1.500,00	1.500,00	20.000,00	2.100,00	2.100,00
Η/Υ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΛΠ ΔΑΠΑΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	2.000,00	2.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

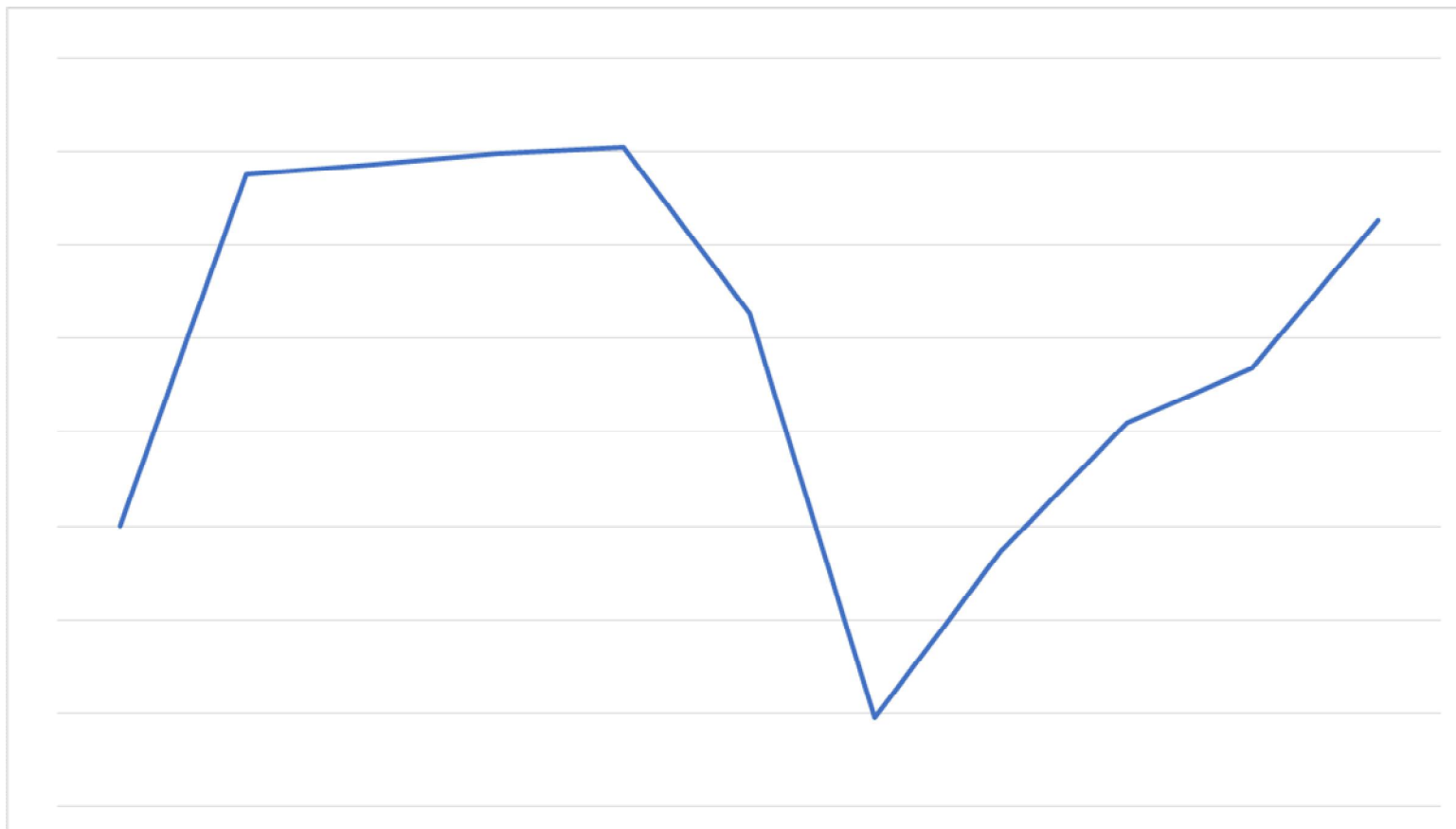
**ΠΙΝΑΚΑΣ 5.25: Σύνοψη εσόδων – εξόδων**

<b>ΕΞΟΔΑ</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.900,00	31.827,00	32.781,81	33.765,26	34.778,22	35.821,57	36.896,22
ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ / ΕΡΓΩΝ	76.800,00	192.000,00	192.000,00	192.000,00	192.000,00	224.000,00	112.000,00	128.000,00	192.000,00	192.000,00	192.000,00
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ	2.400,00	2.472,00	2.546,16	2.622,54	2.701,22	2.782,26	2.865,73	2.951,70	3.040,25	3.131,46	3.225,40
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ	10.800,00	11.124,00	11.457,72	11.801,45	12.155,50	12.520,16	12.895,76	13.282,64	13.681,12	14.091,55	14.514,30
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	10.000,00	10.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	80.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	40.000,00	40.000,00	80.000,00	100.000,00	100.000,00
	<b>220.000,00</b>	<b>355.596,00</b>	<b>356.003,88</b>	<b>356.424,00</b>	<b>357.756,72</b>	<b>391.129,42</b>	<b>210.543,30</b>	<b>227.999,60</b>	<b>343.499,59</b>	<b>365.044,57</b>	<b>366.635,91</b>
<b>ΕΣΟΔΑ</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
ΑΜΟΙΒΕΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	0,00	61.337,54	63.177,67	65.073,00	67.025,19	69.035,95	71.107,02	73.240,24	75.437,44	77.700,57	80.031,58
ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	0,00	24.535,00	25.271,00	26.029,00	26.810,00	27.614,00	28.443,00	29.295,00	30.175,00	31.080,00	32.013,00
ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ ΔΡΑΣΕΩΝ ΟΧΕ	0,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΦΟΡΕΑΣ LEADER/ CLLD	200.000,00	205.000,00	205.000,00	205.000,00	205.000,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΝΕΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	100.000,00	240.000,00	270.000,00	300.000,00
	<b>200.000,00</b>	<b>410.872,54</b>	<b>413.448,67</b>	<b>416.102,00</b>	<b>418.835,19</b>	<b>416.649,95</b>	<b>149.550,02</b>	<b>202.535,24</b>	<b>345.612,44</b>	<b>378.780,57</b>	<b>412.044,58</b>
<b>ΔΙΑΦΟΡΑ</b>	<b>-20.000,00</b>	<b>55.276,54</b>	<b>57.444,79</b>	<b>59.678,00</b>	<b>61.078,47</b>	<b>25.520,53</b>	<b>-60.993,28</b>	<b>-25.464,36</b>	<b>2.112,85</b>	<b>13.736,00</b>	<b>45.408,67</b>

**ΠΙΝΑΚΑΣ 5.26: Εκτίμηση Ροών Εσόδων - Εξόδων της ΑΝΙΟΝ Α.Α.Ε. για την υποστήριξη Αναπτυξιακών και λοιπών Δραστηριοτήτων**

Έτος	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Έσοδα - Έξοδα	-20.000,00	55.276,54	57.444,79	59.678,00	61.078,47	25.520,53	-60.993,28	-25.464,36	2.112,85	13.736,00	45.408,67

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 5.6: Αποτύπωση εσόδων - εξόδων περιόδου 2018 - 2028**



## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

### 6.1. ΟΦΕΛΗ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Από την παρουσίαση των δραστηριοτήτων της ANION ΑΑΕ σε προηγούμενα κεφάλαια, φαίνεται ότι διευρύνεται συνεχώς ο κύκλος και το φάσμα δραστηριοτήτων της Εταιρείας και συνεχίζεται η αποτελεσματική και έγκυρη λειτουργία της, με αποτέλεσμα να εδραιώνεται η θέση της στη συνείδηση των φορέων κάθε επιπέδου ως ενός ιδιαίτερα αξιόπιστου μηχανισμού τεχνικής υποστήριξης φορέων της Αυτοδιοίκησης, αλλά και σχεδιασμού και υλοποίησης αναπτυξιακών προγραμμάτων.

Ιδιαίτερα, θα πρέπει να επισημανθεί η ενδυνάμωση του προφίλ της Εταιρείας όχι μόνο ως φορέα σχεδιασμού και διαχείρισης ολοκληρωμένων χωρικών παρεμβάσεων, κάτι που είχε κατακτηθεί ήδη από τα προηγούμενα χρόνια, αλλά και ως φορέα που διαθέτει την απαραίτητη επάρκεια για την ωρίμανση και παρακολούθηση Δημοσίων Έργων, καθώς και ως αξιόπιστου μηχανισμού υλοποίησης δράσεων υποστήριξης ανθρώπινου δυναμικού.

Τα τελευταία χρόνια παρατηρείται στους Δήμους και στην Περιφέρεια μια έντονη κινητικότητα για υλοποίηση επενδύσεων, ως αποτέλεσμα της μέγιστης δημοσιότητας και διάχυσης της πληροφορίας από την Εταιρεία, η οποία στα πλαίσια των ενεργειών ενημέρωσης – ευαισθητοποίησης & πληροφόρησης στέλνει επιστολές και πληροφοριακό υλικό σε τοπικούς φορείς και ενδιαφερόμενους, σχετικά με τα προγράμματα και έργα που υλοποιεί και οργανώνει συσκέψεις και συναντήσεις με Δήμους και εκπροσώπους Τοπικών Φορέων.

Η Εταιρεία διοργανώνει ακόμη δημόσιες ενημερωτικές εκδηλώσεις, ημερίδες, συνέδρια κ.λπ., καταγράφοντας το επενδυτικό ενδιαφέρον της περιοχής. Σε καθημερινή βάση πλέον, οι κάτοικοι της περιοχής ενημερώνονται από την Εταιρεία, τόσο για τη δυνατότητα συμμετοχής τους σε έργα και δράσεις που υλοποιούνται όσο και για τις χρηματοδοτικές δυνατότητες που υπάρχουν για την ίδρυση και λειτουργία νέων επιχειρήσεων ή εκσυγχρονισμό υφιστάμενων επιχειρήσεων.

Συνοπτικά, τα οφέλη που έχει αποκομίσει η τοπική οικονομία από την δραστηριοποίηση της ANION ΑΑΕ την τελευταία 20ετία είναι τα ακόλουθα:

- ✓ Ανάπτυξη συμπληρωματικών και εναλλακτικών προς τη γεωργία οικονομικών δραστηριοτήτων, κυρίως μέσα από τις επιχειρήσεις αγροτουρισμού και την ίδρυση βιοτεχνικών επιχειρήσεων.
- ✓ Ποιοτική αναβάθμιση της φυσιογνωμίας της περιοχής και ανάδειξη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών πολιτιστικής παράδοσης, αρχιτεκτονικής – αγροτικής κληρονομιάς και φυσικού περιβάλλοντος.
- ✓ Αξιοποίηση και προβολή των τοπικών και αγροτικών προϊόντων, καθώς και των επιχειρήσεων της περιοχής, σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο.
- ✓ Αύξηση της τουριστικής κίνησης και της επισκεψιμότητας στην περιοχή, μέσω των ενεργειών προβολής – προώθησης.
- ✓ Προστασία και διατήρηση του περιβάλλοντος με την εφαρμογή συναφών προγραμμάτων.

- ✓ Ενίσχυση τοπικών εκδηλώσεων και πολιτιστικών δραστηριοτήτων συλλογικών φορέων της περιοχής.
- ✓ Προώθηση και ενίσχυση της εξωστρέφειας της περιοχής με την υλοποίηση διατοπικών και διακρατικών έργων και προγραμμάτων.
- ✓ Αξιοποίηση της τεχνογνωσίας και των εμπειριών άλλων περιοχών προς όφελος επιχειρηματιών της περιοχής, μέσω της ανταλλαγής και διάδοσης των πληροφοριών που επιτυγχάνεται με την υλοποίηση διατοπικών και διακρατικών προγραμμάτων.
- ✓ Δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, τόσο από την λειτουργία νέων επιχειρήσεων, όσο και από την συμμετοχή ανέργων σε κοινωνικά προγράμματα και επιχορηγούμενα προγράμματα ενίσχυσης της απασχόλησης.
- ✓ Αύξηση του τοπικού εισοδήματος και αναβάθμιση του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων και του κοινωνικού υπόβαθρου της περιοχής.
- ✓ Παροχή συνεχούς ενημέρωσης σε επιχειρήσεις, ιδιώτες, αγρότες και συλλογικούς φορείς – συμβουλευτική υποστήριξη.
- ✓ Δημιουργία βάσης δεδομένων με δημογραφικά, πληθυσμιακά στοιχεία της περιοχής, γεωμορφολογικά στοιχεία, καταγραφή της επιχειρηματικής δραστηριότητας, αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης του πρωτογενούς, δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, καταγραφή των βασικών υποδομών, αξιολόγηση των στοιχείων και των δυνατοτήτων ανάπτυξης κ.λπ., η οποία μπορεί να αξιοποιηθεί από οποιονδήποτε επιχειρηματία ή φορέα για την σύνταξη μελετών και ανεύρεση στοιχείων.
- ✓ Αξιοποίηση ανθρώπινου δυναμικού και νέων πτυχιούχων της περιοχής, μέσω της απασχόλησής τους στην Εταιρεία ή της συμμετοχής τους σε επιχορηγούμενα προγράμματα απόκτησης εργασιακής εμπειρίας και προγράμματα επαγγελματικής κατάρτισης που υλοποιεί η Εταιρεία.
- ✓ Ενίσχυση της τοπικής αγοράς, με την προμήθεια υλικών, τα οποία είναι απαραίτητα για την καθημερινή της λειτουργία (γραφική ύλη, εξοπλισμός, διαμόρφωση χώρων) και των δραστηριοτήτων που κατά καιρούς αναπτύσσει (έκδοση ενημερωτικών φυλλαδίων - εντύπων, διοργάνωση ανοικτών εκδηλώσεων κλπ.).
- ✓ Προώθηση και υποστήριξη των σχετικών επενδυτικών πρωτοβουλιών.
- ✓ Σχεδιασμός και εφαρμογή δράσεων και προγραμμάτων προστασίας, διαχείρισης και ανάδειξης του περιβάλλοντος.
- ✓ Προώθηση και διάδοση καινοτομιών, νέων τεχνολογιών και γενικότερα της Κοινωνίας της Πληροφορίας στην περιοχή.

Η Εταιρεία αποτελεί εργαλείο σχεδιασμού και υλοποίησης αναπτυξιακών, περιβαλλοντικών και κοινωνικών παρεμβάσεων και έργων αλλά και μηχανισμό κίνησης της τοπικής οικονομίας, στα οποία υποστηρίζεται η δημόσια και η ιδιωτική πρωτοβουλία. Λειτουργεί σαν μια σύγχρονη επιχειρηματική μονάδα σ' ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον, διατηρώντας παράλληλα την αξιοπιστία και την κοινωνική της χρησιμότητα. **Στα 20 χρόνια παρουσίας της έχει κατορθώσει να αναπτύξει πολυεπίπεδη και πολύπλευρη δραστηριότητα με πολλαπλασιαστικό όφελος στο κοινωνικό σύνολο της περιοχής παρέμβασης.**

## 6.2. ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η προσπάθεια των τελευταίων ετών στη στελέχωση και οργάνωση της Εταιρείας απέδωσε περισσότερα από τα αναμενόμενα. Το 2018 συμπληρώθηκαν οι όποιες ελλείψεις και το οργανωτικό και λειτουργικό κομμάτι πήρε την τελική του μορφή. Η Εταιρεία θα είναι πανέτοιμη να αντιμετωπίσει επιτυχώς την όποια πρόκληση και να αδράξει επ' ωφελεία της περιοχής παρέμβασής της, τις ήδη διαφαινόμενες ευκαιρίες της νέας Προγραμματικής Περιόδου 2014-2020, με Περιφερειακή πλέον (και καταστατικά) αρμοδιότητα.

Ο στόχος για το 2020 αφορά κερδοφορία, η οποία βάσει του Επιχειρησιακού και Οικονομικού Προγραμματισμού θα επιτευχθεί με τη συνέχιση υλοποίησης προγραμμάτων που βρίσκονται σε εξέλιξη, την υλοποίηση νέων προγραμμάτων και την παροχή Τεχνικής Στήριξης στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' και Β' Βαθμού (εκπόνηση μελετών, παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, προετοιμασία φακέλων για χρηματοδότηση έργων στο νέο ΕΣΠΑ). Μεγάλο ποσοστό επί της κερδοφορίας θα προέρχεται από τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου Κέρκυρας.

### **Οι Επιχειρησιακοί Στόχοι της Εταιρείας με προοπτικές πενταετίας καθορίζονται ως εξής:**

1. Δημιουργία συνθηκών κερδοφορίας
2. Συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τον Τοπικό Πληθυσμό και τους ΟΤΑ
3. Διεύρυνση των δραστηριοτήτων της – ανάπτυξη νέων υπηρεσιών – ανάπτυξη νέων συνεργασιών
4. Διεύρυνση της περιοχής παρέμβασής της
5. Αξιοποίηση της διεύρυνσης του Ιονίου Πανεπιστημίου τόσο ως προς τη χωρική διάσταση της διεύρυνσης (από έξι τμήματα σε δώδεκα εμπλουτισμένα με νέα αντικείμενα) όσο και της χωρικής (από ένα νησί σε τέσσερα νησιά της ΠΙΝ).
6. Εξειδίκευση και συνεχής βελτίωση του ανθρώπινου δυναμικού της
7. Επιχειρησιακός εκσυγχρονισμός με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια διοίκησης

### **Η πραγματοποίηση όλων των παραπάνω προϋποθέτουν:**

**α. Την ενίσχυση του αυτόνομου ρόλου της Αναπτυξιακής Εταιρείας** στο σχεδιασμό του προγράμματος δραστηριοτήτων, στην οργανωτική της συγκρότηση και λειτουργία, καθώς και στη στελέχωσή της με το κατάλληλο ανθρώπινο δυναμικό.

**β. Την ουσιαστική στήριξή της εκ μέρους των οργανισμών της Αυτοδιοίκησης,** μέσω της ανάθεσης έργων ή σύναψης προγραμματικών συμβάσεων.

**γ. Τη διεύρυνση των τομέων δράσης της με ιδιαίτερο προσανατολισμό στον αγροτικό, τουριστικό, πολιτιστικό και κοινωνικό τομέα της οικονομίας.** Στο πλαίσιο αυτό θα είναι σημαντική και η συνεργασία με το διευρυμένο Ιόνιο Πανεπιστήμιο μέσα από το γνωστικά αντικείμενα που θεραπεύει σε τέσσερα πλέον νησιά της ΠΙΝ.



**δ. Τη δικτύωση των Αναπτυξιακών Εταιρειών και των λοιπών τοπικών φορέων,** που προβάλλει με τις νέες εξελίξεις ως αναγκαιότητα και αποτελεί συγχρόνως σημαντική παράμετρο κάθε προσπάθειας για ουσιαστική συμβολή των εταιρειών στη γενικότερη αναπτυξιακή διαδικασία στον τόπο μας. Η δικτύωση θα πολλαπλασιάσει τις δυνατότητες κατάστρωσης σχεδίων δράσης ευρύτερης χωρικής εφαρμογής, θα διευκολύνει τη συγκέντρωση και καλύτερη αξιοποίηση τοπικών πόρων σε ενιαίους στόχους, θα βελτιώσει την αποτελεσματικότητα των δράσεων και θα δημιουργήσει θετική επίδραση στο οικονομικό περιβάλλον και γενικότερα στην αναπτυξιακή διαδικασία.

**ε. Τη διαμόρφωση σχεδίων δράσης ευρύτερης τοπικής ή υπερτοπικής σημασίας** που θα ενεργοποιούν και θα συνενώνουν ομάδες πολιτών, φορείς και τοπικές συνεταιριστικές ή επιχειρηματικές δυνάμεις, θα συγκεντρώνουν και θα αξιοποιούν οικονομικούς πόρους και χρηματοδοτήσεις. Στο παραπάνω πλαίσιο και για συγκεκριμένους τομείς είναι αναγκαία η **δημιουργία νέων επιχειρήσεων και η συνεργασία ή συνένωση υπάρχοντων επιχειρήσεων της τοπικής αυτοδιοίκησης** για την υλοποίηση δράσεων που θα ξεπερνούν τα όρια ενός Δήμου.

### **6.3 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Προκειμένου να υλοποιηθούν οι ενέργειες που προβλέπονται στην αποφασισθείσα από τους μετόχους στρατηγική της Εταιρείας και να προετοιμασθεί επιτυχώς η ανάληψη των προβλεπόμενων δράσεων, είναι σκόπιμο να γίνει αύξηση μετοχικού κεφαλαίου γιατί:

- Είναι εξασφαλισμένη η βιωσιμότητα της Εταιρείας.
- Θα αποτελέσει την αφετηρία για την ανάληψη μεγαλύτερης και σημαντικότερης δέσμης αντικειμένων και δράσεων με το πρόγραμμα CLLD της περιόδου 2014-2020 για το σχεδιασμό και την υλοποίηση αναπτυξιακών στρατηγικών στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων καθώς και με την ΟΧΕ για την πόλη της Κέρκυρας.
- Θα υποστηριχθούν όλα τα προγράμματα που συνδέονται με την 5η Προγραμματική Περίοδο 2014-2020.
- Θα διατηρήσει στο ίδιο υψηλό επίπεδο τις παρεχόμενες υπηρεσίες της και θα ενισχύσει περαιτέρω την τεχνική επάρκειά της.
- Θα επιτρέψει σε νέους μετόχους – Δήμους να εισέλθουν στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- Θα διατηρήσει τις συνθήκες προσέλκυσης υψηλού επιπέδου ανθρώπινου δυναμικού.
- Θα συμβάλλει στην ανάδειξη της Εταιρείας σε βασικό εργαλείο για την προώθηση της αναπτυξιακής διαδικασίας των Ιονίων Νήσων συμβάλλοντας στην ποιοτική αναβάθμιση και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της.



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

## ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

1. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. («ΑΝΙΟΝ» ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.)
2. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ - Γενικές Απογραφές Κτιρίων και Πληθυσμού-Κατοικιών 2011 - Δημογραφικά χαρακτηριστικά / 2011 <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SAM03/2011>
3. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ - Περιφερειακοί Λογαριασμοί - Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν / 2015 <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SEL48/2015>
4. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ - Περιφερειακοί Λογαριασμοί - Κατά Κεφαλή ΑΕΠ / 2015 <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SEL57/2015>
5. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ - Περιφερειακοί Λογαριασμοί - Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία κατά Κλάδο / 2015 <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SEL45/2015>
6. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ - Γενικές Απογραφές Κτιρίων και Πληθυσμού-Κατοικιών 2011 - Οικονομικά χαρακτηριστικά / 2011 <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SAM04/2011>
7. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ - Γενικές Απογραφές Κτιρίων και Πληθυσμού-Κατοικιών 2011 - Οικονομικά χαρακτηριστικά / 2001 <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SAM04/2001>
8. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ - Γεωργία, Κτηνοτροφία, Αλιεία - Οικονομικοί Λογαριασμοί Γεωργίας / 2016 <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SEL42/2016>
9. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ - Στατιστικό Μητρώο Επιχειρήσεων / 2015 <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SBR01/2015>
10. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ - Τουρισμός - Ξενοδοχεία, κάμπινγκ και ενοικιαζόμενα καταλύματα / 2016 <https://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/STO12/2016>
11. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων - Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων 2014-2019
12. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ - Γαλάζια Σημαία <https://eepf.gr/el/blueflag>
13. ΑΝΙΟΝ Α.Α.Ε. Ο.Τ.Α. - ΣΕΝΑΡΙΟ ΕΚΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΩ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΤΗΝ ΑΝΙΟΝ Α.Α.Ε. ΕΝΑΝΤΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΩΝ ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΗΣ, ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΔΡΑΣΕΩΝ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ / ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΧΩΡΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΒΑΑ / ΟΧΕ), ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΛΠ., ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018
14. Εισήγησή από ημερίδα που πραγματοποιήθηκε στις 11/04/2016 με θέμα: Κέρκυρα-UNESCO: Πλεονεκτήματα ή πρόβλημα; Ευκαιρία ή αδυναμία; Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ, ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΕΙΚΟΝΑ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΠΡΟΣΔΟΚΙΕΣ ΚΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
15. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ - Στόλος Οχημάτων / Ιανουάριος 2017 <https://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SME18/2017-M01>
16. Αρ. πρωτ. 5377/27-10-2016 - Πράσινο Ταμείο



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΙΟΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

#### **ΙΣΤΟΤΟΠΟΙ**

- [www.anion.org.gr](http://www.anion.org.gr)- ΑΝΙΟΝ Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ
- [www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)-Ελληνική Στατιστική Αρχή
- [www.pin.gov.gr](http://www.pin.gov.gr)-Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
- <https://ionio.gr/gr/university/> - Ιόνιο Πανεπιστήμιο
- <https://ec.europa.eu/> - Ευρωπαϊκή Επιτροπή
- <http://ec.europa.eu/eurostat/> - Eurostat
- <http://natura2000.eea.europa.eu/> - Natura 2000